

REFERAT Byrådet 2010-2013 d. 28-08-2013

Mødedato Onsdag d. 28. august 2013 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, 1. sal, Gl. Rådhus på Torvet i Sorø

Mødedeltagere Ivan Hansen, Annette Raaschou van der Star, Anne Madsen, Michael Jensen, Carl Andersen, Anita Skjoldager Eskildsen, Preben Lund, Jakob Meibom, E. Bjørn Nielsen, Bent Frederiksen, Klaus Gylling, Linda Nielsen, Poul Hangler, Mai Voigt, Michael Pihl Hansen, Erik Sennenwaldt, Mette H. Jørgensen, Rolf Clausen, Jens Nygaard, Flemming Olsen (Fravær), Carsten Petersen, Mogens Schwensen, Ib Hahn Andersen, Per Hovmand, Gert Jørgensen

Indholdsfortegnelse

630. Henvendelse fra Dansk Folkeparti - garanti mod religiøst betingede madregler og kostpolitik i	3
631. Risikobaseret dimensionering af redningsberedskabet i Sorø Kommune.....	5
632. Forslag til helhedsplan for Stenlille.....	9
633. Ansøgning om midler til byrumsprojekt i Sorø bymidte.....	13
634. Udsmykning i forbindelse med kommunalt byggeri.....	16
635. Dispensationsansøgning vedrørende for højt elevtal i en klasse på Stenlille Skole.....	18
636. Beslutning omkring boligstørrelser i forbindelse med om- og tilbygning af Lundebo.....	20
637. Opdatering af områder med forbud mod elvarme i Sorø Kommune.....	24
638. Godkendelse af ejerstrategi samt vedtægtsændringer for I/S AffaldPlus.....	26
Lukket.....	29
Lukket.....	29
Lukket.....	29
Lukket.....	29

630. Henvendelse fra Dansk Folkeparti - garanti mod religiøst betingede madregler og kostpolitik i Sorø Kommunes institutioner

630. HENVENDELSE FRA DANSK FOLKEPARTI - GARANTI MOD RELIGIØST BETINGEDE MADREGLER OG KOSTPOLITIK I SORØ KOMMUNES INSTITUTIONER

630. Henvendelse fra Dansk Folkeparti - garanti mod religiøst betingede madregler og kostpolitik i Sorø Kommunes institutioner

Åbent	Sagsbeh.: Gitte Højsgaard	Sagsid.: 340-2013-44526	KMD Dok.nr.: 340-2013-133957
-------	------------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:
Henvendelse fra Dansk Folkeparti, Sorø.

Sagens gang:
Byrådet.

Sagsfremstilling:
Henvendelse fra Dansk Folkeparti Sorø af 30. juli 2013 med anmodning om, at følgende drøftes på Byrådets møde den 28. august 2013:

”Garanti mod religiøst betingede madregler og kostpolitik i Sorø kommunes institutioner.

1. Ingen børn eller ældre i Sorø Kommunes børneinstitutioner og plejehjem skal påtvinges halalslagtet kød. Skulle ønsket herom fremsættes af enkelte borgere kan det imidlertid i begrænset omfang imødekommes og tilbydes disse enkelte borgere – dog uden at flertallet påtvinges det. Halalkød kan altså tilbydes det mindretal, som måtte efterspørge det, men ikke påtvinges flertallet af danske børn og ældre, der ikke bekender sig til islam.
2. Ingen børn eller ældre i Sorø Kommunes børneinstitutioner eller plejehjem skal af mindretal eller kommunale institutionsledere påtvinges en kostpolitik, der forbyder servering af svinekød.
3. Der skal generelt i Sorø Kommunes børne- og ældreinstitutioner tages hensyn til dansk madkultur, og kostpolitikken skal bygge på, at dansk kultur har første prioritet frem for religiøst eller politisk betingede madregler.”

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Udviklings- og Byrådssekretariatet indstiller, at:

1. Sagen forelægges til drøftelse.

Beslutning i Byrådet, den 28. august 2013:

Ikke til stede: Flemming Olsen, Preben Lund

Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte 10 (C,V,O), imod stemte 13 (A,F), ingen undlod at stemme.

Forslaget er dermed forkastet.

631. Risikobaseret dimensionering af redningsberedskabet i Sorø Kommune

631. RISIKOBASERET DIMENSIONERING AF REDNINGSBEREDSKABET I SORØ KOMMUNE

631. Risikobaseret dimensionering af redningsberedskabet i Sorø Kommune

Åbent	Sagsbeh.: Gitte Højsgaard	Sagsid.: 340-2013-40901	KMD Dok.nr.: 340-2013-117922
-------	------------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Beredskabslovens § 15 stk. 1, og § 1, stk. 3 i dimensioneringsbekendtgørelsen (Bekendtgørelse nr. 765 af 3. august 2005 om risikobaseret kommunalt redningsberedskab).

Sagens gang:

Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Pr. 1. september 2007 indførte alle landets kommuner et risikobaseret redningsberedskab i henhold til den politiske aftale om redningsberedskabet efter 2002, hvor et enigt folketing fastlagde, at redningsberedskabet i den enkelte kommune fremover skal opbygges ud fra en vurdering af de lokale risici. Konkret indebærer det, at kommunens beredskab skal identificere og analysere risici i kommunen. På basis af denne analyse skal kommunalbestyrelsen fastlægge et serviceniveau for udrykningsberedskabet og det forebyggende beredskab m.v.

Dette arbejde blev gennemført i Sorø Kommune første gang i 2007 med endelig godkendelse i Byrådet den 29. august 2013.

Kommunens risikobaserede redningsberedskab skal revurderes, såfremt udviklingen gør det nødvendigt, dog mindst en gang i hver kommunal valgperiode.

Planen i Sorø skal således revideres inden 31. december 2013.

I december 2012 startede beredskabsafdelingen med denne proces og er nu klar med et oplæg til serviceniveau, hvor beredskabskommissionen skal træffe beslutning om hvilket serviceniveau, der skal danne grundlag for den endelige plan.

Når beredskabskommissionen har besluttet serviceniveauet udarbejder Beredskabsafdelingen en egentlig plan for risikobaseret dimensioneret redningsberedskab i Sorø Kommune – som fremsendes til høring i Beredskabsstyrelsen.

Når høringssvaret kommer retur, udarbejder beredskabsafdelingen et oplæg til den endelige plan, som skal godkendes i kommunalbestyrelsen (vedlagt som bilag).

Det reviderede oplæg til nyt serviceniveau tager i betydeligt omfang udgangspunkt i nuværende serviceniveau og beredskabsstruktur (placering og omfang af køretøjer og mandskab). I beredskabets

revurdering indgår blandt andet Beredskabsstyrelsens tidligere bemærkninger, samt egne erfaringer og eventuelle ændringer i kommunens risikoprofil.

Der er særligt justeret i oplægget i relation til følgende forhold:

- Særlige indsatser
- Plan for vandforsyning til brandslukning
- Uddannelsesaktiviteter

Plan for risikobaseret redningsberedskab i Sorø Kommune.

Som en følge af beredskabskommissionens beslutning er der udarbejdet plan for risikobaseret redningsberedskab i Sorø Kommune. Planen har været sendt til Beredskabsstyrelsen til udtalelse.

Efterfølgende har Sorø Kommune den 31. maj modtaget svar fra Beredskabsstyrelsen hvor det fremgår, at Beredskabsstyrelsen overordnet finder, at det fremsendte planforslag for risikobaseret dimensionering af redningsberedskabet i Sorø Kommune er gennemarbejdet og veldokumenteret og lever op til de krav der stilles efter dimensioneringsbekendtgørelsen.

Beredskabsstyrelsen angiver en række mere detaljerede kommentarer, anbefalinger m.v. hvoraf enkelte bemærkninger umiddelbart er medtaget i den plan, der forelægges for Byrådet, mens øvrige bemærkninger vil blive indarbejdet ved en kommende revision af planen.

Følgende bemærkninger er umiddelbart indarbejdet i planen:

3. Bilag med aftaler om gensidig vederlagsfri assistance
4. Bilag med § 13 stk. 1 aftaler med Slagelse og Ringsted Kommuner om indsats på motorvej E 20.

Uddybende materiale i form af rapporter mv. kan fås ved henvendelse til beredskabsafdelingen.

Høring:
Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:
Ved et uændret serviceniveau er der ingen økonomiske konsekvenser.

Væsentlige afledte konsekvenser:
Ingen.

Indstilling:

Beredskabsafdelingen indstiller, at:

1. Placering af stationer.

At den nuværende placering af udrykningsstationerne i henholdsvis Sorø og Ruds Vedby bibeholdes. De tidligere gennemførte analyser viser klart, at den beredskabsfaglige rigtige placering af stationerne vil være en station i Sorø og en station i Dianalund – hvilket begrundes med generelt bedre fremmødetider i Dianalund - og Stenlille byområder.

Men på grund af problematikken med at rekruttere deltidsbrandmænd anses det stadig for ikke realistisk for nuværende at etablere et beredskab i Dianalund.

At udrykningsområderne fortsætter uændret.

Udrykningsområde 1 er de gamle Sorø og Stenlille Kommuner, der betjenes af Sorø Brandvæsen – St. Sorø, og Udrykningsområde 2 er den gamle Dianalund Kommune, der betjenes af Sorø Brandvæsen - St. Ruds Vedby.

2. Bemandingsniveau.

At model 2 med en sammensætning af mandskab på 1 + 6 fortsættes uændret for begge stationer.

I indstillingen lægges der særligt til grund:

1. At analysen viser at en bemanning på 1 + 1 + 6 selvstændigt vil kunne varetage opgaveløsningen i 87 % af alle hændelser.
2. At modellen sikrer en hurtig og forsvarlig førsteindsats i begge udrykningsområder.
3. At der generelt er gode erfaringer med den nuværende model.

5. Køretøjer og materiel

At det primære beredskabs sammensætning af køretøjer og materiel fortsættes uændret.

I indstillingen lægges der særligt til grund:

1. At autosprøjte og tankvogn fra st. Ruds Vedby (suppleret med specialkøretøjer fra st. Sorø efter behov) kan iværksætte indsats overfor alle normalt forekommende opgaver i slukningsområde 2.
2. At 2 autosprøjter og 2 vandtankvogne placeret på st. Sorø kan iværksætte indsats overfor alle normalt forekommende opgaver i slukningsområde 1 og samtidig indsats overfor 2 samtidig opgave i begge slukningsdistrikter.
3. At mere specialiserede køretøjer i Sorø – redningslift, slangetender, pionervogn og redningsbåd hensigtsmæssigt kan betjene begge slukningsområder, og skal afgå enten i primærudrykningen eller som intern assistance, hvorved beredskabet kan løse både større/og eller mere komplekse opgaver i hele kommunen.

4. At køretøjssammensætningen passer godt sammen med plan for vandforsyning.

- Såfremt Kalundborg Kommune vælger at afbryde samarbejdet med Sorø Kommune om fælles brandslukning i de to kommuner fra St. Ruds Vedb, kan der blive behov for en revurdering af beredskabet på st. Ruds Vedby.

Beredskabskommissionen, mødet den 27. marts 2013:
Indstilling tiltrædes.

Bilag

<u>340-2013-117994</u>	Plan for risikobaseret redningsberedskab 27.05.2013.pdf
<u>340-2013-117992</u>	Udtalelse over revideret planforslag - Beredskabsstyrelsen.pdf

Beslutning i Økonomiudvalget, den 21. august 2013:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 28. august 2013:
Ikke til stede: Flemming Olsen, Preben Lund

Godkendt.

632. Forslag til helhedsplan for Stenlille

632. FORSLAG TIL HELHEDSPPLAN FOR STENLILLE

632. Forslag til helhedsplan for Stenlille

Åbent	Sagsbeh.: Lene Eriksen	Sagsid.: 340-2012-14356	KMD Dok.nr.: 340-2013-129767
-------	---------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Byrådet besluttede på sit møde den 21. november 2012 at igangsætte udarbejdelse af en helhedsplan for Stenlille. Beslutningen blev truffet med afsæt i Byrådets "Visioner og veje til virkeliggørelse" fra 2010 og Udviklings- og Planstrategi 2011, som begge rummer en målsætning om, at der skal gøres en særlig indsats for byplanlægning/udarbejdes en helhedsplan for Stenlille.

Der foreligger nu et forslag til en helhedsplan, som efter den indledende politiske behandling foreslås fremlagt i en offentlighedsperiode med henblik på endelig vedtagelse i december 2013.

Sagens gang:

Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Forslaget til helhedsplan er udarbejdet af byplankonsulent, arkitekt MAA, Claus Lorange Christensen i samarbejde med Fagcenter Teknik og Miljø. I udarbejdelsen af planforslaget har der været fokus på tre forhold:

- Planen skulle handle om at styrke og løfte Stenlille - både i form af forskønnelse og udvikling af de fysiske rammer og ved at støtte op om byens liv og aktiviteter.
- Planforslagets udarbejdelse skulle baseres på en høj grad af borgerinddragelse for at sikre, at planen kom til at rumme de rigtige temaer, og for at opnå lokalt ejerskab og engagement i forhold til realisering af projektidéerne.
- Planen skulle være handlingsorienteret/sigte mod realisering af konkrete projekter.

Det er Fagcenter Teknik og Miljø's opfattelse, at det foreliggende planforslag (vedlagt som bilag) opfylder de tre nævnte kriterier. Startskuddet til planprocessen blev givet i marts 2013 med et velbesøgt

borgermøde i Stenlille Kulturhus, og efterfølgende har omkring 20 engagerede borgere fra Stenlilleområdet deltaget i en følgegruppe, som har holdt møder med kommunens planlæggerteam.

Endvidere er der blevet gennemført en elektronisk spørgeskemaundersøgelse, hvor ca. 400 borgere fra lokalområdet deltog. Resultaterne af spørgeskemaundersøgelsen har udgjort et vigtigt afsæt for planudarbejdelsen.

Herudover foreslås planforslaget fremlagt i en syv uger lang offentlig høringsperiode. I løbet af høringsperioden foreslås afholdt et borgermøde om planforslaget, hvor følgegruppen, der har fulgt planprocessen, tiltænkes en særlig rolle i forhold til drøftelsen af planens indhold og realisering. Efter høringsperiodens afslutning vil Fagcenter Teknik og Miljø forberede planens endelige vedtagelse med afsæt i borgermødet og de indkomne høringssvar, hvorefter planen forventes vedtaget endeligt på Byrådets møde i december.

Helhedsplanen er ikke bindende - hverken i forhold til planloven eller i forhold til realisering. I planforslaget er der imidlertid lagt op til, at realisering af konkrete projekter sker fra 2014 og frem. Desuden arbejdes der med en vision og et tidsperspektiv frem til 2025, og der lægges op til, at væsentlige dele af planen realiseres i løbet af de næste 7-8 år, afhængigt af de økonomiske muligheder.

De indsatser, der foreslås i planen, forudsættes i vidt omfang realiseret via en kombination af kommunale midler, private midler og betydelige tilskud fra eksterne puljer og fonde - herunder især de puljer til hhv. bolig- og bygningsfornyelser samt områdefornyelse, som Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter administrerer i forhold til byfornyelsesloven.

Ikke mindst den statslige medfinansiering forudsætter imidlertid, at kommunen selv finansierer en væsentlig del af indsatsen. Derfor er der i nedenstående indstilling lagt op til, at der i forbindelse med budgetlægningen for 2014 tages stilling til i hvilket omfang, der skal afsættes yderligere kommunale midler til realisering af Helhedsplan Stenlille.

Det skal i den forbindelse påpeges, at der i planforslagets økonomiske overslag ikke er kalkuleret med de afledte driftsudgifter, nogle af projekterne vil medføre. Tilsvarende vil fremdriften i helhedsplanens realisering afhænge af hvilke administrative ressourcer, det er muligt at afsætte til at drive med projektet i såvel Fagcenter Teknik og Miljø som andre berørte kommunale enheder.

Disse ressourcemæssige forhold bør derfor tages i betragtning, når der drøftes budget i relation til planen. Efter Fagcenter Teknik og Miljø's vurdering er det således nødvendigt, at de administrative ressourcer forøges tilsvarende, i det omfang at der afsættes midler til realisering af helhedsplanen.

Høring:

Forslaget til helhedsplan foreslås fremlagt i offentlig høring i perioden fra 10. september til 30. oktober 2013 med afholdelse af et offentligt møde i løbet af høringsperioden.

Økonomiske konsekvenser:

Mindre dele af planen forudsættes finansieret via en tredjedel af den pulje på 4 mio. kr. til forbedringer i Stenlille, Ruds Vedby og Dianalund, der er afsat på kommunens budget for perioden 2013-2016.

Herudover er der ikke på nuværende tidspunkt afsat budgetmidler, der direkte er rettet mod realisering af helhedsplanen. Fagcenter Teknik og Miljø har dog fremsat et budgetønske om, at der i 2014 afsættes et beløb på ca. 1,53 mio. kr. til istandsættelse og nedrivning af nedslidte boliger. Afsætter kommunen dette beløb, vil det udløse et statstilskud på 2,3 mio. kr. til det pågældende formål. I forslaget til helhedsplan er der lagt op til, at det samlede beløb på ca. 3,83 mio. kr. anvendes i Stenlille i 2014-2015.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Planforslaget i sig selv medfører ingen væsentlige konsekvenser. Først ved realisering af konkrete projekter i forlængelse af den endelige plans vedtagelse vil dette tema være relevant at forholde sig til.

Indstilling:

Fagcenter Teknik og Miljø indstiller, at:

1. Forslag til Helhedsplan Stenlille godkendes og fremlægges i offentlig høring i 7 uger.
2. Der holdes et offentligt møde om planforslaget i løbet af høringsperioden.
3. Der i forbindelse med budgetlægningen for 2014 træffes beslutning om i hvilket omfang, der skal afsættes yderligere midler til realisering af Helhedsplan Stenlille - herunder om der skal afsættes ca. 1,53 mio. kr. til bl.a. nedrivning og istandsættelse af boliger inden for helhedsplanens område.

Bilag

340-2013-130788

Forslag til Helhedsplan Stenlille

Beslutning i Økonomiudvalget, den 21. august 2013:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 28. august 2013:

Ikke til stede: Flemming Olsen, Preben Lund

Godkendt.

633. Ansøgning om midler til byrumsprojekt i Sorø bymidte

633. ANSØGNING OM MIDLER TIL BYRUMSPROJEKT I SORØ BYMIDTE

633. Ansøgning om midler til byrumsprojekt i Sorø bymidte

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Lene Eriksen	340-2011-52044	340-2013-130841

Baggrund for sagens forelæggelse:

Kommunens salg af overflødige ejendomme i 2012 og 2013 har betydet, at der nu er 7,1 mio. kr. til rådighed for byudviklingstiltag. Dette muliggør, at det tidligere samarbejde med Realdania om en forundersøgelse af Kulturfirkanten nu følges op med en ansøgning til fonden/foreningen om at finansiere halvdelen af et byrumsprojekt i Sorø bymidte til maks. 14 mio. kr.

Sagens gang:

Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

I april 2012 vedtog Byrådet Masterplan for Sorø. I masterplanen indgår Kulturfirkanten som ét blandt otte delområder, hvor en udvikling kan bidrage til en styrkelse af Sorø på forskellig vis. I forlængelse af masterplanens vedtagelse gennemførte Sorø Kommune sidste år en forundersøgelse af Kulturfirkanten, Torvet og arealet ned til Klosterporten i samarbejde med Realdania og med COWI som rådgiver. Undersøgelsens formål var at tilvejebringe et grundlag for en efterfølgende stillingtagen til, om der skal igangsættes en fase 2 i form af et egentligt byudviklings-/byrumsprojekt i området.

Afrapporteringen af forundersøgelsen blev behandlet på Byrådets møde den 19. december 2012. På mødet blev der - med afsæt i forundersøgelsesrapportens anbefalinger - truffet beslutning om, at der i det videre arbejde skal fokuseres på realisering af følgende delområder i prioriteret rækkefølge:

- Markører i Kultursporet (markering af de fire kulturinstitutioner i Storgade)
- Torvet og Boldhuspladsen (plænearealet ved siden af Klosterporten)
- Biblioteksgården og Victoria-smøgen (sti mellem Storgade og Munkevænget)

I budgettet for 2013 er der afsat 1 mio. kr., som bl.a. er tiltænkt det videre arbejde med at udvikle forundersøgelsesområdet. Da dette beløb ikke rækker langt i forhold til projektrealisering, er der endnu ikke

påbegyndt nogen projekter i området. I stedet har kommunen fortsat dialogen med Realdania om et eventuelt samarbejdsprojekt for at være forberedt, når den kommunale økonomi måtte åbne mulighed for at afsætte et mere realistisk beløb til projekterialisering.

Med baggrund i ovenstående prioritering af delområderne i forundersøgelsen har dialogen med Realdania fokuseret på et projekt omfattende de to førstnævnte områder. Kommunen har i den forbindelse haft COWI til at bistå med at kvalificere budgetrammen for den del af et sådant projekt, der omfatter Torvet og Boldhuspladsen.

Konklusionen på de supplerende beregninger er, at der inden for en samlet ramme på 14 mio. kr. vil kunne gennemføres et projekt, der tager afsæt i forundersøgelsesrapportens anbefalinger til en fornyelse af Torvet og etablering af en tilknyttet plads ved siden af Klosterporten ("Boldhuspladsen").

Med budgetaftalen for 2013-2016 blev det aftalt, at ikke-budgetterede indtægter i forbindelse med evt. salg af kommunale ejendomme (dog ikke byggegrunde) indgår i en pulje til yderligere finansiering af udviklingstiltag i bl.a. forundersøgelsesområdet. Status er i den sammenhæng, at kommunen i 2012 og 2013 har solgt overflødige kommunale ejendomme for i alt ca. 6,1 mio. kr. Hertil kommer den million, der på indeværende års budget er afsat til det videre arbejde i relation til forundersøgelsesområdet.

Kommunen har således nu i alt 7,1 mio. kr. til rådighed, der er reserveret til byudvikling, og det muliggør et samarbejdsprojekt med Realdania som oven for beskrevet. Direktionen vil på den baggrund anbefale, at kommunen - med afsæt i en egenfinansiering på maks. 7 mio. kr. - ansøger Realdania om at indlede et samarbejdsprojekt inden for en samlet beløbsramme på 14 mio. kr.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Hvis Realdania imødekommer en ansøgning fra kommunen som beskrevet, vil det - jf. ovenstående - medføre en udgift for kommunen på maks. 7 mio. kr., der foreslås finansieret via byudviklingsmidler fra indtægter på salg af kommunale ejendomme i 2012 og 2013 samt 1 mio. kr. afsat til udvikling af bl.a. Kulturfirkanten i Budget 2013.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Det er forventningen, at gennemførelsen af et byrumsprojekt i Sorø bymidte, som dét, der nu lægges op til, vil kunne understøtte og styrke bylivet i den samlede bymidte og derigennem gøre denne mere attraktiv for såvel detailhandlen som byens borgere og besøgende.

Indstilling:
Direktionen indstiller, at:

1. Et beløb på maks. 7 mio. kr. reserveres til et byrumsprojekt i Sorø bymidte med henblik på en ansøgning til Realdania om et bidrag af samme størrelse.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 21. august 2013:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt, idet C og V tager forbehold.

Beslutning i Byrådet, den 28. august 2013:
Ikke til stede: Flemming Olsen, Preben Lund

For indstillingen stemte 13 (A, F), imod stemte 10 (C, V, O), ingen undlod at stemme.
Indstillingen er herefter godkendt.

634. Udsmykning i forbindelse med kommunalt byggeri

634. UDSMYKNING I FORBINDELSE MED KOMMUNALT BYGGERI

634. Udsmykning i forbindelse med kommunalt byggeri

Åbent	Sagsbeh.: Kaj Petersen	Sagsid.: 340-2013-43887	KMD Dok.nr.: 340-2013-131238
-------	---------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Byrådet besluttede på møde den 23. april 2008, at 1% af anlægsbudgettet ved kommunalt nybyggeri i fremtiden afsættes til kunstnerisk udsmykning.

Sagens gang:

Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

På grund af kommunens generelle rammevilkår og at de nuværende anlægsbudgetter er under pres, foreslås det, at der ikke i fremtidige anlægsbudgetter i forbindelse med kommunalt byggeri afsættes beløb til kunstnerisk udsmykning. Dog fastholdes budgettrammer på eksisterende anlægsbevillinger.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Stabscenter Ejendom og Drift indstiller, at:

1. Der ikke i fremtidige anlægsbudgetter afsættes 1% til kunstnerisk udsmykning.
2. Budgettrammer på eksisterende anlægsbevillinger fastholdes.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 21. august 2013:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt, idet det præciseres at vedtagne budgetrammer i eksisterende anlægsbevillinger fastholdes uændret. Økonomiudvalget ser gerne at der i forbindelse med anlægsprojekter tilvejebringes midler til kunstnerisk udsmykning.

Beslutning i Byrådet, den 28. august 2013:

Ikke til stede: Flemming Olsen, Preben Lund

Godkendt.

635. Dispensationsansøgning vedrørende for højt elevtal i en klasse på Stenlille Skole

635. DISPENSATIONSANSØGNING VEDRØRENDE FOR HØJT ELEVTAL I EN KLASSE PÅ STENLILLE SKOLE

635. Dispensationsansøgning vedrørende for højt elevtal i en klasse på Stenlille Skole

Åbent	Sagsbeh.: Allan Velstrøm	Sagsid.: 340-2013-38555	KMD Dok.nr.: 340-2013-110373
-------	-----------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Stenlille Skole søger om dispensation i forhold til folkeskolelovens bestemmelser om klassesdannelse, der ifølge folkeskolelovens bestemmelser højst må være 28 elever i klasserne ved skoleårets start. Byrådet kan tillade dispensation i forhold til dette op til 30 elever i en klasse.

Der er i øjeblikket indskrevet henholdsvis 28 og 29 elever i skolens to kommende sjette klasser.

Sagens gang:

Sagen forelægges Børn og Undervisningsudvalget, der udarbejder en indstilling til beslutning i Byrådet.

Sagsfremstilling:

Stenlille Skole modtog op til dette skoleårs afslutning elev nummer 57 til to klasser på sjette årgang i skoleåret 2013/14. Det betyder normalt ifølge Folkeskolelovens § 17 stk. 1, at klassen som udgangspunkt skal deles, og eleverne fordeles på tre frem for to klasser. Folkeskolelovens § 25 stk. 2 fastsætter dog, at når eleverne fordeles til de enkelte klasser, skal det tilstræbes, at den enkelte klasse kan bevares samlet de efterfølgende klassetrin.

Ved skoleårets planlægning, hvor bl.a. antallet af klasser i det kommende skoleår fastlægges, var der elever til to klasser. Skolens ledelse ønsker derfor at søge dispensation fra bestemmelsen om, at der maksimalt må være 28 elever i klasserne ved skoleårets start, idet muligheden for at elevtallet falder er til stede.

Lovgivningen åbner som nævnt mulighed for, at Byrådet kan dispensere i forhold til at en klasse starter med op til 30 elever i en ene klasse ved skoleårets start.

Skolen er indstillet på at tildele timer til holddeling for at sikre elevernes udbytte af undervisningen.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen umiddelbart, da de endelige ressourcer for skoleåret 2013/14 er tildelt skolerne på nuværende tidspunkt. Timerne til holddeling finansieres inden for denne ramme.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Skole og Daginstitution indstiller, at:

1. Børn og Undervisningsudvalget drøfter sagen og indstiller til Byrådet, at dispensationsansøgningen imødekommes.

Bilag

340-2013-112536 Dispensationsansøgning Stenlille Skole med hensyn til forhøjet elevtal 03_07_2013

Beslutning i Børn og Undervisningsudvalget, den 13. august 2013:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 28. august 2013:

Ikke til stede: Flemming Olsen, Preben Lund

Godkendt.

636. Beslutning omkring boligstørrelser i forbindelse med om- og tilbygning af Lundebo

636. BESLUTNING OMKRING BOLIGSTØRRELSE I FORBINDELSE MED OM- OG TILBYGNING AF LUNDEBO

636. Beslutning omkring boligstørrelser i forbindelse med om- og tilbygning af Lundebo

Åbent	Sagsbeh.: Kasia Caroline Vad	Sagsid.: 340-2009-8949	KMD Dok.nr.: 340-2013-117048
-------	---------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Byrådet traf den 21. december 2011 beslutning om til- og ombygning af Lundebo. Projektet gennemføres i henhold til almenboliglovgivningens bestemmelser for plejeboliger, som kommunale almene boliger. I den beslutning var der forudsat en boligstørrelse på 65 m², jf. bilag til sagen.

Med baggrund i en faglig begrundelse samt botilbuddets fremadrettede efterspørgelsespotentiale, foreslås det nu, at ændre boligstørrelsen fra 65 m² til 75 m².

Sagens gang:

Sagen forelægges for Social og Sundhedsudvalget for derefter at gå via Økonomiudvalget til Byrådet for endelig beslutning.

Sagsfremstilling:

Som forudsætning for den videre projektering af byggeriet skal der tages stilling til den samlede boligstørrelse, som omfatter den enkelte bolig + fællesareal.

Som optakt til denne stillingtagen har der været afholdt et møde mellem Pårørendeforeningen på Lundebo og Sorø Kommune den 2. juli 2013 (referat fra mødet er vedlagt som bilag).

Projektgruppens anbefalinger til boligstørrelser og indretning

På dette møde blev der blandt andet gjort rede for, hvilke erfaringer projektgruppen for byggeriet har gjort sig, via besøg til andre bosteder i landet. Projektgruppen fremhævede f.eks. at det er hensigtsmæssigt at boligerne får egen indgang, at badeværelserne i de nye boliger bliver større, at hver bolig får egen køkkenniche og at der planlægges med større fællesarealer af hensyn til målgruppens særlige behov.

Projektgruppen kunne således anbefale at der planlægges med større boligstørrelser end de oprindeligt besluttede 65 m².

De nye boligers reelle areal vil blive omkring 40 – 45 m², idet resten af boligarealet op til henholdsvis 65, 70 eller 75 m² vil indgå i fællesarealerne.

Faglige anbefalinger til boligstørrelser og indretning

Også fagligt set anbefales det, at der planlægges med større boligarealer.

Den faglige begrundelse har baggrund i, at Lundebos nuværende målgruppe er borgere med psykiatriske og hjerneskade problemstillinger. Derudover har mange af borgerne haft et stort overforbrug af stoffer, alkohol og andet misbrug gennem mange år. Dette gør, at borgerne i deres adfærd og funktionsniveau har meget komplekse problemstillinger. Komplexiteten og specielt adfærden udtrykkes ved, at borgerne kan have en voldsom og meget fysisk udadreagerende adfærd, hvilket gør, at borgerne gennem hele døgnet har behov for store og brede rammer i alle gøremål. Det være sig rammer for egen bolig samt alle fællesarealer. Endelig vil der være borgere med så voldsom en adfærd, som selv ved en fast struktur og vide rammer ikke vil kunne socialiseres med de øvrige borgere. Derfor vil det være altafgørende at kunne skærme disse borger fra nærmiljøet.

Lundebo ser allerede nu en tendens til at de fremtidige borgere på Lundebo bliver yderligere komplekse, idet de både er yngre, men også dårligere og psykisk mere sårbare, samt at borgerne udskrives tidligere fra sygehus og dermed har fået minimum af træning fysisk, psykisk og socialt.

De fysiske rammer er en væsentlig parameter for at Lundebo som specialcenter kan gøre en positiv forskel for beboerne. De fysiske rammer bør således ikke være en hindring for at beboerne trives, og personalet har gode rammer for varetagelse af deres opgaver, herunder at Lundebo opfylder diverse lovkrav til arbejdsmiljø mm.

Opmærksomhedspunkter i forbindelse med beslutning om større boligarealer

Når brutto-boligstørrelsen ændres fra 65 m² til for eksempel 75 m² ændres rådighedsbeløbet for den enkelte borger. Beboerne har forskellige pensionsordninger og individuelle "formuer", hvilket betyder, at der kan være relativ stor variation i, hvordan den enkelte beboers rådighedsbeløb efter afholdelse af faste udgifter påvirkes.

På mødet mellem Pårørendeforeningen og Sorø Kommune gjorde administrationen i Sorø Kommune rede for de forskellige muligheder, afhængig af boligstørrelse og pensionsordning og disse forhold blev drøftet af de fremmødte (Beregning på de forskellige muligheder er vedlagt som bilag).

Konklusionen på drøftelsen var, at de fremmødte valgte at anbefale, at der bygges med et samlet brutto-boligareal på 75 m². Dette vil give et minimums rådighedsbeløb på ca. 2.600 kr./mdr., hvilket af de fremmødte blev vurderet som acceptabelt set i lyset af de forbedrede fysiske leveforhold.

Høring:

Pårørendeforeningen på Lundebo har været inddraget i beslutningsprocessen.

Økonomiske konsekvenser:

- Der er foretaget en beregning i forhold til de økonomiske konsekvenser for beboerne på Lundebo, i relation til boligstørrelser (Beregningen er vedlagt som bilag).
- Der er foretaget en beregning i forhold til den indvirkning på taksten en eventuel tomgangshusleje vil have som følge af større boliger, jf. afsnittet nedenfor (Beregningen er vedlagt som bilag).
- De økonomiske konsekvenser for det samlede projekt forelægges for Byrådet i forbindelse med stillingtagen til skema A, jf. indstillingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Et opmærksomhedspunkt i forhold til større boligarealer er, at dette kan give et potentielt større huslejetab i forbindelse med udgifter til eventuelle tomgangshuslejer. Dette kan imidlertid imødegås ved at indarbejde en takststigning. Administrationen har udarbejdet en beregning for indvirkning på taksten, svarende til at en bolig står tom i et år. Beregningen viser, at det vil indebære en takststigning på kr. 5 pr. dag ved et årshuslejetab pr. bolig (takstberegningen er vedlagt som bilag).

Indstilling:

Fagcenter Social og Sundhed indstiller, at:

1. Der projekteres med en boligstørrelse på 75 m² og at den samlede økonomi for projektet forelægges til Byrådets beslutning i forbindelse med stillingtagen til skema A.

Bilag

<u>340-2013-117193</u>	Referat af mødet i PårørendeForeningen 2 juli 2013.docx
<u>340-2013-117192</u>	Beregninger vedr. boligarealer og pensionsordninger
<u>340-2013-117189</u>	Kopi af Konsekvenser af huslejetab 2013 Lundebo.xls

Beslutning i Social og Sundhedsudvalget, den 12. august 2013:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 21. august 2013:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 28. august 2013:

Ikke til stede: Flemming Olsen, Preben Lund

Godkendt.

637. Opdatering af områder med forbud mod elvarme i Sorø Kommune

637. OPDATERING AF OMRÅDER MED FORBUD MOD ELVARME I SORØ KOMMUNE

637. Opdatering af områder med forbud mod elvarme i Sorø Kommune

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Bente Kjeldal Jensen	340-2013-41775	340-2013-121986

Baggrund for sagens forelæggelse:

Byrådet skal træffe beslutning om opdatering af områder med forbud mod elvarme.

Ifølge lov om varmforsyning (lovbek. nr. 1184 af 14. december 2011 med senere ændringer) § 14, stk. 2, jf. § 3, og Energiministeriets brev af 6. maj 1994 skal Byrådet træffe beslutning om at nedlægge forbud mod etablering af elopvarmning for både eksisterende og ny bebyggelse i områder, der er eller bliver udlagt til kollektiv varmforsyning (fjernvarme eller naturgas).

Baggrunden er, at elopvarmning kræver større brændselsforbrug end anden varmforsyning.

Sagens gang:

Teknik- og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Fagcenter Teknik og Miljø har gennemgået varmeplanlægningen for de tre tidligere kommuner. Målet er at få en samlet opdateret varmeplanlægning for Sorø Kommune. Denne planlægning udgør en del af grundlaget for den kommende strategiske energiplan.

Forsyningsområderne er gennemgået i dialog med Dong Energy og SEAS-NVE. Afgrænsningen af fjernvarmeområder og naturgasområder er således på plads og kan ses på <http://kort.plansystem.dk/>

Tilslutningspligtområderne omfatter områder med tinglyste servitutter om tilslutningspligt til fjernvarme i Pedersborg, Sorø by og Frederiksberg samt lokalplanområder med bestemmelser om tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning for nybyggeri. Disse områder kan også ses på <http://kort.plansystem.dk/>

Områderne med forbud mod elvarme skal omfatte alle områder, der er eller bliver udlagt til kollektiv varmforsyning. Det er Byrådet, der skal træffe beslutning om forbud mod elvarme. Forbuddet skal efterfølgende offentliggøres.

Tidligere Stenlille og Sorø kommuner har offentliggjort beslutninger om elvarmeforbud, men de er ikke blevet opdateret i forbindelse med godkendelse af projektforslag for nye varmforsyningsområder, jf. bilaget.

Fagcenter Teknik og Miljø foreslår derfor en samlet opdatering nu.

Fremover skal der træffes beslutning om elvarmeforbud samtidig med godkendelsen af projektforslag for nye varmforsyningsområder. Det kan f.eks. være nye lokalplanområder.

Indholdet af elvarmeforbuddet er beskrevet i bilaget.

Høring:
Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:
Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:
Opdateringen giver mulighed for at håndhæve forbuddet mod elopvarmning og medvirke til at begrænse energiforbruget til opvarmning.

Indstilling:
Fagcenter Teknik og Miljø indstiller, at:

1. Områderne med forbud mod elvarme opdateres, så de svarer til områderne, der er udlagt til kollektiv varmforsyning.

Bilag

340-2013-121985

Elvarmeforbud - oversigtskort og indhold.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. august 2013:
Ikke til stede: E. Bjørn Nielsen

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 21. august 2013:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 28. august 2013:
Ikke til stede: Flemming Olsen, Preben Lund

Godkendt.

638. Godkendelse af ejerstrategi samt vedtægtsændringer for I/S AffaldPlus

638. GODKENDELSE AF EJERSTRATEGI SAMT VEDTÆGTSÆNDRINGER FOR I/S AFFALDPLUS

638. Godkendelse af ejerstrategi samt vedtægtsændringer for I/S AffaldPlus

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Helle Wiben Jensen	340-2013-42917	340-2013-127899

Baggrund for sagens forelæggelse:

Borgmestrene fra AffaldPlus' ejerkommuner besluttede på et møde den 15. maj 2012 at igangsætte et arbejde med at udarbejde en fælles ejerstrategi for AffaldPlus. I forbindelse med mødet blev også den videre proces for udarbejdelsen og vedtagelsen af den fælles ejerstrategi aftalt bl.a. med nedsættelse af en embedsmandsgruppe omfattende de involverede direktører fra kommunerne og AffaldPlus.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Borgmesterkredsen har efterfølgende holdt 2 møder med AffaldPlus' bestyrelse henholdsvis den 24. august 2012 samt den 4. marts 2013. Borgmesterkredsen har derudover holdt et møde den 4. december 2012.

På det fælles møde med AffaldPlus' bestyrelse den 4. marts 2013 drøftede man et forslag til ejerstrategi samt et forslag til vedtægtsændringer for AffaldPlus. Vedtægtsændringerne drejede sig om:

- en modernisering af formålsparagraffen (§3) i forhold til bl.a. begrebsmæssige ændringer i EU-retten
- en udvidelse af selskabets mulighed for at etablere energiproduktion på andet end affald samt
- etablering af mulighed for at indgå i selskaber og samarbejder for at realisere selskabets formål.

På fællesmødet den 4. marts 2013 tiltrådte borgmesterkredsen forslaget til ejerstrategi samt forslaget til vedtægtsændringer. Borgmesterkredsen ønskede dog en tilføjelse om, at der i vedtægterne blev indføjet bestemmelse om, at:

- alle investeringer i energiproducerende anlæg, der ikke er baseret på behandling af affald, skal forelægges kommunerne til godkendelse samt
- alle investeringer, der kræver 3/4 flertal i bestyrelsen, skal høres i ejerkommunerne inden vedtagelse i bestyrelsen.

Det blev aftalt, at AffaldPlus skulle tilrette ejerstrategi og vedtægter i overensstemmelse hermed, sikre Statsforvaltningens forhåndsgodkendelse og herefter fremsende vedtægtsforslag og ejerstrategi - med de af Statsforvaltningen evt. ønskede tilretninger - til kommunernes godkendelse.

Endelig blev det aftalt, at AffaldPlus udarbejder et forslag til en fælles sagsfremstilling til kommunerne.

I forbindelse med tilretningen af vedtægterne er der foretaget 2 yderligere korrektioner:

- regnskabet skal – som allerede godkendt af Indenrigsministeriet og som det har foregået i flere år – aflægges i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser (§12).
- Indkaldelse til konstituerende bestyrelsesmøde skal ske med mindst 10 dages varsel – tidligere var der ikke fastsat en frist (§7). En dobbeltformulering omkring valg af formandskab er samtidig fjernet.

Statsforvaltningen har i forbindelse med sin forhåndsgodkendelse påpeget, at de gamle vedtægter indeholdt en bestemmelse om, at formandens stemme ved stemmelighed talte dobbelt. Bestemmelsen er - efter Statsforvaltningens opfattelse - i modstrid med kommunestyrelsesloven. Dette er – sammen med Statsforvaltningens øvrige bemærkninger - indarbejdet i det endelige forslag til vedtægter for I/S AffaldPlus.

I/S AffaldPlus fremsender vedtægterne til Statsforvaltningens godkendelse, når de 6 kommuner har godkendt det fremsendte vedtægtsforslag.

Juridisk grundlag

Lov om kommunernes styrelse (LBK nr. 885 af 29/08/2012) § 8 i Vedtægter for I/S AffaldPlus (om vedtægtsændringer)

Konsekvenser andre områder

Ejerkommunerne får mulighed for, at selskabet kan løse opgaver generelt på energiområdet i det omfang, kommunerne måtte have behov herfor.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen umiddelbare. Med de foreslåede vedtægtsændringer får kommunerne en mulighed for at udtale sig i forbindelse med selskabets evt. lånoptagning.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke relevant

Indstilling:

Fagcenter Teknik og Miljø indstiller, at:

1. Forslag til Ejerstrategi for I/S AffaldPlus samt forslag til Vedtægter for I/S AffaldPlus godkendes.

Bilag

<u>340-2013-127853</u>	Forslag til Ejerstrategi for I/S AffaldPlus (dateret 27. februar 2013)
<u>340-2013-127854</u>	Forslag til Vedtægter for I/S AffaldPlus (dateret 16.juli 2013)
<u>340-2013-127856</u>	Statsforvaltningens forhåndsgodkendelse af vedtægter (dateret 12. juli 2013)

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. august 2013:

Ikke til stede: E. Bjørn Nielsen

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 21. august 2013:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 28. august 2013:

Ikke til stede: Flemming Olsen, Preben Lund

Udsat.