

# **REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2014-2017 d. 05-12-2017**

**Mødedato**           Tirsdag d. 05. december 2017 kl. 09:00

**Mødested**           Dianalund-stuen, 1. sal, Det gl. Rådhus på Torvet i Sorø

**Mødedeltagere**    Jens Nygaard, Per Hovmand, Henrik Kjølby Pedersen, Jakob Meibom, Pia Hvid

## Indholdsfortegnelse

710. Bemærkninger til dagsordenen.....	3
711. Meddelelser.....	4
712. Miljøgodkendelse - slamoplag i eksisterende gyllebeholdere.....	5
713. Vandområdeplaner 2015-2021 - Opdatering af afgrænsning og udpegning af vandløb - Hovedv	7
714. Vandområdeplaner 2015-2021 - Opdatering af afgrænsning og udpegning af vandløb - Hovedv	12
715. Ansøgning om beboelse i skelbræmmen - Solbakkevej 12, 4180 Sorø.....	15
716. Dispensation fra Lokalplan SK 23 og landzonetilladelse til udstykning af boliger på Bromme (	17
717. Dispensation fra niveaufri adgang ved flere adgangsdøre - Tåderupvej 3, 4293 Dianalund.....	20
718. Økonomisk Redegørelse 31-10-2017 Teknik og Miljøudvalget.....	22
719. Takstfastsættelse 2018 Sorø Vand A/S og Sorø Spildevand A/S.....	24
720. Det fremtidige Trafiksikkerhedsråd.....	27
721. Oprettelse af naturråd for Vestsjælland.....	29
722. Revideret Naturparkplan 2018-22.....	31
723. Offentlig høring om tilretning af NATURA 2000 grænser.....	33
724. Stiforbindelse - Istidsruten, status og gennemførelse.....	35
725. Strategi for kommunens infrastrukturmæssige ambitioner på kort og mellemlang sigt.....	37
726. Forslag til ny lokalplan og kommuneplantillæg for erhvervsområde ved Centervej.....	39
727. Lokalplan SK 56 - Område til erhverv og offentlige forhold.....	41
728. Forslag til en foranalyse af området ved Sorø Station.....	44
729. Oversigtsarealer i boligområdet Klokkergården.....	46
730. Kloakker på kommunale ejendomme.....	48
731. Kommunale brønde efterslæb.....	50
732. Udbedring af asfaltarealer på kommunale ejendomme.....	52
733. Udbedring af sætningsskader - Sorø Borgerskole.....	53
Lukket.....	55
Lukket.....	56

# Punkt 710: 710. Bemærkninger til dagsordenen

340-2009-331

## 710. Bemærkninger til dagsordenen

### 710. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: Dok.nr.:  
Pia Düring Lausen 340-2009-331 340-2016-164771

Baggrund for sagens forelæggelse:  
Forretningsorden for Økonomiudvalget og de stående udvalg.

Sagens gang:  
Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:  
Ifølge Forretningsordenens § 3, stk. 4, kan ethvert medlem ved mødets begyndelse begære ordet til dagsordenen.

Høring:  
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:  
Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:  
Ingen.

Indstilling:  
Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Dagsordenen drøftes.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. december 2017:  
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

## **Punkt 711: 711. Meddelelser**

340-2010-38021

### **711. Meddelelser**

#### **711. Meddelelser**

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:  
Pia Düring Lausen 340-2010-38021 340-2016-164798

Baggrund for sagens forelæggelse:

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Meddelelser tages til efterretning.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Sagen drøftet.

# Punkt 712: 712. Miljøgodkendelse - slamoplag i eksisterende gyllebeholdere

340-2017-16155

## 712. Miljøgodkendelse - slamoplag i eksisterende gyllebeholdere

### 712. Miljøgodkendelse - slamoplag i eksisterende gyllebeholdere

Åbent	Sagsbeh.: Tanja Jørgensen	Sagsid.: 340-2017-16155	KMD Dok.nr.: 340-2017-146372
-------	------------------------------	----------------------------	---------------------------------

#### Baggrund for sagens forelæggelse:

HedeDanmark A/S har ansøgt Sorø Kommune om godkendelse til etablering af et slamoplag i to eksisterende gyllebeholdere på ejendommen Døjringevej 45, 4180 Sorø. Sorø Kommune har behandlet ansøgningen om miljøgodkendelse i henhold til § 33 i miljøbeskyttelsesloven (bekendtgørelse nr. 966 af 23/06/2017) med vilkår efter § 31 i godkendelsesbekendtgørelsen (nr. 725 af 06/06/2017).

#### Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling:

Sorø Kommune har den 13/07-2017 modtaget en ansøgning om miljøgodkendelse af anvendelse af eksisterende gyllebeholdere til opbevaring af stabiliseret spildevandsslam og anden biomasse på Døjringevej 45, 4180 Sorø, matrikel 4a. Ejendommen er overgået til landbrug uden dyrehold i 2014.

Anlæg til opbevaring af spildevandsslam og andet stabiliseret organisk affald er omfattet af punkt K212 på listen over godkendelsespligtige virksomheder jf. bilag 2 til godkendelsesbekendtgørelsen. Miljøstyrelsen har udarbejdet standardvilkår til det aktuelle listepunkt. Vilkår til godkendelsen er således stillet efter standardvilkårsbekendtgørelsen (nr. 1520 af 07/12/2016) § 1, bilag 1, suppleret af kommunens relevante vilkår.

Beholderne er opført i 1999 (995 m<sup>3</sup>) og i 2000 (1240 m<sup>3</sup>) og er placeret på ejendommens nordside. Der ønskes opført en rampe ved hver beholder, således at lastbiler kan bakke op af ramperne og tippe ind i gyllebeholderne. Slam og biomasse køres til beholderne løbende over hele året og tankene tømmes efter behov og når landmænd kan modtage det på deres marker - typisk forår og efterår.

Spildevandsslammet kommer fra forsyninger og virksomheders renseanlæg. Den organiske biomasse kommer primært som restprodukter fra virksomheder. Slam og biomasse opbevares i beholderne til det læsses og køres til landbrugsjord som gødningskilde. Beholderne forsynes med teltoverdækning for at hindre lugtgener, og der etableres omlæsningsplads for at hindre spild ved afhentning.

#### Høring:

Jf. administrationsgrundlaget for listevirksomheder, skal der fortages forudgående offentlighed i forbindelse med godkendelse af bilag 2-virksomheder.

Sagen har været i høring fra 11.10.2017-25.10.2017 hos ansøger samt 14 naboer inden for en radius af 300 meter af anlægget (konsekvenszone for eventuel lugt). Der er i høringsperioden indsendt ét høringssvar som fremgår af bilag 1. Fagcentrets bemærkninger til høringssvaret fremgår ligeledes af bilaget, inkl. relevante uddybende bemærkninger fra HedeDanmark.

Der må forventes mere transport til og fra virksomheden end hvad man må forvente ved en almen landbrugsvirksomhed, på grund af de mange årlige til- og frakørsler. Derfor er der efter høring indført vilkår om antal tilladte til- og frakørsler, så transportbelastningen ikke kan øges ud over det ansøgte svarende til 2-3 årlige fyldninger af beholderne.

Det er fagcentrets samlede vurdering, at den pågældende virksomhed kan etableres i overensstemmelse med lovgivningen på de vilkår, der er opstillet i udkastet til miljøgodkendelsen (bilag 2).

#### Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke relevant.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der meddeles miljøgodkendelse til anvendelse af eksisterende gyllebeholdere til opbevaring af stabiliseret spildevandsslam og anden biomasse på Døjringevej 45, 4180 Sorø, på de vilkår, der er meddelt i vedlagte udkast til miljøgodkendelse.

Bilag

[340-  
2017-  
146903](#)

Bilag 1: Høringssvar og bemærkninger - slamoplag Døjringevej 45

[340-  
2017-  
146906](#)

Bilag 2:  
UDKAST\_MILJØGODKENDELSE\_opbevaring\_af\_slam\_Døjringevej\_45

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1: Høringssvar og bemærkninger - slamoplag Døjringevej 45

Bilag 2: UDKAST\_MILJØGODKENDELSE\_opbevaring\_af\_slam\_Døjringevej\_45

# **Punkt 713: 713. Vandområdeplaner 2015-2021 - Opdatering af afgrænsning og udpegning af vandløb - Hovedvandopland Smålandsfarvandet**

340-2017-16587

## **713. Vandområdeplaner 2015-2021 - Opdatering af afgrænsning og udpegning af vandløb - Hovedvandopland Smålandsfarvandet**

### **713. Vandområdeplaner 2015-2021 - Opdatering af afgrænsning og udpegning af vandløb - Hovedvandopland Smålandsfarvandet**

Åbent	Sagsbeh.: Kim Hansen	Sagsid.: 340-2017-16587	KMD Dok.nr.: 340-2017-146172
-------	-------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Med aftalen om Fødevarer- og landbrugspakken blev regeringen og aftaleparterne enige om, at der skal ske en opdatering af afgrænsning og udpegning af de vandløb, der indgår i vandområdeplanerne 2015-2021.

Udmøntning af aftalen er sket ved lov nr. 1730 om ændring af lov om vandplanlægning af 2. december 2016 samt ved bekendtgørelse nr. 217 om vandråd, vandrådssamarbejde med kommunalbestyrelser og samarbejde mellem kommunalbestyrelser i et hovedvandopland om afgrænsning af vandløb og udpegning af kunstige og stærkt modificerede vandløb af 2. marts 2017. Miljøstyrelsen har desuden udsendt en vejledning til kommuner og vandråd om arbejdet, senest opdateret juni 2017. Udpegningen af sekretariatskommuner samt vandråd blev behandlet i Teknik og Miljøudvalget på møde den 4. april 2017, punkt 612.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Opgaveafgrænsning

Med bekendtgørelse nr. 217 om vandråd mv. af 2. marts 2017 er det fastsat, at kommunerne inden for hvert af vandområdeplanens hovedvandoplande skal

1. vurdere om Miljø- og Fødevarerministeriets forslag til ny afgrænsning af vandløb i vandområdeplanerne, lever op til de af ministeriet opdaterede faglige kriterier for afgrænsning af vandløb, og
2. udvælge vandløb, der kan analyseres med henblik på at vurdere, om de opfylder betingelserne for at kunne udpeges som kunstige eller stærkt modificerede.

Herudover kan kommuner og vandråd som en frivillig opgave (3) kommentere på, om der er vandløbsindsatser, der er videreført fra første vandplanperiode til anden, som det økonomisk eller miljømæssigt ikke vil være hensigtsmæssigt at gennemføre.

Kommunernes vurderinger af de angivne opgaver skal fremsendes til Miljøstyrelsen senest den 31. december 2017, hvorefter Miljø- og Fødevarerministeren afgør, om vandløbene skal forblive i vandplanerne. Sorø Kommune ligger i to hovedvandoplande – Kalundborg og Smålandsfarvandet. I hvert hovedvandopland er udnævnt en sekretariatskommune og oprettet et vandråd, der kan rådgive kommunerne om de ovenfor nævnte opgaver. I hovedvandopland Smålandsfarvandet har Næstved Kommune været sekretariatskommune. Sammensætningen af vandrådet i oplandet for Smålandsfarvandet kan ses i bilag 1.

Vandrådets opgave

Vandrådernes opgave er at bistå kommunerne i arbejdet med at kvalificere afgrænsning og udpegning af vandløb i vandområdeplanerne. Vandrådene har mulighed for at yde indflydelse gennem veldokumenterede og velargumenterede forslag, men har hverken myndighedsbeføjelser eller vetoret. Det er kommunerne, som har kompetencen til at udarbejde forslagene.

I Sorø Kommune har desuden været en løbende dialog om opgaverne i en lokal arbejdsgruppe bestående af lokale interessenter. Fagcentret har forholdt sig til de vandløb, som det lokale vandråd har bragt op, samt strækningen i Lyngbækken, som kommunen selv har bragt op for det lokale vandråd. Desuden er i denne indstilling behandlet vandløb, der efterfølgende er kommet "mindretalsudtalelser" til. Bidragene fra den lokale arbejdsgruppe er, sammen med fagcentrets faglige vurderinger, blevet fremlagt for vandrådet for Smålandsfarvandet på det afsluttende møde den 3. oktober.

#### Vandområder udenfor opgaveafgrænsningerne

På møderne med Sorø Kommunes lokale vandråd har medlemmer bragt vandløbsstrækninger op, som ikke indgår i opgave 1, 2 eller 3. Kommunerne har ikke mulighed for at videregive bemærkninger eller at indstille noget vedrørende vandløb, som ligger uden for opgaverne. Vi har derfor foreslået, at bemærkningerne videregives til Miljøstyrelsen som mindretalsudtalelser via organisationens repræsentanter i vandrådet for Smålandsfarvandet.

#### Vandrådets råd til kommunen

Vandrådet for Smålandsfarvandet indstiller generelt til kommunerne, at de forslag, der er blevet vedtaget i de lokale arbejdsgrupper, følges. Der er fra flere vandrådsmedlemmer udtrykt utilfredshed med denne beslutning i form af en "mindretalsudtalelse", bilag 2, idet synspunktet er, at beslutningen reelt afkobler vandrådenes medlemmer fra at øve indflydelse. Der kan ikke forventes en "afgørelse" fra Miljøstyrelsen på denne problemstilling i nærmeste fremtid, og den er heller ikke en forudsætning for kommunens indstillinger til Miljøstyrelsen, da vandrådenes funktion er at rådgive kommunerne, mens det er kommunerne alene, som indstiller.

Sorø Vandløbslaug med flere har også indsendt en "mindretalsudtalelse" med dels generelle betragtninger, dels kommentarer til konkrete vandløb (bilag 3). Der har derudover været "mindretalsudtalelser" vedrørende konkrete vandløbsstrækninger fra "beskytterinteresser" (bilag 4). I Sorø kommune har problematikken blandt andet konkret udmøntet sig i forbindelse med den delvist rørlagte strækning af Lyngbækken under Kalundborgvej. Her var der enighed på møderne i det lokale vandråd om at indstille til Miljøstyrelsen at udtage denne strækning af vandplanerne. Strækningen er imidlertid senere omtalt i "mindretalsudtalelsen" bilag 4, som en strækning, der bør forblive i vandplanen. De øvrige mindretalsudtalelser til konkrete vandløbsstrækninger er tilsyneladende fremsat, fordi der ikke kunne blive enighed i det lokale vandråd eller som kommentarer til vandløbsstrækninger, der ikke har været drøftet i vandrådene, men som styrelsen har udpeget som kandidater til at blive taget ud af vandplanerne.

#### Fagcentrets vurdering

De vandløbsstrækninger, som har været i spil, er omtalt i oversigtsbilaget, bilag 5 og i hvert sit bilag A-K. I bilagene kan blandt andet ses, hvor vandløbene ligger samt kendte data for dem. Det lokale vandråds indstillinger til kommunen og eventuelle mindretalsudtalelser vedrørende vandløbene fremgår også.

Kommunernes indstillinger til Miljøstyrelsen skal bygge på velargumenterede og veldokumenterede grundlag, og i vejledningen til kommuner og vandråd, senest opdateret juni 2017, er der fastlagt retningslinjer, for hvordan fremgangsmåden skal være. Derfor har fagcentret forholdt sig til den kendte viden om disse strækninger i henhold til vejledningens retningslinjer, og i bilagene vurderet, om objektive data taler for eller imod, at vandløbene kan opnå målopfyldelse. Med hensyn til vandløbets fald, som er en meget væsentlig faktor for om vandløbet kan opnå målopfyldelse, har regeringen vedtaget, at faldet skal være mindst 3 promille, for at det i sig selv taler for at bevare vandløbet i vandplanerne under opgave 1.

Indstiller kommunen, at en vandløbsstrækning bør udpeges som kunstig eller stærkt modificeret (opgave 2), skal kommunen i indstillingen blandt andet vurdere, om målsætningen alligevel kan opfyldes, med hvilke midler det kan ske, og hvor stor vandstandshævning det eventuelt kan medføre. Sandsynligvis vil kunstige eller stærkt modificerede strækninger fortsat indgå i vandplanerne, men med reduceret målsætning.

#### Høring:

Når Miljøstyrelsen har vurderet de indkomne forslag og bemærkninger til en ændret afgrænsning og udpegning af vandløb, vil den opdaterede plan (bekendtgørelsen om Miljømål og indsatsprogrammer) komme i 8 ugers høring.

#### Økonomiske konsekvenser:

Kommunerne bliver økonomisk kompenseret for at udføre de to opgaver nævnt i pkt. 1 og 2 i denne sagsfremstilling. Kommunerne bliver derimod ikke økonomisk kompenseret for at løse den frivillige opgave vedrørende at kommentere på de videreførte vandløbsindsatser fra første vandplanperiode til anden planperiode. Sorø Kommune har valgt at følge en opfordring fra KL om ikke at løse denne opgave på grund af den manglende compensation.

#### Væsentlige afledte konsekvenser:

For de vandløb, som forbliver i vandplanerne med oprindelig målsætning eller udpeges som kunstige/stærkt modificerede med reduceret målsætning, gælder, at vandplanernes målsætninger skal opfyldes. Det kan blandt andet ske ved at restaurere vandløbsstrækningerne med for eksempel at udskifte dårlig bund med sten og grus, slynge vandløbene og at plante træer langs brinkerne.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Det indstilles til Miljøstyrelsen, at udtage følgende vandområder af vandplanerne jf. opgave 1: Vandløb i Sorø Sønderskov o4437\_x og Frøsmose Å Nyk\_2.5\_102.
2. Det indstilles til Miljøstyrelsen, at udpege følgende vandområde som kunstigt/stærkt modificeret jf. opgave 2: Lyngbækken Nyk\_2.5\_676.
3. Det indstilles til Miljøstyrelsen, at følgende vandområder forbliver i vandplanerne med oprindelig målsætning: Bolbjergrenden o4725\_c, Skelbækken o4723\_b, Vandløb o4241 og o4251 i Lorup Skov, Knudstruprenden o4389 og Horsebøg Bæk o4409.
4. Det indstilles til Miljøstyrelsen, at udtage Lille Bøgeskov Vandløb o9237 opstrøms st. 447 jf. opgave 1. Resten af vandområdet forbliver i vandplanen med oprindelig målsætning.
5. Det indstilles til Miljøstyrelsen, at Frøsmose Å o8365 udpeges som kunstigt/stærkt modificeret opstrøms overgangen fra grænsevandløb til Ringsted Kommune, svarende til st. 2369 jf. opgave 2. Resten af vandområdet forbliver i vandplanen med oprindelig målsætning.

Bilag

<a href="#">340-2017-147511</a>	Bilag 1 Vandrådet for Smålandsfarvandet
<a href="#">340-2017-148289</a>	Bilag 2 Mindretalsudtalelse fra "beskytterinteresser"
<a href="#">340-2017-148328</a>	Bilag 3 Mindretalsudtalelse fra Ålauget m.fl.
<a href="#">340-2017-148751</a>	Bilag 4 Mindretalsudtalelse på strækningsniveau fra "beskytterinteresser"
<a href="#">340-2017-149287</a>	Bilag 5 resume af vandløbene
<a href="#">340-2017-148350</a>	Bilag A Bolbjergrenden
<a href="#">340-2017-148351</a>	Bilag B Lyngbækken
<a href="#">340-2017-148352</a>	Bilag C Skelbækken

<a href="#"><u>340-2017-148354</u></a>	Bilag D VI o4241
<a href="#"><u>340-2017-148355</u></a>	Bilag E VI o4251
<a href="#"><u>340-2017-148386</u></a>	Bilag F o4389 Knudstruprenden
<a href="#"><u>340-2017-148387</u></a>	Bilag G o8365 Frøsmose Å
<a href="#"><u>340-2017-148388</u></a>	Bilag H o9839 Frøsmose Å
<a href="#"><u>340-2017-148389</u></a>	Bilag I o9237 Lille Bøgeskov Vandløb
<a href="#"><u>340-2017-148390</u></a>	Bilag J Nyk_2.5_102 Frøsmose Å
<a href="#"><u>340-2017-148391</u></a>	Bilag K o4409 Horsebøg Bæk
<a href="#"><u>340-2017-148353</u></a>	Bilag L VI i Sorø Sønderskov

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. december 2017:  
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt. Jakob Meibom (A) stemte imod indstillingens pkt. 2.

## **Bilag**

Bilag 1 Vandrådet for Smålandsfarvandet

Bilag 2 Mindretalsudtalelse fra "beskytterinteresser"

Bilag 3 Mindretalsudtalelse fra Ålauget m.fl.

Bilag 4 Mindretalsudtalelse på strækningsniveau fra "beskytterinteresser"

Bilag 5 resume af vandløbene

Bilag A Bolbjergrenden

Bilag B Lyngbækken

Bilag C Skelbækken

Bilag D VI o4241

Bilag E VI o4251

Bilag F o4389 Knudstruprenden

Bilag G o8365 Frøsmose Å

Bilag H o9839 Frøsmose Å

Bilag I o9237 Lille Bøgeskov Vandløb

Bilag J Nyk\_2.5\_102 Frøsmose Å

Bilag K o4409 Horsebøg Bæk

Bilag L VI i Sorø Sønderskov

# Punkt 714: 714. Vandområdeplaner 2015-2021 - Opdatering af afgrænsning og udpegning af vandløb - Hovedvandopland Kalundborg

340-2017-16448

## 714. Vandområdeplaner 2015-2021 - Opdatering af afgrænsning og udpegning af vandløb - Hovedvandopland Kalundborg

### 714. Vandområdeplaner 2015-2021 - Opdatering af afgrænsning og udpegning af vandløb - Hovedvandopland Kalundborg

Åbent	Sagsbeh.: Line Madsen	Sagsid.: 340-2017-16448	KMD Dok.nr.: 340-2017-146097
-------	--------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Med aftalen om Fødevarer- og landbrugspakken blev regeringen og aftaleparterne enige om, at der skal ske en opdatering af afgrænsning og udpegning af de vandløb, der indgår i vandområdeplanerne 2015-2021.

Udmøntning af aftalen er sket ved lov nr. 1730 om ændring af lov om vandplanlægning af 2. december 2016 samt ved bekendtgørelse nr. 217 om vandråd, vandrådssamarbejde med kommunalbestyrelser og samarbejde mellem kommunalbestyrelser i et hovedvandopland om afgrænsning af vandløb og udpegning af kunstige og stærkt modificerede vandløb af 2. marts 2017. Udpegningen af sekretariatskommuner samt vandråd blev behandlet i Teknik og Miljøudvalget på møde den 4. april 2017. punkt 612.

Sagens gang:  
Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:  
Med bekendtgørelse nr. 217 om vandråd mv. af 2. marts 2017 er det fastsat, at kommunerne inden for hvert af vandområdeplanens hovedvandoplande skal

1. vurdere om Miljø- og Fødevarerministeriets forslag til ny afgrænsning af vandløb i vandområdeplanerne, lever op til de af ministeriet opdaterede faglige kriterier for afgrænsning af vandløb, og
2. udvælge vandløb, der kan analyseres med henblik på at vurdere, om de opfylder betingelserne for at kunne udpeges som kunstige eller stærkt modificerede.

Herudover kan kommuner og vandråd som en frivillig opgave (3) kommentere på, om der er vandløbsindsatser, der er videreført fra første vandplanperiode til anden planperiode, som det økonomisk eller miljømæssigt ikke vil være hensigtsmæssigt at gennemføre.

Kommunernes vurderinger af de angivne opgaver skal fremsendes til Miljøstyrelsen senest den 31. december 2017, hvorefter Miljø- og Fødevarerministeren afgør, om vandløbene skal forblive i vandplanerne.

Sorø Kommune ligger i to hovedvandoplande – Kalundborg og Smålandsfarvandet. I hvert hovedvandopland er udnævnt en sekretariatskommune og oprettet et vandråd, der kan rådgive kommunerne om de ovenfor nævnte opgaver. I hovedvandopland Kalundborg har Kalundborg Kommune været sekretariatskommune. Sammensætningen af vandrådet i Kalundborgoplandet kan ses i bilag 1.

Vandrådets opgave

Vandrådernes opgave er at bistå kommunerne i arbejdet med at kvalificere afgrænsning og udpegning af vandløb i vandområdeplanerne. Vandrådene har mulighed for at yde indflydelse gennem veldokumenterede og velargumenterede forslag, men har hverken myndighedsbeføjelser eller vetoret. Det er kommunerne, som har kompetencen til at udarbejde de endelige indstillinger til Miljøstyrelsen.

I Sorø Kommune har desuden været en løbende dialog om opgaverne i en lokal arbejdsgruppe bestående af lokale interessenter. Flere af medlemmerne i denne gruppe, har også været repræsenteret i vandrådet i hovedvandopland Kalundborg. Denne lokale arbejdsgruppe har ikke haft bemærkninger til udpegede vandløb i hovedvandopland Kalundborg.

Et enigt vandråd sendte den 6. september 2017 en fællesudtalelse til Miljø og Fødevarerminister Esben Lund Larsen, Folketingets Miljø- og Fødevarerudvalg og Miljøstyrelsen vedrørende de vanskelige rammer for vandrådets arbejde generelt og særligt arbejdet med opgave 1. Fællesudtalelsen kan ses i bilag 2. Miljø og Fødevarerministerens svar kan ses i bilag 3 og 4.

Vandrådet i Kalundborg har valgt at arbejde med alle 3 opgaver ved at inddеле sig i mindre arbejdsgrupper. De enkelte arbejdsgrupper har selv defineret, hvilke vandløb der er blevet arbejdet med.

Udgangspunktet for vandrådets arbejde har overordnet været, at det skal opnå så høj økologisk tilstand som muligt i det enkelte vandløb, uden at afvandingen forringes. Vandrådets arbejde har resulteret i udtalelser vedrørende 3 vandløbsstrækninger i Sorø Kommune fra et enigt vandråd. Der er ikke indgivet mindretalsudtalelser fra nogen af de repræsenterede organisationer i vandrådet.

#### Fagcenterets vurdering

De vandløbsstrækninger, som vandrådet har vurderet og haft bemærkninger til i Sorø Kommune, er omtalt i hvert sit bilag 5 – 7.

Der er ikke krav om, at samtlige vandløb – hverken under opgave 1 eller 2 - skal gennemgås og vurderes. Fagcenteret har vurderet på, de vandløb som har været genstand for drøftelse i vandrådet, da det er vurderet, at det er disse vandløb, der har været relevante.

Kommunernes indstillinger til Miljøstyrelsen skal bygge på eksisterende viden og et velargumenterede og veldokumenterede grundlag. Her er det blandt andet kommunens eventuelle kendskab til vandløbsstrækningerne samt data vedrørende blandt andet fysiske forhold, slyngningsgrad og faldforhold, som har gjort sig gældende. Med hensyn til vandløbets fald, som er en meget væsentlig faktor for om vandløbet kan opnå målopfyldelse, så er det politisk vedtaget, at faldet skal være mindst 3 promille, for at det i sig selv taler for at bevare vandløbet i vandplanerne under opgave 1.

I forhold til opgave 1, så har fagcenteret ikke indstillet vandløbsstrækninger udtaget af vandområdeplanen.

Indstiller kommunen, at en vandløbsstrækning bør udpeges som kunstig eller stærkt modificeret (opgave 2), skal kommunen i indstillingen blandt andet vurdere, om målsætningen kan opfyldes og med hvilke midler det kan ske. Sandsynligvis vil kunstige eller stærkt modificerede strækninger fortsat indgå i vandplanerne, men med reduceret målsætning. Ingen af de vurderede vandløbsstrækninger, som fagcenteret indstiller, opfylder betingelserne for at kunne udpeges som stærkt modificerede eller kunstige.

Fagcenterets vurderinger og indstillinger fremgår af bilag 5-7.

#### Andre bemærkninger

Fagcenteret forventer at fremsende supplerende faktuelle bemærkninger for enkelte øvrige strækninger – blandt andet vedrørende tidligere indstillede restaureringsindsatser på delstrækninger af Åmose Å.

#### Høring:

Når Miljøstyrelsen har vurderet de indkomne forslag og bemærkninger til en ændret afgrænsning og udpegning af vandløb, vil den opdaterede plan (bekendtgørelsen om Miljømål og indsatsprogrammer) komme 8 ugers høring.

#### Økonomiske konsekvenser:

Kommunerne bliver økonomisk kompenseret for at udføre de to opgaver nævnt i pkt. 1 og 2 i denne sagsfremstilling. Kommunerne bliver derimod ikke økonomisk kompenseret for at løse den frivillige opgave vedrørende at kommentere på de videreførte vandløbsindsatser fra første vandplanperiode til anden planperiode. Denne opgave har imidlertid ikke været relevant for Sorø Kommune i hovedvandopland Kalundborg, da der ikke her har været videreførte nogle vandløbsindsatser fra første vandplanperiode til anden planperiode.

#### Væsentlige afledte konsekvenser:

For de vandløb, som forbliver i vandplanerne med oprindelig målsætning eller udpeges som kunstige/stærkt modificerede med en reduceret målsætning, gælder, at målsætningen skal opfyldes fremadrettet. Det kan blandt andet ske ved at restaurere vandløbsstrækningerne ved at udskifte dårlig bund med sten og grus, at slynge vandløbene, at plante træer langs brinkerne osv.

## Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Det indstilles til Miljøstyrelsen, at Galtebjerggrøften (o9253\_x) forbliver i vandområdeplanerne 2015-2021 og dermed ikke udtages i forhold til opgave 1
2. Det indstilles til Miljøstyrelsen, at Åmose Å str. 3 (o8422\_b) og Åmose Å str. 4 (o8422\_c) forbliver i vandområdeplanerne 2015-2021 med oprindelig målsætning og dermed ikke udpeges som stærkt modificerede
3. Eventuelle relevante faktuelle baggrundsoplysninger vedrørende øvrige vandløb indberettes til Miljøstyrelsen.

## Bilag

<a href="#">340-2017-146207</a>	Bilag 1 - Sammensætning af vandrådet i Hovedvandopland Kalundborg
<a href="#">340-2017-146208</a>	Bilag 2 - Fællesudtalelse fra vandrådet for Hovedvandopland Kalundborg
<a href="#">340-2017-146210</a>	Bilag 3 - Miljø- og Fødevareministerens svar på vandrådets fællesudtalelse
<a href="#">340-2017-146211</a>	Bilag 4 Ministerbrev til vandrådene
<a href="#">340-2017-148919</a>	Bilag 5 - Galtebjerggrøften
<a href="#">340-2017-148920</a>	Bilag 6 - Åmose Å str. 3
<a href="#">340-2017-148921</a>	Bilag 7 - Åmose Å str. 4

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Sammensætning af vandrådet i Hovedvandopland Kalundborg

Bilag 2 - Fællesudtalelse fra vandrådet for Hovedvandopland Kalundborg

Bilag 3 - Miljø- og Fødevareministerens svar på vandrådets fællesudtalelse

Bilag 4 Ministerbrev til vandrådene

Bilag 5 - Galtebjerggrøften

Bilag 6 - Åmose Å str. 3

Bilag 7 - Åmose Å str. 4

# **Punkt 715: 715. Ansøgning om beboelse i skelbræmmen - Solbakkevej 12, 4180 Sorø**

340-2017-17555

## **715. Ansøgning om beboelse i skelbræmmen - Solbakkevej 12, 4180 Sorø**

### **715. Ansøgning om beboelse i skelbræmmen - Solbakkevej 12, 4180 Sorø**

Åbent	Sagsbeh.: Britta Henriksen	Sagsid.: 340-2017-17555	KMD Dok.nr.: 340-2017-147974
-------	-------------------------------	----------------------------	---------------------------------

#### Baggrund for sagens forelæggelse:

Ejer af Solbakkevej 12, 4180 Sorø ønsker at opføre en bygning til beboelse indenfor skelbræmmen. Administrationens vurdering er, at der ikke kan gives tilladelse til det ønskede. Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget, da sagen er principiel.

#### Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling:

Ejer af Solbakkevej 12, 4180 Sorø ønsker at opføre en tilbygning på 37 m<sup>2</sup> i forlængelse af eksisterende beboelse. Tilbygningen, der består af 2 værelser og et toilet, bygges på den eksisterende bygningsmasse med adgang fra haven. Der er ikke direkte adgang til tilbygningen fra boligen.

Administrationen har vurderet sagen og har telefonisk oplyst ejer om, at vi ikke giver tilladelse til den ønskede placering.

Bygningsreglementet giver ret til beboelse, hvis det er placeret 2,5 m fra naboskel og maksimalt 8,5 m højt. Tilbygningen placeres 0,6 m fra skel. Byggeri indenfor skelbræmmen må som udgangspunkt være 2,5 m højt, tilbygningen er 4,4 m høj i skelbræmmen.

I sager hvor byggeretten ikke overholdes, skal der laves en helhedsvurdering. Da der er tale om en helhedsvurdering, kan vurderingen laves til ejers fordel.

Ejer har indsendt beskrivelse af tilbygningen med billeder samt tegninger. Vurderingen for at tillade tilbygningen vil være, at naboen i forvejen har et udhus i det skel, så tilbygningen vil syne af mindre fra naboens grund. Bebyggelsen vil få et udtryk, der minder om Holberghaven, og haven vil få en bedre udnyttelse ved placering af tilbygningen som ønsket. Billeder og beskrivelse er vedhæftet som bilag.

Fagcenterets vurdering er, at tilbygningen ikke behøver at blive placeret i skel. Grunden er stor og tilbygningen har ikke forbindelse med den eksisterende bolig. Bygningsreglementet giver byggeret til beboelse 2,5 m fra skel. I hver sag laver vi en individuel vurdering og i nogle tilfælde, hvor beboelsen ikke kan placeres andre steder på grunden, gives der tilladelse til beboelse i skel.

Byggeriet overskrider bygningsreglementets højde for byggeri i skelbræmmen, samt placeringen af beboelse i skelbræmmen.

I dette tilfælde vurderer vi ikke, at der er årsager, som gør, at der skal tillades byggeri i skelbræmmen. Der er plads på grunden, så beboelsen kan placeres 2,5 m fra skel, og det gøres nemmere i dette tilfælde, hvor der ikke er ønske om en udvidelse af eksisterende bolig men en tilføjelse af to separate værelser med toilet. En tilladelse til beboelse i skel og en højde over 2,5 m, kan skabe præcedens i området, det er ikke sædvane med beboelse i skel i området.

Fagcenteret anbefaler at der gives afslag til placeringen af tilbygningen.

#### Høring:

Hvis Teknik og Miljøudvalget vælger, at der gives tilladelse til tilbygningen skal byggeriet i nabohøring, ved væsentlige indsigelser vil sagen blive forelagt igen.

#### Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

#### Væsentlige afledte konsekvenser:

Der kan dannes præcedens for, at der i området udvides med beboelse i skel.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Teknik og Miljøudvalget tager stilling til om der skal gives tilladelse til den ansøgte tilbygning

eller om

2. Der skal gives afslag på den ønskede placering af tilbygningen

Bilag

[340-2017-148217](#) Bilag 1 - Ansøgning

[340-2017-148214](#) Bilag 2 - Billeder og beskrivelse

[340-2017-148218](#) Bilag 3 - Tegninger

[340-2017-149059](#) Bilag 4 - Oversigtskort med naboejendomme og kvadratmeter

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Udvalget er indstillet på en tilladelse til ansøgte, idet der blandt andet lægges vægt på, at der i forvejen ligger en lang bygning tæt på skel på naboens grund og at det ansøgte placeres i naboens nordlige skel, hvorfor skyggevirkninger er begrænsede. Dog skal byggeriet i naboehøring, inden endelig afgørelse træffes. Jakob Meibom (A) stemte imod og ønsker den nye tilbygning forkortet til samme længde som naboens udhus.

## **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning

Bilag 2 - Billeder og beskrivelse

Bilag 3 - Tegninger

Bilag 4 - Oversigtskort med naboejendomme og kvadratmeter

# Punkt 716: 716. Dispensation fra Lokalplan SK 23 og landzonetilladelse til udstykning af boliger på Bromme Østermark 16

340-2017-26813

## 716. Dispensation fra Lokalplan SK 23 og landzonetilladelse til udstykning af boliger på Bromme Østermark 16

### 716. Dispensation fra Lokalplan SK 23 og landzonetilladelse til udstykning af boliger på Bromme Østermark 16

Åbent	Sagsbeh.: Line Folsted Kallehauge	Sagsid.: 340-2017-26813	KMD Dok.nr.: 340-2017-147645
-------	--------------------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommune har fra grundejer (Filadelfia) modtaget en ansøgning om dispensation fra Lokalplan SK 23 for Institution ved Bromme. Ansøger ønsker at foretage en udstykning af ejendommen Bromme Østermark 16, 4190 Munke Bjergby, som huser det sociale døgn- og dagtilbud Brommeparken. Bygningerne ejes af Sorø Boligselskab. Ansøgningen er vedlagt i bilag 1.

Den ønskede udstykning forudsætter en dispensation fra lokalplanen. Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget, fordi den ansøgte dispensation ligger uden for Fagcenter Teknik, Miljø og Drifts bemyndigelse i administrationsgrundlaget for lokalplaner.

Sagens gang:  
Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Grundet utidssvarende boliger lod Sorø Boligselskab i år 2012 to bygninger med hver otte boligenheder opføre i overensstemmelse med bestemmelserne i Lokalplan SK 23. Filadelfias anmodning om dispensation fra udstykningsforbuddet i § 4.1 i Lokalplan SK 23 udspringer af den problematik, at boligafdeling Brommeparken under Sorø Boligselskab, som følge af den manglende mulighed for udstykning under opførelsen af boligerne, har indgået et lejeforhold med Filadelfia, som ejer (ejendommen matrikel 23 f).

Denne konstruktion med et lejeforhold har desværre vist sig at have vidtrækkende konsekvenser for boligafdelingens økonomi og virke. At boligafdelingens ejendomme er beliggende på lejet grund gør, at Landsbyggefonden har tilbagetrasket et større støttetilsagnsbeløb, idet konstruktionen anses som ulovlig. Desuden har revisionen for Sorø Boligselskab ikke kunne godkende årsregnskabet for hele boligselskabet.

Filadelfia har forståelse for de problemer, som konstruktionen skaber for boligafdelingen/boligselskabet, og ønsker med denne ansøgning om dispensation fra Lokalplan SK 23 at sikre en lovliggørelse af de 16 boligenheder i forhold til reglerne om almene boliger.

Ansøger ønsker at opdele matrikel 23 f i nedenstående tre matrikler:

- En matrikel på 6.400 m<sup>2</sup> til de nuværende 16 boligenheder (svarende til en bebyggelsesprocent på 20, jf. lokalplanens § 7.1)
- En matrikel på 3.200 m<sup>2</sup> til udnyttelse af option på opførelse af op til otte nye boligenheder under en boligafdeling af Sorø Boligselskab efter Lov om almene boliger mv., som kan anvendes af Filadelfia til Det sociale døgn- og dagtilbud Brommeparken (svarende til en bebyggelsesprocent på 20, jf. lokalplanens § 7.1).
- En matrikel på 3.200 m<sup>2</sup>, der svarer til resten af matrikel 23 f.

Et kort, der viser den ønskede udstykning, kan findes vedlagt ansøgningen i bilag 1.

Tilbage i 2010 modtog Sorø Kommune en ansøgning om dispensation fra udstykningsforbuddet i Lokalplan SK 23. Lokalplan SK 23 er vedlagt i bilag 2. Det daværende Fagcenter Teknik og Miljø meddelte dengang afslag på den ansøgte

udstyknings/frastykning blandt andet med den begrundelse, at der som hovedregel ikke må udstykkes/etableres nye boligejendomme i det åbne land. Det var på den baggrund fagcentrets vurdering, at lokalplanens udstykningsforbud har karakter af et princip i planen, og i henhold til planlovens § 19 kan der ikke dispenseres fra en lokalplans principper.

I forbindelse med det pågældende afslag på ansøgningen foreslog fagcentret følgende:

- At Filadelfia i samarbejde med de kommunale samarbejdspartner på området undersøgte, om den ønskede boligforening i henhold til Lov om almennyttige boliger ville kunne etableres
- En udstykning og tilskødning af grundareal - f.eks. i form af, at boligforeningen kun kom til at eje bygningerne på Brommeparkens/Filadelfias matrikel.
- At der blev fundet en anden finansieringsmodel, som ikke forudsatte en udstykning.

I den mellemliggende periode har ansøger afsøgt alle andre muligheder, men desværre har ingen af dem vist sig mulige. Fagcentret har desuden været i dialog med Erhvervsstyrelsen og har efter en drøftelse af den konkrete sag konkluderet, at nye boliger tæt på de eksisterende boligenheder (som i det ansøgte tilfælde) i sig selv ikke er byspredning i det åbne land. Ved en sådan betragtning kan det argumenteres, at den ønskede udstykning alligevel ikke bør anses som principiel, jf. planloven. Dette betyder, at der kan meddeles dispensation til den ønskede udstykning, såfremt Teknik og Miljøudvalget træffer beslutning herom.

Da ejendommen er beliggende i landzone, vil en eventuel dispensation medføre, at der skal meddeles en landzonetilladelse til udstykningen, hvori der, på samme vis som i lokalplandispensationen, bør stilles krav om, at eksisterende og nye boligenheder skal have tilknytning til den øvrige institution, at den maksimale bebyggelsesprocent på de enkelte matrikler er 20, og at der ikke må ske yderligere udstykning. Ansøger er indforstået med disse vilkår.

Såfremt Teknik og Miljøudvalget beslutter at meddele dispensation, vil vilkårene i denne blive tinglyst på alle tre ejendomme, jf. planlovens § 55.

Høring:

Dispensationsansøgningen skal i henhold til planlovens § 20 sendes i to ugers naboorientering, inden der kan meddeles dispensation. I det tilfælde, at der ikke indkommer væsentlige bemærkninger til den ønskede udstykning, meddeles dispensation umiddelbart efter høringsfristens udløb. Indkommer der væsentlige bemærkninger, vil sagen blive forelagt Teknik og Miljøudvalget igen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Teknik og Miljøudvalget imødekommer ansøgningen med en lokalplandispensation og en landzonetilladelse på følgende vilkår
  - a. at eksisterende og nye boligenheder skal have tilknytning til den øvrige institution (Brommeparken),
  - b. at den maksimale bebyggelsesprocent på de enkelte matrikler er 20
  - c. at der ikke må ske yderligere udstykninger.
2. Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget igen, hvis udvalget beslutter at meddele lokalplandispensation og landzonetilladelse, og naboorienteringen giver anledning til væsentlige bemærkninger.

Bilag

[340-2017-149636](#) Bilag 1 - Ansøgning

[340-2017-149638](#) Bilag 2 - Lokalplan SK 23

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. december 2017:  
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning

Bilag 2 - Lokalplan SK 23

# **Punkt 717: 717. Dispensation fra niveaufri adgang ved flere adgangsøre - Tåderupvej 3, 4293 Dianalund**

340-2017-22054

## **717. Dispensation fra niveaufri adgang ved flere adgangsøre - Tåderupvej 3, 4293 Dianalund**

### **717. Dispensation fra niveaufri adgang ved flere adgangsøre - Tåderupvej 3, 4293 Dianalund**

Åbent	Sagsbeh.: Britta Henriksen	Sagsid.: 340-2017-22054	KMD Dok.nr.: 340-2017-148239
-------	-------------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Rådgiver for Habitus Bolig ApS har ansøgt om ændring af de gamle skolebygninger på Tåderupvej 3 til institutionsbrug. I den forbindelse ønsker rådgiver dispensation fra niveaufri adgang ved 3 indgangsdøre. Bygningsreglementet giver mulighed for lempelser, hvis ombygningen ikke kan ske uden indgribende ændringer i bebyggelsen.

Fagcenteret vurderer ikke, at der skal dispenseres fra niveaufri adgang til de 3 ønskede adgangsøre. Sagen forelægges udvalget, da sagen er principiel.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Habitus Bolig ApS har købt Tåderupvej 3, 4293 Dianalund og ønsker at ændre brugen til bosted for autister. Ved ansøgning om byggetilladelse har fagcenteret bedt om en redegørelse for niveaufri adgang. Rådgiver har søgt om dispensation fra niveaufri adgang ved 3 døre. Rådgiver har indsendt en begrundet dispensationsansøgning, den er vedlagt som bilag 1 og bilag 2.

Lovgivningens muligheder

Dispensationer (kravet frafaldes)

Byggeloven giver mulighed for dispensation fra bestemmelser, hvis det skønnes foreneligt med de hensyn, som ligger til grund for de pågældende bestemmelser. Dispensationer skal sendes til høring i handicaprådet.

Lempelser (kravet opblødes)

Bygningsreglementet giver mulighed for lempelser ved ombygninger.

Der skal foretages en særskilt vurdering af ombygningsprojektet, bygningens konstruktioner og andre byggetekniske forhold. Hvis den niveaufri adgang kan opnås uden indgribende ændringer i bebyggelsen, er betingelserne for brug af lempelser ikke opfyldt. Lempelser skal ikke sendes i høring, da hensynet i kravet bibeholdes.

Fagcenterets vurdering

Fagcenterets vurdering er, at de tre døre betjener mere end blot lejligheder på 1.sal. Ved de tre døre er der også fællesfaciliteter, personalefaciliteter samt adgang til boliger i stueplan.

De tre døre vil derfor fungere som adgangsveje, men også som flugtveje for disse faciliteter.

I den begrundede ansøgning ses det, at den beskrevne løsning af niveaufri adgang vil være meget uhensigtsmæssig for udnyttelse af grunden og gårdrummet, men at bygningens konstruktioner ikke berøres.

Fagcenteret vurderer ikke, at der skal dispenseres, når der i bygningsreglementet er givet mulighed for lempelser.

I dette tilfælde er der tale om udvendige ændringer, som ikke har konstruktiv betydning for bygningerne. Men der vil være tale om indgribende ændringer i bebyggelsen (gårdrummet) derfor er det fagcenterets vurdering, at der skal laves niveaufri adgang, men at der for eksempel kan lempes på hældningen på ramperne, så gårdrummet bevares samtidig med at hensynet til tilgængelighedsbestemmelsen stadig opfyldes.

Høring:

Hvis der vælges, at der skal dispenseres, skal Handicaprådet høres. Ved væsentlige indsigelser vil sagen blive forelagt igen.

Økonomiske konsekvenser:  
Ikke relevant.

Væsentlige afledte konsekvenser:  
Ikke relevant.

Indstilling:  
Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der ikke gives dispensation fra kravet om niveaufri adgang, men at rådgiver anbefales at arbejde videre med en løsning med lempelser, eventuelt på rampenes hældning.

Bilag

[340-2017-148740](#) Bilag 1 - Begrundet dispensationsansøgning

[340-2017-148750](#) Bilag 2 - Tegning 102, dateret 18.10.2017

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. december 2017:  
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Begrundet dispensationsansøgning

Bilag 2 - Tegning 102, dateret 18.10.2017

# Punkt 718: 718. Økonomisk Redegørelse 31-10-2017 Teknik og Miljøudvalget

340-2017-7653

## 718. Økonomisk Redegørelse 31-10-2017 Teknik og Miljøudvalget

### 718. Økonomisk Redegørelse 31-10-2017 Teknik og Miljøudvalget

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Jan Urban Drachmann	340-2017-7653	340-2017-47433

Baggrund for sagens forelæggelse:

I de godkendte principper for økonomistyring for Sorø Kommune fremgår, at der 3 gange årligt skal forelægges en Økonomisk Redegørelse for fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet.

I den forbindelse forelægges den Økonomiske Redegørelse pr. 31. oktober 2017 til udvalgets orientering samt med eventuelt tilhørende enkeltsager til belysning af de økonomiske udfordringer der måtte være, herunder med anvisning af korrigerende handlinger i forhold til at skabe budgetbalance.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Administrationen har foretaget en økonomisk gennemgang af samtlige budgetområder under udvalgets bevillingsområde.

Gennemgangen har givet anledning til at der forventes forskydninger på flere områder, der samlet vil betyde at der skal tilføres 0,507 mio. kr. til området. Der henvises til bilaget der beskriver de forskellige forhold.

Høring:

Sagen har ikke været forelagt til høring.

Økonomiske konsekvenser:

De økonomiske udfordringer for udvalgets område fremgår af nedenstående oversigt:

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der foretages en nedjustering af budgetgrundlaget på forsyningsvirksomhed med 400.000 kr. som følge af forventede mindre forbrug og at midlerne tilføres kassen
2. Der tilføres kassen 225.000 kr. som følge af, at der udbetales tilsagnsmidler som tidligere er ”lånt” til området for Trafik og Infrastruktur.
3. Der tilføres 1.132.000 kr. til området for ældre- og plejeboliger og som finansieres via kassen.
4. Den økonomiske redegørelse pr. 31. oktober 2017 tages til efterretning

## Bilag

[340-2017-  
127879](#)

Økonomisk Redegørelse 31. oktober 2017 Notat Teknik og  
Miljøudvalget

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. december 2017:  
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Økonomisk Redegørelse 31. oktober 2017 Notat Teknik og Miljøudvalget

# Punkt 719: 719. Takstfastsættelse 2018 Sorø Vand A/S og Sorø Spildevand A/S

340-2017-28377

## 719. Takstfastsættelse 2018 Sorø Vand A/S og Sorø Spildevand A/S

### 719. Takstfastsættelse 2018 Sorø Vand A/S og Sorø Spildevand A/S

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Peter Dorff Hansen	340-2017-28377	340-2017-148791

Baggrund for sagens forelæggelse:

2018 taksterne for Sorø Vand A/S og Sorø Spildevand A/S skal godkendes af Byrådet. Sagsfremstillingen er udarbejdet på baggrund af oplysninger fra Sorø Forsyning A/S.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

På byrådsmødet 23. november 2016 vedtog Byrådet et forslag om, at vandafledningsbidraget i 2017 skulle stige til fuld udnyttelse af den økonomiske ramme, men at prisen for levering af vand i 2017 skulle fastholdes uændret fra 2016. Som konsekvens af dette forslag blev taksten for vand i 2017 fastholdt på 2016 niveau, mens taksten for vandafledning ex moms blev hævet fra 38,76 kr./m<sup>3</sup> til 43,96 kr./m<sup>3</sup> i 2017.

Sorø Vand A/S.

På bestyrelsesmødet i Sorø Vand A/S d. 14. november 2017 vedtog bestyrelsen budget 2018 med tilhørende takstblad.

1. Taksten fastholdes på 2017 niveau, men på grund af sænkning af grøn afgift og øreafrunding falder den samlede vandpris inkl. moms og afgift med 10 øre til 18,25 kr./m<sup>3</sup>.
2. Øvrige takster er pristalsreguleret.
3. Anlægsrammen er budgetlagt til 3.385 tkr., hvilket er uændret i forhold til 2017.
4. De samlede driftsomkostninger i 2018 er budgetteret til 2.524 tkr., hvilket er en reduktion på 37 tkr. i forhold til budget 2017.
5. Budget 2018 overholder afgørelse om den økonomiske ramme for 2018, som modtaget 15. december 2016 med 692 tkr.

Sorø Spildevand A/S.

På bestyrelsesmødet i Sorø Spildevand A/S d. 14. november 2017 vedtog bestyrelsen budget 2018 med tilhørende takstblad.

1. Taksten for vandafledningsbidraget fastholdes på 2017 niveau for 2018, svarende til 43,96 kr./m<sup>3</sup>.
2. Reducerede takster for erhverv med stort vandforbrug er fuldt indfaset i 2018.
3. Øvrige takster er pristalsreguleret.
4. Sorø Spildevand A/S har en række mindre renseanlæg der gennem flere år ikke har rensset tilfredsstillende. I Miljø- og Fødevarestyrelsens kontrolnotat for kravoverholdelse for 2016 er der givet indskærpelser for fremtidig kravoverholdelse for renseanlæggene i Dybendal, Munke Bjergby og Flinterup. En sikker overholdelse af kravværdierne vil forudsætte store investeringer i renseanlæggene, der er forudsat nedlagt indenfor overskuelig fremtid.

5. Som et alternativ er der i anlægsrammen for 2018 indarbejdet 10 mio. kr. for fremrykkelse af investering i pumpestationer og trykledninger fra de tre renseanlæg, så de kan tages ud af drift allerede i 2018.
6. På bestyrelsesmødet 21. marts 2017, besluttede bestyrelsen, at overskridelse af anlægsrammen i 2016 modregnes med 50 % i anlægsrammen for 2017 og 2018, således at anlægsinvesteringerne over årene er i overensstemmelse med forudsætningerne i spildevandsplanen.
7. Anlægsrammen for 2018 er med disse korrektioner budgetlagt til 30.300 tkr.
8. De samlede driftsomkostninger i 2018 er budgetteret til 16.433 tkr., hvilket er en reduktion på 30 tkr. i forhold til budget 2017.
9. Der er ikke budgetlagt lånoptag i 2018.
10. Budget 2018 overholder afgørelse om den økonomiske ramme for 2018 som modtaget 13. oktober 2017, med 5.459 tkr.
11. På grund af ekstraordinære store indtægter for tilslutningsbidrag forventes den økonomiske ramme for 2017 at blive overskredet med 2.531 tkr.
12. For den toårige reguleringsperiode 2017 og 2018 overholdes den samlede økonomiske ramme for reguleringsperioden med det vedtagne budget 2018.
13. Tømningsordningen indgår som tilknyttet virksomhed, og skal hvile i sig selv. Ved budgetlægning for 2017 blev det besluttet, at en underdækning estimeret til 414 tkr. pr. 31. december 2016, skulle afvikles i 2017 og 2018. Derfor er indtægt budgetteret højere end udgift.
14. Takster for tømningsordning er uændret i forhold til 2017.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Takstfastsættelsen er i overensstemmelse med vedtagne ejerstrategi.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke afdækket.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Takstbladene for Sorø Vand A/S og Sorø Spildevand A/S godkendes.

Bilag

- [340-2017-148822](#) Sorø Vand udkast til takstblad 2018
- [340-2017-148818](#) Budget SV - 2018 Godkendt 2017.11.14
- [340-2017-148817](#) Budget SPV - 2018 Godkendt 2017.11.14
- [340-2017-148819](#) Sorø Spildevand udkast til takstblad 2018

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Sorø Vand udkast til takstblad 2018

Budget SV - 2018 Godkendt 2017.11.14

Budget SPV - 2018 Godkendt 2017.11.14

Sorø Spildevand udkast til takstblad 2018

# Punkt 720: 720. Det fremtidige Trafiksikkerhedsråd

340-2017-28161

## 720. Det fremtidige Trafiksikkerhedsråd

### 720. Det fremtidige Trafiksikkerhedsråd

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:  
Petur Holm 340-2017-28161 340-2017-147316

Baggrund for sagens forelæggelse:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift anbefaler, at der foretages justeringer i kommissoriet for kommunens Trafiksikkerhedsråd med hensyn til mødefrekvens.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Efter kommunesammenlægningen blev der etableret et trafiksikkerhedsråd i Sorø Kommune.

Rådets opgave var at skabe et trafiksikkerhedsplan med afsæt i de tre foreliggende trafiksikkerhedsplaner fra de gamle kommuner. Efterfølgende er trafiksikkerhedsplanen blev revideret flere gange, med rådets medvirken.

Der er nu ikke længere det samme behov for udvikling af planen, og derfor ikke det samme behov for en fast mødefrekvens for rådet. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift foreslår derfor, at Trafiksikkerhedsrådet indkaldes efter behov fx når trafiksikkerhedsplanen skal revideres, ved nye politikker, der kan have betydning for trafiksikkerheden og nye tiltag fra Færdselskommissionen.

Sammensætning af rådet er uforandret.

Høring:

På Trafiksikkerhedsrådets møde den 26. oktober blev Trafiksikkerhedsrådets arbejde evalueret. Rådet finder, at der fortsat skal være et Trafiksikkerhedsråd, som kan indkaldes efter behov. Trafiksikkerhedsrådet bør indkaldes, når det nye Byråd er trådt til, så rådet kan sætte deres præg på arbejdet.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter for Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Kommissoriet vedtages ved de fremhævede ændringer.

Bilag

[340-2017-147427](#) Kommissorium for Trafiksikkerhedsråd i Sorø Kommune fra 2018

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt. Det indstilles, at det bør indføres i kommissoriet, at der stiles efter minimum 1-2 møder om året. Efter behov holdes der flere møder. Jakob Meibom (A) stemte imod og ønsker minimum 2 faste møder om året.

## **Bilag**

Kommisorium for Trafiksikkerhedsråd i Sorø Kommune fra 2018

# Punkt 721: 721. Oprettelse af naturråd for Vestsjælland

340-2017-26309

## 721. Oprettelse af naturråd for Vestsjælland

### 721. Oprettelse af naturråd for Vestsjælland

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:  
Line Strandholm Magnussen 340-2017-26309 340-2017-138603

Baggrund for sagens forelæggelse:

Ny bekendtgørelse (nr. 971 af 7. august 2017) pålægger kommunerne at oprette lokale naturråd, der skal bistå kommunalbestyrelserne med udpegning af områder, som skal indgå i Grønt Danmarkskort. Rådet skal virke fra den 15. januar til den 15. juli 2018. Sorø Kommune indgår i område nr. 16 sammen med Holbæk, Kalundborg, Odsherred og Slagelse kommune.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Processen omkring oprettelse og afvikling af naturråd er ret komprimeret:

- Sekretariatskommune meddeles Erhvervsstyrelsen senest den 1. november 2017,
- Foreninger og organisationer gives minimum 4 ugers frist til indstilling af medlemmer,
- Naturrådets sammensætning skal offentliggøres senest den 15. januar 2018, og
- Naturrådet skal virke i perioden 15. januar til den 15. juli 2018.

Odsherred Kommune har påtaget sig rollen som sekretariatskommune og der er blevet lagt fælles nyhed på kommunernes hjemmesider om frist for indstilling af medlemmer til rådet i perioden den 6. november til den 4. december 2017 (bilag 1).

Der er 20 pladser i Naturrådet, hvor sekretariatskommunen i samspil med de øvrige kommuner sammensætter Rådet efter de i bekendtgørelsen udstukne kriterier bl.a. at tilstræbe lighed i repræsentation af medlemmer med erhvervsinteresser versus natur-, miljø- og friluftinteresser (i lighed med vandoplandsrådene). Sekretariatskommunen træffer den endelige afgørelse, hvis der ikke er ligelig repræsentation eller mere end 20 indstillede medlemmer.

Det lokale naturråd får til opgave at bistå de fem kommuner med et forslag til udpegning af områder, der skal indgå i Grønt Danmarkskort. Rådet skal således pege på områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, på områder for potentiel natur og på naturområder, som bidrager til andre formål.

Da alle fem kommuner allerede har foretaget udpegninger til Grønt Danmarkskort, kan Naturrådets arbejde tage afsæt i disse udpegninger. Det er dog Naturrådet, der selv beslutter, hvordan arbejdet indenfor den berammede tid bliver tilrettelagt.

Sekretariatskommunen indkalder til første møde i Naturrådet og sikrer, at der stilles relevante oplysninger til rådighed for det lokale naturråds arbejde. Sekretariatskommunen tager beslutningsreferater. De resterende kommuner har observatørstatus på møderne.

Naturrådets medlemmer skal selv nå frem til opgavens endelige indhold, ligesom mødefrekvens og slutdato for rådets arbejde (inden for deadline den 15. juli 2018). Naturrådet beslutter, om der skal afholdes borgermøder eller workshops.

Kommunerne kan stille gratis lokaler og ekspertise til rådighed.

Høring:  
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Der er ikke afsat bloktilskudsmidler (DUT) til opgaven, men KL forhandler med Miljøministeriet og håber på en afklaring inden jul.

De fem kommuner har endnu ikke besluttet, om Odsherred Kommune skal kompenseres for sekretariatsfunktionen – dette med udgangspunkt i, at der ikke følger midler med opgaven. Det er besluttet at registrere tidsforbrug i følge med opgaven, da alle kommuner skal være repræsenteret ved møderne i naturrådet. Dette kan også efterfølgende bruges som dokumentation for opgavens omfang i forhold til KTC og KL.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Kommunalbestyrelserne skal i deres videre planlægning for udpegning af områder, som skal indgå i Grønt Danmarkskort, inddrage forslag, bemærkninger og udtalelser, herunder eventuelle mindretalsudtalelser, fra det lokale naturråd. Kommunalbestyrelsen har den endelige beslutningskompetence vedrørende udpegningen af arealer på kort.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Oprettelse af Naturråd for de nordvestsjællandske kommuner tages til efterretning.
2. Beslutningskompetencen for udpegning af Grønt Danmarkskort delegeres til Teknik og Miljøudvalget.

Bilag

[340-2017-138870](#)

Bilag 1 Fælles nyhed til hjemmeside vedr. oprettelse af lokalt naturråd

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 Fælles nyhed til hjemmeside vedr. oprettelse af lokalt naturråd

# Punkt 722: 722. Revideret Naturparkplan 2018-22

340-2011-52040

## 722. Revideret Naturparkplan 2018-22

### 722. Revideret Naturparkplan 2018-22

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:  
Line Strandholm Magnussen 340-2011-52040 340-2017-138448

Baggrund for sagens forelæggelse:

Bestyrelsen for Naturpark Åmosen har i samarbejde med Holbæk, Kalundborg og Sorø kommune udarbejdet en revideret Naturparkplan 2018 – 2022 for Naturpark Åmosen. Naturparkplanen har været i høring hos Naturparkrådet, hvorefter Bestyrelsen for Naturpark Åmosen har godkendt planen. Planen fremlægges nu til godkendelse.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Naturpark Åmosen er som den første naturpark i Danmark blevet godkendt under mærkningsordningen - Danske Naturparker. Danske Naturparkeres mærkningsordning kræver, at naturparkplanen revideres hvert 4. år, samt at naturparkplanen politisk godkendes i kommunerne.

Naturparkplan 2013-18 ses her: <http://naturparkaamosen.dk/om-naturparken/projekter/naturparkplan/>

Bestyrelsen for Naturpark Åmosen har i samarbejde med Holbæk, Kalundborg og Sorø Kommune udarbejdet en revideret naturparkplan for Naturpark Åmosen. Naturparkplanen fastlægger retningslinjer for Naturpark Åmosens udvikling og bestyrelsens visioner og mål for den videre udvikling. Naturparkplanen har ingen retsvirkninger for hverken kommuner, lodsejere, region eller stat, og er alene afhængig af, hvad der kan opnås ved frivillige aftaler. Planens realisering er afhængig af, at der kan indhentes nødvendige tilladelser hos de ansvarlige myndigheder. Udviklingen i Naturpark Åmosen skal hvile på bæredygtighed og frivillighed.

Naturparkplanen skal endvidere bruges til at søge om finansiering fra fonde og sponsorer til gennemførelse af frivillige projekter i naturparken.

Mærkningsordning for Danske Naturparker kræver, at der nedsættes et lokalt Naturparkråd som rådgiver bestyrelsen. Naturpark Åmosen har derfor oprettet et Naturparkråd med 22 lokale organisationer. Rådets funktioner er dels at sikre en høj grad af borgerinddragelse og dels at sikre en kvalificeret rådgivning af naturparkbestyrelsen. Herigennem er der sikret borgerinddragelse og gennemsigtighed i processen og borgerne har mulighed for at komme med input til planen via deres repræsentanter i rådet. Link til Naturparkrådets sammensætning: <http://naturparkaamosen.dk/om-naturparken/organisation/naturparkrad-dannelse/>

Der har det sidste års tid været en proces med møder og workshops mellem bestyrelsen og naturparkrådet i forbindelse med udarbejdelse af naturparkplanen. Resultatet af møderne er inddraget i den reviderede naturparkplan. T.o. så er naturparkrådet nedsat af bestyrelsen, som et rådgivende forum bredt forankret i lokale organisationer (se her <http://naturparkaamosen.dk/om-naturparken/organisation/naturparkrad-dannelse/>).

Bestyrelsen for Naturpark Åmosen har medio 2017 godkendt revideret naturparkplan for Naturpark Åmosen med de foreslåede ændringer.

Ændringer i naturparkplanen

Processen mellem råd, bestyrelse og kommuner gav anledning til, at målsætninger inden for natur, kulturarv, friluftsliv, erhverv, formidling, turisme med mere er blevet revideret og opdateret. Der er primært tale om justeringer og præciseringer af målsætningerne, således at målsætninger klart afspejler bestyrelsens, rådets og kommunernes ønsker for den kommende planperiode. De nye målsætninger er dels et udtryk for, at en del projekter er afsluttede eller opgivet, og dels fordi indsats hos myndigheder, fonde, lokale med mere er ændret. Naturparkens nuværende arbejde forsætter således blot med et mere veldefinerede plangrundlag. Beskrivende tekst i planen er kun rettet, hvor der var faktuelle fejl.

Høring:

Revideret naturparkplan har ikke været i offentlig høring, men er i stedet drøftet og godkendt af naturparkrådet.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Revideret Naturparkplan godkendes, herunder at Bestyrelsen for Naturpark Åmosen foretager de anførte ændringer og eventuelt nødvendige redaktionelle ændringer i Naturparkplanen.

Bilag

[340-2017-144500](#) Omslag\_Naturparkplan\_lav\_opløsning

[340-2017-144499](#) Naturparkplan 2018-22\_lav\_opløsning

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

**Bilag**

Omslag\_Naturparkplan\_lav\_opløsning

Naturparkplan 2018-22\_lav\_opløsning

# Punkt 723: 723. Offentlig høring om tilretning af NATURA 2000 grænser

340-2017-28494

## 723. Offentlig høring om tilretning af NATURA 2000 grænser

### 723. Offentlig høring om tilretning af NATURA 2000 grænser

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Line Strandholm Magnussen	340-2017-28494	340-2017-149630

Baggrund for sagens forelæggelse:

Miljøstyrelsen har udarbejdet et forslag til justering af Natura 2000-områdegrænser. Forslaget er i offentlig høring fra 28. september 2017 og til 3. januar 2018.

I Sorø Kommune ligger arealer indenfor de udpegede naturområder, som kan blive berørt af forslaget til justering af Natura 2000-områdernes afgrænsning.

Danmark har udpeget 113 fuglebeskyttelsesområder og 261 habitatområder, som tilsammen udgør 252 Natura 2000-områder. Områderne er udpeget i henhold til EU's naturdirektiver og godkendt af EU-Kommissionen. Det er med regeringens Naturpakke, maj 2016, besluttet at undersøge, om det er muligt at mindske andelen af intensive jordbrugsarealer og byarealer, som ikke bidrager til beskyttelsen af direktivarter og -naturtyper, og eventuelt at udvide de udpegede områder med mere værdifuld natur, hvor det understøtter direktivformål.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Miljøstyrelsen har gennemgået samtlige udpegede områder og vurderet, om de rummer arealer, som ikke bidrager til beskyttelsen af direktivarter og -naturtyper. Styrelsen foreslår mindre udvidelser med tilgrænsende værdifuld natur på baggrund af blandt andet tekniske input fra kommuner og statslige lodsejere. Der foreslås desuden omklassificering af allerede udpegede arealer, således at f.eks. allerede udpegede habitatarealer også tillægges status som fuglebeskyttelsesområder og omvendt.

Ændringer i Sorø Kommune

Tilretninger og udtagning af to marker:

- Der er generelt lavet tekniske justeringer af alle NATURA 2000 områdernes grænser til eksisterende linjer i landskabet f.eks. matrikelskel og vej,
- I Store Åmose er der fjernet intensivt drevne landbrugsarealer (henholdsvis ca. 20 ha lige øst for Bodal Gods og ca. 3,5 ha ved Åmose Å i den østligste ende),
- I Sorø Sønderkovområdet er der medtaget nogle mindre områder af Flomengene, fordi de rummer spredte gamle træer,
- I Susåområdet er der udtaget nogle mindre områder i haver omkring bebyggelse.

Ny status som fuglebeskyttelsesområder:

Den største ændring i Sorø kommune er det styrelsen kalder en omklassificering af allerede udpegede arealer. Således er Natura 2000 område nr. 156 i Store Åmose tillagt status som fuglebeskyttelsesområde på baggrund af arterne: engsnarre, havørn, isfugl og rødrygget tornskade.

Mulige konsekvenser af udpegning til fuglebeskyttelsesområde:

- Nye tilskudsmuligheder for lodsejerne såsom udlægning til ”engsnarrevenlig drift” (udlægning af våde enge),

- Større chance for at natur- og fugleinteresserede fonde vil gå ind i området med økonomisk støtte, når der er et bredere udpegningsgrundlag for naturen i Store Åmose.
- Kommunen skal til at konsekvensvurdere i forhold til udpegningsgrundlaget ved opdyrkning af vedvarende græsarealer i fuglebeskyttelsesområder (lovens bilag 2, nr. 5). Engsnarren, der har brug for våde enge, står på udpegningsgrundlaget i Store Åmose.

Vedvarende græsarealer i NATURA-områder vil ofte være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 (strandenge, ferske enge eller overdrev). Der kan dog være græsarealer, som ikke er omfattet af § 3, der kan have betydning for forekomst af fuglearter, som fuglebeskyttelsesområdet er udpeget for, som f.eks. engsnarren. Omkring halvdelen af NATURA 2000-området i Store Åmose er ekstensivt drevne landbrugsarealer på lavbundsjord.

Anmeldepligten gælder allerede for habitatområdet Store Åmose. F.eks. skal der anmeldes væsentlig ændring inden for kort tid i græsningsintensitet, herunder ophør med græsning eller høslæt (lovens bilag 2, nr. 9), da mange naturtyper og levesteder for arter er afhængige af græsning, og skift i græsningsintensiteten kan være af stor betydning for arterne og naturtyperne.

Hvis kommunens træffer en afgørelse, som griber ind i landbrugsdriften, udløser det erstatning for dokumenterede tab.

Miljøstyrelsen har orienteret de jordbrugere, der ejer arealer indenfor de udpegede områder eller kan blive berørt af de foreslåede ændringer i Natura 2000-områderne.

På baggrund af den offentlige høring udarbejder Miljøstyrelsen et endeligt forslag til de ændrede Natura 2000-områdegrænser, som skal godkendes af EU-Kommissionen.

Høring:

Tilretningen af NATURA 2000-områder er i offentlig høring til den 3. januar 2018.

Økonomiske konsekvenser:

Kommunen kan potentielt få en udgift til kompensation af lodsejere indenfor fuglebeskyttelsesområdet jf. reglerne for internationale naturbeskyttelsesområder i NBL § 19 b, § 19 d og § 19 e.

Til opgaven er kommunerne blevet kompenseret i mindre grad via bloktilskud med i alt 11 mio.kr., som fordeles efter DUT.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke vurderet.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Sorø Kommune gør staten opmærksom på, at der sandsynligvis ikke er afsat tilstrækkelige midler til erstatninger i fuglebeskyttelsesområdet, da halvdelen af NATURA 2000-området i Store Åmose er ekstensivt drevne landbrugsarealer.

Bilag

[340-2017-150251](#) Bilag 1\_oversigtskort Store Åmose

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

**Bilag**

Bilag 1\_oversigtskort Store Åmose

## Punkt 724: 724. Stiforbindelse - Istidsruten, status og gennemførelse

340-2015-27107

### 724. Stiforbindelse - Istidsruten, status og gennemførelse

#### 724. Stiforbindelse - Istidsruten, status og gennemførelse

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Per Brandt Hansen	340-2015-27107	340-2017-145218

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommune kan tage formel beslutning om at deltage i hovedprojektet, det vil sige at være medansøgere på ansøgning om midler til etableringen, deltage i et kommende sekretariat og forpligte sig til løbende stivedligeholdelse.

I 2016-2017 har Sorø Kommune, sammen med 4 øvrige kommuner og 5 oplevelsesinstitutioner i Midt-Nordvestsjælland, været partner i et forprojekt, om udvikling af et rekreativt regionalt cykelruteprojekt. Forprojektet slutter ved udgangen af 2017 med en fælles ansøgning om fondsmidler til selve etableringsprojektet, der skal realisere cykelruten. Det skal derfor besluttes, om Sorø Kommune indgår som partner i etableringsprojektet.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Cykelruten der har arbejdstitlen 'Istidsruten' vil blive en 250 km rute gennem Midt- og Nordvestsjælland med istidens landskabsdannelse og områdets kulturhistorie som tema. I Sorø Kommune er stieruten ca. 53 km. Ruten vil føre brugeren gennem de 5 kommuner og oplevelsesområder, naturskabte attraktioner, videnformidlingscentre, oplevelsestilbud og lokale aktører på en måde, der bidrager til at gøre Midt- og Nordvestsjælland til ét samlet område, til gavn for både lokale, turister, børn og erhvervsliv.

Ruten skal formidle den brede historie om, hvordan istiden, geologien og landskabsdannelsen har skabt grundlaget for områdets historie, kultur, fødevarerproduktion, bosætnings- og erhvervsstruktur. Og dermed bliver Istidsruten også en naturlig indgang til områdets mange lokale, engagerede borgere, foreninger og erhvervsdrivende, som har noget at byde på til turister, besøgende og brugere.

Sorø Kommune har i 2016-2017 været partner i forprojektet til Istidsruten, støttet af Nordea-fonden og LAG-Midt/Nordvestsjælland. Forprojektet skulle undersøge mulighederne for at skabe ruten, herunder blandt andet se på mulige ruteforløb, partnersamarbejde, muligheder for landskabsformidling og lokal inddragelse. Forprojektet skal ved årsskiftet levere en samlet ansøgning fra projektets parter, om fondsmidler til etableringen af selve cykelruten i størrelsesordenen ca. 20 mio. kr.

Etableringen af cykelruten er planlagt til at forløbe i 2018-2020, med åbning af ruten i sommeren 2019. Ruten vil primært forløbe af eksisterende veje og stier, og vil basere sig på frivillige aftaler, når det gælder private veje.

Ud over selve ruteforløb og skiltning, vil projektet bestå af små og større formidlingsinstallationer langs ruten, interaktiv og virtuelle fortællinger, skolemateriale, tilhørende app- og hjemmeside, overnatnings- og rastefaciliteter, alt sammen betalt af projektet. Desuden vil der blive skabt et tættere samarbejde mellem oplevelsesområderne samt lokalområderne, og et netværk mellem private turistaktører langs ruten. På den måde, vil projektet bidrage til at binde hele området tættere sammen, fremme turismen og skabe synergi mellem mange forskellige aktører.

Partnere i projektet er Holbæk Kommune, Kalundborg Kommune, Lejre Kommune, Odsherred Kommune, Sorø Kommune, Brorfelde Observatorium, Geopark Odsherred, Naturpark Åmosen, Museum Vestsjælland og Sagnlandet Lejre. Desuden forventes et tæt samarbejde/partnerskab med Nationalpark Skjoldungernes Land.

Som medansøger og partner i projektet vil Sorø Kommune skulle indgå aftale med de øvrige 4 kommuner om skilte- og stivedligeholdelse langs ruten, og indgå i udvikling en forening/fællesskab til udvikling og markedsføring af istidsruten.

Da cykelruteprojektet for kommunens vedkommende primært handler om stier, skiltning og adgang i det åbne land, foreslås det, at projektet fremover forankres i Teknik og Miljøudvalget, og at Kultur og Fritidsudvalget samt Børne og

Undervisningsudvalget orienteres sideløbende.

**Høring:**

I forbindelse med Istidsrutens linjeføring vil der blive taget kontakt til berørte borgere. Derudover ingen høring.

**Økonomiske konsekvenser:**

Etablering af ruten, herunder skiltning, stiudbedringer, udvikling af formidling og attraktion, faciliteter langs ruten, markedsføring mv. vil blive finansieret og betalt af fondsmidler. Sorø Kommune vil skulle stille medarbejderressourcer til rådighed, blandt andet til myndighedsbehandling og projektopgaver. Desuden vil Sorø Kommune skulle stå for den løbende vedligeholdelse mv. af offentlige stier på ruten, samt give et tilskud til drift af 8-10 km private fællesveje på ruten (beliggende i Sorø Kommune). De øgede udgifter forventes at være:

- Medarbejderressourcer i etableringsperioden (2018-2020) på i alt 0,35 årsværk. Svarende til ca. 45.000 kr. årligt.
- Årlig stivedligehold, toilet og bidrag til private fællesveje (ud over eksisterende): anslået 30.000 kr.

Budget 2017 til drift af stier og fortidsminder er for tiden på 42.145 kr. Til dækning af øgede udgifterne til vedligeholdelse mv. vil det eksisterende budget søges øget ved kommende budgetlægning.

**Væsentlige afledte konsekvenser:**

Ikke relevant.

**Indstilling:**

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Sorø Kommune er medansøger om midler til Istidsrutens gennemførelse under de givne forudsætninger.
2. Der i forbindelse med næste budgetproces laves en tekniske rettelse på 30.000 kr. årligt fra og med budget 2019.

**Bilag**

[340-2017-153094](#) Istidruten

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt. Udvalget lægger vægt på, at der er skriftlig accept fra de berørte borgere.

**Bilag**

Istidruten

# **Punkt 725: 725. Strategi for kommunens infrastrukturmæssige ambitioner på kort og mellemlang sigt**

340-2017-1692

## **725. Strategi for kommunens infrastrukturmæssige ambitioner på kort og mellemlang sigt**

### **725. Strategi for kommunens infrastrukturmæssige ambitioner på kort og mellemlang sigt**

Åbent	Sagsbeh.: Christina Natalie Kompf	Sagsid.: 340-2017-1692	KMD Dok.nr.: 340-2017-145640
-------	--------------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

I forbindelse med Budget 2017 blev det besluttet, at der skal udarbejdes en ”Strategi for kommunens infrastrukturmæssige ambitioner på kort og mellem lang sigt”. Et udkast til strategiens struktur blev godkendt i Teknik og Miljøudvalget d. 16. maj 2017, punkt 637. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har udarbejdet strategien på baggrund heraf. Herudover blev den kollektive trafik drøftet på et temamøde for byrådet i juni 2017.

Forslaget til ” Strategi for kommunens infrastrukturmæssige ambitioner på kort og mellemlang sigt” er færdigt. Der skal derfor ske en politisk drøftelse og godkendelse af forslaget til strategien og træffes beslutning om, hvorvidt strategien skal sendes i offentlig høring.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Formålet med strategien er at kortlægge kommunens ambitioner for udviklingen af infrastruktur indenfor vejområdet og den kollektive trafik. Strategien består derfor af to dele – en del der dækker over vej og infrastruktur og en del, der dækker over den kollektive trafik. Strategien danner udgangspunkt for en systematisk indsats for forbedring af infrastruktur og den kollektive trafik i Sorø Kommune.

Den første del af strategien kortlægger udfordringer indenfor den fysiske infrastruktur og præsenterer vedtagne projekter, herunder omfartsvejen ved Dianalund og udvidelse af parkeringsforhold ved Sorø Station, samt ikke-vedtagne forslag til, hvordan de øvrige udpegede infrastrukturmæssige udfordringer kan håndteres i fremtiden. De enkelte nedslag er vurderet i forhold til Sorø Kommunes mål om at være attraktiv for børnefamilier, øge bosætningen og om at skabe et godt erhvervsklima.

I den anden del af strategien redegøres der for den nuværende kollektive trafik i kommunen, hvor der er lagt vægt på bustrafikken, da denne administreres af kommunen. Efterfølgende redegøres der for kommunens ambitioner for den kollektive trafik. Udgangspunktet er den nuværende økonomiske ramme på 16,5 mio. kr. (2018).

Der fokuseres på en igangsat undersøgelse af potentialet for optimering af de kommunale buslinjer, der primært fungerer som skolebusser samt linje 421, 422, 425. Hvis resultatet af undersøgelsen lægger op til ændringer af de undersøgte buslinjers køreplaner eller linjeføringer, er hensigten at disse løsningsforslag behandles politisk og inddrages i Trafikbestilling 2019, der forelægges foråret 2018. Movia forventer, i samarbejde med kommunen, at bruge ca. 150 timer på undersøgelsen.

Strategien vil være åben for løbende revision således, at det videre arbejde med kommunens infrastrukturmæssige ambitioner nedskrives i strategien – herunder opdatering af udviklingen af de forskellige nedslag til forbedring af infrastruktur, resultatet af rutebus-undersøgelsen, samt resultatet af en senere udvidet undersøgelse af de fælleskommunale buslinjer og opdatering af det videre arbejde med alternative løsninger.

Høring:

Det skal besluttes, om strategien skal i offentlig høring

Økonomiske konsekvenser:

På sigt kan de, i strategien, præsenterede infrastrukturforbedrende tiltag medføre behov for væsentlige investeringer, hvis et eller flere af disse vedtages.

Væsentlige afledte konsekvenser:

På længere sigt kan de præsenterede tiltag medføre forbedret infrastruktur, hvis et eller flere af disse vedtages.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Forslaget til Strategi for kommunens infrastrukturmæssige ambitioner på kort og mellemlang sigt godkendes.
2. Det besluttet om Strategi for kommunens infrastrukturmæssige ambitioner på kort og mellemlang sigt skal sendes i offentlig høring og eventuelt hvor længe.

Bilag

[340-2017-149485](#) v2Udkast\_Strategi\_infrastrukturmæssigeAmbitioner\_nov2017

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Udvalget indstiller, at strategien udsættes til fornyet drøftelse i 2018, så et nyt udvalg tager stilling til strategien. For så vidt angår optimering af busdriften fortsættes med den skitserede plan, således at der primært fokuseres på optimering af skolebusser samt på linje 421, 422 og 425 med henblik på busbestilling i marts måned.

**Bilag**

v2Udkast\_Strategi\_infrastrukturmæssigeAmbitioner\_nov2017

# Punkt 726: 726. Forslag til ny lokalplan og kommuneplantillæg for erhvervsområde ved Centervej

340-2017-12700

## 726. Forslag til ny lokalplan og kommuneplantillæg for erhvervsområde ved Centervej

### 726. Forslag til ny lokalplan og kommuneplantillæg for erhvervsområde ved Centervej

Åbent	Sagsbeh.: Lærke Isabel Norup Nielsen	Sagsid.: 340-2017-12700	KMD Dok.nr.: 340-2017-145000
-------	---	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

På Teknik og Miljøudvalgets møde den 10. januar 2017 blev administrationen bemyndiget til at igangsætte udarbejdelsen af en revision af Lokalplan nr. 28 gældende for området Centervej 12-38. Nu er der udarbejdet et forslag til en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for området, som derfor forelægges til politisk behandling.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Vedlagte Forslag til Lokalplan SK 58 – Erhvervsområde ved Centervej (inklusive Forslag til Tillæg 3-2017 til Sorø Kommuneplan 2013-2024) er udarbejdet af Fagcenter Teknik, Miljø og Drift.

Forslag til kommuneplantillæg

Forslaget til kommuneplantillægget ændrer den nuværende kommuneplansrammes krav om afskærmende beplantning langs områdets ydre afgrænsning, til fremover blot at være et krav om beplantning. Kommuneplantillægget har ikke været i forhøring, da fagcenteret vurderer, at der er tale om en ændring af underordnet betydning.

Forslag til lokalplan

Lokalplanens formål er, at:

- udlægge og disponere området for en bred vifte af erhvervsvirksomheder
- sikre en hensigtsmæssig udnyttelse og en velfungerende udformning af området som helhed, i overensstemmelse med de krav, man stiller til et regionalt erhvervsområde
- fastlægge bestemmelser der sikrer, at virksomhederne på fornuftig vis kan eksponeres i forhold til offentlige vejarealer, men under hensyntagen til, at området stadig fremstår med beplantning.

Sorø Byråd meddelte den 29. marts 2017 dispensation til, at ejer kan ændre beplantningsbæltet til en lav bevoksning (ca. 1 meter høj) kombineret med enkelte løvfældende træer i grupper på tre-fem træer med en indbyrdes afstand på 10-20 meter.

Ejer har efterfølgende udtrykt ønske om en beplantning med et allé-lignende præg, hvorfor lokalplanen yderligere muliggør, at beplantningsbæltets træer kan plantes enkeltvis med en afstand på 10-20 meter.

Den del af beplantningsbæltet, der ligger ud til motorvejen, skal stadig fremstå afskærmende. Dog gives der mulighed for, at beplantningen kan ændres til en sammenhængende græsflade med spredt beplantning, såfremt Vejdirektoratet godkender, at der må være synlig skiltning ud mod motorvejen. Det er Sorø Kommune, der ejer den matrikel som denne del af beplantningsbæltet er placeret på.

Etableringen af en ny rundkørsel ved Elmebjergvej og Kalundborgvej giver en ny indkørselsmulighed til lokalplanområdet via Kragelundsvej. Dette medfører desuden, at ejeren af Centervej 12-38 har måttet afstå noget af sit areal til projektet. Derfor har han mistet parkeringspladser, hvilket medfører en anden større ændring i lokalplanen, hvor der udlægges nyt areal til parkering ud mod Elmebjergvej. Dette gøres ved at inddrage en 6 meter bred bræmme af det, der tidligere var beplantningsbælte. Denne parkeringsplads skal udføres med græsarmering, for at bibeholde det grønne præg mest muligt.

Den nye lokalplan giver en øget byggeret i form af, at bebyggelsesprocenten bliver fastsat til 50 og der samtidig gives mulighed for, at der kan bygges i to etager. Ny bebyggelse skal holdes inden for det udlagte byggefelt.

Efter ønske fra ejeren, tillades der med lokalplanen virksomheder, der kan indpasses i Miljøklasse 1-4. Lokalplan nr. 28, der gælder for området nu, giver lov til virksomheder der kan indpasses i Miljøklasse 1-3. Miljøklasse 4 tillader blandt andet overfladebehandlende virksomheder og man anbefaler en afstand på 100 meter til nærmeste bolig, hvilket overholdes i dette erhvervsområde. På den baggrund vurderes det i fagcenteret, at det giver god mening at tillade virksomheder i Miljøklasse 1-4.

Derudover er der med dette lokalplanforslag foretaget en generel opdatering af bestemmelser og indhold fra Lokalplan nr. 28, som er udarbejdet i 1986. Blandt andet er der tilføjet uddybende bestemmelser vedrørende skiltning, flag, oplag/udstilling samt støv, støj og lugt. Bestemmelserne om oplag er indskrevet, da der med de nye muligheder for udformningen af beplantningsbæltet skabes større synlighed, og oplag derfor skal gives et ordentligt udseende og holdes inden for byggefelt.

#### Miljøscreening af planforslaget

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der i forbindelse med blandt andet lokalplanlægning gennemføres en miljøvurdering, hvis planen indbefatter særlige anlæg, eller en miljø-screening taler for det. Der er derfor gennemført en screening af de miljøpåvirkninger, lokalplanens gennemførelse vil kunne medføre, og miljøscreeningen er sendt i høring hos berørte myndigheder. Det er fagcenterets vurdering, at lokalplanforslaget ikke giver anledning til at gennemføre en egentlig miljøvurdering.

#### Høring:

Der er sendt en miljøscreening af planforslaget i høring hos relevante myndigheder i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Herudover skal forslagene til lokalplan og kommuneplantillæg fremlægges i offentlig høring i mindst fire uger, jf. planlovens § 24.

#### Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

#### Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

#### Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der ikke gennemføres en miljøvurdering af forslagene til lokalplan og kommuneplantillæg, medmindre høringen om miljøscreeningen giver anledning til væsentlige bemærkninger.
2. Forslag til Lokalplan SK 58 – Erhvervsområde ved Centervej og Forslag til Tillæg 3-2017 til Sorø Kommuneplan 2013-2024 offentliggøres og sendes i mindst 4 ugers høring.

#### Bilag

[340-2017-149422](#)

Bilag - Forslag til Lokalplan SK 58 og Tillæg 3-2017 til Sorø Kommuneplan 2013-2024

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

## Bilag

Bilag - Forslag til Lokalplan SK 58 og Tillæg 3-2017 til Sorø Kommuneplan 2013-2024

# Punkt 727: 727. Lokalplan SK 56 - Område til erhverv og offentlige forhold

340-2017-25844

## 727. Lokalplan SK 56 - Område til erhverv og offentlige forhold

### 727. Lokalplan SK 56 - Område til erhverv og offentlige forhold

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Else-Marie Hedegaard Jensen	340-2017-25844	340-2017-146426

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommune har solgt ejendommen Bjernedevej 25 og en del af Bjernedevej 27 (En del af tidligere Slaglille Bjernede Skole) til InnospeXion, som er en virksomhed, der udvikler røntgenløsninger. Den resterende del af ejendommen ejes fortsat af Sorø Kommune og skal fortsat betjene Slaglille Bjernedes idræts- og foreningsliv.

Salget af ejendommen er blevet behandlet og godkendt af Byrådet i 2016, hvor man godkendte, at Fagcenter Teknik, Miljø og Drift igangsatte en lokalplanudarbejdelse med henblik på at virksomheden kan etablere sig og agere fremover.

Vedlagte Forslag til Lokalplan SK 56, Område til erhverv og offentligt formål er udarbejdet på baggrund af den beslutning. Forud for lokalplanprocessen har kommunens Teknik og Miljøudvalg den 7. marts 2017 behandlet og godkendt en midlertidig dispensation til opdeling og indretning af virksomheder, jf. punkt 591.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Forslag til Lokalplan SK 56 omfatter matr. nr. 1ah, Bjernedegård Hdg., Bjernede og matr. nr. 4y, Slaglille by, Slaglille, der i alt udgør et areal på 44.442 m<sup>2</sup>. Området rummer ca. 3000 m<sup>2</sup> bebyggelse, herunder tidligere Slaglille Bjernede Skole med tilhørende grønne arealer samt Bjernede Vandværk.

I dag rummer bygningerne fortsat Bjernede vandværk, mens skolens bygninger er overgået til et velfungerende sports- og fritidsaktivitetsområde, hvor mange foreninger og sportsaktiviteter er hjemmehørende. Endvidere er virksomheden InnospeXion, der blandt andet udvikler røntgenløsninger til industrielle produktionsformål flyttet ind. Virksomheden kategoriseres som et lettere erhverv (miljøklasse 1-2)

Lokalplanforslaget respekterer kommuneplanens rammebestemmelser og fastholder zonestatus som værende landzone, hvor det primære er boligbebyggelse men dog muligt, at etablere produktionsvirksomheder i eksisterende bygninger, hvis forholdene på stedet taler herfor.

Lokalplanens formål og indhold er, at:

- fastlægge rammer for områdets fremtidige anvendelse til sport og klubvirksomhed, institutioner o.a. offentlig virksomhed, hvortil kommer mulighed for let erhverv og beboelse.
- fortsat brug og nye anvendelsesformål med tilhørende faciliteter og tilknyttede aktiviteter, udøves under hensyn til naboer og landsbymiljøet.
- sikre, at bevaringsværdige bygninger bevares med respekt for den ældre/originale byggestil, karakter og fremtoning.
- fastlægge muligheder og rammer for fremtidig bebyggelse.
- fastlægge hovedlinjer for disponeringen af friarealerne, inkl. færdsels- og parkeringsarealer.

Lokalplanområdets muligheder

Lokalplanforslaget deler området op i 3 delområder:

Delområde A, der er kommunens ejendom, hvor også Bjernede vandværk er placeret. Delområdet skal anvendes til offentlige formål og/eller let erhverv. Det samlede grundareal er på ca. 37.000 m<sup>2</sup>, og er bebygget med ca. 1200 m<sup>2</sup> i dag.

Lokalplanen muliggør, at bebyggelsen fremadrettet kan øges til ca. 7400 m<sup>2</sup>.

Delområde B og C, der tilhører InnospeXion, må anvendes til lettere erhverv. Det samlede grundareal er på ca. 7.500 m<sup>2</sup> og er bebygget med ca. 1800 m<sup>2</sup>. Lokalplanen muliggør, at bebyggelsen kan øges med ca. 500 m<sup>2</sup>.

Bebyggelsen indenfor delområde C, må anvendes til en bolig, eventuelt med tilknyttet liberalt erhverv. Alternativt kan delområde C anvendes til lettere erhverv, eventuelt med tilknyttet bolig.

Der kan med forudgående landzonetilladelse ske udstykning indenfor delområde A og delområde C kan tillades udskilt som en selvstændig grund på ca. 1000 m<sup>2</sup>.

#### Lokalplanområdets udseende

Lokalplanforslaget regulerer, at fornyelser og eventuelle fremtidige udbygninger udføres under hensyntagen til – og vægt på – at opnå en harmonisk tilpasning i form, farver og materialer. I den sammenhæng skal fremtidige til- og ombygninger samt nybyggeri, udføres/fremstå i blank mur af røde teglsten. I forbindelse med mindre facadesektioner, trempeler, gavle og karnapper, samt udhuse må der anvendes andre materialer og farver, hvis der efter bygningsmyndighedens vurdering kan opnås en pæn helhed.

Tage på bygninger/bygningssektioner over 75 m<sup>2</sup> skal have hældning mellem 25 og 45 grader. Der kan tillades fladt tag, hvis forholdene taler for det. Tage med 25 grader og derover, skal udføres med røde brændte vingeteglsten. Glansen må ikke overstige 10.

Lokalplanforslaget fastlægger desuden byggelinjer og maksimale højder indenfor lokalplanområdet. Endelig fastholder lokalplanen eksisterende beplantning, herunder den afskærmende beplantning. Men lokalplanen giver også mulighed for ny beplantning.

Ovenstående er for at sikre eksisterende skolebygning og at eventuelle fremtidige disponeringer indenfor lokalplanområdet tilpasses den omkringliggende bebyggelse og landsbymiljøet i øvrigt.

#### Lov om miljøvurdering:

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der i forbindelse med blandt andet lokalplanlægning gennemføres en miljøvurdering, hvis planen indbefatter særlige anlæg, eller en miljøscreening taler for det. Der er derfor gennemført en screening af de miljøpåvirkninger, lokalplanens gennemførelse vil kunne medføre, og miljøscreeningen er sendt i høring hos berørte myndigheder. Det er fagcentrets vurdering, at lokalplanforslaget ikke giver anledning til at gennemføre en egentlig miljøvurdering.

#### Høring:

Forslag til lokalplanen skal i henhold til planloven fremlægges i 4 ugers offentlig høring.

En miljøscreening af lokalplanforslaget er sendt i høring hos relevante myndigheder og organisationer i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer med svarfrist den 14. december 2017.

#### Økonomiske konsekvenser:

Gennemførelse af salget sker blandt andet på baggrund af, at der vedtages en ny lokalplan der sikrer, at virksomheden kan drives på adressen.

#### Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

#### Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der ikke gennemføres miljøvurdering af forslag til lokalplanen, medmindre høringen om miljøscreeningen giver anledning til væsentlige bemærkninger.
2. Forslag til Lokalplan SK 56, Område til erhverv og offentligt forhold offentliggøres og sendes i 4 ugers høring.

## Bilag

[340-2017-150105](#) Bilag - Forslag til Lokalplan SK 56

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. december 2017:  
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt. Det skal vurderes, om den sydlige del af P1 kan sammenlægges med den østlige del af P1, så det går mindst muligt ud over fodboldbanen. Dette skal løses/afklares ved dialog med de berørte inden udsendelse i høring.

## **Bilag**

Bilag - Forslag til Lokalplan SK 56



**Høring:**

Forslaget til foranalysen foreslås fremlagt i offentlig høring i perioden fra 16. januar til 21. februar 2018.

**Økonomiske konsekvenser:**

Derfor foreslås de 75.000 kr. til udarbejdelsen af foranalysen finansieres via de afsatte midler (i alt 150.000 kr.), der på budgettet er afsat til foranalysen.

**Væsentlige afledte konsekvenser:**

Ingen.

**Indstilling:**

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Forslaget Foranalyse til en udviklingsplan for området ved Sorø Station godkendes og fremlægges i offentlig høring i 6 uger.
2. Et rådighedsbeløb på samlet 75.000 kr. frigives til udarbejdelsen af foranalysen. Beløbet anvendes til finansiering af intern medarbejder.

**Bilag**

[340-2017-150284](#) Bilag 1

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt. Udvalget lægger vægt på, at det nøje vurderes, om det er hensigtsmæssigt at udlægge areal til en legeplads så tæt på et banelegeme.

**Bilag**

Bilag 1

# Punkt 729: 729. Oversigtsarealer i boligområdet Klokkergården

340-2017-28388

## 729. Oversigtsarealer i boligområdet Klokkergården

### 729. Oversigtsarealer i boligområdet Klokkergården

Åbent	Sagsbeh.: René Nielsen	Sagsid.: 340-2017-28388	KMD Dok.nr.: 340-2017-148883
-------	---------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Som konsekvens af en trafikikkerhedsrevision for boligområdet Klokkergården, er det nødvendigt at sikre oversigtsforholdene ud for ejendommene Rundhøjskrogen 2 og 20 samt Barnedysringen 2 og 16.

Sikring af et oversigtsareal kan ske enten ved en frivillig aftale eller ved, at der sker en ekspropriation til tinglysning af en servitut. Der er opnået enighed med grundejerne om indgåelse af en frivillig aftale om oversigtsservitut eller tilbagekøb af oversigtsarealerne. En beslutning om udbetaling af erstatning til grundejerne ved en frivillig aftale, træffes af Byrådet på ekspropriationslignende vilkår.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Det fremgår af punkt. 5.4 i lokalplan SK 47 for boligområdet Klokkergården på Frederiksberg, at der ved skæringer mellem veje skal sikres oversigtsarealer, som tinglyses på de enkelte grunde.

Trafikkerhedsrevisionens konklusion er, at oversigtsforholdene ved blandt andet hjørnegrundene Barnedysringen 2 og 16 samt Rundhøjskrogen 2 og 20, der grænser til Klokkergårdsvej, skal sikres ved oversigtsarealer. De berørte arealer fremgår af vedlagte kortbilag.

Med henblik på at gennemføre de nødvendige oversigtsforhold har der været gennemført forhandlinger med de berørte grundejere med henblik på at indgå en mindelig aftale.

Ejerne af Rundhøjskrogen 2 er villige til at acceptere, at oversigtsarealet på ejendommen, der svarer til 0,9 m<sup>2</sup>, bliver pålagt en oversigtsservitut, hvorefter genstande på oversigtsarealet ikke må være over 100 cm.

Ejerne af følgende 3 ejendomme er villige til at acceptere, at kommunen overtager oversigtsarealerne ved tilbagekøb. Arealerne, der vil være belagt med et oversigtsareal er:

- 1) Rundhøjskrogen 20: 9,1 m<sup>2</sup>
- 2) Barnedysringen 2 23,5 m<sup>2</sup>
- 3) Barnedysringen 16 19,1 m<sup>2</sup>

Grundejerne er indstillede på følgende frivillige aftaler:

Kommunen tilbyder ejerne af Rundhøjskrogen 2 en erstatning på 295 kr. pr. m<sup>2</sup> inkl. moms, for pålæg af en oversigtsservitut samt at betale for en række planter, der følger deklarationslinjen.

Kommunen tilbyder grundejerne Barnedysringen 2 og 16 samt Rundhøjskrogen 20 en pris på 1000 kr. pr. m<sup>2</sup> inkl. moms, ved tilbagekøb til kommunen.

Ud over ovennævnte udgifter vil kommunen få udgifter til dækning af konsulentbistand, matrikulære berigtigelser og tinglysning.

Indgrebene kan ske ved ekspropriation på baggrund af vejlovens bestemmelser eller ved frivillige aftaler på "ekspropriationslignende vilkår". "Ekspropriationslignende vilkår" sikrer de samme skattemæssige forhold, som hvis der foretages en egentlig ekspropriation, og kræver, at kommunen er indstillet på at foretage en egentlig ekspropriation, hvis der ikke opnås enighed med lodsejerne.

Høring:  
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Der er ingen økonomiske konsekvenser i forhold til det allerede afsatte budget, idet erstatningerne kan indeholdes i budgettet for byggemodningsprojektet for Klokkergården.

En overførsel af oversigtsarealerne ved tilbagekøb betyder, at kommunen skal stå for driften af disse, men dette vurderes at være en mindre forøgelse af driftsudgiften til vejens vedligeholdelse.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Oversigtsarealerne ved ejendommene Rundhøjskrogen 20 samt Barnedysringen 2 og 16 sikres via frivillige aftaler om tilbagekøb af de berørte arealer, som arealoverføres til offentlig vej til kommunen,
2. Oversigtsforholdene på Rundhøjskrogen 2 sikres ved pålæg af en oversigtsservitut, og
3. Gennemførelsen af foranstaltningerne sker på ekspropriationslignende vilkår.

Bilag

[340-2017-148926](#) Barnedysringen 2

[340-2017-148924](#) Barnedysringen 16

[340-2017-148922](#) Rundhøjskrogen 2

[340-2017-148910](#) Rundhøjskrogen 20

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Barnedysringen 2

Barnedysringen 16

Rundhøjskrogen 2

Rundhøjskrogen 20

## Punkt 730: 730. Kloakker på kommunale ejendomme

340-2017-25551

### 730. Kloakker på kommunale ejendomme

### 730. Kloakker på kommunale ejendomme

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:  
Emil Kamstrup Frederiksen 340-2017-25551 340-2017-143837

Baggrund for sagens forelæggelse:

I budget 2014 blev der afsat i alt 4.235.000 kr. til separatkloakering af kommunale ejendomme.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har vurderet det nuværende behov for separatkloakering i forhold til budgettet og den gældende spildevandsplan inklusiv tillæg.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

Sagsfremstilling:

På baggrund af påbud fra miljømyndigheden blev der i budget 2014 afsat i alt 4.235.000 kr. til separatkloakering af kommunale ejendomme. De 4.235.000 kr. er efterfølgende blevet prisfremskrevet til 4.294.404 kr.

Siden da er der kommet ny spildevandsplan (2016-2019) og der er frasolgt ejendomme som følge af ejendomsstrategien.

Konkret drejer det sig om følgende anlægsprojekter:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har gennemgået alle kommunale ejendomme i spildevandsplanen (2016-2019) herunder tillæg og har været i dialog med Sorø Forsyning A/S. Gennemgangen viser, at alle kommunale ejendomme enten er blevet løst, ikke er planlagt eller er frasolgt. Der har derfor ikke været forbrug på nogen af anlæggene, og det resterende budget på 4.294.404 kr. kan lægges i kassen.

I Sorø Forsynings perspektivplan udarbejdet i 2016, som løber frem til 2033, fremgår de ejendomme, som ikke er planlagt for separatkloakering. Perspektivplanen er ikke gældende, men giver en indikator om, hvornår kloakseparering kan forventes at skulle udføres på de forskellige ejendomme. Ifølge perspektivplanen, forventes tidligst en udførelse af separatkloakering på Grønnegården i 2024 og Centralungdomsskolen og Skovbørnehaven i 2023. Hertil skal tilføjes, at perspektivplanen ikke er blevet revideret løbende og at erfaringer viser, at udførelsen kan forventes udskudt med op til flere år. På baggrund af dette, skal der søges om anlægsbevillinger på de to anlæg, når tiden kommer til udførelse.

Til orientering køres der i Teknik og Miljøudvalget sideløbende en sag om Sorø Borgerskole, hvor indstillingen fra administrationen er, at give en anlægsbevilling på 3.250.000 kr. med finansiering fra kassen. Herudover forelægges der yderligere to sager om efterslæb på henholdsvis brønde og asfalt. De fire sager tilsammen giver nettoudgift på 323.143 kr., som søges taget op af kassen.

Høring:

Ingen

Økonomiske konsekvenser:

I budget 2014 blev der afsat i alt 4.235.000 kr. til separatkloakering af kommunale ejendomme. Dette beløb er nu fremskrevet til 4.294.404 kr.

Den resterende anlægsbevilling på 4.294.404 kr. lægges i kassen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Anlægsprojektet separatkloakering af Slaglille Plejeboliger afsluttes og de ikke forbrugte midler på 506.999 kr. lægges i kassen.
2. Anlægsprojektet separatkloakering af Dianalund Gl. Bibliotek afsluttes og de ikke forbrugte midler på 897.388 kr. lægges i kassen.
3. Anlægsprojektet separatkloakering af Centralungdomsskolen afsluttes og de ikke forbrugte midler på 1.518.070 kr. lægges i kassen.
4. Anlægsprojektet separatkloakering af Skovbørnehaven afsluttes og de ikke forbrugte midler på 688.192 kr. lægges i kassen.
5. Anlægsprojektet separatkloakering af Grønnegården afsluttes og de ikke forbrugte midler på 323.855 kr. lægges i kassen.
6. Anlægsprojektet separatkloakering af Naturbørnehuset Munke Bjergby afsluttes og de ikke forbrugte midler på 359.900 kr. lægges i kassen.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

## Punkt 731: 731. Kommunale brønde efterslæb

340-2017-28378

### 731. Kommunale brønde efterslæb

#### 731. Kommunale brønde efterslæb

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:  
Emil Kamstrup Frederiksen 340-2017-28378 340-2017-148792

Baggrund for sagens forelæggelse:

Der er et vedligeholdelses efterslæb på kommunale brønde og for at udbedre dette, søges der en anlægsbevilling.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

Sagsfremstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har i 2016 fået udført en servicereport på alle kommunale brønde. Servicereporteren viser, at der både er et vedligeholdelsesefterslæb på brøndene i form af blandt andet revnede topringe og dæksler, som snarest bør udbedres, og at der flere steder er nedstigningsforhold, som ikke opfylder lovkrav (Bilag 1). Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har fået udbedret noget af efterslæbet, men ønsker en anlægsbevilling på 617.547 kr. til at sikre, at efterslæbet kan afhjælpes, og nedstigningsforholdene i brøndene kan lovliggøres.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Der gives en anlægsbevilling på 617.547 kr. til udbedring af brønde, heraf er der afsat 20 % til uforudsete udgifter og 30.000 kr. til intern projektledelse.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Vedligeholdelsesefterslæb på kommunale brønde udbedres og ulovlige nedstigningsforhold lovliggøres.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en anlægsbevilling på 617.547 kr. til udbedring af brønde.
2. Der afsættes et rådighedsbeløb på 617.547 kr., som hermed frigives til finansiering af anlægsbevillingen.
3. Rådighedsbeløbet på 617.547 kr. finansieres med bevilling fra kassen.

Bilag

[340-2017-149480](#) Fotos brøndskader

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Fotos brøndskader

# Punkt 732: 732. Udbedring af asfaltarealer på kommunale ejendomme

340-2017-28380

## 732. Udbedring af asfaltarealer på kommunale ejendomme

### 732. Udbedring af asfaltarealer på kommunale ejendomme

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:  
Emil Kamstrup Frederiksen 340-2017-28380 340-2017-148815

Baggrund for sagens forelæggelse:

Optimering af NCC-kontrakten gennem udbedring af asfaltarealer på kommunale ejendomme, for derved at afhjælpe efterslæb på området.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

Sagsfremstilling:

I Sorø Kommunes funktionskontrakt med NCC indgår asfaltering på kommunale ejendomme, som fx en skolegård, herunder også hævning af brønde og dæksler. Hvis brønde og dæksler kræver udskiftning, er det en udgift Sorø Kommune selv skal afholde, da det ikke indgår i NCC-kontrakten. Der er ikke afsat midler hertil.

I praksis har fagcenter Teknik, Miljø og Drift på mindre steder afholdt denne udgift, og på større steder som fx Sorø Borgerskolens skolegård er arbejdet blevet udskudt. Når NCC har varslet, at de vil udlægge asfalt, har Sorø Kommune kun mulighed for at udskyde asfalteringen i 2 år. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift ønsker derfor en anlægsbevilling på 750.000 kr. til at kunne finansiere nye brønde og dæksler, hvorved funktionskontrakten anvendes bedst muligt.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Der gives en anlægsbevilling på 750.000 kr. til asfaltarbejder relateret til kommunale ejendomme på funktionskontrakten, heraf er der afsat 20 % til uforudsete udgifter og 30.000 kr. til intern projektledelse.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift får anvendt funktionskontrakten bedst muligt i forhold til kommunale ejendomme.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en anlægsbevilling på 750.000 kr. til asfaltarbejder relateret til kommunale ejendomme på funktionskontrakten.
2. Der afsættes et rådighedsbeløb på 750.000 kr., som hermed frigives til finansiering af anlægsbevillingen.
3. Rådighedsbeløbet på 750.000 kr. finansieres med bevilling fra kassen.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

# Punkt 733: 733. Udbedring af sætningsskader - Sorø Borgerskole

340-2017-27547

## 733. Udbedring af sætningsskader - Sorø Borgerskole

### 733. Udbedring af sætningsskader - Sorø Borgerskole

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:  
Kasper Faurschou Larsen 340-2017-27547 340-2017-144525

Baggrund for sagens forelæggelse:

I 1999 blev indskolingsbygningen på Borgerskolen ombygget.

Der blev i sommeren 2017 konstateret sætningsskader på vest gavlen af indskolingsbygningen, hvilket kan henføres til jordbundsforholdene.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift iværksatte undersøgelser, der viste, at der var akut behov for afstivning af bygningen samt genopretning af de faktiske forhold.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

I sommeren 2017 konstaterede Fagcenter Teknik, Miljø og Drift, Byggegruppen, revnedannelser i sammenføjnngen i murværket imellem den fritstående gavl og bygningen på indskolingsbygningen på Borgerskolen.

Byggegruppen foretog en risikovurdering i forhold til revnernes beskaffenhed og omfang samt anlagde en tidsmæssig vurdering af skadens udviklingspotentialer. Risikovurderingen tilsagde, at der akut blev taget kontakt til en ekstern rådgiver.

Den eksterne rådgivning bekræftede Byggegruppens risikovurdering, og der blev derfor straks både iværksat afstivning af bygningen og foretaget supplerende undersøgelser for afhjælpning af skaden.

Undersøgelserne af jordens bæreevne (vingeforsøg) viste, at jordbundsforholdene kræver, at de eksisterende fundamenter udbygges i forhold til de faktiske forhold.

Grundet sagens akutte karakter blev afhjælpeforanstaltninger iværksat straks og pågår fortløbende.

De løbende akutte omkostninger har Fagcenter Teknik, Miljø og Drift afholdt af driftsbudgettet (til dato 650.000 kr.). Den totale udbedring er estimeret til at koste 3.250.000 kr. Dette er centerets bedste bud. På baggrund af beregninger fra ekstern rådgivning.

Såfremt jordbundsforholdene viser sig at være bedre end antaget, vil udbedringsomkostningerne blive reduceret.

Der ønskes en tillægsbevilling på anlæg på 3.250.000 kr. til at udføre genopretningen herunder at dække de allerede afholdte akutte omkostninger, således at vedligeholdelse af de øvrige kommunale bygninger ikke påvirkes af denne sag.

Til orientering køres der i Teknik og Miljøudvalget sideløbende tre andre sager om kloakker, hvor indstillingen fra administrationen er at lægge 4.294.404 kr. i kassen. De fire sager giver netto 323.143 kr. påvirkning i form af træk på kassen

Høring:

Ingen

Økonomiske konsekvenser:

Med baggrund i sagsfremstillingen, ønskes en tillægsbevilling på anlæg på 3.250.000 kr.

Rådgiver, som stod for den oprindelige opførelse af bygningen, er gået konkurs, hvorved der ikke kan stilles krav over for denne i form af erstatning.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Byggegruppen har valgt at undersøge jordens bæreevne på den øvrige del af indskolingsbygningen for herved at kunne foretage en samlet genopretning, hvor dette måtte vise sig nødvendigt.

Der er taget højde for en samlet genopretning i bevillingen nedenfor.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en anlægsbevilling på 3.250.000 kr.
2. Der afsættes et rådighedsbeløb på 3.250.000 kr., som hermed frigives til finansiering af anlægsbevillingen.
3. Rådighedsbeløbet finansieres fra kassen.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

## **Punkt 734: Lukket**

340-2010-43631

## **Punkt 734: Lukket**

340-2010-43631