

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2010-2013 d. 09-02-2010

Mødedato	Tirsdag d. 09. februar 2010 kl. 09:30
Mødested	Stenlille
Mødedeltagere	Linda Nielsen, Jens Nygaard, E. Bjørn Nielsen, Preben Lund, Per Hovmand (Fravær)

Indholdsfortegnelse

13. Godkendelse af dagsorden.....	3
14. Afslag på vinkelhus - Dianalundvej 30.....	5
15. Forslag til retningslinjer for delegation, underskriftskompetence mm og administrationsgrundla	7
16. Byggesag - ansøgning om byggetilladelse til carport - Wilstersvej 7.....	10
17. Ansøgning om lovliggørelse af byggeri, Vibesvinget 1 i Munke Bjergby.....	12
18. Dispensationer fra BR08 - Kolonivej 15, Dianalund - Søsterhjemmet etape 2.....	16
19. Stillingtagen til opgradering af vedligeholdelsesniveau i boliggrundsalsområder.....	20
20. Ansøgning om dispensation til opførelse af carport med større højde end 2,5 m i skelbræmmen,	22
21. Ansøgning om dispensation til at indrette bolig nærmere skel end 2,5 m, Skælskørvej 36, Sorø..	24
22. Kontrakt vedr. køb af dagrenovationssække.....	27
23. Vådområder, ådalsprojekter samt forslag til vand- og naturplaner.....	29
24. Jordforurening - Rådhusvej.....	32
25. Plakatregulativ 2010.....	34
26. Anlægsbevilling til etablering af lysanlæg til boldbaner ved Frederiksberghallen.....	37
27. Anlægsbevilling til opførelse af tilbygning til Landsbybørnehaven ved Slaglille-Bjernede skole.	39
Lukket.....	43
29. Udpegning af medlemmer til Sorø Forsyning.....	43
29. Udpegning af medlemmer til Sorø Forsyning.....	46

13. Godkendelse af dagsorden

13. GODKENDELSE AF DAGSORDEN

13. Godkendelse af dagsorden

Åbent	Sagsbeh.: Gitte Højsgaard	KMD Sagsid.: 340-2009-331	KMD Dok.nr.: 340-2010-20485
-------	------------------------------	------------------------------	--------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalget. Godkendt i Teknik og Miljøudvalget den 5. juni 2007.

Sagsfremstilling:

Ifølge Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalget § 3, skal udvalgsmødet indledes med at godkende dagsordenen, herunder godkendelse af optagelsen af de enkelte punkter på den endelige dagsorden.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ingen.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

at dagsorden godkendes.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 9. februar 2010:

Ikke til stede: Per Hovmand

Mødet flyttet fra den 2. februar 2010 til den 9. februar 2010.

Dagsordenen inkl. tillægsdagsordenen godkendt.

14. Afslag på vinkelhus - Dianalundvej 30

14. AFSLAG PÅ VINKELHUS - DIANALUNDVEJ 30

14. Afslag på vinkelhus - Dianalundvej 30

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Hans Henning Jensen	340-2008-48713	340-2010-1167

Juridisk regelgrundlag:
Naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1 (skovbyggelinjen).

Sagsfremstilling:
Ejeren af ejendommen Dianalundvej 30 har ansøgt om at opføre et 1½-plan vinkelhus på 30 grader med tagterrasser [se bilag 1].

Ejendommen er i medfør af naturbeskyttelsesloven omfattet af skovbyggelinjen [se bilag 2], hvis formål blandt andet er at sikre skovens værdi som landskabselement. Indholdet af bestemmelsen er et forbud mod bebyggelse, hvorfor opførelse af huset kræver en dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Naturklagenævnet har udtalt, at i områder inden for naturbeskyttelseslovens beskyttelseslinjer, vil der være anledning til at stille krav om, at et nyt hus får en udformning og størrelse, der i højere grad tilpasses omgivelserne.

Ifølge administrationsgrundlaget for naturbeskyttelsesloven kan administrationen i en dispensation stille vilkår om en bestemt udformning af byggeriet (længehus med høj tagrejsning) eller krav om anvendelse af bestemte materialer. Administrationen kan og skal altså stille krav til byggeriets udformning. Som udgangspunkt er det administrationens praksis, at byggeri indenfor skovbyggelinjen, som minimum skal opfylde retningslinjerne for byggeri i landzone [bilag til administrationsgrundlaget for landzonebestemmelserne].

Graden af uberørthed af skovenes omgivelser er en væsentlig parameter, når der skal træffes afgørelse om et projekt. Jo mere uberørt landskabet er, des mere restriktivt må det udøvede skøn nødvendigvis være. Ejendommen ligger indenfor et areal af skovbyggelinjens udbredelse på ca. 20 ha, hvor der kun ligger tre andre huse. Landskabet må derfor betragtes som værende relativt uberørt.

Ansøgere har rettet henvendelse til Teknik- og Miljøudvalget, da de mener, at stuehuset falder indenfor rammerne af både administrationsgrundlaget for naturbeskyttelsesloven og landzonebestemmelserne, hvorfor de er uforstående overfor, at der ikke kan meddeles tilladelse til byggeriet.

Sagen har været drøftet i Fagcenter Teknik og Miljø, hvor der er bred enighed om at meddele afslag til et hus med en 30 graders vinkling, da det på grund af vinklingen ikke betragtes som et traditionelt længehus

eller lokal byggeskik. Derfor vurderes det, at et vinklet hus vil få et fremmedartet og markant udtryk i landskabet.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ikke relevant.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

at der meddeles afslag til opførelse af et hus med en 30 graders vinkling.

Bilag

340-2010-17682

Bilag 1

340-2010-17683

Bilag 2

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 9. februar 2010:

Ikke til stede: Per Hovmand

Vedtaget af meddele godkendelse til opførelse af et hus med 30 graders vinkel.

15. Forslag til retningslinjer for delegation, underskriftskompetence mm og administrationsgrundlag for for tilsyn og håndhævelse

15. FORSLAG TIL RETNINGSLINJER FOR DELEGATION, UNDERSKRIFTSKOMPETENCE MM OG ADMINISTRATIONSGRUNDLAG FOR FOR TILSYN OG HÅNDHÆVELSE

15. Forslag til retningslinjer for delegation, underskriftskompetence mm og administrationsgrundlag for for tilsyn og håndhævelse

Åbent

Sagsbeh.:

Niels Andersen

KMD Sagsid.:

340-2010-1149

KMD Dok.nr.:

340-2010-4217

Juridisk regelgrundlag:

Aftale om delegation fra udvalg til administrationen.

Sagsfremstilling:

Udvalget vedtog den 9. januar 2007 i forbindelse med sammenlægningen af de 3 tidligere kommuner til Sorø Kommune regler for delegation og underskriftskompetence for at sikre en balance mellem de sager, der behandles politisk og de sager, der behandles af administrationen. I tilknytning til disse retningslinjer er vedtaget en række administrationsgrundlag for behandlingen af sagerne i administrationen.

Administrationsgrundlagene afrapporteres normalt en gang om året, hvor der samtidig tages stilling til ændringer, dels på baggrund af erfaringerne med administrationen og dels ændringer som følge af ændrede regler, fx ændret lovgivning.

Det foreslås, at retningslinjerne gælder for Fagcenter Teknik og Miljø og ikke som nu for det tekniske område. Efter ændringen af organisationen, hvor fagcentrene "Plan og Miljø" og "Teknik og Forsyning" blev sammenlagt til Fagcenter Teknik og Miljø og Ejendomscentret blev et særligt center vil det være mere overskueligt, at det præciseres, at reglerne gælder for Fagcenter Teknik og Miljø.

I 2009 er kommunen blevet certificeret i et kvalitetsstyringssystem, jf. lov nr. 506 af 7. juni 2006 om kvalitetsstyringssystem for den kommunale sagsbehandling på natur- og miljøområdet samt bekendtgørelse 661 af 14. juni 2006 om krav til den kommunale sagsbehandling på natur- og miljøområdet. Det betyder, at der i Fagcenter Teknik og Miljø findes fagprocedure, skabeloner og regler for kvalitetstjek af sagsbehandling og afgørelser efter de lovområder, som certificeringen omfatter.

Fagcenter Teknik og Miljø har fastlagt retningslinjer svarende til det certificerede område for afgørelser efter den øvrige lovgivning, der er henlagt under Udvalget for Teknik og Miljø, således at der sikres en ensartet kvalitetssikring af alle sager i forvaltningsområdet.

Dels certificeringen og dels det at der også på de alle øvrige væsentlige forvaltningsområder findes retningslinjer for sagsbehandlingen og kvalitetssikringen betyder, at der efter direktionens vurdering er grundlag for at ændre på retningslinjerne for delegation og underskriftskompetencer, således at der i større omfang end hidtil sker en delegation af især underskriftskompetence til den enkelte medarbejder.

Det foreslås således, at forvaltningsafgørelser alene underskrives af sagsbehandleren, at kontrakter kan underskrives en gruppeleder eller sagsbehandler efter konkret delegation fra fagcenterchefen og at afgørelser fra det politiske udvalg underskrives af sagsbehandleren. Det foreslås endvidere, at sagsbehandleren også underskriver påbud, varsler om påbud og indskærper.

Politianmeldelser foreslås fortsat underskrevet af direktøren efter forudgående orientering af borgmester, udvalgsformand, direktøren og fagcenterchefen. Orienteringen gives mindst 2 dage før planlagt fremsendelse. Udvalget for Teknik og Miljø orienteres samtidig med afsendelse af politianmeldelsen. Certificeringen af Fagcenter Teknik og Miljø giver også anledning til, at Administrationsgrundlaget for tilsyn og håndhævelse opdateres. Det foreslås således, at regler om underskrift udgår af administrationsgrundlaget og at der i stedet henvises til Retningslinjerne for delegation og underskriftskompetence. Det vil sikre, at der ikke opstår risiko for misforståelser om reglerne, når de er samlet et sted. De øvrige ændringer i administrationsgrundlaget er alene redaktionelle. Der er således ikke indholdsmæssige ændringer. Det er indskrevet i administrationsgrundlaget, at Fagcenter Teknik og Miljø er blevet certificeret.

Har sagen været behandlet tidligere:

Ja den 9. januar 2007 under punkt 386 for så vidt Retningslinjer for delegation og underskriftskompetence m.m. og den 22. september 2009 under punkt 532 vedrørende administrationsgrundlaget for tilsyn og håndhævelse.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

I forhold til den af Sammenlægningsudvalget den 20. december 2006 vedtagne model for delegation af kompetence afviger forslaget til delegation og underskriftskompetence ved at foreslå, at afgørelse fra politiske udvalg ikke længere skal underskrives af udvalgsformand og direktør, ligesom politianmeldelser heller ikke i fremtiden skal underskrives af direktøren på baggrund af en politisk beslutning.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

at Retningslinjer for delegation og underskriftskompetence godkendes, og

at Administrationsgrundlag for tilsyn og håndhævelse godkendes.

Bilag

340-2010-4365

Forslag til retningslinje for delegation og underskriftskompetence mm

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 9. februar 2010:

Ikke til stede: Per Hovmand

Godkendt.

16. Byggesag - ansøgning om byggetilladelse til carport - Wilstersvej 7

16. BYGGESAG - ANSØGNING OM BYGGETILLADELSE TIL CARPORT - WILSTERSVEJ 7

16. Byggesag - ansøgning om byggetilladelse til carport - Wilstersvej 7

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Thomas Rostgaard Henriksen	340-2009-80964	340-2009-259630

Juridisk regelgrundlag:
Bygningsreglement 2008.

Sagsfremstilling:

Byggesagen vedrører to dispensationer, hvoraf den ene skal behandles i teknik – og miljøudvalget, mens den anden kan behandles indenfor administrationsgrundlaget.

Ejeren af Wilstersvej 7, 4180 Sorø har søgt om tilladelse til at nedrive eksisterende carport og opføre en ny dobbeltcarport inklusive overdækning til cykler på i alt 46 m². Byggeriet ønskes opført i skelbræmmen og udgør 7,7 meters længde i skel. Bygningen placeres i grundens hjørne mod Christiansvej 1.

Da der i forvejen er et udhus med overdækning på grundens modsatte side, som udgør 6,85 meter i skelbræmmen, bliver den samlede bygningslængde i skel 14,55 meter. Bygningsreglement 2008 kap. 2.7.6 stk. 2.2 foreskriver, at det samlede byggeri i skelbræmmen maksimalt må udgøre 12,0 meters længde.

Administrationsgrundlaget for byggesagsbehandlingen i Sorø Kommune bemyndiger administrationen til at kunne meddele dispensation til en samlet længde på i alt 14,0 meter. Da det aktuelle projekt udgør 14,55 meter i skelbræmmen sendes sagen derfor til behandling i teknik – og miljøudvalget.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:

Ja, nabohearing er foretaget, og der var ingen indsigelser til projektet.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ikke relevant.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

at der meddeles dispensation til en samlet bygningslængde i skel på i alt 14,55 meter.

Bilag

340-2009-259593

Wilstersvej 7 (4180) - nabohøring

340-2009-259574

Wilstersvej 7, 4180 - bilag til nabohøring.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 9. februar 2010:

Ikke til stede: Per Hovmand

Godkendt.

17. Ansøgning om lovliggørelse af byggeri, Vibesvinget 1 i Munke Bjergby

17. ANSØGNING OM LOVLIGGØRELSE AF BYGGERI, VIBESVINGET 1 I MUNKE BJERGBY

17. Ansøgning om lovliggørelse af byggeri, Vibesvinget 1 i Munke Bjergby

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Niels Andersen	340-2007-130621	340-2010-1657

Juridisk regelgrundlag:

Lokalplan 24 i daværende Stenlille Kommune for område ved Dybendal og deklaration tinglyst på ejendomme i området samt planlovens § 19 stk. 1.

Sagsfremstilling:

Teknik og Miljøudvalget traf den 17. december 2008 under punkt 386 beslutning om at meddele afslag til at bevare brændeskur og carport på ejendommen Vibesvinget 1 i Munke Bjergby. Ejendommen er en del af sommerhusområdet Dybendal.

Afslaget er begrundet i, at det vil være i strid med lokalplanens principper om bebyggelsesprocenten. Sammen med afslaget blev vedtaget, at brændeskuret skulle fjernes og at carporten skulle reduceres i størrelse med mindst 11 m² og enten flyttes ud af skelbræmmen eller ændres så bygningsreglementets bestemmelser om småbygninger i skelbræmmen på sommerhusgrunde overholdes. Der blev meddelt en frist på 15 måneder til at bringe forholdene i orden.

Afslaget blev påklaget til Naturklagenævnet, som den 2. april 2009 har ophævet afgørelsen, idet nævnet finder, at en mindre fravigelse af en bebyggelsesregulerende lokalplanbestemmelse, som i den aktuelle sag, ikke kan anses for at være i strid med planens principper. Sagen er derfor hjemvist til fornyet behandling, idet kommunens behandling skal omfatte en stillingtagen til, hvorvidt den ønsker at meddele dispensation.

På den baggrund har ejeren af ejendommen Vibesvinget 1 repræsenteret ved advokat Palle Andersen, Holbæk ansøgt om godkendelse af carport og brændeskur. Til støtte for ansøgningen er anført, at med hensyn til placeringen af carporten og størrelsen af denne er der alene behov for en dispensation for så vidt angår afstanden til vejen. Vedrørende brændeskuret er anført, at der ikke er naboer, men alene en grusgrav på den anden side af tilkørselsvejen til de bagvedliggende ejendomme.

Ejeren har tilkendegivet, at han vil genetablere den nødvendige beplantning for at opfylde lokalplan og deklarationens bestemmelser herom.

Det skal bemærkes, at bevarelse af carporten også vil kræve dispensation fra bebyggelsesprocenten.

Brændeskuret er ca. 14 m² og carport er 54 m². Begge bygninger er opført uden byggetilladelse.

Lokalplanen og deklARATIONEN for Dybendalområdet fastlægger, at der skal være et 5 m bredt plantebælte langs skel mod interne veje og mod naboer. Mod Døjringevej skal plantebæltet være 10 m. I deklARATIONEN er endvidere anført, at bygninger skal opføres mere end 10 m fra vejmidte. Disse bestemmelser er ikke overholdt for de udførte byggerier. Lokalplanen fastlægger endvidere en maksimal bebyggelsesprocent på 10.

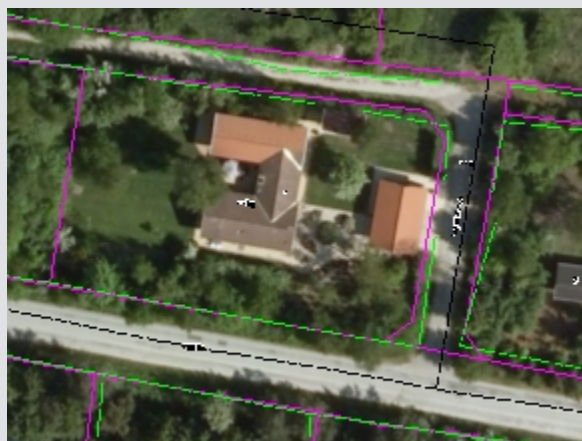
Det er tidligere meddelt ejeren, at de opførte bygninger derfor ikke umiddelbart kan godkendes. Det blev oplyst, at hvis brændeskuret blev reduceret til højst 10 m² og højden ikke overstiger 2,5 m vil det kunne placeres i skelbræmmen mellem 2,5 m og 5 m fra vejskel. Bygninger større end 10 m² kan i sommerhusområder ikke placeres nærmere skel end 2,5 m, jf. bygningsreglementets bestemmelser. Dette gælder både efter det hidtidige bygningsreglement for småhuse som efter det nye bygningsreglement, der trådte i kraft 2. februar 2008.

Bebyggelsesprocenten for ejendommen vil blive 11,4 %, hvis det opførte byggeri godkendes.

Kommunen har den 31. oktober 2008 modtaget ansøgning fra den nuværende ejer om dispensation til at bevare de opførte bygninger.

Ejeren anførte bl.a. til den tidligere ansøgning, at bygningerne er placeret således, at de på ingen måde kommer til at genere trafik eller oversigtsforhold og det må derfor bero på et skøn af visuel karakter.

Ansøgeren har opgjort udgifterne til at nedtage og genopføre brændeskur og carport. Udgiften er opgjort til ca. 400.000 kr., fordelt med henholdsvis ca. 12.000 kr. til nedtagning af brændeskur, ca. 62.000 kr. til genopførelse et andet sted på grunden, ca. 33.000 kr. til nedtagning af carport, og ca. 233.000 kr. til genopførelse et andet sted på grunden. Hertil kommer udgifter til genopbygning af bæredygtig bund og retableringer i øvrigt på tilsammen 22.000 kr.



Har sagen været behandlet tidligere:

Ja, den 17. december 2008 under punkt. 386, hvor udvalget vedtog, at meddele afslag til at bevare brændeskur og carport, da dette vil være i strid med lokalplanens principper om bebyggelsesprocenten. Samtidig vedtoges, at brændeskuret skulle fjernes, og at carporten skulle reduceres i størrelse med mindst

11 m² og enten flyttes ud af skelbræmmen eller ændres, så bygningsreglementets bestemmelser om småbygninger i skelbræmmen på sommerhusgrunde overholdes. Der blev fastsat en frist på 15 måneder fra modtagelse af afgørelsen til at bringe forholdene i orden

Der skal tages stilling til, om der kan meddeles dispensation til at bevare dels brændeskuret i skelbræmmen nærmere skel end 2,5 m og dels carporten, der er placeret i skelbræmmen nærmere vejmidte end 10 m og med en højde større end 2,5 m.

Såfremt der meddeles dispensation til bevarelse af carport skal der samtidig meddeles dispensation til at overskride bebyggelsesprocenten med 0,6 %. Hvis begge bygninger kan bevares, skal der meddeles dispensation til en bebyggelsesprocent på 11,4.

Høring:

Grundejerforeningen Dybendal er anmodet om en udtalelse til sagen.

Grundejerforeningen har i brev af 20. november 2008 udtalt, at med hensyn til dispensation, i alt 3 tilfælde, hvor bestyrelsen er blevet adspurgt, har bestyrelsen ikke haft nogen indvendinger i mod disse.

Grundejerforeningen henviser til et møde hos Stenlille Kommune den 4.7.2005, hvor der blev orienteret om, at kommunen stopper med at give dispensationer i relation til deklaration, vedtægter, og lokalplan, hvilket foreningen har taget til efterretning.

Foreningen er aldrig blevet spurgt om dispensation med hensyn til overskridelse af byggeprocenten, og ønsker heller ikke at der gives dispensation i denne sag, idet foreningen henholder sig til deklaration, vedtægter og lokalplan. Foreningen mener, at grundene i området er så store, at det ikke er nødvendigt, og at sommerhusområdet ellers hurtigt kan komme til at ændre karakter.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Bortset fra forholdet til lokalplan og deklaration er der ikke konflikt med anden planlægning.

Fagcentrets vurdering:

Fagcentret for Teknik og Miljø vurderede oprindeligt, at bebyggelsesprocenten er en del af princippet, der fastlægger karakteren af området. Naturklagenævnet har imidlertid fundet, at en mindre fravigelse af en bebyggelsesregulerende lokalplanbestemmelse, som i den aktuelle sag, ikke kan anses for at være i strid med planens principper. Sagen er derfor hjemvist til fornyet behandling, idet kommunens behandling skal omfatte en stillingtagen til, hvorvidt den ønsker at meddele dispensation.

Såfremt der havde været ansøgt om byggetilladelse før opførelsen af bygninger, ville der næppe være meddelt dispensation til placeringerne.

Det er fagcentrets vurdering, at brændeskuret i plantebæltet bør fjernes. I modsat fald vil det ikke være muligt i andre lignende situationer at nægte godkendelse af placering af bygninger i pantebælte og skelbræmmen. Brændeskuret er udover forkert placering udført større end 10 m².

Ansøger vil kunne opføre et brændeskur på højst 10 m² bare det ikke placeres i plantebæltet eller i skelbræmmen og ikke nærmere skel end 2,5 m.

Med hensyn til carporten kan overvejes, om det forhold at den er udført med større højde end fastlagt for byggeretten i Bygningsreglementet, skal medføre at carporten skal fjernes eller reduceres i størrelse. Uanset at carporten efter fagcentrets opfattelse virker dominerende, vil en tilbagerykning på grunden ikke ændre væsentligt ved dette forhold. Fagcentret kan derfor indstille, at der efter omstændighederne meddeles dispensation til at bevare carporten på baggrund af grundens beliggenhed i udkanten af sommerhusområdet og op til en råstofgrav.

Bebyggelsesprocenten vil ved bevarelse af carport, men fjernelse af brændeskuret være 10,6 %. Såfremt der meddeles dispensation til at bevare carporten, skal der samtidig meddeles dispensation til en bebyggelsesprocent på 10,6.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

at der meddeles dispensation til bevarelse af carport og at der i konsekvens heraf også meddeles dispensation til en bebyggelsesprocent på 10,6,

at der fastsættes en frist på 6 måneder til at fjerne brændeskuret og

at ejeren pålægges at bringe beplantningen i plantebæltet i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplanen og deklarationen for området, ligeledes inden 6 måneder.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 9. februar 2010:

Ikke til stede: Per Hovmand

Godkendt.

18. Dispensationer fra BR08 - Kolonivej 15, Dianalund - Søsterhjemmet etape 2

18. DISPENSATIONER FRA BR08 - KOLONIVEJ 15, DIANALUND - SØSTERHJEMMET ETAPE 2

18. Dispensationer fra BR08 - Kolonivej 15, Dianalund - Søsterhjemmet etape 2

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Lars Lehmann Petersen	340-2009-28656	340-2010-3435

Juridisk regelgrundlag:

Bygningsreglementet 2008 (BR08), (kap. 3.3.2, stk. 1 - wc-rum) – (kap. 3.2.2, stk. 5 – elevator) – (kap. 8.7, stk. 6 - affaldsskakt).

Sagsfremstilling:

Filadelfia har solgt ejendommen Kolonivej 15, 4293 Dianalund, til Herbo Holding ApS, som vil indrette 38 nye ejerlejligheder i den eksisterende bygningskrop. Byggeriet er delt op i 2 etaper, hvor der nu ansøges om etape 2.

Den eksisterende bygning, "Søsterhjemmet", er blevet udbygget af flere gange, så der i dag er tale om 2 bygninger, som er bygget sammen, "Søsterhjemmet og Falkenhus".

Dispensionsansøgning wc i adgangsetage – Falkenhus.

Lokalplan nr. 1.13/1.19.S1/B1-2005 Kolonien Filadelfia m.v. er gældende for ejendommen. Lokalplanen er restriktiv i forhold til den ældre bebyggelse. Om- og tilbygninger skal udformes, så der opnås et harmonisk samspil og arkitektonisk kvalitet.

I forbindelse med forhåndsdialogmøderne med bygherrens rådgivere, inden ansøgningen om byggetilladelse, har Fagcenter Teknik og Miljø lagt stor vægt på facadeudtrykket og har i dialog med bygherren fået styret facaden på Falkenhus arkitektonisk på plads. Dette indebærer, at der ikke er nogen mulighed for lejligheder med direkte adgang i tagetagen, men at de øverste lejligheder er i 2 plan med intern trappe, hvor indgangen til lejlighederne er på 1. etage.

I BR08 kap. 3.3.2, stk. 1, stilles krav om at der i boligers adgangsetage skal indrettes mindst et wc-rum med niveaufri adgang.

Der ansøges om dispensation til at undlade wc-rum i adgangsetagen i de 7 lejligheder, som er i 2 plan.

BR08's bestemmelse om wc-rum i adgangsetagen tager udgangspunkt i tilgængelighed. Typiske boliger er indrettet så "kernerummene" er i adgangsetagen. De pågældende lejligheder er anderledes indrettet, hvor kun entre og 1 værelse er i adgangsetagen, mens stue, køkken, toilet, samt resterende værelser ligger på 1. sal.

Denne indretning af lejlighederne/etagerne muliggør forskellige størrelser lejligheder, hvilket er bygherrens ønske i forbindelse med udlejning/salg.

Ud fra en betragtning om funktionalitet af boligerne vurderer Fagcenter Teknik og Miljø i den konkrete sag, at det er rimeligt at dispensere, idet lejlighedernes indretning i to etager forbundet med en trappe forudsætter, at beboerne i forvejen er rimelig mobile.

Dispensation vil medføre klageadgang for Danske Handicaporganisationer

Dispensionsansøgning elevator - søsterhjemmet

Lejlighederne er fordelt med 32 lejligheder i Falkenhus og 6 lejligheder i Søsterhjemmet.

Lejlighederne i Falkenhus har alle niveaufri adgang via elevator og udvendige svalegange.

Søsterhjemmet er bygget i en anden stilart end Falkenhus, hvor etagehøjderne er større, og tagetagen er med mansardtag. Bygningen er med 3 fulde etager, som udløser krav om elevator jf. BR08 kap. 3.2.2, stk. 5.

Der ansøges om dispensation til ikke at installere elevator i Søsterhjemmet og ikke at etablere niveaufri adgang til 6 lejligheder.

En udvendig placering af elevatoren vil skæmme den gamle bygning, dels med de udvendige svalegange, og dels fordi der pga. bygningskroppens udformning ikke vil kunne opnås tilstrækkeligt symmetri med lokalplanens bestemmelser for øje.

Derudover vil indretningen af lejlighederne blive forringet, fordi rumdisponeringen bliver fastlåst af de bygningsmæssige forhold.

Etablering af elevator inde i bygningen i forbindelse med hovedtrappen vil medføre, at elevatortårnet gennembryder tagkonstruktionen på frontkvisten, hvilket også vil skæmme facaden væsentligt.

Undtagelse fra elevatorkravet vil medføre, at 32 ud af 38 boliger i de eksisterende bygningskroppe bliver med niveaufri adgang.

På denne baggrund, vurderer Fagcenter Teknik og Miljø, at det er rimeligt at dispensere til det ansøgte.

Dispensation vil medføre klageadgang for Danske Handicaporganisationer.

Dispensionsansøgning affaldsskakt – Søsterhjemmet og Falkenhus.

Ifølge BR08 kap. 8.7, stk. 6, skal der i beboelsesbygninger med 3 etager og derover over terræn indrettes en affaldsskakt for hver opgang.

Både Søsterhjemmet og Falkenhus er omfattet af denne bestemmelse, og der ansøges om dispensation til ikke at indrette affaldsskakte i bygningerne.

”Krav om indretning af affaldsskakte har været gældende siden det første landsdækkende bygningsreglement fra 1961. Bag bygningsreglementets krav om affaldsskakte ligger brugshensyn, dvs.

hensyn til alm. komfort og sundhedsmæssige hensyn, herunder specielt hvorledes hensynet til ældre og handicappede varetages.” Citat fra Håndbog for bygningsmyndigheder, VB 003, side 1.

I vejledningsteksten til BR08 kap. 8.7, stk. 6, står der, at kravet først og fremmest tager sigte på opførelse af nye beboelsesbygninger, og at der i eksisterende boligbebyggelser kan være en række særlige forhold gældende, som kan gøre det rimeligt ud fra en konkret vurdering at meddele dispensation fra kap. 8.7, stk. 6.

I dette tilfælde er der ikke tale om eksisterende boligbebyggelse, men der sker en anvendelsesændring fra erhverv til bolig, dvs. nyetablering af boliger.

Kildesorteringsordningen bliver ikke vanskeligere af, at der etableres affaldsskakte i bygningerne. Borgerne har stadigvæk pligt til at sortere affaldet, jf. affaldsregulativet i Sorø Kommune. Derimod vil kvaliteten af boligerne blive bedre, da det bliver nemmere at komme af med det daglige affald, som oftest er forbundet med ildelugt.

Sorø Kommunes renovationsansvarlige oplyser, at der ikke foreligger nogen undersøgelser om, hvorvidt kildesorteringen af affaldet bliver bedre eller ringere ved etableringen af affaldsskakte, men det vanskeliggøres ikke.

Falkenhus

De gamle trappeopgange i bygningen er nedlagt, og adgangen til lejlighederne er etableret via trappe/elevator og svalegange, i princippet kun en opgang til 32 boliger. Etablering af en affaldsskakt/affaldsskakte i forbindelse med elevator-/trappetårn er mulig, og derfor vurderes det at der ikke er nogen særlige forhold, som berettiger en dispensation fra bygningsreglementets bestemmelse.

Søsterhjemmet

Etablering af affaldsskakt i forbindelse med trappeopgangen inde i bygningen er mulig, og derfor vurderes det ligeledes her at der ikke er nogen særlige forhold, som berettiger en dispensation fra bygningsreglementets bestemmelse.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Lokalplan 1.13/1.19.S1/B1 – 2005 Kolonien Filadelfia mv. er gældende for ejendommen

Indstilling:

Direktionen indstiller,

at der meddeles dispensation at undlade indretning af wc-rum i adgangsetagen i de 7 lejligheder i 2 plan i Falkenhus,

at der meddeles dispensation til at undlade at etablere elevator til de 6 boliger i Søsterhjemmet, og

at der meddeles afslag til ansøgningen om at undlade at etablere affaldsskakte i Søsterhjemmet og Falkenhus.

Bilag

340-2009-243594

Ansøgning om Indretning af 22 lejligheder

340-2010-16990

Bilag disp. ansøgning - etape 2 - Facader.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 9. februar 2010:

Ikke til stede: Per Hovmand

Godkendt.

19. Stillingtagen til opgradering af vedligeholdelsesniveau i boliggrundsalsområder

19. STILLINGTAGEN TIL OPGRADERING AF VEDLIGEHOELDESNIVEAU I BOLIGGRUNDSALGSOMRÅDER

19. Stillingtagen til opgradering af vedligeholdelsesniveau i boliggrundsalsområder

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Janus Storland Højne	340-2009-79637	340-2009-179316

Juridisk regelgrundlag:
Alm. ejendomsret.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune har for tiden 52 boliggrunde til salg, som henligger i et lavt vedligeholdelsesniveau.

I forbindelse med frigivelse af rådighedsbeløb – anlægsbevilling – til selve byggemodningerne har der været en forventning til, at boliggrundene kunne sælges indenfor en rimelig tidshorisont, derfor blev der ikke i forbindelse med frigivelsen af rådighedsbeløbene søgt om, at der ekstraordinært skulle anvendes midler til at foretage drift af byggemodningerne i form af græsslåning af grunde og fejning af vejarealer.

På grund af det manglende vedligeholdelsesbudget fremstår kommunens usolgte boliggrunde ikke særligt attraktive. Dette er tilfældet i følgende boligudstyknings; Færøvej (Dianalund) og Haverup (Sorø).

I Haverup, hvor der kun er solgt én af 24 grunde af 1. etape, har området siden råbyggemodningen fremstået som eng. Fagcenter Teknik og Miljø har derfor haft rådgiveren for denne byggemodning til at udarbejde et udbudsgrundlag med efterfølgende licitation og overdragelse af arbejdet vedrørende oprydning og græsslåning af arealet. Området fremstår nu trimmet og i en stand således, at kommunens Vej og Park kan forestå den fremtidige vedligeholdelse indtil alle grunde er solgt.

Fagcenter Teknik og Miljø anbefaler derfor, at den fremtidige vedligeholdelse af de anførte boligområder opgraderes ved omdisponering af uforbrugte anlægsmidler fra byggemodningen "Færøvej 4. og 5. etape".

I henhold til investeringsoversigten for byggemodninger kan det konstateres, at der på byggemodningen "Færøvej 4. og 5. etape" er et uforbrugt rådighedsbeløb, hvorfra det anbefales, at der omdisponeres kr. 500.000 til vedligeholdelsesarbejdet på ovenstående byggemodninger. Det anbefales at det omdisponerede beløb fordeles med kr. 150.000 til Haverup til allerede afholdte udgifter vedrørende trimning af arealerne og kr. 100.000 til Færøvej til forestående oprydning og trimning af arealerne, så de er klar til fremtidig græsslåning. Derudover foreslås det, at der afsættes en anlægsramme på kr. 250.000, hvorfra jordforsyningen kan tilkøbe sig ydelser hos Vej og Park. Det forventes at rammen giver mulighed for vedligehold af usolgte grunde og fællesarealer i 5 år.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Udgiften til vedligeholdelsesarbejder skønnet til kr. 500.000 foreslås omdisponeret fra restbeløbet på byggemodningen "Færøvej 4. og 5. etape".

Fra denne byggemodning er der allerede disponeret beløb jf. byrådsbeslutning af 16. dec. '09 i sag nr. 736 kr. 400.000 (Forurennet vandhul i Liselundudstykningsen).

Restbeløb "Færøvej 4. og 5. etape" kr. 2.649.896

Disponeret jf. BY 736/2009 kr. 400.000

Nyt restbeløb Færøvej 4. og 5. etape" kr. 2.249.896

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

-

Indstilling:

Direktionen indstiller,

at der til vedligeholdelsesarbejder på byggemodningerne; Færøvej (Dianalund) og Haverup (Sorø) omdisponeres kr. 500.000 fra byggemodningen "Færøvej 4. og 5. etape".

Bilag

340-2009-179386

Haverup luftfoto.jpg

340-2009-179387

haverup.jpg

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 9. februar 2010:

Ikke til stede: Per Hovmand

Godkendt.

20. Ansøgning om dispensation til opførelse af carport med større højde end 2,5 m i skelbræmmen, Kløvervænget 14, Fjenneslev

20. ANSØGNING OM DISPENSATION TIL OPFØRELSE AF CARPORT MED STØRRE HØJDE END 2,5 M I SKELBRÆMMEN, KLØVERVÆNGET 14, FJENNESLEV

20. Ansøgning om dispensation til opførelse af carport med større højde end 2,5 m i skelbræmmen, Kløvervænget 14, Fjenneslev

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Niels Andersen	340-2009-73842	340-2010-8303

Juridisk regelgrundlag:

Bygningsreglement BR08 kapitel 2.7.6 og Administrationsgrundlag for byggesagsbehandling m.v. og planlovens § 19 og § 20.

Sagsfremstilling:

Ejeren af ejendommen Kløvervænget 14 i Fjenneslev ønsker at udskifte sin nuværende carport med en ny carport med sadeltag. Carporten placeres samme sted som den nuværende, blot nu med sadeltag. Byggeriet kræver dispensation fra BR08 til en større højde af bygninger i skelbræmmen.

Gavlen ind mod naboen bliver højere end 3,12 m, hvilket er udover fagcentrets kompetence i administrationsgrundlaget for byggesagsbehandlingen for det administrationen kan meddele dispensation til. Derfor forelægges sagen til udvalgets afgørelse.

For området gælder Lokalplan nr. 26 for Fjenneslev byområde fra 1985. Heri er ikke regler for udformning af carporte og udhuse. Byggeriet kræves ikke dispensation fra lokalplanen.

Ejendommen er beliggende i et område, hvor der er meddelt dispensation til byggeri i en række tilfælde, der ikke falder ind under byggeretten ifølge bygningsreglementet. På den baggrund findes, at det vil være vanskeligt at meddele afslag, når der skal ske ligebehandling af borgerne.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Der er gennemført naboorientering af 2 naboer, hvis grunde støder op til Kløvervænget 14. Der er ikke modtaget bemærkninger fra naboerne.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Bortset fra forhold til Lokalplan nr. 26 er der ikke konflikt med anden planlægning.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

at der meddeles dispensation til det ansøgte byggeri.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 9. februar 2010:

Ikke til stede: Per Hovmand

Godkendt.

21. Ansøgning om dispensation til at indrette bolig nærmere skel end 2,5 m, Skælskørvej 36, Sorø

21. ANSØGNING OM DISPENSATION TIL AT INDRETTE BOLIG NÆRMERE SKEL END 2,5 M, SKÆLSKØRVEJ 36, SORØ

21. Ansøgning om dispensation til at indrette bolig nærmere skel end 2,5 m, Skælskørvej 36, Sorø

Åbent

Sagsbeh.:
Niels Andersen

KMD Sagsid.:
340-2009-83989

KMD Dok.nr.:
340-2010-8691

Juridisk regelgrundlag:
Bygningsreglementet BR08 kapitel 2.7.3.

Sagsfremstilling:

Ejeren af ejendommen Skælskørvej 36, Sorø har søgt om tilladelse til at indrette 11 m² bolig i et udhus. Udhuset er sammenbygget med boligen men ligger i skelbræmmen.

I en del af det oprindelige udhus, er der i 1977 givet tilladelse til indretning af bad/toilet og entre, selvom også den del af udhuset ligger i skelbræmmen.

Ejendommen Skælskørvej støder op til en del af Skov- og Naturstyrelsens ejendom Kongskilde Møllegård. På arealet er i dag lejrplads, og der kan næppe opføres bygninger på grunden.

Afstandskravene i bygningsreglementet skal dels sikre mod brandspredning til bygninger på nabogrunde og dels sikre kravet om, at enfamiliehuse som udgangspunkt skal være fritliggende.



I det aktuelle tilfælde vil der hverken være risiko for brandspredning eller nabogener, bortset fra at beboerne på ejendommen Skælskørvej 36 kan føle sig generet af aktiviteter på teltpladsen. Der er imidlertid et relativt stort plantebælte på Skov- og Naturstyrelsens ejendom ind mod ejendommen.

Det vurderes, at der ikke vil være særlige problemer i at meddele dispensation til den ændrede anvendelse, da der ikke udføres ny bebyggelse på ejendommen.

Ansøger bør i forbindelse med eventuel dispensation gøres opmærksom på, at Skov- og Naturstyrelsen har gjort opmærksom på, at en tilladelse ikke må begrænse de nuværende muligheder for anvendelsen af telt- og aktivitetsområdet på naboejendommen.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Der er gennemført naboorientering af Skov- og Naturstyrelsen, Storstrøm, som den 8. januar 2010 har fremsendes bemærkninger til sagen. Styrelsen anfører, at: "Den pågældende ejendom, Skælskørvej 36, er nabo til Skov- og Naturstyrelsens øst herfor liggende ejendom, Kongskilde/Frederikskilde, Skælskørvej 34. Arealet umiddelbart øst for det omhandlede udhus anvendes af Skov- og Naturstyrelsens til en lejrplads, som administreres af Kongskilde Friluftsgård.

Her foregår ophold og overnatning i telt for større og mindre grupper, bål-tænding, forskellige aktiviteter m.v.

Skov- og Naturstyrelsen har ikke indvendinger imod den ønskede indretning af boligfaciliteter i naboejendommens udhus, men vil dog præcisere, at benyttelsen af det tæt ved liggende naboareal til telt og aktivitetsområde vil fortsætte, selv om der indrettes beboelse i udhuset.

Ejer og beboere på Skælskørvej 36 kan således ikke forvente, at etablering af beboelse i udhuset meget tæt på skellet kan eller vil få indflydelse på Skov- og Naturstyrelsens anvendelse af arealerne øst for Skælskørvej 36."

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Der er ikke konflikt til planlægning.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

at der meddeles dispensation til indretning af 11 m² bolig i udhus nærmere skel end 2,5 m, idet ansøger gøres opmærksom på, at der ikke kan forventes begrænsning af de nuværende aktiviteter på telt- og aktivitetsområdet på naboejendommen.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 9. februar 2010:

Ikke til stede: Per Hovmand

Godkendt.

22. Kontrakt vedr. køb af dagrenovationssække

22. KONTRAKT VEDR. KØB AF DAGRENOVATIONSSÆKKE

22. Kontrakt vedr. køb af dagrenovationssække

Åbent	Sagsbeh.: Frida Kastrup	KMD Sagsid.: 340-2009-89972	KMD Dok.nr.: 340-2010-8950
-------	----------------------------	--------------------------------	-------------------------------

Juridisk regelgrundlag:
Almindelig kontraktsret.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommunes kontrakt med Trioplast Nyborg A/S vedrørende levering af sække til dagrenovation udløber den 31. oktober 2010. Sorø Kommune har derfor behov for, at der den 1. november 2010 er indgået en ny kontrakt, som sikrer, at kommunen får leveret sække til indsamlingsordningen for dagrenovation.

Fagcenter Teknik og Miljø har truffet beslutning om at deltage i RenoSams fællesudbud vedrørende indkøb og levering af plasticsække til renovationsformål. Udbuddet bliver gennemført som et offentligt udbud. De deltagende kommuner og affaldsselskaber har meddelt RenoSam deres krav til sækkenes størrelse, kvalitet og lignende. RenoSam udfører det praktiske arbejde i forbindelse med udarbejdelse af udbudsmateriale og gennemgang af indkomne tilbud. Afslutningsvis anbefaler RenoSam deltagerne i udbuddet at indgå kontrakt med den tilbudsgiver, der har afgivet det økonomisk mest fordelagtige tilbud.

Den nye kontrakt, om indkøb og levering af plasticsække til renovationsformål, vil strække sig over perioden 1. november 2010 – 31. december 2012, med mulighed for at forlænge kontraktperioden med 10 måneder.

Til udvalgets orientering kan det oplyses, at RenoSam er sammenslutningen af 40 kommunale og fælleskommunale affaldsselskaber og modtagestationer i Danmark og på Færøerne.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Prisen for at deltage i udbuddet er 2,5 øre per indkøbt sæk. Betalingen bliver afregnet direkte mellem sækkeleverandør og RenoSam, og vil være inkluderet i tilbuddene fra sækkeleverandørerne.

Udgiften til indkøb af sække (alt inkl.) finansieres af det gebyr, der opkræves til dækning af indsamlingsordningen for dagrenovation. Gebyret reguleres årligt på baggrund af de faktiske omkostninger til drift af ordningen. Der vil således være budgetmæssig dækning for Sorø Kommunes deltagelse i fællesudbuddet.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Ingen.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

at administrationen bemyndiges til at indgå kontrakt om indkøb og levering af plasticsække til dagrenovation for perioden 1. november 2010 – 31. december 2012.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 9. februar 2010:

Ikke til stede: Per Hovmand

Godkendt.

23. Vådområder, ådalsprojekter samt forslag til vand- og naturplaner

23. VÅDOMRÅDER, ÅDALSPROJEKTER SAMT FORSLAG TIL VAND- OG NATURPLANER

23. Vådområder, ådalsprojekter samt forslag til vand- og naturplaner

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Peter Dorff Hansen	340-2010-1802	340-2010-15454

Juridisk regelgrundlag:

Vandløbsloven, naturbeskyttelsesloven, planloven samt miljømålsloven.

Sagsfremstilling:

Som en udmøntning af regeringens aftale med DF om Grøn Vækst har Miljøministeren den 27. november 2009 indgået aftale med KL om etablering af nye vådområder og ådalsprojekter i Danmark. Aftalen har som målsætning, at der på landsplan skal ske en reduktion af udledning af kvælstof til vandmiljøet med 1.130 tons inden 2015, svarende til op til 10.000 ha vådområder. Projekter i ådalene skal føre til, at udvaskningen af fosfor til vandmiljøet reduceres med 30. tons. Vådområder og ådalsprojekter indgår i øvrigt i de udkast til de længe ventede vand- og naturplaner, som Miljøministeriet har sendt i forhøring den 14. januar 2010. Af vandplanerne fremgår det bl.a., hvor stor en reduktion af kvælstof og fosfor, der skal nås i de enkelte vandoplande.

Vådområder og ådalsprojekter

KL og Miljøministeriet har i løbet af december 2009 offentliggjort retningslinier for en aftalt styringsmodel for organiseringen af det videre arbejde med etablering af vådområder og ådalsprojekter. Aftalen betyder, at der for hvert hovedopland skal etableres en vandoplandsstyregruppe (VOS) for kommuner med arealer i de pågældende oplande.

Sorø Kommune ligger i oplandet til Smålandsfarvandet og i Kalundborg-oplandet. I den forbindelse har der den 11. og 12. januar været holdt møder i henholdsvis Næstved Kommune og Kalundborg Kommune for kommuner beliggende i de pågældende oplande.

På Næstved mødet blev det anbefalet, at oplandssamarbejdet organiseres inspireret fra det eksisterende Suså-samarbejde. Dvs. at der nedsættes en politikergruppe, en miljøchefgruppe og en teknikergruppe (se vedlagte paradigma). Næstved Kommune har tilbudt at tage formandskabet i styregruppen. På Kalundborgmødet var der enighed mellem Sorø og Kalundborg om at anbefale en lignende organisering. Det forventes at Kalundborg tager formandskabet i denne styregruppe.

Styregruppernes opgave bliver i første omgang at udarbejde en oplandsplan, for mulige projekter for vådområder og ådale. Planen skal indeholde en prioritering af hvilke områder der foretages yderligere forundersøgelser.

Ifølge aftalen mellem KL og Miljøministeren skal oplandsgrupperne være nedsat senest den 1. marts 2010. Oplandsstyregrupperne skal senest den 1. juni indsende en samlet plan for indsatsen i vandoplandet, herunder ansøgning om midler til forundersøgelser til de første projekter svarende til 50 % af de planlagte vådområdeprojekter i vandoplandet. Der er således tale om en meget stram tidsplan.

Fagcenter Teknik og Miljø foreslår, at oplandsstyregrupperne organiseres som anført og at der udpeges politisk repræsentation til de to oplande. Forslag til udpegede projekter i Sorø Kommune, der indgår i de to oplandsplaner, vil blive fremlagt for udvalget.

Vand- og naturplaner

Vand- og naturplanerne er som nævnt sendt i forhøring den 14. januar. Forhøringen løber frem til den 11. marts og er tænkt som en teknisk høring af kommunerne ift. fejl og/eller mangler i de fremlagte forslag. Igen skal det bemærkes at det er en stor opgave set ift. den fastsatte frist. På den baggrund vil der alene ske en administrativ behandling af forhøringen.

På baggrund af de indkomne bemærkninger vil By- og Landskabsstyrelsen og Skov- og Naturstyrelsen udarbejde endelige forslag til vand- og naturplaner, der herefter vil blive sendt i en 6 måneders generel offentlig høring.

Fagcenter Teknik og Miljø vil efterfølgende orientere udvalg og Grønt Forum om fremsendte svar i forbindelse med forhøringen. Når de endelige forslag til vand- og naturplaner fremlægges vil fagcenteret sørge for en egentlig drøftelse i udvalget og Grønt Forum.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Arbejdet med etablering af vådområder og ådalsprojekter for perioden 2010-2015 finansieres via midler fra det danske landdistriktsprogram. På landsplan er der afsat 238 mio. kr. som kommunerne kan søge støtte til for vådområder/ådale. Der er pt. ikke overblik over i, hvilken udstrækning de afsatte midler står mål med de udgifter, som etableringen af de nødvendige projekter vil medføre.

Den samlede udgift til overholdelse af målsætningerne i vand- og naturplanerne forventes i gennemsnit at være ca. 100 mio. kr.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ikke relevant.

Indstilling:

Det indstilles,

at orienteringen tages til efterretning, og

at der udpeges repræsentation fra udvalget til politikergrupperne i de to oplande.

Bilag

<u>340-2010-18846</u>	Grøn Vækst, vådområder, vand- og naturplaner
<u>340-2010-18804</u>	Notat - hvad sigervandplanerne om Smålandsfarvandet og Kalundborgoplandet
<u>340-2010-18843</u>	Notat om aftalen om Grøn Vækst
<u>340-2010-18844</u>	Samarbejdsmodel for organisering af vandoplandsindsatsen

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 9. februar 2010:

Ikke til stede: Per Hovmand

E. Bjørn Nielsen udpeget til politikergrupperne i de to oplande.

Linda Nielsen udpeget som suppleant.

24. Jordforurening - Rådhusvej

24. JORDFORURENING - RÅDHUSVEJ

24. Jordforurening - Rådhusvej

Åbent	Sagsbeh.: Søren Ole Sørensen	KMD Sagsid.: 340-2010-3006	KMD Dok.nr.: 340-2010-17571
-------	---------------------------------	-------------------------------	--------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

-

Sagsfremstilling:

Ved notat i forbindelse med budgetstatus pr. 30. september 2009 blev Udvalget for Teknik- og Miljø orienteret om, at der i forbindelse med rådhusbyggeriets jordkloakbetonarbejde er konstateret væsentlig forurening på grunden. En miljøråd og et omfang, som betyder en afvigelse i forhold til anlægsbudgettet.

Kort efter byggestart blev det klart, at grunden var forurennet i større omfang end de udførte stikprøveboringer lagde op til. Der blev derfor iværksat en større oprensning (bortkørsel og udskiftning af jord, gamle fundamentrester, asfalt m.v.). Der foreligger nu en opgørelse af de forventede omkostninger forbundet med oprensningen.

Den samlede ekstraomkostning til oprensningen forventes at udgøre ca. 6,0 mio. kr. fordelt på entrepriseudgifter, miljørådgivning og foranstaltninger afledt af den forsinkelse, som jordforureningssagen har påført rådhusbyggeriet.

Administrationen arbejder nu på at finde finansiering til afholdelse af udgifterne til jordforureningen. Sag herom vil tilgå Udvalget for Teknik og Miljø snarest.

Har sagen været behandlet tidligere:

Budgetstatussagen i Teknik og Miljøudvalget i november 2009.

Høring:

-

Økonomiske konsekvenser:

Merudgift på 6,0 mio. kr. Finansiering skal afklares.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

-

Indstilling:

Direktionen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning,

at finansieringsspørgsmålet afklares på et kommende møde i Teknik og Miljøudvalget, og

at sagen fremsendes til orientering for Økonomiudvalget.

Bilag

340-2010-23204

Notat vedr jordforurening - Rådhusvej

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 9. februar 2010:

Ikke til stede: Per Hovmand

Taget til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at merudgiften til jordforureningen finansieres af helheden via Økonomiudvalget.

25. Plakatregulativ 2010

25. PLAKATREGULATIV 2010

25. Plakatregulativ 2010

Åbent	Sagsbeh.: René Nielsen	KMD Sagsid.: 340-2010-668	KMD Dok.nr.: 340-2010-1788
-------	---------------------------	------------------------------	-------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

Bekendtgørelse nr. 893 af 09/09 2009, Lov om offentlige veje (Vejloven) og bekendtgørelse nr. 433 af 22/5 2008, Lov om private fællesveje (Privatvejsloven).

Sagsfremstilling:

Fagcenter Teknik og Miljø har på baggrund af opfordringer, som indgik efter sidste kommunal valg, valgt at revidere Plakatregulativet for Sorø kommune. Udgangspunktet for revideringen bunder i problematikken omkring hvornår, der kan startes med ophængning af valgplakater. I det gældende regulativ kan dette ske 3 uger før dagen for valgets afholdelse, dette har været en større udfordring for enkelte med hensyn til starten ved midnat. For at give rimelige muligheder for alle partier, vedrørende starten for ophængning, er der i det reviderede regulativ indarbejdet følgende under punkt 6: "Ophæng af valgplakater må tidligst ske klokken 18.00 på dagen, hvor der er 3 uger til valgets afholdelse." Generelt i kommuner og staten er reglen om de 3 uger gældende. Ved at gøre de 3 uger længere eller kortere vil det skabe forvirring, især ved folketingsvalg, hvor kandidaterne stiller op i flere kommuner. Er der ønske om, at ophængningen skal ske en lørdag, vil det være mest fornuftigt, at det sker første lørdag kl. 8.00 efter dagen, der er 3 uger til valget, for at undgå for meget støj i bybilledet.

Fagcenter Teknik og Miljø har endvidere indarbejdet følgende ændringer:

1. Der var ved sidste valg et meget fantasifuld indslag i en jysk kommune, hvor en af de opstillede kandidater havde hængt 3 valgplakater op i en mast visende vedkommende i 1:1. For at imødekomme at dette sker i Sorø Kommune er følgende indført under "Vejledning for opsætning af plakater": "Der må kun ophænges en plakat eller valgplakat pr. arrangement eller parti" i hver belysningsmast.
2. I januar 2010 findes der stadig plakater tilbage fra kommunevalget i visse belysningsmaster. Se bilag 2. Fagcenter Teknik og Miljø kan ikke konstatere, hvem de tilhører med baggrund i følgende fra regulativet:
"Plakater skal være mærket med navn, adresse og telefonnummer på den, der er ansvarlig for opsætningen (valgplakater undtaget)." Dette punkt ændres til: "Plakater skal være mærket med navn, adresse og telefonnummer på den, der er ansvarlig for opsætningen. Valgplakater skal på bagsiden, med vandfast farve, være stemplet med partinavn".

3. I Vejledning for opsætning af plakater står følgende: "Som hovedregel må plakater (valgplakater undtaget) ikke placeres tættere på vejkryds, lysreguleringer og rundkørsler end 25 m. Vejlovgivningens bestemmelser skal være gældende. Plakater må ikke spærre for trafikanternes frie udsyn og de må ikke placeres foran vejafmærkninger og skilte. Endelig må plakater ikke opsættes på signalanlæg, vejtavler, broer, transformerstationer, højspændingsmaster, kabelskabe, læskure, eller andet vejudstyr". Dette punkt strider mod Sorø Kommunes intensjoner indenfor trafiksikkerheden. På de steder hvor bilistens fokus skal være på trafikken, og hvor der skal tages mange beslutninger på kort tid, skal opmærksomheden dreje sig om den færdselsmæssige manøvrering. Ligeledes er der krav om, at der ikke skiltes nærmere statsveje end 50 meter, dette gælder for alle plakater, mens dette forhold svinger mellem 25 m og 50 m i kommuner. Det har ikke været muligt at finde en kommune, hvor valgplakater har været undtaget. For at sætte trafiksikkerheden højest, er teksten ændret til dette: "Plakater og valgplakater må ikke placeres tættere på vejkryds, lysreguleringer og rundkørsler end 25 m. Plakater må ikke spærre for trafikanternes frie udsyn og de må ikke placeres foran vejafmærkninger og skilte. Endelig må plakater ikke opsættes på signalanlæg, vejtavler, broer, transformerstationer, højspændingsmaster, kabelskabe, læskure, eller andet vejudstyr."

Har sagen været behandlet tidligere:

Behandlet ved møde i Teknik og Miljøudvalget den 25. september 2007.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Følger intensjonerne i trafiksikkerhedsarbejdet herunder Trafiksikkerhedsplanen.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

at det reviderede plakatregulativ for Sorø Kommune godkendes, og

at sagen videresendes til Økonomiudvalg og Byråd.

Bilag

340-2010-6451

Foto - Bilag 2

340-2010-6447

Plakatregulativ 2010 - Bilag 1

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 9. februar 2010:

Ikke til stede: Per Hovmand

Det indstilles,

at ophængning af valgplakater må tidligst ske kl. 18.00 dagen før dagen, hvor der er 3 uger til valgets afholdelse, og

at pkt. 1 ikke medtages i regulativet, og

at pkt. 2 ændres således at plakater på bagsiden skal være angivet med partinavn og telefonnr., og

at pkt. 3 godkendes, dog således at rundkørsler undtages.

Jens Nygaard tager forbehold.

26. Anlægsbevilling til etablering af lysanlæg til boldbaner ved Frederiksberghallen

26. ANLÆGSBEVILLING TIL ETABLERING AF LYSANLÆG TIL BOLDBANER VED FREDERIKSBERGHALLEN

26. Anlægsbevilling til etablering af lysanlæg til boldbaner ved Frederiksberghallen

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Flemming Nytofte Nielsen	340-2009-93696	340-2010-8921

Juridisk regelgrundlag:
Ikke relevant.

Sagsfremstilling:
I budget 2010 er der afsat et anlægsbudget på kr. 150.000 til medfinansiering af etablering af et lysanlæg på fodboldbanerne ved Frederiksberghallen.

Ud over Frederiksberg Skole er Lynge Broby Idrætsforening (LBI) bruger af boldbanerne.

LBI har fra en fond fået stillet kr. 150.000 til rådighed, som et tilskud til etablering af det pågældende lysanlæg.

Herudover har LBI meddelt tilsagn om for egne midler, at finansiere nødvendigt gravearbejde i forbindelse lægning af kabler og fundamenter samt støbning af fundamenter.

Ejendomscenteret har indhentet 3 tilbud på opsætning af belysningsmaster, armaturer og kabling.

Det billigste firma tilbyder etableringen for kr. 276.980 excl. moms. Tilbuddet omfatter et belysningsanlæg, der opfylder DIF's standardkrav med et gennemsnitligt belysningsniveau på 60 lux.

Det beløb, som LBI har fået stillet til rådighed skal overføres til Sorø Kommune. Af dette beløb skal der overføres 17 % til momsudligningskontoen. Herefter vil der være kr. 128.205 til medfinansiering af projektet.

Det samlede budget kan opstilles således:

Entrepriseomkostning kr. 276.980

Tilskud fra fond kr. 128.205

Kommunal anlægsbudgetbehov kr. 148.775

I forbindelser med afsættelse af anlægsbudgettet er der ikke afsat et budget til nødvendig drift af anlægget.

Et samlet driftsbudget kan opstilles således:

El forbrug kr. 4.000

Vedligeholdelse kr. 3.500

Årligt lovpligtigt tilsyn kr. 2.500

I alt kr. 10.000

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej

Høring:

Projektet er løbende drøftet med LBI

Økonomiske konsekvenser:

Anlægsbudget 2010 kr. 150.000

Nødvendigt finansieringsbehov til anlæg kr. 150.000

Nødvendigt driftsbudget kr. 10.000

Der er ikke i budgettet afsat driftsmidler.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ikke relevant.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

at der meddeles en anlægsbevilling og afsættes et rådighedsbeløb på kr. 150.000 til projektet med finansiering fra hovedkassen, og

at finansiering af driftsbudgettet oversendes til drøftelse i Kultur og Fritidsudvalget.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 9. februar 2010:

Ikke til stede: Per Hovmand

Indstilles godkendt.

27. Anlægsbevilling til opførelse af tilbygning til Landsbybørnehaven ved Slaglille-Bjernede skole

27. ANLÆGSBEVILLING TIL OPFØRELSE AF TILBYGNING TIL LANDSBYBØRNEHAVEN VED SLAGLILLE-BJERNEDE SKOLE

27. Anlægsbevilling til opførelse af tilbygning til Landsbybørnehaven ved Slaglille-Bjernede skole

Åbent Sagsbeh.:
Flemming Nytofte Nielsen

KMD Sagsid.:
340-2009-26544

KMD Dok.nr.:
340-2010-19633

Juridisk regelgrundlag:
Tilbudsloven.

Sagsfremstilling:

Tilbygning til Landsbybørnehaven har været udsendt i indbudt licitation til 5 firmaer med en targetpris på kr. 2.095.000.

De 5 indbudte firmaer er:

- CP Pavilloner Aps.
- AGJ Pitzner A/S.
- Lars Mouritsen A/S
- Lindrup Byg Aps.
- Scandibyg A/S.

Projektfølgegruppen, bestående af institutions ledelse, sikkerhedsrepræsentant, medarbejderrepræsentant, bestyrelsesrepræsentant og fagcenter, har fastsat hvilke minimumskrav, der er til lokaler og udearealer samt en prioriteret liste med ønsker til lokaler m.v., hvis dette kunne opfyldes inden for targetprisen.

Mindstekrav er:

- Grupperum til 12 vuggestuepladser med køkken, vask, skabe og køleskab.
- Grupperum til 13 børnehavepladser med køkken, vask, skabe og køleskab.
- Fælles børnetoilet med pusleplads, børnetoiletter og børnevaske.
- Børnegarderobe til 25 pladser med garderober, tørreskab eller tørrerum.
- Personalerum til 12 personer inkl. personalegarderobe og personalet toilet.
- Krybberum til 12 pladser
- Redskabsrum på 22m²
- Vuggestuelegeplads med afskærmning fra den øvrige legeplads, belagt område til borde m.v., belagt område for legecykler m.v., sandkasse og områder med faldunderlag for opstilling af legepladsudstyr.

Prioriteret ønsker:

- Fælles depotrum eller ekstra skab i grupperum.
- Fællesrum med køkken og gerne med foldevæg til grupperum.
- Værkstedsrums med adgang fra fællesrum.
- Ombygning af eksisterende pavillon, som angivet på skitse.
- Udvendige vandhaner
- Udeværksted.

I udbudsmaterialet er det fastsat at bedømmelse af tilbuddene vil ske efter regler for "det for bygherren mest fordelagtige tilbud" med fastsatte tildelingskriterier. Ligeledes er der i udbudsmaterialet fastsat, at bygherren forbeholder sig ret til at bedømme tilbud, der oversiger targetprisen som ukonditionsmæssigt.

Et af de afgivne tilbud overstiger targetprisen og er derfor bedømt som ukonditionsmæssigt.

De øvrige fire tilbudsgivere, tilbyder hver især et projekt, der ikke i fuldt omfang lever op til de fastsatte mindstekrav. Disse 4 projekter er bedømt i forhold til tildelingskriterierne, hvor det for bygherren mest fordelagtige projekt er fundet. Dette firma forhandles der videre med, med henblik på at indgå en entreprisekontrakt.

I forhold til mindstekravene, udbudsmaterialet og targetprisen indeholder dette projekt ikke:

- Udvidelse af eksisterende adgangsvej/brandvej som ny adgangsvej til vandværksbygning m.v.
- Vuggestuelegeplads med afskærmning fra den øvrige legeplads, belagt område til borde m.v., belagt område for legecykler m.v. sandkasse og områder med faldunderlag for opstilling af legepladsudstyr.
- Tilpasning til eksisterende legeplads – De arealer, der berøres i forbindelse med tilbygningen skal udformes og tilpasses, så de indgår harmonisk i det færdige projekt og i naturligt samspil med den eksisterende legeplads for børnehaven.
- Større udhus til legeredskaber, da projektet kun indeholder et redskabsskur på 14,5 m²

Det tilbudte projekt har et bebygget areal inkl. liggehal på 185 m², svarende til 7,4 m² pr. plads.

I samarbejde med projektfølgegruppen og den efterfølgende forhandling med totalentreprenøren, skal det afklares om nogle af de manglende mindstekrav skal prioriteres i forhold til andre reduktioner i det tilbudte projekt.

Det samlede budget kan opstilles således:

Entreprisenum	kr.	2.095.000
Rådgivning	kr.	200.000
Tryk, licitation m.v.	kr.	20.000
Geoteknik og landinspektør	kr.	30.000
Byggevand + varme	kr.	15.000
ABA + AIA	kr.	30.000
Forsikring	kr.	10.000
Inventar	kr.	300.000
Legeplads	kr.	190.000

Adm. løn kr. 10.000
Uforudselige udgifter kr. 100.000
I alt kr. 3.000.000

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Nej.

Økonomiske konsekvenser:
I budget 2010 er afsat et anlægsbudget på 3,0 mio. kr.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Omfattet af lokalplan 72.

Indstilling:
Direktionen indstiller,

at der til gennemførelse af en tilbygning til Landsbybørnehaven med 12 vuggestuepladser og 13 børnehavepladser meddeles en anlægsbevilling og afsættes et rådighedsbeløb på 3,0 mio. kr. med forbrug fra hovedkassen.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 9. februar 2010:
Ikke til stede: Per Hovmand

Indstilles godkendt - og oversendes til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

29. Udpegning af medlemmer til Sorø Forsyning

29. UDPEGNING AF MEDLEMMER TIL SORØ FORSYNING

29. Udpegning af medlemmer til Sorø Forsyning

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Anders Johansen	340-2010-4996	340-2010-25731

Juridisk regelgrundlag:

Sorø Forsyning er under selskabsdannelsen med baggrund i Lov nr. 469 af 12/06/2009 ” Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold”.

Da Sorø Kommune har valgt at danne Sorø Forsyning som et aktieselskab skal der vælges en bestyrelse i henhold til LBK nr. 649 af 15/06/2006 ” Bekendtgørelse om aktieselskaber”

Sagsfremstilling:

Sorø Byråd har på byrådsmødet den 24. juni 2009 besluttet, at bestyrelsen for Sorø forsyning skal bestå af 3 valgt af byrådets midte og 2 valgt udefra. Endvidere udpeges 3 medarbejderrepræsentanter til driftsselskabets bestyrelse.

Ved Sorø Byråds konstituerede møde 1. december 2009 blev følgende politikere valgt til bestyrelsen:

- Søren Andersen (formand)
- Per Hovmand
- Michael Jensen.

med valgperioden fra 1. januar 2010 til 31. december 2013.

Medarbejdere i Sorø Forsyning har på P-MED d. 27. januar 2010 valgt følgende kandidater til bestyrelsen for byrådets senere udpegning:

- Rene S. Rasmussen
- Jørn Andersen

- Birgitte Lykke Nielsen.

Bestyrelserne for Vand A/S og Spildevand A/S forventes at skulle suppleres med 2-4 forbrugerrepræsentanter i henhold til en bekendtgørelse, der har været i høring, men som på nuværende tidspunkt (18.01.2010) ikke er offentliggjort.

For de to bestyrelsesmedlemmer udefra er der endnu ikke valgt metode til udpegningen.

Sorø Kommune vil blive repræsenteret som ejer ved 3 bestyrelsesmedlemmer.

Medarbejdere vil blive repræsenteret med 3 bestyrelsesmedlemmer.

Eventuelle forbrugerrepræsentanter vil blive fastlagt lovgivningsmæssigt.

Som supplement til disse bestyrelsesmedlemmer, ville det være relevant at vælge de to sidste bestyrelsesmedlemmer fra erhvervslivet i Sorø Kommune.

Sorø Erhvervs - og Turistråd (SET) kunne være relevant som kontakt til erhvervslivet i Sorø kommune.

Oplæg til udvælgelse af 2 bestyrelsesmedlemmer udefra:

- SET anmodes om at fremsender liste over SET's medlemsvirksomheder til Sorø kommune.
- Sorø kommune udsender stillingsopslag for disse to bestyrelsesposter til medlemsvirksomhederne.
- Interesserede kandidater giver en tilbagemelding til SET, der samler en kandidatliste.
- SET sender denne kandidatliste til Sorø kommune.
- Byrådet udpeger 2 bestyrelsesmedlemmer fra denne liste.

Har sagen været behandlet tidligere:

Bestyrelsens sammensætning samt størrelser på bestyrelseshonorar blev besluttet af Sorø Byråd den 24. juni 2009, sag nr. 629.

3 valgt af byrådets midte udpeget ved Sorø byråds konstituerede møde 1. december 2009 punkt 1.26.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Bestyrelseshonorar er fastlagt ved byrådsbeslutningen 24. juni 2009, sag 929.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ikke relevant.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

at Byrådet udpeger de tre medarbejderrepræsentanter til bestyrelsen i driftsselskabet, med samme valgperiode som de valgte bestyrelsesmedlemmer fra byrådets midte,

at der udsendes vedhæftede stillingsopslag til medlemmer af SET,

at kandidater til de 2 bestyrelsesposter tilkendegiver, at de ønsker udpegning til SET, der udarbejder en kandidatliste for Byrådets udpegning af 2 bestyrelsesmedlemmer,

at Byrådet udpeger 2 bestyrelsesmedlemmer fra denne liste med samme valgperiode, som de valgte bestyrelsesmedlemmer fra Byrådets midte,

at stillingsopslag for bestyrelsesposterne opslås i dagspresse i det tilfælde, at Byrådet ikke kan udpege 2 bestyrelsesmedlemmer fra kandidatlisten, og

at der ikke vælges suppleanter til bestyrelsen, men at Byrådet i tilfælde af frafald udpeger et nyt bestyrelsesmedlem for resten af valgperioden.

Bilag

340-2010-25726

Statusrapport Selskabsdannelsen.doc

340-2010-25724

Stillingsopslag - bestyrelse 2010

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 9. februar 2010:

Ikke til stede: Per Hovmand

Indstilles godkendt - og oversendes til behandling i Byrådet.

Møde hævet kl.

Underskriftsark

29. Udpegning af medlemmer til Sorø Forsyning

29. UDPEGNING AF MEDLEMMER TIL SORØ FORSYNING

29. Udpegning af medlemmer til Sorø Forsyning

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Anders Johansen	340-2010-4996	340-2010-25731

Juridisk regelgrundlag:

Sorø Forsyning er under selskabsdannelsen med baggrund i Lov nr. 469 af 12/06/2009 ” Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold”.

Da Sorø Kommune har valgt at danne Sorø Forsyning som et aktieselskab skal der vælges en bestyrelse i henhold til LBK nr. 649 af 15/06/2006 ” Bekendtgørelse om aktieselskaber”

Sagsfremstilling:

Sorø Byråd har på byrådsmødet den 24. juni 2009 besluttet, at bestyrelsen for Sorø forsyning skal bestå af 3 valgt af byrådets midte og 2 valgt udefra. Endvidere udpeges 3 medarbejderrepræsentanter til driftsselskabets bestyrelse.

Ved Sorø Byråds konstituerede møde 1. december 2009 blev følgende politikere valgt til bestyrelsen:

- Søren Andersen (formand)
- Per Hovmand
- Michael Jensen.

med valgperioden fra 1. januar 2010 til 31. december 2013.

Medarbejdere i Sorø Forsyning har på P-MED d. 27. januar 2010 valgt følgende kandidater til bestyrelsen for byrådets senere udpegning:

- Rene S. Rasmussen
- Jørn Andersen

- Birgitte Lykke Nielsen.

Bestyrelserne for Vand A/S og Spildevand A/S forventes at skulle suppleres med 2-4 forbrugerrepræsentanter i henhold til en bekendtgørelse, der har været i høring, men som på nuværende tidspunkt (18.01.2010) ikke er offentliggjort.

For de to bestyrelsesmedlemmer udefra er der endnu ikke valgt metode til udpegningen.

Sorø Kommune vil blive repræsenteret som ejer ved 3 bestyrelsesmedlemmer.

Medarbejdere vil blive repræsenteret med 3 bestyrelsesmedlemmer.

Eventuelle forbrugerrepræsentanter vil blive fastlagt lovgivningsmæssigt.

Som supplement til disse bestyrelsesmedlemmer, ville det være relevant at vælge de to sidste bestyrelsesmedlemmer fra erhvervslivet i Sorø Kommune.

Sorø Erhvervs - og Turistråd (SET) kunne være relevant som kontakt til erhvervslivet i Sorø kommune.

Oplæg til udvælgelse af 2 bestyrelsesmedlemmer udefra:

- SET anmodes om at fremsender liste over SET's medlemsvirksomheder til Sorø kommune.
- Sorø kommune udsender stillingsopslag for disse to bestyrelsesposter til medlemsvirksomhederne.
- Interesserede kandidater giver en tilbagemelding til SET, der samler en kandidatliste.
- SET sender denne kandidatliste til Sorø kommune.
- Byrådet udpeger 2 bestyrelsesmedlemmer fra denne liste.

Har sagen været behandlet tidligere:

Bestyrelsens sammensætning samt størrelser på bestyrelseshonorar blev besluttet af Sorø Byråd den 24. juni 2009, sag nr. 629.

3 valgt af byrådets midte udpeget ved Sorø byråds konstituerede møde 1. december 2009 punkt 1.26.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Bestyrelseshonorar er fastlagt ved byrådsbeslutningen 24. juni 2009, sag 929.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ikke relevant.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

at Byrådet udpeger de tre medarbejderrepræsentanter til bestyrelsen i driftsselskabet, med samme valgperiode som de valgte bestyrelsesmedlemmer fra byrådets midte,

at der udsendes vedhæftede stillingsopslag til medlemmer af SET,

at kandidater til de 2 bestyrelsesposter tilkendegiver, at de ønsker udpegning til SET, der udarbejder en kandidatliste for Byrådets udpegning af 2 bestyrelsesmedlemmer,

at Byrådet udpeger 2 bestyrelsesmedlemmer fra denne liste med samme valgperiode, som de valgte bestyrelsesmedlemmer fra Byrådets midte,

at stillingsopslag for bestyrelsesposterne opslås i dagspresse i det tilfælde, at Byrådet ikke kan udpege 2 bestyrelsesmedlemmer fra kandidatlisten, og

at der ikke vælges suppleanter til bestyrelsen, men at Byrådet i tilfælde af frafald udpeger et nyt bestyrelsesmedlem for resten af valgperioden.

Bilag

340-2010-25726

Statusrapport Selskabsdannelsen.doc

340-2010-25724

Stillingsopslag - bestyrelse 2010

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 9. februar 2010:

Ikke til stede: Per Hovmand

Indstilles godkendt - og oversendes til behandling i Byrådet.