

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2014-2017 d. 14-04-2015

Mødedato Tirsdag d. 14. april 2015 kl. 08:30

Mødested Dianalund-stuen, 1. sal, Det gl. Rådhus på Torvet i Sorø

Mødedeltagere Jens Nygaard, Per Hovmand, Henrik Kjølby Pedersen, Jakob Meibom, Pia Hvid

Indholdsfortegnelse

237. Godkendelse af dagsorden.....	3
238. Meddelelser.....	4
239. Orientering om status på anlægsprojekter.....	5
240. Debatoplæg til Råstofplan 2016.....	6
241. Sorø Kommunes Vandhandleplan 2009-15.....	8
242. Orientering om fastsættelse af minimumsfrist og afdragsordning i forbindelse med påbud om f	10
243. Grusbred i Sorø Sø ud for Parnasgrunden.....	13
244. Dispensation fra Lokalplan 97 - Stadionkiosk og spillerbokse - Høringssvar.....	15
245. Dispensation fra Lokalplan SK 1 til ikke at reetablere beplantningsbælte mod Skælskørvej.....	17
246. Dispensation fra Lokalplan nr. 48 og nr. 91 til at blænde tre butiksruder mod Østergade på ejer	19
247. Dispensation fra Lokalplan nr. 60 til indretning af "Mette Maries køkken" på Rødengvej 35, B	21
248. Beslutning om tilsagn om støtte til bygningsforbedringer af en ejendom i Stenlille bymidte.....	23
249. Cykelstistrategi og handleplan 2015.....	25
250. Efterslæb på vedligeholdelse af broer.....	27
251. Økonomiske Udfordringer 2015 - Teknik og Miljøudvalget.....	29
252. Overførselssag 2014-2015 Teknik og Miljøudvalget.....	30
253. Frigivelse af anlægsmidler til regningsarbejde vedrørende funktionskontrakten i 2015.....	32
254. Fritagelse for byggesagsgebyr på telte og lignende for folkeoplysende foreninger.....	33
255. Areal-, Ejendoms- og Anvendelsesstrategi.....	35
256. Trafikbestilling 2015 - Lokale og fælleskommunale busser.....	37
256. Trafikbestilling 2015 - Lokale og fælleskommunale busser.....	40

Punkt 237: 237. Godkendelse af dagsorden

340-2009-331

237. Godkendelse af dagsorden

237. Godkendelse af dagsorden

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Simone Bang Egelund Jensen 340-2009-331 340-2015-57367

Baggrund for sagens forelæggelse:

Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalget. Godkendt i Teknik og Miljø den 5. juni 2007.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Ifølge Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalgets § 3, skal udvalgsmødet indledes med at godkende dagsordenen, herunder godkendelse af optagelse af de enkelte punkter på den endelige dagsorden.

Høring:

-

Økonomiske konsekvenser:

-

Væsentlige afledte konsekvenser:

-

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Dagsorden godkendes

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 14. april 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Punkt 238: 238. Meddelelser

340-2010-38021

238. Meddelelser

238. Meddelelser

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Simone Bang Egelund Jensen 340-2010-38021 340-2015-57378

Baggrund for sagens forelæggelse:

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Meddelelser tages til efterretning

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 14. april 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Sagen drøftet.

Punkt 239: 239. Orientering om status på anlægsprojekter

340-2010-29200

239. Orientering om status på anlægsprojekter

239. Orientering om status på anlægsprojekter

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Malene Langer Sigaard 340-2010-29200 340-2015-52929

Baggrund for sagens forelæggelse:

Det er aftalt med Teknik og Miljøudvalget, at denne status forelægges en gang i kvartalet.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

I beskrivelsen er der kort redegjort for projektets indhold, og hvis der er et økonomisk problem i forhold til den meddelte anlægsbevilling. Statusbeskrivelsen er visuelt angivet med farveangivelse ”grøn”, ”gul” og ”rød”.

”Grøn” angiver, at projektet forløber i forhold til den meddelte bevilling og inden for den fastlagte tidsramme.

”Gul” angiver en bekymring i forhold til den meddelte bevilling eller fastlagte tidsplan.

”Rød” angiver en overskridelse af den meddelte anlægsbevilling eller fastlagte tidsplan.

Alle de 7 anlægsprojekter har status som ”grøn”. Dog kan første spadestik på Klokkergården først tages 10 uger senere end oprindeligt planlagt pga. beslutningsprocessen om gravhøjen, som endnu ikke er afklaret.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Selvstændig beslutning for det enkelte projekt.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke relevant.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

[340-2015-53128](#) Anlægsprojekter_i_Sorø_Kommune_marts 2015

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 14. april 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

Bilag

Anlægsprojekter_i_Sorø_Kommune_marts 2015

Punkt 240: 240. Debatoplæg til Råstofplan 2016

340-2015-10089

240. Debatoplæg til Råstofplan 2016

240. Debatoplæg til Råstofplan 2016

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Peter Dorff Hansen 340-2015-10089 340-2015-52917

Baggrund for sagens forelæggelse:

Region Sjælland skal efter råstofloven hvert fjerde år tage stilling til, om der er behov for justeringer eller revision af den gældende råstofplan. Til brug for vurderingen har regionen udarbejdet en redegørelse, der gennemgår behovet for at revidere Råstofplan 2012. Redegørelsen sendes nu i offentlig høring og efter høringsperioden beslutter Regionsrådet endeligt, om råstofplanen skal revideres.

Samtidig med høringen af redegørelsen indkalder Regionsrådet idéer og forslag til selve arbejdet med revision af råstofplanen.

Hvis det fastholdes at revidere planen, ventes forslag til Råstofplan at blive sendt i offentlig høring primo 2016.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Regionsrådet vurderer, at der er behov for en revision af råstofplanen bl.a. for at:

- Udlægge nye graveområder for sand/grus/sten, der kan sikre tilstrækkelige ressourcer til en robust råstofplan.
- Udtage eller justere en række grave- og interesseområder.
- Se på muligheden for nye retningslinjer i råstofplanen med hensyn til indvinding og efterbehandling, som følge af regionerne nu også er myndighed for gravetilladelser.

Konkret nævnes Sorø Kommune vedr. behovet for ændringer i arealudlæg af graveområder, hvor indvindingen er afsluttet. Derudover arbejder regionen på afklaring af: ”Interesseområder udlagt i skov ved blandt andet Horsebøg, Grydebjerg og Rødeng i Sorø Kommune. Det skal afklares om der er fredninger eller lignende forhold, som gør, at områderne bør udgå ved revisionen af råstofplanen”.

Udover regionens redegørelse indeholder debatoplægget en efterspørgsel af idéer, forslag og bemærkninger. På baggrund af gældende råstofplan har administrationen en række forslag og bemærkninger til Region Sjællands videre arbejde med revision af råstofplanen. Emnerne er grundvandsbeskyttelse, landskabshensyn, nabohensyn, trafikbelastning samt efterbehandling og naturbeskyttelse, hvilket fremgår af vedhæftede bilag i udkast.

Høring:

Regionens debatoplæg er i høring til og med 23. marts 2015. Administrationen har oplyst, at Sorø Kommunes bemærkninger dog først vil blive fremsendt efter politisk behandling, hvilket regionen har accepteret.

Sorø Kommunes bemærkninger til regionens debatoplæg er første bidrag inden offentliggørelse af udkast til revideret råstofplan. Orientering af Teknik og Miljøudvalget om udkast til råstofplan vil ske, når denne foreligger.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Orienteringen tages til efterretning og at fremlagte bemærkninger fremsendes til Region Sjælland.

Bilag

[340-2015-52910](#) Debatoplæg om Råstofplan 2016-2027.pdf

[340-2015-50975](#) UDKAST_forslag_bemærkninger_råstofplan.docx

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 14. april 2015:
Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

Bilag

Debatoplæg om Råstofplan 2016-2027.pdf

UDKAST_forslag_bemærkninger_råstofplan.docx

Punkt 241: 241. Sorø Kommunes Vandhandleplan 2009-15

340-2015-4499

241. Sorø Kommunes Vandhandleplan 2009-15

241. Sorø Kommunes Vandhandleplan 2009-15

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Line Strandholm Magnussen 340-2015-4499 340-2015-54249

Baggrund for sagens forelæggelse:

Forslag til Vandhandleplan for Sorø Kommune 2009-2015 skal politisk godkendes.

Sorø Kommune vandhandleplan er en plan til realiseringen af de statslige vandplaner for 1. planperiode. De statslige vandplaner blev, med fem års forsinkelse, udsendt den 30. oktober 2014.

Jf. bekendtgørelse om kommunalbestyrelsens vandhandleplaner, så skal Sorø Kommunes forslag til en vandhandleplan ligge i udkast senest den 30. april 2015, hvorefter den skal i offentlig høring i mindst 8 uger, før end handleplanen kan vedtages endeligt. Vandhandleplanen skal være vedtaget senest den 30. oktober 2015.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Vandhandleplan for Sorø Kommune vedrører alene tilrettelæggelse af vandløbsindsatsen. Dette er en reduktion i forhold til tidligere forslag til en kommunal handleplan, hvor indsats for spildevand, grundvand og vådområder blev omtalt. Naturstyrelsen har præciseret (Bilag 2), at spildevandsindsatsen håndteres i kommunernes spildevandsplaner, vandindvindingsindsatsen i forbindelse med løbende revision af indvindingstilladelser og vådområder beror på en særlig aftale (påbegyndt i 2012).

Sorø Kommune afvander til to vandområder, så kommunen er omfattet af to vandplaner - henholdsvis 2.1 Kalundborg og 2.5 Smålandsfarvandet. Teknik og Miljøudvalget blev den 23. september 2014 orienteret om ændringerne i de nu vedtagne statslige vandplaner. Der er sket væsentlige reduktion i vandløbsindsatsen i Sorø Kommune, så der nu kun er indsatser i Suså-systemet, der løber til Smålandsfarvandet (Bilag 1).

På grund af Danmarks forpligtigelse i forhold til EU's vandrammedirektiv, så blev processen med tilskudsbekendtgørelser og ansøgningsrunder til realisering af vandløbsindsatserne påbegyndt allerede i 2012. Fagcentre har udarbejdet forprojekter for alle de udpegede indsatsstrækninger i Sorø Kommune. Vi forventer at søge om realisering af indsatserne i løbet af 2015, nu hvor vandplanerne er vedtaget og den kommunale vandhandleplan er under vedtagelse.

Høring:

Vandhandleplanen skal sendes i offentlig høring i minimum 8 uger inden endelig vedtagelse.

Økonomiske konsekvenser:

Det er staten, som afholder udgifterne til vandløbsindsatsen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Der er igangsat og afsluttet forundersøgelser til alle vandløbsindsatser. Fagcenter forventer at søge om realisering af indsatserne i løbet af 2015.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Forslag til Sorø Kommunes vandhandleplan 2009-15 godkendes.
2. Forslaget sendes i offentlig høring i perioden 4. maj til 10. august 2015. Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget igen efter endt høring.

3. Forslaget videresendes til orientering i Økonomiudvalget og Byrådet, i henhold til beslutning i Byrådet den 28. marts 2012.

Bilag

[340-2015-54438](#)

Bilag 1_Vandhandleplan2009-15_rev.23032015.pdf

[340-2015-61482](#)

Bilag 2_Orientering om udarbejdelse af kommunale vandhandleplaner.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 14. april 2015:
Ikke til stede: Ingen.

Sagen er ændret fra indstillingssag til afgørelsessag.
Godkendt.

Bilag

Bilag 1_Vandhandleplan2009-15_rev.23032015.pdf

Bilag 2_Orientering om udarbejdelse af kommunale vandhandleplaner.pdf

Punkt 242: 242. Orientering om fastsættelse af minimumsfrist og afdragsordning i forbindelse med påbud om forbedret spildevandsrensning

340-2015-10111

242. Orientering om fastsættelse af minimumsfrist og afdragsordning i forbindelse med påbud om forbedret spildevandsrensning

242. Orientering om fastsættelse af minimumsfrist og afdragsordning i forbindelse med påbud om forbedret spildevandsrensning

Åbent	Sagsbeh.: Ann Laursen	Sagsid.: 340-2015-10111	KMD Dok.nr.: 340-2015-51078
-------	--------------------------	----------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Folketinget har den 22. januar 2015 vedtaget tilføjelser til lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v. Tilhørende bekendtgørelse er trådt i kraft den 5. februar 2015. BEK nr. 108 af 29/01/2015. Lovændringen indebærer, at der skal tages politisk stilling til, hvilke muligheder borgerne i Sorø Kommune skal have.

Loven giver mulighed for en afdragsordning til økonomisk særligt trængte ejendomsjere, der modtager påbud om forbedret spildevandsrensning. Samtidig giver loven mulighed for at kommunen giver en frist på minimum 3 år for opfyldelse af meddelte påbud.

Kriteriet for at komme i betragtning til en afdragsordning er, at den samlede husstandsindkomst højst er 300.000 kr. For hvert hjemmeboende barn under 18 år til og med 4 børn forhøjes beløbet med 39.300 kr. pr. barn. Der tilbydes en finansiering med afdragsordning, hvor Sorø Forsyning A/S etablerer et anlæg eller kloakering med mulighed for, at boligejeren kan afdrage over 20 år.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Følgende grundejere er omfattet.

Hvis de har modtaget et påbud efter miljøbeskyttelsesloven (MBL) § 28 stk. 4, 2. pkt. og § 30 stk. 1, dvs.:

- Påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land
- Påbud om tilslutning til kloak
- Andre påbud om at bringe kloakforhold i orden efter MBL § 30 stk. 1
- Ændringer i vilkår fastsat i tidligere tilladelser efter MBL § 28, hvis de er utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige, jf. MBL § 30 stk. 1

Men ikke

- Påbud om separering af eksisterende fælleskloak
- Ejendomme til erhverv

For at komme i betragtning skal følgende betingelser være opfyldt.

- Grundejere, hvis (egen) husstand har en samlet husstandsindkomst under 300.000 kr. – med et tillæg for hvert hjemmeboende barn (maks. 4 børn) under 18 år på 39.300 kr. (2015-tal)
- Det er (alle) ejendommens grundejer(e)s samlede husstand(e)
- Men ikke ejendomme ejet af virksomheder, foreninger, kommuner etc.

Ejendomme, der påbydes kloakseparering, kan dog tilbydes økonomisk hjælp via en afdragsordning med Sorø Forsyning. Det er op til Sorø Forsyning om de vil engagere sig i denne ordning, jævnfør betalingslovens § 4c. Det anbefales at Sorø Forsyning med sag orienteres og opfordres til at tilbyde afdragsordninger for udgifter vedr. kloakseparering for økonomisk trængte grundejere.

Naturstyrelsen har i notat af 24. februar 2015 præciseret, at for grundejere med en husstandsindtægt på over 300.000 kr., kan kommunen ikke give ejendomsjere ret til afdragsordning. Derimod fastsætter kommunen selv fristen for opfyldelse

af påbud. I den forbindelse kan det overvejes om muligheden for fristforlængelse skal gælde alle grundejere, der modtager påbud om spildevandsrensning.

Hvad medfører bekendtgørelsen for grundejere?

Bliver borgerene godkendt til ordningen, skal de have en frist på påbuddet på mindst 3 år (dog ikke ved uhygiejniske forhold). Grundejeren får muligheden for at overlade etableringen af anlægget til Sorø Forsyning og betale for anlægget via en afdragsordning over 20 år. Anlægget ejes og drives herefter af borgeren - ikke af forsyningen, medmindre grundejer vælger et kontraktligt medlemskab af kloakforsyning, hvor det så er tilslutningsbidraget, der afdrages over 20 år.

Ved påbud om tilslutning til kloak forfalder tilslutningsbidraget først, når den fysiske tilslutning er udført. Tilslutningsbidraget kan ligeledes afdrages over 20 år.

Kommunens forpligtelser

Inden påbuddet skal der informeres om fristen for ansøgning om minimumsfrist og afdragsordningen (ved verserende sager informeres nu og grundejer skal have søgt inden udgangen af 2015). Borgeren indsender ansøgningskema, der gennemgås af medarbejder fra Fagcenter Teknik, Miljø og Drift. Indkomst og formue sammenholdes med sidste års skatteårsopgørelser.

Hvis borgeren kvalificerer sig til ordningen, gives afgørelsen sammen med påbuddet inkl. oplysninger omkring frister.

Ifølge vandplanerne skulle Sorø Kommune have udstedt 580 påbud om forbedret rensning af spildevandet inden 30. oktober 2016, og borgerne skulle have opfyldt påbuddene. Som følge af den nye bekendtgørelse er der kommet en rettelse i Vandplanerne, så de 580 påbud skal være udstedt inden, men ikke opfyldt.

Se status i vedlagte bilag 1.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Sorø Forsyningen går en udgift af uvis størrelse i møde, men kan optage kommunegaranterede lån. Sorø Kommune vil blive forpligtet ved en evt. garantistillelse.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ved tab for Sorø Forsyning dækkes disse via risikotillæg for alle ejendomme i ordningen.

Naturstyrelsens vurderer at omkring 5 % af grundejere, der får påbud som følge af vandplanerne, er kvalificeret til ordningen, dvs. ca. 1.700 på landsplan – det kan dog være væsentligt højere lokalt.

Ændringen i vandplanerne giver mulighed for fristforlængelse til alle borgere, der har modtaget et påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land, så alle borgere stilles lige for loven.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Alle grundejere, der har modtaget eller modtager påbud om spildevandsrensning, får uanset indkomst, en frist på 3 år, for opfyldelse af meddelte påbud.
2. Sorø Forsyning opfordres til at tilbyde afdragsordninger for udgifter vedrørende kloakseparering for økonomisk trængte grundejere.

Bilag

[340-2015-54957](#) Bilag 1: Typisk sagsflow med tidsfrister

[340-2015-55452](#) Bilag 2: bekendtgørelse nr. 108 af 29. januar 2015

[340-2015-56243](#) Bilag 3: Status over spildevandssager

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 14. april 2015:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Bilag 1: Typisk sagsflow med tidsfrister

Bilag 2: bekendtgørelse nr. 108 af 29. januar 2015

Bilag 3: Status over spildevandssager

Punkt 243: 243. Grusbred i Sorø Sø ud for Parnasgrunden

340-2015-6997

243. Grusbred i Sorø Sø ud for Parnasgrunden

243. Grusbred i Sorø Sø ud for Parnasgrunden

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Kim Hansen	340-2015-6997	340-2015-52656

Baggrund for sagens forelæggelse:

I forbindelse med de planlagte aktiviteter på Parnas Natur & Aktivitetspark, er der søgt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3, og tilladelse efter vandløbslovens § 47, til at udlægge grus på en 30 meter lang strækning af søbredden ud for Parnasgrunden.

Teknik og Miljøudvalget har senest den 4. februar 2014 vedtaget ”Administrationsgrundlag for naturbeskyttelsesloven og museumsloven” i Sorø Kommune. Med vedtagelse af administrationsgrundlaget har Teknik og Miljøudvalget bemyndiget Fagcenter Teknik, Miljø og Drift til at træffe afgørelser i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. Men bl.a. sager, der indeholder principielle og/eller særlige forhold, forelægges Teknik og Miljøudvalget.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Grusbreden ønskes etableret i direkte tilknytning til den anløbsbro for ”Lille Claus”, der er givet tilsvarende dispensation og tilladelse til den 22. juli 2014.

Etablering af grusbreden er en tilstandsændring af søen, der generelt er forbud imod jf. naturbeskyttelseslovens § 3. Denne paragraf administreres meget restriktivt, og der kan kun dispenseres i særlige tilfælde. Der vil normalt ikke kunne gives dispensation til at ændre tilstanden af en sø alene begrundet med, at der er væsentlige rekreative og/eller økonomiske interesser, der taler for det (By- og Landskabsstyrelsen 2009: Vejledning om naturbeskyttelsesloven § 3 beskyttede naturtyper). En dispensation må derudover kunne begrundes med f. eks. en ringe påvirkning af søen, eller naturforbedrende forhold.

Etablering af grusbreden vurderes at svare til anlæg af en badebro, og kræver derfor tilladelse jf. vandløbsloven, fordi Sorø Sø indgår i et vandløbssystem, som afleder via Tuel Å til Susåen. Hensynene i henhold til vandløbsloven er at sikre, at der ikke opstår afstrømningsmæssige konsekvenser i det vandløbssystem, som Sorø Sø indgår i, og at afgørelsen ikke hindrer målopfyldelse i henhold til anden lovgivning.

Miljø- og Naturklagenævnet har i afgørelser om etablering af broer i søer lagt betydelig vægt på risikoen for, at en dispensation kan danne præcedens for lignende ansøgninger fra andre bredejere langs søen.

Retningslinje 3.1.1 i Administrationsgrundlag for naturbeskyttelsesloven og museumsloven indebærer, at der normalt gives afslag til terrænændring og opfyldning i beskyttede naturtyper.

Det er Fagcenter Teknik, Miljø og Drift's vurdering, at der er tale om et særligt tilfælde, fordi grusbreden og de badeaktiviteter, som den skal forbedre rammerne for, ligger i tilknytning til Parnas Natur & Aktivitetspark og de friluftaktiviteter, der planlægges for i den forbindelse. Der vil være offentlig adgang til grusbreden, og den vil forbedre bademulighederne, især for børn. Der er ca. 3 km. til nærmeste badestrand ”Skjolden”.

Desuden vurderer vi, at der størrelsesmæssigt er tale om et mindre betydende indgreb i den beskyttede sø, idet anlægget af strandbredden kun udgør ca. 3 promille af den samlede bredlængde. Der er ikke konstateret sjældne eller særlige naturtyper eller plante- eller dyrearter på stedet, hvor grusbreden ønskes etableret. Lokaltiteten er generelt præget af menneskelige rekreative aktiviteter fra en nærliggende sti og udbredt sejlads på søen.

Vi forventer også, at det udlagte grusmateriale efter nogen tid falder naturligt i med søbredden og kan koloniseres af planter og dyr, som i forvejen forekommer i og ved søen.

Søen er selvstændigt udmatrikuleret, så der kun er én bredejer som ejer arealer i søen (Stiftelsen Sorø Akademi). Sammen med de øvrige hensyn, som afgørelsen er begrundet med, vurderer vi, at afgørelsen næppe vil kunne medføre krav om andre grusbredder ud i søen med henvisning til præcedens.

I forhold til vandløbsloven, mener vi ikke, at etablering af grusbredden kan give anledning til konflikter med de hensyn, som er lovgivningens formål.

Høring:

Stiftelsen Sorø Akademi kan acceptere, at der bliver lagt grus ud for Parnasgrunden.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives dispensation og tilladelse til at udlægge grus i vandkanten i Sorø Sø jf. udkast til afgørelse (bilaget).

Bilag

[340-2015-42828](#) Afgørelse

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 14. april 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Afgørelse

Punkt 244: 244. Dispensation fra Lokalplan 97 - Stadionkiosk og spillerbokse - Høringssvar

340-2014-48462

244. Dispensation fra Lokalplan 97 - Stadionkiosk og spillerbokse - Høringssvar

244. Dispensation fra Lokalplan 97 - Stadionkiosk og spillerbokse - Høringssvar

Åbent	Sagsbeh.: Britta Henriksen	Sagsid.: 340-2014-48462	KMD Dok.nr.: 340-2015-51726
-------	-------------------------------	----------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Det skal besluttes, om der kan gives dispensation til etablering af en stadionkiosk med opholdsareal på Ringstedvej 32, 4180 Sorø. Byggeriet ligger udenfor byggefeltet i lokalplan 97.

Sagen forelægges, fordi dispensationer fra lokalplaner skal forelægges udvalget, når de er væsentlige, jf. administrationsgrundlaget for lokalplaner.

Sagen har været forelagt udvalget den 13. januar 2015. Sagen har nu været i høring og høringssvarene forelægges udvalget.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Etableringen af stadionkiosk med terrasse kræver en dispensation fra lokalplanens § 3.1, område 2: Område 2 kan anvendes til udendørs anlæg og aktiviteter som fx boldbaner, tennis, ridning, bueskydning mv.

Samt § 7.3:

Indenfor område 2 kan der ikke opføres ny bebyggelse bortset fra mindre tilbygninger til eksisterende bebyggelse og udover en tribune til opvisningsbanen efter kommunens nærmere godkendelse.

Det er lokalplanens anvendelsesbestemmelser, der skal dispenseres fra. Anvendelsesbestemmelserne er som hovedregel at betragte som principper i planen. I henhold til planloven kan kommunen ikke dispensere i strid med en lokalplans principper. Derfor indebærer en dispensation til det ansøgte en vis risiko for, at dispensationen bliver underkendt i Natur- og Miljøklagenævnet i en eventuel klagesag.

Ifølge ”Vejledning om lokalplanlægning” (Miljøministeriet, 2009) kan dispensationer fra anvendelsesbestemmelser dog gives til ”mindre betydende afvigelser”. Det er Fagcenterets vurdering, at en dispensation som den ansøgte ikke kan karakteriseres som sådan, på grund af byggeriets størrelse og meget synlige placering.

Teknik og Miljøudvalget besluttede ved mødet i januar 2015, at sagen skulle sendes i høring. Der er kommet 3 høringssvar.

Dong henleder opmærksomheden på, at der skal tages hensyn til deres fordelingsledning ved etablering af vand, afløb og el.

Ejeren af Nordmarksvej 1 har indsigelser mod støj:

Efter vurdering af de øgede støjgener pga. den hævdede stadion kiosk med 120 m² terrasse, så må vi desværre give indsigelse mod projektet.

Der er ingen tvivl om, at vi i sommermånederne vil have støj gener i weekenderne, hvor vi gerne vil kunne have udendørs ophold på vores terrasse og have.

Ejeren af Fægangen 12, 2.tv har indsigelser mod forringelse af naturområdet:

Ud fra beskrivelserne vil bredden og højden af bygningen – som kommer til at ligge lige ud for min synsvinkel fra mine vinduer – tage udsigt fra den natur, som er garanteret i lokalplanen.

Min lejlighed er købt p.g.a. af den natur der findes omkring lejlighederne.

Det er på samme måde uforståeligt at der tidligere er givet tilladelse imod lokalplanen på samme naturområder til opførelse af uskønne skure m.v. på BMX banen.

Så kan I også se "genbrugsplads" udsyn til BMX banen og et forfærdeligt nyt stort hegn mellem boldbane og BMX. Intet passer til den fremsendte beskrivelse af udlægning af naturaktiviteter på området.

Der er ikke modtaget indsigelser fra forpagteren af cafeteriet.

Der er ikke modtaget en ansøgning om byggetilladelse til projektet endnu.

Høring:

Der er foretaget høring.

Økonomiske konsekvenser:

Det forudsættes, at der udarbejdes og underskrives en vederlagsfri lejekontrakt af parterne, og der forudsættes desuden ingen udgifter til drift, vedligehold og forbrug samt fremføring af vand, varme og strøm, idet disse udgifter afholdes af Sorø Freja.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Dispensationen kan forventes at skabe præcedens for lignende dispensationer i lokalplanområdet.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Udvalget beslutter, om der skal gives dispensation eller afslag fra lokalplan 97.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 14. april 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Der meddeles dispensation.

Punkt 245: 245. Dispensation fra Lokalplan SK 1 til ikke at reetablere beplantningsbælte mod Skælskørvej

340-2015-5273

245. Dispensation fra Lokalplan SK 1 til ikke at reetablere beplantningsbælte mod Skælskørvej

245. Dispensation fra Lokalplan SK 1 til ikke at reetablere beplantningsbælte mod Skælskørvej

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Else-Marie Hedegaard Jensen	340-2015-5273	340-2015-39813

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget, fordi dispensation fra en lokalplan ligger udenfor fagcentrets administrationsgrundlag.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Danmarks Naturfredningsforening Sorø har kontaktet kommunen, fordi en del af beplantningsbæltet, der løber mellem virksomhederne på Norgesvej og Skælskørvej er blevet fjernet.

Ejeren af Norgesvej 3 søger en dispensation fra lokalplanens bestemmelser, fordi han ikke ønsker at genplante det fjernede beplantningsbælte, men ønsker at lade arealet mod Skælskørvej bestå af en græsflade.

Ejeren bemærker, at træerne er blevet fjernet af sikkerhedsmæssige hensyn til fodgængere på fortovet samt billister på Skælskørvej. Flere af træerne var hule ved roden på grund af råd, og flere af dem var gået ud, hvilket betød nedfald af store grene.

Der søges om dispensation, fordi en beplantning vil medføre væsentlig nedsat oversigtsforhold ved udkørsel fra Finlandsvej til Skælskørvej.

I forbindelse med sagen har kommunen besigtiget området og undersøgt tidligere forhold/sager på ejendommene. Det afskærmende beplantningsbælte mod Norgesvej 3 er fornyligt fjernet, mens der ikke har været beplantning ud for Norgesvej 1 i årevis.

De to omtalte ejendomme er omfattet af Lokalplan SK 1. Lokalplanen kræver, at der mellem Skælskørvej og ejendommene på Norgesvej er et afskærmende beplantningsbælte/udlagt areal til beplantning. Kravet om beplantning er desuden gjort til en forudsætning for en ibrugtagning.

Såfremt der dispenseres fra lokalplanbestemmelsen, og at man dermed tillader bygningssejeren at undlade beplantning, vil en dispensation som denne skabe en præcedens for de øvrige virksomhedsejere på Norgesvej. Dvs. at disse virksomheder også vil kunne opnå synlige facader fra Skælskørvej, såfremt de søger om dette.

Lokalplanen tillader ikke fritstående skiltning udover en fælles skiltepylon. For virksomhederne på Norgesvej skal skiltning integreres i bygningsfacaderne. Men lokalplanen tager f.eks. ikke stilling til udstilling, fordi dette ikke er en mulighed udenfor bygningerne i dag, når lokalplanen kræver en afskærmende beplantning mellem virksomhederne og Skælskørvej.

Fagcentrets anbefaling er, på baggrund af ovenstående, at man fastholder et afskærmende beplantningsbælte mod Skælskørvej.

Lokalplan SK 1 regulerer ikke hvilke arter beplantningen skal bestå af. Dog henviser lokalplanen til, at beplantningsbæltet mod Skælskørvej var etableret inden lokalplanen blev vedtaget og beplantningsbæltet skal derfor bestå af de eksisterende

arter. Kommunen har foretaget en undersøgelse af det eksisterende beplantningsbælte. I vedhæftede notat redegøres derfor, hvilken beplantning, der er i dag, men også for hvilke arter, der evt. bør udgå.

Da der er tale om eksisterende forhold vil kommunen ikke kunne kræve, at grundejerne ”rydder op” i beplantningen, kommunen kan kun anbefale grundejerne dette. Med hensyn til Norgesvej 3, hvor beplantningen er fjernet mener fagcentret, at en genplantning skal være med de arter, der er anbefalet i besigtigelsesnotatet.

Kommunens vejmyndighed mener ikke, at eksisterende beplantningsbælte medfører trafikalt risiko.

Høring:

Ansøgningen skal i henhold til planlovens § 20 sendes i to ugers naboorientering, inden der kan meddeles dispensation.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Hvis der meddeles dispensation kan dette skabe præcedens. Endvidere vil kommunen ikke kunne forhindre virksomhederne at anvende arealerne til f.eks. udstillingsareal. I forhold til evt. oplag sikrer lokalplanen, at et evt. oplag skal foregå afskærmet.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Beplantning mod Skælskør fastholdes med de arter, der anbefales i vedlagte notat og, at der derfor ikke meddeles dispensation til, at virksomheden kan undlade at genplante.

Bilag

[340-2015-55603](#) Bilag - Ansøgning om dispensation.pdf

[340-2015-55639](#) Bilag - Notat for plantebælte Skælskørvej.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 14. april 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Bilag - Ansøgning om dispensation.pdf

Bilag - Notat for plantebælte Skælskørvej.pdf

Punkt 246: 246. Dispensation fra Lokalplan nr. 48 og nr. 91 til at blænde tre butiksruder mod Østergade på ejendommen Storgade 36

340-2012-80995

246. Dispensation fra Lokalplan nr. 48 og nr. 91 til at blænde tre butiksruder mod Østergade på ejendommen Storgade 36

246. Dispensation fra Lokalplan nr. 48 og nr. 91 til at blænde tre butiksruder mod Østergade på ejendommen Storgade 36

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Else-Marie Hedegaard Jensen	340-2012-80995	340-2015-53182

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget, fordi dispensation fra en lokalplan ligger udenfor fagcentrets administrationsgrundlag.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Sorø Bevaringsforening henvendte sig i oktober 2012, fordi Imerco har tildækket deres forretningsruder mod Østergade med tryk i form af deres varesortiment.

Kommunen oplyste Imerco om, at tildækning af forretningsruder og reklamer i form af tildækning af ruder ikke er i overensstemmelse med gældende lokalplaner.

Kommunen og Imerco har været i dialog for at finde en løsning, der overholder lokalplanerne. Det har ikke været muligt at finde en løsning, og derfor har Imerco valgt at søge dispensation for at kunne beholde deres klæbefolie med påtrykt varesortiment.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har i februar 2015 modtaget ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 48 og 91, for at kunne beholde forretningens nuværende blanding af butiksruderne mod Østergade.

Imerco oplyser, at butiksstørrelsen, i forhold til varesortiment gør, at såfremt Imerco fjerner rudeklæben, vil det betyde, at man udefra oplever en meget rodet butik.

Da butikken er lille og med mange vinduespartier, har Imerco ikke mulighed for at udstille varer i selve butiksarealet, men har alene mulighed for, at have varer stående på stålreoler op ad vinduespartierne. Stålreolerne egner sig ikke til eksponering.

Imerco oplyser, at de i nogen bymidter ikke har fået tilladelse til lignende afblænding og, at dette har medført at de skulle finde ny placering, eller alternativt flytte ud af byen.

Fagcentret har besøgt forretning både ind- og udvendigt og mener heller ikke, at de indvendige stålreoler egner sig til fremvisning. Desuden kræver kædeforretningen et vist varesortiment og fordi butikken er forholdsvis lille i forhold til dette varesortiment og fordi butikken har vinduespartier på hele to facader anbefaler fagcentret en dispensation.

Kommunen har bymidte lokalplanen i høring og at tildække butiksruder i en form, som Imerco søger om, er ikke i overensstemmelse med lokalplanforslaget. Fagcentrets vurdering er, at lokalplanforslaget bør bibeholdes i den nuværende form, således at den ikke tillader blanding af butiksruder. Dog mener fagcentret, at Imerco bør få dispensation, fordi deres forretningslokale er lille og der ikke er en egentlig udvidelsesmulighed i den pågældende ejendom. Desuden er det en ejendom med forholdsvis store forretningsvinduer og disse fordeler sig på to facader. Det er fagcentrets opfattelse, at der er tale om et enkeltstående tilfælde.

Det er endvidere vigtigt for en attraktiv bymidte, at have et bredt udvalg af forretninger, herunder detailhandel både i form af kædebutikker og små specialbutikker.

Høring:

Ansøgningen skal i henhold til planlovens § 20 sendes i to ugers naboorientering, inden der kan meddeles dispensation.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Kommunen har sendt Lokalplan SK 46 i høring for bymidten. Lokalplanforslaget tillader ikke blanding af butiksruder, men fagcenter mener ikke, at en dispensation til Imerco vil skabe præcedens fordi, der er meget få butikker i Storgade, der har vinduespartier i to facader og samtidig har et forretningslokale på få kvadratmeter.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der meddeles dispensation til, at Imerco kan beholde deres rudeklæb mod Østergade, såfremt der i høringen ikke kommer væsentlige bemærkninger.
2. Sagen forelægges på ny, hvis der kommer indsigelser/bemærkninger i høringsperioden.

F

Bilag

[340-2015-56757](#) Bilag - Ansøgning.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 14. april 2015:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Bilag - Ansøgning.pdf

Punkt 247: 247. Dispensation fra Lokalplan nr. 60 til indretning af "Mette Maries køkken" på Rødengvej 35, Borød

340-2015-7280

247. Dispensation fra Lokalplan nr. 60 til indretning af "Mette Maries køkken" på Rødengvej 35, Borød

247. Dispensation fra Lokalplan nr. 60 til indretning af "Mette Maries køkken" på Rødengvej 35, Borød

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Else-Marie Hedegaard Jensen	340-2015-7280	340-2015-53185

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget, fordi dispensation fra en lokalplan ligger udenfor fagcentrets administrationsgrundlag.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Ejerne af Rødengvej 35 har henvendt sig til Sorø Kommune, fordi de ønsker at indrette køkken og værksted/fællesrum i en af deres tidligere driftsbygninger. Etablering af virksomheden kræver dispensation fra lokalplanen.

Ejerne, der også er beboere på gården har udover deres private bolig, indrettet elektrisk virksomhed på ejendommen. Udover de allerede udnyttede længer er der på ejendommen ca. 300 m² uudnyttede overflødiggjorte driftsbygninger. Ejerne ønsker derfor i en af længerne at indrette "Mette Maries Køkken", der udover køkken skal være et værksted og fællesrum. Indretningen og anvendelse beskrives nærmere i vedlagte ansøgning.

Eksempler på aktiviteter er madværksted, hvor deltagere laver mad og spiser den tilberedte menu, foredrag og madkundskab, mad ud af huset og afvikling af små selskaber (max. 20 personer).

Aktiviteter vil primært foregå indendørs. Dog vil enkelte foregå på gårdspladsen. Aktiviteterne vil ikke være synlige fra landsbyvejen. Parkering af kursister, gæster og lignende foregår på gårdspladsen. Der vil blive indrettet ekstra p-pladser bag ved gården i tilfælde af 20 besøgende, og ingen biler vil derfor være synlige fra landsbyvejen.

Ifølge lokalplanens anvendelsesbestemmelse, må området kun anvendes boligformål. Der kan endvidere drives liberale erhverv og landbrug, når ejendommen fortsat har karakter af beboelse.

Den ansøgte virksomhed sorterer ikke under lokalplanens anvendelsesbestemmelse og kræver derfor dispensation fra lokalplanen. Fagcentrets vurdering er, at en dispensation til det ansøgte, kan forsvares i henhold til lokalplanens bestemmelser, fordi det ansøgte implicit svarer til anvendelsesbestemmelsen, fordi gården ikke ændrer karakter fra landbrug og beboelse. Endvidere vil virksomheden ikke syne udad til og vil derfor ikke ændre karakteren i landsbymiljøet. Desuden vurderer fagcentret, at indretningen er et sundt initiativ til en bevaring og en vedligeholdelse af den 4-længede gård og en dispensation vurderes derfor, at være i overensstemmelse med lokalplanens formålsbestemmelse. Både ind- og udvendigt er der tale om en sund og bevaringsværdig ejendom.

Høring:

Ansøgningen skal i henhold til planlovens § 20 sendes i to ugers naboorientering, inden der kan meddeles dispensation.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der meddeles dispensation til, at etablere ”Mette Maries Køkken”, såfremt der i høringen ikke kommer væsentlige bemærkninger mod etableringen.
2. Sagen forelægges på ny, hvis der kommer indsigelser/bemærkninger i høringsperioden.

F

Bilag

[340-2015-56747](#) Bilag - Ansøgning.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 14. april 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Bilag - Ansøgning.pdf

Punkt 248: 248. Beslutning om tilsagn om støtte til bygningsforbedringer af en ejendom i Stenlille bymidte

340-2013-58459

248. Beslutning om tilsagn om støtte til bygningsforbedringer af en ejendom i Stenlille bymidte

248. Beslutning om tilsagn om støtte til bygningsforbedringer af en ejendom i Stenlille bymidte

Åbent	Sagsbeh.: Line Folsted Kallehaug	Sagsid.: 340-2013-58459	KMD Dok.nr.: 340-2015-55243
-------	-------------------------------------	----------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Med budgetmidlerne til Helhedsplan Stenlille er der mulighed for at yde støtte til bygningsforbedringer i Stenlille bymidte, inden for en ramme på 3.833.000 kr. finansieret med 2.300.000 kr. fra staten og 1.533.000 kr. fra den kommunale anlægsbevilling. I alt 40 ejendomme langs Hovedgaden har haft mulighed for at søge i to runder. Teknik og Miljøudvalget gav i juni 2014 tilsagn om støtte til ni ejendomme efter første runde. I marts 2015 gav Teknik og Miljøudvalget tilsagn om støtte til yderligere tre ejendomme i Stenlille. Grundet nylig overtagelse af ejendommen, Hovedgaden 45 A, var det ikke muligt for ejendomsejer at overholde ansøgningsfristen for anden ansøgningsrunde, hvorfor sen ansøgning tillades. På baggrund deraf skal udvalget træffe beslutning om at give tilsagn til pågældende ejendom.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Teknik og Miljøudvalget godkendte den 3. juni 2014 (punkt 89) reviderede rammer og vilkår for støtte, så det også blev muligt at få tilskud til stillads og/eller lift samt uforudsete udgifter på op til 15 % af de støtteberettigede udgifter.

Teknik og Miljøudvalget godkendte den 3. marts 2015 (punkt 222), at tilskudssatser for ejerboliger øges fra 25 % til 50 % samt op til 75 % ved bevaringsværdige ejendomme, svarende til mulighederne efter lovændringen.

Overblik over ansøgninger i anden runde

Ansøgningsfristen for anden ansøgningsrunde udløb den 2. januar 2015, og fagcentret modtog tre ansøgninger fra henholdsvis Hovedgaden 57 og 61 samt Assentorvej 1, jf. kortbilaget. Teknik og Miljøudvalget gav i marts 2015 tilsagn til disse ejendomme. Denne ansøgning for Hovedgaden 45 A er dermed fjerde og sidste ansøgning i anden ansøgningsrunde. Bilag 2 indeholder en samlet oversigt over udgifterne i forbindelse med anden runde. Bilag 3 indeholder en mere detaljeret økonomioversigt og foto for ejendommen.

Vurdering af ansøgningen

Ansøgningen indeholder en beskrivelse af de arbejder, der søges støtte til. Desuden er der vedlagt to håndværkertilbud for hver af de ansøgte arbejder. Fagcentret har sammenholdt priserne for f.eks. maling af facader i de forskellige ansøgninger og med ansøgningerne fra første runde. Vurderingen er, at de fremsendte overslag ser rimelige ud.

Ansøger ønskede at klinkebeklæde en karnap på gavlen med træ, hvilket ikke er foreneligt med den gældende lokalplan, Lokalplan nr. 28. Ansøger undersøger alternative beklædningsløsninger, der er forenelige med lokalplanen. Herefter beslutter han, hvorvidt beklædning af karnappen skal udskiftes eller eksisterende forblive, og dermed ikke indgå i arbejderne, hvortil der søges tilskud.

Grundet ejendommens centrale placering og store synlighed er det fagcentrets vurdering, at karnappens facader bør fremstå filtset/pudset, som ejendommens øvrige facader. Fagcentret anbefaler derfor, at der afsættes et rammebeløb på 25.000 kr. (ekskl. moms), jf. bilag 1, 2 og 3, som kan bringes i spil, hvis ansøger beslutter at filtse/pudse karnappens facader. Fagcentret skal godkende løsningen, inden arbejdet igangsættes. Ønsker ansøger ikke at lade karnappen indgå i arbejderne, bortfalder det allokerede rammebeløb og det føres tilbage til den samlede tilbageværende kommunale egenfinansiering/udgiftsramme til bygningsforbedringer.

Fagcentret anbefaler derfor, at udvalget giver tilsagnsstøtte til ejendommen med det tilsagnsbeløb, der er anført i bilag 2 (129.427 kr.), og at fagcentret bemyndiges til at godkende eventuelle arbejder samt økonomi for karnappen indenfor det dertil afsatte rammebeløb.

Høring:

Fagcentret har holdt møde med ansøger og haft en løbende dialog om ansøgningsmateriale mv.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen ændringer.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Istandsættelse af ejendommen vil give Hovedgaden og bymidten i Stenlille et markant løft.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der træffes beslutning om støtte til bygningsforbedringer af ejendommen Hovedgaden 45 A med det i bilag 2 anførte tilsagnsbeløb på 129.427 kr.
2. Fagcentret bemyndiges til at godkende arbejder og økonomi vedrørende karnap indenfor det i bilag 3 anførte rammebeløb på 25.000 kr. ekskl. moms.

Bilag

[340-2015-55610](#) Bilag 1 - Stenlille bymidte - Oversigt over rammeforbrug til bygningsforbedringer

[340-2015-55613](#) Bilag 2 - Oversigt over ansøgninger

[340-2015-55614](#) Bilag 3 - Hovedgaden 45 A - Økonomi og tilsagnsbeløb

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 14. april 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Stenlille bymidte - Oversigt over rammeforbrug til bygningsforbedringer

Bilag 2 - Oversigt over ansøgninger

Bilag 3 - Hovedgaden 45 A - Økonomi og tilsagnsbeløb

Punkt 249: 249. Cykelstrategi og handleplan 2015

340-2013-59914

249. Cykelstrategi og handleplan 2015

249. Cykelstrategi og handleplan 2015

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Malene Langer Sigaard 340-2013-59914 340-2015-52858

Baggrund for sagens forelæggelse:

Forslaget til en cykelstrategi og handleplan har været i offentlig høring. Derfor skal der ske en politisk drøftelse og godkendelse af forslagene til ændring af strategien.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Forslag til Cykelstrategi og handleplan har været i offentlig høring, og i høringsperioden er der indkommet 12 høringssvar. Høringssvarene er fra Frederiksberg Lokalråd, Dianalund Borgerforening, Skolebestyrelsen Frederiksberg Skole, Dansk Folkeparti – Sorø Lokalafdeling, 7 borgere og Sorø Kommunes administration.

Alle høringssvarene indeholder konkrete ændringsforslag.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har behandlet de indkomne høringssvar, og på den baggrund bør der foretages ændringer i Cykelstrategi og handleplanen. I bilag 1 har fagcenter Teknik, Miljø og Drift noteret alle de ændringer, der bør foretages i strategien. En stor del af de indkomne høringssvar er taget til efterretning. På baggrund af de bemærkninger og indsigelser, der er strategi-relevante ændringsforslag, er der i bilag 1 forslået konkrete ændringer i strategien. Typisk drejer ændringerne sig om kategoriseringen af cykelegnede veje og stier.

De bemærkninger og indsigelser, der er for konkrete/detaljerede i strategisammenhæng eller har et andet fokus end strategien, viderefremmes til de medarbejdere i kommunen, der arbejder med de konkrete arbejdsområder.

Høring:

Forslaget til strategien har været i offentlig høring fra den 19. januar til den 13. februar 2015.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

På baggrund af kortlægningen i Cykelstrategi og handleplanen skal der i 2015 arbejdes med synliggørelse og tematisering af udvalgte cykelegnede veje og stier.

I forbindelse med en fremtidig beslutning om, at der skal udarbejdes en ny cykelstiprioritering, vil arbejdet med prioriteringen tage udgangspunkt i Cykelstrategi og handleplanen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Udvalget vedtager Cykelstrategi og handleplanen med de anførte ændringer.

Bilag

[340-2015-52847](#) Hvidbog - cykelstrategi og handleplan

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 14. april 2015:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Hvidbog - cykelstistrategi og handleplan

Punkt 250: 250. Efterslæb på vedligeholdelse af broer

340-2008-54360

250. Efterslæb på vedligeholdelse af broer

250. Efterslæb på vedligeholdelse af broer

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
René Nielsen 340-2008-54360 340-2015-29710

Baggrund for sagens forelæggelse:
Overblik over efterslæb på vedligeholdelse af broer i Sorø Kommune.

Sagens gang:
Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:
Sorø Kommune har over 120 broer og bygværker bestående af alt fra små rørunderføringer, stibroer i træ og metal til de store beton- og jernbanebroer. Hertil kommer også dæmningen mellem Sorø Sø og Pedersborg Sø.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har et årligt budget for broer og bygværker på kr. 215.185,- kr. Det årlige budget bliver fortrinsvist brugt til generaleftersyn, således skader, der kan påvirke sikkerheden ved brug af bygværket kan imødegås. Herved er der ikke det nødvendige råderum til løbende vedligeholdelse, som har en negativ betydning for levetiden.

Levetiden for en bro afhænger normalt af udførelseskvaliteten og det udførte ren- og vedligehold. Endvidere er det også af stor betydning for levetiden at udskifte de tilstødende elementer, hvis levetid er nået. I modsat fald vil det normalt medføre kortere levetid på andre elementer.

Som eksempel kan nævnes en utæt membran på oversiden af et betonbrodæk, der har til formål at beskytte armeringen i betonen. Gennemsvivende vand med højt chloridindhold fra vintersaltning kan nedbryde armeringen, hvorved broens bæreevne nedsættes drastisk.

Udbedring af en utæt fugtisolering bør derfor ske snarest efter utætheden er registreret, da omkostningerne til reparationsarbejdet kan begrænses til udskiftning af membranen på hele broen, eller kun stedvis ved få og mindre gennemsvivninger. Hvis man derimod udskyder reparationsarbejdet gennem flere år, kan det betyde en omfattende renovering af den underliggende brokonstruktion, med væsentlige større reparationsudgifter og trafikantgener til følge. Det er derfor økonomisk fordelagtigt at udbedre skader på konstruktionsdele i tide, så det ikke medfører en accelererede nedbrydning af den øvrige brokonstruktion.

Der gennemføres hvert 5. - 6. år generaleftersyn af de enkelte broer og bygværker. Formålet er at opretholde trafikikkerheden og bevare de investerede værdier samt holde driftsudgifterne på et minimum. På baggrund af registreringerne af bygningsdelenes tilstand og skader, fås et overblik over de kommende reparationsomkostninger.

Generaleftersynene fra de sidste 5 år har inddelt alle broer i 6 karaktergrupper fra 0 til 5, hvor 0 er i perfekt stand mens 5 betyder fuldstændigt nedbrudt. Gennemsnitskarakteren for alle broerne er 1,99, hvor landsgennemsnittet er 1,4. 35 broer har karakteren 3, der kræver udbedring inden for få år.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift anslår, at Sorø Kommunes samlede bygværker udgør en nyværdi på ca. 140 mio. kr. Det samlede efterslæb for kendte reparationsarbejder er for nuværende ca. 21.195.000 kr. Hvis efterslæbet dækkes, vil de årlige vedligeholdelses- og reparationsomkostninger i den efterfølgende periode erfaringsmæssigt kunne sættes til 0,7-1,0 % af bygværkmassens nyværdi, dvs. 1 – 1,4 mio. kr. pr. år.

Høring:
Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:
Såfremt der ikke afsættes midler til renovering af broer og bygværker, vil tilstanden blive så alvorlig, at broer vil blive lukket for færdsel, således der ikke sker et svigt, mens der er færdsel på anlægget.

For at dække efterslæbet, skal der afsættes midler i forhold til de registrerede skader, som generaleftersynene løbende beskriver. Via DanBro (bro database), er efterslæbet opgjort til ca. 21.195.000 kr., hertil kommer de årlige vedligeholdelsesomkostninger for at bevare broværdien på 1 – 1,4 mio. kr. pr. år.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Må forvente at afspærre bygværker for tung trafik eller helt lukke for færdsel, såfremt der ikke afsættes midler.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der i budgetforhandlingerne for 2016-19 arbejdes med en løsning på efterslæbet af de kommunale broer og bygværker.

Bilag

[340-2015-45799](#) Eftersyn og vedligeholdelse af broer - fotos

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 14. april 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Eftersyn og vedligeholdelse af broer - fotos

Punkt 251: 251. Økonomiske Udfordringer 2015 - Teknik og Miljøudvalget

340-2015-3896

251. Økonomiske Udfordringer 2015 - Teknik og Miljøudvalget

251. Økonomiske Udfordringer 2015 - Teknik og Miljøudvalget

Åbent	Sagsbeh.: Jan Drachmann	Sagsid.: 340-2015-3896	KMD Dok.nr.: 340-2015-53313
-------	----------------------------	---------------------------	--------------------------------

Bilag

340-2015-56646	TMU Høringssvar 3F
340-2015-58401	Handlekatalog 2015 Oversigt Teknik og Miljøudvalget.xlsx
340-2015-58380	Handlekatalog Økonomiske udfordringer 2015 Teknik og Miljøudvalget.docx
340-2015-52133	Budgetudfordringer 2015

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 14. april 2015:
Ikke til stede: Ingen.

Det foreslåede handlekatalog vedrørende Teknik og Miljøudvalget indstilles godkendt. Dog indstilles det at udtage forslag 1.10, 1.14 og 1.15. Der skal - når det bliver muligt - arbejdes for at forøge budgettet til bygningsvedligeholdelse igen. Jakob Meibom stemte imod, idet han vil lade det være op til Økonomiudvalget at foretage prioriteringen, fordi de får overblikket over hvilke områder i kommunen, der skal spares på.

Bilag

TMU Høringssvar 3F

Handlekatalog 2015 Oversigt Teknik og Miljøudvalget.xlsx

Handlekatalog Økonomiske udfordringer 2015 Teknik og Miljøudvalget.docx

Budgetudfordringer 2015

Punkt 252: 252. Overførselssag 2014-2015 Teknik og Miljøudvalget

340-2015-4848

252. Overførselssag 2014-2015 Teknik og Miljøudvalget

252. Overførselssag 2014-2015 Teknik og Miljøudvalget

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Jannik Juul Johansen	340-2015-4848	340-2015-21175

Baggrund for sagens forelæggelse:

I forbindelse med regnskabsafslutningen for 2014 opgøres de enkelte budgetenheders rammer og det konstateres om der for året er tale om et mer- eller mindreforbrug. De budgetenheder, der er omfattet af Sorø Kommunes overførselsregler, får efterfølgende overført det mer- eller mindreforbrug til det kommende budgetår (2015), til inddækning eller til forbrug.

Hensigten med overførselsreglerne er grundlæggende en fastholdelse af retten til at kunne overføre over- eller underskud mellem årene og dermed sikre en langsigtet planlægning.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Formålet med sagen er, at give udvalget et billede af hvordan regnskabet for 2014 blev for de enkelte budgetenheder – om der blev brugt mere eller mindre i forhold til det budgetterede, herunder suppleret med bemærkninger fra de enkelte ledere om hvordan et mer- eller mindreforbrug er opstået/opnået og hvordan det er tænkt inddækket/forbrugt i det kommende år. Der henvises til bilaget der beskriver ovenstående.

Formålet er også at udvalget skal have mulighed for at drøfte de enkelte resultater for budgetenhederne, herunder om 1) en overførsel skal indstilles godkendt, 2) om der skal iværksættes yderligere tiltag med henblik på sikring af fremtidige budgetoverholdelse og endelig 3) hvilke konsekvenser overførslerne har i forhold til beregning af servicerammen for det kommende år.

For så vidt angår punkterne 1 og 2 vil det være en drøftelse som udvalget bør tage. Med hensyn til punkt 3 er det ikke muligt til udvalgsrådet at skabe dette overblik, da der sideløbende pågår et arbejde i at skabe sig et overblik over de økonomiske udfordringer, der generelt er til budget 2015, og som også har indvirkning på servicerammen. Da dette overblik ikke kan skabes, indstilles det samtidig at alle overførsler indfryses indtil overblikket er skabt, hvilket vil foreligge til Økonomiudvalgets og Byrådets møde i april måned 2015. Med denne tilgang vil den endelige beslutning omkring alle overførsler blive truffet i Byrådet.

Udvalget bør i deres vurdering af resultatet huske på at hele organisationen i efteråret 2014 blev bedt om at holde tilbage med alt køb, der kunne udskydes til det kommende år, fordi Sorø Kommune var presset på servicerammen for 2014.

Specifikt for Teknik, Miljø og Drifts område har der i 2014 været et samlet træk på kassen, på 10,675 mio. kr.

Merforbruget består af både overførselsberettigede og ikke overførselsberettigede driftsområder.

Der er forsøgt, i så vidt muligt et omfang, at afdække merforbrug med mindreforbrug indenfor eget område på både overførselsberettigede og ikke overførselsberettigede områder, samt at tilføre kassen uforbrugte midler. Det betyder at det kun er mindre forbrug på projekter, der overføres.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Det samlede resultat for Teknik og Miljøudvalgets ansvarsområde viser overførelser for i alt 1,092 mio. kr. som søges overført til drift i 2015.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Nej.

Indstilling:

Fagcenter Økonomi, Personale og Udvikling indstiller, at:

1. Sagen drøftes.
2. Det indstilles til Økonomiudvalget og Byrådet at der foretages overførsler fra 2014 for et samlet mindreforbrug på 1,092 mio. kr. til forbrug/afvikling i 2015-2018, under forudsætning af det samlede resultat af de økonomiske udfordringer i 2015.

Bilag

[340-2015-57869](#) Teknik og Miljøudvalget - overførsler 2014-2015.xlsx

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 14. april 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Teknik og Miljøudvalget - overførsler 2014-2015.xlsx

Punkt 253: 253. Frigivelse af anlægsmidler til regningsarbejde vedrørende funktionskontrakten i 2015

340-2015-4900

253. Frigivelse af anlægsmidler til regningsarbejde vedrørende funktionskontrakten i 2015

253. Frigivelse af anlægsmidler til regningsarbejde vedrørende funktionskontrakten i 2015

Åbent	Sagsbeh.: Petur Holm	Sagsid.: 340-2015-4900	KMD Dok.nr.: 340-2015-51873
-------	-------------------------	---------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommune har jf. Byrådets godkendelse i januar 2013 indgået aftale med NCC vedrørende vejvedligeholdelse for en 15-årig periode, fra 1. marts 2013 til 31. december 2027.

I forbindelse med denne funktionskontrakt er der afsat midler til regningsarbejde. (Kantsten, fortove, m.m.) Midlerne skal frigives.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling:

I investeringsoversigten 2015 er der afsat anlægsmidler til regningsarbejde i forbindelse med funktionskontrakten for vejvedligeholdelse (samt sag 340-2013-13232 Vejvedligeholdelse - Budgetomplaceringer). Disse midler ønskes frigivet.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

I investeringsoversigten 2015 er afsat anlægsrammen Funktionskontrakt NCC - regningsarbejde. XA-251, kr. 298.824.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en anlægsbevilling på 298.824 kr. til regningsarbejde i forbindelse med funktionskontrakten.
2. Det afsatte rådighedsbeløb på 298.824 kr. i budget 2015 frigives til finansiering af anlægsbevillingen.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 14. april 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Punkt 254: 254. Fritagelse for byggesagsgebyr på telte og lignende for folkeoplysende foreninger

340-2015-9269

254. Fritagelse for byggesagsgebyr på telte og lignende for folkeoplysende foreninger

254. Fritagelse for byggesagsgebyr på telte og lignende for folkeoplysende foreninger

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Thomas Rostgaard Henrichsen	340-2015-9269	340-2015-45478

Baggrund for sagens forelæggelse:

I forbindelse med ændring af byggeloven den 1. januar 2015, blev det besluttet, at Sorø Kommune overgik til timebetaling på visse typer af byggesager, mens andre sagstyper blev fritaget for gebyr. Se sagsfremstilling 179 fra Teknik og Miljøudvalgs mødet den 2. december 2014.

Samtidig blev det fra 1. januar 2015 muligt at få certificeret cirkustelte og lignende, hvilket betyder at certificeringen fritager disse for byggesagsbehandling og dermed gebyr.

Ikke-certificerede telte og lignende vil fortsat skulle byggesagsbehandles og dermed blive opkrævet gebyr. Det omfatter således også telte og lignende, som ejes og benyttes af folkeoplysende foreninger i Sorø Kommune.

Sagen forelægges, da en ændring af byggesagsgebyret vil kræve en politisk stillingtagen.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Efter vedtagelsen af timebaseret afregning for byggesager har Fagcenter Teknik, Miljø og Drift skulle opkræve gebyr for telte og lignede konstruktioner.

Selve sagsbehandlingen har førhen primært været foretaget af Beredskabet, men er gennem 2014 overgået i højere grad til Fagcenter Teknik, Miljø og Drift, således at alle sager skal via fagcenteret i 2015.

På baggrund af en henvendelse om gebyr for folkeoplysende foreninger, har der været politisk ønske om, at der blev lavet en sagsfremstilling, der belyser emnet om fritagelse for gebyr for folkeoplysende foreninger.

Beredskabet har oplyst, at der på baggrund af deres tidligere behandlede sager vurderes at være ca. 5 sager om året, hvor folkeoplysende foreninger opstiller telte og lignede konstruktioner. Tallet er baseret på de indkomne ansøgninger, men det vurderes, at der opstilles flere telte og lignende end der ansøges om.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Manglende gebyrindtægt for disse sager. Det vurderes, at der er ca. 5 sager af denne type om året. Sagerne er meget forskellige, men tager i gennemsnit 3 timer at behandle. Baseret på den aktuelle timepris på 495,- kr. vil der således kunne forventes et indtægtsfald på ca. 7.425,00 kr. (5 sager x 3 timer) x 495,00 kr.

De samlede antal sager indenfor området midlertidige konstruktioner, herunder telte og lignende, er ca. 15 sager om året. Såfremt alle sager fritages for gebyr, vil der således kunne forventes et indtægtsfald på ca. 22.275,00 kr. (15 sager x 3 timer) x 495,00 kr.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Det er Fagcenter Teknik, Miljø og Drifts vurdering, at fritagelsen kun skal omfatte konstruktioner, telte og lignende, når disse opstilles i maksimalt 6 uger. Når de opstilles over 6 uger, betragtes de som varige jf. Bygningsreglement 2010, kap. 1.3.5.1, stk. 4.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der tages stilling til om folkeoplysende foreninger, godkendt efter folkeoplysningsloven og hjemhørende i Sorø Kommune samt foreninger, hvis formål kan sidestilles hermed, skal fritages for byggesagsgebyr i forbindelse med opstilling af telte og lignende konstruktioner ved foreningens egne arrangementer.
2. Der skal tages stilling til om en eventuel fritagelse alene gælder midlertidig opstilling (under 6 uger) eller om det også gælder varig opstilling (over 6 uger).
3. Der tages stilling til at alle midlertidige konstruktioner herunder telte og lignende fritages for gebyr.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 14. april 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Følgende indstilles godkendt:

Ad 1: De nævnte parter fritages.

Ad 2: Fritagelsen gælder kun under 6 uger.

Ad 3: Fritagelsen gælder alene de under pkt. 1 nævnte parter.

Punkt 255: 255. Areal-, Ejendoms- og Anvendelsesstrategi

340-2010-34245

255. Areal-, Ejendoms- og Anvendelsesstrategi

255. Areal-, Ejendoms- og Anvendelsesstrategi

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Birgitte Jensen 340-2010-34245 340-2015-9424

Baggrund for sagens forelæggelse:

”Mindre – men bedre plads” skal sikre at Sorø Kommune har en areal- og ejendomsportefølje, der understøtter Sorø Kommunes vision og planstrategi om at være Danmarks bedste sted for børn og familier.

Det betyder, at kommunen skal tilbyde de faciliteter brugerne af ejendommene efterspørger, og i en vedligeholdelsesmæssig kvalitet, der understøtter ejendommens kerneydelser og aktiviteter.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Med Areal-, Ejendoms- og Anvendelsesstrategien ønsker Teknik, Miljø og Drift at optimere anvendelsen og udnyttelsen af arealer på Sorø kommunes arealer og ejendomme med henblik på at udnytte eksisterende arealer fremfor eventuelt at udvide bygningsmassen.

Shared Spaces eller Anvendelsesfællesskaber fremfor naboskab, sikrer at udnyttelse af arealer på ejendommene til andre og flere formål end den oplagte kerneydelse.

Kan vi ad denne vej nedbringe antallet af arealer, kan vi nedbringe udgifterne til drift (el, vand, varme, rengøring og teknisk service) og bygningsdrift. Herved kan vi sikre, at penge afsat til drift og vedligeholdelse anvendes bedst muligt, på mindre, men bedre plads.

Sagen er tidligere blevet forelagt og drøftet på møder i april, juni og december 2014. Nyt i denne version af Areal-, Ejendoms- og Anvendelsesstrategi er:

- Status på igangværende tiltag, også vedhæftet som bilag
- Indstillingsmodel
- Businesscase, udgangspunkt i fælles projektmodel for Sorø og Ringsted kommuners projektmodel
- Arbejdet med at analysere mulige tiltag for 2016 og frem
- Analyse anvendelsen af hallerne med henblik på optimering
- Oversigtskort med angivelse af kommunalt ejede arealer

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Bidraget med et større beløb til serviceforøgelse, øget bygningsvedligeholdelse, drift af Facility Management og øget råderum.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ny styringsmodel med nøgletal og omkostningsgennemsigtighed for at vise, at arealer ikke er et frit gode, vil kunne vække en vis modstand, men det, at der gives mulighed for frigivelse af midler til en højere kvalitet i det daglige og til de enkelte brugere samt det øgede økonomiske råderum skulle minimere nogen modstand.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Administrationen bemyndiges til at arbejde videre med en fortsat detaljering af Areal-, Ejendoms- og Anvendelsesstrategi for senere fremlæggelse jf. vedlagte tidsplan.
2. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indleder en dialog med de relevante fagcentre med drøftelse af den fremtidige funktion og anvendelse i takt med de i Areal-, Ejendoms- og Anvendelsesstrategi angivne tiltag, jvf. bilag 1.
3. TCO-modellen (se side 9 i strategien) over tid indføres i kommende anlægsprojekter.

Bilag

[340-2015-55980](#) Notat Ejendomstrategi_tiltag vers2 25.03.2015.pdf

[340-2015-55979](#) Areal_Ejendoms_og_Anvendelsesstrategi_2014-v8.5-24marts2015.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 14. april 2015:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Notat Ejendomstrategi_tiltag vers2 25.03.2015.pdf

Areal_Ejendoms_og_Anvendelsesstrategi_2014-v8.5-24marts2015.pdf

Punkt 256: 256. Trafikbestilling 2015 - Lokale og fælleskommunale busser

340-2015-10423

256. Trafikbestilling 2015 - Lokale og fælleskommunale busser

256. Trafikbestilling 2015 - Lokale og fælleskommunale busser

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Malene Langer Sigaard	340-2015-10423	340-2015-52919

Baggrund for sagens forelæggelse:

Hvert år skal Sorø Kommune give en ny trafikbestilling til Movia, der står for busdriften i Sorø Kommune. Bestillingen træder i kraft til midten af december 2015, med mindre der kan laves en sær aftale med operatørerne. Særaftaler kan ofte opnås, når det drejer sig om mere kørsel til operatøren.

Den 1. maj 2015 skal trafikbestillingen være Movia i hænde. Bestillingen skal godkendes politisk.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Som opstart på trafikbestillingen holdt Sorø Kommune i februar 2015 møder med Movia, og de 6 kommuneskoler, Sorø Privatskole og Sorø Akademi. I marts 2015 holdt Sorø Kommune desuden et møde med erhvervslivet i Pedersborg nord.

Med udgangspunkt i skolernes skemaer findes befordringsbehovet, som sammenholdes med kendskabet til øvrige lokale behov, passagertællinger og de enkelte busruters økonomier. Herved kan Fagcenter Teknik, Miljø og Drift i samarbejde med Movia vurdere, hvilke ankomst- og afgangstider der skal ændres og hvilke afgang, der kan udgå.

Generelt er folkeskolernes befordringsbehov for skoleåret 2015-2016 det samme som i 2014-2015, og derfor vil der ikke blive foretaget store ændringer i køreplanerne for de busser, der er tilrettelagt efter at transportere eleverne. Minuttal på enkelte buslinjer vil blive ændret, så alle skoleeleverne kan være ved deres skole til ringetid (kl. 8.00) og blive hentet, når skoledagen slutter.

Optimering – aftenkørsel mellem Sorø og Stenlille

I budgetaftale 2015 står der: ”I denne budgetaftale har vi afsat 400.000 kr. årligt fra 2015 og frem til etablering af timedrift mellem Stenlille og Sorø på alle hverdage frem til kl. 24.00.”

For at give den bedste forbindelse, som flest passagerer vil kunne få glæde af, skal bussen tilrettelægges, så aftenkøreplanen passer så vidt muligt med lokalbanen, den regionale linje 420R og eventuelt IC-toget på Sorø station. Erhvervslivet ved Pedersborg nord ønsker en afgang ca. kl. 23.15 fra Pedersborg mod Sorø.

Linje 425 er eneste linje mellem Stenlille og Sorø. Det er imidlertid ikke muligt at få linje 425 til at passe med regionaltoget/linje 420R i begge retninger. Nuværende afgang fra Stenlille station mod Sorø station passer med forudgående transport med regionaltoget eller linje 420R. Afgangene fra Sorø station mod Stenlille station passer dårligt med regionaltoget og linje 420R, også selvom linje 425's køretider ændres.

Bilag 1 illustrerer de nuværende afgangstider.

Desuden er der en mulighed/risiko for, at regionstogets køretider bliver ændret til december, for der har togene køreplansskifte. Movia kan ikke sige, om regionstogets køreplan bliver ændret, og hvor meget køreplanen kunne forventes at blive ændret.

Der er følgende muligheder for en forbindelse mellem kommunens nord- og sydlige del:

1. Linje 425 kører i 2-timesdrift. (Alle afgangene får god forbindelse til og fra regionaltoget i Stenlille. Der opnås to afgang mere end i dag fra Sorø station: Kl. 20.13 og 22.13. Der opnås tre afgang mere end i dag fra Stenlille station: Kl. 19.10, 21.10 og 23.10).
2. Linje 425 kører i timedrift. (Herved får passagerene, der skal videre mod Dianalund og Ruds Vedby 40/48 min. ventetid på Stenlille station før linje 420R og regionaltoget kører mod vest. Der er fin forbindelse fra Dianalund og Ruds Vedby med skift i Stenlille videre mod Sorø).

3. Linje 570 kunne køre i timedrift mellem Dianalund og Sorø Byterminal, og med mindre justeringer i køreplanen vil linjen kunne passe til regionstogets køreplan. (Movia mener ikke, at det er et problem at bestille afgangene på denne linje, til trods for, at det er en regionalbus).
4. Alternativ løsning: Sorø Kommune går udenom Movia og forsøger at lave en aftale om rutekørsel om aftenen med et lokalt bus- eller taxaselskab.

Fagcenteret anbefaler, at der arbejdes for at få linje 570 til at køre aftenafgangene, fordi denne linje ville kunne køre i timedrift på en sådan måde, at køreplanen passer med regionaltogets nuværende afgang. Ulemperne ved denne løsning er, dels at det står i budgetaftalen, at timedriften skal etableres mellem Stenlille og Sorø, dels at linje 570 ikke stopper på Sorø station.

Besparelsesforslag

I forbindelse med besparelserne, der skal findes i Fagcenter Teknik, Miljø og Drift, er der fundet grundlag for at spare ca. 200.000 kr. ved at tage linje 484's afgang kl. 13.13 fra Sorø Byterminal ud af køreplanen samt alle weekendafgangene på linje 615.

Beslutningen sker i en anden sag. Nærmere beskrivelse af besparelsesforslaget findes i bilag 2.

Ønske om busstop til erhvervslivet ved Pedersborg nord

Erhvervslivet ved Pedersborg nord ønsker et busstoppested ved Ølsgårdsvej, da der er langt at gå til det nærmeste stop på Centervej. Når Ølsgårdsvej lukkes, vil den kunne bruges som en buslomme, og på modsatte side af Elmebjergvej kunne der være mulighed for at etablere en buslomme i rabatten, da denne er ca. 6 m. bred. Elmebjergvej er en statsvej, så etablering af busstoppesteder og buslommer vil forudsætte en aftale med Vejdirektoratet.

Høring:

I februar 2015 blev der afholdt møder med repræsentanter fra skolerne. På baggrund af møderne har Fagcenter Børn og Familie i februar 2015 sendt forslag til skoleskemaernes møde- og sluttider ud til skolerne, og skolerne har godkendt de fremsendte start- og sluttider. Dog kender skolerne ikke med sikkerhed ringetiderne for skoleåret 15/16, fordi skoleskemaerne bliver først endeligt fastlagt til sommer 2015.

I april vil køreplanerne blive sendt ud til skolerne, så de kan kommentere på, om deres ønsker i forhold til minuttal er indfriet.

Økonomiske konsekvenser:

Hvis linje 484's afgang kl. 13.13 og alle weekendafgangene på linje 615 udgår, opnås en besparelse på ca. 200.000 kr.

Aftenkørslen finansieres af de 400.000 kr., der er afsat i budget 2015.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ved at tage afgangene ud af køreplanen, bliver det samlede kollektive tilbud mindsket, men passagergrundlaget forventes begrænset på de berørte afgangene.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at

1. Minuttiderne på de kommunale linjer, der kører som skolebusser – linje 481, 482, 483, 485, 486, 487, 488 og 499, tilpasses bedst muligt skolernes ringetider.
2. Teknik og Miljøudvalget drøfter hvilken af de ovenfor beskrevne muligheder for aftenkørslen, som Sorø Kommune skal gå videre med.
3. Sorø Kommune går videre med at forsøge at få en aftale med Vejdirektoratet om busstoppesteder på Elmebjergvej, der passer godt til erhvervslivet i Pedersborg nord.

Bilag

[340-2015-55280](#) Bilag 2 - Nærmere beskrivelse af besparelsesforslaget

[340-2015-63042](#) Bilag 1 - Illustration af de nuværende afgangstider

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 14. april 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt idet det bemærkes, at forslag 1 anses for bedst. Jakob Meibom stemte imod og anbefaler, at der arbejdes med punkt 4 - en alternativ løsning.

Møde hævet kl. 12:00

Underskriftsark

Bilag

Bilag 2 - Nærmere beskrivelse af besparelsesforslaget

Bilag 1 - Illustration af de nuværende afgangstider

Punkt 256: 256. Trafikbestilling 2015 - Lokale og fælleskommunale busser

340-2015-10423

256. Trafikbestilling 2015 - Lokale og fælleskommunale busser

256. Trafikbestilling 2015 - Lokale og fælleskommunale busser

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Malene Langer Sigaard	340-2015-10423	340-2015-52919

Baggrund for sagens forelæggelse:

Hvert år skal Sorø Kommune give en ny trafikbestilling til Movia, der står for busdriften i Sorø Kommune. Bestillingen træder i kraft til midten af december 2015, med mindre der kan laves en sær aftale med operatørerne. Særaftaler kan ofte opnås, når det drejer sig om mere kørsel til operatøren.

Den 1. maj 2015 skal trafikbestillingen være Movia i hænde. Bestillingen skal godkendes politisk.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Som opstart på trafikbestillingen holdt Sorø Kommune i februar 2015 møder med Movia, og de 6 kommuneskoler, Sorø Privatskole og Sorø Akademi. I marts 2015 holdt Sorø Kommune desuden et møde med erhvervslivet i Pedersborg nord.

Med udgangspunkt i skolernes skemaer findes befordringsbehovet, som sammenholdes med kendskabet til øvrige lokale behov, passagertællinger og de enkelte busruters økonomier. Herved kan Fagcenter Teknik, Miljø og Drift i samarbejde med Movia vurdere, hvilke ankomst- og afgangstider der skal ændres og hvilke afgang, der kan udgå.

Generelt er folkeskolernes befordringsbehov for skoleåret 2015-2016 det samme som i 2014-2015, og derfor vil der ikke blive foretaget store ændringer i køreplanerne for de busser, der er tilrettelagt efter at transportere eleverne. Minuttal på enkelte buslinjer vil blive ændret, så alle skoleeleverne kan være ved deres skole til ringetid (kl. 8.00) og blive hentet, når skoledagen slutter.

Optimering – aftenkørsel mellem Sorø og Stenlille

I budgetaftale 2015 står der: ”I denne budgetaftale har vi afsat 400.000 kr. årligt fra 2015 og frem til etablering af timedrift mellem Stenlille og Sorø på alle hverdage frem til kl. 24.00.”

For at give den bedste forbindelse, som flest passagerer vil kunne få glæde af, skal bussen tilrettelægges, så aftenkøreplanen passer så vidt muligt med lokalbanen, den regionale linje 420R og eventuelt IC-toget på Sorø station. Erhvervslivet ved Pedersborg nord ønsker en afgang ca. kl. 23.15 fra Pedersborg mod Sorø.

Linje 425 er eneste linje mellem Stenlille og Sorø. Det er imidlertid ikke muligt at få linje 425 til at passe med regionaltoget/linje 420R i begge retninger. Nuværende afgang fra Stenlille station mod Sorø station passer med forudgående transport med regionaltoget eller linje 420R. Afgangene fra Sorø station mod Stenlille station passer dårligt med regionaltoget og linje 420R, også selvom linje 425's køretider ændres.

Bilag 1 illustrerer de nuværende afgangstider.

Desuden er der en mulighed/risiko for, at regionstogets køretider bliver ændret til december, for der har togene køreplansskifte. Movia kan ikke sige, om regionstogets køreplan bliver ændret, og hvor meget køreplanen kunne forventes at blive ændret.

Der er følgende muligheder for en forbindelse mellem kommunens nord- og sydlige del:

1. Linje 425 kører i 2-timesdrift. (Alle afgangene får god forbindelse til og fra regionaltoget i Stenlille. Der opnås to afgang mere end i dag fra Sorø station: Kl. 20.13 og 22.13. Der opnås tre afgang mere end i dag fra Stenlille station: Kl. 19.10, 21.10 og 23.10).
2. Linje 425 kører i timedrift. (Herved får passagerene, der skal videre mod Dianalund og Ruds Vedby 40/48 min. ventetid på Stenlille station før linje 420R og regionaltoget kører mod vest. Der er fin forbindelse fra Dianalund og Ruds Vedby med skift i Stenlille videre mod Sorø).

3. Linje 570 kunne køre i timedrift mellem Dianalund og Sorø Byterminal, og med mindre justeringer i køreplanen vil linjen kunne passe til regionstogets køreplan. (Movia mener ikke, at det er et problem at bestille afgangene på denne linje, til trods for, at det er en regionalbus).
4. Alternativ løsning: Sorø Kommune går udenom Movia og forsøger at lave en aftale om rutekørsel om aftenen med et lokalt bus- eller taxaselskab.

Fagcenteret anbefaler, at der arbejdes for at få linje 570 til at køre aftenafgangene, fordi denne linje ville kunne køre i timedrift på en sådan måde, at køreplanen passer med regionaltogets nuværende afgang. Ulemperne ved denne løsning er, dels at det står i budgetaftalen, at timedriften skal etableres mellem Stenlille og Sorø, dels at linje 570 ikke stopper på Sorø station.

Besparelsesforslag

I forbindelse med besparelserne, der skal findes i Fagcenter Teknik, Miljø og Drift, er der fundet grundlag for at spare ca. 200.000 kr. ved at tage linje 484's afgang kl. 13.13 fra Sorø Byterminal ud af køreplanen samt alle weekendafgangene på linje 615.

Beslutningen sker i en anden sag. Nærmere beskrivelse af besparelsesforslaget findes i bilag 2.

Ønske om busstop til erhvervslivet ved Pedersborg nord

Erhvervslivet ved Pedersborg nord ønsker et busstoppested ved Ølsgårdsvej, da der er langt at gå til det nærmeste stop på Centervej. Når Ølsgårdsvej lukkes, vil den kunne bruges som en buslomme, og på modsatte side af Elmebjergvej kunne der være mulighed for at etablere en buslomme i rabatten, da denne er ca. 6 m. bred. Elmebjergvej er en statsvej, så etablering af busstoppesteder og buslommer vil forudsætte en aftale med Vejdirektoratet.

Høring:

I februar 2015 blev der afholdt møder med repræsentanter fra skolerne. På baggrund af møderne har Fagcenter Børn og Familie i februar 2015 sendt forslag til skoleskemaernes møde- og sluttider ud til skolerne, og skolerne har godkendt de fremsendte start- og sluttider. Dog kender skolerne ikke med sikkerhed ringetiderne for skoleåret 15/16, fordi skoleskemaerne bliver først endeligt fastlagt til sommer 2015.

I april vil køreplanerne blive sendt ud til skolerne, så de kan kommentere på, om deres ønsker i forhold til minuttal er indfriet.

Økonomiske konsekvenser:

Hvis linje 484's afgang kl. 13.13 og alle weekendafgangene på linje 615 udgår, opnås en besparelse på ca. 200.000 kr.

Aftenkørslen finansieres af de 400.000 kr., der er afsat i budget 2015.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ved at tage afgangene ud af køreplanen, bliver det samlede kollektive tilbud mindsket, men passagergrundlaget forventes begrænset på de berørte afgangene.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at

1. Minuttiderne på de kommunale linjer, der kører som skolebusser – linje 481, 482, 483, 485, 486, 487, 488 og 499, tilpasses bedst muligt skolernes ringetider.
2. Teknik og Miljøudvalget drøfter hvilken af de ovenfor beskrevne muligheder for aftenkørslen, som Sorø Kommune skal gå videre med.
3. Sorø Kommune går videre med at forsøge at få en aftale med Vejdirektoratet om busstoppesteder på Elmebjergvej, der passer godt til erhvervslivet i Pedersborg nord.

Bilag

[340-2015-55280](#) Bilag 2 - Nærmere beskrivelse af besparelsesforslaget

[340-2015-63042](#) Bilag 1 - Illustration af de nuværende afgangstider

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 14. april 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt idet det bemærkes, at forslag 1 anses for bedst. Jakob Meibom stemte imod og anbefaler, at der arbejdes med punkt 4 - en alternativ løsning.

Bilag

Bilag 2 - Nærmere beskrivelse af besparelsesforslaget

Bilag 1 - Illustration af de nuværende afgangstider