

# **REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2018-2021 d. 06-05-2020**

**Mødedato** Onsdag d. 06. maj 2020 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen, Det gl. Rådhus, Torvet 2, 4180 sorø

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Afrapportering og vedtagelse af administrationsgrundlag for tilsyn og håndhævelse 2019.....	5
Afrapportering og vedtagelse af administrationsgrundlag for vandforsyningsloven 2018-19.....	8
Afrapportering og vedtagelse af administrationsgrundlag for råstofindvinding.....	11
Økonomisk redegørelse pr. 31. marts 2020.....	13
Igangsættelse af planlægning for solceller - Mørupvej 1, Fjenneslev.....	15
Forslag til Lokalplan SK 64 - Område ved Dr Sells Vej i Dianalund.....	18
Underskriftsark.....	20

## **Punkt 348: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-136-19

### **Sagens gang**

Teknik og Miljøudvalget

### **Administrationen indstiller, at:**

1. Dagsordenen godkendes.

### **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 349: Meddelelser**

00.01.00-G01-140-19

### **Kort resumé**

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering samt orientering fra udvalgsmedlemmer om poster, som udvalgsmedlemmer bestrider i råd og nævn (Bevillingsnævnet, Handicaprådet, SEAS NVE Repræsentantskabet, Grundvandsrådet, Trafiksikkerhedsrådet).

### **Sagens gang**

Teknik og Miljøudvalget.

### **Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:**

1. Meddelelser tages til efterretning.

### **Beslutning**

Sagen drøftet.

# Punkt 350: Afrapportering og vedtagelse af administrationsgrundlag for tilsyn og håndhævelse 2019

00.07.00-G01-12-20

## Kort resumé

Kommunens håndhævelse af love indenfor fagcenter Teknik, Miljø og Drifts område, sker efter administrationsgrundlaget for tilsyn og håndhævelse. Senest blev administrationsgrundlaget afrapporteret og godkendt i revideret form på Teknik og Miljøudvalgets møde den 24. april 2019 (pkt. 216). Med denne sag forelægges administrationsgrundlaget til godkendelse og der afrapporteres for tilsyn og håndhævelser i 2019.

## Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget

### Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Afrapporteringen tages til efterretning.
2. Administrationsgrundlag for tilsyn og håndhævelse godkendes i sin nuværende form, idet der ikke ses behov for ændringer.

## Beskrivelse af sagen

Administrationsgrundlaget vedrører de tilsyn, som fagcenter Teknik, Miljø og Drift udfører med henblik på kontrol af, at bestemmelser i lovgivningen og vilkår i kommunens afgørelser overholdes. I administrationsgrundlaget er beskrevet de håndhævelsesmidler, som kommunen kan anvende, og der er anført principper og retningslinjer for tilsyn og håndhævelser.

### *Tilsyn med virksomheder og husdyrbrug*

Sorø Kommune fører et aktivt tilsyn med virksomheder (herunder også autoværksteder og vaskehaller) og landbrug (hovedsageligt husdyrbrug) efter miljøbeskyttelses- og husdyrbruglovens bestemmelser. Bekendtgørelse om miljøtilsyn fastlægger tilsynsfrekvenser, samt hvordan de udførte tilsyn skal afrapporteres. Beretningen for Sorø Kommunes miljøtilsyn (vedlagt) blev offentliggjort på kommunens hjemmeside den 20. marts 2020, samtidig med at den blev afrapporteret i Miljøstyrelsens system "Digital Miljø Administration" (DMA).

Det ses af beretningen, at tilsynsmålene på 40 % for kategori 1 (de store, miljøgodkendte virksomheder/landbrug) er overholdt, da der er ført tilsyn med 41,5 %. Modsat kan det ses, at tilsynsmålene for kategori 2 (de øvrige tilsynspligtige virksomheder og husdyrbrug), som er på 25 %, ikke helt er nået. Her er der i alt ført tilsyn med 23 % af de øvrige tilsynspligtige virksomheder/landbrug. På landbrugsområdet skyldes den manglende opnåelse for kategori 2-landbrug en langtidssygemelding, mens det på virksomhedsområdet skyldes en prioritering af øvrige større opgaver på miljøområdet/i fagcentret.

I følge bekendtgørelse om miljøtilsyn skal kommunen udarbejde og hvert fjerde år opdatere en miljøtilsynsplan. Teknik og Miljøudvalget godkendte i januar 2018 miljøtilsynsplanen for perioden 2018-21 (pkt 11). Planen er offentliggjort på kommunens hjemmeside. Fagcenteret planlægger og udfører miljøtilsynene efter denne plan. Derudover pålægger miljøtilsynsbekendtgørelsen kommunen at gennemføre to tilsynskampanjer hvert år. Kampanjerne blev afrapporteret særskilt på Teknik og Miljøudvalgsmødet den 4. marts 2019 (pkt 325).

Sorø kommune opkræver brugerbetaling for sagsbehandling i forbindelse med miljøtilsyn og miljøgodkendelser jf. bestemmelserne i miljøtilsynsbekendtgørelsen. På husdyrbrugsområdet er der opgjort en brugerbetaling på 39.139 kr. for tilsyn (2018: 46.170 kr.) og 17.417 kr. for tilladelser/godkendelser i perioden (2018: 10.577 kr.). På virksomhedsområdet er der opgjort en brugerbetaling på 57.180 kr. for tilsyn (2018: 59.901kr.) og 43.871 kr. for godkendelser (2018: 69.823 kr.).

#### *Tilsyn med øvrige lovområder i fagcenteret*

I forlængelse af henvendelser fra borgere eller andre myndigheder samt i forbindelse med besigtigelser og lignende, håndhæver fagcenteret reglerne i blandt andet bygge-, miljø-, jordforurenings- og naturbeskyttelsesloven. Håndhævelser på naturområdet vil blive afrapporteret særskilt i forbindelse med afrapportering af administrationsgrundlag for naturbeskyttelsesloven, og håndhævelser på miljøområdet fremgår af kommunens miljøtilsynsindberetning.

Oversigten nedenfor viser fagcenterets samlede håndhævelsestryk og omfatter håndhævelserne fordelt på *henstillinger, indskærpelser, varsler om påbud, påbud, forbud, politianmeldelser samt tvangsindgreb* i årene 2009 til 2019.

Håndhævelses- skridt / år	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009
Henstilling	45	18	33	14	12	6	13	43	44	9	79
Indskærpelse	71	71	52	65	54	34	39	23	13	36	15
Varsel af påbud	143	123	268	176	47	17	731	109	24	11	8
Påbud	42	107	238	95	33	273	302	104	9	12	5
Forbud	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Selvhjælpshandling	1	0	0	1	3	0	0	0	1	2	0
Politianmeldelse	1	3	0	0	4	4	2	11	5	1	2
Politianmeldelse + Tvangsbøder	1	1	2	4	3	1	1	0	0	1	0
Trangsindgreb	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0

Vedrørende henstillingerne, skal det bemærkes, at tallet ikke nødvendigvis er retvisende, da det ikke formodes at alle henstillinger er registreret i det interne registreringsark. Dette da henstillinger ikke er reel håndhævelse, men når myndigheden i ikke alvorlige tilfælde gør opmærksom på, hvad gældende lovgivningen er på et konkret lovområde, og at den skal følges. Der er dermed ikke samme krav om registrering, dette også da henstillinger kan gives på flere måder, herunder både skriftligt og mundtligt.

Antallet af indskærpelser i 2019 er nogenlunde på niveau med de tidligere år, og helt på linje med tallet fra 2018. At antallet af indskærpelser i 2019 og 2018 er højt, hænger sammen med at fagcenteret i højere grad end tidligere, har måttet indskærpe opfyldelse af påbud.

Spildevandsområdet har de seneste år stået for en stor part af varsler og påbud, dette er dog lidt anderledes for 2019, hvor påbudsindsatsen for forbedret spildevandsrensning i det åbne har været sat i bero, og der derfor ikke er meddelt påbud på

området. På kloakeringsområdet har påbudsindsatsen været som hidtil, hvorfor størstedelen af varsler om påbud kommer herfra (110 varsler), samt ca. halvdelen af påbuddene (24 påbud).

I vedlagte bilag "Håndhævelser 2019" er angivet de håndhævelsesskridt, der er taget inden for de forskellige lovområder i 2019. Fagcenteret kvalitetssikrer håndhævelserne i henhold til procedure herom i fagcenterets kvalitetssikringssystem, herunder løbende forbedring og opdatering af brevskabeloner til hjælp i sagsbehandlingen.

Administrationsgrundlaget for tilsyn og håndhævelse (vedlagt i bilag) fremlægges uden ændringer.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om miljøtilsyn - BEK nr 1536 af 09/12/2019.

## **Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022**

Tema 2 og Tema 4 i Vision 2022, Verdensmål nr. 7, 9, 11, 12 og 17.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Tilsynsindberetning for Sorø Kommune 01-01-2019 til 31-12-2019

Håndhævelser 2019

Structura - håndhævelser 2019

Administrationsgrundlag for tilsyn og håndhævelse 2013 revideret 2018 Godkendt TMU april 2018

# Punkt 351: Afrapportering og vedtagelse af administrationsgrundlag for vandforsyningsloven 2018-19

13.02.00-K07-1-20

## Kort resumé

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift fører tilsyn med drikkevandsforsyningen i Sorø Kommune på baggrund af vandforsyningslovens bestemmelser og det godkendte administrationsgrundlag. Det udførte tilsyn afrapporteres hermed, og administrationsgrundlaget opdateres i forhold til godkendelse af takstblade og grundvandssænkning ved råstofindvinding (se sagen "Afrapportering og vedtagelse af administrationsgrundlag for råstofindvinding")

## Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget

### Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Afrapporteringen tages til efterretning.
2. Administrationsgrundlaget for vandforsyningsloven godkendes.

## Beskrivelse af sagen

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift fører tilsyn med vandforsyningerne i Sorø Kommune, jf. administrationsgrundlaget.

Der er i Sorø Kommune 12 almene vandforsyninger, det kommunalt ejede Sorø Vand A/S og 11 forbrugerejede almene vandforsyninger. Derudover er der fire ikke-almene vandforsyninger med en udpumpning over 10 m<sup>3</sup> i døgnet, syv ikke-almene vandforsyninger med mindst to husstande med en udpumpning under 10 m<sup>3</sup>/døgn og 15 ikke-almene vandforsyninger, hvor der er lovkrav om regelmæssige analyser, fordi ejendommene er udlejet eller har fødevarerproduktion med videre.

### *Ændret kontrolsystem*

I 2017 blev kontrolsystemet ændret væsentligt af Miljøstyrelsen, hvilket nu fremgår af drikkevandsbekendtgørelsen, bek. nr. 1070 af den 28/10 2019. Fremover skal kontrolprogrammerne fastlægges i en afgørelse fra den kommunale tilsynsmyndighed (Fagcenter Teknik, Miljø og Drift). Dette er sket for de 12 almene vandforsyninger, og arbejdet med at fastlægge kontrolprogrammer efter den nye bekendtgørelse for de øvrige 26 ikke-almene vandforsyninger er i gang. For de mindre vandforsyninger, kan de nye bestemmelser, hvor omfanget af især pesticidanalyser er blevet udvidet flere gange inden for de seneste år, blive bekostelige. Fagcenteret arbejder på til efteråret 2020 at færdiggøre en vandforsyningsplan for Sorø Kommune, hvor der er fokus på forsyningssikkerheden.

### *Tilsyn 2019*

Teknik, Miljø og Drift har været på tilsyn hos næsten alle de almene vandforsyninger i 2019. Vandforsyningerne er generelt i god stand. I forbindelse med analyserne er der kun konstateret enkelte mindre overskridelser af grænseværdierne.

Munke Bjergby Vandværk fik i 2018 dispensation for indholdet af et enkelt af pesticiderne (DMS, N-N-dimethylsulfamid, et biocid som bruges i maling og træbeskyttelse samt som svampemiddel), og har arbejdet på at nedbringe indholdet. Ved den seneste analyse var grænseværdien netop overholdt. Fagcenteret vil til efteråret 2020, i forbindelse med afgørelser

omkring de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), komme med en nærmere oversigt over pesticidbelastningen af grundvandet i Sorø Kommune.

### *Vandindvindingstilladelser*

Alle de almene vandforsyninger har gældende vandindvindingstilladelser. Munke Bjergby Vandværks indvindingstilladelse udløber i 2020, og vandværket er blevet opfordret til at søge tilladelsen fornyet. Tilladelsen forventes at blive behandlet i løbet af 2020, samtidig med at dispensationen for forhøjet pesticidindhold udløber. Der er nogle ikke-almene vandforsyninger som skal have fornyet vandindvindingstilladelsen, fordi disse er udløbet. Disse sager bliver behandlet løbende, med de største indvindinger først.

En almen vandforsyning har indsendt ansøgning om tilladelse til at opstille et UV desinfektionsanlæg som beredskab til beskyttelse af vandkvaliteten i forbindelse med arbejder i vandfiltre, rentvandsbeholdere med videre og i tilfælde, hvor der konstateres bakteriel forurening af vandet. UV-anlægget skal kun bruges i de tilfælde, hvor der skal ske reparationer og arbejde inde i anlægget og hvis der konstateres en forurening, indtil kilden er fundet og fjernet. Sagen forventes færdigbehandlet i maj måned 2020.

En almen vandforsyning har fået tilladelse til at etablere en ny boring, som reserve for de eksisterende, således at forbrugerne sikres bedre forsyningssikkerhed. Boringen forventes etableret i maj 2020.

### *Takstblade*

Der vedlægges en oversigt over de godkendte takstblade for almene vandforsyninger 2019. Efter ændring i styrelsesvedtægten, er det kun takstbladet for det kommunalt ejede Sorø Vand A/S som skal godkendes i Byrådet. Som tidligere foreslår Teknik, Miljø og Drift, at takstbladene fremover sagsbehandles og godkendes af Teknik, Miljø og Drift, og alene takstbladet for Sorø Vand A/S sendes til politisk godkendelse. Teknik, Miljø og Drift vil en gang årligt give Teknik og Miljøudvalget en rapport om drikkevandstaksterne. Der er et vandværk som ikke har indsendt takstbladet til godkendelse, selv om Teknik, Miljø og Drift flere gange har sendt erindringer til vandværket.

### *Kvalitetskrav til drikkevand til enkeltindvendere*

I 2017 blev drikkevandsbekendtgørelsen ændret, således at vandforsyninger som kun forsyner ejers husstand og hvor der ikke er anden kommerciel eller offentlig aktivitet, ikke er omfattet af kvalitetskravene til drikkevand. Dette omfatter i Sorø Kommune 112 ejendomme. Tallet vil kunne variere lidt, afhængig af om ejendommene bliver udlejet eller ej. Disse ejendomme skal kommunen mindst hvert femte år opfordre til at lade deres drikkevand undersøge. De fleste blev kontaktet i 2017, således at næste informationsrunde skal finde sted i 2022. Der er registreret 26 sager hvor de seneste vandprøver viser, at vandkvaliteten på ejendommene er så dårlig, at den vurderes at være sundhedsfarlig. Det er desværre et meget stort arbejde, at få afsluttet disse sager. De fleste af disse dårlige brønde burde lukkes, fordi de er i meget dårlig stand. Beboernes økonomi er dog ofte så dårlig, at det ikke er muligt for dem at betale for tilslutning til en almen vandforsyning.

### *Sløjfning af brønde og borer*

Der er 157 aktive sager omkring sløjfning af borer og brønde som tidligere har været brugt til ejendommens vandforsyning. Også disse sager er tunge og tager lang tid, fordi det er ejerne som skal betale. Der bliver dog sløjfet brønde og afsluttet sager hvert eneste år. I 2018 og 2019 er der blevet afsluttet 30 sager. Udover disse 157 aktive sager, er der et ukendt antal af brønde og borer, hvor der ikke er startet en sag endnu, og brønde og borer som vi ikke kender noget til. Dette arbejde indgår i indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse.

### *Administrationsgrundlag*

Administrationsgrundlaget er opdateret således, at administrationen kan godkende takstblade for de forbrugerejede, almene vandforsyninger og der er medtaget retningslinjer for råstofindvinding under grundvandsspejlet som behandlet i sagen "Klager over Råstofindvinding under grundvandsspejl og naturpåvirkninger". De nye afsnit om råstofgravning ses i afsnit 2.1.d og 6.12 i administrationsgrundlaget.

## **Lovgrundlag**

Vandforsyningsloven.

## **Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022**

Kommunens tilsynsindsats på drikkevandsområdet understøtter FN's verdensmål nr. 6, Rent vand og sanitet samt Verdensmål 12, Ansvarligt forbrug og produktion. Mål nr. 12 indgår med særligt fokus i Byrådets Vision 2020.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Administrationsgrundlag 2020

Oversigt over vandforsyningstakster 2019

# Punkt 352: Afrapportering og vedtagelse af administrationsgrundlag for råstofindvinding

09.08.24-P15-1-19

## Kort resumé

På baggrund af klager fra Danmarks Sportsfiskerforbund over manglende sommervandføring i Tude Å ved Bromme Plantage, har Sorø Kommune fået lavet en modelberegning af råstofindvindings påvirkning af vandføringen i Tude Å. På baggrund af rapporten, har fagcenter Teknik, Miljø og Drift udarbejdet forslag til nye retningslinjer for grundvandssænkning ved råstofgravning til administrationsgrundlaget for vandforsyningsloven.

## Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

## Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Administrationsgrundlaget for vandforsyningsloven tilføjes nye retningslinjer om grundvandssænkning ved råstofgravning.

## Beskrivelse af sagen

Sportsfiskerne har de seneste år klaget over vandføringen i Tude Å på strækningen ved Tiendevad i den nordlige ende af Bromme Plantage. I den ekstremt tørre sommer 2018 var strækningen helt tør i halvanden måned.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har derfor fået udarbejdet en rapport til belysning af påvirkningen af Tude Å ved råstofgravning. Rapportens konklusion er, at ved det aktuelle indvindingsniveau er der ikke påvist en nedsættelse af vandføringen i Tude å på grund af råstofindvindingen under grundvandsspejlet. Hvis der graves under grundvandsspejlet i de tilladte mængder, kan det dog påvirke vandføringen i Tude å. Rapporten viser også, at Løngbækken allerede i dag er påvirket af den råstofindvinding der foregår under grundvandsspejlet, selv om vilkårene overholdes.

Fagcenteret vil derfor intensivere tilsynet efter vandforsyningsloven, med vilkårene i tilladelser til råstofindvinding under grundvandsspejl, herunder især at indvinderne overholder de vilkår meddelt i indvindingstilladelse efter vandforsyningsloven. Region Sjælland fører alene tilsyn med vilkårene efter råstofloven. Rapporten og forslag til nye retningslinjer til administrationsgrundlaget er vedlagt. De nye afsnit om råstofgravning i administrationsgrundlaget ses i afsnit 2.1.d og 6.12.

## Lovgrundlag

Vandforsyningsloven.

## Høring

Rapporten og tilføjjelsen til administrationsgrundlaget har været i høring hos Danmarks Sportsfiskerforbund, berørte råstofindvinderne og Region Sjælland. Hvidbog med høringssvarene er vedlagt som bilag. Høringssvaret har givet anledning til tilretning i administrationsgrundlaget, som angivet i hvidbogen.

## Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

Kommunens kontrol med råstofindvinding under grundvandsspejlet understøtter FN's verdensmål 12, Ansvarligt forbrug og produktion. Målet indgår med særligt fokus i Byrådets Vision 2020.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Rapport Påvirkning af Tude Å ved råstofgravning

Forslag til tillæg til administrationsgrundlag for vandforsyningsloven om råstofindvinding under grundvandsspejl

Notat om administrationsgrundlag for råstofindvinding under grundvandsspejl

Hvidbog

# Punkt 353: Økonomisk redegørelse pr. 31. marts 2020

00.30.00-G01-23-20

## Kort resumé

Administrationen forelægger den økonomiske redegørelse (budgetopfølgning for udvalgets område) pr. 31. marts 2020. Denne økonomiske redegørelse indeholder ikke de økonomiske konsekvenser af udbruddet af COVID-19.

Udvalgets område viser bevillingsmæssige tiltag svarende til 0,03 mio. kr., som omhandler et forventet mindreforbrug på vintertjeneste på -1,0 mio. kr., efterregulering vedrørende Movia på 0,439 mio. kr., IT-flytning til økonomiudvalgets område, flytning af en indkøbsbesparelse på vej og park og endelig et ønske om at få tilført 0,7 mio. kr. vedrørende vejbelysning, hvor det viser sig, at der tidligere er indregnet en besparelse to gange.

## Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet

### Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der tilføres 0,439 mio. kr. til udvalgets område som følge af efterreguleringen fra Movia. Midlerne finansieres via kassen.
2. Der tilføres 0,712 mio. kr. til udvalgets område som følge af, at der tidligere i forbindelse med hjemkøb af vejbelysningsanlægget er foretaget en nedjustering af budgetrammen to gange. Midlerne finansieres via kassen.
3. Der foretages en nedjustering af budgettet til vintertjeneste med -1,0 mio. kr. og at midlerne tilføres kassen.
4. Der foretages en samlet nedjustering af udvalgets ramme på -0,122 mio. kr. i 2020 og frem og midlerne tilføres økonomiudvalgets område.
5. Der gives en anlægsbevilling på i alt 0,200 mio. kr. til anlægsprojektet "Giv et praj", som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb og rådighedsbeløbet frigives.

## Beskrivelse af sagen

I de godkendte principper for økonomistyring for Sorø Kommune fremgår det, at der tre gange årligt skal forelægges en økonomisk redegørelse for fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet.

Hermed forelægges den økonomiske redegørelse pr. 31. marts 2020 til udvalgets godkendelse. Den økonomiske redegørelse følger op på udvalgets budget og forventede regnskab.

Administrationen har foretaget en gennemgang af samtlige budgetområder under Teknik og Miljøudvalgets område. Gennemgangen viser en budgetudfordring på 0,03 mio. kr., der omhandler en efterregulering fra Movia, budgetjustering vedrørende vejbelysning, en nedjustering af budgettet til vintertjeneste samt flytninger vedrørende IT-udgifter og indkøbsbesparelser.

*Drifts- og anlægsoverførsler 2019 til 2020-23:*

1. ØR er udarbejdet med forbehold for Byrådets godkendelse af overførsler fra 2019 til 2020-23 på både drifts og anlægssiden.

Der henvises til bilaget til sagen, der beskriver områderne mere detaljeret.

### **Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser**

Der forventes et samlet merforbrug på 0,03 mio. kr. der ligger indenfor servicerammen.

Der forventes budgetoverholdelse på anlægsprojekter.

### **Beslutning**

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

Økonomisk Redegørelse 31 marts 2020 Notat Teknik og Miljøudvalget

ANLÆG Økonomisk Redegørelse på anlægsprojekter pr. 31.3.2020

Notat frigivelser 2020 ifm. økonomisk redegørelse pr. 31.3.2020

# **Punkt 354: Igangsættelse af planlægning for solceller - Mørupvej 1, Fjenneslev**

01.02.00-P16-2-19

## **Kort resumé**

Stiftelsen Sorø Akademi ønsker at etablere et større solcelleanlæg på Mørupgården nord for Fjenneslev. Projektet vil kræve, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, en lokalplan og en vurdering efter miljøvurderingsloven. Hvis planlægningsprocessen igangsættes, vil det første skridt være at gennemføre en forhøring med indkaldelse af idéer og forslag til brug for den videre planlægning.

Sagen forelægges politisk, da udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan kræver politisk behandling, jf. kommunens administrationsgrundlag for lokalplaner.

## **Sagens gang**

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

## **Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:**

1. Der med udgangspunkt i en indledende høring, i henhold til planlovens § 23c, igangsættes en planlægning for et solcelleanlæg på Mørupvej 1, Fjenneslev omfattende et forslag til et kommuneplantillæg og en lokalplan som nedenfor beskrevet.
2. Den nødvendige vurdering efter miljøvurderingsloven tilvejebringes.

## **Beskrivelse af sagen**

Sorø Kommune har fra Arkitektfirmaet Mogens B. Leth ApS, på vegne af Stiftelsen Sorø Akademi, modtaget en ansøgning om at igangsætte planlægning for ca. 240 ha med solceller på Mørupvej 1, Fjenneslev. Arealet ejes af Stiftelsen Sorø Akademi.

Det ansøgte projekt vil få en installeret effekt på mere end 200 MW og indeholde mere end 600.000 solcellepaneler. Anlægget forventes at kunne producere ca. 218 mio. kWh årligt, svarende til et årligt elforbrug for ca. 54.500 enfamiliehuse. Elproduktionen fra anlægget indgår i det samlede elnet.

Solcellepanelerne vil blive fastgjort på stativer og have en samlet højde på 4,5 meter. Udover solcellepaneler skal der placeres 100 små transformere, en teknikbygning og op til fire lynafledere (op til 12 meter i højden) i projektområdet. Projektområdet skal være indhegnet af sikkerhedshensyn, og der skal etableres beplantning omkring anlægget på grund af visuelle hensyn.

Projektet forventes at kræve en investering på 700 mio kr. Stiftelsen Sorø Akademi forventer ikke, at blive eneejer.

I bilag 1 ses ansøgers projektbeskrivelse og i bilag 2 ses eksempler på solcellenlæg.

*Planmæssige forhold*

Forud for realisering af projektet skal der udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan. Kommuneplantillægget skal udarbejdes for at fastlægge rammer for solcelleprojektet – både i form af områdets geografiske afgrænsning og i form af bestemmelser for lokalplanlægning af området. Herudover skal den nødvendige vurdering efter miljøvurderingsloven tilvejebringes.

Ansøger yder gennem hele forløbet kvalificeret bistand til planforslagets udarbejdelse efter nærmere aftale med fagcentret.

Ved planlægning for solcelleanlæg skal der blandt andet inddrages landskabelige forhold, hensyn til naboer og hensyn til dyrelivet.

Et solcelleprojekt i den ansøgte størrelse vil påvirke landskabet i det åbne land. Det ansøgte projektområde består primært af dyrket landbrugsjord, hvoraf størstedelen er udpeget som ”Særligt værdifulde landbrugsområde” i Sorø Kommuneplan 2019-2030. Området er fladt og delvist afskærmet af Bjernede Storskov, Mørup Skov og områdets levende hegn. Syd for området ligger Vestmotorvejen og mod nord et højspændingstracé. På baggrund af det flade og delvis afskærmede område, vurderes området overordnet set at være egnet til opstilling af solceller.

I forbindelse med planlægningen skal der blandt andet tages stilling til, hvordan beplantning skal etableres, for at de landskabelige hensyn bliver sikret.

Det ansøgte projektområde er et bruttoareal, og der skal i forbindelse med den videre planlægning ske en endelig afgrænsning. I den forbindelse vurderer Fagcenter Teknik, Miljø og Drift, at der er to delområder, som kræver nærmere undersøgelser for, om der her kan opstilles solceller.

Det ene delområde ligger syd for Mørupvej mellem Mørup Skov og Bjernede Storskov (ca. 14 ha). Områdefafgrænsningen kan ses på bilag 3. Dette område vurderer fagcentret skal friholdes for solceller af landskabshensyn, da arealet er omfattet af skovbyggelinje omkring begge de nævnte skove. Skovbyggelinjen er udlagt for at kunne opleve skovbrynet, og dette vil ikke være muligt, hvis der etableres solceller med afskærmende beplantning på arealet.

Herudover kan arealet også have betydning for dyrelivet, der bevæger sig mellem de to skove. Hvis der opføres solceller, vil store dyr som rådyr have vanskeligere ved at bevæge sig mellem de to skove, da der kun vil blive etableret en faunapassage.

Også nord for Mørupvej, langs Bjernede Storskov, er der skovbyggelinje, men her vurderer fagcentret, at der kan arbejdes for en planlægning indenfor linjen, da skovbrynet i dag ikke kan ses så tydeligt på grund af et eksisterende læhegn langs den del af Mørupvej. Her har fagcentret således imødekommet ansøger, selv om der er en skovbyggelinje.

Det andet delområde er området øst for Brohusevej (ca. 11 ha). Dette ligeledes ud fra hensyn til landskab og dyrelivet. Landskabeligt vil et solcelleanlæg på begge sider af Brohusevej være meget synligt, når man kommer fra broen over motorvejen i nordgående retning, og det vil på grund af højdeforskellene være svært at etablere afskærmende beplantning. Derfor vil anlægget komme til at virke meget dominerende i landskabet med solceller både øst og vest for Brohusevej. I bilag 1 side 15-22 ses visualiseringer af området omkring Brohusevej. Herudover vil det være vanskeligt for dyrelivet at passere området. Man kan risikere, at dyrene bevæger sig ud mod/på motorvejen.

Der skal i forbindelse med planlægningen udarbejdes en plan for, hvorledes vildtet fremover kan/skal bevæge sig. Denne plan/redegørelse skal blandt andet vise, hvor der skal være faunapassager, bredden på disse, behov for opdeling af indhegningen med videre. Her vil det så fremgå, om der er behov for at udtage to områder af hensyn til vildtet.

Såfremt den nærmere analyse af landskabet og planen/redegørelsen for vildtet ikke løser udfordringen tilfredsstillende, skal sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget på ny.

Hensynet til nærliggende boliger er ligeledes et vigtigt fokus. Der findes ca. 20 boliger i området omkring projektområdet. Nogle af disse er ejet af ansøger. Herudover ligger Fjenneslev ca. 500 meter fra projektområdet. For at undgå naboernes udsyn til solcellearealet skal der etableres beplantningsbælter, hvor der ikke allerede findes nogen i dag. Desuden vil der i forbindelse med lokalplanlægningen skulle tages stilling til, hvor langt der skal være mellem nabobeboelserne og solcelleanlægget, samt hvor brede beplantningsbælterne skal være.

Dyrelivets færden vil også blive påvirket af solcelleprojektet. Det er primært hjortevildt, der vil blive påvirket, da de ikke længere kan løbe uhindret over markerne, når disse er blevet indhegnet. De mindre dyr som eksempelvis harer og ræve vil kunne passere gennem hegnet. I den kommende planlægning skal der således planlægges for tilstrækkeligt med faunapassager, således at dyrene kan bevæge sig fra for eksempel en skov til en anden.

Herudover skal der i planlægningen tages stilling til, hvor tæt solcellerne kommer på den eksisterende kirkesti i den nordlige del af området, hvor store afstandene til vandløb, søer og skovene skal være samt kommuneplanens arealudpegninger for Kulturmiljø og Særligt værdifulde landbrugsområder.

## **Lovgrundlag**

Planloven (jf. lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018) og miljøvurderingsloven (jf. lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018).

## **Høring**

Da planlægningen indebærer en ændring af kommuneplanen, skal planprocessen i henhold til planlovens § 23c indledes med en forhøring/indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen.

## **Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022**

Sagen kan relateres til Verdensmål nr. 7: "Bæredygtig energi", der overordnet handler om at øge energieffektiviteten og en bæredygtig energiforsyning.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 Projektbeskrivelse

Bilag 2 Eksempler på solcelleanlæg

Bilag 3 Kort over områderne, der skal analyseres

# **Punkt 355: Forslag til Lokalplan SK 64 - Område ved Dr Sells Vej i Dianalund**

01.02.05-P16-1-19

## **Kort resumé**

Ejer af det forhenværende psykiatrihospital, beliggende Dr Sells Vej 35-39, 4293 Dianalund, fik i november 2017 dispensation fra den gældende lokalplans anvendelsesbestemmelser til at indrette boliger i de eksisterende bygninger på ejendommen. Dispensationen blev meddelt af Teknik og Miljøudvalget efter deres behandling af sagen på udvalgsrådet den 31. oktober 2017 (pkt. 701). Dispensationen er midlertidig og kræver jf. planlovens § 19, at der inden for tre år udarbejdes en ny lokalplan, der indeholder de muligheder, dispensationen giver. Derudover omfatter lokalplanforslaget naboejendommen Fredskovvej 1-3, der ejes af Københavns Kommune og hvor institutionen Center Campo drives. På den baggrund er der udarbejdet et lokalplanforslag, som nu forelægges til politisk behandling.

## **Sagens gang**

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

## **Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:**

1. Der ikke gennemføres en egentlig miljøvurdering af lokalplanforslaget, med mindre høringen om miljøscreeningen giver anledning til væsentlige bemærkninger.
2. Forslag til Lokalplan SK 64 Område ved Dr Sells Vej Dianalund godkendes og efterfølgende offentliggøres og udsendes i høring i mindst 4 uger.

## **Beskrivelse af sagen**

Den midlertidige dispensation, der er givet fra Lokalplan nr. 1.13/1.19.S1/B1-2005, udløber i november 2020 og der skal derfor foreligge en ny lokalplan for området på det tidspunkt, så de nye anvendelsesmuligheder forsat er lovlige. Lokalplanområdet består af to matrikler nord for Dr Sells Vej i Dianalund og syd for Tersløse Bøgeskov.

Forslaget til Lokalplan SK 64 Område ved Dr Sells Vej i Dianalund er udarbejdet af byplankonsulent Claus Lorange Christensen i samarbejde med Fagcenter Teknik, Miljø og Drift og findes vedlagt som bilag til denne sag.

### *Lokalplanens indhold og formål*

Lokalplanen opdeler området i tre delområder, der indeholder henholdsvis fredskov, botilbuddet Center Campo og det forhenværende psykiatrihospitals bygninger. Lokalplanen giver mulighed for at anvende det forhenværende psykiatrihospitals bygninger til de 70 boliger, som ejer af Dr Sells Vej 35-39 har fået dispensation til i 2017.

Lokalplanen giver samtidig mulighed for at opføre en række punkthuse med op til 50 ekstra boliger i området. Lokalplanen fastsætter retningslinjer for det nye byggeri, som tilgodeser, at nyt byggeri udføres i dimensioner og materialeudtryk, der vil passe godt ind i området. Der er desuden bestemmelser, der tager vare på den bevaringsværdige bebyggelse i form af det forhenværende psykiatrihospitals bygninger.

Delområdet, der omfatter botilbuddet, kan tilføje en administrationsbygning og op til fire nye boligheder tilknyttet institutionen. Botilbuddet er for borgere, der har behov for at være afskærmet for omgivelserne. Lokalplanen indeholder derfor mulighed for at etablere afskærmende beplantning mellem de to delområder. Derudover gives der med den nye

planlægning mulighed for, at de fire nye boligenheder kan placeres længst muligt væk fra boligbebyggelsen ved det forhenværende psykiatrihospital.

Delområdet der omfatter fredskoven, skal bibeholdes som fredskov. Planlægningen tager generelt hensyn til det skov- og parkpræg, der i dag er karakteristisk for området, ved blandt andet at fastlægge, hvor meget af skovbevoksningen der må fældes. Det forudsættes derudover, at der gives dispensation fra skovbyggelinjen, før der kan bygges i området. I den forbindelse er der sendt en forespørgsel til Stiftelsen Sorø Akademi, der ejer Tersløse Bøgeskov, for at høre om de har bemærkninger til de byggemuligheder lokalplanforslaget beskriver inden for byggelinjen.

### *Miljøscreening af planforslaget*

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), skal der i forbindelse med blandt andet lokalplanlægning gennemføres en miljøvurdering, hvis planen indbefatter særlige anlæg, eller hvis en miljøvurderingsscreening taler for det. Der er derfor gennemført en screening af de miljøpåvirkninger, lokalplanens gennemførelse vil kunne medføre, og miljøscreeningen er sendt i høring hos berørte myndigheder. Det er Fagcenter Teknik, Miljø og Drifts vurdering, at lokalplanforslaget ikke giver anledning til at gennemføre en egentlig miljøvurdering.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Høring**

Lokalplanforslaget skal i henhold til planloven fremlægges i mindst fire ugers offentlig høring. Der er desuden sendt en miljøscreening i høring hos relevante myndigheder i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan SK 64 - Område ved Dr Sells Vej i Dianalund

## **Punkt 356: Underskriftsark**

00.01.00-G01-5-19

### **Kort resumé**

Punkt til godkendelse af referat.

### **Beslutning**

Godkendt.