

REFERAT Byrådet 2010-2013 d. 30-06-2011

Mødedato Torsdag d. 30. juni 2011 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Ivan Hansen, Annette Raaschou van der Star, Anne Madsen, Michael Jensen, Carl Andersen, Anita Skjoldager Eskildsen, Preben Lund, Jakob Meibom, E. Bjørn Nielsen, Bent Frederiksen, Klaus Gylling, Linda Nielsen, Poul Hangler, Mai Voigt, Lene Coppen, Erik Sennenwaldt, Mette H. Jørgensen, Rolf Clausen, Jens Nygaard, Flemming Olsen, Carsten Petersen, Mogens Schwensen, Ib Hahn Andersen, Per Hovmand (Fravær), Gert Jørgensen

Innholdsfortegnelse

309. Brommeparken - Godkendelse af Skema B.....	3
310. Endelig vedtagelse af Lokalplan SK 34, boliger i Vedelsgade.....	6
310. Endelig vedtagelse af Lokalplan SK 34, boliger i Vedelsgade.....	9

309. Brommeparken - Godkendelse af Skema B

309. BROMMEPARKEN - GODKENDELSE AF SKEMA B

309. Brommeparken - Godkendelse af Skema B

Åbent	Sagsbeh.: Jytte Arnel	Sagsid.: 340-2010-41877	Dok.nr.: 340-2011-118932
-------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Juridisk regelgrundlag:
Almenboligloven
Lov om social service

Sagsfremstilling:

På Økonomiudvalgets møde den 9. december 2009 vedrørende opførelsen af almene boliger ved Brommeparken, tiltrådte udvalget indstillingen vedrørende indgåelse af et gavebrev mellem Sorø Kommune og Filadelfia, dvs. Filadelfia som led i processen forærer Sorø Kommune et gavebrev på et beløb svarende til den kommunale grundkapital, hvorefter Sorø Kommune indbetaler dette beløb til Landsbyggefonden.

Sorø Boligselskab lejer grunden i Brommeparken i 30 år fra ibrugtagningsdatoen for 1 kr. i årlig leje.

Boligselskabet opfører og driver et bofællesskab, som Kolonien Filadelfia / Sorø Kommune har fuld anvisningsret til. Driften af afdelingen sker sammen med Filadelfia.

Projektet er godkendt af boligselskabets bestyrelse den 8. november 2010, samt godkendt på et ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 8. januar 2011.

Byrådet besluttede på møde den 15. december 2010 at give tilsagn til ovennævnte projekt til opførsel af 16 boliger til en anskaffelsessum på 23,551 mio. kr., heraf kommunalt grundkapital lån på 1,649 mio. kr.

Bygherren har nu fremsendt ansøgning om godkendelse af anskaffelsessummen før påbegyndelsen af byggeriet

Der kan maksimalt godkendes 24,366 mio. kr. i anskaffelsessum.

Bygherren ansøger dog kun om godkendelse af 20,869 mio. kr., hvilket er en reduktion på 2,682 mio.kr. i forhold til det godkendte Skema A, hermed reduceres det kommunale grundkapital lån med 0,188 mio. kr. Det er denne anskaffelsessum, som bygherren ansøger om godkendelse af, og denne finansieres således:

Realkreditlån, 91% for tilsagn fra før den 1.1.2011 18,991 mio.kr.

Kommunal grundkapital for tilsag fra før den 1.1.2011 1,461 mio.kr.

Beboerindskud 0,417 mio.kr.

Den foreløbige leje godkendes med 418 kr. pr. m².

Forvaltningen bemyndiges til at godkende skema C (byggeregnskabet), hvis der ikke forekommer overskridelser i forhold til det godkendte skema B.

Har sagen været behandlet tidligere:

Social og Sundhedsudvalget den 1. februar 2010

Økonomiudvalget den 10. februar 2010

Byrådet den 24. februar 2010

Økonomiudvalget den 9. december 2010

Byrådet den 15. december 2010

Høring:

Nej

Økonomiske konsekvenser:

Som anført i sagsfremstillingen

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

-

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at Økonomiudvalget og Byrådet godkender Skema B, og

at forvaltningen bemyndiges til at godkende Skema C, hvis der ikke forekommer overskridelse i forhold til det godkendte Skema B, og Forvaltningen bemyndiges til at godkende den endelige leje ved Skema C.

Bilag

340-2011-118901

Skema B - Brommeparken

340-2011-118900

Sorø Boligselskab - Anmodning om godkendelse af skema B

Beslutning i Økonomiudvalget, den 30. juni 2011:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt med den tilføjelse at der meddeles en negativ tillægsbevilling på kr. 188.000.- på kontoen for indskud i landsbyggefonden og at der meddeles tillægsbevilling på kr. 188.000 i forbindelse med tilbagebetaling til Filadelfia jf. gavebrev.

Beslutning i Byrådet, den 30. juni 2011:

Ikke til stede: Carsten Petersen, E. Bjørn Nielsen, Flemming Olsen, Jakob Meibom, Linda Nielsen, Mogens Schwensen, Per Hovmand

Godkendt.

310. Endelig vedtagelse af Lokalplan SK 34, boliger i Vedelsgade

310. ENDELIG VEDTAGELSE AF LOKALPLAN SK 34, BOLIGER I VEDELSGADE

310. Endelig vedtagelse af Lokalplan SK 34, boliger i Vedelsgade

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	Dok.nr.:
	Else-Marie Hedegaard Jensen	340-2011-8792	340-2011-108961

Juridisk regelgrundlag:

Lov om Planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 813 af 21. juni 2007).

Sagsfremstilling:

Byrådet besluttede den 30. marts 2011 at udsende "Forslag til Lokalplan SK 34" for boliger i Vedelsgade i 8 ugers høring.

Baggrunden for lokalplanens udarbejdelse er, at Sorø Boligselskab indenfor området ønsker at opføre 8 nye lejligheder i Vedelsgade samt sikre, at der kan etableres en lejlighed i tagetagen på Alleén 4 (Aldersly). Projektet bevirker, at villaen på Vedelsgade 17 nedrives for at give plads til de nye boliger. Derfor er et formål med lokalplanen at sikre, at en eventuel ny facade mod Vedelsgade respekterer typiske træk i bymidtens facadeopdeling. Endvidere er der i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget udarbejdet et projektforslag, der beskriver omfang og udseende af de nye boliger beliggende ud til Vedelsgade. Projektforslaget er udarbejdet af Sorø Boligselskabs rådgiver Arkipus A/S.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet tre breve/e-mails med bemærkninger til lokalplanforslaget, hvoraf en af bemærkningerne kommer fra lejerne af ejendommen Alléen 4 (4 personer). De indkomne bemærkninger er gennemgået og kommenteret i vedlagte notat. Fagcenter Teknik og Miljø finder, at der på baggrund af de indkomne indsigelser og bemærkninger bør foretages nedenstående ændringer i lokalplanen.

I bestemmelserne:

§ 6.4 reduceres til:

Pladser til affaldscontainere skal være omsluttet af fast hegn suppleret med hæk, som skal holdes mindst i en højde svarende til affaldscontainerne.

§ 7.2 strammes op til:

Bygningen Alléen 4 (Aldersly) skal bevares.

§ 9.4 udbygges, så den kommer til at lyde som følger:

Taget i byggefelt A skal være symmetrisk sadeltag med hældning på ca. 45o og dækket med sortblå naturskifer.

I forbindelse med indretning af bolig i tagetagen på Alléen 4 skal der opsættes smalle kviste. Kviste i tagfladen skal følge vindueshuller i underetagerne. Kvistene skal udføres med lukkede, zinkklædte sider og tag og fremstå med beskeden vindueshøjde (f.eks. i dimensioner som underdelen af husets dannebrogsvinduer). Endvidere skal de nordlige gavlvinduer (under hensyn til nabo) tilmures, eller isættes matte ruder, hvis vinduet betjener et toilet/baderum.

Ved restaurering og generel vedligeholdelse af husets ydre skal den oprindelige byggestil respekteres.

I kortbilag:

Kortbilag 2 ændres så "portbygning" udføres med en lodret gavl.

Har sagen været behandlet tidligere:

Byrådet besluttede på mødet den 30. marts 2011, at sende "Forslag til Lokalplan SK 34" ud i en 8 ugers høring.

Høring:

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 5. april 2011 til den 01. juni 2011.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Lokalplanområdet er beliggende indenfor eksisterende Lokalplan nr. 38. Når Lokalplan SK 34 vedtages, aflyses lokalplan nr. 38 på de ejendomme, der ligger indenfor Lokalplan SK 34.

Indstilling:

Det indstilles at,

at Lokalplan SK 34 anbefales vedtaget med de anførte ændringer, og

at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet til en endelig vedtagelse.

Bilag

340-2011-107118

Bilag - Bemærkningsark

340-2011-119729

Bilag - Revideret Kortbilag 2 - Lokalplan SK 34.pdf

340-2011-119759

Bilag - Forslag til Lokalplan SK 34.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 23. juni 2011:

Ikke til stede: Per Hovmand

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 30. juni 2011:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 30. juni 2011:

Ikke til stede: Carsten Petersen, E. Bjørn Nielsen, Flemming Olsen, Jakob Meibom, Linda Nielsen, Mogens Schwensen, Per Hovmand

Godkendt.

310. Endelig vedtagelse af Lokalplan SK 34, boliger i Vedelsgade

310. ENDELIG VEDTAGELSE AF LOKALPLAN SK 34, BOLIGER I VEDELSGADE

310. Endelig vedtagelse af Lokalplan SK 34, boliger i Vedelsgade

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	Dok.nr.:
	Else-Marie Hedegaard Jensen	340-2011-8792	340-2011-108961

Juridisk regelgrundlag:

Lov om Planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 813 af 21. juni 2007).

Sagsfremstilling:

Byrådet besluttede den 30. marts 2011 at udsende "Forslag til Lokalplan SK 34" for boliger i Vedelsgade i 8 ugers høring.

Baggrunden for lokalplanens udarbejdelse er, at Sorø Boligselskab indenfor området ønsker at opføre 8 nye lejligheder i Vedelsgade samt sikre, at der kan etableres en lejlighed i tagetagen på Alleén 4 (Aldersly). Projektet bevirker, at villaen på Vedelsgade 17 nedrives for at give plads til de nye boliger. Derfor er et formål med lokalplanen at sikre, at en eventuel ny facade mod Vedelsgade respekterer typiske træk i bymidtens facadeopdeling. Endvidere er der i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget udarbejdet et projektforslag, der beskriver omfang og udseende af de nye boliger beliggende ud til Vedelsgade. Projektforslaget er udarbejdet af Sorø Boligselskabs rådgiver Arkipus A/S.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet tre breve/e-mails med bemærkninger til lokalplanforslaget, hvoraf en af bemærkningerne kommer fra lejerne af ejendommen Alléen 4 (4 personer). De indkomne bemærkninger er gennemgået og kommenteret i vedlagte notat. Fagcenter Teknik og Miljø finder, at der på baggrund af de indkomne indsigelser og bemærkninger bør foretages nedenstående ændringer i lokalplanen.

I bestemmelserne:

§ 6.4 reduceres til:

Pladser til affaldscontainere skal være omsluttet af fast hegn suppleret med hæk, som skal holdes mindst i en højde svarende til affaldscontainerne.

§ 7.2 strammes op til:

Bygningen Alléen 4 (Aldersly) skal bevares.

§ 9.4 udbygges, så den kommer til at lyde som følger:

Taget i byggefelt A skal være symmetrisk sadeltag med hældning på ca. 45o og dækket med sortblå naturskifer.

I forbindelse med indretning af bolig i tagetagen på Alléen 4 skal der opsættes smalle kviste. Kviste i tagfladen skal følge vindueshuller i underetagerne. Kvistene skal udføres med lukkede, zinkklædte sider og tag og fremstå med beskeden vindueshøjde (f.eks. i dimensioner som underdelen af husets dannebrogsvinduer). Endvidere skal de nordlige gavlvinduer (under hensyn til nabo) tilmures, eller isættes matte ruder, hvis vinduet betjener et toilet/baderum.

Ved restaurering og generel vedligeholdelse af husets ydre skal den oprindelige byggestil respekteres.

I kortbilag:

Kortbilag 2 ændres så "portbygning" udføres med en lodret gavl.

Har sagen været behandlet tidligere:

Byrådet besluttede på mødet den 30. marts 2011, at sende "Forslag til Lokalplan SK 34" ud i en 8 ugers høring.

Høring:

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 5. april 2011 til den 01. juni 2011.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Lokalplanområdet er beliggende indenfor eksisterende Lokalplan nr. 38. Når Lokalplan SK 34 vedtages, aflyses lokalplan nr. 38 på de ejendomme, der ligger indenfor Lokalplan SK 34.

Indstilling:

Det indstilles at,

at Lokalplan SK 34 anbefales vedtaget med de anførte ændringer, og

at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet til en endelig vedtagelse.

Bilag

340-2011-107118

Bilag - Bemærkningsark

340-2011-119729

Bilag - Revideret Kortbilag 2 - Lokalplan SK 34.pdf

340-2011-119759

Bilag - Forslag til Lokalplan SK 34.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 23. juni 2011:

Ikke til stede: Per Hovmand

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 30. juni 2011:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 30. juni 2011:

Ikke til stede: Carsten Petersen, E. Bjørn Nielsen, Flemming Olsen, Jakob Meibom, Linda Nielsen, Mogens Schwensen, Per Hovmand

Godkendt.

Møde hævet kl.

Underskriftsark