

REFERAT Økonomiudvalget 2014-2017 d. 26-03-2014

Mødedato Onsdag d. 26. marts 2014 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen, 1. sal, Det gl. Rådhuset på Torvet i Sorø

Mødedeltagere Gert Jørgensen, Rolf Clausen, Lars Schmidt, Preben Lund, Linda Nielsen

Indholdsfortegnelse

72. Godkendelse af dagsorden.....	3
73. Frederiksberg Skole - Forslag til revideret tidsplan og grundlag for genudbud af nedbrydningser	4
73. Frederiksberg Skole - Forslag til revideret tidsplan og grundlag for genudbud af nedbrydningser	8

Punkt 72: 72. Godkendelse af dagsorden

340-2008-20697

72. Godkendelse af dagsorden

72. Godkendelse af dagsorden

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Karin Heilesen 340-2008-20697 340-2014-46938

Baggrund for sagens forelæggelse:

Forretningsorden for Økonomiudvalget. Godkendt på Økonomiudvalgets møde den 12. juni 2007.

Sagens gang:

Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling:

Ifølge Forretningsorden for Økonomiudvalget, § 3, skal udvalgsrådet indledes med godkendelse af dagsorden, herunder godkendelse af optagelsen af de enkelte punkter på den endelige dagsorden.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcentret Byråd og Kultur indstiller, at:

1. Dagsordenen godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 26. marts 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Punkt 73: 73. Frederiksberg Skole - Forslag til revideret tidsplan og grundlag for genudbud af nedbrydningsentreprisen

340-2011-43316

73. Frederiksberg Skole - Forslag til revideret tidsplan og grundlag for genudbud af nedbrydningsentreprisen

73. Frederiksberg Skole - Forslag til revideret tidsplan og grundlag for genudbud af nedbrydningsentreprisen

Åbent	Sagsbeh.: Flemming Nytofte Nielsen	Sagsid.: 340-2011-43316	KMD Dok.nr.: 340-2014-47815
-------	---------------------------------------	----------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommune indgik en aftale om totalrådgivning omkring opførelse af Ny Frederiksberg Skole i 2012. Herefter har der været arbejdet intensivt med at forberede opførelsen af den ny skole.

Ny affaldsbekendtgørelse har betydet, at der forud for udbud skulle udarbejdes en detaljeret kortlægning af PCB i bygningerne. Kortlægningen betød en usikkerhed, om det afsatte budget til nedbrydning var tilstrækkeligt. Det blev derfor besluttet at foretage et selvstændigt udbud af nedbrydningsentreprisen, inden hovedprojektet for den nye skole bliver udarbejdet.

Den 4. marts 2014 blev der afholdt licitation på nedbrydningsentreprisen på Frederiksberg Skole. Det billigste tilbud, kortlægnings- og deponeringsomkostninger udgjorde 41 mio. kr. I budgettet er der afsat ca. 12 mio. kr. til nedbrydningen. Konsekvensen af licitationen og tidsplanen for byggeriet skal derfor afklares.

Sagens gang:

Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Som konsekvens af licitationen er der undersøgt mulighed for genbrug af det lettere forurenede nedbrydningsmateriale fra Frederiksberg Skole.

I vedhæftede notater er der redegjort for mulige løsninger for indbygning i støjvolde eller under befæstede arealer.

I notatet af 19. marts 2014 peges der på indbygning af det lettere forurenede nedbrydningsmateriale i en støjvold beliggende på den nordlige side af motorvejen øst for vandtårnet eller under et kommende parkeringsareal hos en privat ejendomsejer i kommunen.

Begge løsningsmuligheder kræver, at der udarbejdes en VVM-screening og en § 19-tilladelse i henhold til miljøbeskyttelsesloven.

Lovgivningen har fastsat en grænseværdi for, at nedbrydningsmateriale med et PCB-indhold på mere end 50 mg/kg Tørstof skal håndteres som farligt affald. Under 50 mg/kg er nedbrydningsmaterialet forurenede. Der er ikke fastsat grænseværdi for, hvornår nedbrydningsmaterialet kan betragtes som rent. PCB-guiden (den statslige) henviser til at anvende København Kommunes anvendte grænseværdi, som betyder, at materialer med under 0,1 mg PCB/kg TS betragtes som rene materialer.

I forbindelse med en § 19-tilladelse til genbrug af lettere forurenede nedbrydningsmaterialer kan Byrådet beslutte at fastsætte en grænseværdi for, hvor meget PCB, der må være i genbrugsmaterialet.

En grænseværdi (spidsværdi) på 5 mg PCB/kg TS har været forelagt 3 uafhængige rådgivningsfirmaer.

Rådgivningsfirmaerne udtaler sammenstemmende, at der kan meddeles en § 19-tilladelse til indbygning af lettere forurenede nedbrydningsmaterialer fra Frederiksberg Skole med et indhold på indtil 5 mg PCB/kg tørstof (spidsværdi) med regulerende krav til indbygningen og kontrol af det indbyggede materiale. Grænsen på de 5 mg/kg udgør 1/10 af den højeste værdi for forurenede nedbrydningsmateriale med PCB.

Med baggrund i ovennævnte anbefaler Fagcenter Teknik, Miljø og Drift:

At den afholdte licitation på nedbrydningsentreprisen annulleres.

At nedbrydningsentreprisen genudbydes, hvor følgende forhold i udbudsgrundlaget ændres:

- tilbudsgivers referencer og omkostninger til udførte opgaver ændres, så en større kreds får mulighed for at afgive tilbud.

At der som alternativ til deponering på anvist modtageanlæg skal afgives tilbud på:

- indbygning af lettere forurenede nedbrydningsmaterialer i ovennævnte beskrevne støjvold,
- transport og aflevering af lettere forurenede nedbrydningsmaterialer til indbygning hos en privat modtager, som Sorø Kommune har indgået en aftale med.

Som konsekvens af et nyt udbud af nedbrydningsentreprisen er der udarbejdet forslag til tidsplan for den videre proces.

I forbindelse med tidsplanen anbefales det, at nedbrydningen af de 2 etaper udføres hen over sommerferien 2015 og 2017, således at generne i forbindelse med brugen af skolen minimeres mest muligt i forhold til støj og støv.

Proces.

Nyt nedbrydningsudbud gennemføres. Udarbejdelse af hovedprojekt gennemføres sideløbende med nedbrydningsudbuddet. Hovedprojektet udbydes og der afholdes licitation. Når tilbuddene foreligger træffes der de politiske beslutninger. Nedbrydning af 1. etape gennemføres over sommerferien 2015. Opførelse af ny skole gennemføres fra august 2015 til maj 2017. Nedbrydning af 2. etape gennemføres over sommerferien 2017. Etablering af resterende udearealer udføres i 2. halvår 2017.

Tidsplanen kan overordnet opstilles således.

På baggrund af henvendelse fra forældre har skolens leder og Fagcenter Teknik, Miljø og Drift foreløbig undersøgt muligheden for genhusning i forhold til anvendelsen af blok 5. Den foreløbige undersøgelse er angivet i vedhæftede bilag.

Høring:

Sagen er drøftet i styregruppen og med Frederiksberg Skoles leder og bestyrelse.

Økonomiske konsekvenser:

De økonomiske konsekvenser afklares i det videre forløb.

Væsentlige afledte konsekvenser:

At ny skole vil stå klar til ibrugtagning i maj 2017.

Indstilling:

Fagcenter Skole og Daginstitution og fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Den afholdte licitation på nedbrydning annulleres.
2. Der som grundlag for udarbejdelse af § 19-tilladelser for de 2 beskrevne indbygningsløsninger fastlægges en grænseværdi for indhold af PCB i nedbrydningsmaterialet på 5 mg/kg TS (spidsværdi).
3. Der udarbejdes VVM-screening og § 19-tilladelse på de 2 løsningsmuligheder.
4. Der udarbejdes landzonetilladelse for etablering af støjvold på arealet øst for Sorø Vandtårn.
5. Der indgås aftale med Sorø Vand A/S om anvendelse af del af arealet til støjvold.

6. Der gennemføres et nyt nedbrydningsudbud med et ændret indhold som anbefalet i sagsfremstillingen af Fagcenter Teknik, Miljø og Drift.
7. Opførelse af Ny Frederiksberg Skole gennemføres i henhold til tidsplanen.
8. Nedbrydningen gennemføres henover skolens sommerferie i henholdsvis 2015 og 2017, som angivet i tidsplanen.
9. De kompenserende foranstaltninger for begrænsning af PCB i indeluften fortsætter med fuld ventilation 24 timer i døgnet, udluftning hver morgen ved åbning af vinduer og ekstra rengøring så længe de enkelte blokke er i brug.
10. For at imødekomme et ønske fra forældre udarbejdes et endeligt forslag til genhusning i forhold til brugen af blok 5 med sigte på, at eventuelgenhusningen starter ved skolestart i august 2014. Forslaget forelægges til politisk beslutning i april måned.

Bilag

- [340-2014-48529](#) Bilag 1. Notat om løsningsmuligheder for genbrug af nedbrydningsmaterialer fra Frederiksberg Skole..docx
- [340-2014-48537](#) Bilag 2 - Støjafskærmning langs Motorvej E20.
- [340-2014-48540](#) Bilag 4 - Notat vedr. spørgsmål til paragraf 19 fra Golder Associates
- [340-2014-48543](#) Bilag 5 - Notat om Genanvendelse pcb-betonfra dj-mg
- [340-2014-48546](#) Bilag 6 - Notat om § 19 tilladelse fra Teknologisk Institut.
- [340-2014-48606](#) Bilag 3 - Notat om planforhold ved genbrug af nedbrydningsmateriale i støjvolde.
- [340-2014-48674](#) Bilag 7 -Genhusning i forhold til blok 5.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 26. marts 2014:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt med følgende ændringer:

Vedr. indstillingens pkt. 2 vil Økonomiudvalget have belyst de miljømæssige og økonomiske konsekvenser ved en fastsættelse af grænseværdien for indhold af PCB i nedbrydningsmaterialet på op til 10 mg/kg TS (spidsværdi).

Vedr. indstillingens pkt. 7 og 8 indstilles det, at det undersøges om en tidsplan, hvor nedbrydningens 1. etape starter i oktober 2014 og at opførelsen af ny skole starter i marts 2015 er hensigtsmæssig. Begge tidsplaner sendes i høring hos skolebestyrelsen på Frederiksberg Skole.

Bilag

Bilag 1. Notat om løsningsmuligheder for genbrug af nedbrydningsmaterialer fra Frederiksberg Skole..docx

Bilag 2 - Støjafskærmning langs Motorvej E20.

Bilag 4 - Notat vedr. spørgsmål til paragraf 19 fra Golder Associates

Bilag 5 - Notat om Genanvendelse pcb-betonfra dj-mg

Bilag 6 - Notat om § 19 tilladelse fra Teknologisk Institut.

Bilag 3 - Notat om planforhold ved genbrug af nedbrydningsmateriale i støjvolde.

Bilag 7 -Genhusning i forhold til blok 5.

Punkt 73: 73. Frederiksberg Skole - Forslag til revideret tidsplan og grundlag for genudbud af nedbrydningsentreprisen

340-2011-43316

73. Frederiksberg Skole - Forslag til revideret tidsplan og grundlag for genudbud af nedbrydningsentreprisen

73. Frederiksberg Skole - Forslag til revideret tidsplan og grundlag for genudbud af nedbrydningsentreprisen

Åbent	Sagsbeh.: Flemming Nytofte Nielsen	Sagsid.: 340-2011-43316	KMD Dok.nr.: 340-2014-47815
-------	---------------------------------------	----------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommune indgik en aftale om totalrådgivning omkring opførelse af Ny Frederiksberg Skole i 2012. Herefter har der været arbejdet intensivt med at forberede opførelsen af den ny skole.

Ny affaldsbekendtgørelse har betydet, at der forud for udbud skulle udarbejdes en detaljeret kortlægning af PCB i bygningerne. Kortlægningen betød en usikkerhed, om det afsatte budget til nedbrydning var tilstrækkeligt. Det blev derfor besluttet at foretage et selvstændigt udbud af nedbrydningsentreprisen, inden hovedprojektet for den nye skole bliver udarbejdet.

Den 4. marts 2014 blev der afholdt licitation på nedbrydningsentreprisen på Frederiksberg Skole. Det billigste tilbud, kortlægnings- og deponeringsomkostninger udgjorde 41 mio. kr. I budgettet er der afsat ca. 12 mio. kr. til nedbrydningen. Konsekvensen af licitationen og tidsplanen for byggeriet skal derfor afklares.

Sagens gang:

Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Som konsekvens af licitationen er der undersøgt mulighed for genbrug af det lettere forurenede nedbrydningsmateriale fra Frederiksberg Skole.

I vedhæftede notater er der redegjort for mulige løsninger for indbygning i støjvolde eller under befæstede arealer.

I notatet af 19. marts 2014 peges der på indbygning af det lettere forurenede nedbrydningsmateriale i en støjvold beliggende på den nordlige side af motorvejen øst for vandtårnet eller under et kommende parkeringsareal hos en privat ejendomsejer i kommunen.

Begge løsningsmuligheder kræver, at der udarbejdes en VVM-screening og en § 19-tilladelse i henhold til miljøbeskyttelsesloven.

Lovgivningen har fastsat en grænseværdi for, at nedbrydningsmateriale med et PCB-indhold på mere end 50 mg/kg Tørstof skal håndteres som farligt affald. Under 50 mg/kg er nedbrydningsmaterialet forurenede. Der er ikke fastsat grænseværdi for, hvornår nedbrydningsmaterialet kan betragtes som rent. PCB-guiden (den statslige) henviser til at anvende København Kommunes anvendte grænseværdi, som betyder, at materialer med under 0,1 mg PCB/kg TS betragtes som rene materialer.

I forbindelse med en § 19-tilladelse til genbrug af lettere forurenede nedbrydningsmaterialer kan Byrådet beslutte at fastsætte en grænseværdi for, hvor meget PCB, der må være i genbrugsmaterialet.

En grænseværdi (spidsværdi) på 5 mg PCB/kg TS har været forelagt 3 uafhængige rådgivningsfirmaer.

Rådgivningsfirmaerne udtaler sammenstemmende, at der kan meddeles en § 19-tilladelse til indbygning af lettere forurenede nedbrydningsmaterialer fra Frederiksberg Skole med et indhold på indtil 5 mg PCB/kg tørstof (spidsværdi) med regulerende krav til indbygningen og kontrol af det indbyggede materiale. Grænsen på de 5 mg/kg udgør 1/10 af den højeste værdi for forurenede nedbrydningsmateriale med PCB.

Med baggrund i ovennævnte anbefaler Fagcenter Teknik, Miljø og Drift:

At den afholdte licitation på nedbrydningsentreprisen annulleres.

At nedbrydningsentreprisen genudbydes, hvor følgende forhold i udbudsgrundlaget ændres:

- tilbudsgivers referencer og omkostninger til udførte opgaver ændres, så en større kreds får mulighed for at afgive tilbud.

At der som alternativ til deponering på anvist modtageanlæg skal afgives tilbud på:

- indbygning af lettere forurenede nedbrydningsmaterialer i ovennævnte beskrevne støjvold,
- transport og aflevering af lettere forurenede nedbrydningsmaterialer til indbygning hos en privat modtager, som Sorø Kommune har indgået en aftale med.

Som konsekvens af et nyt udbud af nedbrydningsentreprisen er der udarbejdet forslag til tidsplan for den videre proces.

I forbindelse med tidsplanen anbefales det, at nedbrydningen af de 2 etaper udføres hen over sommerferien 2015 og 2017, således at generne i forbindelse med brugen af skolen minimeres mest muligt i forhold til støj og støv.

Proces.

Nyt nedbrydningsudbud gennemføres. Udarbejdelse af hovedprojekt gennemføres sideløbende med nedbrydningsudbuddet. Hovedprojektet udbydes og der afholdes licitation. Når tilbuddene foreligger træffes der de politiske beslutninger. Nedbrydning af 1. etape gennemføres over sommerferien 2015. Opførelse af ny skole gennemføres fra august 2015 til maj 2017. Nedbrydning af 2. etape gennemføres over sommerferien 2017. Etablering af resterende udearealer udføres i 2. halvår 2017.

Tidsplanen kan overordnet opstilles således.

På baggrund af henvendelse fra forældre har skolens leder og Fagcenter Teknik, Miljø og Drift foreløbig undersøgt muligheden for genhusning i forhold til anvendelsen af blok 5. Den foreløbige undersøgelse er angivet i vedhæftede bilag.

Høring:

Sagen er drøftet i styregruppen og med Frederiksberg Skoles leder og bestyrelse.

Økonomiske konsekvenser:

De økonomiske konsekvenser afklares i det videre forløb.

Væsentlige afledte konsekvenser:

At ny skole vil stå klar til ibrugtagning i maj 2017.

Indstilling:

Fagcenter Skole og Daginstitution og fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Den afholdte licitation på nedbrydning annulleres.
2. Der som grundlag for udarbejdelse af § 19-tilladelser for de 2 beskrevne indbygningsløsninger fastlægges en grænseværdi for indhold af PCB i nedbrydningsmaterialet på 5 mg/kg TS (spidsværdi).
3. Der udarbejdes VVM-screening og § 19-tilladelse på de 2 løsningsmuligheder.
4. Der udarbejdes landzonetilladelse for etablering af støjvold på arealet øst for Sorø Vandtårn.
5. Der indgås aftale med Sorø Vand A/S om anvendelse af del af arealet til støjvold.

6. Der gennemføres et nyt nedbrydningsudbud med et ændret indhold som anbefalet i sagsfremstillingen af Fagcenter Teknik, Miljø og Drift.
7. Opførelse af Ny Frederiksberg Skole gennemføres i henhold til tidsplanen.
8. Nedbrydningen gennemføres henover skolens sommerferie i henholdsvis 2015 og 2017, som angivet i tidsplanen.
9. De kompenserende foranstaltninger for begrænsning af PCB i indeluften fortsætter med fuld ventilation 24 timer i døgnet, udluftning hver morgen ved åbning af vinduer og ekstra rengøring så længe de enkelte blokke er i brug.
10. For at imødekomme et ønske fra forældre udarbejdes et endeligt forslag til genhusning i forhold til brugen af blok 5 med sigte på, at eventuelgenhusningen starter ved skolestart i august 2014. Forslaget forelægges til politisk beslutning i april måned.

Bilag

- [340-2014-48529](#) Bilag 1. Notat om løsningsmuligheder for genbrug af nedbrydningsmaterialer fra Frederiksberg Skole..docx
- [340-2014-48537](#) Bilag 2 - Støjafskærmning langs Motorvej E20.
- [340-2014-48540](#) Bilag 4 - Notat vedr. spørgsmål til paragraf 19 fra Golder Associates
- [340-2014-48543](#) Bilag 5 - Notat om Genanvendelse pcb-betonfra dj-mg
- [340-2014-48546](#) Bilag 6 - Notat om § 19 tilladelse fra Teknologisk Institut.
- [340-2014-48606](#) Bilag 3 - Notat om planforhold ved genbrug af nedbrydningsmateriale i støjvolde.
- [340-2014-48674](#) Bilag 7 -Genhusning i forhold til blok 5.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 26. marts 2014:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt med følgende ændringer:

Vedr. indstillingens pkt. 2 vil Økonomiudvalget have belyst de miljømæssige og økonomiske konsekvenser ved en fastsættelse af grænseværdien for indhold af PCB i nedbrydningsmaterialet på op til 10 mg/kg TS (spidsværdi).

Vedr. indstillingens pkt. 7 og 8 indstilles det, at det undersøges om en tidsplan, hvor nedbrydningens 1. etape starter i oktober 2014 og at opførelsen af ny skole starter i marts 2015 er hensigtsmæssig. Begge tidsplaner sendes i høring hos skolebestyrelsen på Frederiksberg Skole.

Møde hævet kl.

Underskriftsark

Bilag

Bilag 1. Notat om løsningsmuligheder for genbrug af nedbrydningsmaterialer fra Frederiksberg Skole..docx

Bilag 2 - Støjafskærmning langs Motorvej E20.

Bilag 4 - Notat vedr. spørgsmål til paragraf 19 fra Golder Associates

Bilag 5 - Notat om Genanvendelse pcb-betonfra dj-mg

Bilag 6 - Notat om § 19 tilladelse fra Teknologisk Institut.

Bilag 3 - Notat om planforhold ved genbrug af nedbrydningsmateriale i støjvolde.

Bilag 7 -Genhusning i forhold til blok 5.