

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2014-2017 d. 02-12-2014

Mødedato Tirsdag d. 02. december 2014 kl. 09:00

Mødested Dianalund-stuen, 1. sal, Det gl. Rådhus på Torvet i Sorø

Mødedeltagere Jens Nygaard, Per Hovmand, Henrik Kjølby Pedersen, Jakob Meibom, Pia Hvid

Indholdsfortegnelse

166. Godkendelse af dagsorden.....	3
167. Meddelelser.....	4
168. Orientering om byggesagsbehandlingstider.....	5
169. Flytning af Den Musiske Skole fra Banevej til Borgerskolen.....	7
170. Rapportering, kortlægning og kvalitetssikring.....	9
171. Renovering og ombygning af friluftsbadet i Ruds Vedby.....	11
172. Lokalplan 86 - Erhvervsområde ved Fulby - dispensation til forsøgsproduktion.....	13
173. Landzonesag - Udvidelse af stuehus ud over 300 m2 - Alstedvej 69, 4173 Fjenneslev.....	15
174. Stillingtagen til ansøgning om etablering af spillehal på Rudsgade 11 i Ruds Vedby.....	17
175. Vedligeholdelsesplan for bygningsvedligeholdelse.....	19
176. Afgørelse vedrørende fortsat drift - Stokholtsvej 9.....	21
177. Ændring af serviceniveau af rengøring på skoler og haller.....	23
178. Beslutning om mertilsagn til bygningsforbedringer af Hovedgaden 71A, 4295 Stenlille.....	25
179. Byggesagsgebyr - pr. 1. januar 2015.....	27
180. Areal-, Ejendoms- og investeringsstrategi version November 2014.....	29
181. Etablering af tilgængelighedsforanstaltninger i kommunale bygninger 2015.....	31
182. Tilsagn om tilskud til projektet "På cyklen".....	33
183. Endelig godkendelse af Handleplan for bedre mobil- og bredbåndsdækning 2014-2017.....	35
184. Godkendelse af ansøgning om reservation af udgiftsramme til områdefornyelse 2015 i Stenlille	38
185. Stillingtagen til ansøgninger om opstilling af jordstående solcelleanlæg.....	40
186. Forslag til Lokalplan SK 45, Erhvervsområde nordøst for Vestmotorvejen og Forslag til Tillæg	43
187. Overdragelse af driftsopgaver på affaldsområdet til AffaldPlus.....	46
Lukket.....	49
Lukket.....	50

Punkt 166: 166. Godkendelse af dagsorden

340-2009-331

166. Godkendelse af dagsorden

166. Godkendelse af dagsorden

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Pia Düring Lausen 340-2009-331 340-2014-174903

Baggrund for sagens forelæggelse:

Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalget. Godkendt i Teknik og Miljøudvalget den 5. juni 2007.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Ifølge Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalgets § 3, skal udvalgsmødet indledes med at godkende dagsordenen, herunder godkendelse af optagelse af de enkelte punkter på den endelige dagsorden.

Høring:

-

Økonomiske konsekvenser:

-

Væsentlige afledte konsekvenser:

-

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Dagsordenen godkendes.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 2. december 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Punkt 167: 167. Meddelelser

340-2010-38021

167. Meddelelser

167. Meddelelser

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Pia Düring Lausen 340-2010-38021 340-2014-174902

Baggrund for sagens forelæggelse:

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Meddelelser tages til efterretning.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 2. december 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Sagen drøftet.

Punkt 168: 168. Orientering om byggesagsbehandlingstider

340-2014-40726

168. Orientering om byggesagsbehandlingstider

168. Orientering om byggesagsbehandlingstider

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Britta Henriksen 340-2014-40726 340-2014-185733

Baggrund for sagens forelæggelse:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift vil give udvalget en orientering om sagsbehandlingstiderne på byggesager, da det har udvalgets interesse.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Oversigten over sagsbehandlingstider vises i det vedlagte bilag, hvor der udover sagsbehandlingstider, også vises antal sager modtaget, afgjorte og afsluttede.

Der er i 2014 (indtil 31. oktober) modtaget 3750 sager, hvor der er truffet afgørelse i 272 sager og der er afsluttet/færdigbehandlet 1278 sager.

Modtagne sager er for eksempel: forespørgsel, anmeldelser, ansøgninger, orienteringer.

Antal afgjorte sager er de sager, hvor fagcenteret har truffet afgørelse med klagevejledning.

Antal afsluttede sager er de sager, fagcenteret har afsluttet, dvs. forespørgsel, anmeldelser, ansøgninger, orienteringer osv. Herudover kan en byggesag være åben flere år efter, at der er givet tilladelse, så afsluttede sager og afgjorte sager er ikke de samme.

Bilaget viser, at sagsbehandlingstiderne i starten af året var korte og under den udmeldte sagsbehandlingstid. Henover sommeren er sagsbehandlingstiden gået op. Stigningen i sagsbehandlingstiden skyldes Projekt BBR og opstarten af Byg og Miljø, som er det nye ansøgningsmodul til blandt andet byggesager, samt oplæring af ny medarbejder.

Fagcenteret har følgende udmeldte sagsbehandlingstider: 2 uger på anmeldelser, 6-10 uger på erhverv, 12-14 uger på andre byggesager.

Fagcenteret er på nuværende tidspunkt specielt udfordret på sagsbehandlingstiden på anmeldelsessager, da denne ligger på op til 4 uger. På erhverv holder vi sagsbehandlingstiden.

Det politiske mål for sagsbehandlingstiderne ligger overordnet på 6 uger, denne forsøger fagcenteret at overholde, især på erhvervssagerne. Ved travle perioder er det sagsbehandlingstiden på almindelige byggesager (simpelt byggeri og enfamiliehuse) der justeres.

Fagcenteret er konstant opmærksomme på sagsbehandlingstiderne og måler løbende på dem.

Bilag bør printes i A3.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

[340-2014-194321](#) Bilag - Opgørelse over antal sager og sagsbehandlingstider 2014

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 2. december 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning

Bilag

Bilag - Opgørelse over antal sager og sagsbehandlingstider 2014

Punkt 169: 169. Flytning af Den Musiske Skole fra Banevej til Borgerskolen

340-2014-36145

169. Flytning af Den Musiske Skole fra Banevej til Borgerskolen

169. Flytning af Den Musiske Skole fra Banevej til Borgerskolen

Åbent	Sagsbeh.: Flemming Nytofte Nielsen	Sagsid.: 340-2014-36145	KMD Dok.nr.: 340-2014-192258
-------	---------------------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Orientering om den igangværende proces for afklaring af muligheden for udmøntning af ejendomsstrategien ved at flytte Den Musiske Skole fra nuværende placering på Banevej 30 til Borgerskolen.

Sagens gang:

Teknik- og Miljøudvalget - Kultur- og Fritidsudvalget - Børn- og Undervisningsudvalget.

Sagsfremstilling:

På baggrund af et indledende møde mellem centercheferne for Byråd og Kultur, Børn og Familie, Teknik, Miljø og Drift og lederne af Borgerskolen, Den musiske Skole og Holberghaven blev det besluttet at igangsætte en proces for afdækning af muligheden for at flytte Den Musiske Skole fra Banevej 30 til Borgerskolen.

Lederne af Borgerskolen, Holberghaven og Den Musiske Skole har på denne baggrund drøftet et fælles ønske om at gøre musik og kunstfag til en større del af børn og unges daglige liv, ved at bruge musik og kunstfag som en samlende fælles aktivitet, hvor der kan skabes mulighed for udnyttelse af fælles lokaler og hvor begge institutioner har egne basislokaler, samt gennem de musiske fag at skabe sammenhæng mellem børnehave og skole.

På baggrund af drøftelserne er der udarbejdet vedhæftede notat, der giver det umiddelbare bud på et formaliseret samarbejde, og hvad der overordnet skal til for at de fysiske rammer kan opfylde og understøtte den pædagogiske undervisning i ovennævnte fag m.v.

I samarbejde med fagcenter Teknik, Miljø og Drift er der enighed om at arbejde videre med en fælles løsning, der skal afklare:

- Hvorledes kan et formaliseret samarbejde udmøntes.
- Hvilke muligheder er der for optimering af udnyttelse af de nuværende fysiske rammer og er de nuværende fysiske rammer tilstrækkelige i forhold til nuværende og kommende funktioner.
- Hvilke nuværende og kommende funktion skal indgå i den videre afklaring.
- Tidshorisont for gennemførelse.

Til den videre proces er der opstillet følgende overordnet tidsplan:

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Den beskrevne proces godkendes.

2. Sagen genoptages når løsningsforslag foreligger i september 2015.

Bilag

[340-2014-162763](#) Afsluttende rapport fra arbejdsgruppen vedr evt flytning af Sorø Musiske Skole.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 2. december 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning

Bilag

Afsluttende rapport fra arbejdsgruppen vedr evt flytning af Sorø Musiske Skole.

Punkt 170: 170. Rapportering, kortlægning og kvalitetssikring

340-2013-56295

170. Rapportering, kortlægning og kvalitetssikring

170. Rapportering, kortlægning og kvalitetssikring

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Robert Meisner	340-2013-56295	340-2014-192072

Baggrund for sagens forelæggelse:

Teknik og Miljøudvalget behandlede på møde den 3. december 2013 sag nr. 640 om kvalitetsbeskrivelse og egenkontrol i Vej og Park. Udvalget tog Center for Teknik, Miljø og Drifts procesplan til efterretning og besluttede samtidigt, at der fortsat skulle være fokus på implementering af de fornødne redskaber til egenkontrol og at der ikke købes ekstern kontrol af kvalitetsarbejdet.

Hermed forelægges en status for arbejdet.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Vej og Park har i 2014 iværksat en systematisk gennemarbejdning af de kvalitetsbeskrivelser, som var produceret forud for udbud/konkurrenceudsættelse af afdelingens serviceopgaver i forår/sommer 2012. Gennemarbejdningen har resulteret i en detaljeret og mere korrekt registrering og kortlægning af Vej og Parks arbejdsopgaver.

Data er nu registreret på en digital platform, hvilket også sikrer at det let kan redigeres, både når opgaverne ændrer sig, og hvis Vej og Park afstår eller modtager specifikke arbejdsopgaver. Derudover er platformen et effektivt værktøj i forhold til at afklare eventuelle uoverensstemmelser om arbejdsopgaver mellem flere interessenter, f.eks. kollegaer i Teknisk Service eller borgere og brugere, som modtager servicen.

På dialogmøder med medarbejdere er et realistisk plejeniveau for samtlige arbejdsopgaver gennemgået og beskrevet. På nuværende tidspunkt er der ikke behov for ændringer i plejeniveauerne, men da plejebeskrivelserne er dynamiske, kan de korrigeres efter behov samt medarbejdernes praktiske erfaringer. Egenkontrollen sikres pt. gennem medarbejderens egen registrering i logbog efter endt opgave. Vi er bevidste om, at egenkontrollen i sin nuværende form ikke er optimal, og derfor er målet ultimo 2015 en digital løsning, som skal skabe mulighed for, at samtlige gennemførte opgaver for et område kan registreres direkte mens medarbejderne er i felten.

I forbindelse med gennemarbejdningen af kvalitetsbeskrivelserne blev gennemført en række dialogmøder med deltagelse af medarbejdere fra afdelingerne Vej og Park og Teknisk Service. Møderne har resulteret i en række nye beslutninger om ændring af arbejds gange og standardisering de to afdelinger imellem. Selvom der er tale om en række mindre justeringer, er det vurderet, at opgaverne samlet set har bevirket en optimering i form af færre omkostninger til transport og maskinel, og dermed også udgør et bidrag til den årlige besparelse.

Dialogmøderne med medarbejderne var også valgt som metode til at sikre korrekte data i beskrivelserne og samtidigt til at skabe nødvendig refleksion blandt medarbejderne i forhold til at sikre forståelse og ejerskab til de tiltag, som skal sikre ensretning og kvalitetssikring og som fremhævet ovenfor, også til etablering af nye snitflader eller opgaveflyt mellem afdelinger eller teams.

I forlængelse af arbejdet med de nye kvalitetsbeskrivelser er også gennemført en målrettet indsats for at understøtte teamsamarbejde i medarbejdergruppen, der er indført nye arbejds gange bl.a. for vintertjenesten og indkøbt smart-phones, som skal anvendes i forbindelse med en øget digital afrapportering af opgaveløsningen på afdelingens mange lokaliteter.

Kvalitetssikringen af driftsopgaverne i Vej og Park samt omtalte snitfladeafklaring har samlet set bevirket, at besparelsen på 2 % i 2014 imødekommes. Digitalisering samt nytænkning og justering af nuværende plejeniveauer er et udtryk for et fremadrettet fokus på besparelser for årene 2015 og 2016.

Høring:

Driftsmedarbejderne fra hhv. Vej og Park og Teknisk Service har løbende været inddraget i kvalitetssikring og optimering af arbejdsgangene i driftsenhederne.

Økonomiske konsekvenser:

Kvalitetssikringen og optimeringen er et bidrag til at sikre opfyldelse af målet om at reducere driftsbudgettet for Vej og Parks område med 2 % i 2014 samt sikre den fremtidige besparelse på driftsbudgettet i overslagsårene 2015-2016.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Gennemarbejdningen af arbejdsopgaver har samlet set skabt en mere rationel drift, hvor der for fremtiden ses en højere grad af standardisering i arbejdsgangen. Processen har derudover bevirket at medarbejderne og deres viden om arbejdsopgaverne er inddraget aktivt i arbejdet. Samtidigt er arbejdet målrettet mod at sikre reelt teamarbejde i afdelingen, hvilket understøtter omstillingen til en arbejdsplads med høj grad af medarbejderinvolvering og heraf følgende tilfredshed på arbejdspladsen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Orientering om status for implementering af kvalitetsarbejdet pr. november 2014, tages til efterretning

Bilag

[340-2014-192045](#) Proces og resultater

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 2. december 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning

Bilag

Proces og resultater

Punkt 171: 171. Renovering og ombygning af friluftsbadet i Ruds Vedby

340-2012-80767

171. Renovering og ombygning af friluftsbadet i Ruds Vedby

171. Renovering og ombygning af friluftsbadet i Ruds Vedby

Åbent	Sagsbeh.: Birgitte Jensen	Sagsid.: 340-2012-80767	KMD Dok.nr.: 340-2014-189645
-------	------------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Miljømyndigheden i Sorø Kommune har den 4. november 2014 meddelt dispensation fra svømmebadsbekendtgørelsen, således at Ruds Vedby friluftsbad kan renoveres og ombygges til en biologisk badesø. Herefter har projektet været udbudt i licitation. For at sikre at friluftsbadet kan være ombygget og idriftsat til badesæsonens start medio maj 2015 har Borgmesteren i henhold til styrelseslovens § 31 stk. 1, truffet afgørelse om at igangsætte projektet. Borgmesteren orienterer i henhold til styrelseslovens § 31 stk. 2, på førstkommende ordinære møde Byrådet om afgørelsen truffet i medfør af styrelseslovens § 31. stk. 1.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

I henhold til Styrelseslovens § 31 stk. 1, har Borgmesteren truffet beslutning om at igangsætte projektet for renovering og ombygning af Friluftsbadet i Ruds Vedby til en biologisk badesø. Ændring af rensning af badevandet fra et kloranlæg til en biologisk badesø foretages under ESCO-projektet, da der ved ændringen opnås besparelser på el og vandforbrug. Selve renoveringen af bassinanlægget foretages med finansiering fra det afsatte anlægsbudget.

Baggrund, økonomi og finansiering af projektet er nærmere beskrevet i vedlagte notat af 18.11.2014 udarbejdet af Fagcenter Teknik, Miljø og Drift.

Borgmesterens beslutning i henhold til styrelseslovens § 31 stk. 1, betyder:

- At projektet er igangsat i uge 47, 2014.
- At der er meddelt anlægsbevilling og afsat et rådighedsbeløb på 1,6 mio. kr. med finansiering fra det afsatte anlægsbudget til renovering af friluftsbadet i Ruds Vedby.
- At det manglende budget til finansiering af ESCO-delen på 780.000 kr. finansieres som prioritet 1 ved omdisponering fra det disponerede budget til energirenovering på Slaglille Bjernede gl. Skole (1,4 mio. kr.), såfremt det efterfølgende beslutes, at denne ejendom ikke længere skal indgå i kommunens ejendomsportefølje, alternativt som prioritet 2 ved udvidelse af anlægsrammen til ESCO-projekt fra 83,4 mio. kr. til 84,18 mio. kr. med efterfølgende lånefinansiering. I begge tilfælde tilrettes anlægsbevillingen og rådighedsbeløbene med det besluttede.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Meddelt anlægsbevilling på 1,6 mio. kr. med forbrug fra det afsatte anlægsbudget.

ESCO-projekt:

Prioritet 1: Omdisponering af 780.000 kr. inden for investeringsrammen på 83,4 mio. kr.

Prioritet 2: Udvidelse af investeringsrammen fra 83,4 mio. kr. til 84,18 mio. kr.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Sagen tages til efterretning.

Bilag

[340-2014-193378](#) Notat af 18.11.2014 om økonomi og tidsplan for reovering af friluftsbadet i Ruds Vedby.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 2. december 2014:
Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning

Bilag

Notat af 18.11.2014 om økonomi og tidsplan for reovering af friluftsbadet i Ruds Vedby.

Punkt 172: 172. Lokalplan 86 - Erhvervsområde ved Fulby - dispensation til forsøgsproduktion

340-2014-41719

172. Lokalplan 86 - Erhvervsområde ved Fulby - dispensation til forsøgsproduktion

172. Lokalplan 86 - Erhvervsområde ved Fulby - dispensation til forsøgsproduktion

Åbent	Sagsbeh.: Lone Nielsen	Sagsid.: 340-2014-41719	KMD Dok.nr.: 340-2014-191083
-------	---------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommune har modtaget en anmeldelse om forsøgsproduktion til sortering af plast fra JA – Miljø & Plan, på vegne af Sjællands Lastvognsophug.

Det anmeldte ønskes udført på virksomheden Sjællands Lastvognsophug, Hestehavevej 4 og udløser behov for en dispensation fra Lokalplan 86.

Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget, fordi en dispensation fra lokalplanen ligger uden for Fagcenter Teknik, Miljø og Drifts bemyndigelse i administrationsgrundlaget for lokalplaner.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Formålet med den anmeldte forsøgsproduktion, som omfatter sortering af op til 500 ton plast (tagrender, kofangere, rør mm.) om måneden, er at vurdere, om sorteringen kan foretages, så de enkelte udsorterede fraktioner ved storskala kan få en renhed, så de kan genanvendes som direkte råvarer i ny plastproduktion og derved kan opnå en tilstrækkelig afsætningspris.

Forsøget vil køre i 6 måneder med en samlet maksimal mængde på 2000 ton plast.

Den anmeldte aktivitet er ikke godkendelsespligtig efter miljøbeskyttelseslovens § 33, idet der sorteres mindre end 30 ton plast pr. dag.

Sjællands Lastvognsophug er omfattet af Lokalplan 86 - Erhvervsområde ved Fulby.

Af anvendelsesbestemmelsernes § 3 i lokalplanen fremgår det, at lokalplanområdet fastlægges til erhvervsformål (lastvognsophug og reovering af transportmateriel).

Den anmeldte forsøgsproduktion vil foregå i det nordvestlige hjørne af den nuværende plads og vurderes af ansøger ikke metodemæssigt at adskille sig fra nuværende aktivitet på ejendommen, men vil mængdemæssigt indebære en forøgelse af aktiviteterne i forsøgsperioden.

Ansøger oplyser, at aktiviteten ikke vil give anledning til øget støjemmission, da der fortrinsvis er tale om manuel udsortering, og der vil ikke være tale om risiko for letflyvende affald til omgivelserne, da det er tungere plastemner der sorteres, og aktiviteterne foretages i ly af den 6 meter høje vold. Der vil ikke være forøget støv- og spildevandsbelastning.

Det er fagcenterets vurdering, at den anmeldte forsøgsproduktion er mindre miljøbelastende end de nuværende aktiviteter på virksomheden, og at en dispensation til at fravige lokalplanens anvendelsesbestemmelser derfor ikke vil være i strid med planens principper.

Forsøgsproduktionen ønskes lokaliseret i lokalplanens anvendelsesområde E2 Oplagsområde og ikke i område E1 Produktionsområde, hvilket indebærer at der skal dispenseres herfor.

Høring:

Anmeldelsen skal i henhold til planlovens § 20 sendes i to ugers naboorientering, inden der kan meddeles dispensation.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der – under forudsætning af, at den efterfølgende naboorientering ikke giver anledning til væsentlige indsigelser, meddeles dispensation jf. planlovens § 19 til den ansøgte forsøgsproduktion til sortering af plast på følgende vilkår:

- Dispensationen er gældende 8 mdr. fra dispensationens meddelelse
- Forsøgsproduktionen kan foregå i det nordvestlige hjørne af delområde E2
- Oplag i forbindelse med prøveproduktionen skal være fjernet ved dispensationens udløb

2. Sagen forelægges udvalget igen, hvis naboorienteringen giver anledning til indsigelser.

Bilag

[340-2014-193028](#) Anmeldelse

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 2. december 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt under forudsætning at, at samtlige vilkår i øvrige miljøgodkendelser for virksomheden er overholdt.

Bilag

Anmeldelse

Punkt 173: 173. Landzonesag - Udvidelse af stuehus ud over 300 m2 - Alstedvej 69, 4173 Fjenneslev

340-2014-25399

173. Landzonesag - Udvidelse af stuehus ud over 300 m2 - Alstedvej 69, 4173 Fjenneslev

173. Landzonesag - Udvidelse af stuehus ud over 300 m2 - Alstedvej 69, 4173 Fjenneslev

Åbent	Sagsbeh.: Bente Kjeldal Jensen	Sagsid.: 340-2014-25399	KMD Dok.nr.: 340-2014-184296
-------	-----------------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sagen forelægges for udvalget, da udvidelse af stuehuse ud over 300 m2 ikke er omfattet af Administrationsgrundlaget for landzonebestemmelser.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Ejeren af Alstedvej 69 har søgt om at udvide det eksisterende stuehus med to tilbygninger, jf. bilag 1. Det eksisterende stuehus er 205 m2. Efter udvidelsen vil stuehuset blive ca. 380 m2, hvoraf 72 m2 er udhus og garage.

Baggrunden for ønsket om at udvide stuehuset ved begge gavle er en langsigtet plan om at udvide boligen ud i driftsbygningerne. Med tilbygningerne bliver der skabt bygningsmæssig sammenhæng mellem stuehus og driftsbygninger.

Efter udvidelsen vil stuehuset fremstå med hvide pudsede facader og sort tegltag med glans 30.

Området er udpeget som større sammenhængende landskab i Kommuneplan 2013-2024. Stuehuset ligger trukket tilbage fra Alstedvej, og det er omgivet af have og beplantning. Påvirkningen af det omgivende landskab vil derfor være af underordnet betydning.

Høring:

Fagcenteret har vurderet, at udvidelsen er af underordnet betydning for naboerne. Derfor er der ikke gennemført naboorientering.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives landzonetilladelse til den ansøgte udvidelse af stuehuset.

Bilag

[340-2014-184427](#) Bilag 1 - Alstedvej 69 - Luftfoto og tegninger af udvidelse.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 2. december 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Alstedvej 69 - Luftfoto og tegninger af udvidelse.pdf

Punkt 174: 174. Stillingtagen til ansøgning om etablering af spillehal på Rudsgade 11 i Ruds Vedby

340-2014-34301

174. Stillingtagen til ansøgning om etablering af spillehal på Rudsgade 11 i Ruds Vedby

174. Stillingtagen til ansøgning om etablering af spillehal på Rudsgade 11 i Ruds Vedby

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Line Folsted Kallehaug	340-2014-34301	340-2014-187860

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til etablering af spillehal på Rudsgade 11 i Ruds Vedby.

Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget, fordi der skal træffes afgørelse om, hvorvidt der skal dispenseres fra lokalplanens anvendelsesbestemmelse og tillades etablering af spillehal.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Spillemyndigheden har givet ansøger tilladelse til opstilling til højst seks gevinstgivende spilleautomater i en spillehal med bemanning fra tilstødende lokale. Tilladelsen forudsætter, at etablering af en spillehal ikke er i strid med den for ejendommen gældende lokalplan, og at en eventuel byggetilladelse indhentes samt at krav til brandsikring overholdes. Spillemyndigheden stiller desuden i medfør af lov om spil § 32 en række øvrige vilkår til ansøger.

Tilladelsen er gældende til den 7. september 2019 og godkendelsen af bestyreren udløber den 6. januar 2019.

Rudsgade udgør en del af hovedgadeforløbet igennem Ruds Vedby, som er omfattet af Lokalplan nr. 2.06.B1-1996. Lokalplanen har bevarende karakter, idet den blandt andet har til formål at fremme et godt bymiljø ved gennemførelse af restaureringer og ny bebyggelse, der harmonerer med omgivelserne. Ligeledes sigtes der mod, at restaureringer af byens ældre og bevaringsværdige huse gennemføres med stor hensyntagen til den oprindelige byggestil. Ansøger oplyser, at facaden forbliver uændret ved en eventuel etablering af spillehal. Bortset fra etablering af et rum på 3 m. x 3 m. til spilleautomater i et hjørne, vil forretningens indretning ikke ændres yderligere.

Af lokalplanens anvendelsesbestemmelser fremgår det, at den del af lokalplanområdet, hvor Rudsgade 11 ligger, har status som blandet bolig- og erhvervsområde. Området må således anvendes til boliger, centerformål som butikks- og servicefunktioner, mindre håndværksevirkomheder og andet, som efter Byrådets skøn naturligt hører til i området.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har i relation til en anden sag om en spillehal fået oplyst hos Landsplanområdet (nu Naturstyrelsen), at en spillehal må karakteriseres som en forlystelse. Da de ovenfor gengivne anvendelsesbestemmelser fra Lokalplan nr. 2.06.B1-1996 ikke indbefatter forlystelser, vil der derfor skulle tages stilling til, om en spillehal det pågældende sted falder indenfor ”andet, som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt hører til i området”.

Det kan i den sammenhæng oplyses, at ejendommene langs Rudsgade indeholder mange forskellige funktioner, f.eks. frisørsalon, tankstation, pizzeria og forskellige butikker, ligesom en del butiksklokal er tomme. Rudsgade indeholder også en lang række boliger - både i oprindelige beboelseshuse og i tidligere butiksklokal, der er ombygget eller indrettet til formålet.

I vurderingen af, om en spillehal hører naturligt til i området, kan afstanden til henholdsvis skole og kirke være relevante parametre at tage i betragtning. Det kan i relation hertil oplyses, at Ruds Vedby Skole ligger ca. 500 meter fra Rudsgade 11 (målt ad Rudsgade, Slagelsevej og Skolegade), mens Ruds Vedby Kirke ligger kun ca. 150 meter derfra, på Rudsgade 15. Det er på den baggrund administrationens vurdering, at en spillehal ikke hører naturligt hjemme på Rudsgade 11.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Miljø, Teknik og Drift indstiller, at:

1. Der tages stilling til, om en spillehal hører naturligt til i Rudsgade.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 2. december 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Sagen udsat med henblik på en høring i lokalsamfundet. Sagen genoptages herefter.

Punkt 175: 175. Vedligeholdelsesplan for bygningsvedligeholdelse

340-2014-18315

175. Vedligeholdelsesplan for bygningsvedligeholdelse

175. Vedligeholdelsesplan for bygningsvedligeholdelse

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Birgitte Jensen	340-2014-18315	340-2014-193478

Baggrund for sagens forelæggelse:

Med baggrund i Teknik og Miljøudvalgets beslutning på mødet den 3. juni 2014 om, at administrationen bemyndiges til at arbejde videre med udarbejdelse af endelig plan for udbud af bygningsvedligeholdelsesopgaver i indkøbssamarbejdet med Ringsted, er nedenfor beskrevet status herfor.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

På foranledning af Fagcenter Teknik, Miljø og Drift afholdtes den 31. oktober 2014 møde med repræsentanter fra fælles Indkøb med henblik på drøftelse og afklaring af fælles udbud for Ringsted og Sorø Kommune.

På mødet deltog endvidere rådgiver for Sorø Kommune.

Ringsted kommune har på nuværende tidspunkt indgået et rammeudbud med flere forskellige håndværksgrupper geografisk opdelt. Rammeuddet er gældende til juni 2016, hvor Ringsted Kommune skal tage stilling til, om vedligehold skal udbydes f.eks. som rammeudbud eller funktionsudbud.

På mødet blev fordele og ulemper ved de 2 modeller drøftet, samt vigtigheden af at også andre udbudsmodeller bør indgå i en vurdering af bedst egnede udbudsmodel.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift er midt en procs med udvikling af ejendomsporteføljestrategi, der blandt andet skal fastlægge niveau for bygningernes vedligeholdelse, nøgletal og kvalitetsniveau for daginstitutioner, skoler og administration o.m.a. Alt dette skal danne grundlag for optimering af anvendelsen af kommunens ejendomme. Der henvises til dagsordenpunkt vedrørende Areal-, Ejendoms- og Investeringsstrategi.

For at kunne vurdere og vælge hvilken udbudsmodel der vil give mest mulig værdi for Sorø Kommune, er det nødvendigt at have overblik over blandt andet ejendomsporteføljen og bygningernes behov for vedligehold i forhold til fastsat niveau.

På den baggrund anbefaler Fagcenter Teknik, Miljø og Drift at drøftelse af udbudsmodel for håndværkerydelser i forbindelse med bygningsvedligehold, afventer at Areal-, Ejendoms- og Investeringsstrategi foreligger.

For at sikre mest muligt bygningsvedligehold inden for afsatte budgetramme, vil Fagcenter Teknik, Miljø og Drift i perioden frem til implementering af udbudsmodel udbyde relevante håndværkerydelser i fagentreprise på tværs af den geografiske opdeling.

Selvom Sorø Kommune ikke på nuværende tidspunkt er parate til at indgå i en fælles udbudsmodel, anbefales det, at Fagcenter Teknik, Miljø og Drift bidrager med erfaring og viden med henblik på at afdække mulighederne for fælles udbudsmodel for Ringsted og Sorø Kommune.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Forventning om besparelse på udførelse af de enkelte bygningsvedligeholdelsesopgaver.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Længerevarende aftaler på vedligeholdelsesopgaver.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Arbejdet med udarbejdelse af den endelige plan for udbud af bygningsvedligeholdelsesopgaver fortsættes i indkøbssamarbejdet.
2. Sagen genoptages når Areal-, Ejendoms- og Investeringsstrategien foreligger inden udgangen af 2015.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 2. december 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Punkt 176: 176. Afgørelse vedrørende fortsat drift - Stokholtsvej 9

340-2014-1784

176. Afgørelse vedrørende fortsat drift - Stokholtsvej 9

176. Afgørelse vedrørende fortsat drift - Stokholtsvej 9

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Anita Carøe Henningsen 340-2014-1784 340-2014-190786

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sagen forelægges som opfølgning på, at Teknik og Miljøudvalget den 5. november 2013 besluttede at meddele afslag på ansøgning om udvidelse af minkproduktionen og varsel om forbud mod fortsat drift af den eksisterende produktion på ejendommen.

Udvalget skal nu tage stilling til, om der skal nedlægges forbud mod fortsat drift.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Sidste års varsel om forbud mod fortsat drift blev givet med begrundelse i, at miljøforholdene på stedet i årevis ikke havde levet op til lovgivningen på området. Dertil kom, at en stribe indskærpelser, politianmeldelser og domme ikke havde ændret billede mærkbart på stedet (afgørelsen fra 12. november 2013 vedlagt som bilag).

Ejer fik i varslet at vide, at hvis indskærpelserne fra det sidste tilsyn i oktober 2013 var efterkommet inden nærmere angivne frister, hvor den sidste var 1. august 2014, ville det forhold indgå i den endelige beslutning om, hvorvidt der skulle nedlægges forbud mod fortsat drift. Også opfyldelse af påbuddet om affaldshåndtering fra 2012 ville indgå i den endelige beslutning om forbud mod fortsat drift.

Der er undervejs givet en række fristforlængelser og den 7. oktober 2014 blev det på et møde mellem Fagcentret, udvalgsformanden, minkavleren og dennes konsulent aftalt, at hvis ejer inden den 11. november 2014, havde lovliggjort møddingen, gødningen omkring stalden blev ryddet op og affaldet blev fjernet, ville fagcenteret ikke indstille et forbud mod fortsat drift til udvalget på mødet den 2. december.

På tilsynet den 11. november var kvæget flyttet fysisk. I det Centrale Husdyr Register fremgår det, at kvæget er flyttet over i et nyt CHR nr. i ejers navn og med ophold på kotel på Hestehavevej 8.

Møddingspladsen havde fået brudt bunden op og var næsten tømt for gødning. Stalden var ved at blive tømt. Der var gravet ned til under den støbte plads under foderbordet. Det betyder, at alle forholdene omkring kvægholdet ikke længere er aktuelle.

Der var ryddet mærkbart op i affaldet, selvom der stadig er meget affald, som skal bortskaffes (se billeder i bilaget: 'Tilsynsrapport 20141111'). Desuden mangler de ting, der skal genanvendes, at blive sorteret fra affaldet, som det er blandet sammen med. Et par steder var genanvendelige materialer opstillet, så det var tydeligt, at det ikke var affald.

I forhold til de øvrige indskærpelser efter tilsynet den 2. oktober 2013 samt opfyldelse af påbud fra 2012 om affaldshåndtering, mangler der stadig:

- En løsning på de ulovlige drænforhold på farmen. Dette har der dog været en dialog om, og der er ved at blive taget prøver fra drænudløbet for at kvalificere beslutningen om, hvordan forholdet kan lovliggøres. Fagcentret har efter sidste tilsyn sat en kort frist for fremsendelse af oversigt over dræn, angivelse af prøvetagningssteder og afrapportering af udførte prøveresultater.
- At opføre en læsseplads til slamsuger. Dette punkt er der i øjeblikket en dialog om i forhold til at kunne løse problemet på en anden måde.

- At bortskaffe asbestholdige tagplader. Dem fra tilsynet i oktober 2013 er fjernet. Men fra en ny-nedrevet minkhal (der i øvrigt ikke var anmeldt) lå der nu andre asbestholdige tagplader bag gyllebeholderen.
- At fjerne affald så påbuddet fra 2012 om affaldshåndtering kan blive opfyldt.

Samlet set er det fagcentrets opfattelse, at der er sket forbedringer på bedriften. Da de største problemer knyttede sig til kvægholdet og dette ikke længere er aktuelt, vil det, efter Fagcentrets opfattelse, være ude af proportioner at forbyde den fortsatte drift af minkproduktionen også. Der er dog ingen tvivl om, at der fortsat er et stykke vej, før driften kan betegnes som lovlig og miljømæssig forsvarlig. Dette må løses med yderligere håndhævelsesskridt.

Høring:

Sagen har ikke været i høring, men mødegrundlag og materiale er sendt til ejer og hans konsulent.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen, medmindre det bliver nødvendigt med en selvhjælpshandling for at få løst affaldshåndteringsproblemet.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Fortsat stor opgave for fagcentret at få ejer til at overholde lovgivningen. Ejers virksomhed med flere ansatte kan fortsætte.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der træffes afgørelse om, at den fortsatte drift af husdyrproduktionen ikke forbydes. Det præciseres i afgørelsen, at kvæget ikke må genindsættes, før stald og møddingsforhold er lovliggjort og godkendt af Fagcenter Teknik, Miljø og Drift.

Bilag

[340-2013-178262](#)

Afslag på miljøgodkendelse og varsel om forbud mod fortsat drift

[340-2014-190585](#)

Vurdering af miljøforholdene på Stokholtsvej 9 ved tilsyn den 11/11 2014.

[340-2014-188673](#)

Tilsynsrapport 20141111

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 2. december 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Afslag på miljøgodkendelse og varsel om forbud mod fortsat drift

Vurdering af miljøforholdene på Stokholtsvej 9 ved tilsyn den 11/11 2014.

Tilsynsrapport 20141111

Punkt 177: 177. Ændring af serviceniveau af rengøring på skoler og haller

340-2014-42132

177. Ændring af serviceniveau af rengøring på skoler og haller

177. Ændring af serviceniveau af rengøring på skoler og haller

Åbent	Sagsbeh.: Giulia Lorentzen	Sagsid.: 340-2014-42132	KMD Dok.nr.: 340-2014-193134
-------	-------------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Ønske om ændring i serviceniveau af rengøringen på skoler og haller i Sorø Kommune som følge af skolereformen.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Den kommunale rengøringsenhed i regi af Teknik, Miljø og Drift varetager aktuelt rengøringsopgaverne i Sorø kommune.

Rengøringsydelse er niveaulagt i såvel kvalitet som omfang i det rengøringsprogram, som Byrådet vedtog den 22. juni 2011.

I den forbindelse blev der besluttet et ensartet serviceniveau, hvor rengøringen udføres som synlig rengøring i tidsrummet 06-17 og at serviceniveauet blev tilpasset budgettet.

Da skolereformen skulle implementeres, var det ikke muligt for skoleledelsen på daværende tidspunkt, at vurdere reformens betydning for rengøringens udførelse. Skolereformen har nu været trådt i kraft siden skolestart august 2014 og skolernes behov for brug af lokaler til de nye undervisningsformer betyder, at rengøringsassistenterne har svært ved at komme til i lokalerne. Hvor det førhen kunne tilrettelægges efter klassens skema, hvor klassen ofte havde undervisning i flere lektioner om ugen i faglokaler benyttes klasserne nu kontinuerligt i hele skoletiden. Det samme gør sig gældende i kommunens haller, der anvendes til idrætsaktivitet og bevægelsestimer.

Teknik, Miljø og Drift ønsker derfor for at kunne fastholde kvalitetsniveauet at lade rengøringsassistenterne starte deres arbejdstid kl. 05.30, da det ikke er muligt at benytte eftermiddagstimerne til rengøring. Der gives tillæg for timen mellem 05 – 06, hvilket vil betyde en meromkostning på 72.250 kr. årligt (2014 niveau). Teknik, Miljø og Drift finder en selvfinansiering indenfor rengøringsbudgettet ved at genopretning af gulve fremover afholdes af budget til bygningsvedligeholdelse.

For yderligere fastholdelse af kvalitetsniveauet vil Teknik, Miljø og Drift der hvor der kan være behov gå i dialog med skolerne om at skemalægge rengøringen i lokalerne for at sikre rengøringens udførelse.

Høring:

Skal behandles i Lokal MED, da det berører arbejdets tilrettelæggelse.

Økonomiske konsekvenser:

Nej.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Nej.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Udvalget godkender ændringen i serviceniveauet og egen finansiering for rengøring på skoler og i haller for at sikre fastholdelse af rengøringsniveauet.

2. Udvalget sender sagen til orientering i Børn og Undervisningsudvalget.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 2. december 2014:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Punkt 178: 178. Beslutning om mertilsagn til bygningsforbedringer af Hovedgaden 71A, 4295 Stenlille

340-2014-5945

178. Beslutning om mertilsagn til bygningsforbedringer af Hovedgaden 71A, 4295 Stenlille

178. Beslutning om mertilsagn til bygningsforbedringer af Hovedgaden 71A, 4295 Stenlille

Åbent	Sagsbeh.: Bente Kjeldal Jensen	Sagsid.: 340-2014-5945	KMD Dok.nr.: 340-2014-189379
-------	-----------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Ejeren af Hovedgaden 71A har søgt om mertilsagn til sandblæsning og en række ekstraarbejder. Sager om støttetilsagn og mertilsagn skal forelægges udvalget.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Udvalget besluttede den 3. juni 2014 at godkende støtteberettigede udgifter for et beløb på 171.302 kr. og give tilsagn om et maksimalt kontant tilskud på 102.781 kr. inkl. moms (Punkt 89). De støtteberettigede udgifter omfattede reparation af brandkam, sandblæsning, filsning og maling af facaden mod Hovedgaden, reparation og maling af soklen mod Hovedgaden samt udskiftning af døren mod Hovedgaden.

Ejer søger om et mertilsagn (ekstra tilskud) på 29.157 kr. svarende til merarbejder for 48.595 kr. og anfører som begrundelse, at

- lovgivningen er meget vanskelig, og at det er hans første byfornyelsessag,
- der var forviklinger omkring ansøgningsskemaerne efter mulighed for at søge om 10 % til uforudseelige udgifter,
- udgiften på 18.750 kr. til sandblæsning i den forbindelse blev glemt, og
- hverken ejer eller kommunen ved opstartsmødet på ejendommen var opmærksomme på, at hvis resultatet af bygningsreoveringen skulle blive optimalt, så skulle nedenstående arbejder også udføres.

Ekstraarbejderne omfatter beklædning af kvisten i samme farve som facaden, udskiftning af nedløbsrørene til zink, maling af portgennemgang, kælderdør og gelænder samt udskiftning af beskadigede sålbænke og udbedring af revner og skævheder, som kom frem efter sandblæsningen.

Ifølge byfornyelseslovens § 11, stk. 4, er det en betingelse for udbetaling af støtte, at arbejderne først påbegyndes, når kommunalbestyrelsen har meddelt tilsagn om støtte til ejeren, herunder støttens størrelse.

Ejer har underrettet Fagcenter Teknik, Miljø og Drift, inden de nævnte arbejder blev sat i gang. Det er imidlertid kun Teknik og Miljøudvalget, der kan give mertilsagn til arbejder ud over dem, der oprindeligt er givet støttetilsagn til.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift er enig med ejer i, at de supplerende arbejder har givet et langt bedre resultat, jf. fotos i bilag 1. Samtidig er det alle sammen arbejder, som ville kunne opnå støttetilsagn, hvis de havde været taget med i den oprindelige ansøgning.

Byfornyelsesloven fastlægger imidlertid, at arbejderne først må påbegyndes, når kommunalbestyrelsen har meddelt tilsagn.

Forslag til mertilsagn

Det oprindelige støttetilsagn indeholder en beskrivelse af sandblæsning af facaden, men ved en fejl indeholder økonomiskemaet i ansøgningen og i støttetilsagnet ikke beløbet på de 18.750 kr. inkl. moms til sandblæsningen. På denne baggrund foreslår Fagcenter Teknik, Miljø og Drift, at der bliver givet mertilsagn til sandblæsningen.

Fagcentret kan godkende uforudseelige udgifter svarende til 11,6 %, men Teknik og Miljøudvalget har tidligere besluttet, at der kun gives støtte til maks. 10 % uforudseelige udgifter. Det foreslås, at der i kommende ansøgningsrunder gives støtte til maks. 15 % uforudseelige udgifter, da der ofte opstår uforudsete arbejder i form af revner, råd i træværk og lignende ved renovering af ældre ejendomme.

De øvrige ekstraarbejder (nedløbsrør i zink, beklædning af kvisten osv.) skulle have været med i den oprindelige ansøgning. Alternativt skulle udførelsen af disse arbejder have afventet indsendelse af ansøgning og meddelelse af støttetilsagn, jf. betingelserne i byfornyelsesloven.

Det oprindelige støttetilsagn er på 60 % af 171.302 kr. = 102.781 kr. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift foreslår på baggrund af det fremsendte byggebudget inklusiv udgifter til sandblæsning, at der godkendes støtteberettigede udgifter på 189.283 kr. Den samlede støtte efter mertilsagn til sandblæsning vil herefter udgøre 113.570 kr. og dermed en merudgift på 10.789 kr.

Høring:
Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

En merudgift på 10.789 kr. kan holdes inden for den anlægsbevilling på 1,533 mio.kr., som Byrådet har frigivet i januar 2014.

Statsrefusionen udgør 60 % af 10.789 kr. svarende til 6.473 kr. Staten kan stille krav om, at kommunen betaler statsrefusionen tilbage, hvis der gives støtte til arbejder, som er påbegyndt, inden kommunalbestyrelsen har meddelt tilsagn.

Væsentlige afledte konsekvenser:
Ingen.

Indstilling:
Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives et mertilsagn til Hovedgaden 71A på 10.789 kr.
2. Der i fremtidige ansøgningsrunder om støtte til bygningsrenovering efter byfornyelsesloven gives støtte til maks. 15 % uforudseelige udgifter mod hidtil 10 %.

Bilag

[340-2014-189677](#) Bilag 1 - Hovedgaden 71A - Før og efter bygningsforbedring.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 2. december 2014:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Hovedgaden 71A - Før og efter bygningsforbedring.pdf

Punkt 179: 179. Byggesagsgebyr - pr. 1. januar 2015

340-2014-17922

179. Byggesagsgebyr - pr. 1. januar 2015

179. Byggesagsgebyr - pr. 1. januar 2015

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Britta Henriksen 340-2014-17922 340-2014-186065

Baggrund for sagens forelæggelse:

Der skal træffes beslutning om byggesagsgebyrets størrelse fra den 1. januar 2015, når gebyret overgår til timebetaling. Der skal endvidere træffes beslutning om hvilke typer byggeri, der er fritaget byggesagsgebyr fra den 1. januar 2015.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling:

Byggelovens ændring pr. 1. januar 2015 gør, at Sorø Kommune skal overgå til timebetaling ved fakturering af byggesager.

Det er besluttet på Byrådsmødet den 17. september 2014 at simpelt byggeri og boliger skal fritages fra gebyr (punkt 215).

Boliger nævnes i tre kategorier i bygningsreglementet.

- Kap. 1.3.1, enfamiliehuse og dobbelthuse med lodret lejlighedsskel og sommerhuse.

Disse boliger er undtaget teknisk byggesagsbehandling, de behandles kun efter bygningsreglementets kapitel 2, de bebyggelsesregulerende bestemmelser.[\[1\]](#)

- Kap. 1.3.2, sammenbyggede enfamiliehuse med mere end to boliger, rækkehuse med lodret lejlighedsskel.

Disse boliger er delvis undtaget teknisk byggesagsbehandling, de behandles efter bygningsreglementets kapitel 2 og kapitel 5, de bebyggelsesregulerende bestemmelser og brand.

- Kap. 1.3.3, Øvrige bebyggelser, herunder etageboliger med vandret lejlighedsskel.

Disse boliger behandles efter alle kapitlerne i bygningsreglementet.

Administrationen anbefaler at det er boliger omfattet af 1.3.1 der er undtaget byggesagsgebyr, som beskrevet på bilag 1. Øvrige boligbyggerier opføres som regel i forbindelse med salg/udlejning, og det er ikke privatpersoner der søger om disse projekter, men firmaer med rådgiver tilknyttet.

Herudover anbefaler fagcentret, at der betales timetakst for lovliggørelsessager, uagtet sagstype.

De sager fagcentret har modtaget i forbindelse med frit lejde perioden opkræves efter fast gebyr, da de er modtaget i 2014. Lovliggørelsessager som bliver modtaget efter den 1. januar 2015 bør ikke fritages for gebyr, uagtet sagstypen, da dette vil gøre at de indsendte ansøgninger, indenfor frit lejdeperioden, bliver straffet med et byggesagsgebyr som ikke skal betales fremadrettet.

På Byrådets møde den 26. marts 2014 (punkt 107) blev det besluttet at opkræve en BBR-bøde i forbindelse med lovliggørelsessager.

En beregning viser, at taksten udgør 495 kr. pr. time for Sorø Kommune.

Ved en sammenligning med Holbæk og Faxe, der har timetakst ligger Sorø Kommunens takst lavere end disse kommuner. Se evt. bilag ”gebyrsatser”.

Beregning af gebyr sker efter modtagelsesdatoen. Ansøgninger modtaget før den 1. januar 2015 faktureres efter byggesagsgebyr 2014, her er simpelt byggeri og boliger ikke fritaget for gebyr.

Til orientering skal det oplyses at cirkustelte og lign. pr. 1. januar 2015 har mulighed for at blive certificeret. Ved en certificering er konstruktionerne undtaget reglerne om byggesagsbehandling. De firmaer/cirkusser, der vælger ikke at lade deres telte blive certificeret, vil være omfattet kravet om byggesagsbehandling og gebyr. De vil efter 1. januar 2015 blive faktureret efter tidsforbrug.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ifølge timetakstberegningen med udgangspunkt i, at alle omkostninger til erhvervsager og lovliggørelsessager dækkes ind, skal den være 495 kr. pr. time. Denne timetakst forventes henover årene fra 2015 (inkl. overførslen på en forventet manglende indtægt på ca. 1 mio. kr. fra 2014 på lovliggørelsessager) til og med år 2018 kun, at betyde forskydninger årene imellem, men de samlede indtægter for årene forventes på nuværende tidspunkt, at kunne realiseres.

Væsentlige afledte konsekvenser:

-

Indstilling:
Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Satsen for timetaksten besluttet, fagcenteret anbefaler 495 kr. pr. time.
2. Byggeri beskrevet på bilag 1 er undtaget byggesagsgebyr.
3. Der i lovliggørelsessager, uagtet sagstype, betales den besluttede timepris.

Bilag

[340-2014-186130](#) Bilag 1 - Byggeri undtaget byggesagsgebyr

[340-2014-194198](#) Bilag - Gebyrsatser

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 2. december 2014:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt, idet timetakten indstilles fastsat til kr. 495,-. Jakob Meibom stemte imod.

Bilag

Bilag 1 - Byggeri undtaget byggesagsgebyr

Bilag - Gebyrsatser

Punkt 180: 180. Areal-, Ejendoms- og investeringsstrategi version November 2014

340-2010-34245

180. Areal-, Ejendoms- og investeringsstrategi version November 2014

180. Areal-, Ejendoms- og investeringsstrategi version November 2014

Åbent	Sagsbeh.: Birgitte Jensen	Sagsid.: 340-2010-34245	KMD Dok.nr.: 340-2014-189720
-------	------------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Med baggrund i Teknik og Miljøudvalgets drøftelser og beslutninger på mødet den 3. juni 2014 følger hermed en kort status for det igangværende arbejde med disposition og indhold i Areal-, ejendoms- og investeringsstrategien.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Med udgangspunkt i det drøftede på møde den 3. juni er status for arbejdet, at pilotprojekt for skoledistrikt Pedersborg er afsluttet. Pilotprojektet gav en række indsigter i udfordringer mht. bl.a. indsamling af valide data samt i afklaring af, at en opdeling i såvel geografiske områder som sektorvis er en optimal model for arbejdet med ejendomsstrategien.

Derfor er strategi-dokumentet revideret således, at dette er opdelt i en geografisk analyse og sektorvis analyse. En af fordelene er, at med en opdeling i geografi og sektorer kan hvert afsnit læses uafhængigt af øvrige (del)strategier og analyser, men alligevel modvirke sub-optimering. For hvert område er også foreslået konkrete tiltag indenfor 1-2 år og områder, der skal undersøges nøjere.

Den geografiske analyse tænkes at omfatte alle kommunalt anvendte ejendomme indenfor et afgrænset område, defineret ved skoledistrikterne Pedersborg, Sorø Midtby, Frederiksberg, Stenlille, Dianalund og Ruds Vedby.

Sektorvis vil omfatte analyse på tværs af hele kommunen i forhold til anvendelse af bygningerne opdelt i seks sektorer: Daginstitutioner, Skoler, Administrationsbygninger, Haller, Ældre området og Øvrige ejendomme.

De første tre sektorer (Daginstitutioner, Skoler, Administrationsbygninger) er også de sektorer, som indgår i Økonomiaftalen 2015 mellem regeringen og KL om analyse af den kommunale ejendomsadministration.

I den forelagte status er der færdiggjort analyse for skoledistrikterne Pedersborg, Sorø Midtby og Stenlille samt for sektoren Daginstitutioner.

Parallelt med den igangværende dataindsamling og analyse har der været arbejdet med konkret udmøntning af nogle af forslagene herunder bl.a. flytning af Musikskolen ind på Sorø Borgerskole.

Se eventuelt punkt nr. 169 på Teknik og Miljøudvalgets dagsorden vedrørende Musikskolen.

Udover de konkrete analyser har en række rammeforudsætninger for gennemførelse af ejendomsstrategien, været overvejet herunder en styringsmodel med nøgletal og omkostningsgennemsigtighed og fortsat overvejelser om strategisk vedligehold. Disse overvejelser er indskrevet i strategien, men kan ikke færdigbearbejdes før alle elementer i ejendomsstrategien er analyseret.

Vedrørende drøftelser af den fremtidige anvendelse af henholdsvis Daglejen Stamhuset og Pedersborg Juniorklub med relevante fagcentre, afventer dette analyser af sektorområderne Dagsinstitutioner og Skoler.

Høring:

Ingen

Økonomiske konsekvenser:

Bidraget med et større beløb til serviceforøgelse, øget bygningsvedligeholdelse, drift af Facility Management og øget politisk råderum.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ny styringsmodel med nøgletal og omkostningsgennemsigtighed vil kunne vække en vis modstand, men det at der gives mulighed for frigivelse af midler til en højere kvalitet i det daglige og til de enkelte brugere samt det øgede økonomiske råderum skulle minimere nogen modstand.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Administrationen bemyndiges til at arbejde videre med en fortsat detaljering af Areal- og Ejendomsstrategien for senere fremlæggelse jf. vedlagte tidsplan.
2. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indleder en dialog med de relevante fagcentre med drøftelse af den fremtidige funktion og anvendelse i takt med de i Areal-, Ejendoms- og investeringsstrategien angivne tiltag.

Bilag

[340-2014-193971](#) Areal_Ejendoms_og_investeringstrategi_2014-v5-20nov2014.docx

[340-2014-193583](#) Sorø ejendomsstrategi tidsplan færdiggørelse v1 17nov2014.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 2. december 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

[Areal_Ejendoms_og_investeringstrategi_2014-v5-20nov2014.docx](#)

[Sorø ejendomsstrategi tidsplan færdiggørelse v1 17nov2014.pdf](#)

Punkt 181: 181. Etablering af tilgængelighedsforanstaltninger i kommunale bygninger 2015

340-2013-47775

181. Etablering af tilgængelighedsforanstaltninger i kommunale bygninger 2015

181. Etablering af tilgængelighedsforanstaltninger i kommunale bygninger 2015

Åbent	Sagsbeh.: Birgitte Jensen	Sagsid.: 340-2013-47775	KMD Dok.nr.: 340-2014-189696
-------	------------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

De i budgettet afsatte midler til tilgængelighedsforanstaltninger i forbindelse med ESCO-investeringer bedes frigivet til anvendelse i 2015.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Der er i budget 2014 afsat 1.345.000 kr. til etablering af tilgængelighedsforanstaltninger på Sorø kommunes ejendomme.

I forbindelse med etablering af energibesparende foranstaltninger (ESCO-projekt) skal der i henhold til bygningsreglementets bestemmelser etableres forskellige tilgængelighedsforanstaltninger.

Tilgængelighedsforanstaltningerne omfatter:

- Mindst én niveaufri adgang til bygningen
- Etablering af handicapparkeringspladser
- Mindst 1 handicaptilet

Etablering af niveaufri adgang til bygningen er et ufravigeligt krav. Hvorimod der kun er krav til etablering af handicapparkeringspladser og handicaptilet, såfremt udgifterne hertil ikke overstiger 9 % af den samlede investering over 2 år.

Til gennemførelse af tilgængelighedsforanstaltningerne anmodes der om frigivelse af de afsatte anlægsbudgetter i budget 2014, med henblik på etablering af tilgængelighedsforanstaltninger i 2015.

Det er planlagt at gennemføre én eller flere af ovennævnte tilgængelighedsforanstaltninger på følgende ejendomme

- Sorø Borgerskole, SFO
- Alsted hallen
- CF bygningen, Frederiksvej
- Stenlille skole, tandklinik
- Jobcenter, Stenlille
- Troldehaven, Lundtoftevej
- Sorø hallerne, bygning 1 og 2
- Ruds Vedby skole

- Ruds Vedby hallen
- Central ungdomsskolen, Skolegade
- Smilehullet
- Holberg hallen
- Hølbergskolen

Høring:

Med udgangspunkt i bygningsreglementets bestemmelser i forbindelse med ESCO-investeringer, er råderum for valg af tilgængelighedsforanstaltninger og løsningsmuligheder begrænset. Dette forhold bliver Handicaprådet løbende orienteret om på møder med Fagcenter Teknik, Miljø og Drift.

Økonomiske konsekvenser:

Der er i budget 2014 afsat et anlægsbudget på 1.345.000 kr.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Foranstaltningerne er i overensstemmelse med den vedtagne handicappolitik

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Afsat anlægsbudget til tilgængelighedsforanstaltninger på 1.345.000 kr. frigives til gennemførelse i 2015.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 2. december 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Punkt 182: 182. Tilsagn om tilskud til projektet "På cyklen"

340-2013-59914

182. Tilsagn om tilskud til projektet "På cyklen"

182. Tilsagn om tilskud til projektet "På cyklen"

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Malene Langer Sigaard 340-2013-59914 340-2014-189776

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommune har fået tilsagn om tilskud fra "Pulje til mere cykeltrafik" til udmøntning af projektet "På cyklen". Derfor skal der tages stilling til, om Sorø Kommune skal acceptere tilbuddet om tilskud.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har ansøgt Vejdirektoratet om tilskud til projektet "På cyklen", som ligger direkte i forlængelse af den cykelstistrategi og handleplan, som er under udarbejdelse og forventes færdig i starten af 2015. Vejdirektoratet har givet tilsagn om tilskud på 253.360 kr.

Projektet "På cyklen" går ud på at synliggøre kommunens cykelegnede veje og stier, der leder til lokale knudepunkter så som skole, arbejde, fritidsinteresser, stoppesteder og togstationer. Ved at synliggøre de ruter, som bedst muligt udnytter de cykelegnede veje og stier til at komme fra A til B, skal flere få øjnene op for de attraktive og sikre muligheder, der er for at cykle i kommunen. Synliggørelsen skal foregå både i det fysiske rum og online på friluftsguiden.dk, og være så interaktivt som muligt fx ved brug af QR-koder.

Dette skal gøre potentielle cyklister i Sorø Kommune bevidste om de muligheder, der er for at erstatte deres daglige bilture med cyklen, og bidrage til at få flere folk til at vælge cyklen.

Projektet "På cyklen" skal løbe fra februar 2015 og har slutevaluering og -rapportering i maj 2016.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Hele projektet kommer samlet til at have en værdi af 633.400 kr. Heraf dækker tilskuddet fra Vejdirektoratet 40 % af udgifterne på i alt: 253.360 kr. De resterende 380.040 kr. finansieres ved Fagcenter Teknik, Miljø og Drifts arbejdstid, overhead og rejseomkostninger samt de 100.000 kr., der er afsat til det videre arbejde med cykelstistrategien og handleplanen.

Kassen skal i første omgang lægge ud for Vejdirektoratets tilskud, og når projektet er afsluttet i 2016 anmodes Vejdirektoratet om udbetalingen af deres tilskud. Pengene forventes at kunne fås i 2016.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Forhåbentligt flere cyklister.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Projektet "På cyklen" bliver realiseret i 2015.
2. 40 % af udgiften bliver finansieret med tilskud fra Vejdirektoratet.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 2. december 2014:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Punkt 183: 183. Endelig godkendelse af Handleplan for bedre mobil- og bredbåndsdækning 2014-2017

340-2013-49556

183. Endelig godkendelse af Handleplan for bedre mobil- og bredbåndsdækning 2014-2017

183. Endelig godkendelse af Handleplan for bedre mobil- og bredbåndsdækning 2014-2017

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Bente Kjeldal Jensen	340-2013-49556	340-2014-147503

Baggrund for sagens forelæggelse:

Byrådet vedtog den 28. januar 2014 et "Forslag til Handleplan for bedre mobil- og bredbåndsdækning 2014-2017" i Sorø Kommune (punkt 70). Forslaget har været i høring og forelægges nu med henblik på endelig vedtagelse.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

En god og stabil mobil- og bredbåndsdækning har afgørende betydning for både bosætning og erhvervsliv. Den nuværende markedsregulering af området er ikke tilstrækkelig til at sikre fuld dækning i alle områder. Aktuelle eksterne initiativer på området er beskrevet i bilag 1.

Sorø Kommunes Vision og Udviklings- og Planstrategi 2014

Visionens Tema 4: "Styrket erhvervsklima – iværksætter og erhverv" indeholder en målsætning om, at Byrådet vil understøtte udviklingen af mobilt bredbånd. Desuden nævnes det, at det er en forudsætning for vækst i kommunen, at borgere og virksomheder i alle dele af kommunen har adgang til bredbåndsforbindelse med tidsvarende internethastigheder.

Forslag til Handleplan for bedre mobil- og bredbåndsdækning 2014-2017 i Sorø Kommune

Forslaget indeholder en række handlinger og et forslag til retningslinjer og administrationsgrundlag for opstilling af master og antenner. Handlingerne omfatter bl.a. en kortlægning af den nuværende dækning i kommunen, en dialog med teleudbyderne og en kortlægning af de kommunale virkemidler til forbedring af dækningen. Nogle af disse handlinger er gennemført, jf. nedenfor. Planen foreslår udbygget med flere handlinger i 2015-2017 på baggrund af Budgetaftale 2015 og tema 4 i Udviklings- og Planstrategien.

Høring og kortlægning af huller

Forslaget til Handleplan for bedre mobil- og bredbåndsdækning har været i offentlig høring i februar-marts 2014. Her var der mulighed for at komme med bemærkninger og for at indberette huller i mobil- og bredbåndsdækningen enten via hjemmesiden eller pr. mail. Fagcentret har modtaget i alt 325 indberetninger fordelt på 232 om dårlig mobildækning og 93 om dårlig bredbåndsdækning. Indberetningerne er særligt koncentreret i den nordlige, østlige og sydlige del af kommunen. Tilbagemeldingerne fra borgere og virksomheder omfatter både dårlig mobildækning (tale) og dårlig bredbåndsdækning (internet/data), jf. kort og bemærkninger i bilag 2. Fagcentret foreslår derfor, at der ud over visionens fokus på bedre internethastigheder også fokuseres på bedre mobildækning (tale).

Dialog med teleudbyderne

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift og Sorø Erhverv har efter kortlægningen af huller haft et dialogmøde med teleudbyderne, jf. bilag 3. Teleudbyderne fremhævede, at den altovervejende barriere for en bedre dækning er økonomien for udbyderne. Der er ikke kunder nok i de tyndt befolkede områder. Desuden giver skove og ådale problemer med dækningen. Teleudbyderne gennemfører i 2014 nogle forbedringer på deres nuværende maste- og antennepositioner. TDC forventer, at datadækningen herefter bliver væsentlig bedre i store dele af kommunen. Kun TDC havde planer om opsætning af en enkelt ny antennemast ved Gyrstingevej øst for Kirke Flinterup.

Kommunale virkemidler

Erhvervsstyrelsen arbejder på at indfri regeringens målsætning om, at alle husstande og virksomheder i 2020 skal have adgang til bredbånd med mindst 100 Mbit/s download og 30 Mbit/s upload.

Ifølge lov om erhvervsfremme og regional udvikling § 13, stk. 1, kan kommunerne iværksætte erhvervsudviklingsaktiviteter inden for bl.a. digital infrastruktur. Styrelsen har i januar 2014 udsendt en ”Vejledning om udrulning af bredbånd i medfør af lov om erhvervsfremme og region udvikling”.

Erhvervsstyrelsen fremhæver fire kommunale virkemidler:

- 1) Stille krav om bedre dækning i dårligt dækkede områder ved indkøb til egne institutioner og medarbejdere.
- 2) Etablere passiv infrastruktur i form af master og tomrør, som stilles til rådighed for udbydere.
- 3) Udleje overskudskapacitet til markedet f.eks. fra en fiberforbindelse, der er etableret til kommunens egne institutioner.
- 4) Benytte Erhvervsstyrelsens vejledning om markedsleje, når kommunen skal fastsætte lejen ved udlejning af kommunal jord eller bygninger til master og antenner.

Desuden kan kommunerne søge om lån til f.eks. opsætning af master fra lånepuljen til udbredelse af bredbånd og mobildækning i yderområder, hvor der er afsat 100 mio. kr. i alt i 2015-2016. Ansøgningsfristen er den 4.2.2015. Ved behandlingen af ansøgninger bliver der lagt vægt på kommunens økonomiske situation, det konkrete behov for bedre dækning og projektets art. Lån fra puljen skal betales tilbage over 25 år.

Erhvervsstyrelsen forventer at have en mere detaljeret kortlægning af bredbåndsdækningen klar i starten af 2015. Denne kortlægning kan kommunerne anvende til at målrette deres indsats.

Inden kommunen sætter en indsats i gang, skal kommunen udarbejde en kortlægning af den eksisterende og planlagte infrastruktur i området. Kortlægningen skal sikre, at erhvervsudviklingsaktiviteten ikke er konkurrenceforvridende på mobil- og bredbåndsmarkedet.

Hvilke virkemidler kan Sorø Kommune arbejde videre med på kort sigt?

Ad 1) Indkøb med krav om bedre mobildækning vil først kunne gennemføres efter 28.05.2018, hvor SKI-aftale 50.48 Telefoni og data udløber. Sorø Kommune har ligesom 64 andre kommuner tilsluttet sig denne aftale og er derfor forpligtet til at købe telefonydelser og –varer hos TDC i aftaleperioden. Indkøb med krav om bedre fast bredbåndsdækning vil først kunne gennemføres efter 2022, da Sorø Kommune i 2012 efter et udbud har indgået en 10-årig aftale om fibernetforbindelse til de fleste af vores institutioner mv.

Ad 2) Sorø Kommune kan vælge at undersøge behovet og mulighederne for at etablere passiv infrastruktur og sætte penge af til dette formål i 2016-2019 med henblik på at understøtte visionens mål.

Ad 3) SEAS-NVE ejer fibernetforbindelsen mellem kommunens institutioner, så kommunen har ingen overskudskapacitet, der kan udlejes.

Ad 4) Byrådet besluttede den 8. oktober 2014 et sæt principper for fastlæggelse af markedsleje ved udlejning af kommunal jord og bygninger til master og antenner (punkt 235).

På kort sigt er det således mest nærliggende at arbejde videre med mulighederne for at finansiere og etablere passiv infrastruktur i form af master og eventuelt føringsveje (tomrør) til fibernet i samarbejde med udbydere, nabokommunerne og Region Sjælland.

Desuden kan Sorø Kommune eventuelt arrangere møde med teleudbydere for lokalråd og landsbyer eller opfordre dem til selv at arrangere møder med henblik på at etablere lokale løsninger. Et eksempel er Eggeslevmagle ved Skælskør, hvor beboerne selv i samarbejde med Fibia har fået etableret fibernet, bl.a. fordi 84 % er husstandene har valgt at gå med.

Økonomiske konsekvenser:

I Budgetaftale 2015 er det besluttet, at der skal undersøges forskellige finansieringsmuligheder med henblik på budgetlægningen for 2016. Opsætning af en antennemast på 45-48 meter koster ca. 500.000 kr. plus eventuel udgift til leje eller køb af jord. Hvis Sorø Kommune f.eks. ønsker at sætte to master op, skal der findes ca. 1,2 mio. kr. til kortlægning, projektering, udbud og opsætning af masterne inkl. køb eller leje af jord og etablering af vejadgang. Der er mulighed for at søge om lånefinansiering til mobil- og bredbåndprojekter via lånepuljen for 2015-2016. Slagelse og Odsherred kommuner har tidligere fået tilsagn om henholdsvis 1 og 2 mio. kr. Der er kun én ansøgningsfrist, og det er den 4. februar 2015.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Bedre dækning vil understøtte erhvervsliv og bosætning, jf. Udviklings- og Planstrategien.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der på baggrund af høringssvarene fokuseres på både mobildækning (tale) og bredbåndsdækning (internet) i Handleplanen.
2. Der arbejdes videre med at undersøge behov, muligheder, udgifter og finansiering af passiv infrastruktur i samarbejde med aktørerne.
3. Der tages stilling til, om kommunen skal sende en projektansøgning til lånepuljen og i givet fald med hvilket maks. beløb.
4. Handleplanen godkendes endeligt med de rettelser, der er markeret med rød tekst i bilag 4.

Bilag

- [340-2014-192267](#) Bilag 1 - Aktuelle initiativer vedrørende mobil- og bredbåndsdækning.pdf
- [340-2014-192268](#) Bilag 2 - Huller i mobil- og bredbåndsdækningen i Sorø Kommune.pdf
- [340-2014-192269](#) Bilag 3 - Dialog med teleudbydere om mobil- og bredbåndsdækningen i Sorø Kommune.pdf
- [340-2014-192271](#) Bilag 4 - Handleplan - med forslag rettelser - for bedre mobil- og bredbåndsdækning 2014-2017 - Sorø Kommune .pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 2. december 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt. Det indstilles, at lånepuljen ansøges om ca. 1,2 mio. kr. Udvalget finder det vigtigt, at processen gennemføres så hurtigt som muligt.

Bilag

Bilag 1 - Aktuelle initiativer vedrørende mobil- og bredbåndsdækning.pdf

Bilag 2 - Huller i mobil- og bredbåndsdækningen i Sorø Kommune.pdf

Bilag 3 - Dialog med teleudbydere om mobil- og bredbåndsdækningen i Sorø Kommune.pdf

Bilag 4 - Handleplan - med forslag rettelser - for bedre mobil- og bredbåndsdækning 2014-2017 - Sorø Kommune .pdf

Punkt 184: 184. Godkendelse af ansøgning om reservation af udgiftsramme til områdefornyelse 2015 i Stenlille

340-2014-37404

184. Godkendelse af ansøgning om reservation af udgiftsramme til områdefornyelse 2015 i Stenlille

184. Godkendelse af ansøgning om reservation af udgiftsramme til områdefornyelse 2015 i Stenlille

Åbent	Sagsbeh.: Line Folsted Kallehaug	Sagsid.: 340-2014-37404	KMD Dok.nr.: 340-2014-188720
-------	-------------------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Med vedtagelsen af Helhedsplan Stenlille er det besluttet, at der, med afsæt i helhedsplanen, skal udarbejdes en ansøgning om reservation af udgiftsramme til områdefornyelse 2015 i Stenlille. Ansøgningen er nu udarbejdet, og deri skitseres problematikker, potentialer og konkrete indsatsområder. Der fokuseres primært på pladسدannelse/mødesteder, grønne byrum og forbindelser, forbedring af foreningssamarbejder samt tiltag der styrker byens identitet. Den samlede budgetramme i ansøgningen er på 9,825 mio. kr.

Ansøgningen skal godkendes af Byrådet, før den kan fremsendes til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter senest d. 7. januar 2015.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Udmøntning af Helhedsplan Stenlille er planlagt til at skulle foregå etapevis og med en gennemgående borgerinddragelse. For nærværende er næsten alle borgernes ønsker til forbedringer ved Kulturhuset realiseret, og der arbejdes på projektering af et område med skatebane, crossfit- og fitnessredskaber ved skolen og hallen.

Det er intentionen, at flere af de i helhedsplanen udpegede indsatsområder skal realiseres gennem en områdefornyelse.

I tråd med helhedsplanen fokuseres der i områdefornyelsesansøgningen på nedenstående indsatsområder:

- Etablering af pladser og mødesteder i bymidten.
- Skabe bedre sammenhæng i byen ved at udarbejde en plan for gode sammenhængende stiforbindelser og for en rekreativ/grøn struktur i byen.
- Udarbejdelse af en plan for Hovedgadens byrum, anlæggelse af et bytorv og en bypark.
- Formulering af en fælles identitet og selvforståelse.
- Undersøgelse af muligheder for omdannelse af tomme butikker til andre formål.

Den videre proces

Såfremt ansøgningen fører til et tilsagn fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, vil der i dialog med borgerne i følgegruppen for helhedsplanen blive udarbejdet et egentligt program for områdefornyelsen i Stenlille. I programmet vil de nævnte indsatser blive tilpasset og konkretiseret, hvorefter det samlede områdefornyelsesprogram, herunder den endelige finansiering, vil blive forelagt Byrådet til godkendelse.

Endvidere vil økonomi og tidshorizonten for områdefornyelsen blive endeligt fastlagt i programmet. I områdefornyelsesansøgningen tages der udgangspunkt i, at områdefornyelsen skal gennemføres i perioden 2015-2021. Jf. ministeriets frist forventes programudarbejdelsen afsluttet i februar 2016. Borgerinddragelse og anlægsarbejder forventes gennemført i perioden 2016-2021.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Med områdefornyelsesansøgningen søges der om reservation af en statslig ramme til refusion af 1/3 af Sorø Kommunes udgifter til gennemførelsen af aktiviteterne/projekterne.

Budget for områdefornyelse i Stenlille 2015-2021

Den kommunale finansiering er afsat i budget 2015 og de efterfølgende overslagsår.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Idet der primært er tale om anlægsprojekter, må fremtidige driftsomkostninger forventes.

Indstilling:

Fagcenter Miljø, Teknik og Drift indstiller, at:

1. Ansøgning om reservation af udgiftsramme til områdefornyelse 2015 godkendes og fremsendes til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.
2. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift bemyndiges til at igangsætte programudarbejdelse for områdefornyelsen, herunder ved at gennemføre udbud af rådgiverfunktionen.
3. Der meddeles anlægsbevilling på samlet 600.000 kr. til rådgiverbistand i 2015 (inkl. omfattende borgerinddragelse), forudsat der opnås statslig medfinansiering.
4. Finansieringen af projektet findes i det afsatte anlægsbudget.

Bilag

[340-2014-192716](#) Ansøgning om reservation af udgiftsramme til områdefornyelse i Stenlille

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 2. december 2014:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Ansøgning om reservation af udgiftsramme til områdefornyelse i Stenlille

Punkt 185: 185. Stillingtagen til ansøgninger om opstilling af jordstående solcelleanlæg

340-2014-39210

185. Stillingtagen til ansøgninger om opstilling af jordstående solcelleanlæg

185. Stillingtagen til ansøgninger om opstilling af jordstående solcelleanlæg

Åbent	Sagsbeh.: Line Folsted Kallehauge	Sagsid.: 340-2014-39210	KMD Dok.nr.: 340-2014-191647
-------	--------------------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Solenergi Danmark har ansøgt Sorø Kommune om tilladelse til opstilling af jordstående solcelleanlæg på hhv. Pilegårdsvej 9 nær Tersløse og Vildmosevej 5 nær Dianalund.

Idet der i Sorø Kommune ikke er udlagt rammeområder til større tekniske anlæg i Kommuneplan 2013-2024, forelægges sagen Teknik og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling:

Solenergi Danmark har kontaktet lodsejerne af de førnævnte arealer og vil, såfremt der opnås tilladelse til opstilling af solcelleanlæggene, indgå lejeaftaler, der løber i 30 år – gerne med mulighed for forlængelse. Ifølge virksomheden forventes solcellepanelerne at have en levetid på 30-75 år. Lejeaftalerne sikrer, at anlæggene fjernes, når de er udtjente og el-produktionen ophørt. Efterfølgende vil arealerne igen kunne overgå til landbrugsjord.

Tekniske specifikationer for de ansøgte jordstående solcelleanlæg

Placering af ansøgte arealer er skitseret i de vedlagte ansøgninger – bilag 1 og 2.

Der findes hverken kommuneplanrammer eller lokalplaner for de ansøgte arealer. Det er fagcentrets vurdering, at en eventuel etablering af de ansøgte solcelleanlæg vil være omfattet af lokalplanpligt. Da der ikke er udlagt rammeområder for større tekniske anlæg i kommuneplanen, vil der ligeledes skulle udarbejdes et kommuneplantillæg.

Med henblik på indledningsvist at kunne vurdere de indkomne ansøgninger, er der foretaget screening af de ansøgte arealer. Desuden har Fagcenter Teknik, Miljø og Drift foretaget besigtigelser af arealerne, og disse ligger blandt andet til grund for fagcentrets visuelle betragtninger samt anbefalinger. Hvis det besluttes at igangsætte planlægningen for opstilling af solcelleanlæg på de ansøgte eller øvrige arealer, skal der foretages en VVM-screening af solcelleanlæggene med henblik på at afdække, om der kan være væsentlige virkninger på miljøet, hvilket i så fald vil udløse krav om VVM.

Politisk råderum

Med de to indkomne ansøgninger om opstilling af solcelleanlæg i ikke rammelte områder, er der behov for stillingtagen til, hvilke af de nedenstående scenarier fagcenteret skal meddele ansøger samt hvilken planproces, der eventuelt skal igangsættes.

1. Der kan meddeles afslag på ansøgningerne om opstilling af jordstående solcelleanlæg med henvisning til, at det er i strid med den gældende kommuneplan.
2. Der kan træffes beslutning om at igangsætte planlægning for opstilling af solcelleanlæggene i fuldt omfang på de ansøgte arealer.
3. Der kan træffes beslutning om at igangsætte planlægning for opstilling af solcelleanlæg i fuldt omfang eller reduceret omfang på Pilegårdsvej 9 nær Tersløse.
4. Der kan træffes beslutning om at igangsætte planlægning for opstilling af solcelleanlæg i fuldt omfang eller reduceret omfang på Vildmosevej 5 nær Dianalund.

5. Ansøger kan opfordres til at finde alternative placeringsmuligheder til de ønskede solcelleanlæg i mindre sårbare områder.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drifts anbefaling:

Det anbefales, at der ikke igangsættes planlægning for opstilling af solcelleanlæg på arealet ved Pilegårdsvej 9, da der er tale om et område, der i Kommuneplan 2013-2024 er udpeget som værende et 'større sammenhængende landskab'. Desuden vil anlægget, grundet den i landskabet lave placering, have en væsentlig synlighed fra Tersløsevej. Det bør i øvrigt bemærkes, at det ansøgte areal er i umiddelbar nærhed af Tersløsegård og Tersløse Kirke.

Det anbefales, at igangsætte planlægning for opstilling af solcelleanlæg i reduceret omfang på det ansøgte areal ved Vildmosevej 5, som skitseret i bilag 3. Med den foreslåede reduktion (til ca. 20 ha) og en skærmende beplantning, vil solcelleanlæggets synlighed fra villakvarteret ved Færøvej mindskes markant.

Reduktioner af anlæggene kan vise sig nødvendige grundet eksempelvis åbeskyttelseslinjer og økologiske forbindelser.

Høring:

Vil indgå i planprocessen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ved planlægning for opstilling af jordstående solcelleanlæg, vil et areal, der i Kommuneplan 2013-2024 er udpeget som et særligt værdifuldt landbrugsområde, blive reduceret.

Indstilling:

Fagcenter Miljø, Teknik og Drift indstiller, at:

1. Der meddeles afslag til opstilling af det ansøgte jordstående solcelleanlæg på Pilegårdsvej 9.
2. Der igangsættes planlægning for opstilling af jordstående solcelleanlæg i reduceret omfang på Vildmosevej 5.
3. Der gennemføres en fire uger lang forhøring i henhold til planlovens § 23c med fokus på at få nogle lokale tilkendegivelser om det ansøgte projekt.
4. Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget igen, hvis forhøringen giver anledning til indsigelser mod projektet.
5. Der igangsættes udarbejdelse af VVM-screening, forslag til kommuneplantillæg og lokalplan med henblik på realisering af projektet, hvis der ikke modtages nogen indsigelser i forhøringsperioden. Det forudsættes i den sammenhæng, at ansøger yder kommunen kvalificeret bistand til planens udarbejdelse.

Bilag

[340-2014-192273](#) Ansøgning om opstilling af solcelleanlæg - Pilegårdsvej 9, 4293 Dianalund

[340-2014-192275](#) Ansøgning om opstilling af solcelleanlæg - Vildmosevej 5, 4293 Dianalund

[340-2014-
193499](#)

Skitsering af fagcentrets forslag til anlægsareal - Vildmosevej 5, 4293
Dianalund

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 2. december 2014:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt, idet udvalget finder det vigtigt, at naboerne ikke generes af refleksioner - heller ikke om vinteren.

Bilag

Ansøgning om opstilling af solcelleanlæg - Pilegårdsvej 9, 4293 Dianalund

Ansøgning om opstilling af solcelleanlæg - Vildmosevej 5, 4293 Dianalund

Skitsering af fagcentrets forslag til anlægsareal - Vildmosevej 5, 4293 Dianalund

Punkt 186: 186. Forslag til Lokalplan SK 45, Erhvervsområde nordøst for Vestmotorvejen og Forslag til Tillæg 1-2014 til Sorø Kommuneplan 2013-2014

340-2014-40304

186. Forslag til Lokalplan SK 45, Erhvervsområde nordøst for Vestmotorvejen og Forslag til Tillæg 1-2014 til Sorø Kommuneplan 2013-2014

186. Forslag til Lokalplan SK 45, Erhvervsområde nordøst for Vestmotorvejen og Forslag til Tillæg 1-2014 til Sorø Kommuneplan 2013-2014

Åbent	Sagsbeh.: Else-Marie Hedegaard Jensen	Sagsid.: 340-2014-40304	KMD Dok.nr.: 340-2014-190995
-------	--	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Byråd besluttede den 23. april 2014 at åbne Lokalplan nr. 42 og Lokalplan SK 12 og ændre det til én lokalplan. Lokalplanen skal indeholde bestemmelser om skiltning og beplantning, der skal bidrage til, at de enkelte virksomheder kan blive eksponeret mod offentlig veje, herunder Vestmotorvejen og Elmebjergvej.

Sagen forelægges, da godkendelse af forslag til lokalplan ligger udenfor fagcentrets administrationsgrundlag.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Sorø erhvervsliv ønsker eksponering af deres virksomheder i form af skiltning mod offentlige vejstrækninger. Erhvervslivet ønsker desuden at kunne opsætte flagstænger. Byrådet har på denne baggrund besluttet, at kommunen udarbejder en ny lokalplan for erhvervsområdet, der er beliggende indenfor Lokalplan nr. 42 og Lokalplan SK 12.

Den nye lokalplan skal skabe mulighed for at virksomheder kan fremstå med synlig skiltning mod offentlige veje, samt at hver virksomhed kan opsætte 3 flagstænger for hver påbegyndt 5.000m².

Med lokalplanen fastsættes der endvidere nærmere bestemmelser for beplantning, så det sikres, at virksomhedernes synlighed mod boligbebyggelse og ud mod det åbne land begrænses, men at virksomheder på en ordentlig og trafikikker måde får lov til at henvende sig / blive synlige mod offentlige veje.

Lokalplanområdet kan rumme erhvervsformål indenfor industri- og større værkstedsvirksomheder, herunder service- og forretningsvirksomhed med tilknytning til den pågældende virksomhed. Området forbeholdes virksomheder, der kan give anledning til miljøbelastning, erhverv med behov for udendørs oplag samt virksomheder med tung transport. Der kan dog kun placeres ikke grundvandstruende virksomheder.

Endvidere kan der indenfor lokalplanområdet etableres en 36 meter høj antenne for mobil bredbåndsdækning. Lokalplanområdet udgør ca. 58.000 m². Den bestående bygningsmasse er af en blandet karakter. De ældste bygninger er opført i slut 80'erne, og de nyeste er opført i 2014. Ca. 22.000 m² står stadig og venter på at blive byggemodnet og solgt som erhvervsgrunde.

Lokalplanens formål og indhold:

- At udlægge og disponere området for en bred vifte af erhvervsvirksomheder, herunder også større erhvervsvirksomheder og virksomheder af regional og international orientering, herunder virksomheder med et betydeligt transportbehov.
- At sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af de enkelte grunde og en velfungerende udformning af området som helhed, i overensstemmelse med de krav, man stiller til et regionalt erhvervsområde.

- At fastlægge bestemmelser der sikrer, at virksomhederne på fornuftig vis kan eksponeres i forhold til offentlige vejarealer, men under hensyntagen til omkringliggende boliger udenfor lokalplanområdet.
- At fastlægge principper for områdets vejbetjening og udstykning.

Væsentlige ændringer i forhold til eksisterende lokalplan:

I forhold til de to nugældende lokalplaner, lokalplan nr. 42 og Lokalplan SK 12 tillader den ny lokalplan, at virksomhederne kan blive synlige mod offentlige veje. Med den nye lokalplan kan den enkelte virksomhed opsætte større facadeskilte, såfremt bygningen er disponeret til det. Den enkelte virksomhed kan opsætte flagstænger og have et fritstående skilt på deres ejendom. På de interne veje indenfor lokalplanområdet bliver det desuden muligt at opsætte skiltepyloner.

Endvidere regulerer lokalplanen beplantningsdelen på et mere detaljeret niveau, end de nugældende lokalplaner gør det. Nærværende lokalplan sikrer, at der langs med lokalplanafgrænsningen er 10 meter brede beplantningszoner. Ud mod offentlig veje kan beplantningszonerne blive "gennemsigtige", hvis virksomhederne ønsker dette. F.eks. ved at etablere græsflader der brydes med enkelte grupper af buske og træer. Beplantningen skal ske med skovæble, alm. røn eller benved for at sikre at erhvervsområdet, bliver markant synligt og samtidig tager hensyn til omgivelserne.

Udover at fremme erhvervslivet er det vigtigt, at lokalplanen sikrer den omkringliggende bebyggelse (beboelser) og landskabet nord og øst for lokalplanområdet. Derfor fastholdes beplantningszonen mod nord og mod øst som en afskærmende beplantning. Lokalplanen fastlægger her landskabshegn hvor sorterne, eg, tjørn, hassel, hunderose og slåen indgår i et mix svarende til 20 % af hver art.

Endelig disponerer lokalplanen, at skal der plantes vejtræer i forbindelse med de interne veje i området skal dette ske med elm, lind eller platantræer.

Nærværende lokalplan tillader endvidere, at en del af de erhvervsdrivende indenfor den nugældende Lokalplan nr. 42 nu kan gå op i større bygningshøjder. Fordi lokalplanen samler de to lokalplanområder, bliver det nu muligt, såfremt virksomheden har et driftsmæssigt behov, at gå op i op til 15 meter i højden. Dog ikke for de erhvervsvirksomheder, der ligger tættest mod Elmebjergvej, virksomhederne tættest på afgrænsningen mod nord, samt de nye virksomheder der etableres i nugældende SK 12 lokalplanområde, længst mod øst. For disse virksomheder gælder, at bygningshøjden for produktion- og lagerbygninger ikke må overstige 8,5 meter af hensyn til områdets omgivelser. Dog kan der tillades en bygningshøjde på op til 12 meter, hvis virksomhedens drift er afhængig af dette.

Indenfor hele området gælder, at eventuelle skorstene og siloer kan gives en større højde. Selvstændigt beliggende administrationsbygninger kan opføres i 2 etager med en maksimal højde på 8,5 meter.

De nuværende lokalplaners krav til bygningers form og materialer fastholdes i nærværende lokalplan. Dog på nær den del af bebyggelsen der placeres tættest på motorvejen. For at sikre, at ny bebyggelse mod motorvej opføres med en vis tyngde, stiller lokalplanen krav om at ny bebyggelse mod motorvej, udformes med facadevirkning opført med flade tage skjult bag murkrone. Desuden skal facader opføres i tegl. Af landskabelige hensyn, skal teglen holdes indenfor jordfarveskala i farver af rød, gul, brun eller mørk nuance. Teglsten må gerne suppleres med glasfacader.

Ydermere får de virksomheder tættest på motorvejen mulighed for at sammenbygge/bygge i skel for, at kunne opnå markant synlighed fra motorvejen. Såfremt der er tale om erhvervsvirksomheder, der vælger at bygge sammen indenfor ét byggefelt, skal der vælges samme tegl og farveholdning. Der kan kombineres med glasfacader. Desuden skal sammenbyggede facader mod motorvej, placeret inden for samme byggefelt, fremstå i samme højde.

Endvidere giver den ny lokalplan mulighed for, at der kan opsættes en 36 meter høj antennemast til mobil bredbåndsdækning. Placering på antennen bliver i den sydlige del af den nugældende Lokalplan SK 12's lokalplanområde (længst væk fra beboelse).

Udover ovenstående er nærværende lokalplan blevet opdateret i forhold til ny lovgivning og sikrer dermed, at erhvervsvirksomheder, der er placeret/placerer sig indenfor området, vil kunne befinde sig i en moderne udstykning, der udover eksponering også giver mulighed for, at den enkelte virksomhed og lokalplanområdet som helhed kan gøre bæredygtige tiltag (f.eks. solceller), der er forenelige med at virksomhederne kan videreudvikles.

Lov om miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der i forbindelse med bl.a. lokalplanlægning gennemføres en miljøvurdering, hvis planen indbefatter særlige anlæg, eller en miljø-screening taler for det. Der er derfor gennemført en screening af de miljøpåvirkninger, lokalplanens gennemførelse vil kunne medføre. Miljøscreeningen er sendt i høring hos relevante myndigheder og organisationer, hvis områder berøres af lokalplanforslaget. Det er Fagcentrets vurdering, at lokalplanforslaget ikke giver anledning til at gennemføre en egentlig miljøvurdering.

Høring:

En miljøscreening af lokalplanforslaget er sendt i høring hos relevante myndigheder og organisationer i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer med svarfrist den 10. december 2014.

Økonomiske konsekvenser:

De planmæssige rammer forbedres bl.a. i forhold til salg af grunde.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Lokalplanen sikrer fleksibilitet for de erhvervsdrivende i lokalplanområdet og at lokalplanområdet tager hensyn til omgivelserne.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der ikke gennemføres miljøvurdering af forslagene til lokalplan og kommuneplantillæg, medmindre høringen om miljøscreeningen giver anledning til væsentlige bemærkninger.
2. Forslag til Lokalplan SK 45 Erhvervsområde nordøst for Vestmotorvejen og Forslag til Tillæg 1-2014 til Sorø Kommuneplan 2013-2014 offentliggøres og udsendes i 8 ugers høring.

Bilag

[340-2014-194047](#) Bilag - Forslag til Lokalplan SK 45.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 2. december 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag - Forslag til Lokalplan SK 45.pdf

Punkt 187: 187. Overdragelse af driftsopgaver på affaldsområdet til AffaldPlus

340-2014-24728

187. Overdragelse af driftsopgaver på affaldsområdet til AffaldPlus

187. Overdragelse af driftsopgaver på affaldsområdet til AffaldPlus

Åbent	Sagsbeh.: Frida Kastrup	Sagsid.: 340-2014-24728	KMD Dok.nr.: 340-2014-194050
-------	----------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

AffaldPlus har i juli 2014 tilbudt de seks ejerkommuner at overtage alle driftsopgaver på affaldsområdet. I denne sag skal Byrådet beslutte om Teknik, Miljø og Drift skal arbejde videre med grundlaget for en overdragelse af driftsopgaver fra kommunens administration til I/S AffaldPlus. Desuden skal Byrådet beslutte, om de vil fastsætte en foreløbig dato for overdragelsen.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Teknik og Miljøudvalget besluttede den 2. september 2014, at der skulle arbejdes videre med tilbuddet, og at de ønskede at mødes med AffaldPlus til en drøftelse af tilbuddet. Udfaldet af mødet med AffaldPlus den 8. oktober 2014 var, at Teknik og Miljøudvalget fortsat var positivt stemt for, at driftsopgaverne på affaldsområdet skal overdrages til AffaldPlus.

Status på nuværende tidspunkt er, at Sorø Kommune, Ringsted Kommune og Slagelse Kommune har valgt at arbejde videre med tilbuddet.

I Slagelse foregår alle drøftelserne på direktør- og politisk niveau. Administrationen afventer tilbagemelding herfra. I Ringsted Kommune har Byrådet besluttet at arbejde videre med tilbuddet og få belyst de økonomiske konsekvenser. En eventuel overdragelse forventes at kunne ske 1. januar 2016. Ringsted Kommunes administration har oplyst, at Ringsted Kommune ønsker at undersøge muligheden for at udarbejde et fælles/ensartet beslutningsgrundlag sammen med Slagelse Kommune og Sorø Kommune. Ringsteds udvalgsformand vil kontakte de øvrige udvalgsformænd herom, og deres direktør vil snakke med sine ligesindede herom. Først når disse drøftelser har været afholdt, går Ringsteds administration på sagsbehandlerniveau i gang med det videre arbejde.

Til orientering har AffaldPlus inviteret Teknik- og Miljøudvalgene fra de 6 ejerkommuner til endnu en drøftelse af driftsoverdragelse. Denne drøftelse skal finde sted den 28. november 2014.

På affaldsområdet løses en lang række opgaver med det formål at opfylde kommunens forsyningsforpligtelser med indsamling og håndtering af affald fra borgere og virksomheder, samt at opfylde kommunens tilsynsforpligtelser i forhold til miljøbeskyttelse.

Overordnet består de kommunale affaldsopgaver i følgende:

- Planlægning af og tilrettelæggelse af den kommunale affaldsbehandling (Affaldsplan)
- Generel retlig regulering af affaldsproducenternes forpligtelser og rettigheder (Regulativ)
- Konkrete afgørelser rettet til affaldsproducenterne vedrørende deres affaldshåndtering
- Rådgivning og information om affaldshåndtering
- Aftaler vedrørende transportøres, indsamleres og behandleres forpligtelser

- Tilsyn, håndhævelse og selvhjælpshandlinger
- Drift af anlæg og renovationservice
- Gebyr og takstudmåling, opkrævning mv.

Opgaverne består dels af myndighedsudøvelse og af drift forbundet med indsamlingsordningerne. Myndighedsudøvelse kan ikke overdrages, mens driftsopgaver kan overdrages til en anden part, f.eks. et § 60 selskab (Styrelsesloven).

Forud for en overdragelse af opgaver til AffaldPlus skal følgende udarbejdes:

1. Et forslag til reorganisering af affaldsområde med beskrivelse af arbejdsprocesser, snitflader og kompetencefordeling mellem kommunens administration og AffaldPlus. Forslaget skal konkretisere hvilke opgaver, der kan overdrages og på hvilke vilkår. Desuden skal det beskrives, hvilke konsekvenser driftsoverdragelse vil have for service og økonomi, herunder Sorø Kommunes fremtidige indflydelse på disse forhold.
2. Et egentligt aftalegrundlag idet Sorø Kommune skal indgå en juridisk bindende bilateral aftale med AffaldPlus.
3. En plan for selve den praktiske overdragelse.

Teknik og Miljøudvalget har givet udtryk for, at de ønsker, at overdragelsen skal ske så hurtigt som muligt. Set alene i forhold til varsling af medarbejdere vil overdragelsen kunne ske pr. 1. juli 2015 – i praksis 1. august 2015, af hensyn til sommerferien.

Set i forhold til de øvrige opgaver, der skal løses på affaldsområdet, og overdragelsesopgavens omfang og kompleksitet er det usikkert, om der foruden beskrivelsen af den nye organisering også kan ligge et aftalegrundlag og overdragelsesplan klar inden sommer, samt om den fornødne praktiske forberedelse kan nås inden august.

Et samarbejde med Ringsted Kommune og Slagelse Kommune om at løse de ensartede opgaver, som alle tre kommuner står overfor i forbindelse med at skulle overdrage driften, vil være en fordel i forhold til at udnytte hinandens ressourcer og for at sikre en så enslydende aftale mellem AffaldPlus og de enkelte kommuner som muligt. Sidst nævnte for, på sigt, at kunne optimere driften af indsamlingsordningerne mest muligt.

Endelig vil en overdragelse i forbindelse med et årsskifte have visse regnskabsmæssige fordele.

På den baggrund foreslår Teknik, Miljø og Drift en tidsplan, hvor en overdragelse er gennemført pr. 1. januar 2016. Dog foreslås det, at medarbejderne umiddelbart efter nytår varsles virksomhedsoverdraget med virkning pr. 1. august 2015, således at en overdragelse kan gennemføres fra dette tidspunkt, hvis det viser sig muligt at have det fulde og endelige materiale klar hurtigere end forventet.

Teknik, Miljø og Drift skønner, at 2 af de 3 årsværk, der på nuværende tidspunkt er på affaldsområdet, skal overdrages med driftsopgaverne. Det præcise antal årsværk, der skal overdrages, vil dog først være endeligt kendt, når forslaget til reorganisering er udarbejdet. Der er altså en risiko for at varslingerne må ændres på et senere tidspunkt, hvis antallet af årsværk, knyttet til de driftsopgaver, som skal overdrages, bliver et andet end det skønnede.

Giver det endelige forslag til reorganisering anledning til, at Byrådet ønsker at udsætte eller annullere overdragelsen kan varsling af medarbejdere tilbagetrækkes.

En mulig plan vil være følgende:

- Varsling af medarbejdere om virksomhedsoverdragelse januar 2015
- Udarbejdelse af forslag til reorganisering
- Endelig beslutning om overdragelse juni 2015
- Varsling af samarbejdspartnere om kontraktoverdragelse juni 2015
- Udarbejdelse af aftalegrundlag og indgåelse af aftale med AffaldPlus

- Udarbejdelse af plan for praktisk overdragelse
- Forberedelse af overdragelse
- Endelig overdragelse, herunder personale- og kontraktoverdragelse 1. januar 2016

Høring:

MED-systemet bliver involveret i forhold til virksomhedsoverdragelse af medarbejdere.

Økonomiske konsekvenser:

Som effekt af en samlet drift for alle 6 ejerkommuner, vurderer AffaldPlus, at der på sigt vil være en besparelse på 5 – 10 mio. kr. årligt. Besparelspotentialet er baseret på et skøn.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Overdragelse af driftsopgaverne indebærer, at der skal virksomhedsoverdrages medarbejdere fra Teknik, Miljø og Drift. Derudover vil der være en række opgaver, der på nuværende tidspunkt varetages af henholdsvis Borgerservice og Økonomiafdelingen, som ikke længere skal løses af Sorø Kommune.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Administrationen udarbejder et forslag til reorganisering af affaldsområdet med henblik på en overdragelse af driftsopgaver fra kommunens administration til I/S AffaldPlus.
2. Den skitserede tidsplan med overdragelse pr. 1. januar 2016 tages til efterretning.
3. Medarbejdere varsles virksomhedsoverdraget med virkning pr. 1. august 2015 for at holde muligheden åben for en fremskyndelse af tidsplanen, hvis dette viser sig muligt.

Bilag

[340-2014-183386](#) Bilag A - Sagsfremstilling fra 2. september - Tilbud om samling af driftsopgaver på affaldsområdet i AffaldPlus

[340-2014-131473](#) Bilag B - Brev til Jens Nygaard af 11. juli 2014 - Samling af driftsopgaverne på affaldsområdet

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 2. december 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag A - Sagsfremstilling fra 2. september - Tilbud om samling af driftsopgaver på affaldsområdet i AffaldPlus

Bilag B - Brev til Jens Nygaard af 11. juli 2014 - Samling af driftsopgaverne på affaldsområdet

Punkt 188: Lukket

340-2014-41711

Punkt 188: Lukket

340-2014-41711