

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2014-2017 d. 12-08-2014

Mødedato Tirsdag d. 12. august 2014 kl. 08:00

Mødested Dianalund-stuen, 1. sal, Det gl. Rådhus på Torvet i Sorø

Mødedeltagere Jens Nygaard, Per Hovmand (Fravær), Henrik Kjølby Pedersen, Jakob Meibom, Pia Hvid

Indholdsfortegnelse

95. Godkendelse af dagsorden.....	3
96. Meddelelser.....	4
97. Orientering om status på anlægsprojekter.....	5
98. Orientering om 2. generations vandplan, Sorø Kommunes forslag til indsatser på vandløb.....	6
99. Sorø Kommunes indsats på miljøområdet i 2013.....	8
100. Afrapportering vedrørende Lov om miljøgodkendelse af husdyrbrug.....	11
101. Afrapportering og revision af administrationsgrundlag for listevirksomheder i Sorø Kommune	13
102. Beskrivelse af handlemuligheder i sager om forbedret spildevandsrensning.....	15
103. Tilladelse til indkørsel til landbrugsejendom.....	18
104. Dispensationer til ud- og ombygning af Holberg Arkaden.....	20
105. Landzonesag - Støjvold langs motorvejen med nyttiggørelse af byggeaffald Rustkammervej 3	23
106. Revurdering af afslag på tidligere ansøgt dispensation - Fægangen 9.....	26
107. Høringsforslag vedrørende fordeling af buslinjer.....	28
108. Endelig vedtagelse af Klimatilpasningsplan for Sorø Kommune - som Tillæg 1-2013 til Sorø K	31
110. Revision af Grønt Forums kommissorium.....	33
111. Etablering af cykelstiforbindelse i mellem Tersløse og Dianalund.....	35
112. Licitation for etablering af krydsninger over Kalundborgvej ved Pedersborg Skole.....	38
Lukket.....	40
Lukket.....	41
Lukket.....	42

Punkt 95: 95. Godkendelse af dagsorden

340-2009-331

95. Godkendelse af dagsorden

95. Godkendelse af dagsorden

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Gitte Højsgaard 340-2009-331 340-2014-124021

Baggrund for sagens forelæggelse:

Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalget. Godkendt i Teknik og Miljøudvalget den 5. juni 2007.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Ifølge Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalgets § 3, skal udvalgsmødet indledes med at godkende dagsordenen, herunder godkendelse af optagelse af de enkelte punkter på den endelige dagsorden.

Høring:

-

Økonomiske konsekvenser:

-

Væsentlige afledte konsekvenser:

-

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Dagsordenen godkendes.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 12. august 2014:

Ikke til stede: Per Hovmand

Godkendt. Punkt 105 udsat til næste møde.

Punkt 96: 96. Meddelelser

340-2010-38021

96. Meddelelser

96. Meddelelser

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Jytte Arnel 340-2010-38021 340-2014-13562

Sagsfremstilling:

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Meddelelser tages til efterretning.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 12. august 2014:

Ikke til stede: Per Hovmand

Sagen drøftet.

Punkt 97: 97. Orientering om status på anlægsprojekter

340-2010-29200

97. Orientering om status på anlægsprojekter

97. Orientering om status på anlægsprojekter

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Malene Langer Sigaard 340-2010-29200 340-2014-105346

Baggrund for sagens forelæggelse:

Det er aftalt med Teknik og Miljøudvalget, at denne status forelægges en gang i kvartalet.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

I beskrivelsen er der kort redegjort for projektets indhold, og hvis der er et økonomisk problem i forhold til den meddelte anlægsbevilling. Statusbeskrivelsen er visuelt angivet med farveangivelse ”grøn”, ”gul” og ”rød”.

”Grøn” angiver, at projektet forløber i forhold til den meddelte bevilling og inden for den fastlagte tidsramme.

”Gul” angiver en bekymring i forhold til den meddelte bevilling eller fastlagte tidsplan.

”Rød” angiver en overskridelse af den meddelte anlægsbevilling eller fastlagte tidsplan.

Alle de 7 anlægsprojekter har status som ”grøn”.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Selvstændig beslutning for det enkelte projekt.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke relevant.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

[340-2014-105357](#) Anlægsprojekter_i_Sorø_Kommune_august_2014.xlsx

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 12. august 2014:

Ikke til stede: Per Hovmand

Taget til efterretning.

Bilag

Anlægsprojekter_i_Sorø_Kommune_august_2014.xlsx

Punkt 98: 98. Orientering om 2. generations vandplan, Sorø Kommunes forslag til indsatser på vandløb

340-2014-17720

98. Orientering om 2. generations vandplan, Sorø Kommunes forslag til indsatser på vandløb

98. Orientering om 2. generations vandplan, Sorø Kommunes forslag til indsatser på vandløb

Åbent	Sagsbeh.: Line Madsen	Sagsid.: 340-2014-17720	Dok.nr.: 340-2014-81352
-------	--------------------------	----------------------------	----------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:
Lov nr. 1606 om vandplanlægning af 26/12/2013.

Sagens gang:
Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:
Naturstyrelsen har igangsat forberedelserne til 2. generation af vandplaner (vandområdeplaner), som skal være gældende i 2015-2021. 74 % af vandløbene på Sjælland er i risiko for ikke at opfylde de foreløbige miljømål i 2021, hvilket hovedsagligt skyldes fysiske påvirkninger, spildevand og vandindvinding.

For 2. planperiode har regeringen valgt, at kommunerne skal udarbejde et forslag til et indsatsprogram for foranstaltninger til forbedring af de fysiske forhold i udpegede vandløb.

For at styrke den lokale forankring er der i hvert hovedvandopland nedsat et vandråd. Vandrådet er sammensat af relevante foreninger og interesseorganisationer. Vandrådets opgave er at rådgive kommunerne. I hvert hovedvandopland er der valgt en sekretariatskommune.

Sorø Kommune er beliggende i 2 hovedvandoplande:

- Kalundborg (sekretariatskommune - Kalundborg)
- Smålandsfarvandet (sekretariatskommune - Næstved)

I Sorø Kommune er der desuden afholdt to dialogmøder med en lokal vandløbsarbejdsgruppe sammensat af lokale repræsentanter for relevante foreninger og interesseorganisationer. På møderne har fagcenteret drøftet retningslinjer for udpegning af vandløbsstrækninger samt drøftet konkrete strækninger.

For hvert hovedopland har Naturstyrelsen udmeldt hvor mange kilometer vandløb, der minimum skal udpeges indsatser på. Der er desuden udstukket en økonomisk ramme for hvert hovedvandopland.

Sorø Kommune har i de to hovedvandoplande samarbejdet med de øvrige kommuner om at koordinere forslag til indsatser, så de udfylder Naturstyrelsens ramme for antallet af kilometer vandløbsstrækninger indenfor den økonomiske udstukne ramme.

Forslag til indsatser på vandløbsstrækninger i Sorø Kommune

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har foreslået en række strækninger, hvor det vil være muligt at forbedre de fysiske forhold.

Processen har været lidt forskellig i de to oplande. Hvor der i Smålandsfarvandet er taget udgangspunkt i en fordelingsnøgle kommunerne imellem, er der i Kalundborg taget udgangspunkt i retningslinjer anbefalet af vandrådet. Generelt for begge oplande er, at der er blevet lagt vægt på dialog med den lokale vandløbsgruppe, lokalkendskab og hvor der opnås mest indsats og miljø for pengene.

Sorø Kommunes forslag til indsatser på vandløbsstrækninger samt samlerapporter for begge vandoplande er vedlagt i bilag.

Vandrådene i begge hovedvandoplande har på møder ultimo juni tilsluttet sig kommunernes forslag til indsatsprogram. Der er dog efterfølgende foretaget justeringer i forslaget for Kalundborg på baggrund af kommentarer fra medlemmer i vandrådet.

Kommunerne udarbejder det endelige forslag til indsatsprogram i løbet af august 2014, som vil blive fremlagt til endelig politisk vedtagelse i løbet af september 2014.

Sekretariatskommunerne skal indsende forslagene til Naturstyrelsen senest 7. oktober 2014 sammen med vandrådernes eventuelle udtalelser til forslaget, herunder eventuelle mindretalsudtalelser.

Høring:

Vandrådene inddrages i diskussioner af både udkast og endeligt forslag til indsatsprogram. Medlemmer af vandrådene har desuden mulighed for at udarbejde mindretalsudtalelser, som medsendes det endelige forslag.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sorø Kommunes udgift til dækning af sekretariatskommunernes omkostninger afholdes inden for det eksisterende budget.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke relevant.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Orienteringen tages til efterretning, og at administrationen kan fortsætte det videre arbejde med 2. generation vandplaner.

Bilag

[340-2014-112291](#) Samlerapport for hovedopland 2.1 Kalundborg (forslag)

[340-2014-112284](#) Samlerapport for hovedopland 2.5 Smålandsfarvandet (forslag)

[340-2014-112290](#) Forslag til vandløbsindsats i Sorø - Kalundborgoplandet

[340-2014-112282](#) Forslag til vandløbsindsats i Sorø - Smålandsfarvandet

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 12. august 2014:

Ikke til stede: Per Hovmand

Taget til efterretning.

Bilag

Samlerapport for hovedopland 2.1 Kalundborg (forslag)

Samlerapport for hovedopland 2.5 Smålandsfarvandet (forslag)

Forslag til vandløbsindsats i Sorø - Kalundborgoplandet

Forslag til vandløbsindsats i Sorø - Smålandsfarvandet

Punkt 99: 99. Sorø Kommunes indsats på miljøområdet i 2013

340-2014-6638

99. Sorø Kommunes indsats på miljøområdet i 2013

99. Sorø Kommunes indsats på miljøområdet i 2013

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Christian Holt	340-2014-6638	340-2014-94879

Juridisk regelgrundlag:
Miljøbeskyttelsesloven, husdyrgodkendelsesloven og bekendtgørelse om miljøtilsyn.

Sagens gang:
Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:
Sorø Kommune fører et aktivt tilsyn med virksomheder og landbrug efter miljøbeskyttelses- og husdyrgodkendelseslovens bestemmelser. I 2013 er den gamle aftale mellem kommunerne og Miljøstyrelsen blevet erstattet af en bekendtgørelse om miljøtilsyn. Bekendtgørelsen fastlægger rammerne for kommunens tilsyn og planlægningen af miljøtilsynet, samtidig med at der er kommet nye regler for, hvordan tilsynet skal afrapporteres. For 2013 skal der afrapporteres efter de gamle regler for perioden fra nytår til den 22. maj og efter de nye regler fra 23. maj til nytår.

Beretningen for Sorø Kommune blev offentliggjort på kommunens hjemmeside den 1. april 2014, samtidig med at den blev afleveret i Miljøstyrelsens system.

Tilsynsfrekvenser
For perioden fra den 23. maj til den 31. december 2013 har Sorø Kommune gennemført et antal tilsyn således, at bekendtgørelsens bestemmelser om tilsynsfrekvens er overholdt.
I den nye bekendtgørelse er det fastsat, med hvilke frekvenser de forskellige typer virksomheder skal besøges og at de mest forurenende virksomheder og landbrug kaldet Industriel Emissions Direktiv (IED-virksomhederne) skal have individuelle frekvenser på baggrund af en risikovurdering af den enkelte virksomhed.

Offentliggørelse af godkendelser og tilsynsrapporter
Et af de nye tiltag i tilsynsbekendtgørelsen er, at godkendelser og tilsynsrapporter for de største virksomheder skal være offentligt tilgængelige i overensstemmelse med Århuskonventionen om åbenhed i miljøforvaltningen. Samtidig med at tilsynsberetningen for 2013 blev offentliggjort, blev også godkendelserne af alle IED-virksomhederne tilgængelige. Fra 2014 skal også tilsynsrapporterne for disse virksomheder offentliggøres senest 4 måneder efter tilsynet er gennemført, og fra 2015 gælder det alle større virksomheders tilsynsrapporter.

Landbrug og pelsdyrfarme
I Sorø Kommune er der med udgangen af 2013 registreret 7 husdyrbrug omfattet af IED reglerne, det vil sige slagtesvineproduktioner med mere end 2000 stipladser, soproduktioner over 270 dyre-enheder og fjerkræproduktioner med mere end 40.000 stipladser. Der er derudover 2 husdyrbrug omfattet af § 12 i øvrigt, det vil sige andre husdyrproduktioner over 250 dyreenheder.
Der er i 2013 indgivet politianmeldelse omkring møddings- og ajlebeholder på et mindre hestehold, som trods ihærdig tilsynsindsats ikke har fået lovliggjort miljøforholdene, således at der er stor risiko for at der sker forurening af jord og grundvand på ejendommen.
Der er i 2013 udført kontrol med Krydsoverensstemmelse sammen med en kontrollør fra Natur-Erhvervstyrelsen.

Sorø Kommune har været på 9 ordinære kontroller, som resulterede i 4 bagateller om gødningsopbevaring og indretning af stalde. Derudover resulterede landbrugstilsynene i 10 overtrædelser på 7 ejendomme, hvor af 2 blev vurderet som bagateller. Overtrædelserne vedrørte gødnings- og ensilageopbevaring, indretning af stalde, indsendelse af markplaner i forbindelse med slamudspredning og montering af alarm ved gyllebeholder.

Fra 2015 er det planen, at Krydsoverensstemmelseskontrollen helt overgår til NaturErhvervstyrelsen.

På husdyrbrugsområdet er der opgjort en brugerbetaling på kr. 54.489 for tilsyn (2012: 64.652 kr.) og 96.239 kr. for godkendelser i perioden (2012: 24.946 kr.).

Virksomheder

I Sorø Kommune er der med udgangen af 2013 registreret 2 virksomheder omfattet af IED-reglerne. Den ene IED-virksomhed blev afviklet i januar 2014, således at der nu kun er en virksomhed omfattet af reglerne.

Udover IED-virksomheder fører kommunen også tilsyn med en række andre erhvervsvirksomheder og vaskehaller. Der er ved tilsynene ikke konstateret alvorlige overtrædelser af miljølovgivningen, hvilket afspejles i opgørelsen af reaktioner på håndhævelsessiden, idet der primært er meddelt henstillinger.

På virksomhedsområdet er der opgjort en brugerbetaling på 30.473 kr. for tilsyn (2012: 53.287 kr.). Der er ikke givet godkendelser i perioden (2012: 21.255 kr.).

Tilsynsplan

Teknik og Miljøudvalget godkendte i august 2013 en miljøtilsynsplan for perioden 2013-17, som er offentliggjort på kommunens hjemmeside. Fagcenteret planlægger og udfører tilsynene efter denne plan. Fagcenteret har ikke fundet behov for at foreslå ændringer til tilsynsplanen på nuværende tidspunkt og arbejder ihærdigt på at gennemføre tilsynene efter planen.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Brugerbetaling opgøres efter takster og regler fastsat i bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn. Timetaksten reguleres årligt fra centralt hold og var i 2013 på 300 kr./time (2012: 295 kr./time). Den opkrævede brugerbetaling tilfalder Sorø Kommune. Brugerbetalingen for husdyrgodkendelser udgør kun 80 % af ovenstående takst. Timetaksten dækker, ifølge Statens beregning, kun 57 % af den normerede udgift til en kommunal medarbejder.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Tilsynene er udført i overensstemmelse med kvalitetsmålene i kvalitetsstyringssystemet og fra august efter kommunens miljøtilsynsplan.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller at,

1. Beretningen tages til efterretning.

Bilag

[340-2014-94851](#) Virksomheder indtil 23/5 2013

[340-2014-94848](#) Husdyrbrug indtil 23/5 2013

[340-2014-94850](#) Virksomheder og landbrug fra den 23/5 2013

[340-2014-94849](#) Oversigt over IED-virksomheder

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 12. august 2014:

Ikke til stede: Per Hovmand

Taget til efterretning.

Bilag

Virksomheder indtil 23/5 2013

Husdyrbrug indtil 23/5 2013

Virksomheder og landbrug fra den 23/5 2013

Oversigt over IED-virksomheder

Punkt 100: 100. Afrapportering vedrørende Lov om miljøgodkendelse af husdyrbrug

340-2014-17488

100. Afrapportering vedrørende Lov om miljøgodkendelse af husdyrbrug

100. Afrapportering vedrørende Lov om miljøgodkendelse af husdyrbrug

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Anita Carøe Henningsen	340-2014-17488	340-2014-80334

Baggrund for sagens forelæggelse:
Årlig afrapportering om sager efter husdyrbrugsloven.

Sagens gang:
Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Afrapportering om antallet af sager i 2013

I 2013 og frem til april 2014 er der givet 1 miljøgodkendelse til udvidelse af husdyrhold over 250 dyreenheder (DE), 3 godkendelser til husdyrbrug mellem 75 og 250 dyreenheder og 2 miljøgodkendelser af arealer til modtagelse af husdyrgødning. Der er derudover arbejdet med en miljøgodkendelse til 307 dyreenheder, som lige før den var færdig blev trukket tilbage fra ansøgers side.

Der er behandlet ni sager efter anmeldeordningen, hvor fagcentret har afgjort, at ændringer i husdyrproduktionen ikke krævede miljøgodkendelse. Til nabokommunerne er der givet 6 høringssvar på miljøgodkendelser, hvor der ligger udspretningsarealer i Sorø kommune.

I starten af maj 2014 er én ansøgning om miljøgodkendelse af en stor slagtesvineproduktion (ca. 820 DE) under behandling. Sagen er lidt speciel, da der er tale om en helt ny type stald, der skal godkendes som en teststald. Den vil blive forelagt udvalget. Der er derudover én ansøgning om miljøtilladelse under behandling og 1 ansøgning om godkendelse af udspretningsarealer, der endnu ikke er taget hul på (indkom i starten af maj 2014). Herudover er der 3 godkendelser, der skulle have været revurderet i 2013, men de er blevet skubbet til 2014.

Administrationsgrundlaget

Administrationsgrundlaget for Lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug er vedlagt til orientering. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har ingen forslag til ændringer, da der ikke er sket større ændringer af lovkomplekset omkring husdyrsagerne.

Har sagen været behandlet tidligere:

Administrationsgrundlaget har sidst været behandlet den 9. april 2013.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik Miljø og Drift indstiller, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.
2. Administrationsgrundlaget fortsætter uændret.

Bilag

[340-2013-81898](#) Administrationsgrundlag_for_husdyrbrug

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 12. august 2014:
Ikke til stede: Per Hovmand

Godkendt.

Bilag

Administrationsgrundlag_for_husdyrbrug

Punkt 101: 101. Afrapportering og revision af administrationsgrundlag for listevirksomheder i Sorø Kommune 2014

340-2014-21663

101. Afrapportering og revision af administrationsgrundlag for listevirksomheder i Sorø Kommune 2014

101. Afrapportering og revision af administrationsgrundlag for listevirksomheder i Sorø Kommune 2014

Åbent	Sagsbeh.: Anne Marie Friis Jørgensen	Sagsid.: 340-2014-21663	KMD Dok.nr.: 340-2014-114301
-------	---	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:
Årlig afrapportering af administrationsgrundlaget for listevirksomheder.

Sagens gang:
Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:
Administrationsgrundlaget for listevirksomheder blev senest vedtaget på mødet i Teknik og Miljøudvalget den 9. april 2013. Administrationsgrundlaget afrapporteres som udgangspunkt en gang årligt.

I 2013 blev der ikke meddelt nye godkendelser.

Verserende sager:

- Midtsjællands Svæveflyveklub (dialog om ansøgning er i gang).
- NCC betonknusning, Lange Løng 9 skal have en ny miljøgodkendelse (Udkast til godkendelse er klar til høring hos virksomheden).
- Indbygning af bygge-/anlægsaffald under befæstet plads, Hestehavevej 4 (i gang).
- Indbygning af bygge-/anlægsaffald i støjvold, Rustkammervej 39 (i gang).

Vi modtager hyppigt ufuldstændige ansøgninger. Det fører indimellem til lange sagsforløb.

Der er ikke sket revurdering af eksisterende miljøgodkendelser i 2013. Der skønnes pt. at være behov for revurdering af 8 eksisterende miljøgodkendelser.

Der er ikke givet afslag på ansøgninger om miljøgodkendelser.

I tilsynsberetningen for 2013 er der redegjort for antal gennemførte miljøtilsyn i 2013.

Redegørelsesdelen af administrationsgrundlaget er rettet, så det er i overensstemmelse med ændringer i Miljøstyrelsens bekendtgørelser og de ændringer, der er sket omkring kvalitetsstyring af fagcenterets arbejde. Der er kommet ny godkendelsesbekendtgørelse, ny bekendtgørelse om standardvilkår og lov om kvalitetsstyring af natur og miljøsager er ophævet.

Høring:
Nej.

Økonomiske konsekvenser:
Ikke relevant.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke relevant.

Indstilling:

Fagcenter Teknik Miljø og Drift indstiller, at:

1. Afrapporteringen tages til efterretning.
2. Ændringer i administrationsgrundlaget vedtages.

Bilag

[340-2014-113958](#) Udkast til administrationsgrundlag for listevirksomheder 2014

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 12. august 2014:

Ikke til stede: Per Hovmand

Godkendt.

Bilag

Udkast til administrationsgrundlag for listevirksomheder 2014

Punkt 102: 102. Beskrivelse af handlemuligheder i sager om forbedret spildevandsrensning

340-2014-14639

102. Beskrivelse af handlemuligheder i sager om forbedret spildevandsrensning

102. Beskrivelse af handlemuligheder i sager om forbedret spildevandsrensning

Åbent	Sagsbeh.: Ann Laursen	Sagsid.: 340-2014-14639	KMD Dok.nr.: 340-2014-67072
-------	--------------------------	----------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Efter udsendelse af varsel af påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land er vi kommet i kontakt med borgere, der ikke har forudsætninger for at opfylde kravene til spildevandsrensningen. Her er ofte tale om dårlig økonomi, sygdom eller andre vanskeligheder.

En traditionel sagsgang munder normalt ud i politianmeldelse af borgere, der ikke etablerer forbedret spildevandsrensning på deres ejendom. En politianmeldelse følges af dagbøder, indtil kravet er opfyldt. Enkelte kommuner har fulgt denne procedure, hvilket ikke har givet de ønskede resultater og har sendt borgerne ud i gæld og tvangsauktion. Efter samtale med Midt- og Vestsjællands Politi følger en gennemgang af mulige hensyn i sagsbehandlingen af sager om spildevandsrensning.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

En stor andel af ejendommene i det åbne land bidrager til forurening af vandløb, søer og havet med deres udledning af spildevand. På denne baggrund vedtog Folketinget i 1997 ændringer i miljøbeskyttelsesloven, der medførte, at der skal ske en forbedring af spildevandsrensningen i det åbne land. Ændringerne forpligter kommunerne til at planlægge og via påbud kræve en forbedring af spildevandsrensningen på de ejendomme, som udleder spildevand til vandområder, hvor kravene til vandkvaliteten ikke er overholdt.

Det er ikke afgørende, om den enkelte ejendoms bidrag til forurening er stort eller lille, idet ingen har ret til at forurene. Når en ejendoms husspildevand ledes til et vandområde (dræn, grøft, vandløb mv.), er der grundlag for, at kommunen påbyder en forbedret spildevandsrensning. Yderligere kan kommunerne altid stille krav om forbedret spildevandsrensning, hvis et spildevandsanlæg ikke fungerer korrekt eller giver anledning til uhygiejniske forhold.

I forbindelse med udsendelse af påbud om forbedret spildevandsrensning til ca. 700 ejendomme i det åbne land, er der kommet en del indsigelser samt borgerhenvendelser omkring økonomien til spildevandsprojektet. En del borgere har bedt om udsættelse eller dispensation/fritagelse til at få etableret spildevandsanlæggene. For fleres vedkommende begrundes det med dårlig økonomi og manglende mulighed for at låne beløb af den størrelse.

Ligeledes har en del borgere henvendt sig og oplyst, at deres ejendom pt. henstår ubeboet, og at man er i tvivl, om den eventuelt skal nedrives.

Naturstyrelsen har udsendt en vejledningsskrivelse om muligheden for at undtage specifikke ejendomme fra påbud eller opfyldelse af påbud om forbedret spildevandsrensning.

Naturstyrelsen understreger indledningsvis, at sociale hensyn ikke er en lovlig grund til at udsætte opfølgning på påbud om forbedret spildevandsrensning. Ifølge Naturstyrelsen kan en kommune derfor ikke undlade at følge op på et påbud om forbedret spildevandsrensning i et område, hvor mindst en grundejer har taget skridt til at efterkomme påbuddet. Derimod er det ifølge Naturstyrelsen muligt at undtage specifikke grupper af ejendomme fra krav om forbedret spildevandsrensning, hvor det kan ske indenfor rammerne af den gældende spildevandsplan.

Følgende grupper af ejendomme kan ifølge Naturstyrelsen undtages fra påbud.

Undtagelse af ejendomme uden vandforsyning eller egen brønd

Hvor der er tale om ejendomme uden vandtilførsel og dermed uden eller stærkt begrænset udledning af spildevand. Her kan en undtagelse fra påbuddet være en mulighed, så længe spildevandsforholdet på ejendommen ikke ændres.

Vurderes det, at de pågældende ejendomme ingen betydende udledning har, vil undtagelsen heller ikke påvirke det samlede indsatskrav, som følger af vandplanerne for det pågældende spildevandsområde.

Undtagelse af kondemnerede eller nedrivningsmodne ejendomme

For at undgå at tage sociale hensyn kan man afgrænse begrebet ”nedrivningsmodne ejendomme”, da det beror på en faktisk funderet proportionalitetsvurdering, hvor et kriterium kan være en afvejning af kloakkens værdi i forholdet til værdien af den bygning, der påtænkes kloakeret, frem for en konkret vurdering af betalingsevnen hos den enkelte grundejer. F.eks. hvor kommunen vurderer, at ejendommen er i så dårlig stand, at dens værdi er lavere end 200% af omkostningerne til at etablering af kloak eller en lokal renseløsning på grunden. Kommunen kan selv fastlægge procentsatsen, hvor det giver mening lokalt i forhold til huspriserne i området. Sigtet hermed er, at kommunes vurdering har fokus på proportionalitet i den samlede kloakering af det gældende spildevandsområde frem for socialpolitiske forhold hos den enkelte grundejer.

Undtagelse af ubeboede ejendomme

Hvor der er tale om ubeboede ejendomme. F.eks. insolvente dødsboer eller tvangsauktioner fritages fra påbud eller påbuddet tinglyses på ejendommen, så ved en ændring i ejerforholdet fastholdes påbuddet.

Udsættelse af påbud til økonomisk dårligt stillede

Det følger den almindelige forvaltningsretlige lighedsgroundsætning, at ensartede udledere som udgangspunkt skal behandles ens, hvorfor manglende efterkommelse af et påbud ikke bør føre til, at grundejeren i forholdet til andre ensartede grundejere i området stilles bedre ved den manglende efterkommelse. Ved økonomisk dårligt stillede grundejer indgås en dialog om vilkår for opfyldelse af påbuddet, så spildevandsrensningen bliver sikret på sigt, og grundejer, så vidt muligt, ikke ender med politianmeldelse, bødeforlæg, tvangsauktion og yderligere gæld.

Kommunen skal være i stand til at følge op over for de undtagne ejendomme i tilfælde af ændringer i spildevandsforholdene, f.eks. hvis ejendomme renoveres, ved ejerskifte eller anden ændring i beboerforholdene. Kommunen kan evt. gøre en undtagelse tidbegrænset.

Låntagning

Flere forsyningsselskaber landet over rådgiver borgerne om låntagning til spildevandsudgifter via Nordea Finans. Det forventes, at Sorø Forsyning tager emnet op med bestyrelsen i efteråret 2014. Borgerne kan frit opsøge egne pengeinstitutter mv. for at få oplysninger og muligheder for energilån. Dette oplyser sagsbehandlerne om.

Den 21. september 2010 vedtog Teknik og Miljøudvalget at yde lån til borgere, der får tilslutningspligt til offentlig kloak jvf. LBK 1009 26710709 § 1, stk. 4, primært pensionister, til dækning af udgifter til tilslutning til kollektive anlæg. Samtidig vedtog Teknik og Miljøudvalget, at Sorø Kommune ikke yder lån til tilbud om kontraktligt medlemskab af Sorø Forsyning ved forbedret spildevandsrensning i det åbne land. Disse beslutninger svarer til lovens minimumskrav.

Status i andre kommuner

Kommunerne rundt om i landet deler sig ind i fire grupperinger.

Fredensborg, Århus, Vejle, Haderslev, Gribskov, Thisted og Horsens følger den traditionelle sagsgang og politianmelder borgerne, der ikke opfylder kravene til spildevandsrensning. Hver kommune oplever årligt 5-10 politianmeldelser, hvoraf 2-5 ender i retten.

Kolding og Ringsted har valgt offentlig kloakering ca. 90% af ejendommene og er ikke gået i gang med påbuddene i det åbne land.

Nordfyn, Skanderborg og Lemvig politianmelder ikke, men går i dialog med borgerne og finder løsninger i hvert enkelt tilfælde f.eks. ved aftaler om tidsmæssig forskydning.

Vordingborg, Slagelse og Faxe har sat deres påbud i bero enten på baggrund af formodet ændrede krav til rensklasser i kommende vandplaner eller til en ny spildevandsplan foreligger. Det er uklart, hvilke sanktioner fra staten det giver at stille påbuddene i bero. Da lighedsprincipperne udfordres, oplever medarbejderne stor utilfredshed hos de borgere, der har opfyldt påbuddet. I Sorø forventes ikke ændrede krav til f.eks. rensklasser i det åbne land, hvorfor det ikke kan anbefales at sætte påbuddene i bero.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

I sager med kondemnerede eller nedrivningsmodne ejendomme vil niveaet for procentsats mellem værdi af ejendom og i forhold til spildevandsanlægs værdi have betydning for, hvor mange ejendomme inden for denne kategori, der kan undtages fra krav om forbedret spildevandrensning. Jo højere procentsats des flere ejendomme vil kunne blive fritaget. Procentsatsen afgøres konkret ud fra den konkrete sag.

Som en konsekvens af, at det samlede indsatskrav i vandplanerne for det pågældende område fortsat skal overholdes, er det herefter kommunens pligt at sikre forbedret spildevandrensning for et antal andre ejendomme i området, der opvejer antallet af undtagne ejendomme.

Indstilling:

Fagcenter Teknik Miljø og Drift indstiller, at:

1. Ejendomme uden vandforsyning eller egen brønd fritages fra påbud så længe spildevandsforholdet på ejendommen ikke ændres.
2. Kondemnerede eller nedrivningsmodne ejendomme fritages fra påbud.
3. Ubeboede ejendomme, for eksempel insolvente dødsboer eller tvangsauktioner, fritages fra påbud eller påbud tinglyses på ejendommen.
4. I sager, hvor grundejer har vanskeligheder ved at opfylde påbuddet, tilpasses håndhævelsen den enkelte situation.

Bilag

[340-2014-116853](#) Bilag 1:Praksis i andre kommuner mht påbud politianmeldelse.docx

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 12. august 2014:

Ikke til stede: Per Hovmand

Godkendt. TMU opfordrer til, at Sorø Forsyning A/S hurtigst muligt tager stilling til information om finansieringsmuligheder overfor borgerne.

Bilag

Bilag 1:Praksis i andre kommuner mht påbud politianmeldelse.docx

Punkt 103: 103. Tilladelse til indkørsel til landbrugsejendom

340-2013-20252

103. Tilladelse til indkørsel til landbrugsejendom

103. Tilladelse til indkørsel til landbrugsejendom

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Hans Henning Jensen 340-2013-20252 340-2014-98695

Baggrund for sagens forelæggelse:

Fagcentret har modtaget en indsigelse i forbindelse med en naboorientering om etablering af en ny indkørsel til en landbrugsejendom. Ifølge administrationsgrundlaget for landzonebestemmelserne skal sagerne forlægges udvalget, hvis der ikke er tale om bagateller og det vurderes, at der er et politisk råderum til at træffe en afgørelse, som i højere grad imødekommer indsigelse eller ansøger end den, som administrationen påtænker at meddele.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med genopførelse af landbrugsejendommen Gyrstingevej 132 er der søgt om etablering af en ny indkørsel fra Gyrstingevej. Ejendommen ligger i kanten af Lille Bøgeskov. Ejer har en skriftlig aftale med Stiftelsen Sorø Akademi om at benytte de eksisterende skovveje som adgangsvej til ejendommen. Derudover har ejer en ret til færdsel på en matrikel, der ligger mellem ejendommen og en privat fællesvej. Her er ret til at køre ad en 3,77 m bred vej. Det vil sige, at vejen er for smal til større landbrugsmaskiner. Denne ret er tinglyst på matriklen i 1918. Færdselsretten har ikke været udnyttet i nyere tid. Ejeren af matriklen har indrettet have på matriklen. Hverken ejer af matriklen eller ansøger ønsker at opretholde denne færdselsret. Ansøger har derfor indvilget i at afløse deklarationen. Aftalen med Stiftelsen Sorø Akademi om at køre igennem skoven kan opsiges. Derfor ønskes en ny indkørsel etableret, som vist på bilaget.

Beboeren i nr. 111 har gjort indsigelse over etablering af indkørslen på grund af bekymring for gener med lyskegler ind i vinduerne og reduktion af ejendomsværdien af ejendommen. Derudover betegnes overkørslen til Gyrstingevej som trafikmæssigt livsfarlig.

Fagcentret har afholdt et møde på stedet med indsiger, ansøger og bygherre. Indsiger foreslog en alternativ placering af adgangsvejen længere mod vest. Dette forslag ville indebære, at indkørslens længde vil blive øget med cirka 80 m til en samlet længde på 200 m. Bygherre er ikke interesseret i denne placering. Oversigtsforholdene blev vurderet til at være gode, derfor er overkørslen uproblematisk i forhold til trafiksikkerheden. På mødet blev det aftalt at flytte indkørslen 2 m længere mod øst, så den kommer til at ligge tættest muligt på skellet til nr. 136.

Bygherre kom under mødet med en hensigtserklæring om, at den nye indkørsel ikke skulle benyttes til tung trafik med landbrugsmaskiner. Maskiner og traktorer ville man køre til og fra ejendommen ad adgangsvejen igennem skoven. Indsiger udtrykte accept af den nye placering, men det blev aftalt, at indsiger fik en revideret situationsplan til gennemsyn med henblik på skriftligt at trække indsigelsen tilbage. Efter at indsiger har fået den reviderede situationsplan til gennemsyn er der fremsat et krav om, at der tinglyses et vilkår om, at indkørslen ikke må benyttes til tung trafik. Bygherre er ikke indstillet på at lade et sådant vilkår tinglyse, da aftalen om at køre igennem skoven kan opsiges af skovejer.

Fagcentret vurderer ikke, at vi har hjemmel til at give afslag til den reviderede placering af indkørslen udelukkende begrundet i nabohensynet. Endelig er det vurderingen, at eventuelle gener med lys, støv og støj fra indkørslen vil være af mindre betydning set i forhold til de tilsvarende gener fra Gyrstingevej, når indsigers bolig ligger helt ud til Gyrstingevej. Det vurderes endvidere at være for vidtgående at stille vilkår om, at der ikke må køres med landbrugsmaskiner ad en indkørsel til en landbrugsejendom.

Høring:

Ansøgningen om opførelse af det nye stuehus og landbrugsbygningerne har været i nabohøring den 8. april 2014. I den forbindelse blev placeringen af indkørslen drøftet og godkendt af nr. 136. Ved en fejl blev ejeren af nr. 111 ikke hørt om projektet. Vi har den 15. maj 2014 foretaget en supplerende høring, som har ført til denne sag.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke relevant.

Indstilling:

Fagcenter Teknik Miljø og Drift indstiller, at

1. Der meddeles tilladelse til den ansøgte placering af indkørslen tættest på nr. 136.

Bilag

[340-2014-98992](#) Situationsplan med indkørslen

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 12. august 2014:

Ikke til stede: Per Hovmand

Godkendt.

Bilag

Situationsplan med indkørslen

Punkt 104: 104. Dispensationer til ud- og ombygning af Holberg Arkaden

340-2014-22121

104. Dispensationer til ud- og ombygning af Holberg Arkaden

104. Dispensationer til ud- og ombygning af Holberg Arkaden

Åbent	Sagsbeh.: Lene Eriksen	Sagsid.: 340-2014-22121	KMD Dok.nr.: 340-2014-123074
-------	---------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommune har modtaget en ansøgning fra Momentum Aps og Steen Palsbøll Arkitekter, der i samarbejde har udarbejdet et forslag til en revitalisering af Holberg Arkaden, som blandt andet indebærer etablering af en dagligvarebutik i arkadens nordøstlige del, jf. ansøgningsmaterialet, der er vedlagt som bilag.

Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget, fordi projektet vil kræve to lokalplandispensationer, som ligger uden for Fagcenter Teknik, Miljø og Drifts bemyndigelse i administrationsgrundlaget for lokalplaner.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Holberg Arkaden er omfattet af både Lokalplan nr. 48 (som gælder for hele karréen, det vil sige området afgrænset af Storgade, Østergade, Vedelsgade, Rolighed og Boldhusgade) og Lokalplan nr. 91A, som kun gælder for selve arkadens areal. Den del af det ansøgte projekt, der omhandler en udbygning af arkaden mod nordøst, er derfor kun omfattet af bestemmelserne i Lokalplan nr. 48, mens de ansøgte ændringer i den eksisterende arkade er underlagt begge lokalplaner.

Dagligvarebutik og udvidelse mod nordøst

Holberg Arkaden ønskes udbygget på et nuværende kommunalt vej- og parkeringsareal, som ligger uden for byggefeltene i Lokalplan nr. 48. Den nye dagligvarebutik (inklusive en postbutik) ønskes således etableret ved at sammenlægge lokalerne fra den tidligere Max Bank, den nuværende optiker, den tidligere legetøjsbutik og dele af den tidligere Netto samt opføre en tilbygning på ca. 370 m².

Dagligvarebutikken vil få et samlet areal på mellem 1.000 og 1.100 m², og i Lokalplan nr. 48 er det i § 7.2 fastlagt, at nye dagligvarebutikker ikke må overstige 800 m². I § 3.4 i Lokalplan nr. 91A (som er tre år nyere end Lokalplan nr. 48 og erstatter dele af denne for arkadens område) er størrelsen for dagligvarebutikker imidlertid fastsat til 1.600 m². Det fremgår dog ikke, om denne bestemmelse erstatter førnævnte bestemmelse i Lokalplan nr. 48, hvilket må betragtes som en fejl/mangel i planen. Størrelsen på den ansøgte dagligvarebutik betragtes derfor som værende i overensstemmelse med det gældende plangrundlag. Godt nok vil størstedelen af tilbygningen kun være omfattet af Lokalplan nr. 48, men da denne del vil være på under 300 m², vil den ikke udfordre denne lokalplans grænse på 800 m².

Holberg Arkadens byggefelt er fastlagt med § 7.2 og Kortbilag 2 i Lokalplan nr. 48, og på det sted, hvor der ønskes bygget til, vil ca. 265 m² af den samlede tilbygning på ca. 370 m² skulle opføres uden for den fastlagte byggezone i to etager.

Der er imidlertid lagt op til en tilbygning, der bygningsmæssigt og arkitektonisk vil afrunde den eksisterende arkade og samtidig vil respektere Lokalplan nr. 48's krav til byggeriets ydre fremtræden (materialer, farver, taghældning mv.). Desuden sikres det, at der fortsat er en stipassage til Østergade bagom arkaden, som § 5.3 i Lokalplan nr. 48 fastlægger, at der skal være.

Herudover muliggør tilbygningen etablering af en længe savnet dagligvarebutik mere i Sorø bymidte, der ligeledes må forventes at styrke arkaden som butikscenter, ligesom tilbygningen medfører flere forbedringer for den eksisterende andelsboligbebyggelse ovenpå arkaden (bl.a. en udvidet tagterrasse og elevatoradgang).

Tilbygningen vil naturligvis betyde, at arkaden kommer tættere på ejendommene nord for. Der vil imidlertid blive minimum ca. 3 meter fra tilbygningens nordlige facade til det nuværende sydskel på ejendommen Østergade 10A, der er den nærmeste boligejendom. Som det fremgår af 3D-illustrationen af de fremtidige forhold (tegning SK 08 i ansøgningens tegningsbilag) vil den høje gavl med sadeltag desuden blive trukket et stykke tilbage, hvilket vil mindske

bygningens skyggepåvirkning af ejendommene mod nord. Den pågældende illustration giver i øvrigt et godt indtryk af, hvordan tilbygningen vil komme til at fremstå i forhold til omgivelserne og den eksisterende bebyggelse.

Det er på baggrund af ovenstående Fagcenter Teknik, Miljø og Drifts vurdering, at der bør meddeles dispensation til den ansøgte overskridelse af byggefeltet i lokalplanen.

Det kan diskuteres, om overskridelsen af byggefeltet ud i et areal, der er udlagt til parkering og sti, konflikter med lokalplanens principper, og at en dispensation dermed risikerer at blive underkendt af Natur- og Miljøklagenævnet i en eventuel klagesag. Som udgangspunkt betragtes den planlagte struktur i en lokalplan, og herunder arealers anvendelse til forskellige formål, nemlig som principper i en lokalplan. Da stipassagen opretholdes, og det i sagens behandling sikres, at overskridelsen af byggefeltet ikke kommer til at ske på bekostning af behovet for parkeringspladser (mere herom i vedlagte notat), vurderes det imidlertid, at den pågældende dispensation kan forsvares.

Ændringer i den eksisterende arkade

I ansøgningen er der lagt op til, at den nye dagligvarebutik får indgang direkte fra parkeringspladsen ved Vedelsgade/Rolighed. Dette er i strid med Lokalplan nr. 91 A, der i § 3.6 foreskriver, at kunde adgang til butikkerne kun kan foregå fra arkaden.

Med de senere års udvikling inden for dagligvarebranchen, med blandt andet langt meget omfattende åbningstider end udvalgs varebutikkerne, vurderes det imidlertid ikke at være realistisk at få dagligvarebutikker til at etablere sig i eller ved Holberg Arkaden, hvis de ikke får mulighed for adgang direkte fra parkeringspladsen.

Desuden vurderes placeringen af dagligvarebutikkens indgang, lige ved siden af indgangen til arkaden, i et vist omfang at sikre den strøm af dagligvarekunder ind i/gennem arkaden, der har været intentionen med den pågældende lokalplanbestemmelse. Derfor anbefaler fagcentret, at der meddeles dispensation til de ansøgte adgangsforhold. Det skal dog bemærkes, at også denne dispensation i en eventuel klagesag kan risikere at blive underkendt som værende i strid med lokalplanens principper.

Høring:

Ansøgningen skal i henhold til planlovens § 20 sendes i to ugers naboorientering, inden der kan meddeles dispensation.

Økonomiske konsekvenser:

Når parkeringsfonden bringes i anvendelse, skal kommunen afholde halvdelen af udgiften til etablering af de nye, offentlige p-pladser, ansøger/bygherre indbetaler bidrag til fonden for. Dette sker i praksis ved, at kommunen stiller areal til rådighed, mens p-pladserne etableres for det indbetalte bidrag til fonden. P-pladserne skal anlægges inden for 5 år efter bidragets indbetaling - evt. i form af en optimering/omlægning af den berørte offentlige parkeringsplads, hvor ansøger vurderer, at der er ekstra kapacitet.

Et salg af det kommunale vej- og parkeringsareal, hvorpå arkaden ønskes udbygget, vil medføre en indtægt for kommunen som grundejer. Et salg af arealet - med afsæt i, at det forinden nedlægges som offentlig vej - behandles som en selvstændig sag i fagcentrets regi med forelæggelse i Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der - under forudsætning af, at den efterfølgende naboorientering ikke giver anledning til væsentlige indsigelser, og at ansøger kan erhverve det nødvendige grundareal til udbygningen - meddeles dispensation til følgende:

- Byggezonen i to etager i Holberg Arkadens nordøstlige del (jf. § 7.2 og Kortbilag B i Lokalplan nr. 48) må overskrides i et omfang, der muliggør en udbygning som skitseret i vedlagte ansøgning.

Denne dispensation er betinget af, at parkeringskravet i det konkrete myndighedsprojekt beregnes med afsæt i den differentierede/lempede beregningsmetode, der er beskrevet i vedlagte notat, og at der forud for dagligvarebutikkens ibrugtagning indbetales bidrag til kommunens parkeringsfond for det antal p-pladser, ansøger ikke umiddelbart/som led i projektets gennemførelse kan retablere på den offentlige parkeringsplads langs Vedelsgade/Rolighed.

- § 3.6 i Lokalplan nr. 91A fraviges ved, at der må etableres en kundedgang til dagligvarebutikken ved siden af Holberg Arkadens østlige indgang, i princippet som vist i ansøgningen.

2. Sagen forelægges igen, hvis naboorienteringen giver anledning til indsigelser.

Bilag

[340-2014-125129](#) Ansøgning om ud- og ombygning af Holberg Arkaden

[340-2014-125262](#) Bilag til ansøgningen - tegningsmateriale

[340-2014-124673](#) Notat om parkeringsforhold i relation til projektet

[340-2014-125131](#) Lokalplan nr. 48

[340-2014-125132](#) Lokalplan nr. 91A

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 12. august 2014:

Ikke til stede: Per Hovmand

Godkendt. TMU opfordrer til, at der etableres en indgang til butikken inde fra Arkaden også, så der sker størst mulig integration med Arkaden. Den ekstra indgang kan fx etableres i sammenhæng med den nye indgang.

Bilag

Ansøgning om ud- og ombygning af Holberg Arkaden

Bilag til ansøgningen - tegningsmateriale

Notat om parkeringsforhold i relation til projektet

Lokalplan nr. 48

Lokalplan nr. 91A

Punkt 105: 105. Landzonesag - Støjvold langs motorvejen med nyttiggørelse af byggeaffald | Rustkammervej 39, 4180 Sorø

340-2014-10611

105. Landzonesag - Støjvold langs motorvejen med nyttiggørelse af byggeaffald | Rustkammervej 39, 4180 Sorø

105. Landzonesag - Støjvold langs motorvejen med nyttiggørelse af byggeaffald | Rustkammervej 39, 4180 Sorø

Åbent	Sagsbeh.: Bente Kjeldal Jensen	Sagsid.: 340-2014-10611	KMD Dok.nr.: 340-2014-116803
-------	-----------------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sagen forelægges udvalget, da Administrationsgrundlag for landzonebestemmelser i Sorø Kommune kun omfatter støjvolde af ren jord. Desuden vil etablering af støjvolden medføre ekstra udgifter til en supplerende støjskærm.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune ved Fjerring Rådgivende ingeniører søger om tilladelse til at etablere en støjvold langs motorvejen på Rustkammervej 39. Placeringen er vist på kortbilag 1.

Støjreduktion

Den vejledende grænseværdi for vejstøj er 58 dB for boligområder. I området nord for motorvejen ved Rustkammervej skal man op omkring Pedersborg Skole, før grænseværdien er opfyldt. Det viser en støjberegning fra juni 2014.

Etablering af en 96 meter lang støjvold med en højde på 10 meter målt fra motorvejens kørebane samt en 345 meter lang støjskærm med en højde på 3 meter over terræn placeret som vist på kortbilag 1 vil medføre en støjreduktion i boligområdet.

Støjvolden og støjskærmen vil tilsammen betyde en støjreduktion på over 5 dB ved de nærmeste boliger umiddelbart nord for støjskærmen og mellem 3 og 5 dB for yderligere en række boliger længere mod nord. Helt op til Pedersborg Skole vil der være en støjreduktion på mindst 1 dB ved alle boliger, jf. bilag 2. En ændring i støjen på 1 dB anses normalt for den mindste forskel, som mennesker kan erkende, mens en ændring på 3 dB normalt opleves som en tydelig ændring.

Støjreduktion ved alternative udformninger

Hvis der etableres en lidt lavere støjvold på 8 meter i stedet for 10 meter over kørebanen og en 345 meter lang støjskærm på 3 meter over terræn, vil støjreduktionen være lidt mindre end vist på kortbilag 2 for boligerne nærmest motorvejen.

Hvis der kun etableres en støjvold på 8 eller 10 meter og ingen supplerende støjskærm, vil det næsten ikke give nogen støjreduktion ved boligerne. Det er derfor en forudsætning, at støjafskærmningsprojektet udføres i sin helhed.

Af pladsmæssige grunde (haver og regnvandsbassin) kan der ikke etableres en støjvold på hele strækningen.

Støjvoldens udformning og vilkår i en landzonetilladelse

Støjvolden vil få et grundareal på knap 3000 m². Mod vest vil højden over det nuværende terræn blive ca. 3,6 meter og mod øst ved cykel- og gangstien ca. 7,6 meter. Hældningen på støjvoldens skråninger vil blive 35-40 grader (1:2) på alle sider. Volden vil blive bygget op af afrenset byggeaffald fra Frederiksberg Skole, som dækkes af med et jordlag på én meter. Nyttiggørelsen af byggeaffald kræver en særskilt miljøgodkendelse, hvor der bl.a. stilles vilkår om beskyttelse af grundvandet og støjgrænser i forbindelse med anlægsarbejdet. Når støjvolden er færdig, vil den blive beplantet med grupper af træer og buske.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift foreslår, at der i landzonetilladelsen stilles følgende vilkår:

- 1) Kote for voldkronen skal være 8-10 meter over kote for motorvejens kørebane ud for støjvolden.

- 2) Støjtolden skal udformes som et landskabeligt element med bløde kurver og en organisk form, så støjtolden ikke fremstår som et teknisk anlæg.
- 3) Når støjtolden er færdig, skal der plantes i alt 450 træer og buske fordelt i grupper på volden. Resten af voldens overflade skal selv have lov til at gro til.
- Der tilføjes en planteliste i tilladelsen. Vilkaarne stilles for at sikre støjdæmpning samt udseende i forhold til naboerne og de landskabelige værdier i området.

Andre forhold

Arealet ejes p.t. af Sorø Vand A/S. Det fremtidige ejerforhold skal afklares, inden støjtolden etableres.

Eksisterende vand-, gas- og drænledninger gennem arealet til støjtolden skal eventuelt flyttes, inden støjtolden påbegyndes. Det undersøges nærmere.

Både støjtoldsprojektet og den supplerende støjskærm vil kræve en dispensation fra vejbyggelinjen langs motorvejen fra Vejdirektoratet. En dispensation vil normalt være betinget af, at ejeren af ejendommen med støjafskærmningen er forpligtet til at afholde udgifterne til en flytning af støjtolden og støjskærmen, hvis Vejdirektoratet får behov for arealet til en vejudvidelse eller anden ændring af vejforholdene.

Fagcenter vurderer, at der kan etableres et ekstra spor på motorvejen uden krav om flytning af støjtolden.

Høring:

Ansøgningen har været sendt ud til naboerne med en frist på 2 uger til at komme med bemærkninger, jf. planlovens krav om naboorientering. Ved fristens udløb den 25. juli 2014 var der indkommet to hørings svar, jf. bilag 3. Ejere af en ejendom på Hyldevej er positive over for den samlede støjafskærmning. Ejere af en ejendom på Rustkammervej er meget bekymrede over at få et "affaldsbjerg" så tæt på og foreslår i stedet en støjskærm på hele strækningen.

Økonomiske konsekvenser:

Teknik og Miljøudvalget har på mødet den 3. juni 2014 godkendt projektet for støjtolden til budgetforhandlingerne. Fjerring Rådgivende ingeniører har i slutningen af juni fremsendt følgende overslagspris: 3.409.525 kr. Eventuelle udgifter til omlægning/flytning af eksisterende ledninger bliver undersøgt nærmere og er ikke medtaget i dette beløb. Hvis støjtolden bliver anlagt, skal der afsættes ca. 6,2 mio. kr. svarende til ca. 18.000 kr./lbn på budget 2016-2017 til etablering af en supplerende støjskærm for at opnå en støjdæmpning i boligområdet nord for motorvejen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Der er udarbejdet en VVM-screening af støjtoldsprojektet, som beskriver de afledte konsekvenser. På baggrund af screeningen vurderer Fagcenter Teknik, Miljø og Drift, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt. Denne afgørelse betyder, at der ikke skal udarbejdes en VVM-redegørelse. Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Landzonetilladelsen kan også påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. En klage over landzonetilladelsen vil have opsættende virkning.

Indstilling:

Fagcenter Teknik Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives landzonetilladelse til en støjtold, som opfylder de tre vilkår, der er nævnt ovenfor.
2. Støjtolden medtages i budgetforhandlingerne.
3. En støjskærm på 345 meter medtages i budgetforhandlingerne.
- 4.

Bilag

[340-2014-124526](#) Bilag 1 - Støjtold langs motorvejen.pdf

[340-2014-111137](#) Bilag 2 - Støjdifferenskort.pdf

[340-2014-124527](#) Bilag 3 - Høringssvar - Rustkammervej 39.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 12. august 2014:
Ikke til stede: Per Hovmand

Udsat til næste møde.

Bilag

Bilag 1 - Støjvold langs motorvejen.pdf

Bilag 2 - Støjdifferenskort.pdf

Bilag 3 - Høringssvar - Rustkammervej 39.pdf

Punkt 106: 106. Revurdering af afslag på tidligere ansøgt dispensation - Fægangen 9

340-2009-20148

106. Revurdering af afslag på tidligere ansøgt dispensation - Fægangen 9

106. Revurdering af afslag på tidligere ansøgt dispensation - Fægangen 9

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Lars Lehmann Petersen	340-2009-20148	340-2014-117011

Baggrund for sagens forelæggelse:

Lokalplan nr. 97, § 8.3. Der er tidligere meddelt afslag af Teknik og Miljøudvalget til dispensationsansøgning om at undlade at klinkebeklæde spejderhyttens ydervægge. Hytten er nu blevet opstillet (flyttet fra Fredensvej) og de afsluttende byggearbejder skal til at pågå. I forbindelse med en besigtigelse af adgangsvejen frem til hytten, kan det konstateres, at hytten er indpasset væsentligt bedre end først antaget.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Spejdergruppen Karl af Riise har ansøgt og fået tilladelse til at flytte en eksisterende hytte fra Fredensvej 18, "Galgebakken", til Grønningen, hvor den bliver opstillet i tilknytning til deres nuværende spejderhytte. Hytten er under opstilling i lokalplanens område 3.

Hytten er en norsk bjælkehytte, på 5,5 x 13,67 m. (75 m²) i et plan.

Lokalplan nr. 97 stiller følgende krav til opførelse af hytter i planens område 3:

- § 7.4 fastlægger max. hytte størrelse på 5,5 x 10 m. (55 m²)
- § 8.3 fastlægger at hytter skal have bræddebeklædning med brædder på klink
- § 8.3 fastlægger at hytter skal fremstå sorte (Sort umbra, S8502-B i Natural Color System). Døre og vinduer skal males i farven knækket hvid.

I forbindelse med byggesagsbehandlingen af projektet, har sagen været forelagt Teknik og Miljøudvalget den 27. september 2011, hvor følgende er blevet besluttet:

at der meddeles dispensation til hyttens størrelse og

at der meddeles afslag til at fravige lokalplanens bestemmelser vedr. ydervægsbeklædning på klink og hyttens fremtræden i sort.

Byggetilladelse, dispensation og afslag er efterfølgende blevet meddelt og byggeriet er påbegyndt.

I forbindelse med en besigtigelse af adgangsvejen frem til hytten, kan det konstateres, at hytten er indpasset væsentligt bedre end først antaget og i en grad, hvor en revurdering af kravet om klinkebeklædning bør forelægges udvalget på ny. (se fotobilag)

En væsentlig del af baggrunden for daværende Fagcenter Teknik og Miljøes indstilling om afslag på dispensationen, vedrørte bygningens indpasning i området og den samlede bebyggelses ydre fremtræden.

De to spejderhytter er stadigvæk forskellige, men indpasningen i området, hvor der er en del afskærmende beplantning, er væsentligt bedre end først antaget. Bjælkehytten har vandrette spor ved bjælkesamlingerne, som på afstand godt kan ligne en bred klinkebeklædning. Når hytten bliver malet sort, vil forskelligheden syne mindre og det samlede indtryk af de to hytter vil være harmonisk i en grad, der vurderes acceptabel.

Kravet om klinkebeklædning af hytten har en sådan økonomisk tyngde for spejdergruppen, at det gør det rimeligt at revurdere sagen set i betragtning af hyttens væsentlige bedre indpasning og mere harmoniske samspil med bebyggelsen og området end først antaget.

Skovbyggelinje

Hytten ligger inden for skovbyggelinjen. En ny dispensation fra naturbeskyttelsesloven vil blive aktuel, såfremt der meddeles dispensation. Dispensationen kan blive påklaget af de høringsberettigede organisationer.

Høring:

Ansøgningen skal i henhold til planlovens § 20 sendes i to ugers naboorientering, inden der kan meddeles dispensation.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

En dispensation kan skabe præcedens i forhold til klinkebeklædning, dog er der taget udgangspunkt i den konkrete sag, hvor der er sammenlignelige vandrette spor i klinkebeklædningen og bjælkesamlingerne i hytten, samt afskærmende beplantning.

Indstilling:

Fagcenter Teknik Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der meddeles dispensation til at undlade at beklæde ydervæggen med brædder på klink.

Bilag

[340-2014-117722](#) Bilag 1 til sagsfremstilling

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 12. august 2014:

Ikke til stede: Per Hovmand

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 til sagsfremstilling

Punkt 107: 107. Høringsforslag vedrørende fordeling af buslinjer

340-2014-24010

107. Høringsforslag vedrørende fordeling af buslinjer

107. Høringsforslag vedrørende fordeling af buslinjer

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Malene Langer Sigaard 340-2014-24010 340-2014-115310

Baggrund for sagens forelæggelse:

Lov om trafikkselskaber er blevet ændret d. 11. juni 2014. Lovændringen indebærer, at der skal træffes beslutning om, hvordan busserne skal fordeles imellem kommuner og regioner.

Movia har fremsendt et høringsforslag vedr. fordeling af buslinjer.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Lovændringen skal være DUT-neutral, så ændringen må ikke resultere i, at der flyttes omkostninger mellem kommuner og regioner.

Ændringen af Lov om trafikkselskaber indebærer en ny fordelingsmodel, som fastlægger, at linjer der kører i én kommune, uændret finansieres af kommunen. For linjer der kører i to eller flere kommuner, dækkes 80 % af tilskudsbehovet af de kommuner linjen kører i med antal køreplantimer som fordelingsnøgle. De resterende 20 % dækkes solidarisk af alle kommuner i regionen efter befolkningstal.

De administrative udgifter i forbindelse med de linjer, som regionen varetager trafikføberansvaret for, skal deles mellem regionen og de kommuner, hvor linjen har køreplantimer.

Høringsforslaget lægger op til, at regionerne skal have trafikføberansvar for de linjer, der forbinder større bysamfund, og linjer der betjener større rejsemål eller indgår med en særlig rolle i et netværk/opkobling til banerne.

I høringsforslaget bedes der om bemærkninger til:

- Om forslaget giver et sammenhængende regionalt busnet.
- Forslaget om at de økonomiske effekter ved ny finansieringsmodel og ny linjefordeling indføres over tre år fra 2016.

Høringsforslagets betydning for Sorø Kommune

I høringsforslaget forslår Movia, at linje 234 overgår fra at være en fælleskommunal bus til at være regional bus, og at strækningen mellem Gørlev og Dianalund på den regionale linje 570 flyttes til kommunal finansiering.

Linje 234 har særlig stor betydning for den kollektive trafik i Sorø Kommune, da 234 er med til at sikre transport til folkeskoler, videregående uddannelser mv. Desuden er 234 den af Sorø Kommunes linjer, der har den største selvfinansieringsgrad – og størst antal påstigere. I 2013 havde linje 234 en selvfinansieringsgrad på 44,38 % og linje 570 havde en selvfinansieringsgrad på 28,64 %.

I dag er der tre regionale busser, som kører i Sorø Kommune: Linje 570 (mellem Kalundborg Kommune og Næstved Kommune), linje 490 (mellem Slagelse by og Holbæk Kommune over Ruds Vedby) og linje 420R (mellem Slagelse by og Holbæk by). Finansieringen af disse tre linjer vil blive ændret i kraft af lovændringen, da administrationsudgifterne til linjerne skal deles mellem regionen og de kommuner, hvor linjen har køreplantimer. I dag er linjerne 100 % regionalt finansieret.

Nabokommuners (Slagelse og Kalundborg) syn på høringsforslaget

Det ser ud til, at den nye linjefordeling medfører, at Kalundborg Kommunes årlige omkostninger bliver reduceret med 1,4 mio. kr. Slagelse Kommune kommer derimod til at skulle betale 0,6 mio. kr. mere om året. Både Slagelse og Kalundborg Kommuner er positivt indstillede overfor fordelingsforslaget.

Slagelse Kommune forventer, at kommuner og Region Sjælland kommer til at gå i dialog om planlægningen af de linjer, som overgår fra kommuner til regionen.

Bemærkninger til høringsforslaget

Overordnet set giver forslaget et sammenhængende regionalt busnet, men det giver nogle lokale forringelser.

Det er en fin ide, at de økonomiske effekter ved ny finansieringsmodel og ny linjefordeling indføres over tre år fra 2016, da det tager hensyn til de kommuner, som fordelingsforslaget får store økonomiske konsekvenser for.

Høring:

Forslaget er i høring hos kommuner og regioner indtil den 15. september 2014.

Økonomiske konsekvenser:

Movia har beregnet, at den økonomiske konsekvens for Sorø Kommune er en reduktion af de årlige omkostninger på 0,1 mio. kr.

Det har kun været muligt at lave en ”grov” efterprøvning af Movias beregninger, da det ikke er gennemskueligt, hvordan deres beregninger er udført.

Økonomien for linje 570 og 234 i 2013:

En grov efterprøvning af Movias beregning

Det ser ud til, at det ca. er 1/3 af linje 570, der skal overgå til Sorø og Kalundborg Kommuner finansiering. Deraf vil Sorø Kommunes andel formentlig udgøre lidt over halvdelen af bussens køreplanstimer. Groft set kan det betyde, at Sorø Kommune får en årlig udgift på ca. 1 mio. kr. til linje 570.

Linje 234's finansiering overgår til Region Sjælland, på nær administrationsomkostningerne, som kommunerne skal være med til at betale efter køreplantimerne. Sorø Kommune betalte i 2013 1.934.780 kr. til finansiering af linje 234.

Sorø Kommune skal desuden være med til at betale for de administrative omkostninger til de regionale linjer, der har køreplantimer i Sorø Kommune (570, 490 og 420 R). Endelig skal Sorø Kommune være med til at betale 20 % af tilskudsbehovet til alle fælleskommunale linjer i regionen. Størrelsen af tilskuddet fastsættes ud fra befolkningstallet i hver kommune.

Med forbehold for størrelsen på administrationsomkostningerne til regionens busser og tilskudsbehovet til de fælleskommunale linjer, peger ovenstående betragtninger og grove skøn imod, at Movias beregning stemmer.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Linje 234 har stor betydning for Sorø Kommunes skoletransport til folkeskoler og til ungdomsuddannelser mv. Hvis regionen ændrer linje 234 uden at tage hensyn til skolernes ringetider og den benyttelse bussen har i dag, er der risiko for, at Sorø Kommune får problemer med befordringen til skolerne og må bekoste ekstra afgang.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Sorø Kommune accepterer fordelingsforslaget og skriver i høringssvaret, at:

- Overordnet set giver forslaget et sammenhængende regionalt busnet, men det giver nogle lokale forringelser.
- Sorø Kommune tilslutter sig forslaget om, at de økonomiske effekter ved ny finansieringsmodel og ny linjefordeling indføres over tre år fra 2016.

- Linje 234 har stor betydning for den kollektive trafik i Sorø Kommune, da linjen benyttes som skoletransport til folkeskoler og ungdomsuddannelser. Linjen har også stor betydning for øvrige indbyggere og pendlere.
- Sorø Kommune forventer at blive hørt, hvis regionen vil ændre køreplan og/eller rute for linje 234.

Bilag

[340-2014-116640](#) Høring om linjefordeling Sorø Kommune.docx

[340-2014-116639](#) Høring om linjefordeling Sjælland.docx

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 12. august 2014:

Ikke til stede: Per Hovmand

Godkendt.

Bilag

Høring om linjefordeling Sorø Kommune.docx

Høring om linjefordeling Sjælland.docx

Punkt 108: 108. Endelig vedtagelse af Klimatilpasningsplan for Sorø Kommune - som Tillæg 1-2013 til Sorø Kommuneplan 2013-2024

340-2012-86848

108. Endelig vedtagelse af Klimatilpasningsplan for Sorø Kommune - som Tillæg 1-2013 til Sorø Kommuneplan 2013-2024

108. Endelig vedtagelse af Klimatilpasningsplan for Sorø Kommune - som Tillæg 1-2013 til Sorø Kommuneplan 2013-2024

Åbent	Sagsbeh.: Helle Wiben Jensen	Sagsid.: 340-2012-86848	KMD Dok.nr.: 340-2014-98060
-------	---------------------------------	----------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Aftalen mellem KL og regeringen om kommunernes økonomi for 2013 indebærer, at kommunerne skal udarbejde en klimatilpasningsplan, som skal være offentliggjort inden udgangen af 2013. På denne baggrund har forslag til Klimatilpasningsplan for Sorø Kommune – som Tillæg 1-2013 til Sorø Kommuneplan 2013-2024 været fremlagt i offentlig høring i perioden 27. december 2013 til 14. marts 2014.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

I høringsperioden indkom i alt fem høringssvar, henholdsvis fra Naturstyrelsen, Museum Vestsjælland, Danmarks Naturfredningsforening Sorø afdelingen, Slagelse Kommune, samt Lokrådet for Gammel Sorø.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har behandlet høringssvarene og udarbejdet en hvidbog, der er vedlagt som bilag. I hvidbogen er høringssvarene resumeret og kommenteret, og som bilag til hvidbogen findes høringbemærkningerne i deres fulde ordlyd.

Naturstyrelsens høringssvar, hvori det præciseres, at det skal indskrives i Klimatilpasningsplanen, at der iværksættes en kortlægning af oversvømmelser fra spildevandsanlæg for de kloakerede områder med påbegyndelse i 2014, har givet anledning til ændring i planforslaget som beskrevet s. 2-3 i Hvidbogen.

De øvrige bemærkninger har ikke givet anledning til ændringer fordi:

- Bemærkninger ikke vurderes mulige at imødekomme ved den første klimatilpasningsplan for Sorø Kommune.
- Det vurderes, at bemærkningerne allerede er imødekommet i planforslaget.
- Bemærkninger er indspil, kommentarer eller afklaringer, der ikke kræver ændringer.
- Bemærkningerne bliver håndteret i anden sammenhæng f.eks. i forbindelse med spildevandsplanen.

Høring:

Forslag til Klimatilpasningsplan for Sorø Kommune – som Tillæg 1-2013 til Sorø Kommuneplan 2013-2024 har været fremlagt i offentlig høring fra den 27. december 2013 til den 14. marts 2014.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer har en miljøscreening af planforslaget/kommuneplantillægget ligeledes været sendt i høring hos relevante myndigheder og interessenter i perioden 29. november 2013 til 10. januar 2014. Samtidig med vedtagelse af forslaget til klimatilpasningsplan den 18. december 2013 besluttede byrådet, at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslaget, medmindre høringen om miljøscreeningen giver anledning til væsentlige bemærkninger, idet planforslagets gennemførelse ikke vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

I høringsperioden indkom to høringssvar fra henholdsvis Ringsted Kommune og Danmarks Naturfredningsforening, Sorø Afdelingen. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har besvaret begge høringssvar, som efter fagcentrets opfattelse ikke var af en karakter, der gav anledning til at ændre beslutningen om, at planforslaget/kommuneplantillægget ikke skulle

miljøvurderes. Beslutningen blev på den baggrund annonceret i Sorø Avis den 25. februar 2014, med oplysning om klageadgang og frist. Der er ikke indkommet klager over beslutningen.

Økonomiske konsekvenser:

Udgiften til kortlægning af oversvømmelser fra spildevandsanlæg i de kloakerede områder forventes afholdt af Sorø Forsyning A/S. Yderligere økonomiske konsekvenser kan ikke vurderes for nuværende.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Kan ikke vurderes for nuværende.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Hvidbogen tages til efterretning, og at Klimatilpasningsplan for Sorø Kommune – som Tillæg 1-2013 til Sorø Kommuneplan 2013-2024 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen.

Bilag

[340-2014-102631](#) Hvidbog Forslag til Klimatilpasningsplan for Sorø Kommune 2014-2017 pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 12. august 2014:

Ikke til stede: Per Hovmand

Indstilles godkendt.

Bilag

Hvidbog Forslag til Klimatilpasningsplan for Sorø Kommune 2014-2017 pdf

Punkt 110: 110. Revision af Grønt Forums kommissorium

340-2014-7119

110. Revision af Grønt Forums kommissorium

110. Revision af Grønt Forums kommissorium

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Helle Wiben Jensen 340-2014-7119 340-2014-99506

Baggrund for sagens forelæggelse:

På dialogmødet mellem Grønt Forum, Økonomiudvalget og Teknik og Miljøudvalget den 13. november 2013 var der et politisk ønske om, at Grønt Forum i sit arbejde i relevant omfang også tilstræber et samspil til skolerne/læringsmiljøet og sundhedsområdet. På denne baggrund fremlægges et forslag til revideret kommissorium for Grønt Forum.

Samtidig fremlægges enkelte øvrige forslag til ændringer/opdateringer af Grønt Forums kommissorium, så det afspejler Grønt Forums aktuelle arbejde, sammensætning mv. Kommissorium for Grønt Forum blev første gang vedtaget af Byrådet den 16. maj 2007, og et revideret kommissorium er efterfølgende blevet godkendt i Byrådet den 27. april 2010.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Med afsæt i baggrunden som ovenfor beskrevet foreslås nedenstående ændringer af Grønt Forums kommissorium, hvor ændringerne er anført med kursiv. Revideret kommissorium er vedlagt som bilag.

Pkt. 1

For at styrke Agenda 21 arbejdet og Klimaarbejdet, samt natur- og miljøområdet i øvrigt er Grønt Forum nedsat af Sorø Kommunes Byråd som et rådgivende organ for Økonomiudvalget og Teknik og Miljøudvalget. Ligesom Grønt Forum i relevant omfang står til rådighed som rådgivende organ for øvrige stående udvalg. Det er Sorø Kommunes ønske, at Grønt Forum bliver et af omdrejningspunkterne i kommunens Agenda 21-strategi.

Pkt. 2

Grønt Forums overordnede formål er at arbejde for at sikre en bæredygtig udvikling i Sorø Kommune, herunder at sikre og udvikle natur og miljø i Sorø Kommune samt mulighederne for anvendelsen af naturen. I forhold til anvendelsen af naturen tilstræbes et samspil med skolerne/læringsmiljøet og sundhedsområdet.

Grønt Forum skal bl.a.:

- Medvirke ved videreudvikling af kommunens Agenda 21-arbejde, samt klimaarbejde.
- Via dets medlemmer være ”ambassadører” for udbredelse af interessen for at igangsætte Agenda 21 aktiviteter via borgerrettede initiativer.
- Være dialogpart (hidtil høringspart) i forbindelse med udarbejdelse af relevante kommunale planer og strategier med relation til natur- og miljøverdier i Sorø Kommune (kommuneplan, (lokalplaner – udgår idet ingen lokalplaner har været drøftet i Grønt Forums levetid), miljøvurderinger, pleje af grønne områder, ressource- og energiforbrug og indkøbspolitik m.m.)
- Være forum for drøftelse af relevante større opgaver i relation til naturbeskyttelsesloven, planloven, vandløbsloven, miljøbeskyttelsesloven, samt Natura 2000 administration og vandrammedirektivet/miljømålsloven, samt øvrige relevante love/områder.
- Beslutte hvilke initiativer indenfor Agenda 21området, Klimaområdet samt natur- og miljøområder, der skal nyde økonomisk støtte fra Grønt Forums pulje. Grønt Forum udarbejder årligt en kort oversigt over udførte opgaver og hvordan Grønt Forums puljemidler er anvendt, så Økonomiudvalget og Teknik og Miljøudvalget ved dialogmøde med Grønt Forum har overblik over hvilke initiativer der har fundet sted i Grønt Forum i det forløbne år.

- Være et forum hvor fælles natur og miljø interesser samt interesser for bæredygtighed kan diskuteres og videreudvikles, og hvor interesse modsætninger tilsvarende kan drøftes og eventuelt afklares.
- Være forum for drøftelse vedr. Grønne Partnerskaber.
- Være forum for drøftelsen af anvendelse af naturen – herunder i et samspil med skolerne/læringsmiljøet og sundhedsområdet.

Pkt. 3

Opdateres med Grønt Forums aktuelle sammensætning.

Pkt. 4

Formanden/sekretariatsfunktionen indkalder til ordinært møde normalt 4 gange årlig (inklusive dialogmødet med Økonomiudvalget og Teknik og Miljøudvalget). (Ordinært møde varsles via e-mail normalt 14 dage før mødets afholdelse - udgår idet der arbejdes med årsplan for Grønt Forums møder).

Pkt. 7

Sekretariatsfunktionens hjemsted tilrettes det nye centernavn.

Pkt. 9

Kommissoriet træder i kraft den 27. august 2014.

Høring:

En arbejdsgruppe under Grønt Forum har udarbejdet forslaget til revideret kommissorium (der er vedlagt som bilag), som efterfølgende er drøftet og tiltrådt af Grønt Forum.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Der tilstræbes et styrket samspil med skolerne/læringsmiljøet og sundhedsområdet om anvendelsen af naturen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. At kommissorium for Grønt Forum ændres som beskrevet i sagsfremstillingen.

Bilag

[340-2014-102559](#) Revideret Kommissorium for Grønt Forum juni 2014.doc

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 12. august 2014:

Ikke til stede: Per Hovmand

Indstilles godkendt.

Bilag

Revideret Kommissorium for Grønt Forum juni 2014.doc

Punkt 111: 111. Etablering af cykelstiforbindelse i mellem Tersløse og Dianalund

340-2014-23329

111. Etablering af cykelstiforbindelse i mellem Tersløse og Dianalund

111. Etablering af cykelstiforbindelse i mellem Tersløse og Dianalund

Åbent	Sagsbeh.: Petur Holm	Sagsid.: 340-2014-23329	KMD Dok.nr.: 340-2014-108888
-------	-------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommune har søgt og modtaget tilsagn om støtte på 2,5 mio. fra statens Cykelpulje 2014 til at etablere cykelstiforbindelse mellem Tersløse og Dianalund.

Med disse puljemidler lagt oveni midlerne fra anlægsrammen for cykelstier, vil det være muligt at gennemføre cykelstiprojektet i 2015. Der skal træffes beslutning om igangsætning af projektet, da det ligger udenfor fagcentrets kompetence.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Transportministeriet har givet tilsagn til medfinansiering af cykelstiprojektet Tersløse- Dianalund. Statens puljemidler udgør 2.500.000 kr. ud af forventede samlede anlægsomkostninger på 6.178.200 kr.

Cykelstiforbindelse mellem Tersløse og Dianalund indgår både i kommunens trafikikkerhedsplan og i cykelstiprioriteringsplanen.

Under forudsætning af at den årlige bevilling til cykelstier frigives i 2015 vil en mulig igangsætning af projektet kunne ske i foråret 2015 og cykelstien vil kunne tages i brug inden vinteren 2015. Det endelige slidlag vil først blive udlagt i 2016.

Cykelstiens forløb

Cykelstiens foreslåede forløb følger i hovedtræk det forløb, som er blevet foreslået af Dianalund Borgerforening (nu Udviklingsrådet for Dianalund) m.m. Tidligere Dianalund Kommune havde ligeledes opridset dette forløb. Cykelstien løber på den vestlige side af bebyggelsen i Tersløse, se bilag. Grunden til at cykelstien ikke løber langs Holbergvej, skyldes at der ifølge gældende vejregler ikke er plads til cykelstien her.

Finansiering

Finansieringen vil bestå af puljemidler fra staten samt den årlige bevilling til cykelstier for 2015 og en del af anlægsmidlerne fra 2014.

Foreløbig tidsplan:

1. Påbegyndelse af projektering til efteråret efter udbud af rådgivervedelser.
2. Ekspropriation i løbet af vinteren
3. Anlægsstart i marts / april afhængigt af vejrforholdene m.m..
4. Ibrugtagning i efteråret.
5. Endeligt slidlag på Holbergstien maj/juni 2016.

Høring:

Forud for ansøgningen for cykelstien blev efterlyst ideer fra flere lokale aktører og lokalforeninger. Cykelstiens forløb bygger på lokale ønsker.

Trafiksikkerhedsplanen blev sendt i høring via pressen m.m.

Senere revisioner har været sendt til høring i lokalforeningerne.

Skolevejsanalysen blev lavet i samarbejde med eleverne på de enkelte skoler. Skolevejsanalysen er indarbejdet i trafiksikkerhedsplanen.

Trafiksikkerhedsplan, cykelstiprioriteringen og skolevejsanalysen er blevet behandlet i Trafiksikkerhedsrådet.

Trafiksikkerhedsplanen og efterfølgende revisioner, samt cykelstiprioriteringen er vedtaget i Byrådet.

Økonomiske konsekvenser:

Den samlede anlægsudgift anslås til at blive 6.178.200 kr.

Denne anlægsudgift foreslås finansieret ved et tilsagn til støtte af projektet fra staten på 2.500.000 kr. samt via en del af de allerede afsatte rådighedsbeløb på projektet etablering af cykelstier på henholdsvis 3.000.000 kr. i 2015 og 678.200 kr. i 2014.

Afledt drift udgør 29.000 kr. om året, som tilføres budgettet for 2016.

Afledt drift inkl. lys, snerydning, klipping og fejning.

Slidlagsbelægningen forventes, at holde i 20 år.

Væsentlige afledte konsekvenser:

-

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Etablering af cykelstiforbindelse mellem Tersløse og Dianalund igangsættes.
2. Der gives en anlægsbevilling på 6.178.200 kr. til projektet cykelsti imellem Tersløse og Dianalund.
3. Der afsættes et rådighedsbeløb på henholdsvis 678.200 kr. for 2014 og 3.000.000 kr. for 2015, samt et rådighedsbeløb svarende til tilskuddet fra staten på de 2.500.000 kr. i år 2015 på projektet cykelsti imellem Tersløse og Dianalund.
4. Anlægsbevillingen og rådighedsbeløbet på projektet etablering af cykelstier nedskrives i 2014 med 678.200 kr.
5. Rådighedsbeløbet på projektet etablering af cykelstier nedskrives i 2015 med 3.000.000 kr.
6. Rådighedsbeløbet på projektet etablering af cykelstier nedskrives med henholdsvis 678.200 kr. for 2014 og 3.000.000 kr. for 2015.

Bilag

[340-2014-125825](#) Gode råd til ny cykelsti

[340-2014-125826](#) Høringssvar fra menighedsrådet

[340-2014-109996](#) Kommentarer til andre foreliggende forslag.docx

[340-2014-109993](#) Forslag fra Dianalund borgerforening og præsten.pdf

[340-2014-111186](#) Ansøgning om puljemidler .pdf

[340-2014-111185](#) Kort og billeder over cykelstiens forløb.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 12. august 2014:
Ikke til stede: Per Hovmand

Indstilles godkendt. Inden sagen når Byrådet, skal der laves et overslag på strækningen fra Bromme til Tersløse. Desuden skal der fremadrettet tages fat på en ny samlet cykelstrategi.

Bilag

Gode råd til ny cykelsti

Høringssvar fra menighedsrådet

Kommentarer til andre foreliggende forslag.docx

Forslag fra Dianalund borgerforening og præsten.pdf

Ansøgning om puljemidler .pdf

Kort og billeder over cykelstiens forløb.pdf

Punkt 112: 112. Licitation for etablering af krydsninger over Kalundborgvej ved Pedersborg Skole

340-2014-23098

112. Licitation for etablering af krydsninger over Kalundborgvej ved Pedersborg Skole

112. Licitation for etablering af krydsninger over Kalundborgvej ved Pedersborg Skole

Åbent	Sagsbeh.: Petur Holm	Sagsid.: 340-2014-23098	KMD Dok.nr.: 340-2014-107762
-------	-------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Der har været afholdt licitation på anlægsarbejdet til etablering af krydsninger over Kalundborgvej. Det laveste indgivne bud fra licitationen er højere end anlægsbevillingen. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift foreslår, at merudgiften dækkes af trafikikkerhedsmidler.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

I budget 2014 blev der afsat 600.000 kr. til trafiksikring af krydsninger på Kalundborgvej ved Pedersborg, da et projekt af denne størrelse ikke kan dækkes af den årlige anlægsbevilling til trafikikkerhed. Projektet for krydsningsanlæg over Kalundborgvej ved Pedersborg er et prioriteret projekt i trafikikkerhedsplanen.

Der har været afholdt licitation, og det laveste bud fra de tre bydende entreprenører var på 675.018 kr. Herudover skal der lægges udgift til rådgiverydelser (projektering, udbud, tilsyn) samt uforudsete udgifter. Samlet vurderes projektet at koste 780.300 kr.

Fagcenteret, rådgiver og entreprenør har undersøgt om der kan ske ændringer i projektet, så det kan holde sig indenfor de 600.000 kr. Dette har ikke været muligt.

For at projektet kan udføres som planlagt i år, foreslås det at dække merudgiften med de årlige anlægsmidler for trafikikkerhed. Der bliver derfor overført 232.625 kr. fra diverse trafikikkerhedsmæssige tiltag til trafikikkerhed Kalundborgvej ved Pedersborg Huse og Rustkammervej. Dette vil medføre at der vil blive brugt færre midler på de øvrige trafikikkerhedstiltag i år end oprindeligt planlagt (ca. 52.000 kr. vil være tilbage).

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Alle midler er allerede frigivet.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Projektet igangsættes som beskrevet med restfinansiering fra trafikikkerhedspuljen.
2. Der afsættes og frigives et rådighedsbeløb 232.625 kr. samt afsættes en anlægsbevilling til projektet trafikikkerhed Kalundborgvej ved Pedersborg Huse og Rustkammervej.
3. Rådighedsbeløbet og anlægsbevillingen på projektet trafikikkerhedsmæssige tiltag nedskrives samtidig med 232.625 kr.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 12. august 2014:
Ikke til stede: Per Hovmand

Indstilles godkendt.

Punkt 113: Lukket

340-2012-9894

Punkt 114: Lukket

340-2014-20390

Punkt 114: Lukket

340-2014-20390