

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2010-2013 d. 15-01-2013

Mødedato	Tirsdag d. 15. januar 2013 kl. 14:00
Mødested	Dianalund-stuen, 1. sal, Gl. rådhus på Torvet i Sorø
Mødedeltagere	Linda Nielsen, Jens Nygaard, E. Bjørn Nielsen, Preben Lund, Per Hovmand

Indholdsfortegnelse

495. Teknik og Miljøudvalget - godkendelse af dagsorden.....	3
496. Anvendelse af midler til profilgenopretnings- og grødeskæringsbehov.....	4
497. Råstofplanen 2012.....	7
498. Færøvej 19 (4293) - dispensation for placering af carport.....	10
499. Landzonetilladelse til regnvandsbassin over for Holbergskolen i Dianalund.....	12
500. Tilladelse til husstandsvindmølle - Kragerupvej 6.....	16
501. Frigivelse af anlægsmidler for modulvogntog.....	19
502. Funktionsudbud vejvedligeholdelse - Licitationsresultat.....	21
503. Funktionsudbud vejvedligeholdelse - Anlægsbevilling til følgearbejder.....	25
Lukket.....	27
Lukket.....	27
Lukket.....	27

495. Teknik og Miljøudvalget - godkendelse af dagsorden

495. TEKNIK OG MILJØUDVALGET - GODKENDELSE AF DAGSORDEN

495. Teknik og Miljøudvalget - godkendelse af dagsorden

Åbent

Sagsbeh.:
Gitte Højsgaard

KMD Sagsid.:
340-2009-331

KMD Dok.nr.:
340-2013-650

Juridisk regelgrundlag:

Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalget. Godkendt i Teknik og Miljøudvalget den 5. juni 2007.

Sagsfremstilling:

Ifølge Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalgets § 3, skal udvalgsmødet indledes med at godkende dagsordenen, herunder godkendelse af optagelse af de enkelte punkter på den endelige dagsorden.

Indstilling:

Det indstilles,

at dagsordenen godkendes.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 15. januar 2013:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

496. Anvendelse af midler til profilgenopretnings- og grødeskæringsbehov

496. ANVENDELSE AF MIDLER TIL PROFILGENOPRETNINGS- OG GRØDESKÆRINGSBEHOV

496. Anvendelse af midler til profilgenopretnings- og grødeskæringsbehov

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Kim Hansen	340-2011-64637	340-2012-227423

Juridisk regelgrundlag:

I henhold til vandløbslovens § 1 skal det tilstræbes, at vandløb kan benyttes til afledning af vand, men det skal ske under hensyn til de miljømæssige krav til vandløbskvaliteten, som fastsættes i henhold til anden lovgivning.

Sagsfremstilling:

Byrådet har i forbindelse med vedtagelsen af budgetaftale 2012 (13-15) vedtaget bl.a., at der skal være særligt fokus på profilgenopretnings- og grødeskæringsbehov i vandløbene. Der tilføres 300.000 kr. i 2012 og 400.000 kr. i hvert af overslagsårene. Udmøntning sker via beslutning i Teknik og Miljøudvalget. Udvalget har bemyndiget administrationen til at anvende de afsatte midler som beskrevet i et notat (bilaget).

Igangsatte indsatser

Der er igangsat ekstra opmålinger af vandløb for at konstatere, om der er væsentlige aflejringer over regulativmæssig bund. Der er foretaget opmålinger for ca. 172.000 kr. (normal drift svarer til ca. 106.000 kr./år).

Der er foretaget oprensninger af aflejringer i vandløb for ca. 119.000 kr. (normal drift svarer til ca. 50.000 kr./år).

Der er foretaget et mere systematisk tilsyn med grødeskæringerne. I alt er der gennemgået ca. 38,5 km ud af kommunens ca. 170 km offentlige vandløb med henblik på at konstatere, om grødeskæringerne opfylder kravene i vandløbsregulativerne. Strækningerne er overvejende gennemgået i fuld længde. På langt de fleste strækninger overholdt grødeskæringerne regulativernes bestemmelser. Der er taget hånd om de steder, hvor det ikke var tilfældet.

Indtil sidst på sommeren blev et beløb på ca. 150.000 kr. tilbageholdt til brug for eventuelle ekstraordinære grødeskæringer. Sommeren blev imidlertid usædvanlig nedbørsfattig, og der kom ingen anmodninger om ekstraordinære grødeskæringer.

Størstedelen af beløbet vil derfor blive anvendt til indkøb af GPS udstyr, som gør det muligt for administrationen at foretage indmålinger af vandløbsbunden, hvor der er mistanke om, at der er for store aflejringer. Udstyret medvirker til en hurtigere afklaring af, om der er behov for oprensning – om der er behov for en mere detaljeret opmåling udført af konsulent - eller om der ikke er grund til at foretage

yderligere. Derved målrettes og effektiviseres indsatsen i notatets pkt. b (foretage flere kontrolmålinger og herunder fjerne væsentlige aflejringer).

Sammenfattende er der således brugt ca. 135.000 kr. af de afsatte midler til forøgede kontrolopmålinger og oprensninger, så der er højere sikkerhed for, at vandløbenes tilstand svarer til regulativernes krav. Der er desuden foretaget gennemgang af godt 20 % af de kommunale åbne vandløbsstrækninger med henblik på at kontrollere grødeskæringerne.

Styring af ekstra opmåling og oprensning, gennemgang med henblik på kontrol af grødeskæring, eventuel iværksættelse af ekstraordinære grødeskæringer samt anvendelse af nyt GPS udstyr mv. vil fremover være opgaver, som ligger ud over den hidtidige drift og administration på vandløbsområdet. Der kan derfor blive behov for fremover at anvende en mindre del af de afsatte midler til lønomkostninger.

Planlagte indsatser

I det kommende år er det planlagt at udføre yderligere ekstra opmålinger og oprensninger. Desuden er administrationen ved at afklare, hvor der hensigtsmæssigt kan opstilles online overvågning af vandstande, og hvilke omkostninger det vil medføre. Foreløbige sonderinger peger i retning af, at det kan være hensigtsmæssigt med en målestation i hvert af de 3 hovedvandløbssystemer i kommunen: Åmose Å, Tude Å og Susåen.

Det vil også i de følgende år være nødvendigt at reservere et større beløb indtil sidst på sommeren, så der er midler til rådighed, hvis der bliver behov for ekstraordinære grødeskæringer.

Har sagen været behandlet tidligere:

Sagen har været behandlet på møder i Teknik og Miljøudvalget den 10. januar og den 8. maj 2012.

Høring:

Notatet (bilaget) har været forelagt landbrugsorganisationen Gefion.

Notatet har desuden været præsenteret for Grønt Forum på mødet den 21. februar 2012.

Økonomiske konsekvenser:

Midlerne er afsat jf. budgetaftalen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Indstillingen udmønter relevante dele af budgetaftale 2012 (13-15).

Indstilling:

Det indstilles,

at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 15. januar 2013:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

497. RÅSTOFPLANEN 2012

497. Råstofplanen 2012

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Randi Adelhorst Johansson	340-2010-39551	340-2012-227531

Juridisk regelgrundlag:
Råstofloven.

Sagsfremstilling:

Regionsrådet har den 13. december 2012 vedtaget den regionale råstofplan 2012-2023. Forslag til råstofplanen har været i offentlig høring. Sorø Kommunes høringssvar fremgår af sagsfremstilling fra Teknik og Miljøudvalgets møde den 6. marts 2012.

Af hvidbogen fremgår det, at langt størstedelen af Sorø Kommunes bemærkninger er efterkommet i den vedtagne plan, herunder udtagning af interesseområde syd for Frederiksberg. Samt nærmere specificering af muligheden for at stille vilkår omkring især natur og grundvand, hvilket i nogle tilfælde kan begrænse eller hindre råstofindvinding, også i de udpegede graveområder. Oplisting af bemærkninger og svar fremgår af vedlagte bilag.

Sorø Kommune har tidligere bemærket, at den eksisterende geologiske kortlægning og beregning af restressource er af ældre dato. Dette forekommer problematisk i forhold til udpegning af de mange interesseområder samt bevarelse af de to store regionale graveområder. Sorø Kommune har i startfasen til Råstofplanen 2012-2023 i samarbejde med kommunens indvindere udarbejdet digitale kort, der blandt andet angiver flere større færdiggravede områder.

Regionen anerkender de særlige forhold i Sorø med mange og store interesseområder.

Dette imødekommes i første omgang ved, at større, sammenhængende graveområder kan udtages, når det ikke modvirker en ressourceudnyttelse i forhold til f.eks. gennemgravning af skel m.m. Dette vil ske i nærmere samarbejde med kommuner og indvindere for alle graveområder i regionen og vil blive revideret i næste råstofplan.

Regionen fastholder retningslinje 2: " Interesseområderne er udlagt som en reservation for senere råstofudnyttelse. Interesseområderne kan ikke udlægges til andre formål, der på sigt vil kunne forhindre en råstofudnyttelse, uden at det forinden er undersøgt, om der er en råstofforekomst, som kan indvindes. Der kan kun undtagelsesvis og i begrænset omfang gives tilladelse til råstofindvinding inden for interesseområder, hvis der er en dokumenteret forekomst, når samfundsmæssige interesser taler for det, og hvis det ikke er i modstrid med andre væsentlige interesser. Det kan også ske for at fremme en ønsket efterbehandling på et ellers færdiggravet areal. Regionen skal give forudgående samtykke til en gravetilladelse".

Det vurderes, at denne retningslinje vil give anledning til yderligere ansøgninger om råstofgravning, hvilket kan forsinke sagsbehandlingen på ansøgninger om gravning inden for graveområder. Samtidig kan den give anledning til usikkerhed hos de borgere, der er bosiddende i interesseområder eller påtænker at tilflytte disse områder.

Retningslinjen vurderes ikke at være et retligt spørgsmål og kan derfor ikke påklages.

Det påtænkes, at kommunens retningslinjer omkring gravning i interesseområder behandles og indarbejdes i administrationsgrundlaget for råstoffer inden for det første kvartal af 2013.

Der forekommer en uoverensstemmelse mellem regionsrådets beslutning om udtagelse af interesseområde syd for Frederiksberg, på hvidbogens siden 2 og regionens bemærkninger på hvidbogens side 18, hvor det fremgår, at området bibeholdes.

Har sagen været behandlet tidligere:

Sagen er senest behandlet i Teknik og Miljøudvalget den 6. marts 2012.

Høring:

Ingen høring.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Den regionale råstofplan må ikke være i modstrid med de statslige planer, f.eks vandplaner.

Kommuneplanen er underlagt den regionale råstofplan.

Indstilling:

Det indstilles,

at Råstofplanen 2012-2023 ikke påklages og at der fremsendes en bemærkning til Region Sjælland, hvor der gøres opmærksom på den uoverensstemmelse der er mellem oversigt og tekst i hvidbogen side 18 vedrørende interesseområde syd for Frederiksberg.

Bilag

340-2012-227852

Generelt hvidbog 2.pdf

340-2012-227851

Sorø Kommune hvidbog 2.pdf

340-2012-227850

Råstofplan 2012-2023.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 15. januar 2013:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

498. Færøvej 19 (4293) - dispensation for placering af carport

498. FÆRØVEJ 19 (4293) - DISPENSATION FOR PLACERING AF CARPORT

498. Færøvej 19 (4293) - dispensation for placering af carport

Åbent	Sagsbeh.: Thomas Rostgaard Henriksen	KMD Sagsid.: 340-2012-81409	KMD Dok.nr.: 340-2013-359
-------	---	--------------------------------	------------------------------

Juridisk regelgrundlag
Lokalplan 1.18.B1-2006.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation til placering af carport på Færøvej 19, 4293 Dianalund. Ejendommen er omfattet af lokalplan 1.18.B1-2006. Jævnfør lokalplanens § 6.2 skal bygninger placeres mindst 5,0 meter fra vejskel. I det aktuelle projekt ønskes dispensation til at placere carporten 2,5 meter fra vejskel.

Dispensationsansøgningen begrundes med, at beboerne har et handicappet barn, som har fået bevilget en kassebil. For at kunne benytte denne bils lift er det nødvendigt med en udvidelse/ændring af carporten, således at af- og pålæsning kan ske i tørvejr, og så kassebilen, i højden, kan være i carporten.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Foretages efter behandling i Teknik og Miljøudvalget, såfremt der meddeles dispensation til carportens placering. Hvis der i høringsperioden indkommer væsentlige indsigelser til projektet vil sagen blive forelagt på ny.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Sorø Kommune har tidligere meddelt dispensationer begrundet med et personligt behov.

Indstilling:

Det indstilles,

at der meddeles dispensation til carportens placering, med krav om, at det på ejendommen tinglyses, at carporten fjernes når behovet for den særlige placering ikke længere er aktuelt, og

at kravet om fjernelse af carporten også gælder ved salg.

Bilag

340-2013-623

Færøvej 19 (4293) - bilag til sagsfremstilling

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 15. januar 2013:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

499. Landzonetilladelse til regnvandsbassin over for Holbergskolen i Dianalund

499. LANDZONETILLADELSE TIL REGNVANDSBASSIN OVER FOR HOLBERGSKOLEN I DIANALUND

499. Landzonetilladelse til regnvandsbassin over for Holbergskolen i Dianalund

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Bente Kjeldal Jensen	340-2012-80680	340-2012-222971

Juridisk regelgrundlag:
Planlovens § 35, stk. 1.

Sagsfremstilling:
Sagen forelægges, da medlemmer af udvalget har spurgt til anlægsarbejdet den 11. september 2012.

Sorø Forsyning har søgt om landzonetilladelse til at bevare det anlagte regnvandsbassin ved siden af Holbergsvej 63 over for Holbergskolen i Dianalund, jf. bilaget.

Regnvandsbassinet er et tørt bassin, hvor der kun bliver ledt vand til ved kraftige regnskyl. Bassinet skal vedligeholdes med græsslåning.

Regnvandsbassinet er ca. 75 x 25 meter og ca. 2 meter dybt med skråningsanlæg 1:3. Det er placeret ca. 5-7 meter fra vejskel og ca. 18-20 meter fra skel mod Holbergsvej 63. Det samlede grundareal til bassin med omgivelser udgør 3.127 m².

Sorø Forsyning oplyser, at regnvandsbassinet er anbragt lige over for Holbergskolen og institutionerne, så der kan ledes regnvand direkte til bassinet via to rørledninger. Sorø Forsyning har undersøgt muligheden for at udnytte det eksisterende bassin på Holbergsvej 63, men det er for lille, og der er ikke tilstrækkelig plads til en udvidelse.

I Sorø Kommuneplan 2009-2020 er et ca. 7 ha stort område øst for Holbergsvej og rundt om Holbergsvej 63 udlagt til idrætsanlæg med henblik på etablering af nye boldbaner som en udvidelse af idrætsanlægget vest for Holbergsvej. Forud for ibrugtagning til idrætsanlæg skal området omkranses af en lægivende beplantning, der samtidig markerer grænsen mellem by og land.

Der er endnu ikke udarbejdet lokalplan for idrætsområdet. I en kommende lokalplan for et område til offentlige formål vil det være almindeligt at åbne mulighed for placering af nødvendige tekniske anlæg, og at fastsætte bestemmelser om, at det er en forudsætning for ibrugtagning af idrætsanlæg, at der er etableret et nærmere beskrevet beplantningsbælte.

Det er de samme planlægningsmæssige hensyn, der skal varetages i en landzonetilladelse.

Som det fremgår af kortbilaget, vil der være mulighed for at etablere en fodboldbane med internationale mål syd for regnvandsbassinet og flere boldbaner mod øst. Der kan etableres adgang til idrætsområdet mellem Holbergsvej 63 og regnvandsbassinet, hvor afstanden er 18-20 meter, eller der kan etableres adgang ved den modsatte ende af bassinet over for boldbanerne på vestsiden af Holbergsvej.

Regnvandsbassinet lægger beslag på ca. 5% af det ca. 70.000 m² store areal til idrætsanlæg. På ovenstående baggrund foreslås det, at der gives landzonetilladelse til det etablerede regnvandsbassin.

I dag er der beplantning langs Holbergsvej både ud for Holbergsvej 63 og ud for de eksisterende boldbaner. Samtidig fastlægger kommuneplanen bestemmelser om lægivende beplantning om det kommende idrætsområde. Derfor foreslås det, at der fastsættes vilkår om beplantning mellem Holbergsvej og regnvandsbassinet i en eventuel landzonetilladelse. Arter og omfang vil i givet fald blive fastlagt i dialog med Sorø Forsyning.

Området til idrætsanlæg ligger inden for særligt sårbart drikkevandsområde, jf. "Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse. Dianalund indsatsområde 2004.". Derfor må området kun anvendes til ikke grundvandstruende offentlige formål, herunder boldbaner, når de passes uden brug af unødige sprøjtemidler og pesticider.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:

Det vurderes, at der ikke vil være krav om naboorientering i forbindelse med en landzonetilladelse, da de berørte naboer (Holbergsvej 63 og ejeren, der har solgt jord til regnvandsbassinet) har været involveret i forbindelse med etableringen af regnvandsbassinet. En landzonetilladelse vil blive annonceret i Sorø Avis med 4 ugers klagefrist.

Økonomiske konsekvenser:
Ingen for Sorø Kommune.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

I Sorø Kommuneplan 2009-2020 er området udlagt til idrætsanlæg. Der er endnu ikke udarbejdet lokalplan for området.

Indstilling:
Det indstilles,

at der gives landzonetilladelse med vilkår om etablering af et beplantningsbælte langs Holbergsvej ud for regnvandsbassinet.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 6. november 2012:
Ikke til stede: Ingen.

Sagen udsat med henblik på yderligere undersøgelser.

Supplerende undersøgelser:

Fagcenter Teknik og Miljø har bedt Sorø Spildevand A/S om yderligere oplysninger. Sorø Spildevand A/S har oplyst, at regnvandsbassinet, der skal modtage regnvand fra især Holbergskolen, er placeret det sted, der teknisk er mest optimalt i forhold til at sikre regnvandshåndteringen fra Holbergskolen. Ved køb af arealet og ved etableringen af bassinet har Sorø Spildevand A/S ikke været opmærksom på, at det pågældende markareal var udlagt til boldbaner i kommuneplanen.

Fagcenter Teknik og Miljø og Sorø Spildevand A/S har ved et møde drøftet forskellige alternativer. En flytning af bassinet enten ud af idrætsområdet eller inden for idrætsområdet eller en ombygning af det eksisterende bassin til et underjordisk rørbassin vil koste ca. 1,4 -1,5 mio. kr. uanset valg af løsning.

Fagcenter Teknik- og Miljø finder det vanskeligt at pege på en hensigtsmæssig placering af regnvandsbassinet inden for idrætsområdet, før der foreligger en detaljeret planlægning for området. En ændring til et rørbassin eller en flytning til en placering uden for idrætsområdet vil være en dyr løsning her og nu, når tidspunktet for realiseringen af idrætsområdet er ukendt. På baggrund af værdispildsbetragtninger foreslår fagcentret derfor en midlertidig landzonetilladelse på en række vilkår, jf. indstillingen nedenfor.

Sikkerhedsmæssigt er regnvandsbassinet udformet med så flade skråningsanlæg, at det er muligt at kravle op af bassinet. Der er ikke lovkrav om opsætning af trådhegn rundt om bassinet.

Indstilling:
Det indstilles,

at der gives en midlertidig landzonetilladelse til regnvandsbassinet med den nuværende udformning og placering på følgende vilkår:

at der etableres et 3 meter bredt beplantningsbælte bestående af syv forskellige arter på arealet mellem Holbergsvej og regnvandsbassinet i hele grundens længde, jf. bilag om beplantning, og

at regnvandsbassinet flyttes og/eller ændres til et underjordisk anlæg og arealet retableres – alt sammen uden udgift for Sorø Kommune – senest 2 måneder før etablering af idrætsanlæg ønskes igangsat i området.

Bilag

<u>340-2012-179588</u>	Bilag - Luftfoto med regnvandsbassin ved Holbergsvej
<u>340-2012-223489</u>	Bilag - Fotos af regnvandsbassin ved Holbergsvej
<u>340-2012-223488</u>	Bilag - Beplantningsbælte mellem Holbergsvej og regnvandsbassin

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 15. januar 2013:

Ikke til stede: Ingen.

Per Hovmand og Jens Nygaard stemte imod. Bjørn Nielsen undlod at stemme. Linda Nielsen og Preben Lund stemte for. Sagen begæret i byrådet af Per Hovmand og Jens Nygaard.

500. Tilladelse til husstandsvindmølle - Kragerupvej 6

500. TILLADELSE TIL HUSSTANDSVINDMØLLE - KRAGERUPVEJ 6

500. Tilladelse til husstandsvindmølle - Kragerupvej 6

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Hans Henning Jensen	340-2012-42887	340-2013-305

Juridisk regelgrundlag:

- Planloven (Hustandsvindmøllen kræver landzonetilladelse efter lovens § 35, stk.1).
- Cirkulære om planlægning for og landzonetilladelse til opstilling af vindmøller.
- Bekendtgørelse om støj fra vindmøller.

Sagsfremstilling:

Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget, da vi fra ejeren af ejendommen Kragerupvej 3 har modtaget en indsigelse mod opførelse af møllen som reaktion på vores orientering af naboerne. Indsigers ejendom og placering af husstandsvindmøllen er vist på kortbilaget. På kortbilaget er også vist indsigers ejendom, der ligger cirka 98 meter fra den ansøgte placering af møllen.

Indsiger henviser til "Cirkulære om planlægning for og landzonetilladelse til opstilling af vindmøller", hvor der i § 1 står, at der skal tages omfattende hensyn til nabobeboelse, natur, landskab og kulturhistoriske værdier. Indsiger gør gældende, at vedvarende støj fra møllen og udsigten til møllen vil være fremmed i landsbymiljøet. Fagcenter Teknik og Miljø finder ikke, at møllen er så støjende og fremmed i landsbymiljøet, at det kan begrunde et afslag.

Derudover gør indsiger opmærksom på, at der i cirkulæret er en bestemmelse om, at møller ikke må placeres tættere på nabobeboelse end 4 x møllens totalhøjde. Men afstandsreglen om 4 x møllens totalhøjde gælder ikke for husstandsvindmøller med en totalhøjde på op til 25 m ifølge cirkulærets § 2, stk. 5.

Møllen skal ifølge ansøgningen opføres cirka 60 m fra opholdsarealerne til nærmeste fremmed beboelse. Ved denne afstand er støjen fra møllen ifølge ansøgningens tekniske data kun lige akkurat under støjbekendtgørelsens grænseværdier. Men indsiger mener, at afstanden til nærmeste nabobeboelse er tættere på 50 m end 60 m og mener derfor, at støjbekendtgørelsens grænseværdier vil blive overskredet. Fagcenter Teknik og Miljø har eftermålt den ansøgte placering til at være cirka 58-60 m fra nærmeste

nabos opholdsarealer, hvor støjbekendtgørelsens grænseværdier vil være overholdt. Endelig efterlyser indsiger oplysninger om, hvorvidt støjbekendtgørelsens grænseværdi på 20 dB for lavfrekvent støj i boliger vil kunne overholdes. Ifølge ansøgningens tekniske data er den lavfrekvente støj fra møllen ude på 55 m ikke mere end 1,4 dB og 3,4 dB ved vindhastigheder på hhv. 6 og 8 m/s.

I VVM-screening af ansøgningen har vi vurderet, at møllen kan have negativ betydning for flagermus. Vi har vurderet, at møllens placering ligger i et krydsfelt af mulige flagermusområder, hvor der kan forventes rastende individer. Med en placering af møllen i randen af træbevoksning vil der være en forøget risiko kollision med flagermus, som typisk følger skov- og kratbevoksede ledelinjer i landskabet. I forhold til flagermusen ville det være optimalt at rykke møllen lidt ud på marken nord for den ansøgte placering. Men her er så stor en terrænforskel, at ansøger vurderer, at det vil reducere møllens produktivitet. Ansøger har i stedet foreslået, at fjerne noget af det levende hegn, så flagermusene ikke ledes hen til møllen.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Naboerne er orienteret om ansøgningen ved brev af 14. september 2012. Dvs. vi har orienteret de naboer, som vi har vurderet vil kunne se møllen. Dette er en bredere kreds af naboer end der normalt orienteres i en traditionel landzonesag.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Hustandsvindmøllens placering er i synlig kontakt til kulturmiljøet omkring Sobjerg landsby, som er en lille stjerneudskiftet fortelandsby med 3-4 gårde, der ikke er udflyttede. Ifølge kommuneplanens retningslinje 8.1.5 skal der ved opførelse af tekniske anlæg mv. i synlig kontakt med de udpegede kulturmiljøer vises særlige hensyn overfor områdets oplevelses- og fortælleværdi. Men kulturmiljøet er omkranset af beplantning. Endelig placeres møllen i tilknytning til en fritliggende driftsbygning, der netop har fået den friliggende placering af hensyn til kulturmiljøet. Fagcenter Teknik og Miljø vurderer derfor, at opførelse af møllen ikke vil tilsidesætte de kulturhistoriske hensyn, som kommunen skal varetage med kulturmiljøudpegningen.

Møllen skal placeres i et område, der er udpeget som landskabsområde i Sorø Kommuneplan 2009-2020. Områdetypen er kendetegnet ved ofte at bestå af varierede landskabsformer fra storbakkede til flade landbrugslandskaber med naturområder, mindre skove, remiser og læhegn. Cirka 50 m vest for møllens placering ligger et mindre område, der er udpeget til beskyttelsesområde i Sorø Kommuneplan 2009-2020. Området er udpeget som beskyttelsesområde pga. Sobjerg-Banke, som er af geologisk interesse og af enestående betydning for oplevelsen af området. Derudover knytter der sig store botaniske, herpetologiske interesser til vandhullerne i området. Møllen vurderes ikke at få betydning for oplevelsen af Sobjerg-Banke, da det pga. beplantning vurderes, at møllen ikke kommer til at kunne opleves i samspil med Sobjerg-Banke.

Møllen skal placeres indenfor et område der i Sorø Kommuneplan 2009-2020 er udlagt til kirkeomgivelsesområde. Det er områder med særlig betydning for oplevelsen af kirken i landskabet. Men møllen skal placeres i udkanten af kirkeomgivelsesområdet cirka 1,6 km fra Skellebjerg Kirke, hvor oplevelsen af kirken ikke er så markant, og den er i forvejen domineret af højspændingsledninger. Møllen vil derfor ikke ødelægge en værdifuld indsigt til eller oplevelse af Skellebjerg Kirke.

Indstilling:

Det indstilles,

at hustandsvindmøllen tillades med den placering, der er skitseret på kortbilaget.

Bilag

340-2013-833

Kortbilag

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 15. januar 2013:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

501. Frigivelse af anlægsmidler for modulvogntog

501. FRIGIVELSE AF ANLÆGSMIDLER FOR MODULVOGNTOG

501. Frigivelse af anlægsmidler for modulvogntog

Åbent	Sagsbeh.: René Nielsen	KMD Sagsid.: 340-2012-90874	KMD Dok.nr.: 340-2012-224578
-------	---------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Juridisk regelgrundlag:
Ikke relevant.

Sagsfremstilling:
I investeringsoversigten 2013 er afsat en anlægsramme til tilpasning af vejnettet fra vestmotorvejen til erhvervsområdet Pedersborg Nord.

I den forbindelse ansøges om frigivelse af anlægsmidler til:

- Afholdelse af udgift til rådgivning, projektering, udbud og tilpasning af eksisterende vejnet.

Der er udført projektmateriale med tilbudsliste på tilpasningen af de kommunale og de statslige vejstrækninger. Der er lavet et overslag på ca. kr. 825.000,- for hele anlægsarbejdet. Projektmateriale viser, at der skal ombygges for ca. kr. 500.000 på de statslige vejstrækninger.

Der er mulighed for at søge penge til ombygning på statsvejnettet i en Trafikpulje. Der er dog ikke truffet afgørelse endnu, da dette afhænger af de igangværende politiske forhandlinger om Storstrømsbroens finansiering. Fagcenter Teknik og Miljø vil via forhandling med Vejdirektoratet afklare, om Sorø Kommune kan igangsætte arbejdet og eventuelt få godtgjort udgifterne til statsvejene på et senere tidspunkt.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:
I henhold til "Investeringsoversigten 2013- skattefinansieret" er der afsat en anlægsramme på 400.000 kr. til modulvogntog.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ikke relevant.

Indstilling:

Det indstilles,

at der meddeles anlægsbevilling/frigives rådighedsbeløb på i alt 400.000 kr. til tilpasning af eksisterende vejnet for modulvogntog,

at det afklares med Vejdirektoratet, om Sorø Kommune kan igangsætte arbejdet og eventuelt få godtgjort udgifterne til statsvejene på et senere tidspunkt, og

at sagen sendes til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 15. januar 2013:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

502. Funktionsudbud vejvedligeholdelse - Licitationsresultat

502. FUNKTIONSUDBUD VEJVEDLIGEHOEDELTSE - LICITATIONSRESULTAT

502. Funktionsudbud vejvedligeholdelse - Licitationsresultat

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Christian Schou Rasmussen	340-2013-24	340-2013-71

Juridisk regelgrundlag:

Udbudsdirektivet (Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2004/18 af 31. marts 2004).

Sagsfremstilling:

Der blev den 13. december 2012 afholdt licitation på funktionsudbud af vejvedligeholdelse på kommuneveje og asfalterede arealer ved kommunale institutioner.

Som oplyst i sag nr. 469/2012 var 7 asfaltentreprenører prækvalificeret til at give tilbud. Ved licitationen den 13. december 2012 afgav 3 af de 7 entreprenører tilbud. Der var tilbud fra NCC Roads, Lemminkäinen og Pankas.

Det blev afgivet tilbud på to tilstandsniveauer – Niveau A og B – hvor niveau A var udtryk for det anbefalede vedligeholdelsesniveau og niveau B var et reduceret vedligeholdelsesniveau.

Tildelingskriteriet for kommunens valg mellem de afgivne tilbud er "Laveste bud" med frit valg mellem de to tilstandsniveauer.

Som det kan ses af ovenstående tabel over licitationsresultatet er NCC Roads lavestbydende på begge alternativer af tilstandsniveau. Ved kommunens rådgivers (Vejdirektoratet) gennemgang af tilbuddet fra NCC Roads kan det konstateres, at tilbuddet er konditionsmæssigt.

Vejdirektoratet anbefaler, at Sorø Kommune vælger NCC Roads, og det anbefales, at der indgås vedligeholdelseskontrakt for Tilstandsniveau A, da der over en 15-årig periode kun er knap 2 mio. kr. til forskel mellem de to tilstandsniveauer, men hvor den relative forskel på tilstanden er forholdsvis stor.

Det anbefales, at der af den samlede ramme til funktionsudbuddet disponeres midler til de arbejder og kontroller, som er nødvendige ud over udgiften til asfaltentreprenøren. Bilaget "Nødvendig økonomi – Funktionsudbud" giver en oversigt og beskrivelse af disse poster, som fagcenter Teknik og Miljø anbefaler, at det er nødvendigt, der disponeres midler til. Posterne er som følger;

- Belægninger på broer

- Uforudseelige udgifter
- Udsættelse af vejvedligeholdelsesarbejder
- Tilsyn/opfølgning på kontrakten (controllerfunktion)
- Ekstrem udvikling i trafikmængde
- Prisregulering
- Abonnementer
- Vejstrækninger som ikke er indeholdt i Funktionsudbuddet
- Signalanlæg
- Vejafvandingsystem

Særligt vedrørende posten "Tilsyn/opfølgning på kontrakten (controllerfunktion)" skal det nævnes, at der mellem kontraktperiodens 3. og 4. år skal ske en vurdering af det fremadrettede behov for tilsyn og opfølgning.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:
Det samlede budget til funktionsudbuddet på vejvedligeholdelse kan opgøres som anført herunder.

PSP-element		Budgetsum kr.	Drift/Anlæg
Slidlag på kørebaner	XG-538-1	5.473.600	Drift
Funktionsudbud veje	XA-189	8.120.000	Anlæg
Samlede budgetramme		13.593.600	

Beregninger af nødvendige udgifter som skal tillægges licitationsresultatet er opgjort herunder:

Post.	Beløb pr. år		Bemærkning
	kr.		
Licitationsresultat	9.966.311		Licitationsresultat den 13. december 2012
Belægningsudgifter på broer	200.000		Uforbrugte midler tilføres kassen.
Uforudseelige udgifter	199.326		2 % af årlig tilbudssum
Tilsyn/opfølgning på kontrakten	500.000		
Signalanlæg	150.000		
Abonnementer	100.000		
Tillæg til årlig tilbudssum	1.149.326		
Registrering af vejafvandingsledn.	500.000		
Prisregulering (årlige kontraktsum)	X		(L2 - L1)/L1
Tillæg til årlig tilbudssum			
Første år	1.649.326		2013
2. til 15. år	1.149.326	+ X	2014 - 2027

Posterne "Udsættelse af vejvedligeholdelsesarbejder" og "Ekstrem udvikling af trafikmængde" vil kun komme på tale i forbindelse med konkrete politiske sager.

Det samlede økonomiske resultat opgøres som følger;

Samlet budgetramme		13.593.600
Tilbudssum	9.966.311	
Ekstraomkostninger - første år (2013)	1.649.326	11.615.637
Rest af budgetramme til Funktionsudbud		1.977.963

Restbeløbet på kr. 1.977.963 – kontraktperiodens første år – foreslås tilbageført til kassen.

Restbeløbet vil for kontraktens efterfølgende år være kr. 2.477.963, som ligeledes foreslås tilbageført til kassen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Budgetaftalen for 2012(-15) og Ejendoms- og Investeringsstrategien - Veje, broer og bygværker (november 2010).

Indstilling:

Det indstilles,

at der indgås aftale om vejvedligeholdelse i henhold til "Tilstandsniveau A",

at der indgås kontrakt med NCC Roads om vejvedligeholdelse i perioden fra 1. marts 2013 til 31. december 2027 for en samlet kontraktsum på kr. 149.494.661,00,

at der af den årlige anlægsramme på kr. 8.120.000 meddeles anlægsbevilling og frigivelse af kr. 6.142.037 således, at den samlede budgetramme (drift og anlæg) til funktionsudbuddet udgør kr. 11.615.637,

at der af budgetrammen årligt disponeres kr. 200.000 til "belægnings på broer". Uforbrugte midler af denne ramme tilbageføres til kassen ved årsskiftet, gældende for hele kontraktperioden,

at der af budgetrammen årligt disponeres kr. 199.326 til "Uforudseelige udgifter", gældende for hele kontraktperioden,

at der af budgetrammen årligt disponeres kr. 500.000 til "Tilsyn/opfølgning på kontrakten", gældende for kontraktperiodens 3 første år,

at der af budgetrammen årligt disponeres kr. 150.000 til "Signalanlæg", gældende for hele kontraktperioden,

at der af budgetrammen årligt disponeres kr. 100.000 til "Abonnementer", gældende for hele kontraktperioden,

at der af budgetrammen i 2013 disponeres kr. 500.000 til "Registrering af vejafvandingsledninger",

at der af den årlige anlægsramme på kr. 8.120.000 for overslagsårene 2014 og 2015 meddeles anlægsbevilling og frigivelse af kr. 5.642.037 således, at den samlede budgetramme (drift og anlæg) til funktionsudbuddet udgør kr. 11.115.637,

at der i forbindelse med de årlige budgetudarbejdelser for 2014 og fremefter foretages regulering af budgettet til vejvedligeholdelse i henhold til Danmarks Statistiks omkostningsindeks for anlæg, underindeks Asfaltarbejder, og

at sagen videresendes til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

<u>340-2013-1407</u>	Bilag - Nødvendig økonomi - Funktionsudbud
<u>340-2013-1409</u>	20121203 Ekstraomkostninger - licitationsresultat.xlsx
<u>340-2013-2459</u>	Vejdirektoratet - Indstilling.pdf
<u>340-2013-2461</u>	Vejdirektoratet - Licitationsresultat.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 15. januar 2013:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

503. Funktionsudbud vejvedligeholdelse - Anlægsbevilling til følgearbejder

503. FUNKTIONSUDBUD VEJVEDLIGEHOEDELTSE - ANLÆGSBEVILLING TIL FØLGEGARBEJDER

503. Funktionsudbud vejvedligeholdelse - Anlægsbevilling til følgearbejder

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Christian Schou Rasmussen	340-2013-175	340-2013-647

Juridisk regelgrundlag:
Ikke relevant.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med indgåelse af funktionskontrakt med NCC Roads om kommunens vejvedligeholdelse for de næste 15 år, er der i investeringsoversigten afsat en anlægsramme til renovering af fortove, regulering af kantsten, autoværn og udskiftning af vejbrønde.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:
I budget 2013(-16) er følgende beløb i investeringsoversigten:

Der meddeles anlægsbevilling/frigivelse på kr. 1.268.800 til afholdelse af udgifter til renovering af fortove, regulering af kantsten, autoværn og udskiftning af vejbrønde

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Budgetaftale 2012(-15) og Ejendoms- og investeringsstrategi – Veje, broer og bygværker.

Indstilling:
Det indstilles,

at der meddeles anlægsbevilling/frigivelse af rådighedsbeløb på kr. 1.268.800 til afholdelse af udgifter til renovering af fortove, regulering af kantsten, autoværn og udskiftning af vejbrønde, og

at sagen videresendes til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 15. januar 2013:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.