

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2018-2021 d. 03-02-2020

Mødedato Mandag d. 03. februar 2020 kl. 17:00

Mødested Stenlille Stuen, Det gl. Rådhus, Torvet 2, 4180 sorø

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Orientering om Region Sjællands indsatsplan for jordforurening.....	5
Beslutning om opførsel af nye pakkebokse (Nærbokse).....	7
Beslutning om opstilling af telemast på det sydlige Frederiksberg.....	9
Godkendelse af facadebeklædning (arkitektonisk udtryk) - Kragelundsvej 12.....	12
Underskriftsark.....	14

Punkt 316: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-136-19

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget

Administrationen indstiller, at:

1. Dagsordenen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Sag nr. 320 udsat.

Punkt 317: Meddelelser

00.01.00-G01-140-19

Kort resumé

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering samt orientering fra udvalgsmedlemmer om poster, som udvalgsmedlemmer bestrider i råd og nævn (Bevillingsnævnet, Handicaprådet, SEAS NVE Repræsentantskabet, Grundvandsrådet, Trafiksikkerhedsrådet).

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Meddelelser tages til efterretning.

Beslutning

Sagen drøftet.

Punkt 318: Orientering om Region Sjællands indsatsplan for jordforurening

09.08.00-K07-2-19

Kort resumé

Regionerne er ansvarlige for indsatsen overfor jordforurening. Indsatsen består blandt andet i at registrere, undersøge og rense forurenede jord for at sikre grundvand, miljø, overfladevand og menneskers sundhed. Da opgaven er stor og med en lang tidshorisont, er der behov for en løbende prioritering af opgaven.

Region Sjælland har lavet en ny plan for hvilke opgaver de skal løse indenfor jordforureningsområdet i 2020. Planen kaldes for indsatsplan for jordforurening og er nu i høring. Høringsfristen er d. 17. februar 2020.

Der er i indsatsplanen ikke planlagt at udføre kortlægning af grundvandsforureninger, som mulige forureninger (vidensniveau 1) eller konstaterede forureninger (vidensniveau 2), ej heller videregående undersøgelser i Sorø kommune. Administrationen har ingen bemærkninger til indsatsplanen.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Region Sjællands Indsatsplan for jordforurening tages til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Region Sjælland lægger hvert år en plan for, hvilke opgaver regionen løser på jordforureningsområdet. Indsatsplanen for 2020 er vedhæftet og i offentlig høring inden endelig vedtagelse.

Hidtil er indsatsen blevet planlagt og prioriteret i større geografiske områder, opdelt i Miljøstyrelsens områder for grundvandskortlægningen. Den øgede opgavemængde og de øgede udgifter til specielt pesticidundersøgelser har medført, at det er nødvendigt, at fokusere indsatsen yderligere. Dette vil Region Sjælland gøre ved at udpege mindre geografiske områder, hvor indsatsen vil give særlig nytteværdi. Udpegningen af de mindre geografiske områder vil ske i samarbejde med kommunerne.

Region Sjællands indsats er opdelt i prioritetsgrupperne 1-4, hvor prioritetsgruppe 1 har højeste prioritet. Sorø kommune ligger i prioritetsgruppe 3 for Miljøstyrelsens grundvandskortlægning i det geografiske område "Tude Å" og prioritetsgruppe 4 for grundvandskortlægningen i det geografiske område "Sorø-Stenlille". Region Sjællands kortlægning af grundvandsforureninger som mulig forurening (vidensniveau 1) er nået langt, men da der løbende kommer nye forureningssager, er det besluttet, at med indsatsen for mulige forureninger i 2020, skal der fokuseres på at behandle de nyttilkomne sager i prioriteringsgruppe 1 og 2.

Den indledende indsats for Region Sjællands kortlægning af grundvandsforureninger, som konstateret forurening (vidensniveau 2), er afsluttet i 2017 i prioriteringsgruppe 1. Da indsatsen ikke omfatter pesticidforureninger, vil der blive arbejdet videre med denne prioriteringsgruppe.

Der er ikke planlagt videregående undersøgelser i Sorø kommune for 2020. Videregående undersøgelser og oprensninger bliver prioriteret blandt de forurenede lokaliteter, hvor det vurderes, at forureningen udgør størst risiko for grundvandet, overfladevand eller menneskers sundhed.

Region Sjællands opgaver i Sorø kommune 2018-2019

Der har været en længerevarende forureningssag med offentlig indsats i Dianalund, denne sag er afsluttet i 2019.

Region Sjælland har udført en forureningsundersøgelse i Stenlille. Undersøgelsen viste, at der ikke var en grundvandsrisiko og ejendommen er udtaget af den offentlige indsats. Sagen er afsluttet i 2019.

I Sorø har Region Sjælland udført afværge af en jordforurening i forbindelse med værditabsordningen (VTO, en ordning hvor man ved egenbetaling kan komme foran i køen til den offentlige indsats). Sagen er afsluttet i 2018.

Region Sjælland driver og vedligeholder i alt 58 anlæg, der sikrer og oprensner forureninger over for grundvand og indeklimaet i boliger. Af nuværende oprensningsanlæg har Region Sjælland to anlæg i Sorø kommune. Et indeklimate- og grundvandsanlæg i Ruds Vedby og et indeklimateanlæg i Dianalund.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har ingen bemærkninger til planforslaget.

Høring

Høringsfristen for indsatsplanen for 2020 er d. 17. februar 2020

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Indsatsplan_2020.pdf

Punkt 319: Beslutning om opførsel af nye pakkebokse (Nærbokse)

13.05.00-G01-4-19

Kort resumé

Teknik og Miljøudvalget skal godkende, at PostNord i samarbejde med Sorø Kommunes center for Teknik, Miljø og Drift kan opsætte nærbokse til pakker på kommunal grund.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der kan opstilles nærbokse på kommunal ejendom, hvor den endelige placering sker i et samarbejde mellem PostNord og Fagcenter Teknik, Miljø og Drift.

Beskrivelse af sagen

PostNord ønsker i et samarbejde med Sorø Kommune at opstille Nærbokse på kommunal ejendom. Nærboksen svarer til de pakkebokse, der kendes fra supermarkeder. Ideen er, at nærboksene dog skal kunne bruges til mere end blot pakkepost. Nærboksen kan endvidere bruges til udlevering af dagligvarer og udveksling af ting og sager mellem borgerne. Nærboksene opstilles lokalt, dette med et mål om at borgerne ikke behøver at køre til tanken eller supermarkedet for at hente eller sende deres pakker. Boksen kan tilgås hele døgnet og alle pakkedistributører får mulighed for at anvende dem.

Nærboksen måler ca. 2 m i højden, ca. 1 m i bredden og ca. 0,6 m. i dybden. Nærboksene leveres med sit eget fundament, så der er meget lidt forberedende arbejde i forbindelse med opstilling og kan til en hver tid fjernes igen, om kommunen ønsker det. De er batteridrevet og kræver derfor ikke større gravearbejder i forbindelse med fremføring af strøm.

For bedst at vurdere, hvor der er behov for at opstille nærbokse er der udarbejdet et kort, som viser den eksisterende pakkeudlevering i Sorø Kommune, hvilke leverandører der er, samt hvor PostNord ønsker at opstille sine nærbokse. Kortet ses som bilag 2. Bilag 1 er en kort præsentation af nærboks konceptet.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift foreslår, at der på forsøgsbasis opstilles nærbokse på kommunal ejendom, på lokationer som skoler og haller i:

- Ruds Vedby
- Dianalund
- Stenlille
- Pedersborg
- Fjenneslev
- Frederiksberg

Samt tre bokse i Sorø bymidte.

Den nøjagtige placering vil blive valgt på baggrund af inddragelse af Lokalrådene og besigtigelse af fagcentret og PostNord.

Der opstilles nærbokse hos følgende private aktører:

- Go'On Benzin, Veddevej 24, 4190 Munke Bjergby

- DagliBrugsen, Slagelsevej 7, 4291 Ruds Vedby
- SuperBrugsen, Torvet 4, 4293 Dianalund

På sigt er det PostNords plan, at der fremadrettet skal opsættes endnu flere bokse. Brugen af boksene vil blive registreret løbende og på baggrund af denne registrering, vil der blive lavet statistik, så det er muligt at vurdere, om de enkelte bokse står optimalt eller skal flyttes.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Der er ingen udgifter for Sorø Kommune forbundet ved etablering eller drift af Nærboksene. Udgiften afholdes af PostNord.

Høring

Lokalrådene er blevet hørt i forhold til, hvor de mener det er relevant at opsætte nærbokse. Frederiksberg og Ruds Vedby Lokalråd har indtil videre svaret. Der er frist for svar mandag d. 27 januar 2020. Yderligere svar vil tages med i den samlede vurdering.

Kobling til FN's verdensmål

Nærboksene understøtter fire af FN's verdensmål:

Verdensmål 9, Industri, innovation og infrastruktur: Nærbokse kan betragtes som en ny infrastruktur, hvor boksene optimerer leveringsstrukturen.

Verdensmål 11, Bæredygtige byer og lokalsamfund: Nærbokse vil få en så tæt placering på, hvor borgerne bor, at kørslen helt fjernes eller bliver begrænset betragteligt. I forhold til logistik vil kørslen også blive begrænset i og med, at flere og flere med al sandsynlighed vil benytte Nærboks som alternativ til hjemmelevering.

Verdensmål 12, Ansvarligt forbrug og produktion: Omhandler genbrug, hvor materialet af boksen let kan skilles ad og genanvendes til nye produkter.

Verdensmål 17, Partnerskaber for handling: Her arbejdes der på forretningsforbindelser og partnerskaber, hvor der kan deles viden, ekspertise og teknologi på kryds og tværs med fokus på bæredygtige strategier og processer.

Swipbox er dertil i gang med at få udarbejdet en rapport i samarbejde med Incentive, som belyser potentialet for boksene, dels ud fra klimaregnskab og samfundseffekter.

Beslutning

Godkendt, idet bemærkes, at administrationen bedes undersøge, om der kan opkræves leje for arealerne og sørge for dette.

Bilag

Bilag 1 Nærboks præsentationen

Bilag 2 Pakkeservice

Punkt 320: Beslutning om opstilling af telemast på det sydlige Frederiksberg

01.00.00-P00-11-19

Kort resumé

Selskabet Telcon har på vegne af TDC søgt om lov til at opstille en mast til mobilantenner på det sydlige Frederiksberg, Sorø. Ansøgers forslag til placeringer blev undersøgt af Fagcenter Teknik, Miljø og Drift, og en placering nord for Klokkergården blev af fagcentret vurderet bedst. Placeringen kræver dispensation fra lokalplanen i forhold til højden på masten, og en dispensationsansøgning blev i april 2019 sendt i to ugers naboorientering og derefter fremlagt for Teknik og Miljøudvalget på udvalgets møde i august (pkt. 259), hvor der ligeledes blev fremlagt alternative muligheder for placering.

Udvalget ønskede at sende de foreslåede placeringer i høring hos alle berørte grundejerforeninger og lokalråd, samt annoncere for borgerne om sagen med en svarfrist på tre måneder. Denne undersøgelse er nu tilendebragt, og overordnet viste undersøgelsens besvarelser, at der er et flertal som mener, at der er et behov for at forbedre eller fastholde nuværende mobildækning, og et flertal der mener, at masten bør placeres mellem boldbanerne nord for Klokkergårdsudstykningsen.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der opstilles en mast på det sydlige Frederiksberg.
2. Der meddeles dispensation fra § 7.1 i Lokalplan SK 40, som omhandler højde i området. Med dispensationen tillades etableringen af en 42 meter høj antennemast på Smedeparken 3, del 2, som ansøgt.

Dispensationen meddeles på de vilkår, der er beskrevet i sagen.

3. Såfremt ovenstående indstillingspunkter ikke tiltrædes, bedes udvalget angive, om de ønsker, at fagcentret går videre med en alternativ placering og i så fald, hvilken.

Beskrivelse af sagen

Behov for mast

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har på baggrund af et ønske fra Teknik og Miljøudvalget gennemført en spørgeskemaundersøgelse (se bilag 1) blandt borgere og grundejerforeninger på det sydlige Frederiksberg, for at undersøge, om der i området opleves et behov for bedre/fastholdt mobildækning og i så fald, hvor en ny antennemast ønskes placeret. Spørgeskemaet er sendt ud til kendte grundejerforeninger, lokalråd og større institutioner i området. Dertil er der annonceret i avis og på kommunens hjemmeside. Der er indkommet 76 besvarelser, herunder fra fire grundejerforeninger, Lyng Lokalråd, Frederiksberg skoles bestyrelse og en boligforening i Klokkergårdsudstykningsen. Alle besvarelser fremgår i deres fulde længde i bilag 2. Besvarelser på vegne af en gruppe er vægtet, så deres svar vægtes med det antal medlemmer, hver forening/lokalråd har. Besvarelsen fra Frederiksberg skoles bestyrelse, vægter dog kun som én besvarelse, men i bilag 3 er det angivet, hvad bestyrelsen har svaret.

Af de resterende 69 besvarelser består langt over halvdelen af besvarelser fra grundejere i området Klokkergårdsudstykningsen, hvoraf langt de fleste ikke ønsker, at der opsættes en antennemast. Det samlede billede viser dog, at der er flest af undersøgelsens deltagere, der ønsker forbedret/fastholdelse af dækningen i området, se bilag 3. Flere bemærker dog, at der i undersøgelsens første spørgsmål burde have været to svarmuligheder - én der omhandler forbedring og en der omhandler fastholdelse af dækning. Men da begge scenarier kræver, at der opsættes flere antenner i

området, vurderede fagcentret det rimeligt, at de to muligheder blev flettet sammen til én svarmulighed. Fagcentret vurderer, at det er hensigtsmæssigt at tænke langsigtet i forhold til den digitale infrastruktur, så vi er på forkant og ikke på bagkant med den mobile dækning i Sorø. På den baggrund vurderer fagcentret, at det er formålstjenstligt, at der opsættes en telemast på det sydlige Frederiksberg.

Placering af mast

I forhold til placering af masten, er der flest der har svaret, at de mener masten skal etableres på placering A - mellem boldbanerne. Der er dog næstflest som har markeret, at de ikke ønsker nogen mast, herunder Frederiksberg skoles bestyrelse.

På den baggrund fastholder fagcentret sin indstilling fremført i sag nr. 259 behandlet på Teknik og Miljøudvalgets møde den 14. august 2019, nemlig at placere masten mellem boldbanerne ved Frederiksberg Skole. Denne placering vurderes at have et plangrundlag, der kan indeholde en mast, samt giver de bedste forudsætninger for god dækning i området samtidig med, at der tages landskabelige hensyn. Placeringen kræver, at der meddeles dispensation fra Lokalplan SK 40, da masten overstiger lokalplanens højdegrænse. Fagcentret vurderer, at dispensationen bør meddeles på følgende vilkår:

- Masten udføres foreløbigt med en højde på maksimalt 30 meter, og udvides først til 42 m, hvis det dokumenteres over for Sorø Kommune, at mindst én udbyder har behov for at opsætte antenner højere end 30 meter.
- Der hegnes rundt om antennen, så uvedkommende ikke kan komme til masten.
- Der beplantes rundt om teknikskab og hegn, så den nederste del af masten skjules.
- Antennen skal nedtages maksimalt et år efter endt brug til det tilladte formål.

Fagcentret vurderer desuden, at dispensationsansøgningen vil skulle i fornyet høring hos de omkringboende, da det nærmer sig et år siden den første naboorientering blev sendt ud, og der derfor kan være kommet nye borgere til i området i den periode. Spørgeskemaundersøgelsen overholder ikke de formelle krav til en høring efter planloven.

Da der i undersøgelsen både er et anseeligt antal borgere der svarer, at de ikke har behov for bedre dækning (og dermed en ny mast), eller mener, at masten bør placeres anderledes, er der en risiko for, at dispensationen vil blive påklaget til Planklagenævnet. Fagcentret vurderer, at dispensationen kan meddeles lovligt, men påklages dispensationen, er det Planklagenavnets vurdering der gælder. Det er kun retlige spørgsmål, der kan klages over.

Flere påpeger, at kommunen i undersøgelsen indikerer, hvilken placering kommunen foretrækker. Fagcentret mener netop, på baggrund af det forudgående sagsforløb, at det er mest gennemsigtigt for borgerne, at de oplyses om, hvilken placering fagcentret har vurderet mest hensigtsmæssig.

Bemærkninger fra borgerne

I undersøgelsen har flere borgere tilføjet bemærkninger. Størstedelen af bemærkningerne falder ind under emner der blev behandlet i forbindelse med den nabohøring, som gik forud for forrige sagsfremstilling, og fagcentret henviser derfor til sine bemærkninger herfra (vedlagt som bilag 4).

Flere borgere har bemærkninger og forslag til opbygningen og udførelsen af spørgeskemaundersøgelsen. Fagcentret tager bemærkningerne til efterretning og vil have det med i overvejelserne om design, næste gang der skal udføres en spørgeskemaundersøgelse. Fagcentret vurderer dog ikke, at der er mangler i spørgeskemaet, som har afgørende betydning for udfaldet af besvarelsene.

I nogle af besvarelsene angives der forslag til nye alternative placeringer af en eventuel mast. Da undersøgelsen samtidig viser, at der er en hovedvægt, der gerne vil placere masten på A, er fagcentret ikke gået videre med disse, andet end en

indledende screening der viste, at alle forslag har udfordringer, der skal undersøges nærmere. Forslagene kan ses af bilag 5 og såfremt udvalget indstiller til det, vil fagcentret undersøge dem yderligere.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Hvis masten opsættes på placering A, opsættes den på vejareal, hvor markedsprisen er 0 kr/m². Derfor vil der fra kommunens side kun blive opkrævet et gebyr for administrationsomkostninger på 1.500 kr. årligt.

Lovgrundlag

Planloven, LBK nr. 287 af 16. april 2018.

Høring

I perioden den 1. oktober 2019 til den 3. januar 2020 har der været udsendt en spørgeskemaundersøgelse. Ved undersøgelsens frist, var der indsendt 76 besvarelser, herunder fire grundejerforeninger, et lokalråd, en skolebestyrelse og en boligforening.

Såfremt udvalget tiltræder indstillingspunkt 2, skal der igangsættes en fornyet nabohøring, jf. planloven § 20. Kommer der væsentlige bemærkninger i perioden, der ikke før har været behandlet i udvalget, vil dispensationen skulle forelægges udvalget igen til endelig stillingtagen.

Beslutning

Sagen udsat.

Bilag

Bilag 1 - Spørgeskema (kopi)

Bilag 2 - Besvarelser

Bilag 3 - Søjlediagrammer

Bilag 4 - Kommentering af de modtagne høringssvar

Bilag 5 - Kort over placeringer

Punkt 321: Godkendelse af facadebeklædning (arkitektonisk udtryk) - Kragelundsvej 12

01.02.05-P25-3-19

Kort resumé

COWI har ansøgt om et nyt kraftvarmeværk i Sorø, Sorø Bioenergi. Sagen har tidligere været behandlet to gange på Teknik og Miljøudvalget, vedrørende bygningshøjden (pkt. 219 og pkt. 234).

I juni 2019 blev bygningshøjder op til 25 m godkendt, med vilkår om at beklædningen forelægges for Teknik og Miljøudvalget til endelig godkendelse. Udseendet på bygningen er nu fastlagt og beklædningen forelægges derfor til godkendelse.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Det samlede arkitektoniske udtryk på kraftvarmeværket godkendes med de ansøgte materialer.

Beskrivelse af sagen

På Teknik og Miljøudvalgets møde den 12. juni 2019 (pkt. 234) blev der givet dispensation til en bygningshøjde på op til 25 m på det nye kraftvarmeværk. Det indsendte projekt har en højde på 22 m, men det kan stadig nå at ændre sig i forbindelse med udbuddet. Dispensationen blev givet med vilkår om, at beklædningen skulle forelægges Teknik og Miljøudvalget til endelig godkendelse af det arkitektoniske udtryk.

Bygningen er ansøgt med facader af lodretstående trælameller. Træsorten bliver først fastlagt, når byggeriet har været i udbud. Det vil være en levetidsbetragtning og mulighed for brandimprægnering, der fastlægger den endelige træsort.

Hovedkonstruktionen er ansøgt som en bærende stålkonstruktion, med en generel vægopbygning af trækassetter med udvendige lodretstående trælameller. I administrationsbygningen består vægopbygningen af en bagvæg af beton med trækassetter som forvæg og lodretstående lameller. I selve flislageret består vægopbygningen af panelvægge for brandsikkerhed, samt lodretstående trælameller yderst. Alle tagflader er dækket af sedumtag (grønt tag). Åbninger i facaden (som ikke er en del af administrationsbygningen) er udført i translucent polycarbonat.

Ansøger har indsendt visualiseringer af kraftvarmeværket, der er vedlagt som bilag.

De fremsendte visualiseringer viser, at kraftvarmeværket fremstår med et harmonisk arkitektonisk udtryk og en materialeholdning og et udtryk, der tilpasser sig omgivelserne.

Lovgrundlag

Lokalplan SK 45 § 8.1, § 8.2, § 8.3

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Visualisering - Vest nær

Visualisering - Øst fjernvirkning

Visualisering - Øst nær

Indvendige facader

Udvendige facader

View fra nordøst

View fra nordvest

View fra sydøst

View fra sydvest

View fra sydvest2

View fra øst

View fra vest

View fra gårdrum

Punkt 322: Underskriftsark

00.01.00-G01-5-19

Kort resumé

Punkt til godkendelse af referat.

Beslutning

Godkendt.