

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2010-2013 d. 09-03-2010

Mødedato	Tirsdag d. 09. marts 2010 kl. 14:00
Mødested	Stenlille
Mødedeltagere	Linda Nielsen, Jens Nygaard, E. Bjørn Nielsen, Preben Lund, Per Hovmand

Indholdsfortegnelse

30. Godkendelse af dagsorden.....	3
31. Ledelseevaluering af Sorø Kommunes kvalitetsstyringssystem på natur- og miljøområdet.....	4
32. Orientering om status på byggeanlægsprojekter.....	7
33. Miljø/Landbrug - beretning om miljøtilsyn og miljøgodkendelser i 2009.....	9
34. Kontraktforlængelser på renovationsområdet.....	13
35. Planlægning af kollektiv trafik.....	15
36. Ansøgning fra Sorø Hundevenner om opsætning af lysmaster.....	17
37. Handleplan for fjernelse af PCB på Frederiksberg Skole.....	20
38. Klimakommuneaftale med Danmarks Naturfredningsforening.....	23
39. Reorganisering af Teknisk Service.....	26
40. Tilbygning af et yderligere grupperum m.v. i forbindelse med udvidelse af den integrerede daginstitution.....	30
41. Energisparebank.....	32
42. Klyngehusene - stillingtagen til vilkår for fortsat drift af fællesarealer.....	34
Lukket.....	36
Lukket.....	36
Lukket.....	36

30. Godkendelse af dagsorden

30. GODKENDELSE AF DAGSORDEN

30. Godkendelse af dagsorden

Åbent	Sagsbeh.: Gitte Højsgaard	Sagsid.: 340-2009-331	Dok.nr.: 340-2010-42105
-------	------------------------------	--------------------------	----------------------------

Juridisk regelgrundlag:

Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalget. Godkendt i Teknik og Miljøudvalget den 5. juni 2007.

Sagsfremstilling:

Ifølge Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalget § 3, skal udvalgsmødet indledes med at godkende dagsordenen, herunder godkendelse af optagelsen af de enkelte punkter på den endelige dagsorden.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ingen.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

at dagsorden godkendes.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 9. marts 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt. Punktet om Klyngehusene flyttes til den åbne dagsorden. Per Hovmand deltog i behandlingen af punkterne 30, 35, 37 og 42.

31. Ledelsesevaluering af Sorø Kommunes kvalitetsstyringssystem på natur- og miljøområdet

31. LEDELSESEVALUERING AF SORØ KOMMUNES KVALITETSSTYRINGSSYSTEM PÅ NATUR- OG MILJØOMRÅDET

31. Ledelsesevaluering af Sorø Kommunes kvalitetsstyringssystem på natur- og miljøområdet

Åbent	Sagsbeh.: Lone Eistorp Nielsen	Sagsid.: 340-2010-6699	Dok.nr.: 340-2010-35623
-------	-----------------------------------	---------------------------	----------------------------

Juridisk regelgrundlag:

Lov om et kvalitetsstyringssystem for den kommunale sagsbehandling på natur- og miljøområdet, Lov nr. 506 af 7. juni 2006.

Bekendtgørelse om krav til kvalitetsstyringssystemet for den kommunale sagsbehandling på natur- og miljøområdet, bekendtgørelse nr. 661 af 14. juni 2006.

Sagsfremstilling:

Ledelsen skal årligt evaluere kvalitetsstyringssystemet på natur- og miljøområdet. Evalueringen skal ifølge bekendtgørelsens § 12 omfatte en drøftelse af kommunens resultater og præsterede kvalitetsniveau og en vurdering af muligheden for forbedring og behovet for ændring af kvalitetsstyringssystemet.

Evalueringen omfatter alle dele af det gældende kvalitetsstyringssystem for natur- og miljøområdet i Sorø Kommune og behandler følgende emner:

- Status på arbejdet med kvalitetsstyring
- Præaudit
- Certificeringsaudit
- Vurdering af kompetence-, uddannelses- og træningsforhold samt behovet for nye initiativer
- Brugertilfredshedsundersøgelse
- Opfyldelsesgraden af målbare kvalitetsmål

- Kvalitetsmål for 2010
- Forslag til handlingsplan og beskrivelse af forslag til forebyggende handlinger
- Redegørelse for systemets effektivitet, egnethed og evne til at nå den fastsatte kvalitetspolitik – og mål
- Konklusion

Har sagen været behandlet tidligere:

Status for kvalitetsstyring, 3. februar 2009

Ledelsesevaluering af kvalitetsstyringssystemet, 24. juni 2009

Høring:

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser:

Implementering:

Årsværk 4

Køb af system og rådgivning kr. 75.500

Certificeringsudgift til DS kr. 30.000

Drift:

Årsværk 0,7

Udgift til opfølgingsaudit kr. 15.000

Årlig brugeravgift D4 kr. 22.500

Sorø Kommune er ikke kompenseret for denne lovpligtige opgave.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Kvalitetsmål vedrørende skriftlig kommunikation er identisk med mål vedrørende "Mødet med borgeren" som indgår i "Aftale 2010 mellem Direktionen og Fagcenter Teknik og Miljø"

Indstilling:

Direktionen indstiller,

at ledelsesevalueringen tages til efterretning.

Bilag

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 9. marts 2010:
Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

32. Orientering om status på byggeanlægsprojekter

32. ORIENTERING OM STATUS PÅ BYGGEANLÆGSPROJEKTER

32. Orientering om status på byggeanlægsprojekter

Åbent	Sagsbeh.: Flemming Nytofte Nielsen	Sagsid.: 340-2010-6417	Dok.nr.: 340-2010-40162
-------	---------------------------------------	---------------------------	----------------------------

Juridisk regelgrundlag:
Ikke relevant.

Sagsfremstilling:

I vedlagte oversigt er der redegjort for status for 33 besluttede byggeanlægsprojekter, hvor der i redegørelsen er en korte beskrivelse med status på det enkelte projekt og en farveangivelse med "grøn", "gul" og "rød", om det enkelte følger tidsplan og den meddelte anlægsbevilling.

27 projekter har status "grøn".

4 projekter har status gul, hvor der i 2 projekter skal ske en økonomisk afklaring inden projekterne videreføres. I 1 projekt er der en tidsmæssig forskydning, og i 1 projekt er der en økonomisk bekymring i forhold til det endelige anlægsregnskab i forhold til bevilling og beslutning om etablering af et solcelleanlæg, så bygningen kan opfylde energiklasse 1.

2 byggerier har status rød omkring anlægsøkonomien, hvortil der er eller skal tages særskilt politisk stilling.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Nej.

Økonomiske konsekvenser:
Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Ingen.

Indstilling:
Direktionen indstiller,

at orientering tages til efterretning.

Bilag

340-2010-40158 Status for besluttede og planlagte byggeanlægsprojekter.doc

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 9. marts 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

33. Miljø/Landbrug - beretning om miljøtilsyn og miljøgodkendelser i 2009

33. MILJØ/LANDBRUG - BERETNING OM MILJØTILSYN OG MILJØGODKENDELSE I 2009

33. Miljø/Landbrug - beretning om miljøtilsyn og miljøgodkendelser i 2009

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	Dok.nr.:
	Christian Holt	340-2009-95527	340-2010-34266

Juridisk regelgrundlag:

Bekendtgørelse om beretning om miljøtilsyn og miljøgodkendelser mv., Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 99 af 20. februar 2008.

Sagsfremstilling:

Ifølge bekendtgørelse om beretninger om miljøtilsyn og miljøgodkendelser m.v., skal kommunalbestyrelsen hvert år inden 1. april indsende en beretning til Miljøstyrelsen om det seneste kalenderårs miljøtilsyn, udført på virksomheder og husdyrbrug, samt angive oplysninger om udarbejdede miljøgodkendelser.

Beretningen indeholder blandt andet oplysninger om ressourceforbrug, antallet af virksomheder og husdyrbrug som kommunalbestyrelsen fører tilsyn med, fordelt på forskellige typer, samt antal udførte tilsyn og myndighedsreaktioner på de udførte tilsyn. Desuden er der en opgørelse af antallet af godkendte virksomheder og husdyrbrug og en oversigt over brugerbetaling opkrævet for det pågældende år for godkendelser og tilsyn fordelt på forskellige virksomhedstyper og husdyrbrug.

Tilsynsfrekvenser:

Ifølge aftalerne mellem KL og Miljøministeriet af 2005 og 2007 er der fastsat minimumsfrekvenser for samlede miljøtilsyn. Aftalen om miljøtilsyn indebærer at:

- Samtlige godkendelsespligtige virksomheder herunder godkendelsespligtige landbrug, skal som minimum have modtaget et tilsyn inden for den seneste 3 års periode, i gennemsnit 33 % pr. år.
- Samtlige branchevirksomheder (pt. autoværksteder, renserier og pelsdyrfarme) og virksomheder omfattet af bilag 1 i brugerbetalingsbekendtgørelsen skal som minimum have modtaget tilsyn inden for den seneste 4 års periode, i gennemsnit 25 % pr. år.
- Samtlige erhvervsmæssige husdyrbrug der ikke er godkendelsespligtige (3-75 DE) skal som minimum have modtaget et samlet tilsyn inden for den seneste 6 års periode, i gennemsnit 16 % pr. år.

Landbrug og pelsdyrfarme:

Også i 2009 er der blevet brugt mange ressourcer på godkendelse af husdyrbrug. I løbet af 2009 er der blevet meddelt 3 godkendelser efter § 11 og 4 tilladelser efter § 10. Pr. 1/1 2010 er der 1 ansøgning efter § 12, ingen ansøgninger efter § 11, 3 ansøgninger efter § 10 og 1 ansøgning efter § 16 som er under behandling.

Sorø Kommune ligger den 1. januar 2010 nummer 4 på listen over de kommuner som har gennemført godkendelser og tilladelser inden for en rimelig sagsbehandlingstid.

Der er registreret 8 landbrug omfattet af reglerne om IPPC, det vil sige slagtesvineproduktioner over 210 dyreenheder, so-produktioner over 270 dyreenheder og andre husdyrproduktioner over 250 dyreenheder. Alle IPPC-landbrug er blevet besøgt inden for de sidste 3 år.

Der er registreret 36 landbrug med mere end 75 dyreenheder, som alle er besøgt inden for de seneste 3 år.

Der er registreret 8 pelsdyrfarme under 75 dyreenheder, som alle har været besøgt inden for de seneste 4 år.

Der er registreret 108 husdyrbrug med 3-75 dyreenheder, og 91 af disse har været besøgt inden for de sidste 5 år. Dette antal opfylder aftalerne om tilsyn med de små landbrug, hvor 5/6 af disse skulle være besøgt inden for perioden 2005-2009.

Der er i 2009 ført 20 tilsyn i henhold til bekendtgørelse om krydsoverensstemmelseskontrol. Disse 20 tilsyn er sket i forbindelse med samlet tilsyn på landbrug med husdyrhold, eller som "andet tilsyn" på landbrug uden husdyrhold. Indberetning af overskridelse af kontrolpunkterne sker til Direktoratet for FødevareErhverv. Ved disse 20 kontroller er der konstateret overtrædelse af krydsoverensstemmelsesreglerne på 4 landbrug, hvor af de 2 overtrædelser var bagateller, det vil sige ubetydelige overtrædelser, som landmanden inden for meget kort tid kunne bringe i orden.

På baggrund af de rutinemæssige landbrugstilsyn er der desuden blevet indberettet 11 overtrædelser af krydsoverensstemmelseskravene på andre landbrug til Direktoratet FødevareErhverv. Disse overskridelser blev registreret på 7 landbrug.

I 2010 skal Sorø Kommune udføre 5 tilsyn i henhold til bekendtgørelse om krydsoverensstemmelseskontrol. Bedrifterne er blevet udpeget af Direktoratet for FødevareErhverv.

I indberetningen til Miljøstyrelsen kan man se hvilke forhold, der er blevet påtalt i forbindelse med tilsynene. Med hensyn til overtrædelser af krydsoverensstemmelseskravene er der et bilag, hvor det er opgjort, hvilke krav der er blevet indberettet overtrædelser af i 2009.

På landbrugsområdet er ressourceforbruget opgjort til 1,72 årsværk og der er opkrævet brugerbetaling på i alt kr. 113.754.

Virksomheder:

I Sorø Kommune er der registreret 36 godkendelsespligtige virksomheder, hvoraf der i 2009 er ført tilsyn med 16 af virksomhederne. Der er blevet ført samlede tilsyn på alle godkendelsespligtige virksomheder inden for de seneste 3 år. 57 virksomheder er omfattet af bilag 1 i brugerbetalingsbekendtgørelsen og heraf blev der ført tilsyn med 15 virksomheder i 2009. Desuden er der registreret 42 autoværksteder, hvoraf der

blev ført tilsyn på 16 i 2009. Der er blevet før samlede tilsyn på alle bilag 1 virksomheder og autoværksteder inden for de sidste 4 år.

Der er ved tilsynene ikke konstateret alvorlige overtrædelser af miljølovgivningen, hvilket afspejles i opgørelsen af reaktioner på håndhævelsessiden, idet der primært er meddelt henstillinger. Der er i starten af 2009 blevet indgivet en politianmeldelse (vedr. ulovlig udledning af spildevand til vandløb, som blev konstateret i efteråret 2008).

Der er udarbejdet 1 miljøgodkendelse i 2009.

På virksomhedsområdet er ressourceforbruget opgjort til 1,1 årsværk og der er opkrævet brugerbetaling på i alt kr. 75.499.

Indberetningen bliver offentliggjort på Sorø Kommunes hjemmeside

Miljøtilsyn 2010

Miljøstyrelsen har meddelt kommunerne, at de mener, der bliver lavet for få uanmeldte tilsyn med landbrug og virksomheder. I forbindelse med indførelsen af retssikkerhedsloven, kom en generel regel om, at tilsyn som omfatter indendørs tilsyn, skal anmeldes skriftligt, mindst 14 dage før. En af undtagelserne fra den generelle regel er, hvor en varsling forspilder formålet med tilsynet, og det finder Miljøstyrelsen gælder en væsentlig del af det miljøtilsyn, som kommunerne udfører på virksomheder og landbrug.

Fagcenteret har derfor i 2010 sat som et kvalitetsmål, at mindst 30 % af tilsynene med miljøbeskyttelses- og husdyrgodkendelsesloven udføres som uanmeldte tilsyn.

Når tilsynet udføres uden varsling, medbringes et brev som beskriver virksomhedens rettigheder efter forvaltningsloven og retssikkerhedsloven som forklarer hvorfor tilsynet ikke er blevet varslet. Virksomheden tilbydes mulighed for at skaffe en bisidder, hvis det kan ske inden for en rimelig tid.

Virksomheder og landbrug hvor der ved tidligere tilsyn har været problemer med overholdelse af gældende regler, vil derfor normalt få tilsyn uden forudgående varsling.

Ved uvarslede tilsyn bliver virksomhed eller landbrug hvis der er behov for det, tilbudt et opfølgende tilsyn, hvor de har tid til at forberede sig og finde forskellig dokumentation frem.

Hvis der ikke træffes nogen på virksomhed/landbrug, kan de udendørs installationer altid tilses. Hvis det er væsentligt for tilsynet, kan der også udføres indendørs tilsyn hvis dørene ikke er aflåst. Hvis der er behov for at udføre uvarslet tilsyn også hvor døre er låst, skal politiet altid anmodes om bistand.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej

Høring:

Nej

Økonomiske konsekvenser:

Brugerbetaling

Brugerbetaling opgøres efter takster og regler fastsat i bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn. Timetaksten reguleres årligt fra centralt hold og var i 2009 278,74 kr./time. Den opkrævede

brugerbetaling tilfalder Sorø Kommune. Brugerbetalingen for husdyrgodkendelser udgør kun 80 % af ovenstående takst.

Timetaksten dækker kun 57% af den normerede udgift til en kommunal medarbejder.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Aftalen mellem KL og Miljøministeriet om tilsynsfrekvenser er overholdt på både landbrugs – og virksomhedsområdet, jævnfør kvalitetsmålene i kvalitetsstyringssystemet på Natur- og Miljøområdet.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

at indberetningen tages til efterretning.

Bilag

340-2010-34264

Landbrug Tilsynsindberetning 2009

340-2010-34134

Oversigt over KO-kontrolbemærkninger

340-2010-34263

Virksomheder Tilsynsindberetning 2009

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 9. marts 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning. Jens Nygaard anbefaler, at udendørs tilsyn altid sker i samarbejde med landmanden.

34. Kontraktforlængelser på renovationsområdet

34. KONTRAKTFORLÆNGELSER PÅ RENOVATIONSOMRÅDET

34. Kontraktforlængelser på renovationsområdet

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	Dok.nr.:
	Luise Bertelsen	340-2010-7116	340-2010-36948

Juridisk regelgrundlag:
Aftaleret.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune har indgået kontrakt med hhv. Forlev Vognmandsforretning A/S (januar 2007), Ragn-Sells Danmark A/S (februar 2007) og Axel Hansen A/S (februar 2007). Kontrakterne er indgået på baggrund af "Udbudsbetingelser for indsamling af dagrenovation, tømning af papir og glas fra genbrugs-øer samt indsamling af storskrald og haveaffald i Ny-Sorø Kommune" dateret oktober 2006.

Jf. punkt 3.1 i udbudsbetingelserne udløber kontrakterne den 28. februar 2011 og kan forlænges med op til 1 år. Meddelelse om forlængelse skal indgives senest den 1. april 2010.

Teknik og Miljø påtænker, i forbindelse med udbydelse af nye entrepriser på affaldsområdet, at undersøge mulighederne for et miljømæssigt forbedret renovationssystem. Der er i 2009 sket store ændringer på affaldsområdet, og Teknik og Miljø har fundet det fornuftigt, at afvente hvad de nye lovændringer gav kommunerne pligt og ret til, inden udarbejdelse af nyt udbud. Derudover har administrationen i løbet af efteråret 2009 brugt ressourcer på at forberede de forventede lovændringer. Teknik og Miljø har derfor meddelt renovatørerne, at Sorø Kommune ønsker at forlænge de eksisterende kontrakter.

Kontraktforlængelserne indgås på samme vilkår som til dato.

Har sagen været behandlet tidligere:

Sagen om kontraktforlængelse har ikke tidligere været i behandling

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Da kontrakterne forlænges på samme vilkår som hidtil, er de økonomiske forhold uændret.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Oprindelige kontrakter med de tre renovatører er indgået i januar/februar 2007 (Dok. nr.: 340-2007-346427, 340-2007-351259, 340-2007-351290)

Indstilling:

Direktionen indstiller,

at kontrakt med Forlev Vognmandsforretning A/S forlænges til den 29. februar 2012,

at kontrakt med Ragn-Sells Danmark A/S forlænges til den 29. februar 2012,

at kontrakt med Axel Hansen A/S forlænges til den 29. februar 2012, og

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 9. marts 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

35. Planlægning af kollektiv trafik.

35. PLANLÆGNING AF KOLLEKTIV TRAFIK.

35. Planlægning af kollektiv trafik.

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	Dok.nr.:
	Christian Schou Rasmussen	340-2010-7592	340-2010-41714

Juridisk regelgrundlag:
Lov om trafikkselskaber, lov nr. 582 af 24. juni 2005.

Sagsfremstilling:
Fagcenter Teknik og Miljø har indledt drøftelser med MOVIA vedrørende den fremtidige struktur for den kollektive busbetjening i Sorø Kommune.
I den forbindelse er MOVIA inviteret til at deltage i udvalgmødet for en indledende drøftelse af mål, strategi og vision for den fremtidige kollektive busbetjening i Sorø Kommune.

I henhold til budgetaftalen for 2010 skal der arbejdes på, at den kollektive trafik kan udnyttes i langt højere grad, end vi ser nu. Kommunalbestyrelsen har et ønske om, at brugen af den kollektive trafik øges, ligesom der er et ønske om, at der foretages en undersøgelse af, om der inden for den nuværende økonomi er mulighed for at ændre og dermed optimere trafikforbindelserne i Sorø Kommune, således at der skabes større sammenhæng mellem tilbud og behov.

Der er igennem det sidste års tid foretaget en del ændringer i busbetjeningen vedrørende de ruter, der finansieres af Sorø Kommune. Ændringerne har primært haft karakter af reduktioner som følge af øgede omkostninger ved den kollektive trafik. Det har været nødvendigt at tilpasse serviceniveauet til budgettet, og dette er sket ved at bortskære ruter og afgang.

For at imødekomme ønsket om en bedre busbetjening i Sorø Kommune anbefales det, at planlægningen af den kollektive busstruktur igangsættes nu og implementeres i forbindelse med køreplansskift medio 2013. Sorø Kommune kan ikke forvente at kunne reducere yderligere i de løbende kontrakter og, størsteparten af de kontrakter, der er mellem busentreprenørerne (der pt. betjener Sorø Kommune) og MOVIA udløber på dette tidspunkt.

MOVIA og Fagcenter Teknik og Miljø udarbejder inden projektets opstart en tidsplan incl. indholdsbeskrivelse. Tidsplanen forelægges Teknik- og Miljøudvalget til endelig godkendelse.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Opfølgning på budgetaftalen for 2010.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

at der afholdes indledende drøftelser med MOVIA om Sorø Kommunes mål, strategi og vision for den kollektive bustrafik i kommunen, og

at projektet vedrørende en bedre planlægning af den kollektive busbetjening sigter mod implementering medio 2013.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 9. marts 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Sagen drøftet.

36. Ansøgning fra Sorø Hundevenner om opsætning af lysmaster

36. ANSØGNING FRA SORØ HUNDEVENNER OM OPSÆTNING AF LYSMASER

36. Ansøgning fra Sorø Hundevenner om opsætning af lysmaster

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	Dok.nr.:
	Lene Wagner	340-2009-94216	340-2009-243279

Juridisk regelgrundlag:

Folkeoplysningslovens Kapitel 6 §§ 21 og 22 Anvisning af offentlige lokaler og udendørsanlæg.

Sagsfremstilling:

Sorø Hundevenner fremsender sidst i november 2009 en ansøgning til Sorø Kommune om opstilling af 3 lysmaster med hver en områdespot på ca. 1.000 watt til belysning af arealerne /sportspladsen ved Pedersborg Skole på Kongevejen. Foreningen har eget klubhus på arealet og har 151 medlemmer. Foreningen er godkendt som folkeoplysende aktivitetsforening og modtager tilskud i henhold til Folkeoplysningsloven. Foreningen ønsker at kunne tilbyde medlemmerne træning af deres hunde efter mørkets frembrud. Foreningen ønsker selv at stå for etableringen..

Foreningen oplyser, at de selv har 3 lygtepæle, at de er 5-6 m i højden og at alle master skal placeres, så de belyser sportspladsen fra parkeringsområdet fra Kongevejen i retning mod industriområdet på Metalvej. Naboer på Kongevejen vil dermed ikke blive generet.

Ejendomscentrets udtalelser til ansøgningen er følgende:

Ved anvendelse af energivenlige lyskilder anbefales hver at være på 1.000 watt – der er lang holdbarhed.

Vedrørende forsikringsforhold ønsker Ejendomscentret at have ansvaret for etablering og drift af anlæg på kommunale ejendomme, således at det pågældende anlæg vil være omfattet af kommunens normale forsikringsforhold.

Omkring tilsyn og eftersyn 1 gang om året af anlægget skal dette udføres af aut. EI-installatør.

Et årligt driftsbudget vil herefter udgøre:

EI-forbrug kr. 600
Vedligeholdelse kr. 1.500
Årligt tilsyn kr. 2.500
I alt kr. 4.600

Ejendomscenteret ønsker at forestå og have ansvaret for etablering og drift af anlæg på de kommunale ejendomme og vil i den forbindelse sikre, at der indhentes fornøden byggetilladelse m.v. og at arbejdet i forbindelse med udbud udføres af aut. el-installatør.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej

Høring:

Nej

Økonomiske konsekvenser:

Ja, drift på kr. 4.600,- årligt. I forhold til udvalgets samlede ramme, kan der ikke umiddelbart anvises finansiering.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

-

Indstilling:

Direktionen indstiller,

at Kultur og Fritidsudvalget drøfter ansøgningen fra Sorø Hundevenner, og at udvalget herunder drøfter det principielle i sagen, om Sorø Kommune skal etablere flere lysanlæg i forhold til servicering af kommunens foreninger og fritidsbrugere, og

at Kultur og Fritidsudvalget i forbindelse med en eventuel imødekommelse af ansøgningen fra Sorø Hundevenner forudsætter, at etableringen af lysanlægget ved Pedersborg Skole varetages af Sorø Kommune, Ejendomscenteret i et samarbejde med Sorø Hundevenner, og

at en eventuel etablering af lysanlægget foretages af autoriseret arbejdskraft / firmaer, og

at anlægsudgifterne i forbindelse med en eventuel etablering afholdes af Sorø Hunde venner, og

at Kultur og Fritidsudvalget i forbindelse med en eventuel imødekommelse af ansøgningen drøfter finansieringen af den årlige driftsudgift, kr. 4.600, og

at sagen sendes til udtalelse i Teknik og Miljøudvalget og Ejendomscenteret inden endelig beslutning i Kultur og Fritidsudvalget.

Bilag

340-2010-17382

Ansøgning Sorø Hundevenner

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget, den 3. februar 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 9. marts 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt under forudsætning af, at KFU finder budgettet til de årlige driftsudgifter.

37. Handleplan for fjernelse af PCB på Frederiksberg Skole

37. HANDLEPLAN FOR FJERNELSE AF PCB PÅ FREDERIKSBERG SKOLE

37. Handleplan for fjernelse af PCB på Frederiksberg Skole

Åbent	Sagsbeh.: Flemming Nytofte Nielsen	Sagsid.: 340-2009-27716	Dok.nr.: 340-2010-36978
-------	---------------------------------------	----------------------------	----------------------------

Juridisk regelgrundlag:
Arbejds miljølovgivningen.
Vejledning om PCB og sundhed fra Sundhedsstyrelsen.

Sagsfremstilling:

Ingeniørfirmaet ALECTIA har foretaget yderligere undersøgelser omkring udbredelsen af PCB på Frederiksberg Skole, samt opstillet en handlingsplan for nedbringelse/fjernelse af PCB.

Undersøgelsen er et supplement til de tidligere undersøgelser og bekræfter, hvor og hvor meget PCB indholdet er i de enkelte bygninger.

Frederiksberg Skole består af 8 bygninger + pedelbolig. Der er konstateret PCB i bygningskomponenter og indeluften i bygning 1, 2, 3, og 5. I bygning 4 er der målt en mindre forhøjet koncentration af PCB, som anbefales undersøgt nærmere, da der ikke er konstateret PCB i fugematerialet.

Efter de supplerende indeklimamålinger er der konstateret et PCB-indhold på mellem 1.187 ng/m³ og 4.407 ng/m³. I 3 målinger i bygning 1 er der konstateret et PCB-indhold på mere end 3.000 ng/m³, hvilket i henhold til Sundhedsstyrelsens vejledning betyder, at der skal ske tiltag for nedbringelse af PCB-indholdet uden unødigt forsinkelse.

Problemet er, at der fra de danske myndigheder ikke findes nogen vejledning/retningslinier for, hvad der kan gøres for at nedbringe/fjerne PCB-indholdet i indeluften.

I Rapporten fra ALECTIA peges der på 2 strategier for fjernelse/nedbringelse af PCB-indholdet.

Strategi A. (Nedbringelse af PCB-indhold i indeluften ved successive tiltag).

Formålet med denne strategi er at nedbringe PCB-indeholdet i indeluften med successive tiltag under en grænseværdi på 600 ng/m³ efter renoveringen og til 300 ng/m³ efter 2 år. Denne metode bygger på erfaringer fra Tyskland.

Tiltagene kan opdeles i fjernelse af kilder og forsegling af kilder. Ved fjernelse udtages PCB-kilden fra bygningen. Ved forsegling overfladebehandles bygningsdele med et tokomponent produkt, der både

fikserer PCB fysisk på underlaget og bremser afdampning af PCB, så at PCB-frigivelse reduceres med 95%.

Det anbefales at gennemføre et pilotprojekt i det størst belastede område (bygning 1), hvorefter nødvendige tiltag og afledt økonomi evalueres.

Pilotprojektet omfatter et areal på ca. 245 m² ud af et samlet belastet område på ca. 4.100 m².

Omkostningerne til renovering af det samlede område er overslagsmæssigt beregnet til 38,2 mio. kr. med en usikkerhed på +/- 20%.

Heraf vurderes omkostningen til pilotprojektet at udgøre 2,8 til 3,5 mio. kr.

Gennemførelse af pilotprojektet vurderes, at kunne ske inden for en samlet periode på ca. 7 måneder med en projekt- og udbudsperiode på 2 måneder og en gennemførelsesperiode på ca. 5 måneder.

I forbindelse med pilotprojektet skal arealerne være ude af daglig brug, arealerne skal tømmes for inventar og inventar og bygninger skal rengøres. Frederiksberg Skole har oplyst, at de pågældende lokaler anvendes til AKT-klasser, som kan flyttes til andre lokaler i samme bygning i renoveringsperioden. Det forudsættes, at inventar flyttes af Teknisk Service og at omkostninger til rengøring afholdes inden for denne anlægsramme.

Strategi B. (Fjernelse af al PCB i bygningerne).

Formålet med denne strategi er at fjerne al PCB fra bygningerne. Renoveringsmålet er, at alle materialer, der indeholder mere end 50 ppm fjernes. Det forventes, at disse tiltag vil garantere, at PCB-indholdet i indeluften herved vil blive lavere end 300 ng/m³.

Denne strategi vurderes ikke at være praktisk og økonomisk realistisk, hvorfor den afledte økonomi herved ikke er beregnet nærmere.

Detaljerne omkring strategierne er nærmere beskrevet i vedhæftede rapport.

Det manglende retsgrundlag for håndtering af PCB i bygninger udgør en usikkerhed ved valget af renoveringsstrategi. Myndighederne regner med, at der kommer mere konkrete krav til håndtering af PCB-forureninger i form af grænseværdier ca. i 2011. Da det ikke er afgjort, hvilke krav myndighederne vil stille, kan det ikke vurderes, hvilke strategi der vil overholde myndighedernes fremtidige krav.

Fjernelse af bygningselementer og slutdisponering heraf betragtes som farligt affald, og skal behandles efter samme principper som gennemførelse af asbestsanering.

Sundhedsstyrelsens vejledning anbefaler, at der for områder, hvor indeluften indeholder mere end 3.000 ng/m³, skal igangsættes tiltag for nedbringelse af PCB-indholdet uden unødigt forsinkelse. igen.

Byrådet har besluttet at udarbejde en helhedsplan for Frederiksberg Skole, som opstartes medio marts 2010. Det er hensigtsmæssigt, at se PCB-renoveringen som en integreret del af helhedsplanen.

Har sagen været behandlet tidligere:
Byrådets møde den 7. oktober 2009.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:
Der er ikke afsat budget til PCB-renovering og gennemførelse af resultatet af helhedsplanen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Ingen.

Indstilling:
Direktionen indstiller,

at PCB-analysen indgår i arbejdet med helhedsplanen for Frederiksberg Skole,

at evt. pilotprojekt i bygning 1 dermed udsættes til beslutning i forbindelse med helhedsplanens behandling, og

at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

340-2010-36975

Rapport_ Frederiksberg Skole PCB.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 9. marts 2010:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt idet det bemærkes, at der skal foreligge en helhedsplan senest 1. august.

38. Klimakommuneaftale med Danmarks Naturfredningsforening

38. KLIMAKOMMUNEAFTALE MED DANMARKS NATURFREDNINGSFORENING

38. Klimakommuneaftale med Danmarks Naturfredningsforening

Åbent	Sagsbeh.: Niels Andersen	Sagsid.: 340-2010-7235	Dok.nr.: 340-2010-39551
-------	-----------------------------	---------------------------	----------------------------

Juridisk regelgrundlag:
Ikke relevant.

Sagsfremstilling:

Danmark Naturfredningsforening har rettet henvendelse til borgmesteren med henblik på, at Sorø Kommune indgår aftale med foreningen om at blive klimakommune.

Ved at indgå en aftale vil Sorø Kommune være blandt de omkring 60 danske kommuner, der ikke kun snakker om, men rent faktisk tager konkrete klimahandlinger.

Selve underskriften af en klimakommuneaftale vil finder sted mellem borgmester og DN's præsident, Ella Maria Bisschop-Larsen. Hvis indstillingen om indgåelse af en aftale forventes, at underskrivningen kan ske i april eller maj 2010.

Klimakommuner er kommuner, der har skrevet under på en aftale med Danmarks Naturfredningsforening om at reducere sit CO₂-udslip med minimum to procent om året.

Der er ingen grænser for, hvilke initiativer kommunen kan igangsætte for at nå sit mål. Det kan være alt lige fra energibesparelser i kommunens egne bygninger til større vedvarende energiprojekter. Som klimakommune starter man med at reducere CO₂-udslippet fra egne aktiviteter: Kommunens egne bygninger, drift og indkøb osv. Senere kan man udvide arbejdet med CO₂-reduceringen til hele kommunen.

Indgåelse af en aftale om at blive en klimakommune ligger fint i forlængelse af Borgmesterpagten om klima og budgetaftalen om fokus på klimaet.

Danmarks Naturfredningsforening peger på, at størstedelen af det danske CO₂-udslip stammer fra produktion af el og varme og transport.

Derfor er det også indenfor disse sektorer, at de fleste løsninger og idéer skal findes. CO₂-reducerende initiativer i både transport- og energisektoren relaterer sig til besparelser og effektivisering samt brug af vedvarende energikilder. Specielt for transportsektoren er hovedpointen, at der er meget stor forskel på CO₂-udledningerne de forskellige transportformer imellem, og den transportform, der i langt de fleste

tilfælde udleder mest CO₂, er biler. Derfor er det vigtigt, at kommunen arbejder for en øget brug af alternative transportformer som eksempelvis cykel og kollektiv trafik.

Danmarks Naturfredningsforening har udviklet en række forslag til, hvordan kommunerne gennem fire forskellige temaer kan nå rigtig langt i reduktionen af CO₂-udledningen og tilpasningen til klimaforandringerne. Forslagene er meget forskellige og nogle går på tværs af temaer, og listen kan bruges som inspiration til, hvor kommunen kan tage fat for at skabe CO₂-reduktioner hurtigst muligt. De fire temaer er: Energieffektivisering, Vedvarende energi, Transport og Planlægning.

Hvilke forslag der er bedst egnede i de enkelte kommuner er meget afhængig af, hvordan den nuværende situation er indenfor fx. energi- og transportområdet.

Danmark Naturfrednings foreninger peger bl.a. på følgende områder, hvor der kan opnås CO₂-reduktioner:

Energieffektivisering

- Effektivisering i kommunens fjernvarmeanlæg
- Bedre isolering af eksisterende bygninger.
- Indføring af miljøstyring i kommunens egne bygninger.
- Offentlige grønne indkøb. Et godt eksempel er indkøb af energieffektive maskiner som eksempelvis computer og køretøjer.
- Grønne regnskaber og miljøstyring af kommunens institutioner og virksomheder. En beregning fra EU viser, at man uden de helt store ændringer og investeringer kan spare mere end 20 - 40 % energiforbruget med eksisterende teknologi. Der er derfor stort potentiale for at bygge videre og udvide den gode energirådgivning, som Danmark er kendt for. Energieffektivisering og -besparelser skal tænkes ind i alle planer og projekter, og virksomheder og borgere skal have mulighed for at hente hjælp hos kommunen.
- Styrkelse af lokal Agenda 21-arbejdet.

Vedvarende Energi

- Placering og udbygning af vindmøller.
- Etablering af jordvarmeanlæg/geotermi.
- Solceller. Tilskud og støtte til etablering af solcelle-anlæg til el- og varmeproduktion.

Transport

- Kommunens bilpark.
- Køb af tjeneste- og pendlercykler.
- Prioritering af cyklister.
- Pendlings- og samkørselsordninger.
- Delebiler.
- Prioritering af den kollektive trafik.
- Parkeringsrestriktioner.
- Transportplaner for virksomheder.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Der er ikke foretaget høring i forbindelse med dette oplæg.

Økonomiske konsekvenser:

De økonomiske konsekvenser kan ikke beregnes på nuværende tidspunkt. Udgifterne vil afhænge af i hvilket omfang, der som følge af en aftale at Sorø Kommune bliver en klimakommune vil medføre øgede udgifter i forhold til de initiativer der følger af de øvrige tiltag kommunen foretager på klimaområdet, bl.a. som følge af Borgmesterpagten, Agenda 21 m.m.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Indgåelse af en aftale om at Sorø Kommune bliver en klimakommune ligger fint i forlængelse af de øvrige initiativer, kommunen indgår i.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at der indgås aftale med Danmarks Naturfredningsforening om, at kommunen bliver klimakommune med en reduktion af CO₂-udledningen på 2 % pr. år i 10 år svarende til forudsætninger i Borgmesterpagten, og

at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 9. marts 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

39. Reorganisering af Teknisk Service

39. REORGANISERING AF TEKNISK SERVICE

39. Reorganisering af Teknisk Service

Åbent	Sagsbeh.: Johnny Christensen	Sagsid.: 340-2009-93019	Dok.nr.: 340-2010-41670
-------	---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Juridisk regelgrundlag:
Ikke relevant.

Sagsfremstilling:
Byrådet har den 24. februar 2010 afholdt Temamøde om Ejendomscenteret.

På Temamødet orienterede Ejendomscenterets ledelse bl.a. om:

- Organisationen
- Opgaveportefølje
- Status på igangsatte og planlagte udviklingsaktiviteter
- Etablerede dialog- og brugerfora
- Fremtidig organisering af Teknisk Service herunder fokus på idrætshaller og fritidsområdet.

Siden 1. januar 2007 har Ejendomscenteret serviceret kommunens samlede bygningsmasse.

Det er konstateret, at Ejendomscenteret ikke i alle sammenhænge har levet op til de forventninger og krav, som politikere, direktion og ikke mindst brugere har stillet, og man besluttede i 2008 at gennemføre en evaluering af Ejendomscenterets virksomhed i samarbejde med rådgivningsvirksomheden Rambøll.

Byrådet besluttede i 2009 den udarbejdede Vision 2010-2015 samt Handleplan for udvikling af Ejendomscenteret med det formål at forbedre og udvikle Ejendomscenterets organisation, ydelser, service og image.

Efter blandt andet brugertilfredsundersøgelser og afholdte dialogmøder med brugerne, har Ejendomscenteret fået beskrevet og defineret problemstillinger, som brugerne og medarbejderne oplever.

Byrådet besluttede på møde den 24. juni 2009 at harmonisere servicen i alle kommunens haller, hvilket er implementeret januar 2010.

Overordnet er det ønsket at effektivisere samt forenkle arbejdsgangene med større brugertilfredshed til følge. Hertil kommer desuden ønsket om uddelegering af beslutningskompetencer til det yderste led i organisationen samt opnåelse af en styrket og synlig kommunikationsvej mellem Ejendomscenterets medarbejdere og bruge, hvilket bl.a. sker gennem en reduktion i antallet af niveauer i organisationen og reduktion i antallet af mellemledere. Herved flyttes der samtidig ressourcer fra ledelse til direkte brugerrettede serviceydelser.

Der blev nedsat en arbejdsgruppe til udarbejdelse af et oplæg til en fremtidig organisering af Teknisk Service. Fra arbejdsgruppen blev nedsat medio 2009 og til dato, er der blevet afholdt en række informations- og dialogmøder med skole- og daginstitutionsledere samt ledere fra pleje-/ældreområdet.

Der er endvidere nedsat en følgegruppe bestående af en række decentrale ledere, der løbende sparrer med Ejendomscenterets ledelse omkring udvikling af organisationen og giver feedback på leverede serviceydelser, samarbejde, dialog og kommunikation mv.

Alle medarbejdere i Teknisk Service har været inviteret til at deltage i et dagseminar, hvor de har bidraget med deres konstruktive forslag og ønsker til en fremtidig struktur.

Arbejdsgruppen og Ejendomscenterets ledelse har bearbejdet de foreliggende forslag og input med følgende anbefalinger:

- Teknisk Service opdeles i 2 teams, der hver ledes af en Teknisk Serviceleder med reference til Ejendomscenterchefen.
- Endvidere etableres 1 team, der forestår al drift omkring kommunens haller og idrætsfaciliteter, der ledes af en projektkoordinator med reference til Ejendomscenterchefen.

I vedlagte Rapport Reorganisering af Teknisk Service er modellen illustreret på side 9.

For at skabe større synergi mellem driftsafdelingerne i Ejendomscenteret anbefales det, at der etableres fælles kontor- og lagerfaciliteter på Fulbyvej for en decentral driftsledelse af Teknisk Service hhv. Rengøring.

Inden for hver kategori af institutioner, dvs. skoler, daginstitutioner, pleje-/ældrecentre og haller m.fl., udarbejdes en overordnet serviceaftale, der er et aftale- og arbejdsdokument imellem den enkelte institution og Ejendomscenteret.

Der indføres dialogmøder om større og mindre vedligeholdelsesopgaver med byggesagkyndig fra Ejendomscenterets byggegruppe, hvor opgaverne prioriteres i samarbejde med pågældende institutions ledelse.

Med henblik på at udbygge Ejendomscenterets rolle og funktion efter principperne for Facility Management anbefales det, at ansvaret og budgetterne for indvendig bygningsvedligeholdelse, ventilations- og alarmanlæg, energi, skatte og afgiftsområdet føres tilbage til Ejendomscenteret, således at de decentrale enheder og institutioner kan koncentrere sig om deres respektive kerneydelser som f.eks. undervisning og børnepasning mv.

Har sagen været behandlet tidligere:
Drøftet på Byrådets Temamøde den 24. februar 2010.

Høring:
Sagen har været behandlet i direktionen/chefer på chefgruppemøde den 7. december 2009.
Lokal MED – Teknisk Service den 26. marts 2010.

Økonomiske konsekvenser:
Nej – eventuelle udgifter absorberes inden for eget budget.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Ikke relevant.

Indstilling:
Direktionen indstiller,

at Ejendomscenteret videreudvikles efter principperne for Facility Management med tilbageførelse af omhandlede budgetområder fra de decentrale institutioner med tilbagevirkende kraft fra den 1. januar 2010,

at Teknik og Miljøudvalget tilslutter sig den udarbejdede rapport til Reorganisering af Teknisk Service med henblik på implementering, og

at sagen sendes videre til endelig godkendelse i Økonomiudvalg og Byråd.

Bilag

340-2010-41679

Reorganisering af Teknisk Service 2010.doc

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 9. marts 2010:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

40. Tilbygning af et yderligere grupperum m.v. i forbindelse med udvidelse af den integrerede daginstitution Grønnegården.

40. TILBYGNING AF ET YDERLIGERE GRUPPERUM M.V. I FORBINDELSE MED UDVIDELSE AF DEN INTEGREREDE DAGINSTITUTION GRØNNEGÅRDEN.

40. Tilbygning af et yderligere grupperum m.v. i forbindelse med udvidelse af den integrerede daginstitution Grønnegården.

Åbent	Sagsbeh.: Flemming Nytofte Nielsen	Sagsid.: 340-2009-9920	Dok.nr.: 340-2010-41887
-------	---------------------------------------	---------------------------	----------------------------

Juridisk regelgrundlag:
Ikke relevant.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med beslutningen om udbygning af Grønnegården med 30 vuggestuepladser og 20 børnehavepladser blev det samtidig besluttet, at byggeriet skulle disponeres således, at der kunne tilbygges et yderligere grupperum med toiletter, garderobe og krybberum. Det ekstra grupperum kan både anvendes til en vuggestuegruppe og en børnehavegruppe.

Detailprojektet for den oprindelige udbygning er udarbejdet med henblik på, at projektet skulle udsendes i licitation ultimo uge 8, 2010.

Efter en uformel drøftelse i Økonomiudvalget er det aftalt at undersøge muligheden for etablering af yderligere en stue. Konsekvensen heraf er en ændring af udbudsmaterialet, således at projektet tilrettes med yderligere et grupperum m.v. Dette betyder, at projektet udsendes i licitation ultimo uge 10, 2010.

Efter afholdt licitation gives Byrådet mulighed for at vælge, om der skal ske en udbygning med yderligere en stue eller det oprindelige projekt skal gennemføres.

Det ekstra grupperum med tilhørende toiletter og garderobe har et bygningsmæssigt areal på 97 m² samt et krybberum på 18 m².

Det samlede nybyggeri udføres som Energiklasse 1 byggeri i henhold til Bygningsreglementets energiramme. Det betyder, at byggeriet forsynes med jordvarme- og solcelleanlæg. I den forbindelse er det en økonomisk fordel at udføre det ekstra grupperum som en integreret del af det samlede byggeri.

Da byggeriet af det ekstra grupperum m.v. kan opføres rationelt som en integreret del af det øvrige byggeri, vil det kun medføre en udskydelse af aflevering af de grupperumsrelaterede arealer med 14 dage til den 1. juni 2011, og at den samlede institution vil være klar til ibrugtagning den 1. august 2011.

Omkostningen til det ekstra grupperum m.v. er beregnet til 2,5 mio. kr. og den bygningsmæssige driftsudgift til kr. 55.000 årligt.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:
Rådgiver vurderer, at anlægsomkostningen ved en evt. udvidelse med et ekstra grupperum m.v. udgør ca. 2,5 mio. kr.

Ejendomscenteret vurderer, at driftsomkostningen til den bygningsmæssige drift, teknisk service og rengøring udgør ca. 55.000 kr. årligt, dog således at der i 2011 skal afsættes 27.000 kr. med baggrund i et ibrugtagningstidspunkt pr. 1. august 2011.

Herudover vil der afhængig af stuens anvendelse blive tale om en forøgelse af de børnerelaterede driftsudgifter.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Udbygningen er inden for rammerne i lokalplan SK 17.

Indstilling:
Direktionen indstiller,

at der i forbindelse med udbuddet af udbygningen af Grønnegården indarbejdes et ekstra grupperum med tilhørende toiletter, garderobe og krybberum, som kan disponeres til en vuggestuegruppe eller børnehavegruppe,

at der i forbindelse med godkendelse af licitationsresultatet tages stilling til de evt. bevillingsmæssige og driftsmæssige konsekvenser i forhold til et evt. ændret projekt.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 9. marts 2010:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt til ØK og BYR.

41. Energisparebank

41. ENERGISPAREBANK

41. Energisparebank

Åbent Sagsbeh.:
Flemming Nytofte Nielsen

Sagsid.:
340-2008-26175

Dok.nr.:
340-2010-40167

Juridisk regelgrundlag:
Ikke relevant.

Sagsfremstilling:

I 2008 blev det besluttet at etablere en Energisparebank med en startkapital på kr. 500.000 med finansiering fra Ejendomscenterets driftsramme. Besparelserne på energi- og vandudgifter anvendes herefter i første omgang til at tilbagebetale investeringerne, således at Energisparebankens kapital opretholdes. Når dette er sket, får institutionerne lov til at beholde 50% af besparelsen og 50% tilfalder kommunekassen.

I 2010 er der en investeringskapital på kr. 132.800.

Da det er besluttet at igangsætte et ESCO-projekt, hvor investeringen vil blive lånefinansieret, foreslås det at nedlægge Energisparebanken og anvende investeringskapitalen til almindelig bygningsvedligeholdelse.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:
Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Ingen.

Indstilling:
Direktionen indstiller,

at Energisparebanken nedlægges, og at investeringskapitalen anvendes til almindelig bygningsvedligeholdelse, og

at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 9. marts 2010:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

42. Klyngehusene - stillingtagen til vilkår for fortsat drift af fællesarealer

42. KLYNGEHUSENE - STILLINGTAGEN TIL VILKÅR FOR FORTSAT DRIFT AF FÆLLESAREALER

42. Klyngehusene - stillingtagen til vilkår for fortsat drift af fællesarealer

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	Dok.nr.:
	Birgitte Møller	340-2008-27956	340-2009-69819

Juridisk regelgrundlag:

Tinglyst deklaration fra 1975 pkt. 3, hvorefter kommunen driver fællesarealerne ved opkrævning af udgiften hertil sammen med de kommunale ejendomsskatter, idet udgiften fordeles ligeligt på samtlige grunde.

Sagsfremstilling:

I Sorø kommune har 80 grundejere i en årrække haft det privilegium, at kommunen forestår opkrævning og inddrivelse af (grundejerforenings)bidrag som efter aftale senest er forhøjet til 1000 kr. pr. år pr. ejendom. Kommunen har hidtil ført et bogholderi og betalt regninger for vedligeholdelse i området til diverse anlægsgartnere, som grundejerforeningen selv har valgt og kontraheret med efter afholdt budrunde. Konstruktionen er meget atypisk og efter KL's vurdering bør den ændres, da man derved ellers giver grundejerforeningsbidraget samme fortrinsstilling som ejendomsskatter ved inddrivelse. Forhøjelse af "ejendomsskat" i form af grundejerforeningen harmonerer heller ikke med regeringens vedtagelse af skattestop, ligesom ordningen ud fra en lighedsbetragtning ikke er hensigtsmæssig.

Følgelig er der i efteråret 2008 taget kommunalt initiativ til at normalisere forholdene og udskille fællesarealerne via landinspektør med henblik på tilskødning af disse til grundejerforeningen, som på det grundlag kunne fortsætte driften. Der er ikke lokalplan i området, der alene reguleres af to forskellige deklarationer, hvoraf kun den ene pålægger grundejerne pligt til medlemskab af grundejerforening.

Planloven kan ikke med tilbagevirkende kraft anvendes til at regulere forholdene, så kommunen kan ikke tvinge tilskødning af fællesarealer igennem. En løsning har derfor hidtil taget udgangspunkt i ren aftaleret og dialog. Processen går imidlertid trægt, da beboerne helst vil fortsætte hidtidig ordning med nem adgang til sikker kommunal administration, opkrævning og inddrivelse mv.

Det af kommunen udsendte materiale med kortbilag, skødeudkast, tilrettet grundejerforeningsvedtægt og eksempel på normalvedtægt mv. indhentet fra henholdsvis landinspektør og advokat er således blevet karakteriseret som skuffende, utilstrækkeligt og mangelfuldt af foreningen, der kræver endnu mere detaljeret og uddybende redegørelse og kortbilag fra de pågældende rådgivere, uden der synes sikkerhed for, at grundejerforeningen til sin tid acceptere overdragelsen af fællesarealerne.

Pr. årsskiftet 2008/2009 havde grundejerforeningen ca. 90.000 kr. til gode, som fratrullet forbrug i 2009 kan udbetales ved ophør af administrationsordningen, hvilket kan ske ved aflysning af de pågældende deklarationsbestemmelser, hvor alene kommunen er påtaleberettiget.

Ejendomsskattebilletten for 2011 vil således umiddelbart kunne tilrettes så bidragsopkrævning på 1000 kr. pr. ejendom udgår, svarende til 80.000 kr. for området som helhed. Beløbet kan derved overlades til fuld og fri disposition for grundejerforeningen selv med tillæg af udbetaling af resterende kassebeholdning ved ordningens ophør, der dog forudsætter politisk forhåndsgodkendelse.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Ja – dialog med grundforeningen.

Økonomiske konsekvenser:

Forventet udgift til indhentet ekstern rådgivning og vejledning foreløbig ca. 100.000 kr.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Harmonisering af praksis i forhold til kommunens øvrige grundejerforeninger tilstræbes.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

at

Bilag

340-2010-23618

notat om fællesarealer

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 9. marts 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt idet det bemærkes, at det er vigtigt, at den valgte løsning sker i tæt samarbejde med grundejerne i området.