

REFERAT Byrådet 2014-2017 d. 25-02-2015

Mødedato Onsdag d. 25. februar 2015 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, 1. sal, Det gl. Rådhuset på Torvet i Sorø

Mødedeltagere Gert Jørgensen, Ivan Hansen, Rolf Clausen, Annette Raaschou van der Star, Lars Schmidt, Jakob Meibom, Per Hovmand, Jens Nygaard, Rikke Bach Nielsen, Johannes Lumholt, Linda Nielsen, Michael Pihl, Bettina Jensen, Birgitte Hansen, Mogens Schwensen, Grethe Kistrup Møller, Jørgen Larsen, Preben Lund, Henrik Kjølby Pedersen, Anne Madsen, Bo Christensen, Pia Hvid, Anita Skjoldager Eskildsen, Søren Gotfredsen, Carsten Petersen

Indholdsfortegnelse

297. Orientering om godkendelse af låneomlægning i Oasen af 2004's ejendom.....	3
298. Ældre- og plejeboliganalyse 2014.....	6
299. Omkonstituering i Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget.....	9
300. Økonomiske udfordringer 2015.....	11
301. Omlægning af lån.....	15
302. Bygge kreditter.....	19
303. Lokalråd - Ny fordelingsmodel for udmøntningen af lokalrådsmidlerne.....	22
304. Behandling af ansøgning om etablering af privat institution i Pedersborg.....	27
305. Bosætning, erhverv, turisme - fremtidsperspektiver 2015.....	30
306. Ekspropriation af arealer til vej til boligområde på Frederiksberg.....	36
307. Beslutning om rammer for bygningsforbedringer i Ruds Vedby 2015-2016.....	38
308. Anvendelse af kommunal bygning.....	42
Lukket.....	45
Lukket.....	45

297. Orientering om godkendelse af låneomlægning i Oasen af 2004's ejendom

297. ORIENTERING OM GODKENDELSE AF LÅNEOMLÆGNING I OASEN AF 2004'S EJENDOM

297. Orientering om godkendelse af låneomlægning i Oasen af 2004's ejendom

Åbent	Sagsbeh.: Janus Tarp	Sagsid.: 340-2015-4313	KMD Dok.nr.: 340-2015-32011
-------	-------------------------	---------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Borgmesteren har efter kommunestyrelseslovens § 31, stk. 1, adgang til på Byrådets vegne at træffe afgørelse i sager, der ikke tåler opsættelse. Det kaldes en formandsbeslutning. Ved førstkommande ordinære møde i Byrådet skal borgmesteren orientere om sin afgørelse. Nærværende sag er en orientering om, at borgmesteren den 29. januar 2015 på Byrådets vegne godkendte en anmodning fra foreningen Oasen af 2004 (Oasen) om at omlægge lån i foreningens ejendom på Rosenvej 5 i Dianalund og samtidig rykke Sorø Kommunes pantebrev for det nye lån. Byrådet er orienteret om godkendelsen ved mail af 29. januar 2015.

Sagens gang:

Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Oasen er en social forening, der modtager et fast årligt tilskud fra midlerne til frivilligt socialt arbejde på 30.000 kr. Oasen købte i 2005 ovennævnte ejendom og optog i den forbindelse et fastforrentet 30-årigt lån på 5 % med en hovedstol på 733.000 kr. Derudover ydede daværende Dianalund Kommune et rente- og afdragsfrit lån på 100.000 kr. Dette lån er rente- og afdragsfrit i ti år indtil 31. august 2015. Sorø Kommune er selvskyldnerkautionist for realkreditlånet.

Foreningen har anmodet Realkredit Danmark om at lægge sit lån om til et noget billigere 20-årigt fastforrentet lån på 1,5 % med en hovedstol på 634.000 kr. Sorø Kommune skal godkende låneomlægningen, idet kommunen er selvskyldnerkautionist og efterstående panthaver.

Oasen skulle beslutte sig senest den 30. januar 2015, da den dato var sidste dag for opsigelse af realkreditlånet med henblik på omlægning til martsterminen.

Administrationen har meddelt Oasen og Realkredit Danmark, at Sorø Kommune primært ønsker, at Oasen foretager en totalfinansiering således, at såvel realkreditlånet som kommunens lån indfries med et nyt lån alternativt, at låneomlægningen godkendes, kommunens lån rykker for det nye realkreditlån, men at der i sammenhæng hermed aftales, hvorledes kommunens lån afvikles/indfries fra den 1. september 2015.

Realkredit Danmark ville gerne se på muligheden for en totalfinansiering, men kunne ikke nå det inden 30. januar 2015. Derfor foreslog de, at Oasen opsigte det gamle realkreditlån nu, og at Realkredit Danmark

inden martsterminen undersøger muligheden for en totalfinansiering. Hvis denne mulighed ikke er realistisk, vil realkreditlånet blive omlagt, og kommunen skal så rykke for det nye lån.

På den baggrund og på grund af tidsperspektivet godkendte borgmesteren den 29. januar 2015 på Byrådets vegne, at Oasen omlægger sit lån og, at kommunen accepterer at rykke sit pantebrev for det nye realkreditlån.

Det blev med godkendelsen stillet som forudsætning, at Realkredit Danmark og Oasen forinden låneomlægningen afsøger muligheden for at medtage Sorø Kommunes lån i en totalfinansiering således, at begge lån indfries ved optagelse af et nyt lån.

Kan en totalfinansiering ikke opnås, var det yderligere en forudsætning for godkendelsen, at Oasen medvirker til en aftale med Sorø Kommune om afvikling eller indfrielse af kommunens lån pr. 1. september 2015.

Realkredit Danmark og Oasen accepterede begge godkendelsens præmisser ved mail af 29. januar 2015, og realkreditlånet blev opsagt den 30. januar 2015.

Høring:
Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:
Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:
Ingen.

Indstilling:
Fagcenter Byråd og Kultur indstiller, at:

1. Økonomiudvalget og Byrådet tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 18. februar 2015:
Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning

Bilag

340-2015-17988 Pantebreve

340-2015-17995 Realkreditberegning1.pdf

340-2015-32010 Søgning om godkendelse af omlægning af lån fra Sorø Kommune - bilag til dagsorden.pdf

340-2015-32005 Godkendelse af låneomlægning - bilag til dagsorden.pdf

Beslutning i Byrådet, den 25. februar 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning

298. ÆLDRE- OG PLEJEBOLIGANALYSE 2014

298. Ældre- og plejeboliganalyse 2014

Åbent	Sagsbeh.: Kasia Caroline Vad	Sagsid.: 340-2014-5003	KMD Dok.nr.: 340-2015-12167
-------	---------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Fagcenter Social og Sundhed har udarbejdet en boliganalyse på ældrebolig- og plejeboligområdet.

Til analysen er udarbejdet et bilag indeholdende faktaark for samtlige boligafdelinger/centre for ældre borgere i Sorø Kommune. Fakta-bilaget omfatter en gennemgang og status på afdelingernes vedligeholdelsesstand, vedligeholdelsesbetragtning, arbejdspladsvurdering samt en opgørelse over tomgangsdage i afdelingerne i 2013.

Boliganalysen har til formål at give en status på ældre- og plejeboligområdet i Sorø Kommune, samt at give nogle bud på fremtidige forventninger til og behov for såvel ældreegnede- som plejeboliger, i et perspektiv der rækker 20 – 25 år frem i tiden.

Sagens gang:

Social og Sundhedsudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

På ældreområdet vil vi i den kommende årrække se en støt stigning i antal og andel af ældre borgere. Vi vil se flere og flere ældre som er ved godt helbred, men vi vil samtidig se en stigende andel borgere med livsstilssygdomme som har brug for vores hjælp, ligesom en afledt konsekvens af den stigende gennemsnitsalder må ventes at blive betydeligt flere borgere med demens.

Med den stigende levealder vil der isoleret betragtet blive behov for flere ældreegnede - samt plejeboliger i fremtiden til trods for, at borgernes helbredstilstand bliver stadigt bedre. Men samtidig med den udvikling vil fremtidens ældre i større omfang opleve, at deres nuværende boliger også er velegnede i deres alderdom grundet i den generelle forbedring af boligmassen.

Man vil således med få ombygninger, relevante hjælpemidler samt den nødvendige plejemæssige indsats være i stand til at blive boende i sin hidtidige bolig. Undersøgelser peger hertil på, at den kommende generation af ældre oplever andre behov og bl.a. mener, at seniorbofællesskaber og lignende vil være et godt alternativ til ældre- og plejeboliger.

Det er dermed vanskeligt entydigt at forudsige behovet for ældreegnede boliger samt plejeboliger i fremtiden.

Formålet med at vurdere udvikling og behov på området skal ses i sammenhæng med, at kommunen udøver anvisningsretten til alle ældreboliger, herunder plejeboliger, opført efter den lovgivning, der gælder for denne type boliger.

Kommunen har endvidere en forpligtelse til at tilbyde borgere med behov for plejebolig en plejebolig indenfor to måneder efter borgeren er visiteret til et sådant boligtilbud.

Sorø Kommune skal således dels sikre en hensigtsmæssig kapacitet på plejeboligområdet, samt sikre en hensigtsmæssig kapacitetsudvikling omkring ældreegnede boliger.

Med den udarbejdede analyse på ældre- og plejeboligområdet er der tilvejebragt grundlag for i god tid at igangsætte en proces omkring nødvendige strategiske overvejelser, iværksættelse af drøftelser med borgere og samarbejdspartner osv. med henblik på udarbejdelse af en udviklingsplan på dette område.

Høring:

Sendes til orientering i Ældrerådet.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Social og Sundhed indstiller, at:

1. Det udarbejdede materiale vedrørende ældre og plejeboliganalyse, herunder faktaark, drøftes med henblik på politisk stillingtagen til fremtidige tiltag.
2. Sagen forelægges Byrådet til orientering.

Bilag

340-2015-12181

Faktaark til analyse om ældre- og plejeboliger.pdf

340-2015-15500

Ældre og plejeboliganalyse Sorø Kommune - opdateret.pdf

Beslutning i Social og Sundhedsudvalget, den 2. februar 2015:

Ikke til stede: Mogens Schwensen

Udvalget udtrykte stor ros til den udarbejdede analyse, og finder at Sorø kommune nu har et godt grundlag for iværksættelse af nogle initiativer på et lidt senere tidspunkt. Det blev besluttet at udvalget vil vende tilbage til analysen om et par års tid, med henblik på overvejelser om igangsætning af en udviklingsplan på området.

Udvalget vil i mellemtiden gerne se nogle forslag til fremtidig anvendelse af den del af Søparken, som vanskeligt kan lejes ud. Udvalget beder om at analysen ligeledes sendes til Handicaprådet til orientering.

Analysen sendes til Byrådet til orientering.

Beslutning i Byrådet, den 25. februar 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning

299. Omkonstituering i Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget

299. OMKONSTITUERING I ARBEJDSMARKEDS OG ERHVERVSUDVALGET

299. Omkonstituering i Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget

Åbent	Sagsbeh.: Gitte Højsgaard	Sagsid.: 340-2015-6793	KMD Dok.nr.: 340-2015-31715
-------	------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Regelgrundlag:

Styrelseslovens § 19.

Sagens gang:

Byrådet.

Sagsfremstilling:

Den Konservative Byrådsgruppe har ved Gert Jørgensen rettet følgende henvendelse:

”Omkonstituering hos De Konservative.

Per Hovmand ønsker at udtræde af Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget pr.1. marts 2015. De Konservative ønsker derfor, at Byrådet tager stilling til følgende omkonstituering for udvalget:

Per Hovmand udtræder
Bo Christensen indtræder”

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ingen.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at:

1. Omkonstitueringen godkendes.

Beslutning i Byrådet, den 25. februar 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

300. Økonomiske udfordringer 2015

300. ØKONOMISKE UDFORDRINGER 2015

300. Økonomiske udfordringer 2015

Åbent	Sagsbeh.: Jan Drachmann	Sagsid.: 340-2015-3896	KMD Dok.nr.: 340-2015-31131
-------	----------------------------	---------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Byrådet fik i sine møder den 17. september 2014 og 26. november 2014 forelagt en økonomisk redegørelse der viste, at der var nogle økonomiske udfordringer på enkelte områder. Beslutningen på daværende tidspunkter var, at områderne fik tilført midler for at dække disse udfordringer af og at finansieringen skete via udmøntning af budgetforsikringspuljen.

Foranlediget af dette har der været iværksat en analyse, hvor formålet har været at undersøge om det mønster der er set i 2014 også har virkning ind i 2015.

Sagens gang:

Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Økonomiske udfordringer 2015

Den gennemførte analyse viser, at der på de fleste driftsområder ikke er en udfordring som det er set i 2014, men at der på enkelte områder er nogle udfordringer i 2015, som der allerede nu skal handles på for ikke at der bliver budgetoverskridelser. Områderne er følgende:

- Ældreområdet
- Udmøntning af rammebesparelser vedrørende produktivitetsprojektet MAX-V
- Udmøntning af besparelser på indkøb
- Voksen og handicapområdet
- Nedlukning af landsbybørnehuset

For ovenstående områder forventes det på nuværende tidspunkt, at der i 2015 er en udfordring i størrelsesorden 11,861 mio. kr.

For at imødegå denne udfordring anbefales det, at finansieringen findes ved at nedjustere budgettet på området for kommunal medfinansiering på sundhedsområdet med 2,0 mio. kr., hvor der efter KL's vurdering generelt for landet er et for højt budget. Den sidste del af finansieringen anbefales at ske ved at udmønte budgetforsikringspuljen med 1% i 2015 og at det gøres nu og ikke som principperne foreskriver først i forbindelse med regnskabsafslutningen. Dette for at sikre en optimal økonomistyring i 2015.

Arbejdet med at beskrive, hvilke konsekvenser en udmøntning af budgetforsikringspuljen har på serviceniveau mv. pågår i øjeblikket. Resultaterne vil blive præsenteret for hvert fagudvalg i marts måned 2015, og efterfølgende i Økonomiudvalg og Byråd.

Som en konsekvens af de økonomiske udfordringer, der har været i 2014 vil der i 2015 være et ekstra fokus på den løbende økonomiopfølgning, ligesom fokus også vil være rettet mod sygefraværet da det har været relativt højt i 2014. Endelig arbejdes der med at udvikle det eksisterende økonomisystem således, at det kan sikre bedre data til opfølgning.

De initiativer der iværksættes gør, at servicerammen overholdes under forudsætning af, at der på øvrige områder sikres budgetoverholdelse.

Forretningsorden 2015 – opfølgning på økonomi, mål og service

Styringen af Sorø Kommunes økonomi tager sit afsæt i flere forskellige forhold, dels den centrale budgetlov, dels Sorø Kommunes egne styringsprincipper og endelig kodeks for det gode budgetarbejde.

Sorø Kommunes egne styringsprincipper, der danner grundlag for den løbende økonomistyring, herunder også beskriver forholdet omkring aflæggelse af en økonomisk redegørelse tre gange årligt, forelægges til fornyet godkendelse.

Den eneste ændring i forretningsorden 2015 – opfølgning på økonomi, mål og service er et ændret tidspunkt for aflæggelse af den sidste økonomiske redegørelse. Det har tidligere været pr. 30. september og anbefales nu, at denne aflægges pr. 31. oktober. Begrundelsen for ændringen skyldes alene en ressourceallokering i forhold til andre opgaveløsninger og dermed sikre et bedre resultat.

Høring:

Sagen har ikke været forelagt til høring.

Økonomiske konsekvenser:

Fremgår af ovenstående samt bilag.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at:

1. Budgetforsikringspuljen udmøntes med 1% for samtlige decentrale budgetenheder i 2015.
2. Der afviges fra de gældende styringsprincipper omkring udmøntning af budgetforsikringspuljen og at denne udmøntes efter udvalgsdrøftelserne i marts måned 2015 af styringsmæssige årsager.
3. Der sker en nedjustering af budgetgrundlaget for kommunal medfinansiering med 2,000 mio. kr. i 2015 og at disse bruges til inddækning af økonomiske udfordringer jfr. ovenfor.
4. Fagudvalgene anmodes om i deres møder i marts måned 2015 at drøfte og beslutte, om der skal ske en differenceret udmøntning af budgetforsikringspuljen i 2015 eller en ligelig fordeling på udvalgets område, samt at beskrive hvilke servicemæssige ændringer dette måtte betyde.
5. Forretningsorden 2015 – opfølgning på økonomi, mål og service samt den tilhørende tidsplan godkendes.

T

Beslutning i Økonomiudvalget, den 18. februar 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Økonomiudvalget indstiller, at man udløser budgetforsikringspuljen på 1% for 2015 med omgående virkning.

Økonomiudvalget beder forvaltningen om, at man til fagudvalgenes møde i marts uddyber beskrivelsen af de konstaterede udfordringer indenfor de enkelte fagudvalg.

Økonomiudvalget beder forvaltningen om at iværksætte udarbejdelse af et grundlag til fagudvalgenes møde i april, som kan være udgangspunkt for at udvalgene kan formulere forslag til handlinger svarende til en reduktion af det pågældende udvalgs serviceramme med tre procent. Der skal herunder | hvor det er relevant | være forslag til handlinger der går på tværs af fagudvalgene.

Når fagudvalget har formuleret forslag til reduktion, så skal der i regi af Økonomiudvalget i april gennemføres en politisk drøftelse og efterfølgende prioritering af de fremkomne forslag på tværs af fagudvalgene.

Bilag

340-2015-16738 Økonomiske udfordringer 2015 Notat

340-2015-21876 Forretningsorden 2015 - Tids- og handleplan for opfølgning på økonomi, mål og service

340-2015-21715 Forretningsorden 2015 Opfølgning på økonomi, mål og service

340-2015-31130 Budgetudfordringer.docx

Beslutning i Byrådet, den 25. februar 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

301. Omlægning af lån

301. OMLÆGNING AF LÅN

301. Omlægning af lån

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Birgit Jensen	340-2015-5028	340-2015-21742

Baggrund for sagens forelæggelse:

Det finansielle lånemarked har her først på året 2015 ændret sig med en sænket indlåns- og udlånsrenter til følge. Resultatet er således at både de korte variable renter og de lange faste renter aldrig har været lavere i nyere tid. Det giver overvejelser om det kunne være hensigtsmæssigt, at give afkald på den korte variable rente mod at få en lav fast rente der giver budgetsikkerhed i resten de variable låns løbetid.

Sagens gang:

Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune har til orientering senest som følge af beslutninger fra budget 2015-2018 tilblivelsen omlagt og hjemtaget følgende lån i variabel rente sidst i december måned 2014:

1. omlagt lån for 20,132 mio. kr. fra fast til variabel rente efter udløb af renteperiode uden omkostninger den 22. december 2014 uændret som annuitetslån
2. hjemtaget det i budget 2014 godkendte likviditetslån på 7,5 mio. kr. som samtidigt blev sammenlagt med et eksisterende variabelt forrentet lån på 8,012 mio. kr. den 29. december 2014 som serielån.
3. suppleret af et eksisterende variabelt forrentet lån på 99,143 mio. kr. pr. 31-12-2014.

Således at lån i alt med variabel rente pr. 31-12-2014 blev på 134,787 mio. kr. som efter første rentetermin pr 17-03-2015 reduceres til en restgæld på i alt 132,876 mio. kr.

Alle 3 lån er mulige at omlægge til en kommende rentetermin pr. 17-03-2015 uden omkostninger.

Lånet er således tilrettet at de nu har samme rentetermin, og vil kunne sammenlægges. Dog er de forskellige ved at:

- lån 1+3 er annuitetslån og

- lån 2 et serielån.
- lån 1 har løbetid til 2034
- lån 2 har løbetid til 2026
- lån 3 har løbetid til 2028

Det er dog muligt at sammenlægge lånene med en låneafvikling der matcher den nuværende med en sammenvægtet løbetid.

Der er modtaget et foreløbigt låneforslag fra KommuneKredit den 6. februar 2015.

Låneforslaget er til et annuitetslån med en tilnærmelsesvis afvikling som de nuværende lån med en ny vægtet løbetid til den 17. december 2028 indenfor lånebekendtgørelsens rammer og med en fast rente på 0,98 % den 6. februar 2015.

Låneforslaget er sammenstillet med de nuværende budgetterede låneforløb i det INTERNE BILAG 1 som er vedhæftet sagen.

Høring:

-

Økonomiske konsekvenser:

Der kan konstateres lidt merforbrug på kort sigt suppleret af besparelser over tid med budgetsikkerhed til følge. Resultatet for budgetperioden 2015 til 2018 er som følger:

- Renter på hovedkonto 7 med et mindreforbrug på 1,033 mio. kr.
- Afdrag på hovedkonto 8 med et merforbrug på 0,326 mio. kr.
- Samlet set et mindreforbrug 0,707 mio. kr.

Mindreforbruget kan forklares med de budgetforudsætninger, som er lagt ind i budget 2015-18 jfr. nedenfor.

Budgetforudsætningerne er fra medio 2014 som blev fastsat i samarbejde med rådgiver.

Den lille renteforskel i 2015 er begrundet i den lave variable rente frem til omlægningstidspunktet den 17. marts 2015.

Ved denne mulige låneomlægning til fast rente vil der fremadrettet ikke blive en naturlig sammenhæng til renter fra formueplejen når renten ændre sig. Der vil således kunne forekomme afvigende (faldende) renter fra indlån og værdipapiranbringelserne på kort sigt ud fra det nuværende renteniveau.

Budgetsikkerheden fremadrettet for terminsydelsen på det nye lån på knapt 133 mio. kr. syntes dog at opvejer ulemperne, uanset at det lave renteniveau aktuelt er under nulpunktet.

Således er CIBOR rentesatsen den 6. februar 2015 udmeldt til -0,33 % som alternativ til den faste rente på 0,98 %. Det kunne eventuelt betyde en mulig renteindtægt eller lavere renteudgifter end de faktiske frem til 17-03-2015 såfremt der ikke blev låneomlagt.

Væsentlige afledte konsekvenser:

-

Indstilling:

Stabscenter Økonomi, Personale og Udvikling indstiller, at:

1. De omtalte tre stk. variable lån omlægges til et stk. fastforrentet lån til først kommende rentetermin den 17. marts 2015.
2. Administrationen og Borgmester bemyndiges til at gennemføre den endelige lånehjemtagelse.
3. Konsekvenserne af låneomlægningen indarbejdes i den førstkommende økonomiske redegørelse.

Bilag

340-2015-24259 INTERNT BILAG 1 Budget 2015-2018 contra låneforslag 06-02-2015.docx

Beslutning i Økonomiudvalget, den 18. februar 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 25. februar 2015:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

302. Bygge kreditter

302. BYGGEKREDITTER

302. Bygge kreditter

Åbent	Sagsbeh.: Birgit Jensen	Sagsid.: 340-2015-4317	KMD Dok.nr.: 340-2015-18012
-------	----------------------------	---------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

I forbindelse med den verserende regnskabsproces er det en fast procedure at hjemtage lån i overensstemmelse med afholdte anlægsudgifter. I den forbindelse har borgmesteren den 29. januar 2015 givet forhåndstilsagn på Sorø Kommunes vegne til at oprette to stk. nye byggekreditter i KommuneKredit, som ikke har kunnet afsluttes med endelig belåning indenfor bevillingsåret 2014.

Det handler om en byggekredit på op til 4,3 mio. kr. – vedrørende anlægsprojekter på kvalitetsfundsområdet og en byggekredit på op til 2,871 mio. kr. – vedrørende det nedjusterede anlægsprojekt vedrørende vejgård, saltlade og slatblande anlæg. Heraf giver anlægsforbruget i 2014 en foreløbig byggekredithjemtagelse på i alt 2,302 mio. kr.

Sagens gang:

Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune har som udgangspunkt til budget 2014 modtaget låneadgang fra Økonomi- og Indenrigsministeriet til delvis finansiering af anlægsprojekter på kvalitetsfundsområdet og til et effektiviseringsprojekt på vejgårdsområdet.

Anlægsprojekterne er fortsat igangværende ved udgangen af 2014 og vil skulle overføres til forventet afslutning i 2015.

Det er dog et krav, at de mulige låneadgange set i forhold til de faktiske anlægsudgifter udnyttes år for år, senest i første kvartal i det efterfølgende år. Det vil sige, at mulige lån hjemtagelser fra regnskabsåret 2014 således skal være besluttet hjemtaget inden den 31. marts 2015.

Anlægsforbruget på de nævnte områder i 2014 giver på denne baggrund mulighed for hjemtagelse af lån eller byggekredit for de 2,302 mio. kr.

Det kan ske via en conto belåning eller via en byggekredit. Aconto belåning etapevis kan være hensigtsmæssigt, hvor der er tale om større anlægsprojekter i kombination med, at der løbende er taget byggekreditter hjem.

Sorø Kommune har tidligere besluttet at bruge byggekreditter på andre større anlægsprojekter med løbetid over flere år og ikke specifikt besluttet denne mulighed på de nævnte anlægsprojekter med låneadgang fra budget 2014.

Da tilsvarende situationer vil kunne forekomme fremadrettet, hvor besluttede anlægsprojekter med en godkendt låneadgang ikke kan afsluttes med en færdig endelig belåning inden for bevillingsåret, vil det være hensigtsmæssigt, at en midlertidig finansiering via en byggekredit i sådanne situationer generelt må anvendes indenfor lånebekendtgørelsens rammer.

Høring:
Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Byggekreditterne i KommuneKredit har den 30. januar 2015 en variabel rente på 0,10% og er uden omkostninger i øvrigt.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Byggekreditrenterne er som udgangspunkt indarbejdet i budgetterne.

I det omfang der er væsentlige tidsforskydninger til en endelig långhjemtagelse tilrettes budgetterne til renter og afdrag hvert år, når der lægges budget for kommende år.

Indstilling:
Stabscenter Økonomi, Personale og Udvikling indstiller, at:

1. Byggekreditter formelt godkendes anvendt som midlertidig lånefinansiering til de omtalte anlægsprojekter på kvalitetsfundsområdet og effektiviseringsprojektet fra budget 2014 i 2015. Borgmesterens forhåndsgodkendelse tages således til efterretning.
2. Når disse anlægsprojekter er afsluttet i 2015 vil forslag til endelig belåning blive forelagt.
3. Byggekreditter i lignede situationer fremadrettet må tages i anvendelse som midlertidig finansiering af afholdte anlægsudgifter i det omfang der foreligger en godkendt anlægsbevilling og en godkendt låneadgang til det konkrete anlægsprojekt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 18. februar 2015:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 25. februar 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

303. Lokalråd - Ny fordelingsmodel for udmøntningen af lokalrådsmidlerne

303. LOKALRÅD - NY FORDELINGSMODEL FOR UDMØNTNINGEN AF LOKALRÅDSMIDLERNE

303. Lokalråd - Ny fordelingsmodel for udmøntningen af lokalrådsmidlerne

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Christina Knakkegaard	340-2014-23758	340-2015-17423

Baggrund for sagens forelæggelse:

Efter lokalrådenes dialogmøde med det daværende Økonomiudvalg i efteråret 2013 blev der igangsat en proces, der skulle føre til en ny model for fordeling af lokalrådsmidler.

En inspirationsgruppe sammensat af lokalrådsrepræsentanter gav i efteråret 2014 et første bud på en ny fordelingsmodel baseret på hidtidigt aktivitetsniveau, men den kunne ved et afholdt stormøde ikke vinde tilslutning, idet der blandt andet blev udtrykt ønske om et mere objektive afsæt.

Herefter udarbejdede Sorø Kommune et forslag, der tog udgangspunkt i indbyggertal, men hvor der også var indarbejdet en favorisering af bysamfund udenfor købstaden. Denne var til drøftelse ved lokalrådenes dialogmøde med Økonomiudvalget i november 2014, men kunne heller ikke vinde tilslutning. Derfor blev det på dette møde aftalt, at lokalrådene skulle indmelde ønsker til Sorø Kommune. Disse ønsker er sammen med de øvrige nævnte forarbejder lagt til grund for denne sag.

Sagens gang:

Økonomiudvalget – Byrådet

Sagsfremstilling:

Budgetmidlerne til lokalrådene udgør årligt 1.052.903 kr. til anlæg og 206.672 kr. til drift, i alt 1.259.575 kr.. Lokalrådsbevillingen er hidtil blevet fordelt mellem de 17 lokalråd af Økonomiudvalget efter ansøgning fra de enkelte råd og indstilling fra Byrådssekretariatet. Samtlige levedygtige råd har modtaget 2.500 kr. i administrationsbidrag, mens alle aktiviteter herudover har skullet ansøges og vurderes konkret.

Med denne sag præsenteres et forslag til en ny model. Der efterstræbes en model, der understøtter et højt aktivitetsniveau, som giver ekstra muligheder for lokalråd med en særligt sammenhængende plan for lokal udvikling, og som sikrer en klarere afgrænsning fra kommunale driftsopgaver, end hidtil på området.

I forslaget erstattes den hidtidige fordeling mellem en drifts- og en anlægspulje af en inddeling i 1) driftsmidler, der efter forslaget fremover fordeles administrativt efter en konkret udarbejdet fordeling, 2) Puljemidler til særlige udviklingsaktiviteter, der prioriteres politisk og 3) Puljemidler til trafik og gadekær, der udmøntes i overensstemmelse med trafiksikkerhedsplanen henholdsvis prioriteres af forvaltningen (Fagcenter Teknik, Miljø og Drift).

Forslag til ny fordelingsmodel

1) Driftsmidler

Alle lokalråd får primo året (når forudgående års regnskab er modtaget og godkendt i Byrådssekretariatet) udbetalt et fast forhåndstilskud til drift. På denne vis fordeles årligt 336.000 kr.

Beløbet skal dække udgifter til PR, informationsfolder, jubilæumsfolder, brochure, hjemmeside, administration, forsikringer, generalforsamlinger, annoncer, medlemskab af Landdistrikternes Fællesråd, arrangementer, leje af lokaler/pladser, kurser for bestyrelsesmedlemmer.

Midlerne kan ikke anvendes til mad og drikke udover basal mødeforplejning.

Lokalrådene der har forbrugt mere end 4.000 kr. fremsender regnskab til Byrådssekretariatet snarest muligt efter årsafslutningen og senest den 15. februar, jf. ovennævnte sammenhæng til udbetaling af det nye års tilskud. Ved samme lejlighed returneres eventuelle ikke anvendte midler.

Fordelingen herunder er udarbejdet af Byrådssekretariatet på baggrund af lokalrådenes indmeldte ønsker, idet der dog er sket en (i nogle tilfælde markant) efterfølgende nedadgående justering med baggrund i de senere års erfaringer om aktivitetsniveauet.

2) Pulje til særlige udviklingsaktiviteter

Der afsættes en pulje, der kan søges af lokalrådene til særlige aktiviteter. Disse skal være forankret i en lokal helhedsplan/udviklingsplan. Det indebærer, at lokalråd, der ønsker at komme i betragtning skal forankre ansøgningen i enten en eksisterende (kommunal) helhedsplan eller en af det ansøgende lokalråd udarbejdet lokal udviklingsplan, hvor det konkrete formål beskrives i en bredere sammenhæng; dog under hensyntagen til, at der ikke trækkes unødigt store bureaukratiske veksler på de frivillige kræfter.

På denne vis fordeles årligt 723.575 kr. i 2015, 623.575 kr. i 2016 og 523.575 kr. i 2017 og videre frem. Puljen prioriteres af Økonomiudvalget eventuelt efter anbefaling fra Teknik og Miljøudvalget.

Generelt gælder, at puljen kan anvendes til tiltag, der flugter med helhedsplan/udviklingsplan og som mere varigt bidrager til lokalområdets attraktivitet. Dette indebærer, at der i et givet år kan bevilges høje beløb til fx et eller to lokalråd, der virkelig har skabt en løfterig udviklingsplan fremfor, at mindre beløb smøres mere tyndt ud over hele kommunen.

Puljen kan i særlige tilfælde ligeledes søges til en aktivitet eller et socialt/kulturelt arrangement, som har stor værdi og betydning for lokalområdet, selv om aktiviteten ikke som generelt påkrævet er forankret i en helhedsplan/udviklingsplan.

Der kan ikke bevilges midler til trafikrelaterede eller vejtekniske anlæg, vedligeholdelse af kommunale bygninger og arealer og lignende som ligger indenfor kommunens normale ansvarsområder.

I forlængelse af dette henstilles, at lokalråd ikke ansøger om kulturelle midler i Kultur og Fritidsudvalgets regi. Sådanne ansøgninger vil ikke blive fremmet, da der på den i dette notat beskrevne måde også fremover opretholdes et generøst niveau af støtte til lokalrådene.

3) Pulje til trafik og gadekær

Af den hidtidige lokalrådspulje overføres 200.000 kr. til trafiksikkerhedsrådets disposition og dermed til anvendelse i overensstemmelse med trafiksikkerhedsplanen. Dette sker fra 2015.

Indflydelsen for lokalrådene ligger her i forbindelse med de høringsprocesser der ligger i forbindelse med trafiksikkerhedsplanens vedtagelse.

Tilsvarende overføres 200.000 kr. til en særlig gadekærsindsats efter prioritering i Teknik, Miljø og Drift, således at samtlige kommunens gadekær og naturligt tilgrænsende arealer over tid kan genoprettes og løbende vedligeholdes på et fornuftigt niveau fra kommunalt hold. Dette sker imidlertid først fra 2016 (100.000 kr.) og med fuldt gennemslag fra 2017 (200.000 kr.).

Teknik, Miljø og Drift udarbejder en plan for gadekærsindsatsen og sikrer, at der sker inddragelse af det relevante lokalråd, når der planlægges en indsats for et konkret gadekær.

Bilaget rummer udover det her beskrevne forslag et kort, der anskueliggør lokalrådenes i Sorø Kommunes geografi samt antallet af borgere i hvert lokalråds område.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Denne nye fordelingsmodel kræver en omfordeling af budgettet, imellem anlæg/drift og politikområder men holder sig indenfor den samlede ramme på anlæg og drift på i alt 1.259.575 kr. for 2015-2018 og fremadrettet.

Den nye fordeling bliver således for 2015 og frem:

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Byråd og Kultur indstiller, at:

1. Den foreslåede nye fordelingsmodel godkendes, og at den sættes i gang allerede fra indeværende år med den i sagsfremstillingen beskrevne overgangsordning.

2. Rådighedsbeløbet og anlægsbevillingen på anlægsprojektet lokaldemokrati nedskrives med henholdsvis 329.328 kr. i 2015, 429.328 kr. i 2016 og 529.328 kr. i 2017 og frem.
3. Der omplaceres fra anlæg til drift for i alt; 329.328 kr. i 2015, 429.328 kr. i 2016 og 529.328 kr. i 2017 og frem, som beskrevet i afsnittet økonomiske konsekvenser.

Bilag

340-2015-19773

Notat.pdf

Beslutning i Økonomiudvalget, den 18. februar 2015:

Ikke til stede: Ingen.

S og SF stiller følgende ændringsforslag:

1. Den foreslåede fordeling for 2015 godkendes som forelagt i dagsordenspunktet
2. Med virkning fra 2016 gennemføres en model, hvor der ydes det enkelte lokalråd et årligt fast grundbeløb på 4.000 kr. til dækning af basale udgifter.
3. Øvrige tilskud søges som hidtil en gang om året og fordeles af administrationen mellem drift og anlæg/udvikling. Der ønskes ingen formelle begrænsninger i mulighederne for at søge midler for foreninger/råd, idet der ønskes en så stor mangfoldighed som muligt. Oplægget fra administrationen forelægges Økonomiudvalget til endelig beslutning om fordeling af midlerne.
4. At der oprettes 2 puljer i tilknytning til lokalrådsmidlerne til hhv. trafiksikkerhedsområdet og til vedligeholdelse af gadekær. Budget til disse 2 puljer afsættes i forbindelse med budgetlægningen for 2016 til 2019 og berører dermed ikke de nuværende midler afsat til lokalrådenes arbejde.
5. At der i 2016 og fremover afholdes en årlig udviklings- og inspirationsdag for alle lokalråd. Der skal være fokus på idéudvikling, gensidig inspiration og sparring, herunder oplæg, | sådan gør vi her| fx fra andre kommuner eller i øvrigt særlige videns personer på området. Dagen finansieres af rammen for lokalrådsmidler ved den årlige uddeling af lokalråds midler.

For ændringsforslaget stemte Linda Nielsen (F) og Preben Lund (A).

Flertallet (V, K og O) indstiller at indstillingen på sagen godkendes.

Der enighed om, at ordningen evalueres efter det første år.

Beslutning i Byrådet, den 25. februar 2015:

Ikke til stede: Ingen.

S, SF og Enhedslisten genfremsatte ændringsforslaget fra Økonomiudvalgets møde. For forslaget stemte 11 (A, F, Ø og B), imod stemte 14 (O, V og C), ingen undlod at stemme.

Økonomiudvalgets indstilling er herefter godkendt.

304. Behandling af ansøgning om etablering af privat institution i Pedersborg

304. BEHANDLING AF ANSØGNING OM ETABLERING AF PRIVAT INSTITUTION I PEDERSBORG

304. Behandling af ansøgning om etablering af privat institution i Pedersborg

Åbent	Sagsbeh.: Sheila Lundberg	Sagsid.: 340-2014-35376	KMD Dok.nr.: 340-2015-7031
-------	------------------------------	----------------------------	-------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:
Dagtilbudsloven § 19 og § 20.

I forbindelse med Byrådets beslutning om lukning af Pedersborg Børnehus den 1. juli 2015 har Sorø Kommune modtaget ansøgning om etablering af privatinstitution efter § 19, stk. 5 i Dagtilbudsloven i den kommunale daginstitution Pedersborg Børnehus. Ifølge dagtilbudslovens § 20, stk. 1 er der etableringsret, hvis man overholder gældende lovgivning samt de godkendelseskriterier, som er vedtaget i kommunen.

Udlejning af Søholm 1 er behandlet og indstillet godkendt af Økonomiudvalget den 1. oktober 2014 og godkendt af Byrådet den 8. oktober 2014.

Sagens gang:
Børn og Undervisningsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:
Fagcenter Børn og Familier har i samarbejdet med Fagcenter Økonomi, Personale og Udvikling og Teknik, Miljø og Drift behandlet og vurderet den indsendte ansøgning. Der har desuden sideløbende været tæt samarbejde og dialog med forældrebestyrelsen for den private daginstitution Pedersborg Børnehus.

Det er Fagcentrets vurdering, at den indsendte ansøgning lever op til godkendelseskriterierne og gældende lovgivning, når nedenstående punkter tilføjes ansøgningen.

Det vurderes, efter drøftelse med Forældrebestyrelsen, at nedenstående vil blive tilvejebragt, hvorfor sagen forelægges nu for at sikre, at vi af hensyn til børn, forældre og personale kan komme videre med processen.

1. Forældrebestyrelsens (foreningens) indsendte vedtægter er i forbindelse med behandling af ansøgningen gennemgået og der skal tilføjes de i bilag 2 vedlagte punkter til de indsendte vedtægter, for at privatinstitutionens vedtægter og dermed ansøgningen til fulde overholder Sorø Kommunes godkendelseskriterier. Tilføjelser i vedtægterne skal ifølge foreningens gældende vedtægter ske ved et bestyrelsesmøde indkaldt med 14 dages varsel, hvorfor det ikke kunne nå at medgå i sagen.

2. Der er i ansøgningen vedlagt bekræftelse fra Landsforeningen Frie Børnehaver og Fritidshjem om driftsgaranti fra Euler Hermes Kreditforsikring. Bestyrelsen har meddelt, at der fra driftsgarantiens oprettelse skal afdrages til Kreditforsikringen. Driftsgarantien forventes at blive fremsendt Sorø Kommune i god tid inden privatinstitutionens start.

En godkendelse vil således være under forudsætning af at ovenstående punkter er bragt i orden.

Der er modtaget kr. 30.000 i depositum den 14. januar 2015.

Personale.

Det forventes, at den private institution Pedersborg Børnehus overtager al personale i den Kommunale institution Pedersborg Børnehus. Der vil efterfølgende tages endelig beslutning om, i hvilken form overdragelse skal ske.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ved en belægning på 60 børnehavebørn og 20 vuggestuebørn vil privatinstitutionen have krav på nedenstående tilskud. Dette svarer til de udgifter Sorø Kommune vil have, uanset om børnene passes i en kommunal eller privat institution, da pengene følger barnet.

Driftstilskud 4.785.380

Bygningstilskud 769.620

Administrationstilskud 134.700

I alt 5.689.700

Ved udlejning af Søholm 1 forventes et provenu på ca. 233.960 kr. årligt (fra 2016 og frem).

Der vil ved overtagelse af personale blive omkostninger i 2015 for Sorø Kommune til udbetaling af feriepenge.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ved etablering af en privatinstitution i Pedersborg, kan der opstå overkapacitet i de kommunale dagtilbud.

Indstilling:

Fagcenter Børn og Familier indstiller, at:

1. Børn og Undervisningsudvalget indstiller, at ansøgningen godkendes med de i sagen nævnte forbehold.

<u>340-2015-11305</u>	pedersborg-boernehus-komplet-ansoegning-om-privatisering-2015.pdf
<u>340-2015-10260</u>	Tilføjelser til vedtægter.docx
<u>340-2015-11310</u>	godkendelseskriterier-for-privatinstitutioner Sorø Kommune.pdf

Beslutning i Børn og Undervisningsudvalget, den 3. februar 2015:

Ikke til stede: Pia Hvid

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 18. februar 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 25. februar 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

305. Bosætning, erhverv, turisme - fremtidsperspektiver 2015

305. BOSÆTNING, ERHVERV, TURISME - FREMTIDSPERPEKTIVER 2015

305. Bosætning, erhverv, turisme - fremtidsperspektiver 2015

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Pia Düring Lausen	340-2014-36796	340-2015-26649

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Byråds Visions- og Planstrategi lægger betydelig vægt på bosætning, på et styrket erhvervsklima og på at udbrede kendskabet og søgningen til Sorøs natur, kultur og historie.

Efter den i 2014 gennemførte workshopproces om turisme, erhverv og bosætning / branding, skal der tages stilling til, hvordan Sorø Kommunes opgaver på disse områder skal varetages fremover.

I det forslag, der forelægges med denne sag, er der lagt betydeligt vægt på de perspektiver der er rejst i processen, herunder om behovet for en vækstindsats, der er strategisk og sammenhængende, som er koordineret med kommunens øvrige aktiviteter, og som baserer sig på et samspil mellem det offentlige og det private.

Sagens gang:

Arbejdsmarked og Erhvervsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

I det følgende betragtes opgaveområderne et ad gangen som følger:

- I) Turisme
- II) Erhverv
- III) Events
- IV) Bosætning

- I) Turisme

Den nye nationale turismestrategi sætter rammer for en professionalisering af turismeindsatsen, og det ses nu markant, at kommunerne landet over finder sammen i destinationssamarbejder for at sikre sig et markedsføringsmæssigt afsæt i et set-up, hvor aktørerne og markedsføringsbudgetterne er betydeligt større og mere ambitiøse, end hidtil set. Heri ligger anerkendelser af, at man ikke er turist i en bestemt kommune, men snarere i en større, ikke nøje afgrænset region, og at der er tiltagende konkurrence om turisterne.

For Sorø Kommune er det mest oplagt at søge sammen med Slagelse og Kalundborg i selskabet Visit Vestsjælland. Dette kræver – hvis Sorø skal være medejer og dermed stemmeberettiget i samarbejdet - et indskud (aktieselskabskapital) på 250.000 kr. og en årlig betaling på 965.865 kr. svarende til 14,7 % af den

årlige kommunale tilførsel til selskabet. Niveauet er aftalt i en dialog med Slagelse og Kalundborg kommuner samt selskabet og svarer til Sorø Kommunes andel af turismeomsætningen i samarbejdskredsen. Vilkårene er beskrevet nøjere i det vedlagte bilag.

En tilslutning til Visit Vestsjælland vil indebære, at det hidtidige samarbejde med SET bringes til ophør. Udgangspunktet vil være, at det sker med virkning fra 1. juli 2015, men i en kommende afviklingsdialog kan indgå, at samarbejdet fortsætter til sæsonafslutningen, fx august inklusive.

Modellen indebærer, at der som udgangspunkt ikke længere drives et lokalt turistbureau i Sorø med mindre en ny lokal turistforening eller lign., måtte ønske at tage handsken op. Denne afvikling afspejler, at turister i dag overvejende orienterer sig på internettet, og at de forskellige overnatningssteder, attraktioner og lign. velvilligt medvirker til synliggørelse og markedsføring af hinanden.

Det bør supplerende afsøges, hvordan der sikres et godt samspil med Sorø Erhvervsudviklingsråd om turismeindsatsen. Herudover kan der blive tale om et samspil med en privat turistforening eller lignende, såfremt der måtte opstå en sådan, fx med interesse i at holde et turistinspirationskontor åbent i sommerferien, som det kendes i andre kommuner.

II) Erhverv

Sorø Erhverv består efter den tidligere klyngekonsulents fratrædelse i sommeren 2014 alene af erhvervschefen. Heri ligger der nogle kapacitetsbegrænsninger i forhold til de mange opgaver, der fortjener opmærksomhed, fx

- Generel erhvervsservice
- Rammevilkår for erhverv (analysebaseret indsats for at styrke erhvervslivets vilkår)
- Bidrage til betjening af AMU
- Sekretariatsunderstøttelse af Erhvervsudviklingsrådet
- Tiltrække investorkroner / bane vej for OPP'er
- Analyse, strategi, politikudvikling på området
- Sikre Sorø Kommunes indspil til Visit Vestsjælland
- Design og ledelse af konkrete projekter på området
- Synliggørelse og salg af grunde til erhverv og private
- Synliggørelse af resultatskabelsen på erhvervsområdet.

Med henblik på en øget indsats på de nævnte områder og med henblik på en øget koordinering i forhold til kommunen i øvrigt (herunder det tekniske område og beskæftigelsesområdet), indstiller forvaltningen nedenfor, at der forberedes et oplæg til marts mødet i Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget, der præciserer rammerne for en fremadrettet sammenhængende opgaveløsning indenfor såvel erhverv som bosætning.

Det bemærkes, at den indstillede afvikling af samarbejdet med SET indebærer, at udvikling af detailhandlen i vid udstrækning overlades til sig selv / eget foreningsregi, jf. også afsnit III herunder.

III) Events og jul i Sorø

En afvikling af samarbejdet med SET indebærer, at den primære eventaktør ophører. Men med Visions og Planstrategien er det særdeles relevant at sikre, at der også fremover fortsat gennemføres attraktive events for kommunens borgere og gæster udefra.

Sorø Kommune har primært interesse i, at der gennemføres nogle få markante aktiviteter, der virkelig kan sætte kommunen og/eller købstaden på landkortet (eksempelvis Kyndelmisse eller Sorø Jazzfestival), mens andre aktører, fx detailhandelen, kan have interesse i hyppigere mere kommercielt orienterede aktiviteter. Endelig har formodentlig alle parter interesse i, at der sikres gode rammer om markering af julen.

På den baggrund – og på baggrund af de positive erfaringer med de i 2014 afholdte workshops foreslås, at Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget i foråret 2015 er vært ved yderligere en workshop, denne gang med fokus på, hvordan Sorø Kommune kan skabe gode rammer for de forskellige kræfter, der interesserer sig for hhv. events og markering af julen i Sorø by.

Hvis workshoppen giver anledning til det, vil administrationen efterfølgende udarbejde et særskilt oplæg til politisk behandling med fokus på, hvordan Sorø Kommune aktivt kan understøtte, de private kræfter, der herefter måtte ønske at gennemføre sådanne aktiviteter i Sorø.

Der kunne i den forbindelse også tænkes en model for støtte til en turistforening eller lignende, der måtte ønske at drive fx en turistinspiration i sommerferien.

IV) Bosætning

Rammerne for bosætningsfremmeopgaven foreslås som beskrevet ovenfor, behandlet på Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalgets møde i marts 2015, idet der søges en fælles opgaveløsning for erhverv og bosætning fremadrettet, sml. også indstillingens punkt 5. Til opgaven hører fx:

- Rammevilkår for bosætning (analysebaseret indsats for fremme af Sorø Kommunes attraktivitet)
- Analyse, strategi, politikudvikling på området
- Bidrage til betjening af AMU
- Tiltrække investorkroner / boligudviklingsinvesteringer
- Design og ledelse af konkrete projekter på området
- Synliggørelse af Sorø Kommunes kvaliteter og herligheder, herunder evt. via indgåelse af partnerskaber med kulturaktører m.v.
- Synliggørelse og salg af grunde til erhverv og private
- Synliggørelse af resultatskabelsen på området.

Høring:

Inddragelse af interessenterne er sket via de i november og december 2014 afholdte workshops.

Tilsvarende foreslås med denne sag, at Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget er vært ved yderligere en workshop, - denne gang med fokus på offentlig / privat samarbejde om events og jul i Sorø.

Økonomiske konsekvenser:

Finansieringen til Visit Vestsjælland sker indenfor den bestående ramme (hidtidig SET-bevilling). Det gælder såvel aktiekapitalen som den årlige betaling.

Den samlede økonomi til området vurderes endeligt i tilknytning til afklaringen af det fremtidige set-up omkring erhverv og bosætning hhv. events m.v. i foråret 2015.

Væsentlige afledte konsekvenser:

SET må som udgangspunkt forventes at lukke. Herunder lukkes også i-bureauet på Torvet, og der skal findes andre løsninger for en række opgaver, der hidtil er løst her, - blandt andet billetsalg til offentlig transport, som Sorø Kommune har en interesse i at finde en god løsning for.

Tilsvarende har Sorø Kommune en opgave i at sikre en anden relevant anvendelse af lokalerne på Torvet.

Indstilling:

Fagcenter Byråd & Kultur indstiller, at:

1. Sorø Kommune tilslutter sig Visit Vestsjælland med virkning fra den 1. oktober 2015.
2. Sorø Kommune ved samarbejdets opstart indskyder en aktiekapital på 250.000 kr. til Visit Vestsjælland og påtager sig en årlig betaling på 965.865 kr.
3. Finansieringen af såvel ejerskab som drift af Visit Vestsjælland sker indenfor den bestående ramme (hidtidig SET-bevilling).
4. Administrationen gennemfører en dialog med SET om hensigtsmæssig afvikling af samarbejdet, så vidt muligt uden negativ indvirkning på sommersæsonen 2015.
5. Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget giver sit input til et oplæg om den fremadrettede erhvervs- og bosætningsindsats, som administrationen forbereder til behandling i marts 2015.
6. Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget initierer en dialog (workshop) med de detailhandlende og/eller foreninger, i Sorø by, der måtte ønske at påtage sig et medansvar for events og/eller julebelysning fremover. Formålet er afklaring og efterfølgende beslutning om, hvordan Sorø Kommune bedst understøtter disse kræfter, så der også fremover gennemføres attraktive events i købstaden.
7. Administrationen efter afholdelsen af den i pkt. 6 foreslåede workshop udarbejder et særskilt politisk oplæg om events m.v..

8. At den samlede økonomi for området vurderes endeligt i forbindelse med, at indstillingens punkt 5, 6 og 7 kommer på plads.

Beslutning i Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget, den 5. februar 2015:

Ikke til stede: Per Hovmand

Sagen udsættes.

Punktet tages op igen på ekstraordinært udvalgsmøde den 16. februar 2015.

Beslutning i Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget, den 16. februar 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Indstillingen anbefales godkendt, idet Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget vil opretholde en fortsat lokal betjening. Administrationen forbereder en dialog med alle interessenter om dette, jf. indstillingens punkt 6.

SF undlader at stemme.

Bilag

<u>340-2015-3126</u>	Notat - Visit Vestsjælland
<u>340-2015-26626</u>	Økonomioverblik
<u>340-2015-26628</u>	Overvejelser om ny vækstenhed - funktion og organisation
<u>340-2015-26629</u>	Spørgsmål og svar

Beslutning i Økonomiudvalget, den 18. februar 2015:

Ikke til stede: Ingen.

S og SF stillede følgende ændringsforslag:

1. Sorø Kommune tilslutter sig et differentieret samarbejde med Visit Vestsjælland med virkning fra den 1. oktober 2015. Ydelser rettet mod international markedsføring og større nationale tiltag samt pris defineres og konkretiseres ved forhandling. Det differentierede samarbejde evalueres efter 2 år.
2. Sorø Kommune benytter fuldt ud mulighederne i den nationale og international marketing VisitDanmark stiller til rådighed.
3. Der opretholdes en lokalt forankret borger- og turistbetjening incl. varetagelse af events med helårsbetjening, gerne i et fortsat samarbejde med SET.

4. Den samlede økonomi på områderne turisme, bosætning og erhverv skal politisk prioriteres på tværs af disse områder, hvorfor opgaver og økonomi organisatorisk skal ses under et.

5. Detailhandel er erhverv og således en del af Sorø Kommunes erhvervsudviklingsstrategi.

For ændringsforslaget stemte Linda Nielsen (F) og Preben Lund (A).

V, K og O indstiller Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalgets indstilling godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 25. februar 2015:

Ikke til stede: Ingen.

S, SF og Enhedslisten genfremsatte ændringsforslaget fra Økonomiudvalgets møde. For forslaget stemte 10 (A, F, Ø og B), imod stemte 14 (O, V og C), 1 medlem (Anne Madsen) undlod at stemme.

Økonomiudvalgets indstilling er herefter godkendt.

306. Ekspropriation af arealer til vej til boligområde på Frederiksberg

306. EKSPROPRIATION AF AREALER TIL VEJ TIL BOLIGOMRÅDE PÅ FREDERIKSBERG

306. Ekspropriation af arealer til vej til boligområde på Frederiksberg

Åbent	Sagsbeh.: René Nielsen	Sagsid.: 340-2014-45347	KMD Dok.nr.: 340-2015-7663
-------	---------------------------	----------------------------	-------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Arealer til anlæg af vejforbindelse til ny udstykning skal erhverves ved ekspropriation. Beslutning om ekspropriation træffes af Byrådet.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling:

Byrådet har besluttet at påbegynde planlægning af udstykning af nyt boligområde, hvor Klokkergården på Frederiksberg tidligere lå.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har gennemgået strækningen og udarbejdet et foreløbigt skitseprojekt. Der har undervejs været en række overvejelser om placering af vejforløbet. Af både økonomiske og kulturmæssige årsager bliver vejen koblet på Odinsvej og løber langs sydsiden af et stendige.

I forbindelse med etablering af vejen er det nødvendigt at overtage privatejede arealer til formålet. En sådan overtagelse kan ske ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på "ekspropriationslignende vilkår". "Ekspropriationslignende vilkår" sikrer de samme skattemæssige forhold, som hvis der foretages en egentlig ekspropriation, og kræver at kommunen er indstillet på at foretage en egentlig ekspropriation, hvis ikke der kan opnås enighed med lodsejerne.

Frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår kan være hensigtsmæssige i mindre, ukomplicerede sager, hvor lodsejerne overvejende er positivt stemt omkring projektet. Til gengæld er det uhensigtsmæssigt i mere komplicerede sager med mange lodsejere. I det aktuelle vejforløb anbefaler Fagcenter Teknik, Miljø og Drift at der søges indgået en frivillig aftale med den berørte lodsejer. Hvis dette ikke kan lade sig gøre, skal kommunen være indstillet på at ekspropriere.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift foreslår at arealerhvervelsen sker via frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår og gennemføres med konsulentbistand.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Sker efter forhandling og finansieres af det allerede afsatte anlægsbudget og bevilling i 2015.

Væsentlige afledte konsekvenser:
Ikke relevant.

Indstilling:
Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Arealerhvervelserne sker via frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår.

Bilag

340-2015-10766

Kortbilag.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 3. februar 2015:
Ikke til stede: Jakob Meibom, Pia Hvid

Indstilles godkendt. Det skal sikres, at infrastrukturen vedr. Frederiksberg Skole tænkes ind i en samlet løsning, da området over tid forventes udbygget yderligere.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 18. februar 2015:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt, idet det præciseres, at arealerhvervelserne sker via ekspropriation såfremt frivillige aftaler om overdragelse af nødvendige arealer ikke kan opnås.

Beslutning i Byrådet, den 25. februar 2015:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

307. Beslutning om rammer for bygningsforbedringer i Ruds Vedby 2015-2016

307. BESLUTNING OM RAMMER FOR BYGNINGSFORBEDRINGER I RUDS VEDBY 2015-2016

307. Beslutning om rammer for bygningsforbedringer i Ruds Vedby 2015-2016

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Line Folsted Kallehauge	340-2014-21000	340-2015-10179

Baggrund for sagens forelæggelse:

Med afsæt i processen omkring bygningsforbedringerne i Stenlille i 2014-2015, fremlægger Fag-center Teknik, Miljø og Drift et forslag til rammer og vilkår samt forslag til proces- og tidsplan for Ruds Vedby med henblik på beslutning i Teknik og Miljøudvalget. Samtidig anmodes om frigivelse af anlægsmidler til Helhedsplan Ruds Vedby til bygningsforbedringer.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Rammer og vilkår

For at få mest mulig forskønnelse for pengene foreslås det,

- at støtten ydes til forhusenes tage og de facader på forhusene, der er synlige fra gaden,
- at støtten ydes til materialer, håndværkerudgifter, rådgiverbistand og tinglysningsgebyr,
- at støtten maksimalt udgør 75 % til ejer- og andelsboliger, der registreres med en bevaringsværdi på 1-4, svarende til lovens maksimale grænse,
- at støtten maksimalt udgør 50 % til øvrige ejer- og andelsboliger svarende til lovens maksimale grænse,
- at støtten til udlejningsejendomme maksimalt udgør 60 % af vedligeholdelsesdelen af ombygningsudgiften (Ombygningsudgiften opdeles i vedligeholdelses- og forbedringsudgifter efter lejelovens bestemmelser. Forbedringsudgifterne medfører en huslejestigning. Byfornyelsesloven giver mulighed for en støtteprocent på 100 til vedligeholdelsesdelen af ombygningsudgiften).

For at lette sagsbehandlingen foreslås det,

- at det beløb, der søges om støtte til, som udgangspunkt skal være mindst 30.000 kr., og
- at ansøgningen og byggeregnskabet skal opfylde en række formkrav.

Bygningsændringerne skal opfylde bestemmelserne i den lokalplan, der gælder for de enkelte ejendomme.

Hvis der bliver søgt om flere midler, end der er til rådighed, vil de projekter, som giver mest synlig forskønnelse i byen, blive prioriteret højest. Det er i forlængelse heraf fagcentrets anbefaling, at følgende prioriteringsrækkefølge benyttes:

1. Bygninger langs Kalundborgvej, Rudsgade og Sorøvej.
2. Bygninger langs Jernbanegade og stationsområdet
3. Bygninger langs Slagelsevej.
4. Øvrige ansøgninger vil, af fagcentret, blive prioriteret efter ejendommens synlighed i bybilledet, idet der således opnås størst effekt af bygningsforbedringerne.

Forslag til rammer og vilkår er nærmere beskrevet i bilag 1.

Proces- og tidsplan

De statslige midler - og dermed også de kommunale midler - skal anvendes inden den 1.7.2016. Fagcentret foreslår, at der gennemføres to ansøgningsrunder, medmindre alle midler er anvendt efter første runde.

Bygningsforbedringsprojektet foreslås sat i gang med et opstartsmøde sidst i februar eller først i marts 2015 for ejendommejerere i Ruds Vedby. Her vil Sorø Kommune orientere om støttemulighederne, ansøgningsproceduren og de politisk fastsatte rammer og vilkår for at opnå støtte.

Sorø Bevaringsforening har, i forbindelse med bygningsforbedringer i Stenlille i 2014-2015 meddelt, at de gerne vil støtte op om projektet. De påtænkes derfor ligeledes inviteret med til opstartsmødet i Ruds Vedby, hvor de får lejlighed til at orientere mødedeltagerne om, hvordan de eventuelt kan støtte med råd og vejledning fra foreningen.

Efter opstartsmødet kan interesserede ejere aftale et møde på deres ejendom med en byggesagsbehandler og en planlægger. Her drøftes de konkrete muligheder og vilkår for den pågældende ejendom, og der gives vejledning om kravene til ansøgningen.

Ansøgningsfristen i første runde foreslås fastsat til den 21. juni 2015. Teknik og Miljøudvalget behandler alle fuldt oplyste ansøgninger den 11. august 2015 og giver tilsagn om støtte.

Resten af forløbet er beskrevet i forslaget til proces- og tidsplan i bilag 2.

Høring:

Ejere bestemmer selv, om de vil søge og til hvilke bygningsarbejder.

Økonomiske konsekvenser:

Sorø Kommune har fået en ramme fra staten på 2,3 mio. kr. fra Puljen til Landsbyfornyelse for 2015. De statslige midler kræver en kommunal medfinansiering på 1,533 mio. kr.

I Budget 2015 er der afsat 1,533 mio. kr. til realisering af en del af Helhedsplan Ruds Vedby. Dette beløb ønskes frigivet, så Teknik og Miljøudvalget kan meddele tilsagn om støtte til bygningsforbedringer. Frigivelse nu vil give en hurtigere sagsbehandling af ansøgningerne i august 2015.

Eventuelle udgifter til genhusning skal afholdes af kommunen og refunderes af staten med 50 % fra puljen til ordinær byfornyelse. Kommunens andel kan afholdes af de afsatte 1,533 mio. kr.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Generelt er det forventningen, at istandsættelse af flere bygninger i Ruds Vedby vil give byen et betydeligt løft.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. De foreslåede rammer og vilkår for tildeling af støtte til bygningsforbedringer godkendes (bilag 1).
2. Proces- og tidsplanen for bygningsforbedringer i Ruds Vedby godkendes (bilag 2).
3. Den foreslåede prioriteringsrækkefølge godkendes.
4. Der gives en anlægsbevilling, og rådighedsbeløbet på samlet 1,533 mio. kr. frigives til Helhedsplan Ruds Vedby til bygningsforbedringer i Ruds Vedby.
5. Teknik og Miljøudvalget bemyndiges til at træffe beslutning om at give tilsagn om støtte til bygningsforbedringer inden for det afsatte anlægsbudget på 1,533 mio. kr.

340-2015-10520 Bilag 1 - Sorø Kommunes rammer og vilkår for støtte til bygningsforbedringer i Ruds Vedby 2015-2016

340-2015-10522 Bilag 2 - Proces- og tidsplan for bygningsforbedringer i Ruds Vedby 2015-2016

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 3. februar 2015:

Ikke til stede: Jakob Meibom, Pia Hvid

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 18. februar 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 25. februar 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

308. Anvendelse af kommunal bygning

308. ANVENDELSE AF KOMMUNAL BYGNING

308. Anvendelse af kommunal bygning

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Birgitte Wibe Bennedsen	340-2014-40065	340-2015-30976

Baggrund for sagens forelæggelse:

Socialpsykiatrien på Alléhuset er fraflyttet 1. maj 2014. Dette sammenholdt med Sorø Kommunes ønske om at optimere anvendelsen af egne bygninger og samtidig at "trimme" bygningsmassen betyder, at det er relevant at tage stilling til hvad, der skal ske med Alléhusgrunden.

Sagen forelægges, så der kan træffes beslutning om, hvorvidt hele eller dele af ejendommen skal

1. afvente en eventuel fremtidig kommunal anvendelse
2. sælges til et boligselskab
3. sendes i udbud.

Flere interesserede har rettet henvendelse om køb af Alléhuset.

Sorø Boligselskab har vist interesse, men er endnu ikke afklaret.

Sorø Kommune har en aktuel udfordring med boligplacering af flygtninge. Allehuset og Birkely kunne efter en renovering og indretning være en mulig midlertidig boligplacering af en stor del af disse flygtninge.

Sagens gang:

Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Området omkring Alleen 14 og Rådhusvej 17 består af flere bygninger: Alléhuset ca. 1050 m², Lindely ca. 260 m², Birkely ca. 1.000 m² og Krydderen på ca. 1.480 m².

Alléhuset og Birkely står tomme. I den nordlige del af Lindely er der café, køkken og toiletter i stueetagen og kontorer for Sundhedscentret på 1. sal. Herudover er der Krydderens aktiviteter i bygningen langs med Fægangen, som har adressen Rådhusvej 17.

Kommuneplan 2013-2024 – Rammeområde So.BI 2, giver mulighed for anvendelse til blandet bolig og erhverv (ikke miljøbelastende virksomheder) gerne med fokus på sundhed. Mulighed for offentlige formål og nye, offentlige tilgængelige opholds- og aktivitetsmuligheder.

Bebyggelsesprocent er maks. 80 og bygningshøjden maks. 4 etager og maks. 16 meter.

Under forudsætning af, at der

- reserveres areal til en gennemgående stiforbindelse fra Alleen til Grønningen,
- reserveres ca. 900 m² til udeareal til Borgerskolen og offentlig legeplads, og
- reserveres et areal til leg og motion langs den gennemgående sti (som en del af et udbud),

er der beskrevet tre scenarier, jf. bilag 1:

- A) Udbud af område med de tre bevaringsværdige bygninger Alléhuset, Birkely og Lindely med tilhørende grundareal. Ifølge mægler har de en kontant handelsværdi på kr. 3.5 mio.
- B) Udbud af område med de to bevaringsværdige bygninger Alléhuset og Birkely med tilhørende grundareal. Ifølge mægler har de en kontant handelsværdi på 3.0 mio.
- C) Udbud af hele ejendommen inklusiv mulighed for nedrivning af Birkely. Ifølge mægler har det en kontant handelsværdi på kr. 4.0 mio.

Mæglervurderingen er vedlagt som bilag 2.

Høring:

For nærværende ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Tomgangsbudget kr. 242.000,- pr. år for Alléhuset og Birkely.

En flytning af Krydderen på nuværende tidspunkt vil afføde en betydelig udgift, som der ikke er afsat penge til.

Anvendelse af Allehuset og Birkely som en midlertidig boligplacering af flygtninge medfører udgifter til renoveringen og indretning af bygningerne. Udgifterne kan dækkes via lånefinansiering og puljemidler. Afdrag og renter på lånet kan finansieres via huslejen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

For nærværende ukendt.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Allehuset og Birkely ikke udbydes til salg på nuværende tidspunkt, men indgår indtil videre som en mulighed i det videre arbejde med at boligplacere flygtninge i Sorø Kommune.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 18. februar 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Ændret til en åben sag.

Indstilles godkendt.

Bilag

[340-2015-18612](#) Bilag 1 - Notat - Alleen 14 - Tre scenarier for udbud af Alléhusgrunden.pdf

[340-2015-9283](#) Vurderingsrapport.pdf

[340-2015-30981](#) Notat om anvendelse af Alléhuset og Birkely til midlertidig indkvartering for flygtninge rev. 19.02.2015.docx

Beslutning i Byrådet, den 25. februar 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.