

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2010-2013 d. 27-09-2011

Mødedato	Tirsdag d. 27. september 2011 kl. 14:00
Mødested	Mødelokale 180
Mødedeltagere	Linda Nielsen, Jens Nygaard, E. Bjørn Nielsen, Preben Lund (Fravær), Per Hovmand

Indholdsfortegnelse

288. Teknik og Miljøudvalget - godkendelse af dagsordener 2011.....	3
289. Teknik og Miljøudvalget - Meddelelsessager 2011.....	5
290. Byggemodning - Liselund - Overdragelse.....	6
291. Lokalplan nr. 96 - Ansøgning om dispensation fra beplantning - Dagmarsvej i Fjenneslev.....	8
292. Dispensationer fra Lokalplan nr. 97.....	10
293. Lovliggørelse af ombygning på Rudsgade 15A, Ruds-Vedby.....	13
294. Fru Ingesvej 9 (4180) - Ansøgning om dispensation til overskridelse af vejbyggelinie.....	16
295. Fremtidig struktur for Genbrugspladser.....	18
296. Kemisk fjernelse af ukrudt langs kantsten.....	21
297. Rammer for udvikling af forpagtningsaftaler af cafeteriaer i hallerne.....	23
298. Afrapportering af administrationsgrundlag for delegation og underskriftskompetence m.m.....	26
299. Børn og Unge - Revision af kommunens børn og ungepolitik.....	28
300. Byggemodning - Slettebjerg - Stenlille - Færdiggørelse - Økonomi.....	30
301. Principbeslutning om ekspropriation - spildevand.....	32
302. Tomgangsregulativ - sagsfremstilling.....	34
303. Takstblad Teknik og Miljø 2012.....	36
303. Takstblad Teknik og Miljø 2012.....	38

288. Teknik og Miljøudvalget - godkendelse af dagsordener 2011

288. TEKNIK OG MILJØUDVALGET - GODKENDELSE AF DAGSORDENER 2011

288. Teknik og Miljøudvalget - godkendelse af dagsordener 2011

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Hanne Ravn Christiansen	340-2009-331	340-2011-166450

Juridisk regelgrundlag:

Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalget. Godkendt i Teknik og Miljøudvalget den 5. juni 2007.

Sagsfremstilling:

Ifølge Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalget § 3, skal udvalgsmødet indledes med at godkende dagsordenen, herunder godkendelse af optagelsen af de enkelte punkter på den endelige dagsorden.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ingen.

Indstilling:

Det indstilles,

at dagsordenen godkendes.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 27. september 2011:

Ikke til stede: Preben Lund

Godkendt.

289. Teknik og Miljøudvalget - Meddelelsessager 2011

289. TEKNIK OG MILJØUDVALGET - MEDDELELSESSAGER 2011

289. Teknik og Miljøudvalget - Meddelelsessager 2011

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Hanne Ravn Christiansen	340-2010-38021	340-2011-166444

Juridisk regelgrundlag:

-

Sagsfremstilling:

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre til udvalgets orientering gives på mødet.

Indstilling:

Det indstilles,

at informationerne tages til efterretning.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 27. september 2011:

Ikke til stede: Preben Lund

Sagen drøftet.

290. Byggemodning - Liselund - Overdragelse

290. BYGGEMODNING - LISELUND - OVERDRAGELSE

290. Byggemodning - Liselund - Overdragelse

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Janus Storland Højne	340-2010-22931	340-2011-167767

Juridisk regelgrundlag:
Lokalplan 102, Aftaleret.

Sagsfremstilling:

Grundejerforeningen Liselund (GF) modsætter sig fortsat overtagelse af de forpligtelser, der følger med fællesarealet i udstykningen.

GF står tvivl om Sorø Kommune (SK) lever op til beslutning fra punkt 585 af 16. december 2009, hvor det blev politisk besluttet at foretage en fuldstændig forureningsfjernelse fra lavningen i Liselundudstyknngen.

Forurennet jord i og omkring lavningen er blevet kørt bort og erstattet af ren jord. Der er taget meget omfattende prøver, som dokumenterer, at forureningsniveauet er bragt ned på niveau for jord i byzone. Delvist viser det sig endda, at jorden er renere, end hvad der kan forventes. Dette ændrer dog ikke ved, at der fortsat findes mursten og puds (og muligvis metal, glas og tegn på afbrænding) i de dybere jordlag, men intet af det i et omfang der forurener jorden. På overfladen kan disse rester ikke ses, og der er ikke mulighed for at børn kan komme i kontakt med det.

Det er kommunens opfattelse, at GF Liselund er i aktuel misligholdelse (og reelt hver enkelt grundejer). Dog er sagen speciel derved, at der er korresponderet frem og tilbage igennem en lang periode, hvilket kan give GF et henholdende og forkert indtryk af, hvordan administrationen retligt vurderer sagen. SK bør derfor give GF en rimelig frist til rette for sig mht. skøde – en nærliggende tidsfrist vil være 31/12.

De fortsatte henvendelser fra GF må ikke standse processen med at få overdraget fællesarealer og vedligeholdelsespligterne til GF. Disse afholdes pt. af SK i strid med, hvad der udtrykkeligt fremgår af skøderne til de enkelte grundejere. Disse udgifter skal SK ud af.

Administrationen mener, at GF's vægring ved overtagelse af forpligtelserne for arealerne udgør en væsentlig misligholdelse, og Sorø Kommune forbeholder sig ret til at søge sine krav gennemført ved domstolene, som bemyndiget til i sag 75 fra 4. maj 2010.

I så tilfælde vil udgifter til vedligeholdelse, der ikke kan opsættes, dokumenteres over for GF i hvert tilfælde med kopi af faktura med anførsel af, at udgifterne er afholdt på GF's vegne uden, at Sorø er forpligtet hertil.

Har sagen været behandlet tidligere:

585, 16. december 2009: Forurening besluttet fjernet fra lavning

75, 4. maj 2010: Overdragelse til grundejerforeninger prioriteres

158, 30. november 2010: Uafklarede punkter mellem GF Liselund og SK administration afklares politisk

Sagen har siden været påklaget til Statsforvaltningen (2 gange) samt til Ombudsmanden. Sagen er afvist hos begge instanser.

Høring:

Nej

Økonomiske konsekvenser:

Den årlige udgift til pleje af området udgør i 2011 59.800 kr. Der er anvendt 203.000 kr. på jordforureningsundersøgelser og oprensning.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

I overensstemmelse med overordnet beslutning om overdragelse af arealer til Grundejerforeninger.

Indstilling:

Det indstilles,

at overdragelse gennemføres med overtagelsesdato 31/12-2011. Såfremt det ikke lykkes grundet GF's modstand, gennemføres overdragelsen ved domstolene.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 27. september 2011:

Ikke til stede: Preben Lund

Inden endelig beslutning træffes, afholder udvalgsformanden et møde med den samlede grundejerforenings bestyrelse.

291. Lokalplan nr. 96 - Ansøgning om dispensation fra beplantning - Dagmarsvej i Fjenneslev

291. LOKALPLAN NR. 96 - ANSØGNING OM DISPENSATION FRA BEPLANTNING - DAGMARSVEJ I FJENNESLEV

291. Lokalplan nr. 96 - Ansøgning om dispensation fra beplantning - Dagmarsvej i Fjenneslev

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Else-Marie Hedegaard Jensen	340-2011-44657	340-2011-167494

Juridisk regelgrundlag:

Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009).

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune, Fagcenter Teknik og Miljø har fra Grundejerforeningen Dagmarsvej modtaget ansøgning om dispensation til at plante ligusterhække i stedet for bøgehække som foreskrevet i lokalplanen.

Grundejerforeningen oplyser, at flere af dennes beboere har problemer med at få bøgehæk til at gro. Mange har måttet plante om to og tre gange. Grundejerforeningen oplyser desuden, at jorden er meget lerholdig, og mange steder lider de under for meget vand i jorden, da området i forvejen ligger lavt. Grundejerforeningen påpeger, at især de grunde der ligger ud til fællesarealet / legepladsen, hvor der ofte står blankt vand efter regn og evt. tø om vinteren, har problemer med at få bøghækkene til at gro.

Plantekyndig medarbejder i Fagcenter Teknik og Miljø kan bekræfte, at de lokale forhold i lokalplanområdet er ugunstige for bøg, da jorden i lange perioder er vandmættet, hvilket dræber rodnettet. Det bemærkes desuden, at en liguster af typen *Ligustrum Vulgaris* vil være velegnet til jordbundsforholdene og det danske klima iøvrigt.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Grundejerforeningen har foretaget høring af samtlige ejere indenfor lokalplanområdet og alle er enige i, at de ønsker en anden hækplante.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Lokalplanområdet er beliggende indenfor Sorø Kommuneplan 2009-2020 ramme Fj.B 3 og Fj.G 2.

Indstilling:

Det indstilles,

at der meddeles dispensation fra lokalplanens krav så ejerne indenfor lokalplanområdet kan plante ligusterhække af sorten Ligustrum Vulgaris i stedet for bøg.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 27. september 2011:

Ikke til stede: Preben Lund

Godkendt.

292. Dispensationer fra Lokalplan nr. 97

292. DISPENSATIONER FRA LOKALPLAN NR. 97

292. Dispensationer fra Lokalplan nr. 97

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Lars Lehmann Petersen	340-2009-20148	340-2011-165522

Juridisk regelgrundlag:
Lokalplan nr. 97, § 7.4 og § 8.3.

Sagsfremstilling:

Spejdergruppen Karl af Riise har ansøgt om tilladelse til at flytte en eksisterende hytte fra Fredensvej 18, "Galgebakken", til Grønningen, hvor den ønskes opstillet i tilknytning til deres nuværende spejderhytte. Udvidelsen med den nye hytte er nødvendig pga. stor medlemstilgang. Hytten påtænkes opstillet i lokalplanens område 3.

Pt. er Sorø Kommune ved at afsøge mulighederne for finansiering af P-plads og adgangsvej i område 3, da Grønningen er kommunal ejendom. De pågældende anlæg vil være nødvendige for, at hyttens opførelse på Grønningen kan opfylde kravene i lokalplanen og bygningsreglementet.

I mellemtiden vil spejdergruppen gerne have afklaret, hvorvidt hytten kan opstilles i nuværende form, stil og farve.

Hytten er en norsk bjælkehytte, på 5,5 x 13,67 m. (75 m²) i et plan. Hytten er behandlet så den fremstår i farven naturtræ.

Lokalplan nr. 97 stiller følgende krav til opførelse af hytter i planens område 3:

- § 7.4 fastlægger max. hytte størrelse på 5,5 x 10 m. (55 m²)
- § 8.3 fastlægger at hytter skal have bræddebeklædning med brædder på klink
- § 8.3 fastlægger at hytter skal fremstå sorte (Sort umbra, S8502-B i Natural Color System). Døre og vinduer skal males i farven knækket hvid.

I forbindelse med opstillingen af den første spejderhytte på Grønningen i 2002, blev der ansøgt om dispensation fra nogle vilkår stillet i byggetilladelsen. Et af vilkårene var, at ydervæggene skulle beklædes med bræddebeklædning på klink.

Den 26.04 2002 blev ansøgningen behandlet i TMU i gl. Sorø kommune og Teknik- og Miljøafdelingens indstilling om at meddele afslag blev tiltrådt.

Dengang var Lokalplan nr. 33 gældende for området. Denne plan blev i september 2004 afløst af den nuværende Lokalplan nr. 97.

Den refererede afgørelsen fra 2002 blev indarbejdet i Lokalplan nr. 97, hvor det nu er præciseret, hvilken type byggeri der kan opføres i området.

Skovbyggelinje

Det påtænkte opstillingssted ligger inden for skovbyggelinjen (300 m) fra skoven mod øst. Hyttens opstilling forudsætter derfor en dispensation fra naturbeskyttelseslovens regler herom. I sagsbehandlingen bliver der netop lagt vægt på byggeriets indpasning i området for at sikre skovens værdi som landskabselement.

Hvis afgørelsen efter naturbeskyttelsesloven (skovbyggelinjen) bliver påklaget af de høringsberettigede organisationer pga. en evt. dispensation fra lokalplanen, vil klagen have opsættende virkning på meddelelsen af byggetilladelsen.

Hyttens fremtræden

Den eksisterende spejderhytte er 132 m², og den nye hytte er 75 m². Den nye hytte opstilles i umiddelbar nærhed af den eksisterende hytte, hvorfor de to hytter vil fremstå som en samlet bebyggelse. Overskridelsen på 20 m² i størrelsen vurderes ikke at ændre oplevelsen af området i sin helhed.

En norsk bjælkehytte er imidlertid ikke normal dansk byggeskik, og med de to hytters meget forskellige fremtræden vil de ikke komme til at fremstå som en samlet bebyggelse. Det er på denne baggrund Fagcenter Teknik og Miljø's opfattelse, at det vil være rimeligt at dispensere fra den maksimale hyttestørrelse, mens der bør meddeles afslag i forhold til at opretholde hyttens ydre fremtræden med bjælker i farven naturtræ.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej, men der har været en sammenlignelig sag i forbindelse med opførelsen af den første spejderhytte.

Høring:

Nej, men forud for en evt. dispensation, vil der skulle foretages en naboorientering jf. § 19 i planloven.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen økonomiske konsekvenser.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Lokalplan nr. 97 er gældende for området.

Indstilling:

Det indstilles,

at der meddeles dispensation til hyttens størrelse og

at der meddeles afslag til at fravige lokalplanens bestemmelser vedr. ydervægsbeklædning på klink og hyttens fremtræden i sort.

Bilag

340-2011-166566

Bilag 1-4 til sagsfremstillingen

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 27. september 2011:

Ikke til stede: Preben Lund

Godkendt.

293. Lovliggørelse af ombygning på Rudsgade 15A, Ruds-Vedby

293. LOVLIGGØRELSE AF OMBYGNING PÅ RUDSGADE 15A, RUDS-VEDBY

293. Lovliggørelse af ombygning på Rudsgade 15A, Ruds-Vedby

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Lars Lehmann Petersen	340-2010-36707	340-2011-166571

Juridisk regelgrundlag:
Lokalplan 2.06.B1-1996, § 7.1 og § 9.3.1

Sagsfremstilling:

I forbindelse med en lovliggørelsessag af om- og tilbygninger i baghuset mv. på ejendommen Rudsgade 15A er bygningsmyndigheden blevet bekendt med at forhuset, der ligger i randbebyggelsen mod Rudsgade, er blevet ombygget uden tilladelse fra Sorø Kommune. Tilladelsen er nødvendig jf. den gældende lokalplans § 7.1.

§ 7.1:

"Bygninger der ligger ud mod Kalundborgvej, Rudsgade, Slagelsevej og Sorøvej, må ikke nedrives, eller i det ydre ændres, uden kommunalbestyrelsens godkendelse."

Lokalplanen er fra 1996 og i redegørelsen står bl.a.:

"Lokalplanen er et led i opfølgningen af kommuneplanens mål om at fremme fornyelser og miljøforbedringer i Ruds-Vedby.

Det er vigtigt at grundejere, lokalråd og kommunalbestyrelsen gør en indsats for at styrke byen og bl.a. modarbejder tendenser til bygningsforslumring. Der må sættes på bygningsvedligehold og gennemtænkte restaureringer af byens gamle huse. For at fremme dette er der, som supplement til lokalplanen, udarbejdet en restaureringsvejledning med råd og forslag til de enkelte huse i randbebyggelsen langs Kalundborgvej, Rudsgade og Sorøvej, samt til nogle få huse på Slagelsesvej."

Ydermere står der specifikt om Rudsgade:

"En del af gadeforløbet præges af tæt randbebyggelse, overvejende fra først i 1900-tallet. Der er en del pæne og harmoniske huse. Væksten i 1960-erne medførte butiksbbygninger, som i flere tilfælde er arkitektonisk ringe indpasset i miljøet. Lukkede butikker og stedvis dårlig vedligeholdelse mv. giver i dag gaden et noget trist præg. Men det kan og bør der rettes op på."

I stueetagen på Rudsgade 15A har der tidligere været cykelforretning. Facaden har haft store butiksvinduer og indgangsdør fra gaden. Henover stueetagen har der været en baldakin langs hele facaden. (se bilag 1)

De nuværende ejere har ombygget facaden ud mod Rudsgade i stueetagen, så der i stedet for et stort glasparti nu er murhuller med tre trefagsvinduer, der har dimensioner og udformning svarende til husets

øvrige vinduer (se bilag 2). Stueetagen er indrettet med et stort fællesrum. Vinduesplaceringen har derfor ingen hensyn at tage til det bagved liggende rum.

Ifølge lokalplanens § 9.3.1 skal vinduer og døre placeres, proportioneres og ved øvrig udførelse tilpasses husets byggestil.

Efter Fagcenter Teknik og Miljø's vurdering er denne bestemmelse ikke opfyldt i den ombyggede facade. Placeringen er arkitektonisk uheldig, fordi vindueshullerne ikke forholder sig til facadens øvrige murhuller. Bygningen kommer synsmæssigt til at have overvægt til den ene side og virke som om, den er ved at vælte.

Det betyder, at facadens 1. etage og stueetage ikke bliver sammenhængende, da bygningens facadeinddeling ikke er udført arkitektonisk korrekt.

Med den rette vinduesplacering vil facaden blive mere rolig/harmonisk.(se bilag 3 og 3A) Derfor bør ejeren efter Fagcenter Teknik og Miljø's opfattelse påbydes at ombygge facaden så lokalplanens § 9.3.1 er opfyldt.

I forbindelse med en forudgående ansøgning ville placeringen af vinduerne have været styret på plads via dialog med ejeren. En dispensation vil desuden skabe en vis præcedens i forhold til fremtidige sager/ombygninger, hvor argumenter om harmonisk indpasning og bygningsæstetik vil få svært ved at få den i lokalplanen tilsigtede betydning. Opfattelsen af vigtigheden i den bevarende lokalplan, der på sigt vil give Ruds-Vedby et løft, kan synes tabt, hvis det er nemmere at få tilgivelse end tilladelse.

Selvom vinduesplaceringen ikke harmoniserer med den øvrige bygning, har bygningen dog fået et løft og fremstår langt pænere end før udskiftningen af butiksvinduerne. Båndene rundt om vinduerne er udført i samme stil som vinduerne på 1. etage og facaden er blevet pudset og malet.

Langs hele hovedgaden i Ruds-Vedby ligger flere ejendomme som kunne trænge til et udtryksmæssigt løft. Ombygningen i nærværende sag har hævet standarten, selvom den ikke er fuldendt.

En fysisk lovliggørelse af vinduesplaceringerne vil medføre et værditab/øget omkostning for ejeren. Hvorvidt omkostningen står lig med gevinsten, kommer an på hvordan sagen betragtes. I den konkrete sag kan det virke en smule hårdt, mens det overordnet og med lokalplanens intentioner taget i betragtning er rimeligt og relevant.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Nej.

Økonomiske konsekvenser:
Ingen økonomiske konsekvenser.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Lokalplan 2.06.B1-1996 for ejendomme langs Kalundborgvej, Rudsgade og Sorøvej mv. i Ruds-Vedby.

Indstilling:

Det indstilles,

at ombygningen af facaden påbydes lovliggjort, iht. lokalplanens § 9.3.1, i dialog med Fagcenter Teknik og Miljø.

Bilag

340-2011-169616

Bilag til sagsfremstilling

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 27. september 2011:

Ikke til stede: Preben Lund

På baggrund af den samlede konkrete istandsættelse samt værdispildsbetragtninger meddeles dispensation til den nuværende udformning.

294. Fru Ingesvej 9 (4180) - Ansøgning om dispensation til overskridelse af vejbyggelinie

294. FRU INGESVEJ 9 (4180) - ANSØGNING OM DISPENSATION TIL OVERSKRIDELSE AF VEJBYGGELINIE

294. Fru Ingesvej 9 (4180) - Ansøgning om dispensation til overskridelse af vejbyggelinie

Åbent	Sagsbeh.: Thomas Rostgaard Henriksen	KMD Sagsid.: 340-2011-41230	KMD Dok.nr.: 340-2011-168775
-------	---	--------------------------------	---------------------------------

Juridisk regelgrundlag:
Servitut tinglyst 3. september 1925.

Sagsfremstilling:

Fagcenter Teknik og Miljø modtog den 7. juli 2011 en forespørgsel om muligheden for at udføre en karnap mod vejen på Fru Ingesvej 9, 4180 Sorø. Karnappen skulle bruges til en bedre intern trappe for husets beboere. Sagen blev undersøgt, og det kunne ses, at vejbyggelinien jf. servitut tinglyst 3. september 1925 blev overskredet med ca. 1,0 meter. Desuden har en anden beboer i området tidligere fået afslag til at overskride vejbyggelinien. På det grundlag vurderede Fagcenter Teknik og Miljø, at der ikke ville blive dispenseret, såfremt der blev ansøgt om karnappen.

Efterfølgende er der blevet søgt begrundet dispensation til projektet, da ansøger mener, det er den eneste mulige løsning af forholdene på ejendommen, samt at karnappen vil kunne indpasses i husets facade uden gener for de omkringboende

Fagcenter Teknik og Miljø har ved gennemgang af det fremsendte materiale dog fortsat den opfattelse, at der findes andre løsningsmuligheder indenfor den eksisterende bygningsmasse. Formålet med vejbyggelinien er at skabe et ensartet bygningsudtryk langs Fru Ingesvej samt give lys og luft til de enkelte ejendomme.

Har sagen været behandlet tidligere:
Ja, men kun som forespørgselssag.

Høring:
Nej.

Økonomiske konsekvenser:
Ikke aktuelt.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Ikke aktuelt.

Indstilling:

Det indstilles,

at der meddeles afslag til den ansøgte dispensation.

Bilag

340-2011-168889

Fru Ingesvej 9 (4180) - svar på forespørgsel

340-2011-168888

Servitut tinglyst 3. september 1925

340-2011-152355

Ansøgning

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 27. september 2011:

Ikke til stede: Preben Lund

Der meddeles dispensation til det ansøgte.

295. Fremtidig struktur for Genbrugspladser

295. FREMTIDIG STRUKTUR FOR GENBRUGSPLADSER

295. Fremtidig struktur for Genbrugspladser

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Peter Dorff Hansen	340-2011-36602	340-2011-168503

Juridisk regelgrundlag:

Miljøbeskyttelsesloven, affaldsbekendtgørelsen og styrelsesloven.

Sagsfremstilling:

Bestyrelsen i det fælleskommunale affaldsselskab AffaldPlus har sendt modeller til den fremtidige struktur for genbrugspladser i høring hos de 6 interessentkommuner. Sorø Kommune skal tage stilling til evt. lukning af Stenlille genbrugsplads, ny struktur på genbrugspladsområdet og fremtidig forretningsplan. Oplægget til ny struktur og forretningsplan sigter på en harmonisering af serviceniveauet og herunder opnåelse af ens service ud fra fælles kriterier.

I henhold til fusionsgrundlaget fra 2009 for de 2 affaldsselskaber I/S FASAN og I/S KAVO er rammebetingelserne for genbrugspladsområdet, at der med virkning fra 1. januar 2012 skal ske en strukturændring, der bevirker ens betaling og ens service i de 6 interessentkommuner. AffaldPlus vil pr. 1. januar 2012 i alt eje og drive 22 genbrugspladser i interessentkommunerne. En arbejdsgruppe under AffaldPlus har på det grundlag udarbejdet forslag til modeller for den fremtidige struktur og forslag til forretningsplan.

Arbejdsgruppen har ud fra af en række analyser og beregninger vedrørende serviceforhold, åbningstider, udvidelsesmuligheder, transportafstande, antal besøgende, modtagne affaldsmængder, driftsøkonomi m.m. peget på 3 modeller for den fremtidige struktur. Analyserne og beregningerne, der har ført til de foreslåede modeller, fremgår af vedlagte bilag 1 samt 3-5.

De foreslåede modeller er:

1. Lukning af genbrugspladserne i Mern, Stenlille og Dalmose
2. Lukning af genbrugspladserne i Mern, Stenlille og Assensvej
3. Lukning af genbrugspladserne i Mern, Stenlille og Assensvej samt en sammenlægning af Dalmose og Fuglebjerg ved Lysagertorp rundkørsel

Sammen med de foreslåede modeller er der udviklet en fremtidig forretningsplan, der sikrer ens service i interessentkommunerne og samlet set udvider åbningstider og åbningsdage på de tilbageværende genbrugspladser. Forretningsplanen fremgår af bilaget – Høringsmateriale fra AffaldPlus.

Udover modeller og forretningsplan foreslås det, at der sker en sammenlægning af genbrugspladserne i Vemmelev og Korsør til én genbrugsplads indenfor området. Holme-Olstrup genbrugsplads flyttes til Næstved Nord der tilbydes lokale løsninger for haveaffald på de genbrugspladser som lukkes, hvis der kan indgås partnerskab med en lokal forening, hvor den lukkede genbrugsplads åbnes for haveaffald. Ordningen gælder dog ikke pladser der sammenlægges.

Som det fremgår af de foreslåede modeller, indebærer de alle 3 lukning af Stenlille genbrugsplads. Forslaget om at lukke Stenlille genbrugsplads er baseret på, at der i Sorø Kommune er det højeste service- og omkostningsniveau, sammenlignet med de øvrige interessentkommuner. Af kommunens 3 genbrugspladser har Stenlille genbrugsplads derudover det højeste omkostningsniveau set ift. modtagne mængder affald, jf. Bilag 4 og 5.

Det er Fagcenter for Teknik og Miljø's vurdering, at Sorø Kommune ved lukning af Stenlille genbrugsplads geografisk og servicemæssigt stadig vil være fornuftigt dækket på genbrugspladsområdet. Det vurderes desuden hensigtsmæssigt, at der arbejdes med muligheden for at omdanne Stenlille genbrugsplads til eksempelvis haveaffaldsplads. Erfaringerne fra haveaffaldspladser andre steder viser, at de kræver forholdsvis lille økonomisk investering, har små driftsomkostninger og kan håndtere en forholdsvis stor affaldsmængde, bibeholder aktivitet på området og begrænser kørsel til genbrugspladsen.

I det administrative samarbejde mellem AffaldPlus og de seks interessentkommuner, er der blevet rejst spørgsmål om kompetenceforholdet mellem AffaldPlus og kommunerne. Usikkerheden går på, om det er kommunen eller AffaldPlus, der kan/skal træffe afgørelser om eksempelvis lukning af en genbrugsplads og om andre ordninger. Usikkerheden er opstået, idet der er forskelligt indhold af aftaler og ydelsesbeskrivelser om genbrugspladserne, mellem kommunerne og de tidligere affaldsselskaber. Det er fagcenterets vurdering, at aftalen mellem daværende I/S Kavo og Stenlille Kommune betyder at Stenlille genbrugsplads ikke kan lukkes medmindre dette accepteres af Sorø Kommune. Det er ligeledes vurderingen, at den fremtidige forretningsplan ikke kan gennemføres medmindre den er godkendt af Sorø Kommune.

På baggrund af kommunernes tilbagemeldinger og under forudsætning af, at AffaldsPlus' oplæg om ny struktur for genbrugspladserne følges, forventes bestyrelsen i AffaldPlus at træffe den endelige beslutning.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej

Høring:

Der har været gennemført borgermøde i Stenlille den 17. august 2011, hvor AffaldPlus fremlagde oplægget til fremtidig struktur for genbrugspladser og svarede på spørgsmål. Forud for mødet havde Stenlille Borgerforening og Borger gruppen for bevarelse genbrugsstationen indsamlet og afleveret 2631 underskrifter imod lukning af Stenlille genbrugsplads. (Se Notat Borgermøde).

Økonomiske konsekvenser:

Drift og struktur for genbrugspladserne i AffaldPlus-regi er baseret på brugerfinansiering via de opkrævne affaldsgebyrer. En fravigelse af AffaldPlus' oplæg til ny struktur for genbrugspladser vil påvirke omkostningsniveau og dermed affaldsgebyrer.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

En beslutning om ændringer i strukturen for genbrugspladser i Sorø Kommune vurderes ikke at være i strid med Sorø Kommunes Affaldsplan 2010-2020

Indstilling:

Det indstilles,

at lukning af Stenlille genbrugsplads pr. 1. januar accepteres under forudsætning af at model 1, 2 eller 3 gennemføres,

at det overfor AffaldPlus bestyrelse anbefales, at den fremtidige struktur for genbrugspladser gennemføres som beskrevet i model 3,

at den fremtidige forretningsplan for genbrugspladserne som den fremgår af bilag 2 anbefales og

at de øvrige forslag til justeringer og sammenlægninger af genbrugspladser tages til efterretning.

Bilag

<u>340-2011-168522</u>	Beslutningspunkt 7 - bestyrelsesmøde i Affaldplus den 24.06.2011
<u>340-2011-168525</u>	Bilag 1 - Antal og placering
<u>340-2011-168527</u>	Bilag 2 - Forretningsplan inkl. åbningstider
<u>340-2011-168529</u>	Bilag 3 - Omkostninger pr. husstand
<u>340-2011-168530</u>	Bilag 4 - Sammenligning af service, betaling, afstand og mængder
<u>340-2011-168531</u>	Bilag 5 - Omkostninger pr. plads
<u>340-2011-168535</u>	Høringsbrev af 5. juli 2011
<u>340-2011-169182</u>	Notat borgermøde, Stenlille mv. 20110817.doc

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 27. september 2011:

Ikke til stede: Preben Lund

Det skal meddeles AffaldPlus, at Stenlille genbrugsplads ikke ønskes nedlagt.

296. Kemisk fjernelse af ukrudt langs kantsten

296. KEMISK FJERNELSE AF UKRUDT LANGS KANTSTEN

296. Kemisk fjernelse af ukrudt langs kantsten

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Janus Storland Højne	340-2011-44745	340-2011-167944

Juridisk regelgrundlag:
Ingen.

Sagsfremstilling:

Ressourcerne i Sorø Kommunes driftsafdeling Vej & Park har de sidste par år været under pres, da lange vintre har medført øget vintervedligehold og øget asfaltarbejde. Et af de områder, der er blevet nedprioriteret, er fjernelse af ukrudt langs kantsten m.v.

Mange steder betyder den øgede ukrudtsvækst i og omkring belægningerne, at der er risiko for varige skader og derefter behov for store investeringer, hvis fortove og stier skal holdes i en stand, så det er forsvarligt at færdes på dem.

Opgaven med at få ukrudtet væk ved gasbrænding er omfattende. Erfaring viser, at en tidlig indsats skal efterfølges af ikke under 7 gasbrændinger. Vej og Park har med afsæt i det massive ressourcetræk ifm. vintertjeneste samt ekstraordinært lappearbejde på kommunens veje ikke haft ressourcer til også at foretage gasbrænding i det omfang, det har været nødvendigt.

Sorø Kommune bruger kun i meget begrænset omfang sprøjtemidler, fx i forbindelse med bjørneklobekæmpelse. Hvis der gives mulighed for at foretage ukrudtsbekæmpelse med sprøjtning i et omfang, der svarer til en gang dette efterår og en gang til foråret, vil det være muligt at bekæmpe det massive ukrudtstryk på kommunens færdselsarealer.

Derefter vil det være muligt med den nuværende normering at holde ukrudtet nede ved gasbrænding.

Det sprøjtemiddel, der tænkes anvendt, er glyphosat. Det sælges blandt andet under navnene Roundup og Glyfos.

I 1998 indgik KL en frivillig aftale med amterne og Miljø- og Energiministeriet om udfasning af sprøjtegifte på offentlige arealer. Aftalen blev for nyet i 2007 med KL, regionerne og Miljøministeriet som parter. Forbruget af pesticider i kommunerne er faldet med 80 % mellem 1998 og 2007, Målet er, at det skal endnu længere ned, så kommunerne kan være foregangsbillede for andre brugere af pesticider.

Brug af glyphosat, vil stå i kontrast til indholdet i disse aftaler.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

I 1998 blev der indgået en frivillig aftale mellem bl.a. KL og Miljø- og Energiministeriet om udfasning af pesticider. Aftalen blev i 2007 fornyet med Miljøministeriet, KL og Danske Regioner som parter.

Indstilling:

Det indstilles,

at der anvendes sprøjtemidler til fjernelse af ukrudt langs kantsten i en overgangsperiode svarende til én sprøjtning i år og én til foråret, således at ukrudtstrykket er bragt ned på et niveau der modsvarer de ressourcer, der kan afses til mekanisk renholdelse.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 27. september 2011:

Ikke til stede: Preben Lund

Bjørn Nielsen og Linda Nielsen stemte imod. Jens Nygaard og Per Hovmand stemte for. Dermed bortfalder indstillingen, og der kan ikke anvendes Round-up.

297. Rammer for udvikling af forpagtningsaftaler af cafeteriaer i hallerne

297. RAMMER FOR UDVIKLING AF FORPAGTNINGSAFTALER AF CAFETERIAER I HALLERNE

297. Rammer for udvikling af forpagtningsaftaler af cafeteriaer i hallerne

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Johnny Christensen	340-2009-81324	340-2011-173296

Juridisk regelgrundlag:
Intet.

Sagsfremstilling:

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. juni 2011 blev det besluttet, at der skulle afholdes et Temamøde omkring Sund Mad i idrætshaller med afsæt i nye rammer for udvikling af forpagtningsaftaler af cafeteriaer i hallerne, hvor også Kultur- og Fritidsudvalget blev inviteret med.

Temamødet blev afholdt den 24. august 2011, hvor repræsentanter fra DGI Huse og Haller fortalte om erfaringer med projekter omkring Sund Mad i idrætshaller hhv. Slagelse Kommune fortalte omkring indførelse af sådanne koncepter.

Trenden og kulturen omkring idrætslivet har ændret sig markant gennem årene, således at dette i langt højere grad end tidligere finder sted i naturen og gademiljøet (løb, cykling, skateboard, basketball), fitness- og motionscentre og andre miljøer end tidligere, hvor idræts- og foreningslivet var forankret i hallerne. Denne trend ser ud til at fortsætte, hvorfor aktiviteterne og foreningslivet i hallerne ser ud til at ændre sig markant, så det ikke længere er hallerne, som er det naturlige samlingspunkt for idræt og socialisering, men at hallerne mere og mere overgår til udelukkende at omhandle de traditionelle idrætsaktiviteter som håndbold, badminton, gymnastik og inddefodbold.

Dette bevirker også, at cafeteriaerne får en anden rolle end tidligere, idet disse ikke længere er det naturlige samlingspunkt i nærområdet og for sociale aktiviteter i form af "den 3. halvleg".

Forpagtningsaftalen i Sorø Hallen er udløbet den 1. januar 2011, men fortsætter på de hidtidige kontraktvilkår til udgangen af 2011. Forpagtningsaftalen i Stenlille Hallen er ledig, idet den hidtidige forpagter har opsagt aftalen med udgangen af juni måned 2011.

I såvel Sorø Hallen som Stenlille Hallen er der køkkenfaciliteter, som foruden cafeteriasalg muliggør omsætning i forhold til tilstødende selskabslokaler og cateringvirksomhed.

I kommunens øvrige haller er der intet salg eller indgået aftaler med foreningerne om kiosksalg.

De relativt få steder i landet, hvor det er lykkedes at etablere gode og økonomisk bæredygtige koncepter for Sund Mad i idrætshaller gennem forpagtningsaftaler, er der tale om andre byer/områder med større og bedre befolknings-, aktivitets- og omsætningsmæssige muligheder end som umiddelbart forefindes i de geografisk "isolerede" haller og mindre byer i Sorø og Stenlille, som ikke ligger i tilknytning til større virksomheder, uddannelsesinstitutioner, kultur- og fritidstilbud og større bysamfund.

Overordnet ses der 3 strategier og modeller at følge, således:

På baggrund af Temadagens indhold og de høstede erfaringer rundt omkring i landet er det Stabscenter Ejendoms vurdering, at Sorø Kommune ud fra et samfundsmæssigt og strukturelt synspunkt er bedst egnet til at fastholde det "Nuværende koncept" eller igangsætte "Tilpasningskonceptet".

Med afsæt i trenden og den hastige udvikling på idræts- og foreningslivet med hallerne som et nedadgående naturligt samlingssted og med henblik på efterlevelse af Sorø Kommunes Sundhedspolitik anbefales det, at der arbejdes videre med "Tilpasningskonceptet", hvor foreningerne i alle kommunens haller vil have mulighed for at drive kiosksalg, og at der igangsættes en proces for konceptudvikling dækkende hele Sorø Kommune omkring køkkenfaciliteterne og selskabslokalerne mv. i Sorø Hallen og Stenlille Hallen.

Dette vil i givet fald betyde, at der igangsættes et udbud af køkkenerne i Sorø Hallen og Stenlille Hallen samt tilstødende selskabslokaler med mulighed for at drive cateringvirksomhed.

Har sagen været behandlet tidligere:

Sag 254, Teknik- og Miljøudvalget den 7. juni 2011.

Høring:

Oversendes til høring i Kultur og Fritidsudvalget samt Sorø Sportsråd og respektive halbrugerråd.

Økonomiske konsekvenser:

Ukendt.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Sorø Kommunes Sundhedspolitik.

Indstilling:

Det indstilles,

at "Tilpasningskonceptet" tiltrædes, hvorefter cafeteriaerne i Sorø Hallen og Stenlille Hallen lukker med udgangen af 2011,

at Stabscenter Ejendom med afsæt i "Tilpasningskonceptet" igangsætter en proces for udvikling af et koncept bygget op omkring forpagtningsaftaler for køkkenerne og tilstødende selskabslokaler på frie markedsvilkår uden eksklusivret til egentlige halarrangementer i Sorø Hallen og Stenlille Hallen med virkning fra den 1. januar 2012 eller snarest herefter,

at der indledes dialog med foreningslivet omkring aftalemæssig mulighed for etablering af foreningsdrevne kiosker i alle kommunens haller og
at sagen sendes til høring i Kultur- og Fritidsudvalget samt Sorø Sportsråd og respektive halbrugerråd.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 27. september 2011:

Ikke til stede: Preben Lund

Godkendt.

298. Afrapportering af administrationsgrundlag for delegation og underskriftskompetence m.m.

298. AFRAPPORTERING AF ADMINISTRATIONSGRUNDLAG FOR DELEGATION OG UNDERSKRIFTSKOMPETENCE M.M.

298. Afrapportering af administrationsgrundlag for delegation og underskriftskompetence m.m.

Åbent	Sagsbeh.: Christian Holt	KMD Sagsid.: 340-2011-42905	KMD Dok.nr.: 340-2011-159043
-------	-----------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Juridisk regelgrundlag:
Aftale om delegation fra udvalg til administrationen.

Sagsfremstilling:
Udvalget vedtog den 9. februar 2010 administrationsgrundlag for delegation og underskriftskompetence, som beskriver balancen mellem sager, der behandles politisk og administrativt. I tilknytning hertil er vedtaget en række administrationsgrundlag for den administrative behandling af sagerne. Administrationsgrundlaget er blevet opdateret i forhold til den omorganisering af administrationen, der har fundet sted siden februar 2010.
For at forenkle sagsgangen, men beholde informationsniveauet, foreslås der en ændring af underskriftskompetencen for politianmeldelser, således at disse fremover underskrives af fagcenterchefen, efter forudgående information til borgmester, udvalgsformand og vicedirektør.
I forbindelse med E-dag3 bliver alle breve og afgørelser nu sendt ud maskinelt, uden fysisk underskrift af det enkelte dokument.

Har sagen været behandlet tidligere:
TMU 9. februar 2010

Høring:
Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:
Ikke relevant.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
-

Indstilling:
Det indstilles,

at administrationsgrundlag for delegation og underskriftskompetence godkendes.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 27. september 2011:

Ikke til stede: Preben Lund

Godkendt.

299. Børn og Unge - Revision af kommunens børn og ungepolitik

299. BØRN OG UNGE - REVISION AF KOMMUNENS BØRN OG UNGEPOLITIK

299. Børn og Unge - Revision af kommunens børn og ungepolitik

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Hanne Ravn Christiansen	340-2011-18066	340-2011-168107

Juridisk regelgrundlag:

LBK nr. 81 af 04/02/2011, § 19, stk. 2 og stk. 3.

Sagsfremstilling:

Den nuværende sammenhængende børnepolitik for Sorø Kommune er udarbejdet i forbindelse med kommunesammenlægningen pr. 1. januar 2007.

Politikken har til formål at sikre sammenhængskraften mellem det generelle og forebyggende arbejde og den målrettede indsats over for børn og unge med behov for særlig støtte.

Der foreligger nu et forslag til en revideret sammenhængende børne- og ungepolitik. Forslaget er udarbejdet i en arbejdsgruppe bestående af en repræsentant fra MED Administration, to repræsentanter fra MED Skole og Daginstitution, en repræsentant fra SSP, en fra Familierådgivningen og en fra fagcenter Skole og Daginstitution.

Opbygningen af børne- og ungepolitikken er blevet ændret. Mange afsnit er bevaret, men flyttet til andre steder i dokumentet. Der er tilføjet nye afsnit, således at opbygningen efter indledningen ser sådan ud:

1. Børne- og familiesyn
2. Mål
3. At være barn og ung i Sorø Kommune
4. Den måde vi møder børn, unge og deres familier på
5. Det vi gensidigt kan forvente af hinanden
6. Finansiering
7. Kvalitetssikring og evaluering
8. Indsatsviften i form af de generelle og de særlige tilbud

9. Plan for en sammenhængende indsats over for ungdomskriminalitet

Indholdsmæssigt er der i forhold til den nuværende politik lagt mere vægt på det almene område. Helhed, tidlig indsats og rummelighed (nu benævnt inklusion) er fortsat de bærende elementer i den måde Sorø Kommune møder børnene og de unge på. Som følge af en lovændring er den udarbejdede plan for en sammenhængende indsats over for ungdomskriminalitet koblet til den sammenhængende børne- og ungepolitik.

Har sagen været behandlet tidligere:

På BUU-møde den 10. maj 2011 blev proces- og tidsplan godkendt.

Høring:

Forslaget er sendt i høring i bestyrelser og MED-udvalg i de decentrale enheder, i de øvrige politiske fagudvalg, i Handicaprådet, i offentligheden og blandt relevante samarbejdspartnere inden for børne- og ungeområdet. Høringsperioden er fra den 8. september til og med den 24. oktober.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

-

Indstilling:

Det indstilles,

at Teknik- og Miljøudvalget drøfter det foreliggende udkast til en revideret børne- og ungepolitik med henblik på afgivelse af høringssvar.

Bilag

340-2011-167698

Sammenhængende børne- og ungepolitik i høring

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 27. september 2011:

Ikke til stede: Preben Lund

Sagen drøftet. TMU er opmærksom på, at stisystemer, cykelstier mv. er vigtige for, at børn og unge kan færdes trygt.

300. Byggemodning - Slettebjerg - Stenlille - Færdiggørelse - Økonomi

300. BYGGEMODNING - SLETTEBJERG - STENLILLE - FÆRDIGGØRELSE - ØKONOMI

300. Byggemodning - Slettebjerg - Stenlille - Færdiggørelse - Økonomi

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Janus Storland Højne	340-2008-1124	340-2011-129058

Juridisk regelgrundlag:
Lokalplan nr. 34

Sagsfremstilling:

Den kommunale udstykning Slettebjergvej i Stenlille er stort set færdig. Tilbage er færdiggørelsen af en enkelt stikvej. Stikvejen omfatter husnumrene Slettebjergvej 34 – 50, dvs. 9 parceller. Her mangler fortsat kantsten, asfaltslidlag og overkørsler til de enkelte grunde samt opsætning af skilte og lignende. Bortset fra 1 grund er vejen fuldt bebygget og beboet og har været det gennem flere år. Normal praksis er, at byggemodningen færdiggøres, når størstedelen af de udstykkede grunde er bebygget. Imidlertid har der ikke været afsat en anlægsramme til afholdelse af færdiggørelsesudgiften for denne del af Slettebjergvej.

I forhold til overdragelse af arealer og forpligtelser til den velfungerende grundejerforening, er det en meget vigtig milepæl, at få færdiggjort området. Det er et meget stort område, der kan afleveres efter færdiggørelsen. De sidste par år har vi brugt over 50.000 kr./år på vedligeholdelse af arealer, der skal overdrages til Grundejerforeningen.

Det er utilfredsstillende for beboerne at bo på den ikke-færdiggjorte vej, ligesom post og pakker af og til afleveres forkert, da den endelige skiltning ikke er etableret.

Ifølge tilbud fra den licitationsvindende entreprenør vil det koste 900.000 kr. + uforudsete udgifter (10 %) at afslutte byggemodningen.

I henhold til investeringsoversigten for jordforsyning er der ikke afsat midler til færdiggørelsen af udstykningen. I den forbindelse skal Fagcenter Teknik og Miljø anbefale, at midlerne til dette arbejde omdisponeres fra den anlægsramme, som vedrører "Færøvej etape 6", hvor der til dato ikke er solgt nogen grunde, og hvor færdiggørelsen først udføres når samtlige grunde er bebygget. Kommunen har siden færdiggørelsen af råbyggemodningen i august 2008 haft 15 byggegrunde til salg. Af de 15 grunde er stadig ingen blevet solgt.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Ifølge budgetoverslag koster færdiggørelsen 894.963 kr. Tallet skal indeksreguleres, og der skal tages højde for uforudsete udgifter (10 %). Det anslås, at færdiggørelsen kommer til at koste ca. 1.050.000 kr. Det foreslås at udgiften til færdiggørelsen omdisponeres fra anlægsbevillingen "Færøvej etape 6", hvor der pr. 13. september 2011 er en restbevilling på kr. 1.036.776.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

-

Indstilling:

Det indstilles,

- at færdiggørelse iværksættes oktober 2011,
- at der meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på kr.1.036.776 finansieret af "Færøvej – etape 6" til færdiggørelse af byggemodningen – Slettebjergvej 34 - 50 og
- at sagen videresendes til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 27. september 2011:

Ikke til stede: Preben Lund

Indstilles godkendt.

301. Principbeslutning om ekspropriation - spildevand

301. PRINCIPBESLUTNING OM EKSPROPRIATION - SPILDEVAND

301. Principbeslutning om ekspropriation - spildevand

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Ann Laursen	340-2011-44695	340-2011-167807

Juridisk regelgrundlag:

Beslutning om ekspropriation træffes med hjemmel i Lov om Miljøbeskyttelse § 58 og eventuelle ekspropriationer vil blive gennemført efter Lov om Miljøbeskyttelse §§ 59-61.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med gennemførelsen af spildevandsplanen vil det ofte være nødvendigt for Sorø Forsyning A/S at foretage ledningsarbejde på private grunde og i den sammenhæng indgå aftaler med lodsejere, som medfører, at der skal betales erstatning, f.eks. for tinglysning af ledningsservitutter, ejendomsforringelser m.v. Derfor skal der træffes en generel principbeslutning om ekspropriation, som giver Sorø Forsyning A/S mulighed for at indgå frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår med lodsejere om rettigheder og arealer. Hvis der indgås frivillig aftale, vil Sorø Forsyning A/S kunne udbetale erstatning til lodsejer ved mindelig overenskomst mellem parterne.

Sorø Kommune er som myndighed ikke en part i aftalerne og skal ikke godkende dem.

Den aftalte erstatning er kun skattefri for lodsejeren, hvis aftalen er på "ekspropriationslignende vilkår". For at Sorø Forsyning A/S kan indgå frivillige aftaler med lodsejer, forudsættes det derfor, at det fornødne ekspropriationsgrundlag er til stede, samt en principbeslutning fra Sorø Kommune om, at kommunen vil ekspropriere, hvis der ikke kan indgås en aftale.

Spildevandsplanen udgør det formelle plangrundlag for, at Sorø Forsyning kan erhverve de nødvendige rettigheder. Såfremt det ikke er muligt at indgå frivillige aftaler indstilles det, at Sorø Forsyning A/S kan gennemføre rettighedserhvervelse via ekspropriation. Såfremt det bliver nødvendigt med ekspropriation, forelægges dette for udvalget, inden ekspropriationssagen påbegyndes.

De frivillige aftaler vil typisk blive benyttet ved mindre anlægsarbejder.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej

Høring:

Nej

Økonomiske konsekvenser:

Ingen for Sorø Kommune.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Spildevandplanen udgør det formelle plangrundlag.

Indstilling:

Det indstilles,

at Teknik og Miljø udvalget godkender, at hvis Sorø Forsyning A/S ikke kan gennemføre rettighedserhvervelse gennem frivillige lodsejeraftaler, vil Sorø Kommune foretage ekspropriation af de nødvendige arealer til gennemførelse og sikring af spildevandsplanens anlægsarbejder og at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet til videre afgørelse.

Bilag

340-2011-168077

Bindende svar fra skat.pdf

340-2011-168097

kort over transportledninger.pdf

340-2011-168087

Adresseliste Nye kloakledninger.doc

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 27. september 2011:

Ikke til stede: Preben Lund

Indstilles godkendt.

302. Tomgangsregulativ - sagsfremstilling

302. TOMGANGSREGULATIV - SAGSFREMSTILLING

302. Tomgangsregulativ - sagsfremstilling

Åbent

Sagsbeh.:
Søren Ryby

KMD Sagsid.:
340-2011-44550

KMD Dok.nr.:
340-2011-167077

Juridisk regelgrundlag:

§16 og §17 i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1517 af 14. december 2006 om miljøregulering af visse aktiviteter.

Sagsfremstilling:

I henhold til bekendtgørelsen om miljøregulering af visse aktiviteter kan Sorø kommune fastsætte regler for tomgangskørsel.

På nuværende tidspunkt kan bilister i Sorø Kommune uhindret holde med motoren tændt. Det skaber unødvendig luftforurening. Som bilist forurener man mere med bilen i tomgang end i fart. Det skyldes, at en motor er bygget til at forbrænde optimalt under kørsel. Når bilen holder i tomgang, kan motoren ikke udnytte brændstoffet på samme måde, og der bliver ledt giftige gasser og flere partikler ud i luften via udstødning. Dette er til stor gene for dem, der dagligt færdes i områder med meget tomgangskørsel.

I flere af vores nabokommuner er der udarbejdet et tomgangsregulativ, der begrænser tilladelsen til at lade motoren være i tomgang.

Fagcenter Teknik og Miljø foreslår at indføre et tomgangsregulativ gældende for hele Sorø kommune. Det betyder, at det ikke er tilladt at lade et køretøj holde i tomgang i mere end 1 minut. Køretøjet kan være en personbil, bus, taxa, varevogn, lastvogn, traktor eller motorcykel.

Baggrunden for at indføre et tomgangsregulativ er at øge trafikanternes bevidsthed om at reducere forureningen.

Et tomgangsregulativ for Sorø kommune er også i overensstemmelse med den klimahandlingsplan som Sorø Kommune har vedtaget. I handlingsplanen skal Sorø Kommune arbejde efter målsætning om, at reducere CO2 emissionen på vores respektive områder med 20 %.

Bilag 1 foreskriver reglerne for et tomgangsregulativ.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Nej.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Følger intentionerne i klimahandlingsplanen 2011-2020.

Indstilling:

Det indstilles,

at tomgangsregulativet gældende for Sorø Kommune godkendes og
at sagen videresendes til behandling i Økonomiudvalg og Byråd.

Bilag

340-2011-167160

Bilag 1 - Regulativ om tomgangskørsel i Sorø Kommune

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 27. september 2011:

Ikke til stede: Preben Lund

Indstilles godkendt.

303. Takstblad Teknik og Miljø 2012

303. TAKSTBLAD TEKNIK OG MILJØ 2012

303. Takstblad Teknik og Miljø 2012

Åbent	Sagsbeh.: Michael Rasmussen	KMD Sagsid.: 340-2011-44669	KMD Dok.nr.: 340-2011-168328
-------	--------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

Sagsfremstilling:

Takster vedrørende Teknik og Miljø for budget 2012 forelægges til politisk indstilling.

Taksterne vedrører:

- Teknik og Miljø
- Ejendomscenteret

Se bilag for den samlede oversigt over takster.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

-

Økonomiske konsekvenser:

-

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

-

Indstilling:

Det indstilles,

at taksterne fremsendes til budgettets 2. behandling.

Bilag

340-2011-168333

Takster TMU 2012.xls

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 27. september 2011:

Ikke til stede: Preben Lund

Indstilles godkendt.

303. Takstblad Teknik og Miljø 2012

303. TAKSTBLAD TEKNIK OG MILJØ 2012

303. Takstblad Teknik og Miljø 2012

Åbent	Sagsbeh.: Michael Rasmussen	KMD Sagsid.: 340-2011-44669	KMD Dok.nr.: 340-2011-168328
-------	--------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

Sagsfremstilling:

Takster vedrørende Teknik og Miljø for budget 2012 forelægges til politisk indstilling.

Taksterne vedrører:

- Teknik og Miljø
- Ejendomscenteret

Se bilag for den samlede oversigt over takster.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

-

Økonomiske konsekvenser:

-

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

-

Indstilling:

Det indstilles,

at taksterne fremsendes til budgettets 2. behandling.

Bilag

340-2011-168333

Takster TMU 2012.xls

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 27. september 2011:

Ikke til stede: Preben Lund

Indstilles godkendt.

Møde hævet kl.

Underskriftsark