

# **REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2018-2021 d. 04-11-2020**

**Mødedato** Onsdag d. 04. november 2020 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen, Det gl. Rådhus, Torvet 2, 4180 sorø

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Drøftelse af fremdriften på Vision 2022 to år efter vedtagelsen.....	5
Drøftelse af fordeling af visionsmillionen i 2021.....	9
Afrapportering af administrationsgrundlag for jordforureningsområdet.....	13
Ansøgning om dispensation til mindre gedehold i byzonen.....	15
Forslag til indsatsprogram for vandløbsindsatser i vandområdeplan 2021-27 – Hovedvandopland 2.	17
Forslag til indsatsprogram for vandløbsindsatser i vand-områdeplan 2021-27 – Hovedvandopland 2	20
Godkendelse af nyt regulativ for Sorø Vand A/S.....	23
Indtægtsbevilling til Troldehaven.....	24
Forslag til Lokalplan SK 67 – Det tidligere Rådhus mellem Hovedgaden og Sneppevej i Stenlille....	26
Underskriftsark.....	29

## **Punkt 397: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-136-19

### **Sagens gang**

Teknik og Miljøudvalget

### **Administrationen indstiller, at:**

1. Dagsordenen godkendes.

### **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 398: Meddelelser**

00.01.00-G01-140-19

### **Kort resumé**

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering samt orientering fra udvalgsmedlemmer om poster, som udvalgsmedlemmer bestrider i råd og nævn (Bevillingsnævnet, Handicaprådet, SEAS NVE Repræsentantskabet, Grundvandsrådet, Trafiksikkerhedsrådet).

### **Sagens gang**

Teknik og Miljøudvalget.

### **Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:**

1. Meddelelser tages til efterretning.

### **Beslutning**

Sagen drøftet.

# Punkt 399: Drøftelse af fremdriften på Vision 2022 to år efter vedtagelsen

01.02.00-P15-1-19

## Kort resumé

Teknik og Miljøudvalget har i samarbejde med Kultur og Fritidsudvalget et særligt ansvar for implementering af Tema 2/Levende byer og lokalsamfund – med natur, kultur og historie. Tema 2 rummer i alt 8 mål med 11 tilknyttede indsatser, samt et særligt fokus på 5 ud af de i alt 9 prioriterede verdensmål. Fremdriften på implementeringen af Tema 2 drøftes.

Temaets hovedindsatser omfatter overordnet det fortsatte arbejde med helhedsplaner, renovering og energistyring af kommunale ejendomme, etablering af boliger og boligområder, fremme af bynær natur, arbejdet med klimahandleplan under DK2020 samt udvikling af kommunens kultur- og fritidstilbud i regi af Kultur- og Fritidspolitikken.

## Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

### Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Den overordnede fremdrift på implementering af Tema 2 i Vision 2022 tages til efterretning.
2. Status på arbejdet med de fem tilknyttede verdensmål tages til efterretning.

## Beskrivelse af sagen

Byrådet vedtog Vision og Planstrategi 2022 (Vision 2022) for Sorø Kommune den 21. november 2018 (pkt. 205). På marts møderækken drøftede alle fagudvalg fokus for det andet år med implementering af Vision 2022, herunder forslag til yderligere initiativer. Den grundige behandling i fagudvalgene er væsentlig for implementering af visionen, og de engagerede drøftelser i fagudvalgene afspejler et stort politisk engagement i såvel Vision 2022 som verdensmålene.

På baggrund af de politiske drøftelser i marts blev det besluttet, at der i år skulle sættes mere fokus på FN's verdensmål og den grønne omstilling, blandt andet med afsæt i den nationale aftale om Klimalov og den kommende klimahandlingsplan. For at kunne arbejde mere fokuseret med visionen skulle nye tiltag desuden samles i et mindre antal tværgående indsatser – nemlig Klimahandlingsplan for Sorø Kommune, Fælles om ungelivet, Mental sundhed og trivsel, Ansvarligt forbrug og revideret indkøbspolitik, Erhvervsindsats med fokus på adoption af verdensmål samt Partnerskaber, herunder Folkemøde Sorø, samt udvikling af Sorø bymidte.

Umiddelbart efter de politiske behandlinger i marts blev coronakrisen den altdominerende dagsorden, også i Sorø. Det betød, at mange indsatser blev forsinket eller kom anderledes fra start end planlagt.

Med det netop afholdte byrådsseminar (seminaret blev den 26/10 desværre udsat på grund af Covid-19) har Byrådet sat fornyet fokus på Vision 2022. Vi træder snart ind i Vision 2022's sidste år, og på visionsseminaret blev der sat fokus både på de resultater, der er skabt, og på de indsatser, som venter i 2021.

### *Tema 2 – hvordan er det gået i År 2?*

Teknik og Miljøudvalget har i samarbejde med Kultur og Fritidsudvalget et særligt ansvar for implementering af Tema 2/Levende byer og lokalsamfund – med natur, kultur og historie. Tema 2 rummer i alt 8 mål med 11 tilknyttede indsatser.

Temaets væsentligste hovedindsatser omfatter det fortsatte arbejde med helhedsplaner, renovering og energistyring af kommunale ejendomme, etablering af attraktive boliger og boligområder, fremme af bynær natur, arbejdet med klimahandleplan under DK2020 samt udvikling af kommunens kultur- og fritidstilbud i form af kvalitetstilbud og projekter.

Der er god fremdrift i indsatserne, om end flere projekter har været påvirket af covid-19. Blandt andet er anlægsprojektet Sorøs Grønne Scene og flere lokale kulturindsatser udskudt eller ændret.

Vi arbejder løbende med at involvere borgere og afprøve nye samarbejdsformer på tværs af kommunen, eksempelvis i forbindelse med helhedsplaner og gennem den nyoprettede verdensmålsambassadør.

Med budgetaftalen for 2021-2024 er der givet gode muligheder for igangsættelse af en række plantiltag, for eksempel i forhold til klimaindsats og grøn omstilling, udvikling af Sorø by, byggemodning af Pilegårdstrekanten med videre. Budgetaftalen rummer desuden betydelige midler til såvel anlæg som renovering af kommunens ejendomme.

Konkrete eksempler på aktiviteter inden for Tema 2:

- Helhedsplaner
- Energoptimering af kommunale ejendomme
- Udvikling mangfoldigt boligudbud (etablering af lejeboliger, nye udstykninger)
- Ansøgning til DK2020 (klimahandleplan og CO2-reduktion)
- Åmoseprojekter, bivenlig kommune
- Stiprojekter – Istidsruten og Fodsporet 2.0
- KulturKaptajner – en børnekulturel dannelsesrejse

I bilag 1 gives en overordnet vurdering af fremdriften på Tema 2 i forhold til aktiviteter og resultater.

Ønskes et mere detaljeret indblik er der i bilag 2 vedlagt en rapport med udtræk på de konkrete aktiviteter under Tema 2. Farveangivelserne i bilag 2 har følgende betydning: Grøn=planmæssig fremdrift, gul=bekymring, rød=kritisk, blå=afsluttet opgave, hvid=endnu ikke påbegyndt.

### *Arbejdet med verdensmålene*

I forhold til de ni prioriterede verdensmål i Vision 2022, forholder Tema 2 sig særligt til følgende fem verdensmål:

- FN-mål nr. 7: Bæredygtig energi
- FN-mål nr. 11: Bæredygtige byer og lokalsamfund
- FN-mål nr. 12: Ansvarligt forbrug og produktion
- FN-mål nr. 13: Klimaindsats
- FN-mål nr. 17: Partnerskaber for handling

En status på arbejdet med verdensmål nr. 7, 11,12 og 13 er sammenfattet nedenfor.

Der arbejdes med grøn omstilling og optimering på en række områder. Byrådets målsætning om at blive CO2-neutral i 2050, og med en 70 % reduktion i 2030, er en drivkraft i indsatsen, som omfatter blandt andet energioptimering af

kommunale bygninger, grønne indkøb, etablering af varmeværk med biobrændsel, affaldshåndtering og behandling af ansøgninger om solcellerparker.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift er den primære drivkraft i indsatsen, men alle fagcentre har en vigtig rolle at spille.

Der arbejdes både inden for den kommunale organisation og udad mod borgere og erhvervsliv. Med ansøgningen om optagelse i DK2020 og udarbejdelse af Klimahandleplan for Sorø Kommune, vil følge flere redskaber og metoder til at udbygge arbejdet med disse fire verdensmål.

Der arbejdes med bæredygtige byer og lokalsamfund gennem arbejdet med helhedsplaner. Desuden arbejdes med bæredygtighed og klima i forbindelse med nybyggeri og nye udstykninger, blandt andet i forhold til regnvandshåndtering.

Også natur- og vandbeskyttelse handler om bæredygtighed. Her arbejdes blandt andet med grundvandsbeskyttelse, naturbeskyttelse i Åmosen og med at skabe bedre vilkår for bier og vild natur.

Arbejdet med bæredygtige byer og lokalsamfund omfatter også social og økonomisk bæredygtighed, herunder sikring af et bredt boligudbud, udvikling af kultur- og kulturarv samt etablering af udfoldelsesmuligheder.

Der arbejdes på at motivere til grøn omstilling og ansvarligt forbrug i forhold til erhvervslivet, gennem Sorø Erhvervs indsats for at motivere virksomhederne til at adoptere et verdensmål. Indsatsen vil med den nyansatte verdensmålsambassadør blive bredt ud til også foreninger og lokalråd.

Konkrete eksempler:

- Ansøgning om DK2020-kommune (klimahandleplan - CO2-reduktion og klimatilpasning)
- Energioptimering af kommunale bygninger
- Nyt varmeanlæg på Holbergskolen
- Varmeværk med biobrændsel på vej
- Helhedsplaner
- Mangfoldighed i boligudbud, etablering af lejeboliger og nye klimavenlige boligområder
- Udvikle kulturtilbud i naturen

En status på arbejdet med verdensmål nr. 17/Partnerskab for handling, er sammenfattet nedenfor.

Partnerskab for handling handler om alle de mange steder, vi samarbejder med borgere, foreninger, virksomheder, myndigheder og andre om at udvikle løsninger eller skabe muligheder og oplevelser for borgere og brugere.

Det gælder for eksempel arbejdet med helhedsplaner, samarbejdet med lokalrådene, de frivillige og fritidslivet, og det løbende samarbejde med forældre i skoler og dagtilbud og pårørende på ældre- og socialområdet.

Et særligt eksempel er Folkemøde Sorø, som blev født i 2019, men som desværre måtte aflyses i 2020 på grund af corona.

Et dugfrisk bidrag er den nyansatte verdensmålsambassadør, som gennem dialog med lokale aktører vil stimulere det lokale engagement i verdensmålene.

Konkrete eksempler:

- Partnerskabsaftaler mellem virksomheder og jobcenter
- Sorø Erhvervs netværksaktiviteter og adoptér et verdensmål-indsats
- Nyansat verdensmålsambassadør
- Partnerskabsaftale med Handicaprådet om at få borgere med et handicap i job

Bilag 3 giver en overordnet status på arbejdet med de 9 prioriterede verdensmål.

Med afsæt i ovenstående drøftes fremdriften på Tema 2.

## **Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser**

Grundlæggende gennemføres Vision 2022 indenfor de eksisterende økonomiske rammer for kommunens arbejde. Ved budgetvedtagelsen tages stilling til arbejdet med visionen. I Budget 2020 blev der afsat 1 mio. kr. i henholdsvis 2020 og 2021 til yderligere at understøtte visionsarbejdet. På novembermøderækken fremlægges i alle fagudvalg ligeledes en sag om drøftelse af prioriteringen af visionsmillionen i 2021.

I Budget 2021 er Vision 2022 stærkt i fokus med blandt andet midler til klimaindsatsen og den grønne omstilling, rekreative tiltag som stier og idrætsfaciliteter med videre.

## **Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022**

Vision 2022 udgør Sorø Kommunes væsentligste bidrag til FN's verdensmål med særligt fokus på de ni prioriterede verdensmål.

## **Beslutning**

1 og 2 taget til efterretning.

## **Bilag**

Temarapport på Tema 2

Bilag 2 Oversigt over aktiviteter på Tema 2

Status på de 9 prioriterede verdensmål 271020

# Punkt 400: Drøftelse af fordeling af visionsmillionen i 2021

01.02.00-P15-1-19

## Kort resumé

Alle fagudvalg drøfter på novembermøderækken fremdriften på det tema de har et særligt ansvar for i Vision 2022.

Grundlæggende gennemføres Vision 2022 indenfor de eksisterende økonomiske rammer for kommunens arbejde. Ved budgetvedtagelsen tages stilling til arbejdet med visionen. I Budget 2020 blev der afsat 1 mio. kr. i henholdsvis 2020 og 2021 til yderligere at understøtte visionsarbejdet.

I forlængelse af fagudvalgenes drøftelse af fremdriften på Vision 2022 to år efter vedtagelsen, fremlægges i denne sag oplæg til prioritering af visionsmillionen i 2021.

## Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

## Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Udvalget giver sin anbefaling til prioritering af visionsmillionen i 2021.

## Beskrivelse af sagen

Med budgetaftalen for 2020 blev der afsat 1 mio. kr. i henholdsvis 2020 og 2021 til at understøtte arbejdet med Vision 2022.

Byrådet har besluttet, at visionsmillionen i 2020 fordeles til følgende projekter:

- FN's verdensmål – en koncentreret indsats for at få interessenter og borgere til at adoptere et verdensmål, og forpligte sig til at arbejde med konkrete ændringer (175.000 kr.).
- Klimahandlingsplan for Sorø Kommune (150.000 kr.).
- Bottom up klimaindsats på alle skoler (175.000 kr.).
- Aktiv hverdag og sundhed – et koordinerende skub (100.000 kr.).
- Mental sundhed og trivsel (herunder viden fra indsatser omkring KRAM) (87.000 kr.).
- Understøtte bearbejdning af Corona erfaringer med henblik på at bidrage til at understøtte Vision 2022 (103.000 kr.)
- Folkemøde Sorø 2020/aflyst pga coronasituationen (206.0000 kr./overføres til 2021)

På nær Folkemøde Sorø, er ovenstående indsatser sammenfattet i et program kaldet ”Program Visionsmillionen”, der er vedlagt som bilag 1. Dette med henblik på at skabe et samlet overblik over indhold og fremdrift i indsatserne, samt en synliggørelse af eventuelle sammenhæng mellem indsatserne. Det skal bemærkes, at arbejdet med programmet fortsat er i proces, og at ændringer derfor løbende kan forekomme.

Umiddelbart efter de politiske behandlinger i marts blev coronakrisen den altdominerende dagsorden, også i Sorø. Det betød, at mange indsatser blev forsinket eller kom anderledes fra start end planlagt.

Med det netop afholdte byrådsseminar (seminaret blev den 26/10 desværre udsat på grund af Covid-19) har byrådet sat fornyet fokus på Vision 2022. Vi træder snart ind i Vision 2022's sidste år, og på visionsseminaret blev der sat fokus både på de resultater, der er skabt, og på de indsatser, som venter i 2021.

Alle fagudvalg giver deres anbefaling til prioritering af visionsmillionen i 2021, med henblik på efterfølgende beslutning i Økonomiudvalget og Byrådet i december. Drøftelserne kan blandt andet tage afsæt i de politiske drøftelser på byrådsseminaret (seminaret blev den 26/10 desværre udsat på grund af Covid-19) i forhold til det sidste år med implementering af Vision 2022, samt i administrationens nedenstående indspil til prioritering af visionsmillionen i 2021.

Administrationen peger på, at en mulighed kan være, at tre af de indsatser der fik del i visionsmillionen i 2020, videreføres i 2021 med samme beløb, idet der er tale om langstrakte indsatser, som ikke har kunnet nå i mål på det knapt halve år, der har været til rådighed i 2020. Det drejer sig om henholdsvis FN's verdensmål/ansættelse af verdensmålsambassadør, Klimahandlingsplan samt Aktiv hverdag og sundhed. Herudover peges på, at det ud af de resterende godt 600.000 kr., kan overvejes, at tildele midler til projekterne: Mental sundhed og udviklingen i psykiatriske diagnoser på børn, unge og voksne, Fælles om ungelivet, Liv & Job, Borgerinddragelse, Bottom up klimaindsats på alle skoler, samt eventuelle indsatser fra byrådsseminaret (seminaret blev den 26/10 desværre udsat på grund af Covid-19). Sammenfattet er administrationens indspil således følgende:

- FN's verdensmål – en koncentreret indsats for at få interessenter og borgere til at adoptere et verdensmål, og forpligte sig til at arbejde med konkrete ændringer (175.000 kr.)
- Klimahandlingsplan for Sorø Kommune, herunder i forhold til borgerinddragelse (150.000 kr.)
- Aktiv hverdag og sundhed – et koordinerende skub (100.000 kr.)
- Mental sundhed og udviklingen i psykiatriske diagnoser på børn, unge og voksne
  - Herunder mental sundhed og trivsel (inkl. viden fra indsatser omkring KRAM).
- Fælles om ungelivet.
- Liv & Job.
- Borgerinddragelse
- Bottom up klimaindsats på alle skoler.
- Eventuelle indsatser fra byrådsseminaret (seminaret blev den 26/10 desværre udsat på grund af Covid-19).

Nedenfor beskrives de tre indsatser Mental sundhed og udviklingen i antal børn, unge og voksne med psykiske sygdommen, Fælles om ungelivet, samt Liv & Job.

### *Mental sundhed og udviklingen i antal børn, unge og voksne med psykiske sygdomme*

Mental sundhed og trivsel er et af de vigtigste parametre for at få et godt liv.

Antallet af børn og unge med psykiske sygdomme er stærkt stigende nationalt og i Sorø Kommune i særdeleshed. I en række udvalgte diagnoser – ADHD, Autisme, Belastningsreaktioner, Specifikke udviklingsforstyrrelser, Angst – har Sorø Kommune en lidet flatterende 2. plads over kommuner med den største stigning i antal børn og unge på 0-17-årsområdet i perioden 2009-2019.

Elevfravær i skolen – ofte på grund af psykiske diagnoser – er en af folkeskolens største udfordringer, og samlet set står vi med en opgave, vi skal gøre noget ved.

Målgruppen af voksne med en psykiatrisk diagnose er også vokset kraftigt i både Sorø og i landet som sådan i perioden fra 2014 til 2018. Samlet set har der været en stigning fra 2.000 til 2.700 voksne med en psykiatrisk diagnose i Sorø i perioden. Omkring 16 pct. af den voksne befolkning i Sorø har således en psykiatrisk diagnose i 2018.

På tværs af sammenligningsgruppen er de mest udbredte diagnosegrupper angst og depression. I Sorø har 8,9 pct. af de voksne angst, og 4,3 pct. af den voksne befolkning depression i 2018. Til sammenligning har 1,5 pct. ADHD/ADD og 0,8 pct. autismspektrum og spiseforstyrrelse i 2018. Andelen af voksne med angst er steget fra 6,6 pct. i 2014 til 8,9 pct. i 2018, mens depression er steget fra 3,1 pct. i 2014 til 4,3 pct. i 2018.

Relativt mange borgere med en psykiatrisk diagnose er unge – omkring halvdelen af borgere med en psykiatrisk diagnose er således under 40 år, mens 27 pct. er under 30 år.

Målgruppen af borgere med en psykiatrisk diagnose klarer sig relativt dårligt i forhold til uddannelse og beskæftigelse sammenlignet med befolkningen generelt. Mens 51 pct. af borgere med en psykiatrisk diagnose i Sorø er på passiv forsørgelse, er gennemsnittet 48 pct. i Region Sjælland og 49 pct. på landsplan. Der er således relativt flere udenfor arbejdsmarkedet i Sorø.

Samtidig har 43 pct. af de voksne med en psykiatrisk diagnose i Sorø grundskolen som højest gennemførte uddannelse, mens gennemsnittet i Region Sjælland er 37 pct. og 39 pct. på landsplan.

Andelen af voksne med en psykiatrisk diagnose, som er i beskæftigelse og uddannelse, i Sorø (47 pct.), er på niveau med landsgennemsnittet (48 pct.) og gennemsnittet i Region Sjælland (46 pct.).

Relativt mange af borgerne med en psykiatrisk diagnose i Sorø modtager en indsats efter Serviceloven. I Sorø modtager godt 12,5 pct. af borgerne med en psykiatrisk diagnose således en social indsats.

### *Fælles om ungelivet*

I marts 2020 fik Sorø Kommune tilsagn om at være én af de fem kommuner i det nationale projekt Fælles om Ungelivet. Projektet hører under Sundhedsstyrelsen og er finansieret af TrygFonden. Projektet har til formål at sikre, at flere unge lever et frit ungdomsliv, hvor både forældre og lokalsamfund aktivt bidrager til, at rammerne om de unge opmuntrer til reduceret alkoholforbrug og beskytter mod brug af tobak og andre rusmidler. Lokalt i Sorø Kommune er der desuden fokus på at sikre, at rammerne også bidrager til at styrke trivsel. Projektet er et vidensprojekt, hvor der frem mod 2023 – på tværs af kommuner og styrelse – skal udvikles en fælles model for, hvordan man kan involvere og engagere forældre og lokalsamfund i at styrke rammerne om ungelivet. Projektet bygger på erfaringer fra Den islandske model, som skal omsættes til en dansk kontekst. Centralt for projektet og direkte overført fra Island er, at det er en datadrevet indsats med fokus på beskyttende faktorer.

Projektet er etableret på tværs af fagcentre i Sorø Kommune. Holbergskolen, Ruds Vedby Skole og Sorø Privatskole er pilotskoler i projektet. Der er desuden indledt et samarbejde med Sorø Akademi. Den første dataindsamling finder sted i november 2020, og første afrapportering ventes klar i 1. kvartal 2021, hvorefter der kan følges op med lokal handling. Der arbejdes desuden på at etablere lokale teams omkring skolerne.

### *Liv & Job*

I budgetaftalen for 2020-23 adresseres behovet for at supplere den nuværende helhedsorienterede sagsbehandling på det specialiserede voksenområde med et forebyggende straks-tilbud, som træder i kraft allerede ved borgerens første møde med kommunen. En tidlig indsats, der bringer den enkelte borger og familie godt videre i livet. Målet er at styrke borgernes egne kompetencer og muligheder for at mestre deres liv. Vi kalder som arbejdstitel indsatsen ”Liv & Job”, og den bidrager til at fremme mental sundhed. Tilbuddet er under udvikling og åbner efter planen op i januar 2021 og forventes at være fuldt i gang i løbet af foråret 2021.

## **Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser**

Grundlæggende gennemføres Vision 2022 indenfor de eksisterende økonomiske rammer for kommunens arbejde. Ved budgetvedtagelsen tages stilling til arbejdet med visionen. I Budget 2020 blev der således afsat 1 mio. kr. i henholdsvis 2020 og 2021 til yderligere at understøtte visionsarbejdet. I Budget 2021 er Vision 2022 stærkt i fokus med blandt andet midler til klimaindsatsen og den grønne omstilling, rekreative tiltag som stier og idrætsfaciliteter med videre.

Der er i budgetaftalen afsat 275.000 kr. til udarbejdelse af klimahandleplan for Sorø Kommune under partnerskabet DK2020. I forhold til fordeling af visionsmillionen i 2021 er det fortsat et ønske, at der afsættes midler til Klimahandleplanen, herunder i forhold til borgerinddragelse, da der er tale om en stor, tværgående og krævende opgave.

## **Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022**

Vision 2022 udgør Sorø Kommunes væsentligste bidrag til FN's verdensmål med særligt fokus på de ni prioriterede verdensmål.

## **Beslutning**

Den af administrationen foreslåede videreførelse af indsatser godkendt. Med de tre foreslåede beløb. Og med fordeling af resten af beløbet på kommende Byrådsmøde.

## **Bilag**

Programbeskrivelse Program Visionsmillionen v8

# Punkt 401: Afrapportering af administrationsgrundlag for jordforureningsområdet

09.08.00-K07-1-20

## Kort resumé

Administrationsgrundlaget for jordforurening beskriver, hvordan fagcenter Teknik, Miljø og Drift behandler jordforureningssager indenfor den givne lovgivning på området. Desuden er der udarbejdet en afrapportering af jordforureningssager fra perioden den 1. oktober 2019 til den 1. oktober 2020. Administrationen har ikke fundet anledning til ændringer i administrationsgrundlaget siden sidste afrapportering den 4. december 2019, idet der ikke er sket ændringer i praksis eller på lovområdet. Administrationsgrundlaget opdateres og afrapporteres en gang årligt til Teknik og Miljøudvalget.

## Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

## Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Administrationsgrundlaget vedtages uden ændringer.
2. Afrapporteringen tages til efterretning.

## Beskrivelse af sagen

Administrationsgrundlag for håndtering af forurenede jord i Sorø Kommune beskriver, hvordan fagcenter Teknik, Miljø og Drift sagsbehandler opgaver indenfor jordforureningsområdet. Det værende:

- Meddelelse af tilladelser til bygge-og anlægsarbejder og tilladelser til ændret arealanvendelse på kortlagte ejendomme efter jordforureningslovens § 8.
- Påbudssager som påbud om undersøgelse af en jordforurening efter jordforureningslovens § 40 og oprydning af jordforurening efter jordforureningslovens § 41.
- Tålepåbud efter jordforureningslovens § 44 til bruger eller ejer af en forurenede ejendom, hvor påbudsadressaten for undersøgelses- eller oprydningspåbud ikke har rådighed over den forurenede ejendom.
- Påbud om undersøgelse og oprydning af jordforureningssager forårsaget af villaolietanke efter jordforureningslovens § 48.
- Anvisninger af jordflytninger efter jordforureningslovens § 50.
- Kommunens underretning af jordforurening til Regionsrådet efter jordforureningslovens § 70 og standsningspligt efter jordforureningslovens § 71, hvor der konstateres en ukendt jordforurening i forbindelse med bygge- eller anlægsarbejde.
- Samt tilladelser efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til oplag, nedgravning eller udledning af stoffer, der kan forurene jord, undergrund eller grundvand.

Formålet med opgaverne er at jordforurening begrænses, fjernes eller forebygges samt at forhindre eller forebygge skadelig virkning fra jordforurening på natur, miljø og menneskers sundhed. Opgaverne løses på et niveau der sikrer, at jordforurening ikke bliver spredt uforholdsmæssigt og at nye jordforureninger ikke siver ned til grundvandet og forurener vores drikkevand.

Administrationsgrundlaget afrapporteres og opdateres som udgangspunkt en gang årligt. Det offentliggøres på Sorø Kommunes hjemmeside sammen med de øvrige administrationsgrundlag for fagcenteret. Administrationsgrundlaget blev sidst afrapporteret den 4. december 2019. Administrationen har ikke fundet anledning til ændringer i administrationsgrundlaget siden sidste afrapportering, idet der ikke er sket ændringer i praksis eller på lovområdet. Administrationsgrundlaget er vedlagt sagen som bilag.

Afrapportering af jordforureningssager den 1. oktober 2019 til den 1.oktober 2020 fremgår af bilag.

## **Lovgrundlag**

Lov om forurenede jord nr. 282 af 27. marts 2017 samt § 19 i Lov om miljøbeskyttelse nr. 681 af 2. juli 2019.

## **Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022**

En god praksis og sagsbehandling på jordforureningsområdet støtter op omkring verdensmål:

Verdensmål nr. 11: "Bæredygtige byer og lokalsamfund" handler om at skabe inkluderende, sikre, robuste og bæredygtige byer og lokalsamfund.

Verdensmål nr. 12: "Ansvarligt forbrug og produktion" handler om at sikre bæredygtigt forbrug og produktionsformer. Affaldsmængden skal reduceres gennem forebyggelse og genanvendelse, offentlige indkøb skal understøtte et ansvarligt forbrug, madspil skal reduceres, og alle skal have relevant information om en bæredygtig livsstil.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Afrapportering af jordforureningssager d. 1. oktober 2019 til d. 1.oktober 2020

Udkast til administrationsgrundlag 2020

# Punkt 402: Ansøgning om dispensation til mindre gedehold i byzonen

09.18.01-P25-1-20

## Kort resumé

Botilbuddet Fredskovvej søger om dispensation til at etablere et mindre gedehold i byzonen.

Ifølge miljøaktivitetsbekendtgørelsens § 8 er det generelt ikke tilladt at holde geder i byzonen. Kommunalbestyrelsen kan dog dispensere fra forbuddet på særlige vilkår. Gedeholdet skal indgå som en del af dagtilbuddets træning af relationer, sansestimuli og beskæftigelse af brugerne. Dyreholdet ønskes placeret på en del af botilbuddets område, der ligger alleryderst i byzonen og lige op til fredskoven Tersløse Bøgeskov. Der er igen naboer i umiddelbar nærhed til den ønskede fold og læskur til dyrene.

## Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

## Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives dispensation til det ansøgte gedehold på 3-5 geder på bestemte vilkår, der skal sikre at dyreholdet ikke bliver til gene for naboer.

## Beskrivelse af sagen

### *Ansøgning*

Botilbuddet Fredskovvej beliggende på Fredskovvej 1-11 i Dianalund søger om dispensation til at etablere et mindre gedehold i byzonen. Botilbuddet er med integreret dagtilbud. I forbindelse med udviklingen af dagtilbuddet, indgår et mindre dyrehold, som en del af træningen af relationer, sansestimuli og beskæftigelse. Der er sat betydelige midler af til udviklingen af det grønne område omkring botilbuddet, og i den forbindelse ønsker de at etablere blandt andet et mindre gedehold bestående af 3-5 geder. Ifølge miljøaktivitetsbekendtgørelsens § 8 er det generelt ikke tilladt at holde geder i byzonen. Kommunalbestyrelsen kan dog dispensere fra forbuddet, særligt til ejendomme med bestående stalde og på særlige vilkår.

### *Vurdering af ansøgning*

Der har ikke tidligere været husdyrhold på ejendommen. Ejendommen ligger i den nordøstlige del af Dianalund og er omfattet af den nyligt vedtagne lokalplan SK 64. Botilbuddets matrikel støder mod vest og nord op til Tersløse Bøgeskov nord for Dianalund. Med vedtagelsen af lokalplan SK 64 den 16. september 2020 blev den nærmeste del af Tersløse Bøgeskov tilbageført til landzone. Der vil således ikke være byzone eller naboer på matriklen, der støder op til området, hvor der ønskes gedeindhegning. Nærmeste naboer vil være Dr. Sells vej 37 A-H mod øst og på den modsatte side af botilbuddets egen beboelse samt Dr. Sells vej 25 og Østervej 5 mod syd. Til boligerne på Dr. Sells vej 27 vil der være ca. 70 m og til boligerne mod syd mere end 100 m. Botilbuddets ansøgning samt oversigtskort over botilbuddets område er vedlagt som bilag.

Området, som gedeholdet ønskes etableret på, hører i øjeblikket kun delvist til den matrikel botilbuddet ligger på. Der er dog en igangværende skelforretning, hvormed matriklen vil blive udvidet mod vest, således at dyreholdet kan etableres på botilbuddets matrikel. Skelforretningen forventes at være afsluttet i løbet af et par måneder.

Med begrundelse dels i den hensigtsmæssige placering yderst i byzonen og med god afstand til naboer, de særlige pædagogiske behov samt den ringe størrelse på dyreholdet, indstiller fagcentret til dispensation til gedeholdet. Dispensationen vil indeholde vilkår, der sikrer, at der ikke opstår væsentlige gener fra dyreholdet, samt vilkår om, at kommunen kan tilbagekalde dispensationen, hvis der alligevel opstår væsentlige gener fra dyreholdet. Afgøres sagen før skelforretning er på plads, vil dispensationen ligeledes indeholde vilkår om, at dispensationen ført må udnyttes, når skellet er endeligt fastlagt.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse nr. 844 om miljøregulering af visse aktiviteter af 23. juni 2017 Kapitel 4, § 8 stk. 1 og 3.

## **Høring**

Såfremt Teknik og Miljøudvalget godkender indstillingen, vil fagcentret sende sagen i naboorientering, inden den endelige afgørelse træffes.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

ansøgning dyrehold

Oversigt over botilbuddets område

# Punkt 403: Forslag til indsatsprogram for vandløbsindsatser i vandområdeplan 2021-27 – Hovedvandopland 2.1 Kalundborg

09.00.07-G01-2-19

## Kort resumé

Kommunerne skal fremsætte forslag til miljøforbedrende indsatser i vandløb som led i statens vandområdeplan 2021-2027. Sorø Kommune har modtaget rådgivning om indsatserne af det nedsatte vandråd for Smålandsfarvandet samt kommunens lokale vandråd (arbejdsgruppen). Der har både i vandrådet og i arbejdsgruppen været enighed om de foreslåede vandløbsindsatser i Sorø Kommune. Forud for indsendelse af forslag til Miljøstyrelsen, skal de enkelte kommuner i hovedvandoplandet have behandlet forslagene politisk. Denne indstilling omhandler vandområdeplanen for Kalundborgoplandet. Indstilling for Smålandsfarvandet fremgår i efterfølgende særskilt sagsfremstilling.

## Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget.

## Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Forslag til indsatser i vandløb under vandområdeplan 2021-2027 (som fremgår af bilagene 3, 4 og 5) indstilles til Miljøstyrelsen.

## Beskrivelse af sagen

Miljøstyrelsen har indledt processen med at udarbejde forslag til 3. generation af vandområdeplaner gældende for perioden 2021- 2027. Sorø Kommune ligger inden for to hovedvandoplande, henholdsvis hovedvandopland 2.5, Smålandsfarvandet, og hovedvandopland 2.1, Kalundborg.

Denne sag omhandler vandområdeplanen for Kalundborg-oplandet. Holbæk Kommune har været sekretariatskommune for dette hovedvandopland, som i alt seks kommuner har del i (fremgår af bilag 3).

I det forberedende arbejde med Vandområdeplan 3 (2021-2027) blev der i december 2019 nedsat et vandråd for hvert hovedvandopland. Derudover har kommunen nedsat et lokalt vandråd (arbejdsgruppen), som har bistået kommunen og vandrådet med et lokalt kendskab. Både vandråd og arbejdsgruppe er sammensat af repræsentanter for foreninger med interesse i vandløb. Rådernes sammensætning fremgår af bilag 1 og 2. Der har i perioden fra januar til juni 2020 været afholdt møder i både vandrådet (referater ligger på Holbæk Kommunes hjemmeside) og i den lokale arbejdsgruppe.

### *Kommunens og vandrådernes opgave*

Miljøstyrelsen har udpeget de vandløb, som ikke forventes at opfylde miljømålene i 2028 uden en indsats. Der er afsat en økonomisk ramme til vandløbsindsatser i hvert hovedvandopland, og det er vandrådernes opgave, at rådgive kommunerne om, hvilke vandløbsindsatser som bør prioriteres og udføres med baggrund i deres viden om lokale forhold. Vandrådernes rolle er at være rådgivende, men kommunerne er ikke forpligtede til at følge vandrådernes rådgivning. Kommunerne skal på denne baggrund foreslå Miljøstyrelsen, hvilke vandløbsindsatser der bør realiseres, og som forventes at kunne føre til målopfyldelse i vandløbene i planperioden. Indsatserne kan for eksempel være udskiftning af bund eller udlægning af groft materiale i vandløbene, plantning af træer langs vandløbet, genslyngning, etablering af sandfang og fjernelse af faunaspæringer.

I oplandet til Kalundborg skal de seks kommuner tilsammen foreslå indsatser i mindst 40 km vandløb og fjerne mindst seks faunaspæringer inden for en økonomisk ramme på 7.714.000 kr. De samlede indsatser fremgår af bilag 3.

Samarbejdet i både vandråd og arbejdsgruppe har været godt og konstruktivt, og der har været enighed om at prioritere de - af kommunen - foreslåede indsatser.

I alt indstiller et enigt vandråd for Kalundborg-oplandet, at der udføres 10,637 km indsatser i vandløb i Sorø Kommune (herunder i grænsevandløbet Åmose Å) samt etablering af to sandfang og fjernelse af en spærring til en samlet referenceværdi på 1.766.665 kr. Indsatserne og vandløbenes beliggenhed fremgår af bilagene 3, 4 og 5.

Fagcenteret vurderer, at de foreslåede indsatser er egnede til at opfylde formålet om målopfyldelse i vandløbene.

### *Fælles- og mindretalsudtalelser*

Vandrådet i Kalundborg-oplandet har enstemmigt indstillet indsatskataloget (se opsummerende notat i bilag 6).

Derudover har vandrådet ønsket at fremsende en række fællesudtalelser:

- Notat om manglende fremdrift i vandplansprocessen i kommunerne i Kalundborgoplandet (se bilag 7)
- Notat til Miljøstyrelsen om at genoverveje fiskemålsætning for vandløb (se bilag 8)
- Notat til Miljøstyrelsen om andre faktorer, som påvirker vandløbene – fremsendt af dele af vandrådet (se bilag 9)

### *Den videre proces*

- Senest den 22. november 2020 skal kommunerne indsende forslag til indsatsprogram og bidrag til miljøvurderingsrapport via sekretariatskommunen. Forud for indsendelse af forslag til Miljøstyrelsen, skal de enkelte kommuner i hovedvandoplandet have behandlet forslagene politisk.
- Senest den 22. december 2020 sender Miljøstyrelsen indsatsprogrammet i seks måneders høring. Miljøstyrelsen er ikke forpligtet til at følge kommunernes og vandrådenes forslag til indsatser.
- Senest den 22. december 2021 skal endelige bekendtgørelser og vandområdeplaner offentliggøres.
- 2022-2027: Udmøntning af vandløbsindsatsen for 3. planperiode.

Det er dog muligt, at Corona-situationen kan betyde udskydelser af de planlagte datoer.

## **Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser**

Den økonomiske ramme for hele oplandet til Kalundborg-oplandet er samlet på 7.714.000 kr., som finansieres af Staten via EU-midler.

De foreslåede indsatser i Sorø kommune svarer godt til den forholdsmæssige andel, som kommunen bør have af den samlede ramme for indsatser i vandoplandet, med i alt 1.766.665 kr.

## **Lovgrundlag**

Lovbekendtgørelse nr. 126 om vandplanlægning af 26. januar 2017.

Bekendtgørelse nr. 1060 om vandråd af 22. oktober 2019.

Vejledning om arbejdet med forslag til indsatsprogrammet for vandløbsindsatsen 2021-2027. Miljø og Fødevareministeriet, november 2019.

Lovbekendtgørelse nr. 973 om Miljøvurdering af planer og programmer (miljøvurderingsloven) af 25. juni 2020.

## **Høring**

Arbejdet med at fastlægge indsatserne er foregået i samarbejde med Vandrådet for Kalundborg-oplandet og det lokale vandråd (arbejdsgruppen).

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Sammensætning af vandråd

Bilag 2 - Sammensætning af lokal arbejdsgruppe

Bilag 3 - Hovedvandoplandsrapport

Bilag 4 - Kommunerapport - Sorø

Bilag 5 - Oversigt over indsatser i Sorø Kommune

Bilag 6 - Notat om vandrådsarbejde i opland 2.1 Kalundborg

Bilag 7 - Fællesudtalelse om manglende fremdrift i vandplansprocessen i kommunerne

Bilag 8 - Fællesudtalelse om fiskevandsmålsætninger

Bilag 9 - Fællesudtalelse fra dele af vandrådet

# Punkt 404: Forslag til indsatsprogram for vandløbsindsatser i vandområdeplan 2021-27 – Hovedvandopland 2.5 Smålandsfarvandet

09.00.07-P15-1-19

## Kort resumé

Kommunerne skal fremsætte forslag til miljøforbedrende indsatser i vandløb som led i statens vandområdeplan 2021-2027. Sorø Kommune har modtaget rådgivning om indsatserne af det nedsatte vandråd for Smålandsfarvandet samt kommunens lokale vandråd (arbejdsgruppen). Der har både i vandrådet og i arbejdsgruppen været enighed om de foreslåede vandløbsindsatser i Sorø Kommune. Forud for indsendelse af forslag til Miljøstyrelsen, skal de enkelte kommuner i hovedvandoplandet have behandlet forslagene politisk. Denne indstilling omhandler vandområdeplanen for Smålandsfarvandet. Indstilling for Kalundborgoplandet fremgår i særskilt sagsfremstilling.

## Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget

## Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Vandrådets forslag til indsatser i vandløb under vandområdeplan 2021-2027 (som fremgår af bilagene 3 og 4) indstilles til Miljøstyrelsen.

## Beskrivelse af sagen

Miljøstyrelsen har indledt processen med at udarbejde forslag til 3. generation af vandområdeplaner gældende for perioden 2021- 2027. Sorø Kommune ligger inden for to hovedvandoplande, henholdsvis hovedvandopland 2.5, Smålandsfarvandet, og hovedvandopland 2.1, Kalundborg.

Denne sag omhandler vandområdeplanen for Smålandsfarvandet. Næstved Kommune har været sekretariatskommune for dette hovedvandopland, som i alt ni kommuner har del i (fremgår af bilag 7).

I det forberedende arbejde med Vandområdeplan 3 (2021-2027) blev der i december 2019 nedsat et vandråd for hvert hovedvandopland. Derudover har kommunen nedsat et lokalt vandråd (arbejdsgruppen), som har bistået kommunen og vandrådet med et lokalt kendskab. Både vandråd og arbejdsgruppe er sammensat af repræsentanter for foreninger med interesse i vandløb. Rådets sammensætning fremgår af bilag 1 og 2. Der har i perioden fra januar til juni 2020 været afholdt tre møder i både vandrådet (referater ligger på Næstved Kommunes hjemmeside) og i den lokale arbejdsgruppe.

### *Kommunens og vandrådets opgave*

Miljøstyrelsen har udpeget de vandløb, som ikke forventes at opfylde miljømålene i 2028 uden en indsats. Der er afsat en økonomisk ramme til vandløbsindsatser i hvert hovedvandopland, og det er vandrådets opgave, at rådgive kommunerne om, hvilke vandløbsindsatser som bør prioriteres og udføres med baggrund i deres viden om lokale forhold. Vandrådets rolle er at være rådgivende, men kommunerne er ikke forpligtede til at følge vandrådets rådgivning. Kommunerne skal på denne baggrund foreslå Miljøstyrelsen, hvilke vandløbsindsatser der bør realiseres, og som forventes at kunne føre til målopfyldelse i vandløbene i planperioden. Indsatserne kan for eksempel være udskiftning af bund eller udlægning af groft materiale i vandløbene, plantning af træer langs vandløbet, genslyngning, etablering af sandfang og fjernelse af faunaspæringer.

I oplandet til Smålandsfarvandet skal de ni kommuner tilsammen foreslå indsatser i mindst 162 km vandløb og fjerne mindst 11 faunaspæringer inden for en økonomisk ramme på 24.952.000 kr. De samlede indsatser fremgår af bilag 7.

Samarbejdet i både vandråd og arbejdsgruppe har været godt og konstruktivt, og der har været enighed om at prioritere de - af kommunen - foreslåede indsatser. Der er særligt lagt vægt på at forbedre forholdene i Tude Å, som er kommunens eneste vandløb med væsentlig ørredgydning. Derfor er der også foreslået genslyngning af en strækning af vandløbet.

I alt indstiller et enig vandråd for Smålandsfarvandet, at der udføres 16,117 km indsatser i vandløb i Sorø Kommune samt etablering af 1 sandfang til en samlet referenceværdi på 1.250.063 kr. Indsatserne og vandløbenes beliggenhed fremgår af bilagene 3 og 4.

Fagcenteret vurderer, at de foreslåede indsatser er egnede til at opfylde formålet om målopfyldelse i vandløbene.

### *Mindretalsudtalelser*

Landbrugs- og skovdyrkningsorganisationerne har fremsendt en fælleserklæring (bilag 5), hvor de gør opmærksom på, at også andre forhold i vandløbene end de fysiske påvirker målopfyldelsen. Sekretariatskommunen indsender denne erklæring til Miljøstyrelsen i forbindelse med den endelige indrapportering af vandrådernes arbejde og de indstillede indsatser.

Sportsfiskerorganisationer, Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet har samlet fremsendt udtalelser vedrørende forhold i de enkelte kommuner. I udtalelsen vedrørende Sorø Kommune (bilag 6), gør de opmærksom på, at sænket grundvandsstand og (hårdhændet) vandløbsvedligeholdelse kan være hindringer for målopfyldelse. Desuden konstaterer de, at Miljøstyrelsen har fjernet fiskevandsmålsætningerne på i alt 15 vandløbssegmenter i Sorø Kommune. I 3-6 af disse segmenter foreslås fiskevandsmålsætning genindført. Sekretariatskommunen indsamler og indsender fagcentrenes eventuelle bemærkninger til udtalelsen vedrørende fiskevandsmålsætningerne til Miljøstyrelsen.

På trods af mindretalsudtalelser fra nogle af vandrådets medlemmer, har ingen dog trukket deres tilslutning til indsatsprogrammerne.

### *Den videre proces*

- Senest den 22. november 2020 skal kommunerne indsende forslag til indsatsprogram og bidrag til miljøvurderingsrapport via sekretariatskommunen. Forud for indsendelse af forslag til Miljøstyrelsen, skal de enkelte kommuner i hovedvandoplandet have behandlet forslagene politisk.
- Senest den 22. december 2020 sender Miljøstyrelsen indsatsprogrammet i seks måneders høring. Miljøstyrelsen er ikke forpligtet til at følge kommunernes og vandrådernes forslag til indsatser.
- Senest den 22. december 2021 skal endelige bekendtgørelser og vandområdeplaner offentliggøres.
- 2022-2027: Udmøntning af vandløbsindsatsen for 3. planperiode.

Det er dog muligt, at coronasituationen kan betyde udskydelser af de planlagte datoer.

## **Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser**

Den økonomiske ramme for hele oplandet til Smålandsfarvandet er samlet på 24.952.000 kr, som finansieres af Staten via EU-midler.

De foreslåede indsatser i Sorø kommune svarer godt til den forholdsmæssige andel, som kommunen bør have af den samlede ramme for indsatser i vandoplandet, med i alt 1.250.063 kr.

## **Lovgrundlag**

Lovbekendtgørelse nr. 126 om vandplanlægning af 26. januar 2017.

Bekendtgørelse nr. 1060 om vandråd af 22. oktober 2019.

Vejledning om arbejdet med forslag til indsatsprogrammet for vandløbsindsatsen 2021-2027. Miljø og Fødevareministeriet, november 2019.

Lovbekendtgørelse nr. 973 om Miljøvurdering af planer og programmer (miljøvurderingsloven) af 25. juni 2020.

## **Høring**

Arbejdet med at fastlægge indsatserne er foregået i samarbejde med Vandrådet for Smålandsfarvandet og det lokale vandråd (arbejdsgruppen).

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 3

Bilag 4

Bilag 5

Bilag 6

Bilag 7

# Punkt 405: Godkendelse af nyt regulativ for Sorø Vand A/S

13.02.03-A08-1-20

## Kort resumé

Vandforsyningsloven angiver, at det er vandforsyningen (Sorø Vand A/S), der skal udarbejde regulativet, og at det skal godkendes af Kommunalbestyrelsen. Regulativet udgør retsgrundlaget for udarbejdelse af taksblad, hvorfor det behandles nu, for at kunne blive endeligt godkendt forud for behandling og godkendelse af takstblad for 2021.

## Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

## Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Regulativet godkendes med ikrafttræden den 1. januar 2021.

## Beskrivelse af sagen

Det nugældende regulativ for Sorø Vand A/S er regulativet fra 2002, med et tillæg gældende fra 11. maj 2011. Tillægget blev besluttet som en konsekvens af selskabsdannelsen.

Bestyrelsen i Sorø Vand A/S har vedtaget vedhæftede regulativ til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen for Sorø Kommune.

DANVA og Danske vandværkers forening har sammen udarbejdet et oplæg til regulativ. Dette oplæg er benyttet som grundlag for revision af regulativet for Sorø Vand A/S.

Revisionen er primært en opdatering i forhold til nugældende lovgivning og praksis. Blandt andet sikrer regulativet, at takstbladet kan blive formuleret i overensstemmelse med vandforsyningslovens benævnelser for anlægs- og driftsbidrag.

## Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Godkendelse af regulativet har ingen selvstændig økonomiske konsekvenser, men regulativet vil blive retsgrundlaget for fremtidige takstblade, der årligt skal godkendes.

## Lovgrundlag

Vandforsyningslovens § 55.

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Bilag

Regulativ for Sorø Vand AS gældende fra 01.01.2021

# Punkt 406: Indtægtsbevilling til Troldehaven

82.18.00-G01-3-19

## Kort resumé

Sorø Kommune har ansøgt om midlerne fra en pulje til bæredygtighedsprojekter fra Realdania. Realdania lancerede puljen i forbindelse med coronakrisen for at understøtte byggesektoren og fremme bæredygtigt byggeri.

Sorø Kommune har fået tildelt midler fra Realdania til integrering af daginstitutionen Troldehaven med Holbergskolen i Dianalund i form af 0,250 mio. kr. til rådgivning og 1,580 mio. kr. til realiseringen.

## Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

## Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en anlægsbevilling på 0,206 mio. kr. og indtægtsbevilling på -0,206 mio. kr. til bæredygtighedsrådgiver og der afsættes tilsvarende rådighedsbeløb på 0,206 mio. kr. og -0,206 mio. kr. Indtægten fra Realdania finansierer anlægsbevillingen, hvormed anlægsbevillingen frigives.
2. Der gives en anlægsbevilling på 1,303 mio. kr. og indtægtsbevilling på -1,303 mio. kr. til realisering af bæredygtige tiltag i byggefasen og der afsættes tilsvarende rådighedsbeløb på 1,303 mio. kr. og -1,303 mio. kr. Indtægten fra Realdania finansierer anlægsbevillingen, hvormed anlægsbevillingen frigives.

## Beskrivelse af sagen

I foråret 2020 lancerede Realdania en pulje i forbindelse med coronakrisen. Formålet med puljen var at give kommunerne lidt ekstra luft i anlægsbudgetterne til at prioritere grønne og bæredygtige valg og dermed større mulighed, for at tænke byggeri og klimamål endnu mere sammen.

I slutningen af august 2020 sendte fagcenter Teknik, Miljø og Drift en ansøgning til Realdania med henblik på, at søge støtte midler til projekt Troldehavn på Holbergskolen. Sorø kommune har sammen med 11 andre kommuner har fået tildelt midler på 20 mio. kr. fra Realdania, dog oplyser Realdania ikke, hvor meget de øvrige kommuner fået tildelt. I først omgang bruges den økonomiske støtte på 0,250. kr. til at indhente målrettet rådgivning og de 1.580. mio. kr. er tiltænkt til realisering af de bæredygtighedstiltag, som rådgiveren udpeger.

## Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Sorø Kommune modtager tilskud fra Realdania på -0,250 mio. kr. til rådgivning og -1,580 mio. kr. til realiseringen.

Afledt af dette gives en anlægsbevilling på 0,206 mio. kr. til bæredygtighedsrådgiver og 1,304 mio. kr. til realisering af bæredygtige tiltag i byggefasen. Der gives tilsvarende indtægtsbevillinger og afsættes også tilsvarende rådighedsbeløb. Af bevillingerne er der afregnet tilskudsmoms på 17,5% på 0,044 mio. kr. vedrørende bæredygtighedsrådgiver og 0,277 mio. kr. vedrørende realisering af bæredygtige tiltag i byggefasen. I alt skal der afholdes 0,320 mio.kr. i tilskudsmoms.

## Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

Ved bæredygtigt byggeri understøttes verdensmål 12, som sikrer bæredygtige forbrug og produktionsformer og der arbejdes nemlig for at mindske den samlede miljøbelastning fra produktion og forbrug og hele produktets livscyklus fra råvarer til produktion.

## Beslutning

Indstilles godkendt.

# Punkt 407: Forslag til Lokalplan SK 67 – Det tidligere Rådhus mellem Hovedgaden og Sneppevej i Stenlille

01.02.05-P16-1-20

## Kort resumé

Det tidligere Rådhus i Stenlille er blevet solgt og skal nu omdannes til boliger eller erhverv. Herudover bevarer det eksisterende aktivitetshus sin nuværende funktion. På den baggrund er der udarbejdet et lokalplanforslag for det tidligere Rådhus samt aktivitetshuset, som nu forelægges til politisk behandling.

## Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

## Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der ikke gennemføres miljøvurdering af forslaget til lokalplan.
2. Forslag til Lokalplan SK 67 Det tidligere Rådhus mellem Hovedgaden og Sneppevej i Stenlille godkendes og efterfølgende offentliggøres og udsendes i høring i mindst fire uger.

## Beskrivelse af sagen

Det tidligere Rådhus og de tilhørende administrationsbygninger i Stenlille ønskes omdannet til boliger eller erhverv. Området ligger mellem Hovedgaden og Sneppevej og udgør en samlet kommunal ejendom med flere bygninger, herunder det fungerende kommunale aktivitetshus, som skal bevare sin nuværende funktion.

For at give mulighed for boliger og erhverv, skal der vedtages en ny lokalplan. Vedlagte Forslag til Lokalplan SK 67 er udarbejdet af landinspektørfirmaet LIFA og byplankonsulent AC plan i samarbejde med Sorø Kommunes fagcenter Teknik, Miljø og Drift.

### *Forholdet til kommuneplanen*

Området er en del af Kommuneplanens rammeområde St. B1 2, som fastlægger anvendelsen til blandet bolig- og erhvervsområde, samt offentlige formål. Bebyggelsesprocenten for området som helhed må være 30%. Området er i dag bebygget med ca. 23%. Undervejs i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget har grundejerne og deres planrådgiver fra LIFA arbejdet med en bebyggelsesprocent på over 40% under henvisning til, at kommuneplanrammen beskriver ”området som helhed”. Fagcentret deler imidlertid ikke denne fortolkning af kommuneplanen, og det har derfor skabt ærgrelse blandt grundejerne, at den højere bebyggelsesprocent ikke er mulig.

### *Formål og anvendelse*

Formålet med lokalplanen er at muliggøre omdannelsen fra offentligt område til et blandet boligområde med erhverv og offentlige formål (aktivitetshuset). Boliger kan være både etageboliger og tæt-lav bebyggelse. Erhvervsformål kan alene være kontor- og serviceerhverv, som ikke medfører miljøgener for omgivelserne.

Lokalplanens formål er desuden at sikre den gamle rådhusbygning, som er bevaringsværdig, og at regulere trafik og parkering i området.

### *Bebyggelse*

Det er hensigten at området bevarer sin nuværende bygningsstruktur, og at omdannelsen fra tidligere kommunalt administrationsformål til bolig- og erhvervsformål sker ved, at de nuværende bygninger ombygges. Lokalplanen giver dog også mulighed for mere omfattende ændringer, hvor den nuværende bebyggelse rives ned, og der i stedet opføres nye bygninger inden for de samme byggefelter. Omfanget af en ny bebyggelse vil i så fald skulle svare omtrent til det eksisterende.

Ud over omdannelse af de eksisterende bygninger, udlægger lokalplanen et nyt byggefelt, hvor der kan opføres ca. fire nye rækkehuse i den sydlige del af området.

### *Bevaring*

Den gamle rådhusbygning, Hovedgaden 60, er udpeget som bevaringsværdig i Kommuneplanen. Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at bygningen ikke må nedrives, og at den ikke må ændres udvendigt uden forudgående tilladelse fra kommunen.

To markante træer i området er udpeget som bevaringsværdige i lokalplanen.

### *Trafik*

Planen skal sikre, at de trafikale forhold i området er løst med hensyn til vejbetjening, stiforbindelser og parkering.

Al trafik til og fra Hovedgaden sker i dag ensrettet med indkørsel ved det gamle Rådhus og udkørsel fra Faktas parkeringsplads. Denne trafikregulering opretholdes.

Mellem Hovedgaden og Sneppevej, er der i dag vejforbindelse gennem området. Lokalplanen giver mulighed for at denne forbindelse kan opretholdes, men den vil også kunne vejlukkes og reduceres til en offentlig stiforbindelse.

I områdets sydlige del er der stiforbindelse til stationen, som opretholdes.

Lokalplanen udlægger areal til en ny vej gennem den eksisterende parkeringsplads øst for aktivitetscentret. I områdets sydlige del er der i dag sikret vejadgang for en kommende nabobebyggelse. Dette vejudlæg opretholdes i lokalplanen.

### *Støj*

Området støder op til Hovedgaden og er samtidig nabo til en dagligvarebutik, hvilket begge dele potentielt kan medføre støjgener for de nye boliger. Efter planlovens §15a skal en lokalplan, som udlægger støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, indeholde bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger. For at være på den sikre side, indeholder lokalplanen sådanne bestemmelser.

### *Miljøscreening af planforslaget*

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal der i forbindelse med lokalplanlægning gennemføres en miljøvurdering, hvis planen indbefatter særlige anlæg, eller hvis en miljøscreening taler for det. Der er gennemført en screening af lokalplanen, som har været i høring hos berørte myndigheder i 14 dage. Der er ikke kommet indsigelser imod fagcentrets vurdering, at planforslaget ikke giver anledning til at gennemføre en egentlig miljøvurdering.

## **Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser**

Salget af de bygninger, der ikke længere skal anvendes til kommunal aktivitet er betinget af, at der udarbejdes en ny lokalplan.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Høring**

Lokalplanforslaget skal i henhold til planloven fremlægges i mindst fire ugers offentlig høring. Der er desuden sendt en miljøscreening i høring hos relevante myndigheder i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

## **Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022**

En omdannelse af området, der muliggør boliger falder i tråd med ønsket om byudvikling i helhedsplanen for Stenlille samt Vision 2022. I Vision 2020 indgår verdensmål nr. 11: "Bæredygtige byer og lokalsamfund", der handler om at skabe inkluderende, sikre, robuste og bæredygtige byer og lokalsamfund. En væsentlig faktor for en fortsat positiv bosætning er et mangfoldigt boligmarked, og det vil denne lokalplan bidrage til.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Lokalplan SK 67 - gl. rådhus Stenlille - klar til politisk behandling-2

## **Punkt 408: Underskriftsark**

00.01.00-G01-5-19

### **Kort resumé**

Punkt til godkendelse af referat.

### **Beslutning**

Godkendt.