

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 19-08-2020

Mødedato Onsdag d. 19. august 2020 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 273, Rådhuset, Rådhusvej 8, 4180 Sorø

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Kort orientering fra udvalgsmedlemmer i råd og nævn..... | 4 |
| Likviditet 30-06-2020 og 31-07-2020..... | 6 |
| Godkendelse af huslejestigninger i afdeling 6 i Sorø Boligselskab..... | 7 |
| Godkendelse af øget elevoptag jævnfør reduceret bidrag til Arbejdsgivernes Uddannelsesbidrag i 2020..... | 9 |
| Igangsættelse af planlægning for solcellepark ved Fjenneslev..... | 14 |
| Tilbudsbetingelser for ny bankaftale 2020..... | 19 |
| Stillingtagen til organisering af udarbejdelse af Klimaplan for Sorø Kommune - via deltagelse i paragraf 10..... | 22 |
| Godkendelse af udtrædelsesaftale Vestsjællands Brandvæsen..... | 25 |
| Frigivelse af midler til reovering af Pedersborg Hallen 2020..... | 28 |
| Frigivelse af midler til ny indkørsel til BMX banen..... | 30 |
| Frigivelse af anlægsmidler til nye P-pladser ved Kaarsbergscenetre..... | 32 |
| Frigivelse af midler og ansøgning om ekstrabevilling til tagudskiftning på Syrenhuset, Holbergcentret..... | 34 |
| Lukket: Ophævelse af beslutning om tilbagekøb af byggegrund..... | 37 |

Punkt 480: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-135-19

Sagens gang

Økonomiudvalget

Administrationen indstiller, at:

1. Dagsordenen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Anne Madsen (A) var ikke til stede.

Punkt 481: Kort orientering fra udvalgsmedlemmer i råd og nævn

00.01.00-G01-99-19

Kort resumé

Orientering fra poster, som udvalgsmedlemmer bestrider i råd og nævn. Kredsraad vedrørende politiets virksomhed er knyttet op til Økonomiudvalget, idet Kredsrådet består af politidirektøren, der er formand, og borgmestre i de kommuner, som politikredsen omfatter.

Sagens gang

Økonomiudvalget

Fagcenter Byråd og Kultur indstiller, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Tidligere politisk behandlet

Økonomiudvalget, 22. januar 2020, pkt. 219:

Økonomiudvalget, 19. februar 2020, pkt. 221:

Økonomiudvalget, 11. marts 2020, pkt. 223:

Økonomiudvalget, 15. april 2020, pkt. 225:

Økonomiudvalget, 20. maj 2020, pkt. 227:

Økonomiudvalget, 17. juni 2020, pkt. 229:

Beslutning

Taget til efterretning.

Anne Madsen (A) var ikke til stede.

Punkt 482: Likviditet 30-06-2020 og 31-07-2020

00.30.08-P19-4-18

Kort resumé

Ifølge principper for økonomistyring forelægges der løbende status på kommunens likviditet.

Sagens gang

Økonomiudvalget.

Fagcenter for Økonomi og Personale indstiller, at:

1. Likviditetsredegørelsen tages til efterretning

Beskrivelse af sagen

Det fremgår af Sorø Kommunes økonomistyringsprincipper, at Økonomiudvalget månedsvis får forelagt faktisk likviditet og likviditetsprognose.

Endvidere fremgår det af Budget og Regnskabssystem for Kommuner, at der kvartalsvis skal informeres om den faktiske likviditet til Byrådets medlemmer, jfr. den såkaldte kassekreditregel.

Informationen til såvel Økonomiudvalget som til Byrådet vedhæftes dagsorden eller sendes direkte via mail fra Økonomi og Personale, når den løbende ajourføring af bevillinger og bogføring omkring månedsskiftet er på plads.

Beslutning

Taget til efterretning.

Anne Madsen (A) var ikke til stede.

Bilag

Bilag 1 med Likviditet 30-06-2020 og 31-07-2020 til ØKU 19-08-2020

Punkt 483: Godkendelse af huslejestigninger i afdeling 6 i Sorø Boligselskab

03.10.00-K08-2-20

Kort resumé

Sorø Kommune fører tilsyn med den almene boligsektor i kommunen. Det indebærer blandt andet at skulle godkende huslejestigninger i en boligafdeling, hvis der er tale om forhøjelser af huslejen på grund af forbedringsarbejder, og forhøjelsen overstiger 5 %. I denne sag har afdeling 6, Sorø Gl. afdeling, i Sorø Boligselskab besluttet, at lejerne skal have mulighed for modernisering af deres badeværelser, havedøre/træterrasser, køkkener og skorstene/støjlofter ved lån fra afdelingens midler. Det kan for den enkelte lejer betyde en huslejestigning på mellem 3,9 og 25,8 % afhængig af bolig og moderniseringstype. Da stigningen kan være på mere end 10 %, ligger det uden for rammerne af administrationens bemyndigelse. Sagen forelægges derfor for Økonomiudvalget til stillingtagen.

Sagens gang

Økonomiudvalget.

Fagcenter Byråd og Kultur indstiller, at:

1. Huslejestigninger på mellem 3,9 og 25,8 % for modernisering af badeværelser, havedøre/træterrasser, køkkener og skorstene/støjlofter i afdeling 6 i Sorø Boligselskab godkendes.

Beskrivelse af sagen

Baggrund

Efter § 37b i almenboligloven kan lejerne i en almen boligafdeling beslutte, at visse forbedringsarbejder i den enkelte bolig kan finansieres ved, at lejeren låner af afdelingens henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse og betaler tilbage gennem et tillæg til huslejen. Det kaldes kollektiv råderet. Efter § 10, stk. 3 i almenlejeloven skal lejestigninger på mindst 5 % godkendes af kommunen. I henhold til Sorø Kommunes administrationsgrundlag på almenboligområdet skal Økonomiudvalget godkende stigningerne, hvis de er over 10 %.

Arbejderne og stigningerne

På et ekstraordinært afdelingsmøde den 3. april 2019 vedtog afdeling 6, Sorø Gl. afdeling, i Sorø Boligselskab et nyt råderetskatalog, jf. vedhæftede. Kataloget blev efterfølgende godkendt af organisationsbestyrelsen den 6. maj 2019.

Af vedhæftede ansøgning fra boligselskabet fremgår, at afdelingen besluttede, at lejerne kunne få gennemført forskellige moderniseringstyper via lån fra afdelingens henlæggelseskonto. Afdelingen vedtog, at der samlet for lejerne kunne lånes op til 15 % af kontoen og, at lånene ville blive udbetalt efter først til mølle-princippet. Sorø Boligselskab har oplyst, at afdelingens henlæggelseskonto er fyldt op og, at 15 % heraf svarer til 420.000 kr.

Moderniseringerne er udskiftning af badeværelser, havedøre og træterrasser, køkkener samt støjløfter og skorstene. Alle dele har et maksimumbeløb pr. udskiftning og vil for den enkelte lejer medføre en huslejestigning på mellem 3,9 og 25,8 %. Der henvises til ansøgningen for de konkrete beløb og stigninger. Hver lejer vil i princippet kunne ansøge om at få foretaget alle de nævnte arbejder og dermed opnå en samlet huslejestigning på 74,2 %, idet der ikke er besluttet et loft for pr. lejer for antal arbejder eller procentvis stigning. Sorø Boligselskab forventer imidlertid ikke, lejerne vil benytte sig af den mulighed, og boligselskabet, der skal godkende de enkelte ansøgninger, vil derigennem følge sagen samt anbefale afdelingen at vedtage begrænsninger i lejernes adgang til forbedringsarbejderne, hvis der skulle opstå problemer med udnyttelsen af den kollektive råderet.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at der er tale om rimelige moderniseringsarbejder, da ejendommene generelt er af ældre dato (gennemsnitligt fra 1959). Der er en acceptabel venteliste i afdelingen, og det vurderes, at boligerne på trods af huslejestigningerne vil være attraktive og kunne udlejes til boligsociale formål. Det skal i den forbindelse bemærkes, at det nuværende huslejeniveau er lavt (569 - 868 kr./m²/år svarende til 2.798 - 6.944 kr./md. afhængig af boligstørrelse set i forhold til gennemsnittet for boliger af tilsvarende alder i Region Sjælland på 759 kr./m²). Det vurderes således, at boligerne også fremover vil kunne udlejes.

Såfremt huslejestigningerne ikke godkendes, vil afdelingen skulle ændre på sin beslutning i form af indholdet i og maksimumbeløbet for forbedringerne, og det vil kunne få betydning for karakteren af og formålet med forbedringerne.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Afhængig af lejernes formueforhold mv. kan der være en marginal forøgelse af kommunens udgifter til boligstøtte.

Lovgrundlag

§ 37b i almenboligloven, § 10, stk. 3 i almenlejeloven og § 79, stk. 4 i driftsbekendtgørelsen til almenboligloven.

Beslutning

Godkendt.

Anne Madsen (A) var ikke til stede.

Bilag

4006 ansøgning om kollektiv råderet.pdf

4006 råderetskatalog godkendt maj 2019.pdf

Punkt 484: Godkendelse af øget elevoptag jævnfør reduceret bidrag til Arbejdsgivernes Uddannelsesbidrag i 2020

81.23.03-A00-1-20

Kort resumé

Regeringen og arbejdsmarkedets parter indgik den 28. maj 2020 en *Trepartsaftale om ekstraordinær hjælp til elever og lærlinge samt virksomheder (håndtering af ubalance i Arbejdsgivernes Uddannelsesbidrag)*, hvor der blev afsat 600 mio. kr. til at understøtte, at kommuner kan løfte deres uddannelsesansvar for elever. Midlerne skal blandt andet gå til at styrke rekrutteringen og fastholdelsen af elever. Sorø Kommunes andel er estimeret til 1.987.632,81 kr.

For at tilskynde til at etablere yderligere elevpladser på det offentlige arbejdsmarked gives der en bonus til øget rekruttering. For at få andel i denne bonus skal de ekstra elever være ansat i perioden 1. maj 2020 – 31. oktober 2020.

Det skal dokumenteres hvad midlerne er anvendt til. I det omfang midlerne ikke anvendes til praktikformål, skal de tilbagebetales.

Sagens gang

Social og Sundhedsudvalget - Økonomiudvalget.

Fagcenter Social og Sundhed indstiller, at:

1. Det godkendes, at de frigivne midler fra reduceret indbetaling til AUB anvendes til finansiering af ekstra elevstillinger, som oprettes i efteråret 2020 og løber i de kommende 2-3 år.
2. Det godkendes, at administrationen sikrer besættelse af de ekstra elevstillinger således, at Sorø Kommune opnår andel i den udlovede bonusordning.

Beskrivelse af sagen

Arbejdsgivernes Uddannelsesbidrag (AUB)

Formålet med AUB er at skaffe flere praktikpladser inden for erhvervsuddannelsesområdet. Alle offentlige og private arbejdsgivere, der betaler til ATP, er omfattet af reglerne om betaling til AUB. AUB-bidraget beregnes ud fra indbetalinger til ATP og indbetales uafhængigt af, hvor mange elever, der er på den pågældende arbejdsplads.

AUB udbetaler tilskud fra den samlede pulje til offentlige og private arbejdsgivere samt institutioner, der har haft udgifter til elever under skoleophold og uddannelse, for eksempel udgifter til løn og befordring. Derved er omkostningen ved at have en elev ikke så stor, som hvis der ikke blev givet kompensation under skoleophold og uddannelse.

Ekstraordinær tilbageførsel af overskud i AUB

Kommunerne får ekstraordinært tilbageført overskud i Arbejdsgivernes Uddannelsesbidrag på 600 mio. kr. i 2020. Midlerne tilbageføres som en bidragsnedsættelse (besparelse i eget budget).

Der er tale om et ekstraordinært tilskud i lyset af COVID-19 situationen, med det formål at understøtte, at kommunerne kan opretholde og udbyde praktikpladser og dermed understøtte rekrutteringen af elever.

Hele aftaleteksten fra trepartsaftalen kan ses i vedlagte bilag. De elementer i aftalen, der relaterer sig til kommunerne, er særligt:

- Nedsættelse af AUB-bidrag i 2020 i alt 400 mio. kr.

- Heraf 266 mio. kr., som skal være med til at øge antallet af lærepladser, så elever på erhvervsuddannelserne har større sikkerhed for at få en læreplads trods Coronakrisen.
- 134 mio. kr. fremrykket udbetaling af voksen-, efter- og videreuddannelsesbidrag.
- Forhøjet lønrefusion resten af 2020: 48 mio. kr.
- Bonus til rekruttering af elever i kommuner og regioner: 120 mio. kr. (heraf forventeligt ca. 96 mio. kr. til kommunerne)
- Styrkelse af velfærdsuddannelser, herunder social og sundhed: 50 mio. kr.
 - Heraf: 10 mio. kr. til sommerferiegabet for SOSU-elever (dækker lønudgifter i SOSU-elevs ferieperiode og skal understøtte at eleverne ansættes fra begyndelsen af grundforløbet)
 - 10 mio. kr. til rekruttering af nyledige til SOSU-området
 - 30 mio. kr. til yderligere initiativer på SOSU-området.

Bidragsnedsættelse

Med trepartsaftalen sker der en nedsættelse af AUB-bidraget på i alt 266 mio. kr. Nedsættelsen sker som en reduktion i kommunernes indbetaling i juli 2020. For den enkelte kommune nedsættes bidraget svarende til det hos ATP registrerede antal medarbejdere.

Midlerne kan anvendes bredt til praktikpladsformål. Det gælder både oprettelse af nye praktikpladser (efter 1. maj 2020) og praktikpladsunderstøttende initiativer mere bredt, udover det, kommunerne er forpligtet til. Derudover kan puljen anvendes til at finansiere uddannelsesaftaler.

Det skal dokumenteres hvad midlerne er anvendt til. I det omfang midlerne ikke anvendes til praktikformål, skal de tilbagebetales.

Pulje til elevkontrakter

Der er afsat en pulje på 120 mio. kr. der udbetales som elevbonus og fordeles mellem de arbejdsgivere, der i perioden 1. maj 2020 – 31. oktober 2020 har oprettet nye elevkontrakter. Midlerne fra puljen udbetales i slutningen af året. Det er endnu ikke afklaret, om det er datoen for indgåelse af elevkontrakt eller elevkontraktens start, der er afgørende i forhold til at opnå andel i puljen.

AUB midler til Sorø Kommune

I Sorø Kommune flyttes de midler, der skulle have været indbetalt til AUB i juli i år til en nyoprettet konto, som finansierer udgifter vedrørende rekrutteringen af elever. Sorø Kommunes andel er estimeret til 1.987.632,81 kr. Dette består af en del af AUB-bidraget for 4. kvartal 2019, hele VEU-bidraget for 3. og 4. kvartal 2019 samt en del af VEU-bidraget (erhvervsrettet voksen- og efteruddannelse) for 2. kvartal 2019. Desuden nedsættes AUB- og VEU-bidraget for 1. kvartal 2020 til 0 kr.

Sorø Kommunes andel af ovennævnte elevbonus kendes først sidst på året, når det samlede antal nyoprettede elevstillinger kan gøres op.

Social og sundhedselever i Sorø Kommune

Øget elevoptag i 2020 og 2021

Der er fra 2019 til 2020/2021 sket en væsentlig stigning i antallet af Social- og sundhedshjælper (SSH) og Social- og Sundhedsassistent (SSA) elever i Sorø Kommune svarende til 35 %. Årsagen til denne stigning er, at ansvaret for elevoptag i kommuner og regioner fra 2020 er samlet hos kommunerne.

Forventede aftaler i 2020 indgået efter den 1. maj

Der er i alt indgået elevaftaler med 31 SSA- og 16 SSH-elever i 2020. Dette er hele dimensioneringen for 2020. Af disse aftaler er 4 SSH og 10 SSA på vokselevløsn. Udover dimensioneringen har Sorø kommune ansat 5 SSA-elever på grundforløbet på

skolen, disse 5 er også vokselever.

| 2020 | Dimensionering | Ekstra elever ud over dimensioneringen (allerede etablerede aftaler) | AUB-aftaler ifm. trepartsaftale om øget elevoptag (forventede) | I alt |
|---|-------------------------------|--|--|-------|
| SSA | 31 (heraf 10 vokselever) | 5 (alle vokselever) | 1 | 37 |
| SSH | 16 (heraf 4 vokselever) | | | 16 |
| Elever i øvrigt (pædagogstuderende, kontorelev, tandplejen, serviceassistent, ernæringsassistenter, ejendomsserviceteknikere) | 27 (nuværende ansatte elever) | | 3 (foreløbige tilkendegivelser) | 30 |
| I alt | 74 | 5 | 4 | 83 |

Det betyder konkret, at der kun i meget begrænset omfang vil kunne øges i antal SOSU-elever, idet der allerede er et øget antal elever i hjemmeplejen og på plejecentrene, og antallet ifølge dimensioneringen er den samme som i 2020. Der vil muligvis kunne ansættes 1 elev mere på grundforløbet i år.

Optaget af elever kan kun øges ved ansættelse på grundforløbet, som er 20 ugers skolegang, og derfor først vil belaste praktikstederne i 2021, hvor de vil indgå i rekrutteringen til de dimensionerede pladser på henholdsvis SSH- og SSA-uddannelsen. Det er hensigtsmæssigt, at det er personer, som Sundhed og Omsorg kender i forvejen, da den samlede aftale både indeholder grundforløb og hovedforløb og i alt løber over en 3 årig periode. Kommunen har kun mulighed for at opsi elever de første 3 måneder, ellers bliver kontrakten uopsigelig, og kommunen skal betale en bod på ca. 30.000-50.000 kr. for at stoppe samarbejdet, hvis det viser sig, at det ikke er frugtbar.

De elever der kan ansættes som vokselever i forhold til de nuværende krav til at blive vokselev, er allerede ansat.

Den videre proces

Administrationen arbejder på denne baggrund videre med at sikre besættelse af de ekstra elevstillinger. Det undersøges om der kan ansættes en ekstra SOSU-elev på grundforløbet og der arbejdes på at resten af midlerne anvendes til at ansætte elever på de øvrige områder i kommunen til start den 1. september. Der ses blandt andet på muligheden for ansættelse af elever inden for følgende områder:

- Kontorelev – Elevløn (under 25 år – 340.000 kr.) Elevløn (over 25 år) – 583.226 kr. (for 2 år)
- Datatekniker – elevløn (over 25 år) 797.535,696 kr. (for 2 år og 9 måneder)
- IT-support elev - Elevløn (under 25 år – 340.000 kr.) Elevløn (over 25 år) – 583.226 kr. (for 2 år)

Udgifter for elever på SOSU-området pr. uddannelsesforløb

| Uddannelsesperiode måneder | Lønudgift pr. måned | Lønudgift i alt | Skole uger | Refusion pr. uge | Refusion i alt i uddannelsesforløbet | Udgift pr. elev i et uddannelsesforløb |
|----------------------------|---------------------|-----------------|------------|------------------|--------------------------------------|--|
|----------------------------|---------------------|-----------------|------------|------------------|--------------------------------------|--|

| | | | | | | | |
|----------------|----|--------|---------|----|-------|---------|---------|
| SSH almindelig | 14 | 12.260 | 171.640 | 17 | 2.563 | 43.571 | 128.069 |
| SSH voksen | 14 | 20.300 | 284.200 | 17 | 3.844 | 65.348 | 218.852 |
| SSA almindelig | 33 | 15.370 | 507.210 | 45 | 3.407 | 153.315 | 353.895 |
| SSA voksen | 33 | 20.940 | 691.020 | 45 | 4.741 | 213.345 | 477.675 |

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Sorø kommune får modregnet følgende i AUB og VEU (erhvervsrettet voksen- og efteruddannelse) bidrag:

Der bliver tilbagebetalt en del af AUB-bidraget for 4. kvartal 2019, hele VEU-bidraget for 3. og 4. kvartal 2019 samt en del af VEU-bidraget (erhvervsrettet voksen- og efteruddannelse) for 2. kvartal 2019. Desuden nedsættes AUB- og VEU-bidraget for 1. kvartal 2020 til 0 kr.

Der er medregnet AUB og VEU tilskud fra de selvejende institutioner, da Sorø Kommune står for ansættelser og administration af elever for dem.

Modregning for Sorø Kommune

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| 4. kvartal 2019 AUB og VEU bidrag | 599.617,05 kr. |
| 1. kvartal 2020 AUB og VEU bidrag | 1.388.015,76 kr. |
| I alt | 1.987.632,81 Kr. |

Udover disse penge, kommer der en øget bonus i slutningen af 2020, for antal nye elevkontrakter indgået i perioden 1. maj 2020 – 31. oktober 2020.

Penge bliver indsat på konto 79752000, xg780-39.

Hvis midlerne ikke er anvendt eller ikke anvendt til praktikpladsformål med udgangen af 2020, vil de blive modregnet i det samlede corona regnestykke, når regeringen og KL ultimo 2020 gennemfører opfølgende drøftelser om eventuelt yderligere håndtering af kommunernes COVID-19 udgifter i 2020. Derfor skal det meldes ind til KL, hvad midlerne bliver brugt på.

Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

Tema 3: Viden og vækst - arbejde og uddannelse for alle.

Tidligere politisk behandlet

Social og Sundhedsudvalget, 10. august 2020, pkt. 272:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Anne Madsen (A) var ikke til stede.

Bilag

Trepartsaftaler om håndteringen af ubalance i AUB (002).pdf

Punkt 485: Igangsættelse af planlægning for solcellepark ved Fjenneslev

01.02.00-P16-6-19

Kort resumé

Næsbyholm-Bavelse Gods, ved Christian Holck ønsker at etablere en solcellepark ved Fjenneslev og ved Vester Broby. Projektet vil kræve, at der udarbejdes kommuneplantillæg, lokalplan og en vurdering efter miljøvurderingsloven. Hvis planlægningsprocessen igangsættes, vil det første skridt være at gennemføre en forhøring med indkaldelse af idéer og forslag til brug for den videre planlægning. Forhøringen vil først blive igangsat, når Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har ressourcer hertil.

Fagcentret anbefaler, at der kun igangsættes planlægning for solcelleparken ved Fjenneslev.

Sagen forelægges politisk, da udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan kræver politisk behandling, jf. kommunens administrationsgrundlag for lokalplaner.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der med udgangspunkt i en indledende høring, i henhold til planlovens § 23c, igangsættes en planlægning for solcellepark ved Fjenneslev (Område A) omfattende et forslag til et kommuneplantillæg og en lokalplan som nedenfor beskrevet.
2. Den nødvendige vurdering efter miljøvurderingsloven tilvejebringes.
3. Der igangsættes ikke en planlægning for solcellepark ved Vester Broby (Område B).
4. Område C og D i det ansøgte materiale ikke indgår som potentielle fremtidige udviklingsområder til solcellepark.

Beskrivelse af sagen

Sorø Kommune har fra Landinspektørfirmaet Lifa, på vegne af Christian Holck, modtaget en ansøgning om at igangsætte planlægning for ca. 60 ha med solceller fordelt på to lokaliteter (32,8 ha og 27,5 ha) som fremgår på bilag 1 side 4.

Det samlede ansøgte anlæg forventes at kunne producere ca. 48 GWh årligt, svarende til et årligt elforbrug for ca. 12.000 husstande (ved 4 MWh pr. husstand). Elproduktionen fra anlægget indgår i det samlede elnet. Produktionen reducerer udledning af CO₂ med ca. 26.000 ton årligt i forhold til fossil elproduktion (ca. 540 kg/Mwh).

Solcelleanlægget opstilles i rækker af solcelleborde med ca. 4-6 m mellem hver række. Solcellerne opstilles på markstativer, der giver panelerne en vinkel på ca. 25-30 grader til vandret og på et vandret underlag en højde på ca. 0,8 m i den lave del og ca. 3 m i den høje del.

Solcelleanlæggene vil blive opstillet på græsmark omgivet af skærmende beplantning. Græsset forventes at blive afgræsset af får.

Der vil blive etableret afskærmende beplantning omkring anlæggene som supplement til de eksisterende læhegn.

I bilag 1 ses ansøgers projektbeskrivelse inkl. projektområderne A, B, C og D.

Planmæssige forhold

Forud for realisering af projektet skal der udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan. Kommuneplantillægget skal udarbejdes for at fastlægge rammer for solcelleprojekterne – både i form af områdets geografiske afgrænsning og i form af bestemmelser for lokalplanlægning af området. Herudover skal den nødvendige vurdering efter miljøvurderingsloven tilvejebringes.

Ansøger yder gennem hele forløbet kvalificeret bistand til planforslagets udarbejdelse efter nærmere aftale med fagcentret.

Ved planlægning for solcelleanlæg skal der blandt andet inddrages landskabelige forhold, hensyn til naboer og hensyn til dyrelivet.

En solcellepark vil påvirke landskabet i det åbne land. De to primære ansøgte områder (område A og B) består primært af dyrket landsbrugsjord, som er udpeget som ”Særlig værdifulde landbrugsområde” i Sorø Kommuneplan 2019-2030. Område A og B er ligeledes udpeget som ”Større sammenhængende landskab” og helt eller delvist som ”Større uforstyrrede landskaber” i Sorø Kommuneplan 2019-2030. Placeringen af de to områder fremgår på s. 4 i bilag 1.

I kommuneplanens retningslinje 5.2.3 for ”Større sammenhængende landskaber” fremgår følgende: *”Ny bebyggelse og nye tekniske anlæg jf. retningslinjerne 5.2.6-5.2.12 bør undgås i de større sammenhængende landskaber med mindre, at de er erhvervsmæssigt nødvendige for jordbrugets drift. Hvis der undtagelsesvis skal placeres ny bebyggelse eller et teknisk anlæg, som ikke er erhvervsmæssigt nødvendigt for jordbrugets drift, så skal det indpasses under hensyn til landskabelige forhold og lokal byggeskik, så der opnås en god helhedsvirkning. Der skal dernæst lægges vægt på, at de naturmæssige, kulturhistoriske, rekreative og landbrugsmæssige værdier respekteres”*

For ”større uforstyrrede landskaber” gælder retningslinjer 5.4.1: *”Større uforstyrrede landskaber skal så vidt muligt friholdes for store og/eller støjende anlæg, samt støjende aktiviteter såsom motorveje, motortrafikveje, støjende sportsanlæg, jernbaner, el- og telemaster, vindmøller og andre større anlæg i eller uden for områderne. Hvis det alligevel bliver nødvendigt at placere et større anlæg i et uforstyrret landskab, skal anlægget udformes og placeres, så det nye anlæg generer mindst muligt.”*

Område A består af en stor åben markflade, der er omkranset af spredt bevoksning på øst-, nord-, og vestskellet af arealet. Op til arealet ligger Oldengård, der ejes af bygherre og herefter fortsætter markfladen ned mod Tuel å. Terrænet i Område A falder med 5-7 meter fra det højeste til det laveste sted (mod syd).

En opstilling af solceller i område A vil konflikte med kommuneplanens udpegninger af ”Større sammenhængende landskaber” og ”Større uforstyrrede landskaber”. Fagcentret har dog vurderet, at der vil kunne planlægges for et

solcelleanlæg her, fordi solcellerne vil kunne indpasses under hensyn til de landskabelige forhold. Dette fordi anlægget vil kunne afskærmes med en afskærmende beplantning og ikke vil kunne ses væsentligt udefra, ligesom solcellerne vil blive etableret ved siden af de vindmøller, der allerede er i området i forvejen.

Ansøger har ønsket et større projektområde i området omkring Kirke Fjenneslev end det nu ansøgte område A (et større område A samt område C og D). Fagcentret har vurderet, at det ansøgte område A på 32,8 ha, er det bedst egnede område til opstilling af solceller i området ved Kirke Fjenneslev.

Område B består af en stor opdyrket mark, der delvis er omkranset af et beskyttet dige i skellene til nabomatriklerne. Diget er bevokset af beplantning, som vil afskærme arealet. Terrænet falder omkring 10-12 meter fra Næstvedvej til den sydlige del af arealet ned mod Susåen, der ligger i en afstand af 8-900 m fra arealet.

En opstilling af solceller i område B vil også konflikte med kommuneplanens udpegninger af ”Sammenhængende landskaber” og ”Større uforstyrrede landskaber”. Ved den indledende dialog med ansøger vurderede fagcentret, at der kunne planlægges for solceller på arealet, men efter fremsendelse af visualiseringer fra området og en ny besigtigelse vurderer fagcentret, at der ikke skal igangsættes en planlægning for en solcellepark her, da landskabet er så unikt her. Landskabet langs Susådalen, med kig ud over denne, er et af kendetegnene ved dette åbne landskab, og som ikke kan opleves andre steder. Solcelleparken vil således ikke kunne indpasses under hensyn til de landskabelige forhold. Fra de omkringliggende veje vurderes det, at solcellerne vil kunne ses fra Næstvedvej. Her vil der blive et markant udsyn til solcellerne, og en fremtidig afskærmende beplantning vil ikke muliggøre kigget ned over Susådalen. Solcellerne vil ligeledes kunne ses fra Næsbyvej (Næstved Kommune) og det vurderes, at der skal meget høje træer til for at solcelleanlægget ikke kan ses i landskabet. Dette skyldes det markante fald på 10-12 meter fra Næstvedvej og ned mod Susåen. Herved vil landskabet også lukke sig set fra syd, se eventuelt visualiseringen på s. 28 i ansøgningen.

I ansøgningen (side 27-28) er vist foto både med og uden telelinse. Når man kigger på billedet uden linse, så ser marken ud til at være langt væk, men det er svært at gengive landskabsoplevelsen på billedet. En solcellepark vil komme til at virke mere dominerende i virkeligheden.

Hensynet til nærliggende boliger er ligeledes et vigtigt fokus. Der findes en del spredt bebyggelse i området omkring de to ansøgte projektområder. Herudover ligger Fjenneslev ca. 350 meter fra Område A. For at undgå naboernes udsyn til solcellearealet skal der etableres beplantningsbælter, hvor der ikke allerede findes nogen i dag. Desuden vil der i forbindelse med lokalplanlægningen skulle tages stilling til, hvor langt der skal være mellem nabobeboelserne og solcelleanlægget, samt hvor brede beplantningsbælterne skal være.

Dyrelivets færden vil også blive påvirket af de to anlæg. Det er primært rådyr, der vil blive påvirket, da de ikke længere kan løbe uhindret over markerne, når disse er blevet indhegnet. De mindre dyr som eksempelvis harer og ræve vil kunne passere gennem hegnet. Ligesom etablering af beplantning må forventes at forbedre betingelserne for nogle arter.

Område C og D består af åbne dyrkede marker, hvortil der er frit indsyn fra vejen. Arealet ligger delvis indenfor kirkebyggelinjen af Fjenneslev Kirke, hvor der er et forbud mod bebyggelse på over 8,5 m. Derudover ligger arealet indenfor et større område, der i Sorø Kommuneplan 2019-2030 er udpeget som kirkeomgivelser. Inden for denne områdetype må byudvikling, bebyggelse, placering af trafik- og tekniske anlæg og lignende ikke gennemføres, medmindre det kan ske uden at forringe oplevelsen af kirken.

Arealet gennemskæres af Tornmarksvej. Den del af arealet, der ligger vest for Tornmarksvej ligger lavt i terrænet i forhold til det omgivende landskab, hvilket betyder, at det vil være vanskeligt at afskærme en solcellepark på arealet. Det vil sige en solcellepark på arealet vil virke meget synlig og dominerende i det uforstyrrede landskab. På arealet øst for

Tornmarksvej vil en solcellepark bedre kunne afskærmes af beplantning. Men en solcellepark og beplantning vil tage en værdifuld udsigt til kirken set fra Tornmarksvej i nordgående retning.

På baggrund af ovenstående vurderer Fagcentret, at område C og D ikke er potentielle fremtidige udviklingsområder.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Sorø Kommune.

Såfremt der planlægges for solceller kan det skabe præcedens for lignende ansøgninger om solcellerparker i kommuneplanens ”Større sammenhængende landskaber” og ”Større uforstyrrede landskaber”. Fagcentret vurderer, at der er andre bedre egnede arealer til opsætning af solcelleanlæg i Sorø Kommune.

Lovgrundlag

Planloven (jf. lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018) og miljøvurderingsloven (jf. lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018).

Høring

Da planlægningen indebærer en ændring af kommuneplanen, skal planprocessen i henhold til planlovens § 23c indledes med en høring/indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen.

Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

Sagen kan relateres til Verdensmål nr. 7: "Bæredygtig energi", der overordnet handler om at øge energieffektiviteten og en bæredygtig energiforsyning.

Tidligere politisk behandlet

Teknik og Miljøudvalget, 12. august 2020, pkt. 372:

Ikke til stede: Anita Skjoldager Eskildsen (løsgænger).

Indstilles godkendt.

Niels Aalbæk Jensen (B) stemte for pkt. 1 og 2, men imod pkt. 3 og 4, idet dette område også burde tillades planlagt og indgå til solceller.

Beslutning

Indstillingen ikke godkendt.

Økonomiudvalget beslutter at gennemføre en indledende høring omkring planlægning for solcellepark ved Fjenneslev (område A). Sagen genoptages herefter til politisk behandling med henblik på stillingtagen til igangsættelse af planproces.

Linda Nielsen (F) kan ikke stemme for at gennemføre en indledende høring, da retningslinjerne for et større uforstyrret landskab og større sammenhængende landskaber skal respekteres, og derfor ikke skal bebygges med større tekniske

anlæg. Linda Nielsen (F) stiller følgende ændringsforslag; "At Sorø Kommune skal udarbejde principper for placering af større solcelleanlæg".

C, O og V (3) stemmer imod det stillede ændringsforslag, som herefter ikke bliver fremmet.

Linda Nielsen (F) begærer sagen i Byrådet.

Anne Madsen (A) var ikke til stede.

Bilag

Bilag - Ansøgning solcellerparker

Punkt 486: Tilbudsbetingelser for ny bankaftale 2020

88.08.25-G01-1-20

Kort resumé

Sorø Kommunes aftale med Danske Bank udløber den 31. maj 2021, uden yderligere mulighed for forlængelse. Med denne sag fremlægges tilbudsmateriale for indgåelse af ny aftale vedrørende kommunens bankforretning.

Sagens gang

Økonomiudvalget - Byrådet.

Center for Økonomi og Personale indstiller, at:

1. Tilbudsmaterialet godkendes og fremsendes til de interesserede pengeinstitutter.

Beskrivelse af sagen

Sorø Kommunes kontrakt med Danske Bank vedrørende kommunens samlede bankforretninger udløber 31. maj 2021. Sorø Kommunes pengeforretninger har sidst været i udbud i 2014/2015. Ved bankudbuddet i 2014 modtog Sorø Kommune ikke noget tilbud og igangsatte derfor et nyt udbud i 2015, hvor kommunen modtog ét tilbud.

Sorø Kommunes nuværende aftale indeholder:

1. Kontrakt på løbende pengeforretninger (kommunens hovedbank)
2. Kapitalforvaltning
3. Administration af legater og fonde

Center for Økonomi og Personale inviterede de danske systemiske vigtige finansielle pengeinstitutter (Danske Bank, Jyske Bank, Sydbank, og Spar Nord) samt Nordea Bank til dialogmøder i juni for at drøfte det kommende udbud og Sorø Kommunes udkast til krav til aftalen. Danske Bank, Jyske Bank, Spar Nord og Nordea Bank deltog i møderne.

Tilbudsmaterialet er udarbejdet i samarbejde med en finansiel rådgiver og består af tilbudsbetingelser samt følgende bilag:

Bilag 1: Tilbudsbetingelser og kontraktudkast

Bilag 2: Regnskaber vedrørende legater

Bilag 3: Tilbudsark for bankforretninger

Bilag 4: Tilbudsark for kapitalforvaltning

Bilag 5: Finansiell strategi for Sorø Kommune

Bilag 6: Bilag om aktindsigt

Bilag 7: Ordregivers historiske likviditet

Bilag 8: Erklæring vedrørende udelukkelsesgrunde

Den udbudte ydelse skal bl.a. dække:

- daglige bankforretninger for ordregiver
- adgang til at anvende pengeinstituttets onlinebank

- rådgivning om daglige transaktioner m.v.
- én cash-pool aftale samt en trækingsret på kr. 170 mio.
- kapitalforvaltning

Der udbydes en 4-årig aftale med mulighed for ordregiver for forlængelse af aftalen i op til 2 x 12 måneder.

Tilbuddet tildes det pengeinstitut, der har afgivet det mest fordelagtige tilbud på baggrund af følgende tildelingskriterier og vægtning:

- totale omkostninger 65%
- kvalitet 20%
- onlinebank 15%

Kriteriet totale omkostninger vurderes på baggrunden af tilbudspriser for bankforretninger og kapitalforvaltning.

Kriteriet kvalitet vurderes på baggrund af pengeinstitutternes beskrivelse af følgende delkriterier:

- den fremtidige påtænkte investeringsstrategi for ordregiver.
- præsentation af pengeinstitutts medarbejdere, som vil varetage den fremtidige forvaltning af midlerne for ordregiver.
- redegørelse for pengeinstitutternes investeringsstrategier gennem de seneste 3 år.
- beskrivelse af den interne kontrol hos pengeinstitutterne vedrørende forhold, som er i Sorø Kommunes interesse.

Kriteriet onlinebank vurderes på baggrund af pengeinstitutternes bevarelse i forhold til Sorø Kommunes ønsker og krav.

Udover ovenstående kvalitative kriterier skal pengeinstitutterne samtidig bekræfte en række minimumskrav til samarbejdet med Sorø Kommune, herunder efterlevelse af KL's governanceprincipper for finansielle institutioner og Finans Danmarks anbefalinger vedrørende bekæmpelse af hvidvask og terrorfinansiering.

Tidligere politisk behandlet

Byrådet har, på byrådsmødet den 22. april 2020, godkendt tidsplanen for dette udbud.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Anne Madsen (A) var ikke til stede.

Bilag

Sorø Kommune - Aug 20 - Bankudbud - Bilag 1 - Tilbudsbetingelser

Sorø Kommune - Aug 20 - Bankudbud - Bilag 2a - Legater

Sorø Kommune - Aug 20 - Bankudbud - Bilag 2b - Legater

Sorø Kommune - Aug 20 - Bankudbud - Bilag 2c - Legater

Sorø Kommune - Aug 20 - Bankudbud - Bilag 2d - Legater

Sorø Kommune - Aug 20 - Bankudbud - Bilag 2e - Legater

Sorø Kommune - Aug 20 - Bankudbud - Bilag 3 - Tilbudsark I

Sorø Kommune - Aug 20 - Bankudbud - Bilag 5 - Finansiell strategi for Sorø Kommune

Sorø Kommune - Aug 20 - Bankudbud - Bilag 6 - Aktindsigt

Sorø Kommune - Aug 20 - Bankudbud - Bilag 7 - Likviditet

Sorø Kommune - Aug 20 - Bankudbud - Bilag 8 - Erklæring om udelukkelsesgrunde

Sorø Kommune - Aug 20 - Bankudbud - Bilag 9 - KLs governanceprincipper

Sorø Kommune - Aug 20 - Bankudbud - Bilag 10 - FinansDanmark

Punkt 487: Stillingtagen til organisering af udarbejdelse af Klimaplan for Sorø Kommune - via deltagelse i partnerskab DK2020

01.02.00-P15-1-19

Kort resumé

Når den samlede nationale klimahandlingsplan er færdigforhandlet, skal der udarbejdes en klimaplan for Sorø Kommune. Dette kan ske ved deltagelse i DK2020-partnerskab om udarbejdelse af klimaplaner i hele Danmark, hvor KL den 16. juni 2020 har fremsendt et borgmesterbrev herom. Forløbet tager 1,5 år, hvor kommunerne får vejledning og sparring fra Concito og Realdania til udarbejdelse af en kommunal Klimaplan. Der kan enten deltages i 1. runde, der påbegyndes november 2020, eller i 2. runde, som påbegyndes i november 2021. Målet med DK2020 er at bidrage til udviklingen af handlingsorienterede klimaplaner, der definerer, hvordan de medvirkende kommuner opnår netto-nul udledning af drivhusgasser senest i 2050, inkl. ambitiøse reduktionsdelmål for fx 2030. Herudover skal planerne definere, hvordan kommunerne tilpasser sig fremtidens klimaforandringer.

KL vil følge op på, hvor mange kommuner, der tilslutter sig DK2020, samt i hvilken runde kommunerne ønsker at deltage. En behandling af ønske om deltagelse i DK2020 skal behandles i byrådene senest med udgangen af august 2020. Efter interessetilkendegivelsen for deltagelse i DK2020, skal der efterfølgende fremsendes en ansøgning om deltagelse.

I sagsfremstillingen stilles der endvidere forslag om, at der afholdes et Kobæk2 Visionseminar i november 2020, hvor forberedelse af klimahandlingsplan indgår. Samt at det i forbindelse med Budget 21-24 drøftes, om der skal afsættes xx mio. om året til at investere i den grønne omstilling. Dette i takt med, at den nationale klimahandlingsplan kendes, og udviklingen af Klimahandlingsplan for Sorø Kommune finder sted efter DK2020. Endelig stilles forslag om, at der indledes et partnerskab med Sorø Erhverv og Erhvervscenter Sjælland om grøn omstilling (henholdsvis energi/klima og ressourcer/genanvendelse) og erhvervsfremme, (og eventuelt Grønt Forum).

Sagens gang

Økonomiudvalget – Byrådet.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der udarbejdes en klimahandlingsplan for Sorø Kommune via deltagelse i DK2020 således, at der kan opnås støtte fra Realdania og Concito.
2. Der ansøges om deltagelse i DK2020 i novemberrunden 2020.
3. Der iværksættes borgerinddragelsestiltag, enten i forbindelse med udarbejdelse af klimahandlingsplanen, og/eller som opfølgning herpå når der er skabt en ramme man kan lave borgerinddragelse ud fra som flere andre DK2020 kommuner har gjort, og ikke via et § 17, stk. 4-udvalg.
4. Byrådet afholder Visionseminar i november 2020, hvor klimahandlingsplan og borgerinddragelse drøftes.
5. Der i forbindelse med drøftelse af budget 21-24 tages stilling til, om der skal afsættes ekstra midler til at investere i energieffektiviseringer og grøn omstilling, samt administrative ressourcer til udarbejdelse af klimahandlingsplan, og opfølgning herpå.

6. Den konkrete udmøntning af investeringer beslutes via enkelt-sager med afsæt i Sorø Kommunes klimahandlingsplan og regeringens klimahandlingsplan.

7. Der inviteres til et partnerskab med Sorø Erhverv og Erhvervshus Sjælland med fokus på grøn omstilling og erhvervsfremme.

Beskrivelse af sagen

På Byrådets møde den 24. juni 2020 (punkt 465) blev det besluttet, at:

”Det samlede Byråd har lagt vægt på, at Sorø Kommunes indsats på klimaområdet og grøn omstilling skal hænge nøje sammen med den statslige indsats for at nedbringe klimapåvirkningen. Klimalovens målsætninger skal derfor - så vidt muligt - omsættes til Sorø-forhold. Dette skal ske når, og i takt med, at regeringen konkretiserer sin indsats og de øvrige aktørers indsats frem mod de ambitiøse visioner; hvorefter Sorø Kommune kan indarbejde dem i sin egen klimahandlingsplan.

En række af folketingets partier har den 16. juni 2020 indgået ”Klimaaftale om en grøn affaldssektor” og den 22. juni 2020 indgået ”Klimaaftale for energi og industri mv”, og dermed taget et yderligere skridt i retning af at beslutte, hvordan den danske klimamålsætning skal nås. Der udestår dog fortsat, at folketingets partier fremlægger de instrumenter og de rammevilkår, som kommunerne kan bringe i anvendelse i forhold til den seneste aftale.

COV foreslår derfor, at beslutningen om indholdet i Sorø Kommunes klimahandlingsplan, herunder forslaget om etablering af et § 17 stk. 4 udvalg, må afvente de rammevilkår, som regering og Folketinget melder ud. Et sådant udspil forventes til efteråret, og COV vil om muligt lade Sorø Byråds beslutning om indholdet af en klimahandlingsplan indgå i budgetforhandlingerne for budget 2021. Organiseringen af indsatsen skal godkendes på Byrådets møde i august 2020.”

DK2020

KL har den 16. juni 2020 fremsendt et borgmesterbrev om deltagelse i DK2020-partnerskab/Udarbejdelse af klimaplaner i hele Danmark. DK2020-partnerskabet med bl.a. Realdania og den grønne tænketank Concito i spidsen er en ambition om, at alle landets kommuner udarbejder en klimaplan efter samme metode og med ensartet måling.

Arbejdet med DK2020 klimaplaner står på erfaringer fra de 20 kommuner, heraf fire i KKR Sjælland (Lejre, Roskilde, Køge og Lolland), som i 2019-2020 har arbejdet med metoden. Sorø Kommune ansøgte om at komme med i første runde. Sorø Kommune var blandt de kommuner, der var helt tæt på at komme med, men som blev sorteret fra i første runde med henvisning til, at man ønskede spredning på hvilke kommuner, der deltog. Målet med DK2020 er at bidrage til udviklingen af handlingsorienterede klimaplaner, der definerer, hvordan de medvirkende kommuner opnår netto-nul udledning af drivhusgasser senest i 2050, inklusive ambitiøse reduktionsdelmål frem mod eksempelvis 2030. Herudover skal planerne definere, hvordan kommunerne tilpasser sig fremtidens klimaforandringer.

Nu tilbydes alle landets kommuner mulighed for deltagelse. Enten i 1. runde, der påbegyndes november 2020, eller i 2. runde, som påbegyndes i november 2021. Forløbet tager 1,5 år, hvor kommunen får vejledning og sparring fra Concito og Realdania til udarbejdelse af en kommunal Klimaplan.

KL vil følge op på, hvor mange kommuner, der tilslutter sig DK2020, samt i hvilken runde kommunerne ønsker at deltage. En behandling af ønske om deltagelse i DK2020 skal behandles i byrådene senest med udgangen af august 2020.

I bilag 1 er vedlagt KL's borgmesterbrev om deltagelse i DK2020. I bilag 2 er vedlagt en beskrivelse af de overordnede rammer for deltagelse i DK2020, og i bilag 3 er vedlagt et faktark om DK2020. Ansøgningen om deltagelse i DK2020 skal forholde sig til kommunens situation, den nødvendige indsats og kommunens villighed til at afsætte medarbejderressourcer i projektperioden.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Til budget 2021 er der fremsat et budgetønske på i alt 275.000 kr. (1/2 årsværk) til deltagelse i DK2020 og udarbejdelse af Klimaplan for Sorø Kommune.

I forhold til Klimaindsatsen i Sorø Kommune er der ligeledes til budget 2021 fremsat et budgetønske på 275.000 kr. om "Sorø Kommune som CO2-neutral kommune", der er en opfølgning på budgetaftalen for 2019 om at begrænse CO2-udslippet. Dette kræver en indsats rettet mod såvel kommunens egen drift og adfærd, som mod borgere, virksomheder og foreningerne med henblik på at inspirere til udbredelsen af CO2-neutrale løsninger. En indsats, som ikke vil kunne løses indenfor det nuværende budget. Budgetønsket om CO2-neutral kommune går således på igangsættelse af konkrete indsatser til en CO2-reduktion, mens budgetønsket om deltagelse i DK2020 har fokus på planudarbejdelse af Klimaplan for Sorø Kommune.

Endvidere besluttede Byrådet på møde den 27. maj 2020 (punkt 458), at der af visionsmillionen i 2020 afsættes 150.000 kr. til en Klimahandlingsplan for Sorø Kommune.

Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

Deltagelse i partnerskabet DK2020 med fokus på udarbejdelse af Klimaplan for Sorø Kommune taler direkte ind i Vision 2022, hvor det i selve visionsteksten (side 4) hedder: "Vi har fokus på omstilling til vedvarende energi, ansvarligt forbrug og på at arbejde hen i mod at blive CO2 neutral".

Deltagelse i DK2020 vil bidrage målrettet til arbejdet med verdensmål:

- Nr. 7/Bæredygtig energi
- Nr. 12/Ansvarligt forbrug og produktion
- Nr. 13/Klimaindsats, og
- Nr. 17/Partnerskab for handling

Tidligere politisk behandlet

Sagen har ikke tidligere været politisk behandlet, men Sorø Kommune søgte som nævnt om deltagelse i DK2020 tilbage i april 2019.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Anne Madsen (A) var ikke til stede.

Bilag

Bilag 1 Borgmesterbrev om DK2020 Partnerskab

Bilag 2 DK2020 klimaplaner for hele Danmark - rammer for ansøgerkommuner

Bilag 3 Faktaark_DK2020

Punkt 488: Godkendelse af udtrædelsesaftale Vestsjællands Brandvæsen

14.00.00-P05-2-19

Kort resumé

På byrådsmødet den 18. december 2019 (pkt. 407) besluttede Byrådet i Sorø Kommune, at udtræde af samarbejdet med Vestsjællands Brandvæsen (VSBV) med virkning fra den 1. januar 2021.

Som led i Sorø Kommunes udtræden af Vestsjællands Brandvæsen (VSBV) og med udgangspunkt i principper for udtræden af Vestsjællands Brandvæsen, har Sorø Kommune forhandlet en udtrædelsesaftale med Vestsjællands Brandvæsen, som forelægges med henblik på endelig godkendelse i Byrådet i Sorø Kommune.

Sagens gang

Økonomiudvalget - Byrådet.

Fagcenter Byråd og Kultur indstiller, at:

1. Aftale om Sorø Kommunes udtræden af Vestsjællands Brandvæsen godkendes.

Beskrivelse af sagen

Den 19. december 2019 besluttede Byrådet i Sorø Kommune, at udtræde af samarbejdet med Vestsjællands Brandvæsen med virkning fra den 1. januar 2021. Forinden havde Lejre Kommune indgivet deres udmeldelse ligeledes med virkning fra 2021.

Udmeldelsen har været til behandling i Den Fælleskommunale Beredskabskommissionen for Holbæk, Kalundborg, Lejre, Odsherred og Sorø Kommuner. I forlængelse heraf tiltrådte den Fælleskommunale Beredskabskommission den 13. januar 2020 princippapiret "Principper for udtræden af Vestsjællands Brandvæsen". Princippapiret har haft til formål at rammesætte delingen af materiel, mandskab og økonomi ved udtrædelsen. Sorø Kommunes udtrædelsesaftale er udarbejdet med udgangspunkt i princippapiret. Princippapiret fremgår af bilag 1.

Udtrædelsesaftalen er forhandlet med VSBV med tæt inddragelse af egne fagcentre, der er indhentet input og løbende sparring fra beredskabschefen i Slagelse Brand og Redning (SBR) og anvendt ekstern bistand i form af juridisk og revisionsmæssig rådgivning. Dette er gjort for at kvalitetssikre udtrædelsesaftalen og sikre, at alle aspekter af udtrædelsen er blevet håndteret.

Den Fælleskommunale Beredskabskommission tiltrådte udtrædelsesaftalen på møde den 26. juni 2020. Ved mødet fremlagde Sorø Kommune en indsigelse i forhold til bilag 8 om indregistrerede køretøjer. Bilaget er efterfølgende rettet til.

På baggrund heraf foreligger en endelig udtrædelsesaftale for Sorø Kommunes udtræden af Vestsjællands Brandvæsen. Udtrædelsesaftalen indeholder selve aftalen og en række bilag som konkretiserer og understøtter aftalen. Aftalen og bilagsoversigten fremgår af bilag 2 og bilag 3.

Derudover fremgår det blandt andet af aftalen, at:

- på baggrund af en prognose for udtræden pr. medio 2020 forventes det, at Sorø Kommunes andel af egenkapitalen vil udgøre -0,258 mio. kr. (indtægt). Den endelige fordeling af egenkapitalen (og herunder aktiver, leasinggæld, anden gæld og likvider) beror på det endelige årsregnskab for VSBV for 2020. Derfor er prognosen også fortsat kun en forventning. Prognosen og økonomien er yderligere beskrevet i økonomiske konsekvenser.

- det materiel der stod på brandstationerne i henholdsvis Ruds Vedby og Sorø ved indtrædelsen i VSBV, tages også med ud ved udtrædelsen af VSBV.
- medarbejdere tilknyttet Sorø Brandstation overføres til Slagelse Kommune jf. beslutningen om at Sorø Kommune indgår et beredskabssamarbejde med Slagelse Brand og Redning. Dette med forbehold for, at der indgås en endelig aftale om et nyt beredskabssamarbejde med Slagelse Brand og Redning.

I samarbejde med SBR og VSBV har Sorø Kommune lagt en plan for driften af beredskabet i 2021 herunder overlevering af beredskaberne.

På baggrund af selve aftaleteksten og de bilag der ligger til grund for aftalen, kan administrationen i Sorø Kommune anbefale, at udtrædelsesaftalen godkendes.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Ernst og Young (E&Y) har medio 2020 udarbejdet en prognose for VSBVs regnskab 2020 med udgangspunkt i kendte og estimerede faktorer ultimo juni 2020. Det skal bemærkes, at prognosen ikke er endelig og at det kan se anderledes ud, når der foretages en endelig opgørelse af regnskab 2020.

Sorø Kommune har en ejerandel af VSBV på 14,4 % hvilket også er andelen, som ejerkapitalen fordeles med til hhv. de udtrædende kommuner og VSBV.

Sammensætningen af ejerkapitalen fordeler sig på såvel aktiver, likvider og gæld (leasinggæld, indfrosne feriepenge, tjenestemandspensioner og debitorer/kreditorer som forbliver i VSBV).

Med en ejerandel på 14,4% af den samlede egenkapital i VSBV, som i følge prognosen er estimeret til -1,830 mio. kr. ultimo 2020, vil Sorø Kommunes andel af egenkapitalen udgøre -0,258 mio. kr.

Nedenstående tabel viser egenkapitalens andel for Sorø Kommune og fordeling på samlede anlægsaktiver, leasinggæld, indfrosne feriepenge og likvider.

| | Sorø Kommune | Samlet for VSBV inkl. udtrædende kommuner |
|---|-----------------|--|
| Ejerandel pr. 31.12.2019 | 14,4 % | 100 % |
| Prognosticeret egenkapital pr. 31.12.2020 | -0,258 mio. kr. | -1,830 mio. kr. |

Egenkapitalen fordeler sig beløbsmæssigt ifølge prognosen på nedenstående poster:

| | Sorø Kommune | Samlet for VSBV inkl. udtrædende kommuner |
|-----------------|-----------------|--|
| - anlægsaktiver | -3,510 mio. kr. | -23,850 mio. kr. |
| - leasinggæld | 3,839 mio. kr. | 18,475 mio. kr. |

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| - indfrosne feriepenge | 0,150 mio. kr. | 2,126 mio. kr. |
| - tjenestemandspensioner | - | 0,796 mio. kr. |
| - debitorer og kreditorer m.v., som forbliver i VSBV | - | 5,078 mio. kr. |
| - likvider | -0,737 mio. kr. | -4.455 mio. kr. |
| Total | -0,258 mio. kr. | -1,830 mio. kr. |

- er et udtryk for tilgodehavende/penge der fås, + er et udtryk for gæld/penge der skal betales.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Anne Madsen (A) var ikke til stede.

Bilag

Bilag 1 - Princippapir ved Sorø Kommunes utrædelse af VSBV

Bilag 2 - Aftale om Sorø Kommunes udtræden af VSBV

Bilag 3 - Bilagssamling aftale om Sorø Kommunes udtræden af VSBV

Punkt 489: Frigivelse af midler til renovering af Pedersborg Hallen 2020

82.18.00-G01-3-20

Kort resumé

Som følge af et nedslidt tag på Pedersborghallen, ønskes de afsatte midler i budget 2020 (2021-2023) til renovering af Pedersborghallen frigivet til anvendelse i 2020.

Sagens gang

Kultur og Fritidsudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en anlægsbevilling på 2,985 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2020, hvormed rådighedsbeløbet frigives.

Beskrivelse af sagen

Tilstanden på Pedersborghallens tag er kritisk. Derfor ønskes de afsatte midler i budget 2020 frigivet til udskiftning af taget. Der er i budget 2020 (2021-2023) afsat 2,985 mio. kr. til renovering af Pedersborghallen.

Taget på Pedersborghallen, foyer og multisal består af bølgeeternit. I dag er taget i så dårlig stand, at der er revner og huller i tagbeklædningen, som giver vandindtrængen. Disse skader på taget kan give omfattende råd- og svampeskader og ikke mindst skader indvendigt på gulve og inventar. Det er derfor vigtigt, at taget udskiftes, inden der opstår yderligere skader.

Frem for at anvende ekstern rådgiver vil Teknik, Miljø og Drift selv stå for projektledelsen. Der forventes at blive brugt 0,150 mio. kr., på intern projektledelse.

Teknik, Miljø og Drift forventer at udskifte taget på hallen, foyeren og multisalen. Da taget på gymnastiksalen er af nyere dato samt i bedre stand end de øvrige haltage, udskiftes dette ikke.

Såfremt de indkomne tilbud er under det samlede budget på 2,985 mio. kr., vil Teknik, Miljø og Drift udføre øvrige arbejder inden for den afsatte bevilling. Eksempelvis udbedring af halgulvet, som har flere skader efter vandindtrængen.

Udbud af tagrenoveringen vil ske via Sorø Kommunes Dynamiske Indkøbssystem. Taget forventes udskiftet i 2020.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Der blev i forbindelse med budgetaftalen 2020-23 afsat rådighedsbeløb på 2,985 mio. kr. til renovering af Pedersborghallen.

Der gives en anlægsbevilling på 2,985 mio. kr. Med denne tagudskiftning reducerer Teknik, Miljø og Drift derudover vedligeholdelseefterslæbet med 2,985 mio. kr.

Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

En udskiftning af tagplader understøtter verdensmålene 7 " Bæredygtig energi" og 12 " Ansvarligt forbrug og produktion". Byrådets Vision 2022 understøttes ved, at Teknik, Miljø og Drift i udbuddet af det nye tag på Pedersborghallen, foyer og multisal, lægger vægt på anvendelse af FSC-mærket træ, fx ved udskiftning af lægter, stern m.m. Til maling af stern m.m. vil der blive brugt svanemærket maling. Der, hvor det er hensigtsmæssigt, vil materialer blive genbrugt. Når taget er udskiftet og isoleret efter nutidens normer, vil bygningen fremstå energirenoveret og med lavere energiforbrug.

Tidligere politisk behandlet

Kultur og Fritidsudvalget, 12. august 2020, pkt. 176:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Bettina Jensen (A).

Beslutning

Indstilles godkendt.

Anne Madsen (A) var ikke til stede.

Punkt 490: Frigivelse af midler til ny indkørsel til BMX banen

82.11.00-G01-4-20

Kort resumé

I budget 2020-2023 blev der i 2020 afsat rådighedsbeløb på 0,045 mio kr. til flytning af BMX- klubhuset og etablering af el samt kloak. De afsatte midler ønskes frigivet til anvendelse i 2020.

Sagens gang

Kultur og Fritidsudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en anlægsbevilling på 0,450 mio kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2020, hvormed rådighedsbeløbet frigives til anvendelse i 2020.

Beskrivelse af sagen

Da adgangsvejen til BMX-banen, og klubhuset i dag ligger i strid med fredningen af Fægangens gamle træer, skal indgangsvejen spærres for trafik fremadrettet - se bilag 1.

Grundet genetablering af fodposen, skal der etableres en ny adgangsvej til BMX-banen for brugerne. Der etableres ny grusvej. P-arealet med langs vejen udlægges som græsarmering, således at brugere af kælkebakken kan bruge den i vinterperioden. Der skal tilsluttes til offentlig kloak samt ske flytning af el til klubhusets nye placering. Løsningen er udarbejdet i samarbejde mellem fagcentre og brugerne af BMX-banen.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Fodposen genetableres så den opfylder fredningen af træerne på Fægangen.

Tidligere politisk behandlet

Kultur og Fritidsudvalget, 12. august 2020, pkt. 177:

Indstilles godkendt med bemærkning om, at der i forbindelse med budgetaftalen 2020-23 blev afsat et rådighedsbeløb på 0,450 mio. kr. til etablering af el og kloak ved BMX-klubben.

Der gives en anlægsbevilling på 0,450 mio. kr. og frigives tilsvarende rådighedsbeløb, således at projektet kan udføres i 2020.

Beslutning

Kultur og Fritidsudvalgets indstilling indstilles godkendt.

Anne Madsen (A) var ikke til stede.

Bilag

Bilag 1. Ny tilkørselsvej til BMX klubhus oversigt

Punkt 491: Frigivelse af anlægsmidler til nye P-pladser ved Kaarsbergscetret

82.11.00-G01-3-20

Kort resumé

Frigivelse af de afsatte midler i budget 2020 (2021-2023) til udvidelse af parkeringsmulighederne ved Kaarsbergscetret og Sundhedscetret.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en anlægsbevilling på 0,300 mio. kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2020, hvormed rådighedsbeløbet frigives.
2. Der anvendes 0,050 mio. kr. til etablering og klargøring af ladestander, finansieret fra bygningsvedligeholdelseskontoen.

Beskrivelse af sagen

Grundet den øgede aktivitet omkring Kaarsbergscetret og Sundhedscetret, ønskes de afsatte midler i budget 2020 frigivet til udvidelse af parkeringsmulighederne. Der er i budget 2020 (2021-2023) afsat 0,300 mio. kr. til udvidelse af parkeringsmulighederne ved Kaarsbergscetret.

Efter vedtagelsen af budgetaftalen 2020-2023, er der blevet vedtaget en lovændring om forberedelse til - og etablering af ladestander i forbindelse med bygninger. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift ansøger derfor om en tillægsbevilling på 0,050 mio. kr. til etablering af en ladestander samt forberedelse til flere ladestander i forbindelse med udvidelse af parkeringsmulighederne ved Kaarsbergscetret og Sundhedscetret.

Jf. ladestanderbekendtgørelsens § 3 (bekendtgørelse nr. 181 af 5. marts 2020) skal der etableres mindst en ladestander i tilknytning til parkeringsanlægget senest den 1. januar 2025.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift anbefaler, at der etableres den lovpligtige ladestander samt forberedes til yderligere ladestander samtidig med, at der sker en udvidelse af parkeringsarealet.

Udbud vedrørende anlæggelse af nye parkeringspladser vil ske via Sorø Kommunes Dynamisk indkøbssystem. Parkeringspladserne forventes etableret i 2020.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Der blev i budget 2020-2023 afsat et rådighedsbeløb på 0,300 mio. kr. til udvidelse af parkeringsmulighederne ved Kaarsbergscetret.

Herudover er der behov for yderligere 0,050 mio. kr. - finansieret via bygningsvedligeholdelseskontoen - til etablering og klargøring af ladestander i forbindelse med udvidelse af parkeringsmulighederne ved Kaarsbergscetret, hvis det ønskes,

at dette gøres i forbindelse hermed.

Lovgrundlag

Jf. ladestanderbekendtgørelsens § 3 (bekendtgørelse nr. 181 af 5. marts 2020) skal der etableres mindst en ladestander i tilknytning til parkeringsanlægget senest den 1. januar 2025.

Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

Etablering af en ladestander understøtter verdensmål 7 "Bæredygtig Energi".

Tidligere politisk behandlet

Teknik og Miljøudvalget, 12. august 2020, pkt. 373:

Ikke til stede: Anita Skjoldager Eskildsen (løsgænger).

Indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Anne Madsen (A) var ikke til stede.

Punkt 492: Frigivelse af midler og ansøgning om ekstrabevilling til tagudskiftning på Syrenhuset, Holbergcenteret

82.18.00-G01-4-20

Kort resumé

Ved budgetaftalen 2018, afsatte byrådet 0,450 mio. kr. til udskiftning af tagbelægningen på Syrenhuset, Holbergcenteret. Som følge af et nedslidt tegltag, ønskes de afsatte midler, frigivet til anvendelse i 2020. De afsatte midler er en del af den 10-årige vedligeholdelsesplan for plejecentrene.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en anlægsbevilling på 0,450 mio. kr., finanseret af det afsatte rådighedsbeløb, hvormed rådighedsbeløbet frigives.
2. Der anvendes 0,391 mio. kr. finansieret af bygningsvedligeholdelseskontoen.

Beskrivelse af sagen

Tegltaget på Syrenhuset, Holbergcenteret, er fra år 1930 og taget har en forventet levetid på 50 år. Teglene er i kritisk tilstand, utætte, manglende understrygning, revnede tagsten flere steder, nedslidte kviste m.m. Der er igennem årene kommet vand ind til beboerne ved kraftigt regnvejr. Der er på samme tid udfordringer med varme i modtagekøkkenet, hvilket udbedres ved udskiftning af taget.

Den 18. juni 2018 blev der fremsendt et budgetoverslag fra en ekstern rådgiver. Overslaget fra ekstern rådgiver bruges til et budgættal, så dette har ikke været i udbud. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har efterfølgende modtaget tilbud på teknisk rådgivning og bistand, hvor den laveste pris for rådgiverydelsen er 0,203 mio. kr. Der var indbudt tre bydende rådgivningsfirmaer. Kriteriet var "laveste pris".

Da budgettet fra tagudskiftning blev lagt op som et budgetønske i 2018, kendte vi ikke tagets tilstand detaljeret.

Der er nu indhentet en overslagspris fra ekstern rådgiver på renovering af taget, som viste, at renoveringsprojektet af taget er væsentlig dyrere end de afsatte budgetmidler.

Efter en projektgennemgang på stedet kan følgende konstateres:

- Under det eksisterende tegltag, er der ikke undertag, men understrygning, den metode kan bruges ikke mere, da man i dag under de nye tagtegl, udfører undertag.
- Adskillende vægge, mellem tagrum og opholdsrum er ikke ført til underside af tegl, hvilket er brandmæssigt lovpligtigt. Der etableres nye brandkarmsstatninger.
- Eksisterende el-arbejder i tagrum skal ændres, omlægges og flyttes op over ny isolering.
- Da tagfladen skal løftes en anelse, i forhold undertag, vil der skulle påregnes udskiftning af inddækninger på elevatorårn og to eksisterende kviste.
- En CO₂-reduktion vil forekomme, hvis det er rentabelt at efterisolere, i forhold til bygningsreglementets krav.
- I dag er der overophedning i modtagekøkkenet, og dette arbejdsmiljøproblem vil blive løst i samme omfang.

Tagudskiftningen vil blive udbudt via Sorø Kommunes Dynamisk indkøbssystem. Tagudskiftningen forventes igangsat medio august 2020 og færdigmeldt inden 31. oktober 2020.

Budgetoverslag er indarbejdet i nedenstående budget:

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Budgetoverslagspris på tagentrepen | 1,859 mio. kr. |
| Teknisk rådgivning og bistand | 0,204 mio. kr. |
| Uforudsete udgifter | 0,280 mio. kr. |
| Intern projektledelse | 0,050 mio. kr. |
| Anlægsudgifter i alt | 2,393 mio. kr. |
| Besparelse og fravalg | 0,200 mio. kr. |
| Samlet udgiftsbehov i alt | 2,192 mio. kr. |

Udgiftsbehovet efter indhentet budgetoverslagspris og pris på teknisk rådgivning og bistand, viser et samlet budgetbehov på 2,192 mio. kr. Med fordelingsnøglen som fordeler den samlede udgift mellem beboerne og Sorø Kommune, udgør beboernes andel 1,352 mio. kr. (svarende til 61,66 % af 2,192 mio. kr.) og kommunens andel udgør kr. 0,840 mio. kr. (38,34 % af 2,192 mio. kr.).

Beboerandelen der udgør 1,352 mio. kr., finanseres af beboernes vedligeholdelseskonto.

Den kommunale andel finanseres af de allerede afsatte midler i 2020 på 0,450 mio. kr. Der er dermed behov for 0,390 mio. kr., som foreslås finansieret af bygningsvedligeholdelseskontoen. Mangler disse midler senere på året til andre akutte opgaver, må dette bringes op som en politisk sag.

Tagudskiftningen ville uden fravalg af totaloverdækning, anslået have kostet yderligere 0,200 mio. kr.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

I budgetaftalen 2018 blev der afsat et rådighedsbeløb på 0,450 mio. kr. i 2020 svarende til Sorø Kommunes andel af tagudskiftning på Syrenhuset, Holbergcenteret. Tagudskiftningen estimeres efter tilbud og overslag, samlet at koste 2,192 mio. kr., hvoraf beboerandelen udgør 1,352 mio. kr. Herved udgør den kommunale andel 0,840 mio. kr. Dermed er det afsatte rådighedsbeløb på 0,450 mio. kr. ikke tilstrækkelig og der er derfor behov for en tillægsbevilling 0,390 mio. kr.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift reducerer vedligeholdelseefterslæbet med 2,192 mio. kr. Arbejdsmiljøet forbedres hvad angår de høje temperaturer og manglende udluftning i modtagekøkkenet.

Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022

En udskiftning af tagbeklædningen understøtter verdensmålene, 7 "Bæredygtig energi" og 12 "Ansvarligt forbrug og produktion". Byrådets vision 2022 understøttes ved, at fagcenter Teknik, Miljø og Drift i udbuddet af det nye tag på Syrenhuset, Holbergcenteret, lægger vægt på anvendelse af FSC-mærket træ, for eksempel ved udskiftning af lægter,

stern, kviste med mere. Til malerarbejder skal der bruges produkter som er mærket med svanemærket eller EU-Blomsten. Der hvor det er hensigtsmæssig, vil materialer blive genbrugt. Når taget er udskiftet og isoleret efter nutidens normer, vil bygningen fremstå energirenoveret og med et lavere energiforbrug.

Tidligere politisk behandlet

Teknik og Miljøudvalget, 12. august 2020, pkt. 374:

Ikke til stede: Anita Skjoldager Eskildsen (løsgænger).

Indstilles godkendt.

Beslutning

Da de indkomne bud på renoveringsarbejdet er væsentligt højere end det udarbejdede budgetoverslag, sendes sagen retur til administrationen med henblik på at få udarbejdet et fornyet beslutningsgrundlag. Dette vil forventeligt blive forelagt til politisk behandling i 1. kvartal af 2021.

Anne Madsen (A) var ikke til stede.

Punkt 493: Lukket: Ophævelse af beslutning om tilbagekøb af byggegrund

82.02.00-Ø54-60-16