

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 10-11-2021

Mødedato Onsdag d. 10. november 2021 kl. 15:00

Mødested Sorø-stuen, Det gl. Rådhus, Torvet 2, 4180 Sorø

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Kort orientering fra udvalgsmedlemmer i råd og nævn.....	4
Likviditet 30-09-2021 og 31-10-2021.....	5
Orientering om en forventet ændring af Kommunekvoterne for flygtninge i 2021 og 2022.....	6
Beslutning om forlængelse af økonomiaftale med Museum Vestsjælland.....	8
Godkendelse af ejerstrategi - Destination Sjælland A/S.....	10
Tilslutning til erhvervsklynger.....	12
Endelig vedtagelse af kommunplantillæg og Lokalplan SK 70, Plejeboligområde ved Rørstensgårde	15
Beslutning om forslag til Lokalplan SK 71 - Boliger ved Vedels Have i Søgade, skal sendes i offent	17
Beslutning om anvendelse af anlægsmidler afsat til cykelstien Bromme-Tersløse, samt beslutning o	21
Godkendelse af jordkøb på ekspropriationslignende vilkår i forbindelse med etablering af sti - Fred	25

Godkendelse af dagsorden

Sagens gang

Økonomiudvalget.

ADMINISTRATIONEN INDSTILLER, AT:

1. Dagsordenen godkendes.

BESLUTNING

Godkendt.

Kort orientering fra udvalgsmedlemmer i råd og nævn

Kort resumé

Orientering fra poster, som udvalgsmedlemmer bestrider i råd og nævn. Kredsraad vedrørende politiets virksomhed er knyttet op til Økonomiudvalget, idet Kredsrådet består af politidirektøren, der er formand, og borgmestre i de kommuner, som politikredsen omfatter.

Sagens gang

Økonomiudvalget.

FAGCENTER BYRÅD OG KULTUR INDSTILLER, AT:

1. Orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Likviditet 30-09-2021 og 31-10-2021

Kort resumé

Ifølge principper for økonomistyring forelægges der løbende status på kommunens likviditet.

Sagens gang

Økonomiudvalget

FAGCENTER FOR ØKONOMI OG PERSONALE INDSTILLER, AT:

1. Likviditsredegørelsen tages til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Det fremgår af Sorø Kommunes økonomistyringsprincipper, at Økonomiudvalget månedsvis får forelagt faktisk likviditet og likviditsprognose.

Endvidere fremgår det af Budget og Regnskabssystem for Kommuner, at der kvartalsvis skal informeres om den faktiske likviditet til Kommunalbestyrelsens medlemmer, jfr. den såkaldte kassekreditregel.

Informationen til såvel Økonomiudvalget som til Kommunalbestyrelsen vedhæftes dagsordenen eller sendes direkte via mail fra Økonomi og Personale, når den løbende ajourføring af bevillinger og bogføring omkring månedsskiftet er på plads.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Orientering om en forventet ændring af Kommunekvoterne for flygtninge i 2021 og 2022

Kort resumé

Udlændingestyrelsen har i et brev den 30. september 2021 orienteret KL (Kommunernes Landsforening) og KKR (Kommunekontakttråd) om, at det kan vise sig nødvendigt at ændre landstallet for flygtninge og dermed kommunekvoterne for, hvor mange flygtninge hver kommune skal modtage til boligplacering i 2021 og 2022. Dette sker som følge af den politiske aftale om at tage imod afghanske statsborgere, der har bistået Danmark i Afghanistan. For nuværende er den beregnede kommunekvote for Sorø Kommune på 4 personer. Konsekvensen af den politiske aftale og dermed en forventelig forhøjelse af kommunekvoten kendes først senere på året.

Sagens gang

Økonimiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

FAGCENTER ARBEJDSMARKED OG BORGERSERVICE INDSTILLER, AT:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Ved brev af 29. april 2021 meddelte Udlændingestyrelsen, at landstallet for 2022 blev fastsat til 500 personer. Udlændingestyrelsen fastsatte samtidig regionskvoterne for 2022, hvor kvoten for Region Sjælland er på 75 personer og for Sorø Kommune er kvoten beregnet til 4 personer.

I forhold til landstallet for både 2021 og 2022 har Udlændingestyrelsen gjort kommunerne opmærksomme på, at der forventes fremsat lovforslag for Folketinget ved Folketingets åbning i oktober 2021 om midlertidig opholdstilladelse til personer, der i Afghanistan har bistået danske myndigheder m.v. Et udkast til dette lovforslag er den 17. september 2021 sendt i ekstern høring. Såfremt lovforslaget vedtages i den form, som er sendt i ekstern høring, vil de personer, der opfylder lovens betingelser, være omfattet af integrationsloven og således skulle boligplaceres i kommunerne. Det forventes at dreje sig om mellem 800 og 900 personer fra Afghanistan.

Udlændingestyrelsen oplyser, at en fordeling af 900 personer isoleret set vil betyde, at de tre kommuner, der vil skulle modtage flest, vil modtage i størrelsesordenen 30-50 personer, mens det for landets øvrige kommuner vil være op til 20 personer og for de fleste kommuner langt færre.

Med forbehold for Folketingets behandling af lovforslaget og tidspunktet for dets eventuelle vedtagelse, vil de første opholdstilladelser efter loven forventeligt kunne meddeles i slutningen af 2021, og de resterende i løbet af de første måneder af 2022. Det vil således kunne påvirke landstallet for både 2021 og 2022.

Hvis landstallet ændres for 2021 og 2022, vil Udlændingestyrelsen vil lave en hurtig fornyet høring i de fem KKR. Formandskabet for KKR Sjælland har bemyndigelse til, ved en fornyet høring, at fastholde tidligere beslutninger for 2021 og 2022 om en fordeling af kommunekvoterne mellem de 17 kommuner.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Lars Schmidt (O) kan ikke tage sagen til efterretning.

Beslutning om forlængelse af økonomiaftale med Museum Vestsjælland

Kort resumé

Økonomiaftalen mellem Museum Vestsjælland og de 6 kommuner, der giver tilskud til museet drift, skulle efter planen genforhandles i 2021. Grundet Corona er dette arbejde ikke påbegyndt endnu. Museet søger derfor om at forlænge den eksisterende aftale indtil den 31. december 2022.

Sagens gang

Kultur og Fritidsudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

FAGCENTER KULTUR, VÆKST OG DEMOKRATI INDSTILLER, AT:

1. Der udarbejdes et tillæg til den eksisterende økonomiaftale mellem Sorø Kommune og Museum Vestsjælland, som forlænger aftalen på uændrede vilkår til og med den 31. december 2022.

Beskrivelse af sagen

Sorø, Holbæk, Kalundborg, Odsherred, Slagelse og Ringsted kommuner indgik i 2019 en treårig økonomiaftale med Museum Vestsjælland. Aftalen har til formål at finansiere museets drift. Af aftalen fremgår det bl.a., at Sorø Kommune støtter Museum Vestsjælland med 1.495.555 kr. om året.

Arbejdet med at genforhandle aftalen skulle være indledt på nuværende tidspunkt, men på grund af corona-pandemien og de ekstraopgaver det har medført, har det endnu ikke været muligt at indlede forhandlingerne. Museum Vestsjælland har derfor ved brev af 2. september 2021 foreslået de respektive kommuner, at den nuværende aftale forlænges til den 31. december 2022, således at parterne får ordentlig tid til at forhandle.

Om Museum Vestsjælland

Museum Vestsjælland er et statsanerkendt, kulturhistorisk museum i Midt- og Vestsjælland, der arbejder med forhistorie, middelalder, renæssance og nyere tid samt med kunst, der har betydning for forståelsen af den lokale kulturhistorie. Museets geografiske ansvarsområde dækker Sorø, Holbæk, Kalundborg, Odsherred, Ringsted og Slagelse Kommuner. Museet har 11 afdelinger, hvoraf den ene - Sorø Museum - ligger i Sorø Kommune.

Tidligere politisk behandlet

Beslutning fra Kultur og Fritidsudvalget, 3. november 2021, pkt. 276:

Indstilles godkendt.

Afbud fra Bettina Jensen (A)

Afbud fra Preben Lund (A)

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Godkendelse af ejerstrategi - Destination Sjælland A/S

Kort resumé

Den hidtil gældende ejerstrategi for Destination Sjælland A/S blev opsagt i forbindelse med udtrædelsesaftalen med Odsherred Kommune. Derfor fremlægges hermed forslag til ny ejerstrategi for virksomheden. I henhold til ejeraftalen vil ejerstrategien første gang skulle revideres inden udgangen af 2023.

Sagens gang

Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

KONSTITUERET KOMMUNALDIREKTØR INDSTILLER, AT:

1. Ejerstrategien godkendes.

Beskrivelse af sagen

Odsherred Kommune udtrådte af ejerskabet af Destination Sjælland A/S med virkning fra 1. juli 2021. Herefter ejes selskabet af Holbæk, Kalundborg, Sorø og Slagelse kommuner med 25% hver. I forbindelse med indgåelsen af udtrædelsesaftalen med Odsherred Kommune blev den gældende ejerstrategi opsagt. Ejerkommunerne har i ejeraftalen aftalt, at der skal udarbejdes en ejerstrategi, hvilket begrundes med, at når virksomheden er organiseret som et aktieselskab, har ejerne ikke direkte indflydelse på driften, ligesom ejerne ikke har instruktionsbeføjelser overfor bestyrelsesmedlemmerne. Ejerne øver derfor indflydelse på selskabet gennem:

- Generalforsamlingen
- Udpegning af bestyrelsesmedlemmer
- Ejerstrategien

Ejerstrategien danner en overordnet ramme for bestyrelsens arbejde i den kommende periode. Hovedtemaerne i det foreliggende forslag til ejerstrategi er: ? At bestyrelsen har en aktiv rolle i virksomhedens drift gennem en løbende dialog med virksomhedens ledelse ? At der er en løbende dialog mellem virksomhedens ledelse og ejernes administrative ledelse ? At bestyrelsen, i samarbejde med ledelsen, opsætter konkrete mål for virksomheden – og hvordan disse afrapporteres til generalforsamlingen ? At bestyrelsen er ansvarlig for og forpligtet til at tilse, at virksomheden drives indenfor den økonomi, ejerkommunerne har stillet til rådighed jf. ejeraftalen.

At bestyrelse og ledelse i samarbejde med branchens aktører m.fl., udvikler en strategi, som sætter retning for udvikling af turismen i ejerkommunerne – og dermed for virksomhedens aktiviteter ud fra flg. overskrifter:

- Bæredygtig Turisme
- Fokus på lokal forankring
- Styrkelse af samarbejdet på tværs af kommunegrænser
- Styrkelse af samarbejdet med øvrige aktører, der kan understøtte turismeerhvervet
- Indgå i nationale og regionale tiltag
- Samarbejde med turismeorganisationerne i nabokommunerne

Ejerstrategien er gældende til en ny er godkendt. Det er i ejeraftalen er besluttet, at ejerstrategien skal revideres / fornys en gang i hver kommunalbestyrelsesperiode senest med udgangen af 2. valgår. Denne aftale skal således fornys eller revideres senest med udgangen af år 2023.

Udkastet til ejerstrategi har været forelagt bestyrelsen for Destination Sjælland A/S på et bestyrelsesmøde den 14. oktober 2021. Følgende blev protokolleret i referatet fra mødet: "Bestyrelsen havde ingen ændringsforslag eller bemærkninger til ejerstrategien".

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Ejerstrategien skal gennemføres indenfor den økonomi, ejerkommunerne har stillet til rådighed jf. ejeraftalen. Der er således ingen budgetmæssige konsekvenser af godkendelse af ejerstrategien.

Tidligere politisk behandlet

Beslutning fra Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget, 4. november 2021, pkt. 360:

Indstilles godkendt.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Tilslutning til erhvervsklynger

Kort resumé

Sorø Kommune har tilsluttet sig erhvervsklyngen for byggeri og anlæg "We build Denmark". Den 30. august 2021 anbefalede KKR at Kommunalbestyrelserne i regionen bakker op og støtter de 3 nye klynger; CLEAN Danmarks Miljøteknologiklynge, Food and Bio Cluster Denmark og Life Science Cluster Denmark. Med denne sag forelægges anbefalingen for Kommunalbestyrelsen til beslutning.

Sagens gang

Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

FAGCENTER KULTUR, VÆKST OG DEMOKRATI INDSTILLER, AT:

1. Sorø Kommune tilslutter sig de tre nye klynger i årene 2022-2024 forudsat at alle 17 kommuner tilslutter sig.

Beskrivelse af sagen

KKR Sjælland besluttede den 1. februar 2021 at anbefale en model for tværkommunal understøttelse af klyngeindsatsen for de 14 nye nationale viden- og erhvervsklynger i Sjællandsregionen, herunder kommunal medfinansiering af regionale klyngekontorer. I tilknytning hertil besluttede KKR Sjælland desuden at anbefale kommunalbestyrelserne at medfinansiere etableringen af et regionalt klyngekontor for byggeri og anlægsklyngen "We Build Denmark". Klyngerne har en vigtig funktion ift. at styrke innovation og netværk blandt særligt små og mellemstore virksomheder på en række erhvervs- og teknologiområder. Samtidig har konkret, fysisk tilstedeværelse i nærområdet vigtig symbolsk betydning for at konsolidere en erhvervsmæssig styrkeposition. De nye klyngeorganisationer skal således sætte skub i innovationen mellem forsknings- og vidensmiljøer, virksomheder og andre relevante aktører også i Sjællandsregionen.

Tidligere uddannelses- og forskningsminister Ane Halsboe-Jørgensen, udpegede i oktober 2020 14 nye, nationale viden- og erhvervsklynger, som fra 2021-2024 skal styrke innovation og netværk blandt særligt små og mellemstore virksomheder samt understøtte samarbejde mellem forskere og virksomheder på en række erhvervs- og teknologiområder. Ingen af de 14 klynger var ved udpegningen placeret i Sjællandsregionen. I forlængelse besluttede KKR Sjælland at øve massiv interessevaretagelse for at sikre repræsentation af klyngerne i Sjællandsregionen. Interessevaretagelsen er sket i samarbejde med særligt Erhvervshus Sjælland, RUC og Region Sjælland, der har arbejdet videre for at sikre lokalisering og forankring af klynger i Sjællandsregionen. Fokus har været på klyngerne inden for de områder, hvor Sjællandsregionens kommuner har styrkepositioner: Bygge og anlæg, Biotech/life science, fødevarer, grøn omstilling/miljøteknologi. Der er inden for disse områder potentiale til at skabe vækst og innovation samt at skabe grobund for nye start-ups og arbejdspladser. De 14 nye, nationale viden- og erhvervsklynger beskæftiger sig med områder fra miljøteknologi til fødevarer samt forsvar, rum og sikkerhed. Det er områder, hvor dansk erhvervsliv og dansk forskning står stærkt, men hvor tilførsel af ny viden og innovation til virksomhederne kan sætte yderligere skub i virksomhederne. Klyngerne er landsdækkende og er derfor i teorien tilgængelige for virksomheder i regionen. Det er dog erfaringen, ikke mindst fra de nationale, højt specialiserede statslige ordninger i Erhvervshus Sjælland (f.eks. Vækstfonden, Trade Council), at konkret, fysisk tilstedeværelse i nærområdet har vigtig betydning for at

konsolidere en erhvervsmæssig styrkeposition.

Gennem en dedikeret indsats fra en lang række aktører i og omkring Sjællandsregionen er det lykkedes at indgå foreløbige aftaler om etablering af regionale klyngekontorer for klyngerne indenfor, life science, fødevarer og miljøteknologi. Hertil kommer bygge og anlæg, som der tidligere er indgået aftale med om etablering af regionalt klyngekontor i Næstved.

Der foreligger nu foreløbige aftalegrundlag for etablering af tre yderligere regionale klyngekontorer, som KKR Sjælland har anbefalet, at Kommunalbestyrelserne medfinansierer. For Sorø Kommunes vedkommende udgør det 20.000 kr. per klynge årligt.

Aftalegrundlaget er vedlagt som bilag.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Der er desuden med KKR Sjællands beslutning 1. februar 2021 lagt op til, at alle 17 kommuner deltager og bidrager til medfinansiering i 4 år (2021-2024 – svarende til den periode klyngerne modtager bevilling fra Uddannelses- og Forskningsministeriet), Skulle én kommune alligevel ønske at træde ud, justeres fordelingen af den medkommunale finansiering som udgangspunkt, så det aftalte samlede beløb fastholdes. Ønsker flere kommuner at træde ud, fastholdes det beløb så længe minimum 85 % (14/16) deltager. Derefter nedjusteres det samlede medfinansieringsbeløb og opgaverne tilpasses i dialog med klyngen. Endvidere blev på mødet i KKR i februar 2021 besluttet, at beliggenhedskommunen for et regionalt klyngekontor er leadkommune for kontoret. Herunder at kommunen påtager sig en større medfinansiering, engagerer sig i klyngens etablering og bidrager til, at klyngens arbejde bliver tilgængeligt for virksomheder i hele regionen.

Sorø Kommunes årlige finansiering i perioden 2021-2024:

Bygge Anlæg: 19.846 kr.

Miljøteknologi: 19.997 kr.

Fødevarer: 19.740 kr.

Life Science: 18.974 kr.

I alt: 78.556 kr.

Sorø Kommunes bidrag til Erhvervsklyngerne er 60.000 kr. årligt i perioden 2022-2024. Administrationen anbefaler, at udgiften i 2022 finansieres af mindreforbrug i 2021, som overføres til 2022, og at der med budget 2023 indarbejdes en teknisk korrektion på 60.000 kr. i 2023 og 2024. Udgiften påvirker servicerammen.

I 2021 er der et mindreforbrug på kommunalbestyrelsesmedlemmernes konti, dels som følge af mindreforbrug i 2021, dels som følge af mindreforbrug i 2020, som er overført til 2021. Mindreforbruget er en følge af mindre aktivitet pga. covid-19. Mindreforbrug i 2021 overføres ikke til 2022, i det der er afsat nyt budget til kommunalbestyrelsesmedlemmerne i den nye valgperiode.

Tidligere politisk behandlet

Beslutning fra Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget, 4. november 2021, pkt. 361:

Indstillingen anbefales med den bemærkning, at der skal finansieres 78.556 kr. og ikke, som det fremgår af økonomiafsnittet, 60.000 kr.

BESLUTNING

Indstilles godkendt med bemærkning om, at der skal finansieres 78.556 kr. og ikke, som det fremgår af økonomiafsnittet, 60.000 kr.

Endelig vedtagelse af kommunplantillæg og Lokalplan SK 70, Plejeboligområde ved Rørstensgården på Frederiksberg

Kort resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede den 24. juni 2021 (pkt. 639), at udsende et forslag til Lokalplan SK 70 for et plejeboligområde på Rørstensgården på Frederiksberg, i otte ugers offentlig høring. Lokalplansforslaget var ledsaget af forslag til Tillæg 2-2021 til Sorø Kommuneplan 2019-2030. Høringsperioden for de to planforslag sluttede 1. september 2021, og lokalplanen og kommuneplantillægget står derfor over for endelig vedtagelse.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

FAGCENTER TEKNIK, MILJØ OG DRIFT INDSTILLER, AT:

1. Lokalplan SK 70 og Tillæg 2-2021 til Sorø Kommuneplan 2019-2030 vedtages med de ændringer, der er foreslået i vedlagte bilag 1 og jf. pkt. a - e:
 - a. Der indsættes et afsnit om naturbeskyttelse i redegørelsen.
 - b. Afsnittene om støj ændres i redegørelsen.
 - c. Bygningshøjden ændres fra 12 meter til 11,5 meter inkl. teknik.
 - d. På vedtagelsespåtegningen ændres til konkrete personer.
 - e. Der tilføjes et kort ved kommuneplantillægget.

Beskrivelse af sagen

Der er planer om et nyt plejeboligområde ved Rørstensgården. Der skal derfor udarbejdes en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg for arealet, såfremt projektet skal realiseres.

Forslag til lokalplanen og kommuneplantillægget er sendt i otte ugers høring frem til den 1. september.

Ved høringsperiodens udløb var der i alt indkommet tre høringsbemærkninger til planforslaget. De indkomne bemærkninger er gennemgået og kommenteret i vedlagte bilag 2. Bemærkningerne omhandler trafikale forhold, herunder forhold vedrørende midlertidige byggeveje og udrykningskøretøjer, bygningshøjde og anvendelsesforhold.

Fagcentret finder, at der på baggrund af de indkomne høringsbemærkninger, bør foretages enkelte ændringer og tilføjelser i lokalplanen. De foreslåede ændringer fremgår af bilag 1 "Oversigt over foreslåede ændringer i Lokalplan SK 70 og Tillæg 2-2021 til Sorø Kommuneplan 2019-2030". Ændringerne omhandler et afsnit om bilag VI arter (beskyttede arter efter EU's naturbeskyttelsesdirektiver) samt at bygningshøjden ændres fra 12 meter til 11,5 meter. Derudover ændres afsnittet om støjforhold, da der på nuværende tidspunkt er givet en tilladelse til erhvervsmæssig indvending af råstoffer på Smedevej 54, 4180 Sorø.

Lokalplan SK 70, Plejeboligområde ved Rørstensgården på Frederiksberg, med de foreslåede ændringer indarbejdet, er vedlagt som bilag.

Høring

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring fra den 30. juni til den 1. september 2021. Der indkom i høringsperioden i alt tre høringsbemærkninger, som er gennemgået og kommenteret i bilag 2 - Indkomne bemærkninger til planforslaget SK 70 – Fripølethjem ved Rørstensgården.

Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

Lokalplanforslaget taler ind i Vision 2022 og specielt i arbejdet med "Tema 2, Levende byer og lokalsamfund", hvor lokalplanen understøtter visionerne om både "udvikling af byer og lokalsamfund", "mangfoldighed i boligudbuddet" og "værne om natur, kultur og historie".

Tidligere politisk behandlet

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, 2. november 2021, pkt. 560:

Indstilles godkendt.

Ikke til stede: Per Hovmand (C).

BESLUTNING

Indstilles godkendt efter afstemning.

Linda Nielsen (F) og Anne Madsen (A) stemmer imod. Gert Jørgensen (C), Kasper Nygaard (V) og Lars Schmidt (O) stemmer for.

SF stemmer imod, fordi kommuneplanen ændres til at omfatte friplejehjem, og fordi der dispenseres fra den nyligt vedtagne lokalplan for at øge bebyggelsesprocenten til 45%.

Beslutning om forslag til Lokalplan SK 71 - Boliger ved Vedels Have i Søgade, skal sendes i offentlig høring

Kort resumé

På Økonomiudvalgets møde den 19. maj 2021 (pkt. 631) blev det besluttet at igangsætte planlægningen for boliger ved Vedels Have i Søgade. I den offentlige forhøringsperiode indkom i alt 10 høringsbemærkninger, som har dannet grundlag for lokalplanforslaget.

Der er nu udarbejdet forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for området, som derfor forelægges til politisk behandling med henblik på beslutning om at sende disse i offentlig høring.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

FAGCENTER TEKNIK, MILJØ OG DRIFT INDSTILLER, AT:

1. Forslag til Lokalplan SK 71, Boliger ved Vedels Have i Søgade samt Forslag til Tillæg 3-2021 til Sorø Kommuneplan 2019-2030 godkendes og efterfølgende offentliggøres og udsendes i høring i mindst otte uger.
2. Der ikke gennemføres miljøvurdering af forslagene til lokalplan og kommuneplantillæg.

Beskrivelse af sagen

Lokalplan SK 71 med tilhørende kommuneplantillæg er udarbejdet for at skabe det planmæssige grundlag for udviklingen af boliger på et areal i tilknytning til Sorø Akademi, Søgade 15, 4180 Sorø. Hensigten med lokalplanen er, at fastlægge rammerne for ny boligbebyggelse samt bevaringsbestemmelser for den eksisterende boligbebyggelse, Villereden.

Lokalplanområdet omfatter ca. 2.100 m² af Akademigrunden med vejadgang fra Søgade. Arealet rummer den eksisterende bebyggelse Villereden, som er indrettet til boliger samt et tilhørende færdselsareal og have. Det er beliggende i den nordlige del af den eksisterende Lokalplan SK 4, som er en rammelokalplan. Lokalplanområdet ligger således også op ad Akademihaven og Sorø sø og betragtes som en del af Akademigrunden.

Eksisterende Lokalplan SK 4

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan SK 4, som er en rammelokalplan. Lokalplan SK 4 fastlægger en samlet bebyggelsesprocent på 40. Lokalplan SK 4 har en restrummelighed, der muliggør en bebyggelsesprocent på 70 i Lokalplan SK 71. Nærværende lokalplan er i overensstemmelse med Lokalplan SK 4, som bibeholdes.

Kulturmiljø, fredede og bevaringsværdige bygninger

Hele Akademigrunden er udpeget som "Kulturmiljø Sorø Akademi" i Sorø Kommuneplan 2019-30. Her er nogle af de bærende elementer Klosterkirken og de øvrige ældre bygninger. Ligeledes er de store, grønne parkområder og de gamle træer i alléer og trægrupper et bærende element.

Tilsvarende er facaderne langs Søgade udpeget som "Kulturmiljø Sorø by". Her er de bærende elementer blandt andet de mange fredede og bevaringsværdige bygninger, som bidrager til stor fortællerværdi om den historiske udvikling af Sorø som købstad.

Naboejendommene Søgade 1B, 3, 7A, 9-11 og 10A er fredede. Nærområdets fredede bygninger fremstår i 1½ etage med gule facader og røde tegltage. De fredede bygninger i Søgade er placeret med facade i gadelinje. Nærområdets bevaringsværdige bygninger fremstår med 1½ etage, med gule/rødlige facader og røde tegltage. Flere fremstår med kviste.

Forslag til kommuneplantillæg

Lokalplanen følges af et kommuneplantillæg nr. 3-2021 til Sorø Kommuneplan 2019-2030. Tillægget udlægger et nyt rammeområde til boligformål. Rammeområdet er større end lokalplanområdet og afgrænses mod øst i gavlen, Søgade 11. Dette for at sikre en helhed af randbebyggelse langs Søgade. Kommuneplantillægget giver mulighed for en bebyggelsesprocent på 70, maks. to etager, maks. bygningshøjde på 12 meter og en anvendelse til tæt-lav bebyggelse og etagebebyggelse samt til offentlige formål. Ny bebyggelse skal tilpasses eksisterende bebyggelse, idet der skal tages særlige arkitektoniske og kulturhistoriske hensyn ved udformning og placering. For det nye rammeområde gælder desuden, at træallé-struktur langs Lange Allé skal opretholdes.

Forslag til ny lokalplan

Det overordnede formål med lokalplanen er at sikre, at nybyggeri sker i respekt for eksisterende kulturmiljø, at der sikres gode friarealer for lokalplanområdets beboere samt at sikre bevarelse af eksisterende bygning, Villereden, ved udpegning af denne som bevaringsværdig.

Lokalplanområdet kan anvendes til boliger og til offentlige formål i tilknytning til Sorø Akademi. Villereden rummer tre eksisterende boliger. Lokalplanen giver mulighed for at etablere yderligere seks nye boliger af forventelig 90-120 m².

Lokalplanen udlægger fælles friareal vest for Villereden og definerer et fælles gårdrum mellem bygninger i lokalplanområdet. Desuden er der mulighed for at etablere private udendørs friarealer i form af altaner og private haver.

Området vejbetjenes af Søgade og har én indkørsel til et mindre parkeringsareal i lokalplanområdet. Der anlægges en plads til handicapparkering, enkelte parkeringspladser og mulighed for aflæsning på parkeringsarealet. Øvrig parkering kan sikres ved tinglysning af p-pladser samt adgangsvej til p-pladserne, forventeligt ved nordsiden af idrætshallen på Akademigrunden 13.

I bilag 3 er yderligere beskrevet om lokalplanens byggefelt til nyt byggeri og Villereden (højde, etageantal mv.), om søbeskyttelseslinje samt om spildevand og nedslagsvand.

Indkomne bemærkninger i fasen indkaldelse af idéer og forslag (forhøring)

Forud for lokalplanens udarbejdelse er der indkaldt til idéer og forslag (offentlig forhøring) om arealets disponering fra den 26. maj - 23. juni 2021. I forhøringsperioden har Stiftelsen Sorø Akademi afholdt et informationsmøde om Stiftelsens intentioner for udviklingen af sin ejendom og om den videre proces. Der

er i forhøringsperioden indkommet i alt 10 bemærkninger til planlægningen for boliger ved Vedels Have i Søgade. Kulturmiljø og hensynet/tilpasning hertil har været et hovedtema i de indkomne høringsbemærkninger. Herunder har der været bemærkninger om byggeriets placering og højde. Derudover kommenterer flere borgere på træ-alléen langs Lange Allé (stikvejen fra Søgade) ligesom flere af høringsvarene anbefaler, at der ikke arbejdes videre med projektet.

De indkomne bemærkninger gav anledning til, i dialog mellem bygherre, dennes rådgiver og Sorø Kommune, at tilrette blandt andet byggefeltet, så byggeriet trækkes en smule væk fra Søgade, ligesom der etableres større afstand til træ-alléen på Lange Allé.

Se bilag 2 med resumé af de indkomne bemærkninger samt fagcentrets svar hertil.

"Heises Musikcenter":

En af de indkomne høringsbemærkninger foreslår, at Villereden og det tilknyttede areal på Søgade 15 omdannes til et nyt "Heises Musikcenter". I bemærkningen beskrives det hvordan musikcenteret kan have flere funktioner med både formidling, undervisning, koncerter med videre. Bemærkningen (nr. 8) kan læses i sin fulde ordlyd bagerst i bilag 2.

Ejer af arealet Stiftelsen Sorø Akademi har ikke ønske om at anvende Villereden til musikcenter. Ejendommen har historisk været boliger og Stiftelsen ønsker at fortsætte den igangværende ombygning, så ejendommen bibeholdes som boliger.

Da ejer af ejendommen ikke ønsker et musikcenter, ses der ikke at være grundlag for at gå videre med dette.

Miljøscreening af planforslagene

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), skal der i forbindelse med blandt andet lokalplanlægning gennemføres en miljøvurdering, hvis planen indbefatter særlige anlæg, eller en miljøscreening taler for det.

Der er derfor gennemført en screening af de miljøpåvirkninger, som lokalplanens gennemførelse vil kunne medføre. Konklusionen er, at planen ikke vurderes, at få væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor planforslagene ikke giver anledning til at gennemføre en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen er sendt i høring hos berørte myndigheder. Der er ikke kommet indsigelser imod fagcentrets vurdering.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

At skabe et byggeri af høj bygningsmæssig kvalitet i dette område vil være med til at opretholde midtbyens kvalitet til glæde for både byens borgere og turister. Ligeledes vil det bidrage til et forhøjet antal boliger i midtbyen, hvilket er attraktivt.

Lovgrundlag

Planloven.

Høring

Der er fra den 26. maj - 23. juni 2021 været gennemført indkaldelse af idéer og forslag (forhøring) i

henhold til planlovens § 23c. Der er i forhøringsperioden indkommet i alt 10 bemærkninger, som har dannet baggrund for planforslagernes udarbejdelse.

Desuden er en miljøscreening af planforslagene sendt i høring hos relevante myndigheder i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Der er ikke kommet indsigelser imod fagcentrets vurdering.

Såfremt planforslagene godkendes af Kommunalbestyrelsen, skal forslagene til lokalplan og kommuneplantillæg fremlægges i offentlig høring i mindst otte uger, jf. planlovens § 24. Dette vil ske fra den 1. december 2021 - 7. februar 2022.

Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

Projektet med nye boliger i forlængelse af randbebyggelsen i Søgade understøtter Vision 2022's Tema 2: Levende byer og lokalsamfund - med natur, kultur og historie. Særligt mål 4. "Værne om natur, kultur og historie" og mål 5. "Ansvarlig ressourceudnyttelse". Dette taler ind i FN's verdensmål nr. 11 "Bæredygtige byer og lokalsamfund" og verdensmål nr. 12 "Ansvarligt forbrug og produktion".

Tidligere politisk behandlet

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, 2. november 2021, pkt. 561:

Indstilles godkendt.

Ikke til stede: Per Hovmand (C).

BESLUTNING

Punkt 1 og 2: Indstilles godkendt efter afstemning.

Linda Nielsen (F) stemmer imod. Gert Jørgensen (C), Anne Madsen (A), Kasper Nygaard (V) og Lars Schmidt (O) stemmer for.

SF stemmer imod, idet vi fastholder kommuneplanen om ikke at bygge i kulturmiljøer, samt fastholder bebyggelsesprocenten på 40-50%.

Beslutning om anvendelse af anlægsmidler afsat til cykelstien Bromme-Tersløse, samt beslutning om etablering af ekstra pudebump og helleanlæg i Tersløse

Kort resumé

I forbindelse med projektet Omfartsvej ved Tersløse, har der været arbejdet for at etablere en cykelsti til Tersløse. Der er i det nuværende projekt afsat 10,000 mio. kr. til anlægsudgifter til gennemførelse af cykelstiprojektet, heraf er de -3,800 mio. kr. finansieret af et tilskud fra Vejdirektoratet til det konkrete projekt.

Den nuværende finansiering har vist sig ikke at være tilstrækkeligt til at gennemføre projektet som planlagt, idet de samlede anlægsudgifter for anlæg af cykelsti fra Bromme til Tersløse er opgjort til 19,020 mio. kr., jf. pkt. 660 på møde i Kommunalbestyrelsen d. 25. august 2021. Administrationen ansøgte derfor en statslig cykelstipulje om op til 50 pct. medfinansiering af projektet.

Sorø Kommune har ikke fået andel af den nye cykelstipulje, og har derfor alene de allerede afsatte midler til disposition. Det foreslås derfor, at projektet nedlægges, da den fornødne finansiering ikke kan findes.

Af de afsatte midler er der anvendt 1,199 mio. kr. til rådgivning og undersøgelser. Cykelstiprojektets resterende udgiftsbudget er på 8,801 mio. kr., hvoraf de 3,800 mio. kr. finansieres af den tidligere statslige cykelstipulje. Når projektet ikke gennemføres, bortfalder tilsagnet om tilskud, og der resterer således et nettoudgiftsbudget på 5,001 mio. kr. Dette budget foreslås tilført den eksisterende Cykelstipulje for 2023.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

FAGCENTER TEKNIK, MILJØ OG DRIFT INDSTILLER, AT:

1. Cykelstiprojektet mellem Bromme-Tersløse nedlægges, da den fornødne finansiering ikke kan findes. Dette meddeles den vindende entreprenør.
2. Der overføres 5,001 mio. kr. fra cykelstiprojektet til Tersløse til den allerede afsatte cykelstipulje på 3,000 mio. kr. i 2023.
3. Det resterende udgiftsbudget på 3,800 mio. kr. i 2021 tilføres kassen og indtægtsbudgettet på -3,800 mio. kr. i budget 2022 nulstilles ved finansiering fra kassen, dermed gives der afkald på tilsagnet fra Vejdirektoratet.
4. Som følge af, at cykelstien ikke udføres, bliver der etableret helleanlæg og pudebump i den østlig del af Tersløse i samspil med de øvrige tiltag, der er planlagt i Tersløse, for at sænke hastigheden. De eksisterende pudebump på den mindre vej gennem Tersløse, på strækningen fra kirken mod Dianalund, udvides til bump i hele vejens bredde, da generne ved pudebump her er for store. Finansieringen sker af de allerede afsatte midler til trafiksanering i Tersløse.

Beskrivelse af sagen

I forbindelse med projektet Omfartsvej ved Tersløse, har der været arbejdet for at få etableret en cykelsti mellem Bromme-Tersløse. Der er i det nuværende projekt afsat 10,000 mio. kr. til anlægsudgifter til gennemførelse af cykelstiprojektet, heraf er de 3,800 mio. kr. finansieret af et tilskud fra Vejdirektoratet til det konkrete projekt. Finansieringen af projektet stammer hovedsageligt fra cykelstipuljen, hvor der i årene 2015-2017 i alt var budgetlagt for 9,900 mio. kr. Disse midler blev samlet for at indgå i det samlede omfartsvej- og cykelstiprojekt omkring Tersløse.

Den nuværende finansiering har vist sig ikke at være tilstrækkeligt til at gennemføre projektet som planlagt, idet de samlede anlægsudgifter for anlæg af cykelsti fra Bromme til Tersløse er opgjort til 19,020 mio. kr. og vil dermed kræve en merudgift på 9,020 mio. kr. for at kunne gennemføre projektet, jf. sag nr. 660 på Kommunalbestyrelsesmødet d. 25. august 2021.

Administrationen ansøgte derfor en statslig cykelstipulje om op til 50 pct. medfinansiering af projektet. Sorø Kommune har ikke fået andel af den nye cykelstipulje, og har derfor alene de allerede afsatte midler til disposition. Der er ved budgetlægningen for 2022-2025 ikke tilført projektet yderligere budget. Det foreslås derfor, at cykelstiprojektet mellem Bromme-Tersløse nedlægges, da den fornødne finansiering ikke kan findes. Dette meddeles den vindende entreprenør.

Af de afsatte midler er der anvendt 1,119 mio. kr. til rådgivning og undersøgelser. Cykelstiprojektets resterende udgiftsbudget er på 8,801 mio. kr., hvoraf de 3,800 mio. kr. finansieres af den tidligere statslige cykelstipulje. Der resterer således et nettoudgiftsbudget på 5,001 mio. kr. Administrationen har været i kontakt med Vejdirektoratet efter budgetvedtagelse 2022 omkring det nuværende tilsagn om tilskud på -3,800 mio. kr. Tilsagnet skal anvendes til det søgte projekt og kan ikke anvendes til cykelstiprojekter, som er billigere at etablere eller til andre lokationer, selvom formålet er en cykelsti i Sorø Kommune. Sorø Kommune er derfor nødt til at give afkald på tilsagnet om -3,800 mio. kr.

Det resterende budget på 5,001 mio. kr. foreslås tilført den allerede afsatte cykelstipulje på 3,000 mio. kr. i 2023. På den måde vil det oprindelige formål med det oprindelige afsatte budget være intakt.

Konsekvenser for den øvrige trafiksanering i Tersløse

I den sydlige del af Tersløse er det planlagt at etablere et pudebump og et helle anlæg, hvor byskiltet er placeret. Grundet cykelstiprojektet er det sat på hold, da udførelsen vil være en anden, hvis der kom en cykelsti. Nu dette ikke er tilfældet, vil der blive etableret pudebump her og rådgiver vil projektere et helleanlæg, der vil få samme udformning, som det der skal placeres i den vestlige del af Tersløse på Hovedvejen.

Igennem Tersløse på den mindre vej fra kirken mod Dianalund er der ligeledes etableret pudebump. Pudebump er valgt, da lastbiler og busser kan passere udenom dem, således at de ikke giver støjgener. Det har vist sig, at pudebumpene giver andre gener her, da kørebanen er smallere end på Hovedvejen. Cyklister, ladcykler, handicap el køretøjer og ind/ud kørsel fra ejendommene, oplever flere gener ved passagen. Disse udfordringer er ikke til stede i samme grad på hovedvejen igennem Tersløse, da der er etableret cykelsti her.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift anbefaler at bumpene på strækningen fra kirken til Dianalund bliver

udvidet, således at de her ligger i hele bredden af vejen, modsat pudebump, som kun ligger i køresporet for bilister. Dette vil give flere støjgener ved tung trafik, som var baggrunden for at etablere pudebump. Der er opsat skilte, hvor kun lastbiler med ærinde må køre igennem strækningen. Dette vil få noget af den tunge trafik væk, således at generne ved støjen herfra bliver mindre end generne, der er ved pudebumpene i dag.

Disse projekter finansieres af de allerede afsatte midler til trafiksanering i Tersløse.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Af de afsatte midler er der anvendt 1,119 til rådgivning og undersøgelser. Der resterer således 8,801 mio. kr. i udgiftsbudget på projektet, hvoraf de 3,800 mio. kr. finansieres af den tidligere statslige cykelstipulje. Der resterer således et nettoudgiftsbudget på 5,001 mio. kr.

Restfinansieringen er opjusteret med 0,215 mio. kr. ift. tallene i Spørgsmål/svar nr. 28 til Budget 2022, da udgifter afholdt i 2020, var medtaget to gange.

Cykelstiprojekt	2021	2022	Projekt i alt
Rest finansiering af cykelstiprojekt	8,801	0	8,801
Tilsagn om tilskud fra national cykelstipulje	0	-3,800	-3,800
Nettobudget	8,801	-3,800	5,001

De 5,001 mio. kr. foreslås overført til en selvstændig cykelstipulje. De resterende 3,800 mio. kr. i udgiftsbudgettet foreslås tilbageført til kassen i 2021 og anvendes til at finansiere kassetrækket, der skal nulstille indtægtsbudgettet i 2022 på -3,800 mio. kr., dermed gives der afkald på tilsagnet fra Vejdirektoratet.

Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

Følger hensigten i Vision og planstrategien 2022 verdensmål 3, Sundhed og trivsel og verdensmål 9, Industri, innovation og infrastruktur ved mere motion på sikre cykelveje.

Klimaindsats – flere cyklister, mindre bilkørsel, verdensmål 13.

Tidligere politisk behandlet

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, 2. november 2021, pkt. 562:

Indstilles godkendt.

Ikke til stede: Per Hovmand (C).

BESLUTNING

Linda Nielsen (F) stillede følgende ændringsforslag:

1. Nuværende cykelstiprojekt nedlægges på grund af manglende økonomi,

og der arbejdes på at finde løsninger for cykelforbindelse mellem Bromme og Tersløse i forbindelse med en fremtidig cykelstiplan.

2. Der overføres 5.001 mio. kr. +3.800 mio. kr. til cykelstipuljen.

3. Udgår.

Ændringsforslaget blev ikke vedtaget. Linda Nielsen (F) og Anne Madsen (A) stemmer for. Gert Jørgensen (C), Kasper Nygaard (V) og Lars Schmidt (O) stemmer imod.

Punkt 1-4: Indstilles godkendt efter afstemning.

Linda Nielsen (F) og Anne Madsen (A) stemmer imod. Gert Jørgensen (C), Kasper Nygaard (V) og Lars Schmidt (O) stemmer for.

Godkendelse af jordkøb på ekspropriationslignende vilkår i forbindelse med etablering af sti - Frederiksberg

Kort resumé

Der er i Budgetaftale 2021 afsat 500.000 kroner til etablering af stier, som skal sammenbinde infrastrukturen omkring Frederiksberg Skole. Den ene sti går ind over privat ejendom, og det er derfor nødvendigt at opkøbe eller ekspropriere jorden.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

FAGCENTER TEKNIK, MILJØ OG DRIFT INDSTILLER, AT:

1. Køb af areal på ekspropriationslignende vilkår i forbindelse med etablering af grussti godkendes.

Beskrivelse af sagen

Der er i Budget 2021 afsat 500.000 kr. i forbindelse med etablering af stier, som skal sammenbinde infrastrukturen omkring Frederiksberg Skole.

Byggemodningerne Klokkergården og Rørstensgården på Frederiksberg er kendetegnet ved at tilgodese bløde trafikanter og er begge opland til Frederiksberg Skole.

Etablering af grussti

Det er besluttet, at der skal etableres en sti, som skal forbinde Klokkergården og Sognefogedvej. Dette drejer sig om en ca. 100 meter grussti med en bredde på 2,5 meter. Stien vil gå ind over privat grund, hvilket betyder at der enten skal ske køb eller ekspropriation af arealet.

I forbindelse med etablering af denne sti er det nødvendigt at opkøbe eller ekspropriere et areal på ca. 415 m².

Frivillig aftale om køb på ekspropriationslignende vilkår

Der er opnået en frivillig aftale om køb af arealet mellem ejer og kommunen, hvorfor egentlig ekspropriation ikke er nødvendigt.

Prisen for arealet er delt op i jordpris og kompensation, hvor kompensationen er et beløb, som gives for eventuelle gener stien vil medføre.

Økonomi

Jordprisen for de ca. 415 m² = 10.000 kr.

Kompensation = 20.000 kr.

I alt dermed = 30.000 kr

Kommunen har indgået frivillig aftale om køb af areal jf. vedlagte kortbilag på ekspropriationslignende

vilkår - køb til 30.000 kr.

Salget er betinget af, at det sker på ekspropriationslignende vilkår, og at SKAT giver sælger et bindende ligningssvar om, at salget er skattefrit.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Økonomien afholdes af de bevilligede midler

Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

Mål 11: Bæredygtige byer og lokalsamfund

Tidligere politisk behandlet

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, 2. november 2021, pkt. 563:

Indstilles godkendt.

Ikke til stede: Per Hovmand (C).

BESLUTNING

Indstilles godkendt.