

REFERAT Byrådet 2010-2013 d. 27-06-2012

Mødedato Onsdag d. 27. juni 2012 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Ivan Hansen, Annette Raaschou van der Star, Anne Madsen, Michael Jensen, Carl Andersen, Anita Skjoldager Eskildsen, Preben Lund, Jakob Meibom, E. Bjørn Nielsen, Bent Frederiksen, Klaus Gylling, Linda Nielsen, Poul Hangler, Mai Voigt, Lene Coppen, Erik Sennenwaldt, Mette H. Jørgensen, Rolf Clausen, Jens Nygaard, Flemming Olsen, Carsten Petersen, Mogens Schwensen, Ib Hahn Andersen, Per Hovmand, Gert Jørgensen

Indholdsfortegnelse

458. Spørgsmål og drøftelse af udligningsreformen fra Venstres byrådsgruppe v/formand Rolf Clau	3
459. Lån 2012.....	5
460. Lokalråd - Udviklingspuljen - frigivelse af midler - 2012.....	8
461. Resultatrevision for Sorø jobcenter 2011.....	10
462. Anlægsbevilling til indkøb af Inventar til Det gl. Rådhus på Torvet i Sorø.....	12
463. Forslag til kommuneplantillæg for udvidelse af Sorø Campingplads.....	14
464. Frigivelse af anlægsmidler afsat til etablering af IT netværk på folkeskolerne.....	16
465. Anlægsbevilling til indretning af Dianalund Bibliotek, lokalhistorisk arkiv og kulturhus i Det g	18
466. Normering på affaldsområdet.....	21
467. Aflysning af lokalplan for Højvang, Holbækvej 13, Dianalund.....	23
468. Forlængelse af gyldighedsperiode for Affaldsplan 2010-2020.....	27
469. Anlægsbevilling til separatkloakering af del af Holbergskolen m.v.....	30
470. Tilslutningspligt til offentlig kloak - tidspunkt for fysisk tilslutning samt betaling af tilslutning	32
Lukket.....	35
Lukket.....	35

458. Spørgsmål og drøftelse af udligningsreformen fra Venstres byrådsgruppe v/formand Rolf Clausen

458. SPØRGSMÅL OG DRØFTELSE AF UDLIGNINGSREFORMEN FRA VENSTRES BYRÅDSGRUPPE V/FORMAND ROLF CLAUSEN

458. Spørgsmål og drøftelse af udligningsreformen fra Venstres byrådsgruppe v/formand Rolf Clausen

Åbent	Sagsbeh.: Gitte Højsgaard	KMD Sagsid.: 340-2012-38774	KMD Dok.nr.: 340-2012-109942
-------	------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

-

Sagsfremstilling:

Venstres byrådsgruppe v/gruppeformand Rolf Clausen har den 21. maj 2012 fremsendt mail med ønske om, at følgende drøftes på et møde i Byrådet:

"Ved byrådsmødet 27. april 2009 under punkt 584. "Budget 2010 - Skæv byrdefordeling" blev der præsenteret en beregning, hvoraf det angiveligt fremgik, at Sorø kommune fik ca. 75 mio. kr. for lidt i udligning årligt.

Af punktet fremgik, at borgmesteren af eget initiativ og uden byrådets godkendelse havde tilsluttet Sorø Kommune til en gruppe kommuner, der gentagne gange forsøgte at få den kommunale udligning ændret. Og på byrådsmødet ønskede borgmesteren byrådets opbakning til denne beslutning.

S-SF-R regeringen har nu i samarbejde med Enhedslisten vedtaget en ændret udligning. Af dagspressen fremgår, at Sorø Kommune får en øget udligning på ca. 6,04 mio. kr. Altså rigtigt langt fra den påståede manko på ca. 75 mio. kr.

I den anledning vil Venstre gerne have oplyst, om hvorvidt borgmesteren anser den nye udligning for tilfredsstillende.

Hvis borgmesteren finder den nye udligning tilfredsstillende, bedes han redegøre for den store forskel på det tidligere synspunkt, om at Sorø Kommune burde have yderligere 75 mio. kr. i udligning og resultatet af den nye udligning.

Hvis borgmesteren ikke finder den nye udligning for tilfredsstillende, bedes han oplyse, hvilke initiativer borgmesteren/kommunen har taget i forbindelse med Folketingets forhandlinger om den nye udligningsreform. Borgmesteren bedes fremlægge den dokumentation der forefindes i form af skriftlige henvendelser fra kommunen/borgmesteren til regeringen i denne anledning."

Gruppeformanden har efterfølgende den 21. juni 2012 på Venstres vegne fremsat ønske om, at hele Byrådet får mulighed for at vende udfaldet af den nye udligningsberegning og dermed de afledte konsekvenser for Sorø Kommune.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

-

Indstilling:

Sagen forelægges til drøftelse.

Bilag

340-2012-110548 Borgmesterens svar til Sjællandske Medier den 24. maj 2012 på henvendelse fra Rolf Clausen af 21. maj 2012.pdf

Beslutning i Byrådet, den 27. juni 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Til efterretning.

459. Lån 2012

459. LÅN 2012

459. Lån 2012

Åbent	Sagsbeh.: Birgit Jensen	KMD Sagsid.: 340-2012-15385	KMD Dok.nr.: 340-2012-86994
-------	----------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

Den kommunale styrelseslov og den kommunale lånebekendtgørelse og tilhørende vejledning.

Sagsfremstilling:

Nuværende lån nr. 200732002

Sorø Kommune har i 2007 hjemtaget et 25 årligt lån med en fast rente på 4,89 % i KommuneKredit med en renteaftale til genforhandling efter 5 år den 20. juli 2012.

Lånet har pr. 20. juli 2012 en restgæld på 30,835 mio. kr.

Nuværende byggekredit nr. 201036448

Sorø Kommune har endvidere en byggekredit som foreløbig finansiering af en tilbygning til Frederiksberg skoles idrætsfaciliteter med lånetilsagn fra Økonomi- og Indenrigsministeriet i 2010/11.

Ved udgangen af året 2011 udgør anlægssummen til endelig finansiering 5,902 mio. kr.

Sammenlægning af lån 200732002 + 201036448

Det er anbefalingen fra Økonomiafdelingen og KommuneKredit, at disse to lån den 20. juli 2012 sammenlægges til et lån på 36,737 mio. kr. med en max vægtet restløbetid på 21 år.

Der er den 11. juni 2012 modtaget låneforslag fra KommuneKredit på et fast og et variabelt forrentet aftalelån jf. det interne BILAG 1.

Anbefalingen fra den finansielle rådgiver er, at kommunens andel af fastforrentede lån fastholdes og øges med byggekreditten ud fra de aktuelt lave satser for fast rente.

Nuværende lån nr. 200225891

Sorø Kommune har i 2002 hjemtaget et 20 årligt lån med en fast rente på 5,50 % i KommuneKredit med en renteaftale til genforhandling efter 10 år den 18. december 2012.

Lånet har pr. 18. december 2012 en restgæld på 4,275 mio. kr.

Der er den 14. juni 2012 modtaget låneforslag fra KommuneKredit på et fastforrentet aftalelån med og uden løbetidsforlængelse jf. det interne BILAG 2.

Anbefalingen fra den finansielle rådgiver er, at kommunens andel af fastforrentede lån fastholdes ud fra de aktuelt lave satser for fast rente.

Konsekvenserne ved valg af løbetidsforlængelse er oplyst under de økonomiske konsekvenser. Da besparelserne ikke er så store set i forhold til den mulige løbetidsforlængelse i 5 år er anbefalingen fra Økonomiafdelingen at løbetiden fastholdes, med et fastforrentet lån.

Har sagen været behandlet tidligere:

Hjemtagelse af endelig byggekredit til ombygningen på Frederiksberg skoles idrætsfaciliteter er omtalt i budgetstatusnotatet til Økonomiudvalget vedrørende renter og finansiering pr. 31. marts 2012.

Tidspunktet for endelig lånehjemtagelse af denne byggekredit er besluttet hjemtaget efter 30. juni 2012 jf. enkeltsag nr. 446 fra Byrådets møde den 23. maj 2012.

Høring:

-

Økonomiske konsekvenser:

Der er grundlæggende indarbejdet et vist forventet rentefald i den løbende budgetfremskrivning for budget 2012 – 2015 for lånet fra både 2007 og 2002 som vil blive tilrettet til budget 2013 – 2016.

Kun ved valg af lån med en variabel rente vil der være en egentlig rentebesparelse på kort sigt.

Det må formodes, at den nuværende lave variable rente jf. låneforslag ifølge BILAG 1 ikke vil kunne opretholdes i resten af det nye låns restløbetid til den 20. april 2033.

Valg af eventuel løbetidsforlængelse på lånet fra 2002 med yderligere 5 år vil give en besparelse i afdrag på 0,155 mio. kr. pr. år på kort sigt og vil så løbe til 2027 i stedet for til 2022.

Der vil modsat blive en merudgift til renter i det første år på 0,015 mio. kr., således at den samlede nettobesparelse i 2013 ved valg af løbetidsforlængelsen reduceres til 0,140 mio. kr.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Finansiel strategi for Sorø Kommune, som senest er godkendt i Byrådet den 21. december 2011.

Heri fremgår blandt andet følgende risikomodel:

Indstilling:

Det indstilles,

at den finansielle rådgivers anbefaling følges med hjemtagelse af et nyt sammenlagt annuitetslån på 36,737 mio. kr. med fast rente den 20.juli 2012 til afvikling jævnfør låneforslaget ifølge BILAG 1, og at låneprovenuets bruges til indfrielse af lån 200732002 og byggekredit nr. 201036448

at den finansielle rådgivers anbefaling følges med indgåelse af en ny fast renteaftale vedr. lån 200225891 med fravalg af løbetidsforlængelsen på de 5 år til afviklingen jf. låneforslaget ifølge BILAG 2.

Bilag

340-2012-102644 BILAG 1_Låneforslag-201238860-F_modt.11-06-2012 fra KK.pdf

340-2012-105345 BILAG 2_Låneforslag-201238887-F_modt.14-06-2012 fra KK.pdf

Beslutning i Økonomiudvalget, den 20. juni 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 27. juni 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

460. Lokalråd - Udviklingspuljen - frigivelse af midler - 2012

460. LOKALRÅD - UDVIKLINGSPULJEN - FRIGIVELSE AF MIDLER - 2012

460. Lokalråd - Udviklingspuljen - frigivelse af midler - 2012

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Karin Heilesen	340-2011-54533	340-2012-109454

Juridisk regelgrundlag:

-

Sagsfremstilling:

Lokalråd og Lokalforeninger søgte i januar 2012 om tilskud til drift og anlægsprojekter fra Udviklingspuljen i 2012. Økonomiudvalget bevilligede den 8. februar 2012 tilskud til drift på i alt kr. 210.700,00 kr.

Økonomiudvalget godkendte den 20. juni 2011 ansøgninger til anlægsprojekter på i alt 526.300,00 kr. Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at der meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 554.300,00 kr. finansieret af restbevillingen.

Har sagen været behandlet tidligere:

Økonomiudvalget den 8. februar 2012.

Økonomiudvalget den 20. juni 2012.

Høring:

-

Økonomiske konsekvenser:

Oprindeligt budget til anlæg 611.000 kr.

Overført til driftskontoen - 56.700 kr.

Rest bevilling 554.300 kr.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

-

Indstilling:

Økonomiudvalget indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 554.300 kr. finansieret af restbevillingen.

Beslutning i Byrådet, den 27. juni 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

461. Resultatrevision for Sorø jobcenter 2011

461. RESULTATREVISION FOR SORØ JOBCENTER 2011

461. Resultatrevision for Sorø jobcenter 2011

Åbent	Sagsbeh.: Tanja Jørgensen	KMD Sagsid.: 340-2012-13581	KMD Dok.nr.: 340-2012-100169
-------	------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

Lov om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats §§ 24 – 25.

Sagsfremstilling:

Jobcenter Sorø skal årligt, ifølge loven om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats, udarbejde sin resultatrevision. Resultatrevisionen er en gennemgang af resultaterne af beskæftigelsesindsatsen i det forudgående kalenderår, og udarbejdes på baggrund af et statistisk datagrundlag fra Beskæftigelsesministeriet (Arbejdsmarkedsstyrelsen).

Jobcentret har nu udarbejdet sit udkast til Resultatrevisionen for 2011. Resultatrevisionen skal godkendes i Byrådet, og det følger af lovgivningen, at høringsbemærkningerne fra Det Lokale Beskæftigelsesråd, LBR, skal foreligge ved sagens behandling.

Har sagen været behandlet tidligere:

Byrådet godkender årligt Jobcentrets Resultatrevision.

Høring:

Resultatrevisionen 2011 har været i høring i LBR (høringssvar bilagt), ligesom Beskæftigelsesregion Hovedstaden & Sjælland har sendt sine bemærkninger til revisionen (ligeledes bilagt).

Økonomiske konsekvenser:

-

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Resultatrevisionen (bagudrettet) udgør sammen med den ligeledes årligt udarbejdede beskæftigelsesplan (fremadrettet) de centrale redskaber i den statslige styring af den kommunale beskæftigelsesindsats.

Indstilling:

Det indstilles,

at Jobcenter Sorøs Resultatrevision for 2011 godkendes.

Bilag

<u>340-2012-100191</u>	Resultatrevision for Jobcenter Sorø 2011.pdf
<u>340-2012-81739</u>	Høringssvar BRHS RR2011 uddybende notat.pdf
<u>340-2012-81740</u>	Høringssvar BRHS RR2011.pdf
<u>340-2012-76799</u>	Samlet bilagsmateriale resultatrevision 2011. pdf.pdf
<u>340-2012-100198</u>	Høringssvar LBR RR11.doc

Beslutning i Økonomiudvalget, den 20. juni 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 27. juni 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

462. Anlægsbevilling til indkøb af Inventar til Det gl. Rådhus på Torvet i Sorø.

462. ANLÆGSBEVILLING TIL INDKØB AF INVENTAR TIL DET GL. RÅDHUS PÅ TORVET I SORØ.

462. Anlægsbevilling til indkøb af Inventar til Det gl. Rådhus på Torvet i Sorø.

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Flemming Nytofte Nielsen	340-2012-26520	340-2012-89788

Juridisk regelgrundlag:
Ikke Relevant.

Sagsfremstilling:

Det gl. Rådhus på Torvet i Sorø er nu blevet færdigrestaureret af Realdania Byg A/S, og Sorø Kommune overtager lejemålet af ejendommen den 1. juli 2012 i henhold til den godkendte lejekontrakt.

Ejendommens stueetage skal blandt andet bruges til videreudlejning til Sorø Turistkontor, og 1. sal anvendes til mødeaktiviteter i form af byrådsmøder, møder i de stående udvalg, samt anden relevant mødeaktivitet m.v.

I den forbindelse er der i samarbejde med arkitektfirmaet, der har forestået restaureringsprojektet, indhentet tilbud på inventar, gardiner, belysning m.v., der kan indpasses i den historiske bygning.

Med baggrund i de modtagne tilbud og det efterfølgende valg af inventar m.v. kan der opstilles følgende budget:

Inventar til mødelokaler m.v. kr.	919.000
Køkkenservice m.v. kr.	30.000
IT-tilslutning kr.	20.000
IT-udstyr (projektorer, lærreder, whiteboard) kr.	75.000
Uforudselige udgifter kr.	25.000
Teknisk rådgivning kr.	91.000
Intern projektledelse kr.	40.000
I alt kr.	1.200.000

Inventar mv. forventes leveret primo august.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

I budget 2012 er der afsat et anlægsbudget på 1,0 mio. kr., samt at eventuel restfinansiering sker fra rådhusets inventarkonto.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ikke relevant.

Indstilling:

Det indstilles,

at der til indkøb af inventar mv. meddeles anlægsbevilling og afsættes et rådighedsbeløb på kr. 1.200.000 med finansiering fra det afsatte anlægsbudget på 1,0 mio. kr., samt at der fra det driftsmæssige driftsbudget til inventar på Rådhuset omposteres kr. 200.000 til anlæg.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 20. juni 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 27. juni 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

463. Forslag til kommuneplantillæg for udvidelse af Sorø Campingplads

463. FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG FOR UDVIDELSE AF SORØ CAMPINGPLADS

463. Forslag til kommuneplantillæg for udvidelse af Sorø Campingplads

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Hans Henning Jensen	340-2010-39469	340-2012-85446

Juridisk regelgrundlag:

Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009).

Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009).

Sagsfremstilling:

Fagcenter Teknik og Miljø har udarbejdet vedlagte Forslag til Tillæg 2-2012 til Sorø Kommuneplan 2009-2020 (Se bilag). Med kommuneplantillægget udvides overnatningskapaciteten på Sorø Campingplads fra 160 til 200 campingenheder. Derudover udvides rammeområdet A.R.4 med cirka 1400 m² syd for campingpladsen.

Baggrunden for kommuneplantillægget er, at Sorø Camping har købt et areal syd for campingpladsen, hvor de ønsker at udvide pladsen med 8 campingenheder. Derudover ønskes kapaciteten indenfor den eksisterende campingplads udvidet med 32 campingenheder.

Fagcenter Teknik og Miljø kan ikke meddele landzonetilladelse og campingtilladelse til udvidelserne, før der er vedtaget et kommuneplantillæg for campingpladsen.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der i forbindelse med bl.a. kommuneplantillæg gennemføres en miljøvurdering, hvis plantillægget indbefatter særlige anlæg, eller en miljøscreening taler for det. Der er derfor gennemført en screening af de miljøpåvirkninger, kommuneplantillæggets gennemførelse vil kunne medføre. Miljøscreeningen er sendt i høring hos relevante myndigheder og organisationer, hvis områder berøres af lokalplanforslaget. Det er Fagcenter Teknik og Miljø's vurdering, at forslaget til kommuneplantillægget ikke giver anledning til at gennemføre en egentlig miljøvurdering.

Har sagen været behandlet tidligere:

Ja, senest på Byrådets møde den 30. marts 2011, hvor det blev besluttet at igangsætte planprocessen.

Høring:

Der har i perioden fra den 18. april – 16. maj 2012 været gennemført en forhøring i henhold til planlovens § 23c. I høringsperioden er Danmarks Naturfredningsforenings Sorø Afdeling (DN) kommet med et høringssvar, hvor de bl.a. efterlyser et mere præcist kortmateriale. Derudover er DN kommet med en

række forslag til detaljer, der kan justeres på i landzone- eller campingtilladelsen. DN har således ikke forholdt sig konkret til, om udvidelsen i areal og kapacitet er passende.

En miljøscreening af forslaget til kommuneplantillægget er sendt i høring hos relevante myndigheder og organisationer i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

I Sorø Kommuneplan 2009-2020 er overnatningskapaciteten (rammen) på 160 campingenheder. Campingpladsens areal er udlagt i kommuneplanramme A.R. 4.

Indstilling:

Det indstilles,

at der ikke gennemføres miljøvurdering af forslaget til kommuneplantillæg, medmindre høringen om miljøscreeningen giver anledning til væsentlige bemærkninger,

at Forslag til Tillæg 2-2012 til Sorø Kommuneplan 2009-2020 offentliggøres og udsendes i 8 ugers høring, og

at sagen videresendes til Byrådet.

Bilag

340-2012-85532

Forslag til Tillæg 2-2012 til Sorø Kommuneplan 2009-2020

Beslutning i Økonomiudvalget, den 20. juni 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 27. juni 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

464. Frigivelse af anlægsmidler afsat til etablering af IT netværk på folkeskolerne

464. FRIGIVELSE AF ANLÆGSMIDLER AFSAT TIL ETABLERING AF IT NETVÆRK PÅ FOLKESKOLERNE

464. Frigivelse af anlægsmidler afsat til etablering af IT netværk på folkeskolerne

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Allan Velstrøm	340-2012-28227	340-2012-96560

Juridisk regelgrundlag:

Folkeskolelovens § 10 hvorefter ministeren fastsætter regler om centrale kundskabs – og færdighedsområder herunder fælles mål for folkeskolens samlede fagrække, hvilket tillige omfatter elevernes mulighed for at udvikle IT kompetencer i skolens fag.

Sagsfremstilling:

Ansøgningen om frigivelse af anlægsmidler omfatter en del af et samlet indkøb af netværkskomponenter m.v. til etablering af en opgraderet internetadgang i Sorø Kommunes administration samt på skoler og specialcentre. Skolernes andel af den samlede udgift udgør 2,535 mio. kr. og er en helt nødvendig forudsætning for, at kommunens strategi for Skole IT kan fungere og fremadrettet kan modsvare det øgede behov for tilgængelighed til internettet på skoler og kommunale undervisningssteder i kommunen. Netværk på skolerne har været i udbud sammen med alle andre kommunale netværk.

Har sagen været behandlet tidligere:

I forbindelse med budget 2011 blev det besluttet, at anvende 4 mio. kroner om året til IT strategi i folkeskolen. Der blev i den forbindelse ikke afsat midler til netværk på skolerne. Udviklingen har medført behov for investering på 2,535 mio. kroner, som finansieres af den samlede IT strategiramme.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Byrådet har til implementering af Skole IT-strategien bevilget følgende:

- 2011: kr. 3.900.000
- 2012: kr. 4.309.000
- 2013: kr. 3.800.000 (prisreguleret til 2012 niveau: 3.899.000)

- 2014: kr. 3.800.000 (prisreguleret til 2012 niveau: 3.899.000)
- Desuden er aftalt, at folkeskolerne herudover bidrager med kr. 1.000.000 pr. år i perioden 2011 – 2014 samt 200.000 årligt i perioden til en projektkoordinator.

Af den samlede anlægsramme har Byrådet indtil dags dato anvendt følgende:

- 2011: kr. 1.790.000 til neutralisering af det samlede driftsunderskud på de tre skoler, der blev nedlagt pr. 1.8.2011, Byrådets sag nr. 266 den 27.4.2011
- 2011: kr. 1.500.000 til udskiftning af bærbare pc'ere på skolerne, Byrådets sag nr. 267 den 27.4.2012.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Skole IT strategien i Sorø Kommune.

Indstilling:
Det indstilles,

at Børn og Undervisningsudvalget indstiller til Byrådet, at der af den afsatte totale budgetramme til IT-investeringer i folkeskolen i årene 2011 – 2014 frigives kr. 2,535 mio. til etablering og udvidelse af det trådløse IT-netværk på skolerne.

Beslutning i Børn og Undervisningsudvalget, den 12. juni 2012:
Ikke til stede: Anita Skjoldager Eskildsen

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 20. juni 2012:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 27. juni 2012:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

465. Anlægsbevilling til indretning af Dianalund Bibliotek, lokalhistorisk arkiv og kulturhus i Det gl. Rådhus i Dianalund.

465. ANLÆGSBEVILLING TIL INDRETNING AF DIANALUND BIBLIOTEK, LOKALHISTORISK ARKIV OG KULTURHUS I DET GL. RÅDHUS I DIANALUND.

465. Anlægsbevilling til indretning af Dianalund Bibliotek, lokalhistorisk arkiv og kulturhus i Det gl. Rådhus i Dianalund.

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Flemming Nytofte Nielsen	340-2011-37184	340-2012-88974

Juridisk regelgrundlag:
Ikke Relevant.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med budget 2012 er det besluttet at indrette Det gl. Rådhus i Dianalund til bibliotek, lokalhistorisk arkiv og et brugerstyret kulturhus for nuværende og kommende kulturelle aktiviteter i Dianalund.

Biblioteket indrettes som et moderne og brugervenligt "åbent bibliotek", hvor biblioteket vil være personalebetjent i en del af åbningstiden, og hvor borgerne ligeledes kan benytte biblioteket som et selvbetjeningsbibliotek i en fleksibel åbningstid, der ligger ud over og supplerer den personalebetjente åbningstid.

Der er udarbejdet projekt for indretningen af "Det åbne Bibliotek" med det nødvendige tekniske udstyr med adgangskontrol, videoovervågning og elektroniske udlånsautomater m.v., samt niveaufri adgang til bygningen.

Projektet har været udbudt i fagentrepriser, og der kan på baggrund heraf opstilles følgende budget:

Billigste fagentrepriser	kr. 2.247.297
AIA-anlæg/tyverisikringsanlæg	kr. 81.500
Selvbetjeningsmaskiner og gate	kr. 204.375
BiblioBranchSolution	kr. 194.585
PC, komplet til brug for videoovervågning	kr. 20.000
Aktivt udstyr/trådløst netværk m.v.	kr. 80.300
Betalingssystem til kopimaskine	kr. 8.694
Flytteomkostninger bibliotek	kr. 134.048
Inventar og info-tavler til nyt bibliotek	kr. 269.000
Rådgivning, tilsyn og projektstyring	kr. 395.000
Intern projektledelse	kr. 40.000

Uforudselige udgifter kr. 250.201

I alt kr. 3.925.000

Projektet gennemføres således at indflytning kan ske i december 2012 og åbning 2. januar 2013.

I forbindelse med overførsler fra 2011 til 2012 er der til inventar m.v. til Dianalund Bibliotek bevilget et anlægsbudget på kr. 269.000.

Erhvervs- og Byggestyrelsen har meddelt tilsagn om tilskud fra tilgængelighedspuljen på kr. 91.000 til projektet.

Udgiften til AIA/tyverisikringsanlæg, videoovervågning m.v. finansieres af budgettet til sikringspuljen.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

I den nedsatte projektfølgegruppe bestående af ledelse og medarbejdere fra biblioteket, lokalhistorisk arkiv og fagcenter kultur & fritid.

Økonomiske konsekvenser:

Budget 2011 kr. 1.020.000 til etablering af bibliotek m.v.

Budget 2012 kr. 2.388.000 til etablering af bibliotek m.v.

Budget 2011 og 2012 kr. 2.000.000, sikringspulje.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens rammeområde Di.O 3, der udlægger området til offentlige formål.

Indstilling:

Det indstilles:

at fagentrepriserne overdrages til billigste tilbudsgiver, og

at der meddels anlægsbevilling og afsættes et rådigheløb på kr. 3.565.000 med forbrug fra det afsatte anlægsbudget på kr. 3.408.000 til indretning af bibliotek m.v. og kr. 157.000 fra anlægsbudgettet til sikringspuljen.

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget, den 13. juni 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 20. juni 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 27. juni 2012:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

466. Normering på affaldsområdet

466. NORMERING PÅ AFFALDSOMRÅDET

466. Normering på affaldsområdet

Åbent	Sagsbeh.: Peter Dorff Hansen	KMD Sagsid.: 340-2012-27162	KMD Dok.nr.: 340-2012-93451
-------	---------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Juridisk regelgrundlag:
Ikke relevant.

Sagsfremstilling:

Fagcenter Teknik og Miljøs opgave med administration af affaldsområdet har siden 2009 været varetaget af 2 fuldtidsmedarbejdere. Normeringen blev i 2009 øget fra 1 til 2 medarbejdere begrundet i arbejdspress som følge af opgaver indenfor drift og planlægning. Opnormeringen blev bevilget for en 3-årig periode. Her snart 3 år senere kan det konstateres, at drifts- og planlægningsopgaven fortsat vil kræve en bemanding svarende til 2 fuldtidsstillinger. I øvrigt et normeringsniveau, som er lavere end det, der ses i sammenlignelige kommuner.

Den fortsatte udfordring for Fagcenter Teknik og Miljø som følge af det fortsatte arbejdspress på affaldsområdet foreslås imødekommet ved, at det nuværende niveau for administrationsomkostninger på affaldsområdet fastholdes og forlænges med 2 år fra januar 2013.

Har sagen været behandlet tidligere:

Ja. Jævnfør Teknik og Miljøudvalgsmøde den 27. april 2009.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Affaldsområdet er finansieret via takstopkrævning overfor brugerne af kommunens affaldsordninger. Fastholdelse af det nuværende niveau for administrationsomkostninger vil ikke medføre ændringer i takstniveauet.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ingen.

Indstilling:

Det indstilles,

at Fagcenter Teknik og Miljø får den nuværende opnormering på affaldsområdet fra 1 til 2 fuldtidsstillinger forlænget med 2 år fra januar 2013.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 12. juni 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt. Sagen videresendes til Økonomiudvalg og Byråd.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 20. juni 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 27. juni 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

467. Aflysning af lokalplan for Højvang, Holbækvej 13, Dianalund

467. AFLYSNING AF LOKALPLAN FOR HØJVANG, HOLBÆKVEJ 13, DIANALUND

467. Aflysning af lokalplan for Højvang, Holbækvej 13, Dianalund

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Lene Eriksen	340-2012-169	340-2012-95153

Juridisk regelgrundlag:

Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009).

Lov om naturbeskyttelse (Lovbekendtgørelse nr. 933 af 24. september 2009).

Sagsfremstilling:

Fagcenter Teknik og Miljø har modtaget vedlagte ansøgning om at afvikle den lokalplan fra 2004, der gælder for ejendommen Holbækvej 13, Dianalund. Lokalplanen ønskes afviklet for at muliggøre en ændret bygningsanvendelse og ombygning på ejendommen.

Sagen kræver politisk behandling, fordi planloven ikke åbner mulighed for en administrativ beslutning om at ophæve en lokalplan.

Ansøgningen er fremsendt på baggrund af flere møder, hvor ejendommens ejer, dennes rådgiver og Fagcenter Teknik og Miljø har drøftet mulighederne for at realisere det ønskede projekt på ejendommen.

Baggrund

Lokalplanen blev i sin tid udarbejdet for at sikre virksomheden Højvang Miljølaboratorium udbygningsmulighed på stedet - dels bygningsmæssigt og dels medarbejdermæssigt. Bygningsdelen kunne godt have været håndteret med en landzonetilladelse, men da virksomheden dengang ønskede at udvide op til ca. 20 ansatte, var en lokalplan nødvendig. Ifølge vejledningen om landzoneadministration må mindre virksomheder i det åbne land således maks. have fem ansatte.

Virksomhedens udvikling oversteg imidlertid alle forventninger, og i 2007 stod ejeren igen med et væsentligt udbygningsbehov. Kommunens daværende økonomiudvalg var indstillet på at igangsætte udarbejdelse af et kommuneplantillæg og en ny lokalplan til formålet, men det statslige miljøcenter i Roskilde meldte ud, at kommunen i givet fald kunne forvente en indsigelse fra deres side under henvisning til de statslige mål for planlægningen/planlovens principper (forskel på land og by, spredt bebyggelse i det åbne land skal undgås, og al byvækst skal placeres i byzone).

Virksomhedens ejer valgte på denne baggrund at opføre et nyt stort miljølaboratorium på Industri Vest i Dianalund, hvor virksomheden ligger i dag. Den laboratoriebygning, der blev opført på Holbækvej 13 efter lokalplanens vedtagelse i 2004, står derfor tom i dag.

Den foreliggende ansøgning og lokalplanen

Ombygningsprojektet er skitseret på vedlagte situationsplan. Hovedidéen er at ombygge den overflødiggjorte laboratoriebygning (ejendommens nordligste bygning) til beboelse, mens den nuværende bolig på ejendommen (den sydligste bygning) konverteres til erhvervsformål (primært kontor/administration). Herudover ønskes den østligste længe samt et udhus nedrevet og erstattet af en læmur, og mod vest ønskes gårdanlægget lukket med en mindre mellembygning.

Den gældende Lokalplan nr. 3.1.Jo.I1-2003 fastlægger imidlertid anvendelsen af de forskellige bygninger på ejendommen til hhv. erhvervs- og boligformål, og da der er tale om anvendelsesbestemmelser kan de ikke fraviges med dispensation. Anvendelsesbestemmelserne i en lokalplan betragtes således som en væsentlig del af planens principper.

Samtidig er langt størstedelen af virksomheden flyttet fra ejendommen, og det er ejerens vurdering, at der ikke på noget tidspunkt fremover vil blive behov for at beskæftige mere end fem ansatte på adressen. Lokalplanen kan derfor siges at have udspillet sin rolle, og i forhold til det ønskede ombygningsprojekt udgør den en barriere. Alternativet til at afvikle lokalplanen vil således være at revidere den, hvilket vil kræve en fuld planproces med 8 ugers offentlig høring m.v. Fagcenter Teknik og Miljø har på denne baggrund foreslået ejendommens ejer og dennes rådgiver at anmode kommunen om at afløse lokalplanen.

Andre tilladelser

Ophæves lokalplanen, vil Holbækvej 13 igen være at betragte som "en almindelig landbrugsejendom". Da ombygningsprojektet omfatter ændret anvendelse af flere bygninger på ejendommen (og herunder indretning af bolig i en bygning på over 250 m²), vil det imidlertid forudsætte landzonetilladelse.

I relation hertil har Fagcenter Teknik og Miljø været i dialog med ansøger om bl.a. udformning og materialevalg på kvistene og den gennemgående frontispice. Dette med henblik på, at fagcentret vil kunne meddele landzonetilladelse til den ansøgte ombygning fra laboratorium til bolig. Vedlagt er et bilag, der både viser den tidligere laboratoriebygning i dag og ejendommens bygninger efter en ombygning. Den tidligere laboratoriebygning har et etageareal på 331 m² (fordelt på stueplan og første sal) samt en kælder på 172 m².

Herudover kræver projektet en dispensation fra søbeskyttelseslinjen omkring Vedde Sø (jf. naturbeskyttelseslovens § 16), fordi den læmur, der ønskes opført, hvor de to østligst beliggende bygninger står i dag, vil blive placeret inden for beskyttelseslinjen (jf. vedlagte situationsplan). Da læmuren bliver et væsentligt mindre bygningsanlæg end de eksisterende bygninger på stedet, vurderes denne dispensation dog at være uproblematisk. Endelig vil projektet kræve byggetilladelse.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Ifølge planlovens § 33 kan kommunalbestyrelsen beslutte at ophæve lokalplaner for landzonearealer, når en planlægning for området ikke længere findes nødvendig. Beslutningen kan dog først træffes, efter at ejerne af de berørte arealer har haft mindst 8 uger til at udtale sig. I dette tilfælde er det imidlertid

lokalplanområdets eneste grundejer, der selv har fremsat ønske om, at lokalplanen ophæves. Det refererede procedurekrav vurderes derfor at være opfyldt.

Landzonetilladelsen til ombygningsprojektet vil tidligst kunne meddeles to uger efter, at naboerne til ejendommen er blevet orienteret om ansøgningen. Ved samme lejlighed vil naboerne for en god ordens skyld blive orienteret om det samlede projekt/lokalplanens ophævelse. Dette er således ikke et formelt krav i planloven.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Lokalplan nr. 3.1.Jo.I1-2003 - "Udvidelse af Højvang Miljølaboratorium" omfatter kommuneplanens rammeområde A.E 6 - "Højvang Miljølaboratorium". Ophæves lokalplanen, kan det pågældende rammeområde tilsvarende ophæves i forbindelse med kommuneplanrevisionen i 2013.

Indstilling:

Det indstilles,

at Lokalplan nr. 3.1.Jo.I1-2003 ophæves,

at der efter lokalplanens ophævelse meddeles landzonetilladelse og de øvrige fornødne tilladelser til den ansøgte bygningsanvendelse og ombygning,

at kommuneplanens rammeområde A.E 6 - "Højvang Miljølaboratorium" ophæves i forbindelse med revisionen af kommuneplanen i 2013, og

at sagen videresendes til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

340-2012-95154 Ansøgning om afvikling af lokalplan og landzonetilladelse til ændret bygningsanvendelse

340-2012-95155 Situationsplan - ombygningsprojekt

340-2012-96480 Illustrationsbilag - nuværende og fremtidige bygninger

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 12. juni 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 20. juni 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 27. juni 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

468. Forlængelse af gyldighedsperiode for Affaldsplan 2010-2020

468. FORLÆNGELSE AF GYLDIGHEDSPERIODE FOR AFFALDSPLAN 2010-2020

468. Forlængelse af gyldighedsperiode for Affaldsplan 2010-2020

Åbent	Sagsbeh.: Frida Kastrup	KMD Sagsid.: 340-2009-11055	KMD Dok.nr.: 340-2012-96309
-------	----------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

Miljøbeskyttelsesloven nr. 879 af 26. juni 2010.

Affaldsbekendtgørelsen nr. 1415 af 12. december 2011.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommunes aktuelle affaldsplan "Affaldsplan 2010-2020" er gældende til 31. december 2012.

Oprindeligt skulle Sorø Kommune derfor vedtage en ny affaldshåndteringsplan (ny betegnelse for affaldsplan jævnfør den aktuelle affaldsbekendtgørelse) inden udgangen af 2012. Den 1. januar 2012 trådte der imidlertid en ny affaldsbekendtgørelse i kraft, og denne affaldsbekendtgørelsen åbner mulighed for, at kommunerne kan udskyde vedtagelse af en ny affaldshåndteringsplan til 1. januar 2014.

Gør Sorø Kommune brug af muligheden for at udskyde vedtagelsen af en ny affaldshåndteringsplan, betyder det, at den gældende affaldsplan skal forlænges til 31. december 2013. Hvis Sorø Kommune ikke gør brug af muligheden, skal en ny affaldshåndteringsplan være vedtaget inden 1. januar 2013.

Affaldsplan 2010-2020 kan ses her: <http://www.soroe.dk/cms/site.aspx?p=6578>

Samarbejde i AffaldPlus-regi: Tidsplan og målsætninger

I forbindelse med udarbejdelse af den nye affaldshåndteringsplan indgår Sorø Kommune i et samarbejde med kommunens affaldsselskab AffaldPlus og de øvrige fem AffaldPlus-kommuner (Ringsted, Faxe, Slagelse, Næstved og Vordingborg).

Den tværkommunale arbejdsgruppe arbejder efter nedenstående tidsplan for udarbejdelse og vedtagelse af de seks affaldshåndteringsplaner. Tidsplanen er tilrettelagt med det formål at sikre mest muligt tid til at indsamle data om affaldsmængder m.v. og at kunne tilvejebringe informationer om indsamlings- og behandlingsteknologier, der på sigt vil sætte kommunerne i stand til at leve op til EU-kravene om genbrug og genanvendelse i 2020.

Desuden forventes det, at udkastet til den nationale affaldshåndteringsplan (omtalt i medierne som regeringens ressourcestrategi) vil blive offentliggjort i løbet af sommeren. Et kendskab til den nationale affaldshåndteringsplan vil selvfølgelig være fordelagtigt i forhold til i videst muligt omfang at kunne tilpasse de kommunale affaldshåndteringsplaner efter regeringens strategi og mål for affaldsområdet.

Arbejdsgruppens tidsplan for udarbejdelsen af kommunernes affaldshåndteringsplaner ser derfor således ud:

- Politisk behandling af høringsudkast til ny affaldshåndteringsplan – efterår 2012
- Lovpligtig 8 ugers høring af forslaget til affaldshåndteringsplan – primo 2013
- Endelig vedtagelse af affaldshåndteringsplan – medio 2013
- Ikrafttrædelse af affaldshåndteringsplan – 1. januar 2014

Disse affaldshåndteringsplaner skal gælde i perioden 2014-2018 og skal dække perioden 2014-2024.

Hvis Sorø Kommune ønsker at drage nytte af og bidrage til samarbejdet i AffaldPlus-regi, vil det derfor være hensigtsmæssigt at følge ovenstående tidsplan.

For at få størst muligt gavn af det tværkommunale samarbejde på affaldsområdet, er det formålstjenligt, at de seks kommuners affaldshåndteringsplaner bliver så ens som muligt, dog i respekt for den enkelte kommunes demografiske forskelle samt politiske mål for service og miljø.

Arbejdsgruppen har derfor udarbejdet nogle overordnede fælles målsætninger for de seks kommuners affaldshåndteringsplaner. De overordnede målsætninger er følgende (se bilag for uddybning af målsætningerne):

1. At optimere udnyttelsen af ressourcerne i affaldet
2. At reducere belastningen af klimaet ved affaldsbehandlingen
3. At forebygge dannelsen af affald
4. At reducere miljøbelastningen fra affaldet
5. At øge kvaliteten i affaldsbehandlingen

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

De fælles overordnede målsætninger for affaldshåndteringsplanerne er i overensstemmelse med Sorø Kommunes Udviklings- og Planstrategi samt Sorø Kommunes Miljøpolitik.

Indstilling:

Det indstilles,

at gyldighedsperioden for Affaldsplan 2010-2020 forlænges til 31. december 2013,
at tidsplanen for udarbejdelse af affaldshåndteringsplan 2014-2024 tages til efterretning,
at målsætninger for affaldshåndteringsplan 2014-2024 tages til efterretning, og
at sagen sendes videre til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

340-2012-96743 Overordnede målsætninger for affaldshåndteringsplan 2014-2024

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 12. juni 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 20. juni 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 27. juni 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

469. Anlægsbevilling til separatkloakering af del af Holbergskolen m.v.

469. ANLÆGSBEVILLING TIL SEPARATKLOAKERING AF DEL AF HOLBERGSKOLEN M.V.

469. Anlægsbevilling til separatkloakering af del af Holbergskolen m.v.

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Flemming Nytofte Nielsen	340-2012-26259	340-2012-110896

Juridisk regelgrundlag:
Miljøbeskyttelsesloven.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med gennemførelse af spildevandsplanen skal et område omkring Holbergsvej i Dianalund by separatkloakeres i 2012. I den forbindelse har kloakmyndigheden meddelt påbud om, at den resterende del af Holbergskolen, samt ejendommen Holbergsvej 63 (tidligere CF-depot) skal separatkloakeres.

I den forbindelse er der udarbejdet et projekt for separatkloakeringen, som er udbudt i licitation blandt 5 entreprenørfirmaer. 4 firmaer afgav tilbud.

På baggrund af det billigste licitationsresultat kan der opstilles følgende anlægsbudget:

Entreprenørudgift kr.	1.370.000
Rådgivningsudgift til projektering, tilsyn m.v. kr.	195.000
Dæksler, bygherreleverance kr.	30.000
Miljøhåndtering og analyser kr.	60.000
Uforudselige udgifter kr.	205.000
Intern projektledelse kr.	40.000
I alt kr.	1.900.000

Projektet gennemføres i skolernes sommerferie.

I forhold til det afsatte budget på 3,5 mio. kr. var det på daværende tidspunkt forudsat, at der på Holbergsvej 63 skulle foretages intern separatkloakering. Den efterfølgende detailundersøgelse har vist, at ejendommen er separatkloakeret, og at der kan foretages tilslutning til nye stik umiddelbart, hvor de føres ind på grunden.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

I budget 2012 er der afsat et anlægsbudget på 3,5 mio. kr. til projektet.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ikke relevant.

Indstilling:

Det indstilles,

at projektet overdrages til den billigste tilbudsgiver,

at der meddeles anlægsbevilling og afsættes et rådighedsbeløb på kr. 1.900.000 med forbrug fra det afsatte anlægsbudget og

at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 12. juni 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 20. juni 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 27. juni 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

470. Tilslutningspligt til offentlig kloak - tidspunkt for fysisk tilslutning samt betaling af tilslutningsbidrag

470. TILSLUTNINGSPLIGT TIL OFFENTLIG KLOAK - TIDSPUNKT FOR FYSISK TILSLUTNING SAMT BETALING AF TILSLUTNINGSBIDRAG

470. Tilslutningspligt til offentlig kloak - tidspunkt for fysisk tilslutning samt betaling af tilslutningsbidrag

Åbent	Sagsbeh.: Peter Dorff Hansen	KMD Sagsid.: 340-2012-26730	KMD Dok.nr.: 340-2012-91516
-------	---------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

Alle ejere af fast ejendom indenfor kloakopland er i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, forpligtet til at tilslutte sig offentlig kloak, når tilslutningsmulighed foreligger, samt at deltage i betalingen i henhold til vedtagne betalingsvedtægt.

Af Sorø Kommunes Betalingsvedtægt for spildevandsanlæg fremgår følgende formulering svarende til lovteksten (jf. vedtægtens kapitel 1):

I offentligt kloakerede områder er kommunen forpligtet til at føre stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom eller til områdeafgrænsningen for et privat spildevandsanlæg. Det er kommunen, der afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Af vedtægtens kapitel 3 fremgår det endvidere: Tilslutningsbidraget forfalder til betaling, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af ejendommen.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune modtager med mellemrum henvendelse fra husejere, der ligger i planlagt kloakopland, men har behov for at etablere spildevandsløsning inden den offentlige kloak når frem. Typisk er der tale om ejendomme, hvor der sker en øget udledning af spildevand.

Af kommunens spildevandsplan fremgår det at: Ejeren af fast ejendom indenfor spildevandsplanens kloakoplande er forpligtet til at tilslutte ejendommens afløb til det offentlige kloaksystem, når tilslutningsmuligheden foreligger. Tilslutningspligten er gældende, når kommunen har ført stik frem til skel for en ejendom eller til områdeafgrænsningen for et privat spildevandsanlæg.

Ejendomme med eksisterende, godkendte og velfungerende nedsivningsanlæg vil blive fritstillet i en overgangsperiode på 10 år. Denne fritstilling er tiltænkt spildevandsanlæg (og ikke kun nedsivningsanlæg), der var etableret inden spildevandsplanens vedtagelse – og altså ikke kommende anlæg.

Spørgsmålet er, om denne fritstilling for betaling af tilslutningsbidrag fra tidspunktet for anlæggets godkendelse og fx 10 år frem også bør omfatte nye anlæg i områder, hvor der er planlagt kloakeret i planperioden? Dvs. anlæg der søges etableret efter spildevandsplanens vedtagelse.

Kravet om tilslutningspligt – og herunder betaling af tilslutningsafgift - når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning - er knyttet til hensynet om at bidrage til spildevandsforsyningens fælles økonomi.

Set fra grundejers synsvinkel kan udgiften til nyt spildevandsanlæg og kravet om få år senere at skulle betale tilslutningsbidrag og omkostninger fremstå som en dobbeltudgift.

Ud fra en forventning om at der vil opstå få tilfælde, hvor husejer får et behov for at etablere eget spildevandsanlæg på ejendomme i planlagt kloakopland, kan der argumenteres for, at belastningen af spildevandsforsyningens økonomi vil blive af begrænset omfang, i tilfælde af at der bevilges fritstilling for betaling af tilslutningsbidrag i en overgangsperiode.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Spørgsmålet har været forelagt Sorø Forsyning, der foreslår at en overgangsperiode bør vælges i forhold til den aktuelle renseløsnings forventede levetid.

Økonomiske konsekvenser:
Meget begrænsede konsekvenser for det skattefinansierede område.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Jf. gældende spildevandsplan for Sorø Kommune.

Indstilling:
Det indstilles,

at der tages stilling til om grundejere, der er beliggende i planlagt kloakopland skal fritstilles for betaling af kloaktilslutningsbidrag i en overgangsperiode, i de situationer hvor der etableres et ny anlæg,

at der tages stilling til en given overgangsperiodes varighed – fx 10 år svarende til en anslået afskrivningstid, og

at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 12. juni 2012:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt, idet det bemærkes, at 2. at ændres, så overgangsperioden er 20 år.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 20. juni 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Byrådet, den 27. juni 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.