

# REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2018-2021 d. 10-01-2018

**Mødedato** Onsdag d. 10. januar 2018 kl. 15:30

**Mødested** Stenlille stuen, Det gl. Rådhus, Torvet 2, Sorø

**Mødedeltagere** Jens Nygaard, Henrik Kjølby Pedersen, Per Hovmand, Anita Skjoldager Eskildsen, Niels Aalbæk Jensen

## Indholdsfortegnelse

5. Bemærkninger til dagsordenen.....	3
6. Meddelelser.....	4
7. Spildevandsindsats i ukloakerede områder.....	5
8. Frederiksberg Skole - Nedbrydning af etape 2 samt etablering af udearealer.....	6
9. Trafiksikkerhedsrådet - Udpegning af næstformand.....	8
10. Grundvandsråd Sorø - Valg af 2 medlemmer og formand.....	9
11. Tilsynsplan for miljøtilsyn 2018.....	11
12. Ansøgning om miljøgodkendelse til genanvendelse af PCB-holdige materialer i bygge- og anlæ	13
13. Sorø Camping - placering af nye pladser - Udbyhøjvej 10A.....	15
14. Frigivelse af anlægsmidler for funktionskontrakt vedrørende vejvedligeholdelse samt følgearbe	17
15. Frigivelse af anlægsmidler til udrulning af affaldsordninger i 2018.....	19
16. Igangsættelse af planlægning for Rustkammergården og dispensation fra Lokalplan nr. 104.....	21
17. Pulje til energibesparende foranstaltninger på kommunale ejendomme.....	25
18. ESCO Fase 4.....	27
19. Ændring i Kommissorium for Grundvandsråd Sorø.....	30
19. Ændring i Kommissorium for Grundvandsråd Sorø.....	32

## **Punkt 5: 5. Bemærkninger til dagsordenen**

340-2009-331

### **5. Bemærkninger til dagsordenen**

#### **5. Bemærkninger til dagsordenen**

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:  
Pia Düring Lausen 340-2009-331 340-2017-130136

Baggrund for sagens forelæggelse:  
Forretningsorden for Økonomiudvalget og de stående udvalg.

Sagens gang:  
Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:  
Ifølge Forretningsordenens § 3, stk. 4, kan ethvert medlem ved mødets begyndelse begære ordet til dagsordenen.

Høring:  
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:  
Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:  
Ingen.

Indstilling:  
Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Dagsordenen drøftes.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 10. januar 2018:  
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

## **Punkt 6: 6. Meddelelser**

340-2010-38021

### **6. Meddelelser**

#### **6. Meddelelser**

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:  
Pia Düring Lausen 340-2010-38021 340-2017-130137

Baggrund for sagens forelæggelse:

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Meddelelser tages til efterretning.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 10. januar 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Sagen drøftet.

## Punkt 7: 7. Spildevandsindsats i ukloakerede områder

340-2017-30825

### 7. Spildevandsindsats i ukloakerede områder

#### 7. Spildevandsindsats i ukloakerede områder

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:  
Peter Dorff Hansen 340-2017-30825 340-2017-162685

Baggrund for sagens forelæggelse:

Byretten i Roskilde har den 21. november 2017 frifundet en lodsejer efter Roskilde Kommunes politianmeldelse for ikke at have efterkommet påbud om forbedret spildevandsrensning. Statsanklageren har anket byrettens dom til Østre Landsret. Med denne sag orienteres kort om konsekvenserne af dommen.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

I forlængelse af byretsdommen anbefalede Miljøstyrelsen på et dialogmøde mellem styrelse og kommuner i København den 11. december 2017, at kommunerne fortsat følger vejledning og hidtidige praksis. Miljøstyrelsen begrundede sin anbefaling med, at byretsdommen i Roskilde ses som en konkret sag med en konkret afvejning og afgørelse. Dommen vurderes således ikke at have en karakter, der kan begrunde en ændring af stående praksis.

Miljøstyrelsen har meddelt, at der i starten af 2018 kommer et hyrdebrev fra Ministeren med gentagelse af ovenstående anbefaling om, at administrere spildevand i det åbne land efter gældende praksis og Miljøstyrelsens vejledning.

På baggrund af Miljøstyrelsens anbefaling er det Fagcenter Teknik, Miljø og Drifts vurdering, at igangværende opgave med påbud om forbedret spildevandsrensning i ukloakerede områder fortsættes og dermed ikke afventer landsrettens afgørelse i den aktuelle sag.

Administrationen vil dog lige afvente Miljøstyrelsens hyrdebrev. I tilknytning hertil vil fagcenteret efter behov orientere berørte lodsejere, med verserende påbud om forbedret spildevandsrensning, om dommens præmis.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 10. januar 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

## **Punkt 8: 8. Frederiksberg Skole - Nedbrydning af etape 2 samt etablering af udearealer**

340-2011-43316

### **8. Frederiksberg Skole - Nedbrydning af etape 2 samt etablering af udearealer**

#### **8. Frederiksberg Skole - Nedbrydning af etape 2 samt etablering af udearealer**

Åbent	Sagsbeh.: Khalid Babrakzai-Zadran	Sagsid.: 340-2011-43316	KMD Dok.nr.: 340-2017-160873
-------	--------------------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Byrådet gav senest en tillægsbevilling på 7,1 mio kr. den 25. maj 2016, grundet ekstra funderings-dybder ved nedrivning samt tidsfrist forlængelse. Herefter er den samlede anlægsbevilling på 142,254 mio. kr.

Efter første kvartal 2017 har nedbrydningsarbejdet stået stille. Der kan nu præsenteres en løsning for det videre arbejde.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Børn og Undervisningsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Nedbrydning af den eksisterende Frederiksberg Skole bestod af to etaper, hvor nedbrydning af etape 1 er sket i forbindelse med genopførelse af den Ny Frederiksberg Skole.

Ifølge tidsplanen skulle nedbrydning af etape 2 igangsættes i 2017, hvor den PCB holddige beton skulle sendes til genanvendelse hos Sjællands Lastvognsophug A/S.

Sjællands Lastvognsophug A/S havde i perioden 2014-2017 en midlertidig miljøgodkendelse til etablering af en befæstet plads ved at anvende brokker af beton og tegl indeholdende op til 10 mg. PCB total pr. kg.

Sjællands Lastvognsophug A/S miljøgodkendelse udløb den 28. oktober 2017. I mellemtiden er der trådt en ny restproduktbekendtgørelse (BEK nr. 1672 af 15/12/2016) i kraft den 1. januar 2017.

Den ændrede restproduktbekendtgørelse fastsætter en grænse for indhold af PCB i byggeaffald, så affaldet kan genbruges uden risiko for utilsigtet spredning af stoffet i miljøet. Det betyder, at fremover må der være begrænset spor af miljøgiften PCB i beton, der knuses og anvendes som fyld til bærelag til for eksempel veje. Ifølge den nye bekendtgørelse må der være op til 2 mg. PCB total pr. kg. i betonen.

Fagcenteret har i den forbindelse arbejdet på at finde alternativer på bortskaffelse af den resterende mængde PCB holdige beton på over 2 mg. PCB total pr. kg. Den bedste løsning er at sende den PCB holdige beton på over 0,1 mg. PCB total pr. kg. og max 50 mg. PCB total pr. kg. til Holland.

I Holland er der mangel på råstoffer, hvorfor den Hollandske regering i 2017 har igangsat en række tiltag. Et af de vigtigste tiltag er, at regeringen giver bygherren 50 EUR pr. m<sup>3</sup> beton ved at anvende minimum 30% genanvendte materialer.

Vi har nu indgået en aftale med Sten & Grus Prøvestenen A/S, om modtagelse og genanvendelse af etape 2.

De resterende blokke 1 og 5 består af i alt ca. 2.500 ton PCB holdigt beton. Dette fragter Sten & Grus Prøvestenen A/S med skib til Holland. Her sendes det igennem termisk behandling (varmebehandling) og efter behandlingen genbruges materialerne som erstatning for naturlige råstoffer i Holland.

Blok 6 består af i alt ca. 1.500 ton beton, som kan betragtes værende ren. Dette genanvender Sten & Grus Prøvestenen A/S i Danmark.

Ved det sidste styregruppemøde den 13. december 2017 blev den nye løsning præsenteret og godkendt.

Tidsplan for nedbrydning af etape 2 og etablering af udearealer:

Det forventes, at nedbrydningsarbejdet opstarter primo 2018 og reetablering af udearealer ved udgangen af sommeren 2018.

Høring:

Projektets styregruppe er løbende orienteret om sagens udvikling.

#### Økonomiske konsekvenser:

På styregruppemødet den 13. december 2017 blev projektøkonomien gennemgået. Det er vurderingen, at projektet kan færdiggøres indenfor eksisterende anlægsbevilling, såfremt der ikke opstår yderligere udfordrede forhold.

Indenfor projektøkonomien er der afholdt udgifter i forbindelse med genanvendelse af beton for etape 1 og ventilationsarbejde. For begge parter er der opstået tvister, som vi endnu ikke kender udfaldet af.

#### Væsentlige afledte konsekvenser:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift bortskaffer PCB-holdig beton til Sten & Grus Prøvestenen A/S i stedet for til Sjællands Lastvognsophug A/S.

Ved den nye aftale med Sten & Grus Prøvestenen A/S, er det formentlig ikke nødvendigt at skære så meget i betonen i etape 2, som der var ved etape 1. Dette vil medføre mindre gener for naboer og skolen.

#### Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Ovenstående sag tages til efterretning.

Beslutning i Børn og Undervisningsudvalget, den 9. januar 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

Pia Hvid (Radikale) Anne Madsen (Socialdemokratiet) og Bo Mouritzen (Enhedslisten) kan ikke tage orienteringen til efterretning, da sagen ikke er tilstrækkelig belyst.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 10. januar 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

Udvalget er af den opfattelse, at der skal ske en tæt opfølgning på indbygningen af de materialer, der nu befinder sig i Fulby.

## **Punkt 9: 9. Trafiksikkerhedsrådet - Udpegning af næstformand**

340-2017-28679

### **9. Trafiksikkerhedsrådet - Udpegning af næstformand**

#### **9. Trafiksikkerhedsrådet - Udpegning af næstformand**

Åbent	Sagsbeh.: Petur Holm	Sagsid.: 340-2017-28679	KMD Dok.nr.: 340-2017-151594
-------	-------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Ifølge kommissorium for Sorø Kommunes Trafiksikkerhedsråd skal Teknik og Miljøudvalget udpege næstformanden for Trafiksikkerhedsrådet.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Sorø Byråd har den 20. december 2017 godkendt kommissoriet for Sorø Kommunes Trafiksikkerhedsråd. Ifølge kommissoriet skal formanden for Trafiksikkerhedsrådet være formanden for Teknik og Miljøudvalget. Herudover skal Teknik og Miljøudvalget vælge rådets næstformand, som skal være medlem af Teknik og Miljøudvalget. Derudover udpeger Børne og Undervisningsudvalget et medlem.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik Miljø og Drift indstiller, at:

1. Teknik og Miljøudvalget udpeger næstformanden for Sorø Kommunes Trafiksikkerhedsråd.

Bilag

[340-2017-165571](#) Kommissorium for Trafiksikkerhedsråd i Sorø Kommune fra 2018

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 10. januar 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Teknik og Miljøudvalget udpeger Henrik Kjølby Pedersen (O) som næstformand.

### **Bilag**

Kommissorium for Trafiksikkerhedsråd i Sorø Kommune fra 2018

# Punkt 10: 10. Grundvandsråd Sorø - Valg af 2 medlemmer og formand

340-2017-23290

## 10. Grundvandsråd Sorø - Valg af 2 medlemmer og formand

### 10. Grundvandsråd Sorø - Valg af 2 medlemmer og formand

Åbent	Sagsbeh.: Christian Holt	Sagsid.: 340-2017-23290	KMD Dok.nr.: 340-2017-147342
-------	-----------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:  
Vandforsyningslovens § 12 og Kommissorium for Grundvandsråd Sorø.

Sagens gang:  
Teknik og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling:

Til at bistå ved udarbejdelsen af indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse har Sorø Kommune oprettet et koordinationsforum efter vandforsyningslovens § 12, kaldet Grundvandsråd Sorø. Sorø Byråd har den 27. januar 2010 godkendt kommissoriet for Grundvandsråd Sorø. Det fremgår af kommissoriet, at medlemmerne vælges for en byrådsperiode. Teknik og Miljøudvalget skal udpege 2 medlemmer til Grundvandsrådet, hvoraf udvalget udpeger den ene som formand for Grundvandsrådet. De forskellige interessegrupper (vandforsyninger, jordbruget, industrien, natur og regionen) udpeger selv deres medlemmer til Grundvandsrådet. Sorø Kommune skal i denne byrådsperiode færdiggøre indsatsplan for Sorø-Stenlilleområdet og vandforsyningsplan. Miljøstyrelsen arbejder på en opdatering af grundvandskortlægningen fra 2002 af Tudeå oplandet (Dianalund/Ruds Vedby).

Høring:  
Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:  
Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:  
Ingen.

Indstilling:  
Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Udvalget vælger 2 medlemmer fra udvalget til Grundvandsråd Sorø, og at det ene medlem vælges som formand for Grundvandsrådet.
2. Udvalget tager interessegruppernes udpegning af medlemmer til efterretning.

Bilag

[340-2017-147373](#) Oversigt over Grundvandsråd Sorøs sammensætning 2018-2021

[340-2017-147318](#) Relevante informationskilder for Grundvandsråd Sorø

[340-2010-5871](#) Kommisorium for Grundvandsråd Sorø

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 10. januar 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Ad 1 - Teknik og Miljøudvalget udpeger Henrik Kjølby Pedersen (O) som medlem og Niels Aalbæk Jensen (Å) som formand.

Ad 2 - taget til efterretning.

## **Bilag**

Oversigt over Grundvandsråd Sorøs sammensætning 2018-2021

Relevante informationskilder for Grundvandsråd Sorø

Kommisorium for Grundvandsråd Sorø

# Punkt 11: 11. Tilsynsplan for miljøtilsyn 2018

340-2017-29270

## 11. Tilsynsplan for miljøtilsyn 2018

### 11. Tilsynsplan for miljøtilsyn 2018

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:  
Anne Kirkhoff Samsøe 340-2017-29270 340-2017-155274

Baggrund for sagens forelæggelse:

Bekendtgørelse om miljøtilsyn fastsætter, at kommunen skal udarbejde en tilsynsplan og minimum hvert fjerde år revidere denne. Sorø Kommune udarbejdede ultimo 2013 en tilsynsplan for første gang (kravet om en tilsynsplan blev indført med revidering af bekendtgørelsen i maj 2013). Tilsynsplanen skal derfor nu revideres.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Miljøtilsynsplanen skal indeholde en generel vurdering af de relevante væsentlige miljøproblemer, oplyse planens geografiske område samt hvilke virksomheder, der er omfattet af planen. Derudover skal planen indeholde en beskrivelse af tilsynsmyndighedens tilsynsindsats, herunder hvordan et tilsynsbesøg tilrettelægges og gennemføres, samt procedurer for de tilsyn, som skal føres som led i et aktivt tilsyn og endelig, eventuelle samarbejder med andre myndigheder.

Med baggrund i miljøtilsynsplanen foretager kommunen en konkret miljømæssig vurdering af hver enkelt virksomhed og fastsætter, hvor hyppigt virksomheden skal have tilsyn, dog er der fastsat årlige mål og minimumsfrekvenser.

Herudover er der krav om et opfølgende tilsyn senest 6 måneder efter, at miljømyndigheden på et tilsynsbesøg har konstateret en overtrædelse, ved alvorlige miljøklager, alvorlige miljøuheld, hændelser og tilfælde af manglende efterlevelse, og når det er relevant, før en godkendelse udstedes, revurderes eller ajourføres. Tilsynsmyndighedens tilsynsrapporter skal desuden offentliggøres senest fire måneder efter tilsynsbesøget har fundet sted.

I Sorø Kommune er der 33 virksomheder og 15 husdyrbrug, som har en størrelse/produktion, der betyder, at vi skal besøge dem mindst hvert 3. år. Heraf er der 1 IED-virksomhed og 7 IED-husdyrbrug (IED-virksomheder er de særligt forurenende virksomheder og største husdyrbrug, der er omfattet af EU's direktiv om industrielle emissioner (udledninger)). Der er derudover ca. 114 virksomheder og 126 husdyrbrug/minkfarme i Sorø Kommune, der har en størrelse og en produktion, som betyder, at vi skal besøge dem mindst hvert 6. år.

Derudover er en række landbrug, der opbevarer eller anvender fast husdyrgødning eller bundslam svarende til et erhvervmæssigt dyrehold gennem husdyrgødningsbekendtgørelsen, omfattet af tilsyn mindst hvert 6. år. Denne regel trådte i kraft 1. august 2017. Det har ikke endnu været muligt at lave en samlet opgørelse over antallet af disse landbrug. For andre virksomheder og landbrug er der ikke fastlagt regelmæssige miljøtilsyn. På disse virksomheder og landbrug kommer vi kun på besøg, hvis en borger henvender sig til kommunen med klager over støj, lugt, fluer eller andet, eller ved formodede overtrædelser af miljøloven.

Høring:

Udkastet til miljøtilsynsplanen skal offentliggøres digitalt og enhver har ret til at kommentere udkastet inden for en frist på fire uger.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Udkast til tilsynsplanen godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger. Eventuelt indkomne bemærkninger vurderes og indarbejdes administrativt, med mindre de er mere end bagatelagtige.
2. Sagen forelægges udvalget på ny, hvis der indkommer væsentlige høringssvar i høringsperioden.

Bilag

[340-2017-154605](#) Udkast til tilsynsplan 2018-2021

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 10. januar 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

## **Bilag**

Udkast til tilsynsplan 2018-2021

## **Punkt 12: 12. Ansøgning om miljøgodkendelse til genanvendelse af PCB-holdige materialer i bygge- og anlægsarbejde**

340-2017-27491

### **12. Ansøgning om miljøgodkendelse til genanvendelse af PCB-holdige materialer i bygge- og anlægsarbejde**

#### **12. Ansøgning om miljøgodkendelse til genanvendelse af PCB-holdige materialer i bygge- og anlægsarbejde**

Åbent	Sagsbeh.: Line Madsen	Sagsid.: 340-2017-27491	KMD Dok.nr.: 340-2017-160444
-------	--------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sjællands Lastvognsophug A/S har ansøgt om ny miljøgodkendelse. Fagcenteret vurderer, at det ansøgte er i strid med reglerne i bekendtgørelse nr. 1672 om anvendelse af restprodukter, jord og sorteret bygge- og anlægsaffald af 15. december 2016.

I henhold til Sorø Kommunes administrationsgrundlag for godkendelse af listevirksomheder, skal sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget i de tilfælde, hvor administrationen vurderer, at der skal meddeles afslag på ansøgningen, eller hvor der er hensyn, der kan tale for et afslag.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Sjællands Lastvognsophug har den 5. november 2017 søgt om ny miljøgodkendelse til etablering af en befæstet plads på 18.500 m<sup>2</sup>. Pladsen ønskes bundsikret med et 1 meter tykt lag af knuste lettere forurenedede brokker af beton og tegl. Der ansøges om, at de anvendte brokker af beton og tegl kan indeholde op til 5 mg. PCB total pr. kg.

Ansøgningen kan ses i bilag 1.

Sjællands Lastvognsophug A/S har i perioden 2014-2017 haft en midlertidig miljøgodkendelse til etablering af en befæstet plads ved at anvende brokker af beton og tegl indeholdende op til 10 mg. PCB total pr. kg. Denne miljøgodkendelse udløb den 28. oktober 2017, uden at pladsen er blevet etableret. Der er dog en verserende sag vedrørende håndhævelse af vilkår om indbygning af betonoplæg. Indbygning er påbegyndt, men ikke afsluttet. Godkendelsens vilkår om indbygning er senest indskærpet gennemført inden 1. juni 2018.

Den 1. januar 2017 trådte en ny restproduktbekendtgørelse i kraft, som fastsætter en PCB grænseværdi på 2 mg/kg i bygge- og anlægsaffald, der kan genanvendes i bygge- og anlægsarbejder. Af bekendtgørelsens § 13 fremgår det, at hvis indholdet af PCB i bygge- og anlægsaffald er højere end 2 mg/kg., må det ikke anvendes til bygge- og anlægsarbejder.

Miljøstyrelsen har i en vejledende udtalelse til Fagcenteret i maj 2017 udtalt, at der efter ikrafttrædelsen af restproduktbekendtgørelsen gælder et generelt forbud mod at anvende bygge- og anlægsaffald med et PCB-indhold på over 2,0 mg/kg til bygge- og anlægsarbejder. Forbuddet mod anvendelse af bygge- og anlægsaffald med et PCB-indhold på over 2,0 mg/kg betyder, at der fremover ikke vil kunne meddeles miljøgodkendelse eller § 19-tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven til, at bygge- og anlægsaffald med et højere indhold af PCB end 2 mg/kg kan anvendes i bygge- og anlægsarbejder.

Dette har Miljøstyrelsen gentaget i et udkast til ændring af vejledning om miljøgodkendelse af virksomheder, som blev sendt i høring den 26. oktober 2017.

Med baggrund i den ændrede lovgivning vedrørende anvendelse af PCB-holdige materialer i bygge- og anlægsarbejder, er det Fagcenterets vurdering, at der ikke er hjemmel til at meddele miljøgodkendelse til det af Sjællands Lastvognsophug A/S ansøgte.

Sjællands Lastvognsophug A/S har indsendt deres bemærkninger til Fagcenterets vurdering af, at der bør meddeles afslag til ansøgningen. Virksomhedens bemærkninger fremgår af bilag 2 og 3.

Fagcenteret er bekendt med, at der blandt jurister hersker uenighed om Miljøstyrelsens fortolkning af PCB forbuddet i restproduktbekendtgørelsens § 13, herunder om der er hjemmel i restproduktbekendtgørelsen til at afskære muligheden for at meddele miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelsesloven.

Et afslag på ansøgning om miljøgodkendelse kan påklages af blandt andet ansøger, til Miljø- og Fødevare-klagenævnet.

**Høring:**

Sjællands Lastvognsophug A/S har haft mulighed for at fremsende bemærkninger til Fagcenterets vurdering af, at der ikke er hjemmel til at meddele en miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelseslovens § 33 til det ansøgte projekt. Bemærkningerne fremgår af bilag 1 og 2.

**Økonomiske konsekvenser:**

Ikke relevant.

**Væsentlige afledte konsekvenser:**

Ikke relevant.

**Indstilling:**

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der meddeles afslag på det ansøgte projekt om miljøgodkendelse.

**Bilag**

[340-2017-163971](#)

Bilag 1 - Ansøgning af den 5. november 2017

[340-2017-163988](#)

Bilag 2 - Bemærkninger fra Sjællands Lastvognsophug A/S

[340-2017-163994](#)

Bilag 3 - Bemærkninger fra Bech-Bruun til Miljøstyrelsen på vegne af Sjællands Lastvognsophug A/S

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 10. januar 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

**Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning af den 5. november 2017

Bilag 2 - Bemærkninger fra Sjællands Lastvognsophug A/S

Bilag 3 - Bemærkninger fra Bech-Bruun til Miljøstyrelsen på vegne af Sjællands Lastvognsophug A/S

# Punkt 13: 13. Sorø Camping - placering af nye pladser - Udbyhøjvej 10A

340-2016-1431

## 13. Sorø Camping - placering af nye pladser - Udbyhøjvej 10A

### 13. Sorø Camping - placering af nye pladser - Udbyhøjvej 10A

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Hans Henning Jensen	340-2016-1431	340-2017-162687

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sagen skal forelægges udvalget igen, da udvalget tidligere har truffet en beslutning om placering af de tre standpladser til autocampere, som måske ikke vil kunne gennemføres i praksis.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

På Teknik og Miljøudvalgets møde i juni 2016 træf udvalget beslutning om, at der skulle arbejdes videre med planlægningen for et reduceret forslag for udvidelse af Sorø Camping. En af forudsætningerne for beslutningen var, at de tre autocampere skulle placeres på linje med eller bagved den ansøgte række af pladser. I sagsfremstillingen til udvalgets møde i juni 2016 indgik bilag 1 (Kortbilag 3 – Reduceret forslag Udvidelse af Sorø Camping), hvor man ikke kunne se, at der syd for den ansøgte række af pladser allerede var eksisterende standpladser til campingvogne.

Sorø Camping har skitseret to løsningsforslag, hvor det foretrukne forslag er vist på kortbilag 2. En af de tre autocamperpladser kan placeres bag ved de eksisterende pladser, men til gengæld bliver den placeret lidt højere i terrænet. Herved kan de to resterende autocamper pladser drejes, så de bliver trukket lidt tilbage. De to resterende autocampereres landskabelige påvirkning vurderes ikke, at have så stor betydning set i forhold til den samlede ansøgte udvidelse af campingpladsen.

I det alternative forslag foreslår Sorø Camping, at én af autocamperpladserne placeres syd for rækken af de ansøgte standpladser til campingvogne. De to andre pladser placeres bag eksisterende pladser men højere i terrænet, som vist på bilag 3. Sorø Camping oplyser, at det vil blive trængt, og det er usikkert, om løsningen vil kunne fungere i praksis. Endelig vil der være behov for yderligere terrænændringer, hvis standpladserne til autocamperne skal placeres bag de eksisterende pladser.

Under forhøringen til kommuneplantillægget kom ”Borgergruppen Peter Damsvej” med et omfattende høringssvar med krav om et totalt afskærmende beplantningsbælte langs med de nye pladser. Efter kommuneplantillæggets vedtagelse var det planen, at spørgsmålet om omfanget af beplantning skulle have været forelagt udvalget igen, hvis ikke Sorø Camping og Borgergruppen havde fundet et kompromis. Til udvalgets orientering kan det oplyses, at Borgergruppen har accepteret Sorø Campings beplantningsplan (bilag 4). I tilladelseerne til udvidelsen vil blive stillet vilkår om etablering af beplantning og vedligeholdelse af den.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke relevant.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives tilladelse til Sorø Campings foretrukne placering af de tre autocamperpladser (208, 210 og 212), som vist med rød signatur på Bilag 2 – Placering pladser og eksisterende pladser.

## Bilag

[340-2017-162796](#) Bilag 1 - Kortbilag fra udvalgets møde i juni 2016

[340-2017-165866](#) Bilag 2 - Placering af pladser og eksisterende pladser

[340-2017-165873](#) Bilag 3 - Alternativt forslag fra Sorø Camping

[340-2017-165874](#) Bilag 4 - Sorø Campings planteplan

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 10. januar 2018:  
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Kortbilag fra udvalgets møde i juni 2016

Bilag 2 - Placering af pladser og eksisterende pladser

Bilag 3 - Alternativt forslag fra Sorø Camping

Bilag 4 - Sorø Campings planteplan

## **Punkt 14: 14. Frigivelse af anlægsmidler for funktionskontrakt vedrørende vejvedligeholdelse samt følgearbejde i 2018**

340-2017-30917

### **14. Frigivelse af anlægsmidler for funktionskontrakt vedrørende vejvedligeholdelse samt følgearbejde i 2018**

#### **14. Frigivelse af anlægsmidler for funktionskontrakt vedrørende vejvedligeholdelse samt følgearbejde i 2018**

Åbent	Sagsbeh.: Petur Holm	Sagsid.: 340-2017-30917	KMD Dok.nr.: 340-2017-163252
-------	-------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommune har jf. Byrådets godkendelse i januar 2013 indgået aftale med NCC vedrørende vejvedligeholdelse for en 15-årig periode, fra 1. marts 2013 til 31. december 2027.

I forbindelse med denne funktionskontrakt er der afsat anlægsmidler til finansiering af NCC funktionskontrakten samt følgearbejder som for eksempel renovering af kantstene, fortove og anden vejvedligeholdelse. Midlerne skal frigives med henblik på anvendelse i 2018. Derudover indhentes efterslæb i vedligeholdelse af vejstriber, som ikke er omfattet af funktionskontrakten.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

I Budget 2018 er afsat anlægsmidler til afholdelse af faste betalinger til NCC samt regningsarbejde i forbindelse med funktionskontrakten og anlægsprojekter som følge af funktionskontrakten. Sidstnævnte arbejde omfatter hævning af kantsten og fortove forud for asfaltering, udskiftning af brønde eller brøndriste, samt almindelig vejvedligeholdelse. (Arbejdet er nærmere beskrevet i byrådsag. nr. 556 fra 29.01. 2013, Funktionsudbud vejvedligeholdelse - Licitationsresultat. Bilag, Nødvendig Økonomi.)

I 2018 bliver der fortsat fokus på asfaltering i byerne, og der vil være aktiviteter ved kantstensfortovsarbejde, brøndarbejde med mere. Hovedindsatsområdet bliver veje i de ældre kvarterer. I denne forbindelse forventes det, at hele kantstrækninger skal laves. Samtidig skal fortove løftes eller udskiftes i hele sin længde i højere grad end tidligere. Typisk pris for løftning af kantsten og udskiftning af fortov i begge sider af vejen er af størrelsesorden 2.500 kr. pr. løbende meter vej. Imens selve prisen på slidlaget er typisk blot 300 kr. pr. løbende meter vej. Udover det, vil der forekomme en del udskiftninger af brønde eller brøndriste sammen med generel fortovsrenovering og vejvedligeholdelse.

Nye vejstriber udføres normalt efter asfaltering, men der er behov for fornyelse af nedslidte vejstriber på strækninger, hvor belægningen ikke foreløbig skal have slidlag.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

I Budget 2018 er der afsat anlægsrammen: Anlægsprojekter NCC kontrakt, XA-318, 15.250.800 kr. Heraf er 9.667.200 kr. til fast betaling til NCC, (som betales fordelt på 4 gange årligt), 5.267.600 kr. til renovering af kantsten, fortov, med videre, 209.200 kr. til slidlag på broer samt 106.800 kr. til reparationer af striber.

I Budget 2018 er endvidere afsat anlægsrammen: Funktionskontrakt NCC – regningsarbejde, XA-251-1, 308.700 kr.

Væsentlige afledte konsekvenser:

At nødvendig vejvedligeholdelse bliver udført og funktionskontraktens bestemmelser bliver opfyldt.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en anlægsbevilling på 15.250.800 kr.
2. Det afsatte rådighedsbeløb på 15.250.800 kr. i budget 2018 frigives til finansiering af anlægsbevillingen.
3. Der gives en anlægsbevilling på 308.700 kr.
4. Det afsatte rådighedsbeløb på 308.700 kr. i budget 2018 frigives til finansiering af anlægsbevillingen.

#### Bilag

[340-2018-582](#) Redegørelse for oversigten af arbejdsopgaver

[340-2018-580](#) Forenklet oversigt over kommende asfaltaktiviteter ved årskiftet 17 til 18

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 10. januar 2018:  
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

#### **Bilag**

Redegørelse for oversigten af arbejdsopgaver

Forenklet oversigt over kommende asfaltaktiviteter ved årskiftet 17 til 18

# Punkt 15: 15. Frigivelse af anlægsmidler til udrulning af affaldsordninger i 2018

340-2017-31118

## 15. Frigivelse af anlægsmidler til udrulning af affaldsordninger i 2018

### 15. Frigivelse af anlægsmidler til udrulning af affaldsordninger i 2018

Åbent	Sagsbeh.: Frida Kastrup	Sagsid.: 340-2017-31118	KMD Dok.nr.: 340-2017-164544
-------	----------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Anmodning om frigivelse af anlægsmidler til udrulning af affaldsordninger i 2018 for hustande, erhverv og kommunale institutioner.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift anmoder om frigivelse af alle midler 8.755.000 kr. på anlæg XA-319 til udrulning af affaldsordninger i 2018. Midlerne er afsat i forbindelse med budgetaftalerne for 2016 og 2018.

Der har senest været orienteret om status for udrulning af affaldsordninger på Byrådets møde den 11. oktober 2017. Det fremgik af denne orientering, at lågene på de eksisterende beholdere ville blive udskiftet med nye låg. Dette har dog siden hen vist sig ikke at være muligt, idet prisen på nye låg med låg-i-låg funktion ligger udenfor den økonomiske ramme, der er lagt for udrulning af nye affaldsordninger. Desuden har det vist sig, at de låg, som er på markedet, ikke er solide og tætsluttende nok.

Af det revidere budget for udrulning af affaldsordninger fremgår det, at der er forskydninger af udgifterne, men at det samlede anlægsbudget forventes at kunne rumme disse forskydninger. Udgifterne til indkøb af materiel, herunder beholdere, klistermærker til beholdere, poser, køkkenspande og lignende bliver mindre end tidligere forventet, blandt andet fordi udgiften til nye låg udgår. Udgifter til montering, udkørsel, mærkning af eksisterende beholdere m.v. forventes derimod at blive større. De øgede udgifter skyldes primært, at mandskabsbehovet til udrulningen har vist sig at blive mere omfangsrigt end først antaget. Planlagte udgifter til kommunikation i forbindelse med udrulningen forventes at være uændrede.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Anlægsrammen ventes overholdt. Eventuelt ubenyttede midler føres tilbage til statuskonti for affaldsområdet.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Udrulningen af nye affaldsordninger vil bidrage til realiseringen af vedtagne mål i kommunens affaldsplan.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en anlægsbevilling på 8.755.000 kr.
2. Det afsatte rådighedsbeløb på 8.755.000 kr. i budgetaftalerne for 2016 og 2018 frigives til finansiering af anlægsbevillingen.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 10. januar 2018:  
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

# Punkt 16: 16. Igangsættelse af planlægning for Rustkammergården og dispensation fra Lokalplan nr. 104

340-2017-16944

## 16. Igangsættelse af planlægning for Rustkammergården og dispensation fra Lokalplan nr. 104

### 16. Igangsættelse af planlægning for Rustkammergården og dispensation fra Lokalplan nr. 104

Åbent	Sagsbeh.: Else-Marie Hedegaard Jensen	Sagsid.: 340-2017-16944	KMD Dok.nr.: 340-2017-162701
-------	--	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Rustkammergården med tilhørende landbrugsarealer er solgt til Pedersbolig.dk ApS, der ønsker at bevare og indrette den eksisterende gård til boliger og lettere erhverv samt til at opføre 57 boliger nordvest for gårdanlægget. En godkendelse af projektet kræver politisk behandling.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling:

Rustkammergården og dens arealer ligger i landzone og udenfor kommuneplanlagte rammer. Da projektet består i en byudvikling kræver en eventuel realisering en fuld planlægning med både en kommune- og lokalplanlægning.

I forbindelse med byudviklingsplanerne har ejerne også købt ejendommen Rustkammervej 5, der i dag er en lokalplanlagt tom byggegrund, med mulighed for opførelse af boligbyggeri.

Den samlede planlægning, herunder udarbejdelse af kommuneplanramme og en lokalplanlægning forelægges politisk, fordi det i henhold til styrelsesvedtægten er Økonomiudvalget, der har kompetencen i forhold til kommuneplanlægning. Det fremgår desuden af administrationsgrundlaget for lokalplaner, at Økonomiudvalgets beslutning skal træffes efter indstilling fra Teknik og Miljøudvalget, når der er tale om et kommuneplantillæg, der ledsager en ny lokalplan.

En realisering af de ansøgte hustyper indenfor det lokalplanlagte areal (Rustkammervej 5) kræver dispensation fra Lokalplan nr. 104. Det er Teknik og Miljøudvalget, der har kompetencen til, at beslutte om der kan meddeles de nødvendige dispensationer fra lokalplanen således, at byherre kan gå i gang med en 1. etape af boligbyggeriet.

Den gamle gårds bygninger, der ønskes indrettet med boliger og lettere erhverv, behandles administrativt med en landzonetilladelse.

Byherre har i samarbejde med deres rådgivere udarbejdet vedlagte anmodning om at igangsætte en samlet planlægning for opførelse af 57 enfamiliehuse på gårdens nærarealer.

Gårdens samlede arealer udgør i dag ca. 18 ha. Byherre anmoder om at få lokalplanlagt ca. 6 ha, der består af matr. nr. 8a, Pedersborg by, Pedersborg (46.648 m<sup>2</sup>) og matr. nr. 3e, Pedersborg by, Pedersborg (1.120 m<sup>2</sup>), samt den allerede lokalplanlagte ejendom, Rustkammervej 5 med et areal på 13.779 m<sup>2</sup>.

Vedlagte situationsplan er en foreløbig bebyggelsesplan. I forbindelse med en eventuel planlægning kan der blive foretaget mindre justeringer, og der kan derfor blandt andet komme færre huse (et par af husene ligger indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen, hvor der ikke må bebygges).

Arealerne ligger i tilknytning til eksisterende bolig- og detailhandelsrammer centralt placeret i Pedersborg.

Forhold omkring trafikstøj, kommuneplanens retningslinje om kirkeomgivelse samt fortidsmindebeskyttelse er beskrevet i vedlagte bilag (Bilag – Trafikstøj og andre bindinger).

Boligerne

Hver bolig er ca. 140 m<sup>2</sup>, og ens bygget i et-plan med egen garage, egen have med adgang til fælles friareal (de grønne kiler og et stort fælles areal i den sydlige del af området).

Boligernes tage er udført i en buet form med græs (sedum måtter) og ydervægge der er præfabrikeret fiberbeton, med en grå naturskifer som facadebeklædning. Det bærende element for boligerne er deres ensartethed i både form og konstruktioner. Formgivningen, konstruktionerne og materialevalget opfylder bygningsreglementets 2020 krav (lavenergiboliger). Formen og materialet med græs på taget gør desuden, at fladerne er med til at støjreducere de private haver og de nære fælles friarealer (grønne kiler). Beskrivelse af boligerne er vedlagt ansøgningsmaterialet (Bilag – Anmodning om igangsættelse af planlægning).

Bebyggelsesstrukturen sikrer, at gården og dens oprindelige havearealer forbliver et centrum, hvor den nye boligtype disponeres som rækkehusbebyggelse udlagt i en vifteform, hvor der mellem hver rækkehusbebyggelse er lagt grønne kiler til fælles friarealer.

Dispensation fra Lokalplan nr. 104

Bygherre vil gerne påbegynde en 1. etape af boligbyggeriet og har på den baggrund søgt dispensation fra Lokalplan nr. 104. Vedlagt er ansøgningen, hvor det fremgår, at bygherre ønsker at opføre 17 rækkehuse indenfor det lokalplanlagte område (Bilag – Ansøgning om dispensation side 4 viser hvordan husene placeres indenfor lokalplanens Område I og II).

Ansøger søger på den baggrund dispensation fra følgende bestemmelser i Lokalplan nr. 104:

- § 3.1, der fastlægger at Område I boligbebyggelse skal opføres i 2 etager. Ansøgte boliger er i 1 etage.
- § 5.1 da der ikke vil blive etableret en ny overkørsel fra Rustkammervej. De 12 huse vil blive vejbetjent, via eksisterende overkørsel til Rustkammervej 1 (gården)
- § 7.1 da boligerne ikke er dobbelhuse i 2 plan, men består i rækkehuse opført i 1 plan.
- § 7.7 stiller krav om at indendørs støjniveau ikke overstiger 30dB.
- § 8.2 lokalplanen kræver røde lertegl og facader i gule tegl. Ansøgte består i græstage (sedum måtter) og en klinkbeklædning i grå naturskifer.
- § 8.5 udhuse, carporte og renovationshuse skal ifølge lokalplanen opføres med murede facader som hovedhus, eller med mørk brædebeklædning. Bebyggelsens udhuse og carporte ønskes udført i træ med matchende farver til rækkehusene.
- § 9.2 Eksisterende skovbevoksning i Område I sydøstlige del (fælles areal) skal bevares, men kan udtyndes. I ansøgningen ønsker de arealet ryddet for buske og træer (det har været vildtvoksende igennem mange år).
- § 9.4 lokalplanens krav om at der skal etableres støjskærm langs Katrinelystvej og mod vest i Område II.

Eksisterende lokalplan Område I udlægger areal til tæt lav bebyggelse og Område II areal er udlagt til åben lav bebyggelse (parcelhuse) Begge områder er jf. lokalplanen udlagt til almindelige og traditionelt byggede huse i tegl. Endvidere tillader lokalplanen bebyggelse i op til 2 etager.

Det samlede område er beliggende indenfor kirkeomgivelser omkring Pedersborg. Husene der søges om, er lavere og desuden udført med græstage og bebyggelsen underordner sig derfor beskyttelseshensynet, herunder Lokalplan nr. 104 formålsbestemmelse: Bebyggelsen tilpasses de by- og landskabelige forhold, herunder udsynet til Pedersborg Kirke set fra nord.

Området omkring Rustkammervej og Katrinelystvej bærer i dag præg af en meget forskellig artet bebyggelse. Området består af både erhvervsjendomme og boligejendomme, og ejendommenes udseende varierer derfor i udformning og materialevalg. Fagcentrets vurdering er, at den ansøgte dispensation med ens rækkehuse, sammen med en mere synlig gård vil kunne medføre et løft til området. Endvidere vil dispensationen medføre et ”nyt typehus” til kommunen, der er anderledes i udformning og opført efter bæredygtige principper.

Fagcentret kan på den baggrund anbefale, at der meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelser, på nær § 7.7 og § 9.4 således, at bygherre kan realisere en 1. etape af boligbyggeriet, dog kun med 12 huse og ikke de ansøgte 17 huse.

Fagcentret kan ikke anbefale, at der meddeles dispensation til de 5 huse indenfor lokalplanens Område II, da dette vil være principstridigt, da Lokalplan nr. 104 udlægger Område II til åben lav bebyggelse. Fagcentret kan ikke anbefale, at

der meddeles dispensation fra lokalplanens § 7.7 og § 9.4, vedrørende støj da dette er et en forudsætning for en ibrugtagning. Inden en ibrugtagning af boligerne skal det sikres, at de vejledende støjgrænseværdier for vejstøj, kan overholdes. Det vil være støjvilkårene i lokalplanen, som blev vedtaget i 2006, der skal sikres overholdt.

#### Høring:

Da planlægningen indebærer en ændring af kommuneplanen, skal planprocessen i henhold til planlovens § 23C indledes med en forhøring/indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen.

Forud for forhøring sendes ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 104 i henhold til planlovens § 20 ud i to ugers naboorientering, inden der kan meddeles dispensation.

#### Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

#### Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

#### Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Økonomiudvalget træffer beslutning om, at igangsætte en planlægning omfattende et forslag til et kommuneplantillæg og en lokalplan som ovenfor beskrevet.
2. Teknik og Miljøudvalget meddeler dispensation fra Lokalplan nr. 104 bestemmelser § 3.1, § 5.1, § 7.1, § 8.2, § 8.5, § 9.2 til 12 boliger.
3. Den ansøgte dispensation forlægges Teknik og Miljøudvalget igen, såfremt der kommer bemærkninger mod meddelelsen af den påtænkte dispensation fra Lokalplan nr. 104.

#### Bilag

[340-2017-159931](#) Bilag - Anmodning om igangsættelse af planlægning m. bygnings- og arealopgørelse

[340-2017-164581](#) Bilag - Situationsplan for området

[340-2017-165600](#) Bilag - Trafikstøj og andre bindinger

[340-2017-164677](#) Bilag - Støjredegørelse

[340-2017-164024](#) Bilag - Ansøgning om dispensationer fra Lokalplan nr. 104

[340-2017-164610](#) Bilag - Lokalplan nr. 104

[340-2017-164695](#) Bilag - Plan- og snittegning for boligerne

[340-2017-164571](#) Bilag - Lokalplan nr. 104 Kortbilag 2

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 10. januar 2018:  
Ikke til stede: Ingen.

Ad 1 - Det indstilles, at Økonomiudvalget beslutter igangsættelse af planlægning som beskrevet.

Ad 2 - Teknik og Miljøudvalget meddeler dispensation som ansøgt. (Pkt. 2 afgøres endeligt af Teknik og Miljøudvalget og skal ikke for Økonomiudvalget.)

Ad 3 - Den ansøgte dispensation forelægges Teknik og Miljøudvalget igen, såfremt der kommer indsigelser mod den påtænkte dispensation.

Udvalget bemærkede, at det i planprocessen er vigtigt at sikre legepladser, bænke mv. jf. også pkt. 6,1 og 9,3 i nuværende plan.

## **Bilag**

Bilag - Anmodning om igangsættelse af planlægning m. bygnings- og arealopgørelse

Bilag - Situationsplan for området

Bilag - Trafikstøj og andre bindinger

Bilag - Støjredegørelse

Bilag - Ansøgning om dispensationer fra Lokalplan nr. 104

Bilag - Lokalplan nr. 104

Bilag - Plan- og snittegning for boligerne

Bilag - Lokalplan nr. 104 Kortbilag 2

# Punkt 17: 17. Pulje til energibesparende foranstaltninger på kommunale ejendomme

340-2017-27921

## 17. Pulje til energibesparende foranstaltninger på kommunale ejendomme

### 17. Pulje til energibesparende foranstaltninger på kommunale ejendomme

Åbent	Sagsbeh.: Thomas Nyborg	Sagsid.: 340-2017-27921	KMD Dok.nr.: 340-2017-146508
-------	----------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift ESCO-renoverede i 2013 en stor del af de kommunale ejendomme for op i mod 80 mio. kr. Her i 2017 er belysningen i alle haller udskiftet til LED belysning. Der ønskes en energipulje til fortsat at kunne arbejde med energibesparende foranstaltninger.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Ved ESCO-renoveringen i 2013 blev ca. 60 kommunale ejendomme energirenoveret. Det var således ikke alle ejendomme, der blev energirenoveret. Derudover er der gennem årene sket stor udvikling på mange områder som fx belysning og ventilation.

En energipulje til energibesparende foranstaltninger på kommunale ejendomme ønskes for at kunne arbejde med energioptimering, da der er et stort potentiale i dette arbejde. Energipuljen skal anvendes til nye projekter med en hurtig, men realistisk tilbagebetalingstid i forhold til installationens levetid.

Energipuljen vil kunne blive anvendt til mange forskellige energibesparende foranstaltninger.

Et konkret eksempel er kraftvarmeværket i Dianalund, som forsyner Holbergskolen, Holberghallen og Troldehaven med varme. Værket lever på sine sidste leveår og står overfor et stort service til 600.000 kr. En udskiftning til en mere energirigtig løsning vil koste ca. det dobbelte, men til gengæld tjene sig selv ind på meget få år.

Øvrige projekter kunne være yderligere belysningsprojekter på for eksempel skoler, daginstitutioner og rådhus med videre i lighed med udskiftningen til LED belysningen i hallerne. Der ligger også et stort potentiale i at udskifte alle ældre nødudgangsskilte med pærer til nye LED nødudgangsskilte, da nødudgangsskilte lyser konstant.

Energipuljen vil desuden kunne anvendes til at reducere det store vedligeholdelseefterslæb på de kommunale ejendomme. Når for eksempel nedslidte døre og vinduer skal udskiftes, kan energipuljen anvendes til at udskifte til en mere energirigtig løsning i stedet for en 1-1 udskiftning, som normalt foretages. Og hjælpe til at reducere kommunens CO<sub>2</sub>-aftryk og dermed være med til at nå regeringens klimamål.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift ønsker en energipulje på 2,5 mio. kr. årligt i årene 2018-2021. Det er vigtigt, at puljen er på minimum 2,5 mio. kr., hvorved der skabes en volumen, der giver mening at arbejde med.

Finansieringen til de 2,5 mio. kr. sker via lånoptagelse, idet der er automatisk låneadgang til udgiften ved energibesparende foranstaltninger, jf. bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. § 2, stk. 6.

Udgiften til lånydelsen (renter og afdrag) betales af Fagcenter Teknik, Miljø og Drift via de sparede energiudgifter. Den resterende energibesparelse (forskellen mellem den faktiske energibesparelse og lånydelsen) bliver i Fagcenter Teknik, Miljø og Drift. På den måde skabes der samtidig mere råderum i budgettet, som kan anvendes til at reducere vedligeholdelseefterslæbet på de kommunale ejendomme. Dette helt i tråd med praksis fra ESCO-projektet besluttet i byrådet d. 26. august 2009.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Der gives en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. årligt i årene 2018-2021.

Anlægsbevillingen finansieres med lånoptagelse via automatisk låneadgang.

Ydelse til lån betales af Fagcenter Teknik, Miljø og Drift.

Der aflægges anlægsregnskab med lånehjemtagelse hvert år i forbindelse med regnskabsaflæggelsen. I forbindelse med regnskabsaflæggelse gøres samtidig rede for den opnåede energibesparelse.

Det enkelte års rådighedsbeløb til projektet vil skulle søges frigivet hvert år.

Væsentlige afledte konsekvenser:

De tilbageværende energibesparelser anvendes til at skabe råderum i budgettet til at reducere vedligeholdelsefterslæbet på de kommunale ejendomme og kommer derved mange borgere og brugere til gode.

Arbejdet med energibesparende foranstaltninger understøtter fuldt ud Vision og Planstrategien (VIPS'en) i forhold til at skabe fremragende opvækstmiljøer.

Energiinvesteringerne hæver ambitionsniveauet for reduktion i energiforbruget, og vi kan sikre en opfølgning på ESCO-projektet ved at udbrede denne model til vore øvrige bygninger. Vi formindsker dermed energiforbruget mest muligt i alle bygninger med henblik på reduktion i CO<sub>2</sub>-udledning og en sikring af bevidst ressourceanvendelse, hvilket også giver rigtig god mening økonomisk.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. i hvert af årene 2018-2021 til oprettelse af pulje til energibesparende foranstaltninger på kommunale ejendomme.
2. Der afsættes et rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr., som hermed frigives i 2018 til finansiering af anlægsbevillingen.
3. Rådighedsbeløbet finansieres via låneoptagelse og ydelsen til lån betales af Fagcenter Teknik, Miljø og Drift.
4. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift kan anvende energipuljen til projekter inden for rammerne som beskrevet i denne sagsfremstilling.
5. Modellen for denne pulje godkendes og anvendes som princip ved energibesparende foranstaltninger: Fagcenter Teknik, Miljø og Drift betaler for den reelle lånydelse, den resterende energibesparelse forbliver i Fagcenter Teknik, Miljø og Drifts budget til at skabe øget råderum for at reducere vedligeholdelsefterslæbet på de kommunale ejendomme.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 10. januar 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

## Punkt 18: 18. ESCO Fase 4

340-2017-28611

### 18. ESCO Fase 4

### 18. ESCO Fase 4

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:  
Søren Eliasson Hansen 340-2017-28611 340-2017-163903

Baggrund for sagens forelæggelse:

Byrådet bevilgede i 2010 68,1 mio. kr. til udførsel af et ESCO projekt (energirenovering), og bevilgede yderligere 15,2 mio. kr. ekstra i 2012, så den samlede ESCO investering løber op i 83,3 mio. kr.

Der er nu behov for en politisk stillingstagning til det videre arbejde med projektet.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

ESCO står for Energi Service Company

Et ESCO-projekt består af 4 faser:

- Et forstudie
- Energianalyse og projektudvikling
- Projektgennemførelse
- Garanti og projektopfølgning

Som en del af ESCO projektet har Sorø Kommune fået et program, der hedder Ressource Advisor (overvågnings system), til selv at følge med i energiforbruget på de ejendomme, der er med i ESCO projektet.

Som en del af ESCO projektet, indgået med Schneider Electric i 2010, har Schneider Electric givet Sorø Kommune en garanti på, at kommunen minimum vil spare 85 % af den projekterede besparelse. Hvis besparelsen er mindre end 85 %, yder Schneider Electric økonomisk kompensation for den manglende besparelse. Samtidig har Sorø Kommune forpligtet sig til, hvis besparelsen overstiger 100 % af den projekterede besparelse, at Sorø Kommune og Schneider Electric deler besparelsen 50/50.

Besparelsen som følge af ESCO projektet har ligget mellem 90 - 95 % af den projekterede besparelse, så en udbetaling af ESCO garantien mellem Sorø Kommune og Schneider Electric har ikke fundet sted, hverken den ene eller den anden vej. Efter en finjustering af ESCO projektet i 2017 ser det ikke ud til, at ESCO garantien kommer til udbetaling mellem Sorø Kommune og Schneider Electric.

Projektet er således en succes og holder sig inden for det aftalte.

Vi har derfor spurgt, hvad det ville koste at udvide Ressource Advisor til alle kommunale ejendomme. I den forbindelse kom Schneider Electric med et tilbud på, at ved frigivelse af ESCO garantien ville Sorø Kommune få udvidelsen af Ressource Advisor til at overvåge alle de kommunale ejendomme og den nødvendige hardware og programmering for de allerede forudbetalte midler.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har derfor forhandlet med Schneider Electric, da en afgivelse af ESCO garantien frigiver nogle midler, som Sorø Kommune har forudbetalt Schneider Electric for at administrere og opretholde ESCO garantien i 10 år.

De resterende midler løber op i 1,5 mio. kr.

Schneider Electric har indvilliget i at give Sorø Kommune følgende ved at kunne fraskrive sig deres garanti:

- Udvidelse af Ressource Advisor til at indeholde alle kommunale ejendomme, udvide programmet med et analyse modul.
- Hardware til automatisk forbrugs aflæsning.

- Udbetaling af 250.000 kr. til at Sorø Kommune selv kan installere hardwaren til automatisk aflæsning med lokale håndværkere.
- Forudbetaling af den fremtidige licens stigning frem til 31.12.2022.
- Årlig 140 timers valgfri support til brug af ydelser hos Schneider Electric indenfor CTS, programmering af Ressource Advisor, rådgivning med mere.
- Energilogger til manuel indtastning af forbrug på ejendomme, hvor det ikke er muligt af få opkoblet automatisk aflæsning.

Da Fagcenter Teknik, Miljø og Drift havde til hensigt at investere i udvidelsen af Ressource Advisor og har ansat en medarbejder i 2017, der skal sikre, at der ikke er unødigt forbrug samt finde fremtidige besparelser i energiforbruget, og med udsigten til at ESCO garantien ikke kommer til udbetaling, vil Fagcenter Teknik, Miljø og Drift anbefale, at ESCO garantien frigives og man geninvesterer de forudbetalte midler, til udvidelsen af Ressource Advisor, da dette ikke vil give kommunen en økonomisk belastning.

Der er selvfølgelig en risiko ved at afskrive en garanti, men fagcentret vurderer, at når garantien ikke har været tæt på at blive udbetalt i de sidste 5 år, og med den finjustering der er blevet udført i 2017, kommer garantien ikke i spil i de næste 5 år.

Ved at udvide Ressource Advisor til at dække hele kommunen, er det også muligt at få et samlet overblik over energiforbruget på alle kommunalt ejede ejendomme, med mere valide data og færre arbejdstimer, end vi bruger nu.

Høring:  
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:  
Frigivelse af ESCO garanti som betaling for udvidelsen af Ressource Advisor – ca. 1,5 mio. kr.

Væsentlige afledte konsekvenser:  
Frigivelsen af ESCO garantien og fremtidige kvartals møder med Schneider Electric ophører.

Sorø Kommune får fremtidig overvågning af alle kommunale ejendommers energiforbrug med undtagelse af ejendomme der udlejes til privatbrug.

Hvis ikke der fastholdes og udbygges et effektivt overvågnings og analyse system, vil opretholdelsen af vores besparelse være meget vanskelig, og give en forøgelse i de resurser vi bruger nu.

Investeringen giver mulighed for et fuldstændigt overblik over energiforbruget for samtlige vore bygninger på en nem og god måde. Vidensniveauet bliver større end nogensinde tidligere og vi kan hæve ambitionsniveauet for vores styring og opfølgning på energiforbruget. Desuden kan vi sikre en helt nødvendig opfølgning på ESCO-projektet og udbrede denne model til vore øvrige bygninger. Vi formindsker dermed energiforbruget mest muligt i alle bygninger med henblik på reduktion i CO2-udledning og en sikring af bevidst ressourceanvendelse, som også giver rigtig god mening økonomisk.

Indstilling:  
Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Fagcenter Teknik Miljø og Drift frigiver ESCO garantien med Schneider Electric og geninvesterer forudbetalte midler til udvidelsen af Ressource Advisor som beskrevet i sagsfremstillingen.

Bilag

[340-2017-164066](#) Konvertering fra ESCO fase 3 aftale til Ressource Advisor projekt

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 10. januar 2018:  
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Konvertering fra ESCO fase 3 aftale til Ressource Advisor projekt

## **Punkt 19: 19. Ændring i Kommissorium for Grundvandsråd Sorø**

340-2017-30114

### **19. Ændring i Kommissorium for Grundvandsråd Sorø**

### **19. Ændring i Kommissorium for Grundvandsråd Sorø**

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Christian Holt	340-2017-30114	340-2017-158163

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommune har efter vandforsyningslovens § 12 nedsat et koordinationsforum til at bistå byrådet i ved udarbejdelsen af indsatsplaner.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune har et koordinationsforum kaldet Grundvandsråd Sorø. Teknik og Miljøudvalget vælger 2 medlemmer og vandforsyninger, landbrug, industrien, skovbruget og Danmarks Naturfredningsforening udpeger Grundvandsråd Sorøs øvrige medlemmer for 4 år ad gangen.

Naturstyrelsen er ikke længere en naturlig del af Grundvandsrådet, idet grundvandet er overgået til Miljøstyrelsens ressort. Miljøstyrelsen har meddelt, at de ikke ønsker at udpege et permanent medlem af Grundvandsråd Sorø, men gerne deltager i møder i særlige tilfælde.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har lavet vedlagte forslag til opdatering af kommissorium for Grundvandsråd Sorø, hvor Naturstyrelsen er udgået og Miljøstyrelsen er medtaget som ad hoc repræsentant. Samtidig er Fagcenterets navn blevet rettet i kommissoriet.

Høring:

Naturstyrelsen og Miljøstyrelsen er blevet hørt.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Kommissorium for Grundvandsråd Sorø indstilles til godkendelse i Byrådet

Bilag

[340-2017-158157](#) Forslag til Kommissorium for Grundvandsråd Sorø

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 10. januar 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Møde hævet kl. 18:20

## **Underskriftsark**

### **Bilag**

Forslag til Kommissorium for Grundvandsråd Sorø

## **Punkt 19: 19. Ændring i Kommissorium for Grundvandsråd Sorø**

340-2017-30114

### **19. Ændring i Kommissorium for Grundvandsråd Sorø**

### **19. Ændring i Kommissorium for Grundvandsråd Sorø**

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Christian Holt	340-2017-30114	340-2017-158163

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommune har efter vandforsyningslovens § 12 nedsat et koordinationsforum til at bistå byrådet i ved udarbejdelsen af indsatsplaner.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune har et koordinationsforum kaldet Grundvandsråd Sorø. Teknik og Miljøudvalget vælger 2 medlemmer og vandforsyninger, landbrug, industrien, skovbruget og Danmarks Naturfredningsforening udpeger Grundvandsråd Sorøs øvrige medlemmer for 4 år ad gangen.

Naturstyrelsen er ikke længere en naturlig del af Grundvandsrådet, idet grundvandet er overgået til Miljøstyrelsens ressort. Miljøstyrelsen har meddelt, at de ikke ønsker at udpege et permanent medlem af Grundvandsråd Sorø, men gerne deltager i møder i særlige tilfælde.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har lavet vedlagte forslag til opdatering af kommissorium for Grundvandsråd Sorø, hvor Naturstyrelsen er udgået og Miljøstyrelsen er medtaget som ad hoc repræsentant. Samtidig er Fagcenterets navn blevet rettet i kommissoriet.

Høring:

Naturstyrelsen og Miljøstyrelsen er blevet hørt.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Kommissorium for Grundvandsråd Sorø indstilles til godkendelse i Byrådet

Bilag

[340-2017-158157](#) Forslag til Kommissorium for Grundvandsråd Sorø

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 10. januar 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

# **Bilag**

Forslag til Kommissorium for Grundvandsråd Sorø