

# **REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2018-2021 d. 05-02-2019**

**Mødedato** Tirsdag d. 05. februar 2019 kl. 15:30

**Mødested** Stenlille Stuen, Det gl. Rådhus, Torvet 2, 4180 sorø

## Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Ændret årshjul for trafikbestilling.....	5
Orientering i de enkelte fagudvalg fra poster i råd og nævn.....	7
Dispensation fra søbeskyttelselinjen og Lokalplan nr. 85 til opførelse af sauna med omklædningsfac	9
Bemærkninger til dispensation til container.....	11
Regulativrevision – Dysager Bæk.....	13
Regulativrevision – Kongsholm Bæk.....	14
Regulativrevision Fjenneslev Vest Renden.....	15
Godkendelse af takstblad for Dianalund Vandværk.....	16
Tillæg nr. 5 til spildevandsplan 2016-19.....	17
Lukket: .....	19

## **Punkt 173: Bemærkninger til dagsorden**

00.01.00-A14-1-09

### **Baggrund for sagens forelæggelse**

Forretningsorden for Økonomiudvalget og de stående udvalg.

### **Sagens gang**

Teknik og Miljøudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Ifølge Forretningsordenens § 3, stk. 4, kan ethvert medlem ved mødets begyndelse begære ordet til dagsordenen.

### **Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:**

1. Dagsordenen drøftes.

### **Beslutning**

Godkendt.

Sag nr. 182 udsættes.

## **Punkt 174: Meddelelser**

00.01.00-I08-5-10

### **Baggrund for sagens forelæggelse**

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering.

### **Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:**

1. Meddelelser tages til efterretning.

### **Beslutning**

Sagen drøftet.

# Punkt 175: Ændret årshjul for trafikbestilling

13.05.16-A26-1-18

## Baggrund for sagens forelæggelse

Movias bestyrelse har besluttet at ændre processen for budget og trafikbestilling, for at sikre bedre sammenhæng mellem Movias årshjul og de kommunale budgetprocesser.

## Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

## Sagsfremstilling

Ændringen af trafikbestillingsprocessen er besluttet efter ønske fra en række kommuner og er baseret på et oplæg udarbejdet af repræsentanter fra blandt andet Region Sjælland, Kommunekontaktråd Sjælland (KKR) og Movia. Ændringen træder i kraft fra 2019 og indebærer dermed et nyt trafikbestillingstidspunkt fra og med 2019.

Ændringen indebærer følgende:

- Trafikbestillingstidspunktet flyttes fra senest 1. maj til senest 15. oktober. Den årlige trafikbestilling skal derfor fremover senest til politisk godkendelse i september måned. Eventuelle løsningsforslag til ændret kørsel udarbejdet i skitsefasen, skal til politisk godkendelse i marts, hvorefter Movia udarbejder oplæg til trafikbestillingen i detailfasen.
- Trafikbestillingen træder ikraft (idriftsættes) sidste søndag i juni året efter.
- Køreplaner tilpasses fortsat, når DSB ændrer togkøreplaner - som hovedregel anden søndag i december.
- Movias budgetvedtagelse flyttes fra senest 15. september til senest 15. december.
- Regnskabet for tilskud til busdrift det foregående år udsendes fortsat i februar måned.
- Movia udarbejder fremadrettet to årlige budget estimater for kommunens tilskud til busdrift for indeværende år, i henholdsvis juni og oktober.
- 1. og 2. behandlingen af budgettet for kommunens tilskud det efterfølgende år udsendes i henholdsvis juni og december.

Se bilag 1 og bilag 2 for en grafisk præsentation for henholdsvis årshjulet for økonomi samt proces for trafikbestilling og økonomi.

Hvis trafikbestillingen indeholder ændringer i kørslen, sørger Fagcenter Teknik, Miljø og Drift fortsat for en høring på kommunens hjemmeside vedrørende de i skitsefasen udarbejdede løsningsforslag. Som minimum høres Handicapråd, Ældreråd og relevante skoler. Høringen er kortvarig og finder sted i februar måned.

Øvrigt vedrørende budgetaftalens (2019-2022) punkt om serviceniveauet for busdrift:

I budgetaftalen for 2019-2022 står der: "Aftaleparterne har nøje vurderet mulighederne for at gennemføre prioriteringsforslag vedrørende busdriften. Parterne har imidlertid lagt vægt på at fastholde det nuværende serviceniveau og dermed sikre transportmuligheder, som er med til at binde kommunen sammen, indtil Region Sjælland har foretaget deres prioriteringer. Det kan herefter være nødvendigt at ændre på serviceniveauet." Budgetaftale 2019-2022, Sorø Kommune s. 1.

Som resultat af Regions Sjællands besparelser ophører aften- og weekendafgange på linje 490 Ruds Vedby - Holbæk medio 2019. Region Sjælland valgte ikke at spare på driften på Tølløsebanen eller at nedlægge linje 570 på den del af linjen, som løber gennem Sorø Kommune. På denne baggrund vil det (jf. budgetaftalen) ikke blive nødvendigt at ændre på serviceniveauet på budriften i 2019.

## Høring

Ikke relevant.

## Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

## Væsentlige afledte konsekvenser

Ikke relevant.

**Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:**

1. Orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Bilag1\_Årshjul for økonomi

Bilag2\_Proces for trafikbestilling og økonomi

budgetaftale-for-soroe-kommune-2019

# Punkt 176: Orientering i de enkelte fagudvalg fra poster i råd og nævn

00.22.00-A26-2-18

## Baggrund for sagens forelæggelse

Opfølgning på sag forelagt Byrådet den 19. december 2018 om strategisk tilgang ved byrådsmedlemmers tilbagemelding til Byrådet om deres arbejde som medlem af bestyrelser, råd og nævn.

## Sagens gang

Kultur og Fritidsudvalget - Børn og Undervisningsudvalget – Social og Sundhedsudvalget – Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget - Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget. Sagen er en afgørelsessag for hvert udvalg/Økonomiudvalg.

## Sagsfremstilling

På Byrådets møde den 19. december 2018, sag nr. 230, blev det besluttet, at udvalgsmedlemmer fremadrettet skal orientere i de enkelte fagudvalg fra de poster, som udvalgsmedlemmer bestrider i råd og nævn.

Med udgangspunkt i konstitueringsaftalen den 6. december 2017 (vedlagt som bilag) vil der være tale om følgende råd og nævn:

Råd og Nævn	Teknik og Miljøudvalget	Social og Sundhedsudvalget	Børn og Undervisningsudvalget	Økonomiudvalget
Bevillingsnævnet	X			X
Huslejenævnet				X
Beboerklagenævnet				X
Kredsråd vedrørende politiets virksomhed				X
Ung Sorø - Bestyrelsen			X	
Handicaprådet	X	X		
SEAS NVE Repræsentantskabet	X			
Sorø Akademis Skole			X	
Bestyrelsen for Degneparken		X		
Grundvandsråd (fremgår ikke af konstitueringsaftalen)	X			
Trafiksikkerhedsråd (fremgår ikke af konstitueringsaftalen)	X			

På Byrådets møde den 19. december 2018 blev det besluttet, at for selskaber med stort formelt ansvar (Sorø Forsyning, AffaldPlus, Sorø Fjernvarme, Movia, Beredskabskommissionen, Visit Vestsjælland) vil der ske en orientering til Byrådet én gang i hver valgperiode eller efter behov på selvstændige temamøder. To gange i valgperioden vil der være et samlet "natur-kultur-temamøde" for Naturpark Åmosen, Sorø Kunstmuseum, Kulturgruppe Midt og Vest, Museum Vestsjælland og Stiftelsen Tersløsegaard.

For at sikre, at der sker en orientering i de enkelte udvalg, herunder også Kultur og Fritidsudvalget og Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget, fra de poster, som udvalgsmedlemmer bestrider i råd og nævn foreslås det, at orienteringen sker via

Meddelelsessag på udvalgenes møder.

## **Høring**

Ingen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Væsentlige afledte konsekvenser**

Ingen.

## **Fagcenter Byråd og Kultur indstiller, at:**

1. Forslag til proces for udvalgsmedlemmers orientering i eget fagudvalg og Økonomiudvalg fra de poster, som udvalgsmedlemmer bestrider i råd og nævn, godkendes.

## **Tidligere politisk behandlet**

Social og Sundhedsudvalget, 4. februar 2019, pkt. 124:  
Godkendt som indstillet.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Konstitueringsaftalen 6 december 2017 - markeringsfarver

# Punkt 177: Dispensation fra søbeskyttelseslinjen og Lokalplan nr. 85 til opførelse af sauna med omklædningsfaciliteter på Frederiksvej 37

01.02.05-P16-15-15

## Baggrund for sagens forelæggelse

Sorø Kommune meddelte den 24. september 2015 dispensation fra søbeskyttelseslinjen til opførelse af en sauna med et mindre køkken og omklædningsfaciliteter efter naturbeskyttelsesloven § 65, stk. 2 og dispensation fra § 5.1 og § 7.2 i Lokalplan nr. 85. Dispensationen blev påklaget, og den 22. september 2016 stadfæstede Natur- og Miljøklagenævnet Sorø Kommunes afgørelse om meddelelse af dispensation. Natur- og Miljøklagenævnet fastslog ligeledes, at ”tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. planlovens § 56, stk. 1 og naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2”. Dispensationen udløb derfor den 24. september 2018. Bygningen med sauna og omklædningsfaciliteter er ikke opført, og der ansøges derfor på ny om dispensation til opførelse af bygningen.

I forlængelse af ovenstående, har Sorø Kommune fra Sorø Vinterbadeforening modtaget vedlagte ansøgning om dispensation (bilag 1) fra Lokalplan nr. 85 (bilag 2), til at kunne opføre en bygning indrettet med en sauna med omklædningsfaciliteter ved Sorø Sø. En eventuel tilladelse hertil kræver en dispensation fra søbeskyttelseslinjen samt dispensation fra lokalplanen. Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget, fordi den ansøgte dispensation fra lokalplanen ligger uden for Fagcenter Teknik, Miljø og Drifts bemyndigelse i administrationsgrundlaget for lokalplaner. Derudover er sagen af principiel karakter i forhold til søbeskyttelseslinjen.

## Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

## Sagsfremstilling

Sorø Vinterbadeforening har ansøgt om en ca. 53 m<sup>2</sup> bygning, der ønskes indrettet med en sauna med omklædningsfaciliteter samt et mindre køkken. Bygningen ønskes placeret imellem lystfiskerforeningens og sejlkлубbens klubhuse. Sorø Vinterbadeforening har siden de blev etableret i 2012, benyttet lystfiskerforeningens foreningsfaciliteter samt deres bådebro, hvor de i fællesskab med lystfiskerforeningen har opstillet to stiger.

Foreningen ønsker at koble sig på de eksisterende søsportsfaciliteter og vil, hvis saunabygningen opføres, give de øvrige foreninger mulighed for at kunne anvende deres sauna med omklædningsfaciliteter. I forbindelse med møder og lignende ønsker foreningen fortsat at anvende lystfiskerforeningens klublokale, og derfor ligger foreningens medsendte skitseoplæg også op til en placering ved siden af Sorø Lystfiskerforening.

Den nye bygning ønskes placeret og opført, så man bibeholder kig til Sorø Sø. Bygningen vil ligge som en selvstændig bygning imellem Sorø Lystfiskerforening og Sorø Sejlklub. Bygningen påtænkes opført med sortmalet lodret bræddebeklædning (et på to-princippet), som de øvrige bådhus. Taget ønskes udført med 35 graders hældning og sort listedækket tagpap, hvilket også er i stil med de eksisterende bådhus i området.

En udvidelse af eksisterende bygningsrammer er i strid med gældende lokalplans byggefelter, da den ønskede bygning ligger udenfor de udlagte byggefelter. Ifølge lokalplanen er området fuldt udbygget og det er derfor ikke muligt at udvide bebyggelsen med 53 m<sup>2</sup> det pågældende sted uden en dispensation fra lokalplanen.

Selve bygningen er magen til den, der tidligere er meddelt dispensation til opførelse af. Bygningen var i tidligere ansøgning placeret omtrentligt parallelt med sejlkлубben, men ønskes nu drejet ca. 10 grader, således den omtrentligt er parallel med Sorø Lystfiskerforening. Der vil fortsat bibeholdes et kig til Sorø Sø. Denne mindre justering af placeringen ønskes, da det vil forbedre sejlkлубbens muligheder for at transportere både til og fra Sorø Sø.

Endvidere har lokalplanen udpeget træer, der ikke må fældes uden kommunens tilladelse. Et af de udpegede træer findes, hvor bygningen nu er tiltænkt. Træet væltede dog i en storm for nogen år tilbage og fremstår derfor ikke intakt. Desuden er det angrebet af råd flere steder. Træet er en hybridart af Seljepil (de findes i flere eksemplarer og er ikke sjældne på lokaliteten).

For at imødekomme det ansøgte projekt, skal der således meddeles dispensation fra lokalplanen til placering af sauna med omklædningsfaciliteter (udenfor byggefelt), meddeles tilladelse til fældning af et af lokalplanens udpegede træer samt meddeles dispensation fra søbeskyttelseslinjen.

Udlagte byggefelter i en lokalplan betragtes som principper i lokalplanen, og i henhold til planloven kan kommunen ikke dispensere i strid med en af lokalplanens principper. Derfor indebærer en dispensation til det ansøgte en vis risiko for, at dispensationen bliver underkendt i Planklagenævnet i en eventuel klagesag. Som tidligere indledningsvist beskrevet, blev Sorø Kommunes tidligere meddelte dispensation til opførelse af saunabebyggelsen påklaget og indbragt for Natur- og Miljøklagenævnet. Nævnet stadfæstede dog Sorø Kommunes afgørelse om meddelelse af dispensation.

Det er fagcentrets vurdering, at den ansøgte bygning tilpasses den eksisterende bygningsmasse på bedst mulig måde. Den nye bygning tager dels hensyn til eksisterende bygningsmasse, men også til søen og de øvrige omgivelser. Desuden vil tilførsel af en vinterbadefunktion, som beskrevet i ansøgningen, være i overensstemmelse med lokalplanens formål og anvendelsesbestemmelse. Desuden er søbredden på det pågældende sted i forvejen bebygget, og det er fagcentrets vurdering, at den ansøgte bygning ikke vil ændre indtrykket af en samlet bebyggelse.

Sorø Kommune har i sin behandling af dispensationen fra søbeskyttelseslinjen lagt vægt på, at der er tale om en mindre bygning set i forhold til den øvrige bebyggelse langs med søbredden i området. Derudover er der lagt vægt på, at hvis bygningen placeres det ønskede sted, vil der fortsat være udkig til Sorø Sø på begge sider af bygningen. Desuden er placeringen af bygningen vinklet, hvilket automatisk vil lede synet mod søen og derfor forbedre udkigget til søen.

I forhold til lokalplandispensationen er der lagt vægt på, at den nye søsportsfunktion vil være med til at styrke søsportens sociale aspekter, og Sorø Vinterbadeforenings medlemmer vil kunne indgå i et samlet fællesskab med de øvrige søsportsklubber. Det vil sige støtte op om, at lokalplanområdet fortsat anvendes til rekreative formål, herunder særligt fritidsaktiviteter, der knytter sig til søen. Idet saunabygningen ønskes opført imellem eksisterende søsportsbygninger, vil det samlede bebyggede område ikke opleves som værende udvidet.

## **Høring**

Ansøgningen har efter planlovens § 20 været i nabohøring fra den 12. december 2018 til den 13. januar 2019. Sorø Kommune har i perioden modtaget ét høringssvar fra formanden for Værkerne, hvori der ikke gøres indsigelse mod en eventuel dispensation.

Synspunkterne i det indkomne høringssvar har indgået i fagcentrets vurdering af dispensationssagen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Væsentlige afledte konsekvenser**

Ingen.

## **Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:**

1. Udvalget dispenserer fra søbeskyttelseslinjen (naturbeskyttelsesloven, § 16) og fra Lokalplan nr. 85 til fældning af et træ (§ 7.2) og til opførelse af en bygning på ca. 53 m<sup>2</sup>, der indeholder sauna med omklædningsfaciliteter samt et mindre køkken (§ 5.1).

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgningsmateriale fra Sorø Vinterbadeforening

Bilag 2 - Lokalplan nr. 85

# Punkt 178: Bemærkninger til dispensation til container

01.02.05-P19-30-18

## Baggrund for sagens forelæggelse

Sagen genoptages jf. beslutning på Teknik og Miljøudvalgets møde den 9. januar 2019, pkt. 166.

## Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

## Sagsfremstilling

Planmyndigheden i Sorø Kommune har fra Sorø Kommunes grundejer modtaget en ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 97. Der søges om lov til at placere en container i forbindelse med en ny parkour- og skaterbane ved Fægangen 5, 4180 Sorø.

Det ansøgte forudsætter en dispensation, da der i følge lokalplanen ikke må opføres ny bebyggelse i området. Sagen blev indstillet godkendt på Teknik og Miljøudvalgets møde i januar og har været udsendt i nabohearing, hvor der kom tre bemærkninger til dispensationen (vedlagt som bilag).

Et høringssvar er kommet fra Fægangen 12, 1. tv. Heri bemærkes det, at borgeren formoder, at adgangsvej og parkering til anlægget sker fra Ringstedvej med de dertilhørende P-pladser samt, at sportshallens faciliteter er tilgængelige for brugere af anlægget. Desuden foreslås det, at det samlede anlæg (parkour- og skaterbane) placeres så langt fra Fægangen som muligt, for at mindske støjgener. Borgeren har fremsendt tre forslag til en ny placering, der kan ses i høringssvaret, der er vedlagt som bilag.

Derudover efterlyser borgeren information om et eventuelt lysanlæg på anlægget. Endelig efterspørges det, at dispensationen stiller krav om ren- og vedligeholdelse af området.

Fagcenteret har følgende kommentarer til høringssvaret:

Adgangsvejen til anlægget er via Ringstedvej og parkering er ligeså ved sportshallen ved Ringstedvej. Sportshallens faciliteter vil være mulige at benytte i hallens åbningstider, skulle brugerne af anlægget ønske det.

Disponeringen af det samlede anlæg (skaterbowl, parkourbane og container) er planlagt under hensyntagen til et eventuelt dræn, der skal kunne placeres lige øst for anlægget. Derudover er arealet nord for det nuværende anlæg tiltænkt andre formål. Da fagcenteret samtidig vurderer, at de alternative forslag kun vil gøre en minimal forskel for støjpåvirkningen af naboerne, vurderes det ikke nødvendigt at omdisponere anlægget.

Der er for nuværende ikke planlagt belysning af anlægget. Skulle dette komme på tale i fremtiden, vil belysningen skulle godkendes af Sorø Kommunes bygningsmyndighed.

Med hensyn til krav om ren- og vedligeholdelse af området, kan kommunens planmyndighed ikke regulere selve driften af området, og kan derfor ikke stille vilkår om dette i dispensationen. Containeren opsættes med henblik på opbevaring af blandt andet koste, der skal bruges til rengøring af skaterbowl, hvorfor man må forudsætte, at ansøger har til hensigt at holde området pænt og ordentligt. Desuden vil kommunens driftsafdeling løbende holde tilsyn med anlægget.

Et andet høringssvar er indsendt af Ejerforeningen Fægangen 10-16. Deres indsigelse går på, at ejendommen Fægangen vil få en forringet udsigt til de grønne områder og henviser til BMX-banen som et eksempel på, at dispensationer fra lokalplanen tidligere har medført forringelser af områdets udseende. Ejerforeningen påpeger, at områderne på Fægangens nordside er udlagt til grønne områder i henhold til den oprindelige lokalplan, og det er i forventning om, at lokalplanens bestemmelser overholdes, at mange har erhvervet boliger i ejendommen.

Til dette er fagcenterets kommentar, at Lokalplan nr. 97 udlægger delområde 2, som containeren placeres i, til fritidsformål og at området kan anvendes til "udendørsanlæg og aktiviteter som fx boldbaner, tennis, ridning, bueskydning mv.". Selve anlægget vurderes at være i overensstemmelse med anvendelsen af området, der altså ikke formelt er udlagt til grønt område, selvom det i praksis har fremstået som grønt område/boldbaner i en årrække.

Det tredje høringssvar er fra Fægangen 12, 2. tv. Borgeren er forundret over, at kommunen igen vil støtte "uskønne bygninger på grønne områder", der strider mod lokalplanen og placeres tæt på fredede områder. Der henvises til BMX-banen, som fremhæves som et ubehageligt forbillede på videre udbygning i det grønne område. Der udtrykkes håb om, at borgernes mening har betydning for politikernes beslutninger.

Jf. fagcenterets kommentarer til forrige høringssvar, er der ikke tale om planlagte grønne områder, men områder til fritidsformål, så selve anvendelsen til fritidsanlæg, strider ikke mod den gældende Lokalplan nr. 97. Det er opsætning af containeren, der kræver dispensation fra lokalplanen. En eventuel dispensation vil indeholde vilkår om træbeklædning

på de sider af containeren, der ikke beklædes med klatreplader (det forventes at tre sider beklædes med klatreplader). Dette vilkår stilles, for at bygningen fremstår mere neutralt i området, end en ubeklædt container ville gøre det.

På den baggrund vurderer Fagcenter Teknik, Miljø og Drift, at dispensationen fra lokalplanen forsat kan meddeles.

## **Høring**

Ansøgningen har efter planlovens § 20 været i nabohøring fra den 21. december 2018 til den 18. januar 2019. Der kom i perioden tre høringssvar.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ansøger har søgt om fondsmidler til indkøb af containeren. Disse midler bliver kun frigivet til projektet, såfremt dispensationen meddeles.

## **Væsentlige afledte konsekvenser**

Ingen.

## **Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:**

1. Teknik og Miljøudvalget forsat imødekommer ansøgningen med en dispensation fra lokalplanens §7.3.
2. Der stilles vilkår om sortmalet bræddebeklædning.
3. Der stilles vilkår om, at containeren holdes aflåst, hvor kun udvalgte personer med tilknytning til anlægget, får adgang til containeren.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag - Høringssvar

Bilag - Ansøgningsmateriale

# Punkt 179: Regulativrevision – Dysager Bæk

06.02.00-P24-1-19

## Baggrund for sagens forelæggelse

I forbindelse med budget 2018 blev der afsat midler til at igangsætte revisionen af kommunens 71 vandløbsregulativer. Dette er et ud af de tre første reviderede regulativer.

## Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

## Sagsfremstilling

Det gamle regulativ er gennemgået, og rettet for åbenlyse fejl såsom længder og højdekoter. Bestemmelsernes ordlyd er ændret, og gennemgået af interessentgruppe, med deltagelse fra landbruget og de grønne organisationer. Der er udelukkende tale om en revision af regulativet, og der er dermed ikke foretaget ændringer i krav til vandløbets profil. I det tidligere regulativ er der fastlagt en årlig oprensning. Denne har dog ofte været overflødig, da den angivne tolerance på 10 cm ikke har været overskredet. På baggrund af denne erfaring, ændres proceduren til oprensning efter behov. Det tidligere regulativ indeholder desuden ingen retningslinjer eller procedure for kontrol af skikkelsen. Sandsynligvis på grund af formuleringen vedrørende en årlig oprensning. Praksis har dog været løbende kontrol, og ud fra denne eventuelt en oprensning.

Med denne revision indføres procedure for kontrol, som ønskes harmoniseret på alle offentlige vandløb i kommunen. Der henvises til nyt udkast til regulativ, redegørelse, samt kort og oversigt over opmålinger, der er vedhæftet som bilag.

## Høring

Regulativet sendes i 8 ugers høring efter Teknik og Miljøudvalgets behandling af dette udkast. Derefter vedtages det endeligt af Teknik og Miljøudvalget.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Væsentlige afledte konsekvenser

Opdateret og ensretning af bestemmelser i regulativerne, for lettere administration og forståelse for interessenter.

## Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at

1. Regulativet sendes i offentlig høring.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Regulativ Dysager bæk

Redegørelse Dysager bæk

Dysager bæk-oversigt

Dysager bæk-opmåling

# Punkt 180: Regulativrevision – Kongsholm Bæk

06.02.00-P24-2-19

## Baggrund for sagens forelæggelse

I forbindelse med budget 2018 blev der afsat midler til at igangsætte revisionen af kommunens 71 vandløbsregulativer. Dette er et ud af de tre første reviderede regulativer.

## Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

## Sagsfremstilling

Det gamle regulativ er gennemgået, og rettet for åbenlyse fejl såsom længder og højdekoter. Bestemmelsernes ordlyd er ændret, og gennemgået af interessentgruppe, med deltagelse fra landbruget og de grønne organisationer. Der er udelukkende tale om en revision af regulativet, og der er dermed ikke foretaget ændringer i krav til vandløbets profil. I det tidligere regulativ er der fastlagt en årlig oprensning. Denne har dog ofte været overflødig, da den angivne tolerance på 10 cm ikke har været overskredet. På baggrund af denne erfaring, ændres proceduren til oprensning efter behov. Det tidligere regulativ indeholder desuden ingen retningslinjer eller procedure for kontrol af skikkelsen. Sandsynligvis på grund af formuleringen vedrørende en årlig oprensning. Praksis har dog været løbende kontrol, og ud fra denne eventuelt en oprensning.

Med denne revision indføres procedure for kontrol, som ønskes harmoniseret på alle offentlige vandløb i kommunen. Der henvises til nyt udkast til regulativ, redegørelse, samt kort og oversigt over opmålinger, der er vedhæftet som bilag.

## Høring

Regulativet sendes i 8 ugers høring efter Teknik og Miljøudvalgets behandling af dette udkast. Derefter vedtages det endeligt af Teknik og Miljøudvalget.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Væsentlige afledte konsekvenser

Opdateret og ensretning af bestemmelser i regulativerne, for lettere administration og forståelse for interessenter.

## Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Regulativet sendes i offentlig høring.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Regulativ Kongsholm bæk

Redegørelse Kongsholm bæk

Kongsholm Bæk opmåling

Kongsholm Bæk Kortbilag

# Punkt 181: Regulativrevision Fjenneslev Vest Renden

06.02.00-P24-3-19

## Baggrund for sagens forelæggelse

I forbindelse med budget 2018 blev der afsat midler til at igangsætte revisionen af kommunens 71 vandløbsregulativer. Dette er et ud af de tre første reviderede regulativer.

## Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

## Sagsfremstilling

Det gamle regulativ er gennemgået, og rettet for åbenlyse fejl såsom længder og højdekoter. Bestemmelsernes ordlyd er ændret, og gennemgået af interessentgruppe, med deltagelse fra landbruget og de grønne organisationer. Der er udelukkende tale om en revision af regulativet, og der er dermed ikke foretaget ændringer i krav til vandløbets profil. I det tidligere regulativ er der fastlagt en årlig oprensning. Denne har dog ofte været overflødig, da den angivne tolerance på 10 cm ikke har været overskredet. På baggrund af denne erfaring, ændres proceduren til oprensning efter behov. Det tidligere regulativ indeholder desuden ingen retningslinjer eller procedure for kontrol af skikkelsen. Sandsynligvis på grund af formuleringen vedrørende en årlig oprensning. Praksis har dog været løbende kontrol, og ud fra denne eventuelt en oprensning.

Med denne revision indføres procedure for kontrol, som ønskes harmoniseret på alle offentlige vandløb i kommunen. Der henvises til nyt udkast til regulativ, redegørelse, samt kort og oversigt over opmålinger, der er vedhæftet som bilag.

## Høring

Regulativet sendes i 8 ugers høring efter Teknik og Miljøudvalgets behandling af dette udkast. Derefter vedtages det endeligt af Teknik og Miljøudvalget.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Væsentlige afledte konsekvenser

Opdateret og ensretning af bestemmelser i regulativerne, for lettere administration og forståelse for interessenter.

## Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Regulativet sendes i offentlig høring

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Regulativ Fjenneslev vest renden

Redegørelse Fjenneslev vest renden

Fjenneslev vest renden opmåling

Fjenneslev vest renden Kortbilag

# Punkt 182: Godkendelse af takstblad for Dianalund Vandværk

13.02.03-S55-40-18

## Baggrund for sagens forelæggelse

Almene vandforsyninger skal hvert år have takstbladets anlægs- og driftsbidrag godkendt af kommunalbestyrelsen efter vandforsyningslovens § 53.

## Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

## Sagsfremstilling

Dianalund Vandværk har fremsendt Takstblad 2019 til godkendelse hos Sorø Kommune. Takstbladet er vedlagt senest afsluttede årsrapport for 2017 og budget for 2019.

Vandværket har reguleret anlægsbidraget efter gældende indeksregulering.

Administrationen har gennemset takstbladet og årsrapporten for Dianalund Vandværk. Administrationen vurderer, at taksten for vandet dækker vandværkets udgifter til produktion, distribution og administration af vandproduktionen og at takstbladet i øvrigt følger ”hvile i sig selv princippet”, som gælder for almene vandforsyninger. Taksten ligger ligeledes inden for indtægtsrammen fastsat af Forsyningssekretariatet efter vandsektorloven.

I de forbrugerejede vandforsyninger sikrer generalforsamlingen forbrugernes direkte indflydelse på takster og gebyrer, som vandforsyningen opkræver.

Sorø Kommune kan kun træffe afgørelse omkring anlægs- og driftsbidragene for de almene vandforsyninger efter vandforsyningsloven. Der er et meget snævert politisk råderum for kommunen, idet formålet med godkendelsen er, at kommunen skal sikre, at vandforsyningerne drives efter ”hvile i sig selv” princippet med hensyn til anlægs- og driftsbidrag.

Gebyrerne på takstbladet er ikke noget Sorø Kommune skal forholde sig til, fordi de ikke vedrører vandforsyningsloven.

Sorø Kommune skal godkende, at der er lovligt fastsatte takster for vandforbruget. Administrationen vurderer, at de foreslåede takster ligger indenfor de lovmæssige rammer.

## Høring

Ikke relevant.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Væsentlige afledte konsekvenser

Ingen.

## Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Anlægs- og driftsbidrag på takstbladet for Dianalund Vandværk godkendes.

## Beslutning

Sagen udsat.

## Bilag

Takstblad 2019

2017 Årsrapport

Budget 2018

# Punkt 183: Tillæg nr. 5 til spildevandsplan 2016-19

06.00.05-P16-6-18

## Baggrund for sagens forelæggelse

På baggrund af udvidelsen af Sorø Gymnastikefterskole, Topshøj, og for at kunne realisere gennemførelse af lokalplan SK 62, er der behov for ajourføring af spildevandsplanen.

## Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med den ønskede udvidelse af bygningsmassen på matr. 5s og 5æ Topshøj by, Lynges tilhørende Sorø Gymnastikefterskole, Topshøj, er der behov for at tilpasse spildevandsplanens oplandsgrænser for det separatkloakerede opland med nærværende tillæg. Dels udpeges nyt kloakopland på de ubebyggede arealer, svarende til lokalplan SK 62's byggefelt, og dels tilpasses kloakoplandet for eksisterende byggeri. Sorø Forsyning etablerer et sæt stik til separatkloakken, pr. matrikel der ikke er bebygget, i overensstemmelse med spildevandsplanens kloakopland.

Kommunen har i forbindelse med spildevandsplanlægningen pligt til at sørge for, at recipientens (Lynges Bæk) tilstand ikke forværres. På grund af den øgede udledning af tag - og overfladevand fra nybyggeriet (op til 13.000 m<sup>2</sup> ekstra), fastsættes bestemmelser for afledning af tag - og overfladevand fra ny-bebyggelsen både af hensyn til kapaciteten i de eksisterende ledninger og af hensyn til tilstanden i Lynges Bæk. Tag - og overfladevand fra den nye bebyggelse skal derfor, såfremt det ledes til separat regnvandskloak, forsinkes via bassiner inden tilslutningen til den offentlige regnvandskloak. Tag - og overfladevand må også holdes på grunden for eksempel via grønne tage, som lokalplanen tillader. Disse bestemmelser sikrer, at regnvandskloakken ikke giver anledning til oversvømmelse ved store regnmængder, og at der ikke sker erosion ved udløbet i Lynges Bæk.

Samlet set imødekommes håndteringen af de øgede klimaskabte vandmængder og statens vandløbsmålsætning for vandløbet via tillægget.

## Høring

Forslag til henholdsvis tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2016-19 og tilhørende afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering, har været i intern høring i kommunens center for Teknik, Miljø og Drift og hos Sorø Forsyning, og de indkomne kommentarer er indarbejdet.

Tillæg til spildevandsplanen skal i henhold til spildevandsbekendtgørelsen fremlægges i mindst 8 ugers offentlig høring efter politisk godkendelse af forslaget. Berørte grundejere bliver hørt direkte.

Afgørelse om ikke at miljøvurdere tillæg nr. 5 til spildevandsplanen skal efter reglerne i miljøvurderingsloven offentliggøres, sammen med forslag til tillæg nr. 5 til spildevandsplanen med 4 ugers klagefrist.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Væsentlige afledte konsekvenser

Ingen.

## Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Forslag til tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2016-19 godkendes til udsendelse i 8 ugers offentlig høring, og
2. Afgørelse om ikke-miljøvurdering af tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2016-19 offentliggøres med 4 ugers klagefrist.

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Bilag

Udkast Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2016-19

## Miljøvurderingsafgørelse og screening

## **Punkt 184: Lukket:**

00.01.00-G01-5-19