

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2018-2021 d. 13-06-2018

Mødedato Onsdag d. 13. juni 2018 kl. 15:30

Mødested Stenlille stuen, Det gl. Rådhus, Torvet 2, Sorø

Mødedeltagere Jens Nygaard, Henrik Kjølby Pedersen, Per Hovmand, Anita Skjoldager Eskildsen, Niels Aalbæk Jensen

Indholdsfortegnelse

81. Bemærkninger til dagsordenen.....	3
82. Meddelelser.....	4
83. Teknik, Miljø og Drifts sagsbehandlingstider på soroe.dk.....	5
84. Redegørelse for revision af vandløbsregulativer.....	7
85. Status og fremadrettet indsats mod Kæmpebjørneklo.....	9
86. Afrapportering og revision af administrationsgrundlaget for lokalplaner.....	11
87. Afrapportering af administrationsgrundlag for byggesagsbehandling 1. juli 2018.....	13
88. Finlandsvej 4, 4293 Dianalund - dispensation til garage/udhus størrelse.....	15
89. Ansøgning om dispensation fra forhold i strid med deklaration på Tuelsøvej 34 og Tuelsøvej 7..	17
90. Budgetønsker 2019 (2020 - 2022): Teknik og Miljøudvalget.....	21
91. Frigivelse af midler til el-tavle og lysanlæg på kunstgræsbanen på Frederiksberg.....	24
92. Frigivelse af midler til Ruds Vedby Helhedsplan.....	25
93. Frigivelse af midler til Risikostyringspuljen til risikostyringstiltag.....	27
94. Undersøgelse af alternative mobilitetsløsninger.....	29
95. Trafiksikkerhedsmæssige tiltag på Dianalundvej.....	32
96. Motorvejsstøj, boligbebyggelse og støjdæmpning ved Katrinelyst og Haverup.....	35
97. Udførelse af handicapvenlige tiltag på kommunale bygninger.....	39
98. Godkendelse af takstblad 2018 for Bjernede Vandværk.....	41
99. Godkendelse af takstblad 2018 for Verup Vandværk.....	43
100. Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2016-2019 - Kloakering af Rørstensgården.....	45
101. Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2016-2019 - Erhvervsområde nordøst for Vestmotorvejen (SK	47
102. Forslag til Tillæg 4-2018 til Sorø Kommuneplan 2013-2024 - Grundvandsredegørelse.....	49
103. Forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Sorø-Stenlille og Fjenneslev.....	52
104. Forslag til Lokalplan SK 45 Erhvervsområde nordøst for Vestmotorvejen og Tillæg 6 til Sorø l	54
105. Forslag til Lokalplan SK 60 - Boligområdet Rørstensgården på Frederiksberg samt Forslag til	57
106. Oprettelse af heldagslegestue i Degneparken.....	60
Lukket: 107. Orientering om verserende sag.....	62
Lukket: 107. Orientering om verserende sag.....	63

Punkt 81: 81. Bemærkninger til dagsordenen

340-2009-331

81. Bemærkninger til dagsordenen

81. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Pia Düring Lausen 340-2009-331 340-2017-130148

Baggrund for sagens forelæggelse:
Forretningsorden for Økonomiudvalget og de stående udvalg.

Sagens gang:
Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:
Ifølge Forretningsordenens § 3, stk. 4, kan ethvert medlem ved mødets begyndelse begære ordet til dagsordenen.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:
Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:
Ingen.

Indstilling:
Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Dagsordenen drøftes.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. juni 2018:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Punkt 82: 82. Meddelelser

340-2010-38021

82. Meddelelser

82. Meddelelser

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Pia Düring Lausen 340-2010-38021 340-2017-130149

Baggrund for sagens forelæggelse:

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Meddelelser tages til efterretning.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. juni 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Sagen drøftet. Mødet i august flyttes til torsdag den 16. august. kl. 15.30.

Punkt 83: 83. Teknik, Miljø og Drifts sagsbehandlingstider på soroe.dk

340-2018-8432

83. Teknik, Miljø og Drifts sagsbehandlingstider på soroe.dk

83. Teknik, Miljø og Drifts sagsbehandlingstider på soroe.dk

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Hans Henning Jensen	340-2018-8432	340-2018-52478

Baggrund for sagens forelæggelse:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift orienterer om sagsbehandlingstiderne grundet det store politiske fokus på sagsbehandlingstiderne. Endelig er sagsbehandlingstiderne på byggesagsområdet en af parametrene i Dansk Industris og Dansk Byggeris målinger af erhvervsvenligheden i landets kommuner.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Sagsbehandlingstiderne for nogle af Teknik, Miljø og Drifts sagsområder er offentliggjort på www.soroe.dk – ”Tidsfrister for afgørelser” sammen med sagsbehandlingstiderne på en række andre af kommunens øvrige myndighedsområder.

Ideen om at offentliggøre sagsbehandlingstiderne på nettet udsprang af EU-lovgivning om, at sagsbehandlingstiden for campingtilladelser skulle offentliggøres. Fagcenteret valgte at opfylde dette krav ved at lave en side på hjemmesiden med sagsbehandlingstiderne for et udvalg af Teknik, Miljø og Drifts sagsområder.

Sagsbehandlingstiderne på hjemmesiden bliver opdateret cirka en gang i kvartalet. Her er sagsbehandlingstiderne efter den seneste opdatering:

De offentliggjorte sagsbehandlingstider har været relativt stabile. Dog er sagsbehandlingstiden for byggetilladelser steget, da der gennem året har været en øget sagsmængde og flere projekter sideløbende med den daglige drift. Desuden er der fortsat udfordringer med normeringen af byggesagsbehandlere, idet to faste sagsbehandlere er på barsel, hvoraf der ikke er vikar for den ene.

Derudover har Fagcenter Teknik, Miljø og Drift et mål i servicemålene for 2018 om, at den relevante part i en politisk behandlet sag skal orienteres om sagens afgørelse inden 5 arbejdsdage fra sagens behandling i det politiske udvalg.

I sager hvor det vurderes, at der er overvejende sandsynlighed for, at sagen begæres i byrådet, svares først efter sagens behandling i byrådet. Disse tilfælde vil oftest være sager, hvor der ikke er enstemmighed i udvalget, stor nabo interesse eller måske stor pressedækning. Oftest er der tale om lokalplaner og miljøgodkendelser.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke relevant.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Orienteringen om sagsbehandlingstiderne tages til efterretning.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. juni 2018:
Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

Punkt 84: 84. Redegørelse for revision af vandløbsregulativer

340-2018-8702

84. Redegørelse for revision af vandløbsregulativer

84. Redegørelse for revision af vandløbsregulativer

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Martin Thorup Knudsen 340-2018-8702 340-2018-72658

Baggrund for sagens forelæggelse:

Igangsættelse af revision af Sorø Kommunes vandløbsregulativer, da der er fundet ressourcer her til.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Siden kommunesammenlægningen i 2007, har administrationen arbejdet ud fra de gamle regulativer fra henholdsvis Sorø-, Stenlille-, og Dianalund kommune, samt Vestsjællands Amt. Disse er meget uens i opbygning og bestemmelser, hvilket giver anledning til uensartet myndighedsbehandling. Nogle af regulativerne er dateret helt tilbage til 1989, og burde have været fornyet efter 10 år.

Sorø Kommune har derfor nu fundet ressourcer til en opstart af revision af vandløbsregulativerne i de kommende år, med fokus på;

- at tage udgangspunkt i nuværende regulativer
- systematisering af vandløbstyper, ud fra fastsatte kriterier – herunder målsætning
- valg af regulativtype(r)
- vedligeholdelsesbestemmelser og bredejerforpligtelser
- at gøre regulativerne mere gennemskuelige for interessenter.

På baggrund af dette har administrationen udarbejdet en redegørelse for at give såvel politikere som medarbejdere et bedre overblik over selve processen. Redegørelsen er vedlagt i bilag 1.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Med henvisning til tidligere fremsendte budgetønske - Budget 2018 – anslås revisionen af ca. 71 vandløbsregulativer, at omfatte 1 årsværk fordelt over de kommende 8-10 år, svarende til ca. 550.000 kr. årligt. Finansieringen heraf vil søges afklaret i forbindelse med processen for vedtagelse af budget 2019. Derudover vil det for de enkelte år blive undersøgt, om der er midler indenfor eksisterende budget på vandløbsområdet, der kan indgå i finansieringen af opgaven med revision af vandløbsregulativerne.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke relevant.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Orientering tages til efterretning.

Bilag

[340-2018-73693](#) Bilag 1 - redegørelse

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. juni 2018:
Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - redegørelse

Punkt 85: 85. Status og fremadrettet indsats mod Kæmpebjørneklo

340-2018-11806

85. Status og fremadrettet indsats mod Kæmpebjørneklo

85. Status og fremadrettet indsats mod Kæmpebjørneklo

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Line Strandholm Magnussen 340-2018-11806 340-2018-73681

Baggrund for sagens forelæggelse:

Årlig status for indsatsen med bekæmpelse af den invasive plante Kæmpebjørneklo i Sorø Kommune. Der er kommet nye regler pr. 1. juli 2017, så kommunerne ikke kan politianmelde overtrædelse af indsatsplanens bestemmelser, i stedet kan kommunen igangsætte bekæmpe på ejers regning.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Indsatsplanen for bekæmpelse af Kæmpebjørneklo er en forudsætning for, at fagcentret kan håndhæve bekæmpelse af bjørneklo i Sorø Kommune. Den første indsatsplan blev godkendt af Teknik og Miljøudvalget i 2011. I 2012 blev datoen for den første effektive bekæmpelse fremrykket til inden 1. juni. Der må ikke på noget tidspunkt forekomme udviklede frø på planten.

Pr. 1. juli 2017 blev bekendtgørelse om bekæmpelse af kæmpebjørneklo nr. 871 af 27/7/2016 erstattet af BEK nr. 824 af 23/6/2017. Med lovændringen fik kommunerne mulighed for at bekæmpe bjørneklo på private arealer for ejernes regning. Der er dog en maksimal pris for bekæmpelse på 3,81 kr. pr. kvadratmeter (2016-priser), som ikke uden en veldokumenteret begrundelse kan overstiges væsentligt. Samtidig bortfalder muligheden for at politianmelde grundejere, som ikke efterkommer kommunens påbud om bekæmpelse.

Den nye bekendtgørelse betyder ikke, at Sorø Kommune skal udarbejde en ny indsatsplan, men planen bør justeres i forhold til den nye håndhævelsesmulighed.

Bjørneklo i tal, 2016 og 2017

I 2017 blev der udsendt 25 påmindelsesbreve til ejere, hvor der tidligere har været problemer med at få bekæmpet bjørneklo rettidigt, som blev fulgt op med telefonisk henvendelse og besigtigelser. Forsat særlig fokus på områder langs motorvejen og grusgravsområderne omkring Bromme Plantage. Der blev ikke udført selvhjælpshandling sidste år.

Fagcentret har opnået den bedste effekt på bekæmpelsen ved en tæt og kontinuerlig dialog med grundejer enten pr. telefon eller personligt fremmøde. Selve indsatsen justeres fra år til år i forhold til ressourcer i fagcentret. Fagcentret prioriterer at følge op på indrapporterede forekomster fra borgerne og lave opsøgende arbejde i problemområder. Vej og Park bekæmper på kommunens arealer.

Høring:

-

Økonomiske konsekvenser:

Sorø Kommune foretog i 2016 en selvhjælpshandling og politianmeldelse på et stort areal med bjørneklo ved motorvejen. Det kostede kommunen 20.000 kr. at bekæmpe. Naturgruppen vil reservere et tilsvarende beløb henover sommeren (juni-august) til eventuelle udlæg for bekæmpelse hos private lodsejere.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Udgift til bekæmpelse som ikke kan inddrives hos private lodsejere.

Selvhjælpshandlinger sendes til orientering til Teknik og Miljøudvalget jf. sager med særlige forhold i administrationsgrundlag for tilsyn og håndhævelse.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Status for indsatsen til bekæmpelse af Kæmpe Bjørneklo tages til efterretning.
2. Revision af indsatsplan i henhold til ny bekendtgørelse tages til efterretning.

Bilag

[340-2018-73825](#) Bilag_1__Indsatsplan_for_bekæmpelse_af_Bjørneklo_23052018

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. juni 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag_1__Indsatsplan_for_bekæmpelse_af_Bjørneklo_23052018

Punkt 86: 86. Afrapportering og revision af administrationsgrundlaget for lokalplaner

340-2009-91458

86. Afrapportering og revision af administrationsgrundlaget for lokalplaner

86. Afrapportering og revision af administrationsgrundlaget for lokalplaner

Åbent	Sagsbeh.: Lene Eriksen	Sagsid.: 340-2009-91458	KMD Dok.nr.: 340-2018-49331
-------	---------------------------	----------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommunes administrationsgrundlag for udarbejdelse og administration af lokalplaner blev sidst afrapporteret og revideret i december 2015. Sagen forelægges, da administrationsgrundlaget foreskriver, at det som udgangspunkt skal afrapporteres og opdateres en gang årligt.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Administrationsgrundlaget indeholder en række bemyndigelser til Fagcenter Teknik, Miljø og Drift i forhold til dels udarbejdelse af lokalplaner og dels meddelelse af dispensationer fra lokalplaner. Samtidig fastlægger administrationsgrundlaget, hvornår en lokalplansag skal forelægges politisk.

I vedlagte version af administrationsgrundlaget er det med overstregninger og gul markering angivet, hvilke ændringer der foreslås i dokumentet siden sidste revision i december 2015.

Vedlagt er også et notat med en oversigt over de lokalplandispensationer, der - uafhængigt af, eller forud for, en byggesag - er truffet politisk beslutning om at meddele siden sidste afrapportering af administrationsgrundlaget. Notatet giver desuden et overblik over vedtagne lokalplaner siden sidste afrapportering samt over lokalplanforslag, der er undervejs.

Klagenævnsager

Kommunernes afgørelser i lokalplansager kan påklages til Planklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål (jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 3). Siden sidste afrapportering er kommunens dispensation fra Lokalplan nr. 74 til en større bredde på seks huse, der ønskes opført på Lynges Byvej 15-19 i Lynges, blevet påklaget den 28. december 2017. Der foreligger ikke fra klagenævnets side noget bud på, hvornår sagen forventes afgjort.

En klage over en lokalplandispensation har ikke i udgangspunktet opsættende virkning. Dette er imidlertid tilfældet for landzonetilladelser, og da landzonetilladelsen til det pågældende projekt også er blevet påklaget, ligger projektet stille, til klagenævnet har behandlet klagerne.

Forslag til ændringer

De ændringer, der foreslås i vedhæftede udgave af administrationsgrundlaget, udspringer især af et ønske i fagcentret om løbende at sikre koordinering/overensstemmelse med administrationsgrundlaget for byggesagsbehandling, da det jo i vidt omfang er i byggesagsbehandlingen, at lokalplanerne administreres.

Ved denne revision er der i den forbindelse særligt fokus på, at administrationsgrundlaget for lokalplaner ikke - via en begrænset bemyndigelse af fagcentret - medfører unødigt lang sagsbehandlingstid i dispensationssager, da dette gør det vanskeligt for kommunen at opfylde de servicemål for sagsbehandlingstider i byggesager, der i december 2015 blev fastlagt i en aftale mellem KL og regeringen.

Blandt de ændringer, der foreslås på denne baggrund, kan nævnes, at der lægges op til, at langt de fleste dispensationsansøgninger sendes i naboorientering inden politisk behandling. Derved skal sagerne kun behandles af Teknik og Miljøudvalget én gang, hvilket medfører en betydelig afkortning af sagsbehandlingstiden.

Desuden gives fagcentret lidt mere fagligt spillerum i forhold til dispensationer vedrørende størrelsen på udhusbyggeri, placering af bygninger indenfor skelbræmme langs vejskel og overskridelse af bebyggelsesprocenten op til de aktuelle,

maksimale bebyggelsesprocenter i bygningsreglementet. Disse nye ”frihedsgrader” ændrer dog ikke ved administrationsgrundlagets grundlæggende princip om, at sager hvor naboorienteringen giver anledning til væsentlige indsigelser, skal forelægges udvalget.

Herudover har fagcentret siden sidste afrapportering, med afsæt i konkrete sager, noteret sig et par afsnit i administrationsgrundlaget, hvor en præcisering eller uddybning vurderes at være nyttig. Herunder foreslås en bemyndigelse indføjet, der giver fagcentret mulighed for at igangsætte revision eller aflysning af utidssvarende lokalplaner. Desuden præciseres det, at det i dispensationssager vedrørende flytning af indkørsler er vejmyndigheden, der træffer den endelige afgørelse.

Endelig er der i administrationsgrundlaget foretaget nogle faktuelle opdateringer, som ligeledes er markeret med gul - herunder på baggrund af de ændringer af planloven, der trådte i kraft i juni 2017.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Afrapporteringen tages til efterretning.
2. Administrationsgrundlaget vedtages med de foreslåede ændringer.

Bilag

340-2018-71466	Administrationsgrundlag for lokalplaner med forslag til ændringer - juni 2018
340-2018-49344	Meddelte dispensationer, vedtagne lokalplaner og lokalplanforslag undervejs

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. juni 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Administrationsgrundlag for lokalplaner med forslag til ændringer - juni 2018

Meddelte dispensationer, vedtagne lokalplaner og lokalplanforslag undervejs

Punkt 87: 87. Afrapportering af administrationsgrundlag for byggesagsbehandling 1. juli 2018

340-2018-11150

87. Afrapportering af administrationsgrundlag for byggesagsbehandling 1. juli 2018

87. Afrapportering af administrationsgrundlag for byggesagsbehandling 1. juli 2018

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Thomas Rostgaard Henriksen	340-2018-11150	340-2018-69385

Baggrund for sagens forelæggelse:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift afrapporterer som udgangspunkt hvert år administrationsgrundlaget for byggesagsbehandling. Det juridiske regelgrundlag for administrationsgrundlaget er byggeloven, boligreguleringsloven og byfornyelsesloven. Sidste afrapportering blev fremlagt 10. maj 2016.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har foretaget redaktionelle ændringer i administrationsgrundlaget på grund af nyt Bygningsreglement (markeret med gult – bilag 1). Administrationsgrundlaget er dateret til 1. juli 2018, idet det kun er Bygningsreglement 2018, som er gældende fra denne dato.

På grund af nyt Bygningsreglement 2018 er afsnit om anmeldelsessager fjernet, da den sagstype ikke længere eksisterer. Da Sorø Kommune skal have nyt sagstyringssystem i september 2018, er der ligeledes indsat et afsnit om, hvordan sager fremadrettet opdeles. Bygningsreglement 2018 lægger op til at ansøgerne på længere sigt benytter sig af brand – og konstruktionsrådgivere, hvilket er en ændring i forhold til tidligere. Da det er helt nyt, og der er meget få som er certificerede til ovennævnte, vil det dog ikke være en ændring der mærkes før om nogle år.

I forbindelse med overgangen til Bygningsreglement 2018 vil der fremadrettet skulle gives ibrugtagningstilladelse til alle sager (i øjeblikket er det kun erhvervsager). Det er en forøgelse af arbejdsopgaverne og dermed sagsbehandlingstiderne.

Fra Bygningsreglement 2008 til Bygningsreglement 2015 har der været en bestemmelse om, at ansøger skulle underskrive en teknisk erklæring og sagsbehandlerne har ikke skullet tage stilling til de tekniske oplysninger, som blev indsendt ved afslutning af en byggesag. Fremadrettet skal vi tjekke, at alle de tekniske oplysninger er indsendt, og i 10 % af sagerne gennemgå dem for at sikre, at de er i overensstemmelse med bygningsreglementet. Dette vil også medføre yderligere sagsbehandlingstid.

Bilag 5 – ”Sagsbehandlingstider fra Byg og Miljø” (BoM), indeholder antal sager og sagsbehandlingstider fra januar 2017 til marts 2018, for sager modtaget gennem BoM.

Den 4. maj 2018 offentliggjorde KL kommunernes sagsbehandlingstider for 2017, opgjort i BoM. Se bilag 6.

Sorø Kommune har en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på enfamiliehuse på 15 dage, servicemålet er 40 dage. På etageboliger har Sorø Kommune en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 30 dage, servicemålet er 60 dage.

Servicemålet er opfyldt i 85 % af sagerne. De sager der ligger udenfor de 85 %, skyldes forlænget sagsbehandlingstid, herunder behandling i Teknik og Miljøudvalget, andre tilladelser eller forlænget sagsbehandling.

I BoM er der givet 128 tilladelser, som hører under servicemålene, derudover er der givet yderligere 221 tilladelser i 2017.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke relevant.

Indstilling:

Fagcenter teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Det reviderede administrationsgrundlag, med de redaktionelle ændringer, tiltrædes.
2. Afrapportering om sagsmængde og sagsbehandlingstid tages til efterretning.

Bilag

[340-2018-72700](#)

Bilag 1 - Administrationsgrundlag for byggesagsbehandling 1. juli 2018

[340-2018-70218](#)

Bilag 2 - Sagsbehandlingstider 2016

[340-2018-70219](#)

Bilag 3 - Sagsbehandlingstider 2017

[340-2018-70220](#)

Bilag 4 - Sagsbehandlingstider januar til april 2018

[340-2018-72738](#)

Bilag 5 - Sagsbehandlingstider fra Byg og Miljø

[340-2018-72970](#)

Bilag 6 - Sagsbehandlingstider for byggesager, perioden 1. januar 2017 til 31. december 2017

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. juni 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Administrationsgrundlag for byggesagsbehandling 1. juli 2018

Bilag 2 - Sagsbehandlingstider 2016

Bilag 3 - Sagsbehandlingstider 2017

Bilag 4 - Sagsbehandlingstider januar til april 2018

Bilag 5 - Sagsbehandlingstider fra Byg og Miljø

Bilag 6 - Sagsbehandlingstider for byggesager, perioden 1. januar 2017 til 31. december 2017

Punkt 88: 88. Finlandsvej 4, 4293 Dianalund - dispensation til garage/udhus størrelse

340-2017-14661

88. Finlandsvej 4, 4293 Dianalund - dispensation til garage/udhus størrelse

88. Finlandsvej 4, 4293 Dianalund - dispensation til garage/udhus størrelse

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Thomas Rostgaard Henriksen	340-2017-14661	340-2018-72520

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sagen forelægges udvalget, fordi ejer søger dispensation til lovliggørelse af garage/udhusbygning på 64 m² i et lokalplanområde, hvor det samlede garage/udhus areal maksimalt må være 35 m², som angivet i lokalplan 1. Ejer søger også om dispensation for den samlede længde i skel på grunden, men det er ikke en del af dispensationen i forhold til lokalplanen, men alene en administrativ helhedsvurdering.

Sagen forelægges til Teknik og Miljøudvalget fordi det ansøgte ligger udenfor Fagcenter Teknik, Miljø og Drifts bemyndigelse jf. administrationsgrundlag for lokalplaner.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Ejer har søgt om lovliggørelse af garage/udhus bygning på 64 m² på Finlandsvej 4, 4293 Dianalund. Bygningen er ikke bygget sammen med enfamiliehuset.

Lokalplan 1 for området foreskriver, at garager, udhuse og lignende der ikke sammenbygges med beboelseshuset, ikke må gives et større bebygget areal end 35 m². Byggeriet overskrider således lokalplanens bestemmelser med 29 m². Det skal bemærkes, at der desuden er et drivhus på 13 m² i ejendommens have.

Fagcentrets vurdering er, at udviklingen går i retning af større garager /udhuse og at det i den aktuelle sag ikke vil påvirke naboen, da denne selv har byggeri på sin side af naboskellet. Indenfor lokalplanområdet er der tidligere givet tilladelse til fritstående garage/udhus byggeri over 35 m², og desuden har flere ejendomme en kombination af fritstående og sammenbygget garage/udhus byggeri, der er større end det aktuelle byggeri.

Høring:

Der foretages høring indenfor hele lokalplanområdet. Høringen er ikke afsluttet.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Byggeriet kan gives præcedens i området, men der er i forvejen andre, der har fået lov til lignende byggeri.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der meddeles dispensation til den ønskede størrelse på 64 m², såfremt der i høringsperioden ikke kommer væsentlig indsigelser til projektet.
2. Sagen forelægges udvalget igen, såfremt der kommer væsentlige indsigelser.

Bilag

[340-2018-72619](#) Finlandsvej 4, 4293 Dianalund - tegninger

[340-2018-72643](#) Finlandsvej 4, 4293 Dianalund - overflyvningskort

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. juni 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Finlandsvej 4, 4293 Dianalund - tegninger

Finlandsvej 4, 4293 Dianalund - overflyvningskort

Punkt 89: 89. Ansøgning om dispensation fra forhold i strid med deklaration på Tuelsøvej 34 og Tuelsøvej 7

340-2017-15140

89. Ansøgning om dispensation fra forhold i strid med deklaration på Tuelsøvej 34 og Tuelsøvej 7

89. Ansøgning om dispensation fra forhold i strid med deklaration på Tuelsøvej 34 og Tuelsøvej 7

Åbent	Sagsbeh.: Lærke Isabel Norup Nielsen	Sagsid.: 340-2017-15140	KMD Dok.nr.: 340-2018-23450
-------	---	----------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation fra deklarationen gældende for området, til etableringen af en mur ud mod vejskel samt en udvidelse af en terrasse på Tuelsøvej 34, Sorø. Derudover har Sorø Kommune modtaget en ansøgning om dispensation fra Tuelsøvej 7, der har anlagt en terrasse ud til naboskel. Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget, fordi den ansøgte dispensation fra deklarationen ligger uden for Fagcenter Teknik, Miljø og Drifts bemyndigelse, jf. administrationsgrundlaget for lokalplaner.

Grundejerforeningen Tuelsborg Villapark har en tinglyst påtaleret i forhold til bestemmelserne i deklarationen. Dette betyder, at både Sorø Kommune og grundejerforeningen kan anvende deres påtaleret, i forhold til eventuelle dispensationer fra deklarationen.

Sagens gang:
Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune er af Grundejerforeningen Tuelsborg Villapark blevet oplyst, at der på Tuelsøvej 34, Sorø, er blevet opført en mur og en hævet terrasse i strid med deklarationen af 9. juli 1968. Deklarationen er vedlagt som Bilag 1.

Som opfølgning på dette, sendte Fagcenter Teknik, Miljø og Drift et brev til ejer af Tuelsøvej 34, hvilket resulterede i en dispensationsansøgning med vedhæftede udtalelser fra naboer (vedhæftet som Bilag 2).

Mur

Muren, der er opført ud mod vejskel, er i strid med deklarationens § 3 A pkt. m som fastlægger, at parceller efter bebyggelse skal være hegnet med levende hegn i en maksimal højde på 170 cm. Et billede af muren kan ses i Bilag 3. Der søges om dispensation fra § 3 A pkt. m, med den begrundelse, at da ejer købte huset, var der opført en mur mod naboen på Tuelsøvej 36. Den nye mur viderefører denne mur, og ejer argumenterer for, at den nye mur klæder ejendommen.

Grundejerforeningen har oplyst, at de allerede ved påbegyndelsen af byggeriet orienterede ejer af Tuelsøvej 34 om, at muren var i strid med de gældende regler om levende hegn.

Efter dialog med grundejerforening og ejer af muren, indstiller fagcentret, at muren lovliggøres ved, at der beplantes med vedbend, så muren får udseende af levende hegn. Grundejerforeningens bestyrelse var i første omgang indstillet på denne løsning, men på en ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen den 14. maj 2018, var der en afstemning om sagen. Her blev udfaldet, med 20 stemmer for og 6 stemmer imod, at muren ønskes fjernet (se punkt 3 i referat fra deres ekstraordinære generalforsamling i Bilag 9).

Ejer ønsker, at etablere beplantningen udenfor muren, da der er fliser på den anden side. Dette løsningsforslag kræver en dispensation fra deklarationen, da § 3 A pkt. m ligeledes siger, at beplantning ikke må dække nogen del af vejarealet, og hække skal plantes min. 30 cm fra vejskel.

Fagcentrets vejmyndighed er indstillet på at give tilladelse til, at beplantningen kan plantes i en smal bræmme på ca. 7 cm, langs murens yderside. Ejer skal selv stå for beplantning og vedligehold af vedbenden, så den fremstår tæt og velholdt og aldrig breder sig mere end 15 cm ud fra muren. Vedligehold af beplantningen omfatter også, at planterne beskyttes

mod eventuelle saltskader ved saltning af Tuelsøvej. En beplantning på ydersiden vurderes desuden af fagcentret til at ville tildække muren hurtigere.

I vedlagte bilag 10 findes en mail fra ejer af Tuelsøvej 34, der opsummerer, hvordan hun opfatter sagsforløbet omkring muren.

Grundejerforeningen mener, at såfremt muren skal beplantes, skal beplantningen foregå på ejers egen grund, for eksempel i plantekasser, da de frygter den ovennævnte løsning kan danne præcedens for andre overtrædelser i vejareal (deres indsigelse er vedlagt som Bilag 6). Kommunens vejmyndighed fastlår, at det ikke vil være tilfældet, da hver enkelt sag behandles og afgøres på en individuel vurdering.

Sorø Kommunes jurist har vurderet, at påtaleretten som udgangspunkt gælder, og begge parter derfor hver især kan gøre brug af deres påtaleret i forhold til ændringer/dispensationer til deklARATIONEN. Dog har kommunen lov til at udstede mindre betydende lempelser, hvis de er forenelige med områdets karakter og uden gene for de omboende. Fagcentret vurderer, at placeringen af beplantningen i vejareal er af en sådan mindre betydning, og kommunen vil derfor kunne gives en selvstændig ret til at meddele dispensation til at plante på murens yderside.

På baggrund af dette, indstilles det fra fagcentret, at dispensationen gives.

Terrasse

Ud over muren, er der på Tuelsøvej 34 etableret en udvidelse med 105 cm af en eksisterende hævet terrasse på bygningens østlige side (foto vedlagt i Bilag 3). Terrassen er opført 73 cm ud over det matrikulære skel (se Bilag 4). Ejer hævder at have været i god tro i opførelsen af terrassen, da der rundt om grunden er anlagt en stensætning, som ejer gik ud fra, var en markering af skellet. Placering af stensætning kan ligeledes ses på foregående Bilag 4.

Det er dog ikke tilladt, at bygge helt til skel og ejer ønsker derfor dispensation fra deklARATIONEN, der i § 3 A pkt. c foreskriver, at afstanden fra bebyggelse til naboskel skal være minimum 2,5 m.

En overskridelse af de 2,5 m vil kræve en dispensation fra deklARATIONEN. På ejendommen er der i 1975 givet byggetilladelse til en mindre overskridelse af byggelinjen. Den tilladte overskridelse kan ses på vedlagte tegning Bilag 5.

Derudover er der tale om et opholdsareal beliggende mere end 50 cm over terræn, og derfor er en forudgående byggetilladelse et krav.

Grundejerforeningen ønsker, at terrassen lovliggøres fysisk ved, at den tilbageføres til oprindelig størrelse, jf. situationsplanen i byggetilladelsen fra 1975.

Ejer af Tuelsøvej 34 har via sin advokat foreslået, at terrassen med et diamantskær tilrettes, så den holder sig inden for det matrikulære skel. I så fald ansøger ejer kun om dispensation fra deklARATIONENS bestemmelse omkring afstand til skel.

Fagcentrets vurdering er, at da terrassen ikke overholder byggelinjen på 2,5 m og yderligere overskrider det matrikulære skel, er en dispensation ikke hensigtsmæssig. Eventuelle indsigtsgener til nabogrunde, kunne løses ved, at terrassen skjules bag et levende hegn. Det er dog ikke muligt at skjule terrassen med en høj hæk, da denne ville skulle plantes på egen grund, hvilket der i sagens natur ikke er plads til.

En eventuel dispensation med hensyn til afstand til skel kræver desuden skriftligt samtykke fra naboen jf. deklARATIONENS § 6. Naboen er i dette tilfælde grundejerforeningen, og de har ikke ønsket at give et sådan samtykke.

På denne baggrund indstiller fagcentret, at terrassens udvidelse på de 105 cm fjernes, så terrassen igen overholder den gældende byggetilladelse.

Tuelsøvej 7

I forbindelse med denne sag, er fagcentret blevet oplyst om en lignende overskridelse af byggelinjen på Tuelsøvej 7, hvor der er blevet bygget en hævet terrasse ud til skel. Ejer af Tuelsøvej 7 har sendt en dispensationsansøgning (se ansøgning og fotos i Bilag 7). Desuden har naboen, ejer af Tuelsøvej 5, sendt sit samtykke til overskridelsen (se Bilag 8).

Derudover har naboen areal, der støder op til terrassen ikke karakter af et opholdsareal, men er dels tilplantet med hæk dels indkørsel til carport, og der vil derfor ikke være problemer med indsigtsgener mellem naboerne.

Fagcentret vurderer derfor, at der er tale om en mindre betydende dispensation, og derfor indstiller fagcentret til, at ejeren af Tuelsøvej 7 gives dispensation fra deklARATIONENS § 3 A pkt. c, til at bygge terrassen til skel.

Høring:

Ansøgninger om dispensation skal efter planlovens § 20 sendes i to ugers nabohøring, inden der kan meddeles dispensation.

Økonomiske konsekvenser:

Nej.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Nej.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der meddeles dispensation til Tuelsøvej 34 fra deklARATIONENS bestemmelse om levende hegn samt, at beplantning ikke må dække nogen del af vejarealet, og at hække skal plantes minimum 30 cm fra vejskel.
2. Der ikke gives yderligere dispensation fra deklARATIONENS byggelinjer og at ejer af Tuelsøvej 34 derfor påbydes at føre terrassen tilbage til sin oprindelige størrelse i overensstemmelse med byggetilladelsen.
3. Der meddeles dispensation til Tuelsøvej 7 fra deklARATIONENS bestemmelse om afstand til skel.
4. Sagen skal forelægges udvalget igen, såfremt der kommer bemærkninger mod de påtænkte dispensationer i høringsperioden.

Bilag

- [340-2018-27923](#) Bilag 1 - Deklaration
- [340-2018-27924](#) Bilag 2 - Dispensationsansøgning
- [340-2018-72621](#) Bilag 3 - Foto
- [340-2018-27926](#) Bilag 4 - Skeltegning
- [340-2018-27927](#) Bilag 5 - Situationsplan
- [340-2018-27928](#) Bilag 6 - Indsigelse fra Grundejerforening
- [340-2018-61155](#) Bilag 7 - Tuelsøvej 7 Dispensationsansøgning og billeder
- [340-2018-61150](#) Bilag 8 - Samtykke fra Tuelsøvej 5
- [340-2018-71489](#) Bilag 9 - Referat af ekstraordinær generalforsamling
- [340-2018-83389](#) Bilag 10- Brev fra ejer af Tuelsøvej 34

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. juni 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt. Anita Skjoldager Eskildsen (A) stemte imod pkt. 1 og ønsker, at muren skal fjernes.

Bilag

Bilag 1 - Deklaration

Bilag 2 - Dispensationsansøgning

Bilag 3 - Foto

Bilag 4 - Skeltegning

Bilag 5 - Situationsplan

Bilag 6 - Indsigelse fra Grundejerforening

Bilag 7 - Tuelsøvej 7 Dispensationsansøgning og billeder

Bilag 8 - Samtykke fra Tuelsøvej 5

Bilag 9 - Referat af ekstraordinær generalforsamling

Bilag 10- Brev fra ejer af Tuelsøvej 34

<u>340-2018-75792</u>	Renovering og opgradering af driften på Lillevangsvej
<u>340-2018-75777</u>	Etablering af mødecenter på Sorø Rådhus (Gl. Rådhusstuen ved Jobcenteret)
<u>340-2018-75791</u>	Renovering af signalanlæggene på Nordmarksvej og Absalonsgade
<u>340-2018-75778</u>	Fra ufaglært til faglært - Rengøring
<u>340-2018-75790</u>	Renovering af bro på Næstvedvej, Parnasvej, Tornmarksvej og Fjenneslevmaglevej
<u>340-2018-75779</u>	Færdiggørelse Skelbæklund
<u>340-2018-75789</u>	Pilegårdstrekanten
<u>340-2018-75780</u>	Holbergskolen tagrenovering blok F
<u>340-2018-75788</u>	Pedersborg hallens tag og foyer
<u>340-2018-75781</u>	Innovative toiletter på skoler
<u>340-2018-75787</u>	Ombygning af kantinen på Sorø Rådhus
<u>340-2018-75783</u>	Lastbil parkering
<u>340-2018-75786</u>	Nyt halgulv til Alsted Hallen
<u>340-2018-75784</u>	Lys på Veddebanen
<u>340-2018-75785</u>	Manglende drift af broer og bygværker
<u>340-2018-75773</u>	Vask af vinduer indvendigt på kommunale bygninger
<u>340-2018-75771</u>	Trafiksikkerhedsmæssige forandringer i krydset Fægangen Store Ladegårdsvej
<u>340-2018-75772</u>	Udbedring af servicevejen fra Brandsmarksvej til Monarc

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. juni 2018:
Ikke til stede: Ingen.

Sagen drøftet. Sagen videresendes til Byrådet til drøftelse i forbindelse med budgetforhandlingerne.

Bilag

Tilsynsmedarbejde til graveftersyn og broeftersyn

Affaldssortering i byrummet

Tilgængelighedsprojekter på offentlige veje

APV pulje

Sorø hallens tag (rundbuehallen)

Byggemodning Slettebjerg, Stenlille

Renovering og opgradering af driften på Lillevangsvej

Etablering af mødecenter på Sorø Rådhus (Gl. Rådhusstuen ved Jobcenteret)

Renovering af signalanlæggene på Nordmarksvej og Absalonsgade

Fra ufaglært til faglært - Rengøring

Renovering af bro på Næstvedvej, Parnasvej, Tornmarksvej og Fjenneslevmaglevej

Færdiggørelse Skelbæklund

Pilegårdstrekanten

Holbergskolen tagrenovering blok F

Pedersborg hallens tag og foyer

Innovative toiletter på skoler

Ombygning af kantinen på Sorø Rådhus

Lastbil parkering

Nyt halgulv til Alsted Hallen

Lys på Veddebanen

Manglende drift af broer og bygværker

Vask af vinduer indvendigt på kommunale bygninger

Trafiksikkerhedsmæssige forandringer i krydset Fægangen Store Ladegårdsvej

Udbedring af servicevejen fra Brandsmarksvej til Monarc

Punkt 91: 91. Frigivelse af midler til el-tavle og lysanlæg på kunstgræsbanen på Frederiksberg.

340-2017-29184

91. Frigivelse af midler til el-tavle og lysanlæg på kunstgræsbanen på Frederiksberg.

91. Frigivelse af midler til el-tavle og lysanlæg på kunstgræsbanen på Frederiksberg.

Åbent	Sagsbeh.: Søren Eliasson Hansen	Sagsid.: 340-2017-29184	KMD Dok.nr.: 340-2018-69141
-------	------------------------------------	----------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Frigivelse af afsatte anlægsmidler i budgetaftale 2018 til el-tavle og lysanlæg på kunstgræsbanen på Frederiksberg.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Kultur og Fritidsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

I budgetaftale 2018 er der afsat 650.000 kr. til renovering af el-tavle og lysanlæg på kunstgræsbanen på Frederiksberg.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Der gives en anlægsbevilling på 650.000 kr.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Forbedring af belysningsforholdene på kunstgræsbanen på Frederiksberg så de lever op til DBU's krav til belysning, uden at give naboer gener af lyset.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en anlægsbevilling på 650.000 kr. til renovering af el-tavle og lysanlæg på kunstgræsbanen på Frederiksberg.
2. Det afsatte rådighedsbeløb på 650.000 kr. i budget 2018 frigives til finansiering af anlægsbevilling.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. juni 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Punkt 92: 92. Frigivelse af midler til Ruds Vedby Helhedsplan

340-2014-7737

92. Frigivelse af midler til Ruds Vedby Helhedsplan

92. Frigivelse af midler til Ruds Vedby Helhedsplan

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Søren Borup Jensen	340-2014-7737	340-2018-72910

Baggrund for sagens forelæggelse:

Byrådet besluttede på mødet d. 25. marts 2015 at vedtage Helhedsplan for Ruds Vedby, hvilket nu udmunder i, at projektet Fitness og Parkour står for at blive udført i 2018.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Planlægningsgruppen for projektet omkring Ruds Vedby skole med Fitness og Parkour bane er efter udbudsrunderen nu klar til at blive etableret på arealet mellem Ruds Vedby skole og Friluftsbadet.

Der frigives en anlægsbevilling på: 499.925.kr.

Heraf intern projektledelse: 15.000.kr

I alt 514.925kr.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Der gives en anlægsbevilling på 514.925kr.

Der gives en årlig driftsbevilling på 45.535 kr. til afledt drift.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Det afsatte budget til helhedsplanen indeholder kun anlægskroner. Ved vedtagelsen af helhedsplanen blev det vedtaget, at driftsmidler bevilges, når de konkrete projekter godkendes.

I forbindelse med Fitness og Parkour banen er der behov for 45.535 kr. årligt til afledt drift. Den afledte drift består i tilsyn, renholdelse, reparation og vedligeholdelse.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Drift og Miljø indstiller, at:

1. Teknik og Miljøudvalget godkender den planlagte opgave ifølge den vedtagne Helhedsplan for Ruds Vedby.
2. Der gives en anlægsbevilling på 514.925 kr. til projektet Fitness og Parkour banen.
3. Det afsatte rådighedsbeløb på 514.925 kr. i budget 2014 frigives til ferniseringen af anlægsbevillingen.
4. Midler fra LAG på 249.962,50 kr. lægges i kassen til Helhedsplan Ruds Vedby.
5. Der gives en årlig driftsbevilling fra og med 2019 på 45.535 kr.

Bilag

[340-2018-73812](#) Bilag 2 Oversigtskort

[340-2018-73811](#) Bilag 1 Fitness og parkour bane Ruds Vedby

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. juni 2018:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 2 Oversigtskort

Bilag 1 Fitness og parkour bane Ruds Vedby

Punkt 93: 93. Frigivelse af midler til Risikostyringspuljen til risikostyringstiltag

340-2018-11850

93. Frigivelse af midler til Risikostyringspuljen til risikostyringstiltag

93. Frigivelse af midler til Risikostyringspuljen til risikostyringstiltag

Åbent	Sagsbeh.: Søren Eliasson Hansen	Sagsid.: 340-2018-11850	KMD Dok.nr.: 340-2018-71934
-------	------------------------------------	----------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Der søges en frigivelse af midler for at igangsætte diverse risikostyringstiltag for at efterleve aftaler med Sorø Kommunes forsikringsselskaber samt forebygge skader.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Der er i budget 2018 afsat et anlægsbudget på 2.758.725 kr. i Risikostyringspuljen til risikostyringstiltag. De tiltag som midlerne skal bruges til i 2018 er følgende, som er udvalgt i samarbejde mellem Teknik, Miljø og Drift og Økonomi og Personales Forsikring team:

1. Rådgivning i forbindelse med etablering af Automatisk Brandalarmeringsanlæg (ABA) på Pedersborg Skole som lovet i forsikringsudbud 2016, og opstart af etablering af selve ABA anlægget i 2018
2. Videoovervågning af Frederiksberg Skole og Hal, samt udvidelse af tyverialarmanlægget. Skolen har været udsat for flere hændelser, som fremadrettet ønskes mindsket og helst undgået
3. Udskiftning af tyverialarm med videre på området ved Stenlille Skole og Hal
4. Udvidelse af sikring på Sorø Kommunes vejgårde, for at beskytte værdierne i bygninger og på pladserne
5. Undersøgelse af muligheder for optimering af tyveri- og videoovervågningsanlæg med central styring

Ultimo 2018, primo 2019 vil der foreligge et oplæg til brug af Risikostyringspuljens midler for 2019 – 2020.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Der er i budget 2018 afsat et anlægsbudget på 2.758.725 kr. i Risikostyringspuljen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Begrænsning i form af færre udgifter til skader samt efterlevelse af de aftaler, der er indgået med Sorø Kommunes forsikringsselskaber i forbindelse med forsikringsudbuddet 2016.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en anlægsbevilling på 2.758.725 kr.

2. Det afsatte rådighedsbeløb på 2.758.725 kr. i budget 2018 frigives til finansiering af anlægsbevillingen

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. juni 2018:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Punkt 94: 94. Undersøgelse af alternative mobilitetsløsninger

340-2017-1692

94. Undersøgelse af alternative mobilitetsløsninger

94. Undersøgelse af alternative mobilitetsløsninger

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Christina Natalie Kompf 340-2017-1692 340-2018-70159

Baggrund for sagens forelæggelse:

Til Byrådets møde d. 28. februar 2018 (punkt 76) blev Strategi for kommunens infrastrukturmæssige ambitioner godkendt. Det blev samtidig besluttet, at ”Teknik- og Miljøudvalget drøfter senere tiltag til strategien, herunder alternative mobilitetsløsninger”.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har undersøgt tiltag til strategien herunder muligheder for alternative mobilitetsløsninger. Tiltagene præsenteres i nærværende sagsfremstilling. Uddybende beskrivelser af tiltagene findes i de vedhæftede bilag.

Der skal træffes beslutning om, hvorvidt der skal arbejdes videre med et eller flere af de præsenterede tiltag, herunder om disse skal tages med til budgetforhandlingerne for budget 2019.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Transportplansprojekt (bilag 1)

Sorø Kommune varetager mange typer af kørselsopgaver, og disse administreres af forskellige fagcentre. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift bestiller de faste, åbne kørsler (de gule rutebusser), Fagcenter Social og Sundhed bestiller visiteret kørsel af borgere til genoptræning, og Kørselskontoret (Borgerservice) bestiller kørsel af ældre, skolebørn med mere.

I et transportplansprojekt vil kommunen i samarbejde med Movia, foretage et eftersyn af kommunens samlede kørsel på tværs af alle fagcentre. Derudfra kan der blive sammensat en ny, mere præcis trafikløsning, hvor der sikres synergi mellem forskellige trafikløsninger (for eksempel rutebusser, Flextrafik, Kommunebus) så disse udnyttes maksimalt. Projektet tager mellem 1½-2 år at gennemføre afhængig af projektets omfang.

Kommunen indgår pr. 1. oktober 2018 en ny 4-årig kontrakt for de visiterede kørsler. Hvis der politisk ønskes et transportplansprojekt, vil dette forventeligt kunne påbegyndes i Sorø Kommune i 2020, dvs. i perioden op til at den visiterede kørsel igen skal i udbud, således at forslag til nye trafikløsninger indarbejdes i udbuddet og realiseres i 2022. Hvis der skulle være interesse for at påbegynde et Transportplansprojekt i 2020, forudsætter dette, at kommunen går i dialog med Movia i løbet af 2018 for bl.a. at drøfte muligheder, målsætninger og afgrænsning for evt. projekt, samt at få estimeret ressourcebehovet (arbejdstimer) for projektet. Fra primo 2019 vil kommunen kunne påbegynde det indledende arbejde med kortlægning af kørsel, som vil danne grundlag for det efterfølgende analysearbejde i Transportplansprojektet.

Delebiler, samkørsel og kombinationsrejser (bilag 2)

Administrationen har undersøgt to delebilsvirksomheders koncepter nærmere samt været i dialog med andre kommuner omkring deres erfaringer med delebilsordninger. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift anbefaler ikke, at der indgås en aftale med en delebilsvirksomhed omkring delebiler på nuværende tidspunkt, da tilslutning til delebilsordninger i de kontaktede kommuner har været lille, og da borgernes behov for en delebilsordning i Sorø Kommune ikke kendes på nuværende tidspunkt.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift foreslår, at der afsættes midler til etablering af en mobilitetspulje på 100.000 kr. Borgerne i Sorø Kommune vil kunne søge om tilskud til mobilitetsløsninger, for eksempel til oprettelse af en landsbybus, delebiler eller til samkørselsforsøg.

Movia har forespurgt, om Sorø Kommune vil være blandt de næste kommuner, som får integreret flextur i rejseplanen. I Roskilde og Kalundborg Kommuner har man siden marts 2018 lagt flextur i Rejseplanen (FIR), og der tilbydes derved

flexstur i de tilfælde, hvor tog eller bus ikke kører hele vejen. I Sorø Kommune vil FIR kunne idriftsættes omkring årsskiftet 2019. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift anbefaler at Sorø Kommune indgår et samarbejde med Movia om at få indført Flexstur i Rejseplanen. Hvis det forudsættes, at der gennem rejseplanen bliver bestilt 15-20 ekstra flexsture pr. måned, vil den årlige merudgift til flexstur udgøre ca. 20.000-25.000 kr. Udgifter til eventuelle opgraderinger af stoppesteder vil udgøre ca. 50.000 kr. Ressourceforbruget til projektet (mandetimer) vil ca. være 37 timer (ekskl. timer til eventuel drift af stoppesteder).

El-cykler (bilag 3)

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har været i dialog med fem kommuner, som alle har haft succes med udlån af el-cykler. Sorø Kommune kan afprøve et lignende tiltag omkring udlån af el-cykler, hvor borgere får mulighed for at ansøge om at låne en el-cykel gratis i 3 måneder, hvis de er bosat i Sorø Kommune og hvis de er villige til at bruge cyklen som transportmiddel til arbejde eller uddannelse 3-4 gange ugentligt. Formålet med el-cykelprojektet er at udbrede kendskabet til el-cykler blandt borgere, og derved motivere dem til selv at anskaffe sig en el-cykel som transportmiddel som et alternativ til bil- eller buskørsel.

Projektperioden varer 1 år, hvorefter projektet evalueres i slutningen af perioden, og det besluttet om projektperioden skal forlænges. De anslåede projektudgifter beløber sig til ca. 115.000 kr. (indkøb af 6 el-cykler ca. 14.000 kr. pr. stk. og udgifter til vedligeholdelse ca. 16.000 kr./år, udgifter til administration ca. 10.000 kr. år).

Bycykler (bilag 4)

Sorø Kommune kan vælge at anskaffe 10-12 bycykler som for eksempel vil kunne udlånes gratis til pendlere til transport mellem Sorø station og Sorø by.

Det kan oplyses, at Sorø Bykontor i dag har seks cykler, som udlejes til 75 kr. pr. dag.

De samlede udgifter til anskaffelse af bycykler beløber sig til ca. 100.000 kr. (inkl. udgifter til indkøb af cykler, serviceaftale, reservedele, cykelstandere, GPS-system, administration med mere).

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

At sagens anførte omkostninger tages til budgetforhandlingerne for afgørelse.

Væsentlige afledte konsekvenser:

At mobiliteten øges i kommunen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Fagcenter Social og Sundhed, Kørselskontoret (Borgerservice) og Fagcenter Teknik, Miljø og Drift går i dialog med Movia for at undersøge muligheden for et transportplansprojekt i Sorø Kommune i 2020 og at det indledende arbejde med kortlægning af kørsel påbegyndes primo 2019.
2. Der træffes beslutning om en Mobilitetspulje skal tages med i budgetforhandlingerne for budget 2019.
3. Der indgås et samarbejde med Movia om at få indført Flexstur i Rejseplanen.
4. Der træffes beslutning om et pilotprojekt med el-cykler skal tages med i budgetforhandlingerne for budget 2019.
5. Der træffes beslutning om projekt med bycykler skal tages med i budgetforhandlingerne for budget 2019.

6. De tiltag som godkendes, indskrives i ”Strategi for kommunens infrastrukturmæssige ambitioner på kort og mellemlang sigt” af Fagcenter Teknik, Miljø og Drift.

Bilag

[340-2018-71472](#) 1_Transportplansprojekt

[340-2018-71473](#) 2_Delebiler_samkørsel

[340-2018-71474](#) 3_Elcykler

[340-2018-71475](#) 4_Bycykler

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. juni 2018:

Ikke til stede: Ingen.

1,3 og 6 indstilles godkendt. 2, 4 og 5 indstilles til at indgå i budgetforhandlingerne.

Bilag

1_Transportplansprojekt

2_Delebiler_samkørsel

3_Elcykler

4_Bycykler

Punkt 95: 95. Trafiksikkerhedsmæssige tiltag på Dianalundvej

340-2018-1236

95. Trafiksikkerhedsmæssige tiltag på Dianalundvej

95. Trafiksikkerhedsmæssige tiltag på Dianalundvej

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Christina Natalie Kompf 340-2018-1236 340-2018-68391

Baggrund for sagens forelæggelse:

I Sorø Kommunes budgetaftale 2018 (2019-2021) står ”at der i 2018 udarbejdes et oplæg til de trafiksikkerhedsmæssige muligheder på skovstrækningen mellem Niløse og Dianalund”.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har anmodet COWI om at gennemføre en trafiksikkerhedsinspektion af Dianalundvej (en strækning på ca. 2 km fra Stationsvej og op til Merbjergvej syd for Niløse). Inspektionen har udmøntet sig i nogle løsningsforslag til, hvordan trafiksikkerheden kan forbedres. Løsningsforslagene fremgår ikke som prioriterede anbefalinger i Sorø Kommunes Trafiksikkerhedsplan 2017-2021, hvilket vil sige, at der ikke er afsat midler til disse i trafiksikkerhedsplanen.

Teknik og Miljøudvalget skal tage stilling til om løsningsforslagene, som fremgår i vedlagte rapport, helt eller delvist, ud fra den prioriterede rækkefølge, skal tages med i budgetforhandlingerne for budget 2019.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

På strækningen er der flere faktorer som gør, at man som trafikant kan føle sig utryk under kørsel på strækningen. På den nordlige del af strækningen forekommer spredt bebyggelse langs vejen, mens den sydlige del af strækningen går gennem et skovområde med træer tæt op ad kørebanen. Dertil har skovstrækningen en del skarpe kurver. Vejbredden er mellem 5,8 m og 6,2 m bred, og den lokale hastighedsgrænse er 60 km/t på hele strækningen.

Ulykkesstatistik

Politiet har siden 2006, registreret 11 ulykker (inkl. ekstraulykker) på den inspicerede strækning. Seks af disse ulykker er personskadeulykker, som betyder jf. Trafiksikkerhedsplanen 2017-2021, at alvorligheden af ulykkerne på strækningen er større, end på de fleste andre strækninger i kommunen, hvor ca. 17 % af ulykkerne er personskadeulykker. Strækningen er ikke udpeget i trafiksikkerhedsplanen, da man ved udpegningen tog udgangspunkt i strækninger med 4 personskade- og/eller materielskadeulykker i perioden 2011 til 2015, hvor der på strækningen kun var registreret 3 ulykker. I perioden 2013-2017 er der registreret 5 personskade- og materielulykker, og strækningen vil dermed betegnes som ulykkesbelastet, såfremt Trafiksikkerhedsplanen bliver opdateret.

Trafikdata

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har i perioden 5. – 12. april 2018 foretaget trafikmålinger i to forskellige snit på strækningen (henholdsvis på skovstrækningen 100 m nord for jernbaneoverskæringen og på strækningen syd for Bastbjergvej).

I snittet på skovstrækningen blev der målt en årsdøgnstrafik (ÅDT) på 1.518 køretøjer. Den gennemsnitlige hastighed er beregnet til 60,8 km/t. 46 % overholder hastighedsgrænsen. Største timetrafik i den målte uge var mellem kl. 16-17 på hverdage (133-157 køretøjer pr. time). Antallet af cyklister var mellem 15-28 pr. dag.

I snittet syd for Bastbjergvej blev målt en ÅDT på 1.443 køretøjer. Den gennemsnitlige hastighed er beregnet til 69,1 km/t. Kun 18 % overholder hastighedsgrænsen. Største timetrafik i den målte uge var ligeledes mellem kl. 16-17 på hverdage (124-145 køretøjer pr. time). Antallet af cyklister var mellem 10-25 pr. dag.

I begge snit er langt de fleste køretøjer person-og varebiler (89 %). Alle tallene er samlet trafik i begge retninger.

Løsningsforslag

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift er enig i COWI's forslag til trafikksikkerhedsforbedrende tiltag (listet på s. 25 i vedlagte rapport), der samlet beløber sig til ca. 524.000 kr. ekskl. projektering, udbud, med mere. Ikke alle forslagene skal gennemføres samtidig, idet nogle forslag overlapper andre forslag. Følgende tiltag (med prisoverslag) er vurderet til at have højeste prioritet:

1. Etablering af kant- og midterlinjer på strækningen: 60.000 kr. (Vejstrækningen er planlagt asfalteret i sommeren 2018 og der er afsat midler til dette i funktionskontrakten med NCC (Udgifter til etablering af vejlinjer på strækningen dækkes ikke af funktionskontrakten).
2. Fældning af træer (ekskl. strækninger med autoværn): 120.000 kr.
3. Opsætning af autoværn på delstrækninger med stejle skrånninger: 195.000 kr.
4. Opsætning af baggrundsafmærkning i kurver: 24.000 kr.

Den samlede anlægspris for disse højest prioriterede tiltag udgør 399.000 kr.

De øvrige tiltag fremgår af rapporten.

Cykelsti/cykelrute

Etablering af cykelsti som tiltag til forbedring af trafikksikkerheden fremgår ikke af rapporten. Der er ikke foretaget undersøgelser af muligheden for at etablere cykelsti, men Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har beregnet groft prisoverslag på tre forskellige løsninger. Løsningerne fremgår af Sorø Kommunes Cykelstrategi og Handleplan 2015, men er ikke prioriterede og der er ikke afsat midler til etablering af en cykelsti. Antallet af brugere forventes at være begrænset for alle tre løsninger.

1. Langs Dianalundvej: Dobbeltrettet cykelsti i 5 m afstand fra Dr. Sells Vej til Merbjergvej. Anlægsprisen forventes at udgøre ca. 7 mio. kr.
2. I forlængelse af Skovbrynet videre gennem skoven: Sti gennem skoven frarådes, da stier gennem skov og ubebyggede områder forventeligt vil skabe utryghed og dermed få brugere. Maskiner brugt til skovproduktion vil desuden beskadige stien. Anlægsprisen forventes at udgøre ca. 6,5 mio. kr.
3. I forlængelse af Bakkevej op til Bastbjergvej: Bakkevej er en privat fællesvej og dermed vil kommunen, ved etablering af en cykelsti, skulle overtage vedligeholdelsen af vejen. Anlægsprisen forventes at udgøre ca. 3,6 mio. kr.

Høring:

Såfremt træerne langs Dianalundvej ønsket fældet, skal dette aftales med Stiftelsen Sorø Akademi.

Økonomiske konsekvenser:

At sagens anførte omkostninger tages til budgetforhandlingerne for afgørelse.

Væsentlige afledte konsekvenser:

At trafikksikkerheden øges på den vedrørte strækning på Dianalundvej.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der træffes beslutning om løsningsforslagene helt eller delvist skal tages med i budgetforhandlingerne for budget 2019.
2. Der træffes beslutning om et af de tre løsningsforslag vedrørende etablering af cykelsti skal tages med i budgetforhandlingerne for budget 2019.

Bilag

[340-2018-68418](#) Trafiksikkerhedsinspektion Dianalundvej Rapport

[340-2018-69076](#) Cykelstier_løsninger

[340-2018-86769](#) opdelte_stier_grus

[340-2018-86767](#) Cykelstier_løsninger1_2_3

[340-2018-86768](#) Kort med ulykker på Dianalundvej

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. juni 2018:
Ikke til stede: Ingen.

Det indstilles, at alle løsningsforslag indgår i budgetforhandlingerne. Bilag udsendt dagen før Teknik og Miljøudvalgsmøde indgår i sagen til Økonomiudvalget.

Bilag

Trafiksikkerhedsinspektion Dianalundvej Rapport

Cykelstier_løsninger

opdelte_stier_grus

Cykelstier_løsninger1_2_3

Kort med ulykker på Dianalundvej

Punkt 96: 96. Motorvejsstøj, boligbebyggelse og støjdæmpning ved Katrinelyst og Haverup

340-2017-28362

96. Motorvejsstøj, boligbebyggelse og støjdæmpning ved Katrinelyst og Haverup

96. Motorvejsstøj, boligbebyggelse og støjdæmpning ved Katrinelyst og Haverup

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Lene Eriksen	340-2017-28362	340-2018-66033

Baggrund for sagens forelæggelse:

I sommeren og efteråret 2016 blev det - frem mod budgetlægningen - overvejet at igangsætte kommune- og lokalplanlægning for et støjdæmningsprojekt langs motorvejen vest for afkørsel 37, Sorø. Processen blev på det tidspunkt initieret af muligheden for lokalt at udnytte den overskudsjord, der fremkommer ved udvikling af kommunens erhvervsområder.

De beregninger af støjforhold og dæmningsmuligheder, der dengang blev gennemført, pegede imidlertid på, at kun en mindre del af et dæmningsprojekt ville kunne etableres som (udgiftsneutrale) jordvolde, mens størstedelen af dæmpningen ville skulle etableres med bekostelige støjskærme. Alene den forventede anlægsudgift hertil lød således på 37-39 mio. kr.

Den politiske konklusion blev på daværende tidspunkt, at der skulle arbejdes videre med støjafskærmning med anlæg af jordvold som første fase (punkt 595 på Byrådets møde den 21. september 2016). Ved den efterfølgende budgetvedtagelse i oktober 2016 blev der på den baggrund afsat 1,05 mio. kr. i 2020 til køb af areal til støjafskærmning langs motorvejen. Der er ikke i det nuværende budget afsat andre midler til et støjdæmningsprojekt.

Når sagen genoptages nu, skyldes det to forhold. Dels har det vist sig, at støjbelastningen fra motorvejen betyder, at ikke alle de arealer, der syd for motorvejen er udlagt til boligudbygning, vil kunne udnyttes til formålet, medmindre der etableres en omfattende dæmpning ude langs motorvejen. Herunder vil en stor del af kommunens resterende udviklingsarealer ved Engstien/Slagelsevej skulle opgives. Dels har fagcentret været i dialog med DSV Transport om et eventuelt samarbejde om et dæmningsprojekt, der tyder på, at dæmpningen i langt større omfang end hidtil forventet vil kunne etableres som jordvolde og til en væsentligt lavere udgift for kommunen end tidligere estimeret (måske 10-15 mio. kr. inkl. alle omkostninger ved anlægsprojektet).

Der er på denne baggrund behov for en fornyet politisk stillingtagen til, hvordan støjdæmpning langs motorvejen skal prioriteres og gribes an.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Status og perspektiv for arealer udlagt til boligudbygning

I forbindelse med påbegyndt lokalplanlægning i Katrinelyst-området i efteråret 2017 blev fagcentrets plangruppe opmærksom på, at ovennævnte støjberegninger fra 2016 ikke kun viser, at et større antal eksisterende boliger i nærheden af motorvejen er støjbelastede over Miljøstyrelsens grænseværdier for vejstøj (op mod 800 boliger langs E20 gennem Sorø Kommune ifølge de nyeste oplysninger fra Vejdirektoratet). Kommunen har ikke nogen lovmæssig forpligtelse til at nedbringe støjbelastningen af disse boliger. Med de støjudfordringer, Vejdirektoratet har andre steder på statsvejnettet, og de midler, der er afsat til formålet, er der dog heller ikke meget, der tyder på, at boligerne vil blive hjulpet/prioriteret dæmpet fra statslig side.

Støjeregningerne fra 2016 viser imidlertid, at også en række af de arealer, der i Haverup- og Katrinelystområdet er udlagt til boligudbygning, men endnu ikke er (fuldt) udnyttede, er tilsvarende støjbelastede. Arealer, der tilsammen har en kapacitet på knapt 300 fremtidige boliger, jf. vedlagte Bilag 1. Og her "rammes" Sorø Kommune af visse støjmæssige forpligtelser i planloven.

De pågældende arealers planlægningsmæssige status varierer imidlertid. Dette har den konsekvens, at nogle af dem lovligt vil kunne bebygges trods støjniveauet, mens andre vil skulle udgå som byudviklingsarealer, hvis der ikke etableres en omfattende dæmpning langs motorvejens sydside (se fordelingen/oversigten i vedlagte Bilag 1). Dette er konklusionen, efter at fagcentret har konsulteret en af landets førende advokater indenfor planret for at sikre, at det eksisterende plangrundlag tolkes og administreres korrekt (se vedlagte bilag 2 og 3 om planforholdene i de forskellige områder, udarbejdet af hhv. fagcentrets planlægger Lene Eriksen og advokat Jens Flensborg fra Codex Advokater).

Som det fremgår af Bilag 1, vil en kapacitet på ca. 162 boliger udgå, hvis der ikke dæmpes. Hertil kommer, at udtagning af arealerne byplanmæssigt vil efterlade området som en lidt ”hullet”/usammenhængende bydel. Reduktionen af boligudlæg kan desuden udhule grundlaget for at etablere den nye ringvej, som den gældende kommuneplan har reserveret areal til som en sammenkædning af Haverup Overdrev og Katrinelystvejs nordøstlige del. Udebliver denne ringvej (hvis formål blandt andet er at skabe en hurtigere adgang til og fra motorvejen end den nuværende, via Sorø by/Albertikrydset) vil dette formentlig forringe mulighederne for at udvikle de tilbageværende udlæg i området, for eksempel den del af rammeområdet Pe.B7, der kan rumme godt 100 nye boliger. Ydermere reduceres sandsynligheden for, at der på et tidspunkt findes midler til at støjdampe langs motorvejen af hensyn til de mange eksisterende, støjbelastede boliger, hvis dæmpningen ikke også kommer et større antal fremtidige boliger til gavn.

Nye støjberegninger og dæmpning af konkrete boligprojekter

For at sikre et kvalificeret grundlag for politisk stillingtagen til det videre forløb har fagcentret fået foretaget en række supplerende støjberegninger med særlig fokus på udviklingsarealerne. Herunder er der regnet på hvilken støjmæssig effekt, det vil få i området, hvis ovennævnte ringvej etableres, samt på en udbygning af dæmningsoplægget langs motorvejen fra 2016 med henblik på at få alle udviklingsarealerne under grænseværdien for vejstøj. Endvidere er der regnet på mulighederne for lokal dæmpning af kommunens påbegyndte udstykning ved Engstien, der er blandt de udlagte boligområder, hvor støjniveauet overskrider grænseværdien.

I vedlagte afrapportering af de gennemførte støjberegninger (Bilag 4) konkluderes det, at motorvejen er den dominerende støjkilde i området, og at det ikke med lokal dæmpning vil være muligt at få støjniveauet ned under grænseværdien indenfor alle udlagte arealer. Dette skyldes, at virkningen af støjdamper er størst ved kilden/tæt på motorvejen, fordi lydølger spreder sig væk fra vejen i krumme baner.

I Bilag 4 er det som nævnt kommunens arealer ved Engstien, der er regnet på, men støjberegningerne bag den nyligt igangsatte planlægning for Rustkammergården viser tilsvarende, at det er nødvendigt (også) at støjdampe tæt ved motorvejen, hvis et boligområde et stykke derfra skal ”nå i mål” støjmæssigt. Ejerne af størstedelen af området omfattet af Lokalplan SK 36 (rammeområderne Ha.B1 og Ha.C1, jf. Bilag 1) har ligeledes fået regnet på eventuel støjdamper, og også her er konklusionen, at fuld udnyttelse af det udlagte areal til nye boliger vil kræve omfattende dæmpning tæt ved motorvejen, dvs. udenfor det pågældende lokalplanområde og også i vidt omfang på andre grundejeres arealer.

De enkelte ejere af udviklingsarealer i området kan således i princippet ”bare” give sig i kast med at erhverve de nødvendige arealer langs motorvejen og anmode kommunen om at planlægge for en dæmpning på disse, der efterfølgende vil skulle realiseres, før nye boliger på de tilstødende udviklingsarealer kan tages i brug. Der vil imidlertid skulle så store/langstrakte anlæg til, at det næppe vil være en realistisk opgave for alle berørte grundejere. Desuden vil det samfundsøkonomisk ideelle være en samlet planlægning for, og realisering af, dæmpning langs den ca. 3 km lange motorvejsstrækning, der er i spil - herunder for at undgå ikke-optimale dæmningsanlæg (f.eks. volde med ”vinger” vinkelret på motorvejen, der ville kunne undværes, hvis der i stedet blev dæmpet på en længere strækning langs selve motorvejen).

Alternativt oplæg til støjdamper langs motorvejen

Som nævnt indledningsvist er fagcentret blevet kontaktet af DSV Transport, der (som en af landets største virksomheder indenfor vejtransport) er interesseret i et samarbejde omkring etablering af jordvolde langs motorvejen, fordi de mange aktuelle bygge- og anlægsprojekter på Sjælland genererer store mængder overskudsjord. En markedsituation, der gør det økonomisk fordelagtigt at aftage jord til f.eks. støjdamper i øjeblikket.

Der er således ingen tvivl om, at et støjdamperprojekt langs motorvejen, der baserer sig på mest mulig jord og færrest mulige skærme, vil betyde en langt mindre udgift end de ca. 45 mio. kr. for dæmpningen alene, som de nyeste støjberegninger (jf. Bilag 4) peger i retning af. Et forsigtigt/meget foreløbigt skøn kunne være i størrelsesordenen 10-15 mio. kr., men der er en lang række juridiske, økonomiske og praktiske forhold, der vil skulle udredes, inden et sådant projekt kan prissættes kvalificeret og eventuelt igangsættes.

Den juridiske del omhandler blandt andet fastlæggelse af en hensigtsmæssig samarbejdsmodel mellem en privat operatør/”bygherre” på et dæmningsprojekt og kommunen for så vidt angår den del, der ligger udover kommunens rolle som myndighed på plan-, miljø- og trafikområdet. Herunder vil det skulle afklares i hvilket omfang, projektet (eller dele af det) vil skulle konkurrenceudsættes/udbydes.

I forhold til økonomi vil det blandt andet - i dialog med de berørte lodsejere på strækningen - skulle afklares hvordan og til hvilken pris, de nødvendige arealer til projektets gennemførelse sikres. Desuden vil der skulle regnes på hvilke omkostninger, projektets planlægning og gennemførelse i øvrigt vil medføre for kommunen - herunder til dækning af nødvendig, ekstern konsulentbistand samt til en projektansættelse i fagcentret på for eksempel tre år, da det vurderes at kræve en fuldtidsansat i en længere periode at drive med et så komplekst og omfattende projekt. Blandt andet kan det nævnes, at der ved et projekt baseret på jordvolde vil skulle tilkøres så store mængder jord, at anlægsarbejdet alene (ifølge DSV Transports vurdering) må forventes at strække sig over en periode på mindst 5 år.

Sidstnævnte er samtidig et eksempel på et praktisk forhold, der vil skulle afklares forud for et projekt. Omfattende jordkørsel med store lastbiler over en årrække kalder således på etablering af én eller flere midlertidige "anlægsveje", der i videst muligt omfang kan skåne lokalområdet for denne tunge trafik.

Fagcentret er ikke i besiddelse af de fornødne ressourcer til at gennemføre en sådan forundersøgelse af et eventuelt projekt - hverken i form af kompetencer, medarbejdertimer eller budgetmidler. DSV Transport er imidlertid indstillet på (for egen regning og i samarbejde med et rådgivningsfirma med kompetencer på feltet og erfaring fra lignende projekter) at få et konkret oplæg til et dæmpningsprojekt udarbejdet med et omfang og en støjdæmpende effekt, der som minimum svarer til det dæmpningsoplæg, der er præsenteret i Bilag 4.

Projektet forventes udarbejdet henover sommeren 2018, og det er aftalt med fagcentret, at det også skal indbefatte nødvendige anlægsveje og støjskærme på de strækninger, hvor jordvolde ikke er en mulighed (for eksempel det sted hvor Haverupvej passerer under motorvejen). Det er endvidere aftalt, at oplægget udarbejdes med afsæt i en forventet arbejdsdeling mellem DSV Transport og Sorø Kommune, der går på, at DSV (som ansøger og primær bygherre) står for arealerhvervelser/lodsejeraftaler på strækningen, etablering af anlægsveje og volde samt lokalplanbistand og andre nødvendige bidrag til myndighedssagsbehandlingen. Kommunen vil således "kun" skulle drive med myndighedsdelen og stå for/betale de nødvendige støjskærme (der i oplægget minimeres mest muligt).

Når projektoplægget er udarbejdet (formentlig i august), vil DSV Transport og kommunen på et mere oplyst grundlag kunne tage en drøftelse af, om projektet skal sættes i gang - herunder med afsæt i et kvalificeret overslag på hvilke økonomiske konsekvenser, projektet vil få for kommunen. Vælger man på det tidspunkt at arbejde videre med projektet, vil næste fase omfatte, at DSV Transport gennemfører forhandlinger med de grundejere, hvis arealer vil blive berørt af projektet. Først når disse forhandlinger er afsluttet, vil de sidste poster i det samlede projekts økonomi således kunne falde på plads, og der vil kunne gennemføres den fornødne politiske stillingtagen til, om der skal igangsættes lokalplanlægning af anlægget og afsættes budgetmidler til kommunens del af projektets realisering.

Da der er tale om et meget omfattende og fagligt komplekst projekt, vil det efter fagcentrets vurdering være nødvendigt at afsætte nogle midler til at kvalitetssikre/supplere projektoplægget, når dette er udarbejdet - herunder for eksempel i form af yderligere ekstern juridisk bistand. Fagcentret har imidlertid allerede brugt ca. 120.000 kr. på den rådgivning og de beregninger, der er afleveret i bilagene 3 og 4. Derfor foreslås det, at der på nuværende tidspunkt træffes beslutning om, at en mindre del af de midler (200.000 kr.), der i 2020 er afsat til køb af areal til støjafskærmning langs motorvejen, fremrykkes til 2018 til brug for sådanne udgifter i forbindelse med afklaring/kvalificering af et eventuelt projekt.

Høring:

Fagcentret har løbende været i dialog med ejerne af de forskellige udviklingsarealer til boliger i området, men der er ikke gennemført en formel høring af dem eller andre frem mod denne politiske behandling af sagen.

Økonomiske konsekvenser:

Tiltrædes indstillingens tre sidste punkter, vil 200.000 kr. af de 1,05 mio. kr., der i 2020 er afsat til køb af areal til støjafskærmning langs motorvejen, blive fremrykket til 2018 og frigivet til brug for ekstern rådgivning i forbindelse med kvalificering af beslutningsgrundlaget for et eventuelt støjdæmpningsprojekt. Denne fremrykning vil påvirke likviditeten negativt i 2018, og den likviditetsmæssige påvirkning vil først være væk i 2021.

Arbejdes der ikke videre med et støjdæmpningsprojekt som skitseret, kan der - med henvisning til planlovens § 46 og ejendomsbeskatningslovens § 29A - blive behov for at kompensere enkelte lodsejere for, at lokalplanlagte byudviklingsarealer i byzone udtages og tilbageføres til landzone. Den eventuelle udgift hertil er ikke nærmere opgjort på nuværende tidspunkt, men det er fagcentrets forventning, at den (om nødvendigt) vil kunne afholdes indenfor den resterende budgetramme i 2020 til køb af areal til støjafskærmning langs motorvejen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Hvis der ikke senere på året igangsættes et dæmpningsprojekt, vil det i forbindelse med den forestående kommuneplanrevision skulle afklares, om der andre steder omkring Sorø skal udlægges arealer til boligudbygning som

erstatning for de arealer ved Haverup/Katrinelyst, det bliver nødvendigt at opgive pga. støj fra motorvejen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Orienteringen om den gennemførte planjuridiske afklaring og de gennemførte støjberegninger tages til efterretning. Herunder den konklusion, at de arealer i Bilag 1, som på grund af støjen fra motorvejen ikke vil kunne udnyttes til nye boliger uden dæmpning langs vejen, må opgives til denne anvendelse, hvis der ikke igangsættes og gennemføres et dæmpningsprojekt med en effekt som illustreret i Bilag 4.
2. Det igangsatte afklaringsforløb med DSV Transport gennemføres som beskrevet.
3. Af de 1,05 mio. kr., der i 2020 er afsat til køb af areal til støjafskærmning langs motorvejen, fremrykkes 200.000 kr. til 2018 til brug for ekstern rådgivning i forbindelse med kvalificering af beslutningsgrundlaget for et eventuelt støj dæmpningsprojekt.
4. Der gives en anlægsbevilling på 200.000 kr. til de fremrykkede midler.
5. Det afsatte rådighedsbeløb på 200.000 kr. i Budget 2018 frigives til finansiering af anlægsbevillingen.

Bilag

340-2018-73799	Bilag 1 - Kommenteret oversigt over støjbelastede boligudlæg ved Haverup og Katrinelyst
340-2018-73802	Bilag 2 - Fagcentrets notat om støjudfordringer og planforhold omkring Haverup og Katrinelyst
340-2018-73806	Bilag 3 - Advokatens notat om lokalplanlægning ift. motorvej mv.
340-2018-73810	Bilag 4 - Afrapportering af støjberegninger

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. juni 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Kommenteret oversigt over støjbelastede boligudlæg ved Haverup og Katrinelyst

Bilag 2 - Fagcentrets notat om støjudfordringer og planforhold omkring Haverup og Katrinelyst

Bilag 3 - Advokatens notat om lokalplanlægning ift. motorvej mv.

Bilag 4 - Afrapportering af støjberegninger

Punkt 97: 97. Udførelse af handicapvenlige tiltag på kommunale bygninger

340-2018-12043

97. Udførelse af handicapvenlige tiltag på kommunale bygninger

97. Udførelse af handicapvenlige tiltag på kommunale bygninger

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
 Emil Kamstrup Frederiksen 340-2018-12043 340-2018-73515

Baggrund for sagens forelæggelse:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift vil følge op på og understøtte kommunens handicappolitik.

I budget 2013 blev der afsat 500.000 kr. og i budget 2014 blev der afsat 500.000 kr. til forbedret tilgængelighed for borgere med nedsat funktionsevne.

I budget 2014 blev der afsat 1.345.000 kr. til etablering af tilgængelighedsforanstaltninger i forbindelse med etablering af energibesparende foranstaltninger (ESCO-projektet).

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift vil igennem en række handicapvenlige tiltag på de kommunale ejendomme følge op på og understøtte kommunens vedtagne handicappolitik. Ved at kortlægge og etablere handicapvenlige tiltag, bliver der samtidig fulgt op på, at de ejendomme, der har gennemgået større ændringer, får udført lovpligtige tilgængelighedsforanstaltninger i gældende bygningsreglement. For at kortlægning og arbejdet kan igangsættes hurtigst muligt ansættes en ekstern konsulent / en ekstra medarbejder til opgaven.

Tilgængelighedsforanstaltninger omfatter:

- Mindst én niveaufri adgang til bygningen (obligatorisk)
- Etablering af handicapparkeringspladser
- Mindst et handicaptoilet

Der er dags dato allerede disponeret dele af de to ovenstående anlæg til nogle tiltag.

Restbudget udgør samlet 1.953.832 kr.

Opgaver og tidsplan for den ekstra medarbejder:

- Kortlægge og udarbejde en prioriteret liste over tiltag på ejendomme
- Gennemgang, høring og svarproces i Handicaprådet
- Udarbejde sagsfremstilling
- Teknik og Miljøudvalget (26.09.18), Økonomiudvalget (03.10.18), Byrådet (10.10.18)
- Udarbejde udbudsmateriale
- Sendte opgaverne i udbud via det dynamiske udbudssystem i oktober/november 2018
- Arbejdet igangsættes og udføres 2018/2019

Høring:

Høring i Handicaprådet jævnfør tidplanen.

Økonomiske konsekvenser:

Der er i budget 2013 afsat et anlægsbudget på 500.000 kr.

Der er i budget 2014 afsat et anlægsbudget på 500.000 kr.

Der er i budget 2014 afsat et anlægsbudget på 1.345.000 kr.

Totalbudget 2.345.000 kr.

Disponeret 391.168 kr.

Restbudget 1.953.832 kr.

Heraf anvendes 250.000 kr. på en ekstern konsulent / en ekstra medarbejder

Væsentlige afledte konsekvenser:

Handicapvenlige tiltag imødekommer og understøtter den vedtagne kommunale handicappolitik.

Ejendomme, der har gennemgået større ændringer, opfylder krav om tilgængelighed i bygningsreglementet.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Arbejdet igangsættes som beskrevet i sagsfremstillingen.
2. Der gives en anlægsbevilling på 834.518 kr. til etablering af handicapvenlige tiltag og ansættelse af en ekstern konsulent / en ekstra medarbejder.
3. Det afsatte rådighedsbeløb på 834.518 kr. frigives til finansiering af anlægsbevilling.
4. Beløbet på 1.119.314 kr. er allerede frigivet d. 21.12.16 i Byrådet og anvendes hermed til handicap tiltag.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. juni 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt. Der tilføjes et punkt 5, som indebærer, at det indstilles at tage endelig politisk stilling til hastigheden i anvendelsen af midlerne i efteråret 2018.

Punkt 98: 98. Godkendelse af takstblad 2018 for Bjernede Vandværk

340-2018-11000

98. Godkendelse af takstblad 2018 for Bjernede Vandværk

98. Godkendelse af takstblad 2018 for Bjernede Vandværk

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Christian Holt	340-2018-11000	340-2018-73544

Baggrund for sagens forelæggelse:

Almene vandforsyninger skal hvert år have takstbladet godkendt af kommunalbestyrelsen efter vandforsyningslovens § 53.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Bjernede Vandværk har fremsendt Takstblad 2018 til godkendelse hos Sorø Kommune. Takstbladet er vedlagt senest afsluttede årsrapport for 2017 og investeringsplan for 2018-2024.

Bjernede Vandværk har i år omberegnet anlægsbidraget. Det skal bemærkes, at der kun er en ejendom i vandværkets forsyningsområde, som ikke er tilsluttet. Denne ejendom forventes ikke tilsluttet inden for de nærmeste år.

Administrationen har gennemset takstbladet, årsrapporten og investeringsplanen for Bjernede Vandværk. Administrationen vurderer, at taksten for vandet dækker vandværkets udgifter til produktion, distribution og administration af vandproduktionen og at takstbladet i øvrigt følger ”hvile i sig selv princippet”, som gælder for almene vandforsyninger. Investeringsplanen viser, hvordan vandværket vil nedbringe overdækningen. Driftsbidraget hos Bjernede Vandværk ligger lige over middel, blandt andet fordi analyseomkostningerne er større, jo mindre vandværket er.

Takster for almene vandforsyninger skal godkendes af Byrådet efter § 15 stk. 3 i styrelsesvedtægten. I de forbrugerejede vandforsyninger sikrer generalforsamlingen forbrugernes indflydelse på taksten.

Sorø Kommune kan kun træffe afgørelse omkring anlægs- og driftsbidragene for de almene vandforsyninger. De privatejede vandforsyningers gebyrer er reguleret af vandforsyningernes generalforsamlinger og konkurrencelovgivningen.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Takstbladet for Bjernede Vandværk godkendes.

Bilag

[340-2018-69451](#) Takstblad 2018

[340-2018-75964](#) Årsrapport 2017

[340-2018-69452](#) Investeringsplan 2018-24

[340-2018-73511](#) Oversigt over vandforsyningstakster pr. 23-05-2018

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. juni 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Takstblad 2018

Årsrapport 2017

Investeringsplan 2018-24

Oversigt over vandforsyningstakster pr. 23-05-2018

Punkt 99: 99. Godkendelse af takstblad 2018 for Verup Vandværk

340-2018-9217

99. Godkendelse af takstblad 2018 for Verup Vandværk

99. Godkendelse af takstblad 2018 for Verup Vandværk

Åbent	Sagsbeh.: Christian Holt	Sagsid.: 340-2018-9217	KMD Dok.nr.: 340-2018-64227
-------	-----------------------------	---------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Almene vandforsyninger skal hvert år have takstbladet godkendt af kommunalbestyrelsen efter vandforsyningslovens § 53.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Verup Vandværk har fremsendt Takstblad 2018 til godkendelse hos Sorø Kommune. Takstbladet er vedlagt senest afsluttede årsrapport for 2017, Budget for 2018 og investeringsplan for 2019-2023.

Vandværket har reguleret anlægsbidraget efter gældende indeksregulering.

Administrationen har gennemset takstbladet, årsrapporten og investeringsplanen for Verup Vandværk. Administrationen vurderer, at taksten for vandet dækker vandværkets udgifter til produktion, distribution og administration af vandproduktionen og at takstbladet i øvrigt følger ”hvile i sig selv princippet”, som gælder for almene vandforsyninger. Investeringsplanen viser, hvordan vandværket vil nedbringe overdækningen. Taksterne hos Verup Vandværk ligger i den dyre ende, blandt andet fordi analyseomkostningerne er større, jo mindre vandværket er.

Verup Vandværk arbejder i investeringsplanen med at etablere en forsyningsledning til Dianalund Vandværk i Niløse, for at sikre forsynings sikkerheden til forbrugerne.

Takster for forsyninger skal godkendes af Byrådet efter § 15 stk. 3 i styrelsesvedtægten. I de forbrugerejede vandforsyninger sikrer generalforsamlingen forbrugernes indflydelse på taksten.

Sorø Kommune kan kun træffe afgørelse omkring anlægs- og driftsbidragene for de almene vandforsyninger. De privatejede vandforsyningernes gebyrer er reguleret af vandforsyningernes generalforsamlinger og konkurrencelovgivningen.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Takstbladet for Verup Vandværk godkendes.

Bilag

[340-2018-72754](#) Takstblad 2018

[340-2018-72753](#) Budget 19 - 23

[340-2018-72752](#) Årsrapport 2017

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. juni 2018:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Oversigt over vandforsyningstakster pr. 23-05-2018

Takstblad 2018

Budget 19 - 23

Årsrapport 2017

Punkt 100: 100. Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2016-2019 - Kloakering af Rørstengården

340-2018-668

100. Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2016-2019 - Kloakering af Rørstengården

100. Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2016-2019 - Kloakering af Rørstengården

Åbent	Sagsbeh.: Louise Jessen Schack	Sagsid.: 340-2018-668	KMD Dok.nr.: 340-2018-69398
-------	-----------------------------------	--------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Som følge af den forestående udstykning til boliger på Rørstengården, beliggende nordvest for Klokkergården på Frederiksberg, er der behov for ajourføring af spildevandsplanen.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

I den gældende Spildevandsplan 2016-19 er området omkring Rørstengården ikke udlagt til kloakopland. Da lokalplanen for området (SK 60) ikke må stride mod Spildevandsplanen, er der behov for at ajourføre lovgrundlaget på spildevandsområdet. Ejendommene omkring Rørstengården bliver spildevandskloakeret, mens tag og overfladevand skal håndteres i områdets fælles LAR anlæg (Lokal Afledning af Regnvand) eller på den enkelte ejendom.

Teknik, Miljø og Drift har desuden foretaget den lovpligtige miljøkonsekvensscreening af tillægget i forhold til miljøvurderingslovens § 8, stk. 2 og fundet, at kloakering af området samt nedsivning af regnvand ikke medfører væsentlige negative miljøkonsekvenser. Se vedlagte afgørelse og screening.

Høring:

Forslag til tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2016-19 og tilhørende afgørelse om ikke-miljøvurdering har været i intern høring i 14 dage. Forslag til tillæg nr. 3 til spildevandsplanen skal i henhold til spildevandsbekendtgørelsen fremlægges i mindst 8 ugers offentlig høring efter politisk godkendelse af forslaget.

Afgørelse om ikke miljøvurdering af tillæg nr. 3 til spildevandsplanen skal efter reglerne i miljøvurderingsloven offentliggøres sammen med forslag til tillæg nr. 3 til spildevandsplanen med 4 ugers klagefrist.

Økonomiske konsekvenser:

Sorø Forsyning forestår kloakering af området, mens LAR anlægget anlægges af Sorø Kommune, da kommunen er grundejer/sælger.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Forslag til tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2016-19 godkendes til 8 ugers offentlig høring.
2. Afgørelse om ikke miljøvurdering af tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2016-19 offentliggøres med 4 ugers klagefrist.

Bilag

- [340-2018-4279](#) Tillæg nr 3 til Spildevandsplan 2016-19 - Kloakering af Rørstensgården (forslag)
- [340-2018-63105](#) Afgørelse om ikke miljøvurdering
- [340-2018-63047](#) Screening for Miljøvurdering

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. juni 2018:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Tillæg nr 3 til Spildevandsplan 2016-19 - Kloakering af Rørstensgården (forslag)

Afgørelse om ikke miljøvurdering

Screening for Miljøvurdering

Punkt 101: 101. Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2016-2019 - Erhvervsområde nordøst for Vestmotorvejen (SK 45)

340-2018-10347

101. Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2016-2019 - Erhvervsområde nordøst for Vestmotorvejen (SK 45)

101. Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2016-2019 - Erhvervsområde nordøst for Vestmotorvejen (SK 45)

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Louise Jessen Schack	340-2018-10347	340-2018-70100

Baggrund for sagens forelæggelse:

På baggrund af udvidelse og salg af byggegrunde i erhvervsområdet nordøst for Vestmotorvejen, og for at kunne realisere gennemførelse af lokalplan SK 45, er der behov for ajourføring af spildevandsplanen.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Erhvervsområdet ligger i separatkloakeret opland, men der er behov for at stille begrænsende krav til nye regnvandstilslutninger i området, da Sorø Forsynings regnvandsledninger har en begrænset kapacitet ved store regnmængder. Derfor fastsættes en afløbskoefficient for området på 0,6. Det betyder, at den enkelte matrikels udledning af regnvand direkte til regnvandskloak må andrage max 60 % af matriklens areal. Ønskes tilledning af regnvand fra mere end 60 % af det matrikulære areal, skal den del, der overskrider de 60 %, enten forsinkes i bassiner eller nedsives. Afløbskoefficienten gælder for udvidelser og nybyggeri i området.

Endvidere nødvendiggør realisering af udvidelsen af erhvervsområdet etablering af et bassin på ca. 8.000 m², der dels skal rense og dels forsinke udledningen af separatkloakeret regnvand til Tude Å. Tillæg nr. 4 til spildevandsplan 2016-19 omfatter derfor udpegning af et areal til ekspropriering til regnvandsbassin dels på matr. nr. 20i Pedersborg By, Pedersborg (privat ejet) og dels på matrikel nr. 174 Pedersborg By, Pedersborg (ejet af kommunen). Det er, af hensyn til bassinets størrelse og terrænet, samt det faktum at Kommunen ikke har et jordstykke i overskud af en størrelse, som kan rumme bassinet, fundet nødvendigt at inddrage en del af matrikel nr. 20i Pedersborg by, Pedersborg til regnvandsbassin. I forbindelse med ansøgning om etablering af bassinet, vil der blive foretaget en vurdering af virkning på miljøet, hvormed der tages hensyn til eventuelle miljøkonsekvenser.

Teknik, Miljø og Drift har desuden foretaget den lovpligtige miljøkonsekvensscreening af tillægget i forhold til miljøvurderingslovens § 8, stk. 2 og fundet, at det ikke medfører væsentlige negative miljøkonsekvenser. Se vedlagte afgørelse og screening.

Tillægget forventes vedtaget sideløbende med lokalplan SK 45.

Høring:

Forslag til henholdsvis tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2016-19 og tilhørende afgørelse om ikke miljøvurdering har været i intern høring, og de indkomne kommentarer er indarbejdet. Forslag til tillæg nr. 4 til spildevandsplanen skal i henhold til spildevandsbekendtgørelsen fremlægges i mindst 8 ugers offentlig høring efter politisk godkendelse af forslaget. Berørte grundejere bliver hørt direkte.

Afgørelse om ikke miljøvurdering af tillæg nr. 4 til spildevandsplanen skal efter reglerne i miljøvurderingsloven offentliggøres sammen med forslag til tillæg nr. 4 til spildevandsplanen med 4 ugers klagefrist.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Forslag til tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2016-19 godkendes til 8 ugers offentlig høring.
2. Afgørelse om ikke miljøvurdering af tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2016-19 offentliggøres med 4 ugers klagefrist.

Bilag

[340-2018-65966](#) Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2016-19 (udkast)

[340-2018-68954](#) Afgørelse om ikke miljøvurdering

[340-2018-68787](#) Screening for Miljøvurdering

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. juni 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2016-19 (udkast)

Afgørelse om ikke miljøvurdering

Screening for Miljøvurdering

Punkt 102: 102. Forslag til Tillæg 4-2018 til Sorø Kommuneplan 2013-2024 - Grundvandsredegørelse

340-2017-5090

102. Forslag til Tillæg 4-2018 til Sorø Kommuneplan 2013-2024 - Grundvandsredegørelse

102. Forslag til Tillæg 4-2018 til Sorø Kommuneplan 2013-2024 - Grundvandsredegørelse

Åbent	Sagsbeh.: Lærke Isabel Norup Nielsen	Sagsid.: 340-2017-5090	KMD Dok.nr.: 340-2018-63720
-------	---	---------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Ifølge planloven skal kommuneplanen ledsages af en redegørelse for planens forudsætninger. Herunder fremgår det af lovens § 11 e, stk. 1, nr. 6, at der skal redegøres for ”kommuneplanens sammenhæng med de udpegede områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse”. En sådan redegørelse kaldes en grundvandsredegørelse, hvilket der nu er blevet udarbejdet for Sorø Kommune. Den indarbejdes som et tillæg til Sorø Kommuneplan 2013-2024. Kommuneplanens retningslinje omhandlende vand, som grundvandsredegørelsen bliver en del af, er ikke opdateret, men revideres som helhed i forbindelse med den forestående kommuneplanrevision.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

På baggrund af, at man i forbindelse med kommuneplanrevisionen i 2013 ikke fik mulighed for blandt andet at ændre anvendelsesstatus for boldbanen ved Næstvedvej på Frederiksberg, fordi der manglede en grundvandsredegørelse, fremsatte Fagcenter Teknik, Miljø og Drift et ønske om midler til udarbejdelsen af en grundvandsredegørelse på Budget 2015. Siden budgetønsket blev fremsat, har kravene til grundvandsredegørelsen ændret sig, da man dengang eksempelvis ikke kunne planlægge for nye boligområder, uden først at udarbejde en grundvandsredegørelse.

De nye krav er, at første gang der planlægges for grundvandstruende aktiviteter i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) eller i indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse, skal der udarbejdes en generel redegørelse for hele kommunen. Ved efterfølgende planlægning for virksomhedstyper og anlæg omfattet af bekendtgørelsen skal der udarbejdes en supplerende redegørelse. Her udgør den generelle grundvandsredegørelse baggrundsmaterialet for et konkret supplerende afsnit om varetagelsen af grundvandshensynet for det nye/aktuelle arealudlæg.

Udarbejdelsen af grundvandsredegørelsen blev sat i gang, inden kravene blev ændret, og er altså ikke udarbejdet fordi Sorø Kommune er i gang med at planlægge for grundvandstruende aktiviteter i OSD. Den aktuelle grundvandsredegørelse, der er udarbejdet for Sorø Kommune af Rambøll, opfylder de nyeste krav. Omkring 2/3 af Sorø Kommunes areal ligger indenfor OSD, og derfor vil der sandsynligvis fremover skulle planlægges for aktiviteter, der vil kræve en forudgående, supplerende grundvandsredegørelse.

Forslag til Tillæg 4-2018 til Sorø Kommuneplan 2013-2024 er vedlagt som Bilag 1. Grundvandsredegørelsen for Sorø Kommune er vedlagt som Bilag 2.

Baggrunden for udarbejdelsen af den generelle grundvandsredegørelse findes i følgende afsnit, der er taget fra indledningen til grundvandsredegørelsen:

”Grundvandsredegørelsen er udarbejdet i henhold til bekendtgørelse om krav til kommune-planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse og den tilhørende vejledning med bilag af januar 2017. Vejledning og bekendtgørelse erstatter den tidligere administrationsmodel for kommunernes planlægning: ”Statslig udmelding til vandplanernes retningslinjer 40 og 41 i forhold til byudvikling og anden ændret arealanvendelse i Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande”, Naturstyrelsen, oktober 2012.

Grundvandsredegørelsen er jf. planlovens § 11e en del af baggrundsmaterialet til kommuneplanen og skal give et samlet overblik over drikkevandsinteresserne i kommunen og deres sårbarhed. Dermed indgår redegørelsen som en vigtig

forudsætning for kommuneplanlægningen og den afvejning, der skal foretages, når der udlægges nye arealer til aktiviteter, som medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet.

Redegørelsen gælder for planlægning af særligt grundvandstruende aktiviteter eller arealanvendelse indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande udenfor disse, samt indenfor de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Eksempler på grundvandstruende aktiviteter er virksomheder med oplag og anvendelse af forurenende stoffer, som udgør en risiko for forurening af grundvandet. Stofferne kan f.eks. være olie- og benzinprodukter, flydende affald, organiske opløsningsmidler, fenoler eller tungmetaller. Virksomhedstyperne kan være affaldsanlæg, kemiske virksomheder, træimprægnering, jernstøberier eller benzinstationer.

Kommunalbestyrelsen kan placere aktiviteter, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet, inden for OSD eller indvindingsoplande, såfremt det i grundvandsredegørelsen er godtgjort, at lokalisering uden for de nævnte områder er undersøgt og ikke fundet mulig, samt at faren for forurening af grundvandet kan forebygges ved tekniske tiltag i lokalplanen.”

Grundvandsredegørelsens indhold

Redegørelsen beskriver grundvandsressourcen i Sorø Kommune i forhold til kvantitet, kvalitet og naturlige beskyttelse indenfor OSD og indvindingsoplande. Derudover indeholder den en vurdering af det nuværende bymønster og restrummeligheden. Restrummeligheden er de arealer, der er rammebelagte i kommuneplanen, men som ikke er udnyttede endnu og derfor kan inddrages til arealanvendelse, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Dog under forudsætning af, at en sådan anvendelse er mulig i forhold til kommuneplanrammens bestemmelser.

Redegørelsens tekst, figurer og bilag er udarbejdet med udgangspunkt i den nyeste viden fra den statslige grundvandskortlægning. Endelig har redegørelsen en beskrivelse af vandforsyningsstrukturen, inddragelse af vandområdeplaner, indsatsplan for grundvandsbeskyttelse med videre.

Høring:

Forslag til kommuneplantillæg skal fremlægges i offentlig høring i mindst 8 otte uger, jf. planlovens § 24.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Forslag til Tillæg 4-2018 til Sorø Kommuneplan 2013-2024 offentliggøres og udsendes i mindst 8 ugers høring.

Bilag

[340-2018-72578](#)

Bilag 1 - Forslag til Tillæg 4-2018 til Sorø Kommuneplan 2013-2024 (pdf)

[340-2018-72575](#)

Bilag 2 - Grundvandsredegørelse Sorø Kommune

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. juni 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Tillæg 4-2018 til Sorø Kommuneplan 2013-2024 (pdf)

Punkt 103: 103. Forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Sorø-Stenlille og Fjenneslev

340-2015-12936

103. Forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Sorø-Stenlille og Fjenneslev

103. Forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Sorø-Stenlille og Fjenneslev

Åbent	Sagsbeh.: Christian Holt	Sagsid.: 340-2015-12936	KMD Dok.nr.: 340-2018-67426
-------	-----------------------------	----------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Når statens grundvandskortlægning af et område er afsluttet, skal kommunen lave en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse efter vandforsyningsloven § 13 og evt. § 13a.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet – offentlighedsfase i 12 uger – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Den statslige grundvandskortlægning er løbende blevet gennemført gennem de seneste 20 år. I 2004, 2005 og 2006 gennemførte det daværende Vestsjællands Amt kortlægning og indsatsplanlægning for Dianalund, Ruds Vedby og Slagelse NØ i det såkaldte Tude Å kortlægningsområde.

Staten har nu gennemført grundvandskortlægningen for Sorø-Stenlille området, der er udpeget som område med særlig drikkevandsinteresse (OSD), og Stenlille og Fjenneslev Vandværkers indvindingsoplande uden for OSD.

På baggrund af disse kortlægninger, og i samarbejde med Grundvandsråd Sorø og de almene vandforsyninger samt med rådgivning fra Rambøll har Fagcenter Teknik, Miljø og Drift udarbejdet et udkast til indsatsplan for grundvandsbeskyttelsen i Sorø-Stenlille og Fjenneslev området.

Hovedparten af indvindingsoplandene til de ovennævnte vandværker er beliggende inden for det område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), der benævnes Sorø-Stenlille kortlægningsområde. Indvindingsoplande er de områder, hvorfra der strømmer vand til vandværkernes indvindingsboringer. Områder med særlige drikkevandsinteresser er områder med stor betydning for den nuværende og kommende forsyning af grundvand til drikkevand. Indvindingsoplandene til Fjenneslev Vandværk og delvis Stenlille Vandværk er beliggende uden for OSD, men grundvandet i indvindingsoplandene til disse vandværker skal beskyttes på samme niveau som grundvandet inden for OSD.

Dianalund Vandværk er beliggende indenfor det tilgrænsende Tudeå Kortlægningsområde, men store dele af indvindingsoplandet er beliggende inden for Sorø-Stenlille kortlægningsområde. Der er i 2004 udarbejdet en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for OSD Dianalund. For den del af Dianalund Vandværks indvindingsopland, der ligger inden for Tudeå Kortlægningsområde, skal nærværende indsatsplan for grundvandsbeskyttelse ses som et tillæg til den eksisterende indsatsplan.

En indsatsplan skal omfatte indsatser for de udpegede indsatsområder, som er udpeget på baggrund af følsomhed for nitrat eller pesticider. Derudover kan indsatsplanen omfatte andre indsatser som vandforsyningerne og kommunen finder relevante.

Indsatserne i denne plan er afvejet, så der tages hensyn til, at der skal ske en tilstrækkelig beskyttelse af grundvandet, samtidig med, at indsatserne giver anledning til mindst mulig gene for de berørte parter.

Indsatserne skal dels udføres af de almene vandværker, dels af Sorø Kommune og Region Sjælland, dels i et samarbejde mellem de almene vandværker og Sorø Kommune.

Grundvandsråd Sorø indstiller planen til byrådets godkendelse, og opfordrer byrådet til at afsætte tilstrækkelige midler til at planen kan gennemføres.

Høring:

Grundvandsråd Sorø og de 10 berørte almene vandforsyninger har deltaget i udarbejdelsen af indsatsplanen og opfordrer Sorø Kommune til at vedtage og gennemføre indsatsplanens tiltag.

Økonomiske konsekvenser:

Visse dele af indsatsplanen forudsætter, at der afsættes kommunale midler til gennemførelse af indsatserne, mens andre indsatser skal betales af de vandværker, som får gavn af indsatsen. I forbindelse med de kommende års budgetlægning skal ressourceanvendelsen prioriteres, så de kommunale indsatser kan gennemføres.

Oversigt for indsatsplanens tiltag fremgår af vedhæftede bilag 1. Her er tilkendegivet, i hvilket omfang indsatserne kræver, at kommunen afsætter yderligere ressourcer og i hvilket omfang indsatserne kan løses ved prioritering af de nuværende opgaver. Realiseringen af indsatsplanen ventes at kunne ske ved tilførsel af midler svarende til ½ årsværk pr. år i 2020-2021 samt et engangsbeløb på 200.000 kr. til konsulentbistand i 2020. For perioden 2022-2024 ventes behov for tilførsel af midler svarende til ¼ årsværk pr. år. Når planen er blevet vedtaget, vil der blive udarbejdet et ønske til budget 2020.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Indsatsplanen sendes i offentlig høring fra den 3. juli til den 25. september 2018

Bilag

[340-2018-71270](#) Udkast til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Sorø-Stenlille og Fjenneslev området

[340-2018-71240](#) Bilag 1 - oversigt over indsatser

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. juni 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Udkast til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Sorø-Stenlille og Fjenneslev området

Bilag 1 - oversigt over indsatser

Punkt 104: 104. Forslag til Lokalplan SK 45 Erhvervsområde nordøst for Vestmotorvejen og Tillæg 6 til Sorø Kommuneplan 2013-2024

340-2014-40304

104. Forslag til Lokalplan SK 45 Erhvervsområde nordøst for Vestmotorvejen og Tillæg 6 til Sorø Kommuneplan 2013-2024

104. Forslag til Lokalplan SK 45 Erhvervsområde nordøst for Vestmotorvejen og Tillæg 6 til Sorø Kommuneplan 2013-2024

Åbent	Sagsbeh.: Else-Marie Hedegaard Jensen	Sagsid.: 340-2014-40304	KMD Dok.nr.: 340-2018-71652
-------	--	----------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Byråd besluttede den 23. april 2014 at åbne Lokalplan nr. 42 og Lokalplan SK 12 og ændre det til én lokalplan. Lokalplanen skal indeholde bestemmelser om skiltning og beplantning, der skal bidrage til, at de enkelte virksomheder kan blive eksponeret mod offentlig veje, herunder Vestmotorvejen og Elmebjergvej.

Der er tale om et revideret lokalplanforslag, da det første forslag til lokalplan blev mødt med et veto fra Vejdirektoratet, da Vejdirektoratet vurderer, at lokalplanområdet set fra Vestmotorvejsstrækningen skal betragtes som åbent land, jf. naturbeskyttelsesloven.

Sagen forelægges, da godkendelse af forslag til lokalplan ligger udenfor fagcentrets administrationsgrundlag for lokalplaner.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Sorø erhvervsliv ønsker eksponering af deres virksomheder i form af skiltning mod offentlige vejstrækninger. Erhvervslivet ønsker desuden at kunne opsætte flagstænger. Byrådet har på denne baggrund besluttet, at kommunen udarbejder en ny lokalplan for erhvervsområdet, der er ligger indenfor Lokalplan nr. 42 og Lokalplan SK 12.

Den nye lokalplan skal skabe mulighed for, at virksomheder kan fremstå med synlig skiltning mod offentlige veje, samt at hver virksomhed kan opsætte 3 flagstænger for hver påbegyndt 5.000 m².

Med lokalplanen fastsættes der endvidere nærmere bestemmelser for beplantning, så det sikres, at virksomhedernes synlighed mod boligbebyggelse og ud mod det åbne land begrænses, men at virksomheder på en ordentlig og trafikssikker måde får lov til at henvende sig / blive synlige mod offentlige veje.

Lokalplanområdet kan rumme erhvervsformål indenfor industri- og større værkstedsvirksomheder, herunder service- og forretningsvirksomhed med tilknytning til den pågældende virksomhed. Området forbeholdes virksomheder, der kan give anledning til miljøbelastning, erhverv med behov for udendørs oplag samt virksomheder med tung transport. Der kan dog kun placeres ikke-grundvandstruende virksomheder.

Lokalplanforslagets skal desuden sikre, at virksomhederne i området kan udvides og at adgang til og fra området har den nødvendige vejstruktur. På den baggrund omlægges Tangagervej og en del af den eksisterende vejstrækning nedlægges. Tangagervej omlægges i stedet med et nyt vejprofil (udlæg på 12 meter), der skal sikre, at området kan betjene modulvogntog langt ind i fremtiden.

Lokalplanområdet udgør ca. 59.000 m². Den bestående bygningsmasse er af en blandet karakter. De ældste bygninger er opført i slut 1980'erne, og de nyeste er opført i 2017.

Lokalplanens formål og indhold:

- At udlægge og disponere området for en bred vifte af erhvervsvirksomheder, herunder også større erhvervsvirksomheder og virksomheder af regional og international orientering, herunder virksomheder med et

betydeligt transportbehov.

- At sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af de enkelte grunde og en velfungerende udformning af området som helhed, i overensstemmelse med de krav, man stiller til et regionalt erhvervsområde.
- At fastlægge bestemmelser der sikrer, at virksomhederne på fornuftig vis kan eksponeres i forhold til offentlige vejarealer, men under hensyntagen til omkringliggende boliger udenfor lokalområdet.
- At fastlægge principper for områdets vejbetjening og udstykning.

Udover ovenstående er lokalplanforslaget blevet opdateret i forhold til ny lovgivning og sikrer dermed at erhvervsvirksomheder, der er placeret/placerer sig indenfor området, vil kunne befinde sig i en moderne udstykning, der udover eksponering også giver mulighed for, at den enkelte virksomhed og lokalplanområdet som helhed kan gøre bæredygtige tiltag (for eksempel solceller), der er forenelige med, at virksomhederne kan videreudvikles.

Lov om miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der i forbindelse med blandt andet lokalplanlægning gennemføres en miljøvurdering, hvis planen indbefatter særlige anlæg, eller en miljø-screening taler for det. Der er derfor gennemført en screening af de miljøpåvirkninger, lokalplanens gennemførelse vil kunne medføre. Miljøscreeningen er sendt i høring hos relevante myndigheder og organisationer, hvis områder berøres af lokalplanforslaget. Det er Fagcentrets vurdering, at lokalplanforslaget ikke giver anledning til at gennemføre en egentlig miljøvurdering.

Høring:

Forslag til lokalplanen og forslag til kommuneplantillægget skal i henhold til planloven fremlægges i mindst 4 ugers offentlig høring.

En miljøscreening af lokalplanforslaget er sendt i høring hos relevante myndigheder og organisationer i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer med svarfrist den 11. juni 2018.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Lokalplanforslaget sikrer fleksibilitet for de erhvervsdrivende i lokalplanområdet og tager hensyn til omgivelserne. Herudover forventes lettere salg af de grunde, der er til salg.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der ikke gennemføres miljøvurdering af forslagene til lokalplan og kommuneplantillæg, medmindre høringen om miljøscreeningen giver anledning til væsentlige bemærkninger.
2. Forslag til Lokalplan SK 45 Erhvervsområde nordøst for Vestmotorvejen og Forslag til Tillæg 6-2018 til Sorø Kommuneplan 2013-2014 offentliggøres og udsendes i mindst 4 ugers høring.

Bilag

[340-2018-79936](#) Bilag - Forslag til Lokalplan SK 45

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. juni 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag - Forslag til Lokalplan SK 45

Punkt 105: 105. Forslag til Lokalplan SK 60 - Boligområdet Rørstengården på Frederiksberg samt Forslag til Tillæg 5-2018 til Sorø Kommuneplan 2013-2024

340-2017-24582

105. Forslag til Lokalplan SK 60 - Boligområdet Rørstengården på Frederiksberg samt Forslag til Tillæg 5-2018 til Sorø Kommuneplan 2013-2024

105. Forslag til Lokalplan SK 60 - Boligområdet Rørstengården på Frederiksberg samt Forslag til Tillæg 5-2018 til Sorø Kommuneplan 2013-2024

Åbent	Sagsbeh.: Lærke Isabel Norup Nielsen	Sagsid.: 340-2017-24582	KMD Dok.nr.: 340-2018-67449
-------	---	----------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

På Byrådets møde den 15. november 2017 blev det besluttet at igangsætte planlægningen for Rørstengården på Frederiksberg, der ligger nordvest for boligområdet Klokkergården.

Der er nu udarbejdet et forslag til en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for området, som derfor forelægges til politisk behandling.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Vedlagte Forslag til Lokalplan SK 60 for boligområdet Rørstengården på Frederiksberg (inklusive Forslag til Tillæg 5-2018 til Sorø Kommuneplan 2013-2024) er udarbejdet af landinspektørfirmaet LE34 i samarbejde med Fagcenter Teknik, Miljø og Drift.

Forslaget til kommuneplantillæg

Forslaget til kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde, Fr.B 14 – Område ved Rørstengården, der omfatter matriklerne 13a, 13l, 13p, 13s samt 13t alle af Lyngby By, Lyngby. Rammeområdet udlægger nye arealer til byvækst, hvor der kan etableres et nyt, blandet boligområde i forlængelse af boligområdet Klokkergården. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom eller et delområde må højst være 30 for åben-lav bebyggelse, 35 for åben-lav bebyggelse på små grunde (400-600 m²) og højst 40 for tæt-lav bebyggelse samt etageboliger.

Forslaget til lokalplan

Formålet med lokalplanen er at fastlægge områdets anvendelse til boligformål i form af åben-lav bebyggelse (parcellhuse/villaer), tæt-lav bebyggelse (for eksempel rækkehuse og dobbelthuse) samt etageboliger i maks. to etager. Herudover er det et formål at fastlægge en overordnet disponering af området i forhold til blandt andet vej- og stibetjening samt en bærende rekreativ struktur.

Boligbebyggelsen skal desuden afspejle et ønske om en fleksibel udbygning, hvor området kan bebygges med flere boligtyper med let adgang til fælles grønne områder som et gennemgående træk.

Da planlægningen blev besluttet igangsat på byrådets møde i november 2017, blev fagcenterets indstillinger suppleret med en bemærkning til punkt 1, om at Byrådet vil være positive overfor en lokalplan, hvor der er plads til nye perspektiver på boformer, samt bæredygtighedsprincipper miljømæssigt og socialt. Dette er indarbejdet i lokalplanen i form af eksempelvis mulighed for permeable belægninger, solceller, nedslivningsanlæg, blandet byggeri samt fælles parkering for eksempelvis bofællesskaber.

Lokalplanen deler området ind i 12 storparceller, der skal anvendes til enten åben-lav boligbebyggelse (herunder på små grunde) eller tæt-lav boligbebyggelse/etageboliger i maks. to etager. For at sikre en vis variation i boligtyperne er der i lokalplanen krav om, at mindst tre af storparcellerne skal anvendes til tæt-lav/etageboliger og mindst tre af storparcellerne skal anvendes til åben-lav.

Lokalplanforslagets krav til bygningernes placering, omfang og ydre fremtræden er fastlagt på en måde, der sikrer de kommende boligejere i området ret vide rammer i forhold til valg af arkitektur, materialer og farver.

Nordvest for det nye planområde findes en eksisterende, samt en planlagt grusgrav. Den eksisterende grusgrav forventes at blive afviklet, inden de første beboere vil kunne flytte ind på Rørstensgården. Sorø Kommune har fået udarbejdet en støjberegning for den planlagte grusgrav. Kortet viser støjudbredelsen er vedlagt som bilag 2. Støjberegningen viser, at planområdet mod vest vil blive påvirket af støj. Dette tager planlægningen højde for ved at indrette området, så færrest muligt boliger placeres mod vest. Desuden vil antallet af etager være maks. 1 på storparcel 10-12, indtil nye støjberegninger kan påvise, at støjgrænserne kan overholdes i 2 etager. Derudover må storparcel 12 først bebygges, når støjberegninger viser, at de vejledende støjgrænser for virksomhedsstøj kan overholdes.

Planlægningen lægger op til, at der skal etableres en stiforbindelse, der skal hægte planområdets skolesti på de øvrige stisystemer på Frederiksberg og lede gående og cyklister frem til blandt andet Frederiksberg skole. Stien foreslås placeret i det nuværende plantebælte mellem Tømrrerparken og fodboldbanerne øst for planområdet. Dernæst vil stien forsætte ind på Smedeparkens område, hvor den forbindes med det eksisterende stisystem, se vedlagte bilag 3 for en skitse over stiens forløb. En anden mulighed vil være, at inddrage en del af fodboldbanerne til sti, men det vil gøre det svært for idrætsforeningen, der anvender området, at udnytte pladsen optimalt i forhold til placering af fodboldbanerne. Tømrrerparken, der er vejen nord for fodboldbanerne, vil ikke være egnet at anvende som gennemgang for cykler og gående, da beboerne har udkørsler ud mod vejen. En tredje mulighed er, at stien kan etableres syd for fodboldbanerne, men denne løsning vurderes heller ikke optimal, da det kan forventes, at beboerne vil finde en alternativ, selvetableret rute fra lokalplanområdet til Frederiksberg Skole via Tømrrerparken, da dette vil være den korteste rute, men Tømrrerparken er som nævnt ikke en sikker løsning.

Det nye boligområde vil blive vejbetjent via Klokkergårdsvej. På sigt åbner planen op for, at der kan etableres en alternativ adgang fra Sognefogedvej. Ligeledes kan der etableres adgang til Smedevej, men det er ikke sandsynligt, at denne mulighed bliver udnyttet, da trafikbelastningen allerede er stor på Smedevej.

Miljøscreening af planforslaget

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der i forbindelse med blandt andet lokal-planlægning gennemføres en miljøvurdering, hvis planen indbefatter særlige anlæg, eller en miljø-screening taler for det. Der er derfor gennemført en screening af de miljøpåvirkninger, lokalplanens gennemførelse vil kunne medføre, og miljøscreeningen er sendt i høring hos berørte myndigheder. Det er fagcentrets vurdering, at lokalplanforslaget ikke giver anledning til at gennemføre en egentlig miljøvurdering.

Høring:

Der er fra den 12. december 2017 til den 24. januar 2018 gennemført en forhøring i henhold til planlovens § 23 c, som har dannet baggrund for planforslagernes udarbejdelse. Desuden er en miljøscreening af planforslagene sendt i høring hos relevante myndigheder i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Herudover skal forslagene til lokalplan og kommuneplantillæg fremlægges i offentlig høring i mindst 8 uger, jf. planlovens § 24.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der ikke gennemføres miljøvurdering af forslagene til lokalplan og kommuneplantillæg, med mindre høringen om miljøscreeningen giver anledning til væsentlige bemærkninger.
2. Forslag til Lokalplan SK 60 for boligområdet Rørstensgården på Frederiksberg og Forslag til Tillæg 5-2018 til Sorø Kommuneplan 2013-2024 offentliggøres og udsendes i mindst 8 ugers høring.
3. Der arbejdes videre med den foreslåede stiforbindelse gennem plantebæltet mellem Tømrrerparken og fodboldbanerne.

Bilag

[340-2018-79914](#) Bilag 1 - Forslag til Lokalplan SK 60 samt Forslag til Tillæg 5 til Sorø Kommuneplan 2013-2024

[340-2018-79917](#) Bilag 2 - Støjkort

[340-2018-79916](#) Bilag 3 - Skitse over stiforløb

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. juni 2018:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt. Når sagen behandles igen ønskes - på et overordnet niveau - en indledende samlet vurdering af de trafikale forhold/infrastrukturen for udviklingsområderne på Frederiksberg samt trafikken ind og ud af Frederiksberg.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan SK 60 samt Forslag til Tillæg 5 til Sorø Kommuneplan 2013-2024

Bilag 2 - Støjkort

Bilag 3 - Skitse over stiforløb

Punkt 106: 106. Oprettelse af heldagslegestue i Degneparken

340-2018-13110

106. Oprettelse af heldagslegestue i Degneparken

106. Oprettelse af heldagslegestue i Degneparken

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Mette Kristensen 340-2018-13110 340-2018-83334

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sagen forlægges med baggrund i tidligere sag behandlet i Børn og Undervisningsudvalget, Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet i maj 2018 vedrørende skimmelsvamp i Troldehaven, Sømosevej, Dianalund.

Her besluttede politikerne at udsætte stillingtagen til etablering af en legestue i Degneparken, Dianalund, indtil en eksterne rådgiver har udarbejdet en samlet plan for dagtilbud i Dianalund området.

Efterfølgende har Formanden for Børn og Undervisningsudvalget, Lars Damgaard, anmodet fagcenter Børn og Familier om en fornyet stillingtagen til sagen.

Sagens gang:

Børn og Undervisningsudvalget - Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling:

Lukning af institutionen på matriklen på Sømosevej47, Dianalund betyder, at der i dag ikke er heldagslegestue i Dianalund området hvilket indebærer, at børn og dagplejer i området ikke har mulighed for jævnlig at mødes i større grupper og arbejde med fælles tiltag.

I sagen om skimmelsvamp i Troldehaven, som har været behandlet i maj måned 2018 i både Børn og Undervisningsudvalget, Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, var der beskrevet et forslag om etablering af en heldagslegestue i Degneparken.

De beregnede udgifter var i sagen opgjort til ca. kr. 200.000, idet der var et ønske fra Områdeledelsen/dagplejen i område Nord om etablering/udførsel af:

- Maling af vægge og polish eller lignende på linoleumsgulvet
- Etablering af tekøkken (skab, vask, opvaskemaskine)
- Etablering af låge i hegnet ind til Ventemøllegården
- Etablering af overdækning inkl. ABA-anlæg på Ventemøllegårdens matrikel, hvor dagplejebørnene kan sove i barnevogn.

Med baggrund i et ønske om, at sikre et fortsat højt faglig og pædagogisk indhold i dagplejen i Dianalund området, blandt andet via tilbuddet om muligheden for heldagslegestue, har områdeledelsen revurderet ønskerne i forbindelse med en eventuel etablering af en permanent heldagslegestue i Degneparken, Dianalund.

Områdeledelsen vurderer, at etablering af overdækning inkl. ABA-anlæg på Ventemøllegården matrikel ikke er nødvendig i første omgang, idet der kan tilrettelægges en arbejdsgang, der tilgodeser sikkerheden i forbindelse med sovesituationen for dagplejebørnene. Endvidere vil der også være andre muligheder for opbevaring af barnevognene.

Den sparede overdækning inkl. ABA-anlæg ville kunne tilbydes senere, hvis der skulle være et politisk ønske om dette. Teknik og Miljø anslår udgiften til overdækningen inkl. ABA-anlæg til ca. kr. 125.000. Ovenstående ændring af arbejdsgangen betyder, at der ville kunne etableres en permanent heldagslegestue i Degneparken indenfor en økonomisk ramme på kr. 75.000.

Der vil ikke være udgifter til indkøb af barnevogne, højstole m.v., da området allerede er i besiddelse af dette.

En eventuel etablering af en heldagslegestue i Degneparken, Dianalund vil endvidere betyde, at alle børn og dagplejer i både område Syd og område Nord har mulighed for igennem heldagslegestuen at arbejde med fælles tiltag blandt andet ud fra de pædagogiske læreplaner, tiltag der både kan udvikle og træne nye kompetencer hos såvel børn som dagplejere.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Udgiften på de kr. 75.000 til etablering af en permanent heldagslegestue i Degneparken, Dianalund foreslås finansieret fra anlægsbevillingen ”Samling af Troldehaven på Sømosevej” kr. 770.000 givet i budget 2018.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Gode rammer for både børn og dagplejer. Dagplejen vil i højere grad blive et attraktivt alternativ til vuggestuen, idet der skabes mulighed for en professionalisering af de opgaver som heldagslegestuen giver af muligheder for, at løse i et større fælleskab.

Endvidere vil det psykiske arbejdsmiljø i et ofte ensomt job, som dagplejer, blive forbedret.

Indstilling:

Fagcenter Børn og Familier indstiller, at:

1. Der afsættes kr. 75.000 til etablering af en permanent heldagslegestue i Degneparken, Dianalund fra anlægsbevillingen ”Samling af Troldehaven på Sømosevej” kr. 770.000 givet i budget 2018.

Beslutning i Børn og Undervisningsudvalget, den 12. juni 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. juni 2018:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Punkt 107: Lukket: 107. Orientering om verserende sag

340-2017-29263

Punkt 107: Lukket: 107. Orientering om verserende sag

340-2017-29263