

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2018-2021 d. 02-09-2020

Mødedato Onsdag d. 02. september 2020 kl. 17:00

Mødested Sorø Stuen, Det gl. Rådhus, Torvet 2, 4180 sorø

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Orientering om forslag til harmonisering af klassificeringen af vandløb.....	5
Orientering om Kattegatforbindelsen.....	7
Landzonesag - tilladelse til knækhus på Parnasvej 59, 4180 Sorø.....	10
Godkendelse af forskrift om visse miljøforhold ved afholdelse af udendørs arrangementer.....	12
Økonomisk Redegørelse 30. juni 2020.....	14
Beslutning om anvendelse af kommunalt areal til Stenlille Outdoor Bike Park.....	16
Aftale om databaseret Energiledelse.....	18
Offentlig høring af kapacitetsudvidelse af jernbane i Ringsted/Sorø.....	21
Stiprojekt På Sporet af Sydvestsjælland's Natur.....	23
Beslutning om rammer for bygningsfornyelse i Alsted-Fjenneslev 2020-2021.....	25
Endelig vedtagelse af Lokalplan SK 64 - Område ved Dr Sells Vej i Dianalund.....	29
Frigivels af midler Ruds Vedby helhedsplan 2020.....	31
Underskriftsark.....	32

Punkt 376: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-136-19

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget

Administrationen indstiller, at:

1. Dagsordenen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Afbud fra Anita Skjoldager Eskildsen (løsgænger).

Punkt 377: Meddelelser

00.01.00-G01-140-19

Kort resumé

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering samt orientering fra udvalgsmedlemmer om poster, som udvalgsmedlemmer bestrider i råd og nævn (Bevillingsnævnet, Handicaprådet, SEAS NVE Repræsentantskabet, Grundvandsrådet, Trafiksikkerhedsrådet).

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Meddelelser tages til efterretning.

Beslutning

Ikke til stede: Anita Skjoldager Eskildsen (løsgænger).

Sagen drøftet.

Punkt 378: Orientering om forslag til harmonisering af klassificeringen af vandløb

06.02.02-G01-1-20

Kort resumé

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift er påbegyndt en systematisk revision af kommunens vandløbsregulativer. Under den løbende revision af kommunens vandløbsregulativer er der fundet flere forskelligheder i klassificeringen af vandløbene. Det skyldes, at de tidligere kommuner og amter har lagt forskellige kriterier til grund for, hvornår et vandløb er blevet klassificeret som enten offentligt eller privat. Dette har efter kommunesammenlægningen resulteret i forskelligheder, som ikke afspejler det generelle lighedsprincip i forvaltningen. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift ønsker derfor at harmonisere af klassificeringen af vandløbene i kommunen.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Orientering om det forestående arbejde med omklassificering af vandløb, tages til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Kommunerne skal i sin rolle som vandløbsmyndighed tilstræbe, at sammenlignelige vandløb inden for den enkelte kommunes grænser i videst mulig omfang er ensartet klassificeret, jf. "Bekendtgørelse om klassifikation og registrering af vandløb". Flere kommuner arbejder derfor med omklassificering af vandløb, hvor nogle kommuner har været i gang gennem flere år.

I dag vedligeholder Sorø Kommune flere steder offentlige vandløbsstrækninger, som kan sidestilles med private vandløbsstrækninger andre steder i kommunen. Dette medfører en ulighed i serviceringen af lodsejere, som i de private vandløb selv forestår vedligehold. Disse offentlige vandløbsstrækninger vil med fordel kunne nedklassificeres, og få status som private, hvorved vedligehold overgår til ejerne af vandløbet. Vandløbsregulativets bestemmelser bortfalder, dog er vandløbets regulativmæssige skikkelse stadig gældende. Det vil sige, at der eksempelvis ikke længere er terminer for vedligehold eller krav til omfang.

Ligeledes er der strækninger, som bør opklassificeres til offentlige vandløb, da vandløbsmyndigheden har ansvaret for, at disse lever op til målsætningerne i gældende vandplan, og derfor vil kunne drage nytte af, at påtage sig vedligeholdelsen.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har opstillet en række kriterier for, hvornår vandløb klassificeres som henholdsvis offentlige eller private. Kriterier fremgår af vedlagte bilag.

Disse nye kriterier vil resultere i en harmoniseret praksis på området og dermed afspejle det generelle lighedsprincip i forvaltningen.

Efterhånden som vandløbsregulativerne gennemgås i forbindelse med revisionen, vil der blive taget stilling til, om vandløbet er korrekt klassificeret, eller om det bør nedklassificeres. På samme måde vil der i arbejdet med de målsatte vandløb i vandplanerne blive taget stilling til om de strækninger, som i dag er private, bør opklassificeres til offentlige, hvorved vedligeholdelsen overgår til vandløbsmyndigheden.

Til orientering foreligger der ikke en kortlægning af på hvilke vandløbsstrækninger en eventuel omklassificering kunne komme på tale.

Med denne sag ønskes alene at orientere om det forestående arbejde med omklassificeringen. Omklassificering af de relevante vandløb vil blive behandlet selvstændigt, og vil blive forelagt Teknik og Miljøudvalget.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Det er ikke muligt at fastsætte omfanget af omklassificeringer, som bør gennemføres. Ligeledes er prisen for vedligehold ikke ens på alle vandløb, da behov og metoder er vidt forskellige.

Der vil være en besparelse for udgiften til vandløbsvedligehold for Sorø Kommune som konsekvens af nedklassificeringerne. En udgift der vil pålægges lodsejere. Samtidig vil der være øgede udgifter til det vedligehold, som må påregnes på de opklassificerede strækninger.

Lovgrundlag

Vandløbsmyndigheden kan efter vandløbslovens §10 bestemme, hvordan en vandløbsstrækning skal klassificeres. Bestemmelserne vedrørende omklassificeringer findes i bekendtgørelse nr. 838 af 27. juni 2016 om klassifikation og registrering af vandløb.

Høring

Notat vedrørende omklassificeringprocessen - svarende til vedhæftede bilag - er sendt ud til interessenter, herunder Sorø vandløbslaug, d. 8 juli 2020, samt lagt på kommunens hjemmeside. Dette har ikke givet anledning til henvendelser.

Der er ingen krav til høring ved en omklassificering, dog vil vandløbsmyndigheden fremadrettet, forud for hver omklassificering, give de berørte lodsejere samt interessenter, herunder vandløbslaug, sportsfiskere, naturfredningsforening med flere mulighed for at blive hørt i fire uger. Høringen suppleres med dialog efter behov.

Beslutning

Ikke til stede: Anita Skjoldager Eskildsen (løsgænger).

Taget til efterretning.

Bilag

Notat omklassificering af vandløb

Punkt 379: Orientering om Kattegatforbindelsen

05.01.25-G01-1-20

Kort resumé

Transportministeriet har igangsat en forundersøgelserproces, som skal kortlægge mulige linjeføringer for en højhastighedsjernbane til en eventuelt kommende Kattegatforbindelse fra Kalundborg, via Samsø og til Jylland. I denne proces er flere mulige linjeføringer gennem Sorø Kommune nævnt. Der er ikke igangsat en høringsproces for projektet endnu.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Beskrivelse af sagen

Forundersøgelserne til en eventuelt kommende Kattegatforbindelse er igangsat. I den forbindelse er der også igangsat en proces for at undersøge mulige linjeføringer af en højhastighedsbane (200-250 km/t tog), som skal forbinde København med Århus via denne Kattegatforbindelse. Forbindelsen skal gå fra Kalundborg, over Samsø til Jylland. I forbindelse med dette er fagcenter Teknik, Miljø og Drift inviteret til at deltage i orienteringerne omkring processen for planlægningen.

Det første orienteringsmøde er afholdt virtuelt på grund af COVID-19 den 29. maj 2020, og vi har nu modtaget det materiale, der blev fremvist. Dette er vedhæftet i bilag 1. Man kan desuden følge projektet på Kattegat.dk, hvor der ligeledes findes en uddybende rapport om de forskellige forslag til mulige linjeføringer. Denne rapport er på godt 407 sider og er også vedlagt i Bilag 3 (Indledende-linjeføringsovervejelser). De vigtigste udpluk fra denne rapport er dog inddraget i denne sag og er kort at finde i bilag 2 (Kortudsnit).

Der er underskrevet en aftale med COWI, som har vundet opgaven med at bistå med at gennemføre første del af forundersøgelsen, herunder beskrive mulige linjeføringer. Projektgruppen bag undersøgelsen består af repræsentanter fra Vejdirektoratet, Sund og Bælt samt Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Der er udelukkende tale om jernbaneforbindelser i Sorø Kommunes område.

De foreslåede jernbanestrækninger er udformet, så banerne kan tracers til en hastighed på op til 300 km/t, med dobbeltspor og forslaget dækker kun passagertog, da kørsel med godstog altid fravælges på en højhastighedsbane. Desuden vil godstog fordyre anlæggene, da disse er tungere og banerne derfor skal bygges stærkere. Dette har specielt stor betydning for tunnel/broanlæggene. Anlægsomkostningerne tager udgangspunkt i en hastighed op til 250 km./t.

Betydning for Sorø Kommune:

De to kort som er vedhæftet i Bilag 2 (Kortudsnit), er de mest detaljerede kortudsnit som er vedlagt rapporterne. På det tredje kort har administrationen forsøgt at placere linjerne mere præcist, ud fra disse kort og de i rapporten beskrevne forløb. Disse er derfor også behæftet med nogen usikkerhed.

COWI vurderer, at den mest fordelagtige banekorridor på Sjælland vil være fra Fjenneslev til Jordløse. Det er den korteste af de foreslåede nybygningsløsninger, og synes på det nuværende grundlag at have mindst påvirkning på Natura 2000-områder og samlede bebyggelser. Denne linjeføring er den røde på kort 3 i bilag 2 (Kortudsnit). Fælles for banerne er, at der ikke vil være noget stop/stationer for togene i Sorø kommune.

Beskrivelser af de 3 mulige linjeføringer i Sorø kommune:

Fjenneslev – Kongsted (rød linje i kort 3 på bilag 2. Kortudsnit)

Korridorsegmentets længde er ca. 19,2 km, som løber fra en afgrening ved Fjenneslev (efter Ringsted), vest om Mørup, øst om Stokholtshuse, igennem Bjernede Storskov, imellem Store Ebberup og Lille Bøgeskov, syd øst om Kirke Flinterup, igennem den østlige del af Store Enemærke, nord om Saltofte, Vedde og Brandstrup for at slutte ved Kongsted.

Dette korridorsegment er et alternativ til Kværkeby for at undgå de beskyttede områder omkring Haraldsted Sø og Gyrstinge sø. Det betyder, at den løber igennem Ringsted Station, som forudsættes at være udbygget til min. 180 km/t, som er denne hastighed, som er anvendt til køretidsberegningen. Samtidig vil det være en videreførelse af den eksisterende højhastighedsbane fra København.

Kværkeby – Kongsted (lilla linje i kort 3 på bilag 2. Kortudsnit)

Korridorsegmentets længde er ca. 28,4 km, som løber fra en afgrening ved Kværkeby (før Ringsted), lige nord om Ringsted, syd om Haraldsted Sø og Gyrstinge Sø, nord øst om Gyrstinge, igennem Store Bøgeskov og Nordskov, lige syd om Stenlille og Niløse for at slutte ved Kongsted.

Tilslutningen i Kværkeby er valgt for at kunne udbygge den eksisterende højhastighedsbane, til 250 km/t, fra København og til Århus.

Dette korridorsegment er valgt som et alternativ til at køre over Roskilde og uden om Ringsted Station. Derfor bærer det præg af de svære betingelser, det er at komme uden om Ringsted by og undgå de beskyttede områder omkring Haraldsted Sø og Gyrstinge Sø.

Hvalsø-Kongsted (tyrkis linje i kort 3 på bilag 2. Kortudsnit)

Korridorsegmentets længde er ca. 26,5 km, som løber fra en afgrening før Hvalsø station, lige nord om Storskov, syd om Hvalsø, krydser Elverdamså, nord om Kirke Eskilstrup, skæring af Tysinge å, gennem Bonderup skov, gennem et område med Åmose å, nord om Stenlille, skæring af Sandlyng å, tæt på Niløse for at slutte ved Kongsted.

Dette korridorsegment er valgt her, syd for eksisterende bane, som et alternativ til Lejre løsningen og for at afgrene så sent som muligt fra Nordvest banen, så man helt undgår Ledreborg og får en kortere strækning med ny bane.

Forventede teoretiske rejsetider:

Rød linje fra Københavns banegård via Fjenneslev til Århus:

Ved 200 km./t er rejsetiden 1 time og 17 min.

Ved 250 km./t. er rejsetiden 1 time og 10 min.

Ved 300 km./t er rejsetiden 1 time og 5 min.

Det af alternativerne, der giver den hurtigste rejsetid, er den lilla linje via Kværkeby - Kongsted– Kalundborg – Røsnæs – Samsø - Århus (linjen nord om Ringsted langs Gyrstinge sø og over Vedde til Kongsted)

Ved 200 km./t er rejsetiden 1 time og 15 min.

Ved 250 km./t. er rejsetiden 1 time og 7 min.

Ved 300 km./t er rejsetiden 1 time og 2 min.

Der er altså ikke den store tid at spare på de forskellige linjeføringer, det er primært naturhensyn og anlægsudgifterne, som bliver de vigtige faktorer for valget af linjeføring.

Korridorsegmentet skal kun anvendes til ny togbane.

Udfletningen ved Fjenneslev sker i åbent land.

Nærmere beskrivelse og dens påvirkninger af områder ved de to linjeføringer gennem Sorø Kommune kan ses i Bilag 3. Indledende-linjeføringsovervejelser fra side 206.

Projektet er kun i en indledende idfase, hvor man ser på mulige strækninger til projektet. Denne del løber frem til 2021, hvorefter næste fase formentligt bliver en VVM screening af de i rapporten foreslåede strækninger. I denne VVM screening vil man se på de påvirkninger, som projektet vil have i forhold til natur (fredskove, åmosen med mere.), kultur, støj til beboere og byer med mere. Heri vil også være høringer af borgere og berørte kommuner. Som udgangspunkt er banelinjerne dog lagt, så de vil køre uden om større byområder som Fjenneslev, Stenlille/Vedde, Bjernede med flere, men vil kunne blive en støjbelastning for området.

Hele Kattegats projektet er estimeret til at koste omkring 120 milliarder kroner.

Der er dialog mellem Trafikstyrelsen og Banedanmark, omkring eventuelle forbindelser i Ringsted området, men Banedanmark kan ikke vente med deres projekt omkring Ringsted station til der foreligger en afklaring om Kattegatforbindelsen. Dels om Kattegatforbindelsen og jernbanedelen bliver realiseret, og i så fald, hvor en eventuelt jernbane skal placeres. Banedanmark er tidspressede ved Ringsted stations projektet, da dette har rod i Femern projektet som er opstartet.

Der er derfor i øjeblikket intet samspil mellem de to baneprojekter.

Udvalget vil blive holdt løbende orienteret, når der er nyt i sagen.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Projektet er kun en forundersøgelse og har derfor ingen økonomiske konsekvenser for Sorø Kommune. Der vil i forbindelse med denne orienteringssag forventeligt blive en del bekymring fra de borgere, som linjeføringsforslagene er i umiddelbar nærhed af og som derfor vil frygte risikoen for at blive nabo til denne højhastighedsbane.

Høring

Sorø Kommune er inddraget i de tidlige overvejelser som samarbejdspartner og myndighed. Der vil senere i forløbet blive høringsmuligheder for borgere og de berørte kommuner i forbindelse med næste fase, herunder VVM screening af de foreslåede strækninger.

Beslutning

Ikke til stede: Anita Skjoldager Eskildsen (løsgænger).

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1. Møde i teknikerudvalget 29 maj 2020

Bilag 2. Kortudsnit

Bilag 3. Indledende-linjeføringsovervejelser

Punkt 380: Landzonesag - tilladelse til knækhus på Parnasvej 59, 4180 Sorø.

01.03.03-P00-35-18

Kort resumé

Sagen har tidligere været behandlet på Teknik og Miljøudvalgets møde den 4. september 2019, pkt. 270, hvor udvalget gav afslag til et "knækhus" med lav taghældning og en fritliggende placering. Nu har ansøger revideret ansøgningen og rykket stuehuset ca. 20 meter tættere på den eksisterende bebyggelse på ejendommen. Derudover har ansøger indvilget i at få tinglyst et vilkår om, at den eksisterende beplantning ud mod Parnasvej skal bevares og til enhver tid vedligeholdes, så den afskærmer for indblik fra Parnasvej. Fagcentret indstiller derfor til en tilladelse til det reviderede projekt.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives tilladelse til knækhuset på vilkår om, at:

- den eksisterende beplantning (se kortbilag) bevares og til en hver tid vedligeholdes, så den afskærmer for indblik fra Parnasvej.
- der etableres afskærmende beplantning langs med matr.nr. 4o, hvis den eksisterende beplantning på denne matrikel fjernes eller bliver for åben.
- det eksisterende stuehus bliver gjort ubeboeligt og konverteres til udhusformål.
- eventuel ny indkørsel så vidt muligt etableres uden at fjerne den eksisterende beplantning.

Beskrivelse af sagen

Stuehuset er oprindeligt ansøgt uden tilknytning til det eksisterende stuehus. Det vil sige ca. 30-40 m fra det nuværende stuehus (se kortbilag). Derudover er ansøgt om at bevare den nuværende stuehusbygning. Den fritliggende placering og bevarelse af den oprindelige stuehusbygning udløser krav om landzonetilladelse. Stuehuset ønskes opført som et "knækhus" med tre længer med knæk i to bløde vinkler, så huset nærmest får en rund facon. Tagkonstruktionen er ansøgt opført med 25 graders taghældning (se bilag fra ansøgningen). Knækkonstruktionen og den lave taghældning gør, at huset får en byggestil, der er meget utraditionel for det åbne land. Administrationsgrundlaget for landzonebestemmelserne foreskriver længehuse med en taghældning på 40-50 grader.

I den reviderede ansøgning er det nye stuehus rykket ca. 22 m tættere på det eksisterende (se kortbilag). Derudover er det blevet rykket lidt i forhold til ejendommens indkørsel, hvorved det vil være mindre synligt fra Parnasvej. Endelig har ansøger indvilget i at bevare den eksisterende beplantning omkring ejendommen (se kortbilag). Matrikel 4o er ikke en del af ejendommen Parnasvej 59, hvorfor der ikke kan stilles vilkår om bevarelse af beplantning på denne matrikel. I stedet vil der blive stillet vilkår om, at beplantningen langs med matrikelgrænsen skal suppleres, hvis den eksisterende beplantning på matr. 4o fjernes eller bliver for åben.

Ifølge Planklagenævnets praksis kommer bygningsmæssig censur normalt kun på tale, når byggeriet ønskes opført i et særligt beskyttet landskabsområde, navnlig områder, som i kommuneplanen er udpeget som særligt beskyttelsesværdige, og hvor kommuneplanen samtidig stiller krav om, at byggeri skal tilpasses landskabet, eventuelt med nærmere angivne krav til udformningen.

Ejendommen ligger i et område, der i Sorø Kommuneplan er udpeget til Større sammenhængende landskaber, som rummer egnskaraktéristiske og oplevelsesrige landskaber af betydelig kvalitet. Ifølge kommuneplanens retningslinje 4.2.3 skal ny bebyggelse, der undtagelsesvist placeres i større sammehængende landskaber indpasses under hensyn til landskabelige forhold og lokal byggeskik, så der opnås en god helhedsvirkning. I kommuneplanen er også en udpegning med de Værdifulde Landskabsområder. Ejendommen ligger således ikke indenfor de mest værdifulde landskaber.

Fagcentret har dog ændret indstillingen i forhold til sagens forelæggelse i september 2019, hvor det blev indstillet at give afslag på ansøgningen. Det skyldes blandt andet, at ansøger har indvilget i at lade et vilkår tinglyse om, at den eksisterende beplantning skal bevares og til enhver tid vedligeholdes. Derudover har fagcentret lagt vægt på, at placeringen nu er rykket ca. 20 m tættere på det oprindelige stuehus. Det er også indgået i vurderingen, at det er en landbrugsejendom, hvor ansøger kan vælge at nedrive det oprindelige stuehus og opføre et nyt stuehus på op til 500 m², der ikke kræver landzonetilladelse, hvorved kommunen ikke har mulighed for at stille vilkår til byggeriets til byggestil eller beplantning. I denne sag har fagcentret vurderet, at de landskabelige hensyn bedst varetages ved at give en tilladelse til stuehuset, så der kan stilles vilkår om bevaring af den eksisterende afskærmende beplantning fremfor, at ansøger vælger at nedrive det eksisterende stuehus og placere det nye med en mere synlig placering, der ikke kræver landzonetilladelse.

Men fagcentrets vurdering er, at et knækhus med lav taghældning vil få et meget fremmedartet udtryk på ejendommen, da der er tale om en meget utraditionel byggeskik for det åbne land. Derfor er fagcentrets vurdering, at der stadigvæk er politisk råderum til at give afslag til knækhus med lav taghældning.

På ejendomme uden landbrugspligt vil det forsat være fagcentrets praksis at give afslag til boliger med lav taghældning og knæk, uanset placering og eksisterende beplantning. Hvis der gives en tilladelse til det ansøgte i denne sag, vurderes tilladelsen ikke at danne præcedens for sager om enfamiliehuse på ejendomme uden landbrugspligt.

Lovgrundlag

Stuehuset kræver en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk.1, da det er ansøgt med en fritliggende placering og bevarelse af den eksisterende stuehusbygning. Hvis ansøger valgte at nedrive det eksisterende stuehus og ansøgte om en placering ca. 20 meter fra fundamentet af det gamle, ville det ikke kræve en landzonetilladelse.

Høring

Ansøgningen vil blive sendt i naboorientering og forelagt udvalget igen, hvis fagcenter Teknik, Miljø og Drift modtager indsigelser i høringsperioden.

Beslutning

Ikke til stede: Anita Skjoldager Eskildsen (løsgænger).

Godkendt.

Bilag

Vilkår om beplantning

Placering af stuehuset

Facadetegning

Punkt 381: Godkendelse af forskrift om visse miljøforhold ved afholdelse af udendørs arrangementer

09.18.17-G00-1-20

Kort resumé

Formålet med udarbejdelsen af denne forskrift er, at begrænse miljøgener ved enkeltstående musikarrangementer og andre arrangementer (byfester, sportsarrangementer, 1. maj-møder, markeder med videre), som holdes på arealer med offentlig adgang - så som i parker, på idrætsanlæg, på torvepladser med videre - i Sorø Kommune.

Det er samtidigt et væsentligt formål at gøre det nemmere at overskue for borgerne, hvilke vilkår der gælder ved disse arrangementer samt at opstille et sæt fælles retningslinjer for arrangørerne.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Forskriften godkendes.

Beskrivelse af sagen

Sorø Kommune modtager hvert år ansøgninger fra arrangører af forskellige typer arrangementer, der kan medføre gener i form af for eksempel støj, affald og spildevand. Ansøgningerne accepteres derfor typisk med en række vilkår, der skal medvirke til at nedbringe eventuelle gener og forurening.

Formålet med denne forskrift er, at begrænse miljøgener ved enkeltstående musikarrangementer og andre arrangementer (byfester, sportsarrangementer, 1. maj-møder, markeder med videre), som holdes på arealer med offentlig adgang - så som i parker, på idrætsanlæg, på torvepladser med videre - i Sorø Kommune. Det er samtidigt et væsentligt formål, at gøre det nemmere at overskue for borgerne, hvilke vilkår der gælder ved disse arrangementer samt at opstille et sæt fælles retningslinjer for arrangørerne.

En forskrift vil desuden forenkle sagsgangen for både ansøger og fagcenter Teknik, Miljø og Drift, da den medfører, at der for visse arrangementer på forhånd er fastsat vilkår, hvorfor arrangøren - som udgangspunkt - ikke længere behøver at ansøge kommunen. Sorø Kommune har både mulighed for at dispensere fra forskriften samt at påbyde yderligere forureningsbegrænsende tiltag, hvis nødvendigt.

Lovgrundlag

Forskriften er udarbejdet med hjemmel i henhold til miljøbeskyttelsesloven (Lovbekendtgørelse nr. 1218 om miljøbeskyttelse af 25. november 2019) samt Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter (Bekendtgørelse nr. 844 om miljøregulering af visse aktiviteter af 23. juni 2017 - § 20 stk. 1).

Høring

Forskriften sendes ikke i høring, men politi og eventuelt Visist Sjælland orienteres om forskriften efter vedtagelse.

Beslutning

Ikke til stede: Anita Skjoldager Eskildsen (løsgænger).

Godkendt.

Bilag

Udkast til forskrift for udendørs arrangementer

Punkt 382: Økonomisk Redegørelse 30. juni 2020

00.32.00-G01-5-20

Kort resumé

Administrationen forelægger den økonomiske redegørelse (budgetopfølgning for udvalgets område) pr. 30. juni 2020. Denne økonomiske redegørelse indeholder ikke de økonomiske konsekvenser af udbruddet af COVID-19, men der forelægges en samlet orientering til Økonomiudvalget og Byrådsmødet i september måned.

I denne afrapportering søges der alene anlægsmæssige bevillings tiltag, jfr. nedenfor.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Lukke anlægsprojektet "Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse" med budgetoverholdelse ved regnskabsafleggelsen 2020.
2. Lukke anlægsprojektet "Tilpasninger til modulvogntog - Pedersborg øst" med budgetoverholdelse ved regnskabsafleggelsen 2020.
3. Lukke anlægsprojektet "Natur- og vandløbsopgaver" med budgetoverholdelse ved regnskabsafleggelsen 2020.
4. Lukke anlægsprojektet "Færøvej 6. etape, færdiggørelse" og samlet tilføre kassen -0,455 mio. kr. ved regnskabsafleggelsen 2020.
5. Lukke anlægsprojektet "Funktionskontrakt NCC regningsarbejder" med budgetoverholdelse ved regnskabsafleggelsen 2020.
6. Give en anlægsbevilling til Boliggrundsalsområder - opgradering vedligehold på 0,050 mio. kr., der finansieres af de afsatte rådighedsbeløb, som samtidig frigives.
7. Give en anlægsbevilling til anlægsprojekt NCC kontrakt på 0,078 mio. kr., der finansieres af de afsatte rådighedsbeløb, som samtidig frigives.

Beskrivelse af sagen

I de godkendte principper for økonomistyring for Sorø Kommune fremgår det, at der tre gange årligt skal forelægges en økonomisk redegørelse for fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet.

Hermed forelægges den økonomiske redegørelse pr. 30. juni 2020 til udvalgets godkendelse. Den økonomiske redegørelse følger op på udvalgets budget og forventede regnskab.

Administrationen har foretaget en gennemgang af samtlige budgetområder under Teknik og Miljøudvalgets område. Gennemgangen viser et forventet mindreforbrug på -0,3 mio. kr. på affaldsområdet. Det indstilles, at området følges op til 3. økonomisk redegørelse, når halvårsregnskabet for 2020 foreligger.

Der henvises til bilaget til sagen, der beskriver områderne mere detaljeret.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Der forventes et samlet mindreforbrug på -0,3 mio. kr. vedrørende affaldsområdet.

Området følges og der vil være en ny afrapportering vedrørende 3. økonomiske redegørelse.

Lovgrundlag

Sorø Kommunes økonomistyringsprincipper

Beslutning

Ikke til stede: Anita Skjoldager Eskildsen (løsgænger).

Indstilles godkendt.

Bilag

Økonomisk Redegørelse 30. juni 2020 Notat Teknik og Miljøudvalget

Frigivelser ved 2. Økonomiske Redegørelse

Afsluttede anlæg ved 2. Økonomiske Redegørelse.xlsx

Anlægsopfølgning inkl. notat pr. 31.6.2020 pr. 6.8.20

Punkt 383: Beslutning om anvendelse af kommunalt areal til Stenlille Outdoor Bike Park

18.20.00-G01-7-20

Kort resumé

SHHB (Stenlille handels-, håndværker og borgerforening) har et ønske om at opføre en Outdoor Park med mountainbike bane på et lavtliggende areal ved siden af Sandlyng børnehave i Stenlille. Arealet er kommunalt ejet og der skal tages stilling til, om man vil give en rådighedsstilladelse over arealet til SHHB.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller at:

1. Sorø Kommune giver foreningen SHHB råderet over areal beliggende ved Sandlyng Børnehave.
2. Fagcenteret bemyndiges til at indgå rådighedsaftale på nærmere angivne vilkår og betingelser.

Beskrivelse af sagen

SHHB (Stenlille handels-, håndværker og borgerforening) ønsker at opføre en Outdoor Park med mountainbike bane på et lavtliggende areal ved siden af Sandlyng børnehave i Stenlille. Arealet, der er en del af matrikel nr. 7a, som blandt andet også indeholder Stenlille skole og Sandlyng børnehave, er kommunalt ejet og ligger i dag overvejende ubrugt og slås af Vej og Park en gang årligt. Vegetationen er primært lange græsser og tagrør. Arealet er lavbund og derfor ikke egnet til bebyggelse. Området er ikke naturbeskyttet.

Stenlille Outdoor Park er et samarbejde mellem SHHB, Stenlille Skole, Sorø Kommune, SSP, motion og idrætsforeninger, Stenlillespejderne og selvorganiserede grupper af MTB og cykelklubber. Herudover er ungdomsskole, daginstitutioner og byens borgere tænkt ind som brugere af aktiviteterne. Der findes ikke en tilsvarende outdoor park i Sorø Kommune. Derfor forventes det, at parken vil tiltrække borgere og brugere fra hele Sorø Kommune.

Projektets aktiviteter

Stenlille Outdoor Park er en sammensætning af flere aktiviteter for brugerne. MTB sporet er både for nybegynderen og den øvede bruger. Børnehaven Sandlyng, som er nærmeste nabo til outdoor parken, vil ligeledes kunne køre på løbe-cykler. Eleverne på Stenlille skole har i dag mulighed for i valgfag, at vælge en mountainbike linje, og MTB banen er derfor oplagt at inkludere i denne undervisning. Byens borgere og selvorganiserede grupper kan frit benytte parken. Parken er også et rekreativt område til både gå og løbeture.

Der tåntænktes også på området opført et shelter og bålplads, som frit vil kunne benyttes af byens borgere, spejderne, gæster på den nye Istidsrute, som løber gennem Stenlille, med flere.

Der ligger en aftale på en del af området, som giver Stenlillespejderne råderet til noget af arealet ved større arrangementer til opslag af telte med videre. Der er indgået aftale mellem Spejderne og Stenlille Outdoor Park om, at der ikke laves faste anlæg på dette område, således at spejderne vil kunne benytte denne del, jf. den gamle aftale, hvis det bliver nødvendigt. Det er dog sjældent, spejderne har brug for dette område.

Projektet forventes at lokke brugere til fra omegnen men vil primært blive brugt i weekenden. Uden for daginstitutionens åbningstider vil brugerne kunne benytte den eksisterende børnehaves parkeringsplads, men kommer brugere i åbningstiden vil de ved skiltning og anden information blive vejledt til at benytte p-pladser ved Stenlille hallerne. Sorø Kommune fastholder dog et areal på godt 45x5 meter langs med indfaldsvejen for at kunne udbygge parkeringsarealet til børnehaven, hvis dette bliver nødvendigt på sigt.

Der vil ikke være toiletfaciliteter på arealet eller adgang til offentlige toiletter i umiddelbar nærhed, og der vil ej være belysning af anlægget.

Projektet vil ikke være omfattet af legepladstilsyn som for eksempel legepladser, hvor uvildigt firma skal kontrollere sikkerheden af anlægget, hvorfor færdsel og brug af banen er på eget ansvar. Kommunen kan derfor ikke stilles til ansvar ved person- eller materielskader.

Afledt drift

Planen er, at der etableres en særskilt forening for Stenlille Outdoor Park. Det vil være foreningens opgave at stå for drift/vedligehold på området (er også beskrevet i den vedhæftede projektbeskrivelse og plejeplan).

Kommunens opgave vil være begrænset til jævnlig slåning af græsstien og slåning af omkringliggende græs en gang om året, som kommunen gør i dag på området, samt tømning af et par skraldespande som Teknisk Service ved Børnehaven vil kunne tage sig af ved lejlighed uden større udfordringer.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Projektet er vurderet til at koste ca. 0,814 mio. kr. ekskl. moms, jf. bilag 1 med projektbeskrivelse og økonomi. Stenlille Outdoor Park har fået støtte fra Sorø Kommunes lokalrådspulje på 0,2 mio. kr. inkl. moms og søger nu det resterende beløb via forskellige fonde. Opnår Stenlille Outdoor Park ikke det fulde beløb til etableringen, vil projektet skulle revurderes i forhold til, hvad der vil kunne gennemføres.

Foreningen vil selv være bygherre på projektet og Sorø kommune vil derfor ikke have nogen andele i byggeriet, bortset fra betalinger på faktura på de 0,2 mio. kr. inkl. moms som lokalrådspuljen har givet.

Projektet kræver en landzone tilladelse, da det er et anlæg der opføres, hvor der skal terræn reguleres og bygges et shelter. Hvis der skal opsættes skilte, kræver dette ligeledes en godkendelse. Der skal desuden søges en godkendelse af anlægget hos bygningsmyndigheden. Alle disse tilladelser forventes opnået.

Jordflytningsdelen kræver desuden en undersøgelse i forhold til drikkevandsinteresser / grundvandet.

Ved opløsning af foreningen skal arealet reetableres som en flad mark uden udgifter for Sorø Kommune, med mindre man til denne tid vurderer fra Sorø Kommunes side, at man gerne vil overtage driften af anlægget.

Høring

I forbindelse med opførelse af anlæg vil der ske en partshøring af naboer inden afgørelse om landzonetilladelse.

Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

Verdensmål nr. 3: "Sundhed og trivsel" ved at få flere borgere ud i det fri og dyrke motion.

Verdensmål nr. 4: "Kvalitetsuddannelse" ved at skole og børnehaver kan benytte anlægget til udvikling og undervisning.

Verdensmål nr. 17: "Partnerskab for handling" handler om at fremme effektive offentlige partnerskaber, offentligt-private partnerskaber og civilsamfundspartnerskaber.

Beslutning

Ikke til stede: Anita Skjoldager Eskildsen (løsgænger).

Indstilles godkendt.

Bilag

Stenlille Outdoor Park 30-01-2020 tegning og budget

Punkt 384: Aftale om databaseret Energiledelse

82.09.00-G01-4-19

Kort resumé

På byrådsmødet d. 28. januar 2020, pkt. 409, orienterede fagcenter Teknik, Miljø og Drift om, at Sorø Kommune havde ansøgt Gate 21 om deltagelse i projektet Databaseret Energiledelse. Sagen behandles nu igen politisk, da Sorø Kommune har fået tilsagn om deltagelse i projektet og dermed også støtte med EU-midler.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Sorø kommune deltager i projektet Databaseret Energiledelse.
2. Der gives en anlægsbevilling på 0,804 mio. kr. og en tilsvarende indtægtsbevilling på - 0,804 kr. finansieret af Interreg Öresun-Kattegat-Skagerrak (EU-midler). Der afsættes tilsvarende rådighedsbeløb, hvormed rådighedsbeløbene frigives.
3. Der gives en anlægsbevilling på 1,149 mio. kr. finansieret af Teknik, Miljø og Drifts drift og dermed flyttes der 1,149 mio. kr. fra drift til anlæg. Der afsættes tilsvarende rådighedsbeløb, hvormed rådighedsbeløbet frigives.
4. Sorø Kommune bliver officiel partner i Gate 21 og Teknik, Miljø og Drift afholder udgiften hertil på 0,232 mio. kr. i projektperioden.

Beskrivelse af sagen

På byrådsmødet d. 28. januar 2020, pkt. 409, orienterede fagcenter Teknik, Miljø og Drift om, at Sorø Kommune havde ansøgt Gate 21 om deltagelse i projektet Databaseret Energiledelse. Sagen behandles nu igen politisk, da fagcenter Teknik, Miljø og Drift i samarbejdet med Gate 21, otte andre danske kommune, fem svenske kommuner, to almene boligselskaber og Danmarks Tekniske Universitet (DTU) har fået tilsagn fra Interreg Öresun-Kattegat-Skagerrak(ÖKS) om støtte med 50 % af udgifter forbundet med projektet Databaseret Energiledelse.

Projektet Databaseret Energiledelse kommer til at berøre fire områder; 1) Forankring af energiledelse i organisationen, 2) Data og kravspecifikation, 3) Visualisering og 4) Kompetenceudvikling. Der arbejdes med alle områder løbende i projektperioden fra 2020 til 2022. Projektet vil starte med at fokusere på kompetenceudvikling samt data- og kravspecifikation i sidste halvdel af år 2020.

Med projektet vil Sorø Kommune opnå et større udbytte af vores EMS system (Energi Målings System) ved at kunne visualisere energiforbruget for brugerne af de kommunale ejendomme. Dermed skabes en forståelse for, hvad en ændring af brugen af ejendommen kan medføre af reducere eller øgning af energiforbruget. Samtidig kan vi med valide data se, om energiinvesteringer gennem energipuljen giver det forventede afkast, hvad en udbredelse af tekniske hjælpemidler har af indflydelse på vores energiforbrug, samt lokalisering og reducere af unødigt energiforbrug.

Udover forankringen af databaseret energiledelse, handler projektet også om sikring og validering af data, visualisering af data til brug i hele organisationen, et kompetenceløft af ledelsen samt af administrative- og tekniske medarbejdere inden

for energiledelse, og ikke mindst benchmarking og rettidig handling på baggrund af givne data. Dette skal sikre størst muligt udbytte af en kommende energipolitik, som var en del af budgetaftalen for 2020. Læs mere om projektet i bilag 1.

Projektet har et samlet udgiftsbudget på 2,298 mio. kr. Af de 2,298 mio. kr. vedrører størstedelen af udgiften lønudgifter til eksisterende medarbejdere, derudover også teknisk udstyr, som alligevel var planlagt indkøbt. Udgifterne til projektet kan derfor holdes inden for Teknik, Miljø og Drifts ordinære budget til lønninger og drift i projektperioden. Idet kommunens energikonsulent i projektperioden vil være beskæftiget næsten fuld tid med projektet, vil EU-støtten anvendes til at ansætte en vikar til udførelse af de opgaver som, kommunens energikonsulent pt. varetager.

De samlede finansielle bidrag fra Interreg indbetales hos Frederiksberg Kommune, der som Lead Partner har ansvaret for den administrative og finansielle forvaltning af midlerne. Efter modtagelse af de finansielle bidrag udbetaler Frederiksberg Kommune støtte til Partnerkredsen efter de aftalte støtteprocenter og aftale om dækning af fællesomkostninger.

Sorø kommune har budgetteret med at bruge 2,298 mio. kr. over tre år fra 2020 - 2022,

- Udbetaling til partner 0,804 mio. kr. (35 %)
- Fællesomkostninger 0,345 mio. kr. (15 %)
- Egen finansiering 1,149 mio. kr. (50 %)

Udbetalingen af de 0,804 mio. kr. fra EU-midler sker kvartalsvis i hele projektperioden med det faktiske forbrug i kvartalsperioden.

For at få del i støtte fra EU, er det et krav, at Sorø Kommune er officiel partner i Gate 21 i projektets løbetid. Dette er Sorø Kommune ikke i dag, da Sorø kommune kun har det mindre medlemsskab som følgekommune. Det koster fire kroner per borger om året svarende til 0,232 mio. kr. for hele perioden at være partner. Medlemskabet i 2020 er gratis. Udover at kunne deltage i projektet og modtage støtte hertil, er der også flere fordele ved Gate 21-partnerskabet. Sorø Kommune kan herved deltage i forskellige workshops, konferencer, netværksmøder med videre, samt deltage i andre EU-projekter i Gate 21 regi. Medlemskabet finansieres i projektperioden fra Teknik, Miljø og Drifts budget .

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Projektet støttes af EU-midler, som ventes at ville kunne dække en vikarstilling. Vikarstillingen skal løfte de opgaver, som eksisterende medarbejder ikke længere, når som følge af projektet. Der ud over dækkes udgifter samt investeringer i udstyr vi alligevel skulle anskaffe, for at sikre en fremtidig energioptimeret organisation. Med projektet, får vi dækket dele af disse investeringer samt sikret en solid erfarings og kompetenceopbygning i projektpartnerskabet.

Projektet forventes derved at kunne holdes indenfor fagcenter Teknik, Miljø og Drifts egen budgetramme, når EU-midlerne modtages. Sorø Kommune forpligter sig således til, samlet set at bruge 2,298 mio. kr. på projektet over tre år i perioden 2020 - 2022. Heri er indregnet tilskud fra EU på 0,840 mio. kr. som bliver udbetalt til Sorø Kommune og tilskud til fællesomkostningerne på 0,345 mio. kr., som EU afregner direkte til Frederiksberg Kommune (da de er Lead Partner på projektet).

Således vil den reelle projektsum være på 1,953 mio. kr. Finansieringen kommer dels fra EU-støtte med 0,804 mio. kr. og fra Teknik, Miljø og Drifts budget med 1,149 mio. kr. (lønbudget med 0,718 mio. kr., heraf 50% under Økonomiudvalget og 50% under Teknik og Miljøudvalget og driftsbudget med 0,431 mio. kr.)

For at opnår bedst mulig økonomistyring af det samlede EU-projekt og tilskudsmidlerne fra EU, ønskes det, at der flyttes 1,149 mio. kr. fra Teknik, Miljø og Drifts driftsbudget til et konkret anlægsprojekt via kassen. Sorø Kommune har

ligeledes tidligere, med udgangspunkt i krav til økonomistyringen, håndteret andet EU projekt på anlæg (EU Life) og dermed anbefales det igen til dette projekt

Det nye anlæg vil dermed få en samlet udgiftsbevilling på 1,953 mio. kr. (1,149 mio. kr. + 0,804 mio. kr.).

Udover projektet bliver Sorø Kommune officiel partner i Gate 21 og udgiften hertil (fire kroner per borger om året) svarende til 0,232 mio. kr. for hele perioden. Omkostningen afholdes af Teknik, Miljø og Drifts driftbudget.

Alle budget tal er omregnet fra euro til ddk via kurs 7,45.

Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

Projektet berører verdensmål 7, 12, 13 og 17.

Ved at vi fremover vil kunne målrette vores energieffektivisering på de mest energibelastede områder (nr. 7), vil kommunen tage ansvar for, at vi ikke forbruger mere end højst nødvendigt (nr. 12), så udledningen af CO2 nedsættes (nr. 13).

Projektet åbner ligeledes op for et partnerskab med Gate 21 og en række andre kommuner indenfor databaseret energiledelse, som skal styrke arbejdet, så der opnås det størst mulige udbytte af projektet (nr. 17).

Beslutning

Ikke til stede: Anita Skjoldager Eskildsen (løsgænger).

Indstilles godkendt.

Bilag

Notat om Sorø Kommunes deltagelse i projektet Databaseret Energiledelse 2020-06-10.pdf

Punkt 385: Offentlig høring af kapacitetsudvidelse af jernbane i Ringsted/Sorø

13.05.00-G01-6-20

Kort resumé

Banedanmark har opstartet en offentlig høring vedrørende en forundersøgelse af en kapacitetsudvidelse af jernbanen i og omkring Ringsted. Flere af de skitserede løsninger påvirker Sorø Kommune i større eller mindre grad.

Høringen begyndte d. 1. juli 2020 og blev annonceret i lokale aviser. Høringsmaterialet blev gjort offentligt tilgængeligt på Banedanmarks hjemmeside. Høringen løb frem til den 23. august, hvorefter alle indkomne svar vil blive behandlet. Det er ikke muligt at forlænge fristen, men da vi kan sende vores bemærkninger medio september, vil de efter konkret aftale indgå i forundersøgelsen.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Sorø Kommune ikke kan se en sydlig løsning som en mulighed i det fortsatte arbejde, da denne vil have en alt for væsentlig indgriben i natur, kulturmiljøer, boligudvikling, miljø og ejendomme langs linjeføringen, og foretrækker en nordlig bane, hvilket meddeles i et høringssvar til Banedanmark.

Beskrivelse af sagen

Banedanmark har offentliggjort et debatoplæg den 1. juli 2020 omhandlende en undersøgelse af mulige løsninger ved Ringsted, som øger jernbanens kapacitet. Høringen markerer en meget tidlig fase i projektet, hvor der indhentes forslag til løsninger og forhold, der bør tages hensyn til i de videre undersøgelser. Der afholdes andre høringer senere i processen. Alle henvendelser og idéer vil blive vurderet og indgå i det videre arbejde, i det omfang de inden for de økonomiske, tekniske og miljømæssige rammer kan forbedre projektet. Undersøgelsen foretages på fase 1-niveau (i henhold til "Ny Anlægsbudgettering") og løber frem til udgangen af året, hvorefter konklusionerne vil blive præsenteret for Folketinget. Næste skridt vil være en beslutning om gennemførelse af yderligere undersøgelser på fase 2-niveau af én eller flere af de undersøgte alternativer. Som en del af en fase-2-undersøgelse, vil der skulle laves en miljøkonsekvensvurdering og endnu en høring.

To af Banedanmarks løsninger er, at lede nogle af sporene udenom Ringsted og dermed undgå, at de gennemkørende tog skal køre igennem Ringsted. En omfartsbane udenom Ringsted kan lægges mange steder, men overordnet vil den enten køre nord om byen langs motorvejen eller syd om byen gennem det åbne land. Debatoplægget markerer de helt indledende analyser af mulige løsninger ved Ringsted. For alle løsninger gælder det, at det er en væsentlig del af projektet at afsøge tiltag, der kan maksimere de fordele og mindske de gener et anlæg medfører og præsentere disse i det materiale, der i sidste ende forelægges politisk.

Sydlig omfartsbane (Banedanmarks bemærkninger)

Den sydlige omfartsbane leder gennemkørende tog uden om Ringsted. Dette giver en trafikal gevinst i form af kortere rejsetid mod såvel Fyn som Næstved og sydpå, og det er den løsning, der øger kapaciteten mest, hvilket leder til færre forsinkelser og muligheden for at køre flere tog. At lede gennemkørende tog uden om Ringsted er også en fordel i forhold til støjniveauet i byen, da det er godstog og tog med høj hastighed, der støjer mest. Sydlig omfartsbane medfører som den eneste løsning ikke behov for ombygning på selve Ringsted Station. Eftersom byggeriet af denne løsning er mindre bynært end de øvrige, vil de også føre til færre gener i form af støj og støv i anlægsfasen end de øvrige. Til gengæld vil den sydlige omfartsbane påvirke områder, der ikke i dag ligger tæt på en jernbane. Dette betyder, at den vil udgøre en ny støjkilde i det åbne land og vil medføre en ny visuel påvirkning. Den sydlige omfartsbane forventes desuden at medføre større naturpåvirkning end de andre mere bynære linjeføringer. En sydlig omfartsbane vil påvirke rekreative interesser

langs linjeføringen, men vil til gengæld undgå påvirkning af rekreative interesser centralt i Ringsted. Da den sydlige omfartsbane har et større omfang end de øvrige løsninger forventes det, at denne vil være dyrere at anlægge.

Nordlig omfartsbane (Banedanmarks bemærkninger)

En nordlig omfartsbane vil kunne lede en del af den gennemkørende øst/vest-trafik uden om Ringsted Station. Da den ikke forbinder til Sydbanen mod Næstved og Femern, vil den ikke have lige så store trafikale fordele som en sydlig omfartsbane. Til gengæld vil den nordlige omfartsbane med en placering langs den eksisterende motorvej påvirke mindre end de øvrige løsninger, når det kommer til både natur, rekreative interesser og støj. Løsningen kræver færre ændringer på Ringsted Station end østlig- og vestlig udledning, men flere end sydlig omfartsbane. Anlægsomkostningen forventes at være sammenlignelig med den korte sydlige omfartsbane.

Teknik, Miljø og Drift har følgende indledende bemærkninger til en sydlig omfartsbane:

- Vil give væsentlige udfordringer i forhold til at linjeføringen synes placeret oveni Tuel Å, som er ”beskyttet vandløb” og del af ”Grønt Danmarkskort”.
- Endvidere er der ”afgrænset kulturmiljø” ved Guldagervej, ”lavbund” langs åen og ”større uforstyrrede landskaber” udpeget over hele området.
- Desuden temmelig mange enkeltejendomme langs linjeføringen.
- En ny støjkilde i det åbne land.
- Miljøgener ved etablering af anlægsprojektet.
- Visuel påvirkning.
- Konsekvenser for landbrugsdriften (arrondering).
- Fjenneslev vil blive placeret mellem en bane mod nord og syd.

Teknik, Miljø og Drift vil foretrække den ”Nordlige omfartsbane”, der har færrest landskabelige og rekreative omkostninger.

Der pågår pt. også planlægning af en eventuelt jernbane via Ringsted til Kalundborg i forbindelse med Kattegatforbindelsen, men projektet omkring Ringsted station har ikke noget samspil med planerne for Kattegatforbindelsen. Dette skyldes, at dette baneprojekt om Ringsted station er en del af Femern projektet og derfor skal realiseres nu, hvor Kattegatforbindelsen kun er på tegnebrættet.

Høring

Høringen løber frem til den 23. august 2020, hvorefter alle indkomne svar vil blive behandlet.

Beslutning

Ikke til stede: Anita Skjoldager Eskildsen (løsgænger).

Det indstilles, at der fremsendes et høringssvar om, at man ikke ønsker den sydlige løsning som en mulighed uden i øvrigt at anbefale en anden løsning.

Bilag

Banedanmark-Debatoplæg

Punkt 386: Stiprojekt På Sporet af Sydvestsjællands Natur

05.04.06-G01-2-20

Kort resumé

Stiprojektet ”På Sporet af Sydvestsjællands Natur” er et tværgående samarbejde mellem Slagelse, Næstved og Sorø kommune samt Naturstyrelsen om at styrke adgangen til naturen. Det gøres ved at udvikle nye cykel- og vandreruter i tilknytning til eksisterende ruter og ved at udvikle støttepunkter langs ruterne. I projektet arbejdes med samskabelse og lokal forankring, ved at inddrage borgerne i udvikling af oplevelser, der ansporer til bevægelse i naturen. Der gøres desuden en særlig indsats, for at få skolebørn ud det fri.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Sorø Kommune deltager i en fælles ansøgning om midler til det fælles stiprojekt under titlen ”På sporet af Sydvestsjællands natur”.
2. Der fremsættes budgetønske i forbindelse med budget 2021 til Sorø Kommunes egenfinansiering af projektet samt afledt drift.

Beskrivelse af sagen

Stiprojektet ”På sporet af Sydvestsjællands natur” udspringer af et tværgående samarbejde mellem Slagelse, Næstved og Sorø kommune samt Naturstyrelsen. Projektet har til formål at styrke adgangen til naturen. Det gøres ved at lave nye cykel- og vandreruter i tilknytning til eksisterende nationale ruter og den 48 km lange natursti Fodsporet og ved at udvikle støttepunkter i form af shelters, borde, bænke med videre langs ruterne. I projektet arbejdes med samskabelse og lokal forankring ved at inddrage borgerne i udvikling af oplevelser, der ansporer til bevægelse i naturen. Der gøres desuden en særlig indsats for at få skolebørn ud, ved at udvikle en række Nature Camps til lejrskoleophold i det fri.

For Sorø Kommunes vedkommende vil realiseringen af projektet betyde, at kommunens natur-infrastruktur i form af vandre- og cykelruter bliver udbygget og sammenkædet. Fra Susåen, Kongsgården og Kongskilde i syd via Jyderupstien og Munkeruten forbi Sorø og videre mod nord i retning af Åmosen, hvor også Istidsruten passerer. Et udbygget og velfungerende stinet vil understøtte oplevelser og adspredelse i det fri, og vil samtidig fremhæve Sorø Kommune som en attraktiv kommune at besøge og bosætte sig i.

Oplevelser i kommunens fine landskaber og naturområder har stor værdi. Udvikling og vedligeholdelse af kommunens stinet giver mulighed for aktiviteter, der kan understøtte mental og fysisk trivsel og sundhed. Såvel i privat som offentlig sammenhæng på sundhedsområdet og fritidsområdet. Naturinteresser og friluftsliv vil ligeledes kunne tilgodeses ved et veludbygget stinet.

Markedsføringen af mulighederne for fine oplevelser i Sorø Kommune vil desuden understøtte turismeerhvervet - såvel internt i kommunen som på tværs af kommunegrænserne.

Ansøgning til Nordea Fonden forventes at blive i løbet af efteråret 2020. Projektet forventes gennemført over en tre årig periode fra 2021-23. Sorø Kommunes andel i projektet fordeler sig over hele projektperioden. Anlæg af stier med videre sker i 2021-2022 og diverse aktiviteter rettet mod friluftsliv og sundhed, udføres i 2022-2023.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

De fire partnere søger medfinansiering til projektet via en bevilling fra Nordea-fonden på 5 mio. kr. med henblik på at realisere projektet. Sorø Kommunes deltagelse i projektet er betinget af kommunal egenfinansiering.

Sorø Kommunes egenfinansiering er 550.000 kr. for hele projektperioden, hvor der søges om støtte med et tilsvarende beløb hos Nordea Fonden. Egenfinansieringen er medtaget som et budgetønske i forbindelse med budget 2021 (22-24).

Fremtidig drift og vedligeholdelse af stier og knudepunkter estimeres til 50.000 kr. årligt. Dette er der ligeledes medtaget et budgetønske til, til budget 2021 (22-24).

I det omfang projektet omfatter etablering af nye stier, beslutninger om ændring af privat fællesvej til offentlig sti, eller eventuelle økonomiske forpligtelser for Sorø Kommune, vil sagen blive forelagt til beslutning for Teknik og Miljøudvalget.

Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

Stiprojektet vil bidrage til realiseringen af de overordnede mål i kommunens Vision 2022, herunder Tema 1 Det gode hverdagsliv med sundhed og trivsel for alle samt Tema 2 Levende byer og lokalsamfund – med natur, kultur og historie. Projektet knytter dermed især an til verdensmål nr. 3 om Sundhed og Trivsel.

Beslutning

Ikke til stede: Anita Skjoldager Eskildsen (løsgænger).

Indstilles godkendt.

Bilag

11-06-2020 Ansøgning til Nordea-fonden Fodsporet 2.0.docx

KortFodsporet_Ruter_12Marts_20_PRINT_.pdf

12-06-2020 samlet økonomiark ekskl medarbejdertimer.xlsx

Punkt 387: Beslutning om rammer for bygningsfornyelse i Alsted-Fjenneslev 2020-2021

01.11.24-G01-1-19

Kort resumé

I forbindelse med udarbejdelsen af Helhedsplanen for Alsted-Fjenneslev, fremlægger fagcenter Teknik, Miljø og Drift et forslag til rammer og vilkår samt forslag til proces- og tidsplan for tildeling af støtte til bygningsfornyelse i Alsted-Fjenneslev i 2020-2021.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. De foreslåede rammer og vilkår (bilag 1), herunder prioriteringsrækkefølgen samt proces- og tidsplan (bilag 2), for tildeling af støtte til bygningsfornyelse godkendes.
2. Der gives en anlægsbevilling på 0,650 mio. kr. og en indtægtsbevilling på -0,390 mio.kr. til bygningsfornyelse i Alsted-Fjenneslev. Anlægsbevillingen finansieres med det afsatte rådighedsbeløb på 0,260 mio. kr. i Budget 2020 og med 0,390 mio. kr. af indtægten fra statens Pulje til Landsbyfornyelse. Rådighedsbeløbene frigives til finansieringen af anlægsbevillingen.
3. Teknik og Miljøudvalget bemyndiges til at træffe beslutning om at give tilsagn om støtte til bygningsfornyelse inden for det afsatte anlægsbudget på 0,650 mio. kr.

Beskrivelse af sagen

Afsatte midler (kommunale og statslige):

Der er afsat 0,390 mio. kr. i Budget 2020 til udarbejdelse og realisering af helhedsplan for Alsted-Fjenneslev. Dette beløb kan benyttes til områdefornyelse eller lignende, alt efter konklusionerne fra helhedsplanen. Denne proces er igangværende med forventet færdiggørelse af udarbejdelsen af helhedsplanen i foråret 2021.

Der er i forlængelse heraf afsat 0,260 mio. kr. i Budget 2020 til bygningsfornyelse i Alsted-Fjenneslev. Dette beløb ønskes frigivet, så Teknik og Miljøudvalget kan meddele tilsagn om støtte til bygningsforbedringer. Frigivelse nu vil give en hurtigere sagsbehandling af ansøgningerne.

Den statslige tildeling af midler fra puljen til landsbyfornyelse 2020 til Sorø Kommune udgør i 2020 1,708 mio. kr. Staten refunderer 60 % af kommunalbestyrelsens udgifter, og med det afsatte beløb på 0,260 mio. kr. til bygningsfornyelse benytter Sorø Kommune således 0,390 mio. kr af de afsatte midler på i alt 1,708 mio. kr. Der er således i alt en ramme på 0,650 mio. kr. til bygningsfornyelse i Alsted-Fjenneslev.

Rammer og vilkår:

Geografisk afgrænsning

Udgiftsrammen til landsbyfornyelse kan anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land.

Betingelser for istandsættelse med støtte

Der kan ydes tilskud til ejer-, andels- eller private udlejningsejendomme der, *enten*

- er opført før 1960 og er væsentlig nedslidt, *og/eller*
- er utidssvarende i forhold til opvarmning, wc eller bad.

Støtte kan jævnfør lovgivningen ydes til blandt andet

- Istandsættelse af bygningens klimaskærm (alle facader og tag, herunder vinduer med videre). Arbejder skal sikre eller øge bevaringsværdien af de udvendige bygningsdele.
- Nedrivning når denne er begrundet i bygningens fysiske tilstand.
- Etablering af bad.
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme.

Støtten kan ydes til håndværkerudgifter, materialer, rådgiverbistand og tinglysningsgebyr.

Forudsætninger for tildeling:

Bygningsændringerne skal opfylde bestemmelserne i den lokalplan, der gælder for de enkelte ejendomme.

For at få mest mulig forskønnelse for pengene foreslås det, at støtten gives ud fra ovenstående betingelser og med højeste prioritering til de projekter, som giver mest synlig forskønnelse i området.

Derudover foreslås følgende geografiske prioriteringsrækkefølge:

1. Bygninger langs Ringstedvej.
2. Bygninger langs Fjenneslevmaglevej.
3. Øvrige bygninger i Fjenneslev.
4. Øvrige bygninger i Alsted.

Dernæst prioriteres projekter, der ikke giver synlig forskønnelse i området.

Ligeledes foreslås det at,

- Støtten maksimalt udgør 75 % af de støtteberettigede udgifter til ejer- og andelsboliger, der er fredet eller er udpeget som bevaringsværdig (værdi 1-4), svarende til lovens maximale grænse.
- Støtten maksimalt udgør 50 % af de støtteberettigede udgifter til øvrige ejer- og andelsboliger, svarende til lovens maximale grænse.
- Støtten til udlejningsejendomme maksimalt udgør 60 % af vedligeholdelsesdelen af ombygningsudgiften. Denne procentsats svarer til det, Sorø Kommune har givet støtte til i tidligere bygningsfornyelsessager, for eksempel i Ruds Vedby. (Byfornyelsesloven giver mulighed for en støtteprocent på 100 til vedligeholdelsesdelen af ombygningsudgiften). Ombygningsudgiften opdeles i vedligeholdelses- og forbedringsudgifter efter lejelovens bestemmelser. Sorø Kommune yder ikke tilskud til forbedringsudgifter (for eksempel udgifter til isolering og en procentdel af udgifterne til vinduesudskiftning), da disse udgifter kan finansieres gennem en lejeforhøjelse.

For at lette sagsbehandlingen foreslås det, at

- det beløb, der søges om støtte til, som udgangspunkt skal være mindst 30.000 kr., og
- ansøgningen og byggeregnskabet skal opfylde en række formkrav.

Forslag til rammer og vilkår for tildeling er nærmere beskrevet i bilag 1.

Tids- og procesplan:

De statslige midler - og dermed også de kommunale midler - skal anvendes inden for 24 måneder fra tildeling af rammen. Fagcentret foreslår, at der som udgangspunkt gennemføres én ansøgningsrunde.

Bygningsforbedringsprojektet foreslås igangsat med fremsendelse af et informationsbrev til ejere af ejendomme, opført før 1960, i Alsted og Fjenneslev samt langs Ringstedvej og Fjenneslevmaglevej. Sorø Kommune vil i brevet orientere om støttemulighederne, ansøgningsproceduren og de politisk fastsatte rammer og vilkår for at opnå støtte.

Interesserede ejendommejerere kan efterfølgende aftale et møde på deres ejendom med en planlægger. Her drøftes de konkrete muligheder og vilkår for den pågældende ejendom, og der gives vejledning om kravene til ansøgningen.

Ansøgningsfristen i første runde foreslås fastsat til den 1. december 2020. Teknik og Miljøudvalget behandler alle fuldt oplyste ansøgninger i marts 2021 og giver eventuelt tilsagn om støtte.

Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet behandler primo 2022 afrapportering af projektet efter første ansøgningsrunde, herunder om målet om forskønnelse blev opnået.

Se i øvrigt forslaget til proces- og tidsplan i bilag 2.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

I Budget 2020 er der afsat 0,260 mio. kr. til bygningsfornyelse. Staten refunderer 60 % af kommunalbestyrelsens udgifter til bygningsfornyelse fra ”Puljen til Landsbyfornyelse”, og med det afsatte beløb på 0,260 mio. kr. svarer det til 0,390 mio. kr., så der samlet er en ramme på 0,650 mio. kr. Dette beløb ønskes frigivet, så Teknik og Miljøudvalget kan meddele tilsagn om støtte til bygningsforbedringer.

Generelt er det forventningen, at istandsættelse af flere bygninger i Alsted-Fjenneslev vil give lokalområdet et betydeligt løft.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om landsbyfornyelse, nr. 489 af 29. april 2019 samt Lov om byfornyelse og udvikling af byer, nr. 1234 af 27. december 2003

Høring

Bygningsforbedringer gennemføres som udgangspunkt i overensstemmelse med de for ejendommene gældende lokalplaner. Såfremt der bliver ansøgt om dispensationer, vil disse blive gennemført efter planlovens § 20.

Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

Støtte til bygningsfornyelse i Alsted-Fjenneslev taler direkte ind i Vision 2022, "Tema 2. Levende byer og lokalsamfund - med natur, kultur og historie". Herunder specifikt "Mål 1. Udvikle byer og lokalsamfund" og indsatsen om at styrke arbejdet med helhedsplaner med fokus på at sikre attraktive nærmiljøer.

Beslutning

Ikke til stede: Anita Skjoldager Eskildsen (løsgænger).

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Sorø Kommunes rammer og vilkår for støtte til bygningsfornyelse i Alsted-Fjenneslev 2020-2

Bilag 2 - Proces- og tidsplan

Punkt 388: Endelig vedtagelse af Lokalplan SK 64 - Område ved Dr Sells Vej i Dianalund

01.02.05-P16-1-19

Kort resumé

For at give mulighed for indretning af boliger i eksisterende bebyggelse samt opføre ny bebyggelse, er der blevet udarbejdet en ny lokalplan for et område nord for Dr Sells Vej i Dianalund. Her ligger i dag institutionen Center Campo samt bygninger, der tidligere har været psykiatrihospital. Lokalplanforslaget har været i offentlig høring og står nu over for endelig vedtagelse.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Lokalplan SK 64 vedtages med de ændringer, der er foreslået i vedlagte notat.

Beskrivelse af sagen

Byrådet besluttede den 27. maj 2020 (punkt 461) at sende Lokalplan SK 64 - Område ved Dr Sells Vej i Dianalund i mindst fire ugers offentlig høring. Høringsperioden for lokalplanforslaget sluttede den 8. juli 2020 og lokalplanen står derfor overfor endelig vedtagelse.

Ved høringsperiodens udløb, var der indkommet fire høringssvar og efterfølgende har fagcenteret modtaget yderligere en bemærkning til planforslaget, som blev fundet relevant at medtage. Høringssvarene er fra Københavns Kommune, Stiftelsen Sorø Akademi, DN Sorø samt to naboer til lokalplanområdet.

Alle indkomne bemærkninger er gennemgået og kommenteret af fagcenteret, og ses samlet i vedlagte notat "Indkomne bemærkninger til planforslaget SK 64".

Fagcenteret finder, at der på baggrund af de indkomne bemærkninger, samt notatets indhold i øvrigt, bør foretages en række ændringer i lokalplanen samt i kortbilaget. De foreslåede ændringer angår blandt andet:

- Øget byggeret inden for delområde B
- Opretholdelse af en servitut omhandlende hegning
- Beskyttelse af områdets stendiger

Alle ændringer fremgår af førnævnte notat, men er for overblikkets skyld desuden samlet i bilaget "Oversigt over foreslåede ændringer i Lokalplan SK 64".

Lovgrundlag

Planloven.

Høring

Lokalplanen har været fremlagt i offentlig høring fra den 3. juni til den 8. juli 2020.

Beslutning

Ikke til stede: Anita Skjoldager Eskildsen (løsgænger).

Indstilles godkendt.

Bilag

Indkomne bemærkninger til planforslaget SK 64

Oversigt over forslåede ændringer i Lokalplan SK 62

Forslag til lokalplan SK 64 - Område ved Dr Sells Vej i Dianalund

Punkt 389: Frigivels af midler Ruds Vedby helhedsplan 2020

01.11.00-P16-6-14

Kort resumé

Byrådet besluttede på mødet d. 7. oktober 2015, pkt. 387, at vedtage Helhedsplanen for Ruds Vedby. Flere af projekterne er nu klar til udførelse i 2020 og der søges derfor om frigivelse af budgetmidlerne hertil.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en anlægsbevilling på 0,800 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb, hvormed rådighedsbeløbet frigives.

Beskrivelse af sagen

I helhedsplanen for Ruds Vedby er projekterne omkring byfornyelse, parkourbanen og hegn mellem Irmagrunden og Rudsgade færdige.

De grupper der varetager opgaven med stisystem er klar med projekterne, med forbindelsen mellem Rudsgade og Jernbanegade, samt sti ved Ruds Vedby skole. (bilag 1, 2 og 3). Udover stisystemerne er der udarbejdet små projekter med mødesteder, hvor der opsættes bænke. Der er ligeledes en gruppe som arbejder med projekt vedrørende julebelysning i Rudsgade. Dette projekt udføres så lokalrådet selv står for opsætning samt nedtagning af udsmykningen. Der udestår yderlige projekter med stisystemer og mødesteder i og omkring Rudsgade.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Der blev i forbindelse med budgetaftalen 2014-17 afsat et samlet rådighedsbeløb på 6,866 mio. kr. til realisering af helhedsplanen for Ruds Vedby. Heraf er indtil nu anvendt 1,898 mio. kr. på de udførte opgaver som fremgår i afsnittet "beskrivelse af sagen". Der resterer således et rådighedsbeløb på 4,968 mio. kr.

Der gives en anlægsbevilling på 0,800 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb, hvormed rådighedsbeløbet frigives..

Der er ingen afledt drift for Sorø Kommune i forbindelse med de konkrete projekter.

Beslutning

Ikke til stede: Anita Skjoldager Eskildsen (løsgænger).

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2 stiforbindelse

Bilag 3 cykelsti Ruds Vedby skole

Punkt 390: Underskriftsark

00.01.00-G01-5-19

Kort resumé

Punkt til godkendelse af referat.

Beslutning

Godkendt.