

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2014-2017 d. 10-01-2017

Mødedato Tirsdag d. 10. januar 2017 kl. 08:00

Mødested Dianalund-stuen, 1. sal, Det gl. Rådhus på Torvet i Sorø

Mødedeltagere Jens Nygaard, Per Hovmand, Henrik Kjølby Pedersen, Jakob Meibom, Pia Hvid

Indholdsfortegnelse

547. Bemærkninger til dagsordenen.....	3
548. Meddelelser.....	4
549. Region Sjællands indsatsplan for jordforurening 2017.....	5
550. Dispensation fra Lokalplan nr. 7, nr. 28, nr. 42 og SK 9 - Etablering af rundkørsel på Elmebjer	7
551. Dispensation fra Lokalplan nr. 28 til etablering af auktionsvirksomhed på Centervej 34-36 i Pe	9
553. Dispensation fra Lokalplan nr. 95 til opførelse af 5 dobbelt huse - Hegnet, Sorø.....	12
554. Beplantningsbælte placeret i skel på Centervej mod Elmebjergvej.....	14
555. Etablering af malervirksomhed - Elmevænget 3, 4180 Sorø.....	17
556. Ruteføring i projekt "Istidsruten".....	20
557. Ændring til lejekontrakten - Grillforretning Torvet 50, Dianalund.....	22
558. Vedtagelse af Lokalplan SK 49 Boligområde ved Næstvedvej.....	24
559. Anlægsbevilling - erhvervsbyggemodning Tangagervej.....	27
560. Fremtidig betjening af busruterne 570, 490 og 420.....	29
561. Revision af Trafiksikkerhedsplanen for 2017-2021.....	33
Lukket.....	35
Lukket.....	36

Punkt 547: 547. Bemærkninger til dagsordenen

340-2009-331

547. Bemærkninger til dagsordenen

547. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Pia Düring Lausen 340-2009-331 340-2016-164747

Baggrund for sagens forelæggelse:
Forretningsorden for Økonomiudvalget og de stående udvalg.

Sagens gang:
Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:
Ifølge Forretningsordenens § 3, stk. 4, kan ethvert medlem ved mødets begyndelse begære ordet til dagsordenen.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:
Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:
Ingen.

Indstilling:
Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Dagsordenen drøftes.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 10. januar 2017:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Punkt 548: 548. Meddelelser

340-2010-38021

548. Meddelelser

548. Meddelelser

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Pia Düring Lausen 340-2010-38021 340-2016-164778

Baggrund for sagens forelæggelse:

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Meddelelser tages til efterretning.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 10. januar 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Sagen drøftet.

Punkt 549: 549. Region Sjællands indsatsplan for jordforurening 2017

340-2016-34585

549. Region Sjællands indsatsplan for jordforurening 2017

549. Region Sjællands indsatsplan for jordforurening 2017

Åbent	Sagsbeh.: Anne-Mette Krogsriis	Sagsid.: 340-2016-34585	KMD Dok.nr.: 340-2016-174298
-------	-----------------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:
Ny indsatsplan for jordforurening i høring.

Sagens gang:
Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:
Regionerne er ansvarlige for indsatsen overfor jordforurening. Indsatsen består blandt andet i at registrere, undersøge og rense forurenede jord for at sikre grundvand, miljø, overfladevand og menneskers sundhed. Da opgaven er stor og med en lang tidshorisont, er der behov for en løbende prioritering af opgaven.

Region Sjælland lægger hvert år en plan for, hvilke opgaver regionen løser på jordforureningsområdet. Indsatsplanen for 2017 er vedhæftet og nu i offentlig høring inden endelig vedtagelse.

Region Sjællands kortlægning af mulig forurening (vidensniveau 1) i prioriteringsgruppe 1 og 2 er afsluttet. I 2017 arbejdes der videre i både prioriteringsgruppe 3 og 4. Sorø kommune ligger i prioritetsgruppe 3 for SVANA/Naturstyrelsens kortlægningsområde Tude Å og prioritetsgruppe 4 for kortlægningsområdet Sorø-Stenlille ud af i alt 4 prioritetsgrupper.

I 2017 færdiggøres de indledende forurenings-undersøgelser i Naturstyrelsens kortlægningsområder Solrød, NV Lolland, Værebros, Roskilde og Øerne. Det igangværende arbejde på Møn og Lolland fortsættes, og der vil blive igangsat undersøgelser på lokaliteter beliggende i prioriteringsgruppe 2. Det vil sige der ikke vil blive udført indledende undersøgelser i Sorø kommune i 2017.

I øvrigt driver og vedligeholder Region Sjælland 58 anlæg, der sikrer og oprensede forurenede over for grundvand og indeklimaet i boliger. Af nuværende oprensningsanlæg har Region Sjælland 2 anlæg i Sorø kommune. Et indeklima og grundvandsanlæg i Ruds Vedby og et indeklimaanlæg i Dianalund.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har ingen bemærkninger til planforslaget.

Høring:
Høringsfristen for indsatsplanen for 2017 er d. 6. februar 2017.

Økonomiske konsekvenser:
Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:
Ingen.

Indstilling:
Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Region Sjællands indsatsplan for jordforurening tages til efterretning

[340-2016-174294](#) Indsatsplan_2017

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 10. januar 2017:
Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

Bilag

Indsatsplan_2017

Punkt 550: 550. Dispensation fra Lokalplan nr. 7, nr. 28, nr. 42 og SK 9 - Etablering af rundkørsel på Elmebjergvej

340-2016-17810

550. Dispensation fra Lokalplan nr. 7, nr. 28, nr. 42 og SK 9 - Etablering af rundkørsel på Elmebjergvej

550. Dispensation fra Lokalplan nr. 7, nr. 28, nr. 42 og SK 9 - Etablering af rundkørsel på Elmebjergvej

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Lærke Isabel Norup Nielsen	340-2016-17810	340-2016-172917

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget, da de ansøgte lokalplandispensationer ligger uden for fagcentrets administrationsgrundlag for lokalplaner.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune og Vejdirektoratet har ansøgt om dispensation fra Lokalplan nr. 7, nr. 28, nr. 42 og SK 9 i forbindelse etableringen af en ny rundkørsel i krydset Kalundborgvej/Elmebjergvej. Ansøgningen inklusiv et kortbilag (der angiver placering af lokalplanerne) er vedlagt som bilag.

Arealet, der skal bruges til rundkørslen, gør indhug i udlagte beplantningsbælter i de fire lokalplanområder, og derfor søges der om dispensation fra hver enkelt lokalplan, for at kunne inddrage arealet til rundkørslen. Alle fire lokalplaner stiller krav om beplantningsbælter ud mod Kalundborgvej og Elmebjergvej.

Inden for rundkørselens fremtidige areal vil ny beplantning blive græs, for at sikre gode oversigtsforhold for især rundkørselens cyklende trafikanter. Uden for rundkørslen vil der i beplantningsbælter fortsat være lokalplankrav om, at arealerne fremstår med beplantning.

Udover rundkørslen etableres der en mindre vendeplads i den nordlige ende af Centervej, da denne afskæres for gennemkørsel. Dette gør yderligere indhug i beplantningsbæltet i Lokalplan nr. 28, men der vil blive genetableret en beplantning mellem statsvejen (Elmebjergvej) og Centervej. Derfor vil vendepladsen være placeret på indersiden af et beplantningsbælte og være mindre synlig udefra. Grunden til, at vendepladsen ikke placeres nærmere bygningen, men i stedet inddrager en del af beplantningsbæltet er, at der skal være en sikkerhedsafstand, så lastbiler der skal vende på pladsen, ikke risikerer at ramme bygningerne.

Da der er tale om inddragelse af mindre dele af de udlagte beplantningsbælter i Lokalplan nr. 7, nr. 42 og SK 9, vurderer fagcenteret, at inddragelsen er af mindre betydning for beplantningsbælternes funktion og samlede areal. I Lokalplan 28 inddrages der mest areal, da der her både etableres vendeplads og rundkørsel (en oversigt over arealer der går fra beplantningsbæltet i Lokalplan nr. 28 er vedlagt som bilag). I alt bliver der tale om nedlæggelse af ca. 11 % af det samlede areal af det beplantningsbælte, der vender ud mod Elmebjergvej. Derfor vurderer fagcenteret, at det stadig er en mindre og dermed forsvarlig afvigelse fra lokalplanen.

Fagcenteret anbefaler på den baggrund, at Teknik og Miljøudvalget meddeler dispensation til de ansøgte inddragelser af beplantningsbælter.

Høring:

Ansøgningen er i henhold til planlovens § 20 sendt i to ugers naboorientering hos ca. 220 modtagere, hvor fristen for eventuelle indsigelser udløb 14. december 2016. Der er ikke indkommet nogen høringssvar i perioden.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Meddelelse af dispensation kan skabe præcedens for dispensation fra krav om beplantningsbælter i andre lokalplaner.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Udvalget dispenserer fra de nævnte lokalplaner som ansøgt, så etableringen af den nye rundkørsel og vendeplads kan inddrage arealer fra beplantningsbælterne i de forskellige lokalplanområder.

Bilag

[340-2016-167830](#) Bilag - Ansøgning

[340-2016-173783](#) Bilag - Beplantningsbælte arealberegning

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 10. januar 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Bilag - Ansøgning

Bilag - Beplantningsbælte arealberegning

Punkt 551: 551. Dispensation fra Lokalplan nr. 28 til etablering af auktionsvirksomhed på Centervej 34-36 i Pedersborg

340-2016-34338

551. Dispensation fra Lokalplan nr. 28 til etablering af auktionsvirksomhed på Centervej 34-36 i Pedersborg

551. Dispensation fra Lokalplan nr. 28 til etablering af auktionsvirksomhed på Centervej 34-36 i Pedersborg

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Lene Eriksen	340-2016-34338	340-2016-174480

Baggrund for sagens forelæggelse:

Nybolig Erhverv har på vegne af York Auktion Aps ansøgt om dispensation til, at virksomheden etablerer sig på Centervej 34-36. En dispensation fra Lokalplan nr. 28 for området vil være nødvendig, fordi en auktionsvirksomhed med salg og udlevering af varer direkte til privatkunder er at betragte som en udvalgswarebutik i henhold til planloven, og lokalplanens bestemmelser om anvendelse åbner som udgangspunkt ikke mulighed for detailhandel i området.

Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget, fordi den ansøgte dispensation ligger uden for Fagcenter Teknik, Miljø og Drifts bemyndigelse i administrationsgrundlaget for lokalplaner.

Sagens gang:
Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

York Auktion har siden 2004 drevet auktionsvirksomhed i en tidligere møbelfabrik på Waldemarsvej 1 i Nyrup, men nu ønsker virksomheden - af hensyn til kunderne - at flytte til en beliggenhed tæt ved motorvejen.

Atypisk butikskoncept

I november 2013 besluttede det daværende Teknik og Miljøudvalg at give virksomheden landzonetilladelse til at udvide aktiviteterne på placeringen i Nyrup. Også dengang var det et tema, at virksomheden i planlovssammenhæng er en butik, for heller ikke i en landzonelandsby som Nyrup åbner planloven mulighed for en stor detailhandelsvirksomhed.

York Auktion er imidlertid en meget atypisk "butik", da åbningstiden er begrænset til én auktion den første lørdag i hver måned, undtagen i juli måned. Desuden kommer ca. 70 % af virksomhedens omsætning fra salg til erhvervs-kunder, det vil sige engrossalg. Det fremgår imidlertid af den statslige detailhandelsvejledning (Miljøministeriets "Vejledning om detailhandelsplanlægning" fra maj 2010), at en engrosvirksomhed skal lokaliseres i overensstemmelse med planlovens regler om planlægning til butiksføremål, hvis den "har et mere end ubetydeligt salg til private", og 30 % af omsætningen kan ikke betegnes som et ubetydeligt salg.

Selvom York rykker til væsentligt mindre lokaler på Centervej (i alt 1.567 m²), end virksomheden i dag råder over i Nyrup, er der fortsat tale om et ganske stort pladsbehov og dermed en "butik", som meget vanskeligt vil kunne placeres i overensstemmelse med planloven samt gældende kommune- og lokalplaner. Samtidig vil det byplanmæssigt være uhensigtsmæssigt at lokalisere en virksomhed med et så stort plads- og parkeringsbehov i en bymidte, når der kun er åbent for kunder én dag om måneden.

Fagcentret finder på denne baggrund, at det - trods uoverensstemmelsen med planlovens detailhandelsbestemmelser - vil være hensigtsmæssigt at give York Auktion mulighed for at etablere sig på Centervej 34-36. § 3.2 i Lokalplan nr. 28 åbner således mulighed for, at kommunen (via dispensationer) kan tillade, at området anvendes til forretningsvirksomhed, "som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området". Samme bestemmelse i lokalplanen fastslår, at der ikke inden for området må drives handel med dagligvarer, men den omtaler ikke andre former for detailhandel.

Stort parkeringsbehov

Yorks lørdagsauktioner trækker mange kunder/mulige købere til. Ved behandlingen af virksomhedens udvidelsesansøgning i 2013 fremgik det således, at der på de mest belastede tidspunkter var behov for parkering af 200-

250 biler. Dengang blev det således et vilkår for en udvidelse til et butiksareal på ca. 3.750 m² (inkl. udstilling og lager), at parkeringskapaciteten på ejendommen blev forøget til i alt 210 p-pladser.

På Centervej 34-36 bliver Yorks butiksareal mindre end det halve. Ifølge virksomhedens indehaver, Ole Mortensen, er dette dog ikke et udtryk for, at virksomheden bliver mindre/reducerer omsætningen. Det reducerede arealbehov afspejler derimod en udvikling af virksomheden, som består i, at mange af de effekter, der sælges på auktionerne, ikke længere fysisk befinder sig på stedet, men i stedet bliver stående hos sælger, hvor mulige købere kan besigtige dem, inden de kommer på auktion. Efter auktionerne afhenter køber så effekterne direkte hos sælger. Der er desuden flere og flere kunder, der afgiver bud via internettet, i stedet for at møde op til auktionerne.

Der er dog ingen tvivl om, at auktionerne fortsat vil trække mange kunder til, og at virksomheden derfor har behov for stor parkeringskapacitet på de lørdage, hvor der holdes auktion. Fagcentret har derfor bedt ansøger dokumentere, at auktionsvirksomheden vil kunne råde over mindst 150 p-pladser på de lørdage, hvor der holdes auktion. Ejendommens ejer har på den baggrund fremsendt vedlagte luftfoto af ejendommen, hvorpå størstedelen af dennes parkeringsarealer - med plads til ca. 250 parkerede biler - er indtegnet med gult. Ejeren har samtidig oplyst, at de pågældende pladser vil kunne benyttes af Yorks auktionskunder på lørdage, hvor medarbejderne på de øvrige virksomheder på ejendommen normalt har fri.

Høring:

Ansøgningen skal i henhold til planlovens § 20 sendes i to ugers naboorientering, inden der kan meddeles dispensation.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der - under forudsætning af, at den efterfølgende naboorientering ikke giver anledning til væsentlige indsigelser - meddeles dispensation fra § 3.2 i Lokalplan nr. 28 til etablering af den ansøgte auktionsvirksomhed på følgende vilkår:
 - Der må kun afholdes auktioner på lørdage og højst to gange om måneden.
 - Virksomheden skal på de lørdage, hvor der holdes auktion, have dispositionsret over mindst 150 parkeringspladser på ejendommen.
2. Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget igen, hvis naboorienteringen giver anledning til indsigelser.

Bilag

[340-2016-177815](#)

Ansøgning om dispensation til etablering af auktionsvirksomhed på Centervej 34-36

[340-2016-177816](#)

Oversigt over parkeringsarealer på den samlede ejendom Centervej 12-38

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 10. januar 2017:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Ansøgning om dispensation til etablering af auktionsvirksomhed på Centervej 34-36

Oversigt over parkeringsarealer på den samlede ejendom Centervej 12-38

Punkt 553: 553. Dispensation fra Lokalplan nr. 95 til opførelse af 5 dobbelt huse - Hegnet, Sorø

340-2016-32669

553. Dispensation fra Lokalplan nr. 95 til opførelse af 5 dobbelt huse - Hegnet, Sorø

553. Dispensation fra Lokalplan nr. 95 til opførelse af 5 dobbelt huse - Hegnet, Sorø

Åbent	Sagsbeh.: Lærke Isabel Norup Nielsen	Sagsid.: 340-2016-32669	KMD Dok.nr.: 340-2016-174437
-------	---	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget, da de ansøgte dispensationer fra lokalplanen ligger uden for Fagcenter Teknik, Miljø og Drifts administrationsgrundlag for lokalplaner.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune har fra Schødt A/S modtaget en ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 95 i forbindelse med opførelse af ny bebyggelse på Hegnet i Sorø. Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Der ansøges om dispensation fra lokalplanen til at opføre 10 nye boliger fordelt på fem dobbelthuse i lokalplanens område 5, der udover Hegnet, udgøres af den interne vej Dalen. Desuden ansøges der om lov til et samlet bruttoetageareal på 2200 m² for området. Lokalplanen giver i alt lov til 16 boliger og et bruttoetageareal på 2000 m² i område 5. Hvis dispensationen gives, vil området samlet set bestå af 18 boliger, da der i forvejen er opført otte boliger på Dalen.

I 2005 er der i Udvalget for Teknik og Miljø meddelt en dispensation til samme ansøger om en overskridelse på 300 m² bruttoetageareal, da han ansøgte for hele område 5, men dengang kun bebyggede Dalen.

Derudover ansøges der om dispensation fra at bygge i to plan mod faldende terræn og om, at taghældningen kan udføres med en hældning på 22-30 % mod lokalplanens fastsatte 30 %, da ansøger gerne vil have mindre stejle tage. Endelig ønsker ansøger at anvende ler- eller betontegl i en sort/grå nuance, fremfor lokalplanens bestemmelse om gule/røde teglsten. Der er før givet tilladelse til mørke tage på Dalen, der ligger i den anden del af område 5.

Situationsplanen for den nye bebyggelse placerer husene i en lukket form med parkeringsareal i midten, hvor lokalplanen placerer dem i en halvcirkel der åbner sig ud mod lokalplanens område 4. Dog tages der i ansøgers situationsplan stadig hensyn til de landskabelige forhold, og der findes de nødvendige opholds- og parkeringsarealer. Desuden udbyder boligområdet på Udsigten som helhed forskellige boligtyper.

Fagcentret anbefaler på baggrund af dette, at Teknik og Miljøudvalget meddeler dispensation til de ansøgte lokalplansfravigelser.

Høring:

Ansøgningen er i henhold til planlovens § 20 sendt i to ugers nabohearing, hvor fristen for eventuelle indsigelser udløb den 18. december 2017. Der er kommet to høringssvar, som er vedlagt som bilag. Ét er fra Grundejerforeningen Storkens Kvarter, der ønsker læhegnet mellem deres boligområde og Hegnet bevaret og desuden ønsker de, at der anlægges en cykelsti langs Udsigten for, at kvarterets skolebørn får en sikker passage ud til Katrinelystvej.

Læhegnet ligger uden for Lokalplan nr. 95, og der vil derfor ikke ske ændringer med beplantningsbæltet.

Med hensyn til anlæggelse af en cykelsti langs Udsigten, er der på grund af et lavt trafikalt ikke nogen planer om at anlægge hverken cykelsti eller fortov. Der er dog anlagt en lille gangsti fra Rylevænget langs Katrinelystvej til busstoppstedet, for at forhindre, at folk skal gå ude på vejbanen på den mere befærdede Katrinelystvej.

Det andet høringssvar er kommet fra et medlem af afdelingsbestyrelsen for Udsigten, der ikke mener, at udseendet af de nye boliger passer til resten af bebyggelserne i lokalplanens område og påpeger specifikt tagenes farve som afvigende fra

lokalplanen. Dog har eksisterende boliger på Dalen også mørke tage, og fagcenteret vurderer, at tage i mørke nuancer er forenelige med områdets øvrige tage.

Økonomiske konsekvenser:
Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:
Ingen.

Indstilling:
Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Udvalget meddeler dispensation til:
 - a. Opførelse af 18 boliger i stedet for 16 boliger.
 - b. Et bruttoetageareal på 2200 m² i stedet for 2000 m².
 - c. At der kan bygges boliger i ét plan mod faldende terræn.
 - d. At tagene får en hældning på 22-30 % i stedet for 30 %.
 - e. At anvende ler- eller betontegl i en sort/grå nuance fremfor røde/gule tegl.
 - f. En ændret situationsplan for Hegnet

Bilag

[340-2016-175792](#) Bilag - Høringssvar fra Grundejerforening Storkens Kvarter

[340-2016-175990](#) Bilag - Høringssvar Sorø Boligselskab

[340-2016-169498](#) Bilag - Ansøgningsmateriale

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 10. januar 2017:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Bilag - Høringssvar fra Grundejerforening Storkens Kvarter

Bilag - Høringssvar Sorø Boligselskab

Bilag - Ansøgningsmateriale

Punkt 554: 554. Beplantningsbælte placeret i skel på Centervej mod Elmebjergvej

340-2016-21058

554. Beplantningsbælte placeret i skel på Centervej mod Elmebjergvej

554. Beplantningsbælte placeret i skel på Centervej mod Elmebjergvej

Åbent	Sagsbeh.: Else-Marie Hedegaard Jensen	Sagsid.: 340-2016-21058	KMD Dok.nr.: 340-2016-148887
-------	--	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Danmarks Naturfredningsforening (DN) har spurgt Sorø Kommune, hvad kommunen vil gøre i forhold til at ny ejer af Centervej 12 – 38 har fjernet beplantningsbæltet ud mod Elmebjergvej.

Lokalplan nr. 28 § 8.2 stiller krav til ejendomsejer om, at denne er forpligtet til at bevare og vedligeholde beplantningsbæltet, der var anlagt mellem grundskel og byggelinje mod Elmebjergvej og Centervej som vist på lokalplanens Kort 2, jf. Bilag 4.

Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget, da en eventuel dispensation eller ny lokalplan for ejendommen ligger uden for Fagcenter Teknik, Miljø og Drifts bemyndigelse, jf. administrationsgrundlaget for lokalplaner.

Sagens gang:
Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Ejendommen er for nylig blevet handlet. I forbindelse med handlen blev fagcentret i juli kontaktet af Nybolig Erhverv, der på vegne af den nye ejer kunne fortælle, at denne havde et ønske om en oprydning af plantebæltet, som beskrevet i Bilag 2. Kommunen gav tilladelse til en udtynding/oprydning, jf. Bilag 3.

DN Sorø fremsendte i oktober en skrivelse med fotos, der viser at beplantningen helt er fjernet, jf. Bilag 1. DN Sorø anmoder om stillingtagen til fravigelsen fra lokalplanen.

Kommunen har ikke modtaget en ansøgning om dispensation fra lokalplanen fra den nye ejer. Derfor har fagcentret bedt ejer om at redegøre for virksomhedens forehavende. Ejer har oplyst de planer, der er for plantebæltet, jf. Bilag 5.

På baggrund af sagen samt ejers oplysninger skal udvalget tage stilling til, om man er indstillet på at give ny ejer lov til at ændre beplantningsbæltet til lav beplantning i stedet for tidligere afskærmende beplantning og til, at lokalplanens disponering af beplantningsbæltets bredde reduceres med 8 meter (det tidligere beplantningsbælte var ca. 15 meter bredt).

Da beplantningsbæltet strækker sig over 300 meter langs med Elmebjergvej, anbefaler fagcentret, at man overfor ejer anbefaler ham at etablere en lav beplantning kombineret med løvfældende enkeltstående træer på mellem 5 - 10 meters højde. Hvis ejer planter tre-fem træer, i grupper, i en afstand på mellem 10 og 20 meter, vil man fra ejendommen og fra Elmebjergvej få et mere tiltalende view til og fra virksomheden, også uden at det forringer virksomhedernes synlighed fra Elmebjergvej. Ejer er indforstået med at en lav bevoksning suppleres med enkelte træer.

Udvalget skal på baggrund af ovenstående tage stilling til, om kommunen vil tillade en ændret beplantning på ejendommen i form af lav beplantning placeret i 4-5 rækker (i alt et beplantningsbælte på ca. 7-8 meters bredde), der suppleres med enkelte løvfældende træer placeret i grupper af tre- fem træer, i en indbyrdes afstand på mellem 10 og 20 meter. Endvidere om kommunen kan dispensere til, at ejeren venter med at gentilplante til rundkørslen på Elmebjergvej/Kalundborgvej er etableret.

Udvalget skal også tage stilling til, om kommunen vil tillade at skiltning anbringes mere end de i lokalplanen fastsatte 4 meter over terræn, dog forudsat at skiltningen placeres på bygningerne. Da ejendommen skal danne ramme for mange virksomheder, vil det give et mere velbalanceret indtryk på ejendommen, såfremt fremtidige facadeskiltninger samordnes. Med samordning menes, at underkant facadeskiltene som udgangspunkt placeres i samme kote. Såfremt facadeskilte placeres over portåbninger, kan det blive nødvendigt at tillade en skiltning placeret højere end 4 meter over terræn.

Endvidere har der på ejendommen gennem mere end 20 år stået flere fritstående flagstænger. Disse er ikke lovlige, da skiltning ifølge lokalplanen skal placeres på bygningen, og der skal derfor også tages stilling til om udvalget vil lovliggøre eksisterende flagstænger på ejendommen.

Fagcentret vurderer at skiltning, flagstænger og det ændrede beplantningsbælte til et med lav bevoksning, kan gives med en dispensation, hvor der ligeledes indarbejdes tidspunkt for etablering af beplantningsbælte. (ejer ønsker at afvente rundkørselens etablering, som forventes færdig okt. 2017). Men den ændrede anvendelse af en del af beplantningsbæltet til parkeringsareal kræver ny lokalplan.

Høring:

Dispensationer og/eller ny lokalplan kræver høring efter planloven.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Beplantningsbæltet har bidraget til at indfaldsvejen fra nord, mod Sorø by, har fremstået med en grøn afskærmende beplantning.

En eventuel ændring kan få den konsekvens, udover æstetiske hensyn, at andre virksomheder vælger at søge om fritagelse for afskærmende beplantning mod de offentlige vejstrækninger.

For ejer vil en eventuel anlæggelse/ibrugtagning af parkeringspladser indenfor det i lokalplanen disponerede areal til beplantning først kunne ske efter, at en eventuel ny lokalplan er vedtaget. Såfremt en eventuel lokalplanlægning skal fremskyndes, vil ejer selv skulle tage initiativ og bidrage til lokalplanens udarbejdelse.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der meddeles dispensation til, at ejer kan ændre beplantningsbæltet til en lav bevoksning (ca. 1 meter høj) kombineret med enkelte løvfældende træer i grupper på tre-fem træer med en indbyrdes afstand på 10-20 meter. Ovennævnte dispensation i forhold til beplantningen gøres betinget af, at arealet beplantes indenfor vækstsæson 2017-2018 (oktober - april).
2. Der meddeles dispensation til en lovliggørelse af eksisterende flagstænger og til, at fagcentret fremadrettet kan dispensere til, at facadeskilte kan placeres mere end 4 meter over terræn, forudsat at skiltningen (dele heraf) ikke rager op over facadens overkant.
3. Såfremt ejer ønsker reduktion af beplantningsbæltet til brug for parkeringsareal, indstilles det, at administrationen bemyndiges til at igangsætte udarbejdelse af ny lokalplan. Ejer skal tage initiativ og ved brug af kvalificeret planrådgiver yde bistand til udarbejdelsen af lokalplanen.

Bilag

[340-2016-149086](#)

Bilag 1 - DN Sorø anmoder om stillingtagen til fravigelsen

[340-2016-149087](#)

Bilag 2 - Nyboligs henvendelse og kommunens tilbagemelding på deres henvendelse

[340-2016-175994](#)

Bilag 3 - Besigtigelse på Centervej den 14. juli_2016

[340-2016-149092](#)

Bilag 4 - Udsnit fra Lokalplan nr. 28.

[340-2016-173185](#)

Bilag 5 - Ejers tiltag, ønsker og intentioner for ejendommen

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 10. januar 2017:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - DN Sorø anmoder om stillingtagen til fravigelsen

Bilag 2 - Nyboligs henvendelse og kommunens tilbagemelding på deres henvendelse

Bilag 3 - Besigtigelse på Centervej den 14. juli_2016

Bilag 4 - Udsnit fra Lokalplan nr. 28.

Bilag 5 - Ejers tiltag, ønsker og intentioner for ejendommen

Punkt 555: 555. Etablering af malervirksomhed - Elmevænget 3, 4180 Sorø

340-2016-31951

555. Etablering af malervirksomhed - Elmevænget 3, 4180 Sorø

555. Etablering af malervirksomhed - Elmevænget 3, 4180 Sorø

Åbent	Sagsbeh.: Hans Henning Jensen	Sagsid.: 340-2016-31951	KMD Dok.nr.: 340-2016-174034
-------	----------------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget, da der er indkommet 4 indsigelser fra naboerne (se bilag 1). I administrationsgrundlaget for landzonebestemmelserne er der en retningslinje om, at sager, hvor der er indkommet indsigelser, skal forelægges for Teknik og Miljøudvalget.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Ansøger har søgt om etablering af en stålhal på 335 m² til hans malervirksomhed med 6-7 ansatte (se bilag 2). Højden på hallen bliver cirka 4,8 m. Virksomheden maler bygninger indvendigt og udvendigt. I stålhallen skal der etableres en sprøjtekabine. Kabinen vil få et afkast via en skorsten på 8 m, hvor der vil blive indsat et filter. Kabinen skal primært anvendes til vandbaseret maling. Derudover skal der anvendes ganske lidt syrehærdende maling. Kabinen skal anvendes til maling af interiører, eksempelvis en dør. Virksomhedens malerarbejde vil derfor primært foregå ude hos kunderne. Virksomheden råder over 5 vebiler, som parkeres ved medarbejdernes ejendomme om natten.

En mindre del af ejendommen ligger i byzone, men hallen kan ikke placeres så den udelukkende ligger i byzone. En landzonetilladelse er derfor nødvendig. Ejendommen ligger i en kommuneplanramme, der er udlagt til blandet bolig og erhverv (Pe.Bl. 2). I området må der ifølge rammebestemmelserne drives liberalt erhverv og være ikke miljøbelastende virksomhed.

Naboerne er blevet orienteret om ansøgningen om virksomheden, hvorefter fagcentret har modtaget fire indsigelser heraf er to af dem fra samme adresse. Indsigelserne falder i forskellige temaer: "miljøforhold", "støj og trafik", "procedure" og "udsigt" (bilag 3).

Miljø

En nabo forventer, at virksomhedens forbrug af syrehærdende maling vil stige ved gunstige markedsvilkår. Naboen argumenterer på denne baggrund for, at den fremtidige miljøbelastning ikke er kendt. Yderligere finder naboen ikke angivelsen "ganske lidt" for forbruget af syreholdig maling, som værende tilstrækkelig præcis til at kunne vurdere miljøbelastningen. "Ganske lidt" skal ses i forhold til det årlige forbrug af vandbaseret maling på 500-1000 L.

En anden nabo forlanger dokumentation for, eller specifikation af (herunder målinger) de miljømæssige gener. Naboen forlanger desuden oplysninger om den lovpligtige udsugning, der skal være i malingsblandingsrummet.

Ifølge godkendelsesbekendtgørelsen skal bygningsmalervirksomheder ikke miljøgodkendes og er ikke underlagt miljøtilsyn. Kommunen har derfor ikke lovhjemmel til at begrænse virksomhedens forbrug af syreholdig maling, eller stille krav om dokumentation for/specifikation af de miljømæssige gener. Ligeledes har fagcenteret ikke hjemmel til at stille vilkår til malerkabinens udsug/skorsten (installation af filter, samt højde på skorstenen).

Fagcentret har dog rådgivet virksomheden i forhold til miljøhensyn (herunder blandt andet med hensyn til installation af skorstenen) og ejer har meddelt, at han vil følge fagcentrets råd.

I fagcentrets miljøscreening af virksomheden har det vægtes højt, at der er tale om en bygningsmaler – altså at virksomhedens primære malerarbejde foregår "ude i byen".

Skulle virksomheden mod forventning vise sig at være til gene for naboer, vil fagcentret på baggrund af klager have lovhjemmel (miljøbeskyttelseslovens § 42) til at vurdere og regulere virksomhedens forureningsniveau med henblik på at afværge genen.

Trafik og støj

En nabo ønsker ikke yderligere belastning af området, der ifølge naboen allerede er utrolig belastet af E20, trafik på Elmebjergvej, en pendlerplads og en byggerodeplads.

En anden nabo mener, at etablering af malervirksomheden vil give øget trafik herunder tung trafik med fragtlasterbiler.

En tredje nabo finder det ikke er ordentligt dokumenteret, hvad omfanget af den øgede trafik bliver. Ansøger har oplyst, at virksomheden råder over 5 varebiler. Bilerne kører ud fra medarbejdernes private bopæl, det vil sige medarbejderne vil ikke møde ind og køre ud fra Elmevænget. Ansøger skønner, at varelevering fra lastbil vil ske cirka én gang om måneden.

Etableringen af virksomheden vil give mere trafik på Elmevænget. Medarbejdere vil skulle forbi lageret i løbet af dagen og hente ny maling og materialer. Derudover vil der bliver leveret varer til virksomheden. Men fagcentrets vurdering er, at trafikken fra virksomheden ikke vil få et omfang, der kan begrunde et afslag til etablering af malervirksomheden.

En nabo oplyser, at kølerummet vil kræve en udvendig køleenhed opsat 2,5 meter fra skel til nabovens ejendom, hvilket efter nabovens udsagn vil give støj alle ugens dage og nætter. Ifølge ansøgningen er der tale om et koldlager. Det vil sige et uopvarmet rum, der ifølge ansøger skal benyttes til stiger og stilladser for at undgå udendørs oplag.

Planforhold

En nabo oplyser, at området primært er udlagt til liberalt erhverv, hvilket malervirksomheden ikke kan anses som. Fagcentrets vurdering er, at en malervirksomhed vil kunne placeres i området, da der ifølge rammebestemmelserne for området både må drives liberalt erhverv og være ikke miljøbelastende virksomhed.

En nabo udtrykker bekymring for, at ejendommen pludselig kan blive solgt til anden side eksempelvis et autoværksted. Fagcentrets vurdering er, at etablering af en anden virksomhed end en malervirksomhed vil kræve fornyet landzonesagsbehandling, hvor naboerne vil blive orienteret om ansøgningen.

Procedure

En nabo synes ikke, at oplysningerne i naboorienteringen kan danne grundlag for et oplyst svar, derfor ønsker naboen høringsfristen suspenderet, indtil sagen er fuldt oplyst.

Naboen ønsker yderligere oplysninger om omfanget af trafikken og de miljømæssige gener.

Den øgede trafik belastning vil være vanskelig at anslå, da medarbejdernes transport til og fra virksomheden vil afhænge meget af kundernes geografiske placering og omfanget af malerarbejde hos den enkelte kunde. Den trafikale belastning vurderes at være mindre fra en malervirksomhed end fra eksempelvis en tandlæge, hvor der løbende hele dagen vil være kunder, der kører til og fra klinikken.

Fagcentret har ikke hjemmel til at forlange dokumentation for miljøbelastningen, når fagcentret har vurderet, at virksomheden ikke er i den miljøbelastende kategori.

Udsyn

En nabo gør gældende, at halbygningen vil tage udsigt fra hans stueetage og skygge for sol på hans grund. Udsigten fra nabovens ejendom er udover den trafikerede Elmebjergvej.

Fagcentrets vurdering er, at halbygningen ikke vil tage væsentlig mere skygge end et enfamiliehus, da det fremgår af ansøgningen, at halbygningen bliver 4,8 m. Dette er lavere end et enfamiliehus, der kan bygges op til 8,5 meter i højden. Endelig vil halbygningen også virke støjafskærmende for de ejendomme overfor Elmevænget 3.

Høring:

Naboerne er blevet orienteret om ansøgningen om malervirksomheden ved brev af 1. december 2016, hvorefter fagcentret har modtaget indsigelser fra fire af naboerne heraf to fra samme adresse.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke relevant.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives landzonetilladelse til etablering af malervirksomheden.

Bilag

[340-2016-178013](#) Bilag 1 - kort

[340-2016-178017](#) Bilag 2 - facadetegninger

[340-2016-178100](#) Bilag 3 - indsigelser

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 10. januar 2017:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - kort

Bilag 2 - facadetegninger

Bilag 3 - indsigelser

Punkt 556: 556. Ruteføring i projekt "Istidsruten"

340-2015-27107

556. Ruteføring i projekt "Istidsruten"

556. Ruteføring i projekt "Istidsruten"

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Per Brandt Hansen 340-2015-27107 340-2016-170305

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommune er partner i projekt Istidsruten, støttet af Nordea-fonden, som er en ca. 250 km lang cykelrute gennem 5 kommuner og 4 oplevelsesområder i Midt/Nordvestsjælland, med istidens landskabsdannelse som tema. Projektet skal i 2017 blandt andet udpege præcis hvor, cykelruten skal forløbe. Derfor vil private lodsejere med flere langs den påtænkte rute blive kontaktet af projektet, med henblik på at indgå frivillige aftaler om offentlig adgang.

Odsherred, Kalundborg, Sorø, Lejre og Holbæk kommuner er gået sammen med Geopark Odsherred, Sagnlandet Lejre, Naturpark Åmosen og Brorfelde Observatorium om at skabe en sammenhængende cykelrute, der går gennem alle fem kommuner. I 2016-2017 arbejdes der på et for-projekt, som skal danne opbakning til og grundlag for en fondsansøgning, til finansiering og etablering af selve cykelruten.

Direktionen i Sorø Kommune har med brev den 1. februar 2016 meddelt at Sorø Kommune deltager i forprojektet.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Istidsruten skal fysisk og mentalt forbinde oplevelsesområder, oplevelsessteder og lokale aktører på en måde, der gør Midt/ Nordvestsjælland til et samlet område, der er attraktivt at besøge, arbejde i, bo i og opholde sig i.

Med Istidsruten vil kommuner og oplevelsesområder i samarbejde byde på spændende og anderledes oplevelser bundet op omkring istidens landskabsdannelse. Istidsrutens ambition er at skabe forbindelse mellem de oplevelser, der allerede er udviklet i oplevelsesområderne, og at skabe det "kit" der skaber ekstra udvikling til området, ved at binde det hele sammen og skabe overblik. Midt-/Nordvestsjælland har potentiale til meget mere end de enkelte oplevelser tilbyder hver især!

Forprojektet finder også frem til de lokale ildsjæle, foreninger og virksomheder, der brænder for at få mulighed for at formidle deres lokalområde, deres historie eller de helt unikke steder, som kun de lokale kender til. Med Istidsruten vil vi give alle mulighed for at udvikle oplevelser, der, som perler på en snor - og forbundet af Istidsruten - skal samle Midt/Nordvestsjælland i ét stort formidlingsområde.

Cykelruten bliver også en sund og attraktiv måde, for både turister og lokale, at komme rundt til områdets spændende oplevelser, med mulighed for undervejs at lære og opleve kultur, historie, naturvidenskab, flora og fauna, dyreliv med videre.

Istidsruten skal dermed blive et nyt, bærende ikon for et samlet oplevelsesområde i Vestsjælland.

Udpegning af ruteforløb

Forprojektet skal skabe det samarbejde og den enighed blandt aktørerne i området hos de lokale aktører, der gør det muligt at udarbejde den fælles ansøgning til Nordea-fonden vedrørende implementeringen af cykelruten. Det gælder blandt andet ruteføring, udvikling af nedslagssteder og lokale 'sløjfer' med videre.

For at skabe et ruteforløb som er attraktivt for cyklister, er det dog vigtigt at undgå blandt andet trafikerede veje, omveje og strækninger uden landskabelig variation. Derfor vil der mange steder langs ruten være behov for at lade ruten forløbe ad både private veje og private fællesveje. Kun få steder og på korte strækninger forventes det, at der bliver behov for at etablere ny sti.

Tidsplan og udvalgsbehandling

I januar og februar 2017, vil projektet arbejde med at fastlægge et endeligt forslag til ruteføring gennem de 5 kommuner. Herunder vil projektet sikre tilslutning fra/indgå aftaler med berørte private lodsejere med hensyn til adgang og skiltning.

I løbet af sommeren 2017 skal den fælles ansøgning til det endelige projekt færdiggøres.

Høring:

Kontakt til lodsejere og brugere af private fællesveje

For at sikre et attraktivt ruteforløb, vil projektet kontakte relevante lodsejere i løbet af januar og februar 2017, med henblik på at afklare, om der kan indgås frivillige aftaler om skiltning af Istidsruten langs de foretrukne veje og stier på private jorder.

For private fællesveje i det åbne land kan kommunen bestemme, at vejene skal have status som offentlig sti (jf. privatvejslovens § 2a). Det kræver ikke godkendelse fra brugerne af vejen, men der skal som udgangspunkt ske høring forinden. Vejen kan bibeholdes som privat fællesvej, og kommunen skal herefter afholde en forholdsmæssig andel af udgifterne til vedligeholdelse, der svarer til sliddet fra cykelbrugerne.

Økonomiske konsekvenser:

Partnerne i projektet har fra Nordea-fonden og LAG, opnået et tilskud på ca. 1.300.000 kr. til et forprojekt der skal sikre udarbejdelsen af en projektansøgning om etableringen af både cykelrute og formidlingssteder undervejs. Selve implementeringen forventes at koste mellem 15 og 20 millioner kroner, som også betales af tilskud fra fonde og puljer. I det omfang projektet omfatter etablering af ny sti, beslutninger om ændring af privat fællesvej til offentlig sti, eller eventuelle økonomiske forpligtelser for Sorø Kommune, vil sagen blive forelagt til beslutning for Teknik og Miljøudvalget.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Udgifter til forprojektet samt til etablering af selve ruten, skiltning og nedslagspunkter afholdes af fonde og puljer. I det omfang der eventuelt skal etableres nye stier på enkelte korte strækninger, kan der dog blive tale om kommunal medfinansiering i mindre omfang. Løbende udgifter til drift, herunder vedligehold af skiltning med videre vil ligeledes skulle afholdes af Sorø Kommune.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Teknik og Miljøudvalget tiltræder, at administrationen arbejder videre med den skitserede ruteføring i samarbejde med lodsejerne på ruten. Som en del af forprojektet skal de årlige driftsudgifter synliggøres.

Bilag

[340-2016-170295](#) Bilag 1 Hovedrute - Sorø Kommune

[340-2016-170296](#) Bilag 2 Alle kommuner hovedrute

[340-2016-170294](#) Bilag 3 Kort skriv om Istidsruten

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 10. januar 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 Hovedrute - Sorø Kommune

Bilag 2 Alle kommuner hovedrute

Bilag 3 Kort skriv om Istidsruten

Punkt 557: 557. Ændring til lejekontrakten - Grillforretning Torvet 50, Dianalund

340-2016-32392

557. Ændring til lejekontrakten - Grillforretning Torvet 50, Dianalund

557. Ændring til lejekontrakten - Grillforretning Torvet 50, Dianalund

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Ulrik Kolbjørn Seehusen	340-2016-32392	340-2016-167147

Baggrund for sagens forelæggelse:

Torvets Pølser, beliggende på Torvet 50 ved Dianalundcenteret, har lejet arealet, hvor grillforretningen står, af Sorø Kommune siden juli 2012. Lejer har ansøgt om en ændring i lejekontrakten i forhold til mulighed for servering af alkohol i maj 2016, hvor Fagcenter Teknik, Miljø og Drift gav afslag. Lejer bad Sorø Kommune genoverveje afslaget i juni 2016, hvor Fagcenter Teknik, Miljø og Drift holdt fast i afslaget.

Det er bevillingsnævnet, som giver den endelige tilladelse, det er ikke muligt på nuværende tidspunkt, da der i lejekontrakten står, at der ikke må serveres alkohol.

Nu fremstilles sagen for Teknik og Miljøudvalget, som bedes tage stilling til, hvorvidt en allonge til lejekontrakten skal laves eller ej i forhold til salg af alkohol, samt eventuelle restriktioner.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Problem – Fagcenter Teknik, Miljø og Drifts tidligere afslag på ændring i lejekontrakten
Sorø Kommune har givet afslag til ændringen (omkring servering af alkohol) i lejekontrakten med begrundelse i, at dette ikke ønskes på offentlige arealer. Der har tidligere været problemer med folk, som har indtaget alkohol på Torvet i Dianalund og været til gene i området.

Torvets Pølser vil med en allonge i lejekontrakten søge bevillingsnævnet om alkoholbevilling til at servere alkohol (vin og øl) i butikkens åbningstid (frem til klokken 20 på hverdage og 21 i weekenden). Derudover ønsker Torvets Pølser at servere alkohol i forbindelse med seks udendørs lørdagsarrangementer inden for åbningstiden.

Til sammenligning har Sorø Kommune i lejekontrakten givet mulighed for salg af alkohol (begrænset til øl og vin) til den kommunale lejer på Torvet i Sorø, som ligeledes er en grillforretning. Sorø Kommune har givet tilladelse til udeservering i tilknytning til begge grillforretninger, dette opkræves der ikke betaling for.

Løsning – Ændring i lejekontrakten eller ej

Teknik og Miljøudvalget kan enten vælge at ændre eller holde fast i Fagcenter Teknik, Miljø og Drifts afgørelse. Såfremt udvalget beslutter at lave en ændring til lejekontrakten, så skal følgende overvejes:

- Skal der indskrives en øvre alkoholprocent?

Såfremt Teknik og Miljøudvalget beslutter, at der skal udarbejdes en ændring til lejekontrakten, så anbefaler Fagcenter Teknik, Miljø og Drift, at der kun må serveres alkohol med en maksimal alkoholprocent på 15 %. Denne anbefaling er en følge af de restriktioner den kommunale lejer på Torvet i Sorø er underlagt.

Høring:

Dianalund Centerforening er blevet hørt og har ingen indvendinger.

Økonomiske konsekvenser:

I begge lejekontrakter er der en omsætningsbaseret ekstraleje, hvilket kompenserer for det øgede salg en potentiel alkoholbevilling kan give.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Der har tidligere været problemer med folk, som har drukket alkohol på Torvet i Dianalund.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Teknik og Miljøudvalget tager stilling til, om der skal laves en ændring til lejekontrakten, som giver lejerer på Torvet 50 i Dianalund mulighed for at søge bevillingsnævnet om alkoholbevilling
2. Teknik og Miljøudvalget godkender, at der i en eventuel ændring til lejekontrakten på Torvet 50 i Dianalund inkluderes, at der maksimalt må serveres alkohol på 15 %.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 10. januar 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Det godkendes, at der laves et tillæg til lejekontrakten som ansøgt, idet der maksimalt må serveres alkohol på 15%.
Henrik Kjølbj Pedersen (DF) stemte imod.

Punkt 558: 558. Vedtagelse af Lokalplan SK 49 Boligområde ved Næstvedvej

340-2013-16674

558. Vedtagelse af Lokalplan SK 49 Boligområde ved Næstvedvej

558. Vedtagelse af Lokalplan SK 49 Boligområde ved Næstvedvej

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Else-Marie Hedegaard Jensen	340-2013-16674	340-2016-174071

Baggrund for sagens forelæggelse:

Lokalplan SK 49, Boligområde ved Næstvedvej på Frederiksberg står for at skulle endeligt vedtages.

Sagen forelægges, da vedtagelse af lokalplaner skal vedtages politisk ifølge administrationsgrundlaget for lokalplaner.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Byrådet besluttede den 12. oktober 2016 at udsende forslag til Lokalplan SK 49, Boligområde ved Næstvedvej i 8 ugers høring.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af grundejers ønske om at omdanne en ejendom med en gammel udtjent fabriksbygning, der ikke længere er i drift, til et boligområde. Lokalplanen udstikker rammerne for en boligbebyggelse bestående af 8 nye rækkehuse i 2 etager og to eksisterende boliger i 1½ etage.

I forbindelse med høringsfristens udløb er der indkommet 2 høringssvar til lokalplanforslaget, fra henholdsvis Museum Vestsjælland og SF-Sorøs miljøgruppe. Museum Vestsjælland foreslår, at de mest karakteristiske dele af industribygningen bevares og omdannes til boliger jf. Bilag – De indkomne høringssvar.

SF-Sorøs miljøgruppe bemærker, at lokalplanens formålsparagraf bør indeholde krav om, at boligområdet skal være bæredygtigt og at lokalplanen skal fastlægge en tydelig arkitektonisk linje, der er afstemt med og spiller harmonisk sammen med den omkringliggende bygningsmasse i området.

Udover ovenstående principper er SF-Sorøs miljøgruppe bekymret for de omkringboende, da lokalplanen ikke giver vished om udseendet af det byggeri de omkringboende bliver naboer til. Endvidere bør lokalplanen formulere en grænse for befæstede arealer (vedlagt som Bilag – De indkomne høringssvar)

Fagcenter Teknik, Miljø og Drifts kommentering på de indkomne høringssvar.

Fagcentret har vurderet, at hele eller dele af den eksisterende bygningsmasse ikke er bevaringsværdig og/eller, at det ikke vil være hensigtsmæssigt at tænke hele eller dele af fabriksbygningernes bygningsmæssige rammer ind i en fremtidig boligbebyggelse på ejendommen. Ej heller, de to eksisterende huse beliggende ud til Næstvedvej, skal sikres mod nedrivning. I forhold til fabriksbygningerne har ejer oplyst, at de gamle fabriksbygninger er i meget ringe stand og at en ombygning til boligformål vil være for bekostelig. Samtidig vil indretningen ikke passe ind med nybyggeriet og adgangsvejene hertil.

Lokalplanindholdet er nøje afstemt med grundejer, herunder også udformning af nybyggeri på ejendommen. Fagcentrets vurdering er, at paragrafferne i bebyggelsens ydre fremtræden sikrer, at boligerne op til Næstvedvej i form og materialer er tilpasset bebyggelsen i området og langs Næstvedvej. Det planlagte tæt-lave byggeri har lidt friere rammer, når det gælder form og materialevalg, men lokalplanen sikrer hensynet til naboer og den omkringliggende bebyggelse. Herudover er rækkehusene trukket ind på grunden.

Såfremt lokalplanen skal kræve, at en ny boligbebyggelse skal opføres ud fra principper om bæredygtighed, ville ejer ikke kunne fravige dette. Desuden vil lokalplanens øvrige paragraffer skulle udbygges. Ejer ønsker ikke denne stramning og fagcentret mener heller ikke, at kommunen kan forlange dette, så længe kommunen ikke forlanger det i andre lokalplaner.

Der har ikke været praksis i Sorø Kommune for, at lokalplaner går ind og formulerer grænser for befæstede arealer. Fagcentret mener derfor ikke, at det vil være rimelige krav, at stille ejer da der indenfor lokalplanområdet er reserveret arealer til græs og beplantning. Desuden kan den ny tæt-lav bebyggelse opføres med grønt tag (sedum eller lignende).

På baggrund af ovenstående mener fagcentret ikke, at de indkomne bemærkninger giver anledning til ændringer i det offentliggjorte lokalplanforslag. Dog er fagcentret blevet opmærksom på, at lokalplanens redegørelsestekst afsnit: spildevandsplan på side 8, ikke er tidssvarende. I lokalplanforslaget står:

Spildevandsplan

I henhold til Spildevandsplan 2010-2015 er lokalplanområdet fælleskloakeret. Ny bebyggelse skal tilsluttes det offentlige spildevandssystem.

Regnvand fra tagarealer, veje, parkeringsarealer og lignende befæstede anlæg/arealer skal nedsives på egen grund, hvis de forudgående geotekniske undersøgelser for det pågældende område gør det muligt, alternativt skal overfladevandet udledes til det offentlige spildevandssystem med en afstrømningsintensitet på maks. 1 L/sek./ha.

Er jordbunden ikke egnet til nedsivning, må regnvand fra tage samt veje og andre befæstede arealer føres til et bassin via sandfang og olieudskillere. Regnvandsbassinet skal udformes, så det indgår i områdets fællesarealer som et naturligt landskabelement.

Så længe lokalplanområdet er noteret med forurening, skal alt regnvand føres til offentlig kloak. I forbindelse med ny bebyggelse, skal der etableres stik til fremtidig kloakering. Kommunen forventer en separatkloakering i årene 2023-27.

Fagcentret foreslår at afsnittet ændres til:

Spildevandsplan

Spildevand fra ny bebyggelse skal afledes til det offentlige kloaksystem i overensstemmelse med den til enhver tid gældende spildevandsplan.

Så længe lokalplanområdet er noteret med forurening, skal alt regnvand føres til offentlig kloak. I forbindelse med ny bebyggelse, skal der forberedes til fremtidig separatkloakering.

Høring:

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 19. oktober – 14. december 2016.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Lokalplan SK 49 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen.

Bilag

[340-2016-174935](#)

Bilag - De indkomne høringssvar, herunder Museum Vestsjælland og SF-Sorøs miljøgruppe

[340-2016-133172](#)

Bilag - Forslag til Lokalplan SK 49.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 10. januar 2017:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag - De indkomne høringsvar, herunder Museum Vestsjælland og SF-Sorøs miljøgruppe

Bilag - Forslag til Lokalplan SK 49.pdf

Punkt 559: 559. Anlægsbevilling - erhvervsbyggemodning Tangagervej

340-2007-157575

559. Anlægsbevilling - erhvervsbyggemodning Tangagervej

559. Anlægsbevilling - erhvervsbyggemodning Tangagervej

Åbent	Sagsbeh.: Janus Storland Høhne	Sagsid.: 340-2007-157575	KMD Dok.nr.: 340-2016-174054
-------	-----------------------------------	-----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

De første 2 grunde indenfor arealet omfattet af ”Lokalplan SK 12 – Erhvervsområde ved Tangagervej” er solgt, og efterspørgslen efter erhvervsjord er stigende. For at øge udbuddet af salgbar grunde skal der byggemodnes yderligere.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Lokalplanområdet udgør ca. 22 ha. Af disse er ca. 4 ha solgt, og yderligere 2 ha er byggemodnet. Arealet ligger tæt på motorvejen og anses nok for det mest attraktive i kommunen. Det foreslås at byggemodne det resterende, så der herefter er ca. 12 ha salgbar erhvervsjord. En del af arealet optages af vej, beskyttet dige og ukurante arealer.

Der er konkret efterspørgsel efter ca. 4 ha på nuværende tidspunkt.

Arealet projekteres vinter/forår 2017, og entreprisen er færdig til sommeren 2017.

Økonomiske konsekvenser:

Projektering, rådgivning og anlægget er anslået til 9,0 mio. kr.

Tilslutningsbidraget til spildevandsdelen for 12 ha udgør ca. 7,2 mio. kr.

I alt bliver det 16,2 mio. kr.

Der er i 2016 solgt erhvervsjord i området for 8,0 mio. kr. Derudover er der konkret efterspørgsel efter jord for yderligere 8,0 mio. kr., som forventes solgt i 2017 og/eller 2018.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Sorø Kommune vil være i stand til at udnytte det gode erhvervs-klima og tiltrække yderligere arbejdspladser.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en anlægsbevilling og afsættes samt frigives et rådighedsbeløb på 16,2 mio. kr. Rådighedsbeløbet finansieres af kassen.
2. Der gives en anlægsbevilling og afsættes samt frigives et rådighedsbeløb på 8,0 mio. kr. Indtægten lægges i kassen.
3. Igangssette projektering og byggemodning af resten af lokalplanområdet i 1. halvår 2017.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 10. januar 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Punkt 560: 560. Fremtidig betjening af busruterne 570, 490 og 420

340-2016-8103

560. Fremtidig betjening af busruterne 570, 490 og 420

560. Fremtidig betjening af busruterne 570, 490 og 420

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Ulrik Kolbjørn Seehusen 340-2016-8103 340-2016-179712

Baggrund for sagens forelæggelse:

Region Sjælland stopper med at finansiere kørslen af bus 570 mellem Dianalund og Sorø, og bus 490 mellem Ruds Vedby og Slagelse. Sorø Kommune skal derfor finde en løsning på de udfordringer, som kommunen står med, når ændringerne træder i kraft til december 2017. Trafikbestillingen skal afleveres til Movia inden d. 1. maj 2017. Endvidere har Region Sjælland omlagt bus 420R, så den overgår til timedrift fra halvtimedrift, samt at den ikke længere kører over Dianalund. Ændringerne for bus 420 er trådt i kraft d. 18. december 2016, hvor lokalbanen igen begyndte at køre normalt. I sagsfremstillingen opstilles løsningsforslag for bus 570 og 490, samt forslag til ændringer på bus 420.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalg – Økonomiudvalg – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Problem- Region Sjælland stopper finansieringen på delstrækninger og omlægger rute

Bus 490: Bussen kører i dag mellem Svinninge og Slagelse. Region Sjælland vil fra december 2017 kun finansiere kørslen mellem Svinninge og Ruds Vedby. Slagelse og Kalundborg Kommuner arbejder på en omlægning af en af deres fælleskommunale busser (437), så den kan servicere oplandet i de to kommuner (som orienterer sig mod Slagelse by). Slagelse Kommune har politisk besluttet at arbejde videre med en udvidelse af bus 437.

Bus 570: Regionen vil fra december 2017 kun finansiere kørslen på bus 570 mellem Sorø og Næstved, og derfor skal Sorø Kommune finde ud af, hvordan opgaven skal løftes fremadrettet. På nuværende tidspunkt finansierer Sorø og Kalundborg Kommuner strækningen fra Dianalund til Gørlev, hvor Sorø Kommune bidrager med 300.000 kr. Der er afsat yderligere 1 mio. kr. i budget til at overtage finansieringen af bus 570.

Bus 420: Region Sjællands omlægning af bus 420 betyder, at der er kommet markant dårligere forbindelse til/fra Dianalund.

Løsning- der findes midler til at finansiere bus 570 samt en løsning for bus 420

Bus 490: Nedenfor er opstillet to løsningsforslag for bus 490.

1. Sorø Kommune indgår ikke i en fælles løsning omkring bus 490. Borgerne i Sorø Kommune må benytte lokalbanen som alternativ, hvis de skal til Slagelse.
2. Uændret kørsel. Sorø Kommune indgår i en løsning med at fortsætte kørslen af bus 490 til Slagelse. Dette koster ca. 300.000 kr. årligt.

Bus 570: Nedenfor opstilles forskellige løsningsforslag for fremtidig drift af bus 570 (udbygning se bilag 1):

1. Uændret kørsel.
 - Der skal findes yderligere 300.000 kr. for at opretholde en uændret køreplan.
2. Ingen weekendkørsel og sidste aftentur i hverdage nedlægges.
 - Forslaget passer med Sorø Kommunes afsatte budget.
 - Der vil ikke være direkte forbindelse mellem Dianalund og Sorø i weekenden (som tilfældet er mellem Stenlille og Sorø).
3. I hverdage nedlægges en formiddagstur og den sidste aftenkørsel.

- Der skal findes ca. 125.000 kr. udover det afsatte budget.

Løsningsforslagene skal accepteres af Region Sjælland og Kalundborg Kommune. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift vurderer, at det ikke bliver svært at nå til enighed med Kalundborg Kommune og Region Sjælland om en løsning omkring bus 570.

Bus 420: Nedenfor opstilles forskellige løsningsforslag for bus 420 (udbygning se bilag 2 og 2.2):

1. Bus 420 omlægges til at forløbe via Dianalund på alle afgange, faste minuttal bevares.
 - a. Ekstra omkostninger for Sorø Kommune 1,6 mio. kr. årligt.
2. Bus 420 omlægges til at forløbe via Dianalund på tre morgenafgange og tre eftermiddagsture.
 - a. Ekstra omkostninger for Sorø Kommune 0,6 mio. kr. årligt.
3. Ny linje Vedde-Dianalund-Munke Bjergby etableres, så der skabes forbindelse til bus 420 i Munke Bjergby fra Dianalund.
 - a. Ekstra omkostninger for Sorø Kommune 0,75 mio. kr. årligt.
 - b. Derudover kommer der udgifter til trafikikkerhedsmæssige forsvarlige vendemuligheder.
4. Bus 420 omlægges til at forløbe via Dianalund på alle afgange, og køreplanen skubbes løbende, da køretiden kommer til at overgå en time.
 - a. Ekstra omkostninger for Sorø Kommune ca. 1,6 mio. kr. årligt.

Løsningsforslag 1,2 og 4 skal accepteres af Region Sjælland. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift vurderer, at det bliver svært at nå til enighed med Region Sjælland om en løsning omkring bus 420.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift anbefaler, at de nødvendige midler, afhængigt af valg af løsning, tages af kassen. Da det vurderes, at det er svært at finde sådanne besparelser i det nuværende budget for kollektiv trafik uden, det medfører betydelige serviceforringelser. Se bilag 3 for spare alternativer.

Sagens videre gang

Bus 490: I forhold til bus 490 vil Fagcenter Teknik, Miljø og Drift give besked til Slagelse og Kalundborg Kommuner om, hvor Sorø Kommune står i forhold til den fremtidige drift af buslinjen. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift anbefaler, at Sorø Kommune ikke indgår i en fælles løsning med Slagelse og Kalundborg Kommuner.

Bus 570: Ud fra den model for bus 570 der vælges, og hvor man eventuelt vil finde ekstra finansiering, så vil Fagcenter Teknik, Miljø og Drift arbejde videre med trafikbestillingen og informere relevante parter (Region Sjælland, Kalundborg Kommune, Movia).

Bus 420: Da ændringer er trådt i kraft den 18. december 2016, så henvises de berørte passagerer til flextur eller til selv at transportere sig til Dianalund Station for forbindelse med lokaltoget eller til Bromme/Munke Bjergby for forbindelse til bus 420. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift fortsætter med at undersøge alternative løsninger, der skal kompensere for omlægningen af bus 420.

Temamøde juni 2017: Fagcenter Teknik, Miljø og Drift holder sig løbende opdateret omkring udviklingen inden for transportløsninger. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift vil afholde et temamøde for Byrådet i juni 2017, som skal give inspiration fremadrettet for Sorø Kommunes diskurs inden for mobilitet.

Høring:

Se bilag 4 for hørringsvar fra Dianalund Udviklingsråd.

Økonomiske konsekvenser:

Bus 490: Uændret kørsel vil koste 300.000 kr. årligt fremadrettet.

Bus 570: Uændret kørsel vil koste 300.000 kr. årligt fremadrettet.

Bus 420: De økonomiske konsekvenser afhænger af den endelige løsning.

Dårligere forbindelser kan medføre en øget anvendelse af flextur, hvilket betyder en øget omkostning for Sorø Kommune. I 2016 betalte Sorø Kommune cirka 782.000 kr. for flextur. Hvis brugen af flextur stiger over hele kommunen med eksempelvis 15 %, så vil den øgede udgift være ca. 115.000 kr. årligt.

Der er en sammenhæng mellem serviceniveau og brug af offentlig transport. Derfor kan forringelser betyde væsentlige fald i passagerantal, da det ikke længere er attraktivt at anvende den offentlige transport. Det går udover selvfinansieringsgraderne på busserne, hvilket forøger tilskuddene til den kollektive transport.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Bus 490: Vælger Sorø Kommune ikke at indgå i en fælles løsning omkring bus 490, så vil borgere i Sorø Kommune syd for Ruds Vedby, der tidligere har benyttet bus 490 opleve serviceforringelser og skal enten transportere sig til stationen i Ruds Vedby, eller bus 437 i Kalundborg Kommune, hvis den bliver omlagt.

Bus 570: Linjen forbinder kommunens største byer (Sorø-Dianalund). En nedjustering af afgange vil betyde, at den interne forbindelse i Sorø Kommune reduceres.

Bus 420: Region Sjællands omlægning betyder, at særligt den sydlige del af Dianalund samt Tersløse har fået en væsentlig ringere forbindelsesmuligheder mod Slagelse og Holbæk. Den interne forbindelse i Dianalund er tæt på ikke eksisterende.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og drift indstiller, at:

1. Løsning 1 for bus 490 vælges, hvilket betyder, at Sorø Kommune ikke indgår i en løsning omkring bus 490. Borgerne i Sorø Kommune må benytte lokalbanen som alternativ, hvis de skal til Slagelse.
2. Løsning 1 for bus 570 vælges, for at opretholde en uændret kørsel afsættes der yderligere 300.000 kr. i budget 2018 og frem, beløbet tages i kassen.
3. Løsning 2 for bus 420 vælges (bussen omlægges til at forløbe via Dianalund på tre morgenafgange og tre eftermiddagsture), og der skal findes 400.000 kr. (svarende til 8/12 af 600.000 kr. da omlægningen tidligst kan ske fra 1. maj 2017) i 2017, finansieret af kassen. Desuden skal der afsættes 600.000 kr. i budget 2018 og frem. Sorø Kommune skal nå til enighed med Region Sjælland.
4. Teknik og Miljøudvalget godkender et temamøde om mobilitet i juni 2017.

Bilag

[340-2016-174942](#) Bilag 1 - notat fra Movia

[340-2016-174918](#) Bilag 2 - notat fra Movia

[340-2016-175056](#) Bilag 2.2 - økonomiske konsekvenser ved omlægning af linje 420

[340-2016-174903](#) Bilag 3 - Spare alternativer

[340-2016-175061](#) Bilag 4 - Hørringssvar

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 10. januar 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - notat fra Movia

Bilag 2 - notat fra Movia

Bilag 2.2 - økonomiske konsekvenser ved omlægning af linje 420

Bilag 3 - Spare alternativer

Bilag 4 - Hørringsvar

Punkt 561: 561. Revision af Trafiksikkerhedsplanen for 2017-2021

340-2016-32152

561. Revision af Trafiksikkerhedsplanen for 2017-2021

561. Revision af Trafiksikkerhedsplanen for 2017-2021

Åbent	Sagsbeh.: Petur Holm	Sagsid.: 340-2016-32152	KMD Dok.nr.: 340-2016-174436
-------	-------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Der er udarbejdet en revideret trafiksikkerhedsplan, som dækker en 5 årig periode fra 2017 til 2021. Trafiksikkerhedsplanen er den overordnede arbejdsramme for trafiksikkerhedsindsatsen i gyldighedsperioden. Sagen blev udsat ved mødet i Teknik og Miljøudvalget i december 2016.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Trafiksikkerhedsplanens formål er at udstikke kommunens rammer for de kommende års indsats for at forbedre trafiksikkerheden på kommunens veje. Siden 2009 har Sorø Kommune som de fleste andre kommuner haft en trafiksikkerhedsplan. En trafiksikkerhedsplan danner udgangspunkt for en systematisk indsats for at fremme trafiksikkerheden i kommunen.

Trafiksikkerhedsplanen revideres jævnligt (senest i december 2012) for at tage højde for udviklingen i trafikulykkerne i kommune og forandringer i den nationale strategi for trafiksikkerhed. Den nyeste revision af trafiksikkerhedsplanen dækker en 5 årig periode fra 2017 til 2021.

Trafiksikkerhedsplanen for Sorø Kommune er i dag en systematisk helhedsvurdering af trafiksikkerheden i Sorø Kommune baseret på et ganske omfangsrigt erfaringsmateriale.

I denne reviderede trafiksikkerhedsplan indgår blandt andet opdaterede data vedrørende politiets indberetninger om trafikuheld i kommunen samt borgerhenvendelser og høringssvar fra den offentlige høring.

Høring:

Planen har været behandlet i Trafiksikkerhedsrådet, og har efterfølgende været i offentlig høring i perioden 6. oktober til 6. november. Der indkom 27 høringssvar. Resumé af høringssvar og bemærkninger til disse fremgår af vedlagt bilag.

Økonomiske konsekvenser:

Trafiksikkerhedsplanen gennemføres med de årlige afsatte midler til trafiksikkerhedsprojekter.

Herudover vil det blive nødvendigt at fremsætte budgetønsker på projekter, der ikke kan holdes indenfor den årlige bevilling.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Revisionen af Trafiksikkerhedsplanen er i overensstemmelse med kommunens Udviklings- og Planstrategi og de vedtagne tidligere versioner af Trafiksikkerhedsplanen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Sorø Kommunes Trafiksikkerhedsplan godkendes som den foreligger.

Bilag

[340-2016-174390](#) Høringssvar 2016 v2

[340-2016-165520](#) Trafiksikkerhedsplan 2016 endelig

[340-2016-165521](#) Borgerhenvendelser fra 2012 til 2016

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 10. januar 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt. Eksisterende cykelbomme udskiftes som udgangspunkt til lave oplukkelige svingbomme, idet behovet dog vurderes konkret. Nye stibomme vil blive indrettet med belysning jf. gældende cirkulære.

Bilag

Høringssvar 2016 v2

Trafiksikkerhedsplan 2016 endelig

Borgerhenvendelser fra 2012 til 2016

Punkt 562: Lukket

340-2010-43631

Punkt 562: Lukket

340-2010-43631