

# **REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2018-2021 d. 05-09-2018**

**Mødedato** Onsdag d. 05. september 2018 kl. 15:30

**Mødested** Stenlille Stuen, Det gl. Rådhus, Torvet 2, 4180 sorø

## **Indholdsfortegnelse**

|   |    |
|---|----|
| Bemærkninger til dagsordenen.....   | 3  |
| Meddelelser.....  | 4  |
| Kvalitetsstyring - Ledelsens evaluering 2017.....   | 5  |
| Dispensation fra Lokalplan nr. 1.13/1.19.S1/B1-2005 til bebyggelse i tre etager på Kolonivej 25 i D | 7  |
| Økonomisk Redegørelse 30-06-2018 Teknik og Miljøudvalget.....                                       | 9  |
| Godkendelse af Takstblad 2018 - Vedde Vandværk.....   | 10 |
| Godkendelse af Takstblad 2018 - Døjringe Vandværk.....  | 11 |
| Godkendelse af Takstblad 2018 - Munke Bjergby Vandværk.....   | 13 |

## **Punkt 108: Bemærkninger til dagsordenen**

85.02.02-G01-1-18

### **Baggrund for sagens forelæggelse**

Forretningsorden for Økonomiudvalget og de stående udvalg.

### **Sagens gang**

Teknik og Miljøudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Ifølge Forretningsordenens § 3, stk. 4, kan ethvert medlem ved mødets begyndelse begære ordet til dagsordenen.

### **Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:**

1. Dagsordenen drøftes.

### **Beslutning**

Godkendt

Mødet slut kl. 15:45.

## **Punkt 109: Meddelelser**

85.02.02-G01-1-18

### **Baggrund for sagens forelæggelse**

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering.

### **Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:**

1. Meddelelser tages til efterretning.

### **Beslutning**

Sagen drøftet.

# Punkt 110: Kvalitetsstyring - Ledelsens evaluering 2017

85.02.02-G01-1-18

## Baggrund for sagens forelæggelse

I forbindelse med arbejdet med kvalitetsstyring, udarbejdes der en årlig ledelsesevaluering. Evalueringen for 2017 forelægges til Teknik og Miljøudvalgets orientering.

## Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

## Sagsfremstilling

Ledelsen i Fagcenter Teknik, Miljø og Drift besluttede i maj 2017, at det fremtidige arbejde med kvalitetsstyring sker med afsæt i kravene i ISO 9001, men uden certificering. Baggrunden for denne beslutning om ikke længere at arbejde med et certificeret kvalitetsledelsessystem, var først og fremmest for at prioritere vores ressourcer bedst muligt. Såfremt vi valgte at bibeholde certificeringen, skulle systemet opdateres til en ny version af ISO 9001. I stedet for at bruge ressourcer på en opdatering og med udsigt til større valgfrihed omkring, hvilke elementer vi vil prioritere at arbejde med i forbindelse med kvalitetsstyring uden certificering, blev certificeringen fravalgt.

Kvalitetsledelsessystemet skal være med til at sikre, at borgerne og virksomheder oplever, at fagcenteret løser og dokumenterer opgaver på natur- og miljøområdet gennem effektiv sagsbehandling og med en høj grad af gennemsigtighed, og at der er faglig kvalitet og ensartethed i sagsbehandlingen. Desuden skal systemet sikre, at fagcenteret lever op til lovgivningens krav og almindelig god forvaltningsskik.

Ledelsesevalueringen omfatter en vurdering af muligheder for forbedringer og behov for ændringer i kvalitetsledelsessystemet.

Evalueringen omfatter følgende emner:

- Status for arbejdet med kvalitetsstyring
- Resultat af brugertilfredshedsundersøgelse
- Opfyldelsesgraden af kvalitetsmål for 2017 og fastsættelse af kvalitetsmål for 2018
- Vurdering af kvalitetsledelsessystemets effektivitet og egnethed.

Stikprøver viser, at der er kvalitetsmål, som er vigtige at fastholde i 2018.

Af konklusionen fremgår det, at kvalitetsledelsessystemet er velimplementeret og et værdifuldt ledelsesværktøj, som er med til at sikre ensartethed, kvalitet og effektivitet i den daglige sagsbehandling.

## Høring

Ikke relevant.

## Økonomiske konsekvenser

Driftsomkostninger omfatter en årlig brugeravgift til en nødvendig digital kvalitetshåndbog (D4) på ca. 40.000 kr. Muligheden for at opbygge et tilsvarende system i det nye journalsystem SBSYS, vil blive afsøgt, når det er implementeret ultimo 2018.

Der anvendes ca. 0,5 årsværk fordelt på en række medarbejdere.

Det vurderes, at uanset valg af kvalitetsledelsessystem, vil det kræve samme eller måske flere ressourcer til brug for ledelsens information og kvalitetssikring af sagsbehandling, såfremt der ikke er en samlet indgang til viden, vejledninger med mere.

## Væsentlige afledte konsekvenser

Eksisterende politikker, planer og mål er integreret i den digitale kvalitetshåndbog D4. Derved skabes mulighed for at få overblik over og forståelse for arbejdsopgavernes udførelse, set i sammenhæng med hele organisationen i Sorø Kommune, for såvel ledelse som for medarbejderne.

## Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Ledelsesevalueringen for 2017 tages til efterretning.

## Beslutning

Taget til efterretning.

# Punkt 111: Dispensation fra Lokalplan nr. 1.13/1.19.S1/B1-2005 til bebyggelse i tre etager på Kolonivej 25 i Dianalund

85.02.02-G01-1-18

## Baggrund for sagens forelæggelse

Sorø Kommune har fra grundejer (Filadelfia) modtaget en ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 1.13/1.19.S1/B1-2005 - Kolonien Filadelfia m.v. Ansøger ønsker at lade en treetagers bygning opføre i tilknytning til den eksisterende bygning Nybo, som fremtidigt skal huse Center for Neurorehabilitering. Ansøgningen er vedlagt i bilag 1.

Det ansøgte etageantal samt facadehøjden forudsætter en dispensation fra lokalplanen. Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget, fordi den ansøgte dispensation ligger udenfor Fagcenter Teknik, Miljø og Drifts bemyndigelse i administrationsgrundlaget for lokalplaner.

## Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

## Sagsfremstilling

Filadelfia er i færd med en samlet planlægning af bygningsmassen og arealanvendelse i hovedmatriklen i Dianalund som et led i en tiltrængt fornyelse, renovering og vedligeholdelse af området.

Efter at have gennemført visionen og strategien for 2012-2015 er Filadelfia nu på vej med en ny vision og strategi for 2018-2021 for konsolidering og videreudvikling af den samlede landsækkende sundheds- og socialorganisation. Filadelfias bestyrelse har vurderet, at der er grundlag for at styrke indsatsen indenfor specialiseret neurorehabilitering for at imødekomme patienter/klienter med erhvervet hjerneskade gennem en kapacitetsudvidelse.

Center for Neurorehabilitering har i dag til huse i bygningen Kurhus, som rummer 18 pladser. Grundet efterspørgsel af rehabiliteringspladser på landsplan, har Filadelfia igangsat en udvidelse af Center for Neurorehabilitering, fra de nuværende 18 pladser til fremtidigt at kunne rumme 24 pladser. Pladserne tilvejebringes ved at flytte Center for Neurorehabilitering fra sin nuværende placering i Kurhus, til fremtidigt at være i bygningen Nybo, som samtidigt udvides. Nybo udvides med ca. 750 m<sup>2</sup> fordelt i 2 etager, stueplan og 1. sal.

Da Filadelfia på nuværende tidspunkt imidlertid kan imødesee øget efterspørgsel efter patienter/klienter på området, ønsker Filadelfia at tilbygningen til Nybo udføres i tre etager, i stedet for de tidligere ansøgte og af bygningsmyndigheden godkendte to etager. Det vil give muligheden for hurtigt at kunne etablere yderligere seks pladser i det fremtidige Center for Neurorehabilitering – op til i alt 30 pladser – og dermed bidrage til en samlet forbedring af kapaciteten i hele det østdanske område på dette område.

Kolonivej 25 er omfattet af Lokalplan 1.13/1.19.S1/B1-2005 (bilag 2). Lokalplanen fastsætter i § 6.3 blandt andet følgende for delområde S2:

”... Bygningshøjde må som hovedregel ikke overstige 13 m, facadehøjde 7 m, og der må ikke bygges mere end i 2 etager og udnyttelig tagetage. Dog må der i området afgrænset af Kirkevej, Kolonivej og Elmevej bygges op til 15 m høje huse i maks. 3½ etager med facadehøjde op til 9 m. Eksisterende, særligt høje bygninger må udvides i højder, der svarer til den eksisterende bygning, selv om det overskrider de ovenfor nævnte højdegrænser...”

Ovenstående betyder, at lokalplanen maksimalt tillader bebyggelse i to etager og udnyttelig tagetage - altså bebyggelse i 2½ etager. Dog vil bebyggelsen i tre fulde etager ikke overskride den maksimale bygningshøjde. Opførelse af den ønskede bebyggelse i tre fulde etager forudsætter dermed en dispensation fra lokalplanens § 6.3.

Grundejer fremfører nedenstående argumenter for, at der meddeles dispensation til bebyggelse i tre fulde etager som tilbygning til Nybo:

- Indgangsniveauet i Nybo ligger ca. 3,4 meter lavere end indgangsniveauet i den bygning, som ligger tættest på Nybo: Havehuset.
- Terrænet i Filadelfia fremtræder generelt let kuperet, specielt er det kuperede terræn markant omkring Nybo og Havehuset. Men også Nybo's nabo mod nord: Fredhjem og Diakon ligger højere, fra 0,5 til 2,0 meter. Mod syd ligger naboen, Elmegårdshallen, i samme højde som Nybo.
- I området omkring Nybo, Havehuset og Fredhjem er der flere store karaktergivende løvtræer, som sammen med mindre træer og buske danner et frodigt og fint miljø. Disse plantninger bevares naturligvis i forbindelse med tilbygningen. Hvor

den nye bygning skal ligge er der ingen større træer.

- Tilbygningen til den eksisterende bygning Nybo ønskes opført i tre fulde etager med ”flad” tagkonstruktion, idet en udnyttet tagetage ikke giver den nødvendige bygningsbredde for etablering af seks patientstuer, på grund af skrå- og skunkvægge.

Den ovenfor omtalte landskabsplan samt 3D-visualiseringer af den eksisterende- og ny bebyggelse findes ved vedlagt i ansøgningen, bilag 1.

Idet den ønskede ekstra halve etage ikke medfører, at tilbygningen overskrider den i lokalplanen tilladte maksimale bygningshøjde, vurderer Fagcenter Teknik, Miljø og Drift at tilbygningen vil underordne sig den eksisterende højere hovedbygning Nybo. Hvis der meddeles dispensation til tre fulde etager samt til den ønskede facadehøjde, anbefales det, at der i dispensationen stilles vilkår om beplantning i overensstemmelse med den fremsendte landskabsplan (bilag 1). Tinglysning af vilkår på ejendommen kan ske i overensstemmelse med planlovens § 55.

## **Høring**

Ansøgningen har efter planlovens § 20 været i nabohøring fra den 9. august til den 27. august 2018 kl. 12:00. Sorø Kommune har i perioden ikke modtaget høringssvar.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Væsentlige afledte konsekvenser**

Ingen.

## **Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:**

1. Teknik og Miljøudvalget imødekommer ansøgningen med en dispensation fra lokalplanens § 6.3.
2. Der stilles vilkår om tinglysning af krav om etablering og fastholdelse af beplantning i overensstemmelse af den indsendte landskabsplan.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

bilag002-Punkt340-2018-112906-Bilag340-2018-119085-(Bilag\_2\_\_Lokalplan).pdf

bilag001-Punkt340-2018-112906-Bilag340-2018-119084-(Bilag\_1\_\_Ansøgning).pdf

# Punkt 112: Økonomisk Redegørelse 30-06-2018 Teknik og Miljøudvalget

85.02.02-G01-1-18

## Baggrund for sagens forelæggelse

I de godkendte principper for økonomistyring for Sorø Kommune fremgår, at der 3 gange årligt skal forelægges en økonomisk redegørelse for fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet.

I den forbindelse forelægges den økonomiske redegørelse pr. 30. juni 2018 til udvalgets orientering samt med eventuelt tilhørende sager til belysning af de økonomiske udfordringer der måtte være, herunder med anvisning af korrigerende handlinger i forhold til at skabe budgetbalance.

## Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

## Sagsfremstilling

Administrationen har foretaget en økonomisk gennemgang af samtlige budgetområder under udvalgets bevillingsområde. Gennemgangen har ikke på driftssiden givet anledning til bemærkninger.

## Høring

Sagen har ikke været forelagt til høring.

## Økonomiske konsekvenser

De økonomiske udfordringer for udvalgets område fremgår af nedenstående oversigt:

|                                   | Økonomisk<br>Redegørelse<br>31-03-2018 | Økonomisk Redegørelse<br>30-06-2018 | Økonomisk<br>Redegørelse<br>31-10-2018 |
|-----------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| Politikområde 1000 kr.            |  |                                     |  |
| Forsyningsvirksomhed              | 0                                      | 0                                   |  |
| Trafik og infrastruktur           | 0                                      | 0                                   |  |
| Miljø og naturbeskyttelse         | 0                                      | 0                                   |  |
| Ejendom, Drift og Service         | 0                                      | 0                                   |  |
| Driftsvirksomhed i alt            | 0                                      | 0                                   |  |
| Anlæg                             | -1.677                                 | 0                                   |  |
| Drifts- og anlægsvirksomhed i alt | -1.677                                 | 0                                   |  |

## Væsentlige afledte konsekvenser

Ingen bemærkninger.

## Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Den økonomiske redegørelse pr. 30. juni 2018 tages til efterretning.

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Bilag

bilag001-Punkt340-2018-38214-Bilag340-2018-96514-(Økonomisk\_Redegørel).doc

# Punkt 113: Godkendelse af Takstblad 2018 - Vedde Vandværk

85.02.02-G01-1-18

## Baggrund for sagens forelæggelse

Almene vandforsyninger skal hvert år have takstbladet godkendt af kommunalbestyrelsen efter vandforsyningslovens § 53.

## Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

## Sagsfremstilling

Vedde Vandværk har fremsendt Takstblad 2018 til godkendelse hos Sorø Kommune. Takstbladet er vedlagt senest afsluttede årsrapport for 2017, budget 2018 og investeringsplan 2018-2025.

Vedde Vandværk har ikke specificeret stikledningsbidraget. Det betyder, at vandforsyningen i hvert tilfælde skal have godkendt stikledningsbidraget hos kommunalbestyrelsen.

Administrationen har gennemset takstbladet, årsrapporten og investeringsplanen for Vedde Vandværk. Administrationen vurderer, at taksten for vandet dækker vandværkets udgifter til produktion, distribution og administration af vandproduktionen og at takstbladet i øvrigt følger ”hvile i sig selv princippet”, som gælder for almene vandforsyninger. Investeringsplanen viser, hvordan vandværket vil nedbringe overdækningen, så overdækningen alene er eksisterende anlæg og den nødvendige likviditet.

Takster for forsyninger skal godkendes af Byrådet efter § 15 stk. 3 i styrelsesvedtægten. I de forbrugerejede vandforsyninger sikrer generalforsamlingen forbrugernes indflydelse på taksten.

Sorø Kommune kan kun træffe afgørelse omkring anlægs- og driftsbidragene for de almene vandforsyninger. De privatejede vandforsyningernes gebyrer er reguleret af vandforsyningernes generalforsamlinger og konkurrencelovgivningen.

## Høring

Ikke relevant.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Væsentlige afledte konsekvenser

Ingen.

## Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Takstblad 2018 for Vedde Vandværk godkendes.
2. Det henstilles til Vedde Vandværk, at beregne en takst for stikledningsbidraget til takstblad 2019.

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Bilag

bilag001-Punkt340-2018-113679-Bilag340-2018-113693-(Takstblad\_2018).odt

bilag002-Punkt340-2018-113679-Bilag340-2018-113677-(Regnskab\_2017).pdf

Punkt\_113\_Bilag\_3\_bilag003Punkt3402018113679Bilag3402018113695Budget\_2018ods

bilag004-Punkt340-2018-113679-Bilag340-2018-113678-(Investeringsplan\_Ve).odt

bilag005-Punkt340-2018-113679-Bilag340-2018-113352-(Oversigt\_over\_vandf).pdf

# Punkt 114: Godkendelse af Takstblad 2018 - Døjringe Vandværk

85.02.02-G01-1-18

## Baggrund for sagens forelæggelse

Almene vandforsyninger skal hvert år have takstbladet godkendt af kommunalbestyrelsen efter vandforsyningslovens § 53.

## Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

## Sagsfremstilling

Døjringe Vandværk har fremsendt Takstblad 2018 til godkendelse hos Sorø Kommune. Takstbladet er vedlagt senest afsluttede årsrapport for 2017 og investeringsplan.

Døjringe Vandværk har ikke opdelt anlægsbidraget i hovedanlægsbidrag, forsyningsledningsbidrag og stikledningsbidrag, som det er angivet i vandværkets regulativ fra 2016. Anlægsbidraget er ikke blevet reguleret efter gældende indeksregulering i flere år.

Døjringe Vandværk blev bygget i 1979 og fik supplerende boring i 1986. I sommeren 2018, som har været ekstrem tør, har vandværket haft store problemer med at levere vand nok til forbrugerne. Vandværket har netop fået tilladelse til at etablere en ekstra boring, så der i hvert fald er mulighed for at indvinde det nødvendige vand. Vandværket er også begyndt at undersøge, hvordan filterkapaciteten kan øges, enten ved udbygning af det eksisterende filteranlæg eller ved etablering af et nyt filteranlæg. Vandværket har derfor et meget stort investeringsbehov i de kommende år.

Dybendal og Døjringe Vandværk er blevet til ét vandværk pr. den 1. januar 2018. I sammenlægningsforhandlingerne er det blevet aftalt, at forbrugerne under det tidligere Dybendal Vandværk de 3 første år betaler samme driftsbidrag, som de gjorde til Dybendal Vandværk i 2017, således at værdien af Dybendal Vandværk og de 3 års højere bidrag svarer til Døjringe Vandværks forbrugeres indskud i vandværket.

Administrationen har gennemset takstbladet, årsrapporten og investeringsplanen for Døjringe Vandværk. Administrationen vurderer, at taksten for vandet dækker vandværkets udgifter til produktion, distribution og administration af vandproduktionen og at takstbladet i øvrigt følger ”hvile i sig selv princippet”, som gælder for almene vandforsyninger. Investeringsplanen viser, hvordan vandværket vil nedbringe overdækningen, så overdækningen alene er eksisterende anlæg og den nødvendige likviditet.

Takster for forsyninger skal godkendes af Byrådet efter § 15 stk. 3 i styrelsesvedtægten. I de forbrugerejede vandforsyninger sikrer generalforsamlingen forbrugernes indflydelse på taksten. Sorø Kommune kan kun træffe afgørelse omkring anlægs- og driftsbidragene for de almene vandforsyninger. De privatejede vandforsyningernes gebyrer er reguleret af vandforsyningernes generalforsamlinger og konkurrencelovgivningen.

## Høring

Ikke relevant.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Væsentlige afledte konsekvenser

Ingen.

## Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Takstblad 2018 for Døjringe Vandværk godkendes.
2. Det henstilles til vandværket fremover årligt at lave et budget og en opdateret investeringsplan for de efterfølgende 5 år.

3. Det henstilles til Døjringe Vandværk i takstbladet for 2019, at specificere anlægsbidraget i overensstemmelse med vandværkets regulativ.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

bilag001-Punkt340-2018-113286-Bilag340-2018-112460-(Takstblad\_2018).docx

bilag002-Punkt340-2018-113286-Bilag340-2018-113268-(Årsrapport\_2017).pdf

bilag003-Punkt340-2018-113286-Bilag340-2018-113285-(Investeringsplan\_20).docx

bilag004-Punkt340-2018-113286-Bilag340-2018-113352-(Oversigt\_over\_vandf) - Døjringe.pdf

# Punkt 115: Godkendelse af Takstblad 2018 - Munke Bjergby Vandværk

85.02.02-G01-1-18

## Baggrund for sagens forelæggelse

Almene vandforsyninger skal hvert år have takstbladet godkendt af kommunalbestyrelsen efter vandforsyningslovens § 53.

## Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

## Sagsfremstilling

Munke Bjergby Vandværk har fremsendt Takstblad 2018 til godkendelse hos Sorø Kommune. Takstbladet er vedlagt senest afsluttede årsrapport for 2017 og budget for 2018.

Vandværket har reguleret anlægsbidraget efter gældende indeksregulering.

Administrationen har gennemset takstbladet, årsrapporten og budgettet for Munke Bjergby Vandværk. Administrationen vurderer, at taksten for vandet dækker vandværkets udgifter til produktion, distribution og administration af vandproduktionen og at takstbladet i øvrigt følger ”hvile i sig selv princippet”, som gælder for almene vandforsyninger. Budgettet viser, hvordan vandværket vil nedbringe overdækningen, så overdækningen alene er eksisterende anlæg og den nødvendige likviditet. Vandværket har dog ikke navngivet overdækning korrekt i deres årsrapport, hvilket administrationen vurderer som underordnet. Vandværket bør fremadrettet bogføre overdækning, og angive egenkapitalen til 0 kr.

Takster for forsyninger skal godkendes af Byrådet efter § 15 stk. 3 i styrelsesvedtægten. I de forbrugerejede vandforsyninger sikrer generalforsamlingen forbrugernes indflydelse på taksten. Sorø Kommune kan kun træffe afgørelse omkring anlægs- og driftsbidragene for de almene vandforsyninger. De privatejede vandforsyningernes gebyrer er reguleret af vandforsyningernes generalforsamlinger og konkurrencelovgivningen.

## Høring

Ikke relevant.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Væsentlige afledte konsekvenser

Ingen.

## Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Takstbladet 2018 for Munke Bjergby Vandværk godkendes og det henstilles til vandværket, at fremtidige årsrapporter aflægges efter årsregnskabsloven.

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Bilag

bilag001-Punkt340-2018-112273-Bilag340-2018-72516-(Takstblad\_2018).pdf

bilag002-Punkt340-2018-112273-Bilag340-2018-72519-(Årsrapport\_2017).pdf

bilag003-Punkt340-2018-112273-Bilag340-2018-72517-(Budget\_2018).pdf

bilag004-Punkt340-2018-112273-Bilag340-2018-113352-(Oversigt\_over\_vandf - Munke Bjerg by).pdf