

# REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 21-04-2021

**Mødedato** Onsdag d. 21. april 2021 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale 273, Sorø Rådhus, Rådhusvej 8, 4180 Sorø

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Kort orientering fra udvalgsmedlemmer i råd og nævn.....	4
Likviditet 31-03-2021.....	5
Borgerrådgiverens Beretning 2020.....	6
Orientering om styringsdialog med Sorø Boligselskab og Vestsjællands Almene Boligselskab for re	8
Oversendelse af regnskab 2020 til revision.....	11
Garantistillelse Frederiksberg Vandværk.....	13
Ejerkommunernes godkendelse af udtrædelsesaftale i forbindelse med Odsherred Kommunes udtræ	14
Tilbagebetaling af forældrebetaling i SFO1+2 for januar 2021.....	16
Godkendelse af bevilling til minimumsnormering.....	18
Indtægtsbevilling til Holbergskolen.....	20
Godkendelse af anlægsbevillinger, der viderefører puljer fra 2020.....	23
Godkendelse af forslag til vandforsyningsplan for Sorø Kommune.....	25
Forslag til ny lokalplan og kommuneplantillæg for solcellepark ved Fjenneslev samt miljøkonsekve	27
Endelig vedtagelse af Lokalplan SK 65, Boligområdet Pilegårdstrekanten i Dianalund.....	30
Tilkendegivelse vedrørende forespørgsel om etablering af støjvold langs motorvejen ved Katrinelys	33
Analyse af 2 minus 1 vej fra Dianalund til Niløse.....	37
Lukket: Beslutning om salgstype for Etape 4 /storparcel 12 på Rørstensgården.....	40

## **Punkt 607: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-73-20

### **Sagens gang**

Økonomiudvalget.

### **Administrationen indstiller, at:**

1. Dagsordenen godkendes.

### **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 608: Kort orientering fra udvalgsmedlemmer i råd og nævn**

00.01.00-G01-75-20

### **Kort resumé**

Orientering fra poster, som udvalgsmedlemmer bestrider i råd og nævn. Kredsraad vedrørende politiets virksomhed er knyttet op til Økonomiudvalget, idet Kredsrådet består af politidirektøren, der er formand, og borgmestre i de kommuner, som politikredsen omfatter.

### **Sagens gang**

Økonomiudvalget.

### **Fagcenter Byråd og Kultur indstiller, at:**

1. Orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

# **Punkt 609: Likviditet 31-03-2021**

00.30.08-P19-4-18

## **Kort resumé**

Ifølge principper for økonomistyring forelægges der løbende status på kommunens likviditet.

## **Sagens gang**

Økonomiudvalget.

## **Center for Økonomi og Personale indstiller, at:**

1. Likviditetsredegørelsen tages til efterretning.

## **Beskrivelse af sagen**

Det fremgår af Sorø Kommunes økonomistyringsprincipper, at Økonomiudvalget månedsvis får forelagt faktisk likviditet og likviditetsprognose.

Endvidere fremgår det af Budget og Regnskabssystem for Kommuner, at der kvartalsvis skal informeres om den faktiske likviditet til Kommunalbestyrelsens medlemmer, jfr. den såkaldte kassekreditregel.

Informationen til såvel Økonomiudvalget som til Kommunalbestyrelsen vedhæftes dagsorden eller sendes direkte via mail fra Økonomi og Personale, når den løbende ajourføring af bevillinger og bogføring omkring månedsskiftet er på plads.

## **Lovgrundlag**

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Bilag 1 med Likviditet 31-03-2021 til ØKU 21-04-2021

# Punkt 610: Borgerrådgiverens Beretning 2020

00.07.00-G01-9-21

## Kort resumé

I henhold til Borgerrådgiverens vedtægter fremlægges beretningen for 2020.

## Sagens gang

Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

## Borgerrådgiveren indstiller, at:

1. Borgerrådgiverens beretning tages til efterretning.
2. Kommunaldirektøren følger op på borgerrådgiverens beretning.

## Beskrivelse af sagen

Formålet med Borgerrådgiverfunktionen er, at såvel borgere som virksomheder og foreninger hjemmehørende i Sorø Kommune kan rette henvendelse, såfremt de har spørgsmål eller indsigelser i forhold til kommunens virke eller sagsbehandling.

Det er Borgerrådgiverens primære opgave, at:

- styrke dialogen mellem borger og kommune
- sikre borgerens retssikkerhed, og
- medvirke til, at borgernes henvendelser anvendes konstruktivt til forbedring af kommunens sagsbehandling

Borgerrådgiveren har i 2020 modtaget 298 henvendelser, der har resulteret i 45 klager, hvilket er et fald i såvel henvendelser som klager i forhold til 2019. Dette fald tilskrives borgerrådgiveren corona-nedlukningen og de deraf hørende følger i forhold til administrationens drift. Borgerrådgiveren har ikke oplevet, at nedlukningen i hverken foråret eller sidst på året har ført til klager over kommunens håndtering af sundhedskrisen, på trods af de indgribende ændringer i hverdagen, som mange af kommunens borgere ellers har oplevet.

Af samme årsag måtte Borgerrådgiveren også opgive at udarbejde den planlagte evaluering af kommunens corona-indsats set fra et borgerperspektiv. Borgerrådgiveren modtog ganske enkelt for få tilbagemeldinger fra borgere, til at der kunne tegnes noget større billede af, hvorledes borgerne oplevede samarbejdet og kommunikationen med kommunen på i foråret 2020.

Ligesom sidste år har der været – og er der – fokus på borgerrådgiverfunktionerne i Danmark. Senest har den juridiske tænketank Justitia i oktober 2020 offentliggjort en analyse af borgerrådgiverordningerne i Danmark, hvor tænketanken blandt andet udtaler, at borgerrådgiverne kan spille en stor rolle i at hæve retssikkerhedsniveauet, især for resourcesvage borgere. I forlængelse heraf anbefaler Justitia, at borgerrådgiverordningen gøres obligatorisk for alle kommuner.

Justitias analyse peger på, at borgerrådgiverne kan spille en stor rolle som tillidsopbyggende mellemmand mellem borger og kommune, fordi de både kan tage den uformelle dialog med borgerne og hjælpe dem videre i systemet, samtidig med at de kan forebygge fejl og mangler ved at undervise og sparre med sagsbehandlerne i forvaltningen.

Derudover er det efter min opfattelse positivt at se, at de fleste af Justitias øvrige 9 anbefalinger efter min vurdering i vid udstrækning allerede er implementeret i funktionen i Sorø Kommune. Borgerrådgiveren kan kun bakke op om den øgede politiske bevågenhed på borgernes retssikkerhed, særligt på det sociale område, og indsatsen for at sikre, at borgere i alle landets kommuner får adgang til en borgerrådgiverfunktion.

Jeg vil ved min behandling af de enkelte sager derudover fortsat have fokus på Sorø Kommunes mulighed for at sikre, at borgerne får en koordineret og helhedsorienteret indsats – i overensstemmelse med principperne for ”kerneopgaveprojektet”. I dette ligger efter min overbevisning også, at de enkelte medarbejdere i forvaltningen sikrer sig ikke at ”slippe” en borger igen uden at have forholdt sig til alle borgerens problemstillinger på en relevant måde – eventuelt ved at henvise borgeren til en kollega, der kan forholde sig til en eller flere af problemstillingerne.

Borgerrådgiveren håber også, at en tilbagevenden til mere normale tilstande vil give mulighed for igen at prioritere undervisning og dermed udvikling af medarbejdernes juridiske kompetencer og aktiviteter i juridisk netværk.

## **Beslutning**

Pk. 1 taget til efterretning.

Pk. 2 indstilles godkendt.

## **Bilag**

Borgerrådgiverens beretning 2020

# Punkt 611: Orientering om styringsdialog med Sorø Boligselskab og Vestsjællands Almene Boligselskab for regnskabsåret 2019

03.10.24-K09-1-21

## Kort resumé

Sorø Kommune afholder årligt et lovpligtigt styringsdialogmøde med de boligorganisationer, der har hjemsted i kommunen. Styringsdialogen har til formål at evaluere boligorganisationens virksomhed og resultater i det sidst afsluttede regnskabsår samt koordinere og indgå aftaler mellem kommunen og boligorganisationen. Denne sag er en orientering til Økonomiudvalget om afholdelsen af styringsdialogmøder i december sidste år og marts i år vedrørende regnskabsåret 2019 for Sorø Boligselskab og det daværende Boligforeningen Dianalund.

## Sagens gang

Økonomiudvalget.

## Fagcenter Byråd og Kultur indstiller, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

## Beskrivelse af sagen

### *Baggrund*

I Sorø Kommune har Sorø Boligselskab og Boligselskabet Ankerhus hjemsted i kommunen. Styringsdialogmødet med Sorø Boligselskab beskrives kort her, da referatet fra mødet er vedhæftet sagen. Referatet kan i øvrigt findes på kommunens hjemmeside.

I forhold til Boligselskabet Ankerhus blev det i 2017 aftalt mellem boligselskabet og Sorø Kommune, at der ikke var grundlag for yderligere møder, da boligselskabet er under solvent likvidation (afvikling med fuld gældsindfrielse) og således ingen boliger har. Der vil blive lagt en sag for Kommunalbestyrelsen, når likvidationen er gennemført, hvilket forventes inden for det næste års tid.

Sorø Kommune har også afholdt styringsdialogmøde vedrørende det daværende Boligforeningen Dianalund med Vestsjællands Almene Boligselskab (VAB), da styringsdialogen vedrører regnskabsåret 2019, hvor boligforeningen endnu ikke var fusioneret med VAB. Også her beskrives styringsdialogmødet kort, da referatet fra mødet er vedhæftet sagen. Referatet kan ligeledes findes på kommunens hjemmeside.

Det skal bemærkes, at de enkelte bullits, kan være udtryk for såvel boligorganisationens som kommunens opfattelser af sagerne.

### *Boligforeningen Dianalund*

Boligforeningen Dianalund blev den 1. januar sidste år lagt sammen med VAB med VAB som den fortsættende organisation. Da regnskabsåret 2019 imidlertid hører til det daværende Boligforeningen Dianalund, anvendes det navn også i sagen her. Styringsdialogmødet blev afholdt den 4. marts i år, og fra boligorganisationen deltog den administrerende direktør samt økonomi- og forvaltningsdirektøren. Fra mødet skal særligt fremhæves:

- VAB er ligesom det tidligere Boligforeningen Dianalund interesseret i at sælge sit kraft-/varmeværk. Revisionselskabet PwC er sat på sagen. Målet er at sælge med fastholdelse af de nuværende vilkår for forbrugerne.

- Renoveringen og ombygningen af afdeling 301 (Søndermarksvej/Engtoftevej i Dianalund) er afsluttet. Byggeregnskabet er udarbejdet og forventes forelagt politisk på majmøderækken i år. Der er en overskridelse på ca. 23 mio. kr. i uforudsete udgifter, hvoraf boligorganisationens dispositionsfond dækker en del. Derudover betyder overskridelsen en ansøgning til Sorø Kommune om godkendelse af forhøjelse af det af Landsbyggefonden støttede lån og optagelse af et nyt ustøttet lån. Begge dele vil kræve kommunal garantistillelse. Overskridelsen vil ikke få betydning for den ved skema A godkendte husleje. Efter renoveringen har der været udfordringer med fugt i soklerne, der håndteres som en reklamationssag.
- På grund af sagen vedrørende afdeling 301 er renoveringssagerne i afdelingerne 302 (Sømoosevej/Blomstervænget/Lundtoftevej i Dianalund), 303 (Enghaven/Lundtoftevej i Dianalund) og 304 (Rosenvænget/Hybenvej i Ruds Vedby) påvirket. Der vil formentlig til efteråret i år blive fremlagt en renoveringssag i afdeling 302 i størrelsesordenen 15-20 mio. kr. I forhold til afdeling 303 vurderer VAB, at arbejderne kan vente. For så vidt angår afdeling 304 godkendte Kommunalbestyrelsen 16. december sidste år en helhedsplan til 48 mio. kr. Renoveringen her forventes afsluttet i 2023.
- Den nye afdeling 320 (Doktorhaven i Dianalund) stod færdig i juni sidste år. Alle boligerne er lejet ud. Og der forventes forelagt et byggeregnskab til den politiske møderække i maj i år.
- Udlejningsaftalen mellem Sorø Kommune og VAB, herunder alle afdelingerne i det daværende Boligforeningen Dianalund skal fornyes og er under administrativ gennemgang. Aftalen forventes forelagt politisk senere i år.
- Boligforeningen Dianalund havde en række afdelinger uden bestyrelser, hvor organisationsbestyrelsen så varetager afdelingsbestyrelsernes forpligtelser. VAB gør en ekstra indsats for at få etableret flere afdelingsbestyrelser, og der er nu seks afdelingsbestyrelser samt tre afdelinger med kontaktpersoner.
- VAB fokuserer blandt andet på rammeaftaler, digitale syn og effektivisering af viceværternes hverdag for at effektivisere driften.
- Repræsentantskabet i VAB har efter beboernes ønske besluttet at beholde fælleshuset i Dianalund (afdeling 313) og har derfor genoptaget udlejningen af lokalerne.
- Det blev aftalt, at Sorø Kommune og VAB fortsætter med at afholde styringsdialogmøder selvom, VAB ikke har hjemsted i kommunen, men nu har over 600 boliger i Sorø Kommune.

For så vidt angår regnskabet for 2019 for Boligforeningen Dianalund og de dertil hørende bemærkninger fra VABs revisor er det blevet behandlet af kommunens administration efter bemyndigelse fra Kommunalbestyrelsen, da bemærkningerne ikke var kritiske, og tallene i øvrigt ikke gav anledning til handlinger.

### *Sorø Boligselskab*

Styringsdialogmødet blev gennemført den 2. december sidste år, og fra boligorganisationen deltog formanden for Sorø Boligselskab samt afdelingschef og bestyrelseskonsulent fra boligselskabets administrator DAB. Fra mødet skal særligt fremhæves:

- Arbejdet med at sikre afdeling 31 (Brommeparkens) ejerskab til grunden er afsluttet i den forstand, at Sorø Boligselskab og Filadelfia har indgået en købsaftale, som Økonomiudvalget godkendte på sit møde den 24. februar i år. Herefter mangler aftalen at blive tinglyst, så byggeregnskabet kan genåbnes og forelægges til politisk godkendelse. Det er administrationens forventning, at sidstnævnte kan ske efter sommer i år.
- Status på de konkrete klagesager blev gennemgået. Der er en sag tilbage (en bekymring over arkivikkerheden efter lukning af DABs kontor i Sorø), hvilken forventes afgjort i april i år. I forhold til processen vedrørende lukning af kontoret oplyste boligselskabet, at det havde været vigtigt at orientere medarbejderne om lukningen inden beboerdemokratiet, hvorfor processen beklageligvis ikke blev så åben, som den burde have været.
- Status på renoveringssagerne i de enkelte afdelinger blev gennemgået. Særligt skal fremhæves, at renoveringen af de fire tomme lejemål i afdeling 6 (Sorø gl. afdeling) nu går igang, hvorefter de igen kan udlejes. Derudover godkendte Kommunalbestyrelsen på sit møde den 16. december sidste år helhedsplanen for afdeling 13 (Stillevang). Renoveringsarbejderne forventes afsluttet i 2023. Huslejen bliver forhøjet med ca. ni % efter, organisationsbestyrelsen har valgt at lade dispositionsfonden give yderligere støtte til arbejdernes finansiering. I afdeling 32 (Elmebjergvej) er Sorø Boligselskab og kommunen i dialog om opfyldelse af kravene til støjdæmpende foranstaltninger i afdelingen. Endelig er de fugtramte boliger i afdeling 33 (Stenkistebuen) ved at være beboelige igen efter renovering og genhusning. Boligselskabet og entreprenøren er uenige om finansieringen af genopretningen, men boligselskabet forventer ikke, at lejerne i boligselskabet skal dække udgiften. Boligselskabet oplyste i øvrigt, at der er stor opmærksomhed på skimmeludfordringer og, at der fremover afsættes midler til håndtering af eventuelle skimmelsager i afdelingernes budgetter.

- I otte afdelinger er der ingen afdelingsbestyrelse, hvor så organisationsbestyrelsen varetager afdelingsbestyrelsernes forpligtelser. Der arbejdes hele tiden på at etablere afdelingsbestyrelser, og sammenlægning af afdelinger overvejes også.
- Lejerne har et ønske om at blive tidligt inddraget i processen, når større renoveringssager påbegyndes, hvilket Sorø Kommune fremførte. Sorø Boligselskab forsøger at opfylde beboernes ønske, men har behov for at være så langt i processen, at der kan svares på beboernes spørgsmål.
- Sorø Boligselskab er kommet i mål med det nationale mål om 8,2 % effektiviseringer siden 2014 blandt andet gennem digitale løsninger, og besparelsen anvendes på vedligehold og på at undgå huslejestigninger. Derudover tænker boligselskabet bæredygtighed ind i sine projekter, og boligselskabets driftscenter arbejder med FN's Verdensmål.
- Sorø Boligselskab har lange ventelister og ønsker at etablere flere boliger - gerne seniorbofællesskaber.
- Udlejningsaftalen mellem Sorø Kommune og Sorø Boligselskab skal fornyes i år. Boligselskabet kommer derfor med et udspil til en ny aftale.

For så vidt angår regnskabet for 2019 for Sorø Boligselskab henvises til mødet den 24. februar i år i Økonomiudvalget, hvor regnskabet blev behandlet. Der var forbehold fra boligselskabets revisor vedrørende afdelingerne Brommeparken og Stillevang.

## **Lovgrundlag**

§ 164, stk. 2 i almenboligloven og § 112 i driftsbekendtgørelsen.(bekendtgørelse nr. 70 af 26. januar 2018 med senere ændringer).

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Referat fra styringsdialog med Vestsjælland Almene Boligselskab 4. marts 2021

Referat fra styringsdialog Sorø Boligselskab den 2 december 2020.pdf

# Punkt 612: Oversendelse af regnskab 2020 til revision

00.32.00-G01-9-20

## Kort resumé

I henhold til den kommunale styrelseslov aflægges Sorø Kommunes årsregnskab 2020 af Økonomiudvalget til Kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen afgiver herefter regnskabet til revisionen inden 1. maj 2021. Revisionen skal inden 15. juni 2021 fremsende en revisionsberetning til behandling i Kommunalbestyrelsen, så regnskab og revisionsberetning kan indsendes til Statsforvaltningen, som er tilsynsmyndigheden, inden udgangen af august 2021.

## Sagens gang

Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

## Center for Økonomi og Personale indstiller, at:

1. Regnskab 2020 afgives til revision.

## Beskrivelse af sagen

Regnskab 2020 er et helt særligt regnskab som følge af Covid-19. Der er derfor indsat et afsnit i årsberetningen, som beskriver de regnskabsmæssige konsekvenser af dette. I 2020 har der på alle områder været et generelt lavere aktivitetsniveau samtidig med, at der er afholdt merudgifter i forbindelse med Covid-19. Overskuddet på den ordinære drift hænger sammen med den compensation, som Sorø Kommune fik udbetalt den 1. september til arbejdsmarkedsområdet. Sorø Kommune har modtaget en højere compensation end kommunens behov i 2020. Nedenfor er en overordnet beskrivelse af indholdet i årsberetningen samt resultatet af regnskab 2020.

Regnskabet skal indeholde en række oversigter og redegørelser, der regnskabsmæssigt tjener som grundlag for blandt andet:

- Vurdering af regnskabsresultatet set i forhold til budgettet (i beskrivelserne under hvert udvalg)
- Opgørelse af regnskabs ressourcforbrug (i regnskabsopgørelsen)
- Opgørelse af beholdninger og forpligtelser (i balancen)
- Vurdering af kommunens økonomiske situation (ledelsens årsberetning)

### *Resultat af driften:*

Resultat af ordinær driftsvirksomhed for regnskab 2020 viser et overskud på den ordinære driftsvirksomhed på -128,6 mio. kr., hvilket er -62,4 mio. kr. mere end oprindeligt budget og -50,1 mio. kr. mere end korrigeret budget. Serviceudgifterne er i alt -26,3 mio. kr. under rammen. Dette som følge af de generelt lavere aktivitetsniveau. Kommunerne under ét overholder den til budget 2020 udmeldte serviceramme.

### *Resultat af anlæg:*

Det oprindelige nettoanlægsbudget for 2020 var 58,3 mio. kr. Som følge af periodeforskydninger fra 2019 til 2020 i kommunens anlægsprojekter og tillægsbevillinger i 2020 var det korrigerede nettoanlægsbudget 51,3 mio. kr. Regnskab 2020 viser et nettoforbrug vedrørende anlæg på 31,1 mio. kr., hvilket er et mindreforbrug i forhold til oprindeligt budget på -27,2 mio. kr. og et mindreforbrug i forhold til korrigeret budget på -20,1 mio. kr. I 2020 er der sket en stigning i overførte anlægsmidler, idet der er overført 15,8 mio. kr. fra 2019 til 2020, mens der i alt er overført 44,8 mio. kr. fra 2020 til 2021 og 2024, – hvoraf 28,8 mio. kr. blev overført i forbindelse med 2. behandlingen af budget 2021-24 og 3. Økonomisk Redegørelse 2020. Den 26. marts 2020 indgik regeringen og KL en aftale om, at udgifter vedrørende Covid-19 ville blive kompenseret og samtidig blev den udmeldte anlægsramme for budget 2020 ophævet.

### *Finansiering:*

Finansiering omfatter skatter, tilskud og udligning med videre og udviser en merindtægt i forhold til oprindeligt budget på -44,0 mio. kr. (kasseopbygning) og en mindre indtægt på 1,2 mio. kr. (forbrug) i forhold til korrigeret budget. Den store merindtægt i forhold til det oprindelige budget skyldes midtvejsregulering indeholdende kompensation for Covid-19. Afvigelsen i forhold til det korrigerede budget skyldes betaling af en efterregulering for 2019 vedrørende den kommunale medfinansiering. Udgiften til efterreguleringen er afholdt fra hovedkonto 7 i henhold til de autoriserede konteringsregler, mens budgettet til efterreguleringen var afsat på hovedkonto 4, hvor udgift til efterregulering tidligere er afholdt.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse § 42.

### **Beslutning**

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 Årsberetning 2020

# Punkt 613: Garantistillelse Frederiksberg Vandværk

00.34.00-G01-1-21

## Kort resumé

Frederiksberg Vandværk har siden 2009, hvor der blev bygget nyt vandværk, været i en positiv udvikling med flere forbrugere samt udvidelse af forsyningsnetværket. Dette betyder dog, at Vandværket har udfordringer med at producere vand nok til forbrugerne. Vandværket står derfor for at skulle foretage en nødvendig udvidelse, der skal sikre vandforsynings sikkerheden. I denne forbindelse søges der om en garantistillelse på 11 mio. kr. til brug for optagelse af lån gennem KommuneKredit.

## Sagens gang

Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

## Center for Økonomi og Personale indstiller, at:

1. Der gives tilsagn om en garantistillelse på 11 mio. kr. til Frederiksberg Vandværk til låneoptag gennem KommuneKredit

## Beskrivelse af sagen

Frederiksberg Vandværk står for at skulle udvide vandforsyningen i forbindelse med et øget pres på vandforsyningen. Udover udfordringen med vandmængde, har Frederiksberg Vandværk en del gamle ledninger. Dette giver en del vandbrud, og hermed et stort vandspild. Vandværket har iøjeblikket to borer, hvor den ene boring står for 2/3-dele af vandforsyningen. Hvis der sker forsyningssvigt fra denne boring, vil det ikke være muligt, at forsyne alle brugere med vand. Det er derfor nødvendigt med en udvidelse af vandværket og etablering af nye borer. I denne forbindelse, ansøger Frederiksberg Vandværk om en lånegaranti på 11 mio. kr. til optagelse af lån gennem KommuneKredit. Låneoptaget vil forventeligt ske via en byggekredit med endelig låneoptagelse, når udvidelsen er færdig i 2023.

Udbygningen af Frederiksberg Vandværk er iøvrigt i overensstemmelse vandforsyningsplanen, som behandles politisk i april 2021.

## Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Jfr. lånebekendtgørelsen kan Sorø Kommune meddele kommunegaranti til vandværker. Risikoen i forsyningsselskaber er generelt meget lille, idet forbrugerne i kraft af deres tilslutning er forpligtet af takstbladet. En garanti dækker i de tilfælde, hvor debitor ikke er i stand til at opfylde forpligtelserne i forhold til den pågældende låneoptagelse. Et vandværks økonomiske fundament er indtægterne i forbindelse med vandsalg. Indtægterne kommer fra en takstfastsættelse, som beregnes med baggrund i faktiske udgifter og i øvrigt indenfor de rammer, hvorunder sektoren styres.

Sagen har umiddelbart ikke økonomiske konsekvenser for Sorø Kommune. Kommunen opkræver dog en garantiprovision på 0,4 % p.a. af Frederiksberg Vandværks lån i Kommunekredit, og med et låneoptag på 11 mio. kr. vil dette øge den årlige garantiprovision med 44.000 kr., dette sker for at give markedsmæssigt lige vilkår.

## Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Bilag

Bilag 1 Ansøgning kommunegaranti

Bilag 2 Budgetnotat kildeplads, råvandsanlæg og udbygning af vv

# **Punkt 614: Ejerkommunernes godkendelse af udtrædelsesaftale i forbindelse med Odsherred Kommunes udtræden som kapitalejer i Destination Sjælland A/S**

24.05.10-G01-1-21

## **Kort resumé**

Odsherred Kommune har besluttet at udtræde som kapitalejer i Destination Sjælland A/S, og har i tilknytning hertil besluttet at benytte den mellem de 5 ejerkommuner aftalte mulighed for en ”rettet kapitalnedsættelse” ved udtræden af ejerskabet af selskabet.

Hvilket i praksis betyder, at Odsherred Kommune får udbetalt indskudsbeløbet på 250.000 kr. af Destination Sjælland A/S, som tilsvarende nedskriver sin aktiekapital fra 1.250.000 kr. til 1.000.000 kr.

Selskabets bestyrelse skal, som det centrale ledelsesorgan og øverste ansvarlige for selskabets drift, med sin godkendelse af den rettede kapitalnedsættelse tilsikre, at selskabet efterfølgende kan videreføre sin drift og i øvrigt leve op til sine forpligtigelser overfor medarbejdere, kreditorer med flere.

Den rettede kapitalnedsættelse skal efterfølgende besluttes af selskabets generalforsamling. Herefter vil kreditorerne, via Erhvervsstyrelsen blive hørt med en 4-ugers svarfrist, inden kapitalnedsættelsen kan gennemføres. For at skabe en afbalanceret ramme omkring Odsherred Kommunes udtræden og sikre disse forhold samt øvrige forhold i forbindelse med udtrædelsen, har ejerkommunerne (kapitalejerne) udarbejdet en udtrædelsesaftale, som hermed fremsendes til politisk godkendelse.

## **Sagens gang**

Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

## **Kommunaldirektøren indstiller, at:**

1. Udtrædelsesaftalen godkendes.

## **Beskrivelse af sagen**

Odsherred Kommune har besluttet at udtræde som kapitalejer af Destination Sjælland A/S og har i forlængelse heraf besluttet, at benytte den mellem ejerkommunerne i ejeraftalen aftalte mulighed: en rettet kapitalnedsættelse. Rettet kapitalnedsættelse er reguleret i Selskabslovens §§ 185 – 194.

I den konkrete sag nedsættes aktiekapitalen i Destination Sjælland A/S fra 1.250.000 kr. til 1.000.000 kr. Kapitalnedsættelsen udbetales til Odsherred Kommune til kurs 100. Der udbetales således 250.000 kr. til Odsherred Kommune. Bestyrelsen har det fulde ansvar for selskabets drift, hvorfor bestyrelsen med sin godkendelse af den rettede kapitalnedsættelse, skal sikre, at virksomheden kan fortsætte driften og i øvrigt leve op til sine forpligtigelser overfor medarbejdere, kreditorer, projektsponsorer med flere. Generalforsamlingen godkender den rettede kapitalnedsættelse.

Efter kapitalnedsættelsen vil aktiekapitalen i selskabet være på 1. mio. kr., hvoraf hver af de tilbageværende kommuner, Holbæk, Kalundborg, Slagelse og Sorø, hver vil besidde 25 %. De nuværende ejerkommuner (kapitalejere) har udarbejdet en udtrædelsesaftale som regulerer den rettede kapitalnedsættelse samt en række andre forhold i forbindelse med Odsherred Kommunes udtræden, blandt andet:

- Ophør af Odsherred Kommunes forpligtigelse til at købe ydelser hos Destination Sjælland A/S
- Videreførelse af eksisterende opgaver – herunder opgaver, der overdrages til Odsherred Kommune
- Opsigelse af kontorlejemål i Nykøbing

- Overdragelse af løsøre
- Forhold vedrørende medarbejdere
- Ophør af gældende ejerftale

Endelig indeholder aftalen en hensigtserklæring om et godt samarbejde mellem Destination Sjælland A/S og Odsherred Kommune i fremtiden.

Med godkendelse af Udtrædelsesaftalen tilslutter Kommunalbestyrelsen sig, at generalforsamlingen i Destination Sjælland A/S gennemfører Odsherred Kommunes udtræden som kapitalejer af Destination Sjælland på den ovenfor anførte måde.

### **Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser**

Destination Sjælland A/S afholder alle omkostninger til konsulentbistand, meddelelser til myndigheder med videre i forbindelse med selve den selskabsretlige gennemførelse af Odsherred Kommunes udtræden af ejerskabet. Selve udtrædelsen har således ingen direkte økonomiske konsekvenser for ejerkommunerne.

### **Beslutning**

Indstilles godkendt med bemærkningen om, at der tages forbehold for bestyrelsens godkendelse af budgettet for 2021.

### **Bilag**

Bilag Aftale om Odsherred Kommunes udtræden af ejerkreds

Bilag Turistinformation

Bilag Opgørelse af løsøre

# Punkt 615: Tilbagebetaling af forældrebetaling i SFO1+2 for januar 2021

28.12.32-A00-1-21

## Kort resumé

Som tilkendegivelse af, at der ikke har været fuld normal åbning i Sorø Kommunes SFO 1 og 2 i perioden med coronanedlukninger, foreslås tilbagebetaling af forældrebetalingen i et omfang beregnet ud fra forældrebetalingen i januar 2021, ialt 669.750 kroner.

## Sagens gang

Børn og Undervisningsudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

## Fagcenter Børn og Familier indstiller, at:

1. Børn og Undervisningsudvalget indstiller, at forældrebetalingen for januar 2021 tilbagebetales til forældrene som en tilkendegivelse af nedsat service under corona-nedlukningen.

## Beskrivelse af sagen

Den 22.april 2020 indgik regeringen en aftale med Venstre, Dansk Folkeparti, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten, Det Konservative Folkeparti, Nye Borgerlige, Liberal Alliance, Alternativet, de fire grønne løsgængere og Partiet Fremad om forældrebetaling under genåbning (COVID-19). Aftalen giver kommunerne mulighed for at tilbagebetale en del af forældrebetalingen til SFO.

I Sorø Kommune har børnene kunnet møde i nødpasning i SFO under nedlukningen. Den almindelige åbningstid har været forskellig på forskellige klassetrin for at kunne leve op til regeringens retningslinjer i forbindelse med Covid 19. Der har således ikke været ydet fuld service under coronarestriktionerne, og det foreslås derfor, som en tilkendegivelse af dette overfor forældrene, at tilbagebetale forældrebetalingen for januar 2021.

I Sorø Kommune, har vi for januar måned haft en indtægt på 669.750 kr. fra forældrebetaling, som set i vedlagte skema.

Dette er inkluderet forældrebetaling, fripladser og søskenderabat for både SFO 1 og SFO 2.

Indtægter fra forældrebetaling - Januar 2021	669.750
SFO 1 - Forældrebetaling	1.141.451
SFO 1 - Søskenderabat	-239.117
SFO 1 - Socialpædagogisk friplads	-3.544
SFO 1 - Økonomisk friplads	-330.510
SFO 2 - Forældrebetaling	169.779
SFO 2 - Søskenderabat	-13.880
SFO 2 - Socialpædagogisk friplads	-458
SFO 2 - Økonomisk friplads	-53.970

For SFO 1 har Sorø Kommune haft en indtægt fra forældrebetaling på 568.280 kr. og for SFO 2 en indtægt på 101.471 kr. i januar måned.

Beslutes det at tilbagebetale forældrebetalingen fra SFO 1 og SFO 2 for januar 2021, vil det samlede beløb, der skal tilbagebetales, således være 669.750 kr.

### **Tidligere politisk behandlet**

Beslutning fra Børn og Undervisningsudvalget, 13. april 2021, pkt. 439:

Indstilles godkendt med den bemærkning, at Børn og Undervisningsudvalget anbefaler, at finansieringen sker via kassen.

### **Beslutning**

Børn og Undervisningsudvalgets indstilling, indstilles godkendt.

# Punkt 616: Godkendelse af bevilling til minimumsnormering

00.30.00-G01-29-21

## Kort resumé

Sorø Kommune har igennem Finanslov 2020 og 2021 fået tildelt 3,604 mio. kr. til minimumsnormering i 2021. Der indstilles hermed til en indtægts- og udgiftsbevilling.

## Sagens gang

Børn og Undervisningsudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen

## Center for Økonomi og Personale indstiller, at:

1. Der gives en indtægtsbevilling på -3,604 mio. kr. og en udgiftsbevilling på 3,604 mio. kr. finansieret af Finanslov 2020 og 2021.

## Beskrivelse af sagen

I Finansloven 2020 blev der afsat 500 mio. kr. til minimumsnormering i dagtilbud. I Finanslov 2021 blev det besluttet, at fremrykke planen for indførelse af minimumsnormering i daginstitutioner således at der indføres minimumsnormering fra 2024. Derfor blev der afsat yderligere midler, hvilket betyder, at der skal udmøntes 767,4 mio. kr. for hele Danmark. I alt bliver Sorø Kommune tildelt 3,604 mio. kr. i 2021 til minimumsnormering. Børn og Undervisningsudvalget besluttede den 1.12.2020 at fastholde vægtningen på 1,92 i vuggestuerne som oprindeligt blev besluttet i Børne og Undervisningsudvalget den 31.3.2020.

### *Ændret kriterier ved Finanslov 2021*

Modsat puljetildelingen i 2020 indgår puljemidlerne i 2021 i fastsættelsen af kommunens tilskud og forældrenes egenbetaling. Det betyder, at tilskuddet skal indgå i kommunens bruttodrifts udgifter til dagtilbud og derved indregnes i forældretaksten. Den regulerede takst blev godkendt på Kommunalbestyrelsesmødet den 3. marts 2021. Tilskuddet indgår ligeledes i fastsættelsen at tilskud til privatinstitutioner samt tilskud til privat pasning.

De tilskudsberettigede udgifter er løn- og pensionsudgifter til pædagogisk personale, der varetager opgaver i direkte tilknytning til børnene samt afledte udgifter til privat pasning, private institutioner og regulering af søskendetilskud. Yderligere må tilskuddet benyttes til revision i forbindelse med regnskabsaflæggelse.

I Sorø Kommune er der pr. 1.4.2021 11 kommunale daginstitutioner og en puljeinstitution, Sorø Skovbørnehave. Hertil kommer to private institutioner: Pedersborg Børnehus og Skovhuset. Område Nord modtager igennem puljen til minimumsnormering og forældretakst 1,344 mio. kr. mens Område Syd modtager 2,406 mio. kr. Puljeinstitutionen modtager 0,027 mio. kr. til minimumsnormering, mens privatinstitutionerne har fået øget deres driftstilskud fra 53.610 kr. til 56.363 kr. Stigningen indeholder også midlerne fra den kommunale pulje til minimumsnormering.

Tilskuddet er delt ud over 4 rater på 901.000 kr. Den første rate kommer snarest muligt. De resterende tre rater bliver udbetalt i maj, august og november.

## Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Bevilling af indtægt og afholdelse af udgift vil ikke påvirke kommunekassen.

## Tidligere politisk behandlet

Beslutning fra Børn og Undervisningsudvalget, 13. april 2021, pkt. 440:

Indstilles godkendt.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

# Punkt 617: Indtægtsbevilling til Holbergskolen

82.18.00-G01-3-19

## Kort resumé

Sorø Kommune har ansøgt om midler fra en pulje til bæredygtighedsprojekter fra Realdania. Realdania lancerede puljen i forbindelse med coronakrisen for at understøtte byggesektoren og fremme bæredygtigt byggeri. Sorø Kommune har tidligere fået tildelt midler fra Realdania til at integrere daginstitutionen Troldehaven på Holbergskolen. Tilskuddet var på -0,206 mio. kr. til rådgivning og -1,303 mio. kr. til realisering (begge beløb er efter afregning af 17,5 % tilskudsmoms.)

Sorø Kommune er nu blevet tildelt midler fra Realdania til modernisering af Holbergskolen. Tilskuddet er på -0,412 mio. kr. til rådgivning og -1,980 mio. kr. til realisering (begge beløb er efter afregning af 17,5 % tilskudsmoms).

Derudover omhandler sagen frigivelse af afsatte anlægsmidler til bygherrerådgivning samt diverse forundersøgelser i forbindelse med modernisering af Holbergskolen og Troldehaven.

## Sagens gang

Børn og Undervisningsudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

## Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en anlægsindtægtsbevilling på -2,392 mio. kr. (-0,412 mio. kr. til bæredygtighedsrådgiver og -1,980 mio. kr. til realisering af bæredygtige tiltag i byggefasen). Et tilsvarende rådighedsbeløb afsættes i 2021, som finansieres af indtægten fra Realdania. Rådighedsbeløbet frigives og indtægten tilgår kassen.
2. Der gives en anlægsbevilling på 2,392 mio. kr. (0,412 mio. kr. til bæredygtighedsrådgiver og 1,980 mio. kr. til realisering af bæredygtige tiltag i byggefasen). Et tilsvarende rådighedsbeløb afsættes i 2021 finansieret af kassen. Rådighedsbeløbet frigives.
3. Der gives en anlægsbevilling på 2,000 mio. kr. i 2021. Anlægsbevillingen finansieres af det samlede afsatte rådighedsbeløb i 2021 til Modernisering af Holbergskolen Rådighedsbeløbet frigives hermed.

## Beskrivelse af sagen

I foråret 2020 lancerede Realdania en pulje i forbindelse med coronakrisen. Formålet med puljen var at give kommunerne lidt ekstra luft i anlægsbudgetterne til at prioritere grønne og bæredygtige valg og dermed større mulighed, for at tænke byggeri og klimamål endnu mere sammen.

Tidligere har Sorø Kommune fået tildelt midler fra Realdania til at integrere daginstitutionen Troldehaven med Holbergskolen i Dianalund i form af -0,250 mio. kr. til rådgivning og -1,580 mio. kr. til realiseringen.

I ultimo 2020 sendte fagcenter Teknik, Miljø og Drift anden ansøgning til Realdania, med henblik på at søge støttemidler til projekt Modernisering Holbergskolen. Sorø Kommune har sammen med 17 andre kommuner fået tildelt midler fra Realdania, dog oplyser Realdania ikke, hvor meget de øvrige kommuner har fået tildelt. I først omgang bruges den økonomiske støtte på -0,5 mio. kr. til at indhente målrettet rådgivning og de -2,4 mio. kr. er tiltænkt til realisering af de bæredygtighedstiltag, som rådgiveren udpeger.

Kommunalbestyrelsen har i budgetaftalen for 2021 - 2024 afsat samlet 80,000 mio. kr. til modernisering af Holbergskolen og etablering af Troldehaven på Holbergskolen.

Det totale budget for Troldehaven og Holbergskolen er dermed 83,901 mio. kr. når tilskudsmomsen på 17,5 % er fratrukket de tildelte midler fra Realdania. Isoleret er der afsat 2,000 mio. kr. i 2021 til Modernisering af Holbergskolen og 14,000 mio. kr. til etablering af Troldehaven på Holbergskolen og dermed et samlet rådighedsbeløb på 16,000 mio. kr. i 2021.

Næste skridt er at udarbejde det illustrerede byggeprogram samt sende projektet i totalentrepriseudbud. Det illustrerede byggeprogram udarbejdes i tæt samarbejde med Holbergskolen og Troldehaven og dets interessenter. Formålet med det illustrerede byggeprogram er at fastlægge rammerne og kvaliteten for det færdige byggeri eller med andre ord at skabe rammerne for moderniseringsprojektet. Byggeprogrammet omfatter moderniserings forudsætninger og bygherrens krav og ønsker til byggeriets omfang, funktion, arkitektur, teknisk og miljømæssig kvalitet, drift og vedligehold, økonomi og tidsplanlægning.

Der anmodes om frigivelse af et rammebeløb på 2,000 mio. kr. Dette skal dække udgifter i forbindelse med digitalisering af bygningsstegninger for Holbergskolen, miljøscreening og herunder udgifter til rådgiver, samt de udgifter, som er nødvendige at afholde til gennemførelse af brugerproces og afklaring af bygningsmæssige forhold, inden endeligt behov kan defineres i et illustreret byggeprogram, som forelægges politisk inden entrepriseopgaven kan udbydes.

Med hensyn til sagens forløb henvises til sagsnummer 440 i BUU d.13. marts 2021, ”Beslutning om revideret helhedsplan for Holbergskolen og Troldehaven samt igangsættelse af byggeprogram”. Den sag giver en dybdegående redegørelse for status på projektet.

### **Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser**

Sorø Kommune modtager tilskud fra Realdania på -0,500 mio. kr. til rådgivning og -2,400 mio. kr. til realiseringen.

I forbindelse med budgetaftalen 2021-2024 blev der afsat et rådighedsbeløb på i alt 80 mio. kr. til Holbergskolen og etablering af Troldehaven på Holbergskolen. I 2021 er der til Modernisering af Holbergskolen afsat 2,000 mio. kr. og 14,000 mio. kr. til etablering af Troldehaven på Holbergskolen. Dermed et samlet rådighedsbeløb på 16,000 mio. kr. i 2021. Med denne sag søges 2,000 mio. kr. i 2021, vedrørende Modernisering af Holbergskolen, frigivet.

Indtægtsbevilling afledt af Realdania-indtægten

Der søges en anlægsindtægtsbevilling på hhv. -0,412 mio. kr. til indtægten for bæredygtighedsrådgiver fra Realdania og -1,980 mio. kr. til indtægten til realisering af bæredygtige tiltag i byggefasen fra Realdania. Anlægsbevillingen finansieres af indtægten fra Realdania og rådighedsbeløbet frigives. Indtægten fra Realdania tilføres kassen.

Udgiftsbevilling afledt af Realdania-indtægten

Afledt af dette gives en anlægsbevilling på hhv. 0,412 mio. kr. til bæredygtighedsrådgiver og 1,980 mio. kr. til realisering af bæredygtige tiltag i byggefasen. Der afsættes tilsvarende rådighedsbeløb finansieres af kassen og frigives med denne sag ovenstående bevillinger er afregnet tilskudsmoms på 17,5 % (0,088 mio. kr. vedrørende bæredygtighedsrådgiver og 0,420 mio. kr. vedrørende realisering af bæredygtige tiltag i byggefasen). I alt skal der afholdes 0,508 mio.kr. i tilskudsmoms.

### **Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022**

Verdensmål nr. 4: Kvalitetsuddannelse

Verdensmål nr. 7: Bæredygtig energi

Verdensmål nr. 11: Bæredygtige byer og lokalsamfund

Verdensmål nr. 12: Ansvarligt forbrug og produktion

Verdensmål nr. 13: Klimaindsats

### **Tidligere politisk behandlet**

Beslutning fra Børn og Undervisningsudvalget, 13. april 2021, pkt. 438:

Indstilles godkendt.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

# Punkt 618: Godkendelse af anlægsbevillinger, der viderefører puljer fra 2020

00.32.04-G01-51-20

## Kort resumé

For at styrke kommunens samlede styring af anlægspuljer, er der behov for at anlægspuljer håndteres som ét-årige bevillinger. Regnskabet aflægges ved afslutningen af regnskabsåret, og der opnås mere transparens om, hvad de årlige midler er anvendt til. I regnskab 2020 er der aflagt to anlægsregnskaber under to millioner kr., hvor der med denne sag afsættes to anlægspuljer i 2021 til videreførelse af samme formål som i 2020.

## Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

## Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling til ”Byggegrunde, Udgifter indtil overtagelse” på 0,190 mio. kr. i 2021, og der afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb. Rådighedsbeløbet finansieres af tilsvarende mindreforbrug på ”Boliggrundsalsområder - opgradering vedligehold”, som er lagt i kassen ved regnskab 2020. Beløbet frigives.
2. Der gives en anlægsbevilling til ”Risikostyringspulje 2021” på 0,862 mio. kr. i 2021, og der afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb. Rådighedsbeløbet finansieres af tilsvarende mindreforbrug på Risikostyringspulje 2020, som er lagt i kassen ved regnskab 2020. Beløbet frigives.

## Beskrivelse af sagen

På kommunalbestyrelsens møde den 24. marts (pkt. 583) godkendte Kommunalbestyrelsen, at overføre anlægsprojekter fra 2020 til 2021 med henblik på at fortsætte disse anlæg. Med denne sag søges der genbevilling af to anlægspuljer, som er regnskabsaflagt i forbindelse med regnskab 2020. Formålet med at lukke anlægget og aflægge regnskab, og nu søge om genbevilling er, at opdele anlægspuljerne i et-årige anlægspuljer.

Hensigten med opsplitningen i ét-årige anlægspuljer er, at styrke kommunens samlede styring af anlægspuljerne. Anlægsbevillinger er typisk flerårige bevillinger, som gives til et konkret formål, hvor der ikke er tvivl om hvilket formål anlægget har. For anlægsbevillinger, der gives som ”puljer”, er det dog hensigtsmæssigt, at anlæggene gives som ét-årige bevillinger, der afsluttes ved regnskabsåret. Dette for at opnå større transparens med hvad anlægsmidlerne er anvendt til og for at sikre, at anlægspuljen ikke akkumulerer flere års budget.

I regnskab 2020 aflægges der to anlægsregnskaber under to mio. kr., hvor hensigten med regnskabsaflæggelse alene er at opsplutte anlæggene til et-årige anlægsprojekter. Der er derfor behov for, at sikre videreførelse af anlægspuljerne til samme formål i 2021 som i 2020.

Nedenstående to anlægsprojekter ønskes videreført som ét-årige anlægspuljer med denne sag:

- Til anlægsprojektet ”Byggegrunde, Udgifter indtil overtagelse” genbevilliges 0,190 mio. kr. i 2021. Midlerne kommer fra tilsvarende projekt i 2020, som anvendtes til at afholde udgifter for grundsalgsområderne indtil overtagelse.
- Til anlægsprojektet ”Risikostyringspulje 2021” genbevilliges 0,862 mio. kr. i 2021. Midlerne kommer fra anlægsprojektet ”Risikostyringspuljen 2020” og er således afsatte midler samme formål som 2021-projektet: At forebygge skader på såvel bygninger som personer.

## Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Der gives to anlægsbevillinger (genbevillinger af anlægsmidler) på Teknik og Miljøudvalgets område.

For anlægsprojektet ”Byggegrunde, Udgifter indtil overtagelse” gives en anlægsbevilling på 0,190 mio. kr. og der afsættes tilsvarende rådighedsbeløb.

For anlægsprojektet ”Risikostyringspulje 2021”, gives en anlægsbevilling på 0,862 mio. kr. og der afsættes tilsvarende rådighedsbeløb.

Begge rådighedsbeløb frigives med denne sag.

### **Tidligere politisk behandlet**

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, 14. april 2021, pkt. 475:

Indstilles godkendt.

### **Beslutning**

Indstilles godkendt.

# Punkt 619: Godkendelse af forslag til vandforsyningsplan for Sorø Kommune

13.02.00-P15-1-07

## Kort resumé

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har udarbejdet udkast til en vandforsyningsplan for Sorø Kommune. Vandforsyningsplan for Sorø Kommune beskriver, hvordan vandforsyningen af Sorø Kommune er tilrettelagt og hvordan den skal udvikles, så det sikres, at alle borgere har adgang til rent drikkevand.

Vandforsyningsplanen viderefører den hidtidige, ikke-nedskrevne struktur af vandforsyningen med 12 almene vandforsyninger, hvoraf de 11 er forbrugerejede og den sidste er kommunalt ejet.

## Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

## Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Forslag til Vandforsyningsplan 2021-2035 godkendes til udsendelse i mindst otte ugers offentlig høring.
2. Afgørelse om ikke-miljøvurdering af Vandforsyningsplan 2021-2035 offentliggøres med fire ugers klagefrist.

## Beskrivelse af sagen

Det er et krav i vandforsyningslovens § 14, at kommuner skal have en vandforsyningsplan.

Da Sorø Kommune blev én samlet kommune for 14 år siden, var der ikke nogen vandforsyningsplan i de to gamle kommuner Sorø og Stenlille, og der var en fem år gammel plan for Dianalund Kommune.

At der ikke var en nedskreven plan for vandforsyningen i Sorø Kommune er ikke det samme som, at vandforsyningsområdet var planløst. Det betød, at der ikke var nogen steder, man kunne se, hvad der var af almene vandforsyninger i Sorø Kommune og hvilke planer kommunen havde, for at sikre en god og bæredygtig vandforsyning til borgere og virksomheder.

I forbindelse med kommunesammenlægningen i 2007 blev der lavet et administrationsgrundlag for vandforsyningsloven, så der var en aftale mellem politikerne og administrationen om, hvordan administrationen af vandforsyningsloven skulle ske. Administrationsgrundlaget vil blive opdateret, når vandforsyningsplanen er endeligt vedtaget.

Med den vandforsyningsplan, som nu er blevet udarbejdet, er der blevet lavet en samlet beskrivelse af den eksisterende vandforsyning i Sorø Kommune, og der er sat mål for udviklingen af vandforsyningen i Sorø Kommune. Der laves ingen ændringer i de enkelte almene vandforsyningers forsyningsområder.

Sorø Kommune forpligter sig til at følge vandforsyningsplanen. Vandforsyningerne er kun forpligtet af vandforsyningsplanen i forhold til etableringen af nye vandledninger, forstået på den måde, at vandforsyningerne kun må etablere nye vandledninger, hvis det er i overensstemmelse med vandforsyningsplanen. Ved udskiftning af vandledninger, skal vandforsyningen sørge for, at disse har en dimension, så de understøtter vandforsyningsplanen.

Vandforsyningsplanen har fokus på at forbedre forsyningssikkerheden for forbrugerne og holder fokus på, at vandet har god drikkevandskvalitet.

Vandforsyningsplanen er blevet screenet i forhold til virkningerne på miljø. Fagcenteret vurderer, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, fordi planen ikke vil have nogen negativ påvirkning af natur eller miljø.

## **Lovgrundlag**

Vandforsyningslovens § 14.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

## **Høring**

Forslag til Vandforsyningsplan 2021-2035 og tilhørende afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering, har været i intern høring i kommunens center for Teknik, Miljø og Drift og hos de 12 almene vandforsyninger og Region Sjælland. De indkomne ændringsforslag er indarbejdet i forslaget.

Vandforsyningsplanen skal i offentlig høring i mindst otte uger, inden den kan endeligt vedtages af Sorø Kommunes Kommunalbestyrelse.

## **Tidligere politisk behandlet**

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, 14. april 2021, pkt. 476:

Indstilles godkendt.

Forsyningssikkerhed drøftet. Udvalget var enige om, at der skal suppleres i planen med størst mulig fokus på beskrivelse af behovet for forsyningssikkerhed for det enkelte vandværk og mellem vandværker inden udsendelse af planen.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt med Teknik og Miljøudvalgets bemærkning.

## **Bilag**

Forslag til vandforsyningsplan

Bilag 1

Bilag 2

Kommentarer til vandforsyningsplanen

Sammenligning mellem vandforsyningsplan og administrationsgrundlag 2020

Miljøvurderingsafgørelse med screening

# Punkt 620: Forslag til ny lokalplan og kommuneplantillæg for solcellepark ved Fjenneslev samt miljøkonsekvensvurdering af projektet

01.02.00-P16-2-19

## Kort resumé

På møde i Byrådet den 27. maj 2020 (pkt. 460) blev det besluttet at igangsætte planlægningen for en solcellepark ved Fjenneslev, beliggende Mørupvej 1.

Der er nu udarbejdet forslag til kommuneplantillæg, forslag til lokalplan samt en miljørapport og miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt, og dette forelægges til politisk behandling.

## Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

## Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Forslag til kommuneplantillæg 1- 2021 til Sorø Kommuneplan 2019-2030, Forslag til Lokalplan SK 66 Solcellepark ved Fjenneslev, ”Solcellerpark ved Fjenneslev, Miljørapport og miljøkonsekvensvurdering” samt udkast til § 25- tilladelse godkendes, offentliggøres og udsendes efterfølgende i høring i mindst otte uger.

## Beskrivelse af sagen

Forslag til Lokalplan SK 66, Solcellepark ved Fjenneslev og Forslag til Tillæg 1-2021 til Sorø Kommuneplan 2019-2023) samt ”Solcellepark ved Fjenneslev – Miljørapport og miljøkonsekvensvurdering” er udarbejdet af Arkitektfirma Mogens B. Leth og Stiftelsen Sorø Akademi i samarbejde med Sorø Kommunes fagcenter Teknik, Miljø og Drift.

Planforslagene giver mulighed for at opstille solceller på et ca. 250 ha stort areal. Anlægget forventes årligt at producere 160-220 mio. kWh, svarende til det årlige forbrug i 40 – 55.000 husstande.

### *Forslag til kommuneplantillæg*

Sorø Kommuneplan 2019-2030 indeholder ikke rammer for solcelleanlæg, hvorfor der skal udlægges en ramme for solcelleanlægget. Herudover skal retningslinje 4.5.3 i kommuneplanen, der omhandler solcelleanlæggenes placering justeres således, at solcelleanlæg kan placeres inden for å-beskyttelseslinjer efter en konkret vurdering på samme måde, som det er gældende for placering af anlæg inden for skovbyggelinjen.

### *Forslag til lokalplan*

Lokalplanforslaget fastlægger bestemmelser for et solcelleanlæg med tilhørende tekniske installationer. Herudover skal lokalplanen sikre, at solcelleanlægget påvirker det omgivende landskab mindst muligt ved at fastholde eksisterende læhegn og plante nye langs områdets ydre grænse samt sikre afskærmning og fortsat faunapassage internt i området. Planen skal endvidere sikre en minimumsafstand til de nærmeste naboskel ved boliger.

Lokalplanen er en landzonelokalplan med såkaldt bonusvirkning, og erstatter derfor landzonetilladelse til ændret anvendelse og opførsel af ny bebyggelse og anlæg på betingelse af, at arealet reetableres til landbrugsareal, når det ikke længere er i brug som solcelleområde. Bonusvirkningen muliggør endvidere byggeri til formålet inden for skovbyggelinjen.

## *Miljørapport af planforslagene og konsekvensvurdering af projektet*

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan er omfattet af kravet om miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Planforslagene ledsages derfor af en miljøvurdering, der er udarbejdet sammen med miljøvurdering af det konkrete projekt. I nedenstående er de væsentligste forhold beskrevet.

Solcelleanlægget vil påvirke omgivelserne landskabeligt, specielt i nærzonen. Landskabets karakter med et fladt landbrugspræget landskab betyder dog, at store dele af solcellepanelerne vil være skjult på grund af eksisterende og fremtidig afskærmende beplantning af anlægget. De nærmeste naboer vil dog blive påvirket visuelt af anlægget, og der vil derfor blive etableret afskærmende beplantning i forhold til disse.

Kulturhistoriske værdier som kirker, fortidsminder og diger vil ikke blive påvirket. En mindre del af lokalplanområdet er udpeget som kulturmiljø, men det vurderes ikke, at det vil påvirke kulturmiljøets oplevelse- og fortællerværdi væsentligt, da dette primært er knyttet til bebyggelsen og de øvrige anlæg vest for Bjernede Storskov, det vil sige udenfor lokalplanområdet.

Størstedelen af området er udpeget som ”særligt værdifulde landbrugsområder”. I kommuneplanens retningslinje for solceller- og solfangeranlæg står, at sådanne anlæg som udgangspunkt ikke kan placeres inden for blandt andet særligt værdifulde landbrugsområder. Den konkrete vurdering af området viser dog, at der ikke er tale om særlig god landbrugsjord. Samtidig vil området blive tilbageført til landbrugsjord, når anlægget fjernes. Det vurderes således efter afvejning i forhold til øvrige udpegninger, at anlægget godt placeres her.

Det er muligt, efter en konkret vurdering, at placere anlæg indenfor skovbyggelinjen. Det er her vurderet, at skovbyggelinjen kan reduceres. Dette fordi flere af skovbrynene ikke kan opleves, når der etableres beplantning omkring arealet. Der sikres mellem 10 til 20 m til skoven af hensyn til vildtets mulighed for at fouragere.

Frøsmose Å, der er udpeget med en 150 meter å-beskyttelseszone løber gennem området. Det er her vurderet, at der kan placeres solceller indenfor beskyttelseslinjen, da de landskabelige værdier er beskedne, og den planlagte udformning langs åen sikrer et fortsat kig op langs åens østkant mod nord fra Mørupvej og mod syd på østsiden. Samtidig sikres en bred og varieret faunapassage med både fourageringsmuligheder, stor randvirkning og dækning for faunaen generelt.

Generelt vil områdets fauna ikke blive påvirket, dog vil hjortevildtets nuværende passage over markerne forsvinde, da der opsættes trådhegn rundt om hele anlægget. Deres forsatte passage gennem området er sikret gennem udlagte faunapassager.

Solcelleparken vurderes ikke at påvirke rekreative interesser i væsentligt omfang. Der findes en eksisterende kirkesti, som forbinder Mørupvej med Ørnekildevej nord for lokalplanområdet. Denne sti flyttes, så den vil følge skovbrynet ved Bjernede Storskov. Svæveflyveklubbens aktiviteter søges støttet ved at friholde to arealer indenfor lokalplanområdet, hvor det vil være muligt at nødlande.

Samlet set vurderes det, at solcelleanlægget kan opføres uden væsentlige negative påvirkninger af de landskabelige, kulturhistoriske, natur- og miljømæssige forhold herunder påvirkningen af naboer.

## *Forhold til anden eventuel fremtidig planlægning - Kattegatforbindelsen*

Forundersøgelserne til en kattedgatforbindelse er i gang, og en af linjeføringerne går igennem lokalplanområdet. Da der ikke er truffet beslutning om en Kattedgat forbindelse incl. valgt linjeføring (lavet en anlægslov), så skal det ikke inddrages i planlægningen.

## **Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser**

Opstiller skal jf. Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven) indbetale til en kommunal grøn pulje ved opstilling af solcelleanlæg. Der skal indbetales 40.000 kr. pr. MW, og det forventes, at der vil skulle indbetales et beløb på omkring 5,6 til 7,6 millioner kr.

Kommunen skal administrere midlerne, og midlerne kan anvendes bredt til kommunale tiltag. Det er hensigten, at midlerne fortrinsvist skal støtte projekter ansøgt af nære naboer til det vedvarende energianlæg samt grønne tiltag i kommunen. Betalingen af midlerne skal ske direkte fra opstiller til kommunen som en engangsbetaling efter nettilslutning.

Der vil, når planlægningen er godkendt, blive fremlagt en politisk sag vedrørende den grønne pulje, herunder hvorledes midlerne skal anvendes og prioriteres.

## **Lovgrundlag**

Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

## **Høring**

Der er fra den 10. juni til den 15. juli 2020 gennemført en forhøring i henhold til planlovens § 23 c. Der indkom fem høringssvar. Herudover er der forud for afgrænsning af miljøvurderingens indhold foretaget en høring i perioden fra den 5. til den 29. oktober 2020, jf. miljøvurderingslovens § 32 og § 35. Her indkom 13 høringssvar.

Planforslagene samt miljørapport og miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt, incl. udkast til § 25- tilladelse skal fremlægges i mindst otte ugers offentlig høring, jf. planloven og miljøvurderingsloven.

## **Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022**

Etablering af et solcelleanlæg understøtter FN's verdensmål om, at den vedvarende energi skal øges væsentlig. Herudover understøtter det også den statslige klimalov og kommunens arbejde med klimahandlingsplan (DK2020). I forhold til Sorø kommunes kommende klimahandleplan, vil solcelleanlæg give et markant input til arbejdet for CO2 neutralitet.

## **Tidligere politisk behandlet**

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, 14. april 2021, pkt. 477:

Indstilles godkendt.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag - Forslag til SK 66 og KP 1-2021 politisk behandling

Bilag - Miljørapport og miljøkonsekvensvurdering

Bilag - Udkast til §25-tilladelse

# Punkt 621: Endelig vedtagelse af Lokalplan SK 65, Boligområdet Pilegårdstrekanten i Dianalund

01.02.05-P16-2-19

## Kort resumé

Byrådet besluttede den 16. december 2020 (pkt. 534) at udsende forslag til Lokalplan SK 65, Boligområdet Pilegårdstrekanten i Dianalund i mindst fire ugers offentlig høring. Høringsperioden sluttede i starten af februar 2021 og lokalplanen står derfor over for endelig vedtagelse.

## Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

## Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Lokalplan SK 65, Boligområdet Pilegårdstrekanten i Dianalund vedtages med de ændringer, der er foreslået i vedlagte bilag 1-3.
2. Der tilføjes en sætning til lokalplanens formålsparagraf, der stiller krav om, at løsninger for friarealer skal understøtte skabelse af natur og biodiversitet.
3. Det besluttet, om der i lokalplanen stilles krav om, at ny boligbebyggelse skal opføres som lavenergiklasse (27 kWh/m<sup>2</sup> pr. år jf. BR18) eller som normal energiramme (30 kWh/m<sup>2</sup> pr. år tillagt (1000 kWh/år divideret med opvarmet etageareal) jf. BR18).

## Beskrivelse af sagen

Ved høringsperiodens udløb var der i alt indkommet 15 høringsbemærkninger til planforslaget. Der har, efter høringsperiodens udløb, været løbende dialog med nogle af de høringsberettigede, som har indsendt høringssvar. På den baggrund er fagcenter Teknik, Miljø og Drift nået frem til løsninger, der både tilgodeser visionen for lokalplanområdet, områdets naboer og understøtter Sorø Kommunes arbejde med Vision 2022.

Alle indkomne bemærkninger er gennemgået og kommenteret af fagcentret i "Notat - Indkomne bemærkninger til planforslaget SK 65" (bilag 1).

For overblikket skyld er bilaget opdelt i seks emner:

- A. Lavenergibebyggelse
- B. Grønne arealer/beplantning
- C. LAR (Lokal Afledning af Regnvand) og regnvandshåndtering
- D. Infrastruktur, herunder trafiksikkerhed og støj i og uden for lokalplanområdet
- E. Bebyggelse
- F. Øvrigt

Fagcentret finder, at der på baggrund af de indkomne høringsbemærkninger, samt notatets indhold i øvrigt, bør foretages en række ændringer i lokalplanen samt i kortbilagene. De foreslåede ændringer omhandler blandt andet:

- Der tilføjes en sætning til lokalplanens formålsparagraf, der stiller krav om, at løsninger for friarealer skal understøtte skabelse af natur og biodiversitet (indstillet til separat politisk beslutning).
- Grøn kile/korridor på fem meter tilføjes mellem dobbelthusene langs Holbergsvej og den nye storparcel nr. 6 (angivet som storparcel nr. 5 i lokalplanforslaget, der har været i offentlig høring).
- "Grønne tage" indskrives som et muligt valg.
- Sort eller grå tagbelægning indskrives som et muligt valg i delområde A og C, hvor materialefarver skal fremstå i lyse nuancer.
- Placeringen af foreslåede stiforløb uden for lokalplanområdet mod nord revideres.
- Mindre ændring (optimering) af vejforløb mellem delområde B og C.
- Tilpasning af bebyggelsesprocent for etagebebyggelse for overholdelse af kommuneplanrammen.
- Let præcisering af flere paragraffer omhandlende regnvandshåndtering.

Alle ændringer (uden begrundelse) fremgår af "Notat - Oversigt over foreslåede ændringer i Lokalplan SK 65" (bilag 2).

Forslag til Lokalplan SK 65, Boligområdet Pilegårdstrekanten i Dianalund, med de foreslåede ændringer indarbejdet, er vedlagt som bilag 3.

Opdateret "Helhedsplan for Pilegårdstrekanten" er til orientering vedhæftet som bilag 5.

#### *Tilføjelse til lokalplanens formålsparagraf*

Der er i høringsperioden indkommet et forslag om, at lokalplanens formålsparagraf suppleres med et krav om, at løsninger på friarealer skal understøtte skabelse af natur og biodiversitet. Lokalplanens bestemmelser og bilag om beplantning og fælles friarealer understøtter skabelse af natur og biodiversitet. Af samme grund mener fagcentret, at det understøtter lokalplanen, at tilføje kravet til formålsparagraffen og indstiller dette til politisk beslutning.

Ordlyden ændres til (tilføjelser med *kursiv*):

At området skal udbygges ud fra bæredygtige principper set fra et helhedsperspektiv, både ved planlægningen, opførelsen og driften af byggeriet, idet der så vidt muligt vælges bæredygtige løsninger. *Samt ved friarealer, idet løsninger skal understøtte skabelse af natur og biodiversitet. (se i øvrigt bilag 2, side 2)*

#### *Lavenergibebyggelse*

Der er i fire af de 15 indkomne høringsbemærkninger kommenteret, at Sorø Kommune i lokalplanen bør stille krav om lavenergibebyggelse. Herunder en enkelt høringsbemærkning, der mener, at krav om lavenergi skal skrives ind i lokalplanens formålsparagraf. Se uddybning af kommentarer i bilag 1.

For yderligere beskrivelse af lavenergibebyggelse (fremlagt på den politiske møderække i december 2020), se bilag 4.

Fagcentret indstiller til politisk beslutning, hvorvidt der i lokalplanen skal stilles krav om, at ny boligbebyggelse skal opføres som lavenergibyggeri (§ 8.1). Til orientering udtages § 8.1 af lokalplanen, hvis det besluttes ikke at stille krav om lavenergibyggeri.

#### *Byggemodning*

Arkæologiske undersøgelser pågår i området for nuværende. Og såfremt lokalplanen vedtages endeligt, igangsættes proces om byggemodning af området efter klagefristens udløb. Byggemodning forventes opstartet i efteråret 2021 med udbud/salg af grunde i første etape primo 2022.

## **Lovgrundlag**

Planloven, Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020, § 27.

## **Høring**

Planforslaget har jævnfør planlovens § 24 været fremlagt i offentlig høring fra den 6. januar til den 3. februar 2021. Der indkom i høringsperioden i alt 15 høringsbemærkninger, som er gennemgået og kommenteret i "Notat - Indkomne bemærkninger til planforslaget SK 65" (bilag 1).

## **Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022**

Både helhedsplanen, som er grundlaget for lokalplanforslaget, og lokalplanforslaget taler ind i Vision 2022 og specielt i arbejdet med "Tema 2, Levende byer og lokalsamfund", hvor lokalplanen understøtter visionerne om både "udvikling af byer og lokalsamfund", "mangfoldighed i boligbuddet" og "værne om natur, kultur og historie".

Med lokalplanforslaget er der fokus på valg af langtidsholdbare, bæredygtige materialer, hvilket må forventes at bidrage positivt til at sænke det samlede CO<sub>2</sub>-regnskab.

## **Tidligere politisk behandlet**

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, 14. april 2021, pkt. 478:

Ad 1 og 2 - indstilles godkendt. Ad 3 - det indstilles, at der stilles krav om lavenergiklasse (27kWh pr. m<sup>2</sup> pr. år)

## **Beslutning**

Teknik og Miljøudvalgets indstilling, indstilles godkendt.

## **Bilag**

Indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget SK 65 (HVIDBOG)

Oversigt over foreslåede ændringer i Lokalplan SK 65

Forslag til Lokalplan SK 65 - Boligområdet Pilegårdstrekanten i Dianalund inkl kortbilag og Bilag 1-2

BILAG 4 - Lavenergibebyggelse

Helhedsplan opdateret

# Punkt 622: Tilkendegivelse vedrørende forespørgsel om etablering af støjvold langs motorvejen ved Katrinelyst

01.00.00-P00-21-20

## Kort resumé

Virksomheden Jord.dk har på vegne af to grundejere indsendt en forespørgsel om mulighed for etablering af en støjvold langs med Vestmotorvejen ved Katrinelyst. Ansøger ønsker en politisk tilkendegivelse på projektet, inden de går videre med yderligere analyser.

## Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Kommunalbestyrelsen.

## Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Ansøger kan arbejde videre med projektet under forudsætning af, at:
  - der udarbejdes en risikovurdering for grundvandet, og at denne ikke viser sig at være problematisk,
  - der som grundlag for det videre arbejde fremsendes en akkrediteret støjberegning, der kan verificere støjdæmpningen og
  - der fremsendes skyggekastberegninger i forhold til nærmeste naboer, og at de støjmæssige konsekvenser for de samme naboer belyses yderligere, som grundlag for det videre arbejde.
2. Såfremt det godkendes, at ansøger kan arbejde videre med projektet, og at Kommunalbestyrelsen er positivt indstillet over for finansiering af et signalanlæg, vil finansieringen indgå i budgetforhandlingerne om budget 2022, hvor der endeligt tages stilling til, hvorvidt der skal ske en finansiering.
3. Der gives en anlægsbevilling på 0,100 mio. kr. til brug for ekstern rådgivning i forbindelse med kvalificering af beslutningsgrundlaget af projektet. Anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2021, som frigives.

## Beskrivelse af sagen

Virksomheden Jord.dk har på vegne af to grundejere indsendt en forespørgsel om mulighed for etablering af en støjvold langs med Vestmotorvejen ved Katrinelyst. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har holdt et indledende møde med ansøgeren og bedt dem om at redegøre for formålet med projektet, den beregnede støjreduktion, den landskabelige påvirkning, tilkørselsveje med videre, med henblik på at kunne præsentere dette politisk. Ansøgers oplæg ses i bilaget.

Ansøger ønsker at få en politisk tilkendegivelse på, om der er interesse for projektet, inden de går i gang med uddybende analyser, med henblik på at kunne indsende en ansøgning om igangsætning af planlægningen for en støjvold på den aktuelle strækning. Det betyder, at indeværende sag ikke belyser og afklarer alle forhold. Dette vil først ske i forbindelse med planlægningen.

Støjvoldsprojektet består af flere støjvolde med en samlet strækning på ca. en km, med et knæk mod vest. Grunden til, at der er flere volde skyldes, at der ikke må placeres jord henover den naturgasledning, der løber gennem området. Projektets placering fremgår på side 5 i bilaget. Etableringsperioden forventes at være 3-5 år.

Forud for etablering af en støjvold skal der udarbejdes kommuneplantillæg, lokalplan, en miljøgodkendelse og screening efter miljøvurderingsreglerne.

## *Støjdæmpning*

I oplægget er der arbejdet med forskellige scenarier, med hensyn til antal volde og højden på voldene, hvortil der til de fleste scenarier er udarbejdet støjberegninger. Beregningerne viser, at hvis vold nr. 1 og nr. 3 anlægges, vil det, afhængig af højden på støjvolden, reducere støjen for mellem 178 og 273 boliger. Beregningerne viser endvidere, at mellem 42 og 117 boliger, afhængig af voldenes højde, vil få støjen reduceret fra over 58 dB til under 58 dB, - hvilket er den vejledende grænseværdi for støj.

De 42 boliger, der dæmpes fra over 58 dB til under 58 dB, vil ved en støjvold på 9 m dæmpes med op til 3 dB, mens 21 ud af 117 boliger ved en støjvold på 15 meter vil dæmpes med 3-6 dB. I forhold til støjdæmpning af samtlige boliger, vil der her ligeledes kun ske en dæmpning på op til 3 dB for de 178 boliger ved en 9 m høj støjvold. Ved en støjvold på 15 meter vil ca. ¼ af boligerne (68 boliger ud af 273 boliger) få reduceret støjbidraget fra motorvejen på 3-6 dB, men de resterende ligger under.

De fleste mennesker opfatter en reduktion på 10 dB som en halvering af støjen. En reduktion på 5 dB opleves normalt som tydelig, mens en reduktion på 3 dB er hørbar for de fleste. En støjreduktion på 3 dB svarer til en halvering af trafikmængden. Ændringer på 1 dB eller mindre vil normalt ikke kunne opfattes. I forhold til beregninger vil det således kun være 68 boliger ved en 15 m høj støjvold, hvor støjdæmpningen forventes at være hørbar, mens en støjvold på 9 m ikke vil være hørbar, da støjreduktionen kun er under 3 dB.

For at genanvende jord i en støjvold, skal der være tale om nyttiggørelse. Den foreløbige vurdering er, at der er tale om nyttiggørelse, da støjvoldsprojektet medfører, at der ved en 15 meter høj støjvold er 68 boliger, der reduceres med 3-6 dB. Der er ikke regnet på, hvorvidt støjvolden vil dæmpe de udviklingsarealer, der ligger i Katrinelystområdet tilstrækkeligt til, at de vil kunne udvikles, så der vil kunne opføres boliger. Fagcentrets umiddelbare vurdering er dog, at det vil støjvolden ikke kunne, da dæmpning kræver en støjvold langs en større strækning af motorvejen, jf. tidligere undersøgelser.

## *Landskabelig påvirkning*

En støjvold i området vil påvirke området landskabeligt, specielt den østligste vold, der løber gennem en slugt. Her vil en støjskærm langs med motorvejen landskabeligt være en bedre løsning. Ansøger peger på, at den østligste vold (vold nr. 2 i oplægget) ud fra de støjberegninger der er lavet, ikke har en nævneværdig støjdæmpning på de omliggende boliger. Derfor vurderer de, at der ikke skal arbejdes videre med denne vold. Fagcenter, Teknik, Miljø og Drift er enig heri, dels på grund af den landskabelig påvirkning og dels på grund af at støjvolde kun må etableres, hvis de har en nytteværdi (uden nytteværdi er der tale om jorddeponi).

De nærmeste naboer vil blive påvirket af støjvolden visuelt, specielt den nærmeste nabo, og især hvis både vold nr. 1 og nr. 3 etableres. Med en 15 meter høj vold, vil lysindfald fra øst og sydøst ændres betragteligt. Der vil forud for igangsætning af planlægningen skulle laves nogle beregninger af denne påvirkning. De støjmæssige konsekvenser for naboerne skal ligeledes belyses yderligere.

## *Grundvand og jordklasser*

Støjvolden vil komme til at ligge i indvindingsopland og inden for område med særlig drikkevands interesse. Støjvolden vil anlægges med klasse 0 og 1 jord. Som udgangspunkt betragtes jordklasse 0 og 1 som uforurenet, men klasse 1 kan kræve skærpede krav. Der vil skulle laves en risikovurdering for anvendelse af klasse 1 jord i forhold til grundvand og nærliggende natur. Denne risikovurdering bør udarbejdes indledningsvis, inden man går i gang med planlægningen, for ellers kan man risikere spildt planlægning.

## *Tilkørselsvej*

Ansøger ønsker at benytte tilkørsel fra øst via Slagelsevej, Haverup Overdrev til Katrinelystvej, og ikke tilkørsel fra Elmebjergvej til Katrinelystvej.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift kan ikke anbefale tilkørsel fra vest, da oplandet bruger de smalle veje til cykelkørsel blandt andet til skole. De smalle veje kan ikke vedvarende aflede lastbilkørsel, da rabatter og kanter bliver ødelagt.

Kørsel fra den østlige rute er via veje med cykelstier, men med flere bløde trafikanter. De har altså deres eget område at cykle på her, modsat den vestlige rute. Rundkørslen på den østlige rute er ikke optimeret til lastbilkørsel og kan heller ikke anbefales. Vejmyndigheden anbefaler, såfremt projektet skal realiseres, at rundkørslen laves om til et signalanlæg med grønt lys for bløde trafikanter, således de ikke bliver blandet sammen med den tunge trafik. Det er den mest trafiksikre løsning. I forhold til vejloven er det kommunens ansvar, at holde sine offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver.

## *Jordhåndtering*

Der er endvidere behov for jordhåndtering i forbindelse med jord fra byggeprojekter. Det forventes, at jord vil blive tilkørt fra lokalområdet, og det vil spare kørte kilometer for lastbilkørsel. Jordhåndtering i en støjvold vil også være at foretrække fremfor, at det køres ud på landbrugsjord.

## **Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser**

Ansøger har meddelt, at projektet ikke kan afholde omkostningerne til signalanlæg på Rustkammervej. Der har pågået en dialog, og ansøger er indstillet på at betale 0,200 mio. kr. til finansiering af signalanlægget. Dette bevirker, at Sorø Kommune vil skulle finansiere størstedelen af signalanlægget, som vil have en skønnet omkostning på omkring 1,500 mio. kr. Omkring 0,700 mio. kr. vil kunne afholdes af de overførte anlægsmidler fra 2020 for projektet "Støjvold syd for motorvejen, Katrinelyst". Midlerne var oprindeligt afsat til af køb af areal til støjafskærmning langs motorvejen. I så fald vil restfinansieringen på 0,600 mio. kr. skulle findes i budgetforhandlingerne til budget 2022-2025.

Etablering af signalanlægget vil forblive på stedet, når støjvolden er anlagt (den forventelige etableringsperiode er på 3-5 år). Anlægget vil, når støjdæmningsprojektet er færdigt, være en bedre løsning end den nuværende rundkørsel, da det er en bedre trafikikkerhedsmæssig løsning.

Såfremt planlægningen af støjvolden igangsættes, kan det ses som første deletape af den nødvendige støjdæmpning langs motorvejen. I forbindelse med en politisk sag i 2019 (Byrådets sag nr. 258 fra den 27. februar 2019), hvor DSV Transport præsenterede et støjdæmningsprojekt, har de vurderet, at der er behov for dæmpning på en ca. 3,5 km lang strækning, såfremt alle udviklingsarealer skal dæmpes til under 58 dB. Såfremt hele støjdæmningsprojektet skal realiseres, kan der vise sig behov for yderligere kommunal finansiering til for eksempel støjskærme. Dette fordi, der jf. den politiske sag i 2019 ikke kan forventes, at private aktører vil finansiere dette. Et forsigtigt skøn fra DSV Transport i den politiske sag i 2019 var, at støjskærmen ville være i størrelsesordenen 10-15 mio. kr.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022**

Er i tråd med FN's verdensmål om "Sundhed og trivsel" og om at sikre et sundt liv for alle aldersgrupper. Her må støjreduktion vurderes som en væsentlig måde at skabe sundere liv på, da støjreduktion påvirker sundheden positivt.

Projektet vil også støtte op om verdensmålet om klimaindsats, da det forventes en CO2 reduktion, idet jordhåndtering fra lokale byggeprojekter kan ske her og dermed sparer lastbilkørsel.

### **Tidligere politisk behandlet**

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, 14. april 2021, pkt. 479:

Indstilles godkendt.

### **Beslutning**

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

Bilag - Oplæg fra ansøger

# Punkt 623: Analyse af 2 minus 1 vej fra Dianalund til Niløse

05.13.01-G01-1-21

## Kort resumé

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har undersøgt strækningen fra Dianalund til Niløse for at afdække muligheden for at etablere en 2 minus 1 -vej. 2 minus 1-veje er veje med ét kørespor, men med dobbeltrettet trafik forslag, som det for eksempel ses i Broby Overdrev. Rådgiver har udarbejdet tegnings materiale, der viser, hvor det er muligt og hvor der er udfordringer med at overholde vejreglerne. Tidligere behandlet på Byrådets møde den 27. juni 2018 under punkt 150.

## Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

## Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Analysen tages til efterretning.
2. Der arbejdes ikke videre med en 2 minus 1-vej mellem Dianalund og Niløse.
3. Der arbejdes videre med en cykelsti i eget trace på strækningen, som der eventuelt søges midler til via den statslig pulje i år. Behandles i sag "Ansøgning af tilskud til cykelstier fra statslig pulje".

## Beskrivelse af sagen

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har haft rådgiver til at undersøge muligheden for at ændre strækningen fra Dianalund til Niløse til en 2 minus 1-vej. 2 minus 1-veje er veje med ét kørespor, men med dobbeltrettet trafik. Kørebanelen er i begge sider afgrænset af brede kantbaner, der er afmærket med punkterede brede kantlinjer. De brede kantbaner fungerer både som vigeareal, når modkørende biler skal passere hinanden, og som færdselsareal for bløde trafikanter. Mere om 2 minus 1-veje kan ses i bilag 1.

### *Mødesigt og maksimal hastighed*

Analysen viser, at strækningen har en godkendt bredde, lav trafikmængde og en max. hastighed på 60 km/t. Dog er der mange sving og bakker på strækningen mellem Dianalund og Niløse, som gør, at mødesigten på strækningen ikke kan opfyldes ved 60 km/t. Mødesigten er den afstand to køretøjer skal bruge for at stoppe, før de kører ind i hinanden. Mødesigten afhænger af hastigheden, og jo lavere den er, jo kortere mødesigt. Derfor er strækningen undersøgt yderligere. Undersøgelsen viser, at ved 50 km/t vil mødesigten overholdes lidt flere steder, men ikke alle steder. Selv ved 40 km/t er mødesigten ikke opfyldt alle steder.

Er mødesigten ikke opfyldt vil en 2 minus 1-vej ikke virke efter hensigten, da trafikanterne ikke vil bruge vejen på den måde, den er tiltænkt.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har herefter undersøgt, hvad der skal til for at etablere den nødvendige mødesigt. I bilag 2-4 er de områder, der skal være mødesigt igennem, skraveret for de enkelte hastigheder. Kan bilisterne ikke se hinanden her, vil de ikke kunne nå at stoppe, før de kører ind i hinanden.

Det ses, at der er problemer igennem skoven, samt omkring krydset ved Merbjergvej. Det ses også af bilag 2-4, størrelsen af de samlede arealer, der skal ryddes, for at skabe mødesigt ved henholdsvis 40 km/t og 50 km/t.

Disse beregninger inkluderer hele arealet fra belægningskant og ud – altså inkl. rabatten i vejsiden:

- Mødesigt ved 40 km/t: 491 kvm
- Mødesigt ved 50 km/t: 1793 kvm (1302 kvm mere end arealet ved 40 km/t)

Som det fremgår af tegningerne, er der behov for et langt større ryddet areal ved 50 km/t. Der er ikke beregnet for 60 km/t, da det ikke er realistisk med forholdene på strækningen.

Omkring krydset ved Merbjergvej ses det, at der ikke kan skabes hverken møde- eller stopsigt ved 50 km/t. Ved 40 km/t vil der være stopsigt i kurven, men mødesigt vil ikke kunne tilvejebringes. Stopsigt er den strækning et køretøj har brug for at kunne standse på, såfremt der pludselig er en genstand på kørebanen. Begge dele skyldes den skarpe kurve i krydsområdet omkring huset og hækken, der er placeret i krydset. Dette betyder, at der ikke kan etableres en 2 minus 1-vej igennem krydset.

### *Sikkerhed og tryghed for bløde trafikanter*

Strækningen har en hastighedsbegrænsning på 60 km/t, som er opsat af hensyn til trafikken mellem Dianalund og Niløse. Uden for skoven og ved krydset ved Merbjergvej er strækningen lige og indbyder til højere fart end de 60 km/t. 2 minus 1-veje må maksimalt have en hastighed på 60 km/t, dog er dette ikke en tryk hastighed i praksis for cyklister. Dette skyldes, at modsat vejen i dag, hvor et modkørende køretøj vil blive i sin egen side af vejen, vil et køretøj på en 2 minus 1-vej blive i midten af vejen. Herved vil cyklister kunne møde lastbiler med 60 km/t eller højere, komme kørende mod dem tættere på end i dag. Derfor kan det ikke anbefales, at der laves 2 minus 1-veje med hastighed på 60 km/t, da det vil være mere utrygt for cyklister end en 2-sporet vej.

Derfor vil en hastighed på 40 eller 50 km/t være mere trygt for de bløde trafikanter. Ud fra planerne ses det, at der er udfordringer ved begge hastigheder med mødesigt, som vil kræve opkøb af sidearealer, hvor der kan etableres oversigt. Igennem skoven ligger strækningen i det åbne land, og her vil det være svært, at få hastigheden ned på 40 km/t, selv med de bump, der er vist på tegningerne, da vejen indbyder til en højere hastighed. Især på strækningen uden for skoven, er det tvivlsomt, om trafikanter vil overholde en lavere hastighedsbegrænsning, end der er i dag.

Ved krydset ved Merbjergvej skal 2 minus 1-vejen ophæves og der kan laves dobbelte spærrelinjer i midten af vejen. Dermed vil der kun være krav til stopsigt, hvilket kan etableres, hvis der skiltes ned til 40 km/t. Dette vil dog samtidig betyde, at cyklisterne igen skal ud på kørebanen omkring krydset sammen med de øvrige trafikanter, hvilket kan skabe utryghed.

Ved anlæggelse af 2 minus 1-veje er det vigtigt at forholdene er optimale, da det ellers vil være spildte penge på en løsning, som ikke bruges rigtigt i praksis. Her vil det være mere hensigtsmæssigt at anlægge rigtige cykelstier.

ViaTrafik har i 2020 lavet en evaluering af 2 minus 1-veje for Halsnæs Kommune. Undersøgelsen er baseret på syv strækninger, der er omformet til 2 minus 1-veje, på baggrund af 1.110 respondenter. Opsummeringen af undersøgelsen viser, at overordnet er der utilfredshed med 2 minus 1-vejene i Halsnæs Kommune. Over halvdelen af respondenterne (54,8 %) er utilfredse eller meget utilfredse med 2 minus 1-vejene. Ligeledes er det knap to ud af tre af respondenterne, der foretrækker den tidligere 2-sporet vej fremfor den nye 2 minus 1-vej.

I resultaterne er der dog signifikant forskel mellem holdningen hos de bløde trafikanter kontra bilisterne. Af de bløde trafikanter er det 'kun' 42 %, der er utilfredse eller meget utilfredse med 2 minus 1-vejene, og 46 % der er tilfredse eller

meget tilfredse med vejene. For bilisterne er det 57 %, der er utilfredse eller meget utilfredse, hvorimod 32 % er tilfredse eller meget tilfredse.

Da 83 % af respondenterne i undersøgelsen primært benytter bilen, når de færdes langs 2 minus 1-vejene er det deres holdninger, der skinner igennem i de samlede resultater. Det samme gør sig gældende, når der spørges ind til ønsket om anlæggelsen af flere 2 minus 1-veje i kommunen, hvor 54 % af de bløde trafikanter ønsker dette, men blot 24 % af bilisterne i undersøgelsen.

Som det ses i undersøgelsen er der ikke udpræget tilfredshed med 2 minus 1-veje.

Det er endvidere vigtigt at vejen har en udformning, der i praksis tilgodeser både bilisterne og de bløde trafikanter. Det vil sige strækninger med gode oversigtsforhold, lave hastigheder, der virker naturligt for bilisterne og dermed en bedre fælles forståelse for vejens udformning. Dette mener fagcenter Trafik. Miljø og Drift ikke der kan etableres på strækningen ud fra det analyserede grundlag.

### **Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser**

Etablering af 2 minus 1-veje eller cykelstier i eget trace kan etableres ud fra cykelstipuljen, som er afsat i budget 2021. Endvidere kan cykelsti projekter ansøge om 50 procent tilskud fra en statslig pulje i 2021, og kan udføres over de følgende år.

### **Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022**

Følger hensigten i Vision og planstrategien 2022 verdensmål 3, Sundhed og trivsel og verdensmål 9, Industri, innovation og infrastruktur. Ved mere motion på sikre cykelveje.

### **Tidligere politisk behandlet**

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, 14. april 2021, pkt. 480:

Ad 1 og 2 - indstilles godkendt. Ad 3 - udsættes til en samlet prioritering.

### **Beslutning**

Teknik og Miljøudvalgets indstilling, indstilles godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 3

Bilag 4

**Punkt 624: Lukket: Beslutning om salgstype for Etape 4 /storparcel 12 på Rørstengården**

82.02.00-G01-4-21