

# REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2018-2021 d. 11-04-2018

**Mødedato** Onsdag d. 11. april 2018 kl. 15:30

**Mødested** Stenlille stuen, Det gl. Rådhus, Torvet 2, Sorø

**Mødedeltagere** Jens Nygaard, Henrik Kjølby Pedersen, Per Hovmand, Anita Skjoldager Eskildsen, Niels Aalbæk Jensen

## Indholdsfortegnelse

48. Bemærkninger til dagsordenen.....	3
49. Meddelelser.....	4
50. Miljø og Landbrug - Tilsynskampagne 2017.....	5
51. Orientering om status på funktionskontrakten om udlægning af slidlag.....	8
53. Afrapportering af administrationsgrundlag for tilsyn og håndhævelse 2017.....	10
54. Sorø Kommunes indsats på miljøområdet 2017.....	12
56. Landzonesag - Forespørgsel om opførelse af ridehal - Ostrupvej 12, 4295 Stenlille.....	15
57. Landzonesag - Tilladelse til flytning af pavillon - Lårupvej 38, 4295 Stenlille.....	17
58. Tilladelse til nedlæggelse af markvej - Alstedvej 52A, 4173 Fjenneslev.....	19
59. Regnskab 2017 Driftsoverførsler 2017-2018 Teknik og Miljøudvalget.....	22
61. Frigivelse af midler til Programfase og til rådgivning i henhold til Områdefornyelse Stenlille.....	25
62. Frigivelse af midler til Ruds Vedby Helhedsplan.....	27
63. Planlægning for udbygning af Sorø Gymnastikefterskole på Topshøjvej 50.....	28
64. Godkendelse af takstblad for 2018 - Frederiksberg Vandværk.....	30
66. Affaldsplan 2019-2030.....	32
67. Erhvervsområde Tangagervej - Udbudspris.....	34
68. Anlæg igangværende XA-357 Tandklinik ombygges til Supercenter Stenlille.....	36
69. Vedtagelse af Foranalyse til udviklingsplan for området ved Sorø Station.....	37
Lukket: 70. Orientering om verserende sag.....	39
Lukket: 70. Orientering om verserende sag.....	40

## Punkt 48: 48. Bemærkninger til dagsordenen

340-2009-331

### 48. Bemærkninger til dagsordenen

#### 48. Å Bemærkninger til dagsordenen

Å...bent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:  
Å Pia DÅ¼ring Lausen 340-2009-331 340-2017-130142

Å  
Baggrund for sagens forelÅggelse:  
Forretningsorden for Åkonomiudvalget og de stÅyende udvalg.

Å  
Sagens gang:  
Teknik og MiljÅ,udvalget.

Å  
Sagsfremstilling:  
IfÅ, lge Forretningsordenens Å§ 3, stk. 4, kan ethvert medlem ved mÅ, dets begyndelse begÅre ordet til dagsordenen.

Å  
HÅ, ring:  
Ingen.

Å  
Åkonomiske konsekvenser:  
Ingen.

Å  
VÅsentlige afledte konsekvenser:  
Ingen.

Å  
Indstilling:  
Fagcenter Teknik, MiljÅ, og Drift indstiller, at:  
Å

1. Dagsordenen drÅ, ftes.

Å  
Å  
Beslutning i Teknik og MiljÅ,udvalget, den 11. april 2018:  
Ikke til stede:Å Ingen.

Å  
Godkendt.  
Å

## **Punkt 49: 49. Meddelelser**

340-2010-38021

### **49. Meddelelser**

#### **49. Meddelelser**

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:  
Pia Düring Lausen 340-2010-38021 340-2017-130143

Baggrund for sagens forelæggelse:

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Meddelelser tages til efterretning.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 11. april 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Sagen drøftet.

Møde med Grønt Forum 23. maj.

# Punkt 50: 50. Miljø og Landbrug - Tilsynskampagne 2017

340-2017-13043

## 50. Miljø og Landbrug - Tilsynskampagne 2017

### 50. Å Miljø og Landbrug - Tilsynskampagne 2017

Å...bent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:  
Å Tanja JÅrgensen 340-2017-13043 340-2018-9942

Å

Baggrund for sagens forelÅggelse:

IfÅlge BekendtgÅrelse nr. 1476 af 12.12.2017 om miljÅ,tilsyn skal tilsynsmyndigheden gennemfÅre to tilsynskamper om Året. Ved tilsynskampagne forstÅs en afgrÅnset, mÅlrettet og koordineret tilsynsindsats rettet mod en branche eller et sÅrligt miljÅ,tema. Den samlede konklusion pÅ tilsynskampagneindsatsen skal offentliggÅres. Det er aftalt, at der skal ske en politisk orientering om resultatet af tilsynskamperne.

Å

Sagens gang:

Teknik og MiljÅ,udvalget.

Å

Å

Sagsfremstilling:

Landbrug

PÅ landbrugsområdet var tilsynskampagnen 2017 en kampagne med fokus pÅ 5/10 Års beholderkontrol af gylle/ajlebeholdere. Baggrunden for kampagnen er, at vi ved de ordinÅre miljÅ,tilsyn med jÅvne mellemrum kan konstatere, at nogle beholdere ikke kontrolleres regelmÅssigt.

Å

Det overordnede miljÅ,mÅssige mÅl er at beskytte jord, overfladevand og grundvand mod forurening fra flydende husdyrgÅdning, slam og lignende. FormÅlet er at sikre, at alle beholdere kontrolleres efter reglerne.

Å

Der er registreret 128 beholdere som er omfattet af krav om beholderkontrol. Heraf var der 37 beholdere (ca. 29 %), der enten manglede at fÅ beholderkontrol eller blive meldt taget ud af drift. Der hvor det var muligt, blev ejer kontaktet telefonisk i primo november for at afklare, om beholderne var i drift eller skulle afmeldes. En enkelt ejendom blev tilset fysisk. Ultimo november blev der sendt indskÅrpelser om overholdelse af gÅldende regler til 11 ejendommejere.

Å

Ud af de 37 beholdere var de 18 taget ud af drift og Ån nedrevet i sommeren 2017 (ca. 51 %). Reelt manglede sÅledes 18 at blive 5/10 Års kontrolleret (hvilket svarer til ca. 16,5 % af de tilbagevÅrende 109 aktive beholdere i kommunen).

Å

Blev kampagnens mÅl nÅet?

Kampagnens mÅl var, at alle ejere af beholdere, der skulle vÅre kontrolleret i 2017 eller tidligere, havde anmodet om beholderkontrol, eller havde meddelt, at beholderen er taget ud af drift. Der er den 23. januar 2018 fem beholdere, hvor ejer endnu ikke har anmodet om beholderkontrol, eller beholderen ikke er meldt taget ud af drift. Dermed blev kampagnens mÅl ikke nÅet. De manglende beholderkontroller vil der blive fulgt op pÅ, og myndigheden har nu et opdateret billede af hvilke gyllebeholdere, der skal have kontrol, og hvornÅr.

Å

Fagcentret har endnu ikke truffet beslutning om temaet for tilsynskampagnen pÅ landbrugsområdet for 2018. Det overvejes om fokus skal vÅre pÅ opbevaring af fast husdyrgÅdning " mÅske sÅrligt pÅ plantebrug (altsÅ brug, der ikke er omfattet af de generelle tilsynsfrekvenser i miljÅ,tilsynsbekendtgÅrelsen).

Å

Virksomhed

Tilsynskampagnen for virksomheder i 2017 havde fokus pÅ korrekt opbevaring og hÅndtering af olier, kemikalier og andre miljÅ,farlige vÅsker. Forseelser pÅ området ses ofte pÅ myndighedens miljÅ,tilsyn, hvorfor det valgte kampagnefokus vurderedes relevant.

Å

Forud for kampagnen blev der udarbejdet og godkendt en forskrift pÅ området, der angiver retningslinjer for korrekt opbevaring og hÅndtering.

Å

Det overordnede miljÅ,mÅssige mÅl med kampagnen var at beskytte jord, overfladevand og grundvand mod forurening fra forkert hÅndtering af olier, kemikalier og andre miljÅ,farlige vÅsker. KampagnemÅlet var, at de

virksomheder i Sorø, Kommune, som med størst sandsynlighed opbevarer og håndterer olier, kemikalier og andre miljøfarlige væsker, kender til og overholder kommunens regler for håndtering af olier, kemikalier og andre miljøfarlige væsker.

Kampagnen var rettet imod virksomheder inden for branchen H51, som er garageanlæg og pladser til kørende materiel i et antal på 3 eller derover i forbindelse med entreprenør eller vognmandsvirksomhed, herunder endestationer, terminaler og remiser for busser og redningsstationer.

I alt 30 virksomheder i Sorø, Kommune.

Kampagnens praktiske udførelse bestod af en række fysiske uvarslede kampagnetilsyn samt uddeling af informationsmateriale. Kampagnematerialet bestod af forskriften om omrødet samt en plakat, der var let og overskuelig og gav gode råd om håndtering og opbevaring (se materialet i bilag).

Kampagnetilsynene gav anledning til henstillinger på 5 virksomheder, som blev givet på stedet. 6 virksomheder, som ikke kunne besørges på kampagnedagen og hvor det blev vurderet at der var et behov for opfølgning, har fået fremrykket basistilsyn til 2017/2018.

Blev kampagnens mål nået?

Det vurderes, at mange af de besøgte virksomheder havde godt styr på håndtering af olier og miljøfarlige væsker. Kampagnetilsynene gav dog god anledning til drøftelser og dialog, hvor der var tvivl og usikkerhed. Enkelte havde gavn af en gentagelse af gældende regler og ytrede stor tilfredshed med en samlet oversigt i forskriften, som gør det lettere at finde rundt i de gældende regler.

Virksomhedsgruppen har efterfølgende kunnet anvende forskriften for opbevaring og håndtering af olier, kemikalier og andre miljøfarlige væsker i sit generelle tilsyns- og godkendelsesarbejde. Det har lettet arbejdet for myndigheden samt for de enkelte virksomheder. Desuden har kampagnen styrket sammenhængen med landbrugsgruppen, idet forskriften kan anvendes på begge områder.

Det vurderes således, at kampagnens mål er nået.

Som dette års kampagne har virksomhedsgruppen valgt at afholde et temamøde om miljøtilsyn for de virksomheder der skal have tilsyn i 2018. Formålet er at øge dialogen mellem myndighed og virksomheder samt at effektivisere den samlede tilsynsindsats.

Håring:

Tilsynsmyndigheden skal en gang årligt digitalt offentliggøre den samlede konklusion på tilsynskampagneindsatsen, herunder mål og effekt.

Økonomiske konsekvenser:

Der er ikke afsat særskilt økonomi til udførte kampagner. Kampagnemateriale blev udarbejdet inden for centrets egne ressourcer.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Å

Å

Å

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø, og Drift indstiller, at:

Å

1. Orienteringen tages til efterretning.

Å

Å

Bilag

Å

[340-2018-10014](#) Virksomheder Forskrift-for-opbevaring-af-olier-kemikalier-og-miljoefarlige-vaesker 2017

[340-2018-10012](#) Virksomheder Plakat-Tips-og-tricks-til-god-opbevaring 2017

[340-2017-72634](#)

Virksomheder Tilsynskampagne beskrivelse og evaluering 2017

[340-2017-72947](#)

Plan og evaluering for tilsynskampagne landbrug 2017

Å

Å

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 11. april 2018:

Ikke til stede: Å Ingen.

Å

Taget til efterretning.

Å

## **Bilag**

Virksomheder Forskrift-for-opbevaring-af-olier-kemikalier-og-miljofarlige-vaesker 2017

Virksomheder Plakat-Tips-og-tricks-til-god-opbevaring 2017

Virksomheder Tilsynskampagne beskrivelse og evaluering 2017

Plan og evaluering for tilsynskampagne landbrug 2017

# Punkt 51: 51. Orientering om status på funktionskontrakten om udlægning af slidlag

340-2018-4444

## 51. Orientering om status på funktionskontrakten om udlægning af slidlag

### 51. Orientering om status på funktionskontrakten om udlægning af slidlag

Åbent	Sagsbeh.: Petur Holm	Sagsid.: 340-2018-4444	KMD Dok.nr.: 340-2018-27432
-------	-------------------------	---------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Vejdirektoratet har foretaget det årlige hovedeftersyn ifølge funktionskontraktens bestemmelser.

Hovedeftersynet viser, at veje og cykelstier opfylder kravene for gennemsnits skadespoint, men der er et efterslæb ved pladser ved de kommunale ejendomme.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Vejdirektoratet har på vegne af NCC foretaget hovedeftersyn på en tredjedel af vejstrækningerne i kommunen i henhold til funktionskontraktens bestemmelser. Vejdirektoratet har beregnet gennemsnitlige skadespoint for de forskellige vejklasser/serviceklasser baseret på en visuel tilstandsregistrering og rapporter fra NCC over udførte slidlagsbelæggninger. Tilstanden for vejbelæggningerne er i dag en del bedre end hvad funktionskontraktens gennemsnitlige tilstandskrav foreskriver.

Hovedeftersynet viser, at de gennemsnitlige middelskadespoint er overholdt for alle vejklasser på nær pladser (hovedresultaterne ses i vedhæftede bilag). Der er dog fortsat enkelte strækninger og pladser med høje skadespoint, da der er tale om et gennemsnit. Ifølge kontrakten har entreprenøren 6 måneder til at udbedre konstaterede mangler.

For pladsernes vedkommende er det nødvendige forberedende følgearbejde blevet udsat af Sorø Kommune i flere år på grund af manglende midler. Disse midler er nu tilført, og de nødvendige forarbejder vil blive lavet i de kommende år, hvorefter NCC kan asfaltere.

De veje med høje skadespoint i dag, er de veje, som Sorø Kommune har udsat af samme årsag.

Sorø Kommune betaler ca. 10 mio. kr. om året til NCC for funktionskontrakten. NCC har på nuværende tidspunkt investeret en del mere end hvad Sorø Kommune har betalt for i samme periode.

NCC's investeringer i renoveringen af vejsystemet vil aftage med årene og forventes at gå ned på rent vedligeholdelsesniveau i 2020. Det er ensbetydende med, at fra året 2020 til kontraktudløb i 2028 skal den gode standard fastholdes. Sorø Kommune betaler et fast indeksreguleret beløb frem til kontraktens udløb i 2028.

I forbindelse med slidlagsudlægningen er udfordringen, at en del fortove og vejbrønde mange steder er i en dårlig forfatning, eftersom boligkvartererne bliver ældre, særligt gør det sig gældende i den ældre del af Sorø by. Udbedring af disse er ofte sideløbende aktiviteter med slidlagsudlægningen.

Det kan forventes, at denne type skader vil stige i fremtiden eftersom alderen på byggeriet fra det store byggebom i halvtredserne og tresserne er kommet i den kritiske alder, samt anden ældre bebyggelse i byerne, hvor kloakinstallationerne er nået den kritiske alder.

For at kunne følge med i NCC's aktiviteter har det været nødvendigt i forgangne år, at fremrykke midler fra de fremtidige vejvedligeholdelsesbudgetter. Det betyder, at der i nogle år fremover vil være budgetår uden et budget til vejvedligeholdelse. Der arbejdes derfor nu i Fagcenter Teknik, Miljø og Drift på at kortlægge det fremtidige økonomiske behov for vejvedligeholdelsen frem til 2028, når funktionskontrakten ophører, med henblik på at få kortlagt behovet for midler til vejvedligeholdelse og få fremrykket midler fra vejvedligeholdelsesmidlerne.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

I forbindelse med budget 2019 vil der blive fremlagt en teknisk budgetændring om fremrykning af midler til reovering af kantstene, udskiftning af vejbrønde med videre.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

[340-2018-43222](#) Hovedresultater fra Vejdirektoratets hovedeftersyn i efteråret 2017

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 11. april 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Hovedresultater fra Vejdirektoratets hovedeftersyn i efteråret 2017

## **Punkt 53: 53. Afrapportering af administrationsgrundlag for tilsyn og håndhævelse 2017**

340-2018-1758

### **53. Afrapportering af administrationsgrundlag for tilsyn og håndhævelse 2017**

#### **53. Afrapportering af administrationsgrundlag for tilsyn og håndhævelse 2017**

Åbent	Sagsbeh.: Anne Kirkhoff Samsøe	Sagsid.: 340-2018-1758	KMD Dok.nr.: 340-2018-8787
-------	-----------------------------------	---------------------------	-------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Kommunens håndhævelse af love indenfor fagcentrets område sker efter administrationsgrundlag for tilsyn og håndhævelse. Senest blev administrationsgrundlaget afrapporteret og godkendt i revideret form på Teknik og Miljøudvalget den 16. maj 2017.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Administrationsgrundlaget vedrører de tilsyn, som fagcentret udfører med henblik på kontrol af, at bestemmelser i lovgivningen og vilkår i kommunens afgørelser overholdes. I administrationsgrundlaget er beskrevet de håndhævelsesmidler, som kommunen kan anvende, og der er anført principper for tilsyn og håndhævelse.

I forbindelse med afrapportering af kommunens indsats på miljøområdet i 2017 vil der særskilt blive redegjort nærmere for håndhævelse efter miljøbeskyttelsesloven, for så vidt angår virksomheder, og husdyrgodkendelsesloven, der indgår i kommunens tilsynsberetning vedrørende miljøtilsyn, der blev offentliggjort den 9. marts. Håndhævelser på naturområdet blev afrapporteret på Teknik og Miljøudvalgsmøde den 7. februar 2018 (punkt 22). Håndhævelser på ovennævnte områder indgår dog i den samlede oversigt nedenfor og i vedlagte bilag.

Antallet af indskærpelser er i 2017 nogenlunde på niveau med de tidligere år. Dog har fagcentret ikke indskærpet helt så mange forhold på virksomhedsområdet gennem det forgangne år, som året før, hvorfor der ses et mindre fald i antallet indskærpelser.

På spildevandsområdet, der står for hovedparten af varsler og påbud, fortsættes arbejdet med at fastholde kontinuiteten i påbudssagerne. Der blev redegjort særskilt for denne indsats og den forud liggende indsats på Teknik og Miljøudvalgets møde den 14. marts 2018 (punkt 33).

I vedlagte bilag ”håndhævelse 2017” er opført de håndhævelsesskridt, der er taget inden for de forskellige lovområder i 2017. Fagcenteret kvalitetssikrer håndhævelserne i henhold til procedure herom i fagcenterets kvalitetssikringssystem, herunder løbende forbedring og opdatering af skabeloner til hjælp i sagsbehandlingen.

Administrationsgrundlaget fremlægges med ganske få redaktionelle ændringer: Siden seneste godkendelse er afsnit 7 vedrørende kvalitetsstyringssystem for tilsyn og håndhævelse tilrettet, idet fagcentret har valgt ikke at opretholde ISO 9001 certificering, men videreføre kvalitetsstyringssystemet uden certificering. Derudover har husdyrgodkendelsesloven ændret navn til husdyrbrugloven, hvilket er konsekvensrettet. Det opdaterede administrationsgrundlag er vedlagt sagen som bilag.

Høring:

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser:

Ingen

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Afrapporteringen tages til efterretning.
2. Administrationsgrundlag for tilsyn og håndhævelse godkendes og videreføres med de redaktionelle ændringer.

Bilag

[340-2018-38781](#)

Håndhævelser 2017

[340-2018-9994](#)

Administrationsgrundlag for tilsyn og håndhævelse 2013 revideret 2018

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 11. april 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

**Bilag**

Håndhævelser 2017

Administrationsgrundlag for tilsyn og håndhævelse 2013 revideret 2018

# Punkt 54: 54. Sorø Kommunes indsats på miljøområdet 2017

340-2018-2852

## 54. Sorø Kommunes indsats på miljøområdet 2017

### 54. Sorø Kommunes indsats på miljøområdet 2017

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:  
Anne Kirkhoff Samsø 340-2018-2852 340-2018-18260

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommune skal i henhold til bekendtgørelse om miljøtilsyn offentliggøre sin godkendelses- og tilsynsindsats hvert år.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune fører et aktivt tilsyn med virksomheder og landbrug efter miljøbeskyttelses- og husdyrbruglovens bestemmelser. Bekendtgørelsen om miljøtilsyn fastlægger, hvordan de udførte tilsyn skal afreporteres.

Beretningen for Sorø Kommune (vedlagt) blev offentliggjort på kommunens hjemmeside den 9. marts 2018, samtidig med at den blev afreporteret i Miljøstyrelsens system ”Digital MiljøAdministration – DMA”.

Tilsynsfrekvenser

I miljøtilsynsbekendtgørelsen er det fastsat, dels hvor stor procentdel af de forskellige virksomhedskategorier, der skal føres et fysisk tilsyn med, dels med hvilken hyppighed de forskellige typer virksomheder og landbrug skal besøges. De mest forurenende virksomheder og landbrug, omfattet af Industriel Emissions Direktivet (IED-virksomhederne), skal have beregnet individuelle frekvenser på baggrund af en risikovurdering af den enkelte virksomhed.

Landbrug og pelsdyrfarme

I Sorø Kommune er der med udgangen af 2017 registreret 7 husdyrbrug omfattet af IED reglerne, det vil sige slagtesvineproduktioner med flere end 2.000 stipladser, soproduktioner med flere end 450 stipladser og fjerkræproduktioner med flere end 40.000 stipladser. Udover IED-husdyrbrug fører fagcenteret også tilsyn med øvrige husdyrbrug med mere end 3 dyreenheder.

På husdyrbrugsområdet er der opgjort en brugerbetaling på 41.509 kr. for tilsyn (2016: 54.714 kr.) og 36.726 kr. for godkendelser og revurderinger i perioden (2016: 37.768 kr.).

Virksomheder

I Sorø Kommune er der med udgangen af 2017 registreret 1 virksomhed omfattet af IED-reglerne.

Udover IED-virksomheder fører kommunen også tilsyn med en række andre erhvervsvirksomheder, autoværksteder og vaskehaller.

På virksomhedsområdet er der opgjort en brugerbetaling på 36.339 kr. for tilsyn (2016: 36.339 kr.) og 18.574 kr. for godkendelser (2016: 18.868 kr.).

Tilsynskampagner

Sorø Kommune har gennemført 2 tilsynskampagner i 2017.

På landbrugsområdet havde tilsynskampagnen fokus på 5/10 års beholderkontrol af gylle/ajlebeholdere. På virksomhedsområdet havde tilsynskampagnen fokus på korrekt opbevaring og håndtering af olier, kemikalier og andre miljøfarlige væsker. Tilsynskampagnerne bliver særskilt afreporteret på dette Teknik og Miljøudvalgsmøde den 11. april 2018.

Tilsynsplan

Teknik og Miljøudvalget godkendte i januar 2018 en miljøtilsynsplan for perioden 2018-20. Planen er offentliggjort på kommunens hjemmeside. Fagcenteret planlægger og udfører tilsynene efter denne plan.

Administrationsgrundlag ved miljøgodkendelse

I 2017 er der meddelt 4 miljøgodkendelser: 2 x NCC, Sydvestsjælland Kloak Service samt slamoplag på Døjringevej 45. Der er ikke ændringer til administrationsgrundlaget i år, hvorfor det ikke afrapporteres særskilt. Til orientering er administrationsgrundlaget for miljøgodkendelser til listevirksomheder vedlagt som bilag.

Overvejelser om ændringer i tilsynsindsatsen

På baggrund af Teknik og Miljøudvalgets drøftelser på udvalgets møde i januar om kommunens tilsynsindsats, følger her fagcenterets overvejelser.

En øget tilsynsindsats kunne have fokus på en øget kvalitet i opfølgningen på tilsynene, herunder opfølgning på ældre og/eller manglende spildevandstilladelser, revurdering af miljøgodkendelser med videre. En sådan indsats ville resultere i en øget tilsynsfrekvens hos de virksomheder, som har eventuelle udestående i forhold til opfølgning på indskærpelser og anden håndhævelse.

Herudover kunne en øget tilsynsindsats omfatte tilsyn med andre brancher – for eksempel detailhandel, håndværkere og benzinstationer, hvor vi i dag ikke fører et systematisk tilsyn, da der ikke er fastsat tilsynsfrekvenser.

Endelig kan det overvejes om Sorø Kommune i højere grad kunne indgå i en mere vejledende rolle for eksempel i et samspil med Dansk Symbiosecenter. Fokus er her i højere grad virksomhedens frivillige miljø- og ressourceindsats og ikke lovbundne krav.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Indtægterne for miljøgodkendelser og -tilsyn har udgjort 143.834 kr. (2016: 144.099 kr.).

En opgørelse af ressourceforbruget til en opprioritering af kommunens tilsynsindsats, herunder opfølgning på eksisterende ældre eller mangelfulde tilladelser fremgik senest af budgetprocessen for budget 2018. Her blev ressourcebehovet angivet til 1 årsværk.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Beretningen tages til efterretning.
2. Administrationsgrundlaget godkendes uden ændringer.

Bilag

[340-2018-39155](#) Tilsynsberetning 2017 inkl bilag fra DMA

[340-2018-43767](#) Administrationsgrundlag\_for\_listevirksomheder\_2017

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 11. april 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

## **Bilag**

Tilsynsberetning 2017 inkl bilag fra DMA



## **Punkt 56: 56. Landzonesag - Forespørgsel om opførelse af ridehal - Ostrupvej 12, 4295 Stenlille**

340-2017-28731

### **56. Landzonesag - Forespørgsel om opførelse af ridehal - Ostrupvej 12, 4295 Stenlille**

#### **56. Landzonesag - Forespørgsel om opførelse af ridehal - Ostrupvej 12, 4295 Stenlille**

Åbent	Sagsbeh.: Hans Henning Jensen	Sagsid.: 340-2017-28731	KMD Dok.nr.: 340-2018-23855
-------	----------------------------------	----------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Ansøger vil erhverve ejendommen Ostrupvej 12, 4295 Stenlille, hvis de kan opnå tilladelse til opførelse af en ridehal. Men de har fået oplyst af Fagcenter Teknik, Miljø og Drift, at vi ikke kan give landzonetilladelse til at opføre en ridehal. Ligeledes har fagcentret på vegne af Borgmester Gert Jørgensen oplyst, at vi desværre ikke kan give tilladelse til opførelse af en ridehal. Ansøger har anmodet om at få forelagt sagen for Teknik og Miljøudvalget.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Efter at ansøger havde modtaget de førnævnte afslag på forespørgslen om opførelse af en ridehal, anmodede ansøger om et møde på ejendommen. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har haft et møde med ansøger på ejendommen, hvor den ønskede placering af ridehal på 1200 m<sup>2</sup> blev fremvist. Herefter har ansøger indsendt en ansøgning (se bilag 1). Ansøger har i ansøgningen placeret ridehallen indover naboskel. Men ansøger har fået oplyst af ejendomsmægler, at skellet på matrikelkortet ikke er i overensstemmelse med virkeligheden. På bilag 2 er den omtrentlige placering indtegnet 2,5 meter fra skel. Det vil sige uanset skellets placering vurderes det, at ridehallen vil kunne placeres vest for ejendommens bebyggelse.

Størrelsen på 1200 m<sup>2</sup> fremfor minimumsstørrelsen for en ridehal på 800 m<sup>2</sup> er begrundet i et særligt træningsbehov på højt konkurrenceplan. Ansøger har oplyst, at hendes datter er en del af ungdomseliten for dressur ryttere i Danmark under vingerne af Team Danmark. Derudover er hendes søn med i toppen af danske junior kuske for hestevogn. Endelig har ansøgers mand en fuldtidsbeskæftigelse som beslagsmed, hvor han foretager skoning af heste. Ridehallen skal derfor også anvendes til ansøgers erhvervsaktiviteter. Men ridehallen vil primært skulle benyttes til privat formål.

Ejendommen ligger i et område, der i Sorø Kommuneplan er udpeget til større sammenhængende landskab på grund af områdets landskabsværdier. Men den forespurte placering af ridehallen ligger godt afskærmet af beplantning i skellet mod nord samt den tætte randbeplantning omkring brøndpladsen til Stenlille Gaslager. Endelig vil ridehallen være delvis afskærmet af ejendommens bebyggelse ud mod Ostrupvej. Den forespurte placering af ridehallen ligger lavt i forhold til det omgivende landskab. Hallens gavlfacade vil derfor være delvist skjult af det kuperede terræn set fra syd, når man kommer kørende af Ostrupvej (se foto på bilag 3). Endelig har ansøger oplyst, at hun er indstillet på at supplere den eksisterende beplantning.

Ansøger har undersøgt behovet og efterspørgslen på Midtjylland ved at lægge en føler ud i de regionale hesteforeninger. I løbet af 6 timer havde ansøger 130 henvendelser, hvoraf syv af dem er vedlagt ansøgningen (bilag 4). Fælles for dem er, at de udtrykker et stort behov for indendørs træningsfaciliteter for ryttere på Midtjylland. Tidligere har fagcentret givet tilladelse til opførelse af en ridehal i et område uden landskabsinteresser og i tilknytning til en mindre landsby, hvor der i tilladelsen blev lagt vægt på, at opførelse af ridehallen ville være med til at sikre det eksisterende landsbymiljøes sociale grundlag. Ansøgningen var vedlagt en underskriftsindsamling, hvor 15 personer fra nærområdet havde skrevet under på, at de var interesserede i at benytte ridehallen. I tilladelsen til ridehallen blev ikke stillet vilkår om, at hallen skulle være åben for lokale ryttere. Det vil også være vanskeligt for fagcentret, at skulle føre tilsyn med et sådant vilkår. Fagcentrets vurdering er, at de to sager ikke er sammenlignelige, da den tilladte ridehal skulle opføres i tilknytning til en landsby, hvor der i tilladelsen blev lagt vægt på at ridehallen skulle bidrage til at understøtte det sociale liv i landsbyen. Endelig vurderes der ikke at være et tilsvarende lokalt behov i nærområdet til Ostrupvej 14, hvor der allerede ligger to rideklubber med ridehaller på Nordskovvej 10 og Ostrupvej 18.

På landsplan er praksis for etablering af ridehaller særdeles restriktiv, da der er tale om store bygninger i det åbne land. Normalt vil det kun være muligt at etablere ridehaller forudsat, at der på ejendommen er et erhvervsmæssigt hestehold. Det vil sige stuttedrift med et bestemt antal avlshopper og behov for tilridning.

Ifølge en af Planklagenævnets seneste afgørelser om ridehal er den hidtidige praksis generelt tilbageholdende med at meddele tilladelse, hvis der er tale om en ridehal til ejerens private brug. Baggrunden er, at en praksis, hvorefter der normalt tillades ridehaller til privat brug på mindre landbrugsejendomme, på længere sigt ville medføre en forholdsvis stor og uønsket bygningsmasse i det åbne land.

Senest har Planklagenævnet i november 2017 omgjort en landzonetilladelse til opførelse af ridehal i Slagelse Kommune. Ridehallen var til privat formål på en ejendom beliggende i kystnærhedszonen med særlige landskabelige værdier.

#### Høring:

Ejendommen ligger delvist indenfor den indre sikkerhedszone omkring Stenlille Gaslager, hvor fagcentret jf. cirkulære for Stenlille Gaslager ikke må meddele landzonetilladelse til byggeri. Fagcentret har derfor indhentet en vejledende udtalelse fra Energinet, der dog oplyser at en ridehal vil kunne opføres, selvom ejendommen ligger delvis indenfor de indre- og ydre sikkerhedszoner.

#### Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

#### Væsentlige afledte konsekvenser:

En tilladelse til opførelse af en ridehal vil skabe uheldig præcedens for opførelse af ridehaller til private formål.

#### Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der meddeles afslag på opførelse af ridehallen til privat brug for at undgå, at der skabes uheldig præcedens for etablering af ridehaller i det åbne land.

#### Bilag

[340-2018-43647](#) Bilag 1 - Ansøgning om opførelse af ridehal

[340-2018-43981](#) Bilag 2 - Placering af ridehallen

[340-2018-43982](#) Bilag 3 - Foto af hallens placering i landskabet

[340-2018-43983](#) Bilag 4 - Syv tilkendegivelser fra ryttere

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 11. april 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning om opførelse af ridehal

Bilag 2 - Placering af ridehallen

Bilag 3 - Foto af hallens placering i landskabet

Bilag 4 - Syv tilkendegivelser fra ryttere

## **Punkt 57: 57. Landzonesag - Tilladelse til flytning af pavillon - Lårupvej 38, 4295 Stenlille.**

340-2013-45983

### **57. Landzonesag - Tilladelse til flytning af pavillon - Lårupvej 38, 4295 Stenlille.**

### **57. Landzonesag - Tilladelse til flytning af pavillon - Lårupvej 38, 4295 Stenlille.**

Åbent	Sagsbeh.: Hans Henning Jensen	Sagsid.: 340-2013-45983	KMD Dok.nr.: 340-2018-37600
-------	----------------------------------	----------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Bodal Gods har søgt om at flytte en ulovligt opstillet pavillon fra den fredede del af Åmosen til en placering i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Pavillonen skal benyttes til frokoststue for godsets driftsmedarbejdere og jagtlejere. Pavillonen skal placeres i et område, der i Sorø Kommuneplan er udpeget til værdifuldt landskabsområde. Endelig har Danmarks Naturfredningsforening (DN) Sorø gjort indsigelse mod den ansøgte placering.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Bodal Gods har modtaget et afslag på ansøgning om lovliggørelse af den nuværende placering i den fredede del af Åmosen samt påbud om at fjerne pavillonen. Afslaget og påbuddet påklagede godset til Planklagenævnet, der stadfæstede kommunens afgørelser. Efterfølgende har godset søgt om en ny placering udenfor det fredede areal og i tilknytning til eksisterende bebyggelse (blå prik på kortbilag 1 og 2).

Miljøstyrelsen er i gang med på landsplan at justere afgrænsningerne af Natura 2000-områderne og tilføje nye områder. Ved Bodal Gods er det eksisterende habitatområde for Åmosen forslået reduceret, så de intensivt drevne landbrugsarealer øst for hovedbygningerne bliver udtaget. Derudover er forslået udpegning af et nyt fuglebeskyttelsesområde for hele Åmosen med omtrent samme afgrænsning som det reviderede habitatområde (se kortbilag 2). Den offentlige høring om de nye grænser og områder er afsluttet i januar 2018. Hvis justeringerne endeligt vedtages vil pavillonen komme til at ligge i habitat- og fuglebeskyttelsesområde.

DN Sorø, der oprindeligt har anmeldt den ulovligt opstillede pavillon, er blevet hørt om den ansøgte placering af pavillonen. DN Sorø finder det uacceptabelt, at pavillonen skal placeres indenfor et Natura 2000-område (habitat- og fuglebeskyttelsesområder).

DN Sorø har foreslået en anden placering nede i en lavning (gul prik på kortbilag 2). Hvis Miljøstyrelsens justering gennemføres som forslået, vil DN Sorøs forslag til placering ligge uden for habitat- og fuglebeskyttelsesområderne.

Udpegningsgrundlaget for det nye fuglebeskyttelsesområde er engsnarre, havørn, isfugl og rødrygget tornskade, hvor engsnarren er særlig aktuel for Store Åmose bassinet. Derudover er havørnen aktuel, men ikke som ynglefugl ved Bodal Gods på grund af for mange forstyrrelser. Isfuglen og rødrygget tornskade holder højst sandsynligt til oppe i Bregninge Ådal-delen af Natura 2000-området.

Området med den eksisterende staklade ligger væsentligt højere i terrænet end den resterende del af Åmoseområdet. Det vil sige at der ikke er tale om et lavbundsareal, som er en del udpegningsgrundlaget for habitatområdet.

Fagcentrets vurdering er derfor, at det ikke har nogen betydning for de dyrearter, der er omfattet af udpegningsgrundlaget, at pavillonbygningen placeres på den ansøgte placering i nåleskovsbevoksningen øst for stakladen.

Pavillonen skal placeres i et værdifuldt landskabsområde, hvor der ifølge kommuneplanretningslinje 4.3.3 som hovedregel kun kan opføres nye bebyggelser, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den jordbrugsmæssige drift. Dog kan der tillades mindre byggeri og anlæg, der har til formål af fremme formidlingen af områdets natur-, kultur- og landskabskvaliteter. Hvor byggeri eller anlæg tillades til ikke-jordbrugsmæssige formål, skal byggeriet underordne sig landskabet samt være af høj arkitektonisk kvalitet og tilpasset lokal byggeskik.

Bodal Gods ønsker ikke at tilpasse det arkitektoniske udtryk af pavillonen eksempelvis ved at give den en vandret klinkbeklædning eller et saddeltag, da den skal placeres bag afskærmende beplantning.

Fagcentrets vurdering er at pavillonens arkitektoniske kvalitet kan være vanskelig at højne med dens nuværende størrelse og kvadratiske form (se foto - bilag 3). Pavillonen skal placeres bag eksisterende beplantning, så den vil ikke kunne ses fra de offentlige veje i området. Fagcentret vil derfor ikke stille vilkår om, at pavillonens arkitektoniske udtryk skal ændres.

Høring:

DN Sorø er blevet hørt i sagen, da de oprindeligt har anmeldt den ulovlige pavillon. Fagcentret vurderer ikke, at der skal foretages naboorientering forud for landzonetilladelsen til pavillonen.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke relevant.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives tilladelse til at flytte pavillonen udenfor den fredede del af Åmosen i tilknytning til den eksisterende staklade (begge placeringer på bilag 2 godkendes) uden, at der foretages en arkitektonisk tilpasning af pavillonen.

Bilag

[340-2018-40607](#) Kortbilag 1 - Nuværende og ansøgt placering

[340-2018-40608](#) Kortbilag 2 - Placeringer ift. Natura-2000

[340-2018-40609](#) Bilag 3 - Foto af pavillon

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 11. april 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Den gule placering i kortbilaget blev godkendt.

## **Bilag**

Kortbilag 1 - Nuværende og ansøgt placering

Kortbilag 2 - Placeringer ift. Natura-2000

Bilag 3 - Foto af pavillon

## **Punkt 58: 58. Tilladelse til nedlæggelse af markvej - Alstedvej 52A, 4173 Fjenneslev.**

340-2016-3652

### **58. Tilladelse til nedlæggelse af markvej - Alstedvej 52A, 4173 Fjenneslev.**

### **58. Tilladelse til nedlæggelse af markvej - Alstedvej 52A, 4173 Fjenneslev.**

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Hans Henning Jensen	340-2016-3652	340-2018-38989

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sagen skal forelægges Teknik og Miljøudvalget ifølge administrationsgrundlaget for naturbeskyttelsesloven og museumsloven, da vejen eller stien har væsentlig rekreativ betydning. Derudover har sagen været behandlet af udvalget i 2007 og senest i 2014.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Historik i sagen

I 2007 får fagcentret en anmeldelse af adgangsforbudsskilte ved en markvej langs Susåen. Fagcentret vurderer, at markvejen er omfattet af naturbeskyttelsesloven (se bilag 1). Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget, hvorefter fagcentret meddeler afslag til at nedlægge markvejen. Afgørelsen påklages af ejer til daværende Naturklagenævn, der stadfæster kommunens afgørelse. Ejer anlægger sag imod nævnet, der frifindes i byretten. Herefter opstarter fagcentret et håndhævelsesforløb med påbud og politianmeldelse. Ved politiets afhøring kommer det frem, at ejer har fået tinglyst et adgangsforbud, som en del af den aftale, der er indgået med Naturstyrelsen i forbindelse med et naturgenopretningsprojekt. Sagen blev herefter forelagt Teknik og Miljøudvalget, der besluttede at give tilladelse til at nedlægge markvejen. Danmarks Naturfredningsforening (DN) Sorø påklagede tilladelsen til daværende Natur- og Miljøklagenævn, der ophævede kommunens tilladelse til at nedlægge markvejen.

Alternative stiforløb

Efter at nævnet ophævede kommunens tilladelse til at nedlægge markvejen, har Fagcentret haft dialog med parterne om forskellige løsninger. Ejer har selv foreslået at lægge jord til et stiforløb, som kunne forbinde et eksisterende stiforløb på Alsted Kirkes jord med Hejreskovvej. Men Friluftsrådet Sydvestsjælland og DN Sorø fandt ikke, at stiforløbet havde en tilstrækkelig rekreativværdi i forhold til den nedlagte strækning langs Susåen. I stedet foreslog de et forløb udenfor det område, hvor der er tinglyst et adgangsforbud. Men det forslag kunne ejer ikke acceptere. I stedet stillede Friluftsrådet og DN Sorø forslag om, at de kunne acceptere nedlæggelse af markvejen langs Susåen, hvis ejer fjernede de adgang forbudt skilte, som han havde opsat ved den lille skov på ejendommen.

Adgangsreglerne i småskove

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 23, stk. 6 kan ejer af privatejede småskove på under 5 ha ved skiltning fastsætte indskrænkninger i offentlighedens adgang til skoven. Skoven, hvor ejer har nedlagt adgangsforbud, består af gammel skov på den vestlige side af skovvejen og nytplantede elletræer (1-3 rækker) på den østlige side af skovvejen. Træerne fremgår første gang på luftfoto fra 2012.

Fagcentret har besøgt skoven (se foto på bilag 2) og har vurderet, at der er tale om en skov på under 5 ha. Fagcentret har lagt vægt på, at der på begge sider af skovvejen er højstammede træer. Det vil sige fagcentrets vurdering er, at skiltningen med adgangsforbuddet er i overensstemmelse med naturbeskyttelseslovens § 23, stk. 6.

Adgangsforbuddets betydning for sagen med den nedlagte markvej

Med adgangsforbuddet i den lille skov er det ikke muligt at gå en rundtur, forudsat den nedlagte markvej havde været tilgængelig. Miljøstyrelsen er blevet forespurgt om § 23, stk. 6 også finder anvendelse på gennemgående skovveje, som er en del af et ruteforløb i det åbne land. Styrelsen har oplyst, at ejer godt kan nedlægge et forbud efter § 23, stk. 6, selvom vejen er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 26a.

Fagcentrets vurdering er derfor, at fagcentret ikke har hjemmel til at tilsidesætte adgangsforbuddet igennem den lille skov. Derfor vurderer fagcentret, at der heller ikke er hjemmel til at påbyde etablering af en alternativ rundtur.

Den nedlagte markvej har på en bestemt strækning en flot udsigt udover Susåen og ådalen. Det vil sige der kan argumenteres for, at den nedlagte strækning isoleret set er omfattet af § 26a, da veje og stier, der fører til særlige udsigtspunkter også er omfattet af § 26a.

Ifølge § 26a må der ikke ske nedlæggelse af gennemgående veje og stier, nedlæggelse af veje og stier, der i øvrigt fører til de naturtyper, der er omfattet af §§ 22-25, og nedlæggelse af veje og stier, der fører til særlige udsigtspunkter, kulturminder og lignende, må tidligst ske 4 uger efter, at ejeren har givet skriftlig meddelelse herom til kommunalbestyrelsen.

Fagcentret kunne derfor meddele tilladelse til nedlæggelse af markvejen med vilkår om, at der skulle etableres en alternativ sti hen til et andet udsigtspunkt udenfor deklarationsridset med adgangsforbuddet, som vist med blå signatur på bilag 1. Men hvis ejer etablerede denne sti ville ejer på tilsvarende vis nemt kunne udvide den lille skov og nedlægge at adgangsforbud efter reglerne i § 23, stk. 6.

På ovenstående baggrund finder fagcentret ikke, at der er grundlag for, at i der i tilladelsen til nedlæggelse af markvejen skal stilles vilkår om etablering af en alternativ markvej til et udsigtspunkt.

Alternativt kunne fagcentret gå i dialog med Naturstyrelsen om at ophæve det tinglyste adgangsforbud og påbyde reetablering af den nedlagte markvej med det oprindelige forløb ind til udsigtspunktet. Men på denne strækning ville ejer også kunne udvide skoven syd for det tidligere stiforløb og efterfølgende nedlægge et adgangsforbud efter reglerne i naturbeskyttelseslovens § 23, stk. 6. Fagcentret finder derfor ikke, at det giver mening at gå i dialog med Naturstyrelsen Storstrøm om ophævelse af deklarationen. Endelig har Naturstyrelsen Storstrøm også tidligere ytret ønske om at fastholde aftalen med ejer om naturgenopretningsprojektet.

Høring:  
Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:  
Ikke relevant.

Væsentlige afledte konsekvenser:  
Ikke relevant.

Indstilling:  
Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives tilladelse til nedlæggelse af markvejen uden at der stilles vilkår om, at der skal etableres en alternativ rundtur eller markvej til udsigtspunkt.

Bilag

[340-2018-41707](#) Bilag 1 - Kort

[340-2018-41708](#) Bilag 2 - Foto af skov

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 11. april 2018:  
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt - men med vilkår om at der etableres en alternativ løsning via dialog med lodsejeren. Løsningen skal godkendes af udvalget efterfølgende.

## **Bilag**

Bilag 1 - Kort

Bilag 2 - Foto af skov

# Punkt 59: 59. Regnskab 2017 Driftsoverførsler 2017-2018 Teknik og Miljøudvalget

340-2018-460

## 59. Regnskab 2017 Driftsoverførsler 2017-2018 Teknik og Miljøudvalget

### 59. Regnskab 2017 Driftsoverførsler 2017-2018 Teknik og Miljøudvalget

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Jan Urban Drachmann	340-2018-460	340-2018-38721

Baggrund for sagens forelæggelse:

I Sorø Kommunes styringsprincipper står beskrevet, at de enkelte budgetenheder har mulighed for at overfører over- eller underskud mellem budgetårene.

Hensigten med overførselsreglerne er at sikre en effektiv styring samt en langsigtet planlægning.

En eventuel overførsel tager sit afsæt i forskellen mellem det korrigerede budget og forbruget for 2017 som så opgøres om der er tale om et over- eller underskud. Underskud overføres krone for krone, hvorimod overskud overføres ud fra en samlet vurdering og i forhold til den afsatte budgetramme til overførsler.

Resultaterne for de enkelte områder er suppleret med forklaring på, hvordan over- eller underskuddet er opstået og hvorledes det forventes anvendt/afviklet.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Formålet med sagen er at give udvalget et billede af, hvordan regnskabet for 2017 blev for de enkelte budgetenheder, samt om der blev brugt mere eller mindre i forhold til det budgetterede, herunder suppleret med bemærkninger fra de enkelte ledere om, hvordan over- eller underskud er opstået/opnået og hvordan det er tænkt inddækket/forbrugt i de kommende år. Der henvises til bilaget, der beskriver dette.

Formålet er også, at udvalget skal have mulighed for at drøfte de enkelte resultater for budgetenhederne, herunder om 1) en overførsel skal indstilles godkendt og 2) om der skal iværksættes yderligere tiltag med henblik på sikring af fremtidige budgetoverholdelse.

Da udvalgets overførsler indgår som en del af Sorø Kommunes samlede økonomi, herunder virkningen på både servicerammen og likviditeten, vil udvalgets indstilling indgå i den endelige beslutning om de samlede overførsler, der forelægges og beslutes på Byrådets møde den 25. april 2018.

Principper for vurdering af overførsler

I forbindelse med den gennemgang, der har været af resultaterne, har nedenstående principper været gældende (og som tidligere er politisk vedtaget) for om det indstilles, at der skal ske en genbevilling eller om midlerne skal tilføres kassen:

- Det er alene områderne indenfor servicerammen der er overførselsberettigede
- I budget 2018 er afsat en ramme på 6,600 mio. kr. til udmøntning af overførslerne
- Budgetenheder, der har fået tilført midler i løbet af året (efter en byrådsbeslutning), kan ikke få overført mindre forbrug, men midlerne tilføres kassen
- Midler, der er opsparat med henblik på investeringer, kan overføres til 2018 eller senere
- Projektmidler og midler til allerede indgåede aftaler kan overføres krone for krone

## Prioritering i forhold til vurdering af overførslerne

Efter at der er foretaget en vurdering ud fra ovenstående principper sker der efterfølgende en prioritering ud fra nedenstående:

- Hvad kan lægges i kassen i 2017
- Hvad kan overføres til anlæg i 2018 – 2021
- Hvad kan overføres til drift i 2019 – 2021
- Hvad kan/skal overføres til drift i 2018

## Generelle økonomiske tal for 2017

Ser man på resultaterne for samtlige områder, der er omfattet af overførselsreglerne, vil disse kunne opstilles således for 2017:

- Bundlinjen for samtlige områder udviser et mindre forbrug i 2017 på 20,991 mio. kr.
- Ud fra ovenstående resultat indstilles det, at disse midler overføres til henholdsvis drift og anlæg i følgende år:
- 10,203 mio. kr. overføres til drift i 2018
- 6,950 mio. kr. overføres til anlæg i 2018
- 2,404 mio. kr. overføres til drift i 2019
- 0,586 mio. kr. overføres til anlæg i 2019
- 0,710 mio. kr. overføres til drift i 2020
- 0,138 mio. kr. overføres til anlæg i 2021

Da der i budgetrammen for 2018 kun er afsat 6,600 mio. kr. til driftsoverførsler indstilles det, at der gives en samlet bruttobevilling på 10,203 mio. kr. i 2018 til drift, men at der tilsvarende indlægges en forudsætning om, at der som minimum skal overføres forskelsbeløbet mellem de 10,203 mio. kr. og rammen på 6,600 mio. kr., altså 3,603 mio. kr. fra 2018 til 2019 på driftssiden.

## Perspektivering

I forhold til det resultat der foreligger for 2017 som viser et mindre forbrug på 20,991 mio. kr. skal dette ses i sammenhæng med den styringsmodel der er i Sorø Kommune, hvor der ønskes en maksimal udnyttelse af ressourcerne og at der sker en skarp prioritering, som kan bevirke forskydninger mellem årene.

Endelig skal man huske på, at der er tale om mange budgetenheder, der hver især bidrager med deres over- eller underskud til det samlede resultat.

Ved sammenligning med de seneste to år så viser tallene, at der har været mindre forbrug i næsten tilsvarende størrelser:

- 2015: 23,123 mio. kr.
- 2016: 25,226 mio. kr.
- 2017: 20,991 mio. kr.

Samlet set udgør resultatet 1,2 % af Sorø Kommunes samlede nettodriftsbudget og 1,7 % af de områder der ligger indenfor reglerne om overførsel mellem årene.

## Fagudvalgets tal for 2017

På Teknik og Miljøudvalgets område viser resultaterne at 2017 kommer ud med et samlet mindreforbrug på 4,917 mio. kr. der søges overført således:

- 1,493 mio. kr. til drift i 2018
- 3,424 mio. kr. til anlæg i 2018

Den nærmere beskrivelse af de enkelte områder, herunder hvordan mer- og mindreforbrug er opstået/opnået henvises der til bilaget.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Fremgår af ovenstående.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Økonomi og Personale indstiller, at:

1. Det indstilles til Økonomiudvalget og Byrådet, at der godkendes en samlet overførsel på 4,917 mio. kr. som fordeler sig med 1,493 mio. kr. til drift i 2018 og 3,424 mio. kr. til anlæg i 2018.
2. Der gives anlægsbevillinger svarende til 3,424 mio. kr. i 2018 og at der afsættes rådighedsbeløb på de tilsvarende beløb, og at disse frigives til finansiering af anlægsbevillingerne. Rådighedsbeløbene finansieres via overførslerne fra anlæg til drift.

Bilag

[340-2018-45827](#) Driftsoverførsler 2017 til 2018-2021 Teknik og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 11. april 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Driftsoverførsler 2017 til 2018-2021 Teknik og Miljøudvalget

# **Punkt 61: 61. Frigivelse af midler til Programfase og til rådgivning i henhold til Områdefornyelse Stenlille**

340-2014-37404

## **61. Frigivelse af midler til Programfase og til rådgivning i henhold til Områdefornyelse Stenlille**

### **61. Frigivelse af midler til Programfase og til rådgivning i henhold til Områdefornyelse Stenlille**

Åbent	Sagsbeh.: Kasper Faurschou Larsen	Sagsid.: 340-2014-37404	KMD Dok.nr.: 340-2018-34724
-------	--------------------------------------	----------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Byrådet besluttede på mødet 22. juni 2016 at godkende program for Byfornyelse i Stenlille. Heri indgår også Områdefornyelse.

I Områdefornyelse punkt 8 er der afsat midler til Programfase og rådgivning

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Der er i den politiske sag afsat 190.000 kr. til Programfase og rådgivning.

Der er igangsat et rådgiverudbud med henblik på styring af projektering og udførsel af områdefornyelse.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Der gives en anlægsbevilling på 190.000 kr. til Programfase og rådgivning  
63.333 kr. statsrefunderes hvilket svarer til en trediedel.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en anlægsbevilling på 190.000 kr.
2. Det afsatte rådighedsbeløb på 126.667 kr., i budget 2014 frigives til finansiering af anlægsbevillingen.
3. Der gives en indtægtsbevilling på 63.333 kr., som er statsrefusion.
4. Der gives en udgiftsbevilling på 63.333 kr.
5. Der afsættes et rådighedsbeløb på 63.333 kr., som herved frigives til finansiering af anlægsbevillingen.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 11. april 2018:  
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

## **Punkt 62: 62. Frigivelse af midler til Ruds Vedby Helhedsplan**

340-2014-7737

### **62. Frigivelse af midler til Ruds Vedby Helhedsplan**

### **62. Frigivelse af midler til Ruds Vedby Helhedsplan**

Åbent    Sagsbeh.:                      Sagsid.:                      KMD Dok.nr.:  
            Søren Borup Jensen    340-2014-7737              340-2018-43526

Baggrund for sagens forelæggelse:

Byrådet besluttede på mødet d. 7. oktober 2015 at vedtage Helhedsplan for Ruds Vedby, hvilket nu udmunder i, at projektet Forbindelser og Mødesteder står for at blive udført i 2018.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

Sagsfremstilling:

Planlægningsgruppen for projektet vedrørende Hovedgaden i Ruds Vedby, Forbindelser og Mødesteder, har skitseret ønsker omkring projektet i Hovedgaden og er klar til at materialet sendes i rådgiverudbud.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Der gives en anlægsbevilling:    250.000.kr.

Heraf intern projektledelse:        15.000.kr.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Det afsatte budget til helhedsplanen indeholder kun anlægskroner. Ved vedtagelsen af helhedsplanen blev det vedtaget, at driftsmidler bevilges, når de konkrete projekter godkendes.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Drift og Miljø indstiller, at:

1. Teknik og Miljøudvalget godkender den planlagte opgave ifølge den vedtagne Helhedsplan for Ruds Vedby.
2. Der gives en anlægsbevilling på 250.000 kr. til forprojekt for Forbindelser og Mødesteder.

Bilag

[340-2018-44601](#) Bilag 1

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 11. april 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

**Bilag**

Bilag 1

# Punkt 63: 63. Planlægning for udbygning af Sorø Gymnastikefterskole på Topshøjvej 50

340-2017-21369

## 63. Planlægning for udbygning af Sorø Gymnastikefterskole på Topshøjvej 50

### 63. Planlægning for udbygning af Sorø Gymnastikefterskole på Topshøjvej 50

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Else-Marie Hedegaard Jensen	340-2017-21369	340-2018-40026

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Gymnastikefterskole har for at sikre skolens fremtid erhvervet et ca. 12 ha stort areal beliggende på matr. nr. 5g og 5æ, Topshøj By, Lyng.

Arealet er i dag noteret med landbrugspligt og Landbrugsstyrelsen har på den baggrund givet skolen en tidsbegrænset tilladelse til ejerskab af den erhvervede landbrugsjord. Tilladelsen stiller betingelse om, at der udarbejdes en lokalplan for skolens brug af området. Ved at udarbejde en lokalplan og dermed sikre erhvervelsen af ovennævnte arealer, vil skolens samlede areal fremover udgøre ca. 18 ha.

En udarbejdelse af lokalplan, hvortil der skal kobles et kommuneplantillæg, kræver politisk behandling, jf. kommunens administrationsgrundlag for lokalplaner mm.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune har fra firmaet LE34 modtaget en anmodning om at tilvejebringe det fornødne planlægningsmæssige grundlag for en udbygning af institutionen Sorø Gymnastikefterskole, beliggende Topshøjvej 50, 4180 Sorø. Henvendelsen sker på vegne af skolen selv, der ejer og driver institutionen.

Skolen er omfattet af Lokalplan SK 37 og Kommuneplanramme A.O 2. Der ansøges om udvidelse af lokalplan- og kommuneplanrammeområde, da skolen ønsker at fremtidssikre deres institution. Dette skal ske ved blandt andet at øge elevtallet med op til 200 elever, udvide skolens fysiske rammer samt etablere attraktive faciliteter i naturen, der understøtter et aktivt og attraktivt friluftsliv. Vedlagt som bilag, er LE34's anmodning om igangsættelse af planlægning for Sorø Gymnastikefterskole.

Udvidelse af de fysiske rammer indeholder blandt andet opførelse af en ny opvisningshal med tilhørende faciliteter, klasselokaler, administrationsfaciliteter, mødelokaler, kontor, elevværelser, køkken, spisesal, foredragssal og træningshal. Derudover er der planer om opførelse af cykelskur og "maskinhal" til diverse maskiner i forbindelse med skolens drift.

Udvidelsen, der skal sikre friluftslivet, består blandt andet af udefaciliteter til parkour, shelterspladser, mountainbike- og løberuter, klatretårn og lignende.

Den eksisterende bygningsmasse udgør ca. 8.000 m<sup>2</sup>. Såfremt ovenstående etableres vil den fremtidige bygningsmasse blive ca. 12.000 m<sup>2</sup>. Dette svarer til en bebyggelsesprocent på ca. 11 % for området som helhed.

Institutionens nærmeste nabo vil som konsekvens for nævnte planlægning befinde sig midt i mellem institutionens aktiviteter. Ansøger har på vegne af skolen indhentet en erklæring, om at ejerne er indforstået med, at Sorø Kommune iværksætter en planlægningsproces for skolen, og at den kommende planlægning inddrager en del af deres ejendom.

Institutionens ejendom er i henhold til Sorø Kommuneplan 2013-2024 beliggende i det åbne land indenfor rammeområde: A.O2.

De to matrikler, skolen ønsker at udvide rammeområdet med, ligger i det åbne land. Herudover er ejendommen omfattet af skovbyggelinje og naturbeskyttelseslovens § 3 for den beskyttede mose og sø.

Hensynet til de landskabelige kvaliteter ved området vil således skulle sikres ved en eventuel planlægning for en udbygning af institutionen som ansøgt. Derfor vil man i forbindelse med udarbejdelse af et eventuelt plangrundlag, stille særlige krav i forhold til nye bygningers ydre fremtræden, beplantning i området, eventuel beplantning som afskærmning af bygningsmasse.

**Høring:**

Da planlægningen indebærer en ændring af kommuneplanen, skal planprocessen i henhold til planlovens § 23c indledes med en høring/indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen.

**Økonomiske konsekvenser:**

Ingen.

**Væsentlige afledte konsekvenser:**

Ingen.

**Indstilling:**

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der med udgangspunkt i en indledende høring i henhold til planlovens § 23c igangsættes en planlægning omfattende et forslag til et kommuneplantillæg og en lokalplan som ovenfor beskrevet.

**Bilag**

[340-2018-41361](#) Bilag - Anmodning om igangsættelse af planlægning for Sore Gymnastikefterskole

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 11. april 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

**Bilag**

Bilag - Anmodning om igangsættelse af planlægning for Sore Gymnastikefterskole

# Punkt 64: 64. Godkendelse af takstblad for 2018 - Frederiksberg Vandværk

340-2018-6573

## 64. Godkendelse af takstblad for 2018 - Frederiksberg Vandværk

### 64. Godkendelse af takstblad for 2018 - Frederiksberg Vandværk

Åbent	Sagsbeh.: Christian Holt	Sagsid.: 340-2018-6573	KMD Dok.nr.: 340-2018-43532
-------	-----------------------------	---------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Almene vandforsyninger skal hvert år have takstbladet godkendt af kommunalbestyrelsen efter vandforsyningslovens § 53.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Frederiksberg Vandværk har fremsendt Takstblad 2018 til godkendelse hos Sorø Kommune. Takstbladet er vedlagt senest afsluttede årsrapport for 2017 og investeringsplan for 2018-2022.

Vandværket har reguleret anlægsbidraget efter gældende indeksregulering.

Administrationen har gennemset takstbladet, årsrapporten og investeringsplanen for Frederiksberg Vandværk. Administrationen vurderer, at taksten for vandet dækker vandværkets udgifter til produktion, distribution og administration af vandproduktionen og at takstbladet i øvrigt følger ”hvile i sig selv princippet”, som gælder for almene vandforsyninger. Investeringsplanen viser, hvordan vandværket vil nedbringe overdækningen.

Takster for forsyninger skal godkendes af Byrådet efter § 15 stk. 3 i styrelsesvedtægten. I de forbrugerejede vandforsyninger sikrer generalforsamlingen forbrugernes indflydelse på taksten.

Sorø Kommune kan kun træffe afgørelse omkring anlægs- og driftsbidragene for de almene vandforsyninger. De privatejede vandforsyningernes gebyrer er reguleret af vandforsyningernes generalforsamlinger og konkurrencelovgivningen.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Takstbladet for Frederiksberg Vandværk godkendes

Bilag

[340-2018-43640](#) Takstblad 2018

[340-2018-41089](#) Planlagte opgaver til 2020

[340-2018-41091](#) Regnskab og budget 2017

[340-2018-43616](#) Oversigt over vandforsyningstakster 2018

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 11. april 2018:  
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Takstblad 2018

Planlagte opgaver til 2020

Regnskab og budget 2017

Oversigt over vandforsyningstakster 2018

## Punkt 66: 66. Affaldsplan 2019-2030

340-2018-6125

### 66. Affaldsplan 2019-2030

### 66. Affaldsplan 2019-2030

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:  
Frida Kastrop 340-2018-6125 340-2018-38894

#### Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommunes gældende affaldshåndteringsplan for perioden 2014-2024 skal i henhold til affaldsbekendtgørelsen revideres inden udgangen af 2018. Sorø Kommune skal beslutte, om kommunen vil forlænge den gældende plan i en kortere periode, såfremt denne mulighed bliver en realitet, eller om Fagcenter Teknik, Miljø og Drift skal udarbejde forslag til en ny affaldshåndteringsplan.

#### Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

#### Sagsfremstilling:

Sorø Kommunes gældende affaldshåndteringsplan for perioden 2014-2024 skal i henhold til affaldsbekendtgørelsen revideres inden udgangen af 2018.

Den kommunale affaldshåndteringsplan skal udarbejdes med udgangspunkt i den nationale affaldshåndteringsplan, og den kommunale plan må ikke stride mod den nationale plan.

Den nationale plan for perioden 2019-2024 forventes dog først færdig i løbet af 2019. Det er derfor vanskeligt for kommunerne at udarbejde kommunale planer, som med sikkerhed vil være i overensstemmelse med den kommende nationale plan. Der har været forlydender om, at miljø- og fødevareministeren på den baggrund vil meddele kommunerne mulighed for at forlænge gyldigheden af kommunernes eksisterende planer.

Såfremt ministeren meddeler kommuner mulighed for forlængelse, skal Sorø Kommune beslutte, om kommunen vil benytte denne mulighed, eller om kommunen under alle omstændigheder vil udarbejde en revideret affaldshåndteringsplan med ikrafttrædelse 1. januar 2019.

For at sikre størst mulig overensstemmelse med den kommende nationale plan anbefaler Fagcenter Teknik, Miljø og Drift, at Sorø Kommune så vidt muligt forlænger den gældende plan. Alternativt at Sorø Kommune udarbejder en kortfattet revideret plan, hvortil der om nødvendigt kan udarbejdes tillæg, som kan bringe den kommunale plan i overensstemmelse med den nationale plan, når denne foreligger.

Sorø Kommune udarbejder affaldshåndteringsplaner i samarbejde med de øvrige interessentkommuner i AffaldPlus.

#### Høring:

Under normale omstændigheder skal en affaldshåndteringsplan i otte ugers offentlig høring forud for en endelig vedtagelse. Hvis ministeren meddeler kommunerne mulighed for forlængelse af de gældende planer, vil denne udmelding sandsynligvis være ledsaget af en tilkendegivelse af, om en kommunal beslutning om forlængelse vil forudsætte en forudgående offentlig høring.

#### Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

#### Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

#### Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Sorø Kommune som 1. prioritet forlænger den eksisterende affaldshåndteringsplan, såfremt ministeren meddeler mulighed for dette.
2. Sorø Kommune som 2. prioritet udarbejder en kortfattet revideret affaldshåndteringsplan, såfremt ministeren ikke meddeler mulighed for forlængelse eller såfremt det på baggrund af ministerens udmelding vurderes mest hensigtsmæssigt at udarbejde en kortfattet plan.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 11. april 2018:  
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

# Punkt 67: 67. Erhvervsområde Tangagervej - Udbudspris

340-2007-157575

## 67. Erhvervsområde Tangagervej - Udbudspris

### 67. Erhvervsområde Tangagervej - Udbudspris

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:  
Janus Storland Høhne 340-2007-157575 340-2018-32628

Baggrund for sagens forelæggelse:

For at mindske usikkerheden for køberne, er der et ønske om at foretage arkæologiske forundersøgelser på de salgbare arealer i erhvervsområdet Tangagervej.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Potentielle grundkøbere finder en vis usikkerhed ved at investere i erhvervsjord, som de efterfølgende skal foretage arkæologiske forundersøgelser på, da der er ”risiko” for at skulle bekoste yderligere undersøgelser ved fund af kulturarv.

Sorø Kommune kan vælge at udføre forundersøgelser for at fjerne usikkerheden og på den måde gøre grundene mere attraktive for potentielle købere. Udbudsprisen på arealet vil dog stige svarende til de udgifter, der er ved forundersøgelserne. Men kommunen kan vælge at lade undersøgelser foretage.

Vestsjællands Museum har udtalt, at hele arealet er kulturhistorisk interessant, og der er registreret kulturarv på og i nærheden af det lokalplanlagte erhvervsområde.

Den nuværende udbudspris er beregnet ud fra, at kommunen kun udfører forundersøgelser på fremtidigt vejanlæg. Forundersøgelser på de salgbare grunde er ikke en opgave kommunen juridisk er forpligtet til. Det er bygherres ansvar.

Fra museets synsvinkel vil kvaliteten af forundersøgelserne stige, jo større areal de kan undersøge ad gangen. Tilsvarende vil omkostningerne til forundersøgelserne per arealenhed falde ved at lade større arealer undersøge fremfor at tage det i små bidder, da der er anstillings- og afrapporteringsomkostninger forbundet med hver enkelt forundersøgelse, der igangsættes. I modsætning til disse forhold vil man ved en komplet forundersøgelse uvægerligt også undersøge arealer, som næppe nogensinde bliver bebygget, og som derfor heller ikke nødvendigvis skal forundersøges. Størrelsen og placeringen af sådanne arealer kendes dog ikke, førend den enkelte bygherre har projekteret.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Arkæologiske forundersøgelser koster erfaringsmæssigt ca. 50.000 kr.+ 2,6 kr./m<sup>2</sup>. De samlede udgifter vil beløbe sig til anslået 400.000 kr. En investering i disse forundersøgelser vil hæve salgsprisen på erhvervsjorden med ca. 3 kr./m<sup>2</sup>. Den nuværende udbudspris er 198 kr./m<sup>2</sup>. Den fremtidige vil blive 201 kr./m<sup>2</sup>. Disse lige store indtægter og udgifter kan ses i forlængelse af den egentlige bevillingssag fra Teknik og Miljøudvalget, pkt. 559 af 10. januar 2017.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Bedre beskrevet, men lidt dyrere erhvervsgrunde til salg.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der foretages arkæologiske forundersøgelser på de salgbare erhvervsgrunde.
2. Udbudsprisen hæves med 3 kr./m<sup>2</sup> svarende til den udgift, der er forbundet med de arkæologiske forundersøgelser.

3. Der gives en anlægsbevilling og afsættes samt frigives et rådighedsbeløb på 0,4 mio. kr. Rådighedsbeløbet finansieres af kassen.
  
4. Der gives en anlægsbevilling og afsættes samt frigives et rådighedsbeløb på 0,4 mio. kr. Indtægten lægges i kassen.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 11. april 2018:  
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

## **Punkt 68: 68. Anlæg igangværende XA-357 Tandklinik ombygges til Supercenter Stenlille**

340-2016-27265

### **68. Anlæg igangværende XA-357 Tandklinik ombygges til Supercenter Stenlille**

#### **68. Anlæg igangværende XA-357 Tandklinik ombygges til Supercenter Stenlille**

Åbent	Sagsbeh.: Ógmundur Ólafsson	Sagsid.: 340-2016-27265	KMD Dok.nr.: 340-2018-43905
-------	--------------------------------	----------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Ombygning af den tidligere tandklinik har via budget 2017, været forelagt og godkendt på byrådet den 12. oktober 2016. Der ansøges herved om frigivelse af afsatte anlægsmidler til indretning og opkvalificering af lokaler til supercenterbørn (Tandklinikken, Hovedgade)

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Der er i budget 2017 afsat 2,248 mio. kr. til etablering af Supercenter i den gamle tandklinik. De afsatte midler søges nu frigivet.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Der er i budget 2017 afsat et anlægsbudget på 2,248 mio. kr.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en anlægsbevilling på 2.248.000 kr.
2. Det afsatte rådighedsbeløb på 2.248.000 kr. i budget 2017 frigives til finansiering af anlægsbevillingen.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 11. april 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

# Punkt 69: 69. Vedtagelse af Foranalyse til udviklingsplan for området ved Sorø Station

340-2017-5088

## 69. Vedtagelse af Foranalyse til udviklingsplan for området ved Sorø Station

### 69. Vedtagelse af Foranalyse til udviklingsplan for området ved Sorø Station

Åbent	Sagsbeh.: Line Folsted Kallehauge	Sagsid.: 340-2017-5088	KMD Dok.nr.: 340-2018-42403
-------	--------------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

På Byrådets møde den 20. december 2017 besluttede Byrådet at sende et forslag til en foranalyse til en udviklingsplan for området ved Sorø Station i offentlig høring. Høringsperioden udløb den 21. februar 2018, og helhedsplanen forelægges derfor nu til endelig vedtagelse.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Udarbejdelse af planen

Forslaget til Foranalyse til udviklingsplan for området ved Sorø Station (bilag 1) er udarbejdet af Fagcenter Teknik, Miljø og Drift på baggrund af eksisterende planlægningsforhold/-muligheder samt indkomne idéer og bemærkninger, som blev indsamlet på en velbesøgt workshop afholdt den 26. april 2017 i stationsbygningen. Desuden har den frivillige arbejdsgruppe Frederiksberg Torv suppleret med input til udviklingsplanen.

I forslaget til foranalysen til udviklingsplanen for området ved Sorø Station arbejdes med følgende overordnede temaer:

- Fællesskab, bæredygtighed og udvikling i flok.
- Stationsbygningen og den øvrige bygningsmasse.
- Infrastruktur og fleksibel brug.
- Samlingssteder og opholdsarealer.

Vedtagelse af planen

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet to høringssvar til forslaget til foranalysen til udviklingsplanen (bilag 2). De indkomne bemærkninger er gennemgået og de vedrører begge i særdeleshed boldbanen øst for Næstvedvej ved Sønderkov, som ønskes bevaret, da arealet benyttet flittigt og anses som en stor værdi for området. I foranalysen lægges der ikke op til, at der foretages ændringer i forhold til boldbanen, og i den for arealet gældende kommuneplanramme (Fr. F1) er arealet udlagt til idrætsanlæg.

Nedenstående foreslås derfor indarbejdet under overskriften ”Stationsområdet i dag”:

Øst for stationsområdet og Næstvedvej findes en boldbane, der flittigt benyttes af områdets beboere og foreninger. Arealet er i den gældende kommuneplan (ramme Fr.F 1) udlagt til idrætsformål, og beboere i lokalområdet ser gerne denne anvendelse fastholdt.

Desuden ønskes en formulering vedrørende den eksisterende skovbyggelinje i afsnittet ”Stationsområdet i dag” (side 5) præciseret, hvorfor fagcentret foreslår, at teksten om skovbyggelinjen erstattes af følgende formulering:

Længst mod øst omgives stationsområdet af fredskov, hvilket betyder, at der ikke umiddelbart kan etableres bebyggelse. Desuden er dele af grunden med den tidligere savværksbebyggelse ligeledes beliggende inden for et fredskovsnoteret areal. Den østlige del af stationsområdet, en del af den tidligere savværksgrund og boldbanen øst for Næstvedvej er alle omfattet af en skovbebyggelinje, så eventuel fremtidig bebyggelse på disse arealer forudsætter, at der rettes henvendelse til Miljøstyrelsen med henblik på at ophæve eller reducere den eksisterende skovbyggelinje.

I det ene høringssvar indgår bemærkninger vedrørende kommuneplanrammer samt anmodning om orientering ved kommuneplanhøring. Bemærkningerne vil indgå i den forestående kommuneplanproces. Et forslag til kommuneplanen forventes fremlagt i offentlig høring i foråret 2019 i henhold til planloven.

#### Realisering af foranalysen

Foranalysen er ikke bindende - hverken i forhold til planloven eller i forhold til realisering. Indsatser, der foreslås i udviklingsplanen, forudsættes i vidt omfang realiseret via en kombination af kommunale midler, private midler og betydelige tilskud fra eksterne puljer og fonde. Realisering af projekter i kommunalt regi vil derfor betyde, at der skal afsættes anlægsmidler i budgettet.

#### Høring:

Forslaget til foranalysen har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 16. januar til 21. februar 2018.

#### Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

#### Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

#### Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Foranalyse til en udviklingsplan for området ved Sorø Station vedtages med de nævnte ændringer i forhold til det fremlagte forslag, hvorefter udviklingsplanens vedtagelse offentliggøres.

#### Bilag

[340-2018-44012](#) Bilag 1

[340-2018-44013](#) Bilag 2

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 11. april 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1

Bilag 2

## **Punkt 70: Lukket: 70. Orientering om verserende sag**

340-2017-29263

## **Punkt 70: Lukket: 70. Orientering om verserende sag**

340-2017-29263