

REFERAT Klima, Miljø og Planudvalget d. 06-05-2026

Mødedato Onsdag d. 06. maj 2026 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 162, Rådhuset, Rådhusvej 8, 4180 Sorø

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om udtalelse i mulig tilsynssag om boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).....	4
Beslutning om ressourcer til grundvandsområdet.....	6
Initiativretssag fra Socialistisk Folkeparti og Socialdemokratiet om Beskyttelse af drikkevandet i Sø	9
Godkendelse og afrapportering for 2025 af Administrationsgrundlag for miljøgodkendelse af virksom	10
Godkendelse samt afrapportering af administrationsgrundlag for Lov om husdyrbrug og anvendelse	12
Afrapportering 2025 og godkendelse af administrationsgrundlag for Spildevand.....	14
Aflysning af administrationsgrundlag for regulering af spildevand fra vaskepladser på virksomhede	18
Godkendelse af forslag til spildevandsplantillæg nr. 14 om administrative retningslinjer.....	20
Godkendelse af forslag til spildevandstillæg nr. 15 om regnvandskloakering af Slaglille by.....	22
Igangsætning af planlægning for bevaringsværdigt område omkring Holbækvej og Slagelsevej i Sø	24
Beslutning om tildeling af midler fra Grøn Pulje, solcelleanlægget syd for Vedde.....	27
Endelig vedtagelse af Lokalplan SK 88 for Solceller ved Tangagervej, Sorø og Tillæg nr. 4 til Kom	30
Endelig vedtagelse af Lokalplan SK 82, Allé kvarteret og Tillæg 2 til Sorø Kommuneplan 2023-34..	32
Meddelelser.....	35
Underskriftsark.....	36

Punkt 26: Godkendelse af dagsorden

85.00.00-G01-31-26

Sagens gang

Klima, Miljø og Planudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Dagsordenen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 27: Beslutning om udtalelse i mulig tilsynssag om boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)

09.00.00-G01-6-25

Sagens gang

Klima, Miljø og Planudvalget - Kommunalbestyrelsen.

Kort Resume

Ankestyrelsen skal på anmodning fra Miljø- og Ligestillingsministeriet vurdere, om der skal rejses tilsynssag mod 51 kommuner, herunder Sorø Kommune, grundet utilfredsstillende fremdrift for beskyttelsen af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Ankestyrelsen beder kommunalbestyrelsen i Sorø Kommune om en udtalelse på baggrund af ministeriets henvendelse. Kommunalbestyrelsen skal beslutte om udkast til udtalelse skal sendes til Ankestyrelsen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Udkast til kommunalbestyrelsens udtalelse sendes til Ankestyrelsen.

Beslutning

Indstilles godkendt, med de af udvalget ønsker til mindre justeringer af udkastet.

Beskrivelse af sagen

Den 12. marts 2026 modtog Sorø Kommune et brev fra Ankestyrelsen, vedrørende høring af kommunalbestyrelsen i en mulig tilsynssag. Baggrunden er, at Miljø- og Ligestillingsministeriet har bedt Ankestyrelsen vurdere, om der skal rejses tilsynssager mod 51 kommuner, herunder Sorø Kommune, fordi de ikke har indberettet tilfredsstillende fremdrift med aftaler og påbud mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider i de BNBO, som kommunerne har vurderet skal beskyttes.

Opgaven med at gennemføre beskyttelse af de boringsnære beskyttelsesområder blev pålagt kommunerne den 1. juli 2024 med ændringer af miljøbeskyttelsesloven, vandforsyningsloven og ikrafttræden af to tilhørende bekendtgørelser, henholdsvis BNBO-bekendtgørelsen og BNBO-fristbekendtgørelsen. Af § 5 i BNBO-fristbekendtgørelsen fremgår det, at hvis der ikke er indgået en aftale senest den 31. december 2024 inden for det boringsnære beskyttelsesområde, skal kommunen udstede et påbud senest den 1. marts 2025. Kommunerne er tillige forpligtet til at indberette de gennemførte beskyttelsesindsatser til Miljøstyrelsen digitalt via Danmarks ArealInformation (DAI).

Det fremgår af dataudtræk fra DAI, som er vedlagt ministeriets henvendelse til Ankestyrelsen, at Sorø Kommune pr. 18. november 2025 havde indberettet indsats gennemført i 76 % af kommunens boringsnære beskyttelsesområder. Sorø Kommune har således ikke kunnet imødekomme de frister for aftaler og påbud i BNBO, som er fastsat i BNBO-fristbekendtgørelsen. Ministeriet har anmodet Ankestyrelsen, om der skal rejses tilsynssag mod kommunalbestyrelsen, fordi Sorø Kommune er en af de 51 kommuner, der har indberettet mindre end 90 % fremdrift med beskyttelse af BNBO.

Miljø- og Ligestillingsministeriets henvendelse er vedlagt Ankestyrelsens brev. Brevet fra Ankestyrelsen er vedlagt i bilag 1.

Ankestyrelsen har bedt kommunalbestyrelsen i Sorø Kommune komme med en udtalelse i sagen inden to måneder. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har udarbejdet et udkast til høringssvar, som er vedlagt i bilag 2.

Status for BNBO

I Sorø Kommune er beskyttelsesindsatsen ikke fuldt ud gennemført i 3 BNBO, idet der mangler at blive meddelt påbud til 3 lodsejere som ikke har været villige til at indgå frivillige dyrkningsaftaler. Det skal bemærkes, at i 2 af disse BNBO er beskyttelsesindsatsen dog delvist gennemført gennem frivillige aftaler med de øvrige lodsejere, og der mangler kun mindre delarealer for at opnå fuld beskyttelse. Fagcenteret er i proces med at forberede påbud til de resterende 3 lodsejere i BNBO, så beskyttelsen kan gennemføres hurtigst muligt.

I Sorø Kommune er der 17 boringsnære beskyttelsesområder med indsatsbehov. 14 BNBO er nu fuldt beskyttede gennem frivillige aftaler mellem 8 vandværker og i alt 21 berørte lodsejere. Beskyttelsesprocenten af BNBO er i april 2026 på 82 % og ikke på 76 %, som var indberettet pr. 18. november 2025.

Størstedelen af BNBO med indsatsbehov er således beskyttet. Dette fremgår særlig tydeligt, hvis man opgør beskyttelsesindsatsen i forhold til BNBO-arealerne fremfor antallet af boringer. De arealer, som er omfattet af BNBO med beskyttelsesindsats i Sorø Kommune udgør ca. 45,5 ha. Heraf mangler der at blive gennemført beskyttelsesindsats på ca. 2,8 ha, for at komme helt i mål med beskyttelsen i de resterende 3 BNBO. Opgjort i procent svarer det til, at der er gennemført beskyttelse af 94 % af BNBO-arealerne i Sorø Kommune.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven, Miljøbeskyttelsesloven, Vandforsyningsloven, BNBO-bekendtgørelsen, BNBO-fristbekendtgørelsen.

Kobling til Vision 2026

Rent drikkevand understøtter verdensmål nr. 3 "Sundhed og trivsel", der handler om at sikre et sundt liv for alle og fremme trivsel for alle aldersgrupper.

Bilag

Brev fra Ankestyrelsen med bilag

Bilag 2 - Udkast til udtalelse fra Sorø Kommune i supplerende høring om mulig tilsynssag

Punkt 28: Beslutning om ressourcer til grundvandsområdet

09.08.24-P15-5-26

Sagens gang

Klima, Miljø og Planudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

Kort Resume

Fagcentret har ikke ressourcer nok til at løfte de lovbundne opgaver på grundvandsområdet. Sagsbehandlingstiderne er meget lange, og arbejdet med grundvandsparker kan ikke gennemføres uden varig opnormering og engangsbeløb til ekstern rådgivning. Udvalget skal vælge en blandt tre ressourcemodeller, der skal overgå til budgetforhandlingerne.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Ressourcemodel 2 overgår til budgetforhandlingerne for budget 2027-2030.

Beslutning

Udvalget indstiller at både ressourcemodel 1 og 2 oversendes til budget. Udvalget er optaget af, at både lovbundne opgaver og med arbejde med grundvandsparker løses.

Beskrivelse af sagen

Sagen forelægges som følge af den politiske bestilling vedrørende grundvandsbeskyttelse i Sorø Kommune. Natur, Teknik og Planudvalget bestilte på mødet den 19. februar 2026 (pkt. 3) en sag om tidsplan og muligheder for at styrke arbejdet med grundvandsparker.

Som et indledende grundlag redegør sagen for, hvilke opgaver og forpligtelser der aktuelt varetages inden for grundvandsområdet. Denne gennemgang har til formål at skabe et oplyst grundlag for den videre drøftelse af, hvad en prioritering af etablering og udvikling af grundvandsparker vil betyde – både i forhold til eksisterende indsatser, ressourceanvendelse, og den samlede indsats for beskyttelse af drikkevandet i Sorø Kommune.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift varetager en bred vifte af tilsyns- og administrative opgaver, som er fastsat i vandforsyningsloven. Disse omfatter navnlig:

- Tilsyn og håndhævelse i forhold til drikkevandskvalitet og vandforsyninger,
- Sagsbehandling af boretilladelser, tilladelser til grundvandssænkning og vandindvindingstilladelser,
- Påbud om sløjfning af borer og brønde,
- Indberetninger til den fælles offentlige database for grundvand, drikkevand og borer,
- Fastsættelse af kontrolprogrammer for vandforsyninger og
- Kommunal kontrol og godkendelse af vandværkernes takster og regulativer.

Derudover varetager fagområdet udarbejdelse af planer efter vandforsyningsloven, herunder kommunens vandforsyningsplan og indsatsplan for grundvandsbeskyttelse. Fagområdet understøtter desuden Grundvandsråd Sorø og bidrager til den kommunale beredskabsplanlægning, som også omfatter beredskab i forhold til drikkevand.

Fagområdet høres desuden indenfor alle relevante afgørelser af betydning for grundvandsbeskyttelsen, for eksempel nedsivningstilladelser til spildevand, lokalplaner, kommuneplanen, terrænregulering, miljøvurderinger m.v. Indenfor de seneste år er beskyttelsen af de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) desuden blevet et kommunalt ansvarsområde, hvilket har medført et betydeligt øget arbejdspress.

De nuværende ressourcer er ikke nok til de lovbundne opgaver

De seneste år er kravene til miljøvurdering, grundvandsbeskyttelse og særligt opgaverne i BNBO øget markant. Fagområdet bemannes i dag af én medarbejder, og Fagcentret vurderer, at dette ikke er tilstrækkeligt til at løfte de lovbundne opgaver. Det nuværende ressourceniveau medfører ophobning af sager, fordi hasteopgaver må prioriteres. Sagsbehandlingstiden er fx i mange tilfælde over to år for vandindvindingstilladelser, og opgaver med fx beredskabsplanlægning udskydes. Dertil kommer, at den lovbundne frist (1. marts 2025) for meddelelse af påbud som led

i BNBO-indsatsen ikke er indfriet på grund af ressourcemangel og begrænset administrativ kapacitet jf. Beslutning om udtalelse i mulig tilsynssag om boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) på nærværende møde, hvor forvaltningen redegør for status på indsatsen.

Etablering af grundvandsparker kræver yderligere ressourcer

Der er politisk ønske om at arbejde videre med etablering af grundvandsparker i de sårbare grundvandsdannende områder. Dette kræver både en planlægningsfase med udarbejdelse af indsatsplan og en efterfølgende realiseringsfase, hvor indsatserne gennemføres i dialog med lodsejere og øvrige interessenter. I bilag 1 er opridset proces for arbejdet med at etablere grundvandsparker indenfor de nuværende lovrammer.

Fagcentret vurderer, at hverken planlægning eller realisering kan gennemføres inden for den nuværende kapacitet, og at der vil være behov for varig opnormering samt afsætning af engangsbeløb til ekstern rådgivning.

I forbindelse med indsatsplanlægning for grundvandsparker forventes de nødvendige rådgivningsydelser at beløbe sig til omkring 600.000 kr. Rådgiverydelser omfatter udarbejdelse af indsatsplan og miljøvurderingsrapport, sårbarhedsvurderinger, nitratudvaskningsberegninger, supplerende grundvandsmodellering, samt deltagelse og formidling på møder med grundvandsrådet, vandværker og lodsejere.

I forbindelse med den efterfølgende realisering af grundvandsparker evalueres behovet for yderligere varig opnormering og engangsbeløb til rådgivningsydelser. De nødvendige rådgiverydelser forventes at omfatte erstatningsberegninger, tinglysning, forhandling af frivillige aftaler, deltagelse ved taksationskommissioner og juridisk bistand.

Udvalgets handlemuligheder

Ressourcemodel 0:

Der tilføres ikke yderligere ressourcer til grundvandsområdet. De lovbundne opgaver vil fortsat have meget lange sagsbehandlingstider, og arbejdet med grundvandsparker vil ikke kunne igangsættes.

Ressourcemodel 1:

Der tilføres ét varigt årsværk fra budget 2027 samt et engangsbeløb på ca. 600.000 kr. til ekstern rådgivning for indsatsplanlægning. Årsværket vil primært arbejde med indsatsplanlægning. De lovbundne opgaver vil fortsat have lang sagsbehandlingstid. Efter vedtagelse af indsatsplanen vil behovet for yderligere 1–2 årsværk og ekstern bistand til realisering blive afklaret.

Ressourcemodel 2:

Der tilføres to varige årsværk fra budget 2027 samt et engangsbeløb på ca. 600.000 kr. til ekstern rådgivning for indsatsplanlægning. Det ene årsværk fokuserer på indsatsplanlægning, mens det andet styrker sagsbehandling og tilsyn inden for de lovbundne opgaver på Grundvandsområdet. Dette nedbringer sagsbehandlingstiden og gør processen omkring grundvandsparker mere robust. Behovet for yderligere opnormering og ekstern bistand til realisering afklares efter vedtagelse af indsatsplanen.

Forvaltningen anbefaler ressourcemodel 2, da den muliggør fremdrift i arbejdet med grundvandsparker samtidig med, at de lovbundne opgaver kan varetages forsvarligt. Modellen sikrer kapacitet til indsatsplanlægning og en styrkelse af sagsbehandling og tilsyn. Ressourcemodel 1 anbefales ikke, da en ensidig prioritering af grundvandsparker vil medføre længere sagsbehandlingstid for de lovbundne opgaver.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Ressourcemodel 1:

	Udvalg	Politikom	2027	2028	2029	2030
Bevilling						
1 Årsværk	ØKU	Adm. miljøbeskyttelse	689.000	689.000	689.000	689.000
Eksterne assistance	ØKU	Adm. miljøbeskyttelse	600.000			
Bevilling i alt			1.289.000	689.000	689.000	689.000

Finansiering						
Kassebeholdning			-1.289.000	-689.000	-689.000	-689.000

Ressourcemodel 2:

	Udvalg	Politikom	2027	2028	2029	2030
Bevilling						
1 Årsværk	ØKU	Adm. miljøbeskyttelse	1.378.000	1.378.000	1.378.000	1.378.000
Eksterne assistance	ØKU	Adm. miljøbeskyttelse	600.000			
Bevilling i alt			1.978.000	1.378.000	1.378.000	1.378.000
Finansiering						
Kassebeholdning			-1.978.000	-1.378.000	-1.378.000	-1.378.000

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven, Miljøbeskyttelsesloven, BNBO-bekendtgørelsen, BNBO-fristbekendtgørelsen, Indsatsplanbekendtgørelsen.

Kobling til Vision 2026

Rent drikkevand understøtter verdensmål nr. 3 "Sundhed og trivsel", der handler om at sikre et sundt liv for alle og fremme trivsel for alle aldersgrupper.

Bilag

Bilag 1 Notat om grundvandsparker

Punkt 29: Initiativretssag fra Socialistisk Folkeparti og Socialdemokratiet om Beskyttelse af drikkevandet i Sorø Kommune

85.00.00-G01-48-26

Sagens gang

Klima, Miljø og Planudvalget.

Kort Resume

Initiativretssag fra Socialistisk Folkeparti og Socialdemokratiet om beskyttelse af drikkevandet i Sorø Kommune har været behandlet i kommunalbestyrelsen den 25. marts 2026, hvor det blev besluttet, at sagen oversendes til videre belysning og beslutning i Klima, Miljø og Planudvalget. Udvalget bestilte på udvalgmøde den 19. februar 2026 en sag om tidsplan og muligheder for at styrke indsatsen for beskyttelse af grundvandet. Denne sag er på dagsorden til udvalgets møde den 6. maj 2026. I sagen belyses opgaverne og ressourcebehovet til planlægning for etablering af grundvandsparker, som skal beskytte de sårbare grundvandsdannende områder. Sagen håndterer således også initiativretssagen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Initiativretssagen er rummet i forudgående sag nr. 28, der omhandler ressourcer til grundvandsområdet. I sagen belyses opgaverne og ressourcebehovet til planlægning for etablering af grundvandsparker, som skal beskytte de sårbare grundvandsdannende områder.

Beslutning

Godkendt.

Beskrivelse af sagen

Initiativretssag fra Socialistisk Folkeparti og Socialdemokratiet om beskyttelse af drikkevandet i Sorø Kommune har været behandlet i kommunalbestyrelsen den 25. marts 2026. Det blev indstillet fra Socialistisk Folkeparti og Socialdemokratiet, at forvaltningen skulle lave en plan for at beskytte de sårbare grundvandsdannende områder i Sorø Kommune mod pesticider, og at planen som minimum skal indeholde:

- Kortlægning af de sårbare grundvandsdannende områder i kommunen
- Forslag til indsatser, herunder frivillige aftaler, påbud, arealopkøb og ændret drift på kommunale arealer
- En tidsplan for implementering

Kommunalbestyrelsen besluttede, at sagen oversendes til videre belysning og behandling i fagudvalget.

Som bestilt af Klima, Miljø og Planudvalget er der til mødet den 6. maj 2026 udarbejdet sag nr. 28 om ressourcer til grundvandsområdet. I sagen belyses opgaverne og ressourcebehovet til planlægning for etablering af grundvandsparker, som skal beskytte de sårbare grundvandsdannende områder. Sagen håndterer således også initiativretssagen.

Punkt 30: Godkendelse og afrapportering for 2025 af Administrationsgrundlag for miljøgodkendelse af virksomheder i Sorø Kommune

09.02.00-G01-1-26

Sagens gang

Klima, Miljø og Planudvalget.

Kort Resume

Administrationsgrundlag for miljøgodkendelse af virksomheder i Sorø Kommune fremlægges til godkendelse af det nye Klima, Miljø og Planudvalg. I administrationsgrundlaget er der udført mindre grammatiske tilrettelser. Der er ikke foretaget ændringer af indholdet i administrationsgrundlaget.

Den årlige afrapportering af administrationsgrundlaget for miljøgodkendte virksomheder i Sorø Kommune for 2025 fremlægges til orientering. Der er udstedt i alt seks miljøgodkendelser i 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Administrationsgrundlaget for miljøgodkendelse af virksomheder i Sorø Kommune godkendes.
2. Afrapporteringen tages til efterretning.

Beslutning

Pkt. 1: Godkendt.

Pkt. 2: Taget til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Administrationsgrundlag

Administrationsgrundlag for miljøgodkendelse af virksomheder i Sorø Kommune (se bilag 1) opridser gældende lovgivning for meddelelse af miljøgodkendelser og udførelse af anden sagsbehandling efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 5, blandt andet krav til ansøgning, generelle principper, vilkår til godkendelse og øvrige love og bekendtgørelser, der er relevant for en miljøgodkendelse.

Med baggrund i miljøbeskyttelseslovens kapitel 5 er der udarbejdet en bekendtgørelse om godkendelsespligtige virksomheder, også kaldet listevirksomheder. Ved listevirksomhed forstås de virksomheder, anlæg eller indretninger, der er optaget på listerne i godkendelsesbekendtgørelsens bilag 1 og 2.

Administrationsgrundlaget blev senest godkendt på Natur, Teknik og Planudvalgets møde den 8. marts 2023 (pkt. 202).

I administrationsgrundlaget er der udført alene mindre grammatiske tilrettelser. Der er ikke foretaget ændringer af selve indholdet i administrationsgrundlaget.

Det er Fagcenter Teknik, Miljø og Drifts vurdering, at administrationsgrundlaget ikke er omfattet af miljøvurderingslovens § 2 (anvendelsesområde), da det er at betragte som en generel vejledning til sagsbehandlere og politikere, og da det ikke fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser. Her lægges det blandt andet til grund, at der ikke træffes afgørelser med henvisning til administrationsgrundlaget. I forbindelse med udarbejdelse af miljøgodkendelser gennemføres der altid miljøvurdering eller screening jævnfør miljøvurderingslovens § 8 ved udarbejdelse af miljøgodkendelser.

På baggrund af ovenstående er der derfor ikke udarbejdet miljøvurdering eller miljøvurderingsscreening jævnfør miljøvurderingslovens § 8 af administrationsgrundlaget.

Afrapportering af sager i 2025

Der er udstedt i alt 6 miljøgodkendelser i 2025:

- Sealand Trees ApS (terrænregulering), Sorøvej 60, 4295 Stenlille
- Sorø Genbrugsstation, Metalvej 15, 4180 Sorø
- Slamoplag hos Miljøservice A/S, Vanløsevej 20, 4180 Sorø
- HCS A/S (terrænregulering), Orebovej 5 og 17A, 4295 Stenlille
- Sorø Forsyning A/S (terrænregulering), Hovsøvej 1, 4291 Ruds Vedby
- DSV Transport (terrænregulering), Herrestrupvej 46, 4293 Dianalund

Af nedenstående tabel 1 fremgår en oversigt over antal sager behandlet efter miljøbeskyttelsesloven igennem de seneste fem år.

	Miljøgodkendelser	Revurdering af miljøgodkendelser*
2025	6	0
2024	3	0
2023	6	0
2022	0	2
2021	2	0

Tabel 1: Oversigt over antal sager behandlet efter miljøbeskyttelsesloven 2021-2025.

*Miljøgodkendelser for bilag 1 virksomheder skal revurderes mindst hvert 10. år, mens miljøgodkendelser for bilag 2 virksomheder kan revurderes 8 år efter den er givet pga. retsbeskyttelse.

Variationerne i antallet af miljøgodkendelser hænger blandt andet sammen med, at der siden 2023 er udarbejdet miljøgodkendelser til terrænregulering. Derudover har sagsbehandlingen af plangrundlaget for både nye og eksisterende virksomheder haft betydning, da der først kan meddeles miljøgodkendelse, når plangrundlaget er på plads.

Lovgrundlag

Godkendelsesbekendtgørelse BEK nr. 1027 af 02/09 2024.

Miljøbeskyttelsesloven LBK nr. 1742 af 22/12 2025.

Bilag

Administrationsgrundlag for listevirksomheder 2026 med markerede ændringer

Punkt 31: Godkendelse samt afrapportering af administrationsgrundlag for Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv. 2025

09.17.00-G01-1-26

Sagens gang

Klima, Miljø og Planudvalget.

Kort Resume

Denne sag omhandler godkendelse af Fagcenter Teknik, Miljø og Drifts administrationsgrundlag for sager vedrørende Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv. Administrationsgrundlaget blev senest revideret i 2022 og videreføres uændret, da der ikke er sket lovændringer, som giver anledning til justeringer. Med sagen gives samtidig en afrapportering af sagsbehandlingen i 2025, hvor der er truffet afgørelse i fire sager efter anmeldeordningerne.

Sagerne omhandlede anmeldelser af dyrehold/husdyrbrug.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Administrationsgrundlaget godkendes.
2. Afrapporteringen tages til efterretning.

Beslutning

Pkt. 1: Godkendt.

Pkt. 2: Taget til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Administrationsgrundlaget

Administrationsgrundlaget for husdyrbrug fastlægger de principper og retningslinjer, som kommunen anvender ved behandling af ansøgninger om etablering, udvidelse og ændring af husdyrbrug efter Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. Formålet er at sikre en ensartet, gennemsigtig og lovmedholdelig administration, der både tager hensyn til udviklingsmulighederne i landbruget og behovet for at beskytte miljø, natur og naboer mod væsentlige gener.

Administrationsgrundlaget beskriver de centrale krav til tilladelser, miljøgodkendelser og anmeldeordninger, herunder betydningen af ammoniakemission, lugt, bedste tilgængelige teknik (BAT) samt hensyn til internationale naturbeskyttelsesområder, habitatdirektivet og naturbeskyttelseslovens § 3. Det tydeliggør samtidig kommunens politiske råderum, som efter lovændringerne i 2017 er snævrere, men hvor der fortsat kan stilles skærpede vilkår i særligt følsomme områder.

Administrationsgrundlaget blev senest revideret i 2022, hvorefter Natur, Teknik og Planudvalget på mødet i juni 2022 (pkt. 82) godkendte, at administrationsgrundlaget fremadrettet kun skal opdateres hvert fjerde år. Da der ikke er sket lovændringer, som påvirker kommunens administration af husdyrbrug, er der ikke behov for justeringer af administrationsgrundlaget. Administrationsgrundlaget vedlægges som bilag 1 til godkendelse i Klima, Miljø og Planudvalget.

Afrapportering om antallet af sager i 2025. I 2025 er der truffet afgørelse om:

- Tre sager om anmeldelse af etablering af husdyrbrug efter § 7 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.
- En sag om afslag på etablering af hundepension efter husdyrgødningsbekendtgørelsens § 4 stk. 3 nr. 2.

I 2025 er der desuden modtaget ansøgninger om to miljøgodkendelser efter husdyrbruglovens § 16 a samt en miljøtilladelse efter husdyrbruglovens § 16 b. Der er ikke truffet afgørelse i sagerne endnu.

Af tabel 1 fremgår en oversigt over sager behandlet efter husdyrbrugloven de seneste tre år.

Tabel 1: Oversigt over sager behandlet efter husdyrbrugloven 2023-2025

	Miljøtilladelser	Miljøgodkendelser	Anmeldelser/ikke-godkendelsespligtige sager	Revurdering af miljøgodkendelser*
2025	0	0	3	0
2024	3	1	7	0
2023	3	0	2	0

*Miljøgodkendelser skal revurderes mindst hvert 10. år, dog første gang 8 år efter miljøgodkendelsen er givet. Alle godkendelser blev revurderet i 2021 i forbindelse med implementering af nye BAT-konklusioner, og skal derfor først revurderes igen i 2031.

Lovgrundlag

Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv.

Bilag

Bilag 1 Administrationsgrundlag for husdyrbrug

Punkt 32: Afrapportering 2025 og godkendelse af administrationsgrundlag for Spildevand

06.01.00-G01-1-26

Sagens gang

KMPU

Kort Resume

Fagcenter for Teknik, Miljø og Drift har ajourført Administrationsgrundlag for spildevandsafgørelser efter gældende lovgivning.

Ved opdateringen er der foretaget en række præciseringer, herunder justeringer i afsnittet om grundvandsbeskyttelse som følge af den nye indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.

Endvidere er vejledende afsnit, der er målrettet borgerne og allerede findes på kommunens hjemmeside udgået.

Afrapporteringen for 2025 viser, at der i kloakopland er udsendt 59 varsler, 70 påbud og givet 53 tilladelser.

For spildevandssager i Det Åbne Land (DÅL) er der udsendt 44 varsler, 41 påbud og givet 75 tilladelser.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Det reviderede administrationsgrundlag for spildevandsafgørelser godkendes med de foreslåede ændringer.
2. Afrapporteringen tages til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Administrationsgrundlag for spildevandsafgørelser

Administrationsgrundlaget indeholder de administrative retningslinjer på spildevandsområdet, og skal sikre en ensartet sagsbehandling, og tydeliggøre forvaltningens praksis over for borgere og virksomheder jævnfør bilag 1.

Administrationsgrundlaget bliver revideret hvert fjerde år, så det følger udvalgets konstitueringsperiode, mens myndighedssager afrapporteres hvert år. Administrationsgrundlaget blev senest revideret i 2023, og blev efterfølgende godkendt af Natur, Teknik og Planudvalget på augustmødet 2023 (pkt. 267).

Med sagen her forelægges en revideret udgave af hele administrationsgrundlaget, idet hvert afsnit er gennemgået, opdateret og præciseret. Hovedstrukturen er ikke blevet ændret.

Herunder fremgår en kort oversigt over de udførte større ændringer:

- Afsnit 2.8: Spildevand fra virksomheder er flyttet ned og har fået sit eget kapitel 4: Håndtering af spildevand fra Virksomheder, desuden er tilføjet et afsnit her: Afsnit 4.1.1 om spildevand fra vaskepladser. Det bemærkes, at det tidligere administrationsgrundlag for vaskepladser ophæves, jf. pkt. ”Aflysning af administrationsgrundlag for regulering af spildevand fra vaskepladser på virksomheder i Sorø kommune” på dagsordenen, idet reguleringen nu er integreret i nærværende administrationsgrundlag i Spildevandsplanen, dog med en række ændringer, der sikrer en konkret, lokal vurdering.
- Ændret i afsnit 2.11 om udledning af regnvand, idet det øgede fokus på klimatilpasning, grundvandsbeskyttelse, jordbundsforhold og belastning af kloakkerne har gjort at administrationen i 2024 gik væk fra en bagatelgrænse for behandling af faskiner og over til at lave en konkret vurdering af hver sag.
- Afsnit. 2.9.2.7 og 3.4.2.8 er omdøbt til ‘LAR-anlæg (anlæg til Lokal Afledning af Regnvand) og hensyn til Grundvandsbeskyttelse’, idet der er vedtaget en ny indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, hvorfor praksis for afgørelser på spildevandsområdet tilpasses hertil. Teksten er tilpasset de nye forhold.
- Afsnit 2.11.1.1 om Fællesprivate LAR-anlæg inden for BNBO (Boringsnære beskyttelsesområder), er både omskrevet og omdøbt til 2.10.1.1 Grundvandshensyn ved etablering af fællesprivate LAR-anlæg.

Derudover er flere afsnit, der var af ren vejledende karakter, og som i forvejen står på kommunens hjemmeside, bl.a. om nedsivning af tag- og overfladevand, blevet slettet fra administrationsgrundlaget, (se afsnit med gul overstregning i bilag 1).

Screening om miljøvurderingspligt

Fagcentret foretog en screening for miljøvurderingspligt af administrationsgrundlaget i 2023. I forbindelse med nærværende revision i 2026, er det fagcentrets vurdering, at de ændringer, der er tilføjet, ikke giver anledning til fornyet screening for miljøvurderingspligt.

Afrapportering af myndighedssager for ejendomme i kloakopland

Teknik, Miljø og Drifts administration af spildevandsområdet sker i overensstemmelse med administrationsgrundlag for spildevandsafgørelser.

	Varsler af påbud	Påbud	Indskærpelser/ rykkerskrivelser	Politianmeldelser	Færdigmeldinger
2025	59	70	6	0	123
2024	138	32	22	0	139
2023	99	69	14	1	104
2022	9	12	10	7	40
2021	15	16	0	0	46

Table 1: Afrapportering af myndighedssager for ejendomme i kloakopland (separatkloakering og tilslutning til spildevandskloak) fra 2021-2025.

I 2025 er der udsendt færre varsler (59 stk.) end påbud (70 stk.). Dette skyldes, at administrationen udsendte en stor mængde påbud til Skellebjerg (fejlkoblinger) og Munkebjergby (kloakseparering) i december 2024. Det er ikke alle varsler, der ender i et påbud, da en del sager afsluttes med en færdigmelding efter varselsperioden. De ejendomme, der ikke fik færdigmeldt arbejdet inden for varselsfristen, fik påbud i 2025.

Administrationen sender rykkerskrivelser ud efter påbudsperioden er udløbet, for at minde borgerne om deres forpligtelser. Det opleves, at mange sager bliver løst ved denne ekstra kontakt, så sagerne ikke ender i en politianmeldelse. Det er også en ressourcebesparende sagsgang at føre en sag frem til politianmeldelse, så kan sagen løses uden at skulle politianmelde er det at foretrække.

I 2025 har administrationen (efter dialog med Envafor A/S) derudover haft fokus på at få sendt varsler og derefter påbud ud til fejltilsluttede ejendomme i Lyng-Topshøj og Lyng-Eskildstrup. Administrationens oplever et øget fokus på fejlkoblinger fra Envafor A/S, der årlig foretager TV-inspektioner af kloaknettet ved mistanke om uvedkomne vand i spildevandskloakkerne i de kloakseparerede oplande.

Ud over håndhævelsesindsatsen, løser administrationen også en række andre myndighedsopgaver, f.eks. meddeles forskellige typer af tilladelser:

1. Tilladelser til nedsivning af tag- og overfladevand til faskine eller regnbæde, typisk i forbindelse med byggeri,
2. Tilladelser til tilslutning til det offentlige kloaknet ved byggeudstyknings og nybyggeri af større boligområder og
3. Tilladelser til udledning både til forsyningens nye regnvandsbassiner eller til borgere, der vil lede tag- og overfladevand direkte til recipient.

I 2025 har administrationen givet 53 tilladelser i alt, hvoraf 24 af disse er tilladelser til nedsivning af tag- og overfladevand.

Miljøstyrelsen har, som tilsynsmyndighed overfor forsyningerne, generelt øget deres fokus på udløb og overløb fra forsyningens kloakker og renselanlæg, og førte derfor i 2024 og 2026 fysisk tilsyn med udløb i Sorø Kommune, ud over de årlige administrative tilsyn som de også laver.

Miljøstyrelsen har fundet, at flere af udløbene mangler udledningstilladelser. Dette betyder, at administrationen arbejder tæt sammen med Envafor om at give de manglende tilladelser og samtidig optimere renselanlæggene og nedlægge de overløb der er miljømæssigt uhensigtsmæssige og utidssvarende, herunder en revision af spildevandsplanen. Miljøstyrelsen har i første omgang fokus på overløb, der er spildevandspåvirkede, og der pågår nu et arbejde med at lovliggøre syv udløb uden tilladelse, der er udpeget i statens vandområdeplaner, som indsætter der skal forbedre udledning til recipient. De syv overløb er allerede vedtaget nedlagt i tillæg 6, som grundet ændringer i de økonomiske forudsætninger, ventes revideret idet forsyningen ser andre muligheder for at indfri vandområdeplanen.

Kloakområdet har i 2025 været præget af andre presserende opgaver, som eksempelvis opgaven med Grøn Trepert, som det har været nødvendigt at allokere ressourcer til.

Afrapportering af myndighedssager for ejendomme i det åbne land (forbedret spildevandsrensning)

	Varsler af påbud	Påbud	Politianmeldelser	Færdigmeldinger
2025	44	41	0	43
2024	50	50	3	48
2023	131	119	0	48
2022	23	23	4	61
2021	49	57	0	60

Tablet 2: Afrapportering af myndighedssager for ejendomme i det åbne land (forbedret spildevandsrensning) fra 2021-2025

I 2025 udsendte forvaltningen 44 varsler og 41 påbud til borgere i det åbne land.

Antallet er lavere end administrationens forventede antal på 75-120 påbud om året.

Det lavere antal skyldes, at der sideløbende har skulle håndteres et stort antal ansøgninger om udledningstilladelser og nedsivningstilladelser samt opfølgning på allerede udsendte påbud.

Derudover er der anvendt ressourcer på opfølgning og revidering af Klimahandleplanen. Denne omprioritering af ressourcer til andre presserende opgaver har medført en forsinkelse i åben land-indsatsen, hvilket kan vanskeliggøre, at forvaltningen når målet om at have udsendt påbud til alle lodsejere med udledning til vandløb eller sø i det åbne land inden 2028.

Der blev givet 75 tilladelser og modtaget 43 færdigmeldinger i det åbne land i 2025. En stor del af de udsendte varsler og påbud i 2025 blev sendt til oplandet til Tude Å, hvor der fortsat mangler 1-2 etaper, før indsatsen er gennemført. I 2025 var der ingen borgere, der blev politianmeldt i det åbne land.

Det lavere antal færdigmeldinger i det åbne land (se tabel 2) kontra kloakopland (se tabel 1 nedenfor) skyldes, at fristen for at efterleve påbuddet på landet er længere (3 år), og færdigmeldingerne derfor først vil komme hen over de næste år.

Lovgrundlag

- Miljøbeskyttelsesloven LBK nr. 1742 af 22. december 2025
- Spildevandsbekendtgørelsen BEK nr. 1446 af 27. november 2025
- Sorø Kommunes Spildevandsplan 2020 samt tillæg til spildevandsplanen

Høring

Administrationsgrundlaget har været i høring ved Envafor's.

Kobling til Vision 2026

Spildevandsplanen og administrationen af spildevandsafgørelser i overensstemmelse med spildevandsplanen samt administrationsgrundlaget understøtter FN's Verdensmål og Vision 2026 på flere områder:

- Verdensmål 3 "Sundhed og trivsel" understøttes i arbejdet med afgørelser om tilladelse til bedre rensning af spildevandet, samt påbud om forbedret rensning, som bidrager til bedre badevandskvalitet samt bedre vandmiljø i søer og åer i Sorø Kommune. Dette bidrager igen til sundhed og trivsel for borgere som færdes i naturen ved søer og vandløb både i forhold til bedre biodiversitet, mindre lugtgener samt bedre badevandsforhold.
- Verdensmål 6 "Rent drikkevand og sanitet" understøttes af bedre rensning af regn- og spildevand, hvilket bidrager til mere rent vand.
- Verdensmål 7 "Bæredygtig energi" understøttes med målet om at centralisere renseanlæggene på to energieffektive anlæg samt med strategien om, at lede regnvand direkte til vandløbet i stedet for via renseanlæggene.
- Verdensmål 11 "Bæredygtige byer og lokalsamfund" understøttes med strategien om mere lokal håndtering af regnvand.
- Verdensmål 12 "Ansvarligt forbrug og produktion" understøttes via centraliseringen af renseanlæg, afskæring af regnvand fra renseanlæggene (så "rent" regnvand ikke ledes til rensning), samt strategien om mere lokal nedsivning af regnvand.
- Verdensmål 13 "Klimaindsats" understøttes af separatkloakering af fælleskloakker, hvorved overløb med spildevand til vandmiljøet undgås ved store regnskyl, fokus på regnbetingede overløb og udledninger til vandmiljøet, en ny dimensioneringspraksis for kloakanlæg, der tager højde for de øgede regnmængder samt krav om begrænset tilledning af regnvand til kloak i eksisterende områder.
- Verdensmål 14 "Livet i havet" forbedres, når spildevandsrensningen forbedres.
- Verdensmål 15 "Livet på land" forbedres både for mennesker, dyr og planter, når tab af biodiversitet standses og beskyttes og genoprettes.
- Verdensmål 17 "Partnerskaber for handling" hvor effektive partnerskaber fremmes som for eksempel samarbejdet mellem Sorø Kommune og Sorø Forsyning.

Beslutning

Pkt. 1: Godkendt.

Pkt. 2: Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1_ Administrationsgrundlag 2026

Bilag 2_ Administrationsgrundlag 2022-2023

Punkt 33: Aflysning af administrationsgrundlag for regulering af spildevand fra vaskepladser på virksomheder i Sorø Kommune

00.07.00-G01-43-26

Sagens gang

Klima, Miljø og Planudvalget.

Kort Resume

Sorø Kommune har siden 2020 administreret etablering og drift af vaskepladser efter et fastlagt administrationsgrundlag. Administrationsgrundlaget indeholder en række bestemmelser, der fastlægger ensartede rammer for administrationen og i mindre grad tager udgangspunkt i konkrete forhold på den enkelte lokalitet.

På den baggrund vurderes det hensigtsmæssigt at ophæve det gældende administrationsgrundlag for vaskepladser, idet dette giver mulighed for en mere smidig og fleksibel sagsbehandling inden for rammerne af gældende lovgivning og med konkrete vurderinger i den enkelte sag.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Administrationsgrundlaget for vaskepladser aflyses.

Beslutning

Godkendt og administrationsgrundlaget aflyses hermed.

Beskrivelse af sagen

Sorø Kommune har siden 2020 administreret etablering og drift af vaskepladser efter et fastlagt administrationsgrundlag. Administrationsgrundlaget indeholder en række bestemmelser, der fastlægger ensartede rammer for administrationen og i mindre grad tager udgangspunkt i konkrete forhold på den enkelte lokalitet.

Aflysning af administrationsgrundlaget

Administrationsgrundlaget for vaskepladser er forældet, i det behandlingen af disse sager i Sorø Kommune følger nyeste praksis. Da området er grundigt reguleret af gældende lovgivning på området, er der reelt ikke noget politisk råderum hvis virksomhederne lever op til de fastsatte grænseværdier og krav i lovgivningen, og det foreslås derfor, at administrationsgrundlaget aflyses.

Selvom administrationsgrundlaget aflyses, vil administrationen efter behov forelægge sager for udvalget, hvis de vurderes at være af særlig karakter eller af politisk interesse.

Fremtidig håndtering af sager

Reguleringen af spildevand fra vaskepladser sker i henhold til miljøbeskyttelsesloven samt relevante bekendtgørelser, spildevandsplan, vejledninger, vandområdeplaner og indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse. Samlet fastlægger disse regler de overordnede rammer for, hvilke tilladelser der kan meddeles, samt hvilke miljøkrav der skal overholdes på de enkelte lokationer.

Den fremtidige administrationspraksis vil fremgå af administrationsgrundlaget for spildevand, jævnfør dagsordenens pkt. 34.

Lovgrundlag

- Miljøbeskyttelsesloven
- Spildevandsbekendtgørelsen
- Vandområdeplanerne og Vandrammedirektivet
- Bekendtgørelsen om krav til udledning af visse forurenende stoffer til vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og havområder
- Sorø Kommunes spildevandsplan
- Indsatsplan for beskyttelse af grundvand

Kobling til Vision 2026

Tema 4 "Sammen om styrket klimaindsats og biodiversitet". Verdensmål nr. 7 "Bæredygtig energi".

Bilag

Administrationsgrundlag for regulering af spildevand fra vaskepladser på virksomheder i Sorø Kommunedocx

Punkt 34: Godkendelse af forslag til spildevandsplantillæg nr. 14 om administrative retningslinjer

06.00.05-P16-1-24

Sagens gang

Klima, Miljø og Planudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

Kort Resume

Spildevandsplan 2020 er en rammeplan for spildevandsplanlægningen og indeholder desuden nogle administrative retningslinjer. For at sikre en tidssvarende og ensartet administration på spildevandsområdet er der behov for at ajourføre de eksisterende administrative retningslinjer i Spildevandsplan 2020. Revisionen gennemføres i samarbejde med Sorø Spildevand A/S og omfatter både opdatering af gældende retningslinjer samt indarbejdelse af nye retningslinjer. De opdaterede retningslinjer på kloakforsyningsområdet skal skabe klare og fælles rammer for kommunens myndighedsbehandling og forsyningens projektarbejde, så afgørelser træffes på et gennemsigtigt, lovmedholdeligt og forudsigeligt grundlag, dog under hensyn til konkrete forhold i sagen. Ajourføringen sker via vedlagte forslag til tillæg nr. 14 til spildevandsplanen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Forslag til tillæg nr. 14 til spildevandsplan 2020 - Administrative retningslinjer, sendes i offentlig høring i otte uger, sammen med screeningsafgørelsen, som har fire ugers klagefrist.
2. Kommer der ikke høringsbemærkninger af væsentlig karakter til forslaget, vil Klima, Miljø og Planudvalget ikke få tillægget til yderligere behandling. I så tilfælde, vil tillægget være godkendt efter høringen, og vil blive offentliggjort på hjemmesiden.

Beskrivelse af sagen

Med dette tillæg foretages en revision af de administrative retningslinjer i Spildevandsplan 2020 (se bilag 1). Retningslinjerne bruges som et fælles grundlag for Sorø Kommunes myndighedsarbejde og for Sorø Spildevand A/S' projektering og drift på spildevandsområdet. De beskriver de principper og praksisser, der skal sikre en ensartet, lovmedholdelig og forudsigelig sagsbehandling for borgere, virksomheder og samarbejdspartnere.

Revisionen er nødvendig, for at tilpasse retningslinjerne til ændret lovpraksis samt af klimatilpasningshensyn, og fordi der er behov for at indarbejde nye emner og erfaringer i sagsbehandlingen. Tillægget omfatter derfor blandt andet nye retningslinjer for husstandspumper, dimensionering på egen grund, klimatilpasning og serviceniveau samt procedurer for berigtigelser (det vil sige en administrativ rettelse, når planens registrering ikke stemmer med de faktiske forhold) af kloakplande i spildevandsplanen.

Formålet med de reviderede retningslinjer er at sikre, at afgørelser på spildevandsområdet træffes på et klarere og mere tidssvarende administrativt grundlag, baseret på gældende lovgivning, konkrete vurderinger og relevante hensyn til klima, miljø, forsyning og borgernes tryghed. Det styrker både kommunens myndighedsudøvelse og samarbejdet med forsyningen, og gør det lettere for borgere og virksomheder at forstå krav og forventninger.

Tillægget udgør dermed et vigtigt styringsredskab, som understøtter en sammenhængende og fremtidssikret forvaltning på spildevandsområdet.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har screenet tillægget efter Miljøvurderingsloven. Da retningslinjerne i Spildevandsplan 2020 allerede er miljøvurderet, er der kun lavet en screening af de nye eller væsentligt ændrede retningslinjer i tillæg nr. 14. Screeningen viser, at tillægget kun indeholder mindre ændringer til eksisterende planer, og at ændringerne ikke påvirker miljøet væsentligt negativt. Fagcenteret vedlægger derfor screeningsafgørelsen, som offentliggøres sammen med tillægget med 4 ugers klagefrist (se bilag 2).

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.

Spildevandsbekendtgørelsen.

Miljøvurderingsloven.

Høring

Efter godkendelse af forslaget til tillæg nr. 14 til spildevandsplanen, sendes tillægget i offentlig høring i otte uger.

Samtidig offentliggøres screeningsafgørelsen med fire ugers klagefrist.

Kobling til Vision 2026

Tillæg nr. 14 understøtter Sorø Kommunes Vision 2026 ved at styrke en bæredygtig, velfungerende og ansvarlig udvikling af kommunen. Visionen lægger vægt på klimahensyn, grøn omstilling, trykke lokalsamfund og en stærk service til borgere og virksomheder. Med de opdaterede administrative retningslinjer sikres en mere ensartet, gennemsigtig og fremtidssikret sagsbehandling på spildevandsområdet – en forudsætning for, at Sorø kan fortsætte sin udvikling som en robust og attraktiv kommune.

Tillægget bidrager særligt til Vision 2026 ved at:

- Styrke klimahensyn og robusthed gennem klare krav til klimatilpasning, håndtering af regnvand og forebyggelse af oversvømmelser.
- Understøtte bæredygtig byudvikling via principper for dimensionering, lokal afledning af regnvand (LAR) og krav til håndtering af overfladevand i nye og eksisterende områder.
- Fremme ansvarlig forvaltning og god service ved at skabe fælles rammer for Sorø Kommune og Sorø Spildevand A/S, så borgere og virksomheder møder en tydelig og forudsigelig administration.
- Beskytte natur og vandmiljø, i tråd med Visionens fokus på grønne værdier, gennem regulering af udledninger og hensynet til recipienternes kapacitet.

Samlet set bidrager tillægget til at operationalisere Vision 2026 ved at sikre, at kommunens fysiske udvikling og myndighedsarbejde sker i balance med klima, natur og borgernes behov.

Beslutning

Pkt. 1 og 2: Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1. Spildevandstillæg nr. 14 - Administrative retningslinjer

Bilag 2. VVM Screeningsafgørelse

Punkt 35: Godkendelse af forslag til spildevandstillæg nr. 15 om regnvandskloakering af Slaglille by

06.00.05-P16-3-25

Sagens gang

Klima, Miljø og Planudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

Kort Resume

Med tillæg nr. 15 til spildevandsplanen (se Bilag 1) foreslås etablering af offentlig regnvandskloakering i Slaglille By. Den eksisterende fællesprivate udledning opfylder ikke de gældende miljøkrav til rensning og forsinkelse af overfladevand. Forslaget sendes i otte ugers offentlig høring, hvor der afholdes et borgermøde i løbet af perioden. Screeningsafgørelsen for projektet offentliggøres samtidig og har fire ugers klagefrist.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Forslag til tillæg nr. 15 til Spildevandsplan 2020 – Offentlig regnvandskloakering af Slaglille By – sendes i otte ugers offentlig høring,
2. Screeningsafgørelsen offentliggøres sammen med forslaget med en klagefrist på fire uger,
3. Tillægget, såfremt der ikke modtages høringsbemærkninger af væsentlig karakter, godkendes administrativt efter høringsperiodens afslutning og offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Beslutning

Pkt. 1-3: Indstilles godkendt.

Beskrivelse af sagen

Slaglille By er i dag omfattet af en fællesprivat udledning af overfladevand. Brugerne er ikke organiseret i et regnvandslav, og der er derfor ingen fælles ordning for drift, vedligehold eller finansiering. Det fællesprivate anlæg blev etableret i 1942 og udledte oprindeligt både spildevand og regnvand.

Området blev offentlig spildevandskloakeret i 2025. Under processen stod det klart, at der ikke kunne findes en lovlig og langtidsholdbar løsning for den fællesprivate regnvandsudledning. Vurderingen bygger på følgende forhold:

- at anlægget ikke kan bringes til at opfylde nutidens miljøkrav til rensning og forsinkelse af regnvand,
- at nedsivning på egen grund ikke er muligt pga. højtstående grundvand, små grunde og dårlige nedsivningsforhold,
- at det vil være administrativt komplekst at få brugerne til at etablere og drive et fællesprivat regnvandslav med 35 ejendomme, deriblandt Slaglille Plejehjem,
- usikkerhed om i hvilket omfang kommunen er ansvarlig for drift og vedligehold af vejafvandingen, idet forløbet for tilkobling af vejvand, samt drift og vedligehold, er ukendt.

Efter afholdelse af to borgermøder hvor mulighederne for at løse udfordringerne i et privat regnvandslav ikke fandtes gangbar, hverken blandt borgerne eller i fagcentret, foreslås det, at Sorø Spildevand A/S etablerer offentlig regnvandskloakering. Projektet omfatter:

- etablering af nye regnvandsledninger,
- opgradering eller nedlæggelse af det eksisterende fællesprivate anlæg,
- etablering af renseløsning, så udledningen opfylder gældende miljøkrav.

Denne løsning betyder, at der skal foretages opgravning igen i Slaglille.

Når tillægget er endelig godkendt, forventer Sorø Spildevand A/S at igangsætte udførelse af projektet. Forud for dette vil forsyningen afholde et borgermøde. Forsyningen forventer, at projektet tager ca. ni måneder at gennemføre, og at afsluttende asfaltarbejder foretages ca. et år herefter.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har screenet tillægget efter Miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at tillægget kun indeholder mindre ændringer til eksisterende planer, og at ændringerne ikke påvirker miljøet væsentligt negativt.

Fagcenteret vedlægger derfor screeningsafgørelsen, som offentliggøres sammen med tillægget med fire ugers klagefrist (se bilag 2).

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Sorø Spildevand A/S opkræver tilslutningsbidrag for regnvand i henhold til det gældende takstblad, og der vil være udgifter til den interne tilslutning på egen grund. For at begrænse de samlede omkostninger for borgerne, valgte Sorø Kommune imidlertid ikke at kræve tilslutning til spildevandskloakken, da området blev spildevandskloakeret i 2025. Hensigten var at undgå, at borgerne skulle grave deres grunde op to gange. Den nye regnvandstilslutning og spildevandstilslutning kan nu etableres i én samlet proces, hvilket reducerer både praktiske gener på privat grund og reducerer grundejernes samlede omkostninger for tilslutning af spildevand og regnvand.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.

Spildevandsbekendtgørelsen.

Miljøvurderingsloven.

Høring

Forslaget skal sendes i offentlig høring i otte uger, jf. spildevandsbekendtgørelsen.

I høringsperioden afholdes et borgermøde, hvor borgerne orienteres om projektet, og der er mulighed for at stille spørgsmål og fremføre bemærkninger.

Kobling til Vision 2026

Projektet understøtter Vision 2026: ”Sammen om det aktive og bæredygtige liv” og bidrager særligt til:

- Styrket klimaindsats og bæredygtighed: Projektet lever op til Vision 2026’s fokus på klimatilpasning og miljømæssigt robuste løsninger.
- Levende og bæredygtige lokalsamfund: En moderne og lovlig regnvandsløsning forbedrer lokale levevilkår og understøtter trygge rammer i hverdagen.
- FN’s verdensmål som ramme: Projektet flugter med visionens prioritering af at arbejde inden for de udvalgte 10 FN-verdensmål.

Bilag

Bilag 1. Tillæg nr. 15 til Spildevandsplan 2020 - Offentlig regnvandskloakering af Slaglille By

Bilag 2. VVM Afgørelse og Screeningskema til Miljøvurdering af tillæg 15

Punkt 36: Igangsætning af planlægning for bevaringsværdigt område omkring Holbækvej og Slagelsevej i Sorø

01.02.00-P16-1-23

Sagens gang

Klima, Miljø og Planudvalget - Økonomiudvalget.

Kort Resume

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 23. august 2023 (pkt. 378) at der skal udarbejdes en bevarende lokalplan for et villakvarter i Sorø, samt at udarbejdelsen blev tilføjet den liste over lokalplananmodninger der afventer igangsætning. I samme sag blev der besluttet en fremtidig proces for planlægningen, herunder at igangsætning skulle ske ved politisk behandling.

Den kommende Lokalplan SK 89 skal dække en større del af det nordvestlige Sorø by. Formålet med lokalplanen er at udpege bevaringsværdig bebyggelse og sikre områdets bevaringsværdier i form af bygningernes miljømæssige, kulturhistoriske og arkitektoniske værdier. Værdier der bidrager til, at Sorø fremstår som en attraktiv og unik gammel købstad.

Sagen fremlægges med henblik på beslutning om at planlægningen igangsættes.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Der igangsættes planlægning omfattende et forslag til en lokalplan for et bevaringsværdigt område omkring Holbækvej og Slagelsevej i Sorø.

Beskrivelse af sagen

Beskrivelse af projektet

Baggrunden for udarbejdelsen af Lokalplan SK 89 for et bevaringsværdigt område omkring Holbækvej og Slagelsevej i Sorø, er blandt andet et stort fokus på områdets arkitektoniske og kulturhistoriske kvaliteter.

Lokalplanområdet for SK 89 rummer en stor koncentration af bygninger (hovedsageligt åben-lav boligbebyggelse) opført primært mellem 1900 og 1960, hvoraf en større andel allerede er registreret som bevaringsværdige. Fagcentret gennemførte i foråret 2023 en forundersøgelse af områdets bygningsmasse, i samarbejde med Museum Vestsjælland og Sorø Bevaringsforening. Forundersøgelsen resulterede i et forslag til afgrænsning af et lokalplanområde samt et forslag til lokalplanens formål, der kan ses herunder.

Formålet med lokalplanen er:

- at udpege bevaringsværdig bebyggelse og sikre dem mod nedrivning,
- at fastlægge bestemmelser for bevaring og istandsættelse af udpegede bevaringsværdige bygninger i området,
- at sikre, at nybyggeri samt til- og ombygninger på eksisterende øvrige bygninger respekterer bygningernes miljømæssige, kulturhistoriske og arkitektoniske værdier samt harmonerer med omkringliggende bevaringsværdige bygninger og områdets værdier;
- at sikre områdets overordnede værdier.

Herudover skal lokalplanen sikre et bedre grundlag for byggesagsbehandlere, i forhold til administration af byggesagerne, i højere grad end de nuværende planforhold giver mulighed for.

Endelig vil registrering af bevaringsværdige træer og beplantning blive udført af kommunen og indgå som en del af lokalplanens samlede beskyttelses- og bevaringsmæssige hensyn.

Afgrænsning

Fagcentret har nu udarbejdet en lokalplanafgrænsning, der fremgår af bilag 1. Lokalplanområdet opdeles i tre delområder (henholdsvis A, B og C) med forskellige bevaringsmæssige fokusområder. Disse fremgår ligeledes af bilag 1.

Delområde A indeholder ca. 230 bygninger, overvejende op til 1950 (byggeår), der allerede er udpeget som bevaringsværdige ifølge kommuneplanen. Formålet med afgrænsning og regulering i område A – herunder udarbejdelse af SAVE-vurdering af de bygninger der ikke er SAVE-vurderet i forvejen – er at sikre de bevaringsværdige bygninger i området bedst muligt.

I delområde B findes ca. 354 bygninger, overvejende op til 1960 (byggeår), der fremstår med flere ombygninger end i delområde A, især langs trafikerede indfaldsveje. Formålet med afgrænsning og regulering i område B er, at sikre områdets værdier, som i høj grad knytter sig til f.eks.:

- bygningernes placering (byggelinje),
- bygningernes overordnede udtryk (tagform, etageantal, orientering på grunden og overordnet materialevalg),
- grønt og/eller åbent udtryk mod vej (hegning),
- garager/carport som sekundære bygninger (placering af garage/carport),
- historiske kendetegn (husnumre), mv.

I delområde C findes ca. 17 bygninger fra 1920-1950 med en høj værdi for det samlede område. Formålet med afgrænsning og regulering i område C er, at sikre områdets værdier samt bibeholdelse af specifik farveholdning (røde facader og tage).

Udbud og vindende tilbudsgiver på konsulentbistand

Fagcentret har i 2026 afholdt en udbudsproces, for at finde en rådgiver der kan yde konsulentbistand til SAVE-registrering, identificering af arkitektoniske kvaliteter for området og visuelt materiale til lokalplanen.

Fagcentret indbød i alt tre firmaer, hvoraf to firmaer afleverede tilbudsmateriale. Begge tilbud blev dømt konditionsmæssige.

Den vindende tilbudsgiver er ANDERS GLAVIND ARKITEKT M.A.A. ApS, i samarbejde med Lykke Arkitektur ApS.

Gældende planlægning

Hele lokalplanområdet ligger i byzone, og er hovedsageligt omfattet af kommuneplanrammen 'So.B 1 - Område omkring Holbækvej og Slagelsevej'. Derudover er mindre dele af lokalplanområdet ligeledes omfattet af følgende kommuneplanrammer: So.B 3, So.B 12, So.G 1 og So.O 3.

Derudover er to mindre dele af lokalplanområdet omfattet af de eksisterende lokalplaner, "Lokalplan nr. 8 - Område til amsadministration m.v." og "Lokalplan nr. 13 - Rækkehuse m.v. v/Holbækvej". Det forventes, at de to lokalplaner delaflyses for den del af lokalplanområderne, der efter vedtagelsen af Lokalplan SK 89 vil være omfattet af denne lokalplan.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

I forbindelse med Økonomiudvalgets beslutning den 23. august 2023 (pkt. 378) blev det ligeledes taget til efterretning, at der var indlagt budgetønske fra fagcentret til Budget 2024 til konsulentbistand til udarbejdelse af SAVE-vurderinger og lokalplan ("Udarbejdelse af bevarende lokalplan ved Kongebro Kvarteret").

Der blev tildelt 0,350 mio.kr., som siden er overført fra 2023.

Lovgrundlag

Planloven (Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024).

Høring

Når der forelægger et lokalplanforslag, vil dette blive sendt i offentlig høring i mindst 4 uger, jf. planlovens § 24.

Kobling til Vision 2026

Projektet med at udarbejde en bevarende lokalplan for et større område, hovedsageligt med boliger, understøtter en af grundtankerne i Vision 2026 for Sorø Kommune, der fremhæver at der skal være "*Fokus på natur, kultur og historie som bærende Sorø-værdier.*", netop da lokalplanen blandt andet skal sikre områdets mange arkitektoniske kvaliteter og bevaringsværdier.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplanafgrænsning og delområder

Punkt 37: Beslutning om tildeling af midler fra Grøn Pulje, solcelleanlægget syd for Vedde

01.00.00-P00-62-24

Sagens gang

Klima, Miljø og Planudvalget.

Kort Resume

I forbindelse med etableringen af solcelleanlægget syd for Vedde har Andel (ejer af solcelleanlægget) indbetalt 3,256 mio. kr. til Grøn Pulje, som kommunen administrerer. Fagcentret har inden for ansøgningsfristen modtaget i alt 11 ansøgninger til puljen.

Klima, Miljø og Planudvalget skal jævnfør administrationsgrundlaget for Grøn Pulje træffe afgørelse om hvem, der skal have tildelt midler.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Ansøgning fra Døjringe Beboerforening til nye borde-bænkesæt til beboerforeningens mødested på 25.000 kr. godkendes.
2. Ansøgning fra Foreningen "Naturligt Fællesskab" til projektet: "Grønne nabofællesskaber" på 100.000 kr. godkendes.
3. Ansøgning fra Stenlille Kulturhus til ny musikscene i Stenlille Kulturhus på 250.000 kr. godkendes.
4. Ansøgning fra Stenlille Handels - Håndværker - og Borgerforening til hundepark på 250.000 kr. godkendes.
5. Midlerne til projektet om køb af jord fra Rude Eskilstrup Landsbylaug på 2,013 mio. kr. reserveres og gives i næste ansøgningsrunde, hvis de opfylder betingelserne.

Beslutning

Sagen udsat.

Flemming Olsen (V) fraværende.

Beskrivelse af sagen

Opstillere af solcelleanlæg er ved lov forpligtiget til at indbetale midler til en grøn pulje, som kommunerne administrerer. Andel tilsluttede anlægget syd for Vedde i september 2025 og indbetalte 3,256 mio. kr. til Grøn Pulje. Puljen skal anvendes til projekter til gavn for naboer og lokalsamfund til nye vedvarende energianlæg og til gavn for hele kommunen.

Første ansøgningsrunde åbnede den 1. december 2024 med frist til den 31. maj 2025. Fristen blev udskudt til den 1. oktober 2025 på grund af Better Energys konkurs (tidligere ejere af solcelleanlægget). Dette for at give de nærmeste naboer mulighed for at have en dialog med Andel.

I forbindelse med ansøgningsrunden blev der i Stenlille den 14. november 2024, afholdt borgermøde om Grøn Pulje og mulighederne for at ansøge.

Administrationsgrundlag for Grøn pulje

Kommunalbestyrelsen godkendte den 3. april 2024 (pkt. nr. 499) administrationsgrundlag for Grøn Pulje, hvori det beskrives, hvordan midlerne skal anvendes. Administrationsgrundlaget er vedlagt som bilag 1.

I følge administrationsgrundlaget kan der søges om midler fra puljen til projekter, der fremmer grønne og bæredygtige tiltag, projekter der fremme biodiversitet samt gode levevilkår i lokalsamfundet.

Der er lavet en fordelingsnøgle med 60% af midlerne til "naboer og lokalområde indenfor 5 km fra det vedvarende energianlæg", 32 % til "resten af Sorø Kommune" og 8 % til administration af ordningen. Afsættelse af midler til administration sker jævnfør lovgivningen og er besluttet i administrationsgrundlaget for Grøn Pulje.

Ved prioritering mellem ansøgte projekter er der opstillet forskellige parametre, der kan tillægges vægt. Parametrene er blandt andet om projektet tager hensyn til nærmeste naboer, er til gavn for en bred målgruppe og bliver tilgængeligt for offentligheden, om det bidrager til klimahandleplanen og om det øger lokalområdets attraktionsværdi.

Ansøgninger

Ved ansøgningsfristens udløb, havde fagcentret modtaget 11 ansøgninger.

Fagcentret indstiller, at der gives midler til 4 ansøgninger, og der reserveres midler til én ansøgning. De øvrige 6 ansøgninger opfylder ikke betingelserne for at få tilskud. Ansøgningerne er vurderet i bilag 1 og bilag 2 i henhold til administrationsgrundlaget for Grøn pulje samt lovgrundlaget. På baggrund af disse vurderinger indstiller fagcenter Teknik, Miljø og Drift at følgende ansøgninger gives tilsagn om ansøgte beløb:

Ansøger	Projektet	Beløb (kr)
Døjringe Beboerforening	Nye borde-bænkesæt til beboerforeningens mødested	25.000
Naturligt fællesskab	Grønne Nabofællesskaber	100.000
Stenlille Kulturhus	Stenlille Kulturhus nye musikscene	250.000
Stenlille Handels- Håndværker- og Beboerforening	Bypark i Stenlille - delprojekt hundepark	240.000

Ansøgning fra Rude Eskilstrup Landsbylaug

Projektet består i at opkøbe 11,2 ha jord, der ligger lige op til Vedde solcellepark. Ansøgningen lyder på 2.013.850 kr.

På arealet er det målet at sikre og forbedre biodiversiteten i Nørremosen gennem beskyttelse og naturgenopretning, samt at give lokalbefolkningen adgang til området via et stisystem.

Andel vil hjælpe med tilskud til hegning og afgræsning med dyr. På sigt skal der søges om tilskud fra andre fonde til etablering af stier mv. Der har været afholdt møde med områdets foreninger, Danmarks Naturfredningsforening og DOF Vestsjælland, der alle har vist interesse for projektet.

På ansøgningstidspunktet havde Rude Eskilstrup Landsbylaug en aftale med Fugleværnsfonden om, at de gerne ville stå som ejere af arealet, men fonden har i januar 2026 trukket sig fra projektet.

Rude Eskilstrup Landsbylaug arbejder nu på at finde en anden løsning. Landsbylauget har været i dialog med foreningen Landjord, som ikke umiddelbart kan eje jorden. Kommunens jurister vil dog lave en forespørgsel til Ankestyrelsen for at finde ud af, om det kan lade sig gøre.

Da arealet ligger lige op til solcelleparken, og vil være til gavn for natur, klima og lokalbefolkningen, og da ansøgningen ikke kan behandles endeligt på nuværende tidspunkt, da ejerskabet pt. ikke er på plads, indstiller fagcentret derfor, at der reserveres midler til projektet.

Ansøgninger, der ikke opfylder betingelserne for tilsagn

6 ansøgninger opfylder ikke betingelserne for at få tilsagn. Dette skyldes forskellige forhold, som fx, at det ikke er muligt at give tilskud til en erhvervsdrivende fond, der har profit for øje, til private uden offentlig adgang mv. Disse falder derfor udenfor kriterierne for, hvad der kan søges støtte til.

Øvrigt

I administrationsgrundlaget for Grøn Pulje fremgår det, at der som minimum skal være to ansøgningsrunder for hvert solcelleanlæg. Fagcentret forventer at lave en ny ansøgningsrunde til Grøn pulje - Vedde, primo 2027. Til 2. ansøgningsrunde vil der være ca. 300.000 kr. til projekter plus det reservede beløb til projektet fra Rude Eskilstrup Landsbylaug.

Udover midlerne fra solcelleanlægget ved Vedde, så er der også indbetalt midler til Grøn Pulje i forbindelse med Lokalplan SK 83 – Solceller ved Tangagervej, samt ved opstilling af solceller på Centervej 1, Sorø for i alt 572.000 kr. Fagcentret forventer at lave en ansøgningsrunde for dette i 2027.

Herudover forventes det også, at der i 2026 bliver indbetalt midler, fra den del af solcelleanlægget nord for Fjenneslev (Lokalplan SK 66), der er ved at blive etableret. Hele anlægget vil tilføre omkring 23,750 mio. kr. til Grøn Pulje. Inden ansøgningsrunden for disse midler vil et revideret administrationsgrundlag blive fremlagt politisk.

Endelig er forslag til Lokalplan SK 88 – Solceller ved Tangagervej, Sorø på nuværende tidspunkt i offentlig høring. Når der er indgivet byggetilladelse, vil bygherre blive spurgt om hvor meget, der skal indbetales til Grøn Pulje.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Andel, der har opstillet solcellerne, har indbetalt 3,256 mio. kr. til Grøn Pulje i Sorø Kommune.

Midlerne indgår ikke i kommunens drift i lighed med andre fonde, som kommunen administrerer. 8 % af det indbetalte beløb går til kommunens administration.

I følge loven skal restbeløbet fra Grøn Pulje, som ikke er allokeret til konkrete projekter indenfor 5 år efter indbetaling, overføres til staten.

De nærmere betingelser for tilsagn og krav til udbetaling vil fremgå af tilsagnsskrivelsen, som ansøgerne får fremsendt.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om lov af fremme af vedvarende energi samt bekendtgørelse om Grøn Pulje.

Kobling til Vision 2026

Tildeling af midlerne i Grøn Pulje vil understøtte Tema 2 - Sammen om levende og bæredygtige lokalsamfund og Tema 4 - Sammen om styrket klimainsats og biodiversitet.

Bilag

Bilag 1 - Administrationgrundlag for Grøn Pulje i Sorø Kommune

Bilag 2 - Vurdering af indkomne projekter

Bilag 3 - Beskrivelse og vurdering af projekter

Bilag 4 - Foreningen Kragebjerg Fællesskab

Bilag 5 - Dianalund Tersløse Håndboldklub

Bilag 6 - Døjringe - Træer

Bilag 7 - Døjringe - Borde-bænkesæt

Bilag 8 - NaFri-Faery Meadows

Bilag 9 - Naturligt Fællesskab

Bilag 10 - Rebekka Taaensen

Bilag 11 - Rude Eskilstrup Landsbylaug

Bilag 12 - Sorø Fødevarefællesskab

Bilag 13 - Stenlille Kulturhus

Bilag 14 - Stenlille Handels-, Håndværker- og Borgerforening

Punkt 38: Endelig vedtagelse af Lokalplan SK 88 for Solceller ved Tangagervej, Sorø og Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2023-2034

01.02.05-P19-7-25

Sagens gang

Klima, Miljø og Planudvalget – Økonomiudvalget – Kommunalbestyrelsen.

Kort Resume

Planforslaget er udarbejdet for at muliggøre udvikling for et nyt solcelleanlæg ved Tangagervej.

På mødet i Natur, Teknik og Planudvalget den 9. april 2025 (pkt. 550) blev det besluttet at igangsætte planlægningen. Der er efterfølgende blevet udarbejdet et lokalplanforslag med dertilhørende kommuneplantillæg. Dertil er der blevet lavet en miljøvurderingsscreening med afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planen.

På mødet i Kommunalbestyrelsen den 17. december 2025 (punkt 899) blev Forslag til Lokalplan SK 88 og Kommuneplantillæg nr. 4 godkendt og besluttet sendt i offentlig høring. Planforslagene har været i offentlig høring i fra den 19. december 2025 til og med den 22. april 2026.

Der er indkommet 8 høringssvar i høringsperioden. Høringsbemærkninger og administrationens svar kan alle læses i hvidbogen (bilag 2).

Lokalplan og kommuneplantillæg står nu over for endelig politisk vedtagelse.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Lokalplan SK 88 for Solceller ved Tangagervej, Sorø og Tillæg 4 til Kommuneplan 2023-2034 vedtages.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Beskrivelse af sagen

Forslag til Lokalplan

Med denne nye lokalplan gives mulighed for at etablere et nyt solcelleanlæg med tilhørende tekniske installationer ved Tangagervej. Planområdet er på ca. 7,5 ha og skal levere strøm i nærhed af forbrugere/slutbrugere. Samtidig sikrer lokalplanen, at der i forbindelse med etablering af solcelleanlægget tages hensyn til nabobebyggelse og naturbeskyttede arealer. Lokalplanen stiller endvidere krav om, at solcelleanlæggene fjernes senest ét år efter endt anvendelse, og at arealet herefter reetableres til natur- eller landbrugsformål.

Administrationen har foretaget en miljøvurderingsscreening, hvor det er vurderet at miljøpåvirkningen fra planforslaget ikke vil være væsentligt.

Forslag til kommuneplantillæg

I forbindelse med lokalplanen er der udarbejdet et Kommuneplantillæg nr. 4, der udlægger et nyt rammeområde til tekniske anlæg (bilag 1).

Høringsbemærkninger

Planforslagene var sendt i offentlig høring den 19. december 2025 til og med den 22. april 2026. Efter høringsperiodens udløb er høringssvarene gennemgået. Der er indkommet i alt 8 høringssvar.

Et høringssvar fra Museum Vestsjælland gav anledning til en ændring i lokalplanen under 'Forudsatte myndighedstilladelse – Museumsloven'. Her bemærkede de at afsnittet i lokalplanen ikke var blevet opdateret efter deres

udtalelse fra november 2025. Afsnittet i lokalplanen er nu blevet opdateret så den passer til Museum Vestsjællands arkæologiske udtalelse.

De resterende 6 af høringssvar gav ingen anledning til ændring i lokalplanforslaget. AffaldPlus Fjernvarme bemærkede at de var positivt stemte over for lokalplanforslaget, og så en mulighed for at udnytte kollektiv tarifiering i forbindelse med et projekt de var i gang med at undersøge i nærområdet. Envafor A/S noterede sig at de gældende servitutter i lokalplanområdet ikke aflyses, og at det er de tilfredse med. De resterende 4 høringssvar skrev at de havde intet at bemærke.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

I henhold til 'Lov om fremme af vedvarende energi' (VE-loven) skal opstiller indbetale til den kommunale Grøn Pulje ved opstilling af solcelleanlæg. Der skal indbetales 125.000 kr. pr. MW (AC), og det forventes, at der vil skulle indbetales et beløb på omkring 562.000 kr. (4,5 MW (AC)) i forbindelse med dette projekt.

Midlerne i Grøn Pulje tildeles i overensstemmelse med administrationsgrundlaget for puljen jævnfør kommunalbestyrelsesmødet den 3. april 2024, sag nr. 499. Kommunen skal administrere midlerne.

Lovgrundlag

Planloven.

Høring

Forlag til lokalplan SK 88 og forslag til Tillæg 4 til Sorø Kommuneplan 2023-2034 har været sendt i offentlig høring i 8 uger, fra den 19. december 2025 - 20. februar 2026. Forslaget har efterfølgende været i offentlig høring fra den 20. februar til den 22. april 2026 da klageberettigede landsdækkende foreninger og organisationer ved et uheld ikke var blevet underrettet om den offentlige høring. Høringen blev derfor forlænget.

Kobling til Vision 2026

Etablering af solcelleanlægget understøtter FN's verdensmål om øget vedvarende energi. Det understøtter også den statslige klimalov og de målsætninger og visioner, der er opsat i kommunens klimahandlingsplan og Vision 2026. Et nyt solcelleanlæg ved Tangervej vil bidrage til at øge den vedvarende energiproduktion i kommunerne og understøtte indsatsen for CO₂-reduktion, som er et målområde i Klimahandlingsplan 2020 og tema 4 i Vision 2026.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan SK 88 og Tillæg 4 - Maj 2026

Bilag 2 - Hvidbog for SK88 og Tillæg 4

Punkt 39: Endelig vedtagelse af Lokalplan SK 82, Allékvarteret og Tillæg 2 til Sorø Kommuneplan 2023-34

01.02.00-P16-6-24

Sagens gang

Klima, Miljø og Planudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

Kort Resume

Forslag til Lokalplan SK 82, Allékvarteret samt Tillæg 2 til Sorø Kommuneplan 2023-34 har været udsendt i offentlig høring, der sluttede den 2. marts 2026. Der er i høringsperioden indkommet 28 høringsbemærkninger, som har ført til enkelte rettelser i lokalplanforslaget.

Det skal besluttes, om lokalplanen og kommuneplantillægget skal endelig vedtages.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- "Lokalplan SK 82, Allékvarteret - Området omkring Sorø Rådhus med plejecenter, boliger, offentlige formål m.m." og "Tillæg 2 til Sorø Kommuneplan 2023-34" vedtages endeligt med de ændringer, der er foreslået i bilag 2 "Oversigt over foreslåede ændringer i LP SK 82 - ændringsnotat".

Beslutning

Sagen udsat til behandling ved ekstraordinært møde i udvalget inden møde i Økonomiudvalget den 20. maj 2026.

Flemming Olsen (V) var delvist fraværende under punktet.

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen besluttede den 17. december 2025 (pkt. 897) at udsende forslag til "Lokalplan SK 82, Allékvarteret - Området omkring Sorø Rådhus med plejecenter, boliger, offentlige formål m.m." samt Forslag til "Tillæg 2 til Sorø Kommuneplan 2023-34" i mindst otte ugers offentlig høring. Planforslagene har været i høring fra den 5. januar - 2. marts 2026. Der er i høringsperioden indkommet i alt 28 høringsbemærkninger, herunder en underskriftsindsamling med 245 underskrifter, der er imod planerne for området.

Høringsbemærkningerne handler overordnet set om:

- Trafik i området. Herunder bekymring for øget trafik på Holbergsvej hvis den genåbnes, frygt for forringet trafikikkerhed for bløde trafikanter i området, frygt for ringere forhold for hårde trafikanter i området, kritik af flytning af busterminal og flere busser i Vedelsgade.
- Tab af grønne arealer. Herunder modstand mod bebyggelse på Cirkuspladsen samt ønske om at flytte plejecenter til græsareal nord for Fægangen.
- Bekymring for gener i byggefasen.

Alle indkomne bemærkninger er gennemgået og kommenteret af fagcenter Teknik, Miljø og Drift. Dette kan ses i vedlagte notat "Resumé af indkomne høringsbemærkninger - hvidbog" (bilag 3). De indkomne bemærkninger er desuden vedlagt i fuld længde (bilag 4).

Høringsbemærkningerne har givet anledning til ændringsforslag

Fagcentret finder, at der på baggrund af de indkomne bemærkninger, samt notatets indhold i øvrigt, bør foretages nogle ændringer i lokalplanen. De foreslåede ændringer angår overordnet:

- Der stilles krav om hovedgesims (afslutning mellem tag og facade) på bebyggelse langs Rådhusvej.
- Der stilles krav til udseende af eventuelt fremtidige kviste på Sorø Rådhus.
- Der gives mulighed for alternativ placering af cykelsti på østlig side af Holbergsvej.
- Der gives mulighed for, at sekundær bebyggelse kan placeres uden for byggefelt A, dog under forudsætning af hensyn til træer mv. Det samlede omfang af bebyggelse ændres ikke.

- Der laves præciseringer i lokalplanens bestemmelser, for at undgå misfortolkning.
- Der laves præciseringer i lokalplanens redegørelsesdel og kommuneplantillæg vedr. bæredygtighed, busholdeplads, bevaringsværdige bygninger og bilag IV-arter.

Alle ændringer fremgår af førnævnte hvidbog i prosaform, men er for overblikkets skyld desuden samlet i punktform i ændringsnotatet "Oversigt over foreslåede ændringer i LP SK 82 - ændringsnotat" (bilag 2).

"Lokalplan SK 82, Allékvarteret - Området omkring Sorø Rådhus med plejecenter, boliger, offentlige formål m.m." samt "Tillæg 2 til Sorø Kommuneplan 2023-34" med de foreslåede ændringer indarbejdet, er vedlagt (bilag 1).

Udvalgets handlemuligheder

A: Lokalplan SK 82 og Tillæg 2 vedtages endeligt med foreslåede ændringer (indstillingspunkt 1).

B: Lokalplan SK 82 og Tillæg 2 vedtages endeligt med enkelte rettelser af uvæsentlig karakter som protokolleres. Alt efter omfang af rettelser kan offentliggørelse blive udsat 1-3 uger.

C: Lokalplan SK 82 og Tillæg 2 sendes tilbage til administrationen med væsentlige rettelser. Alt efter rettelsernes karakter kan planerne skulle sendes i supplerende offentlig høring (8 uger). Forventet udskydelse af tidsplan er estimeret til 3-6 måneder.

D: Lokalplan SK 82 og Tillæg 2 vedtages ikke endeligt og lokalplanprocessen afbrydes. De eksisterende lokalplaner for området fortsætter med at være gældende. Der vil ikke kunne bygges et plejecenter mv. i lokalplanområdet.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Anlægsøkonomi beskrives nærmere i forbindelse med udbud af området, som forventeligt sker ultimo 2026.

Lovgrundlag

Planloven, § 27.

Høring

Planforslagene har jævnfør planlovens § 24 været fremlagt i offentlig høring fra den 5. januar - 2. marts 2026. Der indkom i høringsperioden 28 bemærkninger, som fremgår af bilag 4 og som er gennemgået og kommenteret af fagcentret i bilag 3. I forbindelse med den offentlige høringsperiode er der afholdt borgermøde den 2. februar 2026.

Kobling til Vision 2026

I Sorø Kommunes Vision 2026 er ét af de fire overordnede temaer, "*Sammen om det gode hverdagsliv*" (tema 1). Her er ét af de styrende mål, at "*Sorø Kommune stræber efter at alle borgere trives og at det er attraktivt at bo og leve i Sorø Kommune, bl.a. med afsæt i kommunens rige natur, kultur og historie*" og at "*de stedspecifikke kvaliteter skal styrkes*". Kommunalbestyrelsens indsats for dette mål er blandt andet, at "*styrke arbejdet med helhedsplaner med fokus på at sikre attraktive nærmiljøer.*"

Lokalplanen understøtter Vision 2026 da den er udarbejdet på baggrund af en bystrategisk helhedsplan fra arkitektkonkurrencen, der blev afholdt i efteråret 2024. Helhedsplanen tager udgangspunkt i Sorøs natur, kultur og historie med henblik på at skabe et område af høj kvalitet.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser for nye boliger og offentlige formål i et byområde, hvor der netop tages udgangspunkt i de stedspecifikke kvaliteter, og ved respektfuld indpasning af ny bebyggelse opnås høj grad af kvalitet i området.

Lokalplanen understøtter desuden tema 2 "*Sammen om levende og bæredygtige lokalsamfund*" i Vision 2026, via målene om positiv udvikling, øget bosætning, at styrke de stedspecifikke kvaliteter og fokus på og at vi værner om at udvikle kulturen og historien.

Bilag

BILAG 1 Lokalplan SK 82 - Allékvarteret inkl. kommuneplantillæg

BILAG 2 Oversigt over foreslåede ændringer i LP SK 82 - ændringsnotat

BILAG 3 Resumé af indkomne høringsbemærkninger - hvidbog

BILAG 4 Høringsbemærkninger fuld længde

Punkt 40: Meddelelser

85.00.00-G01-32-26

Sagens gang

Klima, Miljø og Planudvalget.

Kort Resume

Meddelelser fra udvalgsformand og administration, herunder drøftelse af kommende møder.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Meddelelser tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Flemming Olsen (V) fraværende.

Punkt 41: Underskriftsark

85.00.00-G01-33-26

Beslutning

.