

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2010-2013 d. 10-01-2012

Mødedato	Tirsdag d. 10. januar 2012 kl. 14:00
Mødested	Mødelokale 304
Mødedeltagere	Linda Nielsen, Jens Nygaard, E. Bjørn Nielsen, Preben Lund, Per Hovmand

Indholdsfortegnelse

331. Teknik og Miljøudvalget - godkendelse af dagsorden.....	3
332. Teknik og Miljøudvalget - meddelelsessager.....	4
333. Privat fællesvej - Vejbelysning.....	5
334. Orientering om status på anlægsprojekter.....	8
335. Thyrasvej 49 (4173) - dispensation til 5 carporte.....	10
336. Ansøgning om etablering af sportsoutlet-butik på Industrivej 4.....	12
337. Anvendelse af midler til profilgenopretnings- og grødeskæringsbehov.....	14
338. Indsatsplan for bekæmpelse af Bjørneklo.....	16
339. Frigivelse af anlægsmidler for signalanlæg, bro og rækværk.....	18
340. Byforskønnelse i byrummet.....	20
341. Grønne anlæg - Skælskørvej - Reitzensteins allé - Lindealle.....	22
Lukket.....	25
Lukket.....	25

331. Teknik og Miljøudvalget - godkendelse af dagsorden

331. TEKNIK OG MILJØUDVALGET - GODKENDELSE AF DAGSORDEN

331. Teknik og Miljøudvalget - godkendelse af dagsorden

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Gitte Højsgaard	340-2009-331	340-2011-212200

Juridisk regelgrundlag:

Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalget. Godkendt i Teknik og Miljøudvalget den 5. juni 2007.

Sagsfremstilling:

Ifølge Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalget § 3, skal udvalgsmødet indledes med at godkende dagsordenen, herunder godkendelse af optagelsen af de enkelte punkter på den endelige dagsorden.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ingen.

Indstilling:

Det indstilles,

at dagsordenen godkendes.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 10. januar 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

332. Teknik og Miljøudvalget - meddelelsessager

332. TEKNIK OG MILJØUDVALGET - MEDDELELSESSAGER

332. Teknik og Miljøudvalget - meddelelsessager

Åbent	Sagsbeh.: Gitte Højsgaard	KMD Sagsid.: 340-2010-38021	KMD Dok.nr.: 340-2011-219030
-------	------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

-

Sagsfremstilling:

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering.

Indstilling:

Det indstilles,

at informationerne tages til efterretning.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 10. januar 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Sagen drøftet.

333. Privat fællesvej - Vejbelysning

333. PRIVAT FÆLLESVEJ - VEJBELYSNING

333. Privat fællesvej - Vejbelysning

Åbent	Sagsbeh.: Søren Ryby	KMD Sagsid.: 340-2011-52247	KMD Dok.nr.: 340-2011-205203
-------	-------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

Lov om private fællesveje nr. 1537 af 21. december 2010.

Indenrigs- og Sundhedsministeriets brev af 16. december 2003 til KL.

Sagsfremstilling:

På en del af de private fællesveje i Sorø Kommune betaler kommunen for drift og vedligeholdelse af gadelyset og på andre private fællesveje ikke.

Kommunen skal administrere efter lighedsprincippet, hvorfor det ikke er lovligt for kommunen at betale for belysning på en privat fællesvej, medmindre der er en saglig interesse i at bevare vejbelysningen.

Hermed orienteres om den videre proces for at leve op til lovens krav.

I hverken den gældende eller nye privatvejslov er det nærmere defineret, hvad kommunerne skal lægge vægt på ved begrebet "andre almene offentlige hensyn".

I den forbindelse har Indenrigs- og Sundhedsministeriet den 16. december 2003 udtalt, at kommunerne indenfor rammerne af kommunalfuldmagten kan afholde udgifterne til vejbelysning på private fællesveje, hvis disse ikke alene tjener trafikale formål.

Efter Indenrigs- og Sundhedsministeriets opfattelse kan kommunerne afholde udgifterne til belysning, hvis der foreligger en saglig kommunal interesse.

Efter en række uklarheder om kommunernes hjemmel til at afholde udgifterne til vejbelysning kan kommunerne efter den nye privatvejslov, som træder i kraft pr. 1. januar 2012, selv afholde udgifterne, hvis almene offentlige hensyn taler for.

For at sikre at Sorø Kommune har hjemmel i loven til at afholde samtlige udgifter til vejbelysning på de private fællesveje kræver det, at kommunen kan dokumentere en saglig interesse på hver eneste private fællesvej. Derfor kræver det en gennemgang af alle vejene, hvor minimum en af følgende interesser skal være til stede:

- Arkitektoniske årsager (kommunen stiller krav til omfattende og speciel belysning)

- Kriminalpræventive årsager (Politiet anbefaler belysning – skal være dokumenteret)
- Trafiksikkerhed (trafikanlæg der kræver belysning for at højne trafiksikkerheden)
- Andre særlige forhold, hvor kommunen kan have saglig interesse, eksempelvis kommunale institutioner eller større offentlige anlæg.

I Sorø Kommune holdes de private fællesveje belyst efter følgende 3 modeller:

1. Kommunen afholder alle udgifter til el, drift og vedligehold, hvor SEAS-NVE er operatør.
2. Grundejerforeningen afholder alle udgifter, hvor SEAS-NVE er operatør
3. Grundejerforeningen afholder alle udgifter, hvor SEAS-NVE ikke er operatør.

Hovedparten af de private fællesveje holdes belyst efter model 1, da de indgår i det samlede belysningsnet på de offentlige veje.

Fagcenter Teknik og Miljø vil i perioden frem til 3. kvartal 2012 klarlægge omfanget af, hvorvidt vejbelysningen på private fællesveje skal vedblive med at være finansieret af Sorø Kommune, eller om udgiften skal afholdes af grundejere/de vejberettigede.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:
Klarlægges ultimo 2012.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Undersøgelsen vil samordne Sorø Kommunes "Udelys" under ét.

Indstilling:
Det indstilles,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 10. januar 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

334. Orientering om status på anlægsprojekter

334. ORIENTERING OM STATUS PÅ ANLÆGSPROJEKTER

334. Orientering om status på anlægsprojekter

Åbent	Sagsbeh.: Søren Ryby	KMD Sagsid.: 340-2010-29200	KMD Dok.nr.: 340-2011-223920
-------	-------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Juridisk regelgrundlag:
Ikke relevant.

Sagsfremstilling:
I vedlagte oversigt er der redegjort for status for de besluttede anlægsprojekter.

I beskrivelsen er der kort redegjort for projektets stade og hvis der er et økonomisk problem i forhold til den meddelte anlægsbevilling. Statusbeskrivelsen er visuelt angivet med farveangivelse "grøn", "gul" og "rød".

"Grøn" angiver, at projektet forløber i forhold til den meddelte bevilling og inden for den fastlagte tidsramme.

"Gul" angiver en bekymring i forhold til den meddelte bevilling eller fastlagte tidsplan.

"Rød" angiver en overskridelse af den meddelte anlægsbevilling eller fastlagte tidsplan.

Af de 8 igangværende projekter har alle 8 projekter status "grøn".

Har sagen været behandlet tidligere:
Behandles 1. gang pr. kvartal.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:
Selvstændig beslutning for det enkelte projekt.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
For så vidt angår trafiksikkerhedsprojekter er disse i overensstemmelse med Sorø Kommunes Trafiksikkerhedsplan. Cykelstiprojektet er i overensstemmelse med cykelstiprioritetsplanen. Status på anlægsarbejder forelægges 4 gange årligt. Statusopgørelsen lægges på kommunens hjemmeside.

Indstilling:
Det indstilles,

at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

340-2011-237048

Bilag 1 - anlægsprojekter status pr. 13 decemeber 2011

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 10. januar 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

335. Thyrasvej 49 (4173) - dispensation til 5 carporte

335. THYRASVEJ 49 (4173) - DISPENSATION TIL 5 CARPORTE

335. Thyrasvej 49 (4173) - dispensation til 5 carporte

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Thomas Rostgaard Henriksen	340-2011-43354	340-2011-240094

Juridisk regelgrundlag:
Lokalplan 27 (Boligområde ved Thyrasvej).

Sagsfremstilling:
Bestyrelsen for Andelsboligforeningen Thyrasvej II har søgt om tilladelse til opførelse af 5 carporte på det vestlige p-areal i bebyggelsen.

Området hører under lokalplan 27 (Boligområde ved Thyrasvej), men bebyggelsen er godkendt efter en samlet bebyggelsesplan, idet området oprindeligt var tænkt bebygget med enfamiliehuse. Der er således ikke optaget bestemmelser i lokalplanen om carporte i forbindelse med tæt-lav bebyggelse.

I 1999 blev der meddelt dispensation fra lokalplan 27 til et lignende projekt (carporte med redskabsrum) på samme p-areals østlige del. De nye carporte ønskes opført uden redskabsrum, men er ellers identiske med de tidligere opførte carporte. Med det tidligere og nuværende projekt bliver der således mulighed for, at alle beboerne kan have egen carport.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Nej.

Økonomiske konsekvenser:
Ikke relevant.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Ikke relevant.

Indstilling:
Det indstilles,

at der meddeles dispensation til opførelse af 5 carporte.

Bilag

340-2011-240235 Andelsboligforeningen Thyrasvej II - overflyvningskort med carporte

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 10. januar 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

336. Ansøgning om etablering af sportsoutlet-butik på Industrivej 4

336. ANSØGNING OM ETABLERING AF SPORTSOUTLET-BUTIK PÅ INDUSTRIVEJ 4

336. Ansøgning om etablering af sportsoutlet-butik på Industrivej 4

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Lene Eriksen	340-2011-66291	340-2011-239998

Juridisk regelgrundlag:

Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009).

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune har fra Scandinavian Property Development, der ejer Industrivej 4, modtaget en ansøgning om at etablere en outlet-butik på ejendommen, der forhandler fitnessmaskiner og -udstyr samt sportsudstyr, -artikler og -beklædning. Butikken ønskes etableret i det ene af de to tomme lejemål mellem T. Hansen og Jem & Fix.

Industrivej 4 er omfattet af Lokalplan SK 7, der i § 3.1 fastlægger, at området kun må anvendes til "butikker til særligt pladskrævende varegrupper og lagerformål samt forretningsvirksomhed som efter Byrådets skøn naturligt hører til i området".

Det ønskede varesortiment er ikke pladskrævende varegrupper i planlovens forstand, men de fitnessmaskiner der ønskes forhandlet er ikke desto mindre både ret store og tunge, ligesom de er medvirkende til, at butikken med tilhørende lager bliver stor/pladskrævende i arealmæssig forstand. Dette er medvirkende til, at en butik af den pågældende type meget vanskeligt vil kunne etableres i bymidten.

Når butikkens varegrupper ikke opfylder planlovens definition på, hvad der er pladskrævende vil en eventuel tilladelse til dens etablering skulle gives på baggrund af en politisk stillingtagen til, om butikken "hører naturligt til i området", jf. oven for citerede bestemmelse fra Lokalplan SK 7.

Det er ikke i lokalplanen præciseret nærmere, hvilke forretninger/virksomheder der kan etableres på baggrund af denne bestemmelse. Derfor skal ansøgninger inden for denne brede kategori håndteres som dispensationssager, hvor en tilladelse ikke må meddeles, før der er gennemført en forudgående naboorientering i henhold til planlovens bestemmelser herom.

Det skal bemærkes, at begrebet forretningsvirksomhed ikke er fastlagt i afgørelses-/retspraksis. En eventuel klagesag kan derfor være i betydelig fare for at blive tabt.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

En dispensation fra lokalplanen forudsætter, at ansøgningen sendes i to ugers naboorientering, jf. planlovens § 20.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Industrivej 4 er beliggende i kommuneplanens rammeområde So.E 1 - Område ved Oldebjerggrunden, og er omfattet af Lokalplan SK 7.

Indstilling:

Det indstilles,

at udvalget tager stilling til, om den ansøgte butik "hører naturligt til i området" (jf. lokalplanens § 3.1), og

at der - under forudsætning af, at ovenstående punkt afgøres til ansøgers fordel - meddeles tilladelse til etablering af den ansøgte butik, såfremt en forudgående naboorientering ikke giver anledning til væsentlige bemærkninger.

Bilag

340-2011-240936

Notat om eventuel butiksetablering

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 10. januar 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Sagen drøftet. Linda Nielsen, E. Bjørn Nielsen og Preben Lund er af den opfattelse, at butikken ikke hører naturligt til i området, jf. lokalplanens § 3.1. Jens Nygaard og Per Hovmand tog forbehold. Der var enighed om, at det skal vurderes, om lokalplanen skal tages op til revision.

337. Anvendelse af midler til profilgenopretnings- og grødeskæringsbehov

337. ANVENDELSE AF MIDLER TIL PROFILGENOPRETNINGS- OG GRØDESKÆRINGSBEHOV

337. Anvendelse af midler til profilgenopretnings- og grødeskæringsbehov

Åbent	Sagsbeh.: Kim Hansen	KMD Sagsid.: 340-2011-64637	KMD Dok.nr.: 340-2011-221286
-------	-------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Juridisk regelgrundlag:
Vandløbsloven, naturbeskyttelsesloven.

Sagsfremstilling:
Byrådet har i forbindelse med vedtagelsen af budgetaftale 2012 (13-15) vedtaget, at:

Kommunen vil arbejde intenst for at støtte op om den vandløbsindsats, der følger af statens planer for Grøn Vækst. I forbindelse med udmøntning af planen skal der være særligt fokus på profilgenopretnings- og grødeskæringsbehov i vandløbene. Der tilføres 300.000 kr. i 2012 og 400.000 kr. i hvert af overslagsårene. Udmøntning sker via beslutning i Teknik og Miljøudvalget.

Det er tanken, at de ekstra midler i særlig grad skal bruges på vedligeholdelse, oprensning og grødeskæring af de vandløb, som i særlig grad er til stor gene for mange af de berørte lodsejere.

Som bilag vedlægges administrationens forslag til, hvordan udmøntningen kan ske med en nærmere beskrivelse af fordele og ulemper ved de enkelte tiltag.

Det er administrationens opfattelse, at det vil være mest hensigtsmæssigt at anvende midlerne til at:

- Foretage ekstraordinære grødeskæringer, hvor der er et væsentligt behov (denne mulighed kan kun bruges i år med usædvanlige nedbørs- eller grødeforhold, da det ellers vil være i modstrid med vandløbsregulativerne og kræve en forudgående reguleringssag).
- Foretage flere kontrolmålinger og herunder fjerne væsentlige aflejringer.
- Føre mere systematiseret tilsyn med/kontrol af grødeskæringerne.
- Udbetale erstatninger for reduceret/ophørt vedligeholdelse, hvor det er muligt.
- Foretage restaureringer på steder, hvor der samtidig med en miljømæssig forbedring kan være behov for en stabiliserende virkning på vandaflødningsforholdene.
- Foretage skyggende beplantning.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Midlerne er afsat jf. budgetaftalen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Indstillingen udmønter relevante dele af budgetaftale 2012 (13-15).

Indstilling:

Det indstilles,

at sagen drøftes,

at sagen genoptages efter høring af Gefion, Grønt Forum m.fl., og

at administrationen bemyndiges til at anvende de afsatte midler som beskrevet.

Bilag

340-2011-221194

Beskrivelse af vandafledningstiltag.doc

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 10. januar 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt, idet det bemærkes, at 3. at i indstillingen udgår.

338. Indsatsplan for bekæmpelse af Bjørneklo

338. INDSATSPLAN FOR BEKÆMPELSE AF BJØRNEKLO

338. Indsatsplan for bekæmpelse af Bjørneklo

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Line Strandholm Magnussen	340-2009-7649	340-2011-214570

Juridisk regelgrundlag:

Bekendtgørelse nr. 17 af 13. januar 2006 om bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo.

Sagsfremstilling:

Årets indsats til bekæmpelse af bjørneklo har fokuseret på oplysning af borgerne.

- Vi har annonceret i dagbladene om indsatsplanen og bekæmpelsespligten.
- Vi har sendt oplysningsskemaer og foldere om bjørneklobekæmpelse ud til alle lodsejere, hvor der tidligere er blevet registreret forekomst af planten.

På baggrund af borgernes tilbagemeldinger er vores udbredelseskort over bjørnekloforekomster i kommunen nu opdateret. Og vi har kunnet udpege brændpunkter, hvor forekomsterne af bjørneklo er særligt store.

Indsatsplanen forsætter til næste år, hvor vores fokus bliver effektiv bekæmpelse og skærpet tilsyn med brændpunkterne.

Vi har erfaret, at fristen for bekæmpelse skal rykkes en måned frem til den 1. juni i stedet for den 1. juli, så vi undgår blomstring og frøspredning. I 2011 var der mange tidligt blomstrende individer.

Den fulde rapport om Bjørneklokampagnen 2011 er vedlagt som bilag 1.

Har sagen været behandlet tidligere:

Indsatsplanen godkendt på møde i Teknik og Miljøudvalget den 5. april 2011.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen udover ressourcerne brugt af det administrative personale.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Af kommunens Agenda 21 handleplan, der blev vedtaget sammen med Kommuneplanen 2009, fremgår det at: "Indsatsplan for bjørneklobekæmpelse udarbejdes, herunder krav til grundejerne".

Indstilling:

Der indstilles,

at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

340-2011-214682

Bilag 1_ dec: Evalueringsrapport 2011.doc

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 10. januar 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

339. Frigivelse af anlægsmidler for signalanlæg, bro og rækværk

339. FRIGIVELSE AF ANLÆGSMIDLER FOR SIGNALANLÆG, BRO OG RÆKVÆRK

339. Frigivelse af anlægsmidler for signalanlæg, bro og rækværk

Åbent	Sagsbeh.: René Nielsen	KMD Sagsid.: 340-2011-53576	KMD Dok.nr.: 340-2011-209926
-------	---------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Juridisk regelgrundlag:
Ikke relevant.

Sagsfremstilling:

I investeringsoversigten 2012 er afsat en anlægsramme til udskiftning af signalanlæg i Dianalund, ny stibro over Alsted Å og udskiftning af rækværk på Kongebroen.

I den forbindelse ansøges om frigivelse af anlægsmidler til:

? Afholdelse af udgift til rådgivning, projektering, udbud og etablering af stibro over Alsted Å

- Udskiftning af styreskab for signalanlæg i Dianalund
- Udskiftning af rækværk på Kongebroen

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

I henhold til "Investeringsoversigten 2012- skattefinansieret" er der afsat en anlægsramme på 100.000 kr. til signalanlæg, 450.000 kr. til nyt rækværk og 750.000 kr. til ny stibro.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Ikke relevant.

Indstilling:
Det indstilles,

at der meddeles anlægsbevilling/frigives rådighedsbeløb på i alt 1.300.000 kr. til etablering af styreskab, stibro og rækværk, og

at sagen sendes til behandling i Økonomiudvalget og Byråd.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 10. januar 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt, idet det bemærkes, at sagen vedr. rækværket på Kongebroen skal forelægges TMU til endelig godkendelse inden igangsætning.

340. Byforskønnelse i byrummet

340. BYFORSKØNNELSE I BYRUMMET

340. Byforskønnelse i byrummet

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Janus Storland Høhne	340-2008-45094	340-2012-717

Juridisk regelgrundlag:

-

Sagsfremstilling:

I investeringsoversigten for 2008-2010 var afsat 250.000 kr. pr. år til byforskønnelse i byrummet.

Rådighedsbeløbet for 2010 er endnu ikke frigivet. Af disse er der i 2010 til formålet brugt ca. 115.000 kr.

Anlægsbeløbet er blevet brugt til følgende:

Plantekummer og andet til Vej og Park – ca. 27.000 kr.

Vejtræer og frugttræer ved Abildvej - ca. 43.000 kr.

Lindetræer ved Holberg Arkaden - ca. 45.000 kr.

Det anmodes, at det samlede rådighedsbeløb på 250.000 kr. frigives.

Af restbeløbet på 135.549 kr. foreslås det, at der overføres 70.000 kr. til erstatningssagen ved Dianalund Bypark, XA-174.

Efter etablering af Dianalund Bypark og omlægning af Bjørnevad Å har Sorø Kommune kunnet konstatere, at en borger har fået problemer med vand i kælderen. Sorø Kommune har indgået forlig med borgeren. Forliget betyder, at Sorø Kommune afholder udgifter til udbedring af skader og forbedring af drænsystem omkring huset. Kommunens forsikringsselskab har vurderet, at det er en mangel i anlægget af Byparken, der har medført skaderne. Manglen er udbedret ved intensiveret omfangsdræn.

Restbeløbet på 65.000 kr. tænkes brugt på rabatterne på Næstvedvej, Frederiksberg, hvor en mislykket vedbendbeplantning udskiftes med en blanding af høje græsser og urter.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Af det budgetterede beløb på 250.000 er der et restbeløb på ca. 65.000 kr. til byforskønnelse i byrummet.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Intet at bemærke.

Indstilling:

Det indstilles,

at der frigives rådighedsbeløb på 250.000 kr.,

at der af de 250.000 kr. omdisponeres 70.000 kr. til erstatningssagen vedr. Dianalund Bypark, XA-174, og

at sagen videresendes til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 10. januar 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt, idet TMU indskærpede, at anlægsmidler ikke må anvendes, før de er frigivet.

341. Grønne anlæg - Skælskørvej - Reitzensteins allé - Lindealle

341. GRØNNE ANLÆG - SKÆLSKØRVEJ - REITZENSTEINS ALLÉ - LINDEALLE

341. Grønne anlæg - Skælskørvej - Reitzensteins allé - Lindealle

Åbent	Sagsbeh.: Søren Ryby	KMD Sagsid.: 340-2011-44221	KMD Dok.nr.: 340-2011-209161
-------	-------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

Deklaration af 18/12 1974 om fredning af lindeallé. Fredningskendelse af 7/5 1960. Lovbekendtgørelse af 9/9 2009 nr. 893 om offentlige veje.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune ejer den 220 år gamle lindeallé Reitzensteins allé i Alléen og den 150 år gamle lindeallé på Skælskørvej. Hermed gives en status for arbejdet med alléernes fremtid.

Begge alléer er væsentlige elementer i bybilledet, da de tegner indgangen til Sorø by fra nord og syd. Bl.a. derfor er der stor offentlig bevågenhed om alléernes udseende.

Alléerne er fredet, se bilag 1 og 2, og bliver gennemgået en gang årligt af Naturstyrelsen. Der aflægges besigtigelsesrapport om træernes sundhed, og hvilke plejetiltag Sorø Kommune er forpligtiget til at gennemfører, se bilag 3.

På den baggrund har Sorø Kommune for år tilbage forstærket træernes sundhed ved at topkappe yderste række i Alléen og hele alléen på Skælskørvej. Dette er lykkedes for en stor dels vedkommende. Løbende er der dog konstateret tydelige svækkelsestegn enten som svampeangreb eller ved helt eller delvist manglende løvsætning, se bilag 4 og 5. Vurderes et træ at være til fare for forbipasserende skal det fældes og i henhold til fredningsdeklarationen skal Sorø Kommune gentilplante samme træart på nøjagtigt samme sted.

Gentilplantningen har desværre vist sig udfordrende, da nye træer skal plantes tæt op af en trafikbelastet vej, hvor vækstbetingelser ikke er optimale og de ydre påvirkningen fra vejen er stor. Dette har medført, at alleerne fremstår med svækkede træer og begyndende forfald af flere træer.

Finder kommunen alleerne værende i så dårlig stand at allépræget forsvinder foreskriver fredningsdeklarationen, at en fuldstændig fornyelse bør overvejes.

På baggrund af ovenstående har Sorø Kommune skriftligt henvendt sig til Fredningsnævnet med anmodning om udsættelse af gentilplantning før der fra Byrådets side er taget stilling til alléens fremtid. Dette har Fredningsnævnet accepteret.

Sorø Kommune har skelet til lignende projekter, hvor lindealléer er i begyndende forfald. Slots- og Ejendomsstyrelsen, har tidligere benyttet sig af to metoder til fornyelse af lindealléer:

- Løbende gentilplantning (nye træer plantes efterhånden som gamle træer fældes)
- Komplet fornyelse (alle træer i alléen fældes og nye træer plantes)

Slots- og Ejendomsstyrelsen har valgt en komplet fornyelse, hvis mere end 30 % af træerne er gået ud eller på anden vis ikke er levedygtige længere.

Fagcenter Teknik og Miljø vil i løbet af 2012 beskrive forskellige scenarier vedrørende alléernes fremtid, og heri hvilke fornyelsesmetoder Sorø Kommune vælger at arbejde videre med.

På den baggrund foreslår Fagcenter Teknik og Miljø, at gentilplantningen af nye træer i alléerne sættes i bero og at der arbejdes på en model for alléernes fremtid. Fredningsnævnet orienteres herom. Det betyder, at Sorø Kommune ikke gentilplanter de 5-6 træer, som besigtigelsesrapporten fra Naturstyrelsen foreskriver. Såfremt indstillingen ikke følges vil Teknik og Miljø genoptage den løbende udskiftning af træerne.

I forbindelse med klarlægningen af fremtiden for Reitzensteins allé og alléen på Skælskørvej foreslår Fagcenter Teknik og Miljø, at der etableres en referencegruppe bestående af fredningsnævnet, bevaringsforeningen, Danmarks Naturfredningsforening mfl., som kan være sparringspartner for Sorø Kommune.

Erfaringer fra Slots og Ejendomsstyrelsen har vist en positiv effekt for slutresultat ved at etablere en referencegruppe. Fagcenter Teknik og Miljø vil i løbet af 2012 klarlægge behovet for en sådan referencegruppe.

Har sagen været behandlet tidligere:
Nej.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Fornyelse af Reitzensteins allé og alléen på Skælskørvej klarlægges i forbindelse med sagsfremstilling medio 2012.

Den løbende udgift ved fortsat gentilplantning anslås at ligge på mellem 50.000 – 60.000 kr/år.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:
Fredningsdeklaration.

Indstilling:
Det indstilles,

at gentilplantning sættes i bero indtil en plan for allèernes fremtid er behandlet i 2012.

Bilag

<u>340-2011-239921</u>	Bilag 1_reitzensteinsalle_deklaration.pdf
<u>340-2011-239932</u>	Bilag 2_Fredningskendelse_Banevej.pdf
<u>340-2011-205883</u>	Bilag 3_Besigtigelse af Reitzensteinsalle og Fægangen 2011.pdf
<u>340-2011-165572</u>	Bilag 5_Forvaltningsplan for lindealle på Skælskørvej

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 10. januar 2012:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.