

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2010-2013 d. 19-03-2012

Mødedato	Mandag d. 19. marts 2012 kl. 16:00
Mødested	Sorø Rådhus - mødelokale 180
Mødedeltagere	Linda Nielsen, Jens Nygaard, E. Bjørn Nielsen, Preben Lund, Per Hovmand

Indholdsfortegnelse

369. Teknik og Miljøudvalget - godkendelse af dagsordener.....	3
370. Teknik og Miljøudvalget - meddelelsessager.....	4
371. Kommunal parkeringskontrol - Opgørelse for 2011.....	5
372. Orientering om status på anlægsprojekter.....	8
373. Afrapportering vedr. administrationsgrundlag vedrørende byggesagsbehandling m.v.....	10
374. Afrapportering og revision af administrationsgrundlag for lokalplaner.....	13
375. Afrapportering af administrationen efter administrationsgrundlaget for landzonebestemmelser.....	18
376. Den ny privatvejslov: Trafiktællinger, trafikregulering og overtagelser af private fællesveje.....	21
377. Offentlige veje - Vintervedligeholdelse - Ændring af regulativ.....	24
Lukket.....	27
Lukket.....	27

369. Teknik og Miljøudvalget - godkendelse af dagsordener

369. TEKNIK OG MILJØUDVALGET - GODKENDELSE AF DAGSORDENER

369. Teknik og Miljøudvalget - godkendelse af dagsordener

Åbent	Sagsbeh.: Tina Mechergui	KMD Sagsid.: 340-2009-331	KMD Dok.nr.: 340-2012-53157
-------	-----------------------------	------------------------------	--------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalget. Godkendt i Teknik og Miljøudvalget den 5. juni 2007.

Sagsfremstilling:

Ifølge Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalget § 3, skal udvalgsmødet indledes med at godkende dagsordenen, herunder godkendelse af optagelsen af de enkelte punkter på den endelige dagsorden.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ingen.

Indstilling:

Det indstilles,

At dagsordenen godkendes.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 19. marts 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

370. Teknik og Miljøudvalget - meddelelsessager

370. TEKNIK OG MILJØUDVALGET - MEDDELELSESSAGER

370. Teknik og Miljøudvalget - meddelelsessager

Åbent	Sagsbeh.: Tina Mechergui	KMD Sagsid.: 340-2010-38021	KMD Dok.nr.: 340-2012-53173
-------	-----------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

-

Sagsfremstilling:

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering.

Indstilling:

Det indstilles,

at informationerne tages til efterretning.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 19. marts 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

371. Kommunal parkeringskontrol - Opgørelse for 2011

371. KOMMUNAL PARKERINGSKONTROL - OPGØRELSE FOR 2011

371. Kommunal parkeringskontrol - Opgørelse for 2011

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	René Nielsen	340-2007-113598	340-2012-23272

Juridisk regelgrundlag:

Sorø kommune har hjemtaget parkeringskontrollen jævnfør bekendtgørelse nr. 972 af 17/10 2005 om kommunal parkeringskontrol.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune har siden 2007 haft kommunal parkeringskontrol, der har været udført af Parkeringskontrol Nord. Parkeringskontrol Nord har i 2011 udskrevet 1024 parkeringsafgifter, hvoraf 1010 er fastholdt til betaling. Der har i alt været 44 klagesager, hvoraf 3 er blevet eftergivet efter vurdering i Sorø kommune, og derudover er der eftergivet 11 begrundet i tekniske fejl og andet.

Der er i perioden fra 1. januar 2011 til 31. december 2011 indbetalt i alt kr. 499.000, der er fordelt med henholdsvis kr. 496.960 på indenlandske indbetalinger og kr. 2.040 på udenlandske indbetalinger. 50 % af de indenlandske indbetalinger er tilgået Staten (Rigspolitiet).

Differencen mellem pålignet afgift og indbetalt beløb indeholder udover skyldigt beløb også uerholdelige beløb, som endnu ikke er afskrevet. Uerholdelige beløb bliver afskrevet, hvis det viser sig, at Skat oplyser, at personen er insolvent, en virksomhed er gået konkurs eller en afgift givet til en udenlandsk bil ikke bliver betalt. Indbetalt beløb kan også indeholde skyldige beløb fra tidligere år. Med tiden vil forskellen mellem indbetalte afgifter og manglende betalte afgifter nærme sig hinanden, idet disse kan forventes indbetalt det kommende år. Inddrivelsesmyndigheden er SKAT, som har centraliseret inddrivelsen ved et skattecenter, hvilket har forbedret sagsbehandlingstiden.

Der er således indbetalt i alt kr. 499.000 og efter fradrag til staten, samt afregning med Parkeringskontrol Nord er resultatet et underskud til Sorø Kommune på kr. -3.298, som overføres til 2012.

Underskuddet fremkommer således:

Det indbetalte beløb i alt fratrukket 50% statsafgift kr. 248.480,-

Herfra fratrækkes beløbet for entreprisenum
med indtil 1000 afgifter kr. 246.873,-

Herudover fratrækkes beløbet for det antal afgifter,

der ligger udover kontrakten: 24 afgifter kr. 5.925,-

Hertil lægges kommunens andel af betalinger for udenlandske afgifter betalt i udlandet kr. 1.020,-

Underskud kr. -3.298,-

Med indførelse af parkeringskontrol i Sorø kommune har fagcentret fået et værktøj, der kan bruges, når trafikanter ikke overholder parkeringsbestemmelserne.

Her kan nævnes:

- langtids opbevaring af campingvogne og trailere på vejareal,
- parkerede biler på fortove, som medfører, at fodgængere til tider skal gå på vejen, yderligere vil der ske en nedslidning af fortovsbelægninger, der ikke er dimensioneret til biltrafik, samt ødelagte kantstensbånd der enten trykkes eller væltes,
- bedre forhold for de handlende især i Storgade, hvor der sker en hurtigere udskiftning i parkeringsbåsene.
- mulighed for at få bilisterne til at respektere parkerings- og standsningsforbudstavler på steder, hvor disse gælder, hvilket især er en god hjælp ved skolerne specielt i forbindelse med afsætningsproblematikken.

Uden parkeringsvagter ville der ikke kunne sættes ind over for de anførte problemstillinger, da politiet ikke har ressourcer til at udføre arbejdet i henhold til færdselsloven.

Forskellen fra 2010 til 2011 skyldes vinteren i 2010, som gav væsentlige færre afgifter i 3 måneder.

Oversigt over de sidste 3 år:

Periode	2009	2010	2011
Udskrevet afgifter	1692	1518	1024
Indbetalt beløb	392773	422016,6	248480
Udgift til P-Nord	409369	374753,6	252798
Udenlandske afgifter	2295	2805	1020
Evt. underskud fra tidligere år	0	14300,35	0
Balance	-14301	35767,65	-3298

Indbetalt beløb er ekskl. beløbet til staten.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:
Beskrevet i teksten.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Styrker indsatsen i Trafiksikkerhedsplanen og indenfor tilgængelighed.

Indstilling:
Det indstilles,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 19. marts 2012:
Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

372. Orientering om status på anlægsprojekter

372. ORIENTERING OM STATUS PÅ ANLÆGSPROJEKTER

372. Orientering om status på anlægsprojekter

Åbent	Sagsbeh.: Søren Ryby	KMD Sagsid.: 340-2010-29200	KMD Dok.nr.: 340-2012-29333
-------	-------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Juridisk regelgrundlag:
Ikke relevant.

Sagsfremstilling:
I vedlagte oversigt er der redegjort for status for de besluttede anlægsprojekter.

I beskrivelsen er der kort redegjort for projektets stade og hvis der er et økonomisk problem i forhold til den meddelte anlægsbevilling. Statusbeskrivelsen er visuelt angivet med farveangivelse "grøn", "gul" og "rød".

"Grøn" angiver, at projektet forløber i forhold til den meddelte bevilling og inden for den fastlagte tidsramme.

"Gul" angiver en bekymring i forhold til den meddelte bevilling eller fastlagte tidsplan.

"Rød" angiver en overskridelse af den meddelte anlægsbevilling eller fastlagte tidsplan.

Af de 10 igangværende projekter har alle 10 projekter status "grøn".

Har sagen været behandlet tidligere:
Behandles 1. gang pr. kvartal.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:
Selvstændig beslutning for det enkelte projekt.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
For så vidt angår trafiksikkerhedsprojekter er disse i overensstemmelse med Sorø Kommunes Trafiksikkerhedsplan. Cykelstiprojektet er i overensstemmelse med cykelstiprioritetsplanen. Status på anlægsarbejder forelægges 4 gange årligt. Statusopgørelsen lægges på kommunens hjemmeside.

Indstilling:
Det indstilles,

at orienteringen tages til efterretning

Bilag

340-2012-42185

Bilag 1 - anlægsprojekter status feb. 2012

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 19. marts 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning. Cykelstien Kalundborgvej kommer på næste møde.

373. Afrapportering vedr. administrationsgrundlag vedrørende byggesagsbehandling m.v.

373. AFRAPPORTERING VEDR. ADMINISTRATIONSGRUNDLAG VEDRØRENDE BYGGESAGSBEHANDLING M.V.

373. Afrapportering vedr. administrationsgrundlag vedrørende byggesagsbehandling m.v.

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Britta Henriksen	340-2012-6896	340-2012-41024

Juridisk regelgrundlag:
Byggeloven, boligreguleringsloven og byfornyelsesloven.

Sagsfremstilling:

Harmonisering af administrationsgrundlag for landzonebestemmelser, lokalplaner og byggesagsbehandling:
De tre administrationsgrundlag for landzonebestemmelser, lokalplaner og byggesagsbehandling er blevet opdateret og harmoniseret.

I forbindelse med afrapporteringen af de tre administrationsgrundlag besluttede vi, at harmonisere dem. Harmoniseringen er sket på 3 områder; ved klagesager, sager der forelægges Teknik og Miljøudvalget og ved redaktionelle ændringer.

Klagesager:

I de tre administrationsgrundlag har vi opdateret, hvornår klagesager bliver forelagt udvalget. Fremadrettet vil udvalget blive orienteret om sager, der har været behandlet i udvalget samt om sager som klagenævnet har omgjort/sendt til fornyet behandling.

I praksis betyder det, at de sager hvor vores afgørelser er blevet stadfæstet, kun vil blive forelagt ved afrapportering af administrationsgrundlagene. Det foreslås, at det tilføjes i de relevante administrationsgrundlag i Teknik og Miljø.

"Klager over afgørelser vil administrativt blive sendt til Statsforvaltningen og/eller Natur- og Miljøklagenævnet. Teknik- og Miljøudvalget bliver orienteret pr. mail om klager og afgørelser i sager, der har været behandlet:

- 1) i udvalget
 - 2) administrativt, men er blevet omgjort.
- Øvrige afgørelser fra klagenævnet vil fremgå af den samlede opgørelse af sager ved afrapporteringen."

Sager der forelægges Teknik- og Miljøudvalget:

I forhold til harmonisering af administrationsgrundlagene på plan- og byggesagsområdet blev det drøftet, om der kan fastlægges en fælles retningslinje for, hvornår en sag skal forelægges Teknik- og Miljøudvalget, i de tilfælde hvor der indkommer bemærkninger ved en naboorientering eller partshøring.

De gældende administrationsgrundlag for henholdsvis byggesagsbehandling og lokalplaner opererer med, at alle sager, hvor der er indkommet bemærkninger, skal forelægges udvalget. Sådanne orienteringer/høringer medfører til tider bemærkninger om forhold, som kommunen i henhold til lovgivningen ikke må tillægge betydning. Derfor tilføjes det, at det kun er høringssvar, der har et retligt grundlag der behandles i udvalget.

”Afgørelser, hvor der i forbindelse med naboorientering indkommer indsigelser mod det ansøgte - medmindre indsigelserne omhandler forhold, som kommunen i henhold til lovgivningen ikke må tillægge betydning”

Redaktionelle ændringer:

Når administrationen afrapporterer administrationsgrundlagene, findes der indimellem grundlag for at foretage mindre ændringer, som vil gøre læsningen/forståelsen nemmere. Det kan være mindre faktuelle eller sproglige rettelser. Disse rettelser vil ikke have indflydelse på kompetencefordelingen mellem administrationen og udvalget.

”Udvalget bemyndiger Fagcenter Teknik og Miljø til at foretage redaktionelle ændringer i administrationsgrundlaget i forbindelse med den årlige afrapportering, uden at disse ændringer skal forelægges udvalget. Ved redaktionel ændring forstås en opdatering, ændring eller tilføjelse, der hverken ændrer på den hidtidige praksis eller på kompetencefordelingen mellem det politiske og det administrative niveau.”

Administrationsgrundlaget for byggesagsbehandling

Administrationsgrundlaget for byggesagsbehandling blev afrapporteret den 7. juni 2011. Denne afrapportering omhandler ændringer i administrationsgrundlaget, men ingen sagsstatistik.

Administrationsgrundlaget har gennemgået en større revidering denne gang. I det eksisterende administrationsgrundlag er der en del forklaringer i forbindelse med de nye bygningsreglementer samt indførelsen af helhedsvurderinger i stedet for dispensationer. Disse er fjernet i den reviderede udgave. I bilag 1 er udkastet til det opdateret administrationsgrundlag, og i bilag 2 er der en oversigt over ændringerne.

Har sagen været behandlet tidligere:

Ja, senest den 7. juni 2011.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ikke relevant.

Indstilling:

Det indstilles,

at beskrivelsen af behandlingen af klagesager, redaktionelle ændringer samt naboinsigelser indføres i de relevante administrationsgrundlag, samt administrationsgrundlag vedr. delegation og underskriftkompetence,

at Fagcenter Teknik og Miljø kan foretage en række mindre, faktuelle rettelser og sproglige justeringer i administrationsgrundlagene med henblik på at opdatere og præcisere dettes indhold, og

at det reviderede administrationsgrundlag (bilag 1) med de i bilag 2 beskrevne indholdsmæssige ændringer tiltrædes.

Bilag

340-2012-42397

Bilag 1: Udkast til administrationsgrundlag 2012

340-2012-42344

Bilag 2 - Ændringer til administrationsgrundlaget

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 19. marts 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

374. Afrapportering og revision af administrationsgrundlag for lokalplaner

374. AFRAPPORTERING OG REVISION AF ADMINISTRATIONSGRUNDLAG FOR LOKALPLANER

374. Afrapportering og revision af administrationsgrundlag for lokalplaner

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Lene Eriksen	340-2009-91458	340-2012-40898

Juridisk regelgrundlag:

Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009).

Sagsfremstilling:

Sorø Kommunes administrationsgrundlag for lokalplaner m.m. blev sidst afrapporteret og revideret i december 2009. Ifølge administrationsgrundlaget skal det som udgangspunkt afrapporteres og opdateres en gang årligt. I den mellemliggende periode har Fagcenter Teknik og Miljø imidlertid ikke oplevet det store behov for ændringer i administrationsgrundlaget. Desuden er antallet af lokalplandispensationer og nye lokalplaner forholdsvis beskedent sammenlignet med f.eks. antallet af landzonesager. Derfor forelægges administrationsgrundlaget først nu. Endvidere følger Teknik- og Miljøudvalget jo lokalplanområdet tæt i kraft af behandlingen af alle nye lokalplanforslag.

Administrationsgrundlaget indeholder en række bemyndigelser til Fagcenter Teknik og Miljø i forhold til dels udarbejdelse af lokalplaner og dels meddelelse af dispensationer fra lokalplaner. Samtidig fastlægger administrationsgrundlaget, hvornår en lokalplansag skal forelægges politisk.

Det gældende administrationsgrundlag fra december 2009 er vedlagt som bilag. Vedlagt er også et notat med en opstilling af de i alt 11 lokalplaner, der er vedtaget siden sidste afrapportering af administrationsgrundlaget, samt en oversigt over de lokalplanforslag, der er undervejs.

Dispensation fra lokalplaner

Siden sidste afrapportering er der meddelt syv lokalplan-dispensationer, som er givet uafhængigt af eller forud for en byggesag. Dispensationerne, som er listet op nedenfor, er alle meddelt på baggrund af afgørelser truffet af Teknik- og Miljøudvalget.

2010:

- Lokalplan SK 13 - Udbygning af Stenlille Skole.
- Lokalplan SK 7 - Indretning af fitnesscenter på Industrivej 2 i Sorø.

- Lokalplan nr. 3.2.C-I1-2003 - Etablering af jordvold udenfor fastlagte plantezoner på Kongstedvej 28-30 i Niløse.
- Lokalplan nr. 87 - Opstilling af mobilantennemast på Sorø Renseanlæg på St. Ladegårdsvej 7.

2011:

- Lokalplan nr. 96 - Ændring af beplantning ved Dagmarsvej i Fjenneslev.
- Lokalplan nr. 97 - Størrelse på spejderhytte på Grønningen i Sorø. Afslag på ansøgning om anden ydre fremtræden end foreskrevet i lokalplanen.
- Lokalplan nr. 73 - Etablering af juletræskultur på Alstedvej 45.

Udover de meddelte dispensationer er der i perioden givet afslag på en række dispensationsansøgninger, som ikke er nærmere opgjort. Afslag meddeles i de fleste tilfælde administrativt, idet der typisk er tale om sager, hvor Fagcenter Teknik og Miljø ikke fagligt kan forsvare at indstille en dispensation. Eksempelvis kan der (jf. planlovens § 19) ikke dispenseres i tilfælde, hvor det ansøgte vurderes at være i strid med den pågældende lokalplans principper.

Hertil kommer enkelte verserende dispensationssager, blandt andet to sager om opsætning af parabolantenner på en ejendom på Rolighed i Sorø. Behandlingen af de pågældende sager og tidligere sager af samme type giver anledning til, at Fagcenter Teknik og Miljø foreslår, at der indsættes følgende nye afsnit/bemyndigelse imellem de nuværende afsnit 3.2.6 og 3.2.7 i administrationsgrundlaget:

Opsætning af parabolantenner

En række af kommunens ældre lokalplaner forbyder opsætning af blandt andet parabolantenner. Nyere klagenævnsafgørelser har imidlertid - under henvisning til en sag afgjort i den europæiske menneskerettighedsdomstol - slået fast, at en kommune ikke kan nægte opsætning af en sådan antenne, hvis ansøger ikke på anden måde har mulighed for at modtage et ønsket tv-signal.

Fagcenter Teknik og Miljø kan (efter forudgående naboorientering i henhold til planlovens § 20) administrativt dispensere i sådanne sager. Dispensationerne gives på vilkår, der sikrer en placering af antennerne, der ikke virker skæmmende i forhold til omgivelserne. Herved vil lokalplaner med antenneforbud blive administreret på samme måde som de planer, der - af hensyn til omgivelserne - indeholder krav til placering og godkendelse af sådanne antenner.

Som det fremgår af dette mødes sagsfremstilling om afrapportering af administrationsgrundlaget for byggesagsbehandling m.v. er det i forhold til harmonisering af administrationsgrundlagene på plan- og byggesagsområdet blevet drøftet, om der kan fastlægges en fælles grænse for, hvornår en sag skal forelægges Teknik- og Miljøudvalget, fordi der er indkommet bemærkninger ved en naboorientering eller partshøring.

De gældende administrationsgrundlag for hhv. byggesagsbehandling og lokalplaner opererer med, at alle sager, hvor der er indkommet bemærkninger, skal forelægges udvalget. Sådanne orienteringer/høringer medfører imidlertid indimellem bemærkninger om forhold, som kommunen i henhold til lovgivningen ikke må tillægge betydning. Derfor foreslås andet underpunkt i lokalplan-administrationsgrundlagets afsnit 3.1 (vedrørende sager, der fortsat forelægges Teknik- og Miljøudvalget), udbygget til følgende ordlyd:

- afgørelser, hvor der i forbindelse med naboorientering indkommer indsigelser mod det ansøgte - medmindre indsigelserne omhandler forhold, som kommunen i henhold til lovgivningen ikke må tillægge betydning.

Klagenævnssager

Kommunernes afgørelser i lokalplansager kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål (jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 4). Herunder hører blandt andet dispensationer og afgørelser om lokalplanpligt (i henhold til lovens § 13, stk. 2), ligesom den endelige vedtagelse af en lokalplan kan påklages.

Siden sidste afrapportering er kun én af kommunens lokalplanrelaterede afgørelser blevet påklaget, nemlig dispensationen til opsætning af en antennemast på Sorø Renseanlæg. Natur- og Miljøklagenævnet underkendte i sin afgørelse kommunens vurdering i sagen, men lovliggjorde samtidig opstillingen af masten i henhold til planlovens § 61.

I forhold til underretning af Teknik- og Miljøudvalget om påklagede lokalplansager foreslås de to sidste sætninger i afsnit 3.1 ændret på følgende måde:

Fra: "Klager over de afgørelser, som Fagcenter Teknik og Miljø har truffet, vil administrativt blive sendt videre til Naturklagenævnet og herefter blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget til orientering.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres endvidere om relevante afgørelser fra Naturklagenævnet."

Til: "Klager over afgørelser vil administrativt blive sendt til Natur- og Miljøklagenævnet. Teknik- og Miljøudvalget bliver orienteret pr. mail om klager og afgørelser i sager, der har været behandlet:

1) i udvalget

2) administrativt, men er blevet omgjort.

Øvrige afgørelser fra klagenævnet vil fremgå af den samlede opgørelse af sager ved afrapporteringen."

Det pågældende ændringsforslag udgør en del af den tidligere omtalte harmonisering af administrationsgrundlagene på plan- og byggesagsområdet.

Ændringer i øvrigt

Som en sidste ændring, foranlediget af harmoniseringsovervejelserne, foreslås følgende afsnit indarbejdet i administrationsgrundlagets afsnit 4, efter den nuværende tekst:

”Udvalget bemyndiger Fagcenter Teknik og Miljø til at foretage redaktionelle ændringer i administrationsgrundlaget i forbindelse med den årlige afrapportering, uden at disse ændringer skal forelægges udvalget. Ved redaktionel ændring forstås en opdatering, ændring eller tilføjelse, der hverken ændrer på den hidtidige praksis eller på kompetencefordelingen mellem det politiske og det administrative niveau.”

Det kan herudover oplyses, at Fagcenter Teknik og Miljø er i gang med at revidere den skabelon, der anvendes ved udarbejdelse af nye lokalplaner. Revisionen tager blandt andet afsæt i de hidtidige erfaringer med skabelonen, den vedtagne strategi på sundhedsområdet og kommunens klimahandlingsplan. I forhold til sidstnævnte er der en ændring af planloven på vej, der blandt andet omhandler udarbejdelse af ”klimalokalplaner”, og de nye muligheder i denne forbindelse vil blive inddraget ved revisionen af skabelonen.

Har sagen været behandlet tidligere:

Den første version af administrationsgrundlaget blev vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget den 2. november 2007. Administrationsgrundlaget er siden blevet afrapporteret til og revideret af hhv. Teknik- og Miljøudvalget den 1. december 2009 og Byrådet den 16. december 2009.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Lokalplaner skal generelt udarbejdes og administreres i overensstemmelse med den gældende kommuneplan.

Indstilling:

Det indstilles,

at afrapporteringen tages til efterretning, og

at de i ovenstående sagsfremstilling gennemgåede forslag til ændringer i administrationsgrundlaget vedtages.

Bilag

340-2012-28784 Administrationsgrundlag for lokalplaner - december 2009

340-2012-43760 Vedtagne lokalplaner siden sidste afrapportering og lokalplaner undervejs

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 19. marts 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

375. Afrapportering af administrationen efter administrationsgrundlaget for landzonebestemmelserne

375. AFRAPPORTERING AF ADMINISTRATIONEN EFTER ADMINISTRATIONSGRUNDLAGET FOR LANDZONEBESTEMMELSERNE

375. Afrapportering af administrationen efter administrationsgrundlaget for landzonebestemmelserne

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Hans Henning Jensen	340-2008-2713	340-2011-239933

Juridisk regelgrundlag:
Landzonetilladelser efter planlovens §§ 35-38.

Sagsfremstilling:
Teknik og Miljøudvalget har i februar 2011 vedtaget "Administrationsgrundlag for landzonebestemmelser i Sorø Kommune".

Administrationsgrundlaget indeholder en bestemmelse om, at det som udgangspunkt skal afrapporteres og opdateres en gang årligt. I bilag 1 med udkast til administrationsgrundlaget er ændringerne markeret med gult. I bilag 2 er de eksisterende retningslinjer sammenholdt med de reviderede, hvortil der er en beskrivelse af baggrunden for revisionen.

Sagsstatistik

I 2011 blev 68% af sagerne behandlet inden for den udmeldte sagsbehandlingstid på 13-14 uger. I 2009 og 2010 var det tilsvarende tal henholdsvis 50% og 70%. Ligesom de foregående år behandler vi de fleste udtalelser om udstykning på 1-2 uger.

Vi har i 2011 primært givet tilladelse til byggeri, men tilladelse til anvendelsesændring til søer og ridebaner udgør 15 af sagerne. Vi har i 2011 givet tilladelse til to hustandsvindmøller og et solfangeranlæg, hvilket vi også har fået flere forespørgsler om. Vi har kun haft en enkelt sag med et nyt enfamiliehus.

I 2011 har vi forelagt færre sager end i 2009 og 2010, hvilket blandt andet skyldes, at vi i administrationsgrundlaget for 2011 ændrede på retningslinjerne for, hvornår en sag skal forelægges udvalget. Grænsen for hvornår stuehuse skal forelægges udvalget blev hævet fra 250 m² til 300 m². Hvis vi havde haft denne retningslinje allerede i 2010, så havde vi sandsynligvis kun forelagt 6 sager i 2010.

Natur- og Miljøklagenævns afgørelser fra 2011:

Vi har en enkelt sag om et stuehus på Lang Løng 25, der afventer nævnets afgørelse.

Har sagen været behandlet tidligere:

- 9. januar 2007
- 27. februar 2008
- 9. juni 2009 (ikke vedtaget)
- 1. december 2009
- 1. februar 2011

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ikke relevant.

Indstilling:

Det indstilles,

at afrapporteringen tages til efterretning,

at det reviderede administrationsgrundlag (bilag 1) med de i bilag 2 beskrevne indholdsmæssige ændringer tiltrædes, og

at Fagcenter Teknik og Miljø kan foretage en række mindre, faktuelle rettelser og sproglige justeringer i administrationsgrundlaget med henblik på at opdatere og præcisere dettes indhold.

Bilag

340-2012-42245

Bilag 2: Ændringer til administrationsgrundlaget

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 19. marts 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

376. Den ny privatvejslov: Trafiktællinger, trafikregulering og overtagelser af private fællesveje

376. DEN NY PRIVATVEJSLOV: TRAFIKTÆLLINGER, TRAFIKREGULERING OG OVERTAGELSER AF PRIVATE FÆLLESVEJE

376. Den ny privatvejslov: Trafiktællinger, trafikregulering og overtagelser af private fællesveje

Åbent

Sagsbeh.:

René Nielsen

KMD Sagsid.:

340-2012-3350

KMD Dok.nr.:

340-2012-20486

Juridisk regelgrundlag:

Lov nr. 1537 af 21/12 2010 om private fællesveje.

Sagsfremstilling:

Der skal på grund af vedtagelsen af en ny privatvejslov tages stilling til, hvordan lovens bestemmelser om trafiktællinger, færdselsreguleringer og vurdering af overtagelse af private fællesveje fremover skal håndteres.

Den nye privatvejslov, som trådte i kraft 1. januar 2012, fastslår at kommunen af egen drift jævnligt skal vurdere, om en privat fællesvej har en sådan betydning for den almene færdsel, at vejen bør optages som offentlig vej.

Lovens udgangspunkt er, at det kommunale vejnet består af en række gennemgående offentlige veje som drives og vedligeholdes af kommunerne. Imellem disse offentlige veje ligger enklaver af private fællesveje, der drives og vedligeholdes af de private grundejere. Trafikken på de private fællesveje bør som udgangspunkt være lokaltrafik til området, og motorkørende gennemgående færdsel bør henvises til det offentlige vejnet.

Loven indfører en ny procedure, hvor grundejere gives en generel ret til hvert fjerde år at få gennemført trafiktællinger til belysning af, hvor stor en andel den motorkørende gennemgående færdsel udgør af den samlede motorkørende færdsel på en privat fællesvej.

Hvis trafiktællingerne viser, at den gennemkørende færdsel på vejen udgør mere end 50 % af den samlede færdsel, skal kommunen som følge af loven optage vejen som offentlig, eller gennemføre færdselsregulering, f.eks. spærring, der nedbringer den motorkørende gennemgående færdsel på vejen, så den udgør mindre end 50 %.

Udførelse af trafiktællinger og vurdering af overtagelse af private fællesveje vil påføre kommunen nye driftsudgifter. Hertil kommer driftsudgifter til evt. etablering af færdselsregulering og i sidste ende drift eller anlægsudgifter til genopretning af vejene samt udgifter til drift af de overtagne veje.

Det er Fagcenter Teknik og Miljø's vurdering, at der for nuværende ikke er private fællesveje, som opfylder kravet på mere end 50 % motorkørende gennemgående færdsel.

Fagcenter Teknik og Miljø foreslår, at overtagelse af private fællesveje begrænses mest muligt gennem brug af færdselsregulering.

Fagcenter Teknik og Miljø vil, når grundejerne anmoder herom, gennemføre de lovmæssige trafiktællinger. Såfremt tællingerne viser mere end 50 % gennemkørende motorkørende færdsel, vil Fagcenter Teknik og Miljø søge at nedbringe denne færdsel gennem etablering af færdselsregulerende foranstaltninger. Såfremt det undtagelsesvis af hensyn til fremkommeligheden på vejnettet ikke kan lade sig gøre at nedbringe trafikken, vil Fagcenter Teknik og Miljø indstille til Teknik og Miljøudvalget, at kommunen overtager vejen som offentlig.

Den færdselsmæssige sagsbehandling omfatter behandling af anmodninger om tællinger fra grundejere, trafiktællinger, behandling af tællerresultater, vurdering af mulighed for færdselsmæssige foranstaltninger, partshøring, og dialog med politiet. En trafiktælling, som skal vise den gennemkørende trafik på en vej, skal foretages manuelt ved nummerpladeregistrering og koster i gennemsnit 10.000 kr.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Fagcenter Teknik og Miljø afholder selv udgifterne ved den færdselsmæssige behandling af fremtidige anmodninger. Såfremt det er påkrævet med en større færdselsregulering, vil der blive søgt om bevilling i forbindelse med de årlige budgetforhandlinger for hvert enkelt tilfælde.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Fagcenter Teknik og Miljø vil beskrive de nye forhold på kommunes hjemmeside, så borgerne kan finde vejledning i mulighederne og konsekvenserne, som følger af den nye lov.

Indstilling:
Det indstilles,

at Fagcenter Teknik og Miljø i sin administration af de nye bestemmelser i privatvejsloven om trafiktællinger, færdselsreguleringer og overtagelser af private fællesveje søger at mindske trafikken på de veje, hvor trafiktællinger viser mere end 50 % motorkørende gennemgående færdsel ved hjælp af færdselsreguleringer.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 19. marts 2012:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

377. Offentlige veje - Vintervedligeholdelse - Ændring af regulativ

377. OFFENTLIGE VEJE - VINTERVEDLIGEHOELDELSE - ÆNDRING AF REGULATIV

377. Offentlige veje - Vintervedligeholdelse - Ændring af regulativ

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Søren Ryby	340-2012-8932	340-2012-51786

Juridisk regelgrundlag:

Lovbekendtgørelse nr. 1103 af 16/09/2010 om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje.

Lov nr. 1537 af 21/12/2010 lov om private fællesveje.

Sagsfremstilling:

Med afsæt i den igangværende konkurrenceudsættelse af Vej og Parks driftsopgave, er der indledt forhandlinger med politiet om ændring af Sorø Kommunes regulativ for vintervedligeholdelsen og renholdelse. Det reviderede vinterregulativ er vedlagt som bilag - Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse.

For gennemførelse af vintervedligeholdelse og renholdelse gælder, at de nærmere retningslinjer for snerydning, glatførebekæmpelse og renholdelse, fastsættes af vejbestyrelsen efter forhandling med politiet. Der foregår i øjeblikket en forhandling med politiet om Sorø Kommunes forslag til ændringer.

I henhold til det gældende regulativ skal Sorø Kommune snerydde og salte på klasse IV veje, der er defineret som lokale pladser og mindre boligveje.

I regulativet står der, at klasse IV veje tilstræbes holdt farbare i det omfang indsatsen er afsluttet på højere prioriterede veje. Det betyder at Sorø Kommune er forpligtiget til at vintervedligeholde vejene uanset førets omfang.

Erfaringer fra den daglige drift har vist sig, at serviceniveauet afpasses efter trafikbelastningen på klasse IV veje og herved hvornår vintervedligeholdelsen iværksættes.

Det betyder, at størstedelen af Sorø Kommunes klasse IV veje ikke bliver ryddet for sne eller saltet, med mindre det skaber problemer for fremkommeligheden eller er til fare for færdslen.

I for eksempel Slagelse Kommune er serviceniveauet på tilsvarende veje blevet indskrænket, så vejene kun ryddes ved en nærmere angivet snedybde, og fastkørt sne ryddes ikke.

Fagcenter Teknik og Miljø anbefaler derfor, at serviceniveauet følger retningslinjerne fra Slagelse Kommune og tilpasses Sorø Kommunes driftspraksis, som den sker i dag og som vil indgå i udbudsmaterialet vedrørende konkurrenceudsættelsen af Vej og Parks opgaver. Vinterberedskabsplanen er vedlagt som bilag – Vinterberedskabsplan.

Hvad angår renholdelsen, så skal dette ske i henhold til gældende regulativ i følge en nærmere beskrevet plan. I de 4 største byer i kommunen; Sorø, Stenlille Dianalund og Ruds Vedby bliver der renholdt 6 gange årligt. I de mindre byer bliver der renholdt 4 gange årligt. Øvrige veje renholdes 4 gange årligt. Cykelstier samt offentlige fortove renholdes 2 gange årligt.

Erfaringer fra den daglige drift har vist sig, at serviceniveauet kan opretholdes med en anden frekvens. Fagcenter Teknik og Miljø skal derfor anbefale, at serviceniveauet tilpasses den driftspraksis som sker i dag og som vil indgå i udbudsmaterialet vedrørende konkurrenceudsættelsen af Vej og Parks opgaver. Renholdelsesplanen beskriver graden af forurening, der tolereres efter renholdelsen. Planen kan ses på bilag 3 - Renholdelsesplan.

Fagcenter Teknik og Miljø anbefaler derfor, at der foretages ændringer, således at serviceniveauet sættes som beskrevet i renholdelsesplanen, samt at vintervedligeholdelse for klasse IV veje justeres som beskrevet i sagsfremstillingen.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Regulativet er fremsat til udtalelse hos politiet. Fagcenter Teknik og Miljø afventer politiets snarlige tilbagemeldinger. Det forventes ikke, at udtalelsen fra politiet vil give anledning til ændringer i forhold til det indstillede materiale.

Økonomiske konsekvenser:
Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Regulativet er udgangspunkt for serviceniveaubeskrivelsen i udbuddet af Vej og Parks opgaver.

Indstilling:
Det indstilles,

at serviceniveauet i vinterberedskabsplanen godkendes,

at serviceniveauet i renholdelsesplanen godkendes,

at Sorø Kommunes regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse godkendes og

at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Der vil foreligge beslutning fra ekstraordinært møde i Teknik og Miljøudvalget den 19. marts 2012.

Bilag

<u>340-2012-50350</u>	Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse
<u>340-2012-50337</u>	Vinterberedskabsplan
<u>340-2012-50357</u>	Renholdelsesplan

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 19. marts 2012:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt. Glatførebekæmpelse på klasse 4 veje skal tages med i udbuddet som tillægsydelse.