

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2014-2017 d. 07-12-2016

Mødedato Onsdag d. 07. december 2016 kl. 08:00

Mødested Dianalund-stuen, 1. sal, Det gl. Rådhus på Torvet i Sorø

Mødedeltagere Jens Nygaard, Per Hovmand, Henrik Kjølby Pedersen, Jakob Meibom, Pia Hvid

Indholdsfortegnelse

530. Bemærkninger til dagsordenen.....	3
531. Meddelelser.....	4
532. Orientering om status på anlægsprojekter.....	5
533. Snerydning på kunstgræsbanerne.....	6
534. Ny handicappolitik for Sorø Kommune.....	8
535. Forskrift for visse miljøforhold ved midlertidige bygge- og anlægsarbejder.....	11
536. Dispensation fra Lokalplan nr. 74 til tagmateriale - Lyng Byvej 41, 4180 Sorø.....	13
537. Dispensation fra Lokalplan SK 3 til tagmateriale samt stillingtagen til revision af lokalplanen..	15
538. Tilladelse til kombineret udhus og carport på Østerled 5, 4293 Dianalund.....	17
539. Lovliggørelse af entreprenør virksomhed på Holmevejen 7, 4293 Dianalund.....	20
540. Økonomisk Redegørelse 31-10-2016 Teknik og Miljøudvalget.....	22
541. Videoovervågning af kommunens bygninger.....	24
542. Revision af Trafiksikkerhedsplan for perioden 2017-2021.....	26
543. Gadekærindsats - gennemgang og prioritering 2016.....	28
544. Endelig vedtagelse af Lokalplan SK 53 Bolig ved Slagelsevej.....	30
545. Frigivelse af midler til tilgængelighedsforanstaltninger i kommunale bygninger.....	31
546. Frigivelse af midler LIFE projekt Store Åmose.....	33
546. Frigivelse af midler LIFE projekt Store Åmose.....	35

Punkt 530: 530. Bemærkninger til dagsordenen

340-2009-331

530. Bemærkninger til dagsordenen

530. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Pia Düring Lausen 340-2009-331 340-2016-15896

Baggrund for sagens forelæggelse:
Forretningsorden for Økonomiudvalget og de stående udvalg.

Sagens gang:
Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:
Ifølge Forretningsordenens § 3, stk. 4, kan ethvert medlem ved mødets begyndelse begære ordet til dagsordenen.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:
Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:
Ingen.

Indstilling:
Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Dagsordenen drøftes.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. december 2016:
Ikke til stede: Ingen.

Sag nr. 542 udsat. Dagsorden i øvrigt godkendt.

Punkt 531: 531. Meddelelser

340-2010-38021

531. Meddelelser

531. Meddelelser

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Pia Düring Lausen 340-2010-38021 340-2016-16013

Baggrund for sagens forelæggelse:

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Meddelelser tages til efterretning.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. december 2016:

Ikke til stede: Ingen.

Sagen drøftet.

Punkt 532: 532. Orientering om status på anlægsprojekter

340-2010-29200

532. Orientering om status på anlægsprojekter

532. Orientering om status på anlægsprojekter

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Ulrik Kolbjørn Seehusen 340-2010-29200 340-2016-162611

Baggrund for sagens forelæggelse:

Det er aftalt med Teknik og Miljøudvalget, at denne status forelægges en gang i kvartalet.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

I beskrivelsen er der kort redegjort for projektets indhold, og hvis der er et økonomisk problem i forhold til den meddelte anlægsbevilling. Statusbeskrivelsen er visuelt angivet med farveangivelse ”grøn”, ”gul” og ”rød”.

”Grøn” angiver, at projektet forløber i forhold til den meddelte bevilling og inden for den fastlagte tidsramme.

”Gul” angiver en bekymring i forhold til den meddelte bevilling eller fastlagte tidsplan.

”Rød” angiver en overskridelse af den meddelte anlægsbevilling eller fastlagte tidsplan.

Syv anlægsprojekter har status som ”grøn”. Et anlægsprojekt har status som ”gul”.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Selvstændig beslutning for det enkelte projekt.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke relevant.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

[340-2016-162622](#) Anlægsprojekter_i_Sorø_Kommune_december_2016

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. december 2016:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

Bilag

Anlægsprojekter_i_Sorø_Kommune_december_2016

Punkt 533: 533. Snerydning på kunstgræsbanerne

340-2016-31848

533. Snerydning på kunstgræsbanerne

533. Snerydning på kunstgræsbanerne

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Robert Meisner 340-2016-31848 340-2016-162134

Baggrund for sagens forelæggelse:

I Sorø Kommune er etableret 3½ kunstgræsbaner placeret på Frederiksberg og ved Sorø Hallen. Herudover forventes endnu en kunstgræsbane at blive taget i brug i Dianalund ultimo 2017.

Sorø Kommune har indgået en aftale om drift af kunstgræsbanerne med virksomheden Sportszonen i de første 5 år (2015-2019). Driftsaftalen sikrer, at Sportszonen giver 5 års garanti på anlægget på Frederiksberg.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Kultur og Fritidsudvalget.

Sagsfremstilling:

Med det formål at sikre en optimal drift af kunstgræsbanerne i vinterhalvåret, har Sorø Kommune indgået en aftale med Freja, Lyngre Broby Idrætsforening samt Dianalund Idrætsforening om brug og vedligeholdelse af banerne.

Aftalen indeholder krav til brugerne om:

- I videst muligt omfang at anvende fodboldstøvler på banerne
- At anvende de opstillede støvlebørster
- Forbud mod tyggegummi, henkastning af affald og tape på banen
- Forbud mod rygning og anden åben ild på banen

Aftalen indeholder en beskrivelse af sne- og glatførebekæmpelse på banerne:

- Sorø Kommune udlægger Icebreaker på banen gennem hele vinteren.
- Mulighed for snerydning af hver bane, 6 gange pr. vintersæson, svarende til 6 point.

Beslutning om igangsætning af snerydning på banen sker i samarbejde med bestyrelsen for hver klub/kunstgræsanlæg, således at sportslige overvejelser om antal spillere, kampens betydning, om det er klubbens 1. hold eller det er en venskabskamp med videre kan blive inddraget i den konkrete disponering af de store driftsressourcer, som er forbundet med snerydningen.

Såfremt klubben/kunstgræsanlægget ikke har udnyttet alle 6 snerydninger i én vintersæson, kan de overføre de overskydende point til den efterfølgende vintersæson. Overførte point kan ikke overstige 50 % af én sæsons point.

En snerydning for én bane omfatter snerydning, supplerende icebreaker, indfejning af infill efter snerydning og erstatning af infill tab efter snerydning. Arbejdet koster ca. 12.500 kr. pr. gang (i 2016 kr.).

Se også bilag 1.

Høring:

Forslaget har været sendt til høring i Freja, Lyngby Broby Idrætsforening samt Dianalund Idrætsforening. Høringsperioden har ikke givet anledning til bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke relevant.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

[340-2016-162132](#) Bilag 1 - Kunstgræsbaner FrejaKunstgræsbaner LBIKunstgræsbane Dianalund_snerydning 14. november 2016

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. december 2016:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Kunstgræsbaner FrejaKunstgræsbaner LBIKunstgræsbane Dianalund_snerydning 14. november 2016

Punkt 534: 534. Ny handicappolitik for Sorø Kommune

340-2016-32283

534. Ny handicappolitik for Sorø Kommune

534. Ny handicappolitik for Sorø Kommune

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Kasia Caroline Vad 340-2016-32283 340-2016-164694

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommunes nuværende handicappolitik fra 2008 er blevet revideret, og der foreligger et forslag til en ny handicappolitik for Sorø Kommune.

Sagens gang:

Social og Sundhedsudvalget – Børn og Undervisningsudvalget – Teknik og Miljøudvalget – Kultur og Fritidsudvalget – Arbejdsmarked og Erhvervsudvalget. Sagen starter i alle fagudvalg, går herfra i høring og efter fornyet behandling i fagudvalgene, går sagen videre til Økonomiudvalg og Byråd.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommunes nuværende handicappolitik fra 2008 er bygget op omkring FN's Handicapkonvention og forholder sig hovedsageligt til, hvad Sorø Kommune forstår ved de forskellige artikler i Handicapkonventionen. Der er således ikke tale om nogle specifikke faglige eller politiske retninger i den nuværende politik, og heller ikke indbygget nogen konkrete mål og handlinger for handicapområdet med krav om opfølgning.

Administrationen har derfor foreslået og fået bred opbakning til, at der i revisionsarbejdet er givet plads til en ny ramme og opsætning af handicappolitikken.

Forslaget til den nye handicappolitik, har fortsat FN's Handicapkonvention som sit fundament sammen med de bærende principper for dansk handicappolitik. Det nye forslag til handicappolitik, er mere mål- og handlingsorienteret end den nuværende handicappolitik.

Forslaget til ny handicappolitik har også en mere tværgående og inddragende karakter end den nuværende politik. Det har således været et hovedelement i arbejdet at sikre en tværgående forankring og et ejerskab til politikken, i alle kommunens fagcentre, ligesom det har været et hovedelement at sikre en bred inddragelse omkring formulering af politikken.

Arbejdet med handicappolitikken har været forankret i en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra Handicaprådet, herunder DH-Sorø samt en repræsentant fra hvert af kommunens fagcentre. Kommunen har herudover undervejs i processen inddraget borgere bredt i Sorø Kommune, gennem invitation til to borgermøder om politikken. Dette for at borgernes viden, erfaringer, ideer og forslag kunne blive inddraget i formuleringen af den nye handicappolitik.

Det tværgående aspekt er yderligere understreget ved, at arbejdsgruppen har valgt at de konkrete indsatsområder i handicappolitikken skal være tværgående, i modsætning til en sektoropdelt politik.

Handicappolitikken består af tre dele:

Del 1: Handicappolitikens grundlag og betragtninger

Del 1 beskriver det grundlag, og de måder som Sorø Kommune har valgt at fundere og betragte handicapområdet på. Del 1 introducerer til:

- Handicappolitikens vision og overordnede mål
- FN's handicapkonvention
- De bærende principper for dansk handicappolitik
- Forståelsen af handicapbegrebet og målgrupper for handicappolitikken

- Habilitering- og rehabiliteringsbegreberne
- Kommunens Vision og planstrategi samt kommunens værdier

Del 2: Fem tværgående temaer

Arbejdsgruppen bag Sorø Kommunes handicappolitik har valgt, at handicappolitikken skal fokusere på nogle udvalgte temaer for at gøre politikken konkret og handlingsorienteret. Arbejdsgruppen har prioriteret nogle tværgående temaer, som vil være retningsgivende for de udviklingsaktiviteter og initiativer, som skal iværksættes i de kommende år på handicapområdet.

Del 2 indeholder en kort introduktion til hvert tema, eksempler på udsagn fra borgermødet den 20. juni 2016 og Sorø Kommunes mål for hvert tema.

Del 3: Handleplan

Denne del udgør en handleplan for perioden 2017 – 2021. Handleplanen beskriver Sorø Kommunes mål for hvert af de fem temaer med tilhørende handlinger, som der skal arbejdes med at realisere i de kommende år.

Planlagt proces

- Forslaget til en ny handicappolitik forelægges i fagudvalg i december 2016 med henblik på en drøftelse i hvert fagudvalg, herunder om fagudvalget har justeringsønsker.
- Forslaget til en ny handicappolitik sendes med eventuelle justeringer i høring i perioden 9. december 2016 – 20. januar 2017.
- Forslaget til en ny handicappolitik forelægges sammen med høringssvar til drøftelse på fagudvalgenes februar møder i 2017 med henblik på, at fagudvalgene indstiller handicappolitikken til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet med de eventuelle justeringer, som høringssvarene måtte give anledning til.
- Herefter udbredelse i organisationen.

Høring:

Sendes i høring i Handicaprådet.

Offentlig høring via kommunens hjemmeside.

Økonomiske konsekvenser:

Handleplanen i del 3 indeholder Sorø Kommunes mål for de fem tværgående temaer, og de tilknyttede handlinger fra fagcentrene. Realiseringen af disse handlinger kan have økonomiske konsekvenser. Såfremt en handling har økonomiske konsekvenser, vil disse i relevant omfang indgå i budgetlægningsprocessen for det år, hvor den pågældende handling ønskes realiseret.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Handicappolitikken tværgående og handlingsorienterede karakter kræver en indsats fra alle fagcentre. Der skal i perioden 2017 – 2021 følges op på de opstillede mål og handlinger i handleplanen. Det forudsætter, at der formuleres tidsplaner og succeskriterier i forhold til de handlinger, som det enkelte fagcenter har forpligtet sig til. Fagcenter Social og Sundhed vil tage initiativ til, at der i samarbejde med de øvrige fagcentre, udarbejdes en udmøntningsplan for dette arbejde.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at:

1. Fagudvalget drøfter forslaget til en ny handicappolitik for Sorø Kommune, herunder om fagudvalget har justeringsønsker til den nye politik.
2. Forslaget til en ny handicappolitik for Sorø Kommune sendes i høring i perioden 9. december 2016 – 20. januar 2017.
3. Fagudvalget genoptager sagen med de indkomne høringssvar på deres møde i februar 2017.

[340-2016-165294](#) Forslag til ny handicappolitik for Sorø Kommune

Beslutning i Social og Sundhedsudvalget, den 5. december 2016:

Ikke til stede: Mogens Schwensen

Godkendt som indstillet, det vil sige, at politikken sendes i høring og genoptages på udvalgets februar møde.

Beslutning i Børn og Undervisningsudvalget, den 6. december 2016:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. december 2016:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Forslag til ny handicappolitik for Sorø Kommune

Punkt 535: 535. Forskrift for visse miljøforhold ved midlertidige bygge- og anlægsarbejder

340-2016-31689

535. Forskrift for visse miljøforhold ved midlertidige bygge- og anlægsarbejder

535. Forskrift for visse miljøforhold ved midlertidige bygge- og anlægsarbejder

Åbent	Sagsbeh.: Sabina Frandsen	Sagsid.: 340-2016-31689	KMD Dok.nr.: 340-2016-161244
-------	------------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Bekendtgørelse om miljøregulering, lovbekendtgørelse nr. 467 af 23. maj 2016, giver kommuner mulighed for at vedtage en lokal forskrift for midlertidige støjende, støvende og vibrerende aktiviteter ved bygge- og anlægsarbejde. Forskriften står i stedet for anmeldepligten til kommunen og der skal fremover kun ansøges til de aktiviteter, som kræver dispensation for forskriften.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Jf. miljøbeskyttelsesloven skal virksomheder anmelde en midlertidig støjende, støvende og vibrerende aktivitet i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde. Dette skal de senest 14 dage før aktiviteten går i gang. Sorø Kommune kan så meddele tilladelse til aktiviteten og stille nogle vilkår herfor. En forskrift vil forenkle sagsgangen, da den medfører, at der for disse aktiviteter på forhånd er fastsat vilkår, hvorfor virksomhederne ikke længere behøver at anmelde aktiviteten til kommunen, de skal bare følge forskriften. Sorø kommune har mulighed for at dispensere fra forskriften, da der kan være tilfælde, hvor det vil være nødvendigt.

Høring:

Sendes ikke i høring, da det anses at være en fordel for erhvervet.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Forskriften vil lette arbejdet for virksomheder, der udfører midlertidigt støjende, støvende og vibrerende arbejde ved bygge- og anlægsarbejde, da de ikke skal afvente svar fra kommunen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Forskriften godkendes og vedtages.

Bilag

[340-2016-161231](#) Udkast - Forskrift for visse miljøforhold ved midlertidige bygge- og anlægsarbejder i Sorø Kommune

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. december 2016:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Udkast - Forskrift for visse miljøforhold ved midlertidige bygge- og anlægsarbejder i Sorø Kommune

Punkt 536: 536. Dispensation fra Lokalplan nr. 74 til tagmateriale - Lyngve Byvej 41, 4180 Sorø

340-2016-25013

536. Dispensation fra Lokalplan nr. 74 til tagmateriale - Lyngve Byvej 41, 4180 Sorø

536. Dispensation fra Lokalplan nr. 74 til tagmateriale - Lyngve Byvej 41, 4180 Sorø

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Jeanette Albertsen	340-2016-25013	340-2016-153573

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommune har modtaget en ansøgning om etablering af en garage på 140 m² med rødt bølge eternit tag.

En eventuel tilladelse kræver dispensation fra lokalplanen. Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget, fordi den ansøgte dispensation fra Lokalplan nr. 74 ligger uden for Fagcenter Teknik, Miljø og Drifts bemyndigelse, jf. administrationsgrundlaget for lokalplaner.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune modtog den 7. september 2016 en ansøgning om at etablere en garage på 140 m² med rødt bølge eternittag. Garagen ønskes placeret tilbagetrukket på grunden og er dermed ikke særlig synlig fra Lyngve Byvej. Placering af bygningen fremgår af ansøgningen.

Lokalplan nr. 74, foreskriver i § 8.5 at: "Udhuse og garager skal udføres i en mur- eller trækonstruktion og tage dækkes med behandlede røde lertegl, metalplade eller pap."

Ejer ønsker at bruge røde bølge eternitplader, da eksisterende bebyggelse på grunden også har bølge eternitplader og derfor vil falde ind i omgivelserne. Eksisterende bebyggelse har haft røde eternit bølgeplader fra før lokalplanen blev vedtaget og har derfor ikke været omfattet af bestemmelserne.

Fagcentrets vurdering er, at i og med ejendommens beboelse er udført med eternittag, vil en garagebygning som ansøgt, herunder med farve og materiale passe til den eksisterende bebyggelse. Endvidere og fordi carporten placeres tilbagetrukket på grunden, er det fagcentrets vurdering, at bygningen fra landsbyvejen vil blive nedtonet, således at bygningen fra landsbyvejen ikke vil blive særlig markant.

Høring:

Ansøgningen skal i henhold til planlovens § 20 sendes i to ugers naboorientering, inden der kan meddeles dispensation.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der meddeles dispensation til rødt bølge eternittag.

Bilag

[340-2016-162988](#) Facadetegninger

[340-2016-162987](#) Situationsplan

[340-2016-162986](#) GIS-kort

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. december 2016:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Facadetegninger

Situationsplan

GIS-kort

Punkt 537: 537. Dispensation fra Lokalplan SK 3 til tagmateriale samt stillingtagen til revision af lokalplanen

340-2012-80916

537. Dispensation fra Lokalplan SK 3 til tagmateriale samt stillingtagen til revision af lokalplanen

537. Dispensation fra Lokalplan SK 3 til tagmateriale samt stillingtagen til revision af lokalplanen

Åbent	Sagsbeh.: Line Folsted Kallehaug	Sagsid.: 340-2012-80916	KMD Dok.nr.: 340-2016-164765
-------	-------------------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Grundet aktuell promovoring af byggegrunde på Engstien oplever Fagcenter Teknik, Miljø og Drift et stigende antal forespørgsler i forhold til mulighederne for at fravige Lokalplan SK 3's bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden. Der kommer især forespørgsler på muligheden for at anvende betontagsten.

Aktuelt har ejeren af Engstien 30 indsendt en ansøgning (bilag 1) om dispensation fra lokalplanen til at anvende sorte betontagsten. Ansøgningen er vedlagt som bilag 2 og Lokalplan SK 3 som bilag 3.

En eventuel dispensation fra lokalplanen til anvendelse af sorte betontagsten ligger udenfor Fagcenter Teknik, Miljø og Drifts bemyndigelse i administrationsgrundlaget for lokalplaner, hvorfor sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget. På baggrund af det aktuelle politiske fokus på bosætning, lægger fagcentret desuden op til en mere vidtgående revision af lokalplanen, end den der er i et tidligere Teknik og Miljøudvalg er truffet beslutning om (beslutning vedhæftet som bilag 4).

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune har modtaget en ansøgning fra ejeren af Engstien 30 om dispensation fra § 7.3 i Lokalplan SK 3, som har følgende ordlyd: "Tagene i område I og II skal udføres i røde tegl". Ansøger finder, at sorte betontagsten er "æstetisk pænere og økonomisk billigere løsning" end røde teglsten. Fagcentret finder ikke, at betontagsten er en æstetisk bedre løsning end tegltage, eftersom betontagsten ikke patinerer som tegl og desuden har andre størrelser end den traditionelle lertegl. Modsat kan der være et politisk ønske om at give områdetets kommende grundejere så stor handlefrihed som muligt.

Med ønsket om at fremme bosætning besluttede Teknik og Miljøudvalget den 25. september 2012 følgende i forbindelse med en ansøgning om dispensation til blandt andet at anvende sorte tegl på en anden ejendom på Engstien:

"Der skal gives en dispensation til det ansøgte tagmateriale. For så vidt angår facaden gives tilsvarende en dispensation. Lokalplanen skal genåbnes med henblik på at give generel mulighed for tilsvarende tagmaterialer evt. også i andre farver. Desuden for ensartede facader som ansøgt. Der skal tages udgangspunkt i forslag om teglprodukter. Lokalplanen åbnes blandt andet med baggrund i evt. behov for solceller, som alligevel vil give sorte tagflader samt ønsket om at fremme bosætningen".

Med afsæt i denne beslutning har fagcentret efterfølgende administrativt meddelt dispensation til sorte tegltage til flere ejendomme på Engstien. Derfor er der i den aktuelle dispensations sag kun behov for at tage stilling til dispensation fra tagmaterialet. Der har hidtil ikke været ressourcer til at gennemføre den besluttede revision af lokalplanen.

Teknik og Miljøudvalget besluttede i 2012 at give flere muligheder i forhold til farvevalg ved en revision af lokalplanen. I den mellemliggende periode er der kommet yderligere fokus på bosætning, hvilket eksempelvis er kommet til udtryk i lokalplanen for Klokkergården, som giver frie rammer for bygningernes ydre fremtræden. Spørgsmålet er derfor, om der i forbindelse med revision af Lokalplan SK 3 skal gives tilsvarende frihedsgrader. Dette vil betyde, at der eksempelvis muliggøres træhuse, ensidig taghældning, flade tage samt valmede gavle.

Høring:

Såfremt udvalget ønsker at meddele dispensation fra lokalplanen, skal der, i henhold til planlovens § 20, gennemføres en to ugers naboorientering. Træffes der beslutning om revision af lokalplanen, vil fagcenteret i samme forbindelse orientere områdets grundejere herom.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

En revision af lokalplanen kan opleves urimelig for de beboere, som har bygget i henhold til lokalplanen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der igangsættes en revision af Lokalplan SK 3 med det primære formål at ændre bestemmelserne om bebyggelsens ydre fremtræden, som beskrevet ovenfor.
2. Der – under forudsætning af, at den efterfølgende naboorientering ikke giver anledning til væsentlige indsigelser – meddeles den ansøgte dispensation til at anvende betontagsten.
3. Fagcenteret gives yderligere mandat til fremadrettet administrativt at meddele dispensation til at anvende sorte og røde betontagsten indenfor lokalplanområdet, såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser i forbindelse med naboorientering.

Bilag

[340-2016-164831](#) Bilag 1 - Dispensationsansøgning

[340-2016-164832](#) Bilag 2 - Lokalplan SK 3

[340-2016-164833](#) Bilag 3 - Lokalplan SK 47 inkl kommuneplantillæg

[340-2016-164834](#) Bilag 4 - TMU-beslutning fra d. 25.09.2012

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. december 2016:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Dispensationsansøgning

Bilag 2 - Lokalplan SK 3

Bilag 3 - Lokalplan SK 47 inkl kommuneplantillæg

Bilag 4 - TMU-beslutning fra d. 25.09.2012

Punkt 538: 538. Tilladelse til kombineret udhus og carport på Østerled 5, 4293 Dianalund.

340-2016-11170

538. Tilladelse til kombineret udhus og carport på Østerled 5, 4293 Dianalund.

538. Tilladelse til kombineret udhus og carport på Østerled 5, 4293 Dianalund.

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Hans Henning Jensen	340-2016-11170	340-2016-147933

Baggrund for sagens forelæggelse:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har modtaget to indsigelser over ansøgningen om etablering af et kombineret carport- og udhusbyggeri efter at have foretaget en naboorientering efter planloven og byggeloven af to omgange. Den ene nabo trak indsigelsen tilbage, efter at afstanden til skel var øget, og der var afholdt et møde på ejendommen. Men ansøger valgte at ændre ansøgningen tilbage til den oprindelige afstand til skellet mod vest dagen før udvalgsrådet den 27. september 2016, hvor sagen skulle have været behandlet grundet indsigelsen mod nord. Sagen blev derfor taget af dagsordenen.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Ejer har søgt om etablering af et kombineret carport- og udhusbyggeri på 96 m² under 2,5 m fra naboskellene mod nord og vest (Bilag 1). Ansøgningen har været i naboorientering af to omgange, da ansøger har sænket højden af carport med 20 cm for at tilgodese naboerne mod vest og reducerede bygningens længde med en 1 m. Dermed er bygningens størrelse reduceret fra 112 m² til 96 m². Bygningen skal placeres 1,5 m fra skel mod nord. Bygningens 7 meter brede gavlside skal placeres mod skellet mod vest, som ikke forløber parallelt med gavlsiden. Det ene hjørne af bygningen skal placeres 4,00 m og det andet hjørne 1,5 m fra skel (Bilag 2). Det vil sige, at det kun er cirka 3,5 m af gavlsiden, som er mellem 1,5 m og 2,5 m fra skel. Udhusbygningen skal opføres med lodret træbeklædning og tegl på taget. Terrænet er svagt skrående ind mod naboen mod vest, derfor vil der skulle terrænreguleres med op til cirka 20 cm i hele bygningens længde. Mellem bygningen og skellet mod vest vil terrænændringen blive udjævnet.

Naboen mod vest

Efter at ansøgningen er ændret til den oprindelige afstand til skellet mod vest, har naboen valgt at fastholde sin oprindelige indsigelse. Naboen mod vest gør gældende, at det ikke kun er et spørgsmål om 1,5 m eller 2,5 m fra skel, men at byggeriet skal ses i en planmæssig helhedsløsning, hvor følgende indgår: 1) Skoven af høje træer med skyggende grene indover skel, 2) Det faldende terræn mod vest, 3) Den store niveauforskel imellem grundene og 4) Størrelsen på bygningen herunder længde og bredde. Hvis disse punkter ikke indgår, så er det naboen opfattelse, at han kommer til at leve som i en mørk baggård eller i et hul. Naboen har sendt sin indsigelse personligt til alle udvalgsmedlemmer (bilag 3).

Naboers skyggegener fra de høje træer med grene indover skel kan fagcenteret ikke tillægge en betydning i afgørelsen om, hvor tæt på skellet der vil kunne gives tilladelse til byggeri. Reglerne om træer i skel er reguleret i hegnsloven og den naboretlige praksis på området. Fagcenteret har ikke hjemmel til at stille vilkår i tilladelsen til udhusbygningen om, at bygherre skal fælde træerne.

Naboens bolig ligger ifølge højdekurverne cirka 1 m lavere i terrænet end terrænet, hvor carport/udhusbygningen skal placeres. Terrænforskellen imellem naboens bolig og placering af carporten vurderer fagcenteret ikke kan tillægges en betydning for byggeris afstand til skel, da ansøger ikke bør være stillet ringere i forhold til byggelovens normale praksis, fordi der er et lavere terræn på naboens ejendom.

Carport/udhusbygningen bliver placeret med gavlsiden mod naboens grund, hvilket vil få bygningen til at tage mindre lys end, hvis bygningen var placeret med bagsiden af facaden mod skellet. Endelig bliver bygningen placeret i forlængelse af boligen og øst for naboens ejendom. Bygningen vurderes derfor kun at komme til at tage sol i de tidlige morgentimer.

Naboen mod nord

Ejeren af marken nord for ejendommen er kommet med bemærkninger til begge naboorienteringer. I første omgang oplyser han, at han betragter denne del af hans ejendom som et særligt område med herlighedsværdi, da marken grænser

op til Tersløsegård. Netop nærheden til Tersløsegård har han forstået som værende årsagen til, at marken ikke er udstykket i sin tid. Derfor ønsker han ikke en bygning, der kan give indtryk af let industri opført i området. Endelig er han nervøs for påkørsel af bygningen med markredskaber, hvis bygningen ligger tættere på skel end 2,5 m.

Hertil har fagcentret blandt andet oplyst naboen mod nord, at udhuset skal opføres med træbeklædning 2 på 1, der skal males sort. Taget skal beklædes med matte sorte vingetegl. Det vil sige bygningen får således ikke karakter af en industribygning. Ejer har oplyst, at han ikke har intentioner om at drive virksomhed fra ejendommen. Etablering af en virksomhed på ejendommen vil kræve landzonetilladelse.

Efter naboorientering nr. 2 har naboen oplyst, at nogle beboere i området opmagasinerer diverse oplag imellem deres udhuse og skellet ud mod marken. Oplaget står ifølge naboen ofte ude i selve marken, hvilket betyder, at han er nødsaget til at trække hele dyrkningslinjen ud i marken. Konsekvensen er, at alle grundejere får en ukrudtsbræmme foran deres haver, som de efterfølgende klager over. På bilag 4 er to fotos af oplag mellem eksisterende udhus og skellet på ejers ejendom, som naboen har sendt med indsigelsen.

Naboen mod nord foreslår to vilkår for landzonetilladelsen:

1. Arealet mellem udhus/carport og skel må ikke bruges til nogen form for opmagasinerings eller henstilling.
2. Carportdelen skal fremstå som åben og ikke beklædes med nogen form for materialer. Altså skal det holdes åben, som vist i det fremsendte projekt (bilag 2).

Fagcentrets vurdering er, at vi ikke har hjemmel til at stille vilkår i landzonetilladelsen om, at der ikke må placeres nogen form for udendørs oplag mellem skellet og udhuset. Det konkrete oplags mængde og omfang vurderes ikke at være i konflikt med byggelovens § 14 om, at ejendommen skal holdes i en under hensyn til beliggenheden sømmelig stand. Med hensyn til vilkår nr. 2 mener fagcentret ikke, at der er saglige begrundelser for at stille vilkår om forbud mod beklædning af carporten. Endelig vil beklædning forhindre eventuelt oplag fra carporten i at blæse ud på marken. En efterfølgende beklædning af carporten vurderes ikke at kræve hverken landzone- eller byggetilladelse.

Høring:

Fagcentret har foretaget naboorientering af to omgange, da byggeriet er tilrettet i dialog med naboen mod vest.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke relevant.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives tilladelse til det kombinerede carport- og udhusbyggeri med de ansøgte afstande til skel uden vilkår om placering af oplag og forbud mod beklædning af carport.

Bilag

[340-2016-163868](#) Bilag 1 Oversigtskort

[340-2016-163869](#) Bilag 2 Facade og situationsplan

[340-2016-163870](#) Bilag 3 Brev til Teknik og Miljøudvalget

[340-2016-163871](#) Bilag 4 Fotos af oplag

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. december 2016:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort

Bilag 2 Facade og situationsplan

Bilag 3 Brev til Teknik og Miljøudvalget

Bilag 4 Fotos af oplag

Punkt 539: 539. Lovliggørelse af entreprenør virksomhed på Holmevejen 7, 4293 Dianalund

340-2013-51583

539. Lovliggørelse af entreprenør virksomhed på Holmevejen 7, 4293 Dianalund

539. Lovliggørelse af entreprenør virksomhed på Holmevejen 7, 4293 Dianalund

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Hans Henning Jensen	340-2013-51583	340-2016-162478

Baggrund for sagens forelæggelse:

Ifølge administrationsgrundlaget for landzonebestemmelserne gives der normalt afslag til etablering af nye selvstændige virksomheder i det åbne land.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Ejer har søgt om lovliggørelse af en entreprenørvirksomhed, der er under afvikling. Inden for de næste 5 år skal der ifølge ejer ske et generationsskifte af ejendommen Holmevejen 7, hvor ejer vil flytte eller afvikle virksomheden. Ejendommen er en landbrugsejendom, hvor der ikke findes overflødiggjorte driftsbygninger, hvor der vil kunne indrettes entreprenørvirksomhed uden landzonetilladelse efter planlovens § 37.

Entreprenørvirksomheden er en enmandsvirksomhed, der foretager jord- og betonarbejde på byggepladser. Der er således ingen produktion på ejendommen, der kan give anledning til støj eller støvgener. På ejendommen er indrettet et kontor i en af bygningerne, derudover er der etableret et oplag på cirka 600 m² i et velafgrænset område af ejendommens nordvestlige hjørne (se kortbilag). Oplaget består blandt andet af containere med materiel, redskaber, 3 gravemaskiner med tilhørende skovle, en dumper og en lastbil. Langs med oplaget er plantet en afskærmende hæk. I tilladelsen til virksomheden vil blive stillet vilkår om, at oplaget skal holdes indenfor arealet på de 600 m².

Fagcentret har ved behandling af sagen lagt vægt på, at der er tale om en virksomhed under afvikling. Der er tale om en virksomhedstype, der normalt vil kunne etableres i tidligere driftsbygninger. Der er lagt vægt på, at der ikke er nogen produktion på ejendommen. Derudover er lagt vægt på, at oplagsområdet er velafgrænset. Endelig er der lagt vægt på, at fagcentret ikke har modtaget nogen bemærkninger fra naboerne.

Høring:

Sagen har været sendt i naboorientering ved brev af 14. oktober 2016. Vi har ikke modtaget bemærkninger fra naboerne.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke relevant.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en lovliggørende tilladelse til virksomheden med vilkår om at tilladelsen er personlig og tidsbegrænset i 5 år, og at der ikke må oplagres byggeaffald og jord.

Bilag

[340-2016-163934](#) Kortbilag

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. december 2016:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Kortbilag

Punkt 540: 540. Økonomisk Redegørelse 31-10-2016 Teknik og Miljøudvalget

340-2016-1042

540. Økonomisk Redegørelse 31-10-2016 Teknik og Miljøudvalget

540. Økonomisk Redegørelse 31-10-2016 Teknik og Miljøudvalget

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Jan Urban Drachmann	340-2016-1042	340-2016-4337

Baggrund for sagens forelæggelse:

I de godkendte principper for økonomistyring for Sorø Kommune fremgår, at der 3 gange årligt skal forelægges en økonomisk redegørelse for fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet.

I den forbindelse forelægges den økonomiske redegørelse pr. 31. oktober 2016 til udvalgets orientering samt med eventuelt tilhørende enkeltsager til belysning af de økonomiske udfordringer der måtte være, herunder med anvisning af korrigerende handlinger i forhold til at skabe budgetbalance.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Administrationen har foretaget en økonomisk gennemgang af samtlige budgetområder under udvalgets bevillingsområde. Gennemgangen har givet anledning til at der skal foretages en flytning af budget vedrørende Degneparken fra Økonomiudvalgets bevillingsområde til Teknik og Miljøudvalgets område.

I bilaget til sagen foretages en nærmere beskrivelse af de enkelte områder under udvalgets område.

Høring:

Sagen har ikke været forelagt til høring.

Økonomiske konsekvenser:

De økonomiske udfordringer for udvalgets område fremgår af nedenstående oversigt:

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en bevilling på 675.000 kr. i 2016 til politikområdet Ejendom, drift og service som en konsekvens af flytningen af budget vedrørende Degneparken fra Økonomiudvalgets område.
2. Der som en konsekvens af ovenstående foretages samme flytning af budgettet for 2017 og frem med i alt 1.400.000 kr. for hvert af årene
3. Den økonomiske redegørelse pr. 31. oktober 2016 tages til efterretning.

Bilag

[340-2016-148732](#)

Økonomisk Redegørelse 31. oktober 2016 Notat Teknik og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. december 2016:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Økonomisk Redegørelse 31. oktober 2016 Notat Teknik og Miljøudvalget

Punkt 541: 541. Videoovervågning af kommunens bygninger

340-2016-32382

541. Videoovervågning af kommunens bygninger

541. Videoovervågning af kommunens bygninger

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Hanne Tidemand 340-2016-32382 340-2016-165422

Baggrund for sagens forelæggelse:

Byrådet vedtog i 2008 en ITV-politik med henblik på at nedbringe udgifter til skader på kommunale bygninger, samt skabe tryggere rammer for borgere og medarbejdere.

ITV-politikken foreskrev blandt andet den procedure, der skal anvendes for at kunne tilgå gemte videooptagelser, herunder at en leder skal anmode IT-afdelingen om at åbne for adgangen til at kunne gennemse optagelser. Denne procedure imødekommer ikke nutidens behov for fleksibilitet. Dette belyst ved, at hændelser i weekends ikke kan gennemses, før IT-afdelingen møder ind, hvorfor kommunen afskæres fra at hjælpe fx politiet og brandvæsen i forbindelse med eventuelle efterforskningskridt.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Siden 2008, hvor kommunen begyndte at opsætte videoovervågningskameraer på kommunens bygninger, er antallet af kameraer løbende udvidet, idet det er Fagcenter Teknik, Miljø og Drifts erfaring, at videoovervågning er et effektivt middel til at forebygge hærværk samt utrygge situationer. Der er endvidere udfundet adskillige gerningsmænd via videooptagelser, ligesom kommunen har været i stand til at rejse erstatningskrav over for skadevoldere.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift ønsker imidlertid en mere fleksibel brug af videoovervågning, således at denne også – foruden de velkendte formål – kan understøtte en øget service blandt andet over for kommunens halbrugere. Denne service kan gives derved, at halbrugerne kan kontakte Halserviceteamet telefonisk og bede om råd og vejledning. Den vagthavende i Halserviceteamet kan via opkobling til videoovervågning få et hurtigt overblik over situationen og servicere borgeren eller køre til stedet.

Den nuværende ITV-politik hæmmer imidlertid den ønskede fleksibilitet, idet persongalleriet, der skal være til stede samtidig for at kunne gennemse gemte optagelser, er omfangsrigt, og det er ikke muligt at sammenkalde personerne inden for en snæver tidsramme – ej heller i weekends. Der er derfor udarbejdet forslag til en revideret politik, – herefter betegnet ”Retningslinjer for videoovervågning”.

Det juridiske grundlag for at foretage videoovervågning af kommunale bygninger findes i persondataloven. Loven indebærer blandt andet, at behandling af personoplysninger i forbindelse med tv-overvågning kun kan ske i det omfang, lovens betingelser er opfyldt.

De relevante regler i persondataloven er navnlig de grundlæggende principper om god databehandlingsskik, saglighed og proportionalitet i § 5, stk. 1-3, og behandlingsreglerne i §§ 6-8. TV-overvågningsloven, lovbekendtgørelse nr. 1190 af 11. oktober 2007.

Høring:

Forslaget har været til høring hos IT-afdelingen og hos lederen af SSP.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. ITV- politikken fra 2008 erstattes af ”Retningslinjer for videoovervågning”.

Bilag

[340-2016-165419](#) Retningslinjer for videoovervågning

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. december 2016:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Retningslinjer for videoovervågning

Punkt 542: 542. Revision af Trafiksikkerhedsplan for perioden 2017-2021

340-2016-32152

542. Revision af Trafiksikkerhedsplan for perioden 2017-2021

542. Revision af Trafiksikkerhedsplan for perioden 2017-2021

Åbent	Sagsbeh.: Petur Holm	Sagsid.: 340-2016-32152	KMD Dok.nr.: 340-2016-163775
-------	-------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Der er udarbejdet en revideret trafiksikkerhedsplan, som dækker en 5 årig periode fra 2017 til 2021. Trafiksikkerhedsplanen er den overordnede arbejdsramme for trafiksikkerhedsindsatsen i gyldighedsperioden.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Trafiksikkerhedsplanens formål er at udstikke kommunens rammer for de kommende års indsats for at forbedre trafiksikkerheden på kommunens veje. Siden 2009 har Sorø Kommune som de fleste andre kommuner haft en trafiksikkerhedsplan. En trafiksikkerhedsplan danner udgangspunkt for en systematisk indsats for at fremme trafiksikkerheden i kommunen.

Trafiksikkerhedsplanen revideres jævnligt (senest i december 2012) for at tage højde for udviklingen i trafikulykkerne i kommune og forandringer i den nationale strategi for trafiksikkerhed. Den nyeste revision af trafiksikkerhedsplanen dækker en 5 årig periode fra 2017 til 2021.

Trafiksikkerhedsplanen for Sorø Kommune er i dag en systematisk helhedsvurdering af trafiksikkerheden i Sorø Kommune baseret på et ganske omfangsrigt erfaringsmateriale.

I denne reviderede trafiksikkerhedsplan indgår blandt andet opdaterede data vedrørende politiets indberetninger om trafikuheld i kommunen samt borgerhenvendelser og høringssvar fra den offentlige høring.

Høring:

Planen har været behandlet i Trafiksikkerhedsrådet, og har efterfølgende været i offentlig høring i perioden 6. oktober til 6. november. Der indkom 25 høringssvar. Resumé af høringssvar og bemærkninger til disse fremgår af vedlagt bilag.

Økonomiske konsekvenser:

Trafiksikkerhedsplanen gennemføres med de årlige afsatte midler til trafiksikkerhedsprojekter.

Herudover vil det blive nødvendigt at fremsætte budgetønsker på projekter, der ikke kan holdes indenfor den årlige bevilling.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Revisionen af Trafiksikkerhedsplanen er i overensstemmelse med kommunens Udviklings- og Planstrategi og de vedtagne tidligere versioner af Trafiksikkerhedsplanen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Sorø Kommunes Trafiksikkerhedsplan godkendes som den foreligger.

Bilag

[340-2016-165520](#) Trafiksikkerhedsplan 2016 endelig

[340-2016-165521](#) Borgerhenvendelser fra 2012 til 2016

[340-2016-165519](#) Oversigt over høringssvar 2016

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. december 2016:
Ikke til stede: Ingen.

Sagen udsat.

Bilag

Trafiksikkerhedsplan 2016 endelig

Borgerhenvendelser fra 2012 til 2016

Oversigt over høringssvar 2016

Punkt 543: 543. Gadekærindsats - gennemgang og prioritering 2016

340-2016-11029

543. Gadekærindsats - gennemgang og prioritering 2016

543. Gadekærindsats - gennemgang og prioritering 2016

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Line Strandholm Magnussen 340-2016-11029 340-2016-163498

Baggrund for sagens forelæggelse:

I 2015 fremsatte fagcenter Teknik, Miljø og Drift et budgetønske om gennemgang af gadekær og branddamme beliggende på kommunal jord med den hensigt at vurdere deres tilstand og behov for pleje. Der foreligger nu en rapport "Gennemgang af gadekær og branddamme i Sorø Kommune 2016" (Bilag 1).

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Fagcentret har gennemgået 26 søer beliggende på kommunalt ejede arealer. Det drejer sig hovedsagelig om gadekær og tidligere branddamme. Der ligger yderligere 8 små og store søer på kommunal jord, med anden historik. Formålet med en gennemgang af kommunens søer har været at få en samlet vurdering af den fremadrettede indsats. I rapporten "Gennemgang af gadekær og branddamme i Sorø Kommune 2016" (Bilag 1) har vi vurderet søernes plejebehov og sat det i forhold til en prioritering af, hvor indsatsen gør mest gavn i det offentlige rum.

Kommunen har afsat 100.000 kr. pr. år fra 2017 og frem til en særlig indsats for gadekærene. De skal bruges på at rense søer op, fælde træer og rydde krat med mere på de omgivende grønne arealer. Og bør bruges, hvor de gavner mest og flest, hvilket er angivet i rapporten med trafiklysfarver.

Vi har desuden vurderet på, om nogen af søerne har for lav samfundsmæssig interesse til at kommunen bør bruge ressourcer på deres vedligehold, hvorfor de bør overdrages til anden side. De med blåt markerede søer omfatter blandt andet branddamme med landlig beliggenhed, hvor nærmeste nabo har mest glæde eller irritation over manglende pleje af søen, men også søer på kommunalt ejede grønne arealer, som med fordel kunne overdrages til en lokal grundejerforening.

Beredskabet oplyser, at branddamme ikke indgår i planlægning af brandbekæmpende indsatser længere. Og til oplysning, så er alle søer over 100 m² beskyttet mod tilstandsændringer efter naturbeskyttelseslovens § 3, og kan derfor uanset ejerforhold ikke nedlægges. Men der kan dispenseres til naturforbedrende tiltag.

I det omfang kommunens nyttejobbere kan påtage sig afgrænsede opgaver, vil de blive inddraget.

Høring:

Efterfølgende orienteres og inddrages naboer, lokalråd og andre interessenter i den videre proces.

Økonomiske konsekvenser:

Budget til henholdsvis gennemgang og vurdering af søer i 2016 samt til den fremadrettede pleje overført fra udviklingspuljen, og halveret ved budgetbesparelserne i efteråret 2015.

De afsatte 50.000 kr. til konsulentbistand i 2016 overføres til plejebudgettet på 100.000 kr. i 2017, da fagcentret selv har klaret opgaven med hjælp fra praktikant.

Eventuelt salg/overdragelse af kommunale arealer søges holdt udgiftsneutralt.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen tilføjelser.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Renovering af kommunens gadekær påbegyndes i 2017 ud fra den samlede vurdering af den fremadrettede indsats i rapporten "Gennemgang af gadekær og branddamme i Sorø Kommune 2016" (bilag 1).
2. Fagcentret arbejder videre med mulighederne for salg/overdragelse af søer med lav almen offentlig interesse (blå søer, s. 7, bilag 1).

Bilag

[340-2016-163925](#) Bilag 1: Vurderinger_Gadekær_LSMA

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. december 2016:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1: Vurderinger_Gadekær_LSMA

Punkt 544: 544. Endelig vedtagelse af Lokalplan SK 53 Bolig ved Slagelsevej

340-2016-13111

544. Endelig vedtagelse af Lokalplan SK 53 Bolig ved Slagelsevej

544. Endelig vedtagelse af Lokalplan SK 53 Bolig ved Slagelsevej

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Lærke Isabel Norup Nielsen	340-2016-13111	340-2016-155449

Baggrund for sagens forelæggelse:

Byrådet besluttede den 22. juni 2016 at udsende forslag til Lokalplan SK 53 Bolig for Slagelsevej i mindst 8 ugers offentlig høring. Høringsperioden for lokalplanen sluttede 2. september 2016, og lokalplanen står derfor over for endelig vedtagelse.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet ét høringssvar til planforslaget, fra Stiftelsen Sorø Akademi, der ejer arealet over for lokalplanområdet. Stiftelsen anerkender kommunens tilgang til at forhindre skæmmende skiltning, som var baggrunden for lokalplanens udarbejdelse.

Derudover har fagcenteret konstateret en fejl i § 6.4, hvor der står: ”Ny bebyggelse skal overholde den til enhver tid gældende varmforsyningslov.” På den baggrund foreslår fagcenteret § 6.4 ændret til følgende ordlyd: ”Ny bebyggelse skal overholde den til enhver tid gældende varmforsyningsplan for Sorø Kommune.”

Høring:

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 29. juni til den 2. september 2016.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Lokalplan SK 53 vedtages med den foreslåede ændring af § 6.4.

Bilag

[340-2016-85244](#) Bilag - Forslag til Lokalplan SK 53 Bolig ved Slagelsevej

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. december 2016:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag - Forslag til Lokalplan SK 53 Bolig ved Slagelsevej

Punkt 545: 545. Frigivelse af midler til tilgængelighedsforanstaltninger i kommunale bygninger

340-2013-47775

545. Frigivelse af midler til tilgængelighedsforanstaltninger i kommunale bygninger

545. Frigivelse af midler til tilgængelighedsforanstaltninger i kommunale bygninger

Åbent	Sagsbeh.: Inge Wahllun Laursen	Sagsid.: 340-2013-47775	KMD Dok.nr.: 340-2016-150868
-------	-----------------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

De i budgettet afsatte midler til tilgængelighedsforanstaltninger i forbindelse med ESCO-investeringer bedes frigivet til anvendelse i 2016.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Der er i budget 2014 afsat 1.344.600 kr. til etablering af tilgængelighedsforanstaltninger på Sorø kommunes ejendomme.

I forbindelse med etablering af energibesparende foranstaltninger (ESCO-projekt) skal der i henhold til bygningsreglementets bestemmelser etableres forskellige tilgængelighedsforanstaltninger.

Tilgængelighedsforanstaltningerne omfatter:

- Mindst én niveaufri adgang til bygningen
- Etablering af handicapparkeringspladser
- Mindst 1 handicaptilet

Etablering af niveaufri adgang til bygningen er et ufravigeligt krav. Hvorimod der kun er krav til etablering af handicapparkeringspladser og handicaptilet, såfremt udgifterne hertil ikke overstiger 9 % af den samlede investering over 2 år. Dette vides først, når der er indhentet priser.

Til gennemførelse af tilgængelighedsforanstaltningerne anmodes der om frigivelse af de afsatte anlægsbudgetter i budget 2014, med henblik på etablering af tilgængelighedsforanstaltninger i 2016 og 2017.

Det er planlagt at gennemføre én eller flere af ovennævnte tilgængelighedsforanstaltninger på følgende ejendomme

- Sorø Borgerskole, SFO
- Alsted hallen
- CF bygningen, Frederiksvej
- Stenlille Skole, tandklinik
- Jobcenter, Stenlille
- Troldehaven, Lundtoftevej
- Sorø hallerne, bygning 1 og 2
- Ruds Vedby Skole

- Ruds Vedby Hallen
- Central ungdomsskolen, Skolegade
- Smilehullet
- Holberg hallen
- Hølbergskolen

Høring:

Med udgangspunkt i bygningsreglementets bestemmelser i forbindelse med ESCO-investeringer, er råderum for valg af tilgængelighedsforanstaltninger og løsningsmuligheder begrænset. Dette forhold bliver Handicaprådet løbende orienteret om på møder med Fagcenter Teknik, Miljø og Drift.

Økonomiske konsekvenser:

Der er i budget 2014 afsat et anlægsbudget på 1.344.600 kr.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Foranstaltningerne er i overensstemmelse med den vedtagne handicappolitik

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Afsat anlægsbudget til tilgængelighedsforanstaltninger på 1.344.600 kr. frigives til gennemførelse i 2016 og 2017.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. december 2016:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Punkt 546: 546. Frigivelse af midler LIFE projekt Store Åmose

340-2012-7354

546. Frigivelse af midler LIFE projekt Store Åmose

546. Frigivelse af midler LIFE projekt Store Åmose

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Line Strandholm Magnussen 340-2012-7354 340-2016-163336

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommune har indgået kontrakt sammen med Guldborgsund Kommune om EU LIFE+ naturgenopretning af højmoser, hvor Sorø Kommune løfter opgaven på to højmoserester i Store Åmose. Guldborgsund Kommune er den koordinerende partner i forhold til EU.

Projektet er fuldt finansieret, men vil give likviditetsforskydninger, hvorfor den nu fremlægges.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med 1. generation af statens naturplaner for Natura 2000-område nr. 156 Store Åmose, Skarre Sø og Bregninge Å, fik Sorø Kommune til opgave at sikre og genoprette højmoserester (Verup Mose og Sandlyng Mose) i den sydlige del af Store Åmose. Statens udgangspunkt var, at kommunerne skulle søge midler til højmosegenopretning via EU's LIFE+ program.

I 2012 fik Fagcenter Teknik, Miljø og Drift politisk mandat til at søge EU om støtte, med den forudsætning at en eventuel restfinansiering skulle løftes af egen drift og fondsmidler, hvilket er lykket fuldt ud med finansiering udefra - også til tidsforbrug.

I sommeren 2013 fik projektet "Østdanske Højmoser" tilsagn om 75 % medfinansiering af EU's LIFE+ program. Og en aftale om statslig medfinansiering (SVANA) af højmoseprojekter var en realitet, så projektet nu blev fuldt finansieret med i alt 39,804 mio. kr. fra henholdsvis EU (75 %) og staten (25 %). Sorø og Guldborgsund kommuner laver projekt for ca. halvdelen af beløbet hver.

Tidsplanen for Sorø er, at alle aftaler med lodsejerne er ved at være færdigbehandlede. Der er foretaget en række indledende undersøgelser, blandt andet af mosernes nuværende tilstand og forbedringsmuligheder. Henover vinteren og foråret 2017 laves myndighedsafgørelser og udbud på detailprojekt og anlæg, så anlægsarbejderne forhåbentlig kan påbegyndes i sommeren 2017.

Projektet kører til udgangen af 2018, men der søges om 1 års forlængelse, så det sikres at alle tiltag er fuldt implementerede.

Projektet er fuldt finansieret, men vil give likviditetsforskydninger, hvorfor den nu fremlægges.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Da projektet er fuldt finansieret af EU midler og staten, så består de økonomiske konsekvenser for Sorø Kommune i en likviditetsforskydning henover projektperioden.

I 2013 modtog Sorø Kommune første rate af EU midlerne, og igennem de seneste år er der afholdt udgifter for en del af bevillingen. Således at der i forbindelse med overførselssagen fra 2015 til 2016 er overført 5,650 mio. kr. som uforbrugte midler.

Inden udgangen af 2016 skal projektet udbetale ca. 8,000 mio. kr. i kompensation til de berørte lodsejere. Så med en rest på 5,650 mio. kr., vil der være et likviditetstræk på 2,350 mio. kr.

Ligeledes vil der i 2017 og 2018 være et likviditetstræk på henholdsvis 0,043 mio. kr. og 1,500 mio. kr.

I 2019 afsluttes projektet og endeligt afrapporteret med revisorgodkendt regnskab. Herefter vil likviditetsforskydningerne blive dækket ind via den sidste indbetaling fra EU og staten, sådan at Sorø Kommune holdes skadeløs.

Betydningen af den likviditetsmæssige forskydning over årene, bliver indregnet som del af den samlede likviditet for Sorø Kommune, der bliver forelagt ved den Økonomiske Redegørelse på Økonomiudvalgets og Byrådets møder i december måned.

Væsentlige afledte konsekvenser:
Ingen.

Indstilling:
Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en indtægts anlægsbevilling på 18.693.199 kr.
2. Der gives en udgifts anlægsbevilling på 18.693.199 kr.
3. Der i 2016 afsættes et indkomsts rådighedsbeløb på 18.693.199 mio. kr., som hermed frigives til finansiering af anlægsbevillingen.
4. Der i 2016 afsættes et udgifts rådighedsbeløb på 18.693.199 mio. kr., som hermed frigives til finansiering af anlægsbevillingen.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. december 2016:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Møde hævet kl. 09:05

Underskriftsark

Punkt 546: 546. Frigivelse af midler LIFE projekt Store Åmose

340-2012-7354

546. Frigivelse af midler LIFE projekt Store Åmose

546. Frigivelse af midler LIFE projekt Store Åmose

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Line Strandholm Magnussen 340-2012-7354 340-2016-163336

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommune har indgået kontrakt sammen med Guldborgsund Kommune om EU LIFE+ naturgenopretning af højmoser, hvor Sorø Kommune løfter opgaven på to højmoserester i Store Åmose. Guldborgsund Kommune er den koordinerende partner i forhold til EU.

Projektet er fuldt finansieret, men vil give likviditetsforskydninger, hvorfor den nu fremlægges.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med 1. generation af statens naturplaner for Natura 2000-område nr. 156 Store Åmose, Skarre Sø og Bregninge Å, fik Sorø Kommune til opgave at sikre og genoprette højmoserester (Verup Mose og Sandlyng Mose) i den sydlige del af Store Åmose. Statens udgangspunkt var, at kommunerne skulle søge midler til højmosegenopretning via EU's LIFE+ program.

I 2012 fik Fagcenter Teknik, Miljø og Drift politisk mandat til at søge EU om støtte, med den forudsætning at en eventuel restfinansiering skulle løftes af egen drift og fondsmidler, hvilket er lykket fuldt ud med finansiering udefra - også til tidsforbrug.

I sommeren 2013 fik projektet "Østdanske Højmoser" tilsagn om 75 % medfinansiering af EU's LIFE+ program. Og en aftale om statslig medfinansiering (SVANA) af højmoseprojekter var en realitet, så projektet nu blev fuldt finansieret med i alt 39,804 mio. kr. fra henholdsvis EU (75 %) og staten (25 %). Sorø og Guldborgsund kommuner laver projekt for ca. halvdelen af beløbet hver.

Tidsplanen for Sorø er, at alle aftaler med lodsejerne er ved at være færdigbehandlede. Der er foretaget en række indledende undersøgelser, blandt andet af mosernes nuværende tilstand og forbedringsmuligheder. Henover vinteren og foråret 2017 laves myndighedsafgørelser og udbud på detailprojekt og anlæg, så anlægsarbejderne forhåbentlig kan påbegyndes i sommeren 2017.

Projektet kører til udgangen af 2018, men der søges om 1 års forlængelse, så det sikres at alle tiltag er fuldt implementerede.

Projektet er fuldt finansieret, men vil give likviditetsforskydninger, hvorfor den nu fremlægges.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Da projektet er fuldt finansieret af EU midler og staten, så består de økonomiske konsekvenser for Sorø Kommune i en likviditetsforskydning henover projektperioden.

I 2013 modtog Sorø Kommune første rate af EU midlerne, og igennem de seneste år er der afholdt udgifter for en del af bevillingen. Således at der i forbindelse med overførselssagen fra 2015 til 2016 er overført 5,650 mio. kr. som uforbrugte midler.

Inden udgangen af 2016 skal projektet udbetale ca. 8,000 mio. kr. i kompensation til de berørte lodsejere. Så med en rest på 5,650 mio. kr., vil der være et likviditetstræk på 2,350 mio. kr.

Ligeledes vil der i 2017 og 2018 være et likviditetstræk på henholdsvis 0,043 mio. kr. og 1,500 mio. kr.

I 2019 afsluttes projektet og endeligt afrapporteret med revisorgodkendt regnskab. Herefter vil likviditetsforskydningerne blive dækket ind via den sidste indbetaling fra EU og staten, sådan at Sorø Kommune holdes skadeløs.

Betydningen af den likviditetsmæssige forskydning over årene, bliver indregnet som del af den samlede likviditet for Sorø Kommune, der bliver forelagt ved den Økonomiske Redegørelse på Økonomiudvalgets og Byrådets møder i december måned.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en indtægts anlægsbevilling på 18.693.199 kr.
2. Der gives en udgifts anlægsbevilling på 18.693.199 kr.
3. Der i 2016 afsættes et indkomsts rådighedsbeløb på 18.693.199 mio. kr., som hermed frigives til finansiering af anlægsbevillingen.
4. Der i 2016 afsættes et udgifts rådighedsbeløb på 18.693.199 mio. kr., som hermed frigives til finansiering af anlægsbevillingen.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 7. december 2016:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.