

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2022-2025 d. 26-03-2025

Mødedato Onsdag d. 26. marts 2025 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Overførsler på drift og anlæg fra regnskab 2024 til budget 2025-2028.....	4
Beslutning om lånoptagelse for regnskab 2024.....	7
Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. ØKU (Digitalisering af velfærden, investering og Pulje til datagr.....	9
Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. BUU (Renovering af Pedersborg Skole).....	11
Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. Natur, Teknik og Planudvalget (Energipuljerne 2022-2023).....	13
Godkendelse af lånoptagelse og huslejestigning i forbindelse med udskiftning af tag, vinduer og dø.....	15
Redegørelse angående udskiftning af tag i den almene boligafdeling på Frederiksbergvej.....	18
Beslutning af scenarie for Hus Syv og Frederiksberg Skole.....	21
Godkendelse af retningslinjer ved valg til Ældrerådet den 18. november 2025.....	29
Beslutning om revidering af kvalitetsstandarder på handicap og psykiatriområdet for voksenområde.....	31
Initiativretssag - Forslag fra Radikale Venstre (B) om tilmelding til forsøgsordning med skolemad..	33
Initiativretssag - Forslag fra Venstre (V) om pause for udrulning af fjernvarme.....	35
Initiativretssag - Forslag fra Enhedslisten (Ø) om solceller.....	37
Lukket: Beslutning om salg af grund.....	39
Underskriftsark.....	39

Godkendelse af dagsorden

Sagens gang

Kommunalbestyrelsen.

INDSTILLING

ØKONOMI OG STAB INDSTILLER, AT:

1. Dagsordenen godkendes.

BESLUTNING

Godkendt.

Punkt 717 er efter forslagsstillerens ønske taget af dagsordenen.

Annette Raaschou van der Star (A) og Kasper Emde Nygaard (M) var fraværende under punktet.

Overførsler på drift og anlæg fra regnskab 2024 til budget 2025-2028

Kort Resume

Med denne sag skal der tages stilling til overførsel af mer- eller mindreforbrug fra 2024 på drift og anlæg.

Af det samlede mindreforbrug på driftsområdet søges om overførsel af 7,5 mio. kr., mens der på anlægsområdet søges om overførsel af 27,0 mio. kr.

INDSTILLING

ØKONOMI OG STAB INDSTILLER, AT:

1. Der på driften overføres 7,9 mio. kr. til 2025, -0,2 mio. kr. til 2026, og -0,2 mio. kr. til budget 2027 svarende til merforbrug for 15,1 mio. kr. og mindreforbrug for 22,6 mio. kr. jf. bilag 1
2. Herunder, at der på driften ydes overførsel for mere end de 3 pct. på tre konkrete områder, jf. tabel 1 svarende til samlet set 5,6 mio. kr. til 2025.
3. At den samlede overførsel på driften på i alt 7,5 mio. kr. til 2025-2027 finansieres af servicerrammepuljen.
4. Der på anlæg jf. overførselsreglerne overføres 27,0 mio. kr. til 2025, jf. bilag 2.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. marts 2025, punkt 777:

Pkt. 1 - 4: Indstilles godkendt.

BESLUTNING

Pkt. 1-4: Godkendt.

For stemte 22: A (7), B (1), C (9), D (1), F (2), V (2)

Imod stemte 1: Ø (1)

Enhedslisten (Ø) stemte imod, da det er baseret på en silotænkning som Enhedslisten ønsker et opgør med.

Annette Raaschou van der Star (A) og Kasper Emde Nygaard (M) var fraværende under punktet.

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelsen skal med denne sag tage stilling til den samlede overførsel af mer- og mindreforbrug fra regnskab 2024 på drift og anlæg.

Overførslerne følger de rammer, som er i kommunens Kasse- og regnskabsregulativ, der er vedtaget af Kommunalbestyrelsen på mødet den 11. december 2024. De udgør en række overførsler med automatisk overførselsadgang samt nogle overførsler, hvor der skal tages særskilt stilling.

Overførslen på driften jf. rammerne i Kasse- og regnskabsregulativet

På driftsområdet viser regnskab 2024 et samlet mindreforbrug på 10,6 mio. kr. inden for servicerrammen og et mindreforbrug på 23,5 mio. kr. uden for servicerrammen. Ses der bort fra servicerrammepuljen, udgør mindreforbruget inden for servicerrammen 3,2 mio. kr.

Jævnfør principperne i Kasse- og regnskabsregulativet overføres alt merforbrug inden for servicerrammen, mens mindreforbrug op til 3 pct. automatisk overføres til kommende budget år. Tilsvarende overføres ikke forbrugte

midler til eksternt finansierede projekter, hvor kommunen enten skal anvende pengene i nyt regnskabsår eller tilbagebetale disse.

Mer- og mindreforbrug uden for servicerammen overføres derimod ikke. Tilsvarende undtages overførsel af mer- eller mindreforbrug på områder, hvor kommunen ikke har direkte indflydelse på forbruget som fx vintertjeneste, tjenestemandspensioner, barselspuljen og myndighedsfunktioner.

Samlet set overføres 7,5 mio. kr. fra 2024 på driftsområdet. Alle mer- og mindreforbrug indstilles overført til 2025 bortset fra overførsel af merforbrug på Røde Korscentret, hvor merforbruget søges fordelt over tre år og derfor overføres til 2025-2027.

Tre konkrete overførsler

Foruden de overførsler, som følger rammerne i Kasse- og Regnskabsregulativet, kan der søges om yderligere overførsler. Administrationen indstiller overførsler på tre områder. De fremgår af nedenstående tabel 1.

Tabel 1

Udvalg	Politikområde	Område	Ansøgt overført (1.000 kr.)	Note
Social og Sundhedsudvalget	Pleje og ældreomsorg	Råd og Nævn	85	Mindreforbrug søges om overført til 2025.
Økonomiudvalget	Administration	Direktionen	2.023	Puljemidler til udvikling af det nære sundhedsvæsen søges overført til anvendelse i 2025.
Økonomiudvalget	Administration	Økonomi og Stab	3.534	Mindreforbrug på lønpuljer under ØKU søges overført til dækning af udgifter i forbindelse med fratrædelse, konstituering og rekruttering i 2025.

Anlæg

På anlægsområdet viser regnskab 2024 et netto mindreforbrug på 27,0 mio. kr. Administrationen indstiller, at hele mindreforbruget overføres til fortsættelse af anlægsprojekter i 2025, dog med undtagelse af et begrænset mindreforbrug på 7.000 kr., som lægges i kassen med regnskab 2024.

Nettooverførslerne finansieres af tilsvarende mer- og mindreforbrug på anlægsprojekterne i 2024, hvor allerede frigivet rådighedsbeløb fortsat er frigivet.

Bilag 2 viser budgetafvigelser på anlægsområdet i 2024 samt administrationens indstilling om overførsel af mer- eller mindreforbrug. Midlerne overføres som udgangspunkt til fortsættelse af samme anlægsprojekt. Det indstilles dog, at merforbrug på projekt "Anlægsprojekter NCC kontrakt" på 0,3 mio. kr. finansieres af mindreforbrug på projekt "Tandplejens maskinpark skal udskiftes – handleplan" på 0,3 mio. kr. Tandplejen har fået puljemidler fra Ministreret, hvorfor der ikke behov for at overføre 0,2 mio. kr. af mindreforbruget. Det resterende merforbrug på 0,1 mio. kr. indstilles finansieret af mindreforbrug på ca. 0,1 mio. kr. for 15 afsluttende projekter.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Med Kommunalbestyrelsens godkendelse af denne sag ændres udvalgenes budgetrammer i 2025.

Nedenstående viser de ansøgte beløb per udvalg.

Udvalg	Budget	Forbrug	Afgivelse	Ønskede overført	Bundne overførsler	I alt ansøgte	Til kassen	Ansøgte i %
Økonomiudvalget	290.888	268.042	-22.846	8.677	1.230	9.907	12.939	3,4%
Natur, Teknik og Planudvalget	123.225	122.315	-910	2.517	0	2.517	-1.606	2,0%
Børn og Undervisningsudvalget	553.583	574.636	21.053	-8.292	917	-7.375	-13.678	-1,3%
Kultur og Fritidsudvalget	28.975	28.310	-665	617	0	617	48	2,1%
Social og Sundhedsudvalget	552.427	546.494	-5.933	-1.125	2.836	1.711	4.222	0,3%
Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget	22.758	21.489	-1.268	80	0	80	1.188	0,4%
I alt	1.571.854	1.561.285	-10.569	2.474	4.983	7.457	3.112	0,5%

Som følge af overførslerne på driften nedskrives servicebufferpuljen i 2025 tilsvarende med 7,5 mio. kr.

Beslutning om lånoptagelse for regnskab 2024

Kort Resume

Det skal træffes beslutning om optagelse af lån på baggrund af regnskab 2024.

Sagens gang

Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

INDSTILLING

ØKONOMI OG STAB INDSTILLER, AT:

1. Der optages lån på 3,4 mio. kr. til energibesparende foranstaltninger i 2024, jf. afsnittet om Økonomiske konsekvenser.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. marts 2025, punkt 778:

Indstilles godkendt.

BESLUTNING

Godkendt.

For stemte 22: A (7), B (1), C (9), D (1), F (2), V (2)

Imod stemte 1: Ø (1)

Enhedslisten (Ø) stemte imod med begrundelsen, at Enhedslisten ønsker som altid, ikke at optage lån medmindre det er absolut nødvendigt.

Annette Raaschou van der Star (A) og Kasper Emde Nygaard (M) var fraværende under punktet.

Beskrivelse af sagen

Kommuner skal som udgangspunkt finansiere anlægsaktiver uden lånoptagelse. Dog kan lån optages, hvor der er låneadgang i lånebekendtgørelsen eller via en lånedispensation fra eventuelle afsatte puljer i Økonomiaftalen. Til de anlægsprojekter, hvor der er låneadgang, skal beslutningen om optagelse af lån være truffet på et Kommunalbestyrelsesmøde senest den 31. marts i året efter regnskabsåret og lånet optages i KommuneKredit.

Sorø Kommune har i regnskabet for 2024 afholdt udgifter på 3,4 mio. kr. til energibesparende foranstaltninger. Udgifterne fordeler sig på anlægsprojekterne Energipuljerne 2022 og 2023 på 2,6 mio. kr. og på Forbedring af gadebelysning på 0,8 mio. kr. Udgifter til energibesparende foranstaltninger er omfattet af automatisk låneadgang og der indstilles derfor til, at der optages et lån svarende til disse udgifter i KommuneKredit.

Sorø Kommune har i 2024 afdraget ca. 42,9 mio. kr. på eksisterende lån i KommuneKredit. Via afdragsprofilen på den nuværende låneportefølje i KommuneKredit falder de årlige afdrag fra de nuværende godt 42,9 mio. kr. i 2024 til 25,4 mio. kr. i 2029, forudsat at der ikke optages ny gæld. De årlige udgifter til forrentning af lån falder tilsvarende.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Administrationen anbefaler, at der optages et lån på 3,4 mio. kr. i 2025, og at det optages som fast forrentet med en løbetid på 20 år. KommuneKredit har oplyst, at et lån med en løbetid på 20 år pt. kan hjemtages med fast rente på ca. 3,1 pct. Det nævnte renteniveau er givet som indikation og kan ændre sig inden optagelsen af lånet.

Med en lånoptagelse på 3,4 mio. kr. i 2025 vil kommunens udgifter til renter og afdrag stige med ca. 0,3 mio. kr. årligt. Med godkendelse af lånet gives der en tillægsbevilling til renter og afdrag finansieret af kassen.

Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. ØKU (Digitalisering af velfærden, investering og Pulje til datagrundlag og hverdagsdigitalisering)

Kort Resume

For regnskabsåret 2024 afsluttes to anlægsprojekter bruttoudgifter over 2 mio. kr. under Økonomiudvalget. Der er et samlet nettomindreforbrug på 2.000 kr., som indstilles tilført kassen med regnskabsaflæggelsen for 2024.

Sagens gang

Økonomiudvalget – Kommunalbestyrelsen.

INDSTILLING

ØKONOMI OG STAB INDSTILLER, AT:

1. Anlægsregnskaberne under Økonomiudvalget med et samlet mindreforbrug på 2.000 kr. godkendes og mindreforbruget tilføres kassen med regnskab 2024.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. marts 2025, punkt 779:

Indstilles godkendt.

BESLUTNING

Godkendt.

Annette Raaschou van der Star (A) og Kasper Emde Nygaard (M) var fraværende under punktet.

Beskrivelse af sagen

Ved større anlægsprojekter med bruttoudgifter over 2 mio. kr. skal der aflægges særskilt anlægsregnskab for udvalgsområdet, som går videre til godkendelse i Kommunalbestyrelsen. Det gælder uanset om anlægsprojektet er ét- eller flerårigt. Regnskaber for projekter under 2 mio. kr. fremlægges i en regnskabsnote, som en del af det almindelige årsregnskab, gældende for alle udvalg.

For Økonomiudvalgets område er der ved udgangen af 2024 to anlægsprojekter med bruttoudgifter over 2 mio. kr., som er klar til at blive regnskabslagt.

Regnskabet for anlægsprojekterne fremgår af bilag 1.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Anlægsprojekterne regnskabsaflægges med et samlet mindreforbrug på i alt 2.000 kr. ud fra de afsatte, frigivne rådighedsbeløb og anlægsbevilling. Mindreforbruget tilføres kassen med

regnskab 2024.

Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. BUU (Renovering af Pedersborg Skole)

Kort Resume

For regnskabsåret 2024 afsluttes anlægsprojektet Renovering af Pedersborg Skole med bruttoudgifter over 2 mio. kr. under Børn og Undervisningsudvalgets område med et samlet nettomindreforbrug på 60.000 kr., som indstilles tilført kassen med regnskabsaflæggelsen for 2024.

Sagens gang

Børn og Undervisningsudvalget - Økonomiudvalget – Kommunalbestyrelsen.

INDSTILLING

ØKONOMI OG STAB INDSTILLER, AT:

1. Anlægsregnskabet for Renovering af Pedersborg Skole under Børn og Undervisningsudvalget med et samlet mindreforbrug på 60.000 kr. godkendes og mindreforbruget tilføres kassen med regnskab 2024.

Beslutning fra Børn og Undervisningsudvalget, den 11. marts 2025, punkt 479:

Godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. marts 2025, punkt 780:

Indstilles godkendt.

BESLUTNING

Godkendt.

Annette Raaschou van der Star (A) og Kasper Emde Nygaard (M) var fraværende under punktet.

Beskrivelse af sagen

Ved større anlægsprojekter med bruttoudgifter over 2 mio. kr. skal der aflægges særskilt anlægsregnskab for udvalgsområdet, som går videre i Økonomiudvalget og til godkendelse i Kommunalbestyrelsen. Det gælder uanset om anlægsprojektet er ét- eller flerårigt. Regnskaber for projekter under 2 mio. kr. fremlægges i en regnskabsnote, som en del af det almindelige årsregnskab, gældende for alle udvalg.

For Børn og Undervisningsudvalgets område er der ved udgangen af 2024 et anlægsprojekt med bruttoudgifter over 2 mio. kr., som er klar til at blive regnskabsaflagt.

Regnskabet for anlægsprojektet Renovering af Pedersborg Skole fremgår af bilag 1.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Anlægsprojektet Renovering af Pedersborg Skole regnskabsaflægges med et samlet mindreforbrug på i alt 60.000 kr. ud fra de afsatte, frigivne rådighedsbeløb og anlægsbevilling. Mindreforbruget tilføres kassen med regnskab 2024.

Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. Natur, Teknik og Planudvalget (Energipuljerne 2022-2023)

Kort Resume

For regnskabsåret 2024 afsluttes anlægsprojekterne Energipulje 2022 og Energipulje 2023 med bruttoudgifter over 2 mio. kr. under Natur, Teknik og Planudvalget. Der er et samlet nettomindreforbrug på 0,9 mio. kr., som indstilles overført til energipuljen 2025.

Sagens gang

Natur, Teknik og Planudvalget - Økonomiudvalget – Kommunalbestyrelsen.

INDSTILLING

ØKONOMI OG STAB INDSTILLER, AT:

1. Anlægsregnskaberne under Natur, Teknik og Planudvalget med et samlet mindreforbrug på 0,9 mio. kr. godkendes og mindreforbruget overføres til Energipuljen 2025 med overførelsessagen, jf. afsnittet Økonomiske konsekvenser.

Beslutning fra Natur, Teknik og Planudvalget, den 12. marts 2025, punkt 537:

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. marts 2025, punkt 781:

Indstilles godkendt.

BESLUTNING

Godkendt.

Annette Raaschou van der Star (A) og Kasper Emde Nygaard (M) var fraværende under punktet.

Beskrivelse af sagen

Ved større anlægsprojekter med bruttoudgifter over 2 mio. kr. skal der aflægges særskilt anlægsregnskab for udvalgsområdet, som går videre i Økonomiudvalget og til godkendelse i Kommunalbestyrelsen. Det gælder uanset om anlægsprojektet er ét- eller flerårigt. Regnskaber for projekter under 2 mio. kr. fremlægges i en regnskabsnote, som en del af det almindelige årsregnskab, gældende for alle udvalg.

For Natur, Teknik og Planudvalgets område er der ved udgangen af 2024 i alt to anlægsprojekter med bruttoudgifter over 2 mio. kr., som er klar til at blive regnskabsaftalt.

Regnskaberne for anlægsprojekter fremgår af bilag 1.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Energipulje 2022 regnskabsaflægges med et mindreforbrug på 1,4 mio. kr. og Energipulje 2023 regnskabsaflægges med et merforbrug på 0,4 mio. kr. ud fra de afsatte, frigivne rådighedsbeløb og anlægsbevilling. Mindreforbruget på Energipuljen 2022 indstilles at dække mereforbruget på Energipulje 2023 på 0,4 mio. kr. med regnskab 2024 og resten af mindreforbruget på 0,9 mio. kr. indstilles overført til Energipulje 2025 i 2025 med overførselssagen.

Godkendelse af lånoptagelse og huslejestigning i forbindelse med udskiftning af tag, vinduer og døre i Sorø Boligselskab, afdeling 10 Elmelunden

Kort Resume

Sorø Kommune fører tilsyn med den almene boligsektor i kommunen. Som del af tilsynet skal Kommunalbestyrelsen tage stilling til ansøgninger om optagelse af lån, til anmodninger om kommunal garantistillelse for lån og huslejestigninger på over 5 %. I denne sag har afdeling 10 - Elmelunden i Sorø Boligselskab v. DAB vedtaget renoveringsarbejder, som omfatter udskiftning af tage, vinduer og døre til en samlet pris af 35.120.000 kr. En del af dette arbejde finansieres ved optagelse af et på realkreditlån på 33.120.000 kr., hvor der søges om 25,03 % kommunal garanti, i alt 8.289.000 kr. Resten finansieres med 2.000.000 kr. fra Sorø Boligselskabs dispositionsfond. Projektet forventes at medføre en huslejestigning på 18,80 %. Administrationen har tidligere godkendt belåning og huslejestigning til projektet i afdelingen i overensstemmelse med besluttede delegationer. I forbindelse med boligselskabets projektering blev det konstateret efter gennemført licitation, at økonomien ikke holdte. Projektet er nu udvidet, og derfor kræves der politisk godkendelse. Sagen forelægges til Kommunalbestyrelsens stillingtagen.

Sagens gang

Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

INDSTILLING

ØKONOMI OG STAB INDSTILLER, AT:

1. Ansøgningen fra Sorø Boligselskab v. DAB om optagelse af et realkreditlån på 33.120.000 i afdeling 10 Elmelunden godkendes.
2. Der gives tilsagn om at stille kommunal garanti for op til 25,04 % af realkreditlånet på i alt 8.289.000 kr.
3. Huslejestigning på op til 18,8 % godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. marts 2025, punkt 787:

Preben Lund (A) blev erklæret inhabil og deltog ikke i behandlingen af sagen.

Pkt. 1 - 3: Indstilles godkendt.

BESLUTNING

Pkt. 1 - 3: Godkendt.

For stemte 21: Anne Madsen (A), Bettina Jensen (A), Flemming Kjærgaard (A), Ivan Hansen (A), Jakob Meibom (A), Mona Kelder Boudar (A), B (1), C (9), D (1), F (2), V (2)

Imod stemte 1: Ø (1)

Enhedslisten stemte imod med begrundelsen, at manglende tilsyn med den almene sektor igen fører til voldsomme huslejestigninger, fordi der ikke er sparet op til vedligeholdelse og renovering, så finansieringen i stedet skal ske gennem lån.

Preben Lund (A) blev erklæret inhabil og forlod lokalet under behandlingen af sagen.

Annette Raaschou van der Star (A) og Kasper Emde Nygaard (M) var fraværende under punktet.

Beskrivelse af sagen

DAB har på vegne af Sorø Boligselskab den 21. november 2024 ansøgt Sorø Kommune om godkendelse af lånoptagelse, huslejestigning og anmodning om kommunal garantistillelse i forbindelse med renoveringstiltag i deres afdeling 10 - Elmelunden. Ansøgningen er vedhæftet som bilag.

Renoveringen omfatter udskiftning af tage, nye vinduer og døre.

Det skal i denne sag bemærkes, at Tilsynet ved afgørelse af 22. marts 2023 har godkendt låneoptagelse og huslejestigning i afdelingen. Dette krævede ikke politisk godkendelse, da huslejestigningen var på under 10 %, og der ikke skulle stilles kommunal garanti. Dette i overensstemmelse med de delegerationer, som er besluttet af Kommunalbestyrelsen i "Administrationsgrundlag for godkendelser efter almenboligloven", punkt 3.2 og 3.4. Afgørelsen er vedlagt sagen som bilag.

I ansøgningen af 21. november 2024 udvides projektet, da resultatet af licitationen oversteg den allerede godkendte økonomi. Begrundelsen for dette er efter det oplyste stigende renter, øgede omkostninger til håndtering af asbest, forudsætningerne for projektets kompleksitet har ændret sig, og det er besluttet at udvide projektet så boligerne på Elmelunden 42-53 medtages i projektet.

Det fremgår af de indsendte oplysninger, at boligafdelingen er opført i henholdsvis 1977, 1980 og 1987. Afdelingens klimaskærm står stort set i dag som oprindeligt opført, dog med enkelte udskiftninger af vinduer og døre. Tagbelægningen i afdelingen er den oprindelige, dog er der skiftet tagbelægning i Elmelunden 42-53, som følge af fejlproduktion i de oprindelige eternitplader.

DAB har oplyst, at der ikke var hverken en tagrenovering eller en vinduesudskiftning på tegnebrættet, da man bestilte en rapport for at få klarlagt afdelingens energioptimeringspotentialer med baggrund i beboerne relativt store varmeregninger. Der var derfor ikke påbegyndt nogen opsparing. Rapporten viste dog i korte træk, at der var eroderinger i tagpladernes oversider, og at dette bør udbedres nu, for at minimere risiko for vandskader. I den forbindelse ønskede bestyrelsen at medtage vinduer når man alligevel er i gang, da der ligger en stor energibesparelse i udskiftning af disse.

Finansieringen af renoveringen på i alt 35.120.000 kr. er besluttet opnået ved optagelse af et 30-årigt realkreditlån på 33.120.000 mio. kr. Derudover bidrager Sorø Boligselskabs dispositionsfond med 2.000.000 kr. Sorø Kommune ansøges om godkendelse af optagelse af realkreditlånet.

I forbindelse med behandlingen af sagen, har administrationen stillet spørgsmål om projektets økonomi, da der i ansøgningen af 21. november fremgik 2 beløb i referatet fra henholdsvis

afdelingsmødet den 21. oktober, bilag 2 A og 2 B med en samlet pris på projektet på henholdsvis 35.980.000 kr. og 35.120.000 kr. Ligeledes fremgår der af referatet fra organisationsbestyrelsens møde den 9. november en samlet pris på 35.980.000 kr.

Dette er en fejl, da dette indeholdt gamle beregninger. Dette er bekræftet af DAB, organisationsbestyrelsesformanden og formanden i afdelingsbestyrelsen. Det er administrationens vurdering, at disse fejl kan accepteres, da det er det laveste lånebeløb beløb, der søges om.

Grunden til fejlen var, at DAB havde vedhæftet et forældet budget der antog, at alle tage der skal renoveres indeholder asbest. Det er imidlertid ikke tilfældet for Elmelunden 42-53, hvilket giver en forventet besparelse på 860.000 kr., der primært udgøres af 717.000 kr. lavere udgifter til håndværkere, og derudover reguleres andre poster, der beregnes ud fra en procentdel af de samlede håndværkerudgifter. Begge budgetter er vedhæftet som bilag.

Renoveringen samt finansieringen heraf er besluttet på et ekstraordinært afdelingsmøde den 21. oktober 2024 med, efter det oplyste, overvældende flertal. Organisationsbestyrelsen har godkendt projektet på deres møde den 9. november.

Finansieringen medfører et behov for en huslejestigning på op til 18,8 %. Sorø Kommune ansøges om godkendelse af huslejestigninger. Huslejestigningen vil medføre en kontant månedlig huslejestigning på eksempelvis 1.062 kr. for et rækkehus på 86 kvm, der stiger fra 5.650 kr. til 6.712 kr. For et rækkehus på 185 kvm stiger huslejen med 2.358 kr. fra 12.540 kr. til 14.898 kr. Den gennemsnitlige lejepris pr. kvm i afdelingen vil efter renoveringen være 978 kr., hvilket af administrationen vurderes at være acceptabel.

I forbindelse med optagelse af lånet ansøger Sorø Boligselskab ved DAB Sorø Kommune om at garantere for 25,03 % af realkreditlånet, i alt 8.289.000 kr. Som det fremgår af boligselskabets ansøgning af 21. november 2024, så kan der nederst side 1 opstå tvivl om, hvorvidt det er et krav, at der stilles kommunal garanti. Administrationen skal i den forbindelse oplyse, at det juridisk ikke er muligt at belåne en almen boligafdeling over 60 % af dens værdi uden der stilles kommunal garanti. En vejledende garantiberegning fra Nykredit Realkredit er vedlagt sagen, og heri fremgår det hvornår garantikravet indtræder. Det er ikke muligt endeligt at opgøre behovet for kommunal garanti før renoveringen er afsluttet.

Det følger af § 98 i almenboligloven, at kommunen skal stille garanti for ekstraordinære renoveringsarbejder i en boligafdeling. Det er op til kommunen at vurdere, hvorvidt arbejderne kan betegnes som ekstraordinære. Efter Social- og Boligministeriets opfattelse er rene forbedringsarbejder ikke omfattet af § 98. Det gælder uanset formålet med forbedringsarbejderne. Det vurderes endvidere, at ekstraordinære renoveringsarbejder typisk er arbejder, som er påtrængende at få gennemført, og som det ikke har været muligt at henlægge til.

Administrationen vurderer, at den ansøgte renovering har karakter af at være af hastende karakter, da de eksisterende asbest tage forvitrer, og derfor skal udskiftes.

Til trods for, at renoveringen medfører en væsentlig huslejestigning, så har afdelingens beboere stemt for projektet med stort flertal.

Med renoveringen vil boligerne få et væsentligt løft i kvalitet og være med til at holde dem attraktive.

Redegørelse angående udskiftning af tag i den almene boligafdeling på Frederiksbergvej

Kort Resume

Kommunalbestyrelsen har den 20. november 2024 (pkt. 638), besluttet at henvise initiativretsforslag til Natur, Teknik og Planudvalget og Økonomiudvalget. Sagen handler om en redegørelse for baggrunden for udskiftningen af et asbestholdigt eternittag i den almene boligafdeling på Frederiksbergvej. Nedenfor redegøres for status og baggrund for behandlingen af sagen.

Sagens gang

Natur, Teknik og Planudvalget – Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

INDSTILLING

ØKONOMI OG STAB INDSTILLER, AT:

1. Redegørelsen tages til efterretning.

Beslutning fra Natur, Teknik og Planudvalget, den 12. marts 2025, punkt 534:

Taget til efterretning.

Udvalget begærer sagen videre til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. marts 2025, punkt 788:

Preben Lund (A) blev erklæret inhabil og deltog ikke i behandlingen af sagen.

Taget til efterretning.

Susanne Borggaard (D) undlod at tage den til efterretning.

BESLUTNING

Enhedslisten (Ø) fremsatte følgende ændringsforslag:

Redegørelsen fremsendes til Ankestyrelsen sammen med den oprindelige rapport om Smedeparken.

For stemte 2: D (1), Ø (1)

Imod stemte 20: A (Anne Madsen, Bettina Jensen, Flemming Kjærgaard, Ivan Hansen,

Jakob Meibom, Mona Kelder Boudar), B (1), C (9), F (2), V (2)

Forslaget blev ikke godkendt.

Herefter blev redegørelsen sat til afstemning:

For stemte 20: A (Anne Madsen, Bettina Jensen, Flemming Kjærgaard, Ivan Hansen, Jakob Meibom, Mona Kelder Boudar), B (1), C (9), F (2), V (2)

Imod stemte 2: D (1), Ø (1)

Bo Bjerre Mouritzen (Ø) stemte imod med begrundelsen, at Enhedslisten ikke kan tage redegørelsen til efterretning, da den ikke har det samme udgangspunkt som den tidligere redegørelse om Smedeparken.

Susanne Borggaard (D) stemte imod, med begrundelsen at Nye Borgerlige ikke har tillid til at asbest målemetoder brugt er valide og troværdige. Sagen viser tydeligt at myndigheder på området ikke ved hvordan de skal håndtere asbest i boliger og Nye Borgerlige observerer uens sagsbehandling.

Herefter er redegørelsen taget til efterretning.

Preben Lund (A) blev erklæret inhabil og forlod lokalet under behandlingen af sagen.

Annette Raaschou van der Star (A) og Kasper Emde Nygaard (M) var fraværende under punktet.

Beskrivelse af sagen

Som følge af asbestfundene i den almene boligafdeling i Smedeparken, valgte DAB at få foretaget asbestmålinger i en række boligafdelinger i Sorø. De fleste målinger viste at der ikke var koncentrationer over grænseværdierne, men i én afdeling på Frederiksbergvej var enkelte målinger dog over grænseværdien.

Kommunalbestyrelsen er løbende blevet orienteret om asbestsagen i Smedeparken. Desuden er den tidligere dialog med Styrelsen for Patientsikkerhed om Smedeparken og Frederiksbergvej fremsendt til Kommunalbestyrelsen af flere omgange og har været vedlagt sag 486 i Natur, Teknik og Planudvalget. Som det fremgår af sagsoverblikket i bilag 1, har kommunen løbende været i dialog med Styrelsen for Patientsikkerhed og boligorganisationen om hvad der skal ske i sagen. Boligorganisationen har desuden fremlagt forslag til og iværksat en række afværgeforanstaltninger.

Målingerne på Frederiksbergvej er af samme type som der er foretaget i Smedeparken. I begge sager har de samme to firmaer foretaget hver deres målinger. Resultaterne er også parallelle, idet det ene firmas målinger viser at der ikke er asbestfibre i indeluften, mens det andet firmas målinger viser at der er asbest i indeluften. Der er dog den forskel at mens målingerne i Smedeparken viste mange overskridelser af grænseværdien og flere i meget høje

koncentrationer, viser målingerne på Frederiksbergvej, kun få og små overskridelser.

Alle ovenstående data er fremsendt til Styrelsen for Patientsikkerhed inden sommerferien 2024. På grund af problematikken omkring de modstridende målinger, som der tidligere er blevet orienteret om i Kommunalbestyrelsen. Kommunen har som det fremgår af tidslinjen over sagen været i dialog med Styrelsen for Patientsikkerhed flere gange om sagen og i januar 2025 har styrelsen udtalt sig om sagen, se bilag 2. I Udtalelsen fremgår følgende:

”På baggrund af de to modstridende rapporter, er det uklart i hvilket omfang, eller om boligerne er forurenede med asbestfibre, og således kan STPS ikke vurdere om indeklimaet udgør en sundhedsrisiko. ”

Det er Styrelsen for patientsikkerhed der er myndighed på den sundhedsfaglige vurdering af sagen. Kommunens byggemyndighed kan på baggrund af en sundhedsfaglig vurdering i styrelsen give påbud, der imødekommer en sundhedsfaglig risiko. Da bygningsmyndigheden ikke har modtaget en sundhedsfaglig vurdering, der peger på en risiko, går bygningsmyndigheden ikke videre med den del af sagen.

Bygningsmyndigheden vil fortsat være i dialog med boligselskabet om de tiltag de har iværksat og kommunen tilsyn og byggemyndighed bliver inddraget i sagen om tagudskiftningen.

Lovgrundlag

Byggeloven og Almenboligloven.

Beslutning af scenarie for Hus Syv og Frederiksberg Skole

Kort Resume

Kommunalbestyrelsen har bedt administrationen om at undersøge mulighederne for at lave et fælles borgerhus med kultur-, fritids- og undervisningsfaciliteter i Bygning 7 på Frederiksberg Skole. Administrationen har igangsat en borger- og brugerinvolveringsproces, der er mundet ud i et forslag til en vision for Hus Syv.

Visionen for HUS SYV skal ses i sammenhæng med foreningsaktiviteterne på Skolevej og kapacitetsudfordringerne på Frederiksberg Skole.

For at give et indblik i de økonomiske konsekvenser omkring Hus Syv, Skolevej og kapaciteten på Frederiksberg Skole har administrationen opsat 4 scenarier med henblik på, at Kommunalbestyrelsen giver administrationen mandat til det videre arbejde, herunder fondsansøgninger.

Sagens gang

Børne og Undervisningsudvalget - Kultur og Fritidsudvalget - Natur, Teknik og Planudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

INDSTILLING

ØKONOMI OG STAB INDSTILLER, AT:

1. Kommunalbestyrelsen beslutter hvilket scenarie administrationen skal forfølge ift. Hus Syv og kapaciteten på Frederiksberg Skole.
2. Kommunalbestyrelsen igangsætter næste del af processen med henblik på supplerende ekstern finansiering til projektet (fondsansøgning).

Beslutning fra Børn og Undervisningsudvalget, den 11. marts 2025, punkt 478:

Pkt. 1:

Socialdemokratiet stillede følgende ændringsforslag:

"1. Det er budgetrammen, der er styrende i forhold til udvikling af Hus 7, hvilket betyder, at der er 18,8 mio. til rådighed. Med den budgetramme som forudsætning, kan scenarie 2 og 3 undersøges.

2. Alternativt skal en pris og tidsplan på renovering af Hus 7 til undervisning/skolebrug udarbejdes forud for budgetforhandlingerne 2026 og fremlægges, herunder hvordan kapacitetsudfordringen til august 2026 løses og hvad vil det koste?

3. Bosætningsstrategi for de næste 5 år samt opdateret befolkningsprognose fremlægges inden kommende budgetforhandling".

Forslaget blev sat til afstemning.

For stemte: A

Imod stemte: D, Ø og V

Undlod at stemme: F og C

Forslaget blev ikke godkendt.

Et flertal bestående af D, C, F, Ø og V indstiller, at scenarie 1b, 2 og 3 undersøges nærmere. En bosætningsstrategi for de næste 5 år samt opdateret befolkningsprognose bør danne grundlag for den fremtidige programmering af Bygning 7 til et hus, der kombinerer kultur, fritids- og skolefaciliteter i HUS SYV. Det forudsættes, at projektet kan indarbejdes i de kommende års budgetter.

Et mindretal bestående af A undlod at stemme.

Forslaget blev godkendt.

Pkt. 2: Godkendt.

Beslutning fra Kultur og Fritidsudvalg, den 12. marts 2025, punkt 308:

Pkt. 1:

Socialdemokratiet stillede følgende ændringsforslag:

"1. Det er budgetrammen, der er styrende i forhold til udvikling af Hus 7, hvilket betyder, at der er 18,8 mio. til rådighed. Med den budgetramme som forudsætning, kan scenarie 2 og 3 undersøges.

2. Alternativt skal en pris og tidsplan på renovering af Hus 7 til undervisning/skolebrug udarbejdes forud for budgetforhandlingerne 2026 og fremlægges, herunder hvordan kapacitetsudfordringen til august 2026 løses og hvad vil det koste?

3. Bosætningsstrategi for de næste 5 år samt opdateret befolkningsprognose fremlægges inden kommende budgetforhandling". Forslaget blev sat til afstemning.

For stemte: A

Imod stemte: C og M

stemmer hverken for eller imod: B

Forslaget blev ikke godkendt.

Et flertal bestående af Moderaderne (M), Konservative (C), Radikale Venstre (B) indstiller, at scenarie 1b, 2 og 3 undersøges nærmere. En bosætningsstrategi for de næste 5 år samt opdateret befolkningsprognose bør danne grundlag for den fremtidige programmering af Bygning 7 til et hus, der kombinerer kultur, fritids- og skolefaciliteter i Hus Syv. Det forudsættes, at projektet kan indarbejdes i de kommende års budgetter. Det vurderes, at Hus Syv har stort potentiale som bycentrum i bydelen Frederiksberg og for at

styrke borgernes livskvalitet. Det vurderes ydermere, at de indbyggede ideer om multifunktionalitet og multi-brugergrupper viser nye veje for at udvikle et kultur- og fritidsliv, der styrker bydelen på tværs af brugergrupper og generationer og dermed sammenhængskraften på Frederiksberg.

Socialdemokratiet (A) stemmer hverken for eller imod.

Pkt. 2: indstillet godkendt.

Beslutning fra Natur, Teknik og Planudvalget, den 12. marts 2025, punkt 538:

Pkt. 1: Indstilles godkendt. Et flertal bestående af Konservative (C), Venstre (V) og SF (F) indstiller, at scenarie 1b, 2 og 3 undersøges nærmere. En bosætningsstrategi for de næste 5 år samt opdateret befolkningsprognose bør danne grundlag for den fremtidige programmering af Bygning 7 til et hus, der kombinerer kultur, fritids- og skolefaciliteter i HUS 7. Det forudsættes, at projektet kan indarbejdes i de kommende års budgetter.

Socialdemokratiet (A) undlod at stemme.

Pkt. 2: Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. marts 2025, punkt 783:

Økonomiudvalget indstiller, at scenarie 1b, 2 og 3 undersøges nærmere. En bosætningsstrategi for de næste 5 år samt opdateret befolkningsprognose bør danne grundlag for den fremtidige programmering af Bygning 7 til et hus, der kombinerer kultur, fritids- og skolefaciliteter i HUS 7. Det forudsættes, at projektet kan indarbejdes i de kommende års budgetter.

Pkt. 2: Indstilles godkendt.

BESLUTNING

Pkt. 1: Godkendt med Økonomiudvalgets bemærkning om, at scenarie 1b, 2 og 3 undersøges nærmere. En bosætningsstrategi for de næste 5 år samt opdateret befolkningsprognose bør danne grundlag for den fremtidige programmering af Bygning 7 til et hus, der kombinerer kultur, fritids- og skolefaciliteter i HUS 7. Det forudsættes, at projektet kan indarbejdes i de kommende års budgetter.

Pkt. 2: Godkendt.

Annette Raaschou van der Star (A) og Kasper Emde Nygaard (M) var fraværende under punktet.

Beskrivelse af sagen

I drøftelsen er der især behov for, at hvert udvalg forholder sig til de aspekter af HUS SYV

projektet, der ligger under Udvalgets Ressortområde. Det vil sige, at:

- Kapacitetsproblematikken for skolen er især relevant for Børne og Undervisningsudvalget.
- HUS SYVs mulighed for at styrke kultur- og fritidslivet er især relevant for Kultur og Fritidsudvalget.
- Problemstillingen om udbygning eller nybygning er især relevant for Natur-, Teknik og Miljøudvalget.

Et stærkt undervisningsmiljø og kulturelt samlingspunkt på Frederiksberg

Frederiksberg-området vokser og Kommunalbestyrelsen har derfor bedt administrationen undersøge muligheden for at sikre et mere tidssvarende kulturelt samlingspunkt kombineret med et stærkt undervisningsmiljø i Bygning 7 på Frederiksberg Skole. Parterne finder det væsentligt at de forskellige generationer, skolebestyrelsen og kultur- og fritidsområdet inddrages.

Administrationen har i samarbejde med BARK Rådgivning gennemført bruger- og borgerinvolvering omkring en transformation af Bygning 7 til et hus, der kombinerer kultur, fritids- og skole faciliteter, kaldet HUS SYV, med det formål at udvikle en vision for Huset.

BARK Rådgivning har gennemført fire typer af inddragelse som del af foranalysens borger- og aktørinddragelsesproces, der løb fra november 2024 til januar 2025:

- Gadeinterviews med forbigående, både på forskellige lokationer på Frederiksberg Skole og foran SuperBrugsen d. 18. november. Der blev gennemført 51 interviews i alt med både børn og voksne.
- Interviews med nøgleaktører: Skolebestyrelse, -ledelse og lærere, lokale foreninger på Skolevej 1 og Lynge-Broby Idrætsforening i hallen på Frederiksberg Skole.
- Åbent Hus-arrangement d. 28. november på Frederiksberg Skole i bygning 7, hvor mere end 50 borgere, foreningsrepræsentanter, skoleforældre m.fl. dukkede op og deltog i arrangementets visionsworkshop.

På baggrund af workshoppen blev seks temaer analyseret frem. Temaerne var: Et sted med plads til de unge – i og uden for skoletiden // Fokus på kreativ udfoldelse // Fleksibel brug og plads til mange aktiviteter samtidig // Lokalt, uformelt mødested med imødekommende atmosfære // Samspil mellem generationer og møder på tværs // Plads til foreninger og aktiviteter.

- Brugerworkshop for særligt inviterede med kommende og potentielle brugergrupper: Elever og lærere fra udskolingen, Ung Sorø, Sorø Musiske Skole, Lynge-Broby Idrætsforening, lokalhistorisk forening og Sorø Balletforening (kunne ikke deltage, men er interviewet bilateralt).
- Brugerinterview med leder af Sorø Bibliotek og afdelingsleder for Kultur & Fritid og Sorø Erhverv i Sorø Kommune.

BARK har derudover gennemført et casestudie og interviewet fire ledere af relevante cases, hvor kultur- og fritidslivet er kombineret med et stærkt undervisningsmiljø i samme bygning.

Input fra inddragelsesprocessen indgår, sammen med de fire case-eksempler, som data- og vidensgrundlag for analyse, vision og anbefalinger i foranalysen (Bilag 1).

Visionen for HUS SYV i hovedtræk

HUS SYV skal være et inkluderende samlingssted for undervisning, sociale møder, fritidsaktiviteter og ungdomsinitiativer. HUS SYV vil tilbyde biblioteksfaciliteter, undervisningslokaler, kreative værksteder, bevægelsessale og opholdsområder.

De primære brugere er skoleelever, lærere, borgere i deres frie tid, samt Sorø Bibliotek, Sorø Musiske Skole, Ung Sorø og lokale foreninger som Sorø Balletforening, Lokalhistorisk forening og LBI og LOF.

Administrationen gør opmærksom på, at der er et budgetforslag om at etablere en ungdomsklub på Borgerskolen.

De sociale rammer:

- Fælles områder skal være åbne for alle i hele husets åbningstid.
- Invitér brugerne med om bordet, når huset skal programmeres og indrettes.
- Invitér løbende flere til at bidrage til husets liv.

Programmeringsprocessen

- Brug zoner til at støtte op om den gode sameksistens.
- Tænk fleksible muligheder for aflåsning ind i arkitektur og låsesystem.
- Undgå at overprogrammere kvadratmeterne.
- Husk udearealerne.

Organisering og drift

- Ansæt en huskoordinator med ansvar for at det daglige liv i huset, for at invitere brugere ind og for at tænke synergier på tværs af brugerne.
- Etablér et brugerråd.
- Opbyg en agil og lokalt forankret organisation.
- Afsæt de nødvendige driftsmidler for at sikre realisering af vision.

Behov for at udvide kapaciteten på Frederiksberg Skole

Den nye befolkningsprognose viser, at det store pres på dagtilbudsområdet på Frederiksberg aftager, men der forventes fortsat en stigning i antallet af 6-15 årige i skoledistriktet frem til 2032 på 118 børn. Frederiksberg Skole kan ikke løse denne elevvækst inden for eksisterende lokaler.

I forhold til et anlægsperspektiv er det relevant at vurdere behovet på mellemlang og lang sigt, idet det forventeligt tager minimum 3 år førend en bygning vil kunne stå klar til at løse udfordringen.

På mellemlangt sigt (fem år) vil der være behov for sandsynligvis fire til fem nye undervisningslokaler. Det vil sige, at skolen som minimum skal udbygges til 3,5 spor for at kunne håndtere væksten de kommende år.

På langt sigt (10 år) er der større usikkerhed om behovet. Ud fra den eksisterende befolkningsudvikling forventes en fortsat vækst i antallet af skoleelever i området, selvom presset på dagtilbudsområdet er mindsket.

Med det afsæt præsenteres nedenfor forskellige scenarier, der kan bidrage til at løse behovet.

Fire løsningsscenarier

Scenarie 1a: Renovering

Bygning 7 renoveres med inddragelse af atriumgård. Den bedre kvadratmeterudnyttelse forventes at kunne give to yderligere undervisningslokaler.

Ved renoveringen vil der blive arbejdet med multifunktionel anvendelse af lokalerne. Og det forventes, at hovedparten af fritidsbrugerne fra Skolevej kan huses i de nyrenoverede lokaler.

- Anlægsudgift: Ca. 28-32 mio.kr.
- Kapacitet: Skolen udvides med to undervisningslokaler.
- Kultur og Fritidslivet vil helt eller delvist rummes, alt efter hvor store mulighederne er for at skabe en bedre funktionalitet i bygningen.
- Fondsmidler: Meget begrænset mulighed for at søge fondsfinansiering.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at for at opnå fondsstøtte vil det være væsentligt, at der i byggeriet er fokus på synergier mellem fritids- og foreningsliv og skolens verden, og at bygningens arkitektur understøtter dette. For at fonde vil finde projektet interessant, er det ydermere væsentligt, at dette sker på nye og innovative måder.

Scenarie 1b: Renovering og mindre kapacitetsudvidelse

Hus 7 renoveres med inddragelse af atriumgård. Den bedre kvadratmeterudnyttelse forventes at kunne give to yderligere undervisningslokaler. Hus 7 udbygges samtidigt med to faglokaler og på den baggrund, så kan faglokaler i hovedbygningen konverteres til undervisningslokaler.

Ved renoveringen vil der blive arbejdet med multifunktionel anvendelse af lokalerne og de nye faglokaler vil også kunne anvendes som værksteder af fritidsbrugerne efter skoletid.

- Anlægsudgift: Ca. 37-41 mio.kr.
- Kapacitet: Skolen udvides med fire undervisningslokaler.
- Kultur og Fritidslivet vil helt eller delvist rummes alt efter, hvor store mulighederne er for

at skabe en bedre funktionalitet i bygningen, men synergimulighederne øges ift. Scenarie 1b idet kapacitetsudvidelsen også gavner kultur og fritidslivet.

- Fondsmidler: Mulighed for at søge fonde.

Scenarie 2: Nybygning inkl. udvidelse

Hus 7 nedrives og der bygges en ny bygning med 12 undervisningslokaler samt to faglokaler og med stor grad af multifunktionel indretning. Fritidsbrugernes ønsker forventes at kunne blive imødekommet i stor grad.

- Anlægsudgift: Ca. 56-60 mio.kr.
- Kapacitet: Skolen udvides med fire undervisningslokaler.
- Huset kan designes, så det også tilgodeser kultur og fritidslivet.
- Fondsmidler: Gode muligheder for at søge fonde.

Scenarie 3; Nybygning og fuld kapacitet

Hus 7 nedrives og der bygges en ny bygning, der kan huse 18 undervisningslokaler samt to faglokaler.

- Anlægsudgift: Ca. 84-90 mio.kr.
- Kapacitet: Skolen udvides med ti undervisningslokaler.
- Huset kan designes, så det også tilgodeser kultur og fritidslivet.
- Fondsmidler: Gode muligheder for at søge fonde.

Samlet overblik over de fire scenarier:

	Anlægsudgift	Kapacitet	Synergier	Fondsmidler
Scenarie 1a	Ca. 28-32 mio.kr.	Skolen udvides med to undervisningslokaler	Mindre innovativt ift. Synergi m. kultur og fritidslivet	Meget begrænset mulighed for at søge fondsfinansiering
Scenarie 1b	Ca. 37-41 mio.kr.	Skolen udvides med fire undervisningslokaler	Nogen mulighed for nye løsninger m. m kultur og fritidslivet	Mulighed for at søge fonde

Scenarie 2	Ca. 56-60 mio.kr.	Skolen udvides med fire undervisningslokaler	Gode mulighed for nye innovative løsninger m. kultur og fritidslivet	Gode muligheder for at søge fonde
Scenarie 3	Ca. 84-90 mio.kr.	Skolen udvides med ti undervisningslokaler	Gode mulighed for nye innovative løsninger m. kultur og fritidslivet	Gode muligheder for at søge fonde

Det videre forløb – mandat til administrationen

For at kunne igangsætte næste del af processen, bedes Kommunalbestyrelsen beslutte hvilket scenarie - alternativt et primært og sekundært scenarie - som administrationen skal arbejde videre med.

Såfremt scenarie 1b, 2 eller 3 vælges igangsættes en fondsansøgningsproces umiddelbart herefter, og der gives en midtvejsstatus på denne forud for budgetforhandlingerne i september.

Til budgetforhandlingerne udarbejdes anlægsønsker på de(t) valgte scenarie(r) og i forbindelse med budget 2026 vælges den endelige model.

Godkendelse af retningslinjer ved valg til Ældrerådet den 18. november 2025

Kort Resume

Ældrerådet har den 8. februar 2025 rettet henvendelse til Sorø Kommune med retningslinjer for afvikling af Ældrerådvalget den 18. november 2025 til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Kommunen skal i samarbejde med Ældrerådet fastsætte reglerne for afviklingen af valget.

Sagens gang

Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

INDSTILLING

ØKONOMI OG STAB INDSTILLER, AT:

1. Ældrerådets forslag til retningslinjer til valg af Ældreråd i 2025 (pkt. 1 - 9 under "Beskrivelse af sagen") godkendes.
2. I forhold til pkt. 3, hvor ældrerådet indstiller, at det skal være muligt at brevstemme, uanset hvor man bor, godkendes det, at der vil være mulighed for at brevstemme de samme steder, som der kan afgives brevstemmer til kommunal- og regionrådsvalget.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. marts 2025, punkt 784:

Pkt. 1 - 2: Indstilles godkendt.

BESLUTNING

Pkt. 1 - 2: Godkendt.

Annette Raaschou van der Star (A) og Kasper Emde Nygaard (M) var fraværende under punktet.

Beskrivelse af sagen

Ældrerådet indstiller følgende retningslinjer til valg af Ældreråd i 2025:

1. Ældrerådet vælger blandt rådets medlemmer tre personer til en valgbestyrelse.
2. Ældrerådvalget afholdes samme dag og samme steder som valgene til Kommunalbestyrelsen og Regionsråd.
3. Valget foregår ved fremmøde. Der skal være mulighed for at brevstemme til ældrerådet uanset hvor man bor.
4. Antallet af ældrerådsmedlemmer er ni personer.

5. Hver kandidat skal have fem stillere.
6. Kandidatlisten opstilles i alfabetisk orden efter efternavn.
7. Kandidater, der ikke opnår valg bliver suppleanter i rækkefølge efter deres stemmetal.
8. Valgstyrerne ved Ældrerådetsvalg oppebærer diæter efter samme regler som gældende for valgstyrelse ved valgene til Kommunalbestyrelse og Regionsråd.
9. Der skal være mindst tre valgstyrelse ved hvert valgsted.

Ældrerådet har besluttet, at valgbestyrelsen skal bestå af Egon Madsen, Marianne Krüth og Vagn Egekjær.

I forhold til indstilling ved sidste valg i 2021 er ændringerne i ældrerådets indstilling, at:

- Der under pkt. 3 er tilføjet "uanset hvor man bor".
- Der under pkt. 6 er fjernet "Ved hver kandidat angives distrikt (de tidligere kommuner Sorø, Dianalund, Stenlille)
- Tidligere pkt. 7 "Ved stemmeoptællingen tildeles hvert distrikt forlods ét mandat. De resterende seks mandater fordeles efter opnået stemmetal, uanset geografisk tilhørsforhold" indgår ikke længere i ældrerådets indstilling.

Administrationen har følgende kommentarer:

Lovgivningen på området er begrænset, hvorfor Sorø Kommune i vidt omfang selv kan tilrettelægge Ældrerådetsvalg, som det ønskes afholdt.

Det blev på Kommunalbestyrelsens møde den 14. marts 2021 (pkt. 584) besluttet at følge Ældrerådets indstilling til valget i november 2021. Administrationen indstiller fremsendte indstilling godkendt, dog at der under pkt. 3 godkendes, at det vil være muligt at brevstemme de samme steder, som der kan afgives brevstemmer til kommunal- og regionsrådsvalget.

Vedrørende punkt 8 er der ingen pligt til at udbetale diæter til valgstyrelse ved Ældrerådetsvalg. Ældrerådet indstiller, at der skal være mindst tre pr. valgsted, i alt mindst 21 personer. Det blev på Kommunalbestyrelsens møde den 14. marts 2021 (pkt. 584) besluttet at følge Ældrerådets indstilling om, at valgstyrelse til Ældrerådetsvalg oppebærer diæter efter samme regler som gælder for valgstyrelse ved valgene til Kommunalbestyrelse og Regionsråd.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Valgdiæten udgør i 2025 910 kr. pr. valgstyrelse. Ved 21 valgstyrelse skal der således udbetales i alt 19.110 kr. i diæter.

Beslutning om revidering af kvalitetsstandards på handicap og psykiatriområdet for voksenområdet

Kort Resume

Administrationen har igangsat et arbejde med revidering af to kvalitetsstandards på handicap - og psykiatriområdet, så de kan blive godkendt i Kommunalbestyrelsen i 3. kvartal 2025.

Sagens gang

Social og Sundhedsudvalget - Økonomiudvalget - Kommunalbestyrelsen.

INDSTILLING

FAGCENTER SOCIAL OG SUNDHED INDSTILLER, AT:

1. Det godkendes, at de ikke lovpligtige "Kvalitetsstandard for Botilbud jævnfør Servicelovens §§ 107 og 108 Midlertidige og længerevarende" og "Kvalitetsstandard for Beskyttet beskæftigelse: Servicelovens § 103 samt uvisiteret aktivitets- og samværstilbud: Servicelovens § 104" ophæves, da de ikke er i tråd med gældende regler på området.
2. Det godkendes, at der fremlægges revidere kvalitetsstandards i 3. kvartal 2025 til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Social og Sundhedsudvalget, den 10. marts 2025, punkt 463:

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. marts 2025, punkt 785:

Pkt. 1 - 2: Indstilles godkendt.

Susanne Borggaard (D) undlod at stemme.

BESLUTNING

Pkt. 1 - 2: Godkendt.

For stemte 22: A (7), B (1), C (9), F (2), V (2), Ø (1)

Imod stemte 1: D (1)

Susanne Borggaard (D) stemte imod med begrundelsen, at Nye Borgerlige ikke vil bruge penge på kvalitetsstandards der ikke er lovpligtige når 1 side vejledning skrevet i et borgernært sprog kunne være tilstrækkeligt. Sorø Kommunes penge skal ikke bruges på skrivelser men til borgernær velfærd.

Annette Raaschou van der Star (A) og Kasper Emde Nygaard (M) var fraværende under punktet.

Beskrivelse af sagen

Social og Sundhedsudvalget har tidligere godkendt to kvalitetsstandarder på handicap - og psykiatriområdet. Det drejer sig om "Kvalitetsstandard for Botilbud jævnfør Servicelovens §§ 107 og 108 Midlertidige og længerevarende", der blev godkendt den 3. december 2018 og "Kvalitetsstandard for Beskyttet beskæftigelse: Servicelovens § 103 samt uvisiteret aktivitets- og samværstilbud: Servicelovens § 104", der blev godkendt den 4. maj 2015.

Begge kvalitetsstandarder står over for en revidering idet dele af kvalitetsstanderne ikke er i overensstemmelse med gældende reglerne på området. Kvalitetsstandarderne afspejler ikke administrationens praksis på området og er således ikke en retvisende beskrivelse af det nuværende serviceniveau.

Arbejdet iværksættes i forlængelse af det taskforce forløb, som handicap - og psykiatriområdet på voksenområdet indgår i.

Kommunen er ikke forpligtet til at have kvalitetsstandarder på dette område. Det er således lovligt at ophæve de nuværende kvalitetsstandarder, selvom der ikke er nye, som kan sættes i deres sted.

Administrationen har igangsat et arbejde med revidering af kvalitetsstandarderne, så de kan blive godkendt i Kommunalbestyrelsen i 3. kvartal 2025. I forbindelse med revideringen sendes kvalitetsstandarderne i høring i handicaprådet.

Beslutningen om at ophæve af kvalitetsstandarderne forelægges Kommunalbestyrelsen jævnfør delegationsplan besluttet på Kommunalbestyrelsens møde den 13. december 2023, punkt 411. Kvalitetsstandarderne der anbefales ophævet er godkendt af Social og Sundhedsudvalget, da delegationen på daværende tidspunkt lå hos Social og Sundhedsudvalget.

Lovgrundlag

Servicelovens §§ 103, 104, 107 og 108.

Initiativretssag - Forslag fra Radikale Venstre (B) om tilmelding til forsøgsordning med skolemad

Kort Resume

Kommunestyrelseslovens § 11 om initiativret giver alle kommunalbestyrelsesmedlemmer mulighed for at indbringe et forslag vedrørende kommunens anliggender for Kommunalbestyrelsen.

Hvis forslaget i henhold til Kommunalbestyrelsens forretningsorden er fremsendt skriftligt til borgmesteren senest otte dage forud for et ordinært møde, skal forslaget optages på udkastet til dagsordenen.

Kommunalbestyrelsen kan kun afvise at optage en sag på den endelige dagsorden, hvis sagen er identisk med en sag, der tidligere har været behandlet i kommunalbestyrelsen eller forslaget ikke vedrører et kommunalt anliggende.

Hvis punktet godkendes på dagsordenen, så overgår sagen til ordinær behandling. Initiativretten indebærer ikke, at der nødvendigvis skal ske en materiel behandling af forslaget på mødet. Kommunalbestyrelsen kan som ved øvrige sager beslutte, at sagen skal henvises til behandling i et udvalg eller i administrationen eller at sagen skal belyses yderligere, inden den skal behandles på et senere møde i kommunalbestyrelsen.

Radikale Venstre (B) har den 18. marts 2025 fremsendt nedenstående forslag. Forslaget er rettidigt indkommet.

Sagens gang

Kommunalbestyrelsen

INDSTILLING

RADIKALE VENSTRE (B) INDSTILLER, AT:

1. Pålægge forvaltningen at udarbejde et forslag til politisk behandling om at tilmelde Sorø Kommunes skoler til den nationale forsøgsordning for skolemad.
2. Forvaltningen indleder en dialog med skoleledelserne og skolebestyrelserne for at indhente deres tilkendegivelser om deltagelse i forsøgsordningen, således at skoler som ønsker at være en del af ordning kan tilmeldes inden den 2. maj 2025.

BESLUTNING

Sagen oversendes til Børn og Undervisningsudvalget.

Annette Raaschou van der Star (A) og Kasper Emde Nygaard (M) var fraværende under punktet.

Beskrivelse af sagen

Forslaget om at tilmelde Sorø Kommunes skoler til den nationale forsøgsordning for skolemad er drevet af et ønske om at forbedre sundheden, trivslen og læringsmiljøet for kommunens elever. Den aktuelle forskning peger på betydningen af sund ernæring for børns fysiske såvel som kognitive udvikling. En stabil tilgang til næringsrig mad i skolen kan ikke alene forbedre elevernes helbred, men også understøtte deres koncentration og dermed deres akademiske præstationer.

Ved at involvere skoleledelser og skolebestyrelser i processen sikres det, at de forskellige skolers specifikke behov og ønsker adresseres. Dette skridt vil facilitere en bredere accept af forsøgsordningen og sikre, at implementeringen af skolemadordningen tager højde for lokal kontekst og prioriteringer.

Den nationale forsøgsordning for skolemad tilbyder tre finansieringsmodeller, hvilket giver skolerne fleksibilitet til at vælge en model, der passer bedst til deres elevers og forældres økonomiske situation. Dette er særligt relevant i en tid, hvor økonomiske byrder kan variere betydeligt fra familie til familie.

Yderligere understøtter deltagelse i forsøgsordningen fællesskabet og socialiseringen blandt elever ved at tilbyde måltider, der kan indtages i fællesskab. Et velfungerende måltidsfællesskab har vist sig at fremme inklusion og socialt samvær, hvilket er afgørende for elevers sociale trivsel.

Forvaltningen opfordres til at arbejde tæt sammen med skoleledelser og skolebestyrelser for at sikre, at der foreligger en klar og tydelig tilkendegivelse af interesse for at deltage i forsøgsordningen fra hver enkelt skole inden den fastsatte frist. Dette vil bidrage til en velovervejet og velunderstøttet beslutningsproces inden for hele kommunens skolesystem.

Administrationens belysning af sagen

- Har Kommunalbestyrelsen, Økonomiudvalget og/eller et stående udvalg tidligere truffet beslutning om samme sag/emne. Nej.
- Har Kommunalbestyrelsen, Økonomiudvalget og/eller et stående udvalg allerede igangsat et arbejde vedrørende samme emne/sag, som endnu ikke er afrapporteret til kommunalbestyrelsen/udvalget. Nej.
- Vedrører forslaget et kommunalt anliggende og er forslaget foreneligt med gældende regler på området. Ja.
- Under hvilket udvalg henhører sagen/emne. Børn og Undervisningsudvalget.

Initiativretssag - Forslag fra Venstre (V) om pause for udrulning af fjernvarme

Kort Resume

Kommunestyrelseslovens § 11 om initiativret giver alle kommunalbestyrelsesmedlemmer mulighed for at indbringe et forslag vedrørende kommunens anliggender for Kommunalbestyrelsen.

Hvis forslaget i henhold til Kommunalbestyrelsens forretningsorden er fremsendt skriftligt til borgmesteren senest otte dage forud for et ordinært møde, skal forslaget optages på udkastet til dagsordenen.

Kommunalbestyrelsen kan kun afvise at optage en sag på den endelige dagsorden, hvis sagen er identisk med en sag, der tidligere har været behandlet i kommunalbestyrelsen eller forslaget ikke vedrører et kommunalt anliggende.

Hvis punktet godkendes på dagsordenen, så overgår sagen til ordinær behandling. Initiativretten indebærer ikke, at der nødvendigvis skal ske en materiel behandling af forslaget på mødet. Kommunalbestyrelsen kan som ved øvrige sager beslutte, at sagen skal henvises til behandling i et udvalg eller i administrationen eller at sagen skal belyses yderligere, inden den skal behandles på et senere møde i kommunalbestyrelsen

Venstre (V) har den 17. marts 2025 fremsendt nedenstående forslag. Forslaget er rettidigt indkommet.

Sagens gang

Kommunalbestyrelsen

INDSTILLING

VENSTRE INDSTILLER, AT:

1. Udrulning af nye fjernvarmeprojekter sættes på pause, herunder i Stenlille, Dianalund og Ruds Vedby, indtil nye retningslinjer for brug af gas kendes.

BESLUTNING

Sagen oversendes til behandling i Natur, Teknik og Planudvalget.

Annette Raaschou van der Star (A) og Kasper Emde Nygaard (M) var fraværende under punktet.

Beskrivelse af sagen

Den tidligere regering vedtog med et bredt flertal i folketinget, at det skal være slut med gas som opvarmningskilde fra 2035.

Siden den beslutning, er den grønne omstilling ved at overhale virkeligheden indenom, da gassen i Danmark i langt højere grad er "grøn gas" fra biogas og ikke fossil naturgas.

For nylig har Energiminister Lars Aagaard i et svar til en række borgmestre anført, at vi allerede fra 2029 vil have 100% co2-neutral biogas i vores gasnet og at yderligere udfasning af gasfyr ikke vil have nogen klimaeffekt. I flere artikler har ministeren også antydnet, at den tidligere beslutning om udfasning af gasfyr måske tilbagerulles og at regeringen senest i 2026 vil komme med mulige initiativer.

På den baggrund ønsker Venstre et stop for yderligere udrulning af fjernvarme i Sorø kommune, indtil vi kender forudsætningerne for brug af gas i fremtiden.

Venstre ønsker ikke, at borgere i Sorø Kommune unødigt skal gældsættes, i forbindelse med etablering af ny varmforsyning, på baggrund af en lovgivning, der måske er på vej til at blive ændret.

Udrulning af yderligere fjernvarme bør derfor sættes på pause.

Administrationens belysning af sagen

- Har Kommunalbestyrelsen, Økonomiudvalget og/eller et stående udvalg tidligere truffet beslutning om samme sag/emne: Nej.
- Har Kommunalbestyrelsen, Økonomiudvalget og/eller et stående udvalg allerede igangsat et arbejde vedrørende samme emne/sag, som endnu ikke er afleveret til kommunalbestyrelsen/udvalget: Nej.
- Vedrører forslaget et kommunalt anliggende og er forslaget foreneligt med gældende regler på området: Ja.
- Under hvilket udvalg henhører sagen/emne: Natur, Teknik og Planudvalget.

Initiativretssag - Forslag fra Enhedslisten (Ø) om solceller

Kort Resume

Kommunestyrelseslovens § 11 om initiativret giver alle kommunalbestyrelsesmedlemmer mulighed for at indbringe et forslag vedrørende kommunens anliggender for Kommunalbestyrelsen.

Hvis forslaget i henhold til Kommunalbestyrelsens forretningsorden er fremsendt skriftligt til borgmesteren senest otte dage forud for et ordinært møde, skal forslaget optages på udkastet til dagsordenen.

Kommunalbestyrelsen kan kun afvise at optage en sag på den endelige dagsorden, hvis sagen er identisk med en sag, der tidligere har været behandlet i kommunalbestyrelsen eller forslaget ikke vedrører et kommunalt anliggende.

Hvis punktet godkendes på dagsordenen, så overgår sagen til ordinær behandling. Initiativretten indebærer ikke, at der nødvendigvis skal ske en materiel behandling af forslaget på mødet. Kommunalbestyrelsen kan som ved øvrige sager beslutte, at sagen skal henvises til behandling i et udvalg eller i administrationen eller at sagen skal belyses yderligere, inden den skal behandles på et senere møde i kommunalbestyrelsen.

Enhedslisten (Ø) har den 23. februar 2025 fremsendt nedenstående forslag. Forslaget er rettidigt indkommet.

Sagens gang

KB.

INDSTILLING

ENHEDSLISTEN (Ø) INDSTILLER, AT:

1. Kommunalbestyrelsen orienteres om hvor langt processerne omkring solcelleparker i Vedde og Nyrup er kommet, og hvilke konsekvenser det har, at Better Engergy er konkurstruet?

BESLUTNING

Sagen er efter forslagsstillerens ønske taget af dagsordenen.

Annette Raaschou van der Star (A) og Kasper Emde Nygaard (M) var fraværende under punktet.

Beskrivelse af sagen

Forslagsstiller har indsendt følgende begrundelse for forslaget:

Administrationens belysning af sagen:

- Har Kommunalbestyrelsen, Økonomiudvalget og/eller et stående udvalg tidligere truffet beslutning om samme sag/emne: Nej.
- Har Kommunalbestyrelsen, Økonomiudvalget og/eller et stående udvalg allerede igangsat et arbejde vedrørende samme emne/sag, som endnu ikke er afrapporteret til kommunalbestyrelsen/udvalget: Nej.
- Vedrører forslaget et kommunalt anliggende og er forslaget foreneligt med gældende regler på området: Ja.
- Under hvilket udvalg henhører sagen/emne: Natur, Teknik og Planudvalget.

Underskriftsark

Kort Resume

Punkt til godkendelse af referat.

BESLUTNING

Ingen bemærkninger.