

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2010-2013 d. 06-03-2012

Mødedato	Tirsdag d. 06. marts 2012 kl. 14:00
Mødested	Mødelokale 180
Mødedeltagere	Linda Nielsen, Jens Nygaard, E. Bjørn Nielsen, Preben Lund, Per Hovmand

Indholdsfortegnelse

353. Teknik og Miljøudvalget - godkendelse af dagsorden.....	3
354. Teknik og Miljøudvalget - meddelelsessager.....	5
355. Forskønnelse af lokaler i kommunens skoler og institutioner.....	6
356. Storgade 9 - Niveau frie flugtveje og teleslyngeanlæg.....	8
357. Søgade 18 B, 4180 Sorø - opførelse af nyt enfamiliehus med en bygningshøjde på 10 meter.....	11
358. Slagelsevej 7A (4180) - dispensation fra lokalplan 8.....	13
359. Enghavevej 12 - Niveau frie flugtveje.....	16
360. Alstedvej 51 - Dispensation fra lokalplan 73.....	18
361. Kongebrovej 35 - Dispensation fra deklaration mv.....	20
362. Budgetstatus 31-01-2012 Teknik og Miljøudvalget.....	23
363. Råstofplanen 2012.....	25
364. Særeftersyn af bro nr. 111 i Fjenneslev over jernbanen.....	30
365. Udskiftning af rækværk på Kongebroen.....	33
366. Udarbejdelse af Natura 2000-handleplaner.....	35
367. Udarbejdelse af Vandhandleplan.....	38
Lukket.....	41
Lukket.....	41

353. Teknik og Miljøudvalget - godkendelse af dagsorden

353. TEKNIK OG MILJØUDVALGET - GODKENDELSE AF DAGSORDEN

353. Teknik og Miljøudvalget - godkendelse af dagsorden

Åbent	Sagsbeh.: Gitte Højsgaard	KMD Sagsid.: 340-2009-331	KMD Dok.nr.: 340-2012-44026
-------	------------------------------	------------------------------	--------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalget. Godkendt i Teknik og Miljøudvalget den 5. juni 2007.

Sagsfremstilling:

Ifølge Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalget § 3, skal udvalgsmødet indledes med at godkende dagsordenen, herunder godkendelse af optagelsen af de enkelte punkter på den endelige dagsorden.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ingen.

Indstilling:

Det indstilles,

at dagsordenen godkendes.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 6. marts 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

354. Teknik og Miljøudvalget - meddelelsessager

354. TEKNIK OG MILJØUDVALGET - MEDDELELSESSAGER

354. Teknik og Miljøudvalget - meddelelsessager

Åbent	Sagsbeh.: Tina Mechergui	KMD Sagsid.: 340-2010-38021	KMD Dok.nr.: 340-2012-46077
-------	-----------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

-

Sagsfremstilling:

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering.

Indstilling:

Det indstilles,

at informationerne tages til efterretning.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 6. marts 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Næste - ekstra TMU - mandag den 19. marts kl. 16.00-18.30.

Næste - ordinære TMU - tirsdag den 17. april kl. 14.00-17.00.

355. Forskønnelse af lokaler i kommunens skoler og institutioner

355. FORSKØNNELSE AF LOKALER I KOMMUNENS SKOLER OG INSTITUTIONER

355. Forskønnelse af lokaler i kommunens skoler og institutioner

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Flemming Nytofte Nielsen	340-2012-7390	340-2012-42445

Juridisk regelgrundlag:
Ikke relevant.

Sagsfremstilling:

Den konservative byrådsgruppe har fremsendt et ønske om drøftelse i udvalget af mulighederne for at forskønne kommunes folkeskolars klasselokaler og eventuel anden forskønnelsesaktiviteter på skoler og institutioner.

Ideen med aktiviteten er, at børnene sammen med bedsteforældre og forældre kan få en fælles kreativ oplevelse og dermed ejerskab af deres omgivelser med henblik på at værdsætte og bevare de forskønnede klasselokaler og læringsmiljøer.

Stabscenter Ejendom har i notat af 21. februar 2012 beskrevet nuværende administrative retningslinjer, der ikke giver private mulighed for at udføre bygningsmæssige vedligeholdelsesopgaver i de kommunale bygninger.

I notatet er privates udførelse af vedligeholdelsesarbejder problematiseret omkring materialevalg, udførelseskvalitet, efterfølgende professionel udbedring, rengøring og de arbejdsmiljømæssige regler.

Såfremt det politisk besluttet at give private adgang til bygningsmæssige vedligeholdelsesarbejder, er der i notatet beskrevet et sæt retningslinjer som grundlag for tilladelse til disse arbejder.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:
Ingen, hvis der efterfølgende ikke skal foretages udbedring af de udførte arbejder.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Ingen.

Indstilling:

Det indstilles:

at sagen drøftes.

Bilag

340-2012-42490 Anmodning fra den konservative byrådsgruppe

340-2012-42472 Notat om at give private adgang til at forskønne af kommunale lokaler.doc

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 6. marts 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Sagen drøftet. Sagen genoptages på et kommende møde.

356. Storgade 9 - Niveau frie flugtveje og teleslyngeanlæg

356. STORGADE 9 - NIVEAU FRIE FLUGTVEJE OG TELESLYNGEANLÆG

356. Storgade 9 - Niveau frie flugtveje og teleslyngeanlæg

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Britta Henriksen	340-2010-5501	340-2012-34274

Juridisk regelgrundlag:

Byggelovens § 22, Bygningsreglement 2008 kapitel 5.2, stk. 1 og kapitel 8.1, stk. 11

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune modtog den 9. februar 2010 ansøgning om restaurering og udbygning af Vestsjællands Kunstmuseum. I materialet er der ikke ansøgt om dispensationer.

Ved ibrugtagningssyn den 27. oktober 2011 blev det konstateret, at der ikke er etableret niveau frie flugtveje, og at der ikke er indkøbt teleslyngeanlæg. Begge dele er krav i bygningsreglementet ved denne type byggeri.

Ansøger ønsker, at disse krav fraviges.

Niveau frie flugtveje

Flugtveje skal udføres med niveau fri adgang, med et trin på maksimalt 25 mm. Dette er for at gøre bygningen tilgængelig også ved brand. (BR08, kap. 5.2 stk. 1).

Ansøger ønsker ikke at etablere niveau frie flugtveje, da arkitekturen så ikke vil fremstå i sin tænkte form.

Ansøgers begrundelse:

Udskæringer/vindueshullerne i teglblokken er markeret med tombakinddækninger*. Inddækninger der er ført hele vejen rundt om udskæringerne, og hvor det er essentielt at tombaken friholdes fra terræn, ligesom bygningen er friholdt mødet med terræn ved at være "hævet" over terræn med ca. 75 mm og der dannes derved en not/skyggemarkering i overgangen mellem terræn og tegl/tombak.

Dørene anvendes kun som flugtveje. Indgangsdøre til kunstmuseet er udført med niveau fri adgang.

*Tombakinddækning: Inddækning som er lavet af metal.

Teleslyngeanlæg

Teleslyngeanlægget skal etableres for at gøre bygninger tilgængelige i form af hjælpemidler. (BR08, kap. 8.1 stk. 11)

Ansøgers begrundelse:

Ansøger har udført installationsdelen af teleslyngeanlægget i foredragsrummet. Selve teleslyngeanlægget er ikke købt hjem endnu, men ved foredrag vil udstyret blive lejet til disse begivenheder. Anlægget vil på sigt blive installeret, når økonomien tillader det.

Administrationens anbefaling

Bygningsreglementets krav om niveaufri adgang ved flugtveje er lavet for at sikre tilgængelighed i bygning, også i situationer hvor det er vigtigt at komme hurtigt ud af bygning.

I Sorø Kommunes handicappolitik er det vedtaget at der ikke almindeligvis dispenseres fra tilgængelighedskraverne i bygningsreglementet (Sorø Kommunes handicappolitik side 25).

Administrationen anbefaler, at kravet opretholdes.

Bygningsreglementets krav om teleslyngeanlæg er en del af tilgængeligheden, alle skal have mulighed for at deltage i de offentlige tilbud. I Sorø Kommunes handicappolitik er det vedtaget at kommunen skal arbejde for at fremme samfundslivet for borgere med handicap. (Sorø Kommunes handicappolitik side 31). Administrationen anbefaler at kravet fraviges. Kravet imødeses ved, at museet lejer udstyr til foredrag og lignende, indtil anlægget endeligt installeres.

Hvis kravene i bygningsreglementet fraviges skal Handicaprådet og DH – Sorø høres.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Sorø Kommunes handicappolitik vedrørende tilgængelighed og kultur.

Indstilling:

Det indstilles,

at der skal etableres niveaufri adgang ved flugtvejene, og

at museet får tilladelse til at leje teleslyngeanlæg indtil de får indkøbt eget anlæg.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 6. marts 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

357. Søgade 18 B, 4180 Sorø - opførelse af nyt enfamiliehus med en bygningshøjde på 10 meter

357. SØGADE 18 B, 4180 SORØ - OPFØRELSE AF NYT ENFAMILIEHUS MED EN BYGNINGSHØJDE PÅ 10 METER

357. Søgade 18 B, 4180 Sorø - opførelse af nyt enfamiliehus med en bygningshøjde på 10 meter

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Thomas Rostgaard Henriksen	340-2011-32398	340-2012-37506

Juridisk regelgrundlag:

Bygningsreglement 2010 samt deklaration tinglyst 9. januar 1991.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune modtog den 19. december 2011 et revideret projekt vedrørende opførelse af nyt enfamiliehus på adressen Søgade 18 B, 4180 Sorø. Det reviderede projekt er udformet som et enfamiliehus med en maksimal højde på 10 meter til kip.

I forhold til det tidligere fremsendte projekt er enfamiliehusets grundareal ændret fra 7 x 11 meter til 8,5 x 11 meter. Der er fjernet en etage i det reviderede projekt, så et større grundareal pr. etage vil opveje den fjernede etage. Enfamiliehuset er desuden flyttet længere mod nord og garagen placeret syd for enfamiliehuset i stedet for den tidligere placering nord for enfamiliehuset.

Der er i forbindelse med de reviderede tegninger fremsendt visualiseringsbilleder, som viser projektets indpasning i forhold til omgivelserne.

Har sagen været behandlet tidligere:

Ja, på mødet den 6. december 2011. På det tidspunkt indeholdt projektet et hus på 12 meters højde. Dette projekt var i høring hos de omkringboende, og efterfølgende meddelte Teknik og Miljøudvalget afslag til projektet. Det blev besluttet, at der kun kunne bygges et hus på 8,5 meter i højden på grunden.

Høring:

Ja, men til et tidligere projekt med en bygningshøjde på 12 meter. På grund af det nye projekts ændringer vil dette skulle i høring efterfølgende. Hvis der i den forbindelse kommer indsigelser med andet indhold end det der foreligger ved tidligere høring, genfremsendes sagen til udvalget, ellers ikke.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Sorø Kommuneplan 2009 – 2020 ramme So. B5.

Indstilling:

Det indstilles,

at der gives tilladelse til projektet med en bygningshøjde på 10 meter.

Bilag

340-2012-37503

Plan, facade og skyggetegninger - 10 meter bygning.pdf

340-2012-37502

Følgebrev og 3D tegninger - 10 meter bygning.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 6. marts 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

358. Slagelsevej 7A (4180) - dispensation fra lokalplan 8

358. SLAGELSEVEJ 7A (4180) - DISPENSATION FRA LOKALPLAN 8

358. Slagelsevej 7A (4180) - dispensation fra lokalplan 8

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Thomas Rostgaard Henriksen	340-2012-1275	340-2012-36076

Juridisk regelgrundlag:
Lokalplan 8 og Bygningsreglement 2010.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune har modtaget et projekt vedrørende midlertidig opstilling af 254 m² pavillon på Slagelsevej 7 A, 4180 Sorø. Pavillonen skal benyttes til ekstra kontorarbejdspladser i maksimalt 3 år det vil sige frem til 1. marts 2015.

Slagelsevej 7 A er omfattet af Lokalplan nr. 8. Der er søgt om dispensation jf. Lokalplan nr. 8 § 6.1 til at udføre pavillonens facader i sinusplader og træ, i stedet for lokalplanens krav om røde brændte tegl. Desuden har Sorø Kommune konstateret, at byggeriet også kræver dispensation omkring taghældning og tagdækning. Jf. Lokalplan nr. 8, § 5.8, skal taghældningen være mellem 25 og 50 grader og er i det aktuelle projekt helt flad. Tagdækningen skal jf. lokalplan 8, § 6.2, være røde tagsten og er i projektet tagpap. Dispensationsansøgningen begrundes med at pavillonen er af midlertidig karakter på maksimalt 3 år.

I forbindelse med høring af beboere, ejere og øvrige relevante parter indenfor lokalplanens område, har Sorø Kommune modtaget tre høringssvar. Der er kommenteret på; pavillonens arkitektoniske udseende, bebyggelsesprocent, indbliksgener, pavillonens højde, p-pladser, facadeudtryk kontra facadetegning og opstillingsperioden.

Arkitektonisk udseende

Pavillonens arkitektoniske udtryk er naturligvis af en væsentlig anden karakter end det generelle byggeri i området. I sagen har kommunen vurderet, at pavillonen kun ønskes opstillet midlertidigt, og at den trods afvigelse i stil og arkitektur, fremstår ensartet og i en høj kvalitet.

Bebyggelsesprocent

Bebyggelsesprocenten vil i selve sagsbehandlingen blive eftersat og skal naturligvis overholdes.

Indbliksgener og pavillonens højde

Omkring indbliksgener har kommunen vurderet oversigtplaner for området samt fotografier taget fra den nærmeste nabobebyggelse (Molbechs Alle 32). Fra pavillonen vil der være indblik til den nærmeste nabobebyggelse, ligesom beboerne i nabobebyggelsen kan se ind i pavillonen. I den forbindelse har Sorø Kommune foretaget en vurdering af afstandsforholdene jf. Bygningsreglement 2010 kap. 2.3. Der er ca. 45

meter fra nabobebyggelsen til pavillonen og ca. 23. meter fra naboskel til pavillonen. I forbindelse med vurdering af indbliksgener er det blandt andet konstateret, at der i området ved Molbechs Alle er etageejendomme i en afstand af ca. 25 meter fra nabobebyggelsen (Molbechs Alle 32). Indbliksgenerne vurderes derfor ikke at være væsentlige i den aktuelle situation. Pavillonen er opklodset således, at den er i samme niveau fra de eksisterende bygninger på Slagelsevej 7A og frem til skellet mod Region Sjælland. Opklodsningen er nødvendig for at sikre en niveaufri arbejdsplads, og samtidig nødvendig for at holde pavillonen fri af terrænet.

P-pladser

Sorø Kommune vil naturligvis sikre, at det nødvendige antal p-pladser etableres.

Facadeudtryk kontra facadetegning

Pavillonen er udført med vinduer i facaderne og ikke med vindue og dør, som vist på facadetegningen. Sorø Kommune vurderer dog at denne fejl er af mindre betydning for oplevelsen af pavillonen. Kommunen vil naturligvis sikre, at der fremsendes en korrekt facadetegning til selve byggesagsbehandlingen.

Opstillingsperiode

Bygherren har ønsket en opstilling i maksimalt 3 år, da pavillonen skal huse midlertidige arbejdspladser frem til, at Campus i Roskilde bliver færdigbygget. Kommunen har derfor valgt at indstille en opstillingsperiode på maksimalt 3 år, og perioden kan ikke forlænges ved ny ansøgning.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Ja, beboere og ejere indenfor lokalplanområdet samt øvrige relevante er blevet hørt i forbindelse med dispensationsansøgningen.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ikke relevant.

Indstilling:

Det indstilles,

at der meddeles dispensation til afvigelserne fra lokalplan 8 på betingelse af, at pavillonen fjernes efter 3 år.

Bilag

340-2012-45639

Slagelsevej 7 A (4180) - Høringsvar

340-2012-45663

Bilag - billeder

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 6. marts 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

359. Enghavevej 12 - Niveaufrie flugtveje

359. ENGHAVEVEJ 12 - NIVEAUFRIE FLUGTVEJE

359. Enghavevej 12 - Niveaufrie flugtveje

Åbent	Sagsbeh.: Britta Henriksen	KMD Sagsid.: 340-2009-78045	KMD Dok.nr.: 340-2012-8325
-------	-------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

Byggelovens § 22, Bygningsreglement 2008 kap 3.2.1, stk. 2 og kap. 5.2, stk. 1

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune modtog den 5. august 2009 en ansøgning om opførelse af ny sognegård i Stenlille. I materialet er der ikke ansøgt om dispensationer.

Ved ibrugtagningssyn den 31. august 2011 blev det konstateret, at der ikke er etableret niveaufrie flugtveje, hvilket er et krav i bygningsreglementet.

I forbindelse med opførelsen af Sognegården har Fredningsnævnet været involveret i sagen. Dette har resulteret i en lav placering i forhold til kirken.

Ansøger ønsker at kravet om niveaufrie flugtveje fraviges.

Ansøgers begrundelse:

Jeg er meget bekymret for, at der kan trænge vand ind i huset ved store pludselige regnskyl hvis terrassen hæves op i niveau med gulvet i salen.

Sagen er den, at grunden Sognegården ligger på er lavtliggende og meget vandfyldt, og i forbindelse med fredningsnævnets tilsyn før byggestart, blev det krævet at huset skulle sænkes 25 cm. på grunden for indsyn til Kirken og omkringliggende bygger .

I sommer har det faktisk været sådan, i forbindelse med store regnskyl, så har der stået vand foran og på terrassen i flere cm. højde, i kortere tid.

Så ved mere ekstreme regnmængder er jeg meget bekymret for, at vandet kan stige yderligere, og hæves terrassen vil vandet simpelthen løbe ind i huset.

Administrationens anbefaling:

Bygningsreglementets krav om niveaufri adgang ved flugtveje er lavet for at sikre tilgængelighed i bygning, også i situationer hvor det er vigtigt at komme hurtigt ud af bygning.

I Sorø Kommunes handicappolitik er det vedtaget, at der ikke almindeligvis dispenseres fra tilgængelighedskraverne i bygningsreglementet (Sorø Kommunes handicappolitik side 25).

Administrationen anbefaler, at kravet opretholdes, en fastmonteret rampe kan være en løsning, bestemmelserne om i bygningsreglement 2010 skal overholdes.

Hvis kravet i bygningsreglementet fraviges skal Handicaprådet og DH – Sorø høres.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Sorø Kommunes handicappolitik vedrørende tilgængelighed.

Indstilling:

Det indstilles,

at der skal etableres niveaufri adgang ved flugtvejene.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 6. marts 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

360. Alstedvej 51 - Dispensation fra lokalplan 73

360. ALSTEDVEJ 51 - DISPENSATION FRA LOKALPLAN 73

360. Alstedvej 51 - Dispensation fra lokalplan 73

Åbent	Sagsbeh.: Britta Henriksen	KMD Sagsid.: 340-2011-65084	KMD Dok.nr.: 340-2012-37081
-------	-------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Juridisk regelgrundlag:
Planlovens § 19 og Lokalplan 73 for Alsted Landsby.

Sagsfremstilling:
Sorø Kommune har den 29. november 2011 modtaget en ansøgning om opførelse af en lagerbygning på Alstedvej 51. Der er ansøgt om dispensation fra lokalplanens byggefelt.

Lokalplanens byggefelt for grunden er tegnet ind på kortbilag 3, men er ellers ikke defineret i lokalplanen. I administrationen har vi derfor, på baggrund af kortbilaget, fastlagt at byggefeltet for stald/udhus er placeret så det ligger 26 - 48 meter fra Alstedvej. På samme måde har vi fastsat byggefeltets afgrænsning på Alstedvej 51, mod øst til at være 12 m fra naboskel.

Ansøger ønsker dispensation til at bygge udenfor byggefeltet for stald/udhuse.

Der er ikke i lokalplanen givet en forklaring på udformningen af byggefeltet.
Det vurderes ikke, at overskridelsen vil være til gene for omgivelserne eller være i strid med lokalplanens formål.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Nej.

Økonomiske konsekvenser:
Ikke relevant.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Ingen.

Indstilling:
Det indstilles,

at der dispenseres fra lokalplanen § 7.5.

Bilag

340-2012-42483

Kortbilag 3 - Byggefelt

340-2012-37325

Bilag 1, Alstedvej 51 - Dispensation fra lokalplan 73

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 6. marts 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

361. Kongebrovej 35 - Dispensation fra deklaration mv.

361. KONGEBROVEJ 35 - DISPENSATION FRA DEKLARATION MV.

361. Kongebrovej 35 - Dispensation fra deklaration mv.

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Lars Lehmann Petersen	340-2012-3689	340-2012-40388

Juridisk regelgrundlag:
Deklaration af den 22. december 1947.

Sagsfremstilling:
Ejendommens ejer har ansøgt om nedrivning af eksisterende bygninger og opførelse af nyt enfamiliehus.

Huset har 4 kviste og 2 frontispicer, som gør den øverste etage noget mere udnyttelig end en almindelig tagetage.

Huset var af bygherre og bygherrens rådgiver tænkt som et 1½ plans hus, men jf. vejledningen i håndbog for bygningsmyndigheder er tagetagen at betragte som en fuld etage når den samlede længde af kvistene, regnet i hver tagflade for sig, er større end tagfladens halve længde.

Kvistenes samlede bredde er 55,3 % af tagfladen, som svarer til ca. 1 m overskridelse pr. tagflade.

Huset er derfor at betragte som et hus i 2 etager.

Bygning i 2 etager:
Jf. deklarationen skal bygninger med 2 etager godkendes specielt af kommunalbestyrelsen

Det ansøgte hus er i 2 etager med kælder, højden til kip er 8,41 m. Deklarationen fastlægger maksimal bygningshøjde på 11 m.

Bygningens placering på grunden:
Jf. deklarationen skal mindst 7 m af grundens bredde mod sydskele være ubebygget.

Huset er placeret 5,57 m fra det sydlige skel og 3,32 m fra det nordlige skel.

Mod nord er husets placering fastlåst af det skrå højdegrænseplan og ønsket om friholdelse af arealet mellem huset og nordskele til en fremtidig garage.

Garager, udhuse mv. skal jf. deklarationen have en afstand på mindst 6 m fra Kongebrovej og kan derfor ikke ligge i forhaven, men er nødt til at ligge ved siden af huset eller i baghaven.

I samme område er der tidligere meddelt dispensation fra deklarationen vedr. afstanden til sydskel.

Kongebrovej nr. 17 – afstand på 5,8 m, dispensation er meddelt i 1961.

Kongebrovej nr. 28 – afstand på 5,0 m, dispensation er meddelt i 1964.

Fagcenterets vurdering:

Huset er velproportioneret og fremtræder pænt med frontispice og kviste.

Højden er under det normale vandrette højdegrænseplan for enfamiliehuse iht. BR10 (8,5 m), hvor der er byggeret. I dette område er det vandrette højdegrænseplan 11 m, og højden er væsentligt lavere, end hvad de omkring liggende naboer ville kunne forvente.

Placeringen på den forholdsvis smalle grund (ca. 22 m) giver en udfordring.

Friholdelse af arealet til garage gør at bygningen bliver trykket længere mod syd, så byggelinjen på 7 m ikke kan overholdes, men dette tilgodeser samtidig det skrå højdegrænseplan mod nord og mindsker skygge generne i naboens sydvendte del af haven.

Fagcenteret skønner, at husets placering og 2 etager ikke giver anledning til gener for naboer eller vil ændre områdets karakter væsentligt.

Der er tidligere meddelt dispensationer til afstande på 5,8 m og 5,0 m til sydskel, i sammenlignelige sager, hvilket også taler for dispensation i nærværende sag.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Nej, men efterfølgende naboorientering vil blive gennemført, såfremt husets 2 etager kan godkendes.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Kommuneplanen foreskriver maksimum 1½ etage i området, bestemmelser i deklarationer og lokalplaner går forud for kommuneplanen.

Indstilling:

Det indstilles,

at husets etageantal godkendes,

at der meddeles dispensation til den ansøgte placering med en afstand på 5,57 m fra sydskellet.

Bilag

340-2012-42050

Bilag 1

340-2012-42032

Bilag 2

340-2012-42033

Bilag 3

340-2012-42034

Bilag 4

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 6. marts 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

362. Budgetstatus 31-01-2012 Teknik og Miljøudvalget

362. BUDGETSTATUS 31-01-2012 TEKNIK OG MILJØUDVALGET

362. Budgetstatus 31-01-2012 Teknik og Miljøudvalget

Åbent	Sagsbeh.: Jan Drachmann	KMD Sagsid.: 340-2012-4103	KMD Dok.nr.: 340-2012-25173
-------	----------------------------	-------------------------------	--------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

I de godkendte principper for økonomistyring for Sorø Kommune fremgår, at der 4 gange årligt skal forelægges budgetstatus for fagudvalgene Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling:

Budgetoverholdelse på udvalgets samlede budgetramme

Af ovenstående ses, at der for 2012 forventes budgetoverholdelse.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Fremgår af sagen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ikke relevant.

Indstilling:

Det indstilles,

at budgetstatus pr. 31. januar 2012 tages til efterretning.

Bilag

340-2012-25161

Budgetstatus 31-01-2012 Notat Teknik og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 6. marts 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

363. RÅSTOFPLANEN 2012

363. Råstofplanen 2012

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Randi Adelhorst Johansson	340-2010-39551	340-2012-40533

Juridisk regelgrundlag:
Råstofloven.

Sagsfremstilling:

Den 16. januar 2012 indledte Region Sjælland 2. offentlighedsfase - høring af forslag til den regionale råstofplan 2012 (forslag med bilagssider vedlagt i bilag)

Kommunerne, borgere, indvindere samt øvrige interesserede kan indtil 19. marts 2012 indsende høringssvar til forslaget.

Nyt forslag set i forhold til den regionale råstofplan 2008

Baggrunden for udlægning af interesseområder, der er en reservation til senere råstofgravning, var meget forskellig i de tre amter. Arbejdet med regionens råstofplan i 2008 inkluderede af tidsmæssige hensyn ikke en revision af interesseområder.

I Råstofplan 2012 er alle tidligere interesseområder i princippet fjernet, og en helt ny udpegning er foretaget – i Sorø Kommune med baggrund i geologiske data, jordartskort og JUPITERs boringsdatabaser.

Resultatet er, at interesseområderne regionalt set er reduceret med ca 80 % fra 96.000 ha til 15.800 ha.

I Sorø Kommune er betydelige arealer af de regionale graveområder allerede udgravet. Dette fremgår ikke af forslag til råstofplan, hvor Regionen ikke har foretaget reduktioner i de udpegede graveområder. Sorø Kommune har påpeget, at oplysninger om allerede færdiggravede arealer, inden for de uændrede regionale graveområder, bør offentliggøres.

Redegørelse og ændrede retningslinjer

Retningslinjerne fastlægger rammerne for de endelige gravetilladelser, der meddeles af kommunerne.

En af de væsentlige ændringer af retningslinjer for råstofplan 2012, i forhold til råstofplan 2008 er en åbning for gravning i interesseområder i forbindelse med færdiggravning eller efterbehandling af gamle grave. I retningslinjen er det ikke præciseret, hvor gamle gravearealer der er tale om, eller hvilke yderligere kriterier for eventuelt manglende efterbehandling der er gældende, før et sådan område kan åbnes for gravning og/eller efterbehandling.

En betydelig andel af kommunens arealer udgøres af gamle grave. Det er langt fra alle grave, der er kortlagt. Det gælder især gamle grave, der er helt eller delvis udgravede, før den første råstoflov kom i 1972.

Sorø Kommune anser retningslinjen for uklar og ønsker ikke, at der åbnes mulighed for gravning/færdiggravning i interesseområder, men derimod at gravning bør koncentreres i graveområder.

Af det vedlagte forslag til høringssvar fremgår yderligere opmærksomhedspunkter omkring redegørelse og retningslinjer herunder grundvand, vilkårssætning, jord i råstofgrave og naturbeskyttelse.

Baggrund for vurdering af ressourcerne

Den nuværende restressource inden for de tidligere udlagte graveområder er vurderet ud fra prøveboringer/gravninger, oplysninger om færdiggravede arealer samt oplysninger fra Danmarks Statistik om allerede indvundne mængder i de aktive grave.

Regionen vurderer, at Sorø Kommune i dag har en restlevetid på gravning i det regionale graveområde på 23 år, svarende til ca. 2 planperioder hvilket er målet for planlægningen i denne råstofplan.

Som udgangspunkt er ressourcebehovet for de enkelte kommuner beregnet ud fra indbyggerantal og et gennemsnitlig råstofbehov på 6 m³ råstof / indbygger /år.

Sorø Kommune er en af tre kommuner med regionale graveområder, og må vurderes at være et af de områder der forsyner de store bygge og anlægsprojekter samt eksporterer til Region Hovedstaden. Her er ressourcebehovet beregnet ud fra den gennemsnitlige indvinding mellem 2006-2008.

Foreslåede graveområder

Af forslaget fremgår det, at Sorø Regionale graveområde foreslås udvidet med i alt 51 ha i henholdsvis Lynge og Munke Bjergby.

Region Sjælland har ud fra den beregnede restressource konkluderet, at restlevetiden i Sorøs graveområder med de foreslåede nyudlægninger er 25 år.

Ud af 10 indsendte forslag til graveområde i forbindelse med 1. offentlighedsfase ultimo 2010 har regionen i forslaget inkluderet 3 områder i forslag til råstofplan 2012. De resterende områder er fravalgt for eksempel på grund af manglende dokumentation for forekomst, at området er for lille og ikke sammenhængende med det nærliggende regionale graveområde, eller der er en konflikt med andre interesser, der ikke er forenelig med råstofgravning.

Af forslag til udvidelse af graveområde er område nr. 116 nord for Munke bjergbyvej, nr. 108 ved Topshøj Skov og område nr. 177 umiddelbart øst for Lynge delområde.

Af Hvidbogen (vedlagt i bilag) side 43-45, fremgår tidligere høringsbemærkninger til de foreslåede områder.

Region Sjælland har taget kommunens høringssvar for de tre områder til efterretning, hvilket betyder at kun delvise arealer fra områderne 116 og 108 er medtaget i forslag til graveområder i råstofplanen. For begge områder er der tale om undladelse af arealer med beskyttet mose.

Foreslåede interesseområder

Sorø Kommune har ved forslaget arealmæssigt de største interesseudpegninger, hvilket især kan få betydning ved Dianalund, hvor udlægning til interesseområde kan hindre byudvikling, før de pågældende råstoffer er undersøgt og eventuelt udvundet.

Flere steder er interesseområderne udpeget helt op til byzone, eller inden for f.eks. områder med ønsket skovrejsning.

Dette giver anledninger til planmæssige udfordringer for Sorø Kommune, idet både lokal- og kommuneplanlægning er underlagt råstofplanen.

Udpegnings af et område til råstofinteresseområde betyder, at et område for eksempel ikke kan byudvikles, før der er givet samtykke i regionsrådet.

Sorø Kommune bemærker derfor flere områder, hvor den foreslåede udpegnings til interesseområde er i konflikt med plan og udvikling i kommunen, for eksempel Tersløse, hvor interesseudpegnings konflikter med landsby-afgrænsningen.

Da Sorø Kommune samtidig ikke har været prioriteret i regionens råstofkortlægning, finder kommunen det vigtigt, at kortlægning i Sorø Kommune prioriteres fremover.

Forslag i forhold til kommunens tidligere høringsvar

I forbindelse med 1. offentlighedsfase kommenterede Sorø Kommune på den manglende planlagte geologiske kortlægning af Sorø Kommunes råstoffer. Dette skyldtes blandt andet indvindernes vurdering af, at ressourcernes restlevetid var mindre end målet på 2 planperioder, samt at det er i kommunens, indvindernes samt borgernes interesse, at et område som Sorø Kommune kortlægges mere præcist af hensyn til planlægning og vurdering af restressource og gravning.

Regionen har efterfølgende ikke inddraget Sorø Kommune i kortlægningsfasen.

Af høringsvar behandlet i Teknik og Miljøudvalget den 30. november 2010 fremgår det, at følgende temaer bør opgives som grave- og interesseområde:

- 1) Eksisterende rammeområder i Sorø Kommuneplan 2009-2020.
- 2) Områder, der ønskes/forventes udlagt til skovrejsning i kommuneplan 2013.
- 3) Eksisterende skovrejsningsområde øst for Stenlille.
- 4) Natura 2000-områder samt indledt dialog om en fastsat respektafstand fra disse områder.
- 5) Landskabsfredede områder.
- 6) Kulturmiljøer.
- 7) Bynær skov.
- 8) Skove med høj naturværdi.
- 9) Arealer hvor det er oplyst, at der ikke er eksisterende eller tilgængelige ressourcer.

Regionen har besluttet, at visse områder og interesser er udelukket for råstofindvinding i fremtiden, blandt andet byer og landsbyer samt Natura-2000 områder.

Derudover skal der i råstofplanlægningen tages hensyn til blandt andet natur- og miljøbeskyttelse, byudvikling og infrastruktur anlæg, jævnfør notat 24. november 2011 (vedlagt i bilag).

Kommunen har i sit høringsvar påpeget flere uoverensstemmelser med regionens udmelding blandt andet landsbyen i Tersløse, samt moseområde i Lynge, der fejlagtigt angives som landbrugsområde.

Der er ikke udlagt nye graveområder indenfor Natura-2000 områder. Regionen har dog ikke fastlagt en respektafstand for gravning til Natura-2000 områder, da kommunerne i forvejen ved behandling af en ansøgning om tilladelse til råstofgravning skal vurdere forholdet til nærliggende Natura-2000 områder. Kommunen kan meddele afslag til en gravetilladelse, hvis en sådan vil være i strid med beskyttelsen af Natura 2000-området

Endeligt har fagcenteret ved flere lejligheder påpeget over for regionen, at der bør ske en forventningsafstemning omkring kommunens vilkårssætning og mulighed for at meddele afslag på en tilladelse, såfremt de eksisterende konflikter kan umuliggøre gravning. Kommunen mener ikke, at det fremgår tydeligt nok af forslaget til råstofplanen, at kommunens vilkårssætning kan resultere i afslag eller umuliggøre gravning, trods at arealet befinder sig i graveområde. Dette kan give anledning til unødige konflikter og for høje forventninger til den mulige gravning både over for indvindere og borgere.

Har sagen været behandlet tidligere:

1. offentlighedshøring er behandlet i Teknik og Miljøudvalget den 30. november 2010.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Sorø Kommunes bemærkninger tager blandt andet afsæt i Kommuneplanen 2009-2020 samt naturbeskyttelse og interesser

Indstilling:

Det indstilles,

At orienteringen tages til efterretning.

Bilag

<u>340-2012-33668</u>	høringssvar til forslag til råstofplan, 2 høringsperiode
<u>340-2012-41527</u>	Endeligt forslag til råstofplan 2012, 2. offentlighedsperiode
<u>340-2012-41530</u>	Råstofplan 2012-2023_bilag ny.pdf
<u>340-2012-42497</u>	hvidbog.pdf
<u>340-2012-42496</u>	NOTAT 24.11.2011 - principper for ændringer.pdf
<u>340-2012-42498</u>	potentielt skovrejsningsområde_kort.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 6. marts 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

Desuden ønskes tilføjet høringssvaret, at uanset der er mange råstoffer i Sorø kommune, er der allerede givet mange gravetilladelser. Med det foreslåede kan der gives yderligere tilladelser. Den nuværende og den potentielle påvirkning af borgerne er uforholdsmæssig stor og mulighederne for bosætning kan blive forringet.

Desuden udtrykkes betænkelighed ved, at der ikke er muligheder for kompensation i forbindelse med indvinding.

Yderligere bør det sikres, at Naturpark Tystrup samt Naturpark Åmosen tilgodeses i videst muligt omfang. På den baggrund ønskes en yderligere reduktion i interesseområder.

364. Særeftersyn af bro nr. 111 i Fjenneslev over jernbanen

364. SÆREFTERSYN AF BRO NR. 111 I FJENNESLEV OVER JERNBANEN

364. Særeftersyn af bro nr. 111 i Fjenneslev over jernbanen

Åbent	Sagsbeh.: René Nielsen	KMD Sagsid.: 340-2011-15343	KMD Dok.nr.: 340-2012-12678
-------	---------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Juridisk regelgrundlag:
Ikke relevant.

Sagsfremstilling:

I Fjenneslev har Sorø Kommune ved kommunesammenlægningen fået overdraget et bygværk fra Vestsjællands amt. Bygværket er en vej bærende bro over jernbanen, bygget i 1939. Ved seneste generaleftersyn i februar 2011 blev der konstateret flere vedligeholdelseskrevende arbejder, som kan/har betydning for togtrafikkens sikkerhed. For at få et overblik over bygværkets tilstand har Fagcenter Teknik og Miljø fået udarbejdet et særeftersyn.

Der blev bl.a. observeret følgende:

- Kraftige udfældninger
- Afsprængninger af betonen
- Korroderet rækværk
- Forhøjede værdier i enkelte chloridprøver
- Tegn på alkalisk reaktion

Ovenstående er tegn på, at fugtisoleringen mellem betonbrodækket og asfalten er utæt og med flint i tilslagsmaterialet fortsætter alkalisk reaktionen i nogen grad, såfremt skader i brodækket ikke reparerer. Rækværket er utidssvarende og bør udskiftes. Ved alkali-kisel-reaktionen dannes en hygroskopisk gel men kun når den kan tiltrække vand fra omgivelserne, kan der opbygges skadelige tryk i betonen, som giver revnedannelser.

Ellers fremstår broen generelt i god stand, når dens alder tages i betragtning.

Broconsult, Sorø Kommunes rådgiver, har opstillet 3 udbedringsstrategier for bygværket:

- A – Totaludskiftning af fugtisolering og kantbjælker/autoværn samt overfladebehandling af alle overflader.
- B – Totaludskiftning af fugtisolering samt udskiftning af rækværk
- C – Begrænset udskiftning af fugtisolering samt udskiftning af rækværk.

Hver af de 3 strategier giver henholdsvis en nutidsværdi på:

- A – kr. 9.692.000,- og en restlevetid på 30 år
- B – kr. 9.841.000,- og en restlevetid på 25-30 år
- C – kr. 11.333.000,- og en restlevetid på 15-20 år

Ved en beregning efter nutidsværdimetoden opgøres omkostninger til udbedring, trafikantgener samt drift og vedligehold år for år inden for hele tidshorizonten, idet omkostningernes tidsmæssige placering afgøres ud fra de enkelte delarbejders levetid. Dernæst tilbagediskonteres de årlige summer til udgangsåret med en given diskonteringsrate på 7 %. Herved fås nutidsværdien af de enkelte års udgifter.

Den strategi for hvilken det gælder, at den akkumulerede nutidsværdi er mindst, er den økonomisk optimale for det betragtede bygværk isoleret set.

Populært sagt udtrykker nutidsværdien de penge, man i dag skal sætte i banken for at dække udgifterne på de skønnede udbedringstidspunkter.

På baggrund af ovenstående anbefaler Broconsult at strategi A, som medfører samlede udgifter for ca. kr. 4.368.000,-, bringes til udførelse snarest muligt.

Fagcenter Teknik og Miljø anbefaler, at der i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2013 indarbejdes en anlægsramme på kr. 4,5 mio. til udførelse af det anbefalede anlægsarbejde.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:
Se sagsfremstillingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Ikke relevant.

Indstilling:
Det indstilles,

at særeftersynet tages til efterretning,

at udgiften til det nødvendige anlægsarbejde indgår i forhandlingerne om budget 2013 og

at sagen videresendes til Økonomiudvalg og Byråd.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 6. marts 2012:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

365. Udskiftning af rækværk på Kongebroen

365. UDSKIFTNING AF RÆKVÆRK PÅ KONGEBROEN

365. Udskiftning af rækværk på Kongebroen

Åbent	Sagsbeh.: René Nielsen	KMD Sagsid.: 340-2011-66387	KMD Dok.nr.: 340-2012-31929
-------	---------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Juridisk regelgrundlag:
Ikke relevant.

Sagsfremstilling:

Med henvisning til behandling af sag nr. 339/2012 om frigivelse af anlægsmidler til nyt rækværk på Kongebroen behandlet på Teknik og Miljøudvalgets møde den 10. januar 2012 blev det besluttet, at løsningsmodellen skal godkendes politisk.

Fagcenter Teknik og Miljø har undersøgt forskellige modeller, som minder om det eksisterende rækværk. Spændende fra luksusløsningen med granit steler og malet rækværk til kr. 4.000,- pr. meter til et almindeligt autoværn til kr. 500,- pr. meter. For at imødekomme dels designet af det eksisterende rækværk, de bevilligede midler og de tekniske muligheder på dæmningen har Dansk Autoværn leveret vedlagte tilbud.

Rækværket er af samme design som det eksisterende med to langsgående galvaniserede rør, som fastholdes af sceptre for hver 3 meter. Det fremsendte tilbud indeholder ikke maling af rækværket, som både fordyrer projektet og giver ekstraordinær vedligeholdelse. Sceptrene rammes ned i dæmningen, hvilket er ønskeligt i stedet for opgravning af hensyn til tilstanden af dæmningen, med fare for skred i siderne.

Tilbuddet omfatter både demontering af gammelt rækværk og levering og montering af nyt rækværk til en pris på kr. 850,- pr. meter, mens Vej og Park hjælper med eventuel afspærring. I forbindelse med projektet vil Fagcenter Teknik og Miljø lave et forsøg på Kongebroen, hvor den nærmeste af de to kørebaner mod søerne bliver spærret for bilkørsel i begge retninger på dæmningen. Herved vil vægtbelastningen fra trafikken blive koncentreret tættest på midten af dæmningen, dette vil reducere belastningen på dæmningens skrån timer.

Med disse tiltag er det sandsynligt, at dæmningen får forlænget sin restlevetid indtil det tidspunkt, hvor det bliver nødvendigt med genopbygning af siderne.

Har sagen været behandlet tidligere:

På Teknik og Miljøudvalgets møde den 10. januar 2012.

Høring:
Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Det fremsendte tilbud på kr. 356.150,- og de afledte udgifter til trafikafspærringer kan holdes inden for de bevilligede midler på kr. 450.000,-

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ikke relevant.

Indstilling:
Det indstilles,

at det fremsendte tilbud igangsættes af Fagcenter Teknik og Miljø, og

at den ene kørebane nærmest søerne i begge retninger spærres for trafik.

Bilag

<u>340-2012-37497</u>	Tilbud på rækværk til Konge Broen i Sorø
<u>340-2012-37498</u>	20120206 JT Konge broen v. Sorø A3 mål 1 15 tegn. 01.pdf
<u>340-2012-37499</u>	Foto

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 6. marts 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

366. Udarbejdelse af Natura 2000-handleplaner

366. UDARBEJDELSE AF NATURA 2000-HANDLEPLANER

366. Udarbejdelse af Natura 2000-handleplaner

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Line Strandholm Magnussen	340-2011-66255	340-2012-41431

Juridisk regelgrundlag:

Bekendtgørelse om kommunalbestyrelsernes Natura 2000-handleplaner (BEK nr 1117 af 25/11/2011), i medfør af § 46 a, stk. 5 i miljømålsloven (LBK nr 932 af 24/09/2009: Lov om miljømål m.v. for vandforekomster og internationale naturbeskyttelsesområder).

Sagsfremstilling:

Statens Natura 2000-planer blev vedtaget den 8. december 2011. Kommunerne skal udarbejde handleplaner for alle Natura 2000-områder til opfyldelse af statens krav om forbedringer af levesteder for arter og naturtyper. Udkast til Natura 2000-handleplaner skal i offentlig høring fra senest den 8. juni 2012 i minimum 8 uger, og den endelige handleplan skal være politisk vedtaget senest den 8. december 2012.

Handleplanen vil indeholde et sammendrag af den statslige Natura 2000-plan mål for planperioden, forventede metoder og forvaltningstiltag, prioritering af forventet indsats og effekt. Natura 2000-handleplaner er bindende for anden offentlig planlægning - som f.eks. kommuneplanen – og må ikke foregribe, hvad der skal ske på den enkelte lodsejers areal. Handleplanen er derfor en overordnet plan og ikke en forvaltningsplan.

Samarbejde i Region Sjælland

På fællesmøde mellem Naturstyrelsen (NST) og Natur- og Miljøchefkredsen i Region Sjælland den 20. januar 2012 var der enighed om:

- ? at kommunerne og styrelsen samarbejder omkring fælles planer for hvert enkelt Natura 2000-område,
- ? at paradigme til Natura 2000-handleplan udarbejdet af KL og NST benyttes, med fællesdel og kommunespecifik del til at udspecificere indsatser i de(n) enkelte kommune(r) henholdsvis NST, og
- ? at der skal være samme høringsfrister på henholdsvis vandhandleplaner og Natura 2000-handleplaner.

Her blev kontaktpersoner hos de enkelte handleplanmyndigheder og tovholderfunktion ligeledes fordelt. Sorø er tovholder for udarbejdelsen af handleplan nr. 156 Store Åmose, Skarre Sø og Bregninge Å, og bidrager med Sorø-specifikke indsatser til de to andre planer.

Borgerinddragelse

Flere kommuner inddrager lodsejere i forskelligt omfang under udarbejdelsen af handleplanerne. Naturstyrelsen vil først inddrage lodsejerne under høringsperioden, men vil informere om handleplanerne tidligt i processen. Styrelsen deler gerne informationsmaterialet med kommunerne.

Forvaltningen indstiller til, at Sorø Kommune tager dialogen med borgere og berørte lodsejerne i forbindelse med høringsperioden, da der er stor spredning på, hvilke indsatser som skal ske i de enkelte Natura 2000-områder. Se beskrivelsen herunder.

Natura 2000-planerne

Sorø Kommune har del i tre Natura 2000-områder:

156 Store Åmose, Skarresø og Bregninge Å

160 Nordlige del af Sorø Sønderkov

163 Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen og Porsmose

? Resumé af planerne er vedhæftet som bilag 2, 3 og 4 til sagen.

Planerne kan ses i fuld længde på naturstyrelsens hjemmeside

http://www.naturstyrelsen.dk/Naturbeskyttelse/Natura2000/Natura_2000_planer/

De endeligt vedtagne Natura 2000-planer indeholder et par vigtige reduktioner i kravene i forhold til tidligere udkast. Dels er Sorø Kommunens indsats for Eremit udenfor Natura 2000-området i Sorø Sønderkov ændret fra at sikre bestanden i 2 kilometers omkreds til "at sikre potentielle værts træer på relevante arealer udenfor Natura 2000-området, men i en kort afstand fra levestederne i habitatområdet". Indsatsen i Åmosen er ændret fra vådgøring efter scenarie 3 i Cowi's skitseprojekt for Store Åmose til "vandspejlet hæves i de afvandede højmoserester (5-10 ha) med henblik på at sikre naturtypen nedbrudt højmose" og "sikre hensigtsmæssig hydrologi i rigkær" og udvide arealet af rigkær (fælles for Kalundborg, Holbæk og Sorø).

Har sagen været behandlet tidligere:

På Teknik og Miljøudvalget den 8. marts 2011 blev høringssvar på statens tidligere udkast til vand- og naturplaner fremlagt.

Høring:

Udkast til Natura 2000-handleplanerne skal i offentlig høring fra senest den 8. juni 2012 i minimum 8 uger. Da kommunerne har forskellige frister for den politiske proces, vil de enkelte planer være færdige på forskellige tidspunkter. Natur- og Miljøchefnetværket anbefaler, at der skal være samme høringsfrister på vand- og naturhandleplanerne.

Udkast til handleplaner vil i Sorø Kommune blive fremlagt i maj måned, med forslag til offentlig høring fra den 8. juni til den 20. august, som er tilpasset fristen for høring af vandhandleplanerne.

Økonomiske konsekvenser:

Natura 2000-planerne skal først og fremmest løftes med Landdistriktsmidler ad frivillighedens vej, ved ansøgning om rydnings-, hegnings- og græsningstilskud på naturarealerne.

Ny bekendtgørelse om tilskud til Natura 2000-projekter om etablering af naturlige vandstandsforhold indbefatter ikke naturtyperne højmose, nedbrudt højmose eller hængesæk, som Sorø kommune skal sikre i

Åmosen. Disse naturtyper tænkes stadig løftet med støtte fra EU's LIFE-program (~50 % tilskud). Kommunerne kan ikke søge om medfinansiering til LIFE.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Natura 2000-planerne og handleplanerne er bindende for anden offentlig planlægning og ligger over f.eks. kommuneplanen.

Indstilling:

Det indstilles,

at borgerinddragelse primært sker i forbindelse med høringen,

at Teknik og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende udkast til Natura 2000-handleplanerne, hvor Økonomiudvalget og Byrådet efterfølgende orienteres og

at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

<u>340-2012-40948</u>	Bilag 1: Natura 2000 offentliggørelsesbrev 06122011
<u>340-2012-41882</u>	Bilag 2: 156resume.pdf
<u>340-2012-41883</u>	Bilag 3: 160resume.pdf
<u>340-2012-41881</u>	Bilag 4: 163resume.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 6. marts 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

367. Udarbejdelse af Vandhandleplan

367. UDARBEJDELSE AF VANDHANDLEPLAN

367. Udarbejdelse af Vandhandleplan

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Line Strandholm Magnussen	340-2012-3101	340-2012-40931

Juridisk regelgrundlag:

Bekendtgørelse om kommunalbestyrelsernes vandhandleplaner (BEK nr 1219 af 15/12/2011), i medfør af § 31 a, stk. 3 i miljømålsloven (LBK nr 932 af 24/09/2009: Lov om miljømål m.v. for vandforekomster og internationale naturbeskyttelsesområder).

Sagsfremstilling:

Statens vandplaner blev vedtaget den 22. december 2011 efter at have været i en kort supplerende høring. Kommunerne skal udarbejde vandhandleplaner til opfyldelse af statens krav til bedre vandmiljø, og dernæst udføre indsatser til at opfylde miljømålene inden udgangen af 2015. Udkast til vandhandleplanen skal i offentlig høring fra senest den 22. juni 2012 i minimum 8 uger, og den endelige vandhandleplan skal være politisk vedtaget senest den 22. december 2012.

Der udarbejdes én samlet plan for Sorø Kommune, for indsatser beskrevet i de to vandplaner. Handleplanen vil indeholde et resumé af vandplanerne, mål for planperioden og tidsmæssig prioritering af forventede indsatser. Fagcenter Teknik og Miljø vil samarbejde med nabokommunerne omkring prioritering og udførsel af indsatserne. Vandplanerne er bindende for anden offentlig planlægning - som f.eks. kommuneplanen. Indsatserne er specifikke, men må i princippet ikke foregribe, hvad der skal ske på den enkelte lodsejers areal. Handleplanen er derfor en overordnet plan og ikke en forvaltningsplan.

Vandplanerne

Sorø Kommune er omfattet af to vandplaner til henholdsvis hovedvandopland:

2.1 Kalundborg

2.5 Smålandsfarvandet

? De konkrete indsatser for Sorø kommune kan ses på vedlagte bilag 3 og 4.

Vandplanerne kan ses i deres fulde længde på naturstyrelsens hjemmeside:

http://www.naturstyrelsen.dk/Vandet/Vandplaner/Se_vandplanerne/

I forhold til de tidligere udkast til vandplanerne er der sket reduktioner i de indsatser, som skal udføres. De største indsatser ligger på vandløbssiden med etablering af fosforvådområder, ændret vandløbsvedligeholdelse i den nordlige del af kommunen (langs Åmose Å, Tude Å og ca. 11 stk. mindre

strækninger), 10 strækninger med rørlagte vandløb skal genåbnes i den sydlige del af kommunen, 5 strækninger skal restaureres (gydegrus mm.) og 1 stk. spærring skal fjernes.

På spildevandssiden skal der ske indsats ved 2 regnvandsbetingede udløb. Der er ingen ekstra indsats for spildevandsrensning fra spredt bebyggelse eller renseanlæg i denne planperiode, udover det som er beskrevet i Sorø Kommunes spildevandsplan.

Indsatser i forhold til grundvandsbeskyttelse, sø-restaurering eller andet er udskudt.

Fosforvådområder (tidl. P-ådale)

Indsatskrav om fosforfjernelse til søer er en del af vandplanerne, men kører i sit eget spor ligesom kvælstoffjernelse til havmiljøet. Vandoplandstyregruppen (VOS) til Smålandsfarvandet har påtaget sig at være styregruppe for både fosfor (P) og kvælstof (N) vådområdeindsatsen. VOS skal udarbejde en vandoplandsplan (P-VOP) over mulige projektområder til fosforfjernelse inden den 15. marts 2012.

Kravene er reduceret i forhold til tidligere vandplaner, så Sorø kommuner skal finde arealer til vådområder svarende til 4 ha til Kongskilde Møllesø og 292 ha til Tystrup Sø, i samarbejde med Næstved og Ringsted kommuner. Sorø har ingen vådområdeindsatser i vandoplandet til Kalundborg.

Har sagen været behandlet tidligere:

På Teknik og Miljøudvalgmøde den 8. marts 2011 blev høringssvar på statens tidligere udkast til vand- og naturplaner fremlagt.

Høring:

Udkast til vandhandleplanen skal i offentlig høring fra senest den 22. juni 2012 i min. 8 uger.

Fagcenter Teknik og Miljø ønsker at samkøre høringsperioden for vand- og naturhandleplanerne, for at undgå at forvirre borgerne. Natura 2000-planerne skal være sendt i høring den 8. juni, så udkast til vandplanen skal enten for alle udvalg i maj eller hvis muligt for Teknik og Miljøudvalget den 6. juni, med orientering til Økonomiudvalget og Byrådet efterfølgende. Det vil give Fagcenter Teknik og Miljø mere tid at arbejde i.

Økonomiske konsekvenser:

Stadig noget uklart. Indsatserne i vandplanerne er finansierede i det omfang der er afsat statslige midler til projektkostninger og lodsejerkompensationer. Der vil ikke være statslig finansiering til udbygning med natur- eller rekreative tiltag.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Vandplanerne og handleplanerne er bindende for anden offentlig planlægning og ligger over f.eks. kommuneplanen. Eventuelle forsinkelser i forhold til tidsplan for spildevandsrensning i det åbne land vil påvirke næste generation af planerne.

Indstilling:

Det indstilles,

at Sorø Kommune godkender, at Vandoplandstyregruppen til Smålandsfarvandet (VOS) er styregruppe for både fosfor (P) og kvælstof (N) vådområdeindsatsen,

at borgerinddragelse primært sker i forbindelse med høringen,

at Teknik og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende udkastet til vandhandleplanen, hvor Økonomiudvalget og Byrådet efterfølgende orienteres om udkastet, og

at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

<u>340-2012-40956</u>	Bilag 1: Vandhandleplaner offentliggørelsesbrev 22.12 2011
<u>340-2012-41048</u>	Bilag 2: Fosforvådområder brev om VOS og VOP til kommunerne
<u>340-2012-42100</u>	Bilag 3: Sorø-nord_Vandplanindsats2012-15
<u>340-2012-42102</u>	Bilag 4: Sorø-syd_Vandplanindsats2012-15

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 6. marts 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.