

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2014-2017 d. 21-07-2015

Mødedato Tirsdag d. 21. juli 2015 kl. 08:00

Mødested Søren Ole Sørensens kontor, 1. sal, Rådhusvej 8, 4180 Sorø

Mødedeltagere Jens Nygaard, Per Hovmand, Henrik Kjølby Pedersen, Jakob Meibom, Pia Hvid

Indholdsfortegnelse

292. Frederiksvej 10, 4180 Sorø: Midlertidig Pavillion ved privatskolen.....	3
292. Frederiksvej 10, 4180 Sorø: Midlertidig Pavillion ved privatskolen.....	5

Punkt 292: 292. Frederiksvej 10, 4180 Sorø: Midlertidig Pavillion ved privatskolen

340-2015-10914

292. Frederiksvej 10, 4180 Sorø: Midlertidig Pavillion ved privatskolen

292. Frederiksvej 10, 4180 Sorø: Midlertidig Pavillion ved privatskolen

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Jacob Rudolf Klinck	340-2015-10914	340-2015-114895

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Privatskole søger om placering af en midlertidig pavillion, da der er et midlertidigt behov for et ekstra lokale.

Dispensationsansøgningen forelægges til politisk behandling, da en dispensation til placering af en bygning udenfor et byggefelt ligger uden for fagcentrets bemyndigelse, jævnfør ”Administrationsgrundlag for udarbejdelse og administration af lokalplaner.”

Sagens gang:

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med om-og tilbygning på skolen er der et midlertidigt behov for et ekstra lokale med tilhørende garderobe og toilet. I forbindelse med placering til en midlertidig pavillion, er det ikke lykkedes at finde en placering inden for de udlagte byggefelter. De byggefelter, der er i lokalplanen anvendes i dag til legeplads, hvor der er legeredskaber og boldbaner med gummiunderlag og har derfor en høj brugsværdi. Den placering, der ansøges om ligger som græsareal og er velegnet i forhold til etablering af adgangsveje samt sikring af brandmæssige forhold.

Der er ansøgt om 3 dispensationer fra lokalplan 37, da bygningen opføres som pavillion med fladt tag og med vægge i træ, hvor der er i § 7.4 er krav om ydervægge i tegl og tage med vingetegl eller eternitskiffer samt er placeret uden for byggefelterne som krævet i § 6.2. Administrationen vurderer, at der kan dispenseres, da der er tale om en midlertidig opstillingsperiode på maksimalt 3 år.

Da der er tale om en midlertidig bygning hvor der ikke sker en udvidelse af antallet af elever eller ansatte, er der på den baggrund ikke stillet krav om etablering af yderligere p-pladser eller indbetaling til parkeringsfonden, i henhold til parkeringsfonden § 4.

Høring:

Der er udsendt en nabohøring til de 2 nærmeste naboer med høringsfrist den 20. juli. Der er pt. ikke indkommet nogle høringssvar. Eventuelle indkomne bemærkninger vil blive forelagt på udvalgs mødet.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der meddeles dispensation fra lokalplan 37, så pavillonen kan opstilles som ansøgt i en periode på 2 år med mulighed for 1 års forlængelse, hvis der er konkrete planer for en permanent løsning.

Bilag

[340-2015-97041](#) 1507 - situationsplan

[340-2015-55993](#) Facader

[340-2015-113387](#) Billede af placering set fra vej

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 21. juli 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt som indstillet, idet det forudsættes at hækken ud mod vejen så vidt muligt bevares.

Bilag

1507 - situationsplan

Facader

Billede af placering set fra vej

Punkt 292: 292. Frederiksvej 10, 4180 Sorø: Midlertidig Pavillion ved privatskolen

340-2015-10914

292. Frederiksvej 10, 4180 Sorø: Midlertidig Pavillion ved privatskolen

292. Frederiksvej 10, 4180 Sorø: Midlertidig Pavillion ved privatskolen

Åbent	Sagsbeh.: Jacob Rudolf Klinck	Sagsid.: 340-2015-10914	KMD Dok.nr.: 340-2015-114895
-------	----------------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Privatskole søger om placering af en midlertidig pavillion, da der er et midlertidigt behov for et ekstra lokale.

Dispensationsansøgningen forelægges til politisk behandling, da en dispensation til placering af en bygning udenfor et byggefelt ligger uden for fagcentrets bemyndigelse, jævnfør ”Administrationsgrundlag for udarbejdelse og administration af lokalplaner.”

Sagens gang:

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med om-og tilbygning på skolen er der et midlertidigt behov for et ekstra lokale med tilhørende garderobe og toilet. I forbindelse med placering til en midlertidig pavillion, er det ikke lykkedes at finde en placering inden for de udlagte byggefelter. De byggefelter, der er i lokalplanen anvendes i dag til legeplads, hvor der er legeredskaber og boldbaner med gummiunderlag og har derfor en høj brugsværdi. Den placering, der ansøges om ligger som græsareal og er velegnet i forhold til etablering af adgangsveje samt sikring af brandmæssige forhold.

Der er ansøgt om 3 dispensationer fra lokalplan 37, da bygningen opføres som pavillion med fladt tag og med vægge i træ, hvor der er i § 7.4 er krav om ydervægge i tegl og tage med vingetegl eller eternitskiffer samt er placeret uden for byggefelterne som krævet i § 6.2. Administrationen vurderer, at der kan dispenseres, da der er tale om en midlertidig opstillingsperiode på maksimalt 3 år.

Da der er tale om en midlertidig bygning hvor der ikke sker en udvidelse af antallet af elever eller ansatte, er der på den baggrund ikke stillet krav om etablering af yderligere p-pladser eller indbetaling til parkeringsfonden, i henhold til parkeringsfonden § 4.

Høring:

Der er udsendt en nabohøring til de 2 nærmeste naboer med høringsfrist den 20. juli. Der er pt. ikke indkommet nogle hørings svar. Eventuelle indkomne bemærkninger vil blive forelagt på udvalgs mødet.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der meddeles dispensation fra lokalplan 37, så pavillonen kan opstilles som ansøgt i en periode på 2 år med mulighed for 1 års forlængelse, hvis der er konkrete planer for en permanent løsning.

Bilag

[340-2015-97041](#) 1507 - situationsplan

[340-2015-55993](#) Facader

[340-2015-113387](#) Billede af placering set fra vej

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 21. juli 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt som indstillet, idet det forudsættes at hækken ud mod vejen så vidt muligt bevares.

Møde hævet kl. 08:30

Underskriftsark

Bilag

1507 - situationsplan

Facader

Billede af placering set fra vej