

# REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 09-12-2020

**Mødedato** Onsdag d. 09. december 2020 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale 273, Rådhuset, Rådhusvej 8, 4180 Sorø

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Kort orientering fra udvalgsmedlemmer i råd og nævn.....	4
Likviditet 30-11-2020.....	6
Orientering om fremdriften på Vision 2022 - to år efter vedtagelsen.....	7
Evalueringsproces af budgetproces 2020.....	13
Økonomisk Redegørelse 31. oktober 2020.....	15
Godkendelse af regelsæt for vederlag mv. for byrådsmedlemmer mfl.....	22
Godkendelse af helhedsplan (skema A) for afdeling 13, Stillevang, i Sorø Boligselskab.....	24
Godkendelse af helhedsplan (skema A) for afdeling 304, Ruds Vedby, i Vestsjællands Almene Bolig	28
Godkendelse af udkast til Kulturaftale 2021-2024.....	32
Godkendelse af ændret driftsoverenskomst for botilbuddet Brommeparken.....	35
Godkendelse af udkast til Beskæftigelsesplan 2021.....	38
Godkendelse af indsats for beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) og accept af el	40
Beslutning om forslag til Lokalplan SK 65, Boligområdet Pilegårdstrekanten skal sendes i offentlig	42
Beslutning om flexbolig - Munkevænget 20, 4180 Sorø.....	48
Lukket: Beslutning om salg af byggegrund.....	52
Lukket: Valg af nye gadelamper til Storgade.....	53

## **Punkt 532: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-135-19

### **Sagens gang**

Økonomiudvalget

### **Administrationen indstiller, at:**

1. Dagsordenen godkendes.

### **Beslutning**

Godkendt.

# **Punkt 533: Kort orientering fra udvalgsmedlemmer i råd og nævn**

00.01.00-G01-99-19

## **Kort resumé**

Orientering fra poster, som udvalgsmedlemmer bestrider i råd og nævn. Kredsraad vedrørende politiets virksomhed er knyttet op til Økonomiudvalget, idet Kredsrådet består af politidirektøren, der er formand, og borgmestre i de kommuner, som politikredsen omfatter.

## **Sagens gang**

Økonomiudvalget

## **Fagcenter Byråd og Kultur indstiller, at:**

1. Orienteringen tages til efterretning.

## **Tidligere politisk behandlet**

Økonomiudvalget, 22. januar 2020, pkt. 219:

Økonomiudvalget, 19. februar 2020, pkt. 221:

Økonomiudvalget, 11. marts 2020, pkt. 223:

Økonomiudvalget, 15. april 2020, pkt. 225:

Økonomiudvalget, 20. maj 2020, pkt. 227:

Økonomiudvalget, 17. juni 2020, pkt. 229:

Økonomiudvalget, 19. august 2020, pkt. 231:

Økonomiudvalget, 9. september 2020, pkt. 233:

Økonomiudvalget, 30. september 2020, pkt. 235:

Økonomiudvalget, 11. november 2020, pkt. 237:

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Punkt 534: Likviditet 30-11-2020**

00.30.08-P19-4-18

### **Kort resumé**

Ifølge principper for økonomistyring forelægges der løbende status på kommunens likviditet.

### **Sagens gang**

Økonomiudvalget.

### **Fagcenter for Økonomi og Personale indstiller, at:**

1. Likviditetsredegørelsen tages til efterretning.

### **Beskrivelse af sagen**

Det fremgår af Sorø Kommunes økonomistyringsprincipper, at Økonomiudvalget månedsvis får forelagt faktisk likviditet og likviditetsprognose.

Endvidere fremgår det af Budget og Regnskabssystem for Kommuner, at der kvartalsvis skal informeres om den faktiske likviditet til Byrådets medlemmer, jfr. den såkaldte kassekreditregel.

Informationen til såvel Økonomiudvalget som til Byrådet vedhæftes dagsorden eller sendes direkte via mail fra Økonomi og Personale, når den løbende ajourføring af bevillinger og bogføring omkring månedsskiftet er på plads.

### **Lovgrundlag**

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Bilag 1 med Likviditet 30-11-2020 til ØKU 09-12-2020

# Punkt 535: Orientering om fremdriften på Vision 2022 - to år efter vedtagelsen

01.02.00-P15-1-19

## Kort resumé

Det er nu to år siden Vision 2022 blev vedtaget. Her gives en status på fremdriften i visionsarbejdet i forhold til visionens fire temaer og de ni prioriterede verdensmål. På novembermøderækken har alle fagudvalg gennemgået status på fremdriften på det tema i Vision 2022, som de hver især har et særligt ansvar for. Denne sag indeholder status fra de 5 fagudvalg.

Det fremgår af status fra fagudvalgene, at perioden siden sidste status på Vision 2022 i høj grad har været præget af nedlukningen og coronakrisen, som har påvirket arbejdet med Vision 2022.

Byrådsseminaret, der skulle have været afholdt den 2. – 3. november 2020, og som skulle have sat fornyet fokus på Vision 2022, er ligeledes blevet udsat grundet corona-situationen. Målet er, at byrådsseminaret i stedet gennemføres i første kvartal af 2021.

## Sagens gang

Økonomiudvalget - Byrådet.

## Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Status fra fagudvalgenes arbejde med tema 1-4 i Vision 2022 tages til efterretning.
2. Status på arbejdet med de 9 prioriterede verdensmål tages til efterretning.

## Beskrivelse af sagen

Byrådet vedtog Vision og Planstrategi 2022 (Vision 2022) for Sorø Kommune den 21. november 2018. Fremdriften på visionen behandles to gange årligt i fagudvalg, Økonomiudvalg og Byråd.

Umiddelbart efter de politiske behandlinger i marts blev coronakrisen den altdominerende dagsorden, også i Sorø. Det betød, at mange indsatser blev forsinket eller kom anderledes fra start end planlagt.

Med det planlagte byrådsseminar den 2. -3. november, som er blevet udsat på grund af corona-situationen, skulle Byrådet have sat fornyet fokus på Vision 2022. Der trædes snart ind i Vision 2022's sidste år, og på byrådsseminaret skulle der have været sat fokus både på de resultater, der er skabt, og på de indsatser, som venter i 2021. Målet er, at byrådsseminaret i stedet gennemføres i første kvartal af 2021.

Nedenfor gives en opsamling af fagudvalgenes gennemgang af status på det tema, som de hver især har et særligt ansvar for i Vision 2022.

*Social og Sundhedsudvalget: Status på fremdriften på Tema 1*

Social og Sundhedsudvalget har et særligt ansvar for implementering af Tema 1/Det gode hverdagsliv med sundhed og

trivsel for alle. Tema 1 rummer i alt 3 mål med 3 tilknyttede indsatser, samt et særligt fokus på 1 ud af de i alt 9 prioriterede verdensmål.

I Sorø Kommune bliver der arbejdet målrettet, tværfagligt og med fokus på forebyggelse for at styrke rammerne om hverdagslivet - og ad den vej bidrage til sundhed og trivsel.

Særligt arbejdes der med fokus på målsætningen om at styrke fællesskaber og mental sundhed samt ambitionen om, at flere skal vælge røgfrit og vælge at drikke mindre alkohol.

Konkrete eksempler på aktiviteter i Tema 1:

- Rygeforebyggelse, herunder X:IT
- Fælles om ungelivet
- Liv & Job/Kompasset
- Livets overgange, herunder fællesskaber for mænd 60+
- Skærmbesøg og forenkling af dokumentation

I bilag 1 gives en overordnet vurdering af fremdriften på Tema 1 i forhold til aktiviteter og resultater.

*Teknik og Miljøudvalget og Kultur og Fritidsudvalget: Status på fremdriften på Tema 2*

Teknik og Miljøudvalget har i samarbejde med Kultur og Fritidsudvalget et særligt ansvar for implementering af Tema 2/Levende byer og lokalsamfund – med natur, kultur og historie. Tema 2 rummer i alt 8 mål med 11 tilknyttede indsatser.

Temaets væsentligste hovedindsatser omfatter det fortsatte arbejde med helhedsplaner, renovering og energistyring af kommunale ejendomme, etablering af attraktive boliger og boligområder, fremme af bynær natur, arbejdet med det netop påbegyndte klimahandleplan under DK2020 samt udvikling af kommunens kultur- og fritidstilbud i form af kvalitetstilbud og projekter.

Der er god fremdrift i indsatserne, om end flere projekter har været påvirket af corona-situationen. Blandt andet er flere lokale kulturindsatser udskudt eller ændret.

Der arbejdes løbende med at involvere borgere og afprøve nye samarbejdsformer på tværs af kommunen, eksempelvis i forbindelse med helhedsplaner og gennem den nye verdensmål-ambassadørfunktion.

Med budgetaftalen for 2021-2024 er der givet gode muligheder for igangsættelse af en række plantiltag, for eksempel i forhold til klimainsats og grøn omstilling, udvikling af Sorø by, byggemodning af Pilegårdstrekanten med videre. Budgetaftalen rummer desuden betydelige midler til såvel anlæg som renovering af kommunens ejendomme, som blandt andet vil komme kommunens kultur- og fritidsliv til gavn.

Konkrete eksempler på aktiviteter inden for Tema 2:

- KulturKaptajner - en børnekulturel dannelsesrejse
- Idrætshandleplanens indsatser for blandt andet gå-motion og motion i naturen
- Helhedsplaner
- Energoptimering af kommunale ejendomme
- Pr. 18.11.20: Indtræden i DK2020 samarbejdet/Udarbejdelse af ambitiøs Klimahandleplan for Sorø Kommune (CO2-reduktion og klimatilpasning)
- Udvikling mangfoldigt boligudbud (etablering af lejeboliger, nye udstykninger)
- Åmoseprojekter, bivenlig kommune
- Stiprojekter – Istidsruten og Fodsporet 2.0

I bilag 2 gives en overordnet vurdering af fremdriften på Tema 2 i forhold til aktiviteter og resultater.

*Børn og Undervisningsudvalget: Status på fremdriften på Tema 3*

Børn og Undervisningsudvalget har et særligt ansvar for implementering af Tema 3/Viden og Vækst – arbejde og uddannelse til alle. Tema 3 rummer i alt 4 mål med 6 tilknyttede indsatser, samt et særligt fokus på 2 ud af de i alt 9 prioriterede verdensmål.

I Sorø Kommune bliver der arbejdet målrettet og tværfagligt med at sikre gode og innovative dagtilbud og skoler med høj faglighed og trivsel, så Sorø Kommunes børn og unge dannes og uddannes, så de kan tage aktivt og medskabende del i fremtidens samfund med viden og vækst.

I Fagcenter Børn og Familier arbejdes med implementering af Vision 2022 gennem den vedtagne Udviklingsaftale mellem Børn og Undervisningsudvalget og centerchefen under hovedoverskrifterne: Kommunikation og samarbejde, Tværfagligt samarbejde, Fælles læringssyn og stærke overgange, Forankring af pædagogiske læreplaner i dagtilbud, Læring, dannelse og trivsel i en dynamisk digital nu- og fremtid samt Åben dagtilbud/skole.

Konkrete eksempler på aktiviteter for Tema 3:

- Fælles læringssyn 0-18 år samt Strategi for stærke overgange i Sorø Kommune og herunder indsatser for styrket fremmøde i skoler og dagtilbud.
- Elevrådspjece til forældre om vigtigheden af at komme i skole.
- Styrket pædagogisk læreplan i dagtilbud.
- Vi lærer sprog i børnehaverne.
- Pedersborg Skole som Unesco-skole.
- Klub Udeliv.
- Skole-virksomhedssamarbejde, blandt andet samarbejde med firma omkring rådgivning, vejledning og samtaler med unge i Ungdomsklubberne.

I bilag 3 gives en overordnet vurdering af fremdriften på Tema 3 i forhold til aktiviteter og resultater.

*Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget: Status på fremdriften på Tema 4*

Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget har et særligt ansvar for implementering af Tema 4/Erhverv, infrastruktur, innovation og teknologi. Tema 4 rummer i alt 4 mål med 7 tilknyttede indsatser, samt et særligt fokus på 2 ud af de i alt 9 prioriterede verdensmål.

Perioden siden sidste status på Vision 2022 har i høj grad været præget af nedlukningen og coronakrisen, som har påvirket såvel erhvervslivet som kommunen og kommunens borgere.

Fagcentrene har arbejdet med mål og indsatser i Tema 4 i det omfang, det har været muligt. Efterhånden, som det er muligt, genoptages et højt aktivitetsniveau, og mange nye aktiviteter gennemføres.

Sorø Erhverv har gennem coronaperioden haft fokus på vejledning af virksomhederne i forhold til blandt andet coronahjælpepakker, samt på gennemførelse af netværksaktiviteter for at understøtte virksomhederne i en vanskelig tid.

Konkrete eksempler på aktiviteter i Tema 4:

- Sorø Erhvervs netværk og arrangementer
- Partnerskaber mellem virksomheder og Jobcentret
- Job til partner
- Hverdagsdigitalisering og digitalt mindset
- Corona-innovation

I bilag 4 gives en overordnet vurdering af fremdriften på Tema 4 i forhold til aktiviteter og resultater.

### *Status på arbejdet med verdensmålene*

Økonomiudvalget har ansvaret for at sikre, at der arbejdes med alle de 9 prioriterede verdensmål.

Arbejdet med de 9 prioriterede verdensmål er en integreret del af arbejdet med visionens temaer, mål og indsatser. Status er pt:

### *Verdensmål nr. 3 Sundhed og Trivsel*

Der arbejdes med sundhed og trivsel gennem alle de mål og indsatser, som er søsat under visionens Tema 1. Især er der fokus på at styrke sundheden gennem de kommunale rammer og institutioner, at arbejde forebyggende og arbejde med at gøre de sunde valg til de nemme valg og at arbejde med at etablere og styrke fællesskaber mellem mennesker.

Sundhedsområdet er en nøgleaktør i de fleste af indsatserne, men der arbejdes i høj grad tværgående og tværfagligt med emnerne. Således samarbejder sundhedsområdet med skolerne om rygeforebyggelse og med arbejdsmarkedsområdet i projektet Liv & Job. Det tekniske område og kultur- og fritidsområdet bidrager til sundhed, trivsel og fællesskaber gennem blandt andet etablering af stier og idrætsfaciliteter og gennem kulturelle tilbud og arrangementer.

### *Verdensmål nr. 4: Kvalitetsuddannelse*

Kvalitetsuddannelse er omdrejningspunktet for en meget stor del af det arbejde, der finder sted i hele fagcenter Børn og Familier og i kommunens skoler og dagtilbud. Vigtige indsatser er det fælles læringssyn og det løbende forældresamarbejde om trivsel og læring. Herudover bidrager arbejdsmarkedsområdet og Sorø Erhverv gennem skolevirksomhedsarbejdet, og kulturområdet bidrager med kulturindsatser rettet mod børn, eksempelvis KulturKaptajner og Sorø Musiske Skoles tilbud.

*Verdensmål nr. 7: Bæredygtig energi, Verdensmål nr. 11: Bæredygtige byer og lokalsamfund, Verdensmål nr. 12: Ansvarligt forbrug og produktion og Verdensmål nr. 13: Klimaindsats*

Sorø Kommune blev den 18. november 2020 optaget i DK2020 samarbejdet om Klimahandleplaner i hele landet. Det betyder, at Sorø Kommune i løbet af det næste halvandet år skal udarbejde en ny og ambitiøs klimahandleplan, som lever op til Parisaftalens målsætninger og den nationale klimalov. I forbindelse med dette arbejde vil der følge flere redskaber og metoder til at udbygge arbejdet med disse fire verdensmål.

Der arbejdes allerede med grøn omstilling og optimering på en række områder i Sorø Kommune. Byrådets målsætning om at blive CO<sub>2</sub>-neutral i (2050) er en drivkraft i indsatsen, som omfatter blandt andet energioptimering af kommunale bygninger, grønne indkøb, etablering af varmeværk med biobrændsel, affaldshåndtering og behandling af ansøgninger om solcelleparker.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift er den primære drivkraft i indsatsen, men alle fagcentre har en vigtig rolle at spille. Der arbejdes både inden for den kommunale organisation og udad mod borgere og erhvervsliv.

Der arbejdes med bæredygtige byer og lokalsamfund gennem arbejdet med helhedsplaner. Desuden arbejdes med bæredygtighed og klima i forbindelse med nybyggeri og nye udstykninger, blandt andet i forhold til regnvandshåndtering.

Også natur- og vandbeskyttelse handler om bæredygtighed. Her arbejdes blandt andet med grundvandsbeskyttelse, naturbeskyttelse i Åmosen og med at skabe bedre vilkår for bier og vild natur.

Arbejdet med bæredygtige byer og lokalsamfund omfatter også social og økonomisk bæredygtighed, herunder sikring af et bredt boligudbud, udvikling af kultur- og kulturarv samt etablering af udfoldelsesmuligheder.

Der arbejdes på at motivere til grøn omstilling og ansvarligt forbrug i forhold til erhvervslivet, gennem Sorø Erhvervs indsats for at motivere virksomhederne til at adoptere et verdensmål. Indsatsen vil med den nyansatte verdensmålsambassadør blive bredt ud til også foreninger og lokalråd.

*Verdensmål nr. 8: Anstændige jobs og økonomisk vækst og Verdensmål nr. 9: Industri, innovation og infrastruktur*

Anstændige jobs og økonomisk vækst er omdrejningspunktet for en stor del af Arbejdsmarkedsområdets aktiviteter. Gennem dialog med virksomheder og ledige arbejdes med jobskabelse, rummeligt arbejdsmarked, kompetenceudvikling og rekruttering.

Skolevirksomhedssamarbejdet er et vigtigt bidrag til fremtidens vækst og til fremtidens jobmuligheder og rekruttering.

Sorø Erhverv understøtter gennem alle sine aktiviteter det lokale erhvervsliv med henblik på at styrke virksomhedernes viden, vækst og vilje til at bidrage til såvel det rummelige arbejdsmarked som til den grønne omstilling.

*Verdensmål nr. 17: Partnerskaber for handling*

Partnerskab for handling handler om alle de mange steder, vi samarbejder med borgere, foreninger, virksomheder, myndigheder og andre om at udvikle løsninger eller skabe muligheder og oplevelser for borgere og brugere.

Det gælder fx arbejdet med helhedsplaner, samarbejdet med lokalrådene, de frivillige og fritidslivet, og det løbende samarbejde med forældre i skoler og dagtilbud og pårørende på ældre- og socialområdet.

Et særligt eksempel er Folkemøde Sorø, som blev født i 2019, men som desværre måtte aflyses i 2020 på grund af corona.

Et dugfrisk bidrag er den nyansatte verdensmålsambassadør, som gennem dialog med lokale aktører vil stimulere det lokale engagement i verdensmålene.

I bilag 5 gives en overordnet vurdering af fremdriften på de 9 prioriterede verdensmål.

### *Kommunikation*

I lighed med tidligere år udarbejdes der en visuel årsrapport (årsfilm) med fokus på årets højdepunkter og fremdrift på Vision 2022. Også i borgmesterens nytårsudtalelse i Sorø Avis gøres der status på visionen og kigges frem mod det kommende år. Herudover sættes øget fokus på den løbende formidling af gode historier i tilknytning til visionen, blandt andet i kraft af den nye verdensmålsambassadør, som vil skabe øget synlighed om virksomheders og foreningers arbejde med verdensmålene.

### **Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser**

På november møderækken har alle fagudvalg givet deres forslag til prioritering af visionsmillionen i 2021. Fordeling af visionsmillionen for 2021 afventer afholdelse af det udskudte byrådsseminar (primo november). Målet er, at byrådsseminaret i stedet kan gennemføres i første kvartal af 2021.

### **Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022**

Vision 2022 udgør Sorø Kommunes væsentligste bidrag til FN's verdensmål med særligt fokus på de ni prioriterede verdensmål.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Tema 1

Tema 2

Tema 3

Tema 4

Bilag 5 Status på de 9 prioriterede verdensmål 261120

# Punkt 536: Evaluering af budgetproces 2020

00.30.00-G01-128-19

## Kort resumé

Den 7. oktober 2020 vedtog et enstemmigt Byråd Budget 2021-2024. Økonomiudvalget bedes med denne sag evaluere processen for udarbejdelsen af Budget 2021-2024, herunder særligt administrations understøttelse af Byrådet. Dette sker med henblik på, at kommentarer og synspunkter kan inddrages i arbejdet med den kommende proces for Budget 2022-2025.

## Sagens gang

Økonomiudvalget.

## Center for Økonomi og Personale indstiller, at:

1. Økonomiudvalget evaluerer processen for Budget 2021-2024.

## Beskrivelse af sagen

Processen for Budget 2021-2024 forløb fra foråret 2020 til budgetvedtagelsen i oktober måned.

Økonomiudvalget bedes evaluere processen for Budget 2021-2024 med særligt fokus på Økonomiudvalgets oplevelse af

- Den politiske involvering i processen, herunder muligheden for at fremsende budgetønsker
- Administrationens betjening af Byrådet, herunder særligt besvarelse af budgetspørgsmål og afholdelse af budgetmøder mv.
- At arbejdet med prioriteringskatalog blev erstattet af beslutning om mere løbende omstilling i organisationen
- Samspejlet med Kommunernes Landsforening samt Social- og Indenrigsministeriet om rammerne for årets budgetlægning
- MED-organisationens deltagelse og inddragelse i processen
- Budgettets høringsfase og fremsendelse af høringssvar

Center for Økonomi og Personale inddrager kommentarer og synspunkter i det forestående arbejde med at tilrettelægge processen for Budget 2022-2025.

Der kan peges på følgende centrale elementer i budgetfasen:

- Byrådet vedtog *Kodeks for det gode budgetarbejde* samt tidsplan for budgetprocessen i januar 2020
- Et flertal i Folketinget indgik aftale om en reform af det kommunale udligningssystem, hvorefter Byrådet blev orienteret om de ventede konsekvenser i maj 2020
- Fagudvalgene drøftede og oversendte indkomne budgetønsker inden for egne politikområder til de videre forhandlinger. Drøftelserne skete i juni 2020
- Regeringen og KL indgik Økonomiaftalen for 2021, hvorefter Byrådet blev orienteret om de ventede konsekvenser for budgettet i juni 2020
- Det tekniske budgetforslag blev fremlagt på budgetmødet d. 2. september med deltagelse af Byrådet og Hovedudvalget
- Umiddelbart efter budgetmødet d. 2. september sendte Økonomiudvalget det tekniske budgetforslag i høring frem til d. 16. september. Der blev modtaget 15 høringssvar fra Råd og Nævn samt 13 fra MED-organisationen
- 1. behandlingen af budgettet skete i Økonomiudvalget d. 9. september og i Byrådet d. 16. september.
- Byrådet afholdt budgetforhandlingsseminar d. 18. september, hvorefter et samlet Byråd indgik forlig om Budget 2021-2024
- 2. behandlingen af budgettet skete på Byrådets møde d. 7. oktober 2020

## **Beslutning**

Udvalget evaluerede budgetproces 2021-2024 og afgav en række bemærkninger, som vil blive indarbejdet i tilrettelæggelsen af budgetproces 2022-2025.

# Punkt 537: Økonomisk Redegørelse 31. oktober 2020

00.32.00-G01-6-20

## Kort resumé

Administrationen forelægger hermed 3. økonomiske redegørelse (budgetopfølgning for Sorø Kommune) pr. 31. oktober 2020.

Den økonomiske redegørelse indeholder et estimat på det forventede regnskabsresultat, og redegør for afvigelser mellem det afsatte budget og det forventede regnskab. Denne økonomiske redegørelse forelægges uden at kende den endelige påvirkning af covid-19 på regnskabsresultatet, og denne økonomiske redegørelse indeholder dermed en større usikkerhed end sædvanlig.

Status pr. 31. oktober er et forventet mindreforbrug på i alt -56,5 mio. kr. Det samlede mindreforbrug er sammensat af et forventet mindreforbrug på driften med -26,6 mio. kr., på anlægsvirksomhed med -29,1 mio. kr. og på renter og finansiering med -0,1 mio. kr. Det største mindreforbrug vedrører Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalgets område med -26,9 mio. kr., som potentielt skal tilbagebetales til staten.

I forbindelse med denne økonomiske redegørelse søges der om bevilling til at lægge i alt -6,962 mio. kr. i kassen og overføre anlægsbevillinger for -13,1 mio. kr.

## Sagens gang

Økonomiudvalget - Byrådet.

## Fagudvalgene samt Centret for Økonomi og Personale indstiller, at:

Driftsbevillinger der finansieres af kassen, i alt 3,863 mio. kr.:

1. Der gives en tillægsbevilling på 1,0 mio. kr. til Social og Sundhedsudvalgets område, til finansiering af merudgift til lejetab på ældreområdet.
2. Der gives en tillægsbevilling på 0,363 mio. kr. til Børn og Undervisningsudvalgets område, til finansiering af merudgifter ved indskrevne børn i SFO 1 og SFO 2.
3. Der gives en tillægsbevilling på 2,5 mio. kr. til Børn og Undervisningsudvalgets område, til finansiering af demografiregulering på pasningsområdet.

Driftsbevillinger der tilføres kassen, i alt -7.911 mio. kr.:

4. Kassen tilføres -5,5 mio. kr. som mindreforbrug på Social og Sundhedsudvalgets område vedrørende den kommunale medfinansiering.
5. Kassen tilføres -0,560 mio. kr. som forventet mindreforbrug på vintertjeneste under Teknik og Miljøudvalget.
6. Kassen tilføres -0,551 mio. kr. i forbindelse med mindreforbrug på ud- og indtrædelse i Beredskabet.
7. Kassen tilføres -0,550 mio. kr. i forbindelse med mindreforbrug på den centrale barselspulje.
8. Kassen tilføres -0,750 mio. kr. i forbindelse med mindreforbrug på lægeerklæringer.

Driftsbevillinger, der er budgetneutral i forhold til kassen:

9. Der frigives demografimidler under Social og Sundhedsudvalgets område til ældreplejen, hjælpemiddelområdet samt sundhedscentret. Midlerne finansieres af de afsatte demografipuljer.

10. Der gives en tillægsbevilling på 0,2 mio. kr. til Børn og Undervisningsudvalgets område, til almenområdet og specialundervisning på Stenlille Skole, som finansieres af ikke forbrugte anlægsmidler.
11. Der overføres i 2020 i alt 0,005 mio. kr. fra Teknik og Miljøudvalgets område, 0,031 mio. kr. (faldende til 0,020 mio. kr. fra 2021 og frem) fra Børn og undervisningsudvalgets område og 0,034 mio. kr. fra Social og Sundhedsudvalgets område til Økonomiudvalget til finansiering af E-læringskurser i GDPR. Midlerne overføres for 2020 og overslagsårene.
12. Budgettet til IT-systemerne "FilArkiv Byggesagsarkiv" og "EU-supply" på 0,151 mio. kr. flyttes varigt fra 2020 fra Teknik og Miljøudvalgets område til Økonomiudvalget.
13. Samtlige budgetområder reduceres samlet med -0,580 mio. kr. som følge af mindreforbrug i 2. halvår 2020 til kursusafgift og befordring som følge af Covid-19. Midlerne hensættes til senere finansiering af meforbrug vedrørende covid-19. Der kompenseres for merudgifter i 1. halvår 2020, som ikke var medtaget ved 2. økonomiske redegørelse. Beløbet udgør 0,342 mio. kr. og finansieres fra puljen til covid-19 kompensation.

Anlægsbevillinger med påvirkning på kassen, i alt -15,154 mio. kr.:

14. Overfører forventede mindreforbrug vedrørende anlæg for i alt -13,090 mio. kr. fra 2020 til 2021. De konkrete anlæg fremgår af anlægsnotatet.
15. Der gives en indtægtsbevilling til anlægget "Lundebo, færdiggørelse" på -2,320 mio. kr. og afsættes tilsvarende rådighedsbeløb. Indtægtsbevillingen er finansieret af tilskud til servicearealer, hvormed rådighedsbeløbet frigives. Sorø Kommune har i forbindelse med byggeriet lagt pengene til servicearealer ud, og dette udlæg refunderes med denne bevilling.
16. Anlægsprojektet "Renovering af faglokalet Madkundskab Stenlille Skole" lukkes med budgetoverholdelse ved regnskabsaflæggelsen 2020.
17. Der afsættes et rådighedsbeløb på 0,256 mio. kr. vedrørende mindreindtægt på anlægsprojektet "Færøvej, færdiggørelse". Der gives en tilsvarende anlægsbevilling finansieret af kassen, hvormed rådighedsbeløbet frigives. Beløbet anvendes til færdiggørelse af udstykningen ved Færøvej.

Udgiftsneutrale flytninger mellem drift og anlæg:

18. Kassen tilføres -0,200 mio. kr. vedrørende mindreforbrug på anlægsprojektet "Legepladser, Stenlille Skole". Anlægsbevilling og rådighedsbeløb reduceres tilsvarende. Mindreforbruget anvendes til finansiering af tillægsbevilling til almen og specialundervisning på Stenlille Skole. Dette anlægsprojekt er finansieret af et overskud på driften i 2019. Projektet er blevet billigere end forventet, og det resterende beløb søges tilbageført til driften.
19. Der gives en tillægsbevilling på i alt 1,124 mio. kr., som fordeler sig med 0,585 mio. kr. til området for trafik og infrastruktur og 0,539 mio. kr. til området for ejendom, drift og service og som delvis dækker en budgetudfordring, som følger af nedjustering af pris- og lønfremskrivning tidligere på året. Bevillingen finansieres af mindreforbrug på NCC kontrakten (Anlæg). Anlægsbevilling og rådighedsbeløb reduceres tilsvarende.
20. Der gives en anlægsbevilling til anlægsprojekt "Sorø under lup" på 0,5 mio. kr. i 2020 og 0,6 mio. kr. i 2021 samt afsætte tilsvarende rådighedsbeløb. Rådighedsbeløbet finansieres ved flytning af tilsvarende driftsbevilling, og frigives hermed. Bevilling søges for at samle projektmidlerne.

Udgifter til finansiering med påvirkning på kassen, i alt -11,414 mio. kr.

21. Der gives en tillægsbevilling på 0,026 mio. kr. til ekstra renteudgifter.
22. Der gives en indtægtsbevilling på -0,625 mio. kr. i forbindelse med ekstra momsrefusion. Pengene tilføres kassen.
23. Der gives en indtægtsbevilling på -0,261 mio. kr. i forbindelse med ekstra indtægt for forskerskat. Pengene tilføres kassen.

24. Den afsatte reservepulje til service i 2020 på -10,554 mio. kr. nulstilles ved en teknisk korrektion på driften og balancen.

Generelt:

25. Den økonomiske redegørelse tages til efterretning

## **Beskrivelse af sagen**

I de godkendte principper for økonomistyring for Sorø Kommune fremgår det, at der 3 gange årligt skal forelægges en økonomisk redegørelse for fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet.

Hermed forelægges den økonomiske redegørelse pr. 31. oktober 2020. Den økonomiske redegørelse følger op på det samlede budget og forventede regnskab for Sorø Kommune.

Administrationen har foretaget en gennemgang af samtlige budgetområder for alle fagudvalg. Resultaterne er et forventet mindreforbrug på -56,5 mio. kr., som dog primært omhandler mindreforbrug på anlægsprojekter med -29,1 mio. kr. og arbejdsmarkedsområdet med -26,9 mio. kr. Pr. 31. oktober var der fortsat stor usikkerhed omkring udviklingen på arbejdsmarkedsområdet i den resterende del af året. Samtidig forventes det, at der skal ske tilbagebetaling til staten, såfremt regnskabsresultatet ender med et mindreforbrug.

3. Økonomisk redegørelse tager udgangspunkt i det kendte forbrug pr. 31. oktober – omend den politiske behandling først sker i december måned. Med denne økonomiske redegørelse søges der om bevilling til at lægge i alt -6,962 mio. kr. i kassen og overføre anlægsbevillinger for -13,1 mio. kr. Primo december (i forbindelse med fremsendelse af dagsorden til Økonomiudvalget), giver forbrugsprocenten for 2020 anledning til forventning om et yderligere mindreforbrug ved det endelige regnskab.

*Drift:*

Redegørelsen viser et forventet mindreforbrug på driften på -26,576 mio. kr. Heraf søges -3,224 mio. kr. tilført kassen, og 3,063 mio. kr. søges bevilget til Børn og Undervisningsudvalgets område, dels til finansiering af merudgifter ved merindskrivning af børn i SFO 1 og SFO 2, dels til finansiering af den demografiregulering (nedjustering af budgettet), der er indarbejdet i budget 2020, som viser sig ikke at kunne udmøntes, idet børnetallet ikke er faldet som forventet. Det resterende mindreforbrug på driften afventer det endelige regnskab.

Redegørelsen viser, at der er områder, der er budgetudfordret, hvor der søges bevilling, mens der på andre områder arbejdes mod at skabe budgetoverholdelse inden regnskabsafslutningen.

De hovedområder, der er udfordret, er det specialiserede voksenområde samt ældreområdet, som tilsammen er udfordret med 6,0 mio. kr., men hvor der er igangsat initiativer for at reducere udfordringerne. Der følges løbende op og den endelige afrapportering vil ske i forbindelse med aflæggelse af regnskab 2020, herunder indgå i overførselssagen til 2021.

2020 har været et helt særligt år, hvor Covid-19 pandemien har sat dagsorden for mange ting i samfundet, herunder også i Sorø Kommune. Vi vil se tilbage på et år, hvor der har været store merudgifter, omlægning af arbejdet og produktionstab, men hvor staten også har kompenseret kommunerne på de fleste af disse områder. Der udestår en forhandling mellem KL og regeringen om og eventuelt i hvilken størrelse kommunerne kompenseres for merudgifter i 2. halvår 2020. Samtidig har regeringen tilkendegivet, at kompensationen for 2021 vil blive forhandlet i forbindelse med kommuneaftalen for 2022 (forhandles i juni 2021).

### *Anlæg:*

Administrationen har foretaget en opfølgning på kommunens anlægsprojekter. Det korrigerede bruttoanlægsbudget er 86,5 mio. kr., og det korrigerede indtægtsbudget er -16,3 mio. kr. Redegørelsen viser et forventet netto mindreforbrug på anlæg på -29,1 mio. kr. Heraf søges

- -13,1 mio. kr. overført til 2021
- -1,124 mio. kr. overført til driften til finansiering af udfordringen på pris- og lønreguleringen på Teknik og Miljøudvalgets område.
- -2,320 mio. kr. tilført kassen. Beløbet omhandler tilbagebetaling fra Danmarks By Bolig og Land vedrørende anlægsprojektet på Lundebo. Beløbet er tidligere afholdt af kommunekassen (lagt ud).
- 0,256 mio. kr. tillægsbevillet til Teknik og Miljøudvalgets område til finansiering af udgifter vedrørende salget af Færøvej 82.

Herudover søges projektet "Sorø under LUP" flyttet fra drift til anlæg. Anlægsbevilling og rådighedsbeløb finansieres af den afsatte driftsbevilling på 0,5 mio. kr. Dette sker for at samle bevillingerne til Sorø under Lup, der i dag er fordelt på drift og anlæg.

Endelig er der ved aflæggelse af 2. økonomiske redegørelse redegjort for, at der som følge af nedlukning af anlægsprojekter tilgår -1,3 mio. kr. til kassen i forbindelse med regnskabsafslutningen. Ved 3. økonomiske redegørelse afsluttes yderligere anlægsprojekter, som medfører, at der tilgår yderligere -1,2 mio. kr. til kassen ved regnskabsafslutningen.

De resterende anlægsbevillinger afventer det endelige regnskab.

### *Finansiering:*

Redegørelsen viser et forventet mindreforbrug vedrørende finansiering på -11,414 mio. kr. mio. kr. Heraf søges: -0,860 mio. kr. tilført kassen. Beløbet vedrører en tillægsbevilling på 0,026 mio. kr. til ekstra renteudgifter, en indtægtsbevilling på -0,625 mio. kr. i forbindelse med ekstra momsrefusion, og en indtægtsbevilling på -0,261 mio. kr. i forbindelse med ekstra indtægt for forskerskat.

Den afsatte reservepulje til service i 2020 udgør -10,554 mio. kr. Det indstilles, at puljen nulstilles ved en teknisk korrektion på driften og balancen. Puljen har alene betydning i forbindelse med opgørelsen af servicerammen.

### *Likviditet:*

Administrationen følger løbende op på Sorø Kommunes gennemsnitlige likviditet, som månedligt afrapporteres til Økonomiudvalget. I 2020 er der særlig opmærksomhed omkring likviditeten som følge af covid-19 situationen, herunder eventuelle merudgifter bl.a. på arbejdsmarkedsområdet, rengøring og løn i forbindelse med genåbning, samt mindredgifter til vikarer og indkøb af fx fødevarer. Pr. 31. oktober 2020 var likviditeten 121,5 mio. kr. målt efter kassekreditreglen (gennemsnit over 365 dage).

Ud over udgifter og mindreforbrug som følge af covid-19 er likviditeten i 2020 påvirket af et lavt forbrug på anlæg. Periodeforskydninger i anlægsprojekterne medfører midlertidigt øget likviditet.

### *Serviceramme 2020:*

Servicerammen overholdes i 2020.

### *Covid-19 pandemi:*

De endelige merudgifter, mindreforbrug samt produktionstab for 2. halvår kan endnu ikke opgøres. Dog er der indmeldt et skøn over disse til KL, som med udgangspunkt i alle kommuners indmeldinger, vil gå i dialog med regeringen omkring eventuel kompensation til kommunerne for denne periode. Der er ikke givet kompensation til budgetenheder i Sorø Kommune for 2. halvår.

### *Budgetaftale 2020:*

Administrationen har foretaget en opfølgning på de indgåede aftaler i forhold til budgetaftalen for 2020. Status på budgetaftalen er vedlagt som bilag til sagen. Organisationen arbejder fortsat med en række emner fra budget 2020, og administrationen påtænker derfor en opfølgning på budget 2020 i forbindelse med 1. økonomiske redegørelse 2021.

## **Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser**

3. økonomiske redegørelse udviser et mindreforbrug i 2020 på -56,539 mio. kr., hvoraf de -26,6 mio. kr. omhandler driftsvirksomhed, de -29,1 mio. kr. anlægsprojekter og -0,860 renter og finansiering. Der søges om bevillingsmæssigt tiltag svarende til -20,1 mio. kr. Det resterende mindreforbrug afventer regnskabsafslutningen, herunder en melding på om staten vil opkræve mindreforbruget på arbejdsmarkedsområdet.

Servicerammen forventes overholdt både pr. 31.10.2020 og i forbindelse med regnskabsresultatet for 2020. Pr. 31.10.2020 ligger Sorø Kommune -12,3 mio. kr. under sigtepunktet, som er udmeldt fra KL.

Den strukturelle balance, der viser det forventede resultat på den ordinære driftsvirksomhed og det råderum, der er til investeringer (anlæg) og til afdrag på lån forventes at blive 34,5 mio. kr. bedre end det korrigerede budget og 35,5 mio. kr. bedre end det oprindelige budget. De største enkeltforklaringer på dette skyldes midtvejsregulering på arbejdsmarkedsområdet og det efterfølgende mindreforbrug på -26,9 mio. kr. samt den kommunale medfinansiering med et mindreforbrug på -5,5 mio. kr.

## **Lovgrundlag**

Sorø Kommunes økonomistyringsprincipper.

## **Tidligere politisk behandlet**

Social og Sundhedsudvalget møde den 30. november 2020. Udvalget indstiller, at:

1. Kassen tilføres -5,5 mio. kr. vedrørende mindreforbrug på den kommunale medfinansiering.
2. Der gives en tillægsbevilling på 1,0 mio. kr. til området for lejetab under ældreområdet, beløbet finansieres af kassen.
3. Der frigives demografimidler til ældreplejen, hjælpemiddelområdet samt sundhedscentret, midlerne finansieres af de afsatte demografipuljer.
4. Den økonomiske redegørelse tages til efterretning.

Beslutning:

1.-3. indstilles godkendt.

Orienteringen taget til efterretning.

Børn og Familiudvalget møde den 1. december 2020. Udvalget indstiller, at:

1. Der gives en tillægsbevilling på 0,363 mio. kr. i forhold til indskrevne børn i SFO 1 og SFO 2 finansieret af kassen. Indstilles godkendt.
2. Der gives en tillægsbevilling på 0,2 mio. kr. til almenområdet og specialundervisning på Stenlille Skole, som finansieres af ikke forbrugte anlægsmidler. Indstilles godkendt.
3. Der gives en tillægsbevilling på 2,5 mio. kr. til demografiregulering på pasningsområdet der finansieret af kassen. Indstilles godkendt.
4. Lukke anlægsprojektet "Renovering af faglokalet Madkundskab Stenlille Skole" med budgetoverholdelse ved regnskabsafslæggelsen 2020.
5. Kassen tilføres -0,200 mio. kr. vedrørende mindreforbrug på anlægsprojektet "Legepladser, Stenlille Skole. Anlægsbevilling og rådighedsbeløb reduceres tilsvarende. Mindreforbruget anvendes til finansiering af tillægsbevilling vedr. drift jf. pkt. 2). Indstilles godkendt.
6. Der overføres forventet mindreforbrug på -0,440 mio. kr. fra 2020 til 2021. jf. anlægsnotatet. Indstilles godkendt.
7. Den økonomiske redegørelse tages til efterretning.

Beslutning:

Indstillingens pkt. 1-6 indstilles godkendt.

Indstillingens pkt. 7 taget til efterretning, men samtidig beklager udvalget, at formuleringerne i den økonomiske redegørelse fortsat ikke i tilstrækkeligt omfang lever op til de sproglige pejlemærker.

Kultur og Fritidsudvalget møde den 2. december 2020. Udvalget indstiller, at:

1. Den økonomiske redegørelse tages til efterretning

Beslutning:

Ikke tilstede: Bettina Jensen (A)

Taget til efterretning.

Teknik og Miljøudvalget møde den 2. december 2020. Udvalget indstiller, at:

1. Der gives en tillægsbevilling på i alt 1,124 mio. kr., som fordeler sig med 0,585 mio. kr. til området for trafik og infrastruktur og 0,539 mio. kr. til området for ejendom, drift og service og som delvis dækker budgetudfordringen,

som følge af tidligere justering af pris- og lønregulering (PL). Bevillingen finansieres af mindreforbrug vedrørende PL på NCC kontrakten (anlæg).

2. Budgettet til IT-systemerne "FilArkiv Byggesagsarkiv" og "EU-supply" på 0,151 mio. kr. flyttes varigt fra 2020 fra Teknik og Miljøudvalgets område til Økonomiudvalget.
3. Kassen tilføres -0,560 mio. kr. som forventet mindreforbrug på vintertjeneste.
4. Anlægsprojektet "Pulje til energibesparende foranstaltninger 2019" lukkes med et mindreforbrug på -0,375 mio. kr. ved regnskabsaflæggelsen 2020.
5. Kassen tilføres -1,124 mio. kr. vedrørende mindreforbrug på anlægsprojektet "NCC kontrakt". Anlægsbevilling og rådighedsbeløb reduceres tilsvarende.
6. Kassen tilføres -2,320 mio. kr. vedrørende merindtægt på anlægsprojektet "Lundebo, færdiggørelse". Anlægsbevilling og rådighedsbeløb gives tilsvarende.
7. Kassen finansiere 0,256 mio. kr. vedrørende merudgift på anlægsprojektet "Færøvej, færdiggørelse". Anlægsbevilling og rådighedsbeløb gives tilsvarende.
8. Der gives en anlægsbevilling til anlægsprojekt "Sorø under lup" med 0,500 mio. kr. i 2020 og 0,600 mio. kr. i 2021 samt afsætte tilsvarende rådighedsbeløb. Rådighedsbeløbet finansieres af tilsvarende driftsbevilling. Rådighedsbeløbet frigives hermed. Bevillingen er udgiftsneutral, men påvirker servicerammen.
9. Der overføres forventet mindreforbrug på de i notatet nævnte anlæg for samlet -11,700 mio. kr. fra 2020 til 2021.
10. Den økonomiske redegørelse tages til efterretning.

Beslutning:

Ikke til stede: Niels Aalbæk Jensen (Frigængerne).

Punkt 1-9 indstilles godkendt. Punkt 10 taget til efterretning.

Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalgets møde den 3. december 2020. Udvalget indstiller, at:

1. Den økonomiske redegørelse tages til efterretning.

Beslutning:

Indstilles godkendt.

## **Beslutning**

Ad 1-24: Indstilles godkendt.

Ad 25: Taget til efterretning.

## **Bilag**

Økonomisk Redegørelse 31. oktober 2020 Notat økonomiudvalget 1

3. Økonomisk Redegørelse 31. oktober 2020 Opsamling på bevillinger vers.2

Anlægsopfølgning inkl. notat pr. 31.10.2020

Status på Budgetaftale 2020 - ØR 3\_pdf

Status for afledte opgaver vedr ØR3

# Punkt 538: Godkendelse af regelsæt for vederlag mv. for byrådsmedlemmer mfl.

81.14.00-G01-3-16

## Kort resumé

På baggrund af ændringer i vederlagsbekendtgørelsen for kommunalpolitikere i oktober i år er Sorø Kommunes regelsæt for vederlag, diæter og godtgørelser mm. for byrådsmedlemmer mfl. blevet revideret. Ændringerne omfatter primært beskrivelse af procedure ved fravær og dokumentation for sygefravær samt henvisning til retsgrundlag i stedet for gengivelse heraf. Det nye regelsæt forelægges til Byrådets stillingtagen.

## Sagens gang

Økonomiudvalget - Byrådet.

## Fagcenter Økonomi og Personale indstiller, at:

1. Det reviderede regelsæt for vederlag, diæter og godtgørelser m.m. for byrådsmedlemmer m.fl. godkendes.

## Beskrivelse af sagen

### *Baggrund*

Den 15. oktober i år trådte ændringer af vederlagsbekendtgørelsen (reglerne for vederlag til byrådsmedlemmer) i kraft. På Byrådets møde den 7. oktober i år, punkt 503, blev der redegjort for ændringerne, der i korte træk omfatter ophør af vederlag ved en måneds uafbrudt fravær fra hvervet som medlem af et udvalg eller Byrådet og krav til dokumentation for helbredsbetingsbetaget fravær efter 14 dage. Under samme punkt blev det også oplyst, at Sorø Kommunes regelsæt for vederlag mv. som følge af ændringerne ville blive revideret og forelagt til politisk behandling. Det reviderede regelsæt forelægges hermed.

### *Regelsættet*

Sorø Kommunes regelsæt for vederlag, diæter og godtgørelser mm. for byrådsmedlemmer mfl. indeholder kommunens retningslinjer for modtagelse af vederlag, godtgørelser og tabt arbejdsfortjeneste. Regelsættet blev sidst godkendt i 2019, hvor taksterne blev opdaterede.

I forbindelse med de omtalte ændringer af vederlagsbekendtgørelsen har administrationen fundet det mere hensigtsmæssigt at indsætte en henvisning til bekendtgørelsen i stedet for en ordret gengivelse heraf således, at det altid vil være den gældende bekendtgørelse, der danner grundlag for regelsættet. Det fremgår af afsnit 1.

Derudover er der indføjet et nyt afsnit om proceduren ved fravær og dokumentation for helbredsbetingsbetaget fravær (afsnit 4).

De øvrige afsnit 5-8 om diverse godtgørelser, stedfortrædere, telefongodtgørelse og generelt er videreført uændret, og så er der tilføjet et afsnit 9 om ikrafttrædelse med 15. oktober 2020 som ikrafttrædelsesdato, jf. ikrafttrædelsesdatoen for den ændrede vederlagsbekendtgørelse.

Udkast til ændret regelsæt er vedhæftet.

## Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Mindre stigning i byrådsmedlemmernes og administrationens arbejdsindsats.

## **Lovgrundlag**

§§ 16 og 16a i kommunestyrelsesloven (lovbekendtgørelse nr. 47 af 15. januar 2019) og bekendtgørelse om vederlag mv. (bekendtgørelse nr. 1769 af 27. december 2018 med senere ændringer).

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag - regelsæt for vederlag m.m. 15. oktober 2020

# **Punkt 539: Godkendelse af helhedsplan (skema A) for afdeling 13, Stillevang, i Sorø Boligselskab**

03.12.05-K08-1-18

## **Kort resumé**

Sorø Boligselskab har ansøgt Sorø Kommune om at godkende sin helhedsplan for afdeling 13, Stillevang, i Sorø. Helhedsplanen indeholder udover et skema A (budgettet) blandt andet forslag til fysiske genopretningsarbejder samt forslag til finansiering heraf. I planen indgår også behov for kapitaltilførsel til afdelingen for at bringe huslejen ned i et rimeligt niveau efter renoveringen, hvilket kommunen anmodes om at medvirke til. Byrådet anmodes med denne sag om sin stillingtagen til helhedsplanen og de økonomiske forudsætninger heri.

## **Sagens gang**

Økonomiudvalget - Byrådet.

## **Fagcenter Byråd og Kultur indstiller, at:**

1. Byrådet indstiller til Landsbyggefonden at godkende helhedsplanen og skema A for afdeling 13 i Sorø Boligselskab. Indstillingen er på betingelse af afdelingens efterfølgende godkendelse, jf. høringsafsnittet i sagen.

2. Byrådet giver tilsagn om at stille fuld garanti for det støttede lån på 12,392 mio. kr. og 72 % for det ustøttede lån på 10,104 mio. kr. svarende til 7,275 mio. kr.

3. Byrådet giver tilsagn om at yde kapitaltilførsel på 50.000 kr., der tages fra kassebeholdningen. Tilsagnet er betinget af de øvrige parter medvirken i kapitaltilførslen.

4. Byrådet godkender DAB's præciseringer og fravigelser til AB18/ABT18 som grundlag for byggeriet.

## **Beskrivelse af sagen**

### *Baggrund*

Afdeling 13 i Sorø Boligselskab er beliggende på Stillevang i Sorø med i alt 24 almene familieboliger. Der er otte boliger á 67 og 71 m<sup>2</sup>, 14 á 82 og 85 m<sup>2</sup> og to á 93 og 97 m<sup>2</sup>. Afdelingen er opført i 1983 som tæt/lav bebyggelse. Afdelingen har et temmelig påtrængende genopretningsbehov i form af renoveringstiltag og efterfølgende driftslån.

For at bringe afdelingens bygningsmæssige og huslejemæssige tilstand på et niveau, der gør afdelingen attraktiv og dermed konkurrencedygtig, har Sorø Boligselskab i samarbejde med Landsbyggefonden udarbejdet en helhedsplan og den 18. november i år fremsendt vedhæftede ansøgning med skema A til Sorø Kommune.

Helhedsplanen opererer med renoveringsarbejder til en samlet pris på 35,386 mio. kr. Heraf har Landsbyggefonden godkendt arbejder for 12,392 mio. kr., der kan finansieres ved lån med støtte fra fonden, og arbejder for 22,994 mio. kr. med finansiering uden støtte.

I hovedtræk omfatter renoveringen:

- Renovering af tage og facader, herunder efterisolering af klimaskærm.
- Nye døre og vinduer.

- Renovering af trapper og reposer.
- Nye badeværelser og installationer.
- Nye køkkener.
- Balanceret ventilation, nye gasfyr og el-installationer.

For fordelingen mellem støttede og ustøttede arbejder henvises til vedhæftede bilag.

Renoveringen er omfattet af Folketingets boligaftale fra maj i år, hvorefter en række projekter på venteliste hos Landsbyggefonden er blevet fremrykket med henblik på at få sat yderligere gang i økonomien, der blev ramt af coronakrisen. Et af kravene til de fremrykkede projekter er, at de skal gennemgå en grøn screening. Sorø Boligselskab har oplyst, at screeningen forventes færdig i midten af december i år, men det forventes, at følgende medtages i projektet: trelags energivinduer, ekstra isolering af facader, loft og tag samt anden form for opvarmningkilde (i dag er der naturgas). Herved forbedres afdelingens energimærkning.

Byggeriet forventes påbegyndt i foråret 2021 og afsluttet sommeren 2023.

Beboerne vil formentlig skulle genhuses i seks-ni måneder i renoveringsfasen, hvilket vil blive søgt sket i boligselskabets øvrige afdelinger - primært på Frederiksberg.

Den aktuelle husleje i afdelingen er i gennemsnit 908 kr./m<sup>2</sup>/år, hvilket udløser et huslejeniveau excl. forbrug på mellem 5.293 kr./md. for en bolig på 67 m<sup>2</sup> og 6.867 kr. for en bolig på 97 m<sup>2</sup>. Efter renoveringen vil gennemsnitshuslejen ligge på 1.084 kr./m<sup>2</sup>/år, hvilket udløser et huslejeniveau excl. forbrug på mellem 6.299 og 8.172 kr./md. Hertil kommer en forventet energibesparelse på mellem 12 og 20 % afhængig af boligens størrelse. Ifølge Landsbyggefondens huslejestatistik fra i år for familieboliger i Region Sjælland ibrugtaget i perioden 1983-1989 ligger kvadratmeterhuslejen gennemsnitligt på 933 kr./m<sup>2</sup>/år.

### *Indstilling*

Det er administrationens vurdering, at såvel de støttede som ustøttede arbejder kan anses for værende veldokumenterede og påkrævede og ikke muligt udgiftsmæssigt at afholde over huslejen alene. I den forbindelse er også Landsbyggefondens vurdering lagt til grund.

Sorø Boligselskab og Landsbyggefonden har derfor i samarbejde indstillet følgende model for finansiering af renoveringen til Sorø Kommunes godkendelse:

De støttede arbejder på 12,392 mio. kr. finansieres med støttede lån. Kommunen skal stille fuld garanti herfor, og Landsbyggefonden regaranterer kommunen 50 %.

De ustøttede arbejder på 22,994 mio. kr. finansieres dels ved et ustøttet lån på 10,104 mio. kr., hvor kommunen forventeligt skal stille garanti for 72 % svarende til 7,275 mio. kr., jf. foreløbig garantiberegning fra Realkredit Danmark, men uden regaranti fra Landsbyggefonden. Dels ved 6,0 mio. kr. som tilskud fra boligselskabet, 6,160 mio. kr. fra egen trækingsret i Landsdispositionsfonden, 0,480 mio. kr. i fællespuljetilskud og 0,250 mio. kr. som kapitaltilførsel.

Kapitaltilførslen på 0,250 mio. kr. finansieres efter Landsbyggefondens regulativ herom i form af femtedelsordningen, hvor fonden bidrager med 2/5, boligselskabet 1/5, realkreditinstituttet 1/5 og Sorø Kommune med 1/5 ydet som lån (50.000 kr.).

Huslejen vil efter renoveringen på grund af lånoptagelse, men støttet af driftsbesparelser og -lån fra Landsbyggefonden, efter administrationens vurdering stadig være rimelig. Særligt set i lyset af de væsentligt forbedrede og moderniserede boliger.

Administrationen har ud fra det foreliggende materiale foretaget en plan- og byggeteknisk gennemgang af helhedsplanen og fundet, at planforholdene er i orden, men rejser nogle byggetekniske opmærksomhedspunkter. Sidstnævnte vedrører overholdelse af Bygningsreglement 2018, byggetilladelse, farvevalg, terrassernes fremtid og omlægning af udearealer. Det forventes, at Sorø Boligselskab vil være i tæt dialog med kommunens byggesagsafdeling om den endelige projektering således, at alle regler og godkendelser er overholdt i forbindelse med behandlingen af skema B (tilsagn på baggrund af licitation).

Endelig søger Sorø Boligselskab om godkendelse af sin administrator DAB's præciseringer og fravigelser til/fra AB18/ABT18 (Almindelige Bestemmelser om byggeri) som grundlag for accept af entreprisen. DAB's udgave af AB18/ABT18 er vurderet af kommunens bygningsenhed, der har indstillet udgaven til godkendelse.

For en detaljeret gennemgang af helhedsplanen og de økonomiske forudsætninger heri henvises til den vedhæftede ansøgning, helhedsplan, skema A for de støttede arbejder og opstilling af støttede og ustøttede arbejder. Når der, som i denne sag, indgår arbejder uden støtte, men hvor Sorø Boligselskab har valgt at inddrage Byggeskadefonden, udarbejdes et skema A for disse arbejder. Det skema kører imidlertid sin egen proces i regi af Byggeskadefonden uden kommunal stillingtagen og indgår således ikke i nærværende sag.

## **Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser**

Sorø Kommune påtager sig ved godkendelse af helhedsplanen at stille fuld garanti for det støttede lån på 12,392 mio. kr. Landsbyggefonden regaranterer for halvdelen heraf.

Sorø Kommune påtager sig endvidere at stille garanti for 72 % af det ustøttede lån på 10,104 mio. kr. svarende til 7,275 mio. kr. Landsbyggefonden regaranterer ikke herfor.

Garantien er for den del af realkreditlånene, som ligger ud over 60 % af ejendommens værdi. Garantikravet kan ikke opgøres før, renoveringen er tilendebragt, og garantien opgøres teknisk set beløbsmæssigt indtil da til lånets størrelse. Når renoveringen er tilendebragt, opgøres garantien på grundlag af ejendommens værdi (markedsværdien). Garantikravet kendes først, når garantierklæringen fremsendes af långiver (realkreditinstituttet). Garanti med hjemmel i almenboligloven medregnes ikke i de kommunale lånerammer.

Endvidere påtager Sorø Kommune sig ved godkendelse af helhedsplanen at yde driftsstøtte i form af kapitaltilførsel på 50.000 kr. Beløbet er tidligst forfaldent ved godkendelse af skema B. Beløbet ydes som lån og meddeles som en positiv tillægsbevilling.

Endelig vil den øgede husleje formentlig betyde en ekstra udgift for Sorø Kommune i boligstøtte. Det afhænger dog af de enkelte beboeres individuelle forhold, herunder eventuel formue, hvorfor størrelsen ikke kan angives præcist.

## **Lovgrundlag**

§ 91 i almenboligloven (lovbekendtgørelse om almene boliger mv. nr. 1203 af 3. august 2020).

## **Høring**

Organisationsbestyrelsen for Sorø Boligselskab har på møde den 25. november i år godkendt helhedsplanen og finansieringen heraf, herunder boligselskabets tilskud til afdelingen. Det har på grund af covid-19-situationen ikke været muligt at afholde det lovpligtige afdelingsmøde forud for forelæggelse af helhedsplanen for Sorø Kommune. Da tilsagnet fra kommunen imidlertid er nødvendigt inden udgangen af i år for at få del i de fremrykkede midler fra Landsbyggefonden, har fonden godkendt, at tilsagnet kan gives på betingelse af afdelingens efterfølgende godkendelse. Det kan oplyses, at afdelingen ikke har valgt en afdelingsbestyrelse, hvorfor organisationsbestyrelsen varetager afdelingsbestyrelsens opgaver. Der er nedsat et byggeudvalg til styring af helhedsplanen. Beboerne i afdelingen vil blive orienteret i begyndelsen af 2021 og inddraget i byggeudvalget.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Skema A ansøgning.pdf

Stillevang - Helhedsplan.pdf

Skema A - Stillevang - Renovering

Opstilling af arbejder til kommunen.xlsx

# **Punkt 540: Godkendelse af helhedsplan (skema A) for afdeling 304, Ruds Vedby, i Vestsjællands Almene Boligselskab**

03.02.00-G00-5-08

## **Kort resumé**

Vestsjællands Almene Boligselskab har ansøgt Sorø Kommune om at godkende sin helhedsplan for afdeling 304, tidligere afdeling 4 i Boligforeningen Dianalund. Helhedsplanen indeholder udover et skema A (budgettet) blandt andet forslag til fysiske genopretningsarbejder samt forslag til finansiering heraf. I planen indgår også behov for kapitaltilførsel til afdelingen for at bringe huslejen ned i et rimeligt niveau efter renoveringen, hvilket kommunen anmodes om at medvirke til. Byrådet anmodes med denne sag om sin stillingtagen til helhedsplanen og de økonomiske forudsætninger heri.

## **Sagens gang**

Økonomiudvalget - Byrådet.

## **Fagcenter Byråd og Kultur indstiller, at:**

1. Byrådet indstiller til Landsbyggefonden at godkende helhedsplanen og skema A for afdeling 304 i Vestsjællands Almene Boligselskab. Indstillingen er på betingelse af afdelingens efterfølgende godkendelse, jf. høringsafsnittet i sagen.
2. Byrådet giver tilsagn om at stille fuld garanti for det støttede lån på 30,291 mio. kr. og 13,5 % for det ustøttede lån på 13,700 mio. kr. svarende til 1,850 mio. kr.
3. Byrådet giver tilsagn om at yde kapitaltilførsel på 100.000 kr., der tages fra kassebeholdningen. Tilsagnet er betinget af de øvrige parters medvirken i kapitaltilførslen.
4. Byrådet godkender Boligselskabernes Landsforenings og Dansk Byggeris aftale om præciseringer og fravigelser til AB18/ABT18 som grundlag for byggeriet.

## **Beskrivelse af sagen**

### *Baggrund*

Afdeling 304 i Vestsjællands Almene Boligselskab, tidligere afdeling 4 i Boligforeningen Dianalund, er beliggende på Hybenvej og Rosenvænget i Ruds Vedby med i alt 42 almene familieboliger. Der er på Hybenvej fire boliger á 68,2 m<sup>2</sup>, otte á 69 m<sup>2</sup> og ti á 116 m<sup>2</sup>. På Rosenvænget er der seks boliger á 56 m<sup>2</sup> og 14 á 78 m<sup>2</sup>. Afdelingen er opført i 1970 (38 boliger) og i 1988 (fire boliger) som tæt/lav bebyggelse. Afdelingen har et påtrængende genopretningsbehov i form af renoveringstiltag og efterfølgende huslejestøtte.

For at bringe afdelingens bygningsmæssige og huslejemæssige tilstand på et niveau, der gør afdelingen attraktiv og dermed konkurrencedygtig, har Vestsjællands Almene Boligselskab i samarbejde med Landsbyggefonden udarbejdet en helhedsplan og den 17. november i år fremsendt vedhæftede ansøgning med skema A til Sorø Kommune.

Helhedsplanen opererer med renoveringsarbejder til en samlet pris på 47,991 mio. kr. Heraf har Landsbyggefonden godkendt arbejder for 30,291 mio. kr., der kan finansieres ved lån med støtte fra fonden, og arbejder for 17,700 mio. kr. med finansiering uden støtte.

I hovedtræk omfatter renoveringen:

- Nye vinduer, terrassedøre og indgangspartier.
- Mekanisk balanceret ventilation.
- Ny tagbelægning og isolering mv.
- Renovering af fuger i murværk i facader på rækkehusene på Hybenvej.
- Kloakrenoveringer.

Dertil kommer totalrenovering af 15 boliger på Rosenvænget 16-44, der samtidig gøres tilgængelige for mennesker med handicap. Boligerne er i samarbejde med Landsbyggefonden valgt ud fra, hvilke boliger der kunne ombygges, deres stand og behov for ombygning. Beboerne i de 15 boliger vil i renoveringsfasen blive tilbudt genhusning i boligselskabets øvrige afdelinger - primært i lokalområdet.

De støttede arbejder omfatter:

- Ombygning af de 15 tilgængelighedsboliger inkl. ny indretning, nye køkkener og badeværelser samt ny disponering af facade og dermed udskiftning af vinduer og døre i den forbindelse.
- Udbedring af stabilitetsproblemer i ti parcelhuse.
- Nyt mekanisk ventilationsanlæg støttes delvist.

De ustøttede arbejder omfatter:

- Facader: efterisolering af lette partier, omfugning af murværk, reparation af søkler og udskiftning af døre og vinduer.
- Tage: ny tagbelægning, tagrender og træværk samt efterisolering på loft.
- Terræn ved tilgængelighedsboliger: fælles adgangsveje og skure, hegn og belysning.
- Kloak: renovering af kloak og udskiftning af brønde på Rosenvænget 6-44 og Hybenvej 2-10.
- Diverse tekniske installationer og nye el-tavler.

Renoveringen er omfattet af Folketingets boligaftale fra maj i år, hvorefter en række projekter på venteliste hos Landsbyggefonden er blevet fremrykket med henblik på at få sat yderligere gang i økonomien, der blev ramt af coronakrisen. Et af kravene til de fremrykkede projekter er, at de skal gennemgå en grøn screening. Vestsjællands Almene Boligselskab har oplyst, at screeningen gennemføres i samarbejde med Landsbyggefonden, men det forventes, at følgende medtages i projektet: nye døre og vinduer, ekstra isolering af lofter og ventilation med varmeindvinding etc. Herved forbedres afdelingens energimærkning.

Byggeriet forventes påbegyndt i sidste halvdel af 2021 og forventes at vare ca. tolv måneder.

Den aktuelle husleje i afdelingen er i gennemsnit 661 kr./m<sup>2</sup>/år, hvilket udløser et huslejeniveau excl. forbrug på mellem 3.721 kr./md. for en bolig på 56 m<sup>2</sup> og 5.454 kr. for en bolig på 116 m<sup>2</sup>. Efter renoveringen vil gennemsnitshuslejen ligge på 780 kr./m<sup>2</sup>/år, hvilket udløser et huslejeniveau excl. forbrug på mellem 4.276 og 6.604 kr./md. Hertil kommer en forventet energibesparelse pr. måned på mellem 135 og 280 kr. afhængig af boligens størrelse. Ifølge Landsbyggefondens huslejestatistik fra i år for familieboliger i Region Sjælland ibrugtaget i perioden 1968-1982 ligger kvadratmeterhuslejen gennemsnitligt på 846 kr./m<sup>2</sup>/år.

### *Indstilling*

Det er administrationens vurdering, at såvel de støttede som ustøttede arbejder kan anses for værende veldokumenterede og påkrævede og ikke muligt udgiftsmæssigt at afholde over huslejen alene. I den forbindelse er også Landsbyggefondens vurdering lagt til grund.

Vestsjællands Almene Boligselskab og Landsbyggefonden har derfor i samarbejde indstillet følgende model for finansiering af renoveringen og huslejestøtten til Sorø Kommunes godkendelse:

De støttede arbejder på 30,291 mio. kr. finansieres med støttede lån. Kommunen skal stille fuld garanti herfor, og Landsbyggefonden regaranterer kommunen 50 %.

De ustøttede arbejder på 17,700 mio. kr. finansieres dels ved et ustøttet lån på 13,700 mio. kr., hvor kommunen skal stille garanti for 13,5 % svarende til 1,850 mio. kr., jf. garantiberegning fra Realkredit Danmark, men uden regaranti fra Landsbyggefonden. Dels ved 3,5 mio. kr. som tilskud fra boligselskabet og ½ mio. kr. som kapitaltilførsel.

Kapitaltilførslen på ½ mio. kr. finansieres efter Landsbyggefondens regulativ herom i form af femtedelsordningen, hvor fonden bidrager med 2/5, boligselskabet 1/5, realkreditinstituttet 1/5 og Sorø Kommune med 1/5 ydet som lån (100.000 kr.).

Huslejen vil efter renoveringen på grund af lånoptagelse, men støttet af driftsbesparelser og ydelsesstøtte, efter administrationens vurdering stadig være rimelig.

Administrationen har ud fra det foreliggende materiale foretaget en plan- og byggeteknisk gennemgang af helhedsplanen og fundet, at planforholdene er i orden, men rejser nogle byggetekniske opmærksomhedspunkter. Sidstnævnte vedrører overholdelse af Bygningsreglement 2018, byggetilladelse, tagbelægning, og brandforhold. Det forventes, at Vestsjællands Almene Boligselskab vil være i tæt dialog med kommunens byggesagsafdeling om den endelige projektering således, at alle regler og godkendelser er overholdt i forbindelse med behandlingen af skema B (tilsagn på baggrund af licitation).

Endelig søger Vestsjællands Almene Boligselskab om godkendelse af den aftale af december 2019, Boligselskabernes Landsforening og Dansk Byggeri har indgået, om fravigelse af visse betingelser i AB18/ABT18 (Almindelige Bestemmelser om byggeri). Med udgangspunkt i denne aftale kan fravigelser godkendes. Aftalen er vurderet af administrationen og indstilles til godkendelse.

For en detaljeret gennemgang af helhedsplanen og de økonomiske forudsætninger henvises til den vedhæftede ansøgning, skema A for de støttede arbejder og teknisk rapport. Når der, som i denne sag, indgår arbejder uden støtte, men hvor Vestsjællands Almene Boligselskab har valgt at inddrage Byggeskadefonden, udarbejdes et skema A for disse arbejder. Det skema kører imidlertid sin egen proces i regi af Byggeskadefonden uden kommunal stillingtagen og indgår således ikke i nærværende sag.

### **Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser**

Sorø Kommune påtager sig ved godkendelse af helhedsplanen at stille fuld garanti for det støttede lån på 30,291 mio. kr. Landsbyggefonden regaranterer for halvdelen heraf.

Sorø Kommune påtager sig endvidere at stille garanti på 13,5 % af det ustøttede lån på 13,700 mio. kr. svarende til 1,850 mio. kr. Landsbyggefonden regaranterer ikke herfor.

Garantien er for den del af realkreditlånet, som ligger ud over 60 % af ejendommens værdi. Garantikravet kan ikke opgøres før, renoveringen er tilendebragt, og garantien opgøres teknisk set beløbsmæssigt indtil da til lånets størrelse. Når

renoveringen er tilendebragt, opgøres garantien på grundlag af ejendommens værdi (markedsværdien). Garantikravet kendes først, når garantierklæringen fremsendes af långiver (reakreditinstituttet). Garanti med hjemmel i almenboligloven medregnes ikke i de kommunale lånerammer.

Endvidere påtager Sorø Kommune sig ved godkendelse af helhedsplanen at yde driftsstøtte i form af kapitaltilførsel på 100.000 kr. Beløbet er tidligst forfaldent ved godkendelse af skema B. Beløbet ydes som lån og meddeles som en positiv tillægsbevilling.

Endelig vil den øgede husleje formentlig betyde en ekstra udgift for Sorø Kommune i boligstøtte. Det afhænger dog af de enkelte beboeres individuelle forhold, herunder eventuel formue, hvorfor størrelsen ikke kan angives præcist.

## **Lovgrundlag**

§ 91 i almenboligloven (lovbekendtgørelse nr. 1203 af 3. august 2020).

## **Høring**

Organisationsbestyrelsen for Vestsjællands Almene Boligselskab har på møde den 27. oktober i år godkendt helhedsplanen og finansieringen heraf, herunder boligselskabets engangs- og løbende tilskud til afdelingen. Det har på grund af covid-19-situationen ikke været muligt at afholde det lovpligtige afdelingsmøde forud for forelæggelse af helhedsplanen for Sorø Kommune. Da tilsagnet fra kommunen imidlertid er nødvendigt inden udgangen af i år for at få del i de fremrykkede midler fra Landsbyggefonden, har fonden godkendt, at tilsagnet kan gives på betingelse af afdelingens efterfølgende godkendelse. Boligselskabet har i øvrigt oplyst, at afdelingsbestyrelsen på et møde den 12. november i år har udtrykt positiv indstilling til helhedsplanen.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Ansøgning.pdf

Skema A støttede arbejder.pdf

1236 BD afd 304 Teknisk rapport 201007.pdf

# Punkt 541: Godkendelse af udkast til Kulturaftale 2021-2024

20.20.00-P19-1-20

## Kort resumé

Den nuværende kulturaftale mellem Kulturregion Midt- og Vestsjælland og Kulturministeriet udløb den 31. december 2020. Herefter har der været 1-årige forlængelser af aftalen. Udkastet til en ny 4-årig kulturaftale ligger nu klar, og sendes til godkendelse i de 6 kommuner og Kulturministeriet.

## Sagens gang

Kultur og Fritidsudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

## Fagcenter Byråd og Kultur indstiller, at:

1. Sorø Kommune godkender udkast til kulturaftale mellem Kulturregion Midt- og Vestsjælland og Kulturministeriet for perioden 2021-2024.

## Beskrivelse af sagen

Sorø Kommune er en del af Kulturregion Midt- og Vestsjælland, der omfatter kommunerne Slagelse, Kalundborg, Lejre, Odsherred, Ringsted og Sorø Kommune. Kulturregionen indgår en samarbejdsaftale med Kulturministeriet omkring bestemte indsatsområder, den såkaldte kulturaftale. Da den nuværende kulturaftale er udløbet, er der udarbejdet et udkast til en ny kulturaftale, der dækker perioden 1.januar 2021 - 31.december 2024.

Kulturgruppen, der består af politiske repræsentanter fra hver kommune, har på deres møde den 12. november 2020 godkendt udkastet til Kulturaftalen for perioden 2021-2024 med bilag, under forudsætning af, at den forventede bevilling fra Kulturministeriet imødekommes. Udkastet er udarbejdet i Kulturministeriets skabelon og indeholder vision, en beskrivelse af de valgte indsatsområder samt tilhørende mål. Desuden faktuelle afsnit vedrørende økonomi og rammeaftaler. Det fulde aftaleudkast med tilhørende bilag er vedhæftet. Der er i aftaleudkastet skrevet økonomi ind, da denne efter aftalens godkendelse i kommunerne, forhandles endeligt på plads med Kulturministeriet.

Udkastet til kulturaftalen sendes nu til godkendelse i de 6 deltagende kommuner.

## Vision og Mission for Kulturregionen

Kulturaftalen 2021-2024 skal give børn og unge uanset baggrund eller bopæl det bedst mulige kulturelle fundament i livet. Alle børn og unge i Kulturregion Midt- og Vestsjælland skal igennem hele deres dagtilbudstid, skoletid og i fritiden opleve, at de har mulighed for at få ny viden, nye kreative færdigheder og lyst til kulturel skabelse, deltagelse og iagttagelse gennem et bredt møde med kunst og kultur af høj kvalitet. Den nye viden, de nye færdigheder og lysten til kulturel, kunstnerisk og kreativ dannelse og udvikling hos børn og unge skal styrke kulturregionens socioøkonomiske placering og styrke børn og unges evner til innovativ idégenerering, kreativ problemløsning samt øge deres livsduelighed i bred forstand.

Ønsket er desuden at udvikle unikke indsatser af en volumen og kvalitet, der skaber resultater, viden og perspektiver af national interesse.

Aftalen indeholder følgende 2 indsatsområder:

1. Børnenes og de unges kulturregion

## 2. Litteraturregion – læselyst for alle / præsentation og produktion

### Indsatsområde 1: Børnenes og de unges Kulturregion

Kulturregion Midt- og Vestsjælland ønsker med Kulturaftalen 2021- 2024 at sætte fokus på børn og unges kulturelle dannelse og kreativitet. Mere end 30.000 børn og unge bliver involveret i indsatsen, som bliver en del af dagtilbuddenes og skolernes årsplaner. Det centrale fokus i indsatsen er på børns arbejde med skabende processer, og på at børnene gennem hele deres dagtilbuds- og skoletid fortsætter med at udvikle deres evner til at udtrykke sig kunstnerisk og kreativt. Kulturregionen vil med indsatsen markere sig nationalt som et visionært eksempel på, hvordan man med en samlet indsats kan styrke børns kreative kompetencer ved at give dem en struktureret adgang til kvalitative møder med kunst og kultur.

Målet med indsatsen er et fuldt integreret kulturprogram i alle Kulturregionens seks kommuner. Alle skoler og alle dagtilbud deltager.

- Et fuldt integreret kulturprogram betyder, at man, som barn i kulturregionen fra man begynder i vuggestue og til man går ud af 9. kl., deltager i årlige kunst- og kulturforløb. Barnet får på denne måde både udvidet sit kendskab til de forskellige kunstarter og sin egen måde at være kreativ på.
- I alt gennemføres 13 forskellige kunst- og kulturforløb om året fordelt på hver årgang inden for de forskellige kunstarter: musik, scenekunst, billedkunst, litteratur, arkitektur, design og film.
- Kulturforløbene kan foregå som en eller to dages intensiv undervisning eller strække sig over flere uger.
- Til hvert kulturforløb udarbejdes et læringsmateriale med beskrivelse af de forskellige læringsprocesser og læringsmål.
- I kulturforløbene anvendes professionelle kunstnere med stor pædagogisk forståelse, som i tæt samarbejde med den enkelte lærer eller pædagog udvikler undervisningsforløb inden for en række af de kunstfaglige områder med udgangspunkt i, at eleven selv skaber og er kreativ.
- Forud for hvert kulturforløb afholdes en forberedende workshop, hvor de involverede lærere og pædagoger sammen med kunstner eller kulturformidler gennemgår og afprøver dele af kulturforløbet. En workshop der sætter fokus på at etablere et lærende samspil mellem lærerens og pædagogens kompetencer og kunstnerens og videreudvikle lærerens og pædagogens måder at arbejde med kreative læringsprocesser.
- Der arbejdes hen imod, at kulturprogrammet er obligatorisk for alle Kulturregionens dagtilbud og folkeskoler, så alle børn og unge sikres lige adgang til kunsten og kulturen og den værdi, der ligger i at beskæftige sig med kunst og kultur i forhold til en succesfuld kulturel dannelse.

### Indsatsområde 2: Litteraturregion – læselyst for alle

Som noget helt særligt ønsker de seks kommuner at sætte fokus på litteratur og læselyst for børn, unge og deres familier med vægt på både produktion og præsentation af litteratur. Mødet med litteratur i alle former og på nye måder skaber læselyst hos både børn, unge og voksne. Læselyst fremmer lysten og færdighederne til uddannelse og dannelse og giver store oplevelser.

Ambitionen er, at Kulturregion Midt- og Vestsjælland skal være en litteraturregion, hvor der både læses, skrives og opleves litteratur i alle aldre og på alle niveauer.

Kommunerne samarbejder om at have en kulturregional forfatterskole for børn og unge samt et talentforløb for unge – et Forfatter GrundKursus/FGK på tværs af kommunerne. I 2021-24 udvikles dette produktionsspor til også at omfatte forfatterværksteder i skoler og på gymnasier, og der arbejdes med en forankring af dette efter endt aftaleperiode.

Målet med indsatsen er:

- Øge den nationale interesse om litteraturens betydning
- Løfte den litterære dannelse af børn og unge i Midt- og Vestsjælland
- Stimulere børns læselyst med en nødvendig tidlig indsats
- Øge højt læsningen i familier, dagpleje og institutioner

- Styrke konkrete læse- og skrivefærdigheder og dermed unges chancer i uddannelsessystemet og på den litterære scene
- Opbygge et solidt og frugtbart bibliotekssamarbejde som omdrejningspunkt for fælles projekter på tværs af kommuner, kompetenceudvikling og videndeling
- Skabe et netværk af frivillige læsepiloter, der er med til at advokere for læsningen
- Samle lokale kulturinstitutioner omkring litteraturindsatsen
- Stimulere børn og unges litteraturinteresse i og uden for skole/institution
- Motivere unge forfattere fra Midt- og Vestsjælland til at debutere på den litterære scene
- Samle netværk for FGK'er og skriveskoler i Danmark
- Skabe et kompetencecenter for litteratur, læse- og skrivelyst med national interesse

## **Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser**

Sorø Kommune bidrager årligt med 3 kr. pr. indbygger til kulturregionen. I den nye aftale lægges der endvidere op til en yderligere medfinansiering til indsatsområdet *Børnenes og de unges kulturregion* fra 2022. Medfinansieringen behandles i forbindelse med kommunernes budgetlægning for 2022. Der er taget forbehold for de politiske processer i kommunerne.

## **Lovgrundlag**

Kulturregionen får statstilskud ifølge Lovbekendtgørelse nr. 728 af 7. juni om Kulturministeriets kulturaftaler med kommuner m.v. og om regionernes opgaver på kulturområdet, Lov nr. 563 af 24. juni 2005 om ændring af en række love på kulturområdet (udmøntning af kommunalreformen på kulturområdet), Lov nr. 1532 af 19. december 2017 om udlodning af overskud og udbytte af lotteri § 16 samt kulturaftalen for perioden 2021-2024.

## **Høring**

Ikke relevant

## **Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022**

Tema 2: Levende byer og lokalsamfund med natur, kultur og historie, Tema 3: Viden og vækst - arbejde og uddannelse til alle

## **Tidligere politisk behandlet**

Nej

Kultur og Fritidsudvalget, 2. december 2020, pkt. 201:

Ikke tilstede: Bettina Jensen (A)

Indstilles godkendt.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Kulturaftale 2021-2024. Udkast

Bilag til kulturaftale 2021-2024

# Punkt 542: Godkendelse af ændret driftsoverenskomst for botilbuddet Brommeparken

00.01.00-G01-35-10

## Kort resumé

Denne sag omfatter Byrådets stillingtagen til indgåelse af en ny driftsoverenskomst vedrørende botilbuddet Brommeparken beliggende i Bromme ved Sorø. Behovet for at ændre den i 2017 senest indgåede overenskomst er opstået som følge af den selvejende institution Filadelfias ønske om øget specialisering af Brommeparken. Ændringerne handler primært om Sorø Kommunes og Filadelfias rådighed over pladserne og afledte betaling af tomgangsleje med videre.

## Sagens gang

Social og Sundhedsudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

## Fagcenter Social og Sundhed indstiller, at:

1. Den ændrede driftsoverenskomst for Brommeparken mellem Sorø Kommune og Filadelfia godkendes.

## Beskrivelse af sagen

### *Baggrund*

På foranledning af en henvendelse fra Filadelfia har der siden midten af 2019 været en dialog mellem Filadelfia og Sorø Kommune omkring en mulig omlægning af det specialiserede botilbud Brommeparken. Udover Brommeparken driver Filadelfia yderligere to specialiserede botilbud, og Filadelfia har gennemgået et længere udviklingsforløb med henblik på at indføre et nyt koncept, som bedst muligt kan imødekomme de specialiserede behov, som tilbuddenes målgrupper har. Målgrupperne er borgere med epilepsi og erhvervet hjerneskade.

Filadelfias ønske om en øget specialiseringsgrad for Brommeparken vil i praksis forventeligt betyde, at forholdsmæssigt færre Sorø-borgere vil være i den primære målgruppe til tilbuddet. Som følge heraf har der været behov for at drøfte i hvilket omfang, Filadelfias ønsker skulle medføre ændringer i den eksisterende driftsoverenskomst således, at denne afspejler en hensigtsmæssig rolle- og ansvarsfordeling, herunder ikke mindst i forhold til de økonomiske forhold. Det er administrationens vurdering, at dette er tilfældet med det foreliggende udkast til en revideret driftsoverenskomst, som med denne sag bliver forelagt til politisk behandling. Det er herudover administrationens vurdering, at Filadelfias ønske om en øget specialiseringsgrad ikke i praksis får betydning for Sorø Kommunes forpligtelse til fremadrettet at kunne anvise kommunens borgere til relevante botilbud, der imødekommer den enkelte borgers behov.

### *Ændringer af driftsoverenskomsten*

Ønsket om øget specialiseringsgrad i Brommeparken kombineret med forventningen om, at Sorø Kommunes borgere i Brommeparken forventeligt ikke vil være i målgruppen herfor, betyder, at Filadelfias og Sorø Kommunes administrationer vurderer det mest hensigtsmæssigt, at Filadelfia overtager rådigheden over 12 pladser og Sorø Kommune tilsvarende over fire pladser svarende til nuværende behov. På den måde kan Filadelfia fortsætte deres udviklingsforløb med dertil tilpasset takststruktur, og Sorø Kommune vil have sikkerhed for samme tilbud til sine borgere med den nuværende kendte økonomi. § 3, stk. 1 i driftsoverenskomsten foreslås ændret i overensstemmelse hermed og indeholder i øvrigt en præcisering af målgruppen for de 12 pladser.

Brommeparken blev nybygget i 2012 efter almenboligloven med etablering af 16 almene ældreboliger. Der gælder en regel om, at beliggenhedskommunen har retten og pligten til at visitere personer til ældreboliger. Visitationspligten kan ikke overtages af andre - heller ikke ved aftale. For, at Filadelfias ønske om rådighed over og øget specialisering på sine 12 pladser kan imødekommes til trods herfor, foreslås § 4, stk. 1 i driftsoverenskomsten ændret, så det fremgår, at Sorø Kommune er alene om at visitere borgere til sine fire pladser, mens Filadelfia efter forudgående dialog og godkendelse af Sorø Kommune visiterer borgere til sine 12 pladser.

Som konsekvens af Filadelfias rådighed over 12 pladser foreslås § 7, stk. 1 ændret, så det præciseres, at Sorø Kommune afholder driftsudgifterne til sine fire pladser og Brommeparken tilsvarende for sine 12 pladser. Da hele Brommeparken med sine 16 pladser er omfattet af driftsoverenskomsten, vil hele budgettet skulle indgå i Sorø Kommunes budget uanset, Filadelfia fastsætter taksten for og afholder driftsudgifterne for de 12 pladser. Det afspejles i et forslag til tilføjelse til § 7, stk. 1. I § 7, stk. 3 foreslås det i overensstemmelse hermed præciseret, at Sorø Kommune alene fastsætter takstgrundlaget for sine fire pladser.

Efter almenboligloven skal beliggenhedskommunen i sammenhæng med visitationskompetencen betale til boligorganisationen, der ejer boligerne (her Sorø Boligselskab), de udgifter, der er til husleje for måneder, hvor en bolig ikke er udlejet samt istandsættelsesudgifter, det ikke har været muligt at inddrive hos den fraflyttede lejer. Det kaldes tomgangsleje med videre. Sorø Kommune og Filadelfia har i forbindelse med fordelingen af pladserne på Brommeparken aftalt, at de udgifter, der måtte opstå til tomgangsleje med videre for Filadelfias 12 pladser, skal dækkes af Filadelfia. Derfor foreslås § 7, stk. 7 i driftsoverenskomsten suppleret med en bestemmelse om viderefakturering af tomgangsudgifter fra Sorø Boligselskab til Filadelfia for Filadelfias 12 pladser.

Som konsekvens af, at Sorø Kommune fremover kun foreslås at betale og afregne for sine fire pladser, foreslås efterreguleringsbestemmelsen i § 8, stk. 5 slettet. Den bestemmelse omfattede tidligere alle 16 pladser.

Af indholdsmæssig karakter også foreslås opsigelsesvarslet i § 13, stk. 1 i driftsoverenskomsten ændret fra ni måneder til 24 måneder (to år). Baggrunden er et ønske fra Sorø Kommune om at have længere tid til dels at indrette sig på forsyning af bolig og støtte til sine borgere dels til dialog med øvrige anbringende kommuner om samme til deres borgere, hvis overenskomsten opsiges.

Endelig er der foretaget en række korrekturændringer i indledningen (blandt andet tilføjet tekst om baggrunden for nærværende forslag til ændret driftsoverenskomst) og i §§ 1, 3, 4 og 14.

Administrationerne i Sorø Kommune og Filadelfia er enige om at indstille ændringerne til velvillig politisk behandling af Byrådet og Filadelfias bestyrelse i december 2020. I givet fald vil den ændrede driftsoverenskomst træde i kraft 1. januar 2021.

For konkrete formuleringer i den ændrede indledning og i §§ 1, 3, 4, 7, 8, 13 og 14 henvises til vedhæftede to udgaver af driftsoverenskomsten - en med og en uden markerede ændringer.

## **Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser**

Som konsekvens af aftalen vedrørende ansvaret for dækning af udgifter til eventuel tomgangsleje og istandsættelse ved fraflytning må Sorø Kommunes udgifter hertil forventes at falde. Omfanget afhænger af flyttefrekvens, ventelister og beboertyper, men vil forventeligt være af mindre økonomisk betydning på årsbasis.

## **Lovgrundlag**

I forhold til visitation til almene ældreboliger og betaling af tomgangsleje med videre er lovgrundlaget § 54 i almenboligloven (lovbekendtgørelse nr. 1203 af 3. august 2020).

## **Høring**

Driftsoverenskomsten sendes til orientering i Sorø Kommunes Handicapråd.

## **Tidligere politisk behandlet**

Social og Sundhedsudvalget, 30. november 2020, pkt. 308:

Indstilles godkendt.

### **Beslutning**

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

Udkast til ny driftsoverenskomst 1120 uden markerede ændringer

Udkast til ny driftsoverenskomst 1120 med markerede ændringer

# Punkt 543: Godkendelse af udkast til Beskæftigelsesplan 2021

15.00.00-G01-47-20

## Kort resumé

Fagcenter Arbejdsmarked og Borgerservice har udarbejdet et udkast til Beskæftigelsesplan for 2021. Udkastet er drøftet på udvalgsmøderne i september og november måned og er nu klar til endelig godkendelse. Beskæftigelsesplanen for 2021 er sammensat af de vejledende ministermål, indsatsområder udpeget af Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget samt Jobcenterets egne tiltag. Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget har valgt at videreføre indsatsområderne fra Beskæftigelsesplan 2020, med tilføjelse af et skærpet fokus på opkvalificering af de ledige samt igangsættelse af konkrete og ambitiøse beskæftigelsesrettede initiativer i indsatsen for personer med et handicap, hvilket er i tråd med ministermålene.

## Sagens gang

Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

## Fagcenter Arbejdsmarked og Borgerservice indstiller, at:

1. Udkast til Beskæftigelsesplan 2021 godkendes.

## Beskrivelse af sagen

Beskæftigelsesplanen for 2021 skal give et overordnet kvalificeret bud på en flerstrengt indsats, der trækker i en positiv retning i forhold til de målgrupper, som Jobcenteret arbejder med. Ligeledes sigter beskæftigelsesplanen efter at bidrage til målopfyldelse af Sorø Kommunes Vision 2022 med fokus på arbejdsmarkeds- og virksomhedsrettede tiltag og de verdensmål, som knytter sig hertil. Beskæftigelsesplanen er sammensat af input fra følgende 3 aktører:

1. Overordnede vejledende mål fra Beskæftigelsesministeren.
2. Politisk bestemte indsatsområder udpeget af Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget.
3. Jobcenterets egne tiltag.

Input fra de 3 aktører danner tilsammen 6 indsatsområder, som er beskrevet i beskæftigelsesplanen for 2021. Arbejdsmarkedet og Erhvervsudvalget har valgt at videreføre indsatsområderne fra beskæftigelsesplanen fra 2020, med tilføjelse af et skærpet fokus på opkvalificering af de ledige samt igangsættelse af konkrete og ambitiøse beskæftigelsesrettede initiativer i indsatsen for personer med et handicap, hvilket er i tråd med ministermålene.

De primære indsatsområder for 2021 er:

- En styrket indsats for de unge med fokus på at få dem gjort interesseret i erhvervsuddannelserne. Samtidig ønskes et fortsat styrket samarbejde mellem arbejdsmarkedsområdet og børn- og ungeområdet, således at færre unge starter på offentlig forsørgelse som 18 årig.
- En målrettet indsats med henblik på at omskole de ufaglærte voksne til områder med behov for arbejdskraft.
- Flygtninge og familiesammenførte skal så vidt muligt i job. Særligt fokus på effektive indsatser for kvinder på integrationsydelse.
- Fokus på en tidlig og effektiv indsats med fokus på at bringe borgerne i job eller uddannelse hurtigst muligt – varighed på ydelsen er eneste betydende parameter for kommunernes refusion på overførselsindkomsterne.
- Bidrage til at øge beskæftigelsen for borgere med et handicap.

Efter godkendelse af beskæftigelsesplanen i Byrådet, udarbejdes en udviklingsaftale med Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget, der fungerer som opfølgning på de fastsatte mål og indsatser i beskæftigelsesplanen for 2021. Opfølgningen vil ske kvartalsvis.

## **Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022**

Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget har et særligt ansvar for implementering af tema 4, hvor målet er - fortsat at styrke erhvervsklimaet og sikre Sorø Kommunes synlighed som en erhvervsvenlig kommune. Tema 4 rummer i alt 4 mål med 7 tilknyttede indsatser. I forhold til de ni prioriterede verdensmål i Vision 2022, forholder tema 4 sig særligt til følgende FN verdensmål:

- FN-mål nr. 8: Anstændige jobs og økonomisk vækst.
- FN-mål nr. 9: Erhverv, innovation og teknologi.
- FN-mål nr. 11: Bæredygtige byer og lokalsamfund.
- FN-mål nr. 17: Partnerskaber for handling.

Herudover er ungeindsatsen knyttet op på mål nr. 4, under tema 3: Sikre alle lige adgang til kvalitetsuddannelse og fremme alles muligheder for livslang læring.

## **Tidligere politisk behandlet**

Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget, 3. december 2020, pkt. 277:

Indstilles godkendt.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Beskæftigelsesplan 2021 udkast november 2020 2

# **Punkt 544: Godkendelse af indsats for beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) og accept af ekspropriationshensigt**

13.02.08-P15-1-12

## **Kort resumé**

Staten har udpeget boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) omkring alle vandværksboringer i Sorø Kommune. Med en ændring i vandforsyningsloven i 2019 er det pålagt Sorø Kommune, inden udgangen af 2022 at vurdere behovet for at gennemføre indsatser mod forurening fra erhvervmæssig brug af pesticider inden for BNBO. Sorø Kommune skal desuden løbende indberette hvilke indsatser, som er gennemført eller foreslået. Indsatserne, som kan være forbud mod anvendelse af pesticider eller aftale om skovdyrkning på et areal, vil være med fuld erstatning betalt af den berørte almene vandforsyning.

## **Sagens gang**

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

## **Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:**

1. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift vurderer beskyttelsesbehovet for vandværkernes enkelte boringer og indleder forhandlinger med de enkelte vandværker og lokale grundejere, hvor det er nødvendigt, med henblik på at opnå frivillige aftaler.
2. Sorø Kommunes Byråd tilkendegiver, at hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler, vil kommunen være indstillet på at gennemføre fornødne indsatser ved påbud på ekspropriationslignende vilkår.

## **Beskrivelse af sagen**

I Sorø Kommune er der 12 almene vandforsyninger, som har i alt 36 vandværksboringer, hvor staten har udpeget BNBO omkring. For alle disse boringer skal Sorø Kommune konkret vurdere behovet for beskyttelse i forhold til den erhvervmæssige anvendelse af pesticider. Vandværkernes monitorings- og pejleboringer, som ikke anvendes til vandindvinding, er ikke omfattet af bestemmelserne om BNBO.

Af disse 36 boringer, er der 22, hvor der drives erhvervmæssigt landbrug inden for BNBO. Med hensyn til den erhvervmæssige anvendelse af pesticider er det derfor disse 22 boringer, der skal være fokus på. Foreløbig vurderer fagcenteret, at der er 17 boringer, hvor der er behov for indsats, to boringer hvor der ikke er behov for indsats og tre, som skal vurderes nærmere. Samlet har staten i Sorø Kommune udpeget BNBO på 109,9 ha, heraf 37,2 ha landbrugsjord og 11,6 ha skov. Der er nogle steder overlap mellem BNBO for forskellige boringer, men opgørelsen af berørt landbrugsjord og skov er fratrukket overlap.

Vurderingen skal foretages efter Miljøstyrelsens vejledning om boringsnære beskyttelsesområder BNBO fra juni 2020.

De indsatser der skal ske, vil blive mod fuld erstatning til grundejer. I den forbindelse, kan det skatteteknisk være en fordel for grundejer, at indsatserne sker på ekspropriationslignende vilkår. Derfor skal kommunen tilkendegive, at Byrådet er indstillet på, at aftaler som ikke kan indgås frivilligt, vil blive gennemført ved ekspropriation. Ekspropriation i det konkrete tilfælde, vil kræve en fornyet politisk behandling.

Hvis kommunerne ikke når i mål med opgaven ultimo 2022, kan der komme et lovmæssigt indgreb omkring forbud mod sprøjtning inden for BNBO. I vejledningen er der blandt andet eksempler på hvilke tiltag til beskyttelse af BNBO der kan

overvejes (For eksempel dyrkningsfri jord, sprøjtemiddelfri drift, opkøb af jord, naturprojekter, skovrejsning, opsporing og sløjfning af ubenyttede borer og brønde).

Notat om BNBO er vedlagt.

## **Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Sorø Kommune. Indsatser skal betales af de almene vandforsynings forbrugere over vandtaksterne.

## **Lovgrundlag**

Vandforsyningsloven.

## **Høring**

Grundvandsråd Sorø har på møde den 20/10 2010 behandlet sagen, og anbefaler indstillingen.

## **Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022**

Verdensmål 3: Sundhed og trivsel.

## **Tidligere politisk behandlet**

Teknik og Miljøudvalget, 2. december 2020, pkt. 417:

Ikke til stede: Niels Aalbæk Jensen (Frigængerne).

Indstilles godkendt.

Per Hovmand (C) oplyste, at han sidder i Grundvandsrådet som formand for Dianalund Vandværk. Udvalget finder ikke, at der er habilitetsproblemer i de tre sager 411, 412 og 417.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Notat om BNBO i Sorø Kommune

# Punkt 545: Beslutning om forslag til Lokalplan SK 65, Boligområdet Pilegårdstrekanten skal sendes i offentlig høring

01.02.05-P16-2-19

## Kort resumé

På Byrådets møde den 22. april 2020 (pkt. 446) blev det besluttet at igangsætte lokalplanlægningen for Pilegårdstrekanten i Dianalund. På baggrund af en helhedsplan fra september 2020 er der nu udarbejdet et forslag til lokalplan for området, som forelægges til politisk behandling med henblik på beslutning om at sende det i offentlig høring.

## Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

## Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Forslag til Lokalplan SK 65, Boligområdet Pilegårdstrekanten i Dianalund godkendes og efterfølgende offentliggøres og udsendes i høring i mindst fire uger.
2. Det beslutes, om der i lokalplanforslaget stilles krav om, at ny boligbebyggelse skal opføres som lavenergiklasse (27 kWh/m<sup>2</sup> pr. år. jf. BR18) eller som normal energiramme (30 kWh/m<sup>2</sup> pr. år tillagt (1000 kWh/år divideret med opvarmet etageareal) jf. BR18).
3. Der ikke gennemføres miljøvurdering af lokalplanforslaget, med mindre høringen om miljøscreeningen giver anledning til væsentlige bemærkninger.

## Beskrivelse af sagen

### *Eksisterende lokalplan*

Sorø Kommune ønsker at udvikle området Pilegårdstrekanten i Dianalund fra landbrugsjord til et attraktivt boligområde. Området er omfattet af eksisterende Lokalplan 1.13/1.19.S1/B1-2005. Her er arealet udlagt til boligområde, men anvendelsen og udstykning forudsætter, at der udarbejdes detaillokalplan for området. Hensigten med den nye lokalplan er således at fastlægge rammerne for det nye boligområde, således at udviklingen kan igangsættes.

### *Helhedsplan for Pilegårdstrekanten (vedtæftet som bilag 1)*

I alt fire rådgiverfirmaer blev i foråret 2020 indbudt til at afgive tilbud på udarbejdelsen af en helhedsplan for Pilegårdstrekanten i Dianalund med henblik på, at der efterfølgende kunne udarbejdes et lokalplanforslag for området.

Ét af kriterierne for opgaven var, at helhedsplanen skulle understøtte Sorø Kommunes arbejde med at opfylde mål og indsatser for Vision 2022, herunder bæredygtighed i planlægningen af nye boligområder ud fra et helhedsorienteret perspektiv. For eksempel skulle der arbejdes med bæredygtighedsprincipper, både miljømæssigt, økonomisk og socialt, mulighed for brug af nye - endnu ikke kendte - bæredygtige materialer samt LAR (lokal afledning af regnvand), således at området som helhed selv skal kunne håndtere eget regnvand.

Årstiderne Arkitekter A/S vandt opgaven og har udarbejdet "Helhedsplan for Pilegårdstrekanten"

På baggrund af analyser af området fremkommer helhedsplanen for Pilegårdstrekanten med en vision om, at fremtidig bebyggelse i området skal udvikles på landskabets og naturens præmisser. Denne vision er videreført til forslaget til Lokalplan SK 65, Boligområdet Pilegårdstrekanten i Dianalund.

### *Forslag til lokalplan (vedhæftet som bilag 2)*

#### Lokalplanområdets tre vigtigste punkter

- En bebyggelse på landskabets og naturens præmisser, herunder skabelse af natur og biodiversitet.
- En bebyggelse på fællesskabets præmisser, herunder varierede boligtyper, fællesarealer og fælleshuse.
- En bebyggelse med sunde og langtidsholdbare materialer.

#### *Grøn struktur/beplantning - en bebyggelse på landskabets og naturens præmisser*

Der er i lokalplanområdet bestemte områder, der er oplagt til regnvandshåndtering på baggrund af specifikke nedsivnings-, jordarts- og terrænforhold. På den baggrund er der skabt en gennemgående og forgrenet grøn struktur på Pilegårdstrekanten, som binder sig op på Dianalunds overordnede stiforbindelser, attraktioner og grønne områder. Bebyggelsen placerer sig på disse præmisser og på en måde, så den fremtidige bebyggelse på Pilegårdstrekanten er udviklet på landskabets og naturens præmisser.

Den grønne struktur deles op i seks mindre delområder, der hver har deres egen individuelle karakterbeplantning. De seks landskabelige delområder er karakteriseret ved følgende træarter (se evt. diagram på lokalplanens side 9):

Hvidtjørn	Lærk	Blodbøg
Eg	Skovfyr	Himalayabirk

#### *Anvendelse/bebyggelse - en bebyggelse på fællesskabets præmisser*

Lokalplanforslaget arbejder med social bæredygtighed og mulighed for en mangfoldig befolkningssammensætning samt alternative boformer, således at der både tilbydes åben-lav bebyggelse, tæt-lav bebyggelse og etageboliger i varierende størrelser. Illustrationsplanen (lokalplanforslagets kortbilag 5) viser muligheden for de forskellige boligtypologier; punkthuse i 3-4 etager, etagebyggeri i 3-4 etager, rækkehuse i 2 etager, rækkehuse i 1 etage og parcelhuse. Lokalplanen giver mulighed for op til ca. 300-350 boliger i området. Yderligere introduceres også en række fælleshuse og der gives mulighed for etablering af et friplejehjem, et seniorbofællesskab og en daginstitution.

Lokalplanen giver således rammerne til at skabe et attraktivt, bæredygtigt område med fokus på samspillet mellem landskabet/naturen og bebyggelsen.

#### *Arkitektur/materialer - en bebyggelse med sunde og langtidsholdbare materialer*

Visionen for området er, at give rammerne til, at der kan skabes langtidsholdbar og fremtidssikret arkitektur, som bidrager til et attraktivt byområde. Området har arkitektonisk vide rammer, da der ikke fastsættes bestemmelser om for eksempel specifikke tagformer, de enkelte huses omfang eller en indsnævret materialepalette. Der arbejdes istedet med materialer, der skal være bæredygtige (eksempelvis holdbare og vedligeholdelsesvenlige samt ressourcemæssigt forsvarlige byggematerialer). Kvalitet såvel som bæredygtighed er ikke statisk. Så lokalplanens rammer giver plads til den udvikling, som vil komme inden for bæredygtige byggematerialer.

For at sikre et sammenhængende område på trods af de arkitektoniske vide rammer, som vil skabe en varieret bebyggelse, er der fastsat en farveskala for hvert af de tre større arkitektoniske delområder, som har sammenhæng med den beplantning, som er karaktergivende i det pågældende delområde (se eventuelt diagram på lokalplanens side 10).

Delområde A – Tjørneengen og Egebakken: lyse, varme nuancer

Delområde B – Lærkedalen og Fyrreskoven: mørke, kolde og varme nuancer

Delområde C – Bøgeparken og Birkedammen: lyse, kolde og varme nuancer

### *Infrastruktur - trafik*

Årstiderne Arkitekter A/S/Sweco har i foråret 2020 udarbejdet en trafikrapport, ligesom der af Vex Consult er udarbejdet trafikikkerhedsrevision, trin 1 af lokalplanforslaget. (vedhæftet som bilag 3)

For at sikre en ligelig fordeling af biltrafikken fra selve lokalplanområdet og ud på nærliggende veje, er lokalplanområdet opkoblet til det eksisterende vejnet ad et to-delt vejnet (fordelingsveje). Hermed undgås det, at alle trafikanter er koncentreret forbi enkelte matrikler inden for lokalplanområdet. Samtidig sikres det, at al biltrafik ikke koncentrerer sig i lokalplanområdets sydvestlige ende, som naturligt fører mod Tersløse. Men istedet fordeles halvdelen af trafikken ud på Pilegårdsvej, hvoraf en del må formodes at køre mod nordøst til motorvejen.

Fra de to fordelingsveje er der i lokalplanområdet boligveje med vendepladser for enden samt mulighed for fortovej, parkering, træer/beplantning og anlæg til forsinkelse/nedsivning af regn- og overfladevand (LAR-bede/regnbede, render med videre). Tiltag som kan medvirke til indsnævring af kørebanen udvalgte steder med henblik på hastighedsdæmpning.

### *Anbefalinger fra trafikrapport og trafikikkerhedsrevision om tiltag uden for lokalplanområdet*

- Pilegårdsvej er i dag ca. 4,5 meter (1½ sporet vej). Når vejen fremtidigt skal fungere som fordelingsvej mellem Pilegårdstrekanten og det overordnede vejnet, og der vil være en større trafikmængde end i dag, kan det påvirke trafikikkerheden. Derfor bør hele eller en del af Pilegårdsvej udvides fra nuværende 1,5 sporet vej til en 2 sporet vej, inden lokalplanområdet udbygges.
- Der bør laves trafikdæmpende foranstaltninger i Tersløse.
- Der bør laves stiftforbindelse for de bløde trafikanter på strækningen mellem Tersløse og Dianalund.
- Der bør sigtes mod at udforme sikker overgang fra lokalplanområdet over Holbergsvej for gående.

Sorø Kommune arbejder i sideløbende projekt med involvering af borgergruppe med henblik på at finde gode trafikikkerhedsforanstaltninger for Tersløse og Dianalund. Ovenstående anbefalinger er bragt videre i dette arbejde. Anbefaling om udvidelse af Pilegårdsvej kommer til at indgå i Budgetforhandling 2021 via budgetønske fra fagcenter Teknik, Miljø og Drift.

### *Støj*

Jf. planlovens § 15a skal man ved planlægningen sikre, at eventuelt støjbelastede arealer, som udlægges til støjfølsom anvendelse (for eksempel boliger), sikres mod støjgener. Dansk Akustik Rådgivning har derfor i efteråret 2020 udarbejdet støjrapport med beregninger af vejtrafikstøj i Pilegårdstrekanten.

Resultatet af beregningerne viser, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier overholdes, når bebyggelse placeres som i lokalplanforslaget. Det er derfor ikke nødvendigt at sikre mod støjgener med støjskærme eller -volde.

## *Lavenergibyggeri*

I tråd med den aktuelle klimainsats nationalt, og herunder også Sorø Kommunes fokus på FNs verdensmål i Vision 2022, er det i naturlig forlængelse heraf oplagt, at der stilles krav om, at ny boligbebyggelse i byudviklingsområder skal opføres som lavenergibyggeri. Sorø Kommune har ikke historisk fastsat krav om lavenergi i deres lokalplaner, men flere kommuner gør dette og har gjort det i flere år. Ser man på Klokkergården på Frederiksberg, som er det senest fuldt udbyggede område i Sorø Kommune, har 8 ud af 65 boliger, svarende til 12,3 %, opført byggeriet som lavenergiklasse 2015/2020. Derudover har 54 ud af 65 boliger, svarende til 83 %, opført byggeriet som Energiklasse 2015 eller derover, hvilket oprindeligt var lavenergiklasse, men som i takt med skærpede krav i bygningsreglementet blev ændret til en standard energiklasse i 2015.

I henhold til planlovens § 21a defineres lavenergibebyggelse som "Bebyggelse, der på tidspunktet for ansøgningen om byggetilladelsen opfylder de energirammer for energiforbrug for lavenergibygninger, der er fastsat i bygningsreglementet." For det nuværende bygningsreglement (BR18) hedder det Lavenergiklasse i BR18.

Hvis man vælger at stille krav om, at ny boligbebyggelse skal opføres som lavenergibyggeri i Pilegårdstrekanten, vil en mulig konsekvens være, at der i højere grad vil blive anvendt andre facadematerialer end traditionelle mursten. Det skyldes, at opbygning med traditionelle mursten samtidig med øget isoleringskrav giver nogle meget tykke ydervægge. Det er derfor oplagt, at vælge en let facadebeklædning og udnytte ydervæggens tykkelse til isolering. Lokalplanforslaget for Pilegårdstrekanten giver mulighed for både traditionelle mursten og let facadebeklædning. Ydermere må det forventes, at man i højere grad vil benytte solceller/-paneler på for eksempel tage, da det kan bidrage positivt til opfyldelse af krav til lavenergibyggeri. Lokalplanforslaget giver mulighed for solceller/-paneler.

Samtidig er krav om lavenergibyggeri et signal om, at kommunen vægter klimahensyn højt og arbejder aktivt med at implementere visionerne af Vision 2022 og FNs verdensmål.

Vedhæftet som bilag 4 ses en simpel oversigt over "normal energiramme" vs. "lavenergiklasse" samt en historisk gennemgang af krav til energirammer i bygningsreglementerne.

## *Miljøscreening af lokalplanforslaget*

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal der i forbindelse med blandt andet lokalplanlægning gennemføres en miljøvurdering, hvis planen indbefatter særlige anlæg eller en miljøscreening taler for det. Der er derfor gennemført en screening af de miljøpåvirkninger, som lokalplanens gennemførelse vil kunne medføre og miljøscreeningen er sendt i høring hos berørte myndigheder. Der er ikke kommet indsigelser imod fagcenter Teknik, Miljø og Drifts vurdering, at lokalplanforslaget ikke giver anledning til at gennemføre en egentlig miljøvurdering.

## *Ressourceforbrug*

Da der endnu ikke er investorer til området har fagcenter Teknik, Miljø og Drift – i modsætning til normal praksis – selv skrevet forslag til Lokalplan SK 65. Hertil er anvendt ca. 50 timer svarende til ca. 20.000 kr., som forventes afholdt af anlægsbevillingen.

Til orientering er der herudover brugt ressourcer til de sædvanlige processer i udarbejdelsen af helhedsplanen og lokalplanforslaget. For nuværende i alt ca. 250 timer.

*DGNB:*

I processen for udarbejdelse af helhedsplan og lokalplanforslag har det været drøftet, om man skulle få certificeret lokalplanområdet med mærkningen DGNB (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen, [www.DGNB.dk](http://www.DGNB.dk) står for certificeringsprocessen i Danmark). DGNB er fravalgt som fast krav, men elementer herfra kan være nyttigt som redskab i fremtidig budrunde.

### *Materialepyramide*

På hjemmesiden [www.materialepyramiden.dk](http://www.materialepyramiden.dk) kan man sammenligne for eksempel CO2 aftryk mellem forskellige kategorier af materialer eller mellem materialetyper inden for samme kategori. Den gør det også muligt at få vist forskellige slags miljøpåvirkninger på tværs af de forskellige materialer. Byggeriets Materialepyramide er en måde at synliggøre den miljøpåvirkning, der er forbundet med materialers produktion og kan derfor være et nyttigt redskab for bygherre og rådgiver. Et stilbillede af Byggeriets Materialepyramide er vedhæftet som bilag 5.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Høring**

Miljøscreeningen er sendt i høring hos relevante myndigheder i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Såfremt lokalplanforslaget godkendes af Byrådet, skal forslag til Lokalplan SK 65 fremlægges i offentlig høring i mindst fire uger, jf. planlovens § 24.

## **Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022**

Både helhedsplanen og lokalplanforslaget taler ind i Vision 2022 og specielt i arbejdet med "Tema 2, Levende byer og lokalsamfund", hvor lokalplanen understøtter visionerne om både "udvikling af byer og lokalsamfund", "mangfoldighed i boligudbuddet" og "værne om natur, kultur og historie".

Med lokalplanforslaget er der fokus på valg af langtidsholdbare, bæredygtige materialer, hvilket må forventes at bidrage positivt til at sænke det samlede CO<sub>2</sub>-regnskab.

## **Tidligere politisk behandlet**

Teknik og Miljøudvalget, 2. december 2020, pkt. 418:

Ikke til stede: Niels Aalbæk Jensen (Frigængerne).

Indstilles godkendt med anbefaling om at ny boligbebyggelse alene skal leve op til lovens normale energiramme. Dog bør det overvejes, om der skal udpeges et enkelt område med krav om lavenergi samt overvejes om høringsfasen skal forlænges.

## **Beslutning**

Teknik og Miljøudvalgets indstilling indstilles godkendt.

## **Bilag**

Helhedsplan Pilegårdstrekanten

Forslag til Lokalplan SK 65 - Boligområdet Pilegårdstrekanten i Dianalund, inkl Bilag 1 og 2

Trafiksikkerhedsrevision, trin 1 for Pilegårdstrekanten

Lavenergi - oversigt

Materialepyramide.dk

# Punkt 546: Beslutning om flexbolig - Munkevænget 20, 4180 Sorø

02.00.00-237-20

## Kort resumé

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har den 12. august 2020 modtaget en ansøgning om flexbolig på Munkevænget 20, 1. th, 4180 Sorø. Ansøger søger om flexboligstatus for at bopælspligten ikke skal overholdes i lejligheden. Bopælspligten blev vedtaget af Sammenlægningsudvalget den 30. august 2006 (pkt. 94 -vedlagt som bilag). Lovgivningen om flexboliger fra 2013, er et led i regeringens indsats imod forfald af boliger i områder med affolkning i landdistrikterne.

## Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Byrådet.

## Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives afslag til flexbolig på Munkevænget 20, 1.th, 4180 Sorø.
2. Der gives bemyndigelse til fagcenter Teknik, Miljø og Drift til at træffe afgørelser om afslag til flexboliger i byzone fremadrettet.

## Beskrivelse af sagen

### Ansøgning

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har den 12. august 2020 modtaget en ansøgning om at benytte Munkevænget 20, 1.th, 4180 Sorø til flexbolig. Der er tale om et dødsbo, hvor datteren ønsker at overtage lejligheden og benytte den til feriebolig indtil pensionsalderen. Ansøger er fra 1966.

Ansøgningen om flexbolig er sendt ud fra et ønske om at bevare kontakten til Sorø kommune og på sigt at flytte permanent til Sorø;

*"Jeg ansøger hermed om flexboligtilladelse til at kunne benytte min mor's tidligere lejlighed i Munkevænget som fritidsbolig.*

*Min mor's lejlighed i Munkevænget er at betragte som "et arvestykke", som jeg påtænker at købe, også efter ønske fra min nu afdøde mor.*

*Jeg ser muligheden for flexboligtilladelse også som en god mulighed for Sorø Kommune og Sorø by med henblik på at skabe fornyelse af bygningsmassen i landsbyen.*

*Lejligheden er at betragte som et arvestykke, og idet min mor, efter at hun selv kom i lejligheden i 2015 efter tabet af min far, hvor hun måtte sælge deres hus på Kongebrovej, ønskede at jeg siden skulle kunne overtage lejligheden. Min mor beholdt lejligheden, mens hun selv desværre måtte flytte på Røde Kors Hjemmet, i håb om at hun skulle kunne blive så frisk igen, at hun kunne flytte hjem, men også at jeg på sigt ville købe lejligheden.*

*Jeg er selv opvokset i Sorø og har flere berøringsflader til byen, i kraft af bl.a. min gymnasietid ved Sorø Akademis Skole (gammel soraner) og senere ved Ankerhus Seminarium, hvor jeg blev færdiguddannet i Gustav Nedergaard's tid. Jeg kommer fortsat som censor ved Ankerhus Seminarium. Jeg har gået på Borgereskolen, har været aktiv i spejder- og musiklivet, og jeg holder af at være i Sorø, og hvor begge mine forældre og bedsteforældre har levet og boet igennem mange år, ligesom jeg selv er kommet i byen igennem snart 55 år.*

*Min mor ønskede, at jeg skulle overtage hendes lejlighed, og at jeg i sin tid skulle have købt den som en familiehandel. Det nåede vi ikke, da hun forholdsvist pludseligt afgik ved døden her i august måned d.å. Kort før sin død havde min mor lagt planer for, hvordan jeg skulle kunne være i lejligheden om sommeren og bibeholde min andelslejlighed i København om vinteren, og indtil at, jeg selv nærmer mig min pensionsalder og bedre vil kunne flytte fra Hovedstaden.*

*Idet jeg har job i København ved Rigshospitalet og synes, det er hårdt hver dag at skulle rejse frem og tilbage fra Sorø, ikke mindst om vinteren, ønsker jeg således at kunne bibeholde min bolig i København til jeg føler mig parat til evt. at flytte permanent til Sorø.*

*Indtil da vil jeg gerne fortsat kunne benytte min mor's lejlighed i Munkevænget som fritidsbolig, og som jeg senest også har benyttet ikke mindst i de seneste knapt 3 år, hvor min mor nåede at være på Røde Kors Hjemmet. Min mor havde herved også mulighed for at få dels flere og dels længere besøg af mig, og som vi fandt nødvendige og givende i en tid, hvor hun var kommet på plejehjem og ved det, at jeg kunne benytte min mor's lejlighed i tiden, og som har været en stor praktisk hjælp.*

*Jeg nyder endvidere natur, skov og søer og det mere stille liv i Sorø by jævnført med det til tider hektiske og hårde liv på Nørrebro i København.*

*Jeg håber således, at jeg vil høre positivt om tilladelse til at kunne benytte lejligheden i Munkevænget som fritidsbolig/flexbolig".*

## *Historik*

I 2006 besluttede Sammenlægningsudvalget, at boligreguleringsloven skulle gælde for Ny Sorø Kommune. Boligreguleringsloven indebærer bopælspligt. Bopælspligten gælder i hele Sorø kommune.

I 2013 blev boligreguleringsloven præciseret med flexboligbegrebet. Ændringen var et led i regeringens indsats imod forfald af boliger i områder med affolkning i landdistrikterne. Hensigten med loven er, at Kommunalbestyrelsen skal kunne give en "flexboligtilladelse" til ejere af helårsboliger i områder, hvor kommunen finder, at der er behov for at øge efterspørgslen efter helårsboliger.

Lovgivningen blev ændret med den hensigt, at ordningen for "flexboligtilladelse" ville kunne medvirke til at øge efterspørgslen efter helårsboliger i de områder, hvor der er et overskud af ubeboede helårsboliger, som er i nærliggende fare for at forfalde, da tilladelsen giver ejeren mulighed for at planlægge og tilpasse benyttelsen af helårsboligen i forhold til de aktuelle ønsker og behov. Ejeren kan således planlægge vedligeholdelses- og forbedringsindsatsen, så boligen løbende egner sig til den benyttelse, som ejeren aktuelt ønsker. Der kan fer eksempel være tale om at ville afprøve et senior-liv på landet, hvor boligen vil skulle opfylde alle de behov, som dette indebærer i forhold til at være ejerens primære bolig.

I 2016 blev flexboligbegrebet ændret fra at være en personlig tilladelse til at den også kan gives som en upersonlig tilladelse, så den ikke frafalder ved salg. I dag kan der søges om personlig eller upersonlig tilladelse, med eller uden ophørsdato.

## *Sagsbehandling*

Udgangspunktet for reglerne er, at benyttelsesændringer skal godkendes af kommunen, og formålet med reglerne er samlet set at give kommunerne mulighed for at opretholde den eksisterende bestand af boliger og dermed forhindre, at boliger tages i brug til andre formål. Af central betydning for reglerne er, at kommunerne kun kan nægte samtykke til benyttelsesændringer, hvis det er påkrævet af hensyn til boligsøgende i kommunerne. Hvis der ikke er efterspørgsel efter den pågældende bolig, vil kommunen således ikke kunne nægte samtykke.

Sorø kommunes sagsbehandlere i den Boligsociale anvisning oplyser, at to værelseslejligheder i Sorø bymidte er eftertragtede. Nybolig oplyser, at to værelses lejligheder er en mangelvare i Sorø bymidte.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har siden lovændringen i 2013 givet 14 flexboligtilladelser til enfamiliehuse. Der er ikke givet flexboligtilladelser til lejligheder i etageejendomme.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift vurderer, at lovgivningen ikke er lavet med henblik på bykerner med efterspørgsel på boliger. Lovgivningen er lavet for at forbedre boligmassen i landdistrikterne og forhindre affolkning. Ejendommen Munkevænget er placeret i byzone og er ikke i fare for at forfalde.

Hvis der gives tilladelse, vurderes det, at skabe præcedens for fremtidige ansøgninger. Det bør derfor overvejes, om bopælspligten skal bibeholdes i Sorø Kommune, hvis der gives tilladelse til flexbolig i byzone.

### **Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser**

En tilladelse til flexbolig i byzone kan skabe præcedens.

### **Lovgrundlag**

Lov om midlertidig regulering af boligforholdene (Boligreguleringsloven), Nr. 238 af 8. juni 1979

### **Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022**

Flexbolig i byzone skal ses i forhold til Tema 2: Levende byer og lokalsamfund.

### **Tidligere politisk behandlet**

Teknik og Miljøudvalget, 2. december 2020, pkt. 415:

Ikke til stede: Niels Aalbæk Jensen (Frigængerne).

Indstilles godkendt.

Sagen skal via Økonomiudvalget til Byrådet.

### **Beslutning**

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

Sammenlægningsudvalgets beslutning om benyttelse af Boligreguleringsloven

Lovforslag nr. L 149 - Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholden

Ansøgning om flexbolig - Munkevænget 20 - 4180 Sorø

## **Punkt 547: Lukket: Beslutning om salg af byggegrund**

02.01.00-G01-1-20

## **Punkt 548: Lukket: Valg af nye gadelamper til Storgade**

05.01.02-P20-10-20