

REFERAT Økonomiudvalget 2014-2017 d. 13-12-2017

Mødedato Onsdag d. 13. december 2017 kl. 15:00

Mødested Sorø-stuen, 1. sal, Torvet 2 i Sorø

Mødedeltagere Gert Jørgensen, Rolf Clausen, Lars Schmidt, Preben Lund, Linda Nielsen

Indholdsfortegnelse

892. Bemærkninger til dagsordenen.....	3
893. Likviditet 30-11-2017.....	4
894. Budget 2017 (2018 - 2020): Status på budgetaftalen.....	5
895. Status på projekt Administrativt Service.....	7
896. Orientering om projekt sygefravær.....	9
897. Projektet "Optimering af arbejdsgange og borgerflow" i Sorø Kommune.....	11
898. Økonomisk Redegørelse 31-10-2017 Økonomiudvalget.....	13
899. Budget 2018: Evaluering af budgetproces.....	17
900. Regnskabsaflæggelsen 2017.....	19
901. Politik for informationssikkerhed.....	22
903. Godkendelse af udlejningsaftale mellem Sorø Kommune og Sorø Boligselskab.....	24
904. Sorø Forsyning A/S - ejerrepræsentation på ekstraordinær generalforsamling.....	26
905. Takstfastsættelse 2018 Sorø Vand A/S og Sorø Spildevand A/S.....	27
906. Det fremtidige Trafiksikkerhedsråd.....	30
907. Oprettelse af naturråd for Vestsjælland.....	32
908. Revideret Naturparkplan 2018-22.....	34
909. Offentlig høring om tilretning af NATURA 2000 grænser.....	36
910. Stiforbindelse - Istidsruten, status og gennemførelse.....	39
911. Strategi for kommunens infrastrukturmæssige ambitioner på kort og mellemlang sigt.....	41
912. Forslag til ny lokalplan og kommuneplantillæg for erhvervsområde ved Centervej.....	43
913. Lokalplan SK 56 - Område til erhverv og offentlige forhold.....	46
914. Forslag til en foranalyse af området ved Sorø Station.....	49
915. Oversigtsarealer i boligområdet Klokkergården.....	51
916. Kloakker på kommunale ejendomme.....	53
917. Kommunale brønde efterslæb.....	55
918. Udbedring af asfaltarealer på kommunale ejendomme.....	57
919. Udbedring af sætningsskader - Sorø Borgerskole.....	59
Lukket.....	61
Lukket.....	62

Punkt 892: 892. Bemærkninger til dagsordenen

340-2016-7563

892. Bemærkninger til dagsordenen

892. Bemærkninger til dagsordenen

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Pia Düring Lausen 340-2016-7563 340-2017-156654

Baggrund for sagens forelæggelse:
Forretningsorden for Økonomiudvalget og de stående udvalg.

Sagens gang:
Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling:
Ifølge Forretningsordenens § 3, stk. 4, kan ethvert medlem ved mødets begyndelse begære ordet til dagsordenen.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:
Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:
Ingen.

Indstilling:
Fagcenter Byråd og Kultur indstiller, at:

1. Dagsordenen drøftes.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 13. december 2017:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Punkt 893: 893. Likviditet 30-11-2017

340-2017-758

893. Likviditet 30-11-2017

893. Likviditet 30-11-2017

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Birgit Krusegaard Jensen 340-2017-758 340-2017-4604

Baggrund for sagens forelæggelse:

Ifølge principper for økonomistyring forelægges der løbende status på kommunens likviditet.

Sagens gang:

Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling:

Det fremgår således af Sorø Kommunes økonomistyringsprincipper, at Økonomiudvalget månedsvis får forelagt faktisk likviditet og likviditetsprognose.

Endvidere fremgår det af Budget og Regnskabssystem for Kommuner, at der kvartalsvis skal informeres om den faktiske likviditet til Byrådets medlemmer jævnfør den såkaldte kassekreditregel.

Informationen til såvel Økonomiudvalget som til Byrådet vedhæftes dagsorden eller sendes direkte via mail fra Økonomi og Personale, når den løbende ajourføring af bevillinger og bogføring omkring månedsskiftet er på plads.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

-

Væsentlige afledte konsekvenser:

-

Indstilling:

Stabscenter Økonomi og Personale indstiller, at:

1. Likviditetsredegørelsen tages til efterretning.

Bilag

[340-2017-157309](#) LIKVIDITET 30-11-2017 til ØKU mødet 13-12-2017

Beslutning i Økonomiudvalget, den 13. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

Bilag

LIKVIDITET 30-11-2017 til ØKU mødet 13-12-2017

Punkt 894: 894. Budget 2017 (2018 - 2020): Status på budgetaftalen

340-2016-10029

894. Budget 2017 (2018 - 2020): Status på budgetaftalen

894. Budget 2017 (2018 - 2020): Status på budgetaftalen

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Anne Camilla Fjeldsted Hansen 340-2016-10029 340-2017-146309

Baggrund for sagens forelæggelse:

Byrådet vedtog den 12. oktober 2016 budget 2017 (2018 – 2020). Med denne sag orienteres Byrådet om, hvordan organisationen har arbejdet med at implementere budgetaftalen for 2017.

Sagens gang:

Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Sagens vedhæftede bilag giver en kort redegørelse for status på en række af de væsentlige initiativer i budgetaftalen 2017.

Af initiativer i notatet kan nævnes:

Børn og Undervisningsudvalget:

- Frederiksbergskole indviet
- Flere ressourcer til dagtilbudsområdet og skoleområdet
- Udbygning af skolernes supercentre
- Åbning af lokalt specialtilbud i Sandlyng på dagtilbud
- Naturvejledning fortsætter

Teknik og Miljøudvalget

- Vedtaget en opdateret Ejendoms-, anvendelses- og arealstrategi
- Igangsat og gennemført en række byfornyelsesprojekter
- Ekstraordinære midler til bygningsvedligeholdelse samt broer, autoværn mv.
- Påbegyndelse af renovering af de offentlige legepladser
- Den kollektive trafik Nord-Syd i kommunen blevet løftet
- Naturgenopretningsprojektet i Åmosen er påbegyndt

Social og Sundhedsudvalget

- Ny Handicappolitik for Sorø Kommune vedtaget
- Nye visioner og mål for den psykosociale indsats
- Ny sundhedsstrategi - Nyt Sundhedshus
- Fokus på tidlig opsporing
- Implementering af Fælles Sprog III

Kultur og Fritidsudvalget

- Kunstgræsanlægget ved Dianalund færdigt
- Forbedret belysning ved hallerne
- Forbedring af lokalerne til Sorø Musiske Skole

Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget

- Politik for mødet med borgerne udarbejdet
- Strategi for Jobcentrets virksomhedsvendte indsats udarbejdet
- Gang i implementeringen af VITAS (fælles lovpligtig samarbejdsflade)

Økonomiudvalget

- Medarbejderdreven innovation – 2 projekter

- Vision og syv principper for digitalisering og IT udarbejdet
- Informationssikkerheds- og arkitektfunktion etableret jf. den nye EU persondataforordning
- Kommunens styringsprincipper gennemgået
- Fokus på konsulentstøtte til ledere og økonomiansvarlige i organisationen

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke relevant.

Indstilling:

Økonomi og Personale indstiller, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

[340-2017-146467](#) Status på budgetaftalen 2017

Beslutning i Økonomiudvalget, den 13. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

Bilag

Status på budgetaftalen 2017

Punkt 895: 895. Status på projekt Administrativt Service

340-2014-39833

895. Status på projekt Administrativt Service

895. Status på projekt Administrativt Service

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Sheila Lundberg 340-2014-39833 340-2017-127772

Baggrund for sagens forelæggelse:

I forbindelse med budgetudfordringer indstillede Byrådet den 29. april 2015 beslutning om besparelser på effektivisering ved samling af de administrative opgaver i Sorø Kommune i et centralt center. Det blev i den forbindelse vurderet, at der kunne bespares 0,650 mio. kr. årligt fra og med 2016.

Den 16. december 2015 blev Social og Sundhedsudvalgets handlekatalogs forslag om at samle administrative opgaver i fagcentret i forbindelse med Ny Service i Sorø Kommune ligeledes godkendt med en forventet besparelse på 0,500 mio. kr. årligt fra og med 2016.

Arbejdet med ovenstående to effektiviseringsoplæg er i slutningen af 2016 samlet i et fælles projekt med en forventet effektivisering på samlet kr. 1,15 mio. kr. Der gives med denne sag en status på arbejdet med det fælles projekt Administrativ Service

Sagens gang:
Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling:

I vinteren 2016 blev der foretaget en foranalyse via to interviewrunder med centercheferne og andre relevante medarbejdere fra de centrale stabs- og fagcentre. På baggrund af resultaterne af disse, har chefgruppen valgt følgende overordnede definition på, hvad Administrativ Service betyder for Sorø Kommune:

”Et center der understøtter fagforvaltningerne og tager sig af de administrative opgaver, der er standardiserede og som ikke behøver at løses tæt på kerneopgaven og/eller beslutningstagere. Det behøver ikke nødvendigvis at være eksisterende ØP kerneopgaver”

Foranalysens resultater blev drøftet i Lederforum med deltagelse af både centrale og decentrale ledere, og ud fra den overordnede definition og drøftelser på lederforum er der identificeret 10 konkrete opgaver, der vurderes kan indgå i Administrativ Service. Det drejer sig blandt andet om processen for fakturabetalinger, statusafstemninger, opfølgning på refusioner og rekrutteringsprocessen.

For hver opgave er der lagt op til, at der skal foretages en vurdering omkring mulighed for arbejdsgangs- og organisationsændringer og systemunderstøttelse.

Herudover er der, med baggrund i drøftelser på lederforumsmøde, administrativt taget en sinde beslutning omkring, at projektet skal tænkes eksekveret på både centralt og decentralt niveau.

Der er i foranalysen ikke på forhånd taget udgangspunkt i, at projekt Administrativ Service skal resultere i en central organisering. Det er vigtigt, at der i analyseforløbene sker en bred afdækning af, om den bedste løsning er en organisatorisk centralisering eller om der er andre muligheder i f.eks. opgavejustering og digitalisering. Udmøntning af den forventede gevinst kan derfor komme fra flere elementer såsom mere kvalitet i fakturering herunder øget fokus på momsregistrering, færre gebyrer ved for sent betaling, bedre og billigere systemunderstøttelse og mere kvalitet i hjemtagelse af mellemkommunale refusioner.

Projektets primære formål er at sikre optimering af workflows, øge kvaliteten og forbedre trivsel/sårbarhed i opgaveløsningen via bedre systemunderstøttelse, informationsflow og organisering.

I maj og juni 2017 er der på Hovedudvalget og de lokale Sektorudvalgsmøder informeret om status på projekt Administrativ Service med mulighed for at bidrage til projektet. Der er desuden i løbet af efteråret 2017 informeret

løbende om projektets fremdrift via Findus og på møder for de centrale og decentrale medarbejdere og ledere.

I januar 2018 igangsættes analyseprocesserne. I forløbene inddrages relevante medarbejdere og ledere i organisationen, så det sikres, at der i forbindelse med analysearbejdet ikke overses vigtige aspekter. Når analyserne er gennemført skal der foretages overvejelser om og i givet fald hvor, der skal implementeres nye systemer og/eller justeres på digitale processer.

Tidsplan for projektets forløb er vedhæftet som bilag.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

I forbindelse med budget 2016 er der indarbejdet forventet besparelse fra 2016 på samlet 1,15 mio. kr. årligt. Beslutningen er implementeret teknisk i budget 2016 og frem. Besparelsen for 2016 og 2017 har det været muligt at dække indenfor de administrative budgetter hos Økonomi og Personale og Social og Sundhed. Vedrørende besparelsen i 2018 er der igangsat en screening af området for mellemkommunale refusioner. Der er en klar forventning om, at det vil bidrage til finansieringen af den forventede gevinst i 2018.

Væsentlige afledte konsekvenser:
Ingen.

Indstilling:
Fagcenter Økonomi og Personale indstiller, at:

1. Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

[340-2017-156709](#) Tidsplan projekt Administrativ Service analyseprocesser

Beslutning i Økonomiudvalget, den 13. december 2017:
Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

Bilag

Tidsplan projekt Administrativ Service analyseprocesser

Punkt 896: 896. Orientering om projekt sygefravær

340-2016-22723

896. Orientering om projekt sygefravær

896. Orientering om projekt sygefravær

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Rikke Mauritzen 340-2016-22723 340-2017-139334

Baggrund for sagens forelæggelse:

I august 2016 startede projekt sygefravær i Sorø Kommune. Projektet har til formål at iværksætte en strategisk indsats for at nedbringe sygefraværet og tager afsæt i Sorø Sætter Retning. Projektet løber frem til og med juli 2018. Projektleder Rikke Mauritzen deltager på Økonomiudvalgets møde med en fremlæggelse af projekt sygefravær i forlængelse af en tidligere evaluering af udviklingsaftalen for Udvikling og IT.

Sagens gang:

Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling:

En orientering til Økonomiudvalget om projekt sygefraværs indsatser og erfaringer. Projektet tager afsæt i den nyeste viden om indsatser for at nedbringe sygefravær. Inspiration er blandt andet hentet fra KL's "En Kur mod Sygefravær" (oktober 2014).

Mål:

Reduktion af sygefravær til 5,30 % i 2017 (13,3 dage pr. fuldtidsbeskæftiget)

Reduktion af sygefravær til 4,65 % i 2018 (12 dage pr. fuldtidsbeskæftiget)

Udgangspunktet for fastlæggelse af ovenstående måltal er 2015, hvor sygefraværet var 6 %, svarende til 16 dage pr. fuldtidsbeskæftiget.

Langsigtede mål:

Projektets langsigtede mål er at skabe et varigt lavt sygefravær af hensyn til kerneopgaven og medarbejdernes trivsel. Sygefraværet i Sorø Kommune skal generelt ligge under og maksimalt på linje med det nationale gennemsnit for sygefravær målt på landets kommuner, hvilket i 2016 var 12,0 dage pr. fuldtidsbeskæftiget. Der er bevidsthed om, at sygefravær er konjunkturbestemt, hvorfor indsatserne for det varige lave sygefravær må være kontinuerlige og helhedsorienterede. Af samme grund er projektets fokus på såvel sundhedsfremme som håndtering af sygefravær. Et sundt sygefravær giver stabilitet og rum til kerneopgaven.

Projektet er godt halvvejs, og vi kan konstatere, at sygefraværet falder. På den baggrund ønsker vi at orientere Økonomiudvalget om de indsatser og erfaringer projektet har gjort indtil videre, samt om det fremadrettede fokus, der skal fastholde organisationen i at realisere målsætningen.

Nedenstående vil blive udfoldet under præsentationen:

- Implementering af systematisk og rettidig opfølgning på sygefravær
- Uddannelse af ledere, arbejdsmiljø- og tillidsrepræsentanter:
Sundhedsfremme og Sygefraværshåndtering, Stressforebyggende ledelse
- Fraværsmønstre: Et kvalificeret datagrundlag og dialogværktøj
- Inddragelse af MED-organisationen
- Ledelsesfokus i 2018

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Nyttiggjorte ressourcer = begrænset produktionstab: Projektet arbejder for, at den enkelte arbejdsplads kan fastholde et råderum, der sikrer kontinuitet og stabilitet i kerneopgaven. Der er med andre ord ikke tale om et økonomisk besparelsesprojekt, men om at nyttegøre ressourcer til varetagelse af kerneopgaven bedst muligt på kommunens arbejdspladser til glæde for den enkelte borger.

Begrænset produktionstab i 2016 (sygefravær = 5,1%) svarende til kr. 7,4 mio.

Forventet begrænset produktionstab i 2017(sygefravær = 5,3%) svarende til kr. 5,7 mio.

Forventet begrænset produktionstab i 2018 (sygefravær = 4,65%) svarende til kr. 11 mio.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Gevinster: Ved en realisering af de fastsatte måltal vil det samlede fald i sygefraværet være 22,5 %.

Et fald i sygefraværet giver et råderum, som understøtter kvalitet og service i kerneopgaven.

Der opleves en ændret forståelse for sygefraværstrategiens vigtighed. Projektets målsætning er blevet et fælles mål for medarbejdere og ledere. Der forventes øget trivsel på de arbejdspladser, hvor man har realiseret en nedgang i sygefraværet grundet øget stabilitet i dagligdagen og flere ressourcer til at løfte i fællesskab.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at:

1. Økonomiudvalget tager orientering til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 13. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

Punkt 897: 897. Projektet "Optimering af arbejdsgange og borgerflow" i Sorø Kommune

340-2017-28937

897. Projektet "Optimering af arbejdsgange og borgerflow" i Sorø Kommune

897. Projektet "Optimering af arbejdsgange og borgerflow" i Sorø Kommune

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Kristian Junker Pedersen	340-2017-28937	340-2017-153134

Baggrund for sagens forelæggelse:

Baggrunden for projektet 'Optimering af arbejdsgange og borgerflow' i Sorø Kommune er kommunernes økonomiaftale med staten for 2017, vedtaget juni 2016. Mere specifikt er det aftalen om 'Mere effektiv Administration' i 2017 og Moderniserings-/effektiviseringsprogram fra 2018 og frem. Projektet 'Optimering af arbejdsgange og borgerflow' er en del af det samlede program for 'Effektivitet, Trivsel og Øget professionalisme', hvortil der er knyttet to yderligere projekter:

- Effektiv mødekultur
- Optimering af bilpark via eget kørselskontor

Sagens gang:

Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget – Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune har i 2017 gennemført projektet 'Optimering af arbejdsgange og borgerflow' med bistand fra konsulenthuset Implement Consulting Group. Projektet er gennemført i arbejdsmarkedsområdet med fokus på teamene 'Sygedagpenge', 'Kontanthjælp og aktivering' og 'Forsikrede ledige'.

Formålet med projektet har været todelt: Dels har det handlet om at effektivisere med dét formål at skabe de bedste rammer for at praktisere en øget professionel og stærk faglighed og fremme trivsel, dels har det handlet om at introducere og implementere nye forbedrede processer og arbejdsmetodikker for at skabe bedre sammenhænge og højne kvaliteten.

Mere specifikt ønsker administrationen at sikre, at der generelt er en oplevelse af forbedringer, hvorved:

- Sagerne i arbejdsmarkedsområdet håndteres hurtigere, startes hurtigere op og lukkes hurtigere ned.
- Der er en øget kvalitet for borgerne og medarbejderne i den måde, hvorpå sagerne løses.
- Medarbejderne kender niveauet for den gode sagsbehandling og det kan frigive tid/ressourcer, som så kan bruges hensigtsmæssigt og eventuelt kanaliseres derhen, hvor behovet er.

Projektet har ikke været et økonomisk besparelserprojekt, da det handler om at frigøre ressourcer.

Inden for arbejdsmarkedsområdet har projektet kortlagt arbejdsgange og praksisser samt identificeret nogle områder, hvor arbejdsgangene med fordel kunne effektiviseres og gøres mere ensartede og strømlinede.

Inden for 'Sygedagpenge' er der bl.a. udarbejdet en samlet arbejdsgang: Fra modtagelse af borgerens sag til opfølgning på borgerens sag. Med dette tiltag bliver sagerne hurtigere fordelt og med et reduceret tidsforbrug til følge. Gevinsten er, at varigheden på sygedagpengesager bliver nedbragt.

Inden for 'Kontanthjælp og aktivering' og 'Forsikrede ledige' er der bl.a. udarbejdet en ny tværfaglig arbejdsgang for håndtering af klager over sanktioner. Gevinsten med dette tiltag er, at vi får medhold i flere sager, og vi skaber en

helhedsorienteret håndtering af klagersager i forbindelse med sanktioner.

Der er også udarbejdet en beskrivelse af ansvar, roller og snitflader for sagsbehandlere, jobkonsulenter og virksomhedskonsulenter, hvorved vi sikrer en hurtigere og mere effektiv virksomhedsvendt indsats. Gevinsten er bl.a. en større andel i selvforsørgelse for Kontanthjælp og Forsikrede ledige, samt en øget samarbejdsgrad med virksomhederne.

Projektet er gennemført med en høj grad af involvering af de berørte medarbejdere i alle projektets faser. Den brede involvering har betydet, at projektet bliver gennemført i Sorø Kommunes 'ånd', hvilket vil sige, at det flugter med den måde, vi gør tingene på i Sorø Kommune.

Fagcenter Arbejdsmarked og Borgerservice ser store fordele i fortsat at kunne arbejde med at udvikle arbejdsgangene med den metodik og tankegang, der ligger i projekt 'Optimering af arbejdsgange og borgerflow'. Dog skal der være en naturlig balance mellem drift og udvikling i fagcentret.

Ud over arbejdsmarkedsområdet er det meningen, at projekt 'Optimering af arbejdsgange og borgerflow' skal implementeres i andre dele af administrationen, således at alle administrative fagcentre i kommunen bliver involveret. Dette vil ske i løbet af 2018 og 2019.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Arbejdsmarked og Borgerservice indstiller, at:

1. Sagen tages til efterretning

Beslutning i Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget, den 7. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 13. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

Punkt 898: 898. Økonomisk Redegørelse 31-10-2017 Økonomiudvalget

340-2017-7657

898. Økonomisk Redegørelse 31-10-2017 Økonomiudvalget

898. Økonomisk Redegørelse 31-10-2017 Økonomiudvalget

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
 Jan Urban Drachmann 340-2017-7657 340-2017-47442

Baggrund for sagens forelæggelse:

I de godkendte principper for økonomistyring for Sorø Kommune fremgår, at der 3 gange årligt skal forelægges en Økonomisk Redegørelse for fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet.

I den forbindelse forelægges den Økonomiske Redegørelse pr. 31. oktober 2017 til udvalgets orientering.

Sagens gang:

Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Administrationen har foretaget en økonomisk gennemgang af samtlige budgetområder i Sorø Kommune. Gennemgangen viser, at der ved denne status forventes et mindreforbrug på 0,113 mio. kr., og ser man alene på det bevillingsmæssige, så viser resultaterne, at der kan lægges 2,113 mio. kr. i kassen, og at øvrige udfordringer klares som forskydninger mellem årene (2017-2018).

Den strukturelle balance:

Den strukturelle balance viser et forventet overskud ved årets udgang på 76,757 mio. kr. Det er 19,005 mio. kr. bedre end det oprindelige budget, hvor der var en forventning om et resultat ultimo året på 57,752 mio. kr.

Begrundelsen for denne store forskydning skal primært findes i, at der i denne sag indstilles, at der flyttes 8,885 mio. kr. fra drift til anlæg (jfr. nedenfor), og at der forventes et mindreforbrug i 2017 for samtlige områder med 11,991 mio. kr., som søges overført til de kommende år.

Styrkelse og kvalitetssikring af kommunens håndtering af anlægsprojekter:

Der har fra Økonomi og Personales side været et fokus på en styrkelse og kvalitetssikring af kommunens håndtering af anlægsprojekter og registreringer i kommunens anlægskartotek. Arbejdet har vist, at der i løbet af 2017 er igangsat aktiviteter og indkøb i den daglige drift, der tidligere er håndteret som et anlægsprojekt. For at korrigere for dette forhold søges disse aktiviteter overført til de relevante anlægsprojekter, således at både budget og forbrug flyttes med denne redegørelse.

Serviceramme 2017:

Som en konsekvens af denne økonomiske redegørelse samt de bevillinger, der er givet indtil dato viser beregningen, at servicerammen for 2017 er følgende:

- I forhold til det kollektive sigtepunkt ligger resultatet 8,124 mio. kr. under (positivt) og
- I forhold til det individuelle sigtepunkt ligger resultatet 5,849 mio. kr. under (positivt)

Likviditet:

Likviditeten er opgjort pr. 7. december 2017, hvor virkningerne af denne økonomiske redegørelse er indregnet.

Den gennemsnitlige likviditet er herefter beregnet til 121,240 mio. kr. pr. 31.12.2017 og til 130,791 mio. kr. pr. 31.12.2018.

Høring:

Sagen har ikke været forelagt til høring.

Økonomiske konsekvenser:

Fremgår af ovenstående samt af bilag til sagen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Beslutningspunkt fra de stående udvalg:

Social- og Sundhedsudvalget, den 4. december 2017:

Fagcenter Social og Sundhed indstiller, at:

- Der foretages en budgetomplacering på 2.000.000 kr. som budgetgrundlaget for den kommunale medfinansiering nedskrives med og tilsvarende opskrives budgetgrundlaget for pleje og ældreomsorg.
- At der foretages en budgetomplacering på 150.000 kr. fra den kommunale tandpleje og hvor midlerne tilføres området for voksne og handicappede.
- At der foretages en budgetomplacering på 150.000 kr. fra Sundhedscentret og hvor midlerne tilføres området for voksne og handicappede.
- Den Økonomiske Redegørelse pr. 31. oktober 2017 tages til efterretning.

Beslutning i Social og Sundhedsudvalget, den 4. december 2017:

Indstilles godkendt.

Børn og Undervisningsudvalget, den 5. december 2017:

Fagcenter Børn og Familier indstiller, at:

- At der foretages en justering af budgetgrundlaget for demografi på folkeskoleområdet, sådan at det ikke udmøntede budget forøges med yderligere 5,290 mio. kr.
- At der foretages en nedjustering af budgettet på pasningsområdet med 0,355 mio. kr. som følge af et forventede mindre forbrug.
- At der tilføres 3,142 mio. kr. til demografiområdet under pasningsområdet og at finansieringen sker via ikke udmøntede demografimidler på undervisningsområdet.
- At der tilføres 0,620 mio. kr. til foranstaltningsområdet og at finansieringen sker via ikke udmøntede demografimidler på undervisningsområdet.
- At der tilføres 0,355 mio. kr. til foranstaltningsområdet og at finansieringen sker via mindre forbrug på udgifter til hjælp efter § 32 på pasningsområdet.
- At der som resultat af ovenstående tilføres kassen 1,528 mio. kr.
- Den Økonomiske Redegørelse pr. 31. oktober 2017 tages til efterretning.

Beslutning i Børn og Undervisningsudvalget, den 5. december 2017:

Indstilles godkendt.

Teknik og Miljøudvalget, den 5. december 2017:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

- Der foretages en nedjustering af budgetgrundlaget på forsyningsvirksomhed med 400.000 kr. som følge af forventede mindre forbrug og at midlerne tilføres kassen
- Der tilføres kassen 225.000 kr. som følge af, at der udbetales tilsagnsmidler som tidligere er ”lånt” til området for Trafik og Infrastruktur.
- Der tilføres 1.132.000 kr. til området for ældre- og plejeboliger og som finansieres via kassen.
- Den økonomiske redegørelse pr. 31. oktober 2017 tages til efterretning

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. december 2017:
Indstilles godkendt.

Kultur og Fritidsudvalget, den 6. december 2017:
Fagcenter Byråd og Kultur indstiller, at:

- Den Økonomiske Redegørelse pr. 31. oktober 2017 tages til efterretning.

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget, den 6. december 2017:
Indstilles godkendt.

Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget, den 7. december 2017:
Fagcenter Arbejdsmarked og Borgerservice indstiller, at:

- Der foretages en nedjustering af budgetgrundlaget for arbejdsmarkedsområdet med 1.400.000 kr., og at midlerne tilføres området for overførselsindkomster.
- Der foretages en nedjustering af budgetgrundlaget for ungdoms- og voksenvejledning på 662.000 kr., og at midlerne tilføres området for overførselsindkomster.
- Der foretages en nedjustering af budgetgrundlaget for integration på 3.543.000 kr., og at midlerne tilføres området for overførselsindkomster.
- Den økonomiske redegørelse pr. 31. oktober 2017 tages til efterretning.

Beslutning i Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget, den 7. december 2017:
Sagen indstilles godkendt.

Indstilling til Økonomiudvalget:
Fagudvalgene samt Direktionen indstiller, at:

1. Der gives en nettobevilling til kassen på 1.092.000 kr. i forbindelse med merindtægter/merudgifter på skatter, renter og tilskud.
2. Der foretages en nedjustering af budgetgrundlaget under Teknik og Miljøudvalget (forsyningsvirksomhed) med 400.000 kr. som følge af forventede mindre forbrug. Midlerne tilføres kassen.
3. Der tilføres kassen 225.000 kr. som følge af, at der udbetales tilsagnsmidler til forbedring af busdriften som tidligere er ”lånt” af kassen til området. Bevillingen gives til Teknik og Miljøudvalgets budgetområde.

4. Der tilføres 1.132.000 kr. til området for ældre- og plejeboliger under Teknik og Miljøudvalget område, og midlerne finansieres via kassen.

5. Der på Børn og Undervisningsudvalgets område foretages en samlet nedskrivning af budgettet med 1.528.000 kr. som konsekvens af ændret demografi på skole- og pasningsområdet samt med inddækning af udfordring på foranstaltningsområdet. Midlerne tilføres kassen.

6. Der overføres 8.885.000 kr. fra drift til anlæg som en konsekvens af det arbejde, der har pågået med styrkelse og kvalitetssikring af kommunens håndtering af anlægsprojekter. Der søges samtidig om en samlet anlægsbevilling på det tilsvarende beløb, samt at der afsættes et rådighedsbeløb ligeledes på beløbet til finansiering af anlægsbevilling, og at dette frigives. Rådighedsbeløbet finansieres via midler fra driftsbudgetter.

7. Den økonomiske redegørelse pr. 31. oktober 2017 tages til efterretning.

H

Bilag

340-2017-128236	Økonomisk Redeørelse 31. oktober 2017 Notat Økonomiudvalget og Byrådet
340-2017-156796	Status på anlæg 31. oktober 2017
340-2017-156795	Oversigt over flytning fra drift til anlæg

Beslutning i Økonomiudvalget, den 13. december 2017:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Økonomisk Redeørelse 31. oktober 2017 Notat Økonomiudvalget og Byrådet

Status på anlæg 31. oktober 2017

Oversigt over flytning fra drift til anlæg

Punkt 899: 899. Budget 2018: Evaluering af budgetproces

340-2017-23190

899. Budget 2018: Evaluering af budgetproces

899. Budget 2018: Evaluering af budgetproces

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Anne Camilla Fjeldsted Hansen 340-2017-23190 340-2017-146502

Baggrund for sagens forelæggelse:

Den 11. oktober vedtog Byrådet budget 2018 (2019-2021). Byrådet bedes med denne sag om at evaluere processen for budget 2018 med henblik på, at kommentarer og synspunkter videregives til arbejdet med den kommende budgetproces for budget 2019.

Sagens gang:

Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Byrådet vedtog i januar 2017 tidplan og proces for budget 2018, herunder et revideret Kodeks for det gode budgetarbejde. Selve budgetprocessen 2018 forløb primært fra april 2017 til budgetvedtagelsen i oktober 2017.

I relation til selve processen kan der peges på følgende centrale elementer i budgetfasen.

Der blev afholdt budgetseminar for Byrådet, Hovedudvalget samt chefgruppe i april måned, hvor der bl.a. var fokus på grundlaget for budget 2018 (2019 – 2021).

Det var fagudvalgenes rolle at drøfte og prioritere budgetønsker indenfor egne politikområder med udgangspunkt i Kodeks for det gode budgetarbejde. I juni måned 2017 blev forelagt budgetønsker til en første politisk drøftelse og prioritering i fagudvalgene.

I juni måned blev også afholdt et orienteringsmøde om økonomiaftalen for Byrådet, Hovedudvalget og chefgruppe, hvor der blev orienteret om økonomiaftalen 2018 mellem Regeringen og Kommunernes Landsforening.

Det tekniske budgetforslag blev forelagt for Byrådet, Hovedudvalget og chefgruppe på budgetorienteringsmøde i august 2017.

Budgettet var i høring fra den 28. august 2017 med høringsfrist den 18. september 2017, og Byrådet 1. behandlede budgetforslaget den 20. september 2017.

Der blev afholdt et byrådsseminar den 22. september 2017.

Der blev indgået en budgetaftale mellem De Konservative, Venstre, Dansk Folkeparti, Radikale Venstre, Nye Borgerlige og Blå Fornyelse den 3. oktober 2017. Byrådet 2. behandlede budgettet den 11. oktober 2017.

Den 24. oktober 2017 modtager Ankestyrelsen en klage over budgetprocessen for budget 2018 i Sorø kommune. Klagen er fremsendt af Enhedslisten, Socialdemokratiet og Socialistisk Folkeparti. Ankestyrelsen har endnu ikke taget stilling til, om henvendelsen giver anledning til at rejse en tilsynssag.

Med baggrund i ovenstående bedes Byrådet evaluere processen for budget 2018, herunder særligt med fokus på den politiske involvering i processen. Byrådet bedes endvidere drøfte, hvorledes Byrådet oplever MED-organisationens deltagelse i processen, og hvordan Byrådet oplever høringsfasen.

Stabscenter Økonomi og Personale vil medtage kommentarer og synspunkter i det videre arbejde med at tilrettelægge proces for budget 2019-2021.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Nej.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Nej.

Indstilling:

Stabscenter Økonomi og Personale indstiller, at:

1. Budgetproces 2018-2021 evalueres.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 13. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Budgetproces 2018-2021 blev drøftet i et fremadrettet perspektiv, og bemærkningerne indgår i det videre arbejde med budget 2019-2022.

Punkt 900: 900. Regnskabsaflæggelsen 2017

340-2017-24430

900. Regnskabsaflæggelsen 2017

900. Regnskabsaflæggelsen 2017

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Birgit Krusegaard Jensen 340-2017-24430 340-2017-150656

Baggrund for sagens forelæggelse:

Den kommunale styrelseslov og kommunens kasse- og regnskabsregulativ indeholder bestemmelser om procedure og formkrav til regnskabsaflæggelsen, herunder at der fastlægges en forretningsgang, heri tidsplan, der sikrer, at regnskabsaflæggelsen overholder de foreskrevne regler.

Herudover indgår det i aftalen mellem Regeringen og Kommunernes Landsforening af 1. juni 2017 om kommunernes økonomi for 2018, at halvårsregnskabet afskaffes. Som følge heraf skal Sorø Kommunes Kasse- og Regnskabsregulativ ændres.

På den baggrund forelægges tids- og aktivitetsplan samt regnskabspraksis for den kommende regnskabsaflæggelse for året 2017, samt forslag om afskaffelse af halvårsregnskab.

Sagens gang:

Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Tids- og procesplan:

Årsregnskabet skal jf. ovenstående indeholde en række oversigter og redegørelser, der regnskabsmæssigt tjener som grundlag for bl.a.:

- Vurdering af regnskabet set i forhold til budgettet
- Opgørelse af regnskabets ressourceforbrug (i regnskabsopgørelsen)
- Opgørelse af beholdninger og forpligtigelser (i balancen)
- Vurdering af kommunens økonomiske situation.

Byrådet skal aflægge årsregnskabet 2017 til revision og indsende det til Økonomi og Indenrigsministeriet inden den 1. maj 2018.

På denne baggrund har Stabscenter Økonomi og Personale udarbejdet en tids- og aktivitetsplan for regnskabsaflæggelsen 2017, hvoraf det bl.a. fremgår, at Byrådet skal behandle kommunens regnskab for året 2017 den 25. april 2018.

BILAG 1 Tids- og aktivitetsplan for regnskabsaflæggelsen 2017 vedhæftes. Heri indgår:

- Bemærkninger og supplerende info i forhold til tidligere år er oplyst yderst til højre i tids- og handleplanen.
- De ydre rammer i planen er som udgangspunkt identisk med sidste års regnskabsaflæggelse.
- En uændret afregningsmetode mellem staten og kommunerne fra tidligere år, hvor der afregnes bagudrettet. Det betyder, at de sidste tal for 2017 først foreligger i januar og februar måned 2018.
- I lighed med sidste år en teknisk lukning ved udgangen af februar måned 2018, således at regnskabsresultaterne vil kunne overføres rettidigt til andre myndigheder 01-03-2018.

- At noter og bemærkninger til regnskabet forventes uændret færdige midt i marts måned 2018.
- At drifts- og anlægsoverførslerne er planlagt opgjort i løbet af februar/marts måned 2018 således, at de når Fagudvalgene herunder Økonomiudvalget på deres møder i april måned 2018 og Byråd samtidig med regnskabet den 25. april 2018.

Til sikring af kvaliteten omkring denne regnskabsaflæggelse har den administrative ledelse valgt at gentage fokuspunkterne fra tidligere år også til denne regnskabsaflæggelse for 2017, da vurderingen er, at disse fortsat tåler gentagelse. Det handler blandt andet om ekstraordinær sikring af kvaliteten i:

- Statusafstemningerne
- Ledelsestilsynet på bilag
- Anlægskartoteket.

Regnskabsprocessen 2017 stiller på denne baggrund krav om nødvendig fokus af de involverede parter fra december måned 2017 til april måned 2018.

Afrapporteringen fra de iværksatte tiltag vedrørende fokuspunktindsatserne forventes at kunne ske i forbindelse med aflæggelsen af regnskabet for 2017.

BILAG 2 Anvendt regnskabspraksis til årsregnskabet 2017, fra november 2017 vedhæftes.

- Grundlæggende forventes regnskabet aflagt efter uændrede principper i forhold til tidligere år.

Afskaffelse af halvårsregnskab

Afskaffelsen af halvårsregnskabet indgår som et element i det flerårige moderniserings- og effektiviseringsprogram imellem Regeringen og Kommunernes Landsforening, der blev besluttet i Økonomiaftalen 2017. Det skal bemærkes, at lovforslaget vedrørende afskaffelsen af halvårsregnskabet er fremsat pr. 8. november 2017 og forventes vedtaget senere med virkning fra den 1. maj 2018. Det er dog overvejende sandsynligt, at loven vedtages, hvorfor denne ændring til Sorø Kommunes Kasse- og Regnskabsregulativ fremsættes allerede nu.

Der er foretaget en kortlægning af de ressourcemæssige konsekvenser i organisationen ved afskaffelsen af halvårsregnskabet. Det anbefales, at organisationen stadig skal udarbejde økonomisk redegørelse pr. 30. juni hvert år for at sikre, at der kan gives et retvisende økonomisk overblik over hele Sorø Kommunes økonomi midt på året. Den eneste administrative arbejdsgang, der ikke længere skal udføres er, at der nu ikke skal foretages elektronisk indberetning til Ministeriet omkring forventning til halvårsregnskabet. Indberetningen tager omkring to timer.

Som følge af afskaffelsen af halvårsregnskabet ændres Sorø Kommunes Kasse- og Regnskabsregulativ. Det betyder, at afsnit 4.11 Halvårsregnskab i regulativet slettes. Der er yderligere ændring af bilagsoversigten i regulativet, idet administrationen har udarbejdet to C-bilag, der er godkendt af chefen for Økonomi og Personale. Det betyder også, at bilag A04 Økonomistyringsprincipper ændres som følge heraf. Der er ikke foretaget yderligere ændringer i Kasse- og Regnskabsregulativet og økonomistyringsprincipperne. Et opdateret Kasse- og Regnskabsregulativ samt Bilag A04 ses af henholdsvis bilag 3 og bilag 4 til denne sag, og indstilles med denne sag godkendt.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke relevant.

Indstilling:

Stabscenter Økonomi og Personale indstiller, at:

1. Tids- og aktivitetsplan samt anvendt regnskabspraksis for årsregnskabet godkendes som grundlag for regnskabsaflæggelsen 2017 i Sorø Kommune med de valgte fokuspunkter.
2. Kasse- og Regnskabsregulativet godkendes som fremsat.
3. Bilag A04 Økonomistyringsprincipper godkendes som fremsat.

Bilag

[340-2017-149652](#) BILAG 1_Tids- og aktivitetsplan_Regnskabsaflæggelsen 2017_November 2017

[340-2017-150633](#) BILAG 2_Anvendt regnskabspraksis - Regnskab 2017_November 2017

[340-2017-152417](#) BILAG 3_Vedtøget_Kasse__og_Regnskabsregulativ_godkendt_1.1.2016_tilrettet_pr._20.12.2017

[340-2017-152416](#) BILAG 4_Bilag_A04_Økonomistyringsprincipper

Beslutning i Økonomiudvalget, den 13. december 2017:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

BILAG 1_Tids- og aktivitetsplan_Regnskabsaflæggelsen 2017_November 2017

BILAG 2_Anvendt regnskabspraksis - Regnskab 2017_November 2017

BILAG 3_Vedtøget_Kasse__og_Regnskabsregulativ_godkendt_1.1.2016_tilrettet_pr._20.12.2017

BILAG 4_Bilag_A04_Økonomistyringsprincipper

Punkt 901: 901. Politik for informationssikkerhed

340-2017-29353

901. Politik for informationssikkerhed

901. Politik for informationssikkerhed

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Tue Ringsmose Madsen 340-2017-29353 340-2017-155996

Baggrund for sagens forelæggelse:

Borgere og virksomheder skal i Sorø Kommune og i landets øvrige kommuner fortsat kunne have tillid til og være trygge ved kommunernes håndtering, anvendelse og opbevaring af data og informationer. Derfor sætter den fællesoffentlige og den fælleskommunale digitaliseringsstrategi begge fokus på et øget behov for systematisk ledelse af informationssikkerhed gennem en implementering baseret på principperne fra ISO 27000 (den internationale standard til styring af informationssikkerhed).

Samtidig sætter den kommende EU-persondataforordning og tilhørende databeskyttelseslovgivning øget fokus på håndtering af borgernes data – og tilhørende opfølgning på gennemførte håndteringer. Der vil i forbindelse med det nye lovgrundlag være behov for en række proces- og procedureopdateringer på tværs af hele kommunen.

Dette stiller en række krav og opgaver, der skal håndteres i den kommende tid – krav og opgaver, der rammesættes af en opdateret politik for informationssikkerhed (se bilag).

Sagens gang:

Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling:

Arbejdet med implementering af ISO 27000 og EU-persondataforordningen regler har været i gang i KL-regi siden efteråret 2016 og internt i en længere afklaringsfase og er nu nået til opstart af gennemførselsfasen. I gennemførselsfasen skal følgende tiltag gennemføres:

Ad 1: DPO er den lovbestemte Data Protection Officer – Databeskyttelsesrådgiver, hvis rolle minder om Borgerrådgiverens, dog med fokus på rådgivning og overvågning af datahåndtering, rådgivning omkring anskaffelser, sikring af borgernes datarettigheder og rapportering til Byrådet.

Den nye politik sætter fokus på informationshåndtering – og ikke kun teknisk sikring. Samtidig sætter den fokus på den opfølgningsopgave, som kommer som følge af både lovgivning og standard. Endelig giver den bedre kobling til det fortløbende digitaliseringsarbejde både i nuværende og kommende anvendelse og understøttelse af data.

Høring:

Sagen skal ikke i høring

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Arbejdet med implementering af den fælleskommunale digitaliseringsstrategi pkt. 7.2 og EU-persondataforordningen kan fortsætte.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at:

1. Den forelagte politik for informationssikkerhed godkendes.

Bilag

[340-2017-156146](#) politik for informationssikkerhed - 1.2

Beslutning i Økonomiudvalget, den 13. december 2017:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

politik for informationssikkerhed - 1.2

Punkt 903: 903. Godkendelse af udlejningsaftale mellem Sorø Kommune og Sorø Boligselskab

340-2017-29543

903. Godkendelse af udlejningsaftale mellem Sorø Kommune og Sorø Boligselskab

903. Godkendelse af udlejningsaftale mellem Sorø Kommune og Sorø Boligselskab

Åbent	Sagsbeh.: Janus Tarp	Sagsid.: 340-2017-29543	KMD Dok.nr.: 340-2017-156033
-------	-------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Efter almenboligloven har en kommune ret til at anvise borgere med et boligsocialt behov til 25 % af en almen boligorganisations familieboliger.

Herudover kan kommunen og boligorganisationen aftale anvisning til flere familieboliger og, der kan aftales særlige kriterier for udlejning af konkrete lejemål, som dog forudgås af fortrinsrettighederne i forhold til boligorganisationens venteliste.

Endelig gælder for almene ældreboliger, at kommunen har anvisningsret og –pligt til alle disse medmindre, kommunen og boligorganisationen aftaler anderledes.

Ovenstående er ikke udtømmende, men repræsenterer de mest typiske anvisnings- og udlejningsmodeller. Aftalerne herom indgår i en samlet udlejningsaftale mellem kommune og boligorganisation.

Nærværende sag omfatter Byrådets stillingtagen til ny udlejningsaftale mellem Sorø Kommune og Sorø Boligselskab. Aftalen afløser den gældende fra 2009.

Sagens gang:
Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune og Sorø Boligselskab har løbende drøftet løsning af kommunens boligsociale behov og afspejling heraf i en udlejningsaftale. Vedhæftede aftale er et bud på dækning af behovet i samarbejde med den almene boligsektor i den sydlige del af kommunen aktuelt og fremadrettet.

Aftalen er godkendt af Sorø Boligselskab den 14. september 2017 og fremsendt derfra den 23. november 2017.

Administrationen har følgende korte forklaringer til aftalen:

§ 1
Aftalen gælder som udgangspunkt hver fjerde ledigblevne familiebolig i hver boligafdeling. Afdelingerne 21, 22, 26, 27 og 31 er alle ældreboligafdelinger. Afdeling 23 er et seniorbofællesskab med egen anvisning. Ungdomsboliger er ikke omfattet af anvisningsretten. Afdeling Elmebjergvej opføres med statsligt tilskud til kommunens grundkapitalindsat – derfor den særlige anvisningsregel. Endelig adresserer sidste afsnit afdeling Stenkistebuen.

§ 2
Et lovfastsat vilkår forbundet med den kommunale anvisningsret.

§ 3
25 % af de ledigblevne familieboliger udlejes efter særlige kriterier, men først efter fortrinsrettighederne for personer på ventelisten er tilgodeset.

§ 4
Her nævnes de sidestillede særlige udlejningskriterier.

§ 5

Den særlige anvisning af de otte nye ældreboliger i det tidligere medborgerhus i Vedelsgade var en betingelse for kommunens tilsagn i 2012.

§ 6

Almindeligt karensvilkår ved indflytning.

§ 7

Almindelig ikrafttrædelses- og genforhandlingsbestemmelse. Udlejningsaftaler udløber senest efter fire år.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Aftalen forventes at dække kommunens aktuelle og fremtidige boligsociale behov i den sydlige del af Sorø Kommune.

Indstilling:

Fagcenter Byråd og Kultur indstiller, at:

1. Byrådet godkender udlejningsaftalen mellem Sorø Kommune og Sorø Boligselskab.

Bilag

[340-2017-156032](#) Udlejningsaftale

Beslutning i Økonomiudvalget, den 13. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Udlejningsaftale

Punkt 904: 904. Sorø Forsyning A/S - ejerrepræsentation på ekstraordinær generalforsamling

340-2016-32144

904. Sorø Forsyning A/S - ejerrepræsentation på ekstraordinær generalforsamling

904. Sorø Forsyning A/S - ejerrepræsentation på ekstraordinær generalforsamling

Åbent	Sagsbeh.: Peter Dorff Hansen	Sagsid.: 340-2016-32144	KMD Dok.nr.: 340-2017-148765
-------	---------------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

I forlængelse af det gennemførte kommunalvalg afholder Sorø Forsyning A/S ekstraordinær generalforsamling, hvor bestyrelse og bestyrelsesformand vælges.

Sagens gang:

Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Repræsentationen af Sorø Kommune som ejer under den ekstraordinære generalforsamling skal uddelegeres. Som øverste ansvarlige for Sorø Kommune vil borgmesteren være at bemyndige.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at:

1. Borgmesteren bemyndiges til at repræsentere Sorø Kommune som ejer ved den ekstraordinære generalforsamling i Sorø Forsyning A/S.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 13. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Punkt 905: 905. Takstfastsættelse 2018 Sorø Vand A/S og Sorø Spildevand A/S

340-2017-28377

905. Takstfastsættelse 2018 Sorø Vand A/S og Sorø Spildevand A/S

905. Takstfastsættelse 2018 Sorø Vand A/S og Sorø Spildevand A/S

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Peter Dorff Hansen	340-2017-28377	340-2017-148791

Baggrund for sagens forelæggelse:

2018 taksterne for Sorø Vand A/S og Sorø Spildevand A/S skal godkendes af Byrådet. Sagsfremstillingen er udarbejdet på baggrund af oplysninger fra Sorø Forsyning A/S.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

På byrådsmødet 23. november 2016 vedtog Byrådet et forslag om, at vandafledningsbidraget i 2017 skulle stige til fuld udnyttelse af den økonomiske ramme, men at prisen for levering af vand i 2017 skulle fastholdes uændret fra 2016. Som konsekvens af dette forslag blev taksten for vand i 2017 fastholdt på 2016 niveau, mens taksten for vandafledning ex moms blev hævet fra 38,76 kr./m³ til 43,96 kr./m³ i 2017.

Sorø Vand A/S.

På bestyrelsesmødet i Sorø Vand A/S d. 14. november 2017 vedtog bestyrelsen budget 2018 med tilhørende takstblad.

1. Taksten fastholdes på 2017 niveau, men på grund af sænkning af grøn afgift og øreafrunding falder den samlede vandpris inkl. moms og afgift med 10 øre til 18,25 kr./m³.
2. Øvrige takster er pristalsreguleret.
3. Anlægsrammen er budgetlagt til 3.385 tkr., hvilket er uændret i forhold til 2017.
4. De samlede driftsomkostninger i 2018 er budgetteret til 2.524 tkr., hvilket er en reduktion på 37 tkr. i forhold til budget 2017.
5. Budget 2018 overholder afgørelse om den økonomiske ramme for 2018, som modtaget 15. december 2016 med 692 tkr.

Sorø Spildevand A/S.

På bestyrelsesmødet i Sorø Spildevand A/S d. 14. november 2017 vedtog bestyrelsen budget 2018 med tilhørende takstblad.

1. Taksten for vandafledningsbidraget fastholdes på 2017 niveau for 2018, svarende til 43,96 kr./m³.
2. Reducerede takster for erhverv med stort vandforbrug er fuldt indfaset i 2018.
3. Øvrige takster er pristalsreguleret.
4. Sorø Spildevand A/S har en række mindre renseanlæg der gennem flere år ikke har rensset tilfredsstillende. I Miljø- og Fødevarestyrelsens kontrolnotat for kravoverholdelse for 2016 er der givet indskærpelser for fremtidig kravoverholdelse for renseanlæggene i Dybendal, Munke Bjergby og Flinterup. En sikker overholdelse af kravværdierne vil forudsætte store investeringer i renseanlæggene, der er forudsat nedlagt indenfor overskuelig fremtid.

5. Som et alternativ er der i anlægsrammen for 2018 indarbejdet 10 mio. kr. for fremrykkelse af investering i pumpestationer og trykledninger fra de tre renseanlæg, så de kan tages ud af drift allerede i 2018.
6. På bestyrelsesmødet 21. marts 2017, besluttede bestyrelsen, at overskridelse af anlægsrammen i 2016 modregnes med 50 % i anlægsrammen for 2017 og 2018, således at anlægsinvesteringerne over årene er i overensstemmelse med forudsætningerne i spildevandsplanen.
7. Anlægsrammen for 2018 er med disse korrektioner budgetlagt til 30.300 tkr.
8. De samlede driftsomkostninger i 2018 er budgetteret til 16.433 tkr., hvilket er en reduktion på 30 tkr. i forhold til budget 2017.
9. Der er ikke budgetlagt lånoptag i 2018.
10. Budget 2018 overholder afgørelse om den økonomiske ramme for 2018 som modtaget 13. oktober 2017, med 5.459 tkr.
11. På grund af ekstraordinære store indtægter for tilslutningsbidrag forventes den økonomiske ramme for 2017 at blive overskredet med 2.531 tkr.
12. For den toårige reguleringsperiode 2017 og 2018 overholdes den samlede økonomiske ramme for reguleringsperioden med det vedtagne budget 2018.
13. Tømningsordningen indgår som tilknyttet virksomhed, og skal hvile i sig selv. Ved budgetlægning for 2017 blev det besluttet, at en underdækning estimeret til 414 tkr. pr. 31. december 2016, skulle afvikles i 2017 og 2018. Derfor er indtægt budgetteret højere end udgift.
14. Takster for tømningsordning er uændret i forhold til 2017.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Takstfastsættelsen er i overensstemmelse med vedtagne ejerstrategi.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke afdækket.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Takstbladene for Sorø Vand A/S og Sorø Spildevand A/S godkendes.

Bilag

- [340-2017-148822](#) Sorø Vand udkast til takstblad 2018
- [340-2017-148818](#) Budget SV - 2018 Godkendt 2017.11.14
- [340-2017-148817](#) Budget SPV - 2018 Godkendt 2017.11.14
- [340-2017-148819](#) Sorø Spildevand udkast til takstblad 2018

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 13. december 2017:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Sorø Vand udkast til takstblad 2018

Budget SV - 2018 Godkendt 2017.11.14

Budget SPV - 2018 Godkendt 2017.11.14

Sorø Spildevand udkast til takstblad 2018

Punkt 906: 906. Det fremtidige Trafiksikkerhedsråd

340-2017-28161

906. Det fremtidige Trafiksikkerhedsråd

906. Det fremtidige Trafiksikkerhedsråd

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Petur Holm 340-2017-28161 340-2017-147316

Baggrund for sagens forelæggelse:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift anbefaler, at der foretages justeringer i kommissoriet for kommunens Trafiksikkerhedsråd med hensyn til mødefrekvens.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Efter kommunesammenlægningen blev der etableret et trafiksikkerhedsråd i Sorø Kommune.

Rådets opgave var at skabe et trafiksikkerhedsplan med afsæt i de tre foreliggende trafiksikkerhedsplaner fra de gamle kommuner. Efterfølgende er trafiksikkerhedsplanen blev revideret flere gange, med rådets medvirken.

Der er nu ikke længere det samme behov for udvikling af planen, og derfor ikke det samme behov for en fast mødefrekvens for rådet. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift foreslår derfor, at Trafiksikkerhedsrådet indkaldes efter behov fx når trafiksikkerhedsplanen skal revideres, ved nye politikker, der kan have betydning for trafiksikkerheden og nye tiltag fra Færdselskommissionen.

Sammensætning af rådet er uforandret.

Høring:

På Trafiksikkerhedsrådets møde den 26. oktober blev Trafiksikkerhedsrådets arbejde evalueret. Rådet finder, at der fortsat skal være et Trafiksikkerhedsråd, som kan indkaldes efter behov. Trafiksikkerhedsrådet bør indkaldes, når det nye Byråd er trådt til, så rådet kan sætte deres præg på arbejdet.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter for Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Kommissoriet vedtages ved de fremhævede ændringer.

Bilag

[340-2017-147427](#) Kommissorium for Trafiksikkerhedsråd i Sorø Kommune fra 2018

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt. Det indstilles, at det bør indføres i kommissoriet, at der stiles efter minimum 1-2 møder om året. Efter behov holdes der flere møder. Jakob Meibom (A) stemte imod og ønsker minimum 2 faste møder om året.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 13. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Teknik og Miljøudvalgets beslutning indstilles godkendt.

Preben Lund (A) og Linda Nielsen (F) stemte imod.

Bilag

Kommisorium for Trafiksikkerhedsråd i Sorø Kommune fra 2018

Punkt 907: 907. Oprettelse af naturråd for Vestsjælland

340-2017-26309

907. Oprettelse af naturråd for Vestsjælland

907. Oprettelse af naturråd for Vestsjælland

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Line Strandholm Magnussen 340-2017-26309 340-2017-138603

Baggrund for sagens forelæggelse:

Ny bekendtgørelse (nr. 971 af 7. august 2017) pålægger kommunerne at oprette lokale naturråd, der skal bistå kommunalbestyrelserne med udpegning af områder, som skal indgå i Grønt Danmarkskort. Rådet skal virke fra den 15. januar til den 15. juli 2018. Sorø Kommune indgår i område nr. 16 sammen med Holbæk, Kalundborg, Odsherred og Slagelse kommune.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Processen omkring oprettelse og afvikling af naturråd er ret komprimeret:

- Sekretariatskommune meddeles Erhvervsstyrelsen senest den 1. november 2017,
- Foreninger og organisationer gives minimum 4 ugers frist til indstilling af medlemmer,
- Naturrådets sammensætning skal offentliggøres senest den 15. januar 2018, og
- Naturrådet skal virke i perioden 15. januar til den 15. juli 2018.

Odsherred Kommune har påtaget sig rollen som sekretariatskommune og der er blevet lagt fælles nyhed på kommunernes hjemmesider om frist for indstilling af medlemmer til rådet i perioden den 6. november til den 4. december 2017 (bilag 1).

Der er 20 pladser i Naturrådet, hvor sekretariatskommunen i samspil med de øvrige kommuner sammensætter Rådet efter de i bekendtgørelsen udstukne kriterier bl.a. at tilstræbe lighed i repræsentation af medlemmer med erhvervsinteresser versus natur-, miljø- og friluftinteresser (i lighed med vandoplandsrådene). Sekretariatskommunen træffer den endelige afgørelse, hvis der ikke er ligelig repræsentation eller mere end 20 indstillede medlemmer.

Det lokale naturråd får til opgave at bistå de fem kommuner med et forslag til udpegning af områder, der skal indgå i Grønt Danmarkskort. Rådet skal således pege på områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, på områder for potentiel natur og på naturområder, som bidrager til andre formål.

Da alle fem kommuner allerede har foretaget udpegninger til Grønt Danmarkskort, kan Naturrådets arbejde tage afsæt i disse udpegninger. Det er dog Naturrådet, der selv beslutter, hvordan arbejdet indenfor den berammede tid bliver tilrettelagt.

Sekretariatskommunen indkalder til første møde i Naturrådet og sikrer, at der stilles relevante oplysninger til rådighed for det lokale naturråds arbejde. Sekretariatskommunen tager beslutningsreferater. De resterende kommuner har observatørstatus på møderne.

Naturrådets medlemmer skal selv nå frem til opgavens endelige indhold, ligesom mødefrekvens og slutdato for rådets arbejde (inden for deadline den 15. juli 2018). Naturrådet beslutter, om der skal afholdes borgermøder eller workshops.

Kommunerne kan stille gratis lokaler og ekspertise til rådighed.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Der er ikke afsat bloktilskudsmidler (DUT) til opgaven, men KL forhandler med Miljøministeriet og håber på en afklaring inden jul.

De fem kommuner har endnu ikke besluttet, om Odsherred Kommune skal kompenseres for sekretariatsfunktionen – dette med udgangspunkt i, at der ikke følger midler med opgaven. Det er besluttet at registrere tidsforbrug i følge med opgaven, da alle kommuner skal være repræsenteret ved møderne i naturrådet. Dette kan også efterfølgende bruges som dokumentation for opgavens omfang i forhold til KTC og KL.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Kommunalbestyrelserne skal i deres videre planlægning for udpegning af områder, som skal indgå i Grønt Danmarkskort, inddrage forslag, bemærkninger og udtalelser, herunder eventuelle mindretalsudtalelser, fra det lokale naturråd. Kommunalbestyrelsen har den endelige beslutningskompetence vedrørende udpegningen af arealer på kort.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Oprettelse af Naturråd for de nordvestsjællandske kommuner tages til efterretning.
2. Beslutningskompetencen for udpegning af Grønt Danmarkskort delegeres til Teknik og Miljøudvalget.

Bilag

[340-2017-138870](#)

Bilag 1 Fælles nyhed til hjemmeside vedr. oprettelse af lokalt naturråd

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 13. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 Fælles nyhed til hjemmeside vedr. oprettelse af lokalt naturråd

Punkt 908: 908. Revideret Naturparkplan 2018-22

340-2011-52040

908. Revideret Naturparkplan 2018-22

908. Revideret Naturparkplan 2018-22

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Line Strandholm Magnussen 340-2011-52040 340-2017-138448

Baggrund for sagens forelæggelse:

Bestyrelsen for Naturpark Åmosen har i samarbejde med Holbæk, Kalundborg og Sorø kommune udarbejdet en revideret Naturparkplan 2018 – 2022 for Naturpark Åmosen. Naturparkplanen har været i høring hos Naturparkrådet, hvorefter Bestyrelsen for Naturpark Åmosen har godkendt planen. Planen fremlægges nu til godkendelse.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Naturpark Åmosen er som den første naturpark i Danmark blevet godkendt under mærkningsordningen - Danske Naturparker. Danske Naturparkeres mærkningsordning kræver, at naturparkplanen revideres hvert 4. år, samt at naturparkplanen politisk godkendes i kommunerne.

Naturparkplan 2013-18 ses her: <http://naturparkaamosen.dk/om-naturparken/projekter/naturparkplan/>

Bestyrelsen for Naturpark Åmosen har i samarbejde med Holbæk, Kalundborg og Sorø Kommune udarbejdet en revideret naturparkplan for Naturpark Åmosen. Naturparkplanen fastlægger retningslinjer for Naturpark Åmosens udvikling og bestyrelsens visioner og mål for den videre udvikling. Naturparkplanen har ingen retsvirkninger for hverken kommuner, lodsejere, region eller stat, og er alene afhængig af, hvad der kan opnås ved frivillige aftaler. Planens realisering er afhængig af, at der kan indhentes nødvendige tilladelser hos de ansvarlige myndigheder. Udviklingen i Naturpark Åmosen skal hvile på bæredygtighed og frivillighed.

Naturparkplanen skal endvidere bruges til at søge om finansiering fra fonde og sponsorer til gennemførelse af frivillige projekter i naturparken.

Mærkningsordning for Danske Naturparker kræver, at der nedsættes et lokalt Naturparkråd som rådgiver bestyrelsen. Naturpark Åmosen har derfor oprettet et Naturparkråd med 22 lokale organisationer. Rådets funktioner er dels at sikre en høj grad af borgerinddragelse og dels at sikre en kvalificeret rådgivning af naturparkbestyrelsen. Herigennem er der sikret borgerinddragelse og gennemsigtighed i processen og borgerne har mulighed for at komme med input til planen via deres repræsentanter i rådet. Link til Naturparkrådets sammensætning: <http://naturparkaamosen.dk/om-naturparken/organisation/naturparkrad-dannelse/>

Der har det sidste års tid været en proces med møder og workshops mellem bestyrelsen og naturparkrådet i forbindelse med udarbejdelse af naturparkplanen. Resultatet af møderne er inddraget i den reviderede naturparkplan. T.o. så er naturparkrådet nedsat af bestyrelsen, som et rådgivende forum bredt forankret i lokale organisationer (se her <http://naturparkaamosen.dk/om-naturparken/organisation/naturparkrad-dannelse/>).

Bestyrelsen for Naturpark Åmosen har medio 2017 godkendt revideret naturparkplan for Naturpark Åmosen med de foreslåede ændringer.

Ændringer i naturparkplanen

Processen mellem råd, bestyrelse og kommuner gav anledning til, at målsætninger inden for natur, kulturarv, friluftsliv, erhverv, formidling, turisme med mere er blevet revideret og opdateret. Der er primært tale om justeringer og præciseringer af målsætningerne, således at målsætninger klart afspejler bestyrelsens, rådets og kommunernes ønsker for den kommende planperiode. De nye målsætninger er dels et udtryk for, at en del projekter er afsluttede eller opgivet, og dels fordi indsats hos myndigheder, fonde, lokale med mere er ændret. Naturparkens nuværende arbejde forsætter således blot med et mere veldefinerede plangrundlag. Beskrivende tekst i planen er kun rettet, hvor der var faktuelle fejl.

Høring:

Revideret naturparkplan har ikke været i offentlig høring, men er i stedet drøftet og godkendt af naturparkrådet.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Revideret Naturparkplan godkendes, herunder at Bestyrelsen for Naturpark Åmosen foretager de anførte ændringer og eventuelt nødvendige redaktionelle ændringer i Naturparkplanen.

Bilag

[340-2017-144500](#) Omslag_Naturparkplan_lav_opløsning

[340-2017-144499](#) Naturparkplan 2018-22_lav_opløsning

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 13. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Omslag_Naturparkplan_lav_opløsning

Naturparkplan 2018-22_lav_opløsning

Punkt 909: 909. Offentlig høring om tilretning af NATURA 2000 grænser

340-2017-28494

909. Offentlig høring om tilretning af NATURA 2000 grænser

909. Offentlig høring om tilretning af NATURA 2000 grænser

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Line Strandholm Magnussen 340-2017-28494 340-2017-149630

Baggrund for sagens forelæggelse:

Miljøstyrelsen har udarbejdet et forslag til justering af Natura 2000-områdegrænser. Forslaget er i offentlig høring fra 28. september 2017 og til 3. januar 2018.

I Sorø Kommune ligger arealer indenfor de udpegede naturområder, som kan blive berørt af forslaget til justering af Natura 2000-områdernes afgrænsning.

Danmark har udpeget 113 fuglebeskyttelsesområder og 261 habitatområder, som tilsammen udgør 252 Natura 2000-områder. Områderne er udpeget i henhold til EU's naturdirektiver og godkendt af EU-Kommissionen. Det er med regeringens Naturpakke, maj 2016, besluttet at undersøge, om det er muligt at mindske andelen af intensive jordbrugsarealer og byarealer, som ikke bidrager til beskyttelsen af direktivarter og -naturtyper, og eventuelt at udvide de udpegede områder med mere værdifuld natur, hvor det understøtter direktivformål.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Miljøstyrelsen har gennemgået samtlige udpegede områder og vurderet, om de rummer arealer, som ikke bidrager til beskyttelsen af direktivarter og -naturtyper. Styrelsen foreslår mindre udvidelser med tilgrænsende værdifuld natur på baggrund af blandt andet tekniske input fra kommuner og statslige lodsejere. Der foreslås desuden omklassificering af allerede udpegede arealer, således at f.eks. allerede udpegede habitatarealer også tillægges status som fuglebeskyttelsesområder og omvendt.

Ændringer i Sorø Kommune

Tilretninger og udtagning af to marker:

- Der er generelt lavet tekniske justeringer af alle NATURA 2000 områdernes grænser til eksisterende linjer i landskabet f.eks. matrikelskel og vej,
- I Store Åmose er der fjernet intensivt drevne landbrugsarealer (henholdsvis ca. 20 ha lige øst for Bodal Gods og ca. 3,5 ha ved Åmose Å i den østligste ende),
- I Sorø Sønderkovområdet er der medtaget nogle mindre områder af Flomengene, fordi de rummer spredte gamle træer,
- I Susåområdet er der udtaget nogle mindre områder i haver omkring bebyggelse.

Ny status som fuglebeskyttelsesområder:

Den største ændring i Sorø kommune er det styrelsen kalder en omklassificering af allerede udpegede arealer. Således er Natura 2000 område nr. 156 i Store Åmose tillagt status som fuglebeskyttelsesområde på baggrund af arterne: engsnarre, havørn, isfugl og rødrygget tornskade.

Mulige konsekvenser af udpegning til fuglebeskyttelsesområde:

- Nye tilskudsmuligheder for lodsejerne såsom udlægning til ”engsnarrevenlig drift” (udlægning af våde enge),

- Større chance for at natur- og fugleinteresserede fonde vil gå ind i området med økonomisk støtte, når der er et bredere udpegningsgrundlag for naturen i Store Åmose.
- Kommunen skal til at konsekvensvurdere i forhold til udpegningsgrundlaget ved opdyrkning af vedvarende græsarealer i fuglebeskyttelsesområder (lovens bilag 2, nr. 5). Engsnarren, der har brug for våde enge, står på udpegningsgrundlaget i Store Åmose.

Vedvarende græsarealer i NATURA-områder vil ofte være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 (strandenge, ferske enge eller overdrev). Der kan dog være græsarealer, som ikke er omfattet af § 3, der kan have betydning for forekomst af fuglearter, som fuglebeskyttelsesområdet er udpeget for, som f.eks. engsnarren. Omkring halvdelen af NATURA 2000-området i Store Åmose er ekstensivt drevne landbrugsarealer på lavbundsjord.

Anmeldepligten gælder allerede for habitatområdet Store Åmose. F.eks. skal der anmeldes væsentlig ændring inden for kort tid i græsningsintensitet, herunder ophør med græsning eller høslæt (lovens bilag 2, nr. 9), da mange naturtyper og levesteder for arter er afhængige af græsning, og skift i græsningsintensiteten kan være af stor betydning for arterne og naturtyperne.

Hvis kommunens træffer en afgørelse, som griber ind i landbrugsdriften, udløser det erstatning for dokumenterede tab.

Miljøstyrelsen har orienteret de jordbrugere, der ejer arealer indenfor de udpegede områder eller kan blive berørt af de foreslåede ændringer i Natura 2000-områderne.

På baggrund af den offentlige høring udarbejder Miljøstyrelsen et endeligt forslag til de ændrede Natura 2000-områdegrænser, som skal godkendes af EU-Kommissionen.

Høring:

Tilretningen af NATURA 2000-områder er i offentlig høring til den 3. januar 2018.

Økonomiske konsekvenser:

Kommunen kan potentielt få en udgift til kompensation af lodsejere indenfor fuglebeskyttelsesområdet jf. reglerne for internationale naturbeskyttelsesområder i NBL § 19 b, § 19 d og § 19 e.

Til opgaven er kommunerne blevet kompenseret i mindre grad via bloktilskud med i alt 11 mio.kr., som fordeles efter DUT.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke vurderet.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Sorø Kommune gør staten opmærksom på, at der sandsynligvis ikke er afsat tilstrækkelige midler til erstatninger i fuglebeskyttelsesområdet, da halvdelen af NATURA 2000-området i Store Åmose er ekstensivt drevne landbrugsarealer.

Bilag

[340-2017-150251](#) Bilag 1_oversigtskort Store Åmose

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 13. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1_oversigtskort Store Åmose

Punkt 910: 910. Stiforbindelse - Istidsruten, status og gennemførelse

340-2015-27107

910. Stiforbindelse - Istidsruten, status og gennemførelse

910. Stiforbindelse - Istidsruten, status og gennemførelse

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Per Brandt Hansen	340-2015-27107	340-2017-145218

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommune kan tage formel beslutning om at deltage i hovedprojektet, det vil sige at være medansøgere på ansøgning om midler til etableringen, deltage i et kommende sekretariat og forpligte sig til løbende stivedligeholdelse.

I 2016-2017 har Sorø Kommune, sammen med 4 øvrige kommuner og 5 oplevelsesinstitutioner i Midt-Nordvestsjælland, været partner i et forprojekt, om udvikling af et rekreativt regionalt cykelruteprojekt. Forprojektet slutter ved udgangen af 2017 med en fælles ansøgning om fondsmidler til selve etableringsprojektet, der skal realisere cykelruten. Det skal derfor besluttes, om Sorø Kommune indgår som partner i etableringsprojektet.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Cykelruten der har arbejdstitlen 'Istidsruten' vil blive en 250 km rute gennem Midt- og Nordvestsjælland med istidens landskabsdannelse og områdets kulturhistorie som tema. I Sorø Kommune er stieruten ca. 53 km. Ruten vil føre brugeren gennem de 5 kommuner og oplevelsesområder, naturskabte attraktioner, videnformidlingscentre, oplevelsestilbud og lokale aktører på en måde, der bidrager til at gøre Midt- og Nordvestsjælland til ét samlet område, til gavn for både lokale, turister, børn og erhvervsliv.

Ruten skal formidle den brede historie om, hvordan istiden, geologien og landskabsdannelsen har skabt grundlaget for områdets historie, kultur, fødevarerproduktion, bosætnings- og erhvervsstruktur. Og dermed bliver Istidsruten også en naturlig indgang til områdets mange lokale, engagerede borgere, foreninger og erhvervsdrivende, som har noget at byde på til turister, besøgende og brugere.

Sorø Kommune har i 2016-2017 været partner i forprojektet til Istidsruten, støttet af Nordea-fonden og LAG-Midt/Nordvestsjælland. Forprojektet skulle undersøge mulighederne for at skabe ruten, herunder blandt andet se på mulige ruteforløb, partnersamarbejde, muligheder for landskabsformidling og lokal inddragelse. Forprojektet skal ved årsskiftet levere en samlet ansøgning fra projektets parter, om fondsmidler til etableringen af selve cykelruten i størrelsesordenen ca. 20 mio. kr.

Etableringen af cykelruten er planlagt til at forløbe i 2018-2020, med åbning af ruten i sommeren 2019. Ruten vil primært forløbe af eksisterende veje og stier, og vil basere sig på frivillige aftaler, når det gælder private veje.

Ud over selve ruteforløb og skiltning, vil projektet bestå af små og større formidlingsinstallationer langs ruten, interaktiv og virtuelle fortællinger, skolemateriale, tilhørende app- og hjemmeside, overnatnings- og rastefaciliteter, alt sammen betalt af projektet. Desuden vil der blive skabt et tættere samarbejde mellem oplevelsesområderne samt lokalområderne, og et netværk mellem private turistaktører langs ruten. På den måde, vil projektet bidrage til at binde hele området tættere sammen, fremme turismen og skabe synergi mellem mange forskellige aktører.

Partnere i projektet er Holbæk Kommune, Kalundborg Kommune, Lejre Kommune, Odsherred Kommune, Sorø Kommune, Brorfelde Observatorium, Geopark Odsherred, Naturpark Åmosen, Museum Vestsjælland og Sagnlandet Lejre. Desuden forventes et tæt samarbejde/partnerskab med Nationalpark Skjoldungernes Land.

Som medansøger og partner i projektet vil Sorø Kommune skulle indgå aftale med de øvrige 4 kommuner om skilte- og stivedligeholdelse langs ruten, og indgå i udvikling en forening/fællesskab til udvikling og markedsføring af istidsruten.

Da cykelruteprojektet for kommunens vedkommende primært handler om stier, skiltning og adgang i det åbne land, foreslås det, at projektet fremover forankres i Teknik og Miljøudvalget, og at Kultur og Fritidsudvalget samt Børne og

Undervisningsudvalget orienteres sideløbende.

Høring:

I forbindelse med Istidsrutens linjeføring vil der blive taget kontakt til berørte borgere. Derudover ingen høring.

Økonomiske konsekvenser:

Etablering af ruten, herunder skiltning, stiudbedringer, udvikling af formidling og attraktion, faciliteter langs ruten, markedsføring mv. vil blive finansieret og betalt af fondsmidler. Sorø Kommune vil skulle stille medarbejderressourcer til rådighed, blandt andet til myndighedsbehandling og projektopgaver. Desuden vil Sorø Kommune skulle stå for den løbende vedligeholdelse mv. af offentlige stier på ruten, samt give et tilskud til drift af 8-10 km private fællesveje på ruten (beliggende i Sorø Kommune). De øgede udgifter forventes at være:

- Medarbejderressourcer i etableringsperioden (2018-2020) på i alt 0,35 årsværk. Svarende til ca. 45.000 kr. årligt.
- Årlig stivedligehold, toilet og bidrag til private fællesveje (ud over eksisterende): anslået 30.000 kr.

Budget 2017 til drift af stier og fortidsminder er for tiden på 42.145 kr. Til dækning af øgede udgifterne til vedligeholdelse mv. vil det eksisterende budget søges øget ved kommende budgetlægning.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke relevant.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Sorø Kommune er medansøger om midler til Istidsrutens gennemførelse under de givne forudsætninger.
2. Der i forbindelse med næste budgetproces laves en tekniske rettelse på 30.000 kr. årligt fra og med budget 2019.

Bilag

[340-2017-153094](#) Istidruten

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt. Udvalget lægger vægt på, at der er skriftlig accept fra de berørte borgere.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 13. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Administrationens indstilling indstilles godkendt. Der skal til Byrådets møde indhentes svar på de i udvalget stillede spørgsmål.

Bilag

Istidruten

Punkt 911: 911. Strategi for kommunens infrastrukturmæssige ambitioner på kort og mellemlang sigt

340-2017-1692

911. Strategi for kommunens infrastrukturmæssige ambitioner på kort og mellemlang sigt

911. Strategi for kommunens infrastrukturmæssige ambitioner på kort og mellemlang sigt

Åbent	Sagsbeh.: Christina Natalie Kompf	Sagsid.: 340-2017-1692	KMD Dok.nr.: 340-2017-145640
-------	--------------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

I forbindelse med Budget 2017 blev det besluttet, at der skal udarbejdes en ”Strategi for kommunens infrastrukturmæssige ambitioner på kort og mellem lang sigt”. Et udkast til strategiens struktur blev godkendt i Teknik og Miljøudvalget d. 16. maj 2017, punkt 637. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har udarbejdet strategien på baggrund heraf. Herudover blev den kollektive trafik drøftet på et temamøde for byrådet i juni 2017.

Forslaget til ” Strategi for kommunens infrastrukturmæssige ambitioner på kort og mellemlang sigt” er færdigt. Der skal derfor ske en politisk drøftelse og godkendelse af forslaget til strategien og træffes beslutning om, hvorvidt strategien skal sendes i offentlig høring.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Formålet med strategien er at kortlægge kommunens ambitioner for udviklingen af infrastruktur indenfor vejområdet og den kollektive trafik. Strategien består derfor af to dele – en del der dækker over vej og infrastruktur og en del, der dækker over den kollektive trafik. Strategien danner udgangspunkt for en systematisk indsats for forbedring af infrastruktur og den kollektive trafik i Sorø Kommune.

Den første del af strategien kortlægger udfordringer indenfor den fysiske infrastruktur og præsenterer vedtagne projekter, herunder omfartsvejen ved Dianalund og udvidelse af parkeringsforhold ved Sorø Station, samt ikke-vedtagne forslag til, hvordan de øvrige udpegede infrastrukturmæssige udfordringer kan håndteres i fremtiden. De enkelte nedslag er vurderet i forhold til Sorø Kommunes mål om at være attraktiv for børnefamilier, øge bosætningen og om at skabe et godt erhvervsklima.

I den anden del af strategien redegøres der for den nuværende kollektive trafik i kommunen, hvor der er lagt vægt på bustrafikken, da denne administreres af kommunen. Efterfølgende redegøres der for kommunens ambitioner for den kollektive trafik. Udgangspunktet er den nuværende økonomiske ramme på 16,5 mio. kr. (2018).

Der fokuseres på en igangsat undersøgelse af potentialet for optimering af de kommunale buslinjer, der primært fungerer som skolebusser samt linje 421, 422, 425. Hvis resultatet af undersøgelsen lægger op til ændringer af de undersøgte buslinjers køreplaner eller linjeføringer, er hensigten at disse løsningsforslag behandles politisk og inddrages i Trafikbestilling 2019, der forelægges foråret 2018. Movia forventer, i samarbejde med kommunen, at bruge ca. 150 timer på undersøgelsen.

Strategien vil være åben for løbende revision således, at det videre arbejde med kommunens infrastrukturmæssige ambitioner nedskrives i strategien – herunder opdatering af udviklingen af de forskellige nedslag til forbedring af infrastruktur, resultatet af rutebus-undersøgelsen, samt resultatet af en senere udvidet undersøgelse af de fælleskommunale buslinjer og opdatering af det videre arbejde med alternative løsninger.

Høring:

Det skal besluttes, om strategien skal i offentlig høring

Økonomiske konsekvenser:

På sigt kan de, i strategien, præsenterede infrastrukturforbedrende tiltag medføre behov for væsentlige investeringer, hvis et eller flere af disse vedtages.

Væsentlige afledte konsekvenser:

På længere sigt kan de præsenterede tiltag medføre forbedret infrastruktur, hvis et eller flere af disse vedtages.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Forslaget til Strategi for kommunens infrastrukturmæssige ambitioner på kort og mellemlang sigt godkendes.
2. Det besluttes om Strategi for kommunens infrastrukturmæssige ambitioner på kort og mellemlang sigt skal sendes i offentlig høring og eventuelt hvor længe.

Bilag

[340-2017-149485](#) v2Udkast_Strategi_infrastrukturmæssigeAmbitioner_nov2017

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Udvalget indstiller, at strategien udsættes til fornyet drøftelse i 2018, så et nyt udvalg tager stilling til strategien. For så vidt angår optimering af busdriften fortsættes med den skitserede plan, således at der primært fokuseres på optimering af skolebusser samt på linje 421, 422 og 425 med henblik på busbestilling i marts måned.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 13. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Teknik og Miljøudvalgets beslutning indstilles godkendt.

Bilag

v2Udkast_Strategi_infrastrukturmæssigeAmbitioner_nov2017

Punkt 912: 912. Forslag til ny lokalplan og kommuneplantillæg for erhvervsområde ved Centervej

340-2017-12700

912. Forslag til ny lokalplan og kommuneplantillæg for erhvervsområde ved Centervej

912. Forslag til ny lokalplan og kommuneplantillæg for erhvervsområde ved Centervej

Åbent	Sagsbeh.: Lærke Isabel Norup Nielsen	Sagsid.: 340-2017-12700	KMD Dok.nr.: 340-2017-145000
-------	---	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

På Teknik og Miljøudvalgets møde den 10. januar 2017 blev administrationen bemyndiget til at igangsætte udarbejdelsen af en revision af Lokalplan nr. 28 gældende for området Centervej 12-38. Nu er der udarbejdet et forslag til en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for området, som derfor forelægges til politisk behandling.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Vedlagte Forslag til Lokalplan SK 58 – Erhvervsområde ved Centervej (inklusive Forslag til Tillæg 3-2017 til Sorø Kommuneplan 2013-2024) er udarbejdet af Fagcenter Teknik, Miljø og Drift.

Forslag til kommuneplantillæg

Forslaget til kommuneplantillægget ændrer den nuværende kommuneplansrammes krav om afskærmende beplantning langs områdets ydre afgrænsning, til fremover blot at være et krav om beplantning. Kommuneplantillægget har ikke været i forhøring, da fagcenteret vurderer, at der er tale om en ændring af underordnet betydning.

Forslag til lokalplan

Lokalplanens formål er, at:

- udlægge og disponere området for en bred vifte af erhvervsvirksomheder
- sikre en hensigtsmæssig udnyttelse og en velfungerende udformning af området som helhed, i overensstemmelse med de krav, man stiller til et regionalt erhvervsområde
- fastlægge bestemmelser der sikrer, at virksomhederne på fornuftig vis kan eksponeres i forhold til offentlige vejarealer, men under hensyntagen til, at området stadig fremstår med beplantning.

Sorø Byråd meddelte den 29. marts 2017 dispensation til, at ejer kan ændre beplantningsbæltet til en lav bevoksning (ca. 1 meter høj) kombineret med enkelte løvfældende træer i grupper på tre-fem træer med en indbyrdes afstand på 10-20 meter.

Ejer har efterfølgende udtrykt ønske om en beplantning med et allé-lignende præg, hvorfor lokalplanen yderligere muliggør, at beplantningsbæltets træer kan plantes enkeltvis med en afstand på 10-20 meter.

Den del af beplantningsbæltet, der ligger ud til motorvejen, skal stadig fremstå afskærmende. Dog gives der mulighed for, at beplantningen kan ændres til en sammenhængende græsflade med spredt beplantning, såfremt Vejdirektoratet godkender, at der må være synlig skiltning ud mod motorvejen. Det er Sorø Kommune, der ejer den matrikel som denne del af beplantningsbæltet er placeret på.

Etableringen af en ny rundkørsel ved Elmebjergvej og Kalundborgvej giver en ny indkørselsmulighed til lokalplanområdet via Kragelundsvej. Dette medfører desuden, at ejeren af Centervej 12-38 har måttet afstå noget af sit areal til projektet. Derfor har han mistet parkeringspladser, hvilket medfører en anden større ændring i lokalplanen, hvor der udlægges nyt areal til parkering ud mod Elmebjergvej. Dette gøres ved at inddrage en 6 meter bred bræmme af det, der tidligere var beplantningsbælte. Denne parkeringsplads skal udføres med græsarmering, for at bibeholde det grønne præg mest muligt.

Den nye lokalplan giver en øget byggeret i form af, at bebyggelsesprocenten bliver fastsat til 50 og der samtidig gives mulighed for, at der kan bygges i to etager. Ny bebyggelse skal holdes inden for det udlagte byggefelt.

Efter ønske fra ejeren, tillades der med lokalplanen virksomheder, der kan indpasses i Miljøklasse 1-4. Lokalplan nr. 28, der gælder for området nu, giver lov til virksomheder der kan indpasses i Miljøklasse 1-3. Miljøklasse 4 tillader blandt andet overfladebehandlende virksomheder og man anbefaler en afstand på 100 meter til nærmeste bolig, hvilket overholdes i dette erhvervsområde. På den baggrund vurderes det i fagcenteret, at det giver god mening at tillade virksomheder i Miljøklasse 1-4.

Derudover er der med dette lokalplanforslag foretaget en generel opdatering af bestemmelser og indhold fra Lokalplan nr. 28, som er udarbejdet i 1986. Blandt andet er der tilføjet uddybende bestemmelser vedrørende skiltning, flag, oplag/udstilling samt støv, støj og lugt. Bestemmelserne om oplag er indskrevet, da der med de nye muligheder for udformningen af beplantningsbæltet skabes større synlighed, og oplag derfor skal gives et ordentligt udseende og holdes inden for byggefelt.

Miljøscreening af planforslaget

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der i forbindelse med blandt andet lokalplanlægning gennemføres en miljøvurdering, hvis planen indbefatter særlige anlæg, eller en miljø-screening taler for det. Der er derfor gennemført en screening af de miljøpåvirkninger, lokalplanens gennemførelse vil kunne medføre, og miljøscreeningen er sendt i høring hos berørte myndigheder. Det er fagcenterets vurdering, at lokalplanforslaget ikke giver anledning til at gennemføre en egentlig miljøvurdering.

Høring:

Der er sendt en miljøscreening af planforslaget i høring hos relevante myndigheder i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Herudover skal forslagene til lokalplan og kommuneplantillæg fremlægges i offentlig høring i mindst fire uger, jf. planlovens § 24.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der ikke gennemføres en miljøvurdering af forslagene til lokalplan og kommuneplantillæg, medmindre høringen om miljøscreeningen giver anledning til væsentlige bemærkninger.
2. Forslag til Lokalplan SK 58 – Erhvervsområde ved Centervej og Forslag til Tillæg 3-2017 til Sorø Kommuneplan 2013-2024 offentliggøres og sendes i mindst 4 ugers høring.

Bilag

[340-2017-149422](#)

Bilag - Forslag til Lokalplan SK 58 og Tillæg 3-2017 til Sorø Kommuneplan 2013-2024

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 13. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt. Der skal til byrådets møde indhentes svar på de i udvalget stillede spørgsmål.

Linda Nielsen (F) stemte imod indstillingen.

Bilag

Bilag - Forslag til Lokalplan SK 58 og Tillæg 3-2017 til Sorø Kommuneplan 2013-2024

Punkt 913: 913. Lokalplan SK 56 - Område til erhverv og offentlige forhold

340-2017-25844

913. Lokalplan SK 56 - Område til erhverv og offentlige forhold

913. Lokalplan SK 56 - Område til erhverv og offentlige forhold

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Else-Marie Hedegaard Jensen	340-2017-25844	340-2017-146426

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommune har solgt ejendommen Bjernedevej 25 og en del af Bjernedevej 27 (En del af tidligere Slaglille Bjernede Skole) til InnospeXion, som er en virksomhed, der udvikler røntgenløsninger. Den resterende del af ejendommen ejes fortsat af Sorø Kommune og skal fortsat betjene Slaglille Bjernedes idræts- og foreningsliv.

Salget af ejendommen er blevet behandlet og godkendt af Byrådet i 2016, hvor man godkendte, at Fagcenter Teknik, Miljø og Drift igangsatte en lokalplanudarbejdelse med henblik på at virksomheden kan etablere sig og agere fremover.

Vedlagte Forslag til Lokalplan SK 56, Område til erhverv og offentligt formål er udarbejdet på baggrund af den beslutning. Forud for lokalplanprocessen har kommunens Teknik og Miljøudvalg den 7. marts 2017 behandlet og godkendt en midlertidig dispensation til opdeling og indretning af virksomheder, jf. punkt 591.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Forslag til Lokalplan SK 56 omfatter matr. nr. 1ah, Bjernedegård Hdg., Bjernede og matr. nr. 4y, Slaglille by, Slaglille, der i alt udgør et areal på 44.442 m². Området rummer ca. 3000 m² bebyggelse, herunder tidligere Slaglille Bjernede Skole med tilhørende grønne arealer samt Bjernede Vandværk.

I dag rummer bygningerne fortsat Bjernede vandværk, mens skolens bygninger er overgået til et velfungerende sports- og fritidsaktivitetsområde, hvor mange foreninger og sportsaktiviteter er hjemmehørende. Endvidere er virksomheden InnospeXion, der blandt andet udvikler røntgenløsninger til industrielle produktionsformål flyttet ind. Virksomheden kategoriseres som et lettere erhverv (miljøklasse 1-2)

Lokalplanforslaget respekterer kommuneplanens rammebestemmelser og fastholder zonestatus som værende landzone, hvor det primære er boligbebyggelse men dog muligt, at etablere produktionsvirksomheder i eksisterende bygninger, hvis forholdene på stedet taler herfor.

Lokalplanens formål og indhold er, at:

- fastlægge rammer for områdets fremtidige anvendelse til sport og klubvirksomhed, institutioner o.a. offentlig virksomhed, hvortil kommer mulighed for let erhverv og beboelse.
- fortsat brug og nye anvendelsesformål med tilhørende faciliteter og tilknyttede aktiviteter, udøves under hensyn til naboer og landsbymiljøet.
- sikre, at bevaringsværdige bygninger bevares med respekt for den ældre/originale byggestil, karakter og fremtoning.
- fastlægge muligheder og rammer for fremtidig bebyggelse.
- fastlægge hovedlinjer for disponeringen af friarealerne, inkl. færdsels- og parkeringsarealer.

Lokalplanområdets muligheder

Lokalplanforslaget deler området op i 3 delområder:

Delområde A, der er kommunens ejendom, hvor også Bjernede vandværk er placeret. Delområdet skal anvendes til offentlige formål og/eller let erhverv. Det samlede grundareal er på ca. 37.000 m², og er bebygget med ca. 1200 m² i dag.

Lokalplanen muliggør, at bebyggelsen fremadrettet kan øges til ca. 7400 m².

Delområde B og C, der tilhører InnospeXion, må anvendes til lettere erhverv. Det samlede grundareal er på ca. 7.500 m² og er bebygget med ca. 1800 m². Lokalplanen muliggør, at bebyggelsen kan øges med ca. 500 m².

Bebyggelsen indenfor delområde C, må anvendes til en bolig, eventuelt med tilknyttet liberalt erhverv. Alternativt kan delområde C anvendes til lettere erhverv, eventuelt med tilknyttet bolig.

Der kan med forudgående landzonetilladelse ske udstykning indenfor delområde A og delområde C kan tillades udskilt som en selvstændig grund på ca. 1000 m².

Lokalplanområdets udseende

Lokalplanforslaget regulerer, at fornyelser og eventuelle fremtidige udbygninger udføres under hensyntagen til – og vægt på – at opnå en harmonisk tilpasning i form, farver og materialer. I den sammenhæng skal fremtidige til- og ombygninger samt nybyggeri, udføres/fremstå i blank mur af røde teglsten. I forbindelse med mindre facadesektioner, tremples, gavle og karnapper, samt udhuse må der anvendes andre materialer og farver, hvis der efter bygningsmyndighedens vurdering kan opnås en pæn helhed.

Tage på bygninger/bygningssektioner over 75 m² skal have hældning mellem 25 og 45 grader. Der kan tillades fladt tag, hvis forholdene taler for det. Tage med 25 grader og derover, skal udføres med røde brændte vingeteglsten. Glansen må ikke overstige 10.

Lokalplanforslaget fastlægger desuden byggelinjer og maksimale højder indenfor lokalplanområdet. Endelig fastholder lokalplanen eksisterende beplantning, herunder den afskærmende beplantning. Men lokalplanen giver også mulighed for ny beplantning.

Ovenstående er for at sikre eksisterende skolebygning og at eventuelle fremtidige disponeringer indenfor lokalplanområdet tilpasses den omkringliggende bebyggelse og landsbymiljøet i øvrigt.

Lov om miljøvurdering:

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der i forbindelse med blandt andet lokalplanlægning gennemføres en miljøvurdering, hvis planen indbefatter særlige anlæg, eller en miljøscreening taler for det. Der er derfor gennemført en screening af de miljøpåvirkninger, lokalplanens gennemførelse vil kunne medføre, og miljøscreeningen er sendt i høring hos berørte myndigheder. Det er fagcentrets vurdering, at lokalplanforslaget ikke giver anledning til at gennemføre en egentlig miljøvurdering.

Høring:

Forslag til lokalplanen skal i henhold til planloven fremlægges i 4 ugers offentlig høring.

En miljøscreening af lokalplanforslaget er sendt i høring hos relevante myndigheder og organisationer i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer med svarfrist den 14. december 2017.

Økonomiske konsekvenser:

Gennemførelse af salget sker blandt andet på baggrund af, at der vedtages en ny lokalplan der sikrer, at virksomheden kan drives på adressen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der ikke gennemføres miljøvurdering af forslag til lokalplanen, medmindre høringen om miljøscreeningen giver anledning til væsentlige bemærkninger.
2. Forslag til Lokalplan SK 56, Område til erhverv og offentligt forhold offentliggøres og sendes i 4 ugers høring.

Bilag

[340-2017-150105](#) Bilag - Forslag til Lokalplan SK 56

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. december 2017:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt. Det skal vurderes, om den sydlige del af P1 kan sammenlægges med den østlige del af P1, så det går mindst muligt ud over fodboldbanen. Dette skal løses/afklares ved dialog med de berørte inden udsendelse i høring.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 13. december 2017:
Ikke til stede: Ingen.

Teknik og Miljøudvalgets beslutning indstilles godkendt.

Bilag

Bilag - Forslag til Lokalplan SK 56

Punkt 914: 914. Forslag til en foranalyse af området ved Sorø Station

340-2017-5088

914. Forslag til en foranalyse af området ved Sorø Station

914. Forslag til en foranalyse af området ved Sorø Station

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Line Folsted Kallehaug	340-2017-5088	340-2017-148927

Baggrund for sagens forelæggelse:

Økonomiudvalget besluttede på sit møde den 22. marts 2017, punkt 596, at igangsætte udarbejdelse af en udviklingsplan ved at lave en foranalyse af området ved Sorø Station. Beslutningen blev truffet med afsæt i Sorø Kommunes budgetaftale for 2017 (2018-2020), hvor der i afsnittet "Vækst og byudvikling" blandt andet står følgende:

I nærværende budgetaftale afsættes der midler til en foranalyse for området ved Sorø Station i 2017, således at de positive signaler fra finanslovsudspillet om en udvidelse af parkeringsområdet kan følges op af en kommunal helhedsplan for området. Helhedsplanen udarbejdes i tæt samarbejde med alle interessenter som er aktive i området.

Desuden skal der med denne foranalyse for området ved Sorø Station (bilag 1) sikres, at der planlægningsmæssigt tænkes helhedsorienteret i forhold til den udvidelse af parkeringskapaciteten, som i finanslovsaftalen fra november 2016 blev afsat 5 mio. kr.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

I april 2012 vedtog et enig Byråd Masterplan for Sorø 2012, hvor stationsområdet udgjorde det ene af i alt otte delområder, som blev præsenteret og analyseret i planen, og hvor de fremtidige udviklingsmuligheder blev vurderet. Der er selvfølgelig sket en række ting i stationsområdet i de mellemliggende 5 år, og langt de fleste heldigvis med positivt/udviklingsorienteret fortegn. Forslaget til Udviklingsplan for området ved Sorø Station tager udgangspunkt i en opdatering og udbygning af Masterplanen fra 2012.

Den 26. april 2017 blev der afholdt en workshop i stationsbygningen, hvori ca. 80 engagerede borgere og andre interessenter deltog. På workshoppen blev blandt andet stationsområdet udfordringer og potentialer blev diskuteret. Ved mødets afslutning, var der indsamlet en stor mængde lokalt input, blandt andet i form af konkrete forslag til fremtidig udvikling og beskrivelser af visioner for områdets udvikling. De indkomne input fra workshoppen, kan sammenfattes i nedenstående overordnede temaer:

- Fællesskab, bæredygtighed og udvikling i flok
- Stationsbygningen og den øvrige bygningsmasse
- Infrastruktur og fleksibel brug
- Samlingssteder og opholdsarealer

Forslaget til foranalysen foreslås fremlagt i en seks uger lang offentlig høringsperiode. Efter høringsperiodens afslutning vil Fagcenter Teknik, Miljø og Drift forberede planens endelige vedtagelse med afsæt i workshoppen og de indkomne høringsvar, hvorefter planen forventes vedtaget endeligt på Byrådets møde i april.

Foranalysen er ikke bindende - hverken i forhold til planloven eller i forhold til realisering. Indsatser, der foreslås i udviklingsplanen, forudsættes i vidt omfang realiseret via en kombination af kommunale midler, private midler og betydelige tilskud fra eksterne puljer og fonde. Da der ikke er afsat kommunale anlægsmidler til realisering af projekter i udviklingsplanen. Realisering af projekter i kommunalt regi vil derfor betyde, at der skal afsættes anlægsmidler i budgettet.

Høring:

Forslaget til foranalysen foreslås fremlagt i offentlig høring i perioden fra 16. januar til 21. februar 2018.

Økonomiske konsekvenser:

Derfor foreslås de 75.000 kr. til udarbejdelsen af foranalysen finansieres via de afsatte midler (i alt 150.000 kr.), der på budgettet er afsat til foranalysen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Forslaget Foranalyse til en udviklingsplan for området ved Sorø Station godkendes og fremlægges i offentlig høring i 6 uger.
2. Et rådighedsbeløb på samlet 75.000 kr. frigives til udarbejdelsen af foranalysen. Beløbet anvendes til finansiering af intern medarbejder.

Bilag

[340-2017-150284](#) Bilag 1

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt. Udvalget lægger vægt på, at det nøje vurderes, om det er hensigtsmæssigt at udlægge areal til en legeplads så tæt på et banelegeme.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 13. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Teknik og Miljøudvalgets beslutning indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1

Punkt 915: 915. Oversigtsarealer i boligområdet Klokkergården

340-2017-28388

915. Oversigtsarealer i boligområdet Klokkergården

915. Oversigtsarealer i boligområdet Klokkergården

Åbent	Sagsbeh.: René Nielsen	Sagsid.: 340-2017-28388	KMD Dok.nr.: 340-2017-148883
-------	---------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Som konsekvens af en trafikikkerhedsrevision for boligområdet Klokkergården, er det nødvendigt at sikre oversigtsforholdene ud for ejendommene Rundhøjskrogen 2 og 20 samt Barnedysringen 2 og 16.

Sikring af et oversigtsareal kan ske enten ved en frivillig aftale eller ved, at der sker en ekspropriation til tinglysning af en servitut. Der er opnået enighed med grundejerne om indgåelse af en frivillig aftale om oversigtsservitut eller tilbagekøb af oversigtsarealerne. En beslutning om udbetaling af erstatning til grundejerne ved en frivillig aftale, træffes af Byrådet på ekspropriationslignende vilkår.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Det fremgår af punkt. 5.4 i lokalplan SK 47 for boligområdet Klokkergården på Frederiksberg, at der ved skæringer mellem veje skal sikres oversigtsarealer, som tinglyses på de enkelte grunde.

Trafikkerhedsrevisionens konklusion er, at oversigtsforholdene ved blandt andet hjørnegrundene Barnedysringen 2 og 16 samt Rundhøjskrogen 2 og 20, der grænser til Klokkergårdsvej, skal sikres ved oversigtsarealer. De berørte arealer fremgår af vedlagte kortbilag.

Med henblik på at gennemføre de nødvendige oversigtsforhold har der været gennemført forhandlinger med de berørte grundejere med henblik på at indgå en mindelig aftale.

Ejerne af Rundhøjskrogen 2 er villige til at acceptere, at oversigtsarealet på ejendommen, der svarer til 0,9 m², bliver pålagt en oversigtsservitut, hvorefter genstande på oversigtsarealet ikke må være over 100 cm.

Ejerne af følgende 3 ejendomme er villige til at acceptere, at kommunen overtager oversigtsarealerne ved tilbagekøb. Arealerne, der vil være belagt med et oversigtsareal er:

- 1) Rundhøjskrogen 20: 9,1 m²
- 2) Barnedysringen 2 23,5 m²
- 3) Barnedysringen 16 19,1 m²

Grundejerne er indstillede på følgende frivillige aftaler:

Kommunen tilbyder ejerne af Rundhøjskrogen 2 en erstatning på 295 kr. pr. m² inkl. moms, for pålæg af en oversigtsservitut samt at betale for en række planter, der følger deklarationslinjen.

Kommunen tilbyder grundejerne Barnedysringen 2 og 16 samt Rundhøjskrogen 20 en pris på 1000 kr. pr. m² inkl. moms, ved tilbagekøb til kommunen.

Ud over ovennævnte udgifter vil kommunen få udgifter til dækning af konsulentbistand, matrikulære berigtigelser og tinglysning.

Indgrebene kan ske ved ekspropriation på baggrund af vejlovens bestemmelser eller ved frivillige aftaler på "ekspropriationslignende vilkår". "Ekspropriationslignende vilkår" sikrer de samme skattemæssige forhold, som hvis der foretages en egentlig ekspropriation, og kræver, at kommunen er indstillet på at foretage en egentlig ekspropriation, hvis der ikke opnås enighed med lodsejerne.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Der er ingen økonomiske konsekvenser i forhold til det allerede afsatte budget, idet erstatningerne kan indeholdes i budgettet for byggemodningsprojektet for Klokkergården.

En overførsel af oversigtsarealerne ved tilbagekøb betyder, at kommunen skal stå for driften af disse, men dette vurderes at være en mindre forøgelse af driftsudgiften til vejens vedligeholdelse.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Oversigtsarealerne ved ejendommene Rundhøjskrogen 20 samt Barnedysringen 2 og 16 sikres via frivillige aftaler om tilbagekøb af de berørte arealer, som arealoverføres til offentlig vej til kommunen,
2. Oversigtsforholdene på Rundhøjskrogen 2 sikres ved pålæg af en oversigtsservitut, og
3. Gennemførelsen af foranstaltningerne sker på ekspropriationslignende vilkår.

Bilag

[340-2017-148926](#) Barnedysringen 2

[340-2017-148924](#) Barnedysringen 16

[340-2017-148922](#) Rundhøjskrogen 2

[340-2017-148910](#) Rundhøjskrogen 20

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 13. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Barnedysringen 2

Barnedysringen 16

Rundhøjskrogen 2

Rundhøjskrogen 20

Punkt 916: 916. Kloakker på kommunale ejendomme

340-2017-25551

916. Kloakker på kommunale ejendomme

916. Kloakker på kommunale ejendomme

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Emil Kamstrup Frederiksen 340-2017-25551 340-2017-143837

Baggrund for sagens forelæggelse:

I budget 2014 blev der afsat i alt 4.235.000 kr. til separatkloakering af kommunale ejendomme.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har vurderet det nuværende behov for separatkloakering i forhold til budgettet og den gældende spildevandsplan inklusiv tillæg.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

Sagsfremstilling:

På baggrund af påbud fra miljømyndigheden blev der i budget 2014 afsat i alt 4.235.000 kr. til separatkloakering af kommunale ejendomme. De 4.235.000 kr. er efterfølgende blevet prisfremskrevet til 4.294.404 kr.

Siden da er der kommet ny spildevandsplan (2016-2019) og der er frasolgt ejendomme som følge af ejendomsstrategien.

Konkret drejer det sig om følgende anlægsprojekter:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har gennemgået alle kommunale ejendomme i spildevandsplanen (2016-2019) herunder tillæg og har været i dialog med Sorø Forsyning A/S. Gennemgangen viser, at alle kommunale ejendomme enten er blevet løst, ikke er planlagt eller er frasolgt. Der har derfor ikke været forbrug på nogen af anlæggene, og det resterende budget på 4.294.404 kr. kan lægges i kassen.

I Sorø Forsynings perspektivplan udarbejdet i 2016, som løber frem til 2033, fremgår de ejendomme, som ikke er planlagt for separatkloakering. Perspektivplanen er ikke gældende, men giver en indikator om, hvornår kloakseparering kan forventes at skulle udføres på de forskellige ejendomme. Ifølge perspektivplanen, forventes tidligst en udførelse af separatkloakering på Grønnegården i 2024 og Centralungdomsskolen og Skovbørnehaven i 2023. Hertil skal tilføjes, at perspektivplanen ikke er blevet revideret løbende og at erfaringer viser, at udførelsen kan forventes udskudt med op til flere år. På baggrund af dette, skal der søges om anlægsbevillinger på de to anlæg, når tiden kommer til udførelse.

Til orientering køres der i Teknik og Miljøudvalget sideløbende en sag om Sorø Borgerskole, hvor indstillingen fra administrationen er, at give en anlægsbevilling på 3.250.000 kr. med finansiering fra kassen. Herudover forelægges der yderligere to sager om efterslæb på henholdsvis brønde og asfalt. De fire sager tilsammen giver nettoudgift på 323.143 kr., som søges taget op af kassen.

Høring:

Ingen

Økonomiske konsekvenser:

I budget 2014 blev der afsat i alt 4.235.000 kr. til separatkloakering af kommunale ejendomme. Dette beløb er nu fremskrevet til 4.294.404 kr.

Den resterende anlægsbevilling på 4.294.404 kr. lægges i kassen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Anlægsprojektet separatkloakering af Slaglille Plejeboliger afsluttes og de ikke forbrugte midler på 506.999 kr. lægges i kassen.
2. Anlægsprojektet separatkloakering af Dianalund Gl. Bibliotek afsluttes og de ikke forbrugte midler på 897.388 kr. lægges i kassen.
3. Anlægsprojektet separatkloakering af Centralungdomsskolen afsluttes og de ikke forbrugte midler på 1.518.070 kr. lægges i kassen.
4. Anlægsprojektet separatkloakering af Skovbørnehaven afsluttes og de ikke forbrugte midler på 688.192 kr. lægges i kassen.
5. Anlægsprojektet separatkloakering af Grønnegården afsluttes og de ikke forbrugte midler på 323.855 kr. lægges i kassen.
6. Anlægsprojektet separatkloakering af Naturbørnehuset Munke Bjergby afsluttes og de ikke forbrugte midler på 359.900 kr. lægges i kassen.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 13. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Punkt 917: 917. Kommunale brønde efterslæb

340-2017-28378

917. Kommunale brønde efterslæb

917. Kommunale brønde efterslæb

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Emil Kamstrup Frederiksen 340-2017-28378 340-2017-148792

Baggrund for sagens forelæggelse:

Der er et vedligeholdelses efterslæb på kommunale brønde og for at udbedre dette, søges der en anlægsbevilling.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

Sagsfremstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har i 2016 fået udført en servicereport på alle kommunale brønde. Servicereporteren viser, at der både er et vedligeholdelsesefterslæb på brøndene i form af blandt andet revnede topringe og dæksler, som snarest bør udbedres, og at der flere steder er nedstigningsforhold, som ikke opfylder lovkrav (Bilag 1). Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har fået udbedret noget af efterslæbet, men ønsker en anlægsbevilling på 617.547 kr. til at sikre, at efterslæbet kan afhjælpes, og nedstigningsforholdene i brøndene kan lovliggøres.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Der gives en anlægsbevilling på 617.547 kr. til udbedring af brønde, heraf er der afsat 20 % til uforudsete udgifter og 30.000 kr. til intern projektledelse.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Vedligeholdelsesefterslæb på kommunale brønde udbedres og ulovlige nedstigningsforhold lovliggøres.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en anlægsbevilling på 617.547 kr. til udbedring af brønde.
2. Der afsættes et rådighedsbeløb på 617.547 kr., som hermed frigives til finansiering af anlægsbevillingen.
3. Rådighedsbeløbet på 617.547 kr. finansieres med bevilling fra kassen.

Bilag

[340-2017-149480](#) Fotos brøndskader

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 13. december 2017:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Fotos brøndskader

Punkt 918: 918. Udbedring af asfaltarealer på kommunale ejendomme

340-2017-28380

918. Udbedring af asfaltarealer på kommunale ejendomme

918. Udbedring af asfaltarealer på kommunale ejendomme

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Emil Kamstrup Frederiksen 340-2017-28380 340-2017-148815

Baggrund for sagens forelæggelse:

Optimering af NCC-kontrakten gennem udbedring af asfaltarealer på kommunale ejendomme, for derved at afhjælpe efterslæb på området.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

Sagsfremstilling:

I Sorø Kommunes funktionskontrakt med NCC indgår asfaltering på kommunale ejendomme, som fx en skolegård, herunder også hævning af brønde og dæksler. Hvis brønde og dæksler kræver udskiftning, er det en udgift Sorø Kommune selv skal afholde, da det ikke indgår i NCC-kontrakten. Der er ikke afsat midler hertil.

I praksis har fagcenter Teknik, Miljø og Drift på mindre steder afholdt denne udgift, og på større steder som fx Sorø Borgerskolens skolegård er arbejdet blevet udskudt. Når NCC har varslet, at de vil udlægge asfalt, har Sorø Kommune kun mulighed for at udskyde asfalteringen i 2 år. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift ønsker derfor en anlægsbevilling på 750.000 kr. til at kunne finansiere nye brønde og dæksler, hvorved funktionskontrakten anvendes bedst muligt.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Der gives en anlægsbevilling på 750.000 kr. til asfaltarbejder relateret til kommunale ejendomme på funktionskontrakten, heraf er der afsat 20 % til uforudsete udgifter og 30.000 kr. til intern projektledelse.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift får anvendt funktionskontrakten bedst muligt i forhold til kommunale ejendomme.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en anlægsbevilling på 750.000 kr. til asfaltarbejder relateret til kommunale ejendomme på funktionskontrakten.
2. Der afsættes et rådighedsbeløb på 750.000 kr., som hermed frigives til finansiering af anlægsbevillingen.
3. Rådighedsbeløbet på 750.000 kr. finansieres med bevilling fra kassen.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 13. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Punkt 919: 919. Udbedring af sætningsskader - Sorø Borgerskole

340-2017-27547

919. Udbedring af sætningsskader - Sorø Borgerskole

919. Udbedring af sætningsskader - Sorø Borgerskole

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Kasper Faurschou Larsen 340-2017-27547 340-2017-144525

Baggrund for sagens forelæggelse:

I 1999 blev indskolingsbygningen på Borgerskolen ombygget.

Der blev i sommeren 2017 konstateret sætningsskader på vest gavlen af indskolingsbygningen, hvilket kan henføres til jordbundsforholdene.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift iværksatte undersøgelser, der viste, at der var akut behov for afstivning af bygningen samt genopretning af de faktiske forhold.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

I sommeren 2017 konstaterede Fagcenter Teknik, Miljø og Drift, Byggegruppen, revnedannelser i sammenføjnngen i murværket imellem den fritstående gavl og bygningen på indskolingsbygningen på Borgerskolen.

Byggegruppen foretog en risikovurdering i forhold til revnernes beskaffenhed og omfang samt anlagde en tidsmæssig vurdering af skadens udviklingspotentialer. Risikovurderingen tilsagde, at der akut blev taget kontakt til en ekstern rådgiver.

Den eksterne rådgivning bekræftede Byggegruppens risikovurdering, og der blev derfor straks både iværksat afstivning af bygningen og foretaget supplerende undersøgelser for afhjælpning af skaden.

Undersøgelserne af jordens bæreevne (vingeforsøg) viste, at jordbundsforholdene kræver, at de eksisterende fundamenter udbygges i forhold til de faktiske forhold.

Grundet sagens akutte karakter blev afhjælpeforanstaltninger iværksat straks og pågår fortløbende.

De løbende akutte omkostninger har Fagcenter Teknik, Miljø og Drift afholdt af driftsbudgettet (til dato 650.000 kr.). Den totale udbedring er estimeret til at koste 3.250.000 kr. Dette er centerets bedste bud. På baggrund af beregninger fra ekstern rådgivning.

Såfremt jordbundsforholdene viser sig at være bedre end antaget, vil udbedringsomkostningerne blive reduceret.

Der ønskes en tillægsbevilling på anlæg på 3.250.000 kr. til at udføre genopretningen herunder at dække de allerede afholdte akutte omkostninger, således at vedligeholdelse af de øvrige kommunale bygninger ikke påvirkes af denne sag.

Til orientering køres der i Teknik og Miljøudvalget sideløbende tre andre sager om kloakker, hvor indstillingen fra administrationen er at lægge 4.294.404 kr. i kassen. De fire sager giver netto 323.143 kr. påvirkning i form af træk på kassen

Høring:

Ingen

Økonomiske konsekvenser:

Med baggrund i sagsfremstillingen, ønskes en tillægsbevilling på anlæg på 3.250.000 kr.

Rådgiver, som stod for den oprindelige opførelse af bygningen, er gået konkurs, hvorved der ikke kan stilles krav over for denne i form af erstatning.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Byggegruppen har valgt at undersøge jordens bæreevne på den øvrige del af indskolingsbygningen for herved at kunne foretage en samlet genopretning, hvor dette måtte vise sig nødvendigt.

Der er taget højde for en samlet genopretning i bevillingen nedenfor.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en anlægsbevilling på 3.250.000 kr.
2. Der afsættes et rådighedsbeløb på 3.250.000 kr., som hermed frigives til finansiering af anlægsbevillingen.
3. Rådighedsbeløbet finansieres fra kassen.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 5. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 13. december 2017:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Punkt 920: Lukket

340-2017-29271

Punkt 920: Lukket

340-2017-29271