

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2010-2013 d. 31-08-2010

Mødedato	Tirsdag d. 31. august 2010 kl. 08:00
Mødested	Stenlille
Mødedeltagere	Linda Nielsen, Jens Nygaard, E. Bjørn Nielsen, Preben Lund, Per Hovmand

Indholdsfortegnelse

116. Godkendelse af dagsorden.....	3
117. Orientering om status på anlægsprojekter.....	4
118. Trafikale forhold på Holbergsvej, Tersløse.....	6
119. Takster budget 2011 - TMU.....	8
120. Etablering af smedevirksomhed på cirka 946 kvm - Haverupvej 26.....	10
121. Jyderupstien: vedr. overkørsel på Høng-Tølløsebanen.....	12
122. Apotekervej 21, 4180 Sorø - dispensation fra lokalplan SK32.....	15
123. Risagervej 27 (4180) - dispensation til længde i skelbræmmen.....	17
124. Varmeprojektforslag for Filadelfia.....	19
125. Endelig vedtagelse af tillæg 1-2010 til Sorø Kommuneplan 2009-2020 (Naturpark Åmosen)....	22
125. Endelig vedtagelse af tillæg 1-2010 til Sorø Kommuneplan 2009-2020 (Naturpark Åmosen)....	25

116. Godkendelse af dagsorden

116. GODKENDELSE AF DAGSORDEN

116. Godkendelse af dagsorden

Åbent	Sagsbeh.: Karin Heilesen	Sagsid.: 340-2009-331	Dok.nr.: 340-2010-146050
-------	-----------------------------	--------------------------	-----------------------------

Juridisk regelgrundlag:

Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalget. Godkendt i Teknik og Miljøudvalget den 5. juni 2007.

Sagsfremstilling:

Ifølge Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalget § 3, skal udvalgsmødet indledes med at godkende dagsordenen, herunder godkendelse af optagelsen af de enkelte punkter på den endelige dagsorden.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ingen.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at dagsorden godkendes.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 31. august 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

117. Orientering om status på anlægsprojekter

117. ORIENTERING OM STATUS PÅ ANLÆGSPROJEKTER

117. Orientering om status på anlægsprojekter

Åbent	Sagsbeh.: Christian Schou Rasmussen	Sagsid.: 340-2010-29200	Dok.nr.: 340-2010-147211
-------	--	----------------------------	-----------------------------

Juridisk regelgrundlag:
Ikke relevant.

Sagsfremstilling:
I vedlagte oversigt er der redegjort for status for de besluttede anlægsprojekter.

I beskrivelsen er der kort redegjort for projektets stade og hvis der er et økonomisk problem i forhold til den meddelte anlægsbevilling. Statusbeskrivelsen er visuelt angivet med farveangivelse "grøn", "gul" og "rød".

"Grøn" angiver, at projektet forløber i forhold til den meddelte bevilling og inden for den fastlagte tidsramme.

"Gul" angiver en bekymring i forhold til den meddelte bevilling eller fastlagte tidsplan.

"Rød" angiver en overskridelse af den meddelte anlægsbevilling eller fastlagte tidsplan.

Af det samlede antal igangværende projekter på 9 har:

7 projekter status "grøn".

1 projekt status "gul" som følger af overskridelse af tidsplan.

1 projekt er angivet uden farveangivelse som følger af, at byrådet har besluttet at udskyde opstarten af anlægsprojektet til 2011.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:
Selvstændig beslutning for det enkelte projekt.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

For så vidt angår trafikssikkerhedsprojekter er disse i overensstemmelse med Sorø Kommunes Trafikssikkerhedsplan. Cykelstiprojektet er i overensstemmelse med cykelstiprioritetsplanen. Der forelægges en status 4 gange årligt. Statusopgørelsen lægges på kommunens hjemmeside.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

340-2010-147212

Bilag 1 - Anlægsprojekter status pr. 13. august 2010

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 31. august 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Til efterretning.

118. Trafikale forhold på Holbergsvej, Tersløse

118. TRAFIKALE FORHOLD PÅ HOLBERGSVEJ, TERSLØSE

118. Trafikale forhold på Holbergsvej, Tersløse

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	Dok.nr.:
	Christian Schou Rasmussen	340-2010-29870	340-2010-150012

Juridisk regelgrundlag:
Ikke relevant.

Sagsfremstilling:

Fagcenter Teknik og Miljø har igennem en årrække været i kontakt med flere borgere i Tersløse vedrørende trafikken. Som følge deraf er der foretaget foranstaltninger for at gøre trafikanterne på Holbergsvej opmærksomme på det skarpe sving i den sydlige del af Tersløse. I forbindelse med trafikuheldet den 11. august på Holbergsvej har der været en del reaktioner fra borgere i Tersløse. Fagcenter Teknik og Miljø har i denne forbindelse besvaret henvendelserne med det på sagen vedhæftede brev. Svaret indeholder blandt andet en oversigt over hvilke tiltag, der er blevet udført og hvilke fremtidige tiltag, der vil være teknisk mulige.

I svaret til borgerne opfordrer Fagcenter Teknik og Miljø til dialog for at indhente viden om de observationer som borgerne har opsamlet. Onsdag den 25. august 2010 har Fagcentret afholdt det første møde med en borger i Tersløse.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Nej.

Økonomiske konsekvenser:
Intet.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Diverse trafikale tiltag etableres som udgangspunkt med afsæt i Sorø Kommunes Trafiksikkerhedsplan.

Indstilling:
Direktøren indstiller,

at Fagcenter Teknik og Miljø's orientering tages til efterretning.

Bilag

340-2010-150020

Bilag 1 - Mail vedr.: Trafikuheldet på Holbergsvej i Tersløse

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 31. august 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Til efterretning.

Det anbefales, at problematikken omkring trafikoplægningen ved Tersløse og Dianalund tages op i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision.

119. Takster budget 2011 - TMU

119. TAKSTER BUDGET 2011 - TMU

119. Takster budget 2011 - TMU

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	Dok.nr.:
	Ursula Mejade Merth Hansen	340-2010-29091	340-2010-146074

Juridisk regelgrundlag:

-

Sagsfremstilling:

Takster til budget 2011 til Teknik og Miljøudvalget samt videre behandling.

Affaldsgebyrer erhverv.

Affaldsgebyrer husholdninger.

Ejendomscentret gebyrer.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

-

Økonomiske konsekvenser:

-

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

-

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at Teknik og Miljøudvalget tager stilling til takstbladet til videre behandling.

Bilag

340-2010-146210

Oplæg til ændring af takstbladet for taksterne 2011.doc

340-2010-146201

Takster affald gebyrer budget 2011.xls

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 31. august 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt og fremsendes til Byrådets behandling i forbindelse med godkendelse af det samlede takstbilag.

120. Etablering af smedevirksomhed på cirka 946 kvm - Haverupvej 26

120. ETABLERING AF SMEDEVIRKSOMHED PÅ CIRKA 946 KVM - HAVERUPVEJ 26

120. Etablering af smedevirksomhed på cirka 946 kvm - Haverupvej 26

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	Dok.nr.:
	Hans Henning Jensen	340-2009-90847	340-2010-123587

Juridisk regelgrundlag:
Planlovens § 35, stk. 1.

Sagsfremstilling:

Ejeren af ejendommen Haverupvej 26 har søgt om at indrette et smedeværksted i en nuværende ridehal på cirka 946 m². Smedevirksomheden "L.S.R. Steel" har været nødsaget til at finde andre lokaler, da deres lejemål i Fakse er blevet opsagt. Virksomheden fremstiller gelændere, små trapper, mindre tanke og stålkonstruktioner.

Ansøger oplyser, at smedevirksomheden vil have under 5 personer ansat. Ifølge administrationsgrundlaget for landzonebestemmelserne gives der normalt tilladelse til at etablere mindre erhvervsvirksomheder i tilknytning til eget enfamiliehus, idet der højst må opføres 250 m² erhvervsareal under forudsætning af, at det skønnes landskabeligt og miljømæssigt forsvarligt. Ved mindre virksomheder forstås en virksomhed med indtil 5 ansatte.

Fagcenter Teknik og Miljø har vurderet, at etablering af virksomheden er landskabeligt forsvarlig, da der er tale om eksisterende bygning, der er delvis omkranset af beplantning. Området er i forvejen støjbelastet af vestmotorvejen, der ligger ca. 100 m fra ridehallen. Med baggrund i disse forhold vurderes etablering af virksomheden ikke at få væsentlige miljømæssige konsekvenser. Ansøger har oplyst, at ridehallen vil blive efterisoleret, hvilket vil have en støjdæmpende effekt.

Ifølge ansøger skal 250 m² af hallen benyttes til produktion, den resterende del af hallen skal anvendes til oplag. Ejendommen er beliggende i landskabsområde. I tilladelsen vil der derfor blive stillet vilkår om, at der ikke må være udendørs oplag, og at den eksisterende beplantning skal bevares og stedse vedligeholdes.

Ansøgningen har været sendt i nabohøring. Tre naboer er kommet med bemærkninger [se bilag 1], men der ikke tale om deciderede indsigelser. Naboerne er bekymrede for støj- og støvgener især om aftenen og i weekenderne. Ejer af virksomheden oplyser, at produktion kun vil foregå i tidsrummet 7-16.00 på hverdage. Virksomheden skal overholde gældende regler i vejledningen om begrænsning af luftforurening fra virksomheder, der udsender svejserøg. Virksomheden skal også overholde grænseværdierne for støj i henhold til miljøbeskyttelsesloven. Hvert 4. år vil der blive ført tilsyn med virksomheden i henhold til "brugerbetalingsbekendtgørelsen" (nr. 463 af 21/05 2007).

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Nabohøring af 9. juli 2010.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Indretning af virksomheden er i overensstemmelse med Sorø Kommuneplans retningslinje 4.2.5 for landskabsområder, der omhandler, at der skal være mulighed for at inddrage eksisterende ledige bygninger som f.eks. industribygninger, mejerier og landbrugsbygninger til erhvervsvirksomhed, såfremt bebyggelsen ikke skal gennemgå en større udvidelse, og såfremt det ikke indebærer skæmmende oplag.

Ejendommen er beliggende i et område, der i Sorø Kommuneplan 2009-2020 er udpeget som hhv. besøgsområde og økologisk forbindelse. Indretning virksomheden er ikke i konflikt med retningslinjerne for disse områdetyper.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at

Bilag

340-2010-145789

Bilag 1

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 31. august 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

121. Jyderupstien: vedr. overkørsel på Høng-Tølløsebanen

121. JYDERUPSTIEN: VEDR. OVERKØRSEL PÅ HØNG-TØLLØSEBANEN

121. Jyderupstien: vedr. overkørsel på Høng-Tølløsebanen

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	Dok.nr.:
	Line Strandholm Magnussen	340-2010-27689	340-2010-140089

Juridisk regelgrundlag:

Hjemmel til at lukke en overkørsel er for såvel offentlige, som private overkørsler lov nr. 96 af 31. marts 1965 om ekspropriationer under Trafikministeriet § 3.

Sagsfremstilling:

Vejdirektoratet (VD) for Vestsjællands Lokalbaser A/S (VL) er i gang med at nedlægge og/eller sikre usikre jernbaneoverkørsler i forbindelse med opgraderingen af Høng-Tølløsebanen til kørsel med 120 km/t. VD ønsker at nedlægge overgang 32-5, hvor Jyderupstien krydser banen vest for Skellebjerg. Sagen har været rejst for Teknik og Miljøudvalget d. 17. juni 2008. Her blev det besluttet, at stien ønskes opretholdt.

Begrundelsen for nedlæggelsen af baneoverkørslen er, at udgiften (2 mio. kr.) til en sikring af krydsningen, hvad enten der er tale om en tunnel eller et signalanlæg, ikke står mål med benyttelsen af stien.

Nedlæggelsen er dog først blevet aktuel efter, at man har valgt, at togene skal kunne køre 120 km/t. Ved tidligere projekteret hastighed på 100 km/t var der planlagt en sikret overgang til Jyderupstien til 1 mio. kr., som VL på daværende tidspunkt var villig til at betale. Den samlede ramme bevilliget af Region Sjælland til opgraderingen af lokalbanerne Slagelse-Høng-Tølløse og Holdbæk-Nykøbing Sj. er ca. 136 mio. kr. i årene 2008-2010 (bilag 6).

VD anmoder om kommunens bemærkninger til et nyt forslag om omlægning af stiføringen (bilag 1), med forslag til tekniske bestemmelser (bilag 2). VD har fastsat dato for besigtigelsesforretning med Ekspropriationskommissionen til d. 29. september 2010, hvor det skal afgøres, hvilket projekt som gennemføres.

Det nye forslag går ud på omlægning af Jyderupstien efter Skellebjerg Vænge til en "ny sti" langs Sorøvej til vejkrydset Sorøvej/ Tersbøllevej og videre gennem langs Herrestrupvej og Hedebyrdevej, udenom Kuglebjerg Skov (se oversigtskort bilag 3 og "ny sti" bilag 4). VD argumenterer for, at den nye sti langs Sorøvej vil sikre adgangen til lejrpladsen ved Skellebjerg Vænge og beboerne i Skellebjerg får en sti ud til skoven, men de tager ikke stilling til parkeringsforhold og den rekreative færdsel i Kuglebjerg Skov og til Kuglebjerg Overdrev, som udgår fra p-pladsen syd for banen. VD's andre modsvar til TM-udvalgets beslutningsgrundlag vedr. prioriteret stiføring, adgang til Kuglebjerg Skov samt trafikforholdene på Hedebyrdevej, finder Fagcenter Teknik og Miljø ikke overbevisende.

Fagcentret har derfor opsummeret argumenterne for og imod det ønskede med sidste nye viden (bilag 5). Det er stadig fagcentrets klare opfattelse, at en flytning af Jyderupstien vil forringe stiens rekreative kvalitet i en grad, der fortsat kan begrunde en merudgift til bevarelse af stiens forløb.

Fagcentret har desuden rettet en administrativ henvendelse til Per Bennedsen, koncerndirektør for bl.a. regional udvikling og herunder trafikområdet, med det formål at høre Regionens bemærkninger til og muligheder for løsninger i den konkrete sag. Fagcentret gør Regionen opmærksom på, at udviklingen af serviceniveauet på trafikområdet flere steder vil medføre udfordringer ift. bevarelsen af offentlig adgang til rekreative områder.

Har sagen været behandlet tidligere:

Ja, på Teknik og Miljøudvalget d. 17. juni 2008.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Nej.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Jyderupstien indgår i kommunens stiplan fra 2009: "hvor formålet er at give adgang til natur- og kulturoplevelser i det åbne land. Målene kan være skove, søer, moseområder, fortidsminder, udsigtspunkter, kulturmiljøer osv." "De rekreative stier består primært af grusveje, skovveje, markveje og fælles private veje samt enkelte strækninger i eget tracé. På delstrækninger kan en rekreativ cykelrute også følge eksisterende mindre befærdede kommuneveje."

Stier er prioriteret i kommuneplanen samt kommunens arbejdsdokument omkring natur-, miljø og infrastrukturpolitik.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at kommunen fastholder sin tidligere beslutning om at bevare Jyderupstien i sit nuværende tracé, og

at der følges op på fagcentrets henvendelse til Region Sjælland vedrørende regionens prioritering af de rekreative stier med en henvendelse fra Teknik og Miljøudvalget.

Bilag

<u>340-2010-140348</u>	Bilag 2: tekniske bestemmelser vedr. nedlæggelse af baneoverkørslen
<u>340-2010-140344</u>	Bilag 4: VD skitse af ny stiføring syd for Sorøvej
<u>340-2010-140277</u>	Bilag 1: VD anmodning om nedlæggelse af baneoverkørsel nr. 32-5
<u>340-2010-140310</u>	Bilag 3: Oversigtskort - forslag til omlægning af Jyderupstien

340-2010-144315

Bilag 6: Lokalbanebudget - MOVIA bestyrelsesmøde 25. juni 2009

340-2010-144562

Bilag 5: Bemærkninger fra Sorø Kommune til VD

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 31. august 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

122. Apotekervej 21, 4180 Sorø - dispensation fra lokalplan SK32

122. APOTEKERVEJ 21, 4180 SORØ - DISPENSATION FRA LOKALPLAN SK32

122. Apotekervej 21, 4180 Sorø - dispensation fra lokalplan SK32

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	Dok.nr.:
	Thomas Rostgaard Henriksen	340-2010-13175	340-2010-128454

Juridisk regelgrundlag:
Lokalplan SK 32.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med etablering af dagligvarebutik på Apotekervej 21, 4180 Sorø, er der fra bygherres side et ønske om en ændring af tagudhængets konstruktion. Jf. lokalplan SK32 § 8.3 skal flade tage skjules bag en murkrone, således at taget er usynligt. I stedet for løsningen med murkrone, ønskes en løsning med fladt paptag og et større udhæng, som afsluttes med en afrundet sternkant. Det skal bemærkes, at denne løsning kun ønskes for den ene dagligvarebutik på grunden, idet den anden dagligvarebutik udføres med saddeltag.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Nej.

Økonomiske konsekvenser:
Ikke relevant.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Dispensation fra lokalplan SK 32 § 8.3.

Indstilling:
Direktøren indstiller,

at der meddeles dispensation til den ændrede løsning omkring udhængen.

Bilag

<u>340-2010-128339</u>	Apotekervej 21 (4180) - Lidl - dispensationsansøgning
<u>340-2010-128340</u>	Apotekervej 21 (4180) - billeder til dispensationsansøgning

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 31. august 2010:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

123. Risagervej 27 (4180) - dispensation til længde i skelbræmmen

123. RISAGERVEJ 27 (4180) - DISPENSATION TIL LÆNGDE I SKELBRÆMMEN

123. Risagervej 27 (4180) - dispensation til længde i skelbræmmen

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	Dok.nr.:
	Thomas Rostgaard Henriksen	340-2010-13351	340-2010-128526

Juridisk regelgrundlag:
Bygningsreglement 2008.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune har fra ejeren af Risagervej 27, 4295 Stenlille modtaget en ansøgning om dispensation til en samlet længde af udhus / carportbyggeri i skelbræmmen på i alt 14,5 meter. Dispensationen er begrundet med at ejer ønsker udhus / carportbyggeriet samlet på ejendommen, så det ikke ligger spredt ud på flere mindre bygninger.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Ja, partshøring med indsigelse fra Risagervej 25.

Økonomiske konsekvenser:
Ikke relevant.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Dispensation fra Bygningsreglement 2008 kap. 2.7.6 stk. 2 nr. 2, der foreskriver at byggeri i skelbræmmen maksimalt må udgøre 12,0 meter i længden.

Indstilling:
Direktøren indstiller,

at der meddeles dispensation til en samlet længde i skelbræmmen på 14,5 meter.

Bilag

<u>340-2010-128515</u>	Risagervej 27 (4295) - partshøring.doc
<u>340-2010-128516</u>	Risagervej 27 (4295) - bilag til partshøring.pdf
<u>340-2010-135670</u>	Risagervej 27 (4295) - kommentar til partshøring

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 31. august 2010:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

124. Varmeprojektforslag for Filadelfia

124. VARMEPROJEKTFORSLAG FOR FILADELFIA

124. Varmeprojektforslag for Filadelfia

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	Dok.nr.:
	Bente Kjeldal Jensen	340-2010-14225	340-2010-132969

Juridisk regelgrundlag:

Lovbekendtgørelse nr. 347 af 17/05/2005 om lov om varmemforsyning med senere ændringer.

Bekendtgørelse nr. 1295 af 13/12/2005 om godkendelse af projekter for kollektiv varmemforsyning (Projektbekendtgørelsen).

Sagsfremstilling:

Fagcenter Teknik og Miljø fremlægger "Projektforslag – Filadelfia Dianalund – Ny træpillekedel" til endelig godkendelse. Forslaget er udarbejdet af Fjerring A/S, Slagelse, på vegne af Filadelfia i Dianalund.

Filadelfia har længe ønsket at etablere en træpillekedel. Teknik og Miljø fik den første henvendelse den 13.3.2008, hvor tilbagemeldingen var, at en træpillekedel kun måtte dimensioneres til et udvidet varmebehov. Ansøgning om byggetilladelse til træpillekedel med tilhørende silo og skorsten er modtaget 17.11.2009. Ansøger har imidlertid ikke været opmærksom på, at byggetilladelsen først kan gives, når der foreligger et godkendt projektforslag efter varmemforsyningsloven.

Projektforslaget omfatter opstilling af en træpillekedel i eksisterende kedelbygning med tilhørende silo og skorsten. Kedlen skal anvendes til det udvidede varmebehov, som er opstået i forbindelse med de nye bygninger, der er taget i brug i 2009 og 2010 samt de bygninger, der forventes taget i brug i 2011 og senere.

Filadelfia anvender naturgas som hovedbrændsel. Varmeproduktionen til den eksisterende ældre bygningsmasse sker på et naturgasfyret kraftvarmeanlæg og på gaskedler.

Af den gældende Varmeforsyningsplan for Dianalund af 15. juni 1988 fremgår det, at området er udlagt til naturgas.

Med projektforslaget vil Filadelfia gerne bidrage til en reducere af CO₂-udledningen.

Af bekendtgørelse nr. 1295 af 13/12/2005, § 15, stk. 4, fremgår følgende:

Kommunalbestyrelsen kan ved etablering af udvidet varmemproduktionskapacitet, som er nødvendiggjort af et øget varmebehov, godkende anvendelse af CO₂-afgiftsfrit brændsel for anlæg, der alene er dimensioneret til at dække det øgede varmebehov."

Før kommunen kan godkende projektforslaget, skal der foretages en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet. Kommunen kan kun godkende et projektforslag, hvis det er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt.

Fagcenter Teknik og Miljø har haft rådgivningsfirmaet COWI til at vurdere projektforslaget. COWI's samlede vurdering er, at projektforslaget lever op til projektbekendtgørelsens krav, jf. bilag 3.

I projektforslaget er anvendelse af træpiller og træflis sammenlignet med anvendelse af naturgas. Projektforslagets sammenfattende vurdering er, at det brugerøkonomisk er billigere med træpiller/træflis end naturgas, og at det samfundsøkonomisk er mest fordelagtigt med træpiller/træflis. Miljømæssigt er træpiller/træflis også mest fordelagtigt. CO₂-udledningen er beregnet til 13 tons/år for træpiller/træflis og 398 tons/år for naturgas.

Fagcenter Teknik og Miljø anbefaler, at projektforslaget godkendes, da der primært er tale om forsinket fremsendelse af projektforslaget fra ansøger, og da der efterfølgende har været behov for at ændre projektforslaget. Formål og indhold er i overensstemmelse med lovgivningen. DONG Gas Distribution har mulighed for at klage over afgørelsen. Teknik og Miljø vurderer, at det er et fortolkningsspørgsmål, om alle fem bygninger kan regnes med til det udvidede varmebehov. Derfor kan det ikke på forhånd vurderes, hvordan en klagesag vil ende.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:

Ansøger har holdt møde med DONG Gas Distribution den 16. marts 2010 om en tidligere udgave af projektforslaget. Her havde DONG Gas Distribution ingen bemærkninger, men ønskede at blive hørt. Projektforslaget blev fremsendt til Sorø Kommune den 26.3.2010. Ved den efterfølgende høring har DONG Gas Distribution gjort indsigelse. DONG Gas Distribution mente ikke, at der er identificeret et øget varmebehov, som nødvendiggør etablering af en udvidet varmeproduktionskapacitet. Desuden anførte DONG Gas Distribution, at et nyt anlæg på biomasse kun må forsyne det udvidede behov og ikke fortrænge naturgas.

På baggrund af denne indsigelse har Fjerring A/S ændret projektet, så kedlen nu er dimensioneret til kun at dække det udvidede varmebehov, som også er blevet præciseret. Fagcenter Teknik og Miljø har sendt det vedlagte ændrede projektforslag i høring i 4 uger hos DONG Gas Distribution A/S. Høringssvar er modtaget inden fristens udløb.

DONG Gas Distribution A/S fastholder, at der ikke er tale om et udvidet varmebehov, da et udvidet varmebehov ifølge vejledningen til projektbekendtgørelsen skal forstås som "et efterfølgende planlagt varmebehov" i fremtiden og ikke en udvidelse i de seneste år. DONG Gas Distribution A/S anfører, at varmebehovet for de omfattede bygninger kan dækkes med den allerede installerede kapacitet.

Ansøger oplyser hertil, at der ikke fortrænges naturgas, og at det alene er de nyopførte og fremtidige bygninger, der skal forsynes med varme fra træpillekedlen.

Det ansøgte udvidede varmebehov dækker fem bygninger, hvor Elmegården er overgået fra oliefyr til fjernvarme i 2009, Egebo er taget i brug den 27.11.2009, og Hospice er taget i brug den 15.3.2010.

Voksenafdelingen (sengeafsnit) forventes først taget i brug pr. 1.2.2011, og Kurhuset er der endnu ikke søgt om byggetilladelse til.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen for kommunen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Det er i overensstemmelse med indsatsen på klimaområdet, herunder Borgmesterpagten, at begrænse CO2-udledningen.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at "Projektforslag – Filadelfia Dianalund – Ny træpillekedel" godkendes endeligt, og

at sagen fremsendes til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

<u>340-2010-144342</u>	Bilag 1A_Projektforslag Filadelfia træpillefyr.pdf
<u>340-2010-144343</u>	Bilag 1B_Projektforslag Filadelfia_Samfundsøkonomi.pdf
<u>340-2010-138077</u>	Bilag 2_Høringssvar fra DONG til revideret projektforslag
<u>340-2010-144344</u>	Bilag 3_COWI's vurdering af projektforslag for Kolonien Filadelfia.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 31. august 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

125. Endelig vedtagelse af tillæg 1-2010 til Sorø Kommuneplan 2009-2020 (Naturpark Åmosen)

125. ENDELIG VEDTAGELSE AF TILLÆG 1-2010 TIL SORØ KOMMUNEPLAN 2009-2020 (NATURPARK ÅMOSEN)

125. Endelig vedtagelse af tillæg 1-2010 til Sorø Kommuneplan 2009-2020 (Naturpark Åmosen)

Åbent	Sagsbeh.: Vibeke Solvang	Sagsid.: 340-2008-57124	Dok.nr.: 340-2010-141234
-------	-----------------------------	----------------------------	-----------------------------

Juridisk regelgrundlag:

Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24/09 2009. Lov om planlægning (Planloven).

Sagsfremstilling:

Endelig vedtagelse af tillæg nr. 1-2010 til Sorø Kommuneplan 2009-2020 - Naturpark Åmosen.

Byrådet vedtog den 16. december 2009 at sende forslag til kommuneplantillæg nr. 1-2010 vedrørende Naturpark Åmosen i offentlig høring. Samtidig vedtog også Kalundborg og Holbæk at sende deres tillæg vedrørende samme i høring. Forslaget har været i offentlig høring fra 3. februar 2010 til 7. april 2010. De tre kommuner modtog tilsammen 35 høringssvar.

Baggrunden for tillægget er, at Åmosen ikke er blevet udpeget som nationalpark, og det rejser et behov for, at arbejdet med Naturpark Åmosen forankres på anden måde end ved lovgivning, nemlig i en planlægningsmæssig ramme. Derfor har Holbæk, Sorø og Kalundborg kommuner udarbejdet et fælles forslag til tillæg, der afgrænser området fysisk og betoner de muligheder, der ligger for udvikling af området. Den umiddelbare forskel på en naturpark og en nationalpark er, at en nationalpark er oprettet ved lovgivning og modtager statslig finansiering, mens en naturpark er oprettet på lokalt eller regionalt initiativ og ikke modtager direkte statslige tilskud.

Høringssvarene vedrører emner som afgrænsningen af naturparken, stiplan, sammensætning af styregruppen for Naturpark Åmosen samt naturbeskyttelseshensyn. I forhold til forslaget til det fælles kommuneplantillæg for de tre kommuner, giver de indkomne høringssvar anledning til at foreslå nogle justeringer af afgrænsningen således, at der både udtages og medtages arealer.

For Sorø Kommune gælder det dog, at der kun er forslag om at udtage arealer. I forhold til ønsket om at tage arealer ud af den foreslåede afgrænsning anbefales:

1. Ønskerne imødekommes, hvor der ikke er tale om væsentlige natur- og rekreative interesser, som f.eks. skovområder.

2. Afgræsningen fastholdes de steder, hvor arealerne ligger indenfor Natura-2000 eller langs eksisterende biologisk barrierer (eksempelvis jernbanen nord for Skarridsø (Kalundborg Kommune)), langs skovgrænse, eller anden eksisterende biologisk og logistisk iøjnefaldende skel (eksempel øst for Skarridsø).

Administrationens kommentarer og indstilling til de enkelte høringssvar fremgår af hvidbogen. Hvidbogen indeholder ligeledes et oversigtskort, hvoraf alle forslag til ændringer af afgræsningen fremgår. For Sorø Kommune har høringssvarene ført til ændringer i arealafgræsningen på baggrund af høringssvarene 17 og 18.

Har sagen været behandlet tidligere:

Byrådet godkendte den 16. december 2009 at sende forslag til kommuneplantillæg for Naturpark Åmosen – tillæg nr. 1-2010 i offentlig høring.

Høring:

Forslaget har været i offentlig høring fra 3. februar 2010 til 7. april 2010. Sorø, Holbæk og Kalundborg modtog tilsammen 35 høringssvar. Disse er behandlet i en hvidbog (vedlagte som bilag).

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Etablering af Naturpark Åmosen falder fint i tråd med kommuneplanen, kommunens kommende Natur & miljøpolitik samt Markedsførings – og Turismestrategi. I Den Regionale Udviklingsstrategi for Region Sjælland vil man medvirke til udvikling af et system af regionale naturparker.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at vedlagte Hvidbog med tilhørende sammenfattende redegørelse godkendes,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 1-2010 til Sorø Kommuneplan 2009-2020 med Miljøvurdering for Naturpark Åmosen vedtages endeligt, og

at Fagcenter Teknik og Miljø bemyndiges til at foretage nødvendige redaktionelle ændringer, inden kommuneplantillægget offentliggøres samt at indskrive kommuneplantillægget i den digitale kommuneplan.

Bilag

340-2010-141316

Hvidbog til forslag til plan for Naturpark Åmosen

340-2010-141306

Miljørapport - Sammenfattende redegørelse

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 31. august 2010:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Møde hævet kl. 9.15

Underskriftsark

125. Endelig vedtagelse af tillæg 1-2010 til Sorø Kommuneplan 2009-2020 (Naturpark Åmosen)

125. ENDELIG VEDTAGELSE AF TILLÆG 1-2010 TIL SORØ KOMMUNEPLAN 2009-2020 (NATURPARK ÅMOSEN)

125. Endelig vedtagelse af tillæg 1-2010 til Sorø Kommuneplan 2009-2020 (Naturpark Åmosen)

Åbent	Sagsbeh.: Vibeke Solvang	Sagsid.: 340-2008-57124	Dok.nr.: 340-2010-141234
-------	-----------------------------	----------------------------	-----------------------------

Juridisk regelgrundlag:

Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24/09 2009. Lov om planlægning (Planloven).

Sagsfremstilling:

Endelig vedtagelse af tillæg nr. 1-2010 til Sorø Kommuneplan 2009-2020 - Naturpark Åmosen.

Byrådet vedtog den 16. december 2009 at sende forslag til kommuneplantillæg nr. 1-2010 vedrørende Naturpark Åmosen i offentlig høring. Samtidig vedtog også Kalundborg og Holbæk at sende deres tillæg vedrørende samme i høring. Forslaget har været i offentlig høring fra 3. februar 2010 til 7. april 2010. De tre kommuner modtog tilsammen 35 høringssvar.

Baggrunden for tillægget er, at Åmosen ikke er blevet udpeget som nationalpark, og det rejser et behov for, at arbejdet med Naturpark Åmosen forankres på anden måde end ved lovgivning, nemlig i en planlægningsmæssig ramme. Derfor har Holbæk, Sorø og Kalundborg kommuner udarbejdet et fælles forslag til tillæg, der afgrænser området fysisk og betoner de muligheder, der ligger for udvikling af området. Den umiddelbare forskel på en naturpark og en nationalpark er, at en nationalpark er oprettet ved lovgivning og modtager statslig finansiering, mens en naturpark er oprettet på lokalt eller regionalt initiativ og ikke modtager direkte statslige tilskud.

Høringssvarene vedrører emner som afgrænsningen af naturparken, stiplan, sammensætning af styregruppen for Naturpark Åmosen samt naturbeskyttelseshensyn. I forhold til forslaget til det fælles kommuneplantillæg for de tre kommuner, giver de indkomne høringssvar anledning til at foreslå nogle justeringer af afgrænsningen således, at der både udtages og medtages arealer.

For Sorø Kommune gælder det dog, at der kun er forslag om at udtage arealer. I forhold til ønsket om at tage arealer ud af den foreslåede afgrænsning anbefales:

1. Ønskerne imødekommes, hvor der ikke er tale om væsentlige natur- og rekreative interesser, som f.eks. skovområder.

2. Afgræsningen fastholdes de steder, hvor arealerne ligger indenfor Natura-2000 eller langs eksisterende biologisk barrierer (eksempelvis jernbanen nord for Skarridsø (Kalundborg Kommune)), langs skovgrænse, eller anden eksisterende biologisk og logistisk iøjnefaldende skel (eksempel øst for Skarridsø).

Administrationens kommentarer og indstilling til de enkelte høringssvar fremgår af hvidbogen. Hvidbogen indeholder ligeledes et oversigtskort, hvoraf alle forslag til ændringer af afgrænsningen fremgår. For Sorø Kommune har høringssvarene ført til ændringer i arealafgrænsningen på baggrund af høringssvarene 17 og 18.

Har sagen været behandlet tidligere:

Byrådet godkendte den 16. december 2009 at sende forslag til kommuneplantillæg for Naturpark Åmosen – tillæg nr. 1-2010 i offentlig høring.

Høring:

Forslaget har været i offentlig høring fra 3. februar 2010 til 7. april 2010. Sorø, Holbæk og Kalundborg modtog tilsammen 35 høringssvar. Disse er behandlet i en hvidbog (vedlagte som bilag).

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Etablering af Naturpark Åmosen falder fint i tråd med kommuneplanen, kommunens kommende Natur & miljøpolitik samt Markedsførings – og Turismestrategi. I Den Regionale Udviklingsstrategi for Region Sjælland vil man medvirke til udvikling af et system af regionale naturparker.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at vedlagte Hvidbog med tilhørende sammenfattende redegørelse godkendes,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 1-2010 til Sorø Kommuneplan 2009-2020 med Miljøvurdering for Naturpark Åmosen vedtages endeligt, og

at Fagcenter Teknik og Miljø bemyndiges til at foretage nødvendige redaktionelle ændringer, inden kommuneplantillægget offentliggøres samt at indskrive kommuneplantillægget i den digitale kommuneplan.

Bilag

340-2010-141316

Hvidbog til forslag til plan for Naturpark Åmosen

340-2010-141306

Miljørapport - Sammenfattende redegørelse

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 31. august 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.