

REFERAT Byrådet 2014-2017 d. 27-08-2014

Mødedato Onsdag d. 27. august 2014 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, 1. sal, Det gl. Rådhuset på Torvet i Sorø

Mødedeltagere Gert Jørgensen, Ivan Hansen, Rolf Clausen, Annette Raaschou van der Star, Lars Schmidt, Jakob Meibom, Per Hovmand, Jens Nygaard, Rikke Bach Nielsen, Johannes Lumholt, Linda Nielsen, Michael Pihl, Bettina Jensen, Birgitte Hansen, Mogens Schwensen, Grethe Kistrup Møller, Jørgen Larsen, Preben Lund, Henrik Kjølby Pedersen, Anne Madsen, Bo Christensen, Pia Hvid, Anita Skjoldager Eskildsen, Søren Gotfredsen, Carsten Petersen

Indholdsfortegnelse

178. Sundhedsprofil 2013 og sundhedsfremme.....	3
179. Ændring af forretningsorden for Sorø Kommune.....	6
180. Mødeplan 2015 - Byråd, Økonomiudvalg og de stående udvalg.....	8
181. Afgørelse af tvist om budgettet for 2014 for afdeling 8 i Sorø Boligselskab.....	10
182. Godkendelse af den fremtidige organisering af Boligselskabet Ankerhus.....	12
183. Godkendelse af reviderede vedtægter for Boligforeningen Dianalund.....	15
184. Puljeinstitutionen Sorø Skovbørnehave årsregnskab 2013.....	17
185. Anmodning om tilladelse til overførsel af underskud på specialundervisning på folkeskoleområdet.....	19
186. Anvendelse af kælderlokale under Sorø Hallen.....	22
187. Genoptagelse af sagen "Integrationspolitik for Sorø Kommuner".....	24
188. Den fremtidige indsats for erhverv, bosætning og turisme.....	29
189. Endelig vedtagelse af Klimatilpasningsplan for Sorø Kommune - som Tillæg 1-2013 til Sorø Kommunes Klimatilpasningsplan.....	33
190. Ændret struktur på materielgårde.....	36
191. Revision af Grønt Forums kommissorium.....	39
192. Licitation for etablering af krydsninger over Kalundborgvej ved Pedersborg Skole.....	43
193. Dispensation fra byggepligten.....	45
Lukket.....	47
Lukket.....	47
Lukket.....	47
Lukket.....	47
Lukket.....	47

178. Sundhedsprofil 2013 og sundhedsfremme

178. SUNDHEDSPROFIL 2013 OG SUNDHEDSFREMME

178. Sundhedsprofil 2013 og sundhedsfremme

Åbent

Sagsbeh.:
Lone Ulholm

Sagsid.:
340-2013-22244

KMD Dok.nr.:
340-2014-83817

Baggrund for sagens forelæggelse:

Region Sjælland har i marts/april offentliggjort resultatet af den store sundhedsprofil-undersøgelse, for samtlige 17 kommuner, baseret på spørgeskemaer udsendt til 2.000 borgere i hver kommune i 2013.

Sagens gang:

Social og Sundhedsudvalget og Byråd.

Sagsfremstilling:

Det er anden gang, at der er lavet en stor undersøgelse af borgernes sundhed. Den er gennemført samtidig i hele Danmark. Undersøgelsen blev første gang gennemført i 2010.

Formålet med sundhedsprofilen er at give kommuner og region et mere indgående kendskab til borgernes sundhed, så der kan forebygges mere målrettet. Sundhedsprofilen anvendes også i planlægningen af sundhedstilbud i kommunen.

Sundhedsprofilen beskæftiger sig med følgende temaer: Rygning, Fysisk aktivitet, Det selvoplevede helbred, Alkohol, Mad, Sexliv, Søvn, Stress, Kroniske sygdomme.

Sundhedsprofilen kan dels vise hvordan sundhedstilstanden er i Sorø Kommune sammenlignet med andre kommuner, dels udviklingen i sundhedstilstanden i kommunen fra 2010 til 2013.

Sundhedsadfærd 2010 og 2013:

*spørgsmålet formuleret lidt anderledes

Godt nyt:

Rygning og alkohol er faldet siden 2010 både i Region Sjælland og Sorø

Hovedlinjerne i undersøgelsen vil blive gennemgået på udvalgets møde.

Selve sundhedsprofilen kan findes på www.regionsjaelland.dk/Sundhed/hvordanhardudet

Resultaterne foreligger i en samlet rapport. Ultimo august udsendes specifikke kommunedata – disse data fremsendes til udvalget, når de foreligger.

På hjemmesiden www.danskernessundhed.dk findes resultaterne fra hele landet som en interaktiv database.

Kommunernes ansvar ift. sundhedsfremme

Kommunerne fik med strukturreformen ansvaret for den borgerrettede sundhedsfremme og forebyggelse.

I sundhedsfremme og forebyggelsesarbejdet skelnes ofte mellem forskellige strategier:

- Kampagner med det formål, gennem oplysning, at få den enkelte til at vælge det sunde til
- individuelle adfærdsregulerende tiltag i forhold til "udsatte" i højrisiko
- strukturelle tiltag der via styring og regulering skaber sunde rammer

Den mest effektive form for indsats er via strukturelle tiltag – at gøre det sunde valg let.

De eksisterende indsatser har meget været baseret på KRAM-faktorerne. Og indsatser indenfor KRAM-områderne er fortsat væsentlige både i forhold til sundhedstilstand og samfundsøkonomi.

Rygning er den enkeltstående risikofaktor, der har den største betydning for sundhedstilstanden i form af livsstilssygdomme og kvalitetsmæssigt gode leveår. Samtidig er det også den risikofaktor der har størst betydning for antallet af førtidspensioner og for nettoudgifterne til sundhedsvæsenet (heri indgår omkostninger til behandling af lidelser relateret til risikofaktoren, sundhedsvæsenets omkostninger i forbindelse med tidlig død, men også besparelser ved mindre forbrug af sundhedsvæsenet - som følge af tidlig død).

Rygeophør vil altid – uanset alder – have en gavnlig og dokumenteret effekt på helbredet.

Der findes endvidere virksomme metoder til at understøtte rygeophør.

Fysisk aktivitet er også en af de væsentligste faktorer af betydning for sundheden. Adskillige undersøgelser påviser samtidig at det er bedre at være "fed og fit" end "tynd og tam".

Alkohol har nogle voldsomme konsekvenser, ikke kun for den der har et stort forbrug eller egentligt misbrug, men også for deres familier inkl. børn. De sociale konsekvenser af et stort alkoholforbrug er måske større end de sundhedsmæssige. Det skønnes at der i op mod 40 % af tilfældene omkring foranstaltninger rettet mod børn, er en bagvedliggende alkoholproblematik.

Sundhedsstyrelsen har sidste år udsendt en række forebyggelsespakker med konkrete anbefalinger, baseret på dokumenteret effekt. Disse anbefalinger, der omfatter alle aldersgrupper er ved at blive indarbejdet i kommunen, og betyder at alle fagområder og institutioner arbejder med sundhedsfremme som der er dokumenteret effekt for virker (evidens).

Høring:

-

Økonomiske konsekvenser:

-

Væsentlige afledte konsekvenser:

-

Indstilling:

Fagcenter Social og Sundhed indstiller, at:

1. Social- og sundhedsudvalget drøfter orienteringen og videresender sagen til orientering i Byrådet.

Bilag

340-2014-126239

Sundhedsprofil 2013 - udvalgte data

Beslutning i Social og Sundhedsudvalget, den 11. august 2014:

Ikke til stede: Annette Raaschou van der Star

Udvalget drøftede sundhedsprofil-undersøgelsens resultater, og videresender sagen til Byrådets orientering.

Den kommunespecifikke "sundhedsprofil på en side" har Sorø kommune modtaget dags dato, og videresendt til udvalgets medlemmer i mail.

Beslutning i Byrådet, den 27. august 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

179. Ændring af forretningsorden for Sorø Kommune

179. ÆNDRING AF FORRETNINGSORDEN FOR SORØ KOMMUNE

179. Ændring af forretningsorden for Sorø Kommune

Åbent	Sagsbeh.: Tina Lam	Sagsid.: 340-2014-16774	KMD Dok.nr.: 340-2014-77713
-------	-----------------------	----------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Folketinget vedtog den 12. december 2013 et forslag til ændring af lov om kommunernes styrelse.

Lovændringen indebærer blandt andet skærpede frister for udsendelse af dagsorden og sagsmateriale til byrådsmøderne.

Sagens gang:

Økonomiudvalget – Byrådet 1. behandling – Byrådet 2. behandling.

Sagsfremstilling:

Da Byrådets nuværende forretningsorden ikke er i fuld overensstemmelse med den ændrede styrelseslov, er det nødvendigt at foretage en revidering af forretningsordenen.

Udover de ændringer, der følger af den nye styrelseslov, er det blevet diskuteret, hvorvidt byrådsmøderne skal web transmitteres live. Forslaget indgår i budgetforhandlingerne for 2015. For at tilgodese denne mulighed vil der blive indsat et stk. 6 til § 1 i forretningsordenen, som vil hjemle brugen af live-optagelser med kommunens eget udstyr.

Ændringerne bliver følgende:

§ 1, stk. 6: Mulighed for live web transmission

§ 3, stk. 2: Dagsorden og bilag skal udsendes senest 4 hverdage inden et byrådsmødes afholdelse.

§ 3, stk. 3: Fristen for udsendelse af dagsorden og bilag gælder endvidere ved afholdelse af ekstraordinære møder.

§ 3, stk. 4: Ved sager, der ikke tåler opsættelse, kan Byrådets flertal træffe beslutning, selvom fristen for udsendelse af dagsorden og bilag ikke er overholdt.

Høring:

Ikke relevant

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen

Indstilling:

Direktionen indstiller, at:

1. De foreslåede ændringer til forretningsordenen indstilles godkendt og oversendes til Byrådets 1. og 2. behandling.

Bilag

340-2014-78009

Forretningsorden med markerede ændringer

340-2014-78032

Forretningsorden uden markerede ændringer

Beslutning i Økonomiudvalget, den 11. juni 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 18. juni 2014:

Ikke til stede: Ivan Hansen

Godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 27. august 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

180. Mødeplan 2015 - Byråd, Økonomiudvalg og de stående udvalg

180. MØDEPLAN 2015 - BYRÅD, ØKONOMIUDVALG OG DE STÅENDE UDVALG

180. Mødeplan 2015 - Byråd, Økonomiudvalg og de stående udvalg

Åbent	Sagsbeh.: Gitte Højsgaard	Sagsid.: 340-2014-22027	KMD Dok.nr.: 340-2014-133567
-------	------------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

I henhold til § 8 i lov om kommunernes styrelse træffer Byrådet beslutning om, når og hvor ordinære møder skal afholdes.

Sagens gang:

Byrådet.

Sagsfremstilling:

Der er udarbejdet forslag til mødeplan 2015 for møder i de stående udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet.

Byrådets møder afholdes onsdage kl. 19.00. På grund af konferencer og helligdage afholdes møderne i januar og maj på tirsdage, henholdsvis 27. januar og 26. maj. Byrådets møder den 24. juni, 7. oktober og 16. december afholdes kl. 17.00.

Økonomiudvalgets møder afholdes onsdage ugen før Byrådsmødet.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Byråd og Kultur indstiller, at:

1. Mødeplanen godkendes.

Bilag

340-2014-138026

Mødeplan 2015.pdf

Beslutning i Byrådet, den 27. august 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

181. Afgørelse af tvist om budgettet for 2014 for afdeling 8 i Sorø Boligselskab

181. AFGØRELSE AF TVIST OM BUDGETTET FOR 2014 FOR AFDELING 8 I SORØ BOLIGSELSKAB

181. Afgørelse af tvist om budgettet for 2014 for afdeling 8 i Sorø Boligselskab

Åbent

Sagsbeh.:
Janus Tarp

Sagsid.:
340-2013-55808

KMD Dok.nr.:
340-2014-116002

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommune er tilsynsmyndighed for den almene boligsektor i kommunen. Det indebærer, at kommunen skal afgøre tvister mellem boligorganisationens bestyrelse og afdelingen om budget og regnskab for afdelingen. I denne sag skal Byrådet afgøre, om budgettet for 2014 for afdeling 8 – Gårdhavehusene – i Sorø Boligselskab kan godkendes.

Sagens gang:

Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Den 26. august 2013 afholdt afdeling 8 ordinært afdelingsmøde. Her blev budgetudkastet for 2014 fra Sorø Boligselskab fremlagt til godkendelse. Det fremgår af referatet fra mødet, at der blev stillet spørgsmål blandt andet til en henlæggelse på 260.000 kr.. Da der imidlertid ikke kunne svares på dette og andre spørgsmål, nedstemte afdelingsmødet budgettet, men besluttede samtidig at afholde et ekstraordinært afdelingsmøde med fornyet behandling af budgetudkastet.

Sorø Boligselskab har i partshøringssvar af 31. juli 2014 oplyst, at beløbet på 260.000 kr. vedrørte budgettet for 2013 og ikke det omtvistede budget for 2014.

Det ekstraordinære afdelingsmøde blev afholdt den 30. september 2013. Af referatet fremgår, at afdelingsbestyrelsen anbefalede en godkendelse af budgetudkastet, men at afdelingsmødet igen valgte at forkaste budgettet. Der fremgår af referatet ingen begrundelse herfor.

Af budgetforslaget fremgår, at der opereres med en huslejestigning i 2014 på 3,97 %, hvilket svarer til en stigning pr. m² på 28,66 kr. årligt til 750,53 kr. årligt. Gennemsnitshuslejen for familieboliger opført omkring samme periode (1971) i Region Sjælland var i 2012 på 727 kr./m², hvorfor huslejen i boligerne i afdeling 8 er meget almindelig.

Af budgetforslaget fremgår i øvrigt, at huslejestigningen primært udgøres af mindre stigninger i ejendomsskatter, udgifter til renholdelse, større bidrag til dispositionsfonden (der modsvares af fald i henlæggelser til tab på lejeledighed og fraflytning), samt stigning i henlæggelser til planlagt vedligeholdelse og fornyelse (der blev afsat 300.000 kr.), der dermed tager højde for noget af det efterslæb, der skal rettes

op på, når de nye 10-års planer herfor er klar fra budgetåret 2015 (der er forventet et behov over 10 år på ca. 6,6 mio. kr.). Budgetudkastet udviser ingen usædvanlige dispositioner.

Sorø Boligselskab har oplyst, at huslejestigningen trådte i kraft pr. 1. januar 2014 for at undgå større stigning ved senere ikrafttræden.

Afdelingsbestyrelsen har den 8. august 2014 meddelt, at de ikke havde kommentarer til hverken afdelingsmødets afvisning af budgettet eller partsindlægget fra Sorø Boligselskab.

Høring:

Afdelingsbestyrelsen på vegne afdelingsmødet og Sorø Boligselskab er den 27. juni 2014 blevet partshørt og har efterfølgende været i dialog med kommunens administration om sagen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Byråd og Kultur indstiller, at:

1. Byrådet godkender budgettet for 2014 for afdeling 8 i Sorø Boligselskab.

Bilag

340-2014-133019

Afdelingsmødet ønsker ikke at godkende budgettet for 2014

Beslutning i Økonomiudvalget, den 20. august 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 27. august 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

182. Godkendelse af den fremtidige organisering af Boligselskabet Ankerhus

182. GODKENDELSE AF DEN FREMTIDIGE ORGANISERING AF BOLIGSELSKABET ANKERHUS

182. Godkendelse af den fremtidige organisering af Boligselskabet Ankerhus

Åbent

Sagsbeh.:
Janus Tarp

Sagsid.:
340-2013-20260

KMD Dok.nr.:
340-2014-127773

Baggrund for sagens forelæggelse:

På sine møder den 28. august 2013 under pkt. 639, den 23. april 2014 under pkt. 131 og den 18. juni 2014 under pkt. 157 besluttede Byrådet at give sin opbakning til redningsplanen for Boligselskabet Ankerhus under forudsætning af, at boligselskabet blev sammenlagt med en anden boligorganisation.

Boligselskabet Ankerhus har på møde med Sorø Kommunes administration den 6. august og ved brev den 7. august 2014 redegjort for boligselskabets indstilling til den fremtidige organisering af boligselskabet – en organisering, der ikke flugter helt med Byrådets forudsætning for deltagelse i redningsplanen. Derfor forelægges den nye situation til Byrådets stillingtagen sammen med en status på redningsplanen.

Sagens gang:

Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Redningsplanen for Boligselskabet Ankerhus omfatter ombygning af to afdelinger fra ungdoms- til familieboliger og renovering af en afdeling med tilhørende kommunale garantier og kapitaltilførsler. Redningsplanen omfatter så også en sammenlægning af boligselskabet med en anden boligorganisation ud fra flere hensyn, som handler om mindre skrøbelighed ved fx lejeledighed, bedre omkostningseffektivitet, mere robusthed ved fx fremtidige projekter og styrket beboerdemokratisk engagement.

Boligselskabet Ankerhus har imidlertid ikke kunnet finde en boligorganisation, der ønskede at overtage hele boligselskabet. Til gengæld har Sorø Boligselskab på sit repræsentantskabsmøde den 19. juni 2014 besluttet at tilbyde Boligselskabet Ankerhus at overtage afdelingerne 3 og 4 (de fremtidige familieboligafdelinger) efter endt ombygning. Samtidig har Boligselskabet Ankerhus indgået aftale med administrationsorganisationen DAB om at lade sig administrere heraf fra 1. juli 2014 på samme vilkår som den hidtidige aftale med Sorø Boligselskab og fra 1. januar 2015 til DAB's noget lavere pris pr. lejemål.

Derfor har Boligselskabet Ankerhus indstillet til Sorø Kommune, at Boligselskabet Ankerhus fortsætter som selvstændigt boligselskab indtil, ombygningen af afdelingerne 3 og 4 er tilendebragt, hvorefter disse afdelinger overgår til Sorø Boligselskab. På det tidspunkt vil Boligselskabet Ankerhus igen afsøge mulighederne for at finde en boligorganisation, der ønsker at overtage afdeling 1. Allerede nu vil Boligselskabet Ankerhus dog arbejde på en ændring af vedtægterne således, at boligselskabets bestyrelse

tilføres faglige kompetencer og dermed sikres et optimalt fokus på en bæredygtig fremtid for boligselskabet. Der vil komme et udspil herom fra boligselskabet snarest med et mere konkret udspil til den fremtidige beboerdemokratiske struktur.

I forhold til afdeling 1 vil DAB udarbejde et nyt udspil til plan for afdelingen i løbet af september 2014.

Det betyder, at Byrådet i løbet af efteråret vil blive præsenteret for en ny struktur i Boligselskabet Ankerhus og en plan for fremtiden for afdeling 1. I forhold til sidstnævnte kan det oplyses, at den noget lavere administrationspris fra DAB vil betyde en besparelse for afdelingen på ca. 100.000 kr. årligt, og at Sorø Kommunes økonomiske mellemværende med afdelingen er på ca. 800.000 kr.

Status for redningsplanen

Afdeling 1

Byrådet besluttede på sit møde den 23. april 2014 at give sin opbakning til en reduceret renovering af afdelingen således, at kun de mest nødvendige opgaver skulle gennemføres. Boligselskabet Ankerhus' beboerdemokrati har i maj 2014 godkendt den reducerede helhedsplan med udgangspunkt i et behov for renovering på ca. 1,6 mio. kr. Som nævnt vil DAB udarbejde et nyt forslag til projekt for afdelingen, som Byrådet skal tage stilling til. Det skal oplyses, at Boligselskabet Ankerhus mødes med BRF Kredit medio august 2014 med henblik på en aftale om betaling af terminsydelserne.

Afdeling 3

Byrådet gav sit tilsagn om at yde støtte til ombygning af afdelingen til 12 familieboliger ved godkendelse af skema A den 23. april 2014. Det betyder, at Byrådet har givet tilsagn om en kommunal garanti på ca. 19,8 mio. kr. med regaranti på 50 % fra Landsbyggefonden, et grundkapitalindskud på 2,25 mio. kr. og en kapitaltilførsel på 255.000 kr. Byrådet vil forventeligt blive præsenteret for skema B (efter licitation) på sit møde den 8. oktober 2014, hvorefter byggeriet vil gå i gang. Boligselskabet Ankerhus har opnået aftale med Nykredit om betaling af terminsydelserne.

Afdeling 4

Byrådet indstillede på sit møde den 18. juni 2014 til Landsbyggefondens godkendelse ved skema A af ombygning af afdelingen til 10 familieboliger. Landsbyggefonden har efterfølgende godkendt skemaet. Det betyder, at kommunen stiller garanti for 12,010 mio. kr. med regaranti fra Landsbyggefonden på de 4,607 mio. kr. og yder kapitaltilførsel på 250.000 kr. Byrådet vil forventeligt blive præsenteret for skema B på sit møde den 8. oktober 2014, hvorefter byggeriet vil gå i gang. Boligselskabet Ankerhus har opnået aftale med LR Realkredit om betaling af terminsydelserne.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Der henvises til status på redningsplanen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Byråd og Kultur indstiller, at:

1. Byrådet godkender ændringen af redningsplanen således, at Boligselskabet Ankerhus fortsætter som selvstændigt boligselskab frem til endt ombygning af afdelingerne 3 og 4, hvorefter disse overgår til Sorø Boligselskab, og at afdeling 1 på samme tidspunkt forsøges overdraget til anden boligorganisation.
2. Byrådets godkendelse af ændringen er under forudsætning af en umiddelbar styrkelse af det faglige kompetenceniveau i beboerdemokratiet i Boligselskabet Ankerhus.
3. Byrådet tager status for redningsplanen til efterretning.

Bilag

340-2014-128912

Brev SK om løsning for BA.pdf

Beslutning i Økonomiudvalget, den 20. august 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 27. august 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

183. Godkendelse af reviderede vedtægter for Boligforeningen Dianalund

183. GODKENDELSE AF REVIDEREDE VEDTÆGTER FOR BOLIGFORENINGEN DIANALUND

183. Godkendelse af reviderede vedtægter for Boligforeningen Dianalund

Åbent

Sagsbeh.:
Janus Tarp

Sagsid.:
340-2014-21065

KMD Dok.nr.:
340-2014-109134

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommune er tilsynsmyndighed for den almene boligsektor i kommunen. Det indebærer blandt andet, at Byrådet skal godkende vedtægterne for en boligorganisation. I denne sag skal Byrådet tage stilling til vedtægtsændringer i Boligforeningen Dianalund. Sagen har ikke været behandlet tidligere.

Sagens gang:

Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Boligforeningen Dianalund vedtog på sit ekstraordinære repræsentantskabsmøde den 26. maj i år at bringe sine vedtægter i overensstemmelse med Byrådets beslutning tidligere i år om ikke længere at være repræsenteret i boligorganisationernes bestyrelser.

Ændringerne vedrører §§ 11, stk. 1, 4 og 5 samt 13, stk. 2 og er alene en fjernelse af de byrådsudpegede medlemmer samt en konsekvensrettelse heraf i bestemmelsen om beslutningsdygtighed.

Sætningen i § 11, stk. 4, sidste pkt.: "For eventuelt kommunalbestyrelsesudpegede medlemmer finder reglerne i lov om kommunernes styrelse anvendelse." havde boligforeningen ikke fået fjernet, men vil gøre det i forbindelse med deres næste repræsentantskabsmøde.

Såfremt Byrådet godkender vedtægterne, skal de lægges til offentligt gennemsyn, eksempelvis på boligorganisationens hjemmeside.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Byråd og Kultur indstiller, at:

1. Byrådet godkender Boligforeningen Dianalunds reviderede vedtægter inklusiv fremtidig fjernelse af § 11, stk. 4, sidste pkt.

Bilag

340-2014-133022

Boligforeningen Dianalund fremsender reviderede vedtægter

Beslutning i Økonomiudvalget, den 20. august 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 27. august 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

184. Puljeinstitutionen Sorø Skovbørnehave årsregnskab 2013

184. PULJEINSTITUTIONEN SORØ SKOVBØRNEHAVE ÅRSREGNSKAB 2013

184. Puljeinstitutionen Sorø Skovbørnehave årsregnskab 2013

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Randi Møllnitz Frydensberg	340-2014-19966	340-2014-93680

Baggrund for sagens forelæggelse:

Puljeinstitutionen Sorø Skovbørnehave fremsender hvert år institutionens revisionspåtegnet regnskab, som godkendes politisk i fagudvalg, Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagens gang:

Børn og Undervisningsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Puljeinstitutionen Sorø Skovbørnehave har fremsendt regnskab for 2013. Regnskabet er udarbejdet af revisionsfirmaet Kreston, Hørsholm. Revisionsfirmaet konkluderer, at revisionsfirmaet har revideret årsrapporten for Sorø Skovbørnehave for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 omfattende resultatopgørelse, balance og omtale af anvendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges med udgangspunkt i årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A virksomheder med de tilretninger, som institutionens aktiviteter indebærer.

Det er revisionens opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af Sorø Skovbørnehaves aktiviteter, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af aktiviteterne i regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013.

Fagcenter Skole og Daginstitution udbetaler det kommunale tilskud til institutionen samt opkræver forældrebetalingen for børn fra Sorø Kommune. Posterne i regnskabet 2013 vedrørende kommunalt tilskud og forældrebetaling giver ikke anledning til bemærkninger.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Børn og Familier indstiller, at:

1. Børn og Undervisningsudvalget indstiller regnskabet til godkendelse i Byrådet.

Bilag

340-2014-93722

Revisionspåtegning, regnskab og balance

340-2014-93724

Revisionsprotokollat

Beslutning i Børn og Undervisningsudvalget, den 12. august 2014:

Ikke til stede: Michael Pihl

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 20. august 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 27. august 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

185. Anmodning om tilladelse til overførsel af underskud på specialundervisning på folkeskoleområdet til 2015

185. ANMODNING OM TILLADELSE TIL OVERFØRSEL AF UNDERSKUD PÅ SPECIALUNDERVISNING PÅ FOLKESKOLEOMRÅDET TIL 2015

185. Anmodning om tilladelse til overførsel af underskud på specialundervisning på folkeskoleområdet til 2015

Åbent

Sagsbeh.:
Allan Velstrøm

Sagsid.:
340-2014-23336

KMD Dok.nr.:
340-2014-108919

Baggrund for sagens forelæggelse:

Da der ved udgangen af 2014 vil være et forventeligt budgetunderskud i forhold til specialundervisning efter §20,2 på det samlede folkeskoleområde som følge af, at skolerne har visiteret flere børn, end der er budgetmæssig dækning for, fremsættes sagen med henblik på en beslutning i forhold til ønsket om en overførsel af det forventede underskud på specialundervisningsområdet.

Sagen skal ses i sammenhæng med Produktivitetsprojektet på specialundervisningsområdet, som opererer med et behov for investeringer, mod at der i de efterfølgende år kan hentes besparelser.

Sagen vedrører udelukkende skolernes decentrale budgetter.

Sagens gang:

Børn og Undervisningsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med Budgetlægningen for 2013 blev der lagt et besparelspotentiale ind i budgettet med en forventning om, at en øget tilgang til interne kommunale tilbud, hvor disse elever typisk tidligere har været placeret i væsentligt dyrere tilbud uden for kommunegrænsen, samt inklusion af elever i normalklasser, ville resultere i et mindre forbrug på området.

Sideløbende hermed har der med udgangspunkt i en rapport fra KORA (Det Nationale Institut for Kommuner og Regioners Analyse og Forskning) været iværksat en afdækning af mulige effektivitetsgevinster på bl.a. på specialundervisningsområdet. Dette betyder reelt, at området presses yderligere i forhold til at få den tildelte økonomiske ramme til at hænge sammen.

Med beslutningen omkring udlægningen af midler til specialundervisning i de enkelte skoledistrikter og med den anvendte fordelingsnøgle er skolernes situation reelt den, at de kun kan finansiere nye tilbud gennem reduktion af eksisterende tilbud, som reelt er visiteret via de berørte fagcentre. Skolernes situation er, at det på nuværende tidspunkt ikke har været muligt at tilvejebringe det nødvendige finansieringsgrundlag til imødekommelsen af de aktuelle behov for specialtilbud – uden at overskride den eksisterende budgetramme.

Der er igangsat en omstillingsproces på skolerne, som forventes at medføre overensstemmelse mellem budget og forbrug i løbet af de kommende år. Konkret forventes dette samlet set opnået senest med udgangen af skoleåret 2016--17, dog med mulighed for individuelle forskelle skolerne imellem.

Det betyder, at den budgetmæssige udfordring ifølge de kendte forudsætninger på de 6 folkeskoler kan betyde et merforbrug på den vidtgående specialundervisning på max 2,5 mio. kr. på skolerne i indeværende år, som i givet fald anmodes overført til 2015.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen, idet skolernes forventede underskud kan holdes inden for servicerammen i 2015, og idet skolerne selv afvikler underskuddet.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ved en overførsel af budgetudfordringen til det kommende år, vil skolerne fortsat være udfordret i forhold til at indhente de forventede effektiviseringsgevinster, der er lagt ind i budgettet for de kommende år.

Indstilling:

Fagcenter Børn og Familier indstiller, at:

1. Børn og Undervisningsudvalget indstiller, at anmodningen om overførsel til 2015 af et merforbrug på skolerne vedr. specialundervisning efter §20,2 i 2014 på max 2,5 mio. kr. imødekommes under den forudsætning, at skolerne selv afvikler underskuddet senest med udgangen af skoleåret 2016-17.

Beslutning i Børn og Undervisningsudvalget, den 12. august 2014:

Ikke til stede: Michael Pihl

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 20. august 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 27. august 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Ø var imod indstillingen.

186. Anvendelse af kælderlokale under Sorø Hallen

186. ANVENDELSE AF KÆLDERLOKALE UNDER SORØ HALLEN

186. Anvendelse af kælderlokale under Sorø Hallen

Åbent	Sagsbeh.: Johan Otte	Sagsid.: 340-2014-22000	KMD Dok.nr.: 340-2014-103496
-------	-------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:
Anvendelse og indretning af kælderlokale under Sorø Hallen.

Sagens gang:
Kultur og Fritidsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:
Under Sorø Hallen forefindes et kælderlokale, som siden hal 3 blev bygget har stået tomt.

Kælderrummet har tidligere været tiltænkt Motions-Fitness Sorø, men der har ikke været politisk tilslutning til at fremme denne brug.

Kultur og Fritidsudvalget har nu modtaget en henvendelse fra bordtennisforeningen som ville kunne anvende lokalet.

Bordtennisforeningen kan anvende lokalet umiddelbart, uden bygningsmæssige ændringer.

Bordtennisforeningen vil selv stå for og afholdelse af udgifter til indretningen af kælderlokalet.

Sorø Kommune vil afholde driftsudgifterne i forbindelse med lys, vand, varme og rengøring.

Rengøringen er beregnet til 16.500,00 kr. årligt, hvilket svarer til samme rengøringsniveau som gymnastiksalen i hallen.

Høring:
Ikke aktuelt.

Økonomiske konsekvenser:
Der vil blive beskedne afledte driftsomkostninger.
Rengøring: 16.500 kr. årligt

Væsentlige afledte konsekvenser:
Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Byråd og Kultur indstiller, at:

1. Kælderlokalet under Sorø Hallen stilles til rådighed for bordtennisforeningen.
2. Bordtennisforeningen selv afholder udgifter i forbindelse med indretning af lokalet.
3. Der udarbejdes en brugsaftale mellem Fagcenter Teknik, Miljø og Drift og bordtennisforeningen.
4. Bordtennisforeningens anvendelse af kælderlokalet godkendes i Økonomiudvalget og i Byrådet.

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget, den 13. august 2014:

Ikke til stede: Annette Raaschou van der Star

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 20. august 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 27. august 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

187. Genoptagelse af sagen "Integrationspolitik for Sorø Kommuner"

187. GENOPTAGELSE AF SAGEN "INTEGRATIONSPOLITIK FOR SORØ KOMMUNER"

187. Genoptagelse af sagen "Integrationspolitik for Sorø Kommuner"

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Mikkel Blønd Vestgergaard	340-2013-40491	340-2014-93946

Baggrund for sagens forelæggelse:

Byrådet traf den 18. december 2014 beslutning om, at sende integrationspolitikken til høring ved relevante kommunale institutioner.

DEN OPRINDELIGE DAGSORDENSTEKST:

Baggrund for sagens forelæggelse:

Afledt af politiske overvejelser, er der udarbejdet et udkast på en integrationspolitik.

Sorø Kommune har tidligere i marts 2013 udarbejdet en analyse af den kommunale integrationsindsats.

Analysen anbefalede at der skulle udarbejdes en integrationspolitik, og at der blev oprettet et integrationsteam (hvilket er etableret).

Politikformuleringen er sket i tæt samarbejde med fagcentrene, som har identificeret og formuleret politikpunkterne. Den endelige politikformulering bygger med få tilrettelser på indkomne tekstforslag.

Sagens gang:

Social og Sundhedsudvalg - Økonomiudvalg – Byråd.

Sagsfremstilling:

Sorø kommune har som udgangspunkt forholdsvis få flygtninge og indvandrere. Ifølge Danmarks Statistik udgør gruppen således kun 3,6 % af kommunens befolkning. På landsplan er der meget få kommuner med lige så lav andel. Til sammenligning har nabokommunerne: Slagelse 6,1 %, Kalundborg 4,1 %, Næstved 5,3 % og Ringsted 7,1 %.

Det er meget forskelligt om kommuner har en integrationspolitik og i givet fald hvor omfangsrige de er. De kommuner der har lige så lave flygtninge/indvandrere-andele som Sorø har ikke en politik. Kalundborg har en meget omfattende (i alt 29 sider). Mariager Fjord en kortfattet på kun to sider. Halsnæs Kommune, har en række serviceoplysninger på deres hjemmeside.

Det er således ikke entydigt hvad der forstås ved en integrationspolitik. Men i betragtning af det relative lave antal indvandrere i kommunen, og kommunens generelle udfordringer på driftsrammen sammenholdt med det faktum, at andre sammenlignelige kommuner generelt ikke har en integrationspolitik, kunne en brugbar løsning være en politik af overskueligt omfang og med en pragmatisk tilgang.

Høring:

Politikken har ikke været i høring.

Økonomiske konsekvenser:

Politikken kan implementeres indenfor den nuværende driftsramme.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Social og Sundhed indstiller, at:

1. Integrationspolitikken drøftes og besluttet sendt i høring i relevante kommunale institutioner, inden den videre politiske behandling.

Bilag

340-2013-144193

Integrationspolitik for Sorø Kommune

Beslutning i Social og Sundhedsudvalget, den 2. december 2013:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt som indstillet.

Beslutning i Børn og Undervisningsudvalget, den 3. december 2013:

Ikke til stede: Anne Madsen, Bent Frederiksen

Børn og Undervisningsudvalget ønsker indledningen af teksten i bilaget ændret, således at sætningen "samtidig med at kommunen og dens øvrige borgere respekterer de nytilkomne borgeres kultur, tradition og religion" slettes eller præciseres samt at følgende tilføjes: "En begrænset tilstrømning er en betingelse for en vellykket integration". A og F kan ikke tiltræde beslutningen.

Børn og Undervisningsudvalget påpeger, at afsnittet "Integration på voksenområdet" - "Det til-byder vi" - 4. bullit er uklart formuleret.

I samme afsnit - 5. bullit ønsker Børn og Undervisningsudvalget sætningen afsluttet med "på li-ge fod med alle andre".

I afsnittet "Børn" - "Det forventer vi" - 3. bullit ønsker DF følgende tilføjelse ",herunder kønne-nes ligestilling, ytringsfrihed og adskillelse af religion og politik". Børn og Undervisningsudvalget kan ikke tiltræde dette forslag.

I afsnittet "Børn" Det tilbyder vi" - 1. bullit ønsker Børn og Undervisningsudvalget, at ordene "personlige, faglige, sociale og kulturelle" udelades af teksten.

Børn og Undervisningsudvalget ønsker, at afsnittet "Asylcenter" udelades af teksten.

Med ovennævnte ændringer indstiller Børn og Undervisningsudvalget forslaget til godkendelse.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 11. december 2013:

Ikke til stede: Ingen.

Social- og Sundhedsudvalgets indstilling indstilles godkendt med den ændring at afsnittet om "Asylcenter" udgår, samt at formuleringen "ud fra deres personlige, faglige, sociale og kulturelle forudsætninger." i første dot under afsnittet "Børn - Det tilbyder vi:" ligeledes udgår.

Beslutning i Byrådet, den 18. december 2013:

Ikke til stede: Anita Skjoldager Eskildsen

For Økonomiudvalgets indstilling stemte 23 (A, F, C, V), imod stemte 1 (O), ingen undlod at stemme.

Økonomiudvalgets indstilling er herefter godkendt.

Sagens gang:

Social og Sundhedsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

På baggrund af byrådets beslutning den 18. december 2013 er politikken sendt i høring. Administrationen har på baggrund af høringssvarene udarbejdet enkelte ændringsforslag til politikkens ordlyd (markeret med rødt i bilaget).

Høring:

Integrationspolitikken er sendt til høring hos følgende kommunale institutioner:

Sektorudvalgene:

- Administration
- Skole og Daginstitutioner
- Arbejdsmarked
- Social og Sundhed

Afdelinger i administrationen:

- Integrationsenheden
- PPR

I alt er der indkommet 3 høringssvar fra:

- Sektorudvalg Social og Sundhed
- Sektorudvalg Arbejdsmarked
- Afdelingen Social Service (herunder integrationsenheden)

Med afsæt i høringssvarene foreslår administrationen, at teksten i politikkens første punkt tilføjes sætningen: "i de tilfælde hvor ikke andet taler herfor", for derved at imødekomme høringssvarenes

bemærkninger om, at der kan være borgere med særlige personlige udfordringer som umuliggør politikkenes overordnede mål.

Administrationen foreslår endvidere, at politikkenes andet punkt, tilføjes ordet "senest", for derved at imødekomme høringssvarenes bemærkninger om, at det er vigtigt med en hurtig arbejdsmarkedsindsats med henblik på ordinær beskæftigelse.

Endelig tilføjes politikken en tydeligere definition på politikkenes målgruppe, for derved at imødekomme høringssvarenes bemærkninger om, at en sådan præcisering manglede.

Øvrige elementer i høringssvarene relaterer sig til processen efter politik-udviklingen. I forbindelse med den forestående opgave med at omsætte politikken til strategier, mål, retningslinjer m.v. vil høringssvarene indgå i den videre proces.

Økonomiske konsekvenser:

—

Væsentlige afledte konsekvenser:

—

Indstilling:

Fagcenter Social og Sundhed indstilles, at:

1. Høringssvarene drøftes.
2. Social og Sundhedsudvalget, men eventuelle bemærkninger, indstiller den tilrettede politik til Byrådets godkendelse.

Bilag

<u>340-2014-99736</u>	Høringssvar Arbejdsmarked
<u>340-2014-123895</u>	Høring - Integrationspolitik 28.04.2014.doc
<u>340-2014-123894</u>	Høringssvar fra Social Service - Integrationspolitikken.docx
<u>340-2014-99714</u>	Revideret integrationspolitik - efter høring.docm

Beslutning i Social og Sundhedsudvalget, den 11. august 2014:

Ikke til stede: Annette Raaschou van der Star

Den reviderede Integrationspolitik indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 20. august 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Lars Schmidt (O) tog forbehold.

Beslutning i Byrådet, den 27. august 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Dansk Folkeparti stillede følgende ændringsforslag:

Et begrænset antal er en forudsætning for en vellykket integration.

Imod ændringsforslaget stemte A, B, C, F, V & Ø.

For ændringsforslaget stemte O.

Godkendt

188. Den fremtidige indsats for erhverv, bosætning og turisme

188. DEN FREMTIDIGE INDSATS FOR ERHVERV, BOSÆTNING OG TURISME

188. Den fremtidige indsats for erhverv, bosætning og turisme

Åbent	Sagsbeh.: Johan Otte	Sagsid.: 340-2014-24982	KMD Dok.nr.: 340-2014-116345
-------	-------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Event og Turistbureau (SET) har henvendt sig til Sorø Kommune (SK) med en tilkendegivelse af, at man ikke ser sig i stand til fremadrettet at levere de ydelser, der er forudsat i samarbejdsaftalen mellem SET og SK.

I en efterfølgende dialog mellem parterne har SET supplerende oplyst, at udfordringerne muligvis kan overvindes, hvis der tilføres yderligere en million kroner årligt udover den nuværende honorering. Selv med en sådan tilførsel, vil SET dog ikke kunne garantere, for den fremadrettede opgaveløsning.

Der er på den baggrund behov for en stillingtagen til, om der skal tilføres flere penge, så samarbejdet kan fortsættes, eller om det i stedet skal ophøre. Samtidigt er det hensigtsmæssigt, at spørgsmålet vurderes i sammenhæng med byrådets visioner på området i bred forstand, herunder også fordi det skal afklares, hvordan indsatsen for hhv. bosætning og fremme af erhvervsklynger skal videreføres i de kommende år.

Sagens gang:

Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

I aftalegrundlaget for perioden 1. januar – 31. december 2015 mellem Sorø Kommune og SET er der afgrænset fire indsatsområder for SET:

- Turisme: Igennem samarbejde med lokale og regionale aktører skal SET arbejde for at synliggøre Sorø Kommune overfor gæster udefra for herigennem at skabe image og større kendskab til Sorø og andre byer i kommunen
- Bosætning: Det forventes og forudsættes, at der er en løbende kontakt og et progressivt samarbejde mellem Sorø Kommunes bosætningsindsats og SETs aktiviteter
- Detailhandel: SET skal arbejde på at skabe vækst i Sorø Kommunes detailhandel og på at styrke partnerskabet med detailhandlen til gavn for borgere, turister og tilflyttere

- Eventudvikling: SET bidrager til at udvikle og vedligeholde events med det formål, at understøtte at Sorø Kommune brandes professionelt, og SET bidrager aktivt til at udvikle konkrete markedsføringsstrategier, der understøtter brugen af allerede eksisterende events i en målrettet markedsføring af Sorø Kommune som en attraktiv turist- og bosætningskommune med attraktivt handelsliv.

SET modtager 1.060.000 årligt til at varetage disse opgaver. Der er endvidere indgået en tillægsaftale for perioden 1. januar 2013- 31. december 2015 om en yderligere tilførsel på 130.000 årligt til at understøtte arbejdet med at skabe vækst i detailhandlen.

SET har herudover indtægter fra medlemskontingenter og salgsvirksomhed for tredjepart (billetsalg m.m.)

SET's bestyrelse har overfor SK tilkendegivet, at der skal tilføres yderligere én million kroner årligt for, at opgaveløsningen kan hænge ordentligt sammen på sigt. Men selv med en sådan tilførsel, kan SET ikke garantere for opgaveløsningen fremadrettet, jf. indledningen.

Administrationen har på den baggrund udarbejdet det vedhæftede notat "Erhverv. Bosætning. Turisme", der skitserer tre forskellige modeller for fremtiden, herunder et scenarie (scenarie a) der indebærer, at SET tilføres yderligere en million kroner årligt og fastholder sine nuværende opgaver. Niveauet for tilførslen baserer sig på SET's egen tilkendegivelse overfor Sorø Kommune af, hvad der mindst skal til. Scenariet indebærer endvidere, at der i en ny partnerskabsaftale skal være større fokus på sammenhængen mellem elementerne i aftalen og det, der honoreres for.

De øvrige to scenarier (b og c) indebærer begge, at SET's nuværende indsatser i vid udstrækning kommunaliseres og organiseres i et Vækstteam Sorø.

Forskellen på de to Vækstteamscenarier er, at scenarie b tager afsæt i den bestående økonomiske ramme på området (lille model) plus de ressourcer der bruges i kommunalt regi på erhvervsområdet. Scenarie c tager derimod afsæt i, at der tilføres en million kroner årligt (som i scenarie a) samtidigt med, at området i vid udstrækning kommunaliseres. Også her medtænkes de ressourcer, der bruges på erhvervsområdet.

Formålet med notatet er at vise tre konkrete måder at indrette den fremtidige indsats på. Der kan tænkes en række andre modeller, og det er væsentligt, at notatets scenarier ikke bortleder opmærksomheden fra det centrale politiske spørgsmål om, hvordan der kan skabes de bedst tænkelige forudsætninger for arbejdet med byrådets vision for Sorø Kommune.

Med indstillingen herunder lægges der derfor op til en proces, hvor der indledningsvist tages stilling til samarbejdet med SET, hvor der i budgetprocessen findes en samlet økonomisk ramme til en fremadrettet løsning i forhold til produktudvikling, markedsføring og branding af Sorø Kommune som mål for bosætning, erhverv og turisme (jf. byrådets aktuelle visionsproces), og hvor der først efter en nøjere involverende proces i tredje kvartal tages endeligt stilling til organiseringen omkring den fremtidige opgaveløsning.

Administrationens indstilling er baseret på, at processen over de seneste måneder har vist, at det vil være dyrt at løfte SET i nødvendigt omfang, at det på trods heraf er usikkert, om operationen vil lykkes, og at et sådant løft ikke i sig selv løser de tilgrænsende udfordringer i forhold til at skabe et stærkt og sammenhængende træk i feltet erhverv, bosætning, turisme, branding/markedsføring for realisering af byrådets vision for Sorø Kommune.

Ved ophør af samarbejdet med SET åbnes op for nye muligheder, der bør efterprøves yderligere i den kommende tid, fx at etablere turistinformation på biblioteket eller i et af museerne i Storgade, at afsætte en pulje til fremme af et attraktivt købstadsmiljø og/eller at indgå i et mellemkommunalt samarbejde om turismemarkedsføring.

Centerchef Johan Otte, Byråd & Kultur, medvirker ved sagens behandling.

Høring:

-

Økonomiske konsekvenser:

Der lægges med indstillingen op til, at der i forbindelse med budgetforhandlingerne fastsættes en økonomisk ramme for den samlede indsats for at omsætte byrådets visioner indenfor bosætning, turisme, erhverv og branding.

En tiltrædelse af indstillingen indebærer, at der frigives 1.060.000 kr. i 2015 og frem. Dertil yderligere 130.000 kr., som er tildelt SET via den i 2013 indgåede tillægsaftale (kun i 2015).

Disse midler kan indgå i finansieringen af en ny model, jf. indstillingens pkt. 2.

Væsentlige afledte konsekvenser:

-

Indstilling:

Fagcenter Byråd og Kultur indstiller, at:

1. Samarbejdet med SET ophører ved årsskiftet 2014/15,
2. Byrådet i forbindelse med budgetforhandlingerne beslutter en samlet økonomisk ramme for den samlede fremadrettede indsats indenfor bosætning, turisme, erhverv og branding,
3. Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget i 3. kvartal 2014 involverer relevante interne og eksterne parter i en dialog om, hvordan byrådets visioner indenfor turisme og bosætning kan udmøntes mere konkret,
4. Administrationen med afsæt i den økonomiske ramme og den forudsatte proces jf. (indstillingens 2. og 3. punkt) i fjerde kvartal 2014 foreligger et bud på de fremtidige organisatoriske rammer for opgaveløsningen, herunder indeholdende en vurdering af perspektiverne i mellemkommunalt samarbejde om dele af opgaven.

Bilag

<u>340-2014-117841</u>	Erhverv. Bosætning. Turisme - 3 fremtidsscenarioer for indsatsen i Sorø Kommune
<u>340-2014-117775</u>	Tillægsaftale SK og SET 2012 - 2015.pdf
<u>340-2014-117771</u>	Aftale SK - SET 2014 - 2015.pdf
<u>340-2014-117760</u>	Udkast UPS2014.pdf
<u>340-2014-117753</u>	EvalueringsStrategierSorø.pdf

Beslutning i Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget, den 14. august 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at samarbejdet med SET fortsætter i hele kontraktperioden svarende til udgangen af 2015.

Pkt. 2 i indstillingen tiltrædes.

Pkt. 3 i indstillingen tiltrædes.

Pkt. 4 i indstillingen afventer stillingtagen og sagen genforelægges Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget, når pkt. 2 og pkt. 3 er afklaret.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 20. august 2014:

Ikke til stede: Ingen.

C, V og O besluttede at tilbagesende sagen til Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget.

Preben Lund (A) og Linda Nielsen (F) begærede sagen i byrådet.

Beslutning i Byrådet, den 27. august 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Sagen sendes tilbage til Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget.

189. Endelig vedtagelse af Klimatilpasningsplan for Sorø Kommune - som Tillæg 1-2013 til Sorø Kommuneplan 2013-2024

189. ENDELIG VEDTAGELSE AF KLIMATILPASNINGSPLAN FOR SORØ KOMMUNE - SOM TILLÆG 1-2013 TIL SORØ KOMMUNEPLAN 2013-2024

189. Endelig vedtagelse af Klimatilpasningsplan for Sorø Kommune - som Tillæg 1-2013 til Sorø Kommuneplan 2013-2024

Åbent

Sagsbeh.:

Helle Wiben Jensen

Sagsid.:

340-2012-86848

KMD Dok.nr.:

340-2014-98060

Baggrund for sagens forelæggelse:

Aftalen mellem KL og regeringen om kommunernes økonomi for 2013 indebærer, at kommunerne skal udarbejde en klimatilpasningsplan, som skal være offentliggjort inden udgangen af 2013. På denne baggrund har forslag til Klimatilpasningsplan for Sorø Kommune – som Tillæg 1-2013 til Sorø Kommuneplan 2013-2024 været fremlagt i offentlig høring i perioden 27. december 2013 til 14. marts 2014.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

I høringsperioden indkom i alt fem høringssvar, henholdsvis fra Naturstyrelsen, Museum Vestsjælland, Danmarks Naturfredningsforening Sorø afdelingen, Slagelse Kommune, samt Lokalrådet for Gammel Sorø.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har behandlet høringssvarene og udarbejdet en hvidbog, der er vedlagt som bilag. I hvidbogen er høringssvarene resumeret og kommenteret, og som bilag til hvidbogen findes høringsbemærkningerne i deres fulde ordlyd.

Naturstyrelsens høringssvar, hvori det præciseres, at det skal indskrives i Klimatilpasningsplanen, at der iværksættes en kortlægning af oversvømmelser fra spildevandsanlæg for de kloakerede områder med påbegyndelse i 2014, har givet anledning til ændring i planforslaget som beskrevet s. 2-3 i Hvidbogen.

De øvrige bemærkninger har ikke givet anledning til ændringer fordi:

- Bemærkninger ikke vurderes mulige at imødekomme ved den første klimatilpasningsplan for Sorø Kommune.
- Det vurderes, at bemærkningerne allerede er imødekommet i planforslaget.

- Bemærkninger er indspil, kommentarer eller afklaringer, der ikke kræver ændringer.
- Bemærkningerne bliver håndteret i anden sammenhæng f.eks. i forbindelse med spildevandsplanen.

Høring:

Forslag til Klimatilpasningsplan for Sorø Kommune – som Tillæg 1-2013 til Sorø Kommuneplan 2013-2024 har været fremlagt i offentlig høring fra den 27. december 2013 til den 14. marts 2014.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer har en miljøscreening af planforslaget/kommuneplantillægget ligeledes været sendt i høring hos relevante myndigheder og interessenter i perioden 29. november 2013 til 10. januar 2014. Samtidig med vedtagelse af forslaget til klimatilpasningsplan den 18. december 2013 besluttede byrådet, at der ikke gennemføres en miljøvurdering af planforslaget, medmindre høringen om miljøscreeningen giver anledning til væsentlige bemærkninger, idet planforslagets gennemførelse ikke vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

I høringsperioden indkom to høringssvar fra henholdsvis Ringsted Kommune og Danmarks Naturfredningsforening, Sorø Afdelingen. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har besvaret begge høringssvar, som efter fagcentrets opfattelse ikke var af en karakter, der gav anledning til at ændre beslutningen om, at planforslaget/kommuneplantillægget ikke skulle miljøvurderes. Beslutningen blev på den baggrund annonceret i Sorø Avis den 25. februar 2014, med oplysning om klageadgang og frist. Der er ikke indkommet klager over beslutningen.

Økonomiske konsekvenser:

Udgiften til kortlægning af oversvømmelser fra spildevandsanlæg i de kloakerede områder forventes afholdt af Sorø Forsyning A/S. Yderligere økonomiske konsekvenser kan ikke vurderes for nuværende.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Kan ikke vurderes for nuværende.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Hvidbogen tages til efterretning, og at Klimatilpasningsplan for Sorø Kommune – som Tillæg 1-2013 til Sorø Kommuneplan 2013-2024 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen.

Bilag

340-2014-102631 Hvidbog Forslag til Klimatilpasningsplan for Sorø Kommune 2014-2017 pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 12. august 2014:

Ikke til stede: Per Hovmand

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 20. august 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 27. august 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

190. Ændret struktur på materielgårde

190. ÆNDRET STRUKTUR PÅ MATERIELGÅRDE

190. Ændret struktur på materielgårde

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Flemming Nytofte Nielsen	340-2014-18040	340-2014-84157

Baggrund for sagens forelæggelse:

I budgetaftalen for 2014 er det aftalt, at effektiviseringen af Vej og Park fortsætter i de spor, som allerede er lagt i forbindelse med samorganisering af Vej og Park og Teknisk Service, samt indgåelsen af funktionskontrakt vedr. vejvedligeholdelse. Der er afsat et anlægsbudget på 12 mio. kr. til sammenlægning af de 3 vejgårde i nord. Vejgården på Holbergsvej i Dianalund ombygges og renoveres, og der opføres en ny saltlade med saltblandeanlæg. Denne anlægsinvestering medfører en samlet driftsbesparelse på 850.000 kr. årligt. De to øvrige nordlige vejgårde sælges.

En anden model for sammenlægning af de 2 nuværende driftsenheder i Dianalund og Stenlille foreslås drøftet med bevarelse af materielgården i Stenlille og brug af materielgården på Holbergsvej som "stilleplads". Ved denne løsning vil der ligeledes være en årlig driftsbesparelse på 850.000 kr.

Sagens gang:

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Administrationen har undersøgt og genovervejet den samlede bygningsmæssige struktur på Vej og Park området.

I den forbindelse er forskellige scenarier undersøgt, og der skal peges på 2 scenarier:

Scenarie 1: Sorø Materielgård bevares og renoveres over driften. Materielgården på Holbergsvej ombygges og renoveres i forhold til det afsatte anlægsbudget. Dianalund og Stenlille materielgårde sælges. (Som besluttet i budgetaftalen for 2014).

Scenarie 2: Sorø Materielgård bevares og renoveres. Stenlille Materielgård bevares, renoveres og udbygges med saltlager. Dianalund gl. Materielgård sælges. Vejgården på Holbergsvej bevares som "stilleplads" og renoveres med toiletter. "Stilleplads" betyder, at 2 af de 3 haller anvendes til opbevaring af traktorer m.v. således at kørselsafstande med disse maskiner minimeres mest muligt, og at medarbejdere i forhold til arbejdsopgaver kan starte arbejdsdagen her. Ved anvendelse af hallerne til maskinopbevaring undgås udbygning af halkapacitet i Stenlille. Hal 3 overvejes anvendt til saltlager, således at tidsforbruget ved udkørsel af salt med traktorer minimeres, hvilket afklares endeligt i samarbejde med medarbejderne. Værkstedsfaciliteterne i Sorø og Stenlille opgraderes, således at de er tidssvarende. Der etableres nyt saltlager i Stenlille. Såfremt aftalen med Vejdirektoratet med afhentning af salt og saltlage i Ringsted til

udspredning på de tidligere amtsveje ophører, etableres der et saltblandeanlæg på dette tidspunkt. Placering af saltblandeanlægget fastlægges endeligt på dette tidspunkt.

Høring:

Sektorudvalget for Vej og park er blevet hørt og har nikket til scenarie 2. Medarbejderne vil blive involveret på ny efter en beslutning er truffet.

Økonomiske konsekvenser:

Scenarie 1: Afsat anlægsbudget i budget 2014 på 12 mio. kr. Disponering af resterende 2% driftsbesparelse til bygningsmæssige renoveringer. Der optages lån på 5,3 mio. kr. fra effektiviseringspuljen. Udlægget fra hovedkassen på 6,7 mio. kr. tilbagebetales af den resterende driftsbesparelse med en tilbagebetalingstid på 12,7 år. Materielgårde i Dianalund og Stenlille sælges.

Scenarie 2: Sorø, Stenlille og materielgården på Holbergsvej renoveres og udbygges med en samlet anlægsinvestering på 6,5 mio. kr. der optages lån på 2,9 mio. kr. fra effektiviseringspuljen. Udlægget fra hovedkassen på 3,6 mio. kr. tilbagebetales af den resterende driftsbesparelse med en tilbagebetalingstid på 5,3 år.

Tidligere beslutninger om driftseffektivisering af Vej og Park, samt Teknisk Service fastholdes.

Se bilag 1.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Scenarie 2 vælges.
2. Der meddeles anlægsbevilling og afsættes et rådighedsbeløb på 6,5 mio. kr. med forbrug fra det afsatte anlægsbudget i budget 2014 på 12 mio. kr.

Bilag

340-2014-84600

Bilag 1 - Økonomi scenarie 1 og 2

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 12. august 2014:

Ikke til stede: Per Hovmand

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 20. august 2014:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 27. august 2014:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

191. Revision af Grønt Forums kommissorium

191. REVISION AF GRØNT FORUMS KOMMISSORIUM

191. Revision af Grønt Forums kommissorium

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Helle Wiben Jensen	340-2014-7119	340-2014-99506

Baggrund for sagens forelæggelse:

På dialogmødet mellem Grønt Forum, Økonomiudvalget og Teknik og Miljøudvalget den 13. november 2013 var der et politisk ønske om, at Grønt Forum i sit arbejde i relevant omfang også tilstræber et samspil til skolerne/læringsmiljøet og sundhedsområdet. På denne baggrund fremlægges et forslag til revideret kommissorium for Grønt Forum.

Samtidig fremlægges enkelte øvrige forslag til ændringer/opdateringer af Grønt Forums kommissorium, så det afspejler Grønt Forums aktuelle arbejde, sammensætning mv. Kommissorium for Grønt Forum blev første gang vedtaget af Byrådet den 16. maj 2007, og et revideret kommissorium er efterfølgende blevet godkendt i Byrådet den 27. april 2010.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Med afsæt i baggrunden som ovenfor beskrevet foreslås nedenstående ændringer af Grønt Forums kommissorium, hvor ændringerne er anført med kursiv. Revideret kommissorium er vedlagt som bilag.

Pkt. 1

For at styrke Agenda 21 arbejdet og Klimaarbejdet, samt natur- og miljøområdet i øvrigt er Grønt Forum nedsat af Sorø Kommunes Byråd som et rådgivende organ for Økonomiudvalget og Teknik og Miljøudvalget. Ligesom Grønt Forum i relevant omfang står til rådighed som rådgivende organ for øvrige stående udvalg. Det er Sorø Kommunes ønske, at Grønt Forum bliver et af omdrejningspunkterne i kommunens Agenda 21-strategi.

Pkt. 2

Grønt Forums overordnede formål er at arbejde for at sikre en bæredygtig udvikling i Sorø Kommune, herunder at sikre og udvikle natur og miljø i Sorø Kommune samt mulighederne for anvendelsen af naturen. I forhold til anvendelsen af naturen tilstræbes et samspil med skolerne/læringsmiljøet og sundhedsområdet.

Grønt Forum skal bl.a.:

- Medvirke ved videreudvikling af kommunens Agenda 21-arbejde, samt klimaarbejde.
- Via dets medlemmer være "ambassadører" for udbredelse af interessen for at igangsætte Agenda 21 aktiviteter via borgerrettede initiativer.
- Være dialogpart (hidtil høringspart) i forbindelse med udarbejdelse af relevante kommunale planer og strategier med relation til natur- og miljøværdier i Sorø Kommune (kommuneplan, (lokalplaner – udgår idet ingen lokalplaner har været drøftet i Grønt Forums levetid), miljøvurderinger, pleje af grønne områder, ressource- og energiforbrug og indkøbspolitik m.m.)
- Være forum for drøftelse af relevante større opgaver i relation til naturbeskyttelsesloven, planloven, vandløbsloven, miljøbeskyttelsesloven, samt Natura 2000 administration og vandrammedirektivet/miljømålsloven, samt øvrige relevante love/områder.
- Beslutte hvilke initiativer indenfor Agenda 21området, Klimaområdet samt natur- og miljøområder, der skal nyde økonomisk støtte fra Grønt Forums pulje. Grønt Forum udarbejder årligt en kort oversigt over udførte opgaver og hvordan Grønt Forums puljemidler er anvendt, så Økonomiudvalget og Teknik og Miljøudvalget ved dialogmøde med Grønt Forum har overblik over hvilke initiativer der har fundet sted i Grønt Forum i det forløbne år.
- Være et forum hvor fælles natur og miljø interesser samt interesser for bæredygtighed kan diskuteres og videreudvikles, og hvor interesses modsætninger tilsvarende kan drøftes og eventuelt afklares.
- Være forum for drøftelse vedr. Grønne Partnerskaber.
- Være forum for drøftelsen af anvendelse af naturen – herunder i et samspil med skolerne/læringsmiljøet og sundhedsområdet.

Pkt. 3

Opdateres med Grønt Forums aktuelle sammensætning.

Pkt. 4

Formanden/sekretariatsfunktionen indkalder til ordinært møde normalt 4 gange årlig (inklusiv dialogmødet med Økonomiudvalget og Teknik og Miljøudvalget). (Ordinært møde varsles via e-mail normalt 14 dage før mødets afholdelse - udgår idet der arbejdes med årsplan for Grønt Forums møder).

Pkt. 7

Sekretariatsfunktionens hjemsted tilrettes det nye centernavn.

Pkt. 9

Kommissoriet træder i kraft den 27. august 2014.

Høring:

En arbejdsgruppe under Grønt Forum har udarbejdet forslaget til revideret kommissorium (der er vedlagt som bilag), som efterfølgende er drøftet og tiltrådt af Grønt Forum.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Der tilstræbes et styrket samspil med skolerne/læringsmiljøet og sundhedsområdet om anvendelsen af naturen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. At kommissorium for Grønt Forum ændres som beskrevet i sagsfremstillingen.

Bilag

340-2014-102559

Revideret Kommissorium for Grønt Forum juni 2014.doc

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 12. august 2014:

Ikke til stede: Per Hovmand

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 20. august 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 27. august 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

192. Licitation for etablering af krydsninger over Kalundborgvej ved Pedersborg Skole

192. LICITATION FOR ETABLERING AF KRYDSNINGER OVER KALUNDBORGVEJ VED PEDERSBORG SKOLE

192. Licitation for etablering af krydsninger over Kalundborgvej ved Pedersborg Skole

Åbent

Sagsbeh.:
Petur Holm

Sagsid.:
340-2014-23098

KMD Dok.nr.:
340-2014-107762

Baggrund for sagens forelæggelse:

Der har været afholdt licitation på anlægsarbejdet til etablering af krydsninger over Kalundborgvej. Det laveste indgivne bud fra licitationen er højere end anlægsbevillingen. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift foreslår, at merudgiften dækkes af trafikikkerhedsmidler.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

I budget 2014 blev der afsat 600.000 kr. til trafiksikring af krydsninger på Kalundborgvej ved Pedersborg, da et projekt af denne størrelse ikke kan dækkes af den årlige anlægsbevilling til trafikikkerhed. Projektet for krydsningsanlæg over Kalundborgvej ved Pedersborg er et prioriteret projekt i trafikikkerhedsplanen.

Der har været afholdt licitation, og det laveste bud fra de tre bydende entreprenører var på 675.018 kr. Herudover skal der lægges udgift til rådgiverydelser (projektering, udbud, tilsyn) samt uforudsete udgifter. Samlet vurderes projektet at koste 780.300 kr.

Fagcenteret, rådgiver og entreprenør har undersøgt om der kan ske ændringer i projektet, så det kan holde sig indenfor de 600.000 kr. Dette har ikke været muligt.

For at projektet kan udføres som planlagt i år, foreslås det at dække merudgiften med de årlige anlægsmidler for trafikikkerhed. Der bliver derfor overført 232.625 kr. fra diverse trafikikkerhedsmæssige tiltag til trafikikkerhed Kalundborgvej ved Pedersborg Huse og Rustkammervej. Dette vil medføre at der vil blive brugt færre midler på de øvrige trafikikkerhedstiltag i år end oprindeligt planlagt (ca. 52.000 kr. vil være tilbage).

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Alle midler er allerede frigivet.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Projektet igangsættes som beskrevet med restfinansiering fra trafiksikkerhedspuljen.
2. Der afsættes og frigives et rådighedsbeløb 232.625 kr. samt afsættes en anlægsbevilling til projektet trafiksikkerhed Kalundborgvej ved Pedersborg Huse og Rustkammervej.
3. Rådighedsbeløbet og anlægsbevillingen på projektet trafiksikkerhedsmæssige tiltag nedskrives samtidig med 232.625 kr.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 12. august 2014:

Ikke til stede: Per Hovmand

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 20. august 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 27. august 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

193. Dispensation fra byggepligten

193. DISPENSATION FRA BYGGEPLIGTEN

193. Dispensation fra byggepligten

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Birgitte Wibe Bennedsen	340-2014-28282	340-2014-137251

Baggrund for sagens forelæggelse:

Henvendelse fra 2 borgere og et konkret tilbud om køb af 2 grunde samtidig på Færøvej, Dianalund, hvor man søger dispensation fra byggepligten på den ene grund ifølge udbudsmaterialet.

Området er omfattet af lokalplan nr. 1.18.B1-2006.

Sagens gang:

Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Oktober 2007 udbød Sorø kommune 15 grunde i 6. etape af det nye boligområde Færøvej i Dianalund.

Grundene er fra 806 m² til 940 m².

Der er solgt 1 grund i 2013. Interessen har ikke været så stor, men nu er der kommet 2 efterspørgsler på at købe 2 grunde af gangen, bygge på den ene grund og søge dispensation fra byggepligten på den anden grund.

Der er ikke noget til hinder herfor i henhold til planloven, men der skal gives en dispensation i henhold til udbudsmaterialet fordi: "køberen er pligtig at påbegynde byggearbejdet på parcellen inden forløbet af 1 år fra overtagelsesdato".

Der skal så påtegnes skødet:

Byggeri på matriklerne skal overholde Bygningsreglementet. Der kan ikke bygges over skel og hver matrikel vil blive vurderet enkeltvis.

Der kan ikke forventes dispensationer til afstande og højder på byggeriet.

Dette er ikke særlige krav for netop disse grunde, blot de almindelige regler.

Hvis matriklerne skal sammenlægges eller samnoteres, vil det ske for købers egen regning.

Køber kan ikke efterfølgende sælge den ubebyggede grund uden kommunens samtykke, da kommune har tilbagekøbsret på ubebyggede grunde.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Salgsindtægter.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Bebyggelsen vil blive reduceret for hver gang man sælger to grunde samtidig, hvor kommunen så giver dispensation for byggepligt.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives dispensation fra byggepligten på den ene grund, hvis man køber 2 grunde til den udbudte pris.
2. Der fremtidigt administrativt kan gives dispensation ved samme type ansøgninger.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 20. august 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Sagen overført til den åbne dagsorden.

Indstilles godkendt.

Bilag

340-2014-128609

Kort over Færøvej 84 - 86

Beslutning i Byrådet, den 27. august 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.