

REFERAT Børn og Undervisningsudvalget 2018-2021 d. 12-12-2021

Mødedato Søndag d. 12. december 2021 kl. 17:00

Mødested Virtuelt møde

Indholdsfortegnelse

Beslutning om til-og fravalg af optioner ved totalentrepriseudbud af modernisering af Holbergskole 3

Punkt 529: Beslutning om til-og fravalg af optioner ved totalentreprisearchiv af modernisering af Holbergskolen og samlokation med Troldehaven

00.01.00-G01-7-21

Kort resumé

Børn og Undervisningsudvalget besluttede på mødet den 7. december 2021 ved punkt nr. 520, at godkende udbudsmaterialet i form af skitser, byggeprogram og tidsplan, med henblik på totalentreprisearchiv den 13. december 2021.

Udvalget godkendte indstillingen med den bemærkning, at alle optioner udgår af udbuddet. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift ønsker at fastholde to optioner, som Børn og Undervisningsudvalget skal træffe beslutning om.

Sagens gang

Børn og Undervisningsudvalget.

Fagcenter Børn og Familier indstiller, at:

1. Alle optioner i de respektive bygninger ændres fra option til at være en fast del af udbuddet, i henhold til udvalgets ønske om at have fokus på Troldehaven og børnenes trivsel.
2. Bygning F i sin helhed fastholdes som option.
3. Priser på jordhåndtering ved eventuel forurening fastholdes som option.
4. Indretning af landskab fastholdes som option, for at give Troldehaven mest mulig fleksibilitet.

Beskrivelse af sagen

Børn og Undervisningsudvalget besluttede på mødet den 7. december 2021 ved punkt nr. 520, at godkende udbudsmaterialet i form af skitser, byggeprogram og tidsplan, med henblik på totalentreprisearchiv den 13. december 2021.

Udvalget godkendte indstillingen med den bemærkning, at alle optioner udgår af udbuddet.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift ønsker at fastholde tre optioner, som Børn og Undervisningsudvalget skal træffe beslutning om.

Alle tidligere optioner i de respektive bygninger ændres fra option til at være en fast del af udbuddet, i henhold til udvalgets ønske om at have fokus på Troldehaven og børnenes trivsel.

Der er tale om følgende 22 optioner som er koblet til indstillingspunkt nr. 1. og som ændres til at være en fast del af udbuddet, som besluttet på udvalgsrådet den 7. december 2021:

Pkt.	Beskrivelse	Estimat kr.
------	-------------	-------------

BYGNING A - TROLDEHAVEN

50.1	Højskabe rum (Troldehaven)	14.000
------	----------------------------	--------

BYGNING A - SKOLE

50.2	Siddetrappe, rum fællesrum	150.000
------	----------------------------	---------

50.3	Folie på gulv, bykort	3.000
------	-----------------------	-------

50.4	Scenehus med hævet plateau	188.000
------	----------------------------	---------

50.5	Akustisk vægge 5 stk.	30.000
------	-----------------------	--------

BYGNING G

50.6	Siddetrappe, gruppeniche	100.000
------	--------------------------	---------

50.7	Gruppenicher, 4. stk	180.000
------	----------------------	---------

50.8	Trappelandskab	200.000
------	----------------	---------

50.9	Gruppenicher 2. stk.	90.000
------	----------------------	--------

50.10	Bænke 2. stk	50.000
-------	--------------	--------

BYGNING F

50.11	Auditorietrappe	80.000
-------	-----------------	--------

50.12	Udstillingsmontre	35.000
-------	-------------------	--------

50.13	Gruppenicher	225.000
-------	--------------	---------

50.14	Udstilling	60.000
-------	------------	--------

RENOVERING AF EKSISTERENDE TOILETTER I BYGNING F

50.15	Rum F 24-25	120.000
-------	-------------	---------

50.16	Rum F 26-27	40.000
-------	-------------	--------

50.17	Rum F 28-29	120.000
-------	-------------	---------

RENOVERING AF EKSISTERENDE TOILETTER I BYGNING G

50.18	Rum G 22-23	120.000
-------	-------------	---------

50.19	Rum G 24	40.000
-------	----------	--------

50.20	Rum G 25-26	160.000
-------	-------------	---------

UDETTOILET

50.21	Udendørs toiletinstallation fremført til facade	20.000
50.22	Udendørs toilet øvrige udgifter	80.000

I totalentrepriseudbuddet er bygning F i sin helhed angivet som en option. Fra det første oplæg fra rådgiverne JJW med den etapevise renovering af Holbergskolen, har det hele tiden været hensigten at bygning F skulle udbydes som en option. Dette som et bevidst element i udbudsstrategien.

Den etapevise renovering og modernisering gør, at der skal samarbejdes med en totalentreprenør i mange år. Ved at bygning F er en option i udbuddet, har bygherre (Sorø Kommune) muligheden for at stoppe samarbejdet hvis det ikke er tilfredsstillende. Det er derfor en ”gulerod” for totalentreprenøren, at hvis samarbejdet og resultatet er tilfredsstillende for henholdsvis bygning G og bygning A, så kan man fortsætte på bygning F.

Det er derfor rådgiver og styregruppens anbefaling at bibeholde bygning F som en option. Dette er koblet til indstillingens punkt 2.

I totalentrepriseudbuddet ønskes en optionspris på fjernelse af 100 m³ lettere forurenede jord som erstattet med 50 cm ren jord. På nuværende tidspunkt er der forskellige prøveresultater af jorden ved legepladsen. Der ønskes optionspris, således at prisen kendes i forbindelse med udbuddet.

Typisk vil prisen være højere, hvis man først spørger til den efter et udbud, men som ekstraarbejde. Dette er koblet til indstillingens punkt 3.

Til Troldehavens samlede landskab er der afsat 2,558 mio. kr. Dette beløb er sammensat af en masse forskellige optioner. Dette for at gøre det mest muligt fleksibelt og sikre størst muligt indflydelse hos Troldehaven. Efter udbuddet vil en totalentreprenør i samarbejde og dialog med Troldehaven vælge inden for det afsatte beløb. Hvor stor en del af legepladsinventaret fra de to tidligere børnehaver ønskes genanvendt, hvor meget nyt skal indkøbes, skal eksisterende træer bibeholdes, skal nye plantes m.v. Udbudsmæssigt er det tilrettelagt som mange små optioner, for at det på forhånd ikke ligger fast, men Troldehaven kan vælge og have størst indflydelse.

Dette er koblet til indstillingens punkt 4.

Beslutning

Anne Madsen (A) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Børn og Undervisningsudvalget kan ikke tiltræde indstillingens pkt. 1-4.

Udvalget er samtidig af den opfattelse, at beslutningsgrundlaget, herunder den konkrete anvendelse af økonomien i de enkelte bygninger, ikke er tilstrækkeligt belyst til at godkende en igangsætning af udbuddet på nuværende tidspunkt.

Sagen oversendes derfor til det nye Børn og Undervisningsudvalg til behandling og godkendelse.