

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2018-2021 d. 15-01-2020

Mødedato Onsdag d. 15. januar 2020 kl. 15:00

Mødested Stenlille Stuen, Det gl. Rådhus, Torvet 2, 4180 sorø

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Orientering om databaseret Energiledelse.....	5
Evaluering af Teknik og Miljøudvalgsmøderne 2019.....	7
Dispensation fra lokalplan 104 til etablering af støjvold.....	10
Trafiksikkerhedsforbedringer på Fulbyvej.....	12
Ophævelse af Lokalplan SK 16, Golfbanen Dianalund.....	14
Godkendelse af takster for Sorø Vand A/S og Sorø Spildevand A/S.....	17
Underskriftsark.....	20

Punkt 307: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-136-19

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget

Administrationen indstiller, at:

1. Dagsordenen godkendes.

Beslutning

Afbud fra Niels Aalbæk Jensen (B). Henrik Kjølby (O) deltog under punkt 313, 314 og 315.

Godkendt.

Punkt 308: Meddelelser

00.01.00-G01-140-19

Kort resumé

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering samt orientering fra udvalgsmedlemmer om poster, som udvalgsmedlemmer bestrider i råd og nævn (Bevillingsnævnet, Handicaprådet, SEAS NVE Repræsentantskabet, Grundvandsrådet, Trafiksikkerhedsrådet).

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Meddelelser tages til efterretning.

Beslutning

Ikke til stede: Niels Aalbæk Jensen (B) og Henrik Kjølby (O)

Sagen drøftet.

Punkt 309: Orientering om databaseret Energiledelse

82.09.00-G01-4-19

Kort resumé

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift er i dialog med Gate 21 om et projekt med databaseret energiledelse, hvor der er mulighed for at få medfinansieret projektet via EU-midler. Projektet vil tage udgangspunkt i den kommende Energipolitik og kommunens EMS (Energi Målings System), som var en del af det forhenværnde ESCO projekt (energireoveringsprojekt). Projektets løbetid er fra medio 2020 til medio 2022.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Det tages til efterretning, at fagcenter Teknik, Miljø og Drift søger om partnerskab med Gate 21 i databaseret energiledelse.

Beskrivelse af sagen

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift skal i 2020 udarbejde en energipolitik som en del af budgetaftale 2020. Teknik, Miljø og Drift anser det at indføre energiledelse som den mest optimale måde at sikre størst udbytte af den kommende Energipolitik samt opnåelse af en bred forankring i organisationen.

I omlægningen af kommunens ESCO projekt har vi fået et EMS (Energi Målings System), hvor vi overvåger de kommunale ejendommers energi forbrug.

Gate 21 søger nu partnere inden for kommuner og almene boligselskaber der, der arbejder på at indføre energiledelse og som samtidig har, eller vil have, et EMS. Dette projekt omhandler, udover forankringen af databaseret energiledelse, også sikring og validering af data, visualisering af data til brug i hele organisationen, et kompetenceløft af ledelsen, administrative- og tekniske medarbejdere inden for energiledelse, benchmarking og aktion på data.

Dette projekt giver muligheden for at få det største udbytte af vores EMS system og energipolitik, ved at kunne visualisere energiforbruget for brugerne af de kommunale ejendomme. Dermed skabes en forståelse for, hvad en ændring af brugen af ejendommen kan medføre af reducere eller øge af energiforbrug. Samtidig kan vi med valide data se, om energiinvesteringer gennem energipuljen giver det forventede afkast, hvad en udbredelse af tekniske hjælpemidler har af indflydelse på vores energiforbrug, samt lokalisering og reducere af unødigt energiforbrug.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Kommunen forpligter sig til at bruge 2,5 mio. kr. på projektet over tre år i perioden 2020 - 2022. Dette er primært til lønudgifter til eksisterende medarbejder, samt til investeringer i udstyr, vi alligevel skulle anskaffe. Projektet støttes af EU-midler, som ventes at ville kunne dække en vikarstilling. Vikarstillingen skal løfte de opgaver, som eksisterende medarbejder ikke længere når som følge af projektet.

Projektet forventes derved at kunne holdes indenfor fagcenter Teknik, Miljø og Drifts egen budgetramme, når EU-midlerne modtages. Når vi får svar fra Gate 21 om vi har fået tildelt EU-midlerne, forelægges sagen på ny til politisk behandling i Teknik og Miljøudvalget.

Kobling til FN's verdensmål

Projektet berører verdensmål 7,12,13 og 17.

Ved at vi fremover vil kunne målrette vores energieffektivisering på de mest energibelastede områder (nr. 7), vil kommunen tage ansvar for, at vi ikke forbruger mere end højst nødvendigt (nr. 12), så udledningen af CO2 nedsættes (nr. 13).

Projektet åbner ligeledes et partnerskab med Gate 21 og en række andre kommuner indenfor databaseret energiledelse, som skal styrke arbejdet, så der opnås det størst mulige udbytte af projektet (nr. 17).

Beslutning

Ikke til stede: Niels Aalbæk Jensen (B) og Henrik Kjølby (O)

Taget til efterretning.

Bilag

Databaseret energiledelse budgetskabelon.xlsx

Punkt 310: Evaluering af Teknik og Miljøudvalgsmøderne 2019

85.02.02-A26-1-10

Kort resumé

Med henblik på fortløbende at optimere afviklingen af udvalgsmøderne evalueres Teknik og Miljøudvalgets møder én gang årligt.

Teknik og Miljøudvalget har evalueret udvalgsmøderne gennem de seneste 10 år.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Det drøftes, om der er noget at bemærke i forhold til sagsfremstillingernes form, længde, indhold og bilag.
2. Det drøftes, om der er noget at bemærke i forhold til mødeafholdelse i forhold til indhold og politisk interesse.
3. Det drøftes, om der er noget at bemærke i forhold til eventuel interesse for flere faglige oplæg, og/eller ønske om temamøder til for eksempel strategisk arbejde.
4. Det drøftes, om der er noget at bemærke i forhold til praktiske forhold - mødetidspunkt, mødelængde, pauser, lokaleforhold og forplejning.

Beskrivelse af sagen

Seneste evaluering fandt sted den 9. januar 2019 (pkt. 172), hvor konklusionen på Teknik og Miljøudvalgets drøftelser var:

- Ros til formanden.
- Ros til administrationen. Gode sager - godt belyste.
- Gode møder.
- Gerne temamøde til for eksempel marts-møderækken om Vision 2022 og CO2-målet.
- Fint at få den opdaterede ejendomsstrategi at se.
- Gerne mere viden om helhedsplanerne.

Med dette afsæt er der udarbejdet en oversigt over dagsordener for Teknik og Miljøudvalgets møder i kalenderåret 2019. Sigtet er at få et overblik over, hvordan udvalget har arbejdet i 2019, om der er sket ændringer i forhold til 2018, samt om der er behov for ændringer eller justeringer med henblik på den bedst mulige betjening af udvalget. Oversigt over Teknik og Miljøudvalgets møder i 2019 er vedlagt som bilag 1. Sagen fra januar 2019 er vedlagt som bilag 2.

I perioden 2010-2019 er der gennemsnitligt behandlet 168 sager årligt. Det højeste antal var i 2017 med i alt 188 sager, og det laveste var i 2019 med i alt 135 sager.

Udviklingen 2018-2019

Antal sager

I 2019 er der afholdt 11 møder og behandlet i alt 135 sager. I 2018 blev der ligeledes afholdt 11 møder og behandlet i alt 175 sager. Der er således afholdt samme antal møder i 2019 som i 2018, og behandlet 40 sager mindre. I gennemsnit blev der 2019 behandlet 12 sager pr. møde, mens gennemsnittet i 2018 var 16 sager pr. møde.

Sagstyper

Fordelingen på sagstyper, der er behandlet i Teknik og Miljøudvalget i årene 2010-2019 fremgår af bilag 3, som viser fordelingen på meddelelses-, afgørelses- og indstillingssager.

Udviklingen viser, at antallet af meddelelsessager opgjort i forhold til det samlede antal sager er faldet med 1 % fra 2018 til 2019 (fra 27 % - 26 %). Antallet af afgørelsessager er steget med 16 % (fra 25 % - 41 %). Den procentvise andel af indstillingssager er til gengæld faldet med 15 % fra 2018 til 2019 (fra 48 % - 33 %).

Mødernes længde

Alle 11 udvalgmøder i 2019 er afholdt som sene eftermiddagsmøder, med start kl. 17.00, og et enkelt møde med start kl. 15.30. Det korteste møde varede 43 minutter, mens det længste møde varede 3 timer og 47 minutter. Den gennemsnitlige mødelængde var 1,5 time. Se bilag 1, hvor mødernes længde samt antallet af sager pr. møde fremgår.

Til sammenligning varede det korteste møde i 2018 15 minutter, mens det længste varede 3 timer og 10 minutter. Den gennemsnitlige mødelængde i 2018 var 1 time og 50 minutter.

Samarbejde med andre

Teknik og Miljøudvalget har et bredt samarbejde, såvel internt som eksternt, som understøtter FN mål nr. 17/Partnerskaber for handling. Internt har Teknik og Miljøudvalget for eksempel et delt ejerskab med Kultur og Fritidsudvalget om realiseringen af tema 2 i Vision 2022/Levende byer og lokalsamfund – med natur, kultur og historie. Ligesom der har været afholdt fælles inspirations- og udvalgmøde med Arbejdsmarked og Erhvervsudvalget om den grønne omstilling. Eksternt samarbejdes med råd og nævn, for eksempel Grønt Forum og Trafiksikkerhedsrådet, samt med borgere og interessenter om konkrete sager.

Drøftelse

Administrationen vil gerne have en tilkendegivelse af, om der er noget at bemærke i forhold til sagsfremstillingerne form, længde, indhold og bilag samt mødeafholdelsen både i forhold til tidligere kommenterede punkter samt generelt for så vidt angår længde, pauser, indhold, lokale, politisk interesse, eventuelt ønske om flere faglige oplæg, temamøder til for eksempel strategisk arbejde, evne til samarbejde såvel internt som eksternt med videre.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Sagen fremlægges med henblik på fortløbende at optimere afviklingen af Teknik og Miljøudvalgsmøderne.

Beslutning

Ikke til stede: Niels Aalbæk Jensen (B) og Henrik Kjølby (O)

Generelt stor tilfredshed - gode møder og god service fra administrationen. De ønsker til ændringer der måtte være, bliver altid klaret løbende. Bilagsmaterialet kan ind i mellem være omfattende.

Bilag

Bilag 1 Mødekalender 2019 TMU

Bilag 2 Evaluering af Teknik og Miljøudvalgsmøderne 2018

Bilag 3 fordeling 2010-2019 TMU

Punkt 311: Dispensation fra lokalplan 104 til etablering af støjvold

01.02.05-P19-29-19

Kort resumé

Pedersbolig.dk har søgt om dispensation fra lokalplan 104 - Boligområde ved Rustkammervej/Katrinelystvej til etablering af en tre meter høj støjvold tilsået med græs. Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget, fordi dispensationsansøgningen ligger udenfor fagcentrets bemyndigelse i administrationsgrundlaget for lokalplaner.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der meddeles dispensation fra lokalplanens § 9.4 til opførelse af støjvold på tre meter.

Dispensationen meddeles på følgende vilkår:

- Støjvolden skal som minimum beplantes med egnstypiske småtræer og buske på støjvoldens udvendige del mod Katrinelystvej og Rustkammervej.

Beskrivelse af sagen

Pedersbolig.dk Aps har søgt om at opføre en tre meter høj støjvold i forbindelse med opførelse af 12 boliger på Arsenalvej. Støjvolden løber langs Katrinelystvej med afslutning af støjvolden ud til Rustkammervej og vest for den nyopførte bebyggelse. Støjvoldens placering ses på Bilag 1. I forbindelse med en tidligere dispensation fra lokalplan 104 blev der den 20. marts 2018 givet mulighed for, at ansøger kunne vælge at opføre en støjvold i stedet for en støjskærm, som der er krav om i lokalplanen. Ansøger har valgt at lave en støjvold, men søger nu om at lave den tre meter høj istedet for to meter, som er kravet i lokalplanen.

Årsagen til, at ansøger ønsker at gøre støjvolden højere, er at støjdampe for busser og lastbiler, der er over tre meter høje. Ansøger har fået udarbejdet nye støjberegninger for området, da der er i gangsat planlægning for boliger i et større område syd for Katrinelystvej. Disse støjberegninger viser, at en to meter høj støjvold ikke er nok til at overholde de vejledende grænseværdier for støj, og derfor indstiller fagcentret til, at der gives dispensation til en tre meter høj støjvold. Støjvoldens jord stammer fra grundens matrikel, da det er overskudsjord, der er afgravet i forbindelse med opførelse af de 12 huse.

Ansøger ønsker, at støjvolden skal tilsåes med græs. I lokalplanens § 9.4 står der: *"Støjskærmen skal beplantes, således at den ad åre fremstår som en "grøn væg"*. Fagcentrets vurdering er, at en støjvold med græs ikke vil fremstå som en "grøn væg". Dette vil en beplantning med træer og buske, da dette ad åre vil give en "grøn væg" og landskabeligt vil passe bedre ind i området. På støjvoldene ved boligområderne ved Liselund og Engstien er der også sket tilplantning. Fagcentret har været i dialog med ansøger om vilkåret, og ansøger fastholder at tilså støjvolden med græs og mener i øvrigt at en "grøn væg" udelukkende går på en støjskærm.

I forbindelse med naboorienteringen har Danmarks Naturfredningsforening fremsendt bemærkning om, at såfremt der dispenseres til en støjvold, så skal der være vilkår om beplantning med egnstypiske buske og træer. Dette vil i følge Danmarks Naturfredningsforening give den ønskede grønne væg og visuelt passe ind i bybilledet. Ligesom beplantningen vil kunne tiltrække blandt andet fugle og understøtte biodiversiteten i området.

Fagcentret indstiller derfor, at der stilles vilkår om, at støjvolden som minimum skal beplantes med egnstypiske småtræer og buske på den udvendige del af støjvolden langs Katrinelystvej og Rustkammervej, da dette på sigt giver en grøn væg, som er kravet i lokalplanen og som landskabeligt passer bedst ind i området. Beplantningen skal som minimum etableres i grupper, hvor minimum 30% af ydersiden/toppen af volden skal tilplantes. I løbet af 10-20 år, vil ”mur-effekten ” være der. Da støjvolden indgår i et større projekt med en planlægning, vil der blive stillet vilkår om, at beplantningen senest skal ske i vækstsæson 2021.

Lovgrundlag

Planloven, LBK nr. 287 af 16 april 2018.

Høring

Sagen har været i naboorientering hos ejere og brugere af ejendomme omkring området samt relevante organisationer. Der er indkommet en enkelt bemærkning, som indgår under punktet "Beskrivelse af sagen". Bemærkningen er endvidere vedlagt som Bilag 2.

Beslutning

Ikke til stede: Niels Aalbæk Jensen (B) og Henrik Kjølby (O)

Godkendt.

Bilag

Bilag 1- Ansøgning om dispensation

Bilag 2- Bemærkning naboorientering

Punkt 312: Trafiksikkerhedsforbedringer på Fulbyvej.

05.13.00-P20-3-19

Kort resumé

Trafiksikkerhedsplanen beskriver en række tiltag på Fulbyvej, der har til formål at begrænse de alvorlige trafikuheld, som har præget vejen i årtier. Det drejer sig om fældning af udvalgte træer, opsætning af færdselstavler, lysreflekser, kantpæle samt forbedret skiltning.

En gennemførelse af tiltagene vil gøre bilisterne mere opmærksomme på vejens forløb og hastighedsbegrænsningen.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at

1. Tiltag i henhold til sagfremstillingen og trafiksikkerhedsplanen bliver igangsat primo 2020. Det inkluderer udbedringer af vejafmærkning og anslået fældning af 15 træer i de farligste sving.

Beskrivelse af sagen

I lyset af gentagne trafikuheld i gennem årtier kan Fulbyvej betegnes som den farligste vej i Sorø Kommune. Særlig når den relativt begrænsede trafikmængde tages i betragtning.

Uheldene på Fulbyvej har i gennem årene været af en meget alvorlig karakter. Her drejer det sig om flere dødsulykker og flere alvorlige trafikuheld ved påkørsler af vejtræer. I begyndelsen af halvtredserne blev der plantet en rønneallé tæt på vejen. I dag tilskrives vejreglerne en sikkerhedsafstand fra vejen på seks til otte meter for tilsvarende træplantning. Afstanden mellem vejbane og træer på Fulbyvej er i dag under en meter. Den tilladte afstand fra vejbanen til faste genstande er, ifølge vejreglerne i dag, afhængig af hastigheden og vejkurvens radius.

Hvis der ingen træer var på Fulbyvej, ville trafiksikkerhedsforholdene næppe være meget anderledes end på andre lokale veje.

Alleen har stor landskabelig værdi samtidig med, at den visuelt beskriver vejens forløb. De farligste træer er de udvendige skarpere kurver af vejen og det vil gavne trafiksikkerheden, hvis nogle af de farligste træer bliver fældet, samtidig med, at der opsættes baggrundsafmærkning (O 41,1) i flere af kurverne. Baggrundsafmærkning er en færdselstavle, som anvendes i skarpe kurver. Tavlen har en hvid baggrund med røde pile, som indikerer, at vejen svinger. Der kan desuden opsættes bedre lysreflekser på begge sider af flere af træerne, samt antallet af kantpæle i svingene kan øges. Trafiksikkerhedsplanen foreslår endvidere en forbedring af skiltningen. Yderligere foreslås det, at der stilles Din Fart målere i begge ender af hastighedsbegrænsningen, som er på 60 km/t. I tillæg kunne komme vejafmærkningssymboler i vejen, som tydeligt viser hastighedsbegrænsningen for bilisten.

Udtynding af nogle udvalgte træer kan naturligvis sætte følelserne i gang. Træernes generelle sundhedstilstand og risikoen for alvorlige trafikuheld opvejer dette. Den strækning som er mest udsat, er strækningen øst for byskiltet og forbi Brandsmarksvej. Det er på den strækning, hvor behovet for fældning af enkelte træer i sving er størst.

Naturkyndige fra fagcentret har været ude og vurdere træernes tilstand. De fleste træer har en rimelig tilstand. Nogle træer er dog svamperamte og hule. Anslået resterende levetid for alleen anslås til at være 10-20 år.

Fra Elmebjergvej til Store Ebberup er der en hastighedsbegrænsning på 60 km/t. Dette er en strækning på fem km. På strækningen står i underkanten af 200 træer, hvor 13 til 15 af disse træer udgør en større trafikikkerhedsrisiko. Trafiksikkerheden vil blive forbedret betydeligt, hvis disse 13 til 15 træer blev fældet. Disse træer står spredt over strækningen på fem km. Fleste af de farligeste træer er dog syd for Fulby, hvor de fleste af de alvorlige trafikuheld er sket.

Fagcenteret har anmodet politiet om tilladelse til at sætte kantlinjer, som yderligere skulle tydeliggøre vejens forløb, men har modtaget afslag på denne anmodning. Vejen opfylder ikke de krav til vejbredde, som lovgivningen foreskriver for veje med kantlinjer og lovgivningen giver ikke muligheder for dispensation.

Politiet har foretaget flere trafikkontroller på Fulbyvej. Andelen af bilister, som ikke overholder hastighedsbegrænsningen er, ifølge politiets rapportering, relativ høj på Fulbyvej. Det kan derfor forventes, at politiet forsætter med sin kontrol på flere steder på Fulbyvej og Nyrupvej i fremtiden.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Gennemførelse af ovennævnte tiltag vil medføre en reduktion af alvorlige trafikuheld og derved reduktion i kommunens udgifter til pleje og genoptræning af tilskadekomne. Midler til formålet er afsat på konto Div. trafiksik. hedsmæssige tiltag XA-56-1.

Beslutning

Ikke til stede: Niels Aalbæk Jensen (B) og Henrik Kjølby (O)

Indstilles godkendt.

Bilag

Tilsyn med træer langs Fulbyvej i 2019

Fulbyvej oversigtskort over farlige steder

Punkt 313: Ophævelse af Lokalplan SK 16, Golfbanen Dianalund

01.02.05-P19-72-19

Kort resumé

Ejer af Orebyvej 37 (matrikel 3a, se Bilag 1) - golfbanen ved Dianalund - har gennem de sidste tre år forsøgt at sælge ejendommen med golfbanen, hvilket har vist sig vanskeligt. Da der ikke er økonomi i at drive golfbanen, ønsker ejer, at jorden igen kan dyrkes som landbrugsjord med henblik på salg af arealet. Det forudsætter, at eksisterende Lokalplan SK 16 (se Bilag 2) ophæves.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der igangsættes en ophævelse af Lokalplan SK 16.

Beskrivelse af sagen

Lokalplan SK 16 blev udarbejdet i 2008 med henblik på etablering af golfbane. Siden etableringen har der ikke været den fremgang i medlemsskaren, der er nødvendig for at kunne drive golfbanen på rentabel vis. Ejer af arealet ønsker på grund af sin alder at sælge golfbanen. Dette har vist sig svært og er således ikke lykket gennem de seneste tre år.

Den eksisterende lokalplan udlægger arealet til golfbane med tilhørende klubhus og parkering og da en lokalplans bestemmelser om arealanvendelse er principielle, kan de ikke fraviges med en dispensation. Ejendomsmægleren mener, at jorden er nemmere at sælge, hvis den igen udlægges til landbrugsjord. Ejer af arealet har således opsagt sin aftale med Sandager Golfklub pr. 31.12.2019 med ønske om at udlægge arealet til landbrugsjord, for dermed at opnå salg af arealet. Dette kræver således, at der foretages en ophævelse af Lokalplan SK 16.

Ophævelse af lokalplan

Golfbanen ved Dianalund er beliggende i landzone. Planlovens § 33, stk. 1, nr. 1 gør det muligt for en kommune at beslutte, at ophæve lokalplaner for landzonearealer, hvor landzonelokalplanen har mistet sin betydning. Det forudsættes, at kommunen samtidig har vurderet, at en planlægning for området ikke længere findes nødvendig. Ved tilbageførsel af arealet til landbrugsjord er planlægning af arealet ikke påkrævet.

Ophævelse af en lokalplan forudsætter en proces, der svarer til en lokalplanproces ”med omvendt fortegn”. Beslutningen om at igangsætte ophævelsen skal således behandles i Byrådet, ligesom forslag til nye lokalplaner. Herefter skal der offentliggøres et forslag til ophævelse af lokalplanen, som skal sendes til ejere af de berørte arealer, så de har mulighed for at udtale sig. Forslaget til ophævelse skal, ligesom et lokalplanforslag uden kommuneplantillæg, være offentligt fremlagt i mindst 4 uger, hvorefter det - med afsæt i kommentering af eventuelle indsigelser fra høringsperioden - kan vedtages endeligt i Byrådet efter behandling i Teknik og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget.

Landbrugsstyrelsen

I forbindelse med den eksisterende lokalplan er der fra Jordbrugskommissionen (nu Landbrugsstyrelsen) givet tilladelse til ophævelse af landbrugspligten for etablering af golfbanen. Tilladelsen er givet på betingelse af, at arealet på ny pålægges landbrugspligt, hvis arealet ikke længere anvendes til golfbane. Hvis Lokalplan SK 16 ophæves, vil Landbrugsstyrelsen blive orienteret om, at golfbanen ophører og arealet føres tilbage til landbrugsjord.

Kommuneplanramme

Området er omfattet af kommuneplanramme A.R 1, som udlægger området til rekreativt areal med specifik anvendelse til golfbane. Hvis Lokalplan SK 16 ophæves, vil kommuneplanrammen blive tilrettet ved næstkommende kommuneplanrevision.

Miljøvurdering

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har i henhold til ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)” vurderet, at ophævelsen af Lokalplan SK 16 ikke får væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke giver anledning til at gennemføre en egentlig miljøvurdering.

Sagen forelægges politisk, da ophævelse af en lokalplan ligger uden for fagcentrets beføjelser i administrationsgrundlaget for lokalplaner.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Der er i lokalplanens § 10 givet bonusvirkning til indretning af klubfaciliteter og parkering. Hvis en lokalplan ophæves, forsvinder den fremtidige mulighed for udnyttelse af en bonusvirkning, men ejer pålægges ikke at fjerne allerede etablerede faciliteter. Disse vil efterfølgende kunne tages i brug efter planlovens § 37.

De eksisterende § 3 søer i området vil fortsat blive administreret efter Naturbeskyttelsesloven.

Efter ophævelsen vil området blive administreret efter bestemmelserne i planlovens kapitel 7 (§§ 34 - 38) om landzoneadministration.

Lovgrundlag

Planlovens § 33, stk. 1, nr. 1

Høring

Hvis det besluttes at igangsætte en ophævelse af Lokalplan SK 16, skal forslaget om ophævelse i høring hos ejere af de berørte arealer i mindst fire uger, jævnfør planlovens § 33, stk. 2.

Hvis der i høringsperioden indkommer høringssvar, som ikke er af underordnet betydning, skal sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget på ny.

Fagcentret vurderer i øvrigt, at naboer til den eksisterende golfbane er parter og dermed skal høres, jævnfør forvaltningslovens § 19.

Beslutning

Ikke til stede: Niels Aalbæk Jensen (B)

Indstilles godkendt.

Bilag

Kortafgrænsning Lokalplan SK 16

Punkt 314: Godkendelse af takster for Sorø Vand A/S og Sorø Spildevand A/S

13.02.03-S55-12-19

Kort resumé

Når Byrådet skal godkende taksterne for Sorø Vand A/S og Sorø Spildevand A/S i henhold til henholdsvis vandforsyningslovens § 53 og betalingslovens § 3, skal Byrådet efterse, at forsyningerne drives efter hvile-i-sig-selv-princippet og at de overholder de økonomiske rammer for vandselskaber, som er fastsat efter vandsektorloven af Forsyningssekretariatet.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Takstbladet 2020 for Sorø Vand A/S godkendes og det henstilles til Sorø Vand A/S fremover, at dokumentere overholdelsen af hvile-i-sig-selv-princippet tydeligt i årsrapporten.
2. Takstbladet 2020 for Sorø Spildevand A/S godkendes.

Beskrivelse af sagen

Takstblade for kommunalt ejede forsyninger, skal hvert år godkendes af byrådet.

Sorø Vand A/S

På bestyrelsesmødet i Sorø Vand A/S den 27. november 2019 vedtog bestyrelsen budget 2020 med tilhørende takstblad.

Sorø Vand A/S har følgende bemærkninger til takstbladet:

1. Taksten for levering af vand er 9,43 kr./ m³, ex moms og afgift, hvilket er en stigning på 1 kr./ m³ i forhold til 2019.
2. Målerleje og tilslutningsbidrag er pristalsreguleret.
3. Der er tilføjet nyt gebyr for lukkevarsel, til at dække en del af omkostningerne ved at udsende lukkevarsler, hvor de fleste lukninger ikke bliver gennemført, når kunder betaler for at hindre en lukning.
4. Anlægsrammen er budgetlagt til 3.885 tkr., hvilket er en stigning på 500 tkr. i forhold til 2019.
5. De samlede driftsomkostninger i 2020 er budgetlagt til 2.699 tkr. hvilket er en stigning på 469 tkr. i forhold til budget 2019.
6. Ved regnskabsafslutningen for 2018 var kassebeholdningen 2.342 tkr. Kassebeholdningen forventes nedbragt til 1.339 tkr. ved regnskabsafslutningen for 2019.
7. Med budget 2020 budgetlægges kassebeholdningen nedbragt til 895 tkr., pr. 31. december 2020. I budgetrækken 2021 - 2030 er det forudsat, at kassebeholdningen nedbringes endnu mere.
8. Set over en årrække overholder Sorø Vand A/S derfor vandforsyningslovens hvile-i-sig-selv-princip.

Sorø Spildevand A/S

På bestyrelsesmødet i Sorø Spildevand A/S d. 27. november 2019 vedtog bestyrelsen budget 2020 med tilhørende takstblad.

Sorø Spildevand A/S har følgende bemærkninger til takstbladet:

1. Taksten for vandafledningsbidraget ex moms er 45,96 kr./m³, hvilke er en stigning på 2 kr./m³ i forhold til 2019.
2. Det faste afledningsbidrag og tilslutningsbidrag er pristalsreguleret.
3. Takst for ordinær tømning, ex moms er 544 kr., hvilket er en stigning på 64 kr. i forhold til 2019.
4. Øvrige takster for tønningsordning er uændret.
5. Anlægsrammen for 2020 er budgetlagt til 24.900 tkr. som forudsat i spildevandsplanen, uden optag af langfristede lån.
6. De budgetlagte driftsomkostninger, ex tønningsordning er 15.776 tkr. hvilket er en stigning på 49 tkr. i forhold til budget 2019.
7. Budget 2020 overholder den økonomiske ramme for 2020 med 1.062 tkr.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift vurderer, at takstbladene og de tilhørende budgetter og investeringsplaner overholder de økonomiske rammer, som er fastsat efter vandsektorloven.

Fagcenteret vurderer på baggrund af budgetterne for Sorø Spildevand A/S, at spildevandstaksten også overholder hvile-i-sig-selv-princippet, med underdækning, fordi de økonomiske rammer ikke dækker det behov for investeringer som foreligger.

Det fremgår ikke klart af årsrapport, budget og investeringsplan for Sorø Vand A/S, at drikkevandstaksten overholder hvile-i-sig-selv-princippet, fordi der ikke er lavet en opgørelse i årsrapporten af eventuelt over- eller underdækning i året, og fordi status ikke indeholder over-/underdækning fra tidligere år eller en note om dette forhold. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift vurderer dog, på baggrund af oplysninger om tidligere års underdækning og det faktum, at Sorø Vand A/S nedbringer likviditeten, at takstbladet kan godkendes, med en henstilling til Sorø Vand A/S om i fremtidige årsrapporter, at medtage en opgørelse af over-/underdækning i forhold til vandforsyningslovens § 52a og lovens hvile-i-sig-selv-princip.

Lovgrundlag

Vandforsyningslovens § 53 og betalingslovens § 3.

Kobling til FN's verdensmål

Mål nr. 6, Rent vand og sanitet.

Beslutning

Ikke til stede: Niels Aalbæk Jensen (B)

Indstilles godkendt.

Dog ønskes en anlægsinvesteringsoversigt fra Forsyningen samt overblik over muligheder for yderligere lån / mulighed for takstforhøjelser – med henblik på investeringer i for eksempel Sorø Bymidte.

Bilag

Takstblad 2020 for Sorø Vand AS

Sorø Vand Budget og investeringsplan 2020

Sorø Vand Årsrapport 2018

Sorø Vand Økonomisk ramme

Sorø Vand Økonomisk ramme Bilag A

Takstblad 2020 for Sorø Spildevand AS

Sorø Spildevand Budget 2020 og investeringsplan

Sorø Spildevand Årsrapport 2018

Sorø Spildevand Økonomisk ramme

Sorø Spildevand Økonomisk ramme Bilag A

Punkt 315: Underskriftsark

00.01.00-G01-5-19

Kort resumé

Punkt til godkendelse af referat.

Beslutning

Ikke til stede: Niels Aalbæk Jensen (B)

Godkendt.