

REFERAT Økonomiudvalget 2014-2017 d. 18-02-2015

Mødedato Onsdag d. 18. februar 2015 kl. 15:00

Mødested Sorø-stuen, 1. sal, Torvet 2 i Sorø

Mødedeltagere Gert Jørgensen, Rolf Clausen, Lars Schmidt, Preben Lund, Linda Nielsen

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| 279. Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| 280. Likviditet - 31-01-2015..... | 4 |
| 281. Orientering om styringsdialog med de almene boligorganisationer i 2014..... | 6 |
| 282. Orientering om godkendelse af låneomlægning i Oasen af 2004's ejendom..... | 9 |
| 283. Stillingtagen til eventuel planlægning for dagligvarebutik på Fredensvej 1-3 i Stenlille..... | 11 |
| 284. Økonomiske udfordringer 2015..... | 14 |
| 285. Omlægning af lån..... | 17 |
| 286. Bygge kreditter..... | 20 |
| 287. Lokalråd - Ny fordelingsmodel for udmøntningen af lokalrådsmidlerne..... | 22 |
| 288. Behandling af ansøgning om etablering af privat institution i Pedersborg..... | 25 |
| 289. Bosætning, erhverv, turisme - fremtidsperspektiver 2015..... | 27 |
| 290. Ekspropriation af arealer til vej til boligområde på Frederiksberg..... | 31 |
| 291. Beslutning om rammer for bygningsforbedringer i Ruds Vedby 2015-2016..... | 33 |
| Lukket..... | 36 |
| Lukket..... | 37 |
| Lukket..... | 38 |

Punkt 279: 279. Godkendelse af dagsorden

340-2008-20697

279. Godkendelse af dagsorden

279. Godkendelse af dagsorden

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: Dok.nr.:
Karin Heilesen 340-2008-20697 340-2015-21129

Baggrund for sagens forelæggelse:

Forretningsorden for Økonomiudvalget. Godkendt på Økonomiudvalgets møde den 12. juni 2007.

Sagens gang:

Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling:

Ifølge Forretningsorden for Økonomiudvalget, § 3, skal udvalgsmødet indledes med godkendelse af dagsorden, herunder godkendelse af optagelsen af de enkelte punkter på den endelige dagsorden.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcentret Byråd og Kultur indstiller, at:

1. Dagsordenen godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 18. februar 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Linda Nielsen (F) og Preben Lund (A) ønskede pkt. 292's indstillingspunkter nr. 1, 3, 4, 5 behandlet for åbne døre.

Punkt 280: 280. Likviditet - 31-01-2015

340-2015-829

280. Likviditet - 31-01-2015

280. Likviditet - 31-01-2015

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: Dok.nr.:
Birgit Jensen 340-2015-829 340-2015-2502

Baggrund for sagens forelæggelse:

Ifølge principper for økonomistyring forelægges der løbende status på kommunens likviditet.

Sagens gang:

Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling:

Det fremgår således af forretningsorden for opfølgning på økonomi, mål og service at der månedsvis skal informeres om faktisk likviditet og likviditetsprognose til Økonomiudvalget.

Endvidere fremgår det at der kvartalsvis skal informeres om den faktiske likviditet til Byrådets medlemmer jævnfør den såkaldte kassekreditregel.

Informationen til såvel Økonomiudvalget som til Byrådet sendes direkte via mail fra Økonomi, Personale og Udvikling, når den løbende ajourføring af bevillinger og bogføring omkring månedsskiftet er på plads.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

-

Væsentlige afledte konsekvenser:

-

Indstilling:

Stabscenter Økonomi, Personale og Udvikling indstiller, at:

1. Likviditetsredegørelsen tages til efterretning.

Bilag

[340-2015-26382](#) LIKVIDITET_Sorø Kommune 31-01-2015_til ØKU 18-02-2015.xls

[340-2015-26383](#) Likviditeten 31-01-2015_til ØKU 18-02-2015.docx

Beslutning i Økonomiudvalget, den 18. februar 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning

Bilag

LIKVIDITET_Sorø Kommune 31-01-2015_til ØKU 18-02-2015.xls

Likviditeten 31-01-2015_til ØKU 18-02-2015.docx

Punkt 281: 281. Orientering om styringsdialog med de almene boligorganisationer i 2014

340-2015-4194

281. Orientering om styringsdialog med de almene boligorganisationer i 2014

281. Orientering om styringsdialog med de almene boligorganisationer i 2014

| | | | |
|-------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Åbent | Sagsbeh.: Janus Tarp | Sagsid.: 340-2015-4194 | Dok.nr.: 340-2015-17355 |
|-------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommune er tilsynsmyndighed for den almene boligsektor i kommunen. Som led i sin tilsynsvirksomhed fører kommunen en styringsdialog med de boligorganisationer, der har hjemsted i kommunen. Styringsdialogen har til formål at evaluere boligorganisationens virksomhed og resultater samt koordinere og indgå aftaler mellem kommunen og boligorganisationen. Der er krav om minimum et årligt styringsdialogmøde. Denne sag er en orientering til Økonomiudvalget om afholdelsen af styringsdialogmøder i 2014 vedrørende regnskabsåret 2013.

Sagens gang:

Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling:

I Sorø Kommune har Boligforeningen Dianalund, Sorø Boligselskab og Boligselskabet Ankerhus hjemsted i kommunen. Styringsdialogmøderne med dem beskrives kort her, idet referaterne er vedhæftet nærværende sagsfremstilling. Referaterne kan i øvrigt findes på kommunens hjemmeside.

Boligforeningen Dianalund

Styringsdialogmødet blev afholdt den 11. december 2014, og fra boligorganisationen deltog ny formand og forretningsføreren. Fra mødet skal særligt fremhæves:

- Boligforeningen Dianalund oplever en stigende tendens til tab på fraflytninger, hvilket imidlertid er en generel tendens i den almene sektor.
- Når en borger er i fare for at blive udsat med fogedens hjælp, skriver Boligforeningen Dianalund til Sorø Kommune. Det blev aftalt, at det undersøges, hvordan de skrivelser, der bliver fremsendt ved udsættelser, håndteres, og der gives boligforeningen en tilbagemelding herpå.
- Der er udarbejdet helhedsplan med støtte fra Landsbyggefonden for afdeling 1, hvor 60 lejemål reduceres til 48, og nogle gøres handicaptilgængelige. Projektet er på 42 mio. kr. og kapitaltilførslen på 750.000 kr. Sorø Kommune vil skulle stille garanti og deltage i kapitaltilførslen. Projektet vil medføre en huslejestigning på 40 kr. pr m². Skema A skulle ligge klar til politisk behandling i marts 2015.
- Helhedsplaner for afdelingerne 2, 3 og 4 forventes tidligst at foreligge fra 2016 og frem.
- Vedligeholdelsesplaner for næsten alle afdelinger er udarbejdet og indarbejdes i budget 2016.
- Boligforeningen Dianalund modtager flygtninge og forsøger at hjælpe kommunen ved behov.

Sorø Boligselskab

Styringsdialogmødet blev afholdt den 18. december 2014, og fra boligorganisationen deltog formand, afdelingsleder fra DAB og kontorleder. Fra mødet skal særligt fremhæves:

- Sorø Boligselskab administreres nu af DAB.
- Det blev aftalt, at Sorø Kommune og Sorø Boligselskab skal samarbejde mere, herunder om tolkebestand mm., omkring de flygtninge, der sættes ind i boligerne.

- Det blev aftalt, at Sorø Kommune og Sorø Boligselskab skal forhandle ny udlejningsaftale primo 2015.
- Der er tidligst i 2016 en samlet helhedsplan på vej for afdelingerne 2 og 7. Derudover forventes en større renovering i afdeling 6.
- Vedligeholdelsesplaner for alle afdelinger er udarbejdet og indarbejdet i budget 2015. Der, hvor der ikke er badeværelser, installeres disse.
- I afdeling 31 – Brommeparken – er der ingen afdelingsbestyrelse, hvorfor Sorø Kommune muligvis bliver bedt om at udpege en sådan.
- I afdeling 10 er der konstant underskud, hvorfor Sorø Boligselskab vil igangsætte en analyse heraf.
- DAB ser på mulighederne for at lægge nogle af afdelingerne sammen. Afdelingerne 3 og 4 i Boligselskabet Ankerhus, der overdrages til Sorø Boligselskab efter endt ombygning, lægges sammen med eksisterende afdelinger. Arbejdet med at udleje lejemålene er gået i gang.
- Der foretages sundhedscheck i alle lejemål. Og fra februar 2015 igangsættes en tilfredshedsundersøgelse blandt alle lejere.

Boligselskabet Ankerhus

Styringsdialogmødet blev afholdt den 18. december 2014, og fra boligorganisationen deltog formand, afdelingsleder fra DAB og kontorleder. Fra mødet skal særligt fremhæves:

- Vedtægterne for Boligselskabet Ankerhus vil blive ændret i januar 2015 således, at bestyrelsen reduceres til fem medlemmer, og at formanden ikke skal være beboer i afdelingen. Derudover foreslås det, at den nuværende formand skal være en del af bestyrelsen som en blandt to særligt sagkyndige medlemmer. Bestyrelsessammensætning og vedtægtsændringer præsenteres efterfølgende for Sorø Kommune som led i redningsplanen for Boligselskabet Ankerhus.
- I forhold til afdeling 1 fremsender Boligselskabet Ankerhus primo 2015 til Sorø Kommune et forslag til reduceret renoveringsplan. Der er ikke længere skyldige terminer i afdelingen.
- For så vidt angår afdeling 3 er første spadestik til ombygningen taget. Terminerne pr. 31. december 2014 og frem bliver betalt.
- I forhold til afdeling 4 er første spadestik blevet lidt forsinket. Der er skyldige terminer, som dog forventes dækket ved hjælp fra Landsbyggefonden inden overdragelse af afdelingen til Sorø Boligselskab.
- Boligselskabet Ankerhus administreres nu af DAB.
- Alle forhold vedrørende den fortsatte drift af Boligselskabet Ankerhus er håndteret i redningsplanen for boligselskabet.

Der planlægges afholdt et fællesmøde i forsommeren 2015 mellem Sorø Kommune og de boligorganisationer, der har hjemsted eller afdelinger/boliger i kommunen. Temaer for mødet er af mere overordnet karakter og kunne fx være udlejningsaftaler, kommunale helhedsplaner, boligpolitik og etablering af et Boligforum.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Byråd og Kultur indstiller, at:

1. Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

[340-2015-5089](#) Referat Boligselskabet Ankerhus

[340-2015-5094](#) Referat Sorø Boligselskab

[340-2014-213052](#) Referat BD

Beslutning i Økonomiudvalget, den 18. februar 2015:
Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning

Bilag

Referat Boligselskabet Ankerhus

Referat Sorø Boligselskab

Referat BD

Punkt 282: 282. Orientering om godkendelse af låneomlægning i Oasen af 2004's ejendom

340-2015-4313

282. Orientering om godkendelse af låneomlægning i Oasen af 2004's ejendom

282. Orientering om godkendelse af låneomlægning i Oasen af 2004's ejendom

| | | | |
|-------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Åbent | Sagsbeh.: Janus Tarp | Sagsid.: 340-2015-4313 | Dok.nr.: 340-2015-18016 |
|-------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|

Baggrund for sagens forelæggelse:

Borgmesteren har efter kommunestyrelseslovens § 31, stk. 1, adgang til på Byrådets vegne at træffe afgørelse i sager, der ikke tåler opsættelse. Det kaldes en formandsbeslutning. Ved førstkommande ordinære møde i Byrådet skal borgmesteren orientere om sin afgørelse. Nærværende sag er en orientering om, at borgmesteren den 29. januar 2015 på Byrådets vegne godkendte en anmodning fra foreningen Oasen af 2004 (Oasen) om at omlægge lån i foreningens ejendom på Rosenvej 5 i Dianalund og samtidig rykke Sorø Kommunes pantebrev for det nye lån. Byrådet er orienteret om godkendelsen ved mail af 29. januar 2015.

Sagens gang:

Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Oasen er en social forening, der modtager et fast årligt tilskud fra midlerne til frivilligt socialt arbejde på 30.000 kr. Oasen købte i 2005 ovennævnte ejendom og optog i den forbindelse et fastforrentet 30-årigt lån på 5 % med en hovedstol på 733.000 kr. Derudover ydede daværende Dianalund Kommune et rente- og afdragsfrit lån på 100.000 kr. Dette lån er rente- og afdragsfrit i ti år indtil 31. august 2015. Sorø Kommune er selvskyldnerkautionist for realkreditlånet.

Foreningen har anmodet Realkredit Danmark om at lægge sit lån om til et noget billigere 20-årigt fastforrentet lån på 1,5 % med en hovedstol på 634.000 kr. Sorø Kommune skal godkende låneomlægningen, idet kommunen er selvskyldnerkautionist og efterstående panthaver.

Oasen skulle beslutte sig senest den 30. januar 2015, da den dato var sidste dag for opsigelse af realkreditlånet med henblik på omlægning til martsterminen.

Administrationen har meddelt Oasen og Realkredit Danmark, at Sorø Kommune primært ønsker, at Oasen foretager en totalfinansiering således, at såvel realkreditlånet som kommunens lån indfries med et nyt lån alternativt, at låneomlægningen godkendes, kommunens lån rykker for det nye realkreditlån, men at der i sammenhæng hermed aftales, hvorledes kommunens lån afvikles/indfries fra den 1. september 2015.

Realkredit Danmark ville gerne se på muligheden for en totalfinansiering, men kunne ikke nå det inden 30. januar 2015. Derfor foreslog de, at Oasen opsagde det gamle realkreditlån nu, og at Realkredit Danmark inden martsterminen undersøger muligheden for en totalfinansiering. Hvis denne mulighed ikke er realistisk, vil realkreditlånet blive omlagt, og kommunen skal så rykke for det nye lån.

På den baggrund og på grund af tidsperspektivet godkendte borgmesteren den 29. januar 2015 på Byrådets vegne, at Oasen omlægger sit lån og, at kommunen accepterer at rykke sit pantebrev for det nye realkreditlån.

Det blev med godkendelsen stillet som forudsætning, at Realkredit Danmark og Oasen forinden låneomlægningen afsøger muligheden for at medtage Sorø Kommunes lån i en totalfinansiering således, at begge lån indfries ved optagelse af et nyt lån.

Kan en totalfinansiering ikke opnås, var det yderligere en forudsætning for godkendelsen, at Oasen medvirker til en aftale med Sorø Kommune om afvikling eller indfrielse af kommunens lån pr. 1. september 2015.

Realkredit Danmark og Oasen accepterede begge godkendelsens præmisser ved mail af 29. januar 2015, og realkreditlånet blev opsagt den 30. januar 2015.

Høring:
Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:
Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:
Ingen.

Indstilling:
Fagcenter Byråd og Kultur indstiller, at:

1. Økonomiudvalget og Byrådet tager orienteringen til efterretning.

Bilag

[340-2015-18004](#) Kopi af orientering om formandsbeslutning fra borgmesteren til BY

[340-2015-17988](#) Pantebreve

[340-2015-17995](#) Realkreditberegning1.pdf

[340-2015-18022](#) VS: Søgning om godkendelse af omlægning af lån fra Sorø Kommune

Beslutning i Økonomiudvalget, den 18. februar 2015:
Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning

Bilag

Kopi af orientering om formandsbeslutning fra borgmesteren til BY

Pantebreve

Realkreditberegning1.pdf

VS: Søgning om godkendelse af omlægning af lån fra Sorø Kommune

Punkt 283: 283. Stillingtagen til eventuel planlægning for dagligvarebutik på Fredensvej 1-3 i Stenlille

340-2014-34303

283. Stillingtagen til eventuel planlægning for dagligvarebutik på Fredensvej 1-3 i Stenlille

283. Stillingtagen til eventuel planlægning for dagligvarebutik på Fredensvej 1-3 i Stenlille

| | | | |
|-------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Åbent | Sagsbeh.: Lene Eriksen | Sagsid.: 340-2014-34303 | Dok.nr.: 340-2015-10677 |
|-------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommune modtog i oktober 2014 en anmodning fra firmaet Amstrup & Baggesen Entreprise A/S i Odense om at igangsætte en planlægning, der muliggør etablering af en dagligvarebutik på 1.000 m² på ejendommene beliggende Fredensvej 1 og 3 i Stenlille. Projektets realisering vil kræve både kommuneplantillæg og lokalplan.

På Økonomiudvalgets møde den 19. november 2014 blev det besluttet at gennemføre en fire uger lang forhøring i henhold til planlovens § 23c med fokus på at få nogle lokale tilkendegivelser om det ansøgte projekt. Det blev samtidig besluttet, at sagen skulle forelægges politisk igen efter forhøringen.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling:

Høringssvar i forhøringsperioden

Der er i forhøringsperioden indkommet i alt 16 høringssvar. Da de fleste af høringssvarene er ret korte mails, er de i deres fulde længde klippet ind i forlængelse af hinanden i vedlagte bilag.

Overordnet må der siges at være delte meninger om, hvorvidt kommunen bør igangsætte den skitserede planlægning. Høringssvarene er kommenteret yderligere i vedlagte notat "Kommentering af indkomne høringssvar".

Alternative placeringer af butikken

Ved den indledende politiske behandling af ansøgningen blev der fremsat forskellige ønsker til yderligere belysning af sagen i fagcentret. Det blev således besluttet at investor skulle spørges, om der kunne være andre ønsker til placering af butikker. Ligeledes anbefalede SF ved Økonomiudvalgets behandling af sagen, at fagcentret skulle gå i dialog med ansøger "for at finde en placering, som understøtter helhedsplanen for Stenlille."

Fagcentret har på denne baggrund udfordret ansøger på en anden placering af butikken, inden for Stenlille bymidte. Dette har foranlediget følgende tilbagemelding fra ansøger:

"I forlængelse af Sorø Kommunes forespørgsel, vedrørende muligheden for alternative placeringer i Stenlille, har vi efter moden overvejelse og en saglig vurdering, måttet konstatere, at der ikke er andre placeringer der giver det fornødne grundlag for etablering af et mindre lokalcenter.

Vi er klar over, at der i den pågående debat er udtrykt usikkerhed omkring placeringens indvirkning på handlen i bymidte. Vi mener, at den fremlagte placering styrker handelsbalancen i Stenlille, idet lokalcenteret sammen med bymidten vil kunne tilbyde et varieret udbud af dagligvarer, hvilket der i Kommuneplanen er udtrykt ønske om.

Det er således vores opfattelse, at placeringen vil være medvirkende til at styrke den lokale dagligvarehandel, hvilket typisk er forløber for vækst i bymidtens udvalgsvarerhandel og vi skal derfor på det stærkeste opfordre Sorø Kommune til at gå videre med planlægningen."

Kundegrundlag

Udover spørgsmålet om eventuelle alternative placeringer blev der ved den politiske behandling af sagen i november 2014 fremsat ønske om, at tallene vedrørende "handelsbalancen" / dagligvareomsætningen i Stenlille om muligt blev opdateret til nutidige forhold. Det forhold, at det i en række høringssvar betvivles, at der i Stenlille-området er kundegrundlag til en dagligvarebutik mere, aktualiserer dette ønske yderligere.

I sagsfremstillingen i november 2014 var der - med afsæt i kommunens detailhandelsanalyse fra 2009 - gjort rede for, at Stenlille kun er blevet tildelt 2.000 af de 3.000 etagemeter nyt butiksareal, det i analysen blev vurderet, at byen skulle tilføres for at kunne nå op på en lokalkøbsandel / en "handelsbalance" på 40 % i 2020 (100 % svarer til, at alle borgere inden for den tidligere Stenlille Kommunes geografi køber alle deres varer lokalt).

Den daværende detailhandelsanalyse viste således en lokalkøbsandel for detailhandel i Stenlille i 2008 på kun 27 %, mens f.eks. Dianalund lå på 88 %. På grund af nogle statistiske begrænsninger, knyttet til det ret lave antal butikker i Stenlille, kunne der dengang kun beregnes én samlet lokalkøbsandel for byen. De 27 % var derfor et udtryk for den samlede detailhandelsbalance i Stenlille, der - i lyset af de ret få udvalgsvarerbutikker i byen - formentlig har dækket over en lidt højere lokalkøbsandel på dagligvarer og en lidt lavere andel på udvalgsvarer.

Der er ikke udarbejdet en tilsvarende / sammenlignelig detailhandelsanalyse siden, men i foråret 2014 udarbejdede Retail Institute Scandinavia A/S for Sorø Kommune en oversigt over det seneste års dagligvareomsætning inden for de forskellige postdistrikter samt en oversigt over forbrugspotentialet i de samme områder. Sammenholdes denne opgørelses dagligvareomsætning i Stenlille med forbrugspotentialet i de postdistrikter inden for kommunegrænsen, der nogenlunde dækker den tidligere Stenlille Kommune (4190 Munkebjergby, 4295 Stenlille, 4296 Nyrup og 4370 Store Merløse), får man et handelsbalance-indeks / en lokalkøbsandel på 58.

Selvom de to analyser ikke er udarbejdet ud fra helt samme metode og forudsætninger, er der derfor ikke nogen tvivl om, at der sket en væsentlig stigning i dagligvareomsætningen i Stenlille i perioden 2008-2013. Med en lokalkøbsandel på knapt 60 % er der imidlertid fortsat ganske langt op til, at Stenlille bliver "selvforsynende" inden for dagligvarer, hvorfor der vurderes at være kundegrundlag for yderligere en dagligvarebutik i byen.

En ny dagligvarebutik vil selvfølgelig flytte noget handel, da den næppe vil få de lokale til at købe mange flere dagligvarer, end de plejer. Vurderingen er her, at en ny butik på den ansøgte placering både vil hente handel fra de eksisterende butikker i Stenlille, Sorø nord / Pedersborg og Dianalund samt måske også fra nogle byer i Holbæk Kommune (f.eks. Ugerløse og Store Merløse), som pendlere fra Stenlille i dag handler i på vej hjem fra arbejde.

Hvordan påvirkningen af de forskellige butikker / byer vil være, er meget vanskeligt at forudsige, men - som det også nævnes i nogle af høringssvarene - kan øget konkurrence betragtes som en fordel for kunderne/borgerne, da det kan påvirke bl.a. pris, kvalitet og service i en for dem gunstig retning. Samtidig vil en højere grad af lokal dagligvareforsyning i Stenlille være tro mod intentionerne bag planlovens detailhandelsbestemmelser, som er formuleret i lovens § 51. Her står blandt andet, at planlægning til butiksformål skal "fremme en samfundsmæssigt bæredygtig detailhandelsstruktur, hvor transportafstandene i forbindelse med indkøb er begrænsede."

Høring:

Der er med afsæt i vedlagte annoncemateriale gennemført en forhøring i henhold til planlovens § 23c (påkrævet forud for kommuneplantillæg) i perioden 2. december 2014 - 5. januar 2015.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der tages stilling til, om der skal igangsættes planlægning for en dagligvarebutik på Fredensvej 1 og 3 i Stenlille.

Bilag

[340-2015-11906](#) Forhøringsmateriale

[340-2015-11903](#) Indkomne høringssvar i forhøringsperioden

[340-2015-10961](#) Notat - Kommentering af indkomne høringssvar

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 3. februar 2015:
Ikke til stede: Jakob Meibom, Pia Hvid

Det indstilles, at der igangsættes planlægning for en dagligvarebutik som ansøgt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 18. februar 2015:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Linda Nielsen (F) stemte imod.

Bilag

Forhøringsmateriale

Indkomne høringssvar i forhøringsperioden

Notat - Kommentering af indkomne høringssvar

Punkt 284: 284. Økonomiske udfordringer 2015

340-2015-3896

284. Økonomiske udfordringer 2015

284. Økonomiske udfordringer 2015

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: Dok.nr.:
Jan Drachmann 340-2015-3896 340-2015-15705

Baggrund for sagens forelæggelse:

Byrådet fik i sine møder den 17. september 2014 og 26. november 2014 forelagt en økonomisk redegørelse der viste, at der var nogle økonomiske udfordringer på enkelte områder. Beslutningen på daværende tidspunkter var, at områderne fik tilført midler for at dække disse udfordringer af og at finansieringen skete via udmøntning af budgetforsikringspuljen.

Foranlediget af dette har der været iværksat en analyse, hvor formålet har været at undersøge om det mønster der er set i 2014 også har virkning ind i 2015.

Sagens gang:

Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Økonomiske udfordringer 2015

Den gennemførte analyse viser, at der på de fleste driftsområder ikke er en udfordring som det er set i 2014, men at der på enkelte områder er nogle udfordringer i 2015, som der allerede nu skal handles på for ikke at der bliver budgetoverskridelser. Områderne er følgende:

- Ældreområdet
- Udmøntning af rammebesparelser vedrørende produktivitetprojektet MAX-V
- Udmøntning af besparelser på indkøb
- Voksen og handicapområdet
- Nedlukning af landsbybørnehuset

For ovenstående områder forventes det på nuværende tidspunkt, at der i 2015 er en udfordring i størrelsesorden 11,861 mio. kr.

For at imødegå denne udfordring anbefales det, at finansieringen findes ved at nedjustere budgettet på området for kommunal medfinansiering på sundhedsområdet med 2,0 mio. kr., hvor der efter KL's vurdering generelt for landet er et for højt budget. Den sidste del af finansieringen anbefales at ske ved at udmønte budgetforsikringspuljen med 1% i 2015 og at det gøres nu og ikke som principperne foreskriver først i forbindelse med regnskabsafslutningen. Dette for at sikre en optimal økonomistyring i 2015.

Arbejdet med at beskrive, hvilke konsekvenser en udmøntning af budgetforsikringspuljen har på serviceniveau mv. pågår i øjeblikket. Resultaterne vil blive præsenteret for hvert fagudvalg i marts måned 2015, og efterfølgende i Økonomiudvalget og Byrådet.

Som en konsekvens af de økonomiske udfordringer, der har været i 2014 vil der i 2015 være et ekstra fokus på den løbende økonomiopfølgning, ligesom fokus også vil være rettet mod sygefraværet da det har været relativt højt i 2014. Endelig arbejdes der med at udvikle det eksisterende økonomisystem således, at det kan sikre bedre data til opfølgning.

De initiativer der iværksættes gør, at servicerammen overholdes under forudsætning af, at der på øvrige områder sikres budgetoverholdelse.

Forretningsorden 2015 – opfølgning på økonomi, mål og service

Styringen af Sorø Kommunes økonomi tager sit afsæt i flere forskellige forhold, dels den centrale budgetlov, dels Sorø Kommunes egne styringsprincipper og endelig kodeks for det gode budgetarbejde.

Sorø Kommunes egne styringsprincipper, der danner grundlag for den løbende økonomistyring, herunder også beskriver forholdet omkring aflæggelse af en økonomisk redegørelse tre gange årligt, forelægges til fornyet godkendelse.

Den eneste ændring i forretningsorden 2015 – opfølgning på økonomi, mål og service er et ændret tidspunkt for aflæggelse af den sidste økonomiske redegørelse. Det har tidligere været pr. 30. september og anbefales nu, at denne aflægges pr. 31. oktober. Begrundelsen for ændringen skyldes alene en ressourceallokering i forhold til andre opgaveløsninger og dermed sikre et bedre resultat.

Høring:

Sagen har ikke været forelagt til høring.

Økonomiske konsekvenser:

Fremgår af ovenstående samt bilag.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at:

1. Budgetforsikringspuljen udmøntes med 1% for samtlige decentrale budgetenheder i 2015.
2. Der afviges fra de gældende styringsprincipper omkring udmøntning af budgetforsikringspuljen og at denne udmøntes efter udvalgsdrøftelserne i marts måned 2015 af styringsmæssige årsager.
3. Der sker en nedjustering af budgetgrundlaget for kommunal medfinansiering med 2,000 mio. kr. i 2015 og at disse bruges til inddækning af økonomiske udfordringer jfr. ovenfor.
4. Fagudvalgene anmodes om i deres møder i marts måned 2015 at drøfte og beslutte, om der skal ske en differenceret udmøntning af budgetforsikringspuljen i 2015 eller en ligelig fordeling på udvalgets område, samt at beskrive hvilke servicemæssige ændringer dette måtte betyde.
5. Forretningsorden 2015 – opfølgning på økonomi, mål og service samt den tilhørende tidsplan godkendes.

T

Bilag

[340-2015-16738](#)

Økonomiske udfordringer 2015 Notat

[340-2015-21876](#)

Forretningsorden 2015 - Tids- og handleplan for opfølgning på økonomi, mål og service

[340-2015-21715](#)

Forretningsorden 2015 Opfølgning på økonomi, mål og service

Beslutning i Økonomiudvalget, den 18. februar 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Økonomiudvalget indstiller, at man udløser budgetforsikringspuljen på 1% for 2015 med omgående virkning.

Økonomiudvalget beder forvaltningen om, at man til fagudvalgenes møde i marts uddyber beskrivelsen af de konstaterede udfordringer indenfor de enkelte fagudvalg.

Økonomiudvalget beder forvaltningen om at iværksætte udarbejdelse af et grundlag til fagudvalgenes møde i april, som kan være udgangspunkt for at udvalgene kan formulere forslag til handlinger svarende til en reduktion af det pågældende udvalgs serviceramme med tre procent. Der skal herunder – hvor det er relevant – være forslag til handlinger der går på tværs af fagudvalgene.

Når fagudvalget har formuleret forslag til reduktion, så skal der i regi af Økonomiudvalget i april gennemføres en politisk drøftelse og efterfølgende prioritering af de fremkomne forslag på tværs af fagudvalgene.

Bilag

Økonomiske udfordringer 2015 Notat

Forretningsorden 2015 - Tids- og handleplan for opfølgning på økonomi, mål og service

Forretningsorden 2015 Opfølgning på økonomi, mål og service

Punkt 285: 285. Omlægning af lån

340-2015-5028

285. Omlægning af lån

285. Omlægning af lån

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: Dok.nr.:
Birgit Jensen 340-2015-5028 340-2015-21742

Baggrund for sagens forelæggelse:

Det finansielle lånemarked har her først på året 2015 ændret sig med en sænket indlåns- og udlånsrenter til følge. Resultatet er således at både de korte variable renter og de lange faste renter aldrig har været lavere i nyere tid. Det giver overvejelser om det kunne være hensigtsmæssigt, at give afkald på den korte variable rente mod at få en lav fast rente der giver budgetsikkerhed i resten de variable låns løbetid.

Sagens gang:

Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune har til orientering senest som følge af beslutninger fra budget 2015-2018 tilblivelsen omlagt og hjemtaget følgende lån i variabel rente sidst i december måned 2014:

1. omlagt lån for 20,132 mio. kr. fra fast til variabel rente efter udløb af renteperiode uden omkostninger den 22. december 2014 uændret som annuitetslån
2. hjemtaget det i budget 2014 godkendte likviditetslån på 7,5 mio. kr. som samtidigt blev sammenlagt med et eksisterende variabelt forrentet lån på 8,012 mio. kr. den 29. december 2014 som serielån.
3. suppleret af et eksisterende variabelt forrentet lån på 99,143 mio. kr. pr. 31-12-2014.

Således at lån i alt med variabel rente pr. 31-12-2014 blev på 134,787 mio. kr. som efter første rentetermin pr 17-03-2015 reduceres til en restgæld på i alt 132,876 mio. kr.

Alle 3 lån er mulige at omlægge til en kommende rentetermin pr. 17-03-2015 uden omkostninger.

Lånet er således tilrettet at de nu har samme rentetermin, og vil kunne sammenlægges. Dog er de forskellige ved at:

- lån 1+3 er annuitetslån og
- lån 2 et serielån.

- lån 1 har løbetid til 2034
- lån 2 har løbetid til 2026
- lån 3 har løbetid til 2028

Det er dog muligt at sammenlægge lånene med en låneafvikling der matcher den nuværende med en sammenvægtet løbetid.

Der er modtaget et foreløbigt låneforslag fra KommuneKredit den 6. februar 2015.

Låneforslaget er til et annuitetslån med en tilnærmelsesvis afvikling som de nuværende lån med en ny vægtet løbetid til den 17. december 2028 indenfor lånebekendtgørelsens rammer og med en fast rente på 0,98 % den 6. februar 2015.

Låneforslaget er sammenstillet med de nuværende budgetterede låneforløb i det INTERNE BILAG 1 som er vedhæftet sagen.

Høring:

-

Økonomiske konsekvenser:

Der kan konstateres lidt merforbrug på kort sigt suppleret af besparelser overtid med budgetsikkerhed til følge. Resultatet for budgetperioden 2015 til 2018 er som følger:

- Renter på hovedkonto 7 med et mindreforbrug på 1,033 mio. kr.
- Afdrag på hovedkonto 8 med et merforbrug på 0,326 mio. kr.
- Samlet set et mindreforbrug 0,707 mio. kr.

Mindreforbruget kan forklares med de budgetforudsætninger, som er lagt ind i budget 2015-18 jfr. nedenfor.

Budgetforudsætningerne er fra medio 2014 som blev fastsat i samarbejde med rådgiver.

Den lille renteforskel i 2015 er begrundet i den lave variable rente frem til omlægningstidspunktet den 17. marts 2015.

Ved denne mulige låneomlægning til fast rente vil der fremadrettet ikke blive en naturlig sammenhæng til renter fra formueplejen når renten ændre sig. Der vil således kunne forekomme afvigende (faldende) renter fra indlån og værdipapiranbringelserne på kort sigt ud fra det nuværende renteniveau.

Budgetsikkerheden fremadrettet for terminsydelsen på det nye lån på knapt 133 mio. kr. syntes dog at opvejer ulemperne, uanset at det lave renteniveau aktuelt er under nulpunktet.

Således er CIBOR rentesatsen den 6. februar 2015 udmeldt til -0,33 % som alternativ til den faste rente på 0,98 %. Det kunne eventuelt betyde en mulig renteindtægt eller lavere renteudgifter end de faktiske frem til 17-03-2015 såfremt der ikke blev låneomlagt.

Væsentlige afledte konsekvenser:

-

Indstilling:

Stabscenter Økonomi, Personale og Udvikling indstiller, at:

1. De omtalte tre stk. variable lån omlægges til et stk. fastforrentet lån til først kommende rentetermin den 17. marts 2015.
2. Administrationen og Borgmester bemyndiges til at gennemføre den endelige lånehjemtagelse.
3. Konsekvenserne af låneomlægningen indarbejdes i den førstkommende økonomiske redegørelse.

Bilag

[340-2015-
24259](#)

INTERNT BILAG 1 Budget 2015-2018 contra låneforslag 06-02-
2015.docx

Beslutning i Økonomiudvalget, den 18. februar 2015:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

INTERNT BILAG 1 Budget 2015-2018 contra låneforslag 06-02-2015.docx

Punkt 286: 286. Byggekreditter

340-2015-4317

286. Byggekreditter

286. Byggekreditter

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: Dok.nr.:
Birgit Jensen 340-2015-4317 340-2015-18012

Baggrund for sagens forelæggelse:

I forbindelse med den verserende regnskabsproces er det en fast procedure at hjemtage lån i overensstemmelse med afholdte anlægsudgifter. I den forbindelse har borgmesteren den 29. januar 2015 givet forhåndstilsagn på Sorø Kommunes vegne til at oprette to stk. nye byggekreditter i KommuneKredit, som ikke har kunnet afsluttes med endelig belåning indenfor bevillingsåret 2014.

Det handler om en byggekredit på op til 4,3 mio. kr. – vedrørende anlægsprojekter på kvalitetsfondsområdet og en byggekredit på op til 2,871 mio. kr. – vedrørende det nedjusterede anlægsprojekt vedrørende vejgård, saltlade og slatblandeanlæg. Heraf giver anlægsforbruget i 2014 en foreløbig byggekredithjemtagelse på i alt 2,302 mio. kr.

Sagens gang:

Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune har som udgangspunkt til budget 2014 modtaget låneadgang fra Økonomi- og Indenrigsministeriet til delvis finansiering af anlægsprojekter på kvalitetsfondsområdet og til et effektiviseringsprojekt på vejgårdsområdet.

Anlægsprojekterne er fortsat igangværende ved udgangen af 2014 og vil skulle overføres til forventet afslutning i 2015.

Det er dog et krav, at de mulige låneadgange set i forhold til de faktiske anlægsudgifter udnyttes år for år, senest i første kvartal i det efterfølgende år. Det vil sige, at mulige lån hjemtagelser fra regnskabsåret 2014 således skal være besluttet hjemtaget inden den 31. marts 2015.

Anlægsforbruget på de nævnte områder i 2014 giver på denne baggrund mulighed for hjemtagelse af lån eller byggekredit for de 2,302 mio. kr.

Det kan ske via en conto belåning eller via en byggekredit. Aconto belåning etapevis kan være hensigtsmæssigt, hvor der er tale om større anlægsprojekter i kombination med, at der løbende er taget byggekreditter hjem.

Sorø Kommune har tidligere besluttet at bruge byggekreditter på andre større anlægsprojekter med løbetid over flere år og ikke specifikt besluttet denne mulighed på de nævnte anlægsprojekter med låneadgang fra budget 2014.

Da tilsvarende situationer vil kunne forekomme fremadrettet, hvor besluttede anlægsprojekter med en godkendt låneadgang ikke kan afsluttes med en færdig endelig belåning inden for bevillingsåret, vil det være hensigtsmæssigt, at en midlertidig finansiering via en byggekredit i sådanne situationer generelt må anvendes indenfor lånebekendtgørelsens rammer.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Byggekreditterne i KommuneKredit har den 30. januar 2015 en variabel rente på 0,10% og er uden omkostninger i øvrigt.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Byggekreditrenterne er som udgangspunkt indarbejdet i budgetterne.

I det omfang der er væsentlige tidsforskydninger til en endelig lån hjemtagelse tilrettes budgetterne til renter og afdrag hvert år, når der lægges budget for kommende år.

Indstilling:

Stabscenter Økonomi, Personale og Udvikling indstiller, at:

1. Bygge kreditter formelt godkendes anvendt som midlertidig lånefinansiering til de omtalte anlægsprojekter på kvalitetsfundsområdet og effektiviseringsprojektet fra budget 2014 i 2015. Borgmesterens forhåndsgodkendelse tages således til efterretning.
2. Når disse anlægsprojekter er afsluttet i 2015 vil forslag til endelig belåning blive forelagt.
3. Bygge kreditter i lignede situationer fremadrettet må tages i anvendelse som midlertidig finansiering af afholdte anlægsudgifter i det omfang der foreligger en godkendt anlægsbevilling og en godkendt låneadgang til det konkrete anlægsprojekt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 18. februar 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Punkt 287: 287. Lokalråd - Ny fordelingsmodel for udmøntningen af lokalrådsmidlerne

340-2014-23758

287. Lokalråd - Ny fordelingsmodel for udmøntningen af lokalrådsmidlerne

287. Lokalråd - Ny fordelingsmodel for udmøntningen af lokalrådsmidlerne

| | | | |
|-------|-----------------------|----------------|----------------|
| Åbent | Sagsbeh.: | Sagsid.: | Dok.nr.: |
| | Christina Knakkegaard | 340-2014-23758 | 340-2015-17423 |

Baggrund for sagens forelæggelse:

Efter lokalrådenes dialogmøde med det daværende Økonomiudvalg i efteråret 2013 blev der igangsat en proces, der skulle føre til en ny model for fordeling af lokalrådsmidler.

En inspirationsgruppe sammensat af lokalrådsrepræsentanter gav i efteråret 2014 et første bud på en ny fordelingsmodel baseret på hidtidigt aktivitetsniveau, men den kunne ved et afholdt stormøde ikke vinde tilslutning, idet der blandt andet blev udtrykt ønske om et mere objektivt afsæt.

Herefter udarbejdede Sorø Kommune et forslag, der tog udgangspunkt i indbyggertal, men hvor der også var indarbejdet en favorisering af bysamfund udenfor købstaden. Denne var til drøftelse ved lokalrådenes dialogmøde med Økonomiudvalget i november 2014, men kunne heller ikke vinde tilslutning. Derfor blev det på dette møde aftalt, at lokalrådene skulle indmelde ønsker til Sorø Kommune. Disse ønsker er sammen med de øvrige nævnte forarbejder lagt til grund for denne sag.

Sagens gang:

Økonomiudvalget – Byrådet

Sagsfremstilling:

Budgetmidlerne til lokalrådene udgør årligt 1.052.903 kr. til anlæg og 206.672 kr. til drift, i alt 1.259.575 kr.. Lokalrådsbevillingen er hidtil blevet fordelt mellem de 17 lokalråd af Økonomiudvalget efter ansøgning fra de enkelte råd og indstilling fra Byrådssekretariatet. Samtlige levedygtige råd har modtaget 2.500 kr. i administrationsbidrag, mens alle aktiviteter herudover har skullet ansøges og vurderes konkret.

Med denne sag præsenteres et forslag til en ny model. Der efterstræbes en model, der understøtter et højt aktivitetsniveau, som giver ekstra muligheder for lokalråd med en særligt sammenhængende plan for lokal udvikling, og som sikrer en klarere afgrænsning fra kommunale driftsopgaver, end hidtil på området.

I forslaget erstattes den hidtidige fordeling mellem en drifts- og en anlægspulje af en inddeling i 1) driftsmidler, der efter forslaget fremover fordeles administrativt efter en konkret udarbejdet fordeling, 2) Puljemidler til særlige udviklingsaktiviteter, der prioriteres politisk og 3) Puljemidler til trafik og gadekær, der udmøntes i overensstemmelse med trafiksikkerhedsplanen henholdsvis prioriteres af forvaltningen (Fagcenter Teknik, Miljø og Drift).

Forslag til ny fordelingsmodel

1) Driftsmidler

Alle lokalråd får primo året (når forudgående års regnskab er modtaget og godkendt i Byrådssekretariatet) udbetalt et fast forhåndstilskud til drift. På denne vis fordeles årligt 336.000 kr.

Beløbet skal dække udgifter til PR, informationsfolder, jubilæumsfolder, brochure, hjemmeside, administration, forsikringer, generalforsamlinger, annoncer, medlemskab af Landdistrikternes Fællesråd, arrangementer, leje af lokaler/pladser, kurser for bestyrelsesmedlemmer.

Midlerne kan ikke anvendes til mad og drikke udover basal mødeforplejning.

Lokalrådene der har forbrugt mere end 4.000 kr. fremsender regnskab til Byrådssekretariatet snarest muligt efter årsafslutningen og senest den 15. februar, jf. ovennævnte sammenhæng til udbetaling af det nye års tilskud. Ved samme

lejlighed returneres eventuelle ikke anvendte midler.

Fordelingen herunder er udarbejdet af Byrådssekretariatet på baggrund af lokalrådenes indmeldte ønsker, idet der dog er sket en (i nogle tilfælde markant) efterfølgende nedadgående justering med baggrund i de senere års erfaringer om aktivitetsniveauet.

2) Pulje til særlige udviklingsaktiviteter

Der afsættes en pulje, der kan søges af lokalrådene til særlige aktiviteter. Disse skal være forankret i en lokal helhedsplan/udviklingsplan. Det indebærer, at lokalråd, der ønsker at komme i betragtning skal forankre ansøgningen i enten en eksisterende (kommunal) helhedsplan eller en af det ansøgende lokalråd udarbejdet lokal udviklingsplan, hvor det konkrete formål beskrives i en bredere sammenhæng; dog under hensyntagen til, at der ikke trækkes unødigt store bureaukratiske veksler på de frivillige kræfter.

På denne vis fordeles årligt 723.575 kr. i 2015, 623.575 kr. i 2016 og 523.575 kr. i 2017 og videre frem. Puljen prioriteres af Økonomiudvalget eventuelt efter anbefaling fra Teknik og Miljøudvalget.

Generelt gælder, at puljen kan anvendes til tiltag, der flugter med helhedsplan/udviklingsplan og som mere varigt bidrager til lokalområdets attraktivitet. Dette indebærer, at der i et givet år kan bevilges høje beløb til fx et eller to lokalråd, der virkelig har skabt en løfterig udviklingsplan fremfor, at mindre beløb smøres mere tyndt ud over hele kommunen.

Puljen kan i særlige tilfælde ligeledes søges til en aktivitet eller et socialt/kulturelt arrangement, som har stor værdi og betydning for lokalområdet, selv om aktiviteten ikke som generelt påkrævet er forankret i en helhedsplan/udviklingsplan.

Der kan ikke bevilges midler til trafikrelaterede eller vejtekniske anlæg, vedligeholdelse af kommunale bygninger og arealer og lignende som ligger indenfor kommunens normale ansvarsområder.

I forlængelse af dette henstilles, at lokalråd ikke ansøger om kulturelle midler i Kultur og Fritidsudvalgets regi. Sådanne ansøgninger vil ikke blive fremmet, da der på den i dette notat beskrevne måde også fremover opretholdes et generøst niveau af støtte til lokalrådene.

3) Pulje til trafik og gadekær

Af den hidtidige lokalrådspulje overføres 200.000 kr. til trafiksikkerhedsrådets disposition og dermed til anvendelse i overensstemmelse med trafiksikkerhedsplanen. Dette sker fra 2015.

Indflydelsen for lokalrådene ligger her i forbindelse med de høringsprocesser der ligger i forbindelse med trafiksikkerhedsplanens vedtagelse.

Tilsvarende overføres 200.000 kr. til en særlig gadekærsindsats efter prioritering i Teknik, Miljø og Drift, således at samtlige kommunens gadekær og naturligt tilgrænsende arealer over tid kan genoprettes og løbende vedligeholdes på et fornuftigt niveau fra kommunalt hold. Dette sker imidlertid først fra 2016 (100.000 kr.) og med fuldt gennemslag fra 2017 (200.000 kr.).

Teknik, Miljø og Drift udarbejder en plan for gadekærsindsatsen og sikrer, at der sker inddragelse af det relevante lokalråd, når der planlægges en indsats for et konkret gadekær.

Bilag 2 rummer udover det her beskrevne forslag et kort, der anskueliggør lokalrådenes i Sorø Kommunes geografi samt antallet af borgere i hvert lokalråds område.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Den nye fordelingsmodel kræver en omfordeling af budgettet, imellem anlæg/drift og politikområder men holder sig indenfor den samlede ramme på anlæg og drift på i alt 1.259.575 kr. for 2015-2018 og fremadrettet.

Den nye fordeling bliver således for 2015 og frem:

Væsentlige afledte konsekvenser:
Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Byråd og Kultur indstiller, at:

1. Den foreslåede nye fordelingsmodel godkendes, og at den sættes i gang allerede fra indeværende år med den i sagsfremstillingen beskrevne overgangsordning.
2. Rådighedsbeløbet og anlægsbevillingen på anlægsprojektet lokaldemokrati nedskrives med henholdsvis 329.328 kr. i 2015, 429.328 kr. i 2016 og 529.328 kr. i 2017 og frem.
3. Der omplaceres fra anlæg til drift for i alt; 329.328 kr. i 2015, 429.328 kr. i 2016 og 529.328 kr. i 2017 og frem, som beskrevet i afsnittet økonomiske konsekvenser.

Bilag

[340-2015-19773](#) Notat.pdf

Beslutning i Økonomiudvalget, den 18. februar 2015:

Ikke til stede: Ingen.

S og SF stiller følgende ændringsforslag:

1. Den foreslåede fordeling for 2015 godkendes som forelagt i dagsordenspunktet
2. Med virkning fra 2016 gennemføres en model, hvor der ydes det enkelte lokalråd et årligt fast grundbeløb på 4.000 kr. til dækning af basale udgifter.
3. Øvrige tilskud søges som hidtil en gang om året og fordeles af administrationen mellem drift og anlæg/udvikling. Der ønskes ingen formelle begrænsninger i mulighederne for at søge midler for foreninger/råd, idet der ønskes en så stor mangfoldighed som muligt. Oplægget fra administrationen forelægges Økonomiudvalget til endelig beslutning om fordeling af midlerne.
4. At der oprettes 2 puljer i tilknytning til lokalrådsmidlerne til hhv. trafikikkerhedsområdet og til vedligeholdelse af gadekær. Budget til disse 2 puljer afsættes i forbindelse med budgetlægningen for 2016 til 2019 og berører dermed ikke de nuværende midler afsat til lokalrådenes arbejde.
5. At der i 2016 og fremover afholdes en årlig udviklings- og inspirationsdag for alle lokalråd. Der skal være fokus på idéudvikling, gensidig inspiration og sparring, herunder oplæg, ”sådan gør vi her” fx fra andre kommuner eller i øvrigt særlige videns personer på området. Dagen finansieres af rammen for lokalrådsmidler ved den årlige uddeling af lokalråds midler.

For ændringsforslaget stemte Linda Nielsen (F) og Preben Lund (A).

Flertallet (V, K og O) indstiller at indstillingen på sagen godkendes.

Der enighed om, at ordningen evalueres efter det første år.

Bilag

Notat.pdf

Punkt 288: 288. Behandling af ansøgning om etablering af privat institution i Pedersborg

340-2014-35376

288. Behandling af ansøgning om etablering af privat institution i Pedersborg

288. Behandling af ansøgning om etablering af privat institution i Pedersborg

| | | | |
|-------|------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Åbent | Sagsbeh.: Sheila Lundberg | Sagsid.: 340-2014-35376 | Dok.nr.: 340-2015-7031 |
|-------|------------------------------|----------------------------|---------------------------|

Baggrund for sagens forelæggelse:
Dagtilbudsloven § 19 og § 20.

I forbindelse med Byrådets beslutning om lukning af Pedersborg Børnehus den 1. juli 2015 har Sorø Kommune modtaget ansøgning om etablering af privatinstitution efter § 19, stk. 5 i Dagtilbudsloven i den kommunale daginstitution Pedersborg Børnehus. Ifølge dagtilbudslovens § 20, stk. 1 er der etableringsret, hvis man overholder gældende lovgivning samt de godkendelseskriterier, som er vedtaget i kommunen.

Udlejning af Søholm 1 er behandlet og indstillet godkendt af Økonomiudvalget den 1. oktober 2014 og godkendt af Byrådet den 8. oktober 2014.

Sagens gang:
Børn og Undervisningsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:
Fagcenter Børn og Familier har i samarbejdet med Fagcenter Økonomi, Personale og Udvikling og Teknik, Miljø og Drift behandlet og vurderet den indsendte ansøgning. Der har desuden sideløbende været tæt samarbejde og dialog med forældrebestyrelsen for den private daginstitution Pedersborg Børnehus.

Det er Fagcentrets vurdering, at den indsendte ansøgning lever op til godkendelseskriterierne og gældende lovgivning, når nedenstående punkter tilføjes ansøgningen.

Det vurderes, efter drøftelse med Forældrebestyrelsen, at nedenstående vil blive tilvejebragt, hvorfor sagen forelægges nu for at sikre, at vi af hensyn til børn, forældre og personale kan komme videre med processen.

1. Forældrebestyrelsens (foreningens) indsendte vedtægter er i forbindelse med behandling af ansøgningen gennemgået og der skal tilføjes de i bilag 2 vedlagte punkter til de indsendte vedtægter, for at privatinstitutionens vedtægter og dermed ansøgningen til fulde overholder Sorø Kommunes godkendelseskriterier. Tilføjelser i vedtægterne skal ifølge foreningens gældende vedtægter ske ved et bestyrelsesmøde indkaldt med 14 dages varsel, hvorfor det ikke kunne nå at medgå i sagen.
2. Der er i ansøgningen vedlagt bekræftelse fra Landsforeningen Frie Børnehaver og Fritidshjem om driftsgaranti fra Euler Hermes Kreditforsikring. Bestyrelsen har meddelt, at der fra driftsgarantiens oprettelse skal afdrages til Kreditforsikringen. Driftsgarantien forventes at blive fremsendt Sorø Kommune i god tid inden privatinstitutionens start.

En godkendelse vil således være under forudsætning af at ovenstående punkter er bragt i orden.

Der er modtaget kr. 30.000 i depositum den 14. januar 2015.

Personale.

Det forventes, at den private institution Pedersborg Børnehus overtager al personale i den Kommunale institution Pedersborg Børnehus. Der vil efterfølgende tages endelig beslutning om, i hvilken form overdragelse skal ske.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ved en belægning på 60 børnehavebørn og 20 vuggestuebørn vil privatinstitutionen have krav på nedenstående tilskud. Dette svarer til de udgifter Sorø Kommune vil have, uanset om børnene passes i en kommunal eller privat institution, da pengene følger barnet.

Drifttilskud 4.785.380
Bygningstilskud 769.620
Administrationstilskud 134.700
I alt 5.689.700

Ved udlejning af Søholm 1 forventes et provenu på ca. 233.960 kr. årligt (fra 2016 og frem).

Der vil ved overtagelse af personale blive omkostninger i 2015 for Sorø Kommune til udbetaling af feriepenge.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ved etablering af en privatinstitution i Pedersborg, kan der opstå overkapacitet i de kommunale dagtilbud.

Indstilling:

Fagcenter Børn og Familier indstiller, at:

1. Børn og Undervisningsudvalget indstiller, at ansøgningen godkendes med de i sagen nævnte forbehold.

Bilag

[340-2015-11305](#) pedersborg-boernehush-komplet-ansoegning-om-privatisering-2015.pdf

[340-2015-10260](#) Tilføjelser til vedtægter.docx

[340-2015-11310](#) godkendelseskriterier-for-privatinstitutioner Sorø Kommune.pdf

Beslutning i Børn og Undervisningsudvalget, den 3. februar 2015:

Ikke til stede: Pia Hvid

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 18. februar 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

pedersborg-boernehush-komplet-ansoegning-om-privatisering-2015.pdf

Tilføjelser til vedtægter.docx

godkendelseskriterier-for-privatinstitutioner Sorø Kommune.pdf

Punkt 289: 289. Bosætning, erhverv, turisme - fremtidsperspektiver 2015

340-2014-36796

289. Bosætning, erhverv, turisme - fremtidsperspektiver 2015

289. Bosætning, erhverv, turisme - fremtidsperspektiver 2015

| | | | |
|-------|-------------------|----------------|----------------|
| Åbent | Sagsbeh.: | Sagsid.: | Dok.nr.: |
| | Pia Düring Lausen | 340-2014-36796 | 340-2015-26649 |

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Byråds Visions- og Planstrategi lægger betydelig vægt på bosætning, på et styrket erhvervsklima og på at udbrede kendskabet og søgningen til Sorøs natur, kultur og historie.

Efter den i 2014 gennemførte workshopproces om turisme, erhverv og bosætning / branding, skal der tages stilling til, hvordan Sorø Kommunes opgaver på disse områder skal varetages fremover.

I det forslag, der forelægges med denne sag, er der lagt betydeligt vægt på de perspektiver der er rejst i processen, herunder om behovet for en vækstindsats, der er strategisk og sammenhængende, som er koordineret med kommunens øvrige aktiviteter, og som baserer sig på et samspil mellem det offentlige og det private.

Sagens gang:

Arbejdsmarked og Erhvervsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

I det følgende betragtes opgaveområderne et ad gangen som følger:

- I) Turisme
- II) Erhverv
- III) Events
- IV) Bosætning

I) Turisme

Den nye nationale turismestrategi sætter rammer for en professionalisering af turismeindsatsen, og det ses nu markant, at kommunerne landet over finder sammen i destinationssamarbejder for at sikre sig et markedsføringsmæssigt afsæt i et set-up, hvor aktørerne og markedsføringsbudgetterne er betydeligt større og mere ambitiøse, end hidtil set. Heri ligger anerkendelser af, at man ikke er turist i en bestemt kommune, men snarere i en større, ikke nøje afgrænset region, og at der er tiltagende konkurrence om turisterne.

For Sorø Kommune er det mest oplagt at søge sammen med Slagelse og Kalundborg i selskabet Visit Vestsjælland. Dette kræver – hvis Sorø skal være medejer og dermed stemmeberettiget i samarbejdet - et indskud (aktieselskabskapital) på 250.000 kr. og en årlig betaling på 965.865 kr. svarende til 14,7 % af den årlige kommunale tilførsel til selskabet. Niveauet er aftalt i en dialog med Slagelse og Kalundborg kommuner samt selskabet og svarer til Sorø Kommunes andel af turismeomsætningen i samarbejds kredsen. Vilklarene er beskrevet nøjere i det vedlagte bilag.

En tilslutning til Visit Vestsjælland vil indebære, at det hidtidige samarbejde med SET bringes til ophør. Udgangspunktet vil være, at det sker med virkning fra 1. juli 2015, men i en kommende afviklingsdialog kan indgå, at samarbejdet fortsætter til sæsonafslutningen, fx august inklusive.

Modellen indebærer, at der som udgangspunkt ikke længere drives et lokalt turistbureau i Sorø med mindre en ny lokal turistforening eller lign., måtte ønske at tage handsken op. Denne afvikling afspejler, at turister i dag overvejende orienterer sig på internettet, og at de forskellige overnatningssteder, attraktioner og lign. velvilligt medvirker til synliggørelse og markedsføring af hinanden.

Det bør supplerende afsøges, hvordan der sikres et godt samspil med Sorø Erhvervsudviklingsråd om turismeindsatsen. Herudover kan der blive tale om et samspil med en privat turistforening eller lignende, såfremt der måtte opstå en sådan, fx med interesse i at holde et turistinspirationskontor åbent i sommerferien, som det kendes i andre kommuner.

II) Erhverv

Sorø Erhverv består efter den tidligere klyngekonsulents fratrædelse i sommeren 2014 alene af erhvervschefen. Heri ligger der nogle kapacitetsbegrænsninger i forhold til de mange opgaver, der fortjener opmærksomhed, fx

- Generel erhvervsservice
- Rammevilkår for erhverv (analysebaseret indsats for at styrke erhvervslivets vilkår)
- Bidrage til betjening af AMU
- Sekretariatsunderstøttelse af Erhvervsudviklingsrådet
- Tiltrække investorkroner / bane vej for OPP'er
- Analyse, strategi, politikudvikling på området
- Sikre Sorø Kommunes indspil til Visit Vestsjælland
- Design og ledelse af konkrete projekter på området
- Synliggørelse og salg af grunde til erhverv og private
- Synliggørelse af resultatskabelsen på erhvervsområdet.

Med henblik på en øget indsats på de nævnte områder og med henblik på en øget koordinering i forhold til kommunen i øvrigt (herunder det tekniske område og beskæftigelsesområdet), indstiller forvaltningen nedenfor, at der forberedes et oplæg til marts mødet i Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget, der præciserer rammerne for en fremadrettet sammenhængende opgaveløsning indenfor såvel erhverv som bosætning.

Det bemærkes, at den indstillede afvikling af samarbejdet med SET indebærer, at udvikling af detailhandlen i vid udstrækning overlades til sig selv / eget foreningsregi, jf. også afsnit III herunder.

III) Events og jul i Sorø

En afvikling af samarbejdet med SET indebærer, at den primære eventaktør ophører. Men med Visions og Planstrategien er det særdeles relevant at sikre, at der også fremover fortsat gennemføres attraktive events for kommunens borgere og gæster udefra.

Sorø Kommune har primært interesse i, at der gennemføres nogle få markante aktiviteter, der virkelig kan sætte kommunen og/eller købstaden på landkortet (eksempelvis Kyndelmisse eller Sorø Jazzfestival), mens andre aktører, fx detailhandelen, kan have interesse i hyppigere mere kommercielt orienterede aktiviteter. Endelig har formodentlig alle parter interesse i, at der sikres gode rammer om markering af julen.

På den baggrund – og på baggrund af de positive erfaringer med de i 2014 afholdte workshops foreslås, at Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget i foråret 2015 er vært ved yderligere en workshop, denne gang med fokus på, hvordan Sorø Kommune kan skabe gode rammer for de forskellige kræfter, der interesserer sig for hhv. events og markering af julen i Sorø by.

Hvis workshoppen giver anledning til det, vil administrationen efterfølgende udarbejde et særskilt oplæg til politisk behandling med fokus på, hvordan Sorø Kommune aktivt kan understøtte, de private kræfter, der herefter måtte ønske at gennemføre sådanne aktiviteter i Sorø.

Der kunne i den forbindelse også tænkes en model for støtte til en turistforening eller lignende, der måtte ønske at drive fx en turistinspiration i sommerferien.

IV) Bosætning

Rammerne for bosætningsfremmeopgaven foreslås som beskrevet ovenfor, behandlet på Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalgets møde i marts 2015, idet der søges en fælles opgaveløsning for erhverv og bosætning fremadrettet, sml. også indstillingens punkt 5. Til opgaven hører fx:

- Rammevilkår for bosætning (analysebaseret indsats for fremme af Sorø Kommunes attraktivitet)
- Analyse, strategi, politikudvikling på området
- Bidrage til betjening af AMU
- Tiltrække investorkroner / boligudviklingsinvesteringer
- Design og ledelse af konkrete projekter på området
- Synliggørelse af Sorø Kommunes kvaliteter og herligheder, herunder evt. via indgåelse af partnerskaber med kulturaktører m.v.
- Synliggørelse og salg af grunde til erhverv og private
- Synliggørelse af resultatskabelsen på området.

Høring:

Inddragelse af interessenterne er sket via de i november og december 2014 afholdte workshops.

Tilsvarende foreslås med denne sag, at Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget er vært ved yderligere en workshop, - denne gang med fokus på offentlig / privat samarbejde om events og jul i Sorø.

Økonomiske konsekvenser:

Finansieringen til Visit Vestsjælland sker indenfor den bestående ramme (hidtidig SET-bevilling). Det gælder såvel aktiekapitalen som den årlige betaling.

Den samlede økonomi til området vurderes endeligt i tilknytning til afklaringen af det fremtidige set-up omkring erhverv og bosætning hhv. events m.v. i foråret 2015.

Væsentlige afledte konsekvenser:

SET må som udgangspunkt forventes at lukke. Herunder lukkes også i-bureauet på Torvet, og der skal findes andre løsninger for en række opgaver, der hidtil er løst her, - blandt andet billetsalg til offentlig transport, som Sorø Kommune har en interesse i at finde en god løsning for.

Tilsvarende har Sorø Kommune en opgave i at sikre en anden relevant anvendelse af lokalerne på Torvet.

Indstilling:

Fagcenter Byråd & Kultur indstiller, at:

1. Sorø Kommune tilslutter sig Visit Vestsjælland med virkning fra den 1. oktober 2015.
2. Sorø Kommune ved samarbejdets opstart indskyder en aktiekapital på 250.000 kr. til Visit Vestsjælland og påtager sig en årlig betaling på 965.865 kr.
3. Finansieringen af såvel ejerskab som drift af Visit Vestsjælland sker indenfor den bestående ramme (hidtidig SET-bevilling).
4. Administrationen gennemfører en dialog med SET om hensigtsmæssig afvikling af samarbejdet, så vidt muligt uden negativ indvirkning på sommersæsonen 2015.
5. Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget giver sit input til et oplæg om den fremadrettede erhvervs- og bosætningsindsats, som administrationen forbereder til behandling i marts 2015.
6. Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget initierer en dialog (workshop) med de detailhandlende og/eller foreninger, i Sorø by, der måtte ønske at påtage sig et medansvar for events og/eller julebelysning fremover. Formålet er afklaring og efterfølgende beslutning om, hvordan Sorø Kommune bedst understøtter disse kræfter, så der også fremover gennemføres attraktive events i købstaden.
7. Administrationen efter afholdelsen af den i pkt. 6 foreslåede workshop udarbejder et særskilt politisk oplæg om events m.v..
8. At den samlede økonomi for området vurderes endeligt i forbindelse med, at indstillingens punkt 5, 6 og 7 kommer på plads.

Beslutning i Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget, den 5. februar 2015:

Ikke til stede: Per Hovmand

Sagen udsættes.

Punktet tages op igen på ekstraordinært udvalgmøde den 16. februar 2015.

Beslutning i Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget, den 16. februar 2015:
Ikke til stede: Ingen.

Indstillingen anbefales godkendt, idet Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget vil opretholde en fortsat lokal betjening. Administrationen forbereder en dialog med alle interessenter om dette, jf. indstillingens punkt 6.

SF undlader at stemme.

Bilag

[340-2015-3126](#) Notat - Visit Vestsjælland

[340-2015-26626](#) Økonomioverblik

[340-2015-26628](#) Overvejelser om ny vækstenhed - funktion og organisation

[340-2015-26629](#) Spørgsmål og svar

Beslutning i Økonomiudvalget, den 18. februar 2015:
Ikke til stede: Ingen.

S og SF stillede følgende ændringsforslag:

1. Sorø Kommune tilslutter sig et differentieret samarbejde med Visit Vestsjælland med virkning fra den 1. oktober 2015. Ydelser rettet mod international markedsføring og større nationale tiltag samt pris defineres og konkretiseres ved forhandling. Det differentierede samarbejde evalueres efter 2 år.

2. Sorø Kommune benytter fuldt ud mulighederne i den nationale og international marketing VisitDanmark stiller til rådighed.

3. Der opretholdes en lokalt forankret borger- og turistbetjening incl. varetagelse af events med helårsbetjening, gerne i et fortsat samarbejde med SET.

4. Den samlede økonomi på områderne turisme, bosætning og erhverv skal politisk prioriteres på tværs af disse områder, hvorfor opgaver og økonomi organisatorisk skal ses under et.

5. Detailhandel er erhverv og således en del af Sorø Kommunes erhvervsudviklingsstrategi.

For ændringsforslaget stemte Linda Nielsen (F) og Preben Lund (A).

V, K og O indstiller Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Notat - Visit Vestsjælland

Økonomioverblik

Overvejelser om ny vækstenhed - funktion og organisation

Spørgsmål og svar

Punkt 290: 290. Ekspropriation af arealer til vej til boligområde på Frederiksberg

340-2014-45347

290. Ekspropriation af arealer til vej til boligområde på Frederiksberg

290. Ekspropriation af arealer til vej til boligområde på Frederiksberg

| | | | |
|-------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Åbent | Sagsbeh.: René Nielsen | Sagsid.: 340-2014-45347 | Dok.nr.: 340-2015-7663 |
|-------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|

Baggrund for sagens forelæggelse:

Arealer til anlæg af vejforbindelse til ny udstykning skal erhverves ved ekspropriation. Beslutning om ekspropriation træffes af Byrådet.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling:

Byrådet har besluttet at påbegynde planlægning af udstykning af nyt boligområde, hvor Klokkergården på Frederiksberg tidligere lå.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har gennemgået strækningen og udarbejdet et foreløbigt skitseprojekt. Der har undervejs været en række overvejelser om placering af vejforløbet. Af både økonomiske og kultur-mæssige årsager bliver vejen koblet på Odinsvej og løber langs sydsiden af et stendige.

I forbindelse med etablering af vejen er det nødvendigt at overtage privatejede arealer til formålet. En sådan overtagelse kan ske ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på "ekspropriationslignende vilkår". "Ekspropriationslignende vilkår" sikrer de samme skattemæssige forhold, som hvis der foretages en egentlig ekspropriation, og kræver at kommunen er indstillet på at foretage en egentlig ekspropriation, hvis ikke der kan opnås enighed med lodsejerne.

Frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår kan være hensigtsmæssige i mindre, ukomplicerede sager, hvor lodsejerne overvejende er positivt stemt omkring projektet. Til gengæld er det uhensigtsmæssigt i mere komplicerede sager med mange lodsejere. I det aktuelle vejforløb anbefaler Fagcenter Teknik, Miljø og Drift at der søges indgået en frivillig aftale med den berørte lodsejer. Hvis dette ikke kan lade sig gøre, skal kommunen være indstillet på at ekspropriere.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift foreslår at arealerhvervelsen sker via frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår og gennemføres med konsulentbistand.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Sker efter forhandling og finansieres af det allerede afsatte anlægsbudget og bevilling i 2015.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke relevant.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Arealerhvervelserne sker via frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår.

Bilag

[340-2015-10766](#) Kortbilag.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 3. februar 2015:

Ikke til stede: Jakob Meibom, Pia Hvid

Indstilles godkendt. Det skal sikres, at infrastrukturen vedr. Frederiksberg Skole tænkes ind i en samlet løsning, da området over tid forventes udbygget yderligere.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 18. februar 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt, idet det præciseres, at arealerhvervelserne sker via ekspropriation såfremt frivillige aftaler om overdragelse af nødvendige arealer ikke kan opnås.

Bilag

Kortbilag.pdf

Punkt 291: 291. Beslutning om rammer for bygningsforbedringer i Ruds Vedby 2015-2016

340-2014-21000

291. Beslutning om rammer for bygningsforbedringer i Ruds Vedby 2015-2016

291. Beslutning om rammer for bygningsforbedringer i Ruds Vedby 2015-2016

| | | | |
|-------|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Åbent | Sagsbeh.: Line Folsted Kallehauge | Sagsid.: 340-2014-21000 | Dok.nr.: 340-2015-10179 |
|-------|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Baggrund for sagens forelæggelse:

Med afsæt i processen omkring bygningsforbedringerne i Stenlille i 2014-2015, fremlægger Fag-center Teknik, Miljø og Drift et forslag til rammer og vilkår samt forslag til proces- og tidsplan for Ruds Vedby med henblik på beslutning i Teknik og Miljøudvalget. Samtidig anmodes om frigivelse af anlægsmidler til Helhedsplan Ruds Vedby til bygningsforbedringer.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Rammer og vilkår

For at få mest mulig forskønnelse for pengene foreslås det,

- at støtten ydes til forhusenes tage og de facader på forhusene, der er synlige fra gaden,
- at støtten ydes til materialer, håndværkerudgifter, rådgiverbistand og tinglysningsgebyr,
- at støtten maksimalt udgør 75 % til ejer- og andelsboliger, der registreres med en bevaringsværdi på 1-4, svarende til lovens maksimale grænse,
- at støtten maksimalt udgør 50 % til øvrige ejer- og andelsboliger svarende til lovens maksimale grænse,
- at støtten til udlejningsejendomme maksimalt udgør 60 % af vedligeholdelsesdelen af ombygningsudgiften (Ombygningsudgiften opdeles i vedligeholdelses- og forbedringsudgifter efter lejelovens bestemmelser. Forbedringsudgifterne medfører en huslejestigning. Byfornyelsesloven giver mulighed for en støtteprocent på 100 til vedligeholdelsesdelen af ombygningsudgiften).

For at lette sagsbehandlingen foreslås det,

- at det beløb, der søges om støtte til, som udgangspunkt skal være mindst 30.000 kr., og
- at ansøgningen og byggeregnskabet skal opfylde en række formkrav.

Bygningsændringerne skal opfylde bestemmelserne i den lokalplan, der gælder for de enkelte ejendomme.

Hvis der bliver søgt om flere midler, end der er til rådighed, vil de projekter, som giver mest synlig forskønnelse i byen, blive prioriteret højest. Det er i forlængelse heraf fagcentrets anbefaling, at følgende prioriteringsrækkefølge benyttes:

1. Bygninger langs Kalundborgvej, Rudsgade og Sorøvej.
2. Bygninger langs Jernbanegade og stationsområdet
3. Bygninger langs Slagelsevej.

4. Øvrige ansøgninger vil, af fagcentret, blive prioriteret efter ejendommens synlighed i bybilledet, idet der således opnås størst effekt af bygningsforbedringerne.

Forslag til rammer og vilkår er nærmere beskrevet i bilag 1.

Proces- og tidsplan

De statslige midler - og dermed også de kommunale midler - skal anvendes inden den 1.7.2016 Fagcentret foreslår, at der gennemføres to ansøgningsrunder, medmindre alle midler er anvendt efter første runde.

Bygningsforbedringsprojektet foreslås sat i gang med et opstartsmøde sidst i februar eller først i marts 2015 for ejendomsejere i Ruds Vedby. Her vil Sorø Kommune orientere om støttemulighederne, ansøgningsproceduren og de politisk fastsatte rammer og vilkår for at opnå støtte.

Sorø Bevaringsforening har, i forbindelse med bygningsforbedringer i Stenlille i 2014-2015 meddelt, at de gerne vil støtte op om projektet. De påtænkes derfor ligeledes inviteret med til opstartsmødet i Ruds Vedby, hvor de får lejlighed til at orientere mødedeltagerne om, hvordan de eventuelt kan støtte med råd og vejledning fra foreningen.

Efter opstartsmødet kan interesserede ejere aftale et møde på deres ejendom med en byggesagsbehandler og en planlægger. Her drøftes de konkrete muligheder og vilkår for den pågældende ejendom, og der gives vejledning om kravene til ansøgningen.

Ansøgningsfristen i første runde foreslås fastsat til den 21. juni 2015. Teknik og Miljøudvalget behandler alle fuldt oplyste ansøgninger den 11. august 2015 og giver tilsagn om støtte.

Resten af forløbet er beskrevet i forslaget til proces- og tidsplan i bilag 2.

Høring:

Ejere bestemmer selv, om de vil søge og til hvilke bygningsarbejder.

Økonomiske konsekvenser:

Sorø Kommune har fået en ramme fra staten på 2,3 mio. kr. fra Puljen til Landsbyfornyelse for 2015. De statslige midler kræver en kommunal medfinansiering på 1,533 mio. kr.

I Budget 2015 er der afsat 1,533 mio. kr. til realisering af en del af Helhedsplan Ruds Vedby. Dette beløb ønskes frigivet, så Teknik og Miljøudvalget kan meddele tilsagn om støtte til bygningsforbedringer. Frigivelse nu vil give en hurtigere sagsbehandling af ansøgningerne i august 2015.

Eventuelle udgifter til genhusning skal afholdes af kommunen og refunderes af staten med 50 % fra puljen til ordinær byfornyelse. Kommunens andel kan afholdes af de afsatte 1,533 mio. kr.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Generelt er det forventningen, at istandsættelse af flere bygninger i Ruds Vedby vil give byen et betydeligt løft.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. De foreslåede rammer og vilkår for tildeling af støtte til bygningsforbedringer godkendes (bilag 1).
2. Proces- og tidsplanen for bygningsforbedringer i Ruds Vedby godkendes (bilag 2).
3. Den foreslåede prioriteringsrækkefølge godkendes.
4. Der gives en anlægsbevilling, og rådighedsbeløbet på samlet 1,533 mio. kr. frigives til Helhedsplan Ruds Vedby til bygningsforbedringer i Ruds Vedby.

5. Teknik og Miljøudvalget bemyndiges til at træffe beslutning om at give tilsagn om støtte til bygningsforbedringer inden for det afsatte anlægsbudget på 1,533 mio. kr.

Bilag

[340-2015-10520](#) Bilag 1 - Sorø Kommunes rammer og vilkår for støtte til bygningsforbedringer i Ruds Vedby 2015-2016

[340-2015-10522](#) Bilag 2 - Proces- og tidsplan for bygningsforbedringer i Ruds Vedby 2015-2016

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 3. februar 2015:
Ikke til stede: Jakob Meibom, Pia Hvid

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 18. februar 2015:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Sorø Kommunes rammer og vilkår for støtte til bygningsforbedringer i Ruds Vedby 2015-2016

Bilag 2 - Proces- og tidsplan for bygningsforbedringer i Ruds Vedby 2015-2016

Punkt 292: Lukket

340-2014-49513

Punkt 293: Lukket

340-2014-40065

Punkt 293: Lukket

340-2014-40065