

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2010-2013 d. 12-06-2012

Mødedato	Tirsdag d. 12. juni 2012 kl. 14:00
Mødested	Mødelokale 180
Mødedeltagere	Linda Nielsen, Jens Nygaard, E. Bjørn Nielsen, Preben Lund, Per Hovmand

Indholdsfortegnelse

413. Teknik og Miljøudvalget - godkendelse af dagsordener.....	3
414. Teknik og Miljøudvalget - meddelelsessager.....	4
415. Orientering om status på anlægsprojekter.....	5
416. Natur- og miljøpolitik for Sorø Kommune - status på handlingsplan 2012-14.....	7
417. Afrapportering af administrationsgrundlag for vandforsyningsloven 2011.....	9
418. Forskønnelse af og ved kommunens skoler og institutioner.....	12
419. Ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 74 til udskiftning af tag - Lyng Byvej 22.....	14
420. Placering af solcelleanlæg på Alstedvej 37 der ligger indenfor en bevarende lokalplan og i et u	17
421. Vedde Byvej 49 - Lagerhal og arealanvendelse Dispensationer fra lokalplan nr. 23.....	20
422. Halcafeteriaer/-kiosker.....	23
423. Søgade 18B, 4180 Sorø - opførelse af 10 meter enfamiliehus.....	27
424. Normering på affaldsområdet.....	29
425. Aflysning af lokalplan for Højvang, Holbækvej 13, Dianalund.....	31
426. Forlængelse af gyldighedsperiode for Affaldsplan 2010-2020.....	35
427. Privat fællesvej - Vedligeholdelse af privat fællesvej - Kammergavevej.....	38
428. Vandplaner - handleplan 2012.....	40
429. Anlægsbevilling til separatkloakering af del af Holbergskolen m.v.....	44
430. Tilslutningspligt til offentlig kloak - tidspunkt for fysisk tilslutning samt betaling af tilslutning	46
430. Tilslutningspligt til offentlig kloak - tidspunkt for fysisk tilslutning samt betaling af tilslutning	49

413. Teknik og Miljøudvalget - godkendelse af dagsordener

413. TEKNIK OG MILJØUDVALGET - GODKENDELSE AF DAGSORDENER

413. Teknik og Miljøudvalget - godkendelse af dagsordener

Åbent	Sagsbeh.: Tina Mechergui	KMD Sagsid.: 340-2009-331	KMD Dok.nr.: 340-2012-95832
-------	-----------------------------	------------------------------	--------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalget. Godkendt i Teknik og Miljøudvalget den 5. juni 2007.

Sagsfremstilling:

Ifølge Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalgets § 3, skal udvalgsmødet indledes med at godkende dagsordenen, herunder godkendelse af optagelse af de enkelte punkter på den endelige dagsorden.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ingen.

Indstilling:

Det indstilles,

at dagsordenen godkendes.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 12. juni 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

414. Teknik og Miljøudvalget - meddelelsessager

414. TEKNIK OG MILJØUDVALGET - MEDDELELSESSAGER

414. Teknik og Miljøudvalget - meddelelsessager

Åbent	Sagsbeh.: Tina Mechergui	KMD Sagsid.: 340-2010-38021	KMD Dok.nr.: 340-2012-95822
-------	-----------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

-

Sagsfremstilling:

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering.

Indstilling:

Det indstilles,

at informationerne tages til efterretning.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 12. juni 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Efter forespørgsel fra Jens Nygaard drøftedes trafiksikkerhed for skolebørn til og fra Stenlille Skole efter lukning af Stenmagle Skole.

415. Orientering om status på anlægsprojekter

415. ORIENTERING OM STATUS PÅ ANLÆGSPROJEKTER

415. Orientering om status på anlægsprojekter

Åbent	Sagsbeh.: Søren Ryby	KMD Sagsid.: 340-2010-29200	KMD Dok.nr.: 340-2012-64557
-------	-------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Juridisk regelgrundlag:
Ikke relevant.

Sagsfremstilling:
I vedlagte oversigt er der redegjort for status på de besluttede anlægsprojekter.

I beskrivelsen er der kort redegjort for projektets stade og hvis der er et økonomisk problem i forhold til den meddelte anlægsbevilling. Statusbeskrivelsen er visuelt angivet med farveangivelse "grøn", "gul" og "rød".

"Grøn" angiver, at projektet forløber i forhold til den meddelte bevilling og inden for den fastlagte tidsramme.

"Gul" angiver en bekymring i forhold til den meddelte bevilling eller fastlagte tidsplan.

"Rød" angiver en overskridelse af den meddelte anlægsbevilling eller fastlagte tidsplan.

Af de 10 igangværende projekter har alle 10 projekter status "grøn".

Har sagen været behandlet tidligere:
Behandles 1 gang i kvartalet.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:
Selvstændig beslutning for det enkelte projekt.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
For så vidt angår trafiksikkerhedsprojekter er disse i overensstemmelse med Sorø Kommunes Trafiksikkerhedsplan. Cykelstiprojektet er i overensstemmelse med cykelstiprioritetsplanen. Status på anlægsarbejder forelægges 4 gange årligt. Statusopgørelsen lægges på kommunens hjemmeside.

Indstilling:
Det indstilles,

at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

340-2012-72449

Bilag 1 - anlægsprojekter status maj. 2012

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 12. juni 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

416. Natur- og miljøpolitik for Sorø Kommune - status på handlingsplan 2012-14

416. NATUR- OG MILJØPOLITIK FOR SORØ KOMMUNE - STATUS PÅ HANDLINGSPLAN 2012-14

416. Natur- og miljøpolitik for Sorø Kommune - status på handlingsplan 2012-14

Åbent	Sagsbeh.: Peter Dorff Hansen	KMD Sagsid.: 340-2008-18690	KMD Dok.nr.: 340-2012-94898
-------	---------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Juridisk regelgrundlag:
Ikke relevant.

Sagsfremstilling:
Teknik- og Miljøudvalget vedtog d. 10. maj 2011 "Miljøpolitik – politik for natur, miljø, planlægning og infrastruktur i Sorø Kommune". Miljøpolitikken er vedlagt i bilag.

Som en del af Miljøpolitikken blev en 2-årig handleplan udarbejdet. Det blev besluttet, at handleplanen revideres hvert andet år samtidig med revision af Miljøpolitikken. På mødet den 10. maj prioriterede Teknik- og Miljøudvalget indsatsområder til handleplan 2012-2013.

Her midtvejs i handleplanperioden følger en orientering af status. Se vedlagte bilag, hvor status for de prioriterede indsatsområder fremgår.

Har sagen været behandlet tidligere:
Miljøpolitik og handleplan blev som nævnt vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget den 10. maj 2011.

Høring:
Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:
De økonomiske konsekvenser af politikken afhænger af de politiske beslutninger om, hvilke mål og på hvilket niveau eventuelle indsatser skal gennemføres.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Miljøpolitikken tager udgangspunkt i målsætningerne der fastlagt i Udviklings- og Planstrategi 2011 for Sorø Kommune.

Indstilling:
Det indstilles,

at vedlagte orientering tages til efterretning.

Bilag

340-2011-100471 Bilag 1: Miljøpolitik.pdf

340-2012-94962 Bilag 2: Midtvejsstatus for de prioriterede handlinger i miljøpolitikken

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 12. juni 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

417. Afrapportering af administrationsgrundlag for vandforsyningsloven 2011

417. AFRAPPORTERING AF ADMINISTRATIONSGRUNDLAG FOR VANDFORSYNINGSLOVEN 2011

417. Afrapportering af administrationsgrundlag for vandforsyningsloven 2011

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Christian Holt	340-2012-9814	340-2012-88156

Juridisk regelgrundlag:

Vandforsyningsloven, lovbekendtgørelse nr. 635 af 7. juni 2010 af lov om vandforsyning med videre.

Sagsfremstilling:

Administrationen af vandforsyningsloven afrapporteres som aftalt med Teknik og Miljøudvalget normalt en gang årligt.

Vandforsyningen af borgere og virksomheder i Sorø Kommune sker fra i alt 13 almene vandforsyninger, 3 almene forsyningsselskaber, 13 ikke-almene vandforsyninger, ca. 210 enkeltindvindere, 8 markvandere med overfladevand, 18 markvandere med grundvand, 2 grundvandskøleanlæg og 5 ikke-almene forsyninger til dyrehold. Nogle ejendomme bliver derudover forsynet fra almene vandforsyninger beliggende i nabokommuner.

Alle de almene vandforsyninger har et program for deres kontrol med drikkevandskvaliteten, der omfatter forskellige kontroller, som belyser drikkevandskvaliteten. Omfanget af kontrollen varierer med den vandmængde, som den enkelte vandforsyning udpumper til forbrugerne og resultaterne af de tidligere kontroller. Det er i forbindelse med gennemgangen konstateret, at nogle få vandværker ikke har fået udtaget alle de kontroller, som kontrolplanen indeholder, og nogle har ikke fået lavet de fornødne boringskontroller.

De fleste vandforsyninger har en vandkvalitet, der må betegnes som meget tilfredsstillende. Et par vandforsyninger har lidt problemer med ammonium og nitrit ved afgang fra vandværket, mens forsyningerne ikke har problemer med vandkvaliteten ude hos forbrugerne. På denne baggrund er disse forsyningers kontrolprogram tilrettet, således at indholdet af de stoffer, der er problemer med ved afgang fra vandværk, også bliver kontrolleret ude hos forbrugerne. Vandværkerne følger normalt altid op på fund af forhøjet kimtal og coliforme bakterier. Der har været nogle få omprøver. Et mindre alment vandværk havde en periode, hvor der var nogle få coliforme bakterier i vandet. Det viste sig, at årsagen formentlig var et dæksel til rentvandstanken, som havde stået åbent nogle timer ved en fejl.

Administrationens gennemgang af og opfølgning på vandanalyserne har meget høj prioritet.

En oversigt over de almene vandforsyningers indvinding og vandkvaliteten er vedlagt som bilag.

Hovedparten af vandforsyningerne indsender årligt takstbladet til godkendelse hos Sorø Kommune. En oversigt over vandtaksterne er ligeledes vedlagt som bilag. Der er stor forskel på prisen på vand fra den billigste til den dyreste vandforsyning. Det allerbilligste vandværk har dog en kunstig lav pris idet prisloftet, fastsat af Forsyningssekretariatet, ikke kan dække de faktiske omkostninger til driften af vandværket.

Der er ingen af vandforsyningerne, som har indsendt regulativer til godkendelse siden seneste behandling af administrationsgrundlaget.

Grundvandskortlægningen er foregået løbende, men Sorø Kommunes administration er ikke blevet inddraget synderligt i denne kortlægning det seneste år. Naturstyrelsen Roskilde (tidligere Miljøcenter Nykøbing Falster og Roskilde) har varslet, at kortlægningen er klar til aflevering i december måned 2013, hvorefter Sorø Kommune har 12 måneder til at udarbejde udkast til en indsatsplan for grundvandsbeskyttelsen i Sorø Stenlille området.

Vandplanerne blev underskrevet af Miljøministeren i december 2011, og Sorø Kommune er i gang med at udarbejde handlingsplaner. 4 af de almene vandforsyninger skal have ny indvindingstilladelse i løbet af 2013, og et skal have i løbet af 2014.

Inden udgangen af 2013 vil det være en forudsætning, at Sorø Kommune får udarbejdet en samlet, opdateret vandforsyningsplan for hele kommunen. Administrationen har indsendt budgetønsker til dette. På grund af ressourcemangel er der ikke sket nogen sagsbehandling med henblik på sløjfning af ubenyttede brønde og borer, udover at der skrives til de ejendomme, som får indlagt vand fra en almen vandforsyning. Af samme årsag er tilsynet med enkeltindvinderne, det vil sige de ejendomme, som har deres egen vandforsyning, meget lavt prioriteret, og der er ikke ressourcer til at igangsætte en samlet opfølgning af vandkvaliteten hos de ca. 210 enkeltindvinderne.

Administrationsgrundlaget for vandforsyningsloven er gennemgået, og vandplanerne er blevet indarbejdet i administrationens forslag til administrationsgrundlag, som vedlægges. Ændringer er mærket med rødt, og har baggrund i vandplanen og nødvendige tilpasninger til vandplanen.

Har sagen været behandlet tidligere:

Ja, den 7. juni 2011.

Høring:

Vandrådet, grundvandsrådet og de almene vandforsyninger har fået sendt materialet i høring.

Økonomiske konsekvenser:

Der er indsendt budgetønske til udarbejdelse af en vandforsyningsplan.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Området indgår i Miljøpolitikken.

Indstilling:

Det indstilles,

at orienteringen tages til efterretning, og

at administrationsgrundlaget godkendes.

Bilag

<u>340-2012-82462</u>	Udkast til Administrationsgrundlag for vandforsyningsloven 2012
<u>340-2012-88190</u>	Vandindvinding og driftskontrol 2011
<u>340-2012-96624</u>	Oversigt over vandtakster 2012

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 12. juni 2012:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

418. Forskønnelse af og ved kommunens skoler og institutioner

418. FORSKØNNELSE AF OG VED KOMMUNENS SKOLER OG INSTITUTIONER

418. Forskønnelse af og ved kommunens skoler og institutioner

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Flemming Nytofte Nielsen	340-2012-7390	340-2012-74931

Juridisk regelgrundlag:
Ikke relevant.

Sagsfremstilling:

Den konservative byrådsgruppe har fremsendt et ønske om drøftelse i udvalget af mulighederne for at forskønne kommunes folkeskolars klasselokaler og eventuelle andre forskønnelsesaktiviteter på skoler og institutioner.

Ideen med aktiviteten er, at børnene sammen med bedsteforældre og forældre m.v. kan få en fælles kreativ oplevelse og dermed ejerskab af deres omgivelser med henblik på at værdsætte og bevare de forskønnede klasselokaler og læringsmiljøer.

Stabscenter Ejendom har i notat af 21. februar 2012 beskrevet nuværende administrative retningslinjer, der ikke giver private mulighed for at udføre bygningsmæssige vedligeholdelsesopgaver i de kommunale bygninger.

I notatet er der oplistet eksempler på, hvilke opgaver bedsteforældre og forældre m.v. i samarbejde med institutionsbestyrelse og institutionsledelse ud fra en pædagogisk vinkel kan igangsætte og udføre, således at der bl.a. kan sættes fokus på børnenes ansvarlighed omkring at passe på bygninger og udearealer, samt at lokaler og udearealer kan forskønnes.

Har sagen været behandlet tidligere:
Teknik- og Miljøudvalget den 6. marts 2012.

Høring:
Nej.

Økonomiske konsekvenser:
Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Ikke relevant.

Indstilling:

Det indstilles,

at sagen drøftes og

at sagen evt. oversendes til drøftelse i Børn- og Undervisningsudvalget.

Bilag

340-2012-74955 Notat om forskønnelse af og ved kommunens skoler og institutioner.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 8. maj 2012:

Ikke til stede: Per Hovmand

Sagen udsat til næste ordinære møde.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 12. juni 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Sagen drøftet. Rettelser indarbejdes i notatet i samarbejde med Fagcenter Skole- og Daginstitution, inden det udsendes.

419. Ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 74 til udskiftning af tag - Lynge Byvej 22

419. ANSØGNING OM DISPENSATION FRA LOKALPLAN NR. 74 TIL UDSKIFTNING AF TAG - LYNGE BYVEJ 22

419. Ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 74 til udskiftning af tag - Lynge Byvej 22

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Else-Marie Hedegaard Jensen	340-2011-37109	340-2012-85501

Juridisk regelgrundlag:
Planloven.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommunes Fagcenter Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning om dispensation til udskiftning af et tag på en bevaringsværdig bygning.

Ejendommen er beliggende indenfor den bevarende Lokalplan nr. 74, der omfatter Lynge landsby. Udskiftning af taget kræver dispensation fra lokalplanens § 8.2, der kræver en politisk behandling, da det falder udenfor administrationsgrundlaget.

- § 8.2 lyder: Indenfor område A1 skal tage dækkes med ubehandlede røde lertegl eller strå eller tagmateriale, som huset oprindeligt er eller kunne være udført med, fx skifer eller cementtagsten uden farve. Tage bør afsluttes uden tagudhæng, medmindre bygningens tag oprindeligt er skabt med udhæng.

Ejer ønsker dispensation fra lokalplanen, fordi de vil erstatte eksisterende eternittag med et nyt eternittag. Ifølge bestemmelsen i lokalplanen skal ejendomme indenfor lokalplanområdet dækkes med en rød lertegl, strå eller det materiale huset oprindeligt er opført med.

Ejendommen Lynge Byvej 22 er et landsbyhus oprindeligt opført i bindingsværk og med et stråtag.

Bygningen fremstår i dag som bevaringsværdig på grund af sin alder samt beliggenhed i landsbyen Lynge. Den fremtrukne placering ved gadekæret giver bygningen en dominerende rolle i forhold til landsbyens øvrige bebyggelse.

Kommunens administration har i juli 2011 meddelt afslag til oplægning af et nyt eternittag på ejendommen. Afslaget er meddelt med begrundelsen om, at ejendommen er bevaringsværdig og oprindeligt opført med

stråtag samt, at ejendommen er placeret meget synligt i landsbybilledet og kommunen kan derfor ikke forsvare, at meddele dispensation til oplægning af et eternittag. Endvidere er der ikke tidligere meddelt dispensation til udskiftning af tage indenfor lokalplanområdet.

Som tilbagemelding på afslaget har ejer henvist til en tidligere sag på ejendommen fra 2003 vedr. ansøgning om byfornyelsesmidler, og til at hun dengang meddelte kommunen, at hun ikke havde mulighed for at udskifte taget til et stråtag ud fra økonomiske årsager. Dette fastholder hun og hun har mundtligt meddelt, at hun heller ikke vil føle sig tryk i et hus med stråtag.

Til sagen har ejer suppleret med en udtalelse fra en byggesagskyndig. Af den fremgår det, at huset ikke vil kunne bære et tungt tag svarende til tegl. Endvidere fremgår det, at man i forbindelse med udskiftning af taget ikke vil kunne opfylde de nye isoleringskrav uden, at der ændres på husets ydre fremtræden.

Administrationens holdning er, at en eventuel efterisolering skal ske indvendigt. Desuden fastlægger lokalplanen, at det ikke vil være muligt at hæve tagkonstruktionen, da der er tale om et bevaringsværdigt hus. Mht. valg af tagmateriale kan administrationen ikke anbefale, at man meddeler dispensation til oplægning af et pladetag og mener heller ikke, at ejendommen bør få tilført et teglstens tag og fastholder, at ejendommens tag bør få et stråtag.

Når det er sagt, er der dog en stor økonomisk forskel på, hvorvidt man vælger et stråtag, et pladetag eller et teglstens tag. Hvis ejendommen skal have dispensation til udskiftning af tag, giver kommunens administration ejer ret i, at et sort eternit tag med mat overflade vil fremstå mest diskret. Desuden vil et pladetag kunne lægges på, uden der gøres større indgreb i ejendommens konstruktioner, og ejendommen vil senere kunne få lagt et stråtag og dermed fremstå i sin oprindelige stil.

Har sagen været behandlet tidligere:

Ja, ejer har i juli 2003 søgt om støtte efter byfornyelseslovens bestemmelser til istandsættelsesarbejderne på ovennævnte ejendom.

Sorø Byråd har den 19. november 2003 vedtaget en byfornyelsesbeslutning for ejendommen matr. nr. 46, Lynge By, beliggende Lynge Byvej 22, Sorø, i henhold til lov om byfornyelse, Økonomi- og Erhvervsministeriets lovebkendtgørelse nr. 260 af 7. april 2003 med senere ændringer, § 11, stk. 5. Dvs. at der blev givet tilskud til en restaurering i form af et nyt stråtag med kviste.

Tilskuddet annulleres dog, fordi ejer i december 2003 meddeler kommunen, at hun ikke har mulighed for at gennemføre projektet af økonomiske årsager.

Høring:

Nej, men såfremt udvalget vælger at meddele dispensation til udskiftning til et eternittag, vil sagen skulle ud i en 14 dages høring, jf. planlovens § 20.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Lokalplan nr. 74 og Lyngby landsby er udpeget som kulturmiljø.

Indstilling:

Det indstilles,

at udvalget træffer beslutning om hvorvidt kommunen bør fastholde afslaget fra 2011 til oplægning af et nyt eternittag og, at der i stedet ligges strå på ejendommen eller,

at ejer får meddelt dispensation til at kunne ligge et nyt eternittag i en mat sort nuance, på betingelse af at udskiftning af tag ikke medfører ændringer på ejendommen, og

at en eventuel efterisolering af huset ikke medfører ændringer på bygningens ydre fremtræden, da der er tale om et bevaringsværdigt hus.

Bilag

[340-2012-92944](#) Bilag - Byggeteknisk udtalelse.pdf

[340-2012-92943](#) Bilag - Billeder af ejendommen som den ser ud idag.pdf

[340-2012-92942](#) Bilag - Visualisering ejer fik udarbejdet i forbindelse med ansøgning om byfornyelsesmidler tilbage i 2003.pdf

[340-2012-97437](#) Bilag - Oversigtskort.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 12. juni 2012:

Ikke til stede: Ingen.

2. og 3. at tiltrådt.

420. Placering af solcelleanlæg på Alstedvej 37 der ligger indenfor en bevarende lokalplan og i et udpeget kulturmiljø

420. PLACERING AF SOLCELLEANLÆG PÅ ALSTEDVEJ 37 DER LIGGER INDENFOR EN BEVARENDE LOKALPLAN OG I ET UDPEGET KULTURMILJØ

420. Placering af solcelleanlæg på Alstedvej 37 der ligger indenfor en bevarende lokalplan og i et udpeget kulturmiljø

Åbent Sagsbeh.:
Else-Marie Hedegaard Jensen

KMD Sagsid.:
340-2012-15021

KMD Dok.nr.:
340-2012-89105

Juridisk regelgrundlag:
Planloven.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommunes Fagcenter Teknik og Miljø har den 3. maj 2012 modtaget en anmeldelse om opsætning af et solcelleanlæg på ejendommen Alstedvej 37. Anmeldelsen er én ud af mange, da kommunen får en del henvendelser om opsætning af solceller eller solfangeranlæg på boligejernes tage.

Placering af et solcelleanlæg på tagfladen vil ændre på en ejendoms ydre fremtræden. Det er meget få af Sorø Kommunes lokalplaner, der regulerer solfanger- og/eller solcelleanlæg. Endvidere er der store områder indenfor kommunen, som ikke er lokalplanlagt, og derfor ikke reguleres for opsætning af solcelleanlæg.

Til administration af indgåede sager og for informering af borgere og håndværkere blev der sidste år udarbejdet et notat om solfanger- og solcelleanlæg. Notatet beskriver, hvad vi i kommunen lægger vægt på ved behandling af ansøgninger om opsætning af solfanger- og solcelleanlæg i kommunens by- og landområder.

Af notatet fremgår det at:

I områder med bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer anbefaler vi placering af anlæggene på terræn for at fastholde kulturarven. Hvis der bliver søgt om placering på tagene i disse områder, kan vi nedlægge forbud og udarbejde lokalplan med bestemmelser om, hvor solfangere og solceller må placeres i det aktuelle område.

Langt over halvdelen af kommunens ejendomme er enten ikke at betragte som bevaringsværdige, og/eller ejendommen kan være væsentligt ombygget, eller der kan være tale om typehuse (huse i 1 plan og med en lav hældning på tag).

Ovennævnte steder vil det som udgangspunkt være i orden at placere solfanger- og/eller solcelleanlæg på ejendommen, såfremt anlæggene tilpasses husenes facader og forudsat, at anlæggene ikke virker skæmmende for området i øvrigt og ikke medfører gener for de omkringboende i form af refleksioner.

En mindre del af kommunens ejendomme er dog at betragte som bevaringsværdige og/eller der kan være tale om ejendomme beliggende indenfor et bevaringsværdigt by- eller landmiljø. Her skal man derfor være særlig forsigtig med at meddele tilladelse til opsætning af solfanger- og solcelleanlæg på ejendommens tag eller facader.

Ejendommen Alstedvej 37 er ikke bevaringsværdig, men ejendommen er beliggende indenfor en bevarende lokalplan og desuden beliggende i et udpeget kulturmiljø.

Ejer ønsker at opsætte et solcelleanlæg på ejendommens sydvendte tagflade. Det betyder, at solcelleanlægget kommer til at vende ud mod Alstedvej, der er "hovedvejen" og løber gennem Alsted Landsby. Anlægget bliver derfor synligt for alle, der passerer ejendommen.

Ejendommen Alstedvej 37 er ikke et længehus, der ellers er traditionel byggestil for landsbyerne. Ejendommen består af et typisk 70'er hus, der i øvrigt er fint disponeret.

Ejendommen er trukket tilbage på grunden og mellem ejendommen og Alstedvej er der plantet en række høje løvfældende træer, som "nedtoner" ejendommen i landsbybilledet. Endvidere er ejendommens tag opført med en lav hældning. Placering af et solcelleanlæg vil derfor ikke give væsentlige gener for de omkringboende eller de forbipasserende.

For ejendommen gælder Lokalplan nr. 73 og opsætning af et solcelleanlæg skal ske i henhold til lokalplanens § 8.1:

Bebyggelse indenfor lokalplanens område må ikke ombygges eller på anden måde ændres uden kommunens tilladelse.

Lokalplan nr. 73 gælder for hele Alsted Landsby og er udarbejdet for bl.a. at fastholde og bevare landsbyens historiske struktur, bebyggelse, gadenet og grønninger samt at åbne mulighed for ny bebyggelse, der tilpasses landsbyhelheden.

Lokalplanens bestemmelser regulerer ikke solceller, men af lokalplanens redegørelse fremgår det,

at:

Det er ikke målet med lokalplanen, at hindre udvikling, tværtimod. Lokalplanen skal sikre, at nye tiltag i hovedtræk respekterer de grundlæggende miljømæssige værdier i landsbyen. Såfremt forslag til fx. udestuer, kviste eller solfangeranlæg udformes på en hensigtsmæssig måde i relation til omgivelserne og de bygningsmæssige forhold, er der ikke bestemmelser i lokalplanen, der vil virke mod nævnte tilføjelser.

Det er fagcentrets vurdering, at en ejendom som Alstedvej 37 på trods af, at ejendommen er beliggende indenfor en bevaringsværdig lokalplan samt i et udpeget kulturmiljø, kan få tilladelse til opsætning af et solcelleanlæg, fordi ejendommen ikke er bevaringsværdig, og fordi der er tale om et typehus med en lav

taghældning. Anlægget bliver derfor mindre synligt og mindre generende. Dog bør en eventuel tilladelse ske under forudsætning af, at en eventuel fældning af eksisterende løvfældende beplantning, erstattes af en anden løvfældende beplantning i mindst 3 meters højde.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Lokalplan nr. 73 og Alsted Landsby er udpeget som kulturmiljø.

Indstilling:

Det indstilles,

at notat om solfanger- og solcelleanlæg godkendes, og

at der meddeles tilladelse til opsætning af solcelleanlægget på den konkrete ejendom på betingelse af, at der fastholdes en løvfældende beplantning i mindst 3 meters højde mellem Alstedvej og ejendommen.

Bilag

<u>340-2012-96289</u>	Bilag - Foto af ejendommen med indtegnet solcelleanlæg.pdf
<u>340-2012-96290</u>	Bilag - Fotos af ejendommen og dens omgivelser.pdf
<u>340-2012-97378</u>	Bilag - Notat om solfanger og solcelleanlæg.docm

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 12. juni 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

421. VEDDE BYVEJ 49 - LAGERHAL OG AREALANVENDELSE | DISPENSATIONER FRA LOKALPLAN NR. 23

421. Vedde Byvej 49 - Lagerhal og arealanvendelse | Dispensationer fra lokalplan nr. 23

Åbent	Sagsbeh.: Bente Kjeldal Jensen	KMD Sagsid.: 340-2012-9563	KMD Dok.nr.: 340-2012-90109
-------	-----------------------------------	-------------------------------	--------------------------------

Juridisk regelgrundlag:
Planloven.

Sagsfremstilling:

Ejeren af Vedde Byvej 49 har søgt om at opføre en lagerhal på ca. 420 m² og indrette et oplagsareal til sin brolægger-virksomhed. Desuden ønskes en stor del af ejendommen anlagt som have i forbindelse med Zen Garden på Bakkevej 27 i Vedde. Se bilag 1.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 23. Lagerhallen og den ønskede arealanvendelse kræver landzonetilladelse og en række dispensationer fra lokalplanen, der ligger uden for administrationsgrundlaget.

Placering af lagerhal uden for byggefelt

Lokalplanen fastlægger et byggefelt ud til Vedde Byvej. For en dispensation taler, at Vedde Byvej på strækningen fra jernbanen til byens vestlige udkant vil blive fastholdt som en vej omgivet af boliger. Lagerhallens nye placering ligger dog syd for især én boligejendom (Vedde Byvej 43), men ud for haven og på et areal ud mod jernbanen. Vedde Byvej 43 har i dag et over 2 meter højt levende hegn langs sydske. Udsigten fra Vedde Byvej 45 mod syd-sydvest berøres ikke af den nye placering. Der forventes ikke skyggegener fra lagerhallen om sommeren, da placeringen er direkte mod syd og hallens højde begrænset. Ansøger vil opfylde lokalplanens bestemmelser om belysning (afsnit 8).

Arealanvendelse

Det vurderes, at anvendelse af en stor del af grunden til haveanlæg ligger inden for lokalplanens formål og anvendelsesbestemmelser, da lokalplanens afsnit 2 åbner mulighed for anvendelse af området til udstillingsareal.

Økologisk forbindelse

Ifølge lokalplanens afsnit 8 kræver jord- eller anlægsarbejder inden for 50 meter zonen langs vandløbet i vestske kommunens godkendelse. Den nuværende sø og haveanlægget på sydsiden med en afstand på 20 meter til vandløbet foreslås godkendt. Det er imidlertid vigtigt, at resten af området inden for 50 meter

zonen fremstår så naturligt som muligt, så det fortsat kan fungere som "trædesten" for spredning af dyr og planter langs den økologiske forbindelse.

Levende hegn langs Vedde Byvej og jernbanen

Ifølge lokalplanens afsnit 8 skal der plantes et levende hegn på minimum tre rækker langs offentlig vej og banevold. Formålet har været at afskærme erhvervsområdet fra omgivelserne. Med indretning af størstedelen af området til haveanlæg vurderes det bl.a. på baggrund af høringssvarene, at det er nødvendigt og tilstrækkeligt at fastholde krav om levende hegn langs jernbanen ud for oplagsareal og lagerbygning.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Ansøgningen har været i nabohøring i to omgange med lidt forskellig placering af lagerhallen. Ejere af Vedde Byvej 45 har ingen bemærkninger, hvis bygningen bruges til erhverv og ikke senere bliver til et spisested. Ejere af Vedde Byvej 41A på sydsiden af jernbanen ønsker lokalplanens byggefelt fastholdt og forventer, at den ansøgte placering vil forringe værdien af deres ejendom. Den sidste høringsfrist udløber den 4. juni 2012. Eventuelle yderligere høringssvar vil blive forelagt på udvalgs mødet.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen for kommunen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Lokalplan nr. 23 som bl.a. har til formål at sikre, at arealet bebygges og anvendes på en for byen og landskabet forsvarlig og tilfredsstillende måde.

Indstilling:

Det indstilles,

at der gives dispensation fra lokalplanens byggefelt (afsnit 6) til den ansøgte placering af lagerhallen,

at der gives dispensation fra lokalplanens afsnit 8 til at undlade etablering af levende hegn langs vej og jernbanen ud for haveanlægget,

at søen og haveanlægget syd for søen godkendes i forhold til den økologiske forbindelse, og

at der gives landzonetilladelse til lagerhal, oplagsareal og haveanlæg med vilkår om etablering af levende hegn ud for lagerhallen og oplagsarealet samt vilkår om at friholde resten af 50 meter zonen for jord- eller anlægsarbejder.

Bilag

340-2012-98050 Lokalplan 23 - Område ved Vedde by.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 12. juni 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

422. Halcafeteriaer/-kiosker

422. HALCAFETERIAER/-KIOSKER

422. Halcafeteriaer/-kiosker

Åbent	Sagsbeh.: Johnny Christensen	KMD Sagsid.: 340-2009-81324	KMD Dok.nr.: 340-2012-96668
-------	---------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Juridisk regelgrundlag:
Intet.

Sagsfremstilling:

Teknik- og Miljøudvalget har på tre udvalgsmøder samt et fælles temamøde med Kultur- og Fritidsudvalget i 2011 drøftet og behandlet sager omkring, hvorledes rammer og vilkår for kiosker og cafeteriaer i Sorø Kommunes idrætshaller skal finde sted.

På mødet den 27. september 2011 blev det bl.a. besluttet at tiltræde "Tilpasningskonceptet", og på mødet den 6. december 2011 blev det bl.a. besluttet, at Stabscenter Ejendom skulle gennemføre en dialogrunde med foreningslivet, Sorø Sportsråd og halbrugerrådene omkring emnet samt i en overgangsperiode sikre en drift af cafeteriaet i Sorø Hallen.

Dialogrunden er gennemført i perioden februar-april 2012, og der er indgået aftale med "Lillekøkken" omkring drift af cafeteriaet i Sorø Hallen i perioden januar-juni 2012, hvor der alene har været salg af sunde og økologiske varer.

Fra dialogmøderne kan foreningernes synspunkter generelt sammenfattes således:

- I Sorø Hallen ønskes fortsat en forpagter, som har et bredt vareudbud uden restriktioner.
- I Stenlille Hallen ønsker foreningerne at drive foreningsbaseret kiosk med et bredt vareudbud.
- I Stenlille Hallen ønskes der indrettet et "Forsamlingslokale" med tilhørende modtagekøkken i det tidligere bortforpagtede selskabslokale.
- I øvrige haller ønsker foreningerne at fortsætte med kioskdrift uden restriktioner i vareudbuddet.

- Generelt ønskes der mulighed for køb/salg af alkohol.
- Sorø Sportsråd ønsker ikke at være en del af aftalerne mellem Sorø Kommune og foreningerne.

Nærmere beskrivelse af beslutningerne, dialogprocessen og erfaringer i overgangsperioden mv. fremgår af sagens bilag.

På baggrund af ovennævnte samt et dialogmøde mellem Teknik- og Miljøudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget den 22. maj 2012 skal Stabscenter Ejendom fremkomme med følgende anbefalinger:

- Stabscenter Ejendom bemyndiges til at afprøve mulighederne på baggrund af annoncering og forhandling at indgå en forpagtningsaftale i Sorø Hallen med afsæt i de eksisterende fysiske rammer med fokus på følgende parametre:
- Forståelse for det frivillige foreningslivs vilkår
- Serviceminded og fleksibel
- Bred og fleksibel tilgang til åbningstider
- I samarbejde med kommunen sikre en konceptudvikling omkring et sundt vareudbud
- Erfaring med forpagtning af tilsvarende karakter
- Samarbejde om og forslag til aktiviteter i hallerne
- Soliditet
- Varesortiment
- Forretnings- og udviklingsplan

- Efterleve gældende lovgivning omkring alkohol og levnedsmiddelforhold mv.
- Stabscenter Ejendom bemyndiges til at indgå aftaler med foreningerne om, at de har mulighed for at drive kiosk i de øvrige haller med fokus på følgende parametre:
- Frit vareudbud, idet der gennem dialog og oplysning skal være fokus på sundhed
- Fagcenter Kultur og Fritid hhv. Kultur- og Fritidsudvalget indgår i dialogen om sundhed
- Eksisterende rammer stilles vederlagsfrit til rådighed herunder el, vand og varme
- Foreningerne forestår selv reinvesterings i udstyr og inventar mv.
- Efterleve gældende lovgivning omkring alkohol og levnedsmiddelforhold mv.

Har sagen været behandlet tidligere:

Sag 254, Teknik- og Miljøudvalget den 7. juni 2011.

Sag 297, Teknik- og Miljøudvalget den 27. september 2011.

Sag 325, Teknik- og Miljøudvalget den 6. december 2011.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Stabscenter Ejendoms indtægtsbudget for forpagtningsaftaler reduceres med 60.000 kr. fra Budget 2013 og overslagsår som følge af ophør af forpagtningsaftale i Stenlille Hallen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Sorø Kommunes Sundhedspolitik.

Indstilling:

Det indstilles,

at Stabscenter Ejendom bemyndiges til at afprøve mulighederne for at indgå en forpagtningsaftale snarest muligt omkring drift af cafeteriaet og selskabslokalet samt mulighed for cateringvirksomhed i Sorø Hallen med afsæt i ovennævnte overordnede forhold samt de eksisterende fysiske rammer,

at Stabscenter Ejendom bemyndiges til at indgå aftaler med foreningerne om, at de har mulighed for at drive kiosk i de øvrige haller med afsæt i ovennævnte overordnede forhold,

at Stabscenter Ejendom indtægtsbudget for forpagtningsaftaler reduceres med 60.000 kr. fra Budget 2013 og overslagsår som følge af ophør af forpagtning i Stenlille Hallen, og

at sagen videresendes til Kultur- og Fritidsudvalget for så vidt angår, at udvalget fremadrettet varetager dialogen med foreningslivet omkring sundhed og et sundt vareudbud i de foreningsdrevne kiosker i kommunens idrætshaller.

Bilag

340-2012-99072

Notat___Halcafeteriaer og -kiosker_2012.doc

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 12. juni 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

423. Søgade 18B, 4180 Sorø - opførelse af 10 meter enfamiliehus

423. SØGADE 18B, 4180 SORØ - OPFØRELSE AF 10 METER ENFAMILIEHUS

423. Søgade 18B, 4180 Sorø - opførelse af 10 meter enfamiliehus

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Thomas Rostgaard Henriksen	340-2011-32398	340-2012-96444

Juridisk regelgrundlag:

Bygningsreglement 2010 samt deklaration tinglyst 9. januar 1991.

Sagsfremstilling:

Sagen har tidligere været til behandling i Teknik – og Miljøudvalget som et 12 meter enfamiliehus. Dengang blev der givet afslag til projektet med henvisning til sagens forhistorie samt hensynet til naboernes indsigelser mv.

Efterfølgende har der været dialog omkring projektet, og ejer har fremsendt et revideret projekt med et enfamiliehus med 10 meters højde, dvs. 2 meter lavere end det tidligere fremsendte projekt.

Det nye projekt er placeret udenfor den principielle godkendelse af byggeriets placering jf. deklarationen fra 9. januar 1991. Placeringen af selve enfamiliehuset er rykket længere væk fra naboejendommen Søgade 16, mens garagen er placeret i skel mod naboejendommen Søgade 16.

Omkring deklarationens pkt. 1 – 4 har ejerne af parcel 1 og 2 (Søgade 18A og 18B) påtaleretten sammen med Sorø Kommune. Der er fra ejerne ikke kommet indsigelser til nærværende projekt. Omkring deklarationens pkt. 5 har Stiftelsen Sorø Akademi og Sorø Kommune påtaleretten. Der er fra Stiftelsen Sorø Akademi ikke kommet indsigelser til nærværende projekt. Indsigelser fra andre, jf. byggeloven, hørte naboer i området er vedlagt.

Har sagen været behandlet tidligere:

Ja, som et projekt med et 12 meter enfamiliehus.

Høring:

Ja, 4 høringssvar vedlagt.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Sorø Kommuneplan 2009 – 2020 ramme So.B5.

Indstilling:

Det indstilles,

at der gives dispensation til en anden placering af huset jf. deklarationens §1, og

at der gives tilladelse til projektet som beskrevet.

Bilag

<u>340-2012-96495</u>	Alle høringssvar - 2. høring - 10 meter hus.pdf
<u>340-2012-37502</u>	Følgebrev og 3D tegninger - 10 meter bygning.pdf
<u>340-2012-37503</u>	Plan, facade og skyggetegninger - 10 meter bygning.pdf
<u>340-2011-215637</u>	Deklaration.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 12. juni 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

424. Normering på affaldsområdet

424. NORMERING PÅ AFFALDSOMRÅDET

424. Normering på affaldsområdet

Åbent	Sagsbeh.: Peter Dorff Hansen	KMD Sagsid.: 340-2012-27162	KMD Dok.nr.: 340-2012-93451
-------	---------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Juridisk regelgrundlag:
Ikke relevant.

Sagsfremstilling:

Fagcenter Teknik og Miljøs opgave med administration af affaldsområdet har siden 2009 været varetaget af 2 fuldtidsmedarbejdere. Normeringen blev i 2009 øget fra 1 til 2 medarbejdere begrundet i arbejdspress som følge af opgaver indenfor drift og planlægning. Opnormeringen blev bevilget for en 3-årig periode. Her snart 3 år senere kan det konstateres, at drifts- og planlægningsopgaven fortsat vil kræve en bemanding svarende til 2 fuldtidsstillinger. I øvrigt et normeringsniveau, som er lavere end det, der ses i sammenlignelige kommuner.

Den fortsatte udfordring for Fagcenter Teknik og Miljø som følge af det fortsatte arbejdspress på affaldsområdet foreslås imødekommet ved, at det nuværende niveau for administrationsomkostninger på affaldsområdet fastholdes og forlænges med 2 år fra januar 2013.

Har sagen været behandlet tidligere:

Ja. Jævnfør Teknik og Miljøudvalgsmøde den 27. april 2009.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Affaldsområdet er finansieret via takstopkrævning overfor brugerne af kommunens affaldsordninger. Fastholdelse af det nuværende niveau for administrationsomkostninger vil ikke medføre ændringer i takstniveauet.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ingen.

Indstilling:

Det indstilles,

at Fagcenter Teknik og Miljø får den nuværende opnormering på affaldsområdet fra 1 til 2 fuldtidsstillinger forlænget med 2 år fra januar 2013.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 12. juni 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt. Sagen videresendes til Økonomiudvalg og Byråd.

425. Aflysning af lokalplan for Højvang, Holbækvej 13, Dianalund

425. AFLYSNING AF LOKALPLAN FOR HØJVANG, HOLBÆKVEJ 13, DIANALUND

425. Aflysning af lokalplan for Højvang, Holbækvej 13, Dianalund

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Lene Eriksen	340-2012-169	340-2012-95153

Juridisk regelgrundlag:

Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009).

Lov om naturbeskyttelse (Lovbekendtgørelse nr. 933 af 24. september 2009).

Sagsfremstilling:

Fagcenter Teknik og Miljø har modtaget vedlagte ansøgning om at afvikle den lokalplan fra 2004, der gælder for ejendommen Holbækvej 13, Dianalund. Lokalplanen ønskes afviklet for at muliggøre en ændret bygningsanvendelse og ombygning på ejendommen.

Sagen kræver politisk behandling, fordi planloven ikke åbner mulighed for en administrativ beslutning om at ophæve en lokalplan.

Ansøgningen er fremsendt på baggrund af flere møder, hvor ejendommens ejer, dennes rådgiver og Fagcenter Teknik og Miljø har drøftet mulighederne for at realisere det ønskede projekt på ejendommen.

Baggrund

Lokalplanen blev i sin tid udarbejdet for at sikre virksomheden Højvang Miljølaboratorium udbygningsmulighed på stedet - dels bygningsmæssigt og dels medarbejdermæssigt. Bygningsdelen kunne godt have været håndteret med en landzonetilladelse, men da virksomheden dengang ønskede at udvide op til ca. 20 ansatte, var en lokalplan nødvendig. Ifølge vejledningen om landzoneadministration må mindre virksomheder i det åbne land således maks. have fem ansatte.

Virksomhedens udvikling oversteg imidlertid alle forventninger, og i 2007 stod ejeren igen med et væsentligt udbygningsbehov. Kommunens daværende økonomiudvalg var indstillet på at igangsætte udarbejdelse af et kommuneplantillæg og en ny lokalplan til formålet, men det statslige miljøcenter i Roskilde meldte ud, at kommunen i givet fald kunne forvente en indsigelse fra deres side under henvisning til de statslige mål for planlægningen/planlovens principper (forskul på land og by, spredt bebyggelse i det åbne land skal undgås, og al byvækst skal placeres i byzone).

Virksomhedens ejer valgte på denne baggrund at opføre et nyt stort miljølaboratorium på Industri Vest i Dianalund, hvor virksomheden ligger i dag. Den laboratoriebygning, der blev opført på Holbækvej 13 efter lokalplanens vedtagelse i 2004, står derfor tom i dag.

Den foreliggende ansøgning og lokalplanen

Ombygningsprojektet er skitseret på vedlagte situationsplan. Hovedidéen er at ombygge den overflødiggjorte laboratoriebygning (ejendommens nordligste bygning) til beboelse, mens den nuværende bolig på ejendommen (den sydligste bygning) konverteres til erhvervsformål (primært kontor/administration). Herudover ønskes den østligste længe samt et udhus nedrevet og erstattet af en læmur, og mod vest ønskes gårdanlægget lukket med en mindre mellembygning.

Den gældende Lokalplan nr. 3.1.Jo.I1-2003 fastlægger imidlertid anvendelsen af de forskellige bygninger på ejendommen til hhv. erhvervs- og boligformål, og da der er tale om anvendelsesbestemmelser kan de ikke fraviges med dispensation. Anvendelsesbestemmelserne i en lokalplan betragtes således som en væsentlig del af planens principper.

Samtidig er langt størstedelen af virksomheden flyttet fra ejendommen, og det er ejerens vurdering, at der ikke på noget tidspunkt fremover vil blive behov for at beskæftige mere end fem ansatte på adressen. Lokalplanen kan derfor siges at have udspillet sin rolle, og i forhold til det ønskede ombygningsprojekt udgør den en barriere. Alternativet til at afvikle lokalplanen vil således være at revidere den, hvilket vil kræve en fuld planproces med 8 ugers offentlig høring m.v. Fagcenter Teknik og Miljø har på denne baggrund foreslået ejendommens ejer og dennes rådgiver at anmode kommunen om at afløse lokalplanen.

Andre tilladelser

Ophæves lokalplanen, vil Holbækvej 13 igen være at betragte som "en almindelig landbrugsejendom". Da ombygningsprojektet omfatter ændret anvendelse af flere bygninger på ejendommen (og herunder indretning af bolig i en bygning på over 250 m²), vil det imidlertid forudsætte landzonetilladelse.

I relation hertil har Fagcenter Teknik og Miljø været i dialog med ansøger om bl.a. udformning og materialevalg på kvistene og den gennemgående frontispice. Dette med henblik på, at fagcentret vil kunne meddele landzonetilladelse til den ansøgte ombygning fra laboratorium til bolig. Vedlagt er et bilag, der både viser den tidligere laboratoriebygning i dag og ejendommens bygninger efter en ombygning. Den tidligere laboratoriebygning har et etageareal på 331 m² (fordelt på stueplan og første sal) samt en kælder på 172 m².

Herudover kræver projektet en dispensation fra søbeskyttelseslinjen omkring Vedde Sø (jf. naturbeskyttelseslovens § 16), fordi den læmur, der ønskes opført, hvor de to østligst beliggende bygninger står i dag, vil blive placeret inden for beskyttelseslinjen (jf. vedlagte situationsplan). Da læmuren bliver et væsentligt mindre bygningsanlæg end de eksisterende bygninger på stedet, vurderes denne dispensation dog at være uproblematisk. Endelig vil projektet kræve byggetilladelse.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Ifølge planlovens § 33 kan kommunalbestyrelsen beslutte at ophæve lokalplaner for landzonearealer, når en planlægning for området ikke længere findes nødvendig. Beslutningen kan dog først træffes, efter at ejerne af de berørte arealer har haft mindst 8 uger til at udtale sig. I dette tilfælde er det imidlertid

lokalplanområdets eneste grundejer, der selv har fremsat ønske om, at lokalplanen ophæves. Det refererede procedurekrav vurderes derfor at være opfyldt.

Landzonetilladelsen til ombygningsprojektet vil tidligst kunne meddeles to uger efter, at naboerne til ejendommen er blevet orienteret om ansøgningen. Ved samme lejlighed vil naboerne for en god ordens skyld blive orienteret om det samlede projekt/lokalplanens ophævelse. Dette er således ikke et formelt krav i planloven.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Lokalplan nr. 3.1.Jo.I1-2003 - "Udvidelse af Højvang Miljølaboratorium" omfatter kommuneplanens rammeområde A.E 6 - "Højvang Miljølaboratorium". Ophæves lokalplanen, kan det pågældende rammeområde tilsvarende ophæves i forbindelse med kommuneplanrevisionen i 2013.

Indstilling:

Det indstilles,

at Lokalplan nr. 3.1.Jo.I1-2003 ophæves,

at der efter lokalplanens ophævelse meddeles landzonetilladelse og de øvrige fornødne tilladelser til den ansøgte bygningsanvendelse og ombygning,

at kommuneplanens rammeområde A.E 6 - "Højvang Miljølaboratorium" ophæves i forbindelse med revisionen af kommuneplanen i 2013, og

at sagen videresendes til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

340-2012-95154 Ansøgning om afvikling af lokalplan og landzonetilladelse til ændret bygningsanvendelse

340-2012-95155 Situationsplan - ombygningsprojekt

340-2012-96480 Illustrationsbilag - nuværende og fremtidige bygninger

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 12. juni 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

426. Forlængelse af gyldighedsperiode for Affaldsplan 2010-2020

426. FORLÆNGELSE AF GYLDIGHEDSPERIODE FOR AFFALDSPLAN 2010-2020

426. Forlængelse af gyldighedsperiode for Affaldsplan 2010-2020

Åbent	Sagsbeh.: Frida Kastrup	KMD Sagsid.: 340-2009-11055	KMD Dok.nr.: 340-2012-96309
-------	----------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

Miljøbeskyttelsesloven nr. 879 af 26. juni 2010.

Affaldsbekendtgørelsen nr. 1415 af 12. december 2011.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommunes aktuelle affaldsplan "Affaldsplan 2010-2020" er gældende til 31. december 2012.

Oprindeligt skulle Sorø Kommune derfor vedtage en ny affaldshåndteringsplan (ny betegnelse for affaldsplan jævnfør den aktuelle affaldsbekendtgørelse) inden udgangen af 2012. Den 1. januar 2012 trådte der imidlertid en ny affaldsbekendtgørelse i kraft, og denne affaldsbekendtgørelsen åbner mulighed for, at kommunerne kan udskyde vedtagelse af en ny affaldshåndteringsplan til 1. januar 2014.

Gør Sorø Kommune brug af muligheden for at udskyde vedtagelsen af en ny affaldshåndteringsplan, betyder det, at den gældende affaldsplan skal forlænges til 31. december 2013. Hvis Sorø Kommune ikke gør brug af muligheden, skal en ny affaldshåndteringsplan være vedtaget inden 1. januar 2013.

Affaldsplan 2010-2020 kan ses her: <http://www.soroe.dk/cms/site.aspx?p=6578>

Samarbejde i AffaldPlus-regi: Tidsplan og målsætninger

I forbindelse med udarbejdelse af den nye affaldshåndteringsplan indgår Sorø Kommune i et samarbejde med kommunens affaldsselskab AffaldPlus og de øvrige fem AffaldPlus-kommuner (Ringsted, Faxe, Slagelse, Næstved og Vordingborg).

Den tværkommunale arbejdsgruppe arbejder efter nedenstående tidsplan for udarbejdelse og vedtagelse af de seks affaldshåndteringsplaner. Tidsplanen er tilrettelagt med det formål at sikre mest muligt tid til at indsamle data om affaldsmængder m.v. og at kunne tilvejebringe informationer om indsamlings- og behandlingsteknologier, der på sigt vil sætte kommunerne i stand til at leve op til EU-kravene om genbrug og genanvendelse i 2020.

Desuden forventes det, at udkastet til den nationale affaldshåndteringsplan (omtalt i medierne som regeringens ressourcestrategi) vil blive offentliggjort i løbet af sommeren. Et kendskab til den nationale affaldshåndteringsplan vil selvfølgelig være fordelagtigt i forhold til i videst muligt omfang at kunne tilpasse de kommunale affaldshåndteringsplaner efter regeringens strategi og mål for affaldsområdet.

Arbejdsgruppens tidsplan for udarbejdelsen af kommunernes affaldshåndteringsplaner ser derfor således ud:

- Politisk behandling af høringsudkast til ny affaldshåndteringsplan – efterår 2012
- Lovpligtig 8 ugers høring af forslaget til affaldshåndteringsplan – primo 2013
- Endelig vedtagelse af affaldshåndteringsplan – medio 2013
- Ikrafttrædelse af affaldshåndteringsplan – 1. januar 2014

Disse affaldshåndteringsplaner skal gælde i perioden 2014-2018 og skal dække perioden 2014-2024.

Hvis Sorø Kommune ønsker at drage nytte af og bidrage til samarbejdet i AffaldPlus-regi, vil det derfor være hensigtsmæssigt at følge ovenstående tidsplan.

For at få størst muligt gavn af det tværkommunale samarbejde på affaldsområdet, er det formålstjenligt, at de seks kommuners affaldshåndteringsplaner bliver så ens som muligt, dog i respekt for den enkelte kommunes demografiske forskelle samt politiske mål for service og miljø.

Arbejdsgruppen har derfor udarbejdet nogle overordnede fælles målsætninger for de seks kommuners affaldshåndteringsplaner. De overordnede målsætninger er følgende (se bilag for uddybning af målsætningerne):

1. At optimere udnyttelsen af ressourcerne i affaldet
2. At reducere belastningen af klimaet ved affaldsbehandlingen
3. At forebygge dannelsen af affald
4. At reducere miljøbelastningen fra affaldet
5. At øge kvaliteten i affaldsbehandlingen

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

De fælles overordnede målsætninger for affaldshåndteringsplanerne er i overensstemmelse med Sorø Kommunes Udviklings- og Planstrategi samt Sorø Kommunes Miljøpolitik.

Indstilling:

Det indstilles,

at gyldighedsperioden for Affaldsplan 2010-2020 forlænges til 31. december 2013,
at tidsplanen for udarbejdelse af affaldshåndteringsplan 2014-2024 tages til efterretning,
at målsætninger for affaldshåndteringsplan 2014-2024 tages til efterretning, og
at sagen sendes videre til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

340-2012-96743

Overordnede målsætninger for affaldshåndteringsplan 2014-2024

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 12. juni 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

427. Privat fællesvej - Vedligeholdelse af privat fællesvej - Kammergavevej

427. PRIVAT FÆLLESVEJ - VEDLIGEHOLDELSE AF PRIVAT FÆLLESVEJ - KAMMERGAVEVEJ

427. Privat fællesvej - Vedligeholdelse af privat fællesvej - Kammergavevej

Åbent	Sagsbeh.: Søren Ryby	KMD Sagsid.: 340-2012-9894	KMD Dok.nr.: 340-2012-58431
-------	-------------------------	-------------------------------	--------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

Lov nr. 1537 af 21/12/2010 lov om private fællesveje.

Sagsfremstilling:

På den private fællesvej Kammergavevej i Dianalund foretager Sorø Kommune vintervedligeholdelse og reparation af asfaltbelægning, se kortbilag 4.

I henhold til privatvejsloven er vedligeholdelse og istandsættelse på private fællesveje et privatretligt anliggende. På den private fællesvej er der ingen offentlig interesse, hvorfor kommunen ikke er forpligtiget til at vedligeholde og istandsætte vejen.

På bilag 1 fremgår det, at tidligere Tersløse-Skellebjerg Kommunes Vejudvalg den 6. maj 1947 vedtog, at de havde til hensigt at optage den private del af kammergavevej som offentlig vej. På bilag af Vejdirektoratets vejregister over offentlige veje fra 1983, er den private del af Kammergavevej ikke optaget som offentlig vej.

På bilag 2 fremgår det, at tidligere Dianalund Kommune på udvalgsmøde den 27. august 1985 har haft vedligeholdelse af den private fællesvej Kammergavevej på dagsordenen. Af bilag 2 fremgår det, at kommunalbestyrelsen på baggrund af tidligere indgået aftale, er indforstået med, at forestå den fremtidige vedligeholdelse.

Sorø kommune har på den baggrund forestået vedligeholdelsen, som indbefatter vintervedligeholdelse og reparation af asfaltbelægning. Asfaltbelægningen er efterhånden i relativ dårlig stand, hvorfor Sorø Kommune flere gange har udbedret huller i vejen jf. den gældende aftale.

Kommunen skal administrere efter lighedsprincippet, hvorfor det ikke er lovligt for kommunen at betale for vedligeholdelse og istandsættelse på nogle private fællesveje og på andre ikke.

Fagcenter Teknik og Miljø foreslår derfor at opsigse aftalen om vintervedligeholdelse og reparation af asfaltbelægning på den private fællesvej. Ved en opsigelse af gældende aftale, overgår istandsættelse og vedligeholdelsen til de vejberettigede i forhold til deres brug af vejen.

Fagcenter Teknik og Miljø anbefaler, at tidsfristen skal være på 6 måneder, så ejerne kan tage de nødvendige forholdsregler.

Alternativt skal vejen optages som offentlig vej. I udgangspunktet er der ingen offentlig interesse i vejen, hvorfor det ikke kan anbefales.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Ja, de vejberettigede skal varsles om kommunens beslutning om tilbagekaldelse af tidligere afgørelse.

Økonomiske konsekvenser:
Det anslås, at kommunen sparer ca. 10.000 – 15.000 kr årligt ved at ophæve aftalen om vintervedligeholdelse og reparation af asfaltbelægning.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Følger de gældende grundejerforpligtigelser i Sorø Kommune vinterregulativ.

Indstilling:
Det indstilles,

at opsigelsen af den nuværende aftale om vintervedligeholdelse og reparation af asfaltbelægning godkendes, og

at tidsfristen på 6 måneder godkendes.

Bilag

<u>340-2012-63737</u>	Bilag 1 - Aftale fra 6. maj 1947
<u>340-2012-55503</u>	Bilag 2 - Vejliste fra Vejdirektoratet
<u>340-2012-55502</u>	Bilag 3 - Underskrevet aftale fra 1985 om kommunens vedligeholdelse
<u>340-2012-97445</u>	Bilag 4 - Kortbilag.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 12. juni 2012:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt. Sagen skal ikke videre.

428. Vandplaner - handleplan 2012

428. VANDPLANER - HANDLEPLAN 2012

428. Vandplaner - handleplan 2012

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Line Strandholm Magnussen	340-2012-3101	340-2012-96583

Juridisk regelgrundlag:

Bekendtgørelse om kommunalbestyrelsens vandhandleplaner (BEK nr. 1219 af 15/12/2011), i medfør af § 31 a, stk. 3, i miljømålsloven (LBK nr. 932 af 24/09/2009).

Sagsfremstilling:

Kommunerne er forpligtet til at udarbejde handleplaner for, hvordan kommunen vil realisere statens vandplaner og indsatsprogram inden for kommunens geografiske område. Kommunen og andre myndigheder er således bundet af vandplanerne, vedtaget den 22. december 2011, og har pligt til inden for deres respektive ansvarsområder at iværksætte de tiltag, som indsatsprogrammet foreskriver og sikre gennemførslen af vand- og handleplaner, jf. MML § 3, stk. 2.

Fagcenter teknik og Miljø har udarbejdet forslag til en vandhandleplan for Sorø Kommune for 1. planperiode (2012 til 2015). 2. planperiode løber fra 2016-2021 og 3. planperiode fra 2022-2027.

Sorø Kommune er omfattet to vandplaner for oplandene til 2.1 Kalundborg og 2.5 Smålandsfarvandet. Vandplanerne kan ses i deres fulde længde på naturstyrelsens hjemmeside:
http://www.naturstyrelsen.dk/Vandet/Vandplaner/Se_vandplanerne/

Da vandhandleplanen er overordnet planlægning, må andre planer såsom kommuneplanen ikke stride imod den. Det er vurderet, at hverken kommuneplanen eller gældende sektorplaner er i modstrid med vandhandleplanen. Vandhandleplanens indsatser og retningslinjer vil blive indarbejdet i den kommende kommuneplan.

Indsatser

Vandhandleplanen indeholder indsatser i forhold til spildevand, vandløb og vådområder, samt beskriver betydningen af vandplanernes retningslinjer for administration ift. spildevand, vandløb, søer, grundvand og forhold til anden relevant planlægning. De konkrete indsatser i Sorø Kommune fremgår af vandhandleplanen (se bilag 1).

Spildevand

På spildevandsområdet er indsatserne indarbejdet i kommunens spildevandsplan. Prioriteringen af hvilke ejendomme der skal have forbedret rensning følger vandplanernes retningslinjer. Kommunen er bagud i

forhold til spildevandsplanen og opfyldelse af vandplanernes baseline (se side 15 i vandhandleplanen) jf. lov nr. 325 af 14. maj 1997 om spildevandsrensning i det åbne land.

Vandplanerne har indsats for to regnbetingede udløb. Det ene i Niløse ligger i seperatkloakeret opland, hvorimod det i Ruds Vedby først er planlagt seperatkloakeret i 2020 jf. spildevandsplanen. I Ruds Vedby skal kommunen og Sorø Forsyning derfor finde en løsning inden 2015.

Vandløb

På vandløbsområdet skal der laves indsatser i form af genslyngning og restaurering af vandløb, fjernelse af spærringer og ændret vandløbsvedligeholdelse. Vandhandleplanen skal indeholde en prioritering af indsatsen, og Sorø Kommune har valgt en række prioriteringskriterier og derudover er de enkelte virkemidler prioriteret imod hinanden. Projekter, der opfylder flest kriterier, prioriteres først. I vandhandleplanen er projekterne listet efter hvilket årstal, de realiseres, se bilag 1. To genåbninger af rørlagte vandløb er allerede udført.

Fosforvådområder (tidl. P-ådale)

Indsatskrav om fosforfjernelse til søer er en del af vandplanerne, men kører i sit eget spor ligesom kvælstoffjernelse til havmiljøet. Sorø Kommune skal gennemføre en indsats svarende til 4 ha til Kongskilde Møllesø og 292 ha til Tystrup Sø, i samarbejde med Næstved og Ringsted kommuner. Sorø har ingen vådområdeindsatser i vandoplandet til Kalundborg

Involvering

I høringsfasen påtænker fagcenter Teknik og Miljø at indkalde til "åbent hus" for projektberørte lodsejere og for lodsejere langs vandløb, hvor der skal ske ændret vedligeholdelse. Vi håber der igennem at få dialog med lodsejerne om vandhandleplanens indsatser på deres ejendom.

Vandhandleplanen har desuden været diskuteret med Grønt Forum den 12. april.

Landbrugsorganisationerne har også været inddraget i planprocessen, både politisk og på embedsmandsniveau igennem vandoplandsstyregrupperne. Det er primært lodsejerinvolvering, der har været diskuteret.

Planen udsendes i høring fra den 22. juni til den 31. august 2012. Herefter skal høringssvarene indarbejdes i planen, og denne skal endeligt vedtages i december 2012.

I høringsperioden vil lodsejere og andre interessenter kunne komme med deres høringssvar via e-post vandhandleplaner@soroe.dk.

Har sagen været behandlet tidligere:

Der har været orienteret om handleplanprocessen for henholdsvis Teknik og Miljøudvalget den 6. marts 2012, Økonomiudvalget den 21. marts 2012 og Byrådet den 28. marts 2012, med indstilling om at "Teknik og Miljøudvalget bemyndiges til at godkende udkastet til vandhandleplanen, hvor Økonomiudvalget og Byrådet efterfølgende orienteres om udkastet". Alle udvalg godkendte indstillingen.

Høring:

Offentlig høring fra den 22. juni til den 31. august 2012. Kommunerne i Region Sjælland har besluttet at samstemme høringsperioden for vand- og naturhandleplanerne med en høringsfrist den 31. august.

Økonomiske konsekvenser:

Fagcentret kender fortsat ikke den administrative og økonomiske ramme for vandløbsindsatsen. Det forventes, at det bliver efter samme model som med vådområderne. Dvs. at kommunerne først søger om en forundersøgelse, og derefter søger om realisering.

Vandhandleplanen prioriterer de enkelte indsatser, men rækkefølgen af hvornår og om indsatserne bliver realiseret afhænger af, om der er en statslig finansiering, og hvad de enkelte forundersøgelser viser.

Indsatserne på vandløb og vådområder finansieres af staten. Kommunerne skal dog lægge pengene ud, og får dem refunderet når projekterne er realiseret.

Indsatserne på spildevand finansieres dels over Sorø Forsynings takster (kloakeringsprojekterne), og dels af den enkelte borger (forbedret rensning på enkeltejendomme).

Fagcenter Teknik og Miljø har fremlagt budgetønske til opnormering af den administrative indsats vedr. forbedret spildevandsrensning frem mod 2015. Desuden er fremsat budgetønske for grundvandsområdet til udarbejdelse af vandforsyningsplan i 2013.

Realisering af vandhandleplanens indsatser forventes at kræve en del personaleressourcer.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Vandplanerne og handleplanerne er bindende for anden offentlig planlægning og ligger over f.eks. kommuneplanen. Effektivisering af den kommunale spildevandsplan, kommunens vandforsyningsplanlægning og statens grundvandskortlægning vil påvirke næste generation af planerne.

Indstilling:

Det indstilles,

at forslaget til vandhandleplan godkendes og sendes i høring fra den 22. juni til 31. august 2012, og

at forslaget videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet til orientering.

Bilag

340-2012-96582

Bilag 1. Vandhandleplan_udkast_Sorø_maj2012.doc

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 12. juni 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

429. Anlægsbevilling til separatkloakering af del af Holbergskolen m.v..

429. ANLÆGSBEVILLING TIL SEPARATKLOAKERING AF DEL AF HOLBERGSKOLEN M.V..

429. Anlægsbevilling til separatkloakering af del af Holbergskolen m.v..

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Flemming Nytofte Nielsen	340-2012-26259	340-2012-88294

Juridisk regelgrundlag:
Miljøbeskyttelsesloven.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med gennemførelse af spildevandsplanen skal et område omkring Holbergsvej i Dianalund by separatkloakeres i 2012. I den forbindelse har kloakmyndigheden meddelt påbud om, at den resterende del af Holbergskolen, samt ejendommen Holbergsvej 63 (tidligere CF-depot) skal separatkloakeres.

I den forbindelse er der udarbejdet et projekt for separatkloakeringen, som er udbudt i licitation blandt 5 entreprenørfirmaer. 4 firmaer afgav tilbud.

På baggrund af det billigste licitationsresultat kan der opstilles følgende anlægsbudget:

Entreprenørudgift kr.	1.370.000
Rådgivningsudgift til projektering, tilsyn m.v. kr.	195.000
Dæksler, bygherreleverance kr.	30.000
Miljøhåndtering og analyser kr.	60.000
Uforudselige udgifter kr.	205.000
Intern projektledelse kr.	40.000
I alt kr.	1.900.000

Projektet gennemføres i skolernes sommerferie.

I forhold til det afsatte budget på 3,5 mio. kr. var det på daværende tidspunkt forudsat, at der på Holbergsvej 63 skulle foretages intern separatkloakering. Den efterfølgende detailundersøgelse har vist, at ejendommen er separatkloakeret, og at der kan foretages tilslutning til nye stik umiddelbart, hvor de føres ind på grunden.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

I budget 2012 er der afsat et anlægsbudget på 3,5 mio. kr. til projektet.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ikke relevant.

Indstilling:

Det indstilles,

at projektet overdrages til den billigste tilbudsgiver,

at der meddeles anlægsbevilling og afsættes et rådighedsbeløb på kr. 1.900.000 med forbrug fra det afsatte anlægsbudget og

at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 12. juni 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

430. Tilslutningspligt til offentlig kloak - tidspunkt for fysisk tilslutning samt betaling af tilslutningsbidrag

430. TILSLUTNINGSPLIGT TIL OFFENTLIG KLOAK - TIDSPUNKT FOR FYSISK TILSLUTNING SAMT BETALING AF TILSLUTNINGSBIDRAG

430. Tilslutningspligt til offentlig kloak - tidspunkt for fysisk tilslutning samt betaling af tilslutningsbidrag

Åbent	Sagsbeh.: Peter Dorff Hansen	KMD Sagsid.: 340-2012-26730	KMD Dok.nr.: 340-2012-91516
-------	---------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

Alle ejere af fast ejendom indenfor kloakopland er i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, forpligtet til at tilslutte sig offentlig kloak, når tilslutningsmulighed foreligger, samt at deltage i betalingen i henhold til vedtagne betalingsvedtægt.

Af Sorø Kommunes Betalingsvedtægt for spildevandsanlæg fremgår følgende formulering svarende til lovteksten (jf. vedtægtens kapitel 1):

I offentligt kloakerede områder er kommunen forpligtet til at føre stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom eller til områdeafgrænsningen for et privat spildevandsanlæg. Det er kommunen, der afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Af vedtægtens kapitel 3 fremgår det endvidere: Tilslutningsbidraget forfalder til betaling, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af ejendommen.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune modtager med mellemrum henvendelse fra husejere, der ligger i planlagt kloakopland, men har behov for at etablere spildevandsløsning inden den offentlige kloak når frem. Typisk er der tale om ejendomme, hvor der sker en øget udledning af spildevand.

Af kommunens spildevandsplan fremgår det at: Ejeren af fast ejendom indenfor spildevandsplanens kloakoplande er forpligtet til at tilslutte ejendommens afløb til det offentlige kloaksystem, når tilslutningsmuligheden foreligger. Tilslutningspligten er gældende, når kommunen har ført stik frem til skel for en ejendom eller til områdeafgrænsningen for et privat spildevandsanlæg.

Ejendomme med eksisterende, godkendte og velfungerende nedsivningsanlæg vil blive fritstillet i en overgangsperiode på 10 år. Denne fritstilling er tiltænkt spildevandsanlæg (og ikke kun nedsivningsanlæg), der var etableret inden spildevandsplanens vedtagelse – og altså ikke kommende anlæg.

Spørgsmålet er, om denne fritstilling for betaling af tilslutningsbidrag fra tidspunktet for anlæggets godkendelse og fx 10 år frem også bør omfatte nye anlæg i områder, hvor der er planlagt kloakeret i planperioden? Dvs. anlæg der søges etableret efter spildevandsplanens vedtagelse.

Kravet om tilslutningspligt – og herunder betaling af tilslutningsafgift - når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning - er knyttet til hensynet om at bidrage til spildevandsforsyningens fælles økonomi.

Set fra grundejers synsvinkel kan udgiften til nyt spildevandsanlæg og kravet om få år senere at skulle betale tilslutningsbidrag og omkostninger fremstå som en dobbeltudgift.

Ud fra en forventning om at der vil opstå få tilfælde, hvor husejer får et behov for at etablere eget spildevandsanlæg på ejendomme i planlagt kloakopland, kan der argumenteres for, at belastningen af spildevandsforsyningens økonomi vil blive af begrænset omfang, i tilfælde af at der bevilges fritstilling for betaling af tilslutningsbidrag i en overgangsperiode.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Spørgsmålet har været forelagt Sorø Forsyning, der foreslår at en overgangsperiode bør vælges i forhold til den aktuelle renseløsnings forventede levetid.

Økonomiske konsekvenser:
Meget begrænsede konsekvenser for det skattefinansierede område.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Jf. gældende spildevandsplan for Sorø Kommune.

Indstilling:
Det indstilles,

at der tages stilling til om grundejere, der er beliggende i planlagt kloakopland skal fritstilles for betaling af kloaktilslutningsbidrag i en overgangsperiode, i de situationer hvor der etableres et ny anlæg,

at der tages stilling til en given overgangsperiodes varighed – fx 10 år svarende til en anslået afskrivningstid, og

at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 12. juni 2012:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt, idet det bemærkes, at 2. at ændres, så overgangsperioden er 20 år.

430. Tilslutningspligt til offentlig kloak - tidspunkt for fysisk tilslutning samt betaling af tilslutningsbidrag

430. TILSLUTNINGSPLIGT TIL OFFENTLIG KLOAK - TIDSPUNKT FOR FYSISK TILSLUTNING SAMT BETALING AF TILSLUTNINGSBIDRAG

430. Tilslutningspligt til offentlig kloak - tidspunkt for fysisk tilslutning samt betaling af tilslutningsbidrag

Åbent	Sagsbeh.: Peter Dorff Hansen	KMD Sagsid.: 340-2012-26730	KMD Dok.nr.: 340-2012-91516
-------	---------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

Alle ejere af fast ejendom indenfor kloakopland er i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, forpligtet til at tilslutte sig offentlig kloak, når tilslutningsmulighed foreligger, samt at deltage i betalingen i henhold til vedtagne betalingsvedtægt.

Af Sorø Kommunes Betalingsvedtægt for spildevandsanlæg fremgår følgende formulering svarende til lovteksten (jf. vedtægtens kapitel 1):

I offentligt kloakerede områder er kommunen forpligtet til at føre stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom eller til områdeafgrænsningen for et privat spildevandsanlæg. Det er kommunen, der afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Af vedtægtens kapitel 3 fremgår det endvidere: Tilslutningsbidraget forfalder til betaling, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af ejendommen.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune modtager med mellemrum henvendelse fra husejere, der ligger i planlagt kloakopland, men har behov for at etablere spildevandsløsning inden den offentlige kloak når frem. Typisk er der tale om ejendomme, hvor der sker en øget udledning af spildevand.

Af kommunens spildevandsplan fremgår det at: Ejeren af fast ejendom indenfor spildevandsplanens kloakoplande er forpligtet til at tilslutte ejendommens afløb til det offentlige kloaksystem, når tilslutningsmuligheden foreligger. Tilslutningspligten er gældende, når kommunen har ført stik frem til skel for en ejendom eller til områdeafgrænsningen for et privat spildevandsanlæg.

Ejendomme med eksisterende, godkendte og velfungerende nedsivningsanlæg vil blive fritstillet i en overgangsperiode på 10 år. Denne fritstilling er tiltænkt spildevandsanlæg (og ikke kun nedsivningsanlæg), der var etableret inden spildevandsplanens vedtagelse – og altså ikke kommende anlæg.

Spørgsmålet er, om denne fritstilling for betaling af tilslutningsbidrag fra tidspunktet for anlæggets godkendelse og fx 10 år frem også bør omfatte nye anlæg i områder, hvor der er planlagt kloakeret i planperioden? Dvs. anlæg der søges etableret efter spildevandsplanens vedtagelse.

Kravet om tilslutningspligt – og herunder betaling af tilslutningsafgift - når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning - er knyttet til hensynet om at bidrage til spildevandsforsyningens fælles økonomi.

Set fra grundejers synsvinkel kan udgiften til nyt spildevandsanlæg og kravet om få år senere at skulle betale tilslutningsbidrag og omkostninger fremstå som en dobbeltudgift.

Ud fra en forventning om at der vil opstå få tilfælde, hvor husejer får et behov for at etablere eget spildevandsanlæg på ejendomme i planlagt kloakopland, kan der argumenteres for, at belastningen af spildevandsforsyningens økonomi vil blive af begrænset omfang, i tilfælde af at der bevilges fritstilling for betaling af tilslutningsbidrag i en overgangsperiode.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Spørgsmålet har været forelagt Sorø Forsyning, der foreslår at en overgangsperiode bør vælges i forhold til den aktuelle renseløsnings forventede levetid.

Økonomiske konsekvenser:
Meget begrænsede konsekvenser for det skattefinansierede område.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Jf. gældende spildevandsplan for Sorø Kommune.

Indstilling:
Det indstilles,

at der tages stilling til om grundejere, der er beliggende i planlagt kloakopland skal fritstilles for betaling af kloaktilslutningsbidrag i en overgangsperiode, i de situationer hvor der etableres et ny anlæg,

at der tages stilling til en given overgangsperiodes varighed – fx 10 år svarende til en anslået afskrivningstid, og

at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 12. juni 2012:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt, idet det bemærkes, at 2. at ændres, så overgangsperioden er 20 år.

Møde hævet kl. 16:25

Underskriftsark