

REFERAT Byrådet 2018 til 3. marts 2021 d. 18-11-2020

Mødedato Onsdag d. 18. november 2020 kl. 17:00

Mødested Frederiksberg Skole, Multisalen, Smedeparken 1, 4180 Sorø

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af partinavn for byrådsmedlemmerne Pia Hvid og Niels Aalbæk Jensen.....	4
Forslag fra Enhedslisten i Sorø - Den almene sektor.....	6
Godkendelse af tidsplan for regnskabsafslutning 2020.....	9
Kommunalisering af Røde Kors Børnehus.....	10
Beslutning om salg af grunde 2020.....	15
Beslutning om salgsomkostninger til grunde.....	17
Forslag til Lokalplan SK 67 – Det tidligere Rådhus mellem Hovedgaden og Sneppevej i Stenlille....	19
Indtægtsbevilling til Troldehaven.....	22
Godkendelse af nyt regulativ for Sorø Vand A/S.....	24
Lukket.....	26
Lukket.....	26

Godkendelse af dagsorden

Sagens gang

Byrådet

ADMINISTRATIONEN INDSTILLER, AT:

1. Dagsordenen godkendes.

BESLUTNING

Godkendt.

Der var afbud fra Ivan Hansen (A).

Flemming Kjærgaard (A) indtræder som stedfortræder for Ivan Hansen (A).

Godkendelse af partinavn for byrådsmedlemmerne Pia Hvid og Niels Aalbæk Jensen

Kort resumé

Byrådsmedlemmerne Pia Hvid og Niels Aalbæk Jensen er udtrådt af partiet B, Det Radikale Venstre, med virkning fra oktober 2020. De har stiftet listen Frigængerne og ønsker at titulere sig med dette partinavn indtil udgangen af 2021. Byrådet skal tage stilling til, om Frigængerne kan godkendes som partinavn for de to medlemmer for den resterende valgperiode.

Sagens gang

Byrådet.

FAGCENTER BYRÅD OG KULTUR INDSTILLER, AT:

1. Byrådet tager stilling til, om Frigængerne kan godkendes som partinavn for Pia Hvid og Niels Aalbæk Jensen for den resterende valgperiode.

Beskrivelse af sagen

Baggrund

Byrådsmedlemmerne Pia Hvid og Niels Aalbæk Jensen har stiftet listen Frigængerne efter at være udtrådt af Det Radikale Venstre. De ønsker på den baggrund at blive tituleret med navnet Frigængerne i beslutningsprotokoller, på Sorø Kommunes hjemmeside mv. De har anmodet Byrådet om godkendelse heraf.

Skift af partinavn

Den kommunale valglov og den kommunale styrelseslov beskriver ikke, hvordan reglerne er for skift undervejs i en valgperiode fra et parti til et andet parti, der ikke fandtes ved seneste kommunalvalg.

Derimod har det daværende Indenrigs- og Sundhedsministerium i en anden sag den 13. marts 1996 udtalt, at der ikke er noget til hinder for, at et byrådsmedlem anmelder, at vedkommende for fremtiden, alene eller eventuelt sammen med andre medlemmer, repræsenterer et parti eller en kandidatliste, der ikke opnåede valg eller ikke deltog ved det senest afholdte kommunalvalg. Det beror imidlertid på Byrådets afgørelse, om medlemmets meddelelse om, at vedkommende for fremtiden repræsenterer et parti eller en kandidatliste, der ikke allerede er repræsenteret i Byrådet, skal have den virkning, at dette skal angives i »alle sædvanlige sammenhænge«, herunder på hjemmesiden, beslutningsprotokollen mv.

Administrationens vurdering

Det er på den baggrund administrationens opfattelse, at det er Byrådet, som må beslutte, hvorvidt Pia Hvid og Niels Aalbæk Jensen kan få det nye partinavn Frigængerne nævnt i forbindelse med protokollering mv.

Det kan imidlertid oplyses, at anvendelse af en bogstavbetegnelse er omfattet af den kommunale valglovs bestemmelser og indgår ikke i ministeriets udtalelse. Byrådets eventuelle tilladelse omfatter

derfor ikke anvendelsen af et eget valgt partibogstav. Bogstavsbetegnelser kan først godkendes syv uger før kommunalvalget den 16. november 2021.

Fagcenter Byråd og Kultur vil efter Byrådets eventuelle godkendelse tilrette kommunens hjemmeside mv. med tituleringen Frigængerne.

Det forudsættes, at løsgængere som ønsker at få tildelt et partilistenavn indestår for, at navnet er fri af eventuelle rettighedstvister og lignende.

Lovgrundlag

Indenrigs- og Sundhedsministeriets udtalelse af 13. marts 1996 (Indenrigsministeriets brev af 13. marts 1996 til en kommune - 1. k.kt. j.nr. 1995/1073/208-1).

BESLUTNING

Godkendt, at Pia Hvid og Niels Aalbæk Jensen tituleres med navnet Frigængerne for den resterende valgperiode.

Ivan Hansen (A) var ikke til stede.

Forslag fra Enhedslisten i Sorø - Den almene sektor

Kort resumé

Kommunestyrelseslovens § 11 giver alle byrådsmedlemmer mulighed for at indbringe et forslag vedrørende kommunens anliggender for Byrådet – den såkaldte initiativret. Hvis forslaget i henhold til Byrådets forretningsorden er fremsendt skriftligt senest otte dage forud for et ordinært møde, skal forslaget optages på dette førstkommende møde.

Enhedslisten i Sorø har den 8. november 2020 fremsendt nedenstående forslag. Forslaget er rettidigt indkommet.

Sagens gang

Byrådet.

FAGCENTER BYRÅD OG KULTUR INDSTILLER, AT:

1. Sagen drøftes.

Beskrivelse af sagen

Borgmesteren har pligt til at optage indkomne forslag på dagsordenen, hvis forslaget er rettidigt indkommet. Hvis forslaget ikke vedrører kommunale anliggender – fx omhandler udenrigspolitik – kan Byrådet afvise det. Forslag, der ikke er egnede til konkret beslutning, kan ligeledes afvises. Hvis Byrådet vurderer, at forslaget er indenfor rammerne, beslutter Byrådet, hvordan forslaget skal behandles. Byrådet kan vælge selv at behandle sagen eller oversende den til behandling i et fagudvalg eller til administrationen.

Enhedslisten i Sorø har fremsendt følgende forslag:

"Forslag om den almene sektor

Forslag

Enhedslisten foreslår, at Tilsynet (kaldet afrapportering af administrationsgrundlaget på almenboligområdet) med den almene sektor tilbageføres fuldstændig til byrådet.

Begrundelse:

Tilsynet med det almene boligområde i Sorø Kommune er i flere omgange flyttet. Først fra Byrådet til Økonomiudvalget og siden fra Økonomiudvalget til administrationen.

Fra Enhedslisten har vi protesteret og gjort opmærksom på, at vi vil følge den almene sektor i Sorø meget tæt.

Det har vi gjort, og vi kan konstatere, at der er et meget lille og et særdeles passivt og defensivt tilsyn med Sorø Kommunes almene boliger.

Enhedslisten har gjort Sorø Kommune opmærksom på, at vi ikke mener, at det kommunale tilsyn lever op til de intentioner, der er i lov og cirkulerer omkring tilsyn med almene boliger.

Enhedslisten vil fremhæve en stribe sager, som vi mener bekræfter vores opfattelse af, at der ikke foregår et tilstrækkeligt tilsyn med den almene sektor:

Organisationsrapporten: Der er udarbejdet en organisationsrapport om Sorø Boligselskab. Efter et flerårigt pres fra repræsentantskabsmedlemmer, **har Tilsynet krævet rapporten udleveret**. Det førte i første omgang til, at organisationsbestyrelsen i Sorø Boligselskab nægtede med henvisning til, at der var personfølsomme oplysninger i rapporten. Den eneste måde der efter Enhedslistens opfattelse, kan være personfølsomme oplysninger i en organisationsrapport er, hvis der er personer der har lavet uregelmæssigheder eller ulovligheder til skade for organisationen. Ellers handler rapporten jo netop om organisationen og ikke personer. Alligevel lagde Tilsynet sagen ned. Da det igen lykkedes for beboerne at få rejst sagen, var organisationsrapporten pludseligt "forsvundet". Alligevel lægger Tilsynet blot sagen ned med en henstilling om, at boligselskabet skal passe bedre på materialet næste gang.

Enhedslisten konstaterer, at når man på alle måder søger at undgå, at den udarbejdede organisationsrapport for Sorø boligselskab kommer frem i lyset, vækker det en stærk bekymring for, om der dækkes over uregelmæssigheder eller deciderede ulovligheder i boligselskabet.

Enhedslisten konstaterer, at mangel på kritisk revision og manglende (lovkrævet) beboerinddragelse, har betydet et meget stort økonomisk tab for flere boligafdelinger i Sorø boligselskab. Baggrunden er, at der ikke er et tydeligt skel mellem, hvad der skal besluttet på hvilket niveau.

Enhedslisten konstaterer at det passive og defensive tilsyn der foregår i Sorø Kommune betyder, at der ikke er handlet i en nødlidende afdeling.

Stillevang har været erklæret nødlidende som minimum fra foråret 2018. Der er stadig ikke en helhedsplan, og der bor stadig ikke nogen i den lejlighed, som en beboer forlod på grund af skimmesvamp i starten af maj 2018. Vi har stadig ikke fået overblik over, hvor mange mennesker, der bor i usunde boliger i Stillevang.

Det er utilstedeligt, at tilsynet ikke sikrer, at borgere i Sorø Kommune bor i sunde boliger.

Det er jo et problem for hele Sorø Kommune. Hvis vi ender i en situation, hvor Stillevang skal rives ned, kan det koste kommunen millioner af kroner

Enhedslisten kan konstatere, at grundlæggende beboerdemokratiske principper ikke er overholdt i forbindelse med afholdelse af repræsentantskabsmødet i Sorø boligselskab den 21. september 2020. Mødet var udsat fra foråret 2020 grundet Corona, og det var derfor de på det tidspunkt valgte beboerdemokrater, der skulle deltage på mødet. Enhedslisten kan konstatere, at der var selekteret i, hvem der blev indkaldt til mødet.

Enhedslisten kan ved gennemlæsning af de offentligt tilgængelige referater konstatere, at Sorø Boligselskab ikke har overholdt egne vedtægter i forbindelse med salget af ejendommen på Rådhusvej. Al debat og information, og ikke mindst beslutningen, har kun fundet sted i organisationsbestyrelsen, på trods af, at der i vedtægterne står i afsnittet om repræsentantskabet § 3 stk. 5: "Repræsentantskabet træffer beslutning om: 4) Erhvervelse eller salg af boligorganisationens ejendomme"

Det er de vedtægter, der er godkendt af Repræsentantskabsmødet i Sorø boligselskab den 17. maj 2016.

Enhedslisten kan konstatere, at flere afdelinger i årevis har klaget over, at den daglige drift af Sorø boligselskabs boliger, har et meget lavt niveau. Der har på flere afdelingsmøder været klaget over, at den drift, der er udliciteret til eksterne samarbejdspartnere, ikke bliver udført, eller udføres i utilstrækkelig grad.

Utilfredsheden med driftscenteret, har i mindst en afdeling ført til, at afdelingsbestyrelsen har trukket sig. Som sidste punkt, har Sorø Boligselskab besluttet at lukke lokalkontoret i Sorø. Det er sket uden at det har været behandlet i hverken organisationsbestyrelse eller repræsentantskab. Hvem står bag en sådan beslutning?

Enhedslisten kan konstatere, at dette kun er et udpluk af de sager, som vi har fået kendskab til. Derfor ønsker vi Tilsynet tilbage i byrådet.

Enhedslisten har fuldstændigt mistet tilliden til det nuværende Tilsyn."

Høring

Der er i forbindelse med forslag fra Enhedslisten om tilsynet med den almene sektor taget kontakt til Sorø Boligselskab med henblik på høring, da boligselskabet omtales flere gange i Enhedslistens forslag. Sorø Boligselskabs høringssvar af 12. november 2020 med bilag er vedlagt sagen.

BESLUTNING

Sagen blev drøftet, og det blev aftalt, at der skal planlægges og afvikles en temadag om tilsynet med den almene sektor.

Ivan Hansen (A) var ikke til stede.

Godkendelse af tidsplan for regnskabsafslutning 2020

Kort resumé

Ifølge Sorø Kommunes kasse- og regnskabsregulativ skal der inden udgangen af december forelægges en tids- og aktivitetsplan for den kommende regnskabsafslutning til politisk godkendelse. På denne baggrund forelægges tids- og aktivitetsplan for regnskab 2020.

Sagens gang

Økonomiudvalget - Byrådet.

FAGCENTER ØKONOMI OG PERSONALE INDSTILLER, AT:

1. Tids- og aktivitetsplan for årsregnskab 2020 godkendes.

Beskrivelse af sagen

Byrådet skal afgive årsregnskabet 2020 til revision og indsende det til Social og Indenrigsministeriet inden den 1. maj 2021.

På denne baggrund har fagcenter Økonomi og Personale udarbejdet en tids- og aktivitetsplan for regnskabsaflæggelsen 2020.

Tidsplanen er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov

Budget- og regnskabssystem for kommuner

Tidligere politisk behandlet

Økonomiudvalget, 11. november 2020, pkt. 523:

Indstilles godkendt.

BESLUTNING

Godkendt.

Ivan Hansen (A) var ikke til stede.

Kommunalisering af Røde Kors Børnehus

Kort resumé

Bestyrelsen for Røde Kors Børnehus har ønsket at indgå aftale om kommunalisering af børnehuset. Den 9. juni 2020 besluttede Børn og Undervisningsudvalget, at fagcenter Børn og Familier skulle indgå i forhandlinger med bestyrelsen for Røde Kors Børnehus. Bestyrelsen for Røde Kors Børnehus og fagcenter Børn og Familier er nået til enighed om, at overdragelsen af bygninger, løsøre og drift sker i form af fuld overdragelse af aktiver og passiver uden yderligere økonomisk afregning, såfremt der er et politisk ønske om at kommunalisere børnehuset. Overtagelse vil ske pr. 1. januar 2021, og i perioden fra beslutningen i Byrådet den 7. oktober 2020 og indtil den 1. januar 2021 vil der blive igangsat virksomhedsoverdragelse, politiske drøftelser af målsætning samt øvrige forhold vedrørende driften af institutionen. Ansættelse af pædagogisk leder og valg af forældreråd og repræsentant til områdebestyrelsen sker efter overtagelse den 1. januar 2021.

Økonomiudvalget besluttede på deres møde den 30. september 2020, at der var behov for en juridisk afklaring af ejerforholdene knyttet til børnehusets to bygninger og den hertil knyttede gæld. Denne juridiske afklaring foreligger nu, og sagen bliver således fremsendt til fornyet behandling i Økonomiudvalget. I genbehandlingen indgår ligeledes et nyt forhold omkring konsekvenser for bygningstilskud til private institutioner i Sorø Kommune, ligesom Center for Teknik, Miljø og Drift i den mellemliggende periode har gennemført miljøscreeninger i Røde Kors Børnehus. Miljøscreeningen giver ikke anledning til yderligere tiltag på nuværende tidspunkt.

Sagens gang

Økonomiudvalget og Byrådet.

FAGCENTER BØRN OG FAMILIER INDSTILLER, AT:

1. Der sker en kommunalisering af Røde Kors Børnehus med virkning fra den 1. januar 2021 som beskrevet i sagen.
2. Overdragelsen af bygninger, løsøre og drift sker i form af fuld overdragelse af aktiver og passiver uden yderligere økonomisk afregning.

Beskrivelse af sagen

Sagen er tidligere politisk behandlet i Børn og Undervisningsudvalget, 22. september 2020, pkt. 371 og i Økonomiudvalget den 30.9.2020, pkt. 518.

Beslutning i Børn og Undervisningsudvalget den 22. september 2020:

Indstilles godkendt med den tilføjelse, at det af det endelige aftalegrundlag mellem Røde Kors og Sorø Kommune skal fremgå, at Røde Kors er forpligtet til at udrede en eventuel restgæld, forstået som forskellen mellem de overtagne bygningers aktuelle værdi og restgælden af de overtagne lån, overfor Sorø Kommune, hvis kommunen på et efterfølgende tidspunkt skulle beslutte at ophøre med at anvende bygningerne til institutionsformål. Endvidere indstilles det godkendt med den tilføjelse, at Administrationen udarbejder forslag til finansiering af engangsudgifter på anslået 939.589 kr. ved

kommunalisering inden for de samlede kommunale budgetter i 2020.

Beslutning i Økonomiudvalget den 30. september 2020:

Bestyrelsen for Røde Kors Børnehus har forud for Økonomiudvalgets behandling af punktet fremsendt en skrivelse omkring kommunaliseringen af børnehuset. Skrivelsen bliver vedlagt som bilag til referatet. Sagen sendes tilbage til administrationen med henblik på en juridisk afklaring af ejerforholdene knyttet til børnehusets to bygninger og den hertil knyttede gæld. Når den juridiske afklaring foreligger, skal den politiske behandling af spørgsmålet om kommunalisering af Røde Kors Børnehus genoptages i Økonomiudvalget.

Administrationens juridiske afklaring af ejerforhold og dertil knyttet gæld:

Administrationen har afklaret de juridiske forhold vedrørende ejerforhold og tilknyttet gæld. Notat, der belyser de juridiske forhold mellem Røde Kors Børnehus og Sorø Kommune, er vedlagt sagen som bilag.

Konsekvenser for bygningstilskud til private institutioner i Sorø Kommune:

Administrationen har, under den yderligere gennemgang af de juridiske forhold, erfaret, at en kommunalisering af Røde Kors Børnehus vil betyde et fald i udgiften til bygningstilskud til privatinstitutioner i Sorø Kommune. I 2021 vil det betyde et fald i bygningstilskud til private institutioner på i alt 1,24 mio kroner. Sagen er vedlagt et notat, der nærmere beskriver disse konsekvenser.

Gennemført miljøscreening:

Det vurderes, at miljøscreeningen ikke giver anledning til yderligere tiltag på nuværende tidspunkt. Bilag er vedlagt sagen.

Selv om materialerne indeholder stoffer, der potentielt kan være skadelige, er det som udgangspunkt ikke noget problem, så længe de sidder, hvor de gør, og er intakte.

Hvis der ikke foretages slibning, skæring eller anden bearbejdning af materialerne, er disse stoffer ikke et problem for indeklimaet eller miljøet.

PCB fugerne sidder på den udvendige side af bygningen, hermed ingen udfordringer for indeklimaet eller miljøet. Det samme gælder asbest, der gerne må sidde i en eksisterende tagkonstruktion og fliser, men først bliver et problem, når materialet ikke længere er intakte.

Det betyder, at den dag vi begynder at skifte vinduer og tage mv., vil der være en ekstra udgift til saneringsarbejdet, bortskaffelse samt andre krav fra myndighederne.

Det vurderes, at tage og vinduer skal skiftes indenfor 1-5 år.

Oprindelig sagsfremstilling fra udvalgets behandling den 30.9-2020, sagsnummer 518: Kommunalisering af Røde Kors Børnehus:

Bestyrelsen for Røde Kors Børnehus, Margrethevej 1, Fjenneslev, har ønsket at overdrage børnehuset til Sorø Kommune.

Børn og Undervisningsudvalget besluttede den 9. juni 2020, at administrationen skulle indgå i

forhandlinger om kommunalisering af børnehuset således, at der i givet fald kan træffes endelig beslutning i 3.kvartal 2020.

Fagcenter Børn og Familier har i den efterfølgende periode afholdt forhandlingsmøder med bestyrelsen for Røde Kors Børnehus, og der er opnået enighed om, at overdragelse af bygninger, løsøre og drift sker i form af fuld overdragelse af aktiver og passiver uden yderligere økonomisk afregning (Bilag 1, referat af afsluttende forhandlingsmøde).

Organisering og personale

Røde Kors Børnehus vil ved kommunalisering blive en del af dagtilbudsområde Syd. Den organisatoriske ledelsesstruktur i Røde Kors Børnehus er en leder og en souchef, hvor der under områdeledelse er en pædagogisk leder. Der vil således ske en organisatorisk ændring i Røde Kors Børnehus i forbindelse med overdragelsen. Ved en kommunalisering vil den pædagogiske leders ansættelse blive fordelt med 75 % ledelsestid og 25 % pædagogtid som i øvrige kommunale daginstitutioner. Samtidig vil den nuværende souchefstilling blive nedlagt.

Personalet i Røde Kors Børnehus overgår til kommunal ansættelse med baggrund i grundlaget for virksomhedsoverdragelse. Personalet kan sige nej tak til virksomhedsoverdragelse og vil i givet fald have deres overenskomstmæssige varsel samt eventuel fratrædelsesgodtgørelse, som så skal finansieres. Da vi ikke kan vide, om nogen medarbejdere vil sige nej til virksomhedsoverdragelse, kan vi ikke på forhånd beregne den konkrete omkostning. I dag følger personalet i Røde Kors Børnehus Sorø Kommunes forhåndsaftaler og lønindplaceringer.

Fagcenter Børn og Familier foreslår, at Røde Kors Børnehus overdrages til Sorø Kommune med virkning fra den 1. januar 2021, og at Fagcenter Børn og Familier i samarbejde med Røde Kors Børnehus igangsætter udviklings- og personaleaktiviteter i perioden fra Byrådets beslutning til den 1. januar 2021 med henblik på at sikre, at børn, personale og forældre oplever så god en sammenlægning med Område Syd, som muligt. De faglige organisationer, sektorudvalg og MED-udvalg holdes ligeledes orienteret om processen. I perioden den 7. oktober 2020 og ind til den 1. januar 2021 gennemføres politisk drøftelse om målsætning for daginstitutionen samt øvrige forhold vedrørende driften. Ansættelse af pædagogisk leder, valg af forældreråd og repræsentant til områdebestyrelsen kan igangsættes efter den 1. januar 2021. Røde Kors Børnehus indgår i dag i fordelingen i forhold til optag af studerende, og dette fortsætter uændret.

Fagcenter Børn og Familier har i et samarbejde med andre fagcentre udarbejdet en tids- og handleplan for overdragelsesprocessen (Bilag 2, tids- og handleplan).

Bygninger

NORDICALS har vurderet bygningernes handelsværdi på vegne af Sorø Kommune (Bilag 3, valuarrapport).

Røde Kors Børnehus har 2 bygninger, som har en samlet kontant handelsværdi på 3,25 mio. kroner. Den samlede restgæld for de to bygninger er på 4,066 mio. kroner. Der er i ejendomsvurderingen taget forbehold for eventuel forekomst af asbest og PCB i bygningerne. Derfor har Teknik, Miljø og Drift igangsat en miljøscreening af de to bygninger. Hvis screeningen afslører udfordringer, der skal udbedres, må aftalen om overdragelse genforhandles. Center for Teknik, Miljø og Drift har gennemgået de to bygninger og udfærdiget et overslag over forventede udgifter til istandsættelse ved

kommunalisering. Der er konstateret en del opmærksomhedspunkter, og det anslås, at der her og nu skal istandsættes for ca. 400.000 kroner. Ønskes bygningerne fuldstændig istandsat, skal der påregnes en udgift på ca. 1 mio. kroner (Bilag 4, budget Margrethevej 1 og Havebo 7). Derudover skal der lægges fibernet til Havebo 7, bygning b, til en anslået udgift på 65.000 kroner.

Den 30. juni 2004 besluttede Byrådet at godkende om- og tilbygning af Røde Kors Børnehus, bygning Margrethevej 1. Om- og tilbygningen er opgjort til en udgift på 587.000 kroner. Sorø Kommune afholder ydelserne til afdrag og renter (Bilag 5: sagsfremstilling 30.6.2004).

Den 13. april 2010 besluttede Byrådet at meddele bestyrelsen for Røde Kors Børnehus endeligt tilsagn til at erhverve/ombygge ejendommen Havebo 7 til daginstitutionsformål med finansiering af låneoptagelse. Det fremgik af sagen, at lån, der optages af en selvejende institution, der efter aftale med kommunen stiller pladser til rådighed med henblik på at løse opgaver efter lov om social service, henregnes til kommunens låneramme. Det betyder, at Sorø Kommune allerede nu betaler de udgifter, Røde Kors Børnehus har på bygningerne (Bilag 6, sagsfremstilling den 13.04.10).

Drift

Røde Kors Børnehus benytter et eksternt rengøringsfirma. Forbrug 2019 til rengøring og rengøringsartikler er på 241.023 kroner. Kontrakten med det eksterne rengøringsfirma opsiges ved kommunalisering, og rengøringen overtages af Sorø Kommune. Røde Kors Børnehus har derudover en række aftaler med eksterne leverandører på områderne alarmsystemer, IT, mm. Kontrakterne opsiges i det omfang, Sorø Kommune selv kan levere tilsvarende ydelser.

Kapacitet og behov for pladser

Røde Kors Børnehus er godkendt til en normering på 20 vuggestuebørn og 50 børnehavebørn. Aktuelt er der indskrevet 32 børn fordelt med 13 vuggestuebørn og 19 børnehavebørn. Forventet gennemsnit for 2020 er på 14,5, vuggestuebørn og 20,58 børnehavebørn. Der er to dagplejere i området. Det er generelt en stor udfordring at få ansat kommunale dagplejere. Røde Kors Børnehus indgår i dag i den kommunale pladsanvisning og dækker et forholdsvis stort geografisk område i den østlige del af Sorø Kommune. Det er fagcenter Børn og Familiers vurdering, at det er vigtigt med forsyningssikkerhed også i denne del af kommunen.

Tidligere politisk behandlet

Økonomiudvalget, 11. november 2020, pkt. 524:

Indstilles godkendt med den ændring, at kommunalisering af Røde Kors Børnehus sker pr. 1. april 2021 for at give de private institutioner mulighed for at tilpasse deres udgiftsniveau i forhold til et lavere bygningstilskud fremadrettet.

BESLUTNING

Ø stillede følgende ændringsforslag:

1. Der indledes forhandling med de tre private eller puljeinstitutioner i Sorø Kommune (Pedersborg Børnehus, Skovhuset Sorø og Sorø Skovbørnehave) om en kommunalisering.

Forhandlingen bør være tilendebragt senest den 28. februar 2021.

2. Da formålet ikke er at lægge penge i kassen bør de 1,24 mio. kr., der spares som konsekvens af kommunaliseringen af Røde Kors Børnehus, komme børnene til gavn. De kan for eksempel indgå i ressourcefordelingsmodellen.
3. 10-kilometer-reglen ændres til 5 kilometer, så ingen forældre stilles i en situation med urimelig lang transport.

Ø (1) stemte for de stillede ændringsforslag. A, C, F, O, V, Frigængerne og Anita Skjoldager Eskildsen (Løsgænger) (24) stemte imod de stillede ændringsforslag, som hermed bortfalder.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Ivan Hansen (A) var ikke til stede.

Beslutning om salg af grunde 2020

Kort resumé

Der er i 2020 solgt et antal grunde i boligudstykningsen ved Haverup-Engstien i Sorø, hvor der ikke er budgetteret med indtægter. Der søges hermed om en indtægtsbevilling. Desuden orienteres om salg af byggegrund jævnfør sag 451 på Byrådets møde den 22. april 2020.

Sagens gang

Økonomiudvalget – Byrådet.

FAGCENTER TEKNIK, MILJØ OG DRIFT INDSTILLER, AT:

1. Der gives en indtægtsbevilling på -2,112 mio. kr., der tilføres kassen. Samtidig afsættes rådighedsbeløb finansieret af salgsindtægten, hvormed rådighedsbeløbet frigives.
2. Orientering om accepteret modbud for Skulpturvej 1, Skelbæklund tages til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Haverup-Engstien:

Der er i 2020 solgt fem grunde i boligudstykningsen Haverup-Engstien, hvor der ikke er budgetteret med indtægter.

De solgte grunde er:

- Engstien 2: -412.000 kr.
- Engstien 4: -416.000 kr.
- Engstien 10: -412.000 kr.
- Engstien 32: -416.120 kr.
- Engstien 48: -456.000 kr.

Samlet er der tale om en indtægt på -2.112.120 kr. Alle beløb er ekskl. moms. Beløbet tilføres kassen.

Skulpturvej 1, Skelbæklund:

I forlængelse af sag 451 på Byrådets møde den 22. april 2020 "Stillingtagen til justering af salgspris på byggegrund i Skelbæklund" ønsker administrationen at orientere om, at modbuddet på salg af grunden til 300.000 kr. inkl. moms. blev accepteret. Dermed er sagens punkt 2 om indtægtsbevilling og rådighedsbeløb på -221.400 kr. (ekskl. moms) opjusteret til -240.000 kr. (ekskl. moms).

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Der er ikke afsat rådighedsbeløb eller givet indtægtsbevilling til grundsalget på Haverup-Engstien. Dette sker med denne sag. Den samlede bevilling er på -2.112.120 kr. (ekskl. moms), som tilgår kassen.

Modbud for Skulpturvej 1, Skelbæklund blev accepteret, og indtægten er opjusteret fra -221.400 kr. (ekskl. moms) til -240.000 kr. (ekskl. moms), som er tilgået kassen.

Tidligere politisk behandlet

Økonomiudvalget, 11. november 2020, pkt. 525:

Indstilles godkendt.

BESLUTNING

Godkendt.

Ivan Hansen (A) var ikke til stede.

Beslutning om salgsomkostninger til grunde

Kort resumé

I forbindelse med grundsalg er der omkostninger til formidlingsaftaler og tilskud til køber til ekstrarundering. For de historiske salgssager er der ikke afsat midler hertil, hvorfor denne sag fremstilles.

Sagens gang

Økonomudvalget – Byrådet.

TEKNIK, MILJØ OG DRIFT INDSTILLER, AT:

1. Der gives en anlægsbevilling på 0,250 mio. kr. og afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb finansieret af kassen, hvormed rådighedsbeløbet frigives.

Beskrivelse af sagen

Sorø Kommune har formidlingsaftaler med forskellige ejendomsmæglere afhængig af grundenes beliggenhed og grundtype. I øjeblikket har kommunen formidlingsaftaler for følgende områder:

- Skelbæklund (boligområde)
- Færøvej (boligområde)
- Engstien (boligområde)
- Rørstensgården (parcelhuse)
- Rørstensgården (storparceller)
- Tangagervej (erhvervsområde)
- Industri Vest (erhvervsområde)

Når der sælges en grund, er der udgifter til ejendomsmægler og advokat, gennemsnitligt 0,010 mio.kr. pr solgte grund. Derudover er det ikke sjældent, at der er udgifter til ekstrarundering. I de tilfælde, hvor en køber kan dokumentere betydelige udgifter til ekstrarundering, har kommunen mulighed for at give et tilskud til dette. Såfremt kommunen ikke giver tilskud, har køber mulighed for at annullere handlen. Beløbet varierer en del afhængigt af jordbundsforholdene, men gennemsnitligt koster det 0,015 mio. kr. pr. solgt grund.

Administrationen anbefaler, at der afsættes 0,250 mio. kr. til formidling og ekstrarundering til foreløbig 10 salgssager.

For Rørstensgården er ovennævnte udgifter medtaget i de givne anlægsbevillinger for parcelhusarealerne. For erhvervsarealerne er beløbene til formidler væsentligt større og mindre forudsigelige, hvorfor de håndteres i forbindelse med den enkelte salgssag.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Salgsomkostninger til formidling og ekstrarundering på 0,250 mio. kr. finansieres af kassen.

Tidligere politisk behandlet

Økonomiudvalget, 11. november 2020, pkt. 526:

Indstilles godkendt.

BESLUTNING

Godkendt.

Ivan Hansen (A) var ikke til stede.

Forslag til Lokalplan SK 67 – Det tidligere Rådhus mellem Hovedgaden og Sneppevej i Stenlille

Kort resumé

Det tidligere Rådhus i Stenlille er blevet solgt og skal nu omdannes til boliger eller erhverv. Herudover bevarer det eksisterende aktivitetshus sin nuværende funktion. På den baggrund er der udarbejdet et lokalplanforslag for det tidligere Rådhus samt aktivitetshuset, som nu forelægges til politisk behandling.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

FAGCENTER TEKNIK, MILJØ OG DRIFT INDSTILLER, AT:

1. Der ikke gennemføres miljøvurdering af forslaget til lokalplan.
2. Forslag til Lokalplan SK 67 Det tidligere Rådhus mellem Hovedgaden og Sneppevej i Stenlille godkendes og efterfølgende offentliggøres og udsendes i høring i mindst fire uger.

Beskrivelse af sagen

Det tidligere Rådhus og de tilhørende administrationsbygninger i Stenlille ønskes omdannet til boliger eller erhverv. Området ligger mellem Hovedgaden og Sneppevej og udgør en samlet kommunal ejendom med flere bygninger, herunder det fungerende kommunale aktivitetshus, som skal bevare sin nuværende funktion.

For at give mulighed for boliger og erhverv, skal der vedtages en ny lokalplan. Vedlagte Forslag til Lokalplan SK 67 er udarbejdet af landinspektørfirmaet LIFA og byplankonsulent AC plan i samarbejde med Sorø Kommunes fagcenter Teknik, Miljø og Drift.

Forholdet til kommuneplanen

Området er en del af Kommuneplanens rammeområde St. BI 2, som fastlægger anvendelsen til blandet bolig- og erhvervsområde, samt offentlige formål. Bebyggelsesprocenten for området som helhed må være 30%. Området er i dag bebygget med ca. 23%. Undervejs i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget har grundejerne og deres planrådgiver fra LIFA arbejdet med en bebyggelsesprocent på over 40% under henvisning til, at kommuneplanrammen beskriver "området som helhed". Fagcentret deler imidlertid ikke denne fortolkning af kommuneplanen, og det har derfor skabt ærgrelse blandt grundejerne, at den højere bebyggelsesprocent ikke er mulig.

Formål og anvendelse

Formålet med lokalplanen er at muliggøre omdannelsen fra offentligt område til et blandet boligområde med erhverv og offentlige formål (aktivitetshuset). Boliger kan være både etageboliger og tæt-lav bebyggelse. Erhvervsformål kan alene være kontor- og serviceerhverv, som ikke medfører miljøgener for omgivelserne.

Lokalplanens formål er desuden at sikre den gamle rådhusbygning, som er bevaringsværdig, og at regulere trafik og parkering i området.

Bebyggelse

Det er hensigten at området bevarer sin nuværende bygningsstruktur, og at omdannelsen fra tidligere kommunalt administrationsformål til bolig- og erhvervsformål sker ved, at de nuværende bygninger ombygges. Lokalplanen giver dog også mulighed for mere omfattende ændringer, hvor den nuværende bebyggelse rives ned, og der i stedet opføres nye bygninger inden for de samme byggefeltet. Omfanget af en ny bebyggelse vil i så fald skulle svare omtrent til det eksisterende.

Ud over omdannelse af de eksisterende bygninger, udlægger lokalplanen et nyt byggefelt, hvor der kan opføres ca. fire nye rækkehuse i den sydlige del af området.

Bevaring

Den gamle rådhusbygning, Hovedgaden 60, er udpeget som bevaringsværdig i Kommuneplanen.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at bygningen ikke må nedrives, og at den ikke må ændres udvendigt uden forudgående tilladelse fra kommunen.

To markante træer i området er udpeget som bevaringsværdige i lokalplanen.

Trafik

Planen skal sikre, at de trafikale forhold i området er løst med hensyn til vejbetjening, stiforbindelser og parkering.

Al trafik til og fra Hovedgaden sker i dag ensrettet med indkørsel ved det gamle Rådhus og udkørsel fra Faktas parkeringsplads. Denne trafikregulering opretholdes.

Mellem Hovedgaden og Sneppevej, er der i dag vejforbindelse gennem området. Lokalplanen giver mulighed for at denne forbindelse kan opretholdes, men den vil også kunne vejlukkes og reduceres til en offentlig stiforbindelse.

I områdets sydlige del er der stiforbindelse til stationen, som opretholdes.

Lokalplanen udlægger areal til en ny vej gennem den eksisterende parkeringsplads øst for aktivitetscentret. I områdets sydlige del er der i dag sikret vejadgang for en kommende nabobebyggelse. Dette vejudlæg opretholdes i lokalplanen.

Støj

Området støder op til Hovedgaden og er samtidig nabo til en dagligvarebutik, hvilket begge dele potentielt kan medføre støjgener for de nye boliger. Efter planlovens §15a skal en lokalplan, som udlægger støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, indeholde bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger. For at være på den sikre side, indeholder lokalplanen sådanne bestemmelser.

Miljøscreening af planforslaget

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal der i forbindelse med lokalplanlægning gennemføres en miljøvurdering, hvis planen indbefatter særlige anlæg, eller hvis en miljøscreening taler for det. Der er gennemført en screening af lokalplanen, som har været i høring hos berørte myndigheder i 14 dage. Der er ikke kommet indsigelser imod fagcentrets vurdering, at planforslaget ikke giver anledning til at gennemføre en egentlig miljøvurdering.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Salget af de bygninger, der ikke længere skal anvendes til kommunal aktivitet er betinget af, at der udarbejdes en ny lokalplan.

Lovgrundlag

Planloven.

Høring

Lokalplanforslaget skal i henhold til planloven fremlægges i mindst fire ugers offentlig høring. Der er desuden sendt en miljøscreening i høring hos relevante myndigheder i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

En omdannelse af området, der muliggør boliger falder i tråd med ønsket om byudvikling i helhedsplanen for Stenlille samt Vision 2022. I Vision 2020 indgår verdensmål nr. 11: "Bæredygtige byer og lokalsamfund", der handler om at skabe inkluderende, sikre, robuste og bæredygtige byer og lokalsamfund. En væsentlig faktor for en fortsat positiv bosætning er et mangfoldigt boligmarked, og det vil denne lokalplan bidrage til.

Tidligere politisk behandlet

Teknik og Miljøudvalget, 4. november 2020, pkt. 407:

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 11. november 2020, pkt. 527:

Indstilles godkendt.

BESLUTNING

Godkendt.

Ivan Hansen (A) var ikke til stede.

Indtægtsbevilling til Troldehaven

Kort resumé

Sorø Kommune har ansøgt om midlerne fra en pulje til bæredygtighedsprojekter fra Realdania. Realdania lancerede puljen i forbindelse med coronakrisen for at understøtte byggesektoren og fremme bæredygtigt byggeri.

Sorø Kommune har fået tildelt midler fra Realdania til integrering af daginstitutionen Troldehaven med Holbergskolen i Dianalund i form af 0,250 mio. kr. til rådgivning og 1,580 mio. kr. til realiseringen.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

FAGCENTER TEKNIK, MILJØ OG DRIFT INDSTILLER, AT:

1. Der gives en anlægsbevilling på 0,206 mio. kr. og indtægtsbevilling på -0,206 mio. kr. til bæredygtighedsrådgiver og der afsættes tilsvarende rådighedsbeløb på 0,206 mio. kr. og -0,206 mio. kr. Indtægten fra Realdania finansierer anlægsbevillingen, hvormed anlægsbevillingen frigives.
2. Der gives en anlægsbevilling på 1,303 mio. kr. og indtægtsbevilling på -1,303 mio. kr. til realisering af bæredygtige tiltag i byggefasen og der afsættes tilsvarende rådighedsbeløb på 1,303 mio. kr. og -1,303 mio. kr. Indtægten fra Realdania finansierer anlægsbevillingen, hvormed anlægsbevillingen frigives.

Beskrivelse af sagen

I foråret 2020 lancerede Realdania en pulje i forbindelse med coronakrisen. Formålet med puljen var at give kommunerne lidt ekstra luft i anlægsbudgetterne til at prioritere grønne og bæredygtige valg og dermed større mulighed, for at tænke byggeri og klimamål endnu mere sammen.

I slutningen af august 2020 sendte fagcenter Teknik, Miljø og Drift en ansøgning til Realdania med henblik på, at søge støtte midler til projekt Troldehavn på Holbergskolen. Sorø kommune har sammen med 11 andre kommuner har fået tildelt midler på 20 mio. kr. fra Realdania, dog oplyser Realdania ikke, hvor meget de øvrige kommuner fået tildelt. I først omgang bruges den økonomiske støtte på 0,250. kr. til at indhente målrettet rådgivning og de 1.580. mio. kr. er tiltænkt til realisering af de bæredygtighedstiltag, som rådgiveren udpeger.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Sorø Kommune modtager tilskud fra Realdania på -0,250 mio. kr. til rådgivning og -1,580 mio. kr. til realiseringen.

Afledt af dette gives en anlægsbevilling på 0,206 mio. kr. til bæredygtighedsrådgiver og 1,304 mio. kr. til realisering af bæredygtige tiltag i byggefasen. Der gives tilsvarende indtægtsbevillinger og afsættes også tilsvarende rådighedsbeløb. Af bevillingerne er der afregnet tilskudsmoms på 17,5% på 0,044 mio. kr. vedrørende bæredygtighedsrådgiver og 0,277 mio. kr. vedrørende realisering af bæredygtige tiltag i

byggefasen. I alt skal der afholdes 0,320 mio.kr. i tilskudsmoms.

Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

Ved bæredygtigt byggeri understøttes verdensmål 12, som sikrer bæredygtige forbrug og produktionsformer og der arbejdes nemlig for at mindske den samlede miljøbelastning fra produktion og forbrug og hele produktets livscyklus fra råvarer til produktion.

Tidligere politisk behandlet

Teknik og Miljøudvalget, 4. november 2020, pkt. 406:

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 11. november 2020, pkt. 528:

Indstilles godkendt.

BESLUTNING

Godkendt.

Ivan Hansen (A) var ikke til stede.

Godkendelse af nyt regulativ for Sorø Vand A/S

Kort resumé

Vandforsyningsloven angiver, at det er vandforsyningen (Sorø Vand A/S), der skal udarbejde regulativet, og at det skal godkendes af Kommunalbestyrelsen. Regulativet udgør retsgrundlaget for udarbejdelse af taksblad, hvorfor det behandles nu, for at kunne blive endeligt godkendt forud for behandling og godkendelse af takstblad for 2021.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

FAGCENTER TEKNIK, MILJØ OG DRIFT INDSTILLER, AT:

1. Regulativet godkendes med ikrafttræden den 1. januar 2021.

Beskrivelse af sagen

Det nugældende regulativ for Sorø Vand A/S er regulativet fra 2002, med et tillæg gældende fra 11. maj 2011. Tillægget blev besluttet som en konsekvens af selskabsdannelsen.

Bestyrelsen i Sorø Vand A/S har vedtaget vedhæftede regulativ til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen for Sorø Kommune.

DANVA og Danske vandværkers forening har sammen udarbejdet et oplæg til regulativ. Dette oplæg er benyttet som grundlag for revision af regulativet for Sorø Vand A/S.

Revisionen er primært en opdatering i forhold til nugældende lovgivning og praksis. Blandt andet sikrer regulativet, at takstbladet kan blive formuleret i overensstemmelse med vandforsyningslovens benævnelser for anlægs- og driftsbidrag.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Godkendelse af regulativet har ingen selvstændig økonomiske konsekvenser, men regulativet vil blive retsgrundlaget for fremtidige takstblade, der årligt skal godkendes.

Lovgrundlag

Vandforsyningslovens § 55.

Tidligere politisk behandlet

Teknik og Miljøudvalget, 4. november 2020, pkt. 405:

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 11. november 2020, pkt. 529:

Indstilles godkendt.

BESLUTNING

Godkendt.

Ivan Hansen (A) var ikke til stede.