

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2014-2017 d. 03-06-2014

Mødedato Tirsdag d. 03. juni 2014 kl. 08:00

Mødested Dianalund-stuen, 1. sal, Det gl. Rådhus på Torvet i Sorø

Mødedeltagere Jens Nygaard, Per Hovmand, Henrik Kjølby Pedersen, Jakob Meibom, Pia Hvid

Indholdsfortegnelse

81. Godkendelse af dagsorden.....	3
82. Meddelelser.....	4
83. Budgetønsker 2015 - 2018 Teknik og miljøudvalget.....	5
84. Afrapportering og revision af administrationsgrundlaget for lokalplaner.....	9
85. Dispensation fra lokalplan 59 til facade - og tagmateriale - Ingemannsvej 9, 4180 Sorø.....	12
86. Bemærkninger til dispensation til opførelse af en mellembygning udenfor byggefelt mellem eje.....	14
87. Afrapportering af administrationsgrundlaget for Byggesagsbehandling 2014.....	19
88. Vedligeholdelsesplan for bygningsvedligeholdelse.....	21
89. Beslutning om tilsagn om støtte til bygningsforbedringer af ni ejendomme i Stenlille bymidte.....	23
90. Landzonesag Ansøgning om ny bygning til Bed & Breakfast Bygaden 2, Niløse.....	26
91. Beslutning om videre forløb for Grøn Ordning i relation til vindmøllerne i Tjørntved.....	28
92. Anlægsregnskab Vejvedligeholdelse samlet.....	31
93. Anlægsregnskab Byggemodninger samlet.....	33
94. Areal-, ejendoms- og investeringsstrategi 2014.....	35
94. Areal-, ejendoms- og investeringsstrategi 2014.....	37

Punkt 81: 81. Godkendelse af dagsorden

340-2009-331

81. Godkendelse af dagsorden

81. Godkendelse af dagsorden

Åbent Sagsbeh.: KMD Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Gitte Højsgaard 340-2009-331 340-2014-85630

Baggrund for sagens forelæggelse:

Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalget. Godkendt i Teknik og Miljøudvalget den 5. juni 2007.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Ifølge Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalgets § 3, skal udvalgsrådet indledes med at godkende dagsordenen, herunder godkendelse af optagelse af de enkelte punkter på den endelige dagsorden.

Høring:

-

Økonomiske konsekvenser:

-

Væsentlige afledte konsekvenser:

-

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Dagsordenen godkendes.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 3. juni 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Punkt 82: 82. Meddelelser

340-2010-38021

82. Meddelelser

82. Meddelelser

Åbent Sagsbeh.: KMD Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Jytte Arnel 340-2010-38021 340-2014-13561

Sagsfremstilling:

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Meddelelser tages til efterretning.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 3. juni 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Sagen drøftet.

Punkt 83: 83. Budgetønsker 2015 - 2018 Teknik og miljøudvalget

340-2014-10146

83. Budgetønsker 2015 - 2018 Teknik og miljøudvalget

83. Budgetønsker 2015 - 2018 Teknik og miljøudvalget

Åbent Sagsbeh.: KMD Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Camilla Fjeldsted Hansen 340-2014-10146 340-2014-67024

Baggrund for sagens forelæggelse:
Sorø Kommunes Budgetprocedure.

Sagens gang:
Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:
Indkomne budgetønsker til prioritering i udvalget med henblik på fremsendelse til Byrådets videre behandling af Budget 2015 (2016 – 2018). Budgetønskerne ses af bilagene.

Høring:
Nej.

Økonomiske konsekvenser:
Fremgår af det vedlagte materiale.

Væsentlige afledte konsekvenser:
Ingen.

Indstilling:
Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Udvalget drøfter sagen med henblik på prioritering af indkomne budgetønsker.

Bilag

[340-2014-85582](#) Oversigt_over_budgetønsker_2015___Teknik_og_Miljøudvalget.xlsx

[340-2014-83927](#) Afledt drift i forbindelse med projekter som følge af helhedsplanerne for Stenlille, Ruds Vedby og Dianalund.docx

[340-2014-83997](#) Afledt drift ved Broer og Bygværker.docx

[340-2014-83998](#) Afledt drift ved etablering af sikringsanlæg.docx

[340-2014-](#) Afledt drift ved ny adgangsvej til erhvervsområde ved Valborgsvej Fjenneslev.docx

[83999](#)

[340-
2014-
84000](#)

Afståelse af stibro over Vestmotorvejen til Vejdirektoratet.docx

[340-
2014-
84003](#)

Autoværn.docx

[340-
2014-
84004](#)

Bilag - Driftstilskud til Nyt Kongskilde.doc

[340-
2014-
84006](#)

Broer og Bygværker.docx

[340-
2014-
84007](#)

Buslæskærme.docx

[340-
2014-
84008](#)

Byrumsprojekt Sorø Bymidte.docx

[340-
2014-
84010](#)

Driftsmidler, udskiftning af skiltning på nummererede cykelruter.docx

[340-
2014-
84011](#)

Driftstilskud til Nyt Kongskilde.docx

[340-
2014-
84012](#)

Ekstraordinær bygningsvedligeholdelse.docx

[340-
2014-
84013](#)

Etablering af sikringsanlæg.docx

[340-
2014-
84014](#)

Info tavler.docx

[340-
2014-
84016](#)

Inventar til Sporthallerne.docx

[340-
2014-
84017](#)

Kortlægning af gadekær.docx

[340-
2014-
84020](#)

Ny adgangsvej til erhvervsområde ved Valborgsvej Fjenneslev.docx

[340-
2014-
84022](#)

Renovering af boldbaner i Ruds Vedby.docx

- [340-2014-84026](#) Signalanlæg og andet teknisk udstyr.docx
- [340-2014-84028](#) Støjafskærmning langs Vestmotorvejen.docx
- [340-2014-84029](#) Støjvold langs motorvejen ved Rustkammervej.docx
- [340-2014-84031](#) Tilsyn og registrering af naturarealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.docx
- [340-2014-84032](#) Trafiksikkerhedsmæssige anlægsarbejder jf. trafiksikkerhedsplanen.docx
- [340-2014-84033](#) Udarbejdelse af grundvandsredegørelse til brug for byudvikling, støjvold mv.docx
- [340-2014-84034](#) Udskiftning af fredet allé på Skælskørvej.docx
- [340-2014-84035](#) Udskiftning og reparation af dræn på boldbaner.docx
- [340-2014-84036](#) Udskiftning og reparation af hegn omkring kommunale anlæg.docx

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 3. juni 2014:
Ikke til stede: Ingen.

Sagen drøftet. Sagen oversendes til budgetforhandlingerne.

Bilag

Oversigt_over_budgetønsker_2015___Teknik_og_Miljøudvalget.xlsx

Afledt drift i forbindelse med projekter som følge af helhedsplanerne for Stenlille, Ruds Vedby og Dianalund.docx

Afledt drift ved Broer og Bygværker.docx

Afledt drift ved etablering af sikringsanlæg.docx

Afledt drift ved ny adgangsvej til erhvervsområde ved Valborgsvej Fjenneslev.docx

Afståelse af stibro over Vestmotorvejen til Vejdirektoratet.docx

Autoværn.docx

Bilag - Driftstilskud til Nyt Kongskilde.doc

Broer og Bygværker.docx

Buslæskærme.docx

Byrumsprojekt Sorø Bymidte.docx

Driftsmidler, udskiftning af skiltning på nummererede cykelruter.docx

Driftstilskud til Nyt Kongskilde.docx

Ekstraordinær bygningsvedligeholdelse.docx

Etablering af sikringsanlæg.docx

Info tavler.docx

Inventar til Sporthallerne.docx

Kortlægning af gadekær.docx

Ny adgangsvej til erhvervsområde ved Valborgsvej Fjenneslev.docx

Renovering af boldbaner i Ruds Vedby.docx

Signalanlæg og andet teknisk udstyr.docx

Støjafskærmning langs Vestmotorvejen.docx

Støjvold langs motorvejen ved Rustkammervej.docx

Tilsyn og registrering af naturarealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.docx

Trafiksikkerhedsmæssige anlægsarbejder jf. trafiksikkerhedsplanen.docx

Udarbejdelse af grundvandsredegørelse til brug for byudvikling, støjvold mv.docx

Udskiftning af fredet allé på Skælskørvej.docx

Udskiftning og reparation af dræn på boldbaner.docx

Udskiftning og reparation af hegn omkring kommunale anlæg.docx

Punkt 84: 84. Afrapportering og revision af administrationsgrundlaget for lokalplaner

340-2009-91458

84. Afrapportering og revision af administrationsgrundlaget for lokalplaner

84. Afrapportering og revision af administrationsgrundlaget for lokalplaner

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Lene Eriksen	340-2009-91458	340-2014-82416

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommunes administrationsgrundlag for udarbejdelse og administration af lokalplaner blev sidst afrapporteret og revideret i maj 2013. Sagen forelægges, da administrationsgrundlaget foreskriver, at det som udgangspunkt skal afrapporteres og opdateres en gang årligt.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Administrationsgrundlaget indeholder en række bemyndigelser til Fagcenter Teknik, Miljø og Drift i forhold til dels udarbejdelse af lokalplaner og dels meddelelse af dispensationer fra lokalplaner. Samtidig fastlægger administrationsgrundlaget, hvornår en lokalplansag skal forelægges politisk.

Det gældende administrationsgrundlag fra maj 2013 er vedlagt som bilag. Vedlagt er også et notat med en oversigt over de lokalplan-dispensationer, der - uafhængigt af, eller forud for, en byggesag - er truffet beslutning om at meddele siden sidste afrapportering af administrationsgrundlaget. Notatet giver også et overblik over vedtagne lokalplaner siden sidste afrapportering samt over lokalplanforslag, der er undervejs.

Klagenævnsager

Kommunernes afgørelser i lokalplansager kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål (jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 4). Ingen af kommunens lokalplanrelaterede afgørelser er blevet påklaget siden sidste afrapportering.

Forslag til ændringer

Siden sidste afrapportering har forskellige dispensationssager givet fagcentret anledning til at overveje, om administrationsgrundlaget med fordel kan udbygges enkelte steder. På denne baggrund foreslås i det følgende nogle mindre tilføjelser, som efter fagcentrets vurdering vil medføre en hurtigere og mere smidig sagsbehandling i en række sager, fordi de vil kunne håndteres administrativt, uden at der derved sker en væsentlig kompetenceforskydning fra Teknik og Miljøudvalget til fagcentret.

Varsling af § 14-forbud

Fagcentret har i det sidste år behandlet flere sager, hvor eventuel nedlæggelse af et § 14-forbud i henhold til planloven har været et tema, fordi grundejere har ønsket at nedrive bevaringsværdige bygninger, der ikke har været sikret mod nedrivning i en lokalplan.

Et § 14-forbud betyder, at kommunen nedlægger forbud mod et forhold, som kan hindres med en lokalplan. Et sådant forbud kan højst nedlægges for et år. Derfor skal kommunen inden for et år efter forbuddets nedlæggelse udarbejde og offentliggøre et lokalplanforslag, der forbyder det forhold, der ønskes undgået, f.eks. nedrivning af en bevaringsværdig bygning.

I situationer, hvor en bevaringsværdig bygning ikke er sikret mod nedrivning i en lokalplan, kan bygningen nedrives på baggrund af en nedrivningsanmeldelse til kommunen som bygningsmyndighed, medmindre kommunen inden for 14 dage efter anmeldelsen varsler et forbud mod nedrivning i henhold til planlovens § 14. Med månedlige møder i Teknik og Miljøudvalget kan det derfor være nødvendigt, at fagcentret varsler et § 14-forbud uden forudgående udvalgsbehandling, fordi grundejeren ellers har ret til at rive bygningen ned, to uger efter at kommunen har modtaget anmeldelsen.

Det er fagcentrets opfattelse, at det fortsat skal være udvalget, der i den enkelte sag afgør, om der skal nedlægges § 14-forbud mod nedrivning eller andre væsentlige forhold. Det er derfor kun en bemyndigelse til administrativt at varsle sådanne forbud, der foreslås. Muligheden foreslås indarbejdet som et nyt, andet punkt i oversigten over bemyndigelser i administrationsgrundlagets afsnit 2.3, som markeret med kursiv herunder:

2.3 Bemyndigelse

Teknik- og Miljøudvalget har vedtaget at bemyndige Fagcenter Teknik, Miljø og Drift til:

- At afgøre, om et bygge- eller anlægsprojekt er lokalplanpligtigt eller ej.
- At varsle forbud i henhold til planlovens § 14.
- At igangsætte lokalplanudarbejdelse inden for de vedtagne kommuneplanrammer.
- At forhandle og samarbejde med grundejere/bygherrer om udarbejdelse af lokalplanforslag med afsæt i den til administrationsgrundlaget hørende skabelon for lokalplaner.

Udvidelse af ”bagatelgrænsen”

I sager, hvor der efter fagcentrets vurdering er tale om velbegrundede dispensationer uden betydning for andre end de nærmeste omkringboende - og dermed som udgangspunkt uden principielle og/eller politiske problemstillinger - foreslår fagcenteret, at der fremover kan dispenseres administrativt.

Et eksempel kunne være, at et udhus ønskes placeret lidt nærmere naboskel end fastlagt i en lokalplan, og at denne fravigelse af planen kun vil påvirke/være synlig fra naboens grund. En mindre overskridelse af byggefeltet til en bolig, der ikke vil kunne ses fra offentlig vej, men kun fra haven bagved, kunne være et andet eksempel.

Sådanne sager vil fravige administrationsgrundlagets hidtidige ”bagatelgrænse” ved, at der i et vist omfang bør gennemføres en naboorientering i henhold til planlovens § 20. Skulle der i forbindelse med naboorienteringen indkomme indsigelser mod påtænkte dispensationer af denne karakter, vil de – pga. bestemmelserne om politisk behandling i administrationsgrundlagets afsnit 3.1 – alligevel blive forelagt udvalget, medmindre indsigelserne omhandler forhold, som kommunen i henhold til lovgivningen ikke må tillægge betydning.

Konkret foreslås administrationsgrundlagets afsnit 3.2.7 ”Sager af underordnet betydning” udvidet med følgende nye afsnit:

”Fagcenteret kan desuden dispensere i sager, hvor der vurderes at være tale om dispensationer uden betydning for andre end de nærmeste omkringboende og dermed uden principielle og/eller politiske problemstillinger.”

Tilsvarende vil det give god mening at bemyndige fagcenteret til at dispensere i sager, hvor det ansøgte og omstændighederne er umiddelbart sammenlignelige med forholdene i en eller flere lignende sager, hvor Teknik og Miljøudvalget har truffet beslutning om at dispensere. Derfor foreslås afsnit 3.2.7 yderligere udbygget med følgende formulering:

”Endelig har fagcenteret mulighed for at dispensere i sager, hvor det ansøgte og omstændighederne er umiddelbart sammenlignelige med forholdene i en eller flere lignende sager, hvor Teknik og Miljøudvalget har truffet beslutning om at dispensere.”

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Afrapporteringen tages til efterretning.

2. De forslag til ændringer i administrationsgrundlaget, der er gennemgået i sagsfremstillingen, vedtages.

Bilag

[340-2014-82826](#)

Administrationsgrundlag for lokalplaner vedtaget af TMU 14. maj 2013

[340-2014-82594](#)

Meddelte dispensationer, vedtagne lokalplaner og lokalplanforslag undervejs

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 3. juni 2014:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt. Er der tvivl om fortolkningen af administrationsgrundlaget skal sagen forelægges TMU.

Bilag

Administrationsgrundlag for lokalplaner vedtaget af TMU 14. maj 2013

Meddelte dispensationer, vedtagne lokalplaner og lokalplanforslag undervejs

Punkt 85: 85. Dispensation fra lokalplan 59 til facade - og tagmateriale - Ingemannsvej 9, 4180 Sorø

340-2014-11298

85. Dispensation fra lokalplan 59 til facade - og tagmateriale - Ingemannsvej 9, 4180 Sorø

85. Dispensation fra lokalplan 59 til facade - og tagmateriale - Ingemannsvej 9, 4180 Sorø

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Thomas Rostgaard Henrichsen	340-2014-11298	340-2014-80075

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sagen forelægges udvalget, fordi Sorø Husholdningsskole søger om dispensation til at benytte andre materialer på en del af facaden og en del af taget end de materialer, som er angivet i lokalplan 59. Sagen har tidligere været behandlet af Teknik og Miljøudvalget på grund af dispensation fra lokalplanens byggefelter (24. september 2013 sag nr. 610 og 05. november 2013 sag nr. 622).

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Tegnestuen Arkiplus A/S har på vegne af Sorø Husholdningsskole søgt om tilladelse til opførelse af kreativt værksted og mellembygning på Ingemannsvej 9, 4180 Sorø. Byggeriet sammenbygges med den eksisterende bygning på Ingemannsvej 9. Der søges dispensation til at anvende naturskifer på dele af den nye bygnings facader. Ligeledes ønskes dele af tagkonstruktionen udført med tagpap. Både ønsket om ændret facademateriale og ændret tagdækning vedrører de dele af den nye bygning, der benævnes mellembygning og frontispicer. Mellembygningen opføres imellem den nye bygning i røde teglsten, og den eksisterende ejendom på Ingemannsvej 9 som er fultset i gul farve.

Høring:

Sagen er i høring og høringsresultatet forelægges på mødet.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke relevant.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der meddeles dispensation til det ønskede materialevalg, idet afvigelserne udføres på de dele af facader og tag, hvor der er en naturlig afvigelse i forhold til hovedhusets overordnede linjer.

Bilag

[340-2014-79683](#) Dispensationsansøgning

[340-2014-79684](#) Facade øst - vest

[340-2014-79685](#) Gavl - nord

[340-2014-85638](#) Situationsplan med markering af mellembygning og frontispicer

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 3. juni 2014:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Dispensationsansøgning

Facade øst - vest

Gavl - nord

Situationsplan med markering af mellembygning og frontispicer

Punkt 86: 86. Bemærkninger til dispensation til opførelse af en mellembygning udenfor byggefelt mellem ejendommene Frederiksvej 4 og 6

340-2014-6175

86. Bemærkninger til dispensation til opførelse af en mellembygning udenfor byggefelt mellem ejendommene Frederiksvej 4 og 6

86. Bemærkninger til dispensation til opførelse af en mellembygning udenfor byggefelt mellem ejendommene Frederiksvej 4 og 6

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Else-Marie Hedegaard Jensen	340-2014-6175	340-2014-82195

Baggrund for sagens forelæggelse:

Arkitektfirmaet John Veje A/S søger på vegne af Sorø Privatskole dispensation fra Lokalplan nr. 37 for at kunne opføre en mellembygning mellem Frederiksvej 4 og 6. Mellembygningen placeres udenfor lokalplanens byggefelt og skal bygges i 3 etager og kræver derfor en politisk stillingtagen til, hvorvidt der kan meddeles en dispensation til placering og etageantal. Når der skal dispenseres, skal der også tages stilling til vilkårene for en dispensation.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Sorø Privatskole ønsker at indrette tagetagen på Frederiksvej 4 til skolebrug og bliver i den forbindelse i henhold til byggeloven pålagt at etablere en niveaufri adgang med elevator til tagetagen. Derudover har skolen ikke toiletter nok og kan med en ny mellembygning løse både tilgængelighedskrav og indrette nye toiletter som supplement til skolens eksisterende toiletter.

Lokalplan nr. 37 giver privatskolen mulighed for at bygge nye skolebygninger. Lokalplanen fastlægger, hvor og hvordan nye skolebygninger skal placeres, og at nyt byggeri maksimalt må opføres i 2 etager. Ifølge lokalplanen skal ydervægge opføres i teglsten eventuelt kombineret med lette facader.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift's vurdering er, at det er fornuftigt, at skolen vil udnytte Frederiksvej 4 tagetage frem for at opføre en helt ny skolebygning, også selvom det som minimum indebærer etablering af elevator. Det vurderes også rigtigt at tænke elevator og de manglende toiletter ind i én bygning. Lokalplanen muliggør dog ikke en bygning mellem Frederiksvej 4 og 6. Endvidere er de to ejendomme med deres placering og arkitektoniske udtryk to forskellige bygninger, og det bør de også fremadrettet være.

I ansøgningen redegøres der for, at den nye mellembygningens placering vil være tilbagetrukket i forhold til de to eksisterende bygninger, og at bygningen skal opføres i samme stil som eksisterende bygninger, med røde mursten. Gesimsen fra Frederiksvej 4 og 6 trækkes med rundt og videreføres på den ny mellembygning. Den nye mellembygning trækkes ca. 400 mm tilbage, så man opnår en adskillelse fra de eksisterende bygninger. Bygningen vil dermed fremstå som en tilbygning til de eksisterende bygninger.

Ansøger/ejer ønsker at udføre bygningen med en murstenvæg mod Frederiksvej og en glasvæg mod skolegården. Toiletterne skal placeres ud mod Frederiksvej, da en placering ind mod gården betyder, at de eksisterende gavlvinduer i Frederiksvej 6 ikke kan bruges og at de desuden vil være nødt til at ændre på indretningen i de eksisterende lokaler på Frederiksvej 6. En glasfacade mod gårdsiden vil give bygningen lyse og behagelige gangarealer, og eleverne vil have mulighed for at kunne se de aktiviteter, der er i skolegården.

Fagcentret anbefaler, at der meddeles dispensation til mellembygningens placering mellem Frederiksvej 4 og 6, og at mellembygningen kan opføres i 3 etager, fordi Frederiksvej 4 og 6 er opført med en højde svarende til 3 etager. Med hensyn til udformning af mellembygningen mener fagcenteret, at ansøgningsmaterialet bør revideres således, at der arbejdes videre med en mellembygning af glas. Det vil sige, at facade mod Frederiksvej og mod skolegården opføres i glas. Yderligere bør facaden mod Frederiksvej trækkes mindst 1 meter tilbage og ikke 400 mm som det fremgår af ansøgningen for, at gesimsen på Frederiksvej 4 og 6 forbliver synlig. Ved at lade bygningen fremstå i glas vil den blive en

mellembygning, der ikke fremstår som en sammenbygning af de to ejendomme. De to ejendomme, Frederiksvej 4 og 6 er desuden forskellige bygninger med hver deres identitet. De har forskellige detaljer på facaderne, herunder også deres gesimsers.

Toiletterne bør indrettes i glasbygningen i en fristående kerne af f.eks. tegl eller beton. Elevatoren kan være en del af den faste kerne, men ikke nødvendigvis. En glasfacade vil på trods af en fast kerne sørge for, at man fra Frederiksvej fortsat vil kunne se ind til skolegårdslivet, og at man fra skolegården kan se liv mellem bygningerne og den færden/det dagligdagsliv, der sker på Frederiksvej.

Fagcentrets vurdering er på baggrund af ovenstående, at der bør arbejdes videre med en mellembygning af glas. Glasset vil desuden bidrage til en mere levende facade, og glasfacaden vil ikke gå ind og dominere de to fine skolebygninger.

Parallelt med ansøgning om dispensation er der ansøgt om byggetilladelse. På nuværende tidspunkt kan det konstateres, at med den ønskede arealdisponering for mellembygningen vil plantegningen skulle justeres for at opfylde byggelovens krav, herunder bl.a. afstand foran elevator samt størrelseskrav på elevator, hvorved det af ansøgningsmaterialet ses, at der mangler ca. 85 cm i dybden af bygningen. Desuden mangler projektet afklaring vedrørende flugtvej til det fri fra flugtvejstrappen på Frederiksvej 4, hvilket også kræver en ændring af arealdisponeringen eller anden brandteknisk foranstaltning.

Høring:

Ansøgningen skal i henhold til planlovens § 20 sendes i to ugers naboorientering, inden der kan meddeles dispensation.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Fagcenter, Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Teknik og Miljøudvalget efter endt høring meddeler dispensation til en mellembygning med murstensvæg mod Frederiksvej, som ansøger beskriver.

Eller

2. Teknik og Miljøudvalget efter endt høring meddeler dispensation til en mellembygning, der i sin udformning følger Fagcentrets anbefaling og at ansøger derfor fremsender et revideret projekt på en glasbygning, hvor toiletter etableres som en fast kerne i glasbygningen.

Eller

3. Ansøger og fagcenter indgår i en fortsat dialog med henblik på at finde en løsning.
4. Uanset om man beslutter sig for pkt. 1, pkt. 2 eller pkt. 3 lægges sagen for igen, hvis der indkommer bemærkninger i høringsperioden.

Bilag

[340-2014-62702](#) Bilag 1 - Situationsplan.pdf

[340-2014-62709](#) Bilag 2 - 3D Billeder.pdf

[340-2014-62714](#) Bilag 3 - Dispensation ansøgning for Sorø privat skole.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 29. april 2014:
Ikke til stede: Ingen.

3. og 4. at tiltrædes. Der skal arbejdes på en løsning med gennemsigtighed i bygningen.

Sagen fortsat:

Baggrund for sagens forelæggelse:

Efter Teknik og Miljøudvalgets behandling af sagen den 29. april 2014 er ansøger, bygherre og kommunens administration blevet enige om udformning af en mellembygning placeret mellem Frederiksvej 4 og 6. Den påtænkte dispensation har efterfølgende været sendt i høring hos ejere og brugere af ejendommene. Endvidere er Frederiksvej 1 og Frederiksvej 3 blevet hørt, fordi de er placeret direkte overfor arealet, hvor mellembygningen påtænkes opført. Endelig er Lokalrådet for Gammel Sorø samt Sorø Bevaringsforening blevet hørt. Lokalrådet for Gammel Sorø og Sorø Bevaringsforening har indsendt bemærkninger. Sagen forelægges, fordi der skal gives dispensation fra lokalplan nr. 37.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Ansøger har fremsendt en 3D-skitse (vedlagt som bilag) og har på et møde redegjort for den ny mellembygningens udformning og materialevalg. Mellembygningen opføres med samme taghældning som de eksisterende ejendomme (40-45 grader), hvor mellembygningens tagryg holdes under de to eksisterende ejendommers tagrygge. Ud mod Frederiksvej trækkes mellembygningen 60 cm ind i forhold til ydermuren på Frederiksvej 4 og 6. Dette for at mellembygningen holdes fri af gesimserne på Frederiksvej 4 og 6 og for, at mellembygningen tilpasses de to fine ejendomme Frederiksvej 4 og 6 bedst muligt.

Mellembygningen opføres dels i glas, og dels med en Rocklet pladebeklædning. Endvidere er taget, hvor der ikke er glas, et sort paptag (listedækket).

Paptaget er en mindre fravigelse fra Lokalplan nr. 37 § 7.4,

- Indenfor Område 2 skal ydervægge opføres i teglsten evt. kombineret med lette facader.
- Tage skal udføres med røde vingetegl eller sort eternitskifer.

En eventuel dispensation skal derfor også have tagdækningsmaterialet inkluderet.

Mellembygningen kobles til de to eksisterende facader med glas og, det samme gælder taget. Derudover facadebeklædes med en Rocklet pladebeklædning i en mørk nuance (sort). Da mellembygningen ud over at være en indgang til skolebygningerne også skal indeholde mindst 5 toiletter og en elevator er det nødvendigt, af hensyn til planløsningen, at operere dels med en pladebeklædning og dels med en translucent glasflade (ikke gennemsigtig) fra terræn og ca. 2 meter op på facaden.

Ansøgningen har været i høring. Lokalrådet for Gammel Sorø bemærker, at de ingen indvendinger har mod etablering af mellembygningen, men bemærker at der kunne overvejes en arkitektonisk lettere løsning end den hovedsagligt sorte mellembygning.

Sorø Bevaringsforening mener, at mellembygningen, fordi den underordner sig de to eksisterende bygninger tager, det nødvendige hensyn til de to bevaringsværdige bygninger Frederiksvej 4 og 6. Bevaringsforeningen anerkender facadeudformningen, men peger på, at vinduesåbningerne er problematiske både hvad angår facaderytmen og vinduesudformning. Bevaringsforeningen opfordrer ansøger til at overveje en løsning med f.eks. ovalt formede vinduer med et lidt større omfang end de foreslåede vindueshuller. Bevaringsforeningen mener, at der bør vælges en anden facadefarve end sort (se bilag).

Fagcenter Teknik og Miljø vurderer, at en mellembygning med et materialevalg som ansøger foreslår, kan forsvares i forhold Lokalplan nr. 37. Kommunen er enig i lokalrådets anbefaling om et "lettere" udtryk, men kommunen mener i så fald at facadematerialet skulle være et andet. Da skolen vælger en kombineret glas- og pladebeklædning er det

administrationens holdning, at facadepladen bør holdes i en mørk tone. Dog vil en farve som foreslået af bevaringsforeningen, give en mere i øjefaldende mellembygning end den sorte. Denne mellembygning vil også respektere Frederiksvej 4 og 6, fordi mellembygningen disponeres, som den nu gør. Men fordi udformningen er som den er, og dermed en bygning, der ikke råber op, mener fagcentret at en mørk farve er at foretrække. Såfremt man vælger en mere i øjefaldende facadefarve er fagcentret enig med bevaringsforeningen i, at der bør arbejdes med vinduesrytme og vinduesudformning.

Fagcentret anbefaler, at udvalget meddeler dispensation til placering, etageantal og tagmateriale til det projekt, som er beskrevet/vist på Bilag - 3D-skitse.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Teknik og Miljøudvalget meddeler dispensation til, at mellembygningen placeres udenfor byggefeltet i Lokalplan nr. 37.
2. At mellembygningen kan opføres i op til 3 etager dog forudsat, at tagryggen holdes fri af gesimser og under eksisterende tagrygge.
3. Og at mellembygningen kan opføres med et listedækket paptag.

Bilag

- [340-2014-84540](#) Bilag - Fra 1. behandling af sagen.pdf
- [340-2014-84542](#) Bilag - 3D-Skitse for ny mellembygning.pdf
- [340-2014-84550](#) Bilag - Høringssvar fra Lokalrådet for Gammel Sorø.pdf
- [340-2014-84731](#) Bilag - Høringssvar fra Sorø Bevaringsforening.pdf
- [340-2014-84931](#) Bilag - Referencebilleder til Baggenseskolen i Korsør.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 3. juni 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Situationsplan.pdf

Bilag 2 - 3D Billeder.pdf

Bilag 3 - Dispensation ansøgning for Sorø privat skole.pdf

Bilag 4 - Fotos af ejendommene.pdf

Bilag - Fra 1. behandling af sagen.pdf

Bilag - 3D-Skitse for ny mellembygning.pdf

Bilag - Høringssvar fra Lokalrådet for Gammel Sorø.pdf

Bilag - Høringssvar fra Sorø Bevaringsforening.pdf

Bilag - Referencebilleder til Baggesenskolen i Korsør.pdf

Punkt 87: 87. Afrapportering af administrationsgrundlaget for Byggesagsbehandling 2014

340-2014-9119

87. Afrapportering af administrationsgrundlaget for Byggesagsbehandling 2014

87. Afrapportering af administrationsgrundlaget for Byggesagsbehandling 2014

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Thomas Rostgaard Henriksen	340-2014-9119	340-2014-77889

Baggrund for sagens forelæggelse:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift afrapporter hvert år administrationsgrundlaget for byggesagsbehandling. Det juridiske regelgrundlag for administrationsgrundlaget er byggeloven, boligreguleringsloven og byfornylesloven. Sidste afrapportering blev fremlagt 14. maj 2013.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med sidste afrapportering blev Fagcenter Teknik, Miljø og Drift bemyndiget til at foretage mindre redaktionelle ændringer af administrationsgrundlaget. Dette er som eksempel foretaget i forbindelse med ændring af fagcentrets navn fra Fagcenter Teknik og Miljø til Fagcenter Teknik, Miljø og Drift.

I forbindelse med sidste afrapportering blev byggeretsager placeret umiddelbart efter anmeldelsessager i prioriteringsrækkefølgen. Det har imidlertid vist sig, at denne sagstype i meget få tilfælde kan behandles på de ønskede 2 – 3 uger, da andre sagstyper som for eksempel erhvervsager også er prioriteret højt, desuden er der meget få byggeretssager. Opdelingen i en ekstra sagstype giver et uforholdsmæssigt større administrationsarbejde end ved at behandle disse sager som almindelige byggesager.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har i 2014 iværksat et lovliggørelsesprojekt, der sigter på, at alle bygninger i kommunen registreres og lovliggøres. Dette projekt skal fremadrettet være med til at sikre en mere korrekt registrering af byggeri i Sorø Kommune, og tager udgangspunkt i ”Bekendtgørelse af lov og bolig – og bygningsregistrering”. Projektet forventes at give et større efterbehandlingsarbejde, da mange af sagerne kan sidestilles med almindelige anmeldelses – og byggesager.

Der er ansat en projektmedarbejder i 3 år til opgaverne. Medarbejderen finansieres af gebyrerne fra lovliggørelsesprojektet.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke relevant.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Byggeretssager udgår som prioriteret sagstype i prioriteringsrækkefølgen.
2. Prioriteringsrækkefølgen godkendes, alternativt ændres med angivelse af ny prioriteringsrækkefølge.

3. Det reviderede administrationsgrundlag (bilag 1) med de beskrevne indholdsmæssige ændringer tiltrædes.

4. Afrapporteringen om sagsmængde og sagsbehandlingstider tages til efterretning.

Bilag

[340-2014-82632](#)

Bilag 1 - Udkast til administrationsgrundlag 2014

[340-2014-85606](#)

Bilag 2 - Opgørelse over antal sager og sagsbehandlingstider jan-apr 2013-2014

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 3. juni 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Udkast til administrationsgrundlag 2014

Bilag 2 - Opgørelse over antal sager og sagsbehandlingstider jan-apr 2013-2014

Punkt 88: 88. Vedligeholdelsesplan for bygningsvedligeholdelse

340-2014-18315

88. Vedligeholdelsesplan for bygningsvedligeholdelse

88. Vedligeholdelsesplan for bygningsvedligeholdelse

Åbent Sagsbeh.: KMD Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Flemming Nytofte Nielsen 340-2014-18315 340-2014-85007

Baggrund for sagens forelæggelse:

I budgetaftalen for 2014 er det fastlagt, at Teknik og Miljøudvalget inden udgangen af juni 2014 præsenteres for en langsigtet vedligeholdelsesplan for bygningsvedligeholdelse.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med udarbejdelse af Areal- og Ejendomsstrategien har der som et element heri også været drøftet grundlaget for udarbejdelse af en plan for strategisk bygningsvedligeholdelse. I vedhæftede notat er beskrevet de strategiske overvejelser, der skal vurderes i forhold til ejendomsporteføljestrategien, hvilke kvalitetsniveauer der skal overvejes og fastlægges for bygningerne, samt hvilke modeller, der kan være for udbud og gennemførelse af vedligeholdelsesopgaverne.

I notatet er beskrevet 7 modeller med fordele og ulemper:

1. Egen udførelse med ansatte medarbejdere
2. Udbud med underhåndsbud og/eller licitation
3. Samlet udbud for ensartede vedligeholdelsesopgaver
4. Rameaftaler
5. Drift/servicepartnerskaber
6. Funktionsudbud/-aftaler
7. OPP/OPS

I indkøbssamarbejdet med Ringsted Kommune er der udarbejdet et forslag til fælles udbuds- og indkøbspolitik, som forelægges til selvstændig politisk beslutning. I denne politik er det forudsat, at der også i fællesskabet skal udbydes bygningsvedligeholdelsesopgaver.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Forventning om besparelse på udførelse af de enkelte bygningsvedligeholdelsesopgaver.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Længerevarende aftaler på bygningsvedligeholdelsesopgaver.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Arbejdet med udarbejdelse af en endelig plan for udbud af bygningsvedligeholdelsesopgaver fortsættes i indkøbssamarbejdet med notatet som grundlag.
2. Sagen genoptages senest i efteråret 2014, når et endelig forslag til udbudsmodel foreligger.

Bilag

[340-2014-85015](#) Bilag 1. Inspirationsnotat om strategisk bygningsvedligeholdelse.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 3. juni 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Bilag 1. Inspirationsnotat om strategisk bygningsvedligeholdelse.

Punkt 89: 89. Beslutning om tilsagn om støtte til bygningsforbedringer af ni ejendomme i Stenlille bymidte

340-2013-58459

89. Beslutning om tilsagn om støtte til bygningsforbedringer af ni ejendomme i Stenlille bymidte

89. Beslutning om tilsagn om støtte til bygningsforbedringer af ni ejendomme i Stenlille bymidte

Åbent	Sagsbeh.:	KMD Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Bente Kjeldal Jensen	340-2013-58459	340-2014-77426

Baggrund for sagens forelæggelse:

Med Helhedsplan Stenlille og Budget 2014 er der mulighed for at yde kommunal og statslig støtte til bygningsforbedringer af 28 fokusejendomme i Stenlille bymidte. Byrådet har i januar 2014 bemyndiget Teknik og Miljøudvalget til at træffe beslutning om at give tilsagn om støtte inden for en pulje på i alt 2,3 mio. kr., hvor kommunen finansierer 40% og staten 60%.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Teknik og Miljøudvalget godkendte den 14. januar 2014 (pkt. 10) rammer og vilkår samt proces- og tidsplan for tildeling af støtte til bygningsforbedringer i Stenlille bymidte.

Overblik over ansøgninger

Ansøgningsfristen for første runde udløb den 30. april 2014. Fagcentret har haft møde med ejerne af 16 ejendomme, og der er indkommet ni ansøgninger, jf. kortbilaget. Bygningsforbedringerne omfatter bl.a. tre nye tage, et større antal nye vinduer og døre, samt istandsættelse af facader og trapper. Ansøgningerne spænder økonomisk bredt med samlede ombygningsudgifter på mellem ca. 61.000 kr. og 743.000 kr. pr. ejendom, jf. bilag 1.

De samlede ombygningsudgifter udgør 2.611.433 kr. De støtteberettigede udgifter udgør 2.227.390 kr. Heraf udgør kommunens udgift 517.339 kr. og statens udgift 776.010 kr. inkl. tinglysningsafgifter.

Bilag 4 indeholder en mere detaljeret økonomioversigt og foto for hver af de ni ejendomme.

Vurdering af ansøgninger

Ansøgningerne indeholder beskrivelser af de arbejder, der søges støtte til. Desuden er der vedlagt to håndværkertilbud, medmindre arbejdet udføres af ejerens eget håndværkerfirma. I de sidstnævnte sager skal kommunen vurdere, om priserne er rimelige. Fagcentret har sammenholdt priserne for f.eks. maling af facader i de forskellige ansøgninger. Hvis priserne for eget arbejde har virket høje, har Fagcentret taget en dialog med ansøger, som har ført til reducerede beløb i nogle tilfælde.

Forslag om ændring af rammer og vilkår

På baggrund af erfaringerne fra første runde og i håb om, at flere vil søge i anden runde, foreslår Fagcentret en række ændringer af rammer og vilkår, jf. bilag 2.

Flere ansøgere har undervejs meldt tilbage, at de synes, der bør være tilskud til stillads og/eller liftleje, når kommunen ønsker, at de udskifter nedslidte tage og tagrender og maler facader og gavle i op til 2-3 etagers højde. Byfornyelsesloven giver mulighed for at yde støtte til byggepladsudgifter, herunder stillads og liftleje. På baggrund af ønsket fra ansøgerne vil Fagcentret anbefale, at de støtteberettigede arbejder udvides med stillads og liftleje.

Desuden foreslår Fagcentret, at der for alle ansøgere gives tilsagn om støtte til uforudseelige udgifter på maks. 10% af de støtteberettigede udgifter. Når der er tale om renovering af ældre ejendomme, opstår der ofte uforudseelige arbejder, der bør udføres af hensyn til holdbarhed mv. Byfornyelsesloven åbner også mulighed for at støtte uforudseelige arbejder.

Kommunens merudgift til støtte til stillads og uforudseelige udgifter til de aktuelle ni ejendomme vil i givet fald blive maksimalt 119.000 kr.

Endelig foreslår Fagcentret, at der også kan søges om støtte til projekter med en ombygningsudgift på mindre end 50.000 kr. For nogle ejendomme vil blot en udskiftning af f.eks. plastikvinduer betyde en forskønnelse.

Forslag til ændring af tidsplan

Erfaringen fra første runde er, at der bør afsættes længere tid til udarbejdelse af ansøgningen og til byggeperioden. Samtidig er Fagcentret blevet opmærksom, at landsbypuljen for 2014 betragtes som anvendt, når kommunen har givet skriftligt tilsagn til ansøger om støtte. Det er således ikke et krav, at ansøger skal have indsendt byggeregnskab inden fristen for anvendelse af puljen den 1.7.2015. De foreslåede ændringer fremgår af bilag 3.

Udvidelse af området i anden ansøgningsrunde

Da der stadig er ca. 2/3 af rammen på 2,3 mio. kr. tilbage foreslår Fagcentret, at de øvrige ejendomme langs Hovedgaden inden for Lokalplan nr. 28 også får mulighed for at søge støtte, hvis de opfylder byfornyelseslovens krav til bl.a. alder og indhold af mindst én bolig. Desuden foreslås det, at Stenlille Station medtages, da den indeholder en bolig og er en meget væsentlig del af Stenlilles kulturarv.

Høring:

I opstartsmødet i februar 2014 deltog ejerne af 16 ejendomme. Fagcentret har efterfølgende holdt møde med hver enkelt af disse ejere ude på deres ejendom(me). Desuden har der været en løbende dialog med de enkelte ejere om støttemuligheder, vilkår, opfyldelse af lokalplanens bestemmelser og udfyldelsen af ansøgningskemaerne.

Økonomiske konsekvenser:

Byrådet har i januar 2014 frigivet en anlægsbevilling på 1,533 mio.kr.

Hvis tilsagnene udnyttes fuldt ud, skal støtten til vedligeholdelsesudgifter på i alt 1.278.410 kr. udbetales til ansøgerne, når kommunen har besigtiget ejendommene og godkendt byggeregnskaberne. Herudover betaler kommunen tinglysningsgebyret på 1.660 kr. pr. ejendom for tinglysning af deklaration om tilbagebetaling i alt 14.940 kr.

Statsrefusionen udgør 60% og kan hjemtages 1-2 måneder efter. Kommunens samlede nettoudgift udgør således 517.339 kr. svarende til 40%.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Istandsættelse af de ni ejendomme vil give Hovedgaden og bymidten i Stenlille et løft.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Ændringerne af rammer og vilkår samt proces- og tidsplan i bilag 2 og 3 godkendes.
2. Der træffes beslutning om støtte til bygningsforbedringer af de ni ejendomme Hovedgaden 41, 44, 46, 47, 50, 54, 65, 69 og 71 med de i bilag 1 anførte tilsagnsbeløb.
3. Administrationen bemyndiges til at godkende byggeregnskaberne og udbetale støtten, da det vil være et vilkår i tilsagnet til den enkelte ejer, at der er tale om et maksimalt opnåeligt støttebeløb.
4. Der ud over de 28 fokusejendomme åbnes op for, at de øvrige ejendomme langs Hovedgaden inden for Lokalplan nr. 28 samt Stenlille Station kan søge om støtte, hvis de opfylder bestemmelserne i byfornyelsesloven og kommunens rammer og vilkår, jf. bilag 2 og 3.

Bilag

<u>340-2014-85428</u>	Bilag 1 - Oversigt over ansøgninger - første runde
<u>340-2014-85429</u>	Bilag 2 - Revideret - Rammer og vilkår for støtte - Stenlille
<u>340-2014-85430</u>	Bilag 3 - Revideret - Proces- og tidsplan - bygningsforbedringer - Stenlille
<u>340-2014-85315</u>	Bilag 4 - Økonomioversigt og foto for hver af de ni ejendomme

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 3. juni 2014:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Kortbilag - Ejendommene langs Hovedgaden

Bilag 1 - Oversigt over ansøgninger - første runde

Bilag 2 - Revideret - Rammer og vilkår for støtte - Stenlille

Bilag 3 - Revideret - Proces- og tidsplan - bygningsforbedringer - Stenlille

Bilag 4 - Økonomioversigt og foto for hver af de ni ejendomme

Punkt 90: 90. Landzonesag | Ansøgning om ny bygning til Bed & Breakfast | Bygaden 2, Niløse

340-2014-11004

90. Landzonesag | Ansøgning om ny bygning til Bed & Breakfast | Bygaden 2, Niløse

90. Landzonesag | Ansøgning om ny bygning til Bed & Breakfast | Bygaden 2, Niløse

Åbent	Sagsbeh.: Bente Kjeldal Jensen	KMD Sagsid.: 340-2014-11004	KMD Dok.nr.: 340-2014-77954
-------	-----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Ejendommen ligger inden for kulturmiljøet Niløse landsby. Sagen forelægges udvalget, fordi ansøger ønsker et materialevalg, der ligger ud over retningslinjerne i administrationsgrundlaget for landzonebestemmelser.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

På ejendommen Bygaden 2 (Kirkebakkegård) er en tidligere driftsbygning faldet sammen under stormvejr. På fundamentet af denne bygning er der påbegyndt en ny bygning på 5,85 meter x 26,50 meter med en facadehøjde på 3,55 meter og en bygningshøjde på 6,30 meter.

Bygningen ønskes udført med tagbeklædning i røde stålplader med teglprofil samt hvidpudsede facader med svenskrød metalbeklædning på den øverste del af facaden.

Bygningen ønskes indrettet til Bed & Breakfast med 4 værelser med eget bad og toilet i stueetagen og 2 værelser med eget bad og toilet på første sal samt et fælles køkken i stueetagen. Ansøger har efterfølgende oplyst, at der langs vestfacaden ønskes anlagt en terrasse på terræn. Se ansøgning og fotos i bilag 1.

Bed & Breakfast

Ifølge administrationsgrundlagets punkt 3.2.1, nr. 2 (side 9), gives der ”normalt tilladelse til at indrette op til 10 ferielejligheder i bygninger i landzone under forudsætning af, at lejlighederne benyttes til ferieudlejning, og at ejeren bebor ejendommen. Indretning af ferielejligheder kræver endvidere tilladelse fra Naturstyrelsen, hvis der ikke er servering”. Ansøger er p.t. lejer af ejendommen, men forventer at købe den. Derfor foreslår Fagcenteret, at der gives landzonetilladelse på betingelse af, at ansøger ejer og bebor ejendommen.

Kulturmiljø

Bygningen ligger inden for kulturmiljøet Niløse landsby, hvor nybyggeri ifølge administrationsgrundlagets bilag 1, punkt 4, nr. 7 (side 15) skal tilpasses lokal byggeskik.

Ifølge beskrivelsen af kulturmiljøet i Kommuneplan 2013-2024 er Kirkebakkegård, præstegården og Niløsegård de eneste gårde, der er tilbage i landsbyen. Desuden er det anført, at kulturmiljøet er sårbart over for om-, til- og nybyggeri ved gårde og huse, der ikke harmonerer med den eksisterende bebyggelse.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har besøgt landsbyen og registreret, at hovedparten af bygningerne inden for kulturmiljøet har tage af røde tegl- eller betontagsten eller mørke eternitplader, dog har Niløsegårds driftsbygninger sorte stålplader med samme profil som bølgeeternitplader.

En af byens tidligere håndværksvirksomheder på Kongstedvej 11 har samme profil som den ansøgte bygning med høje facader (trempe), jf. bilag 2. De eksisterende driftsbygninger på Bygaden 2 har også trempe med lodret svenskrød træbeklædning. Det er baggrunden for, at Fagcenteret foreslår hvidpudsede facader, svenskrød træbeklædning på tremplen og mørkegrå eller sort tagbeklædning med samme profil som bølgeeternitplader. Da den nye bygning erstatter en tidligere driftsbygning, er der ikke foreslået tegl- eller betontagsten.

Byrådet skal ifølge planlovens § 12, stk. 1, virke for kommuneplanens gennemførelse. Der er imidlertid ikke udarbejdet en bevarende lokalplan for Niløse, så der er politisk råderum til at træffe beslutning om f.eks. andre materialer, herunder røde metalplader til trempe og røde stålplader med teglstenprofil til taget.

Høring:

Den 30. april 2014 har der været møde på ejendommen med deltagelse af ejer, ansøger, de to nærmeste naboer Bygaden 4 og 6, borgmesteren, formanden for Teknik og Miljøudvalget samt lederen af Plan, Byg og Trafik. Naboerne havde ingen bemærkninger, hvis kviste og døre blev placeret på vestsiden ind mod gårdrummet. Naboerne havde heller ingen bemærkninger til rødt ståltag.

Ansøgningen har været sendt til naboorientering til Bygaden 4 og 6 i 2 uger med frist for bemærkninger den 23. maj 2014. Der er ikke kommet nogen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Kommuneplan 2013-2014 fastlægger i retningslinje 8.1.4, at der ”på sigt skal fastsættes rammeområder og udarbejdes bevarende lokalplaner så betids, at alle de udpegede kulturmiljøer sikres imod i ubemærkethed at undergå forandringer i strid med bevaringsinteresserne”. På sigt bør det prioriteres hvilke kulturmiljøer, der skal udarbejdes bevarende lokalplaner for.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der meddeles landzonetilladelse til en ny bygning til Bed & Breakfast med seks værelser på betingelse af, at ansøger ejer og bebor ejendommen.
2. Der på baggrund af kulturmiljøudpegningen stilles vilkår om svenskrød lodret træbeklædning på tremplen og mørkegrå eller sort tagbeklædning med samme profil som bølgeeternitplader.

x

Bilag

[340-2014-78995](#) Bilag 1 - Bygaden 2 - Ansøgning og fotos.pdf

[340-2014-78997](#) Bilag 2 - Bygninger med trempel i Niløse.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 3. juni 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt. For så vidt angår tagbeklædning må der opsættes røde stålplader med teglstensprofil.

Bilag

Bilag 1 - Bygaden 2 - Ansøgning og fotos.pdf

Bilag 2 - Bygninger med trempel i Niløse.pdf

Punkt 91: 91. Beslutning om videre forløb for Grøn Ordning i relation til vindmøllerne i Tjørntved.

340-2013-40420

91. Beslutning om videre forløb for Grøn Ordning i relation til vindmøllerne i Tjørntved.

91. Beslutning om videre forløb for Grøn Ordning i relation til vindmøllerne i Tjørntved.

Åbent	Sagsbeh.: Line Folsted Kallehauge	KMD Sagsid.: 340-2013-40420	KMD Dok.nr.: 340-2014-84087
-------	--------------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Under ”Lov om fremme af vedvarende energi” har Sorø Kommune mulighed for at søge tilskud til anlægsarbejder til styrkelse af landskabelige eller rekreative værdier i kommunen og til kulturelle og informative aktiviteter i lokale foreninger m.v. med henblik på at fremme accepten af udnyttelsen af vedvarende energikilder i kommunen. Desuden skal der være tale om aktiviteter på bygninger og anlæg, som ejes af kommunen og bygninger og anlæg, som ejes af en forening eller lignende og de skal benyttes til offentlige formål. I forlængelse heraf skal det bemærkes, at der skal være tale om ideelle foreninger og dermed ikke erhvervsdrivende/økonomiske foreninger.

Sorø Kommune har mulighed for at ansøge Grøn Ordning om ca. 400.000 kr. til ét eller flere projekter.

Sagen forelægges, så der kan træffes beslutning om det videre forløb for de indkomne projektforslag med henblik på efterfølgende ansøgning om anlægsmidler fra Grøn Ordning.

Sagens gang:
Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Den 7. november 2013 blev der afholdt informationsmøde vedrørende Grøn Ordning i Stenmagle Forsamlingshus. Borgerne blev opfordret til at indsende projektforslag til Sorø Kommune på baggrund af hvilke en konkret ansøgning kan formuleres og efterfølgende indsendes til Energinet.dk. Den 25. marts 2014 blev der igen opfordret til indsendelse af projektforslag i en annonce i Sorø Avis. Ligeledes blev der annonceret på Sorø Kommunes hjemmeside og via Facebook.

Overblik over indkomne projektforslag

Ansøgningsfristen for indsendelse af projektforslag udløb den 12. april 2014. Der er indkommet 29 projektforslag, jf. bilag 1. Heraf er ét modtaget efter ansøgningsfristens udløb.

Der er modtaget en bred vifte af projektforslag, hvoraf konkretiseringsgraden er varierende. Projektforslag modtaget via Facebook udmærker sig i særdeleshed ved at være meget lidt konkrete. Desuden er der i enkelte tilfælde sammenfald i forhold til både projektforslag og konkret placering, hvilket muliggør et samarbejde mellem flere forslagsstillere. Den endelige ansøgning udarbejdes i samarbejde mellem projektforslagsstilleren (eventuelt projektforslagsstillerne) og Sorø Kommune. Der kan ikke gives tilskud til udgifter til kommunale medarbejdere og tidsforbrug til ansøgning om tilsagn mv.

Såfremt der ansøges om anlægsmidler til flere projekter, er separate ansøgninger påkrævet.

Vurdering af indkomne projektforslag

Det er fagcentrets vurdering, at tolv af de 29 indkomne projektforslag opfylder de, af Energinet.dk, opstillede krav til ansøgningen, jf. bilag 1.

For at overskueliggøre de indkomne projektforslag er de inddelt i følgende fire overordnede ’spor’, jf. bilag 1:

- Hundeskov
- Legeplads / aktivitetsområder
- Rekreative arealer

- Projekter fagcentret ikke umiddelbart kan anbefale

Fire af de indkomne projektforslag arbejdes der pt. med under realiseringen af Helhedsplan Stenlille, hvorfor det ikke umiddelbart kan anbefales at søge yderligere anlægsmidler dertil. Ved elleve projektforslag er det foreslåede projektareal hverken kommunalt- eller foreningsejet, og på baggrund deraf vurderes det, at en eventuel ansøgning, jf. Grøn Ordningens ansøgningskriterier, ikke kan komme i betragtning.

Det anses nødvendigt, at projektet kan gennemføres indenfor den økonomiske ramme på ca. 400.000 kr. I tilfælde hvor der er behov for at rejse medfinansiering, er der risiko for, at projekterne aldrig realiseres. Ved to af de indkomne forslag er kommunal medfinansiering en forudsætning, hvorfor disse projektforslag ikke kan anbefales.

Det anbefales, at det stilles som betingelse, at forslagsstillerne selv påtager sig ansvaret for konkretisering og realisering af projektet. Sorø Kommune understøtter projekterings- og realiseringsprocessen i nødvendigt omfang. I henhold til Grøn Ordning er Sorø Kommune projekt- og økonomisk ansvarlig. Dermed skal Sorø Kommune sikre, at både projektering og realisering foregår i overensstemmelse med de opstillede kriterier. Ligeså er Sorø Kommune ansvarlig for ansøgning om økonomisk refusion.

Idet borgerne i Vedde kan anses som mest påvirkede af vindmøllernes opførelse, og da projektet vil komme et bredt udsnit af byens borgere til gode, anbefaler fagcentret, at sporet 'Legeplads / aktivitetsområde' udpeges til at danne fundament for en Grøn Ordning-ansøgning, der tager udgangspunkt i Vedde.

Såfremt det i stedet for anses fordelagtigt, kan et projektforslag der for nærværende foregår i Helhedsplan Stenlille-regi, udpeges som det projekt, hvorpå den konkrete ansøgning om Grøn Ordningens anlægsmidler skal funderes.

Det er Fagcentrets vurdering, at det må påregnes, at anlægsprojekter i varierende omfang medfører afledt drift. Såfremt der ikke kan afsættes midler til vedligehold og drift, kan det ikke anbefales, at et projekt, med støttemidler fra Grøn Ordning, iværksættes.

Forslag til proces- og tidsplan

Med afsæt i de modtagne projektforslag opstilles nedenstående foreløbige proces- og tidsplan:

- Efterår 2014: - konkret projekt udvælges.
- projekt kvalificeres gennem detailprojektering.
- ansøgning formuleres og fremsendes til energinet.dk.
- Forår/sommer 2015: Forudsat projektet tildeles anlægsmidler forventes projektet

realiseret i foråret/sommeren 2015.

Når et projektforslag konkretiseres under formulering af ansøgninger, kan en mere detaljerede tidsplan udarbejdes.

Høring:

For nærværende ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

For nærværende ukendt. Idet der er tale om anlægsprojekter, vil det realiserede projekt givetvis medføre afledte driftsmidler.

Væsentlige afledte konsekvenser:

For nærværende ukendt.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Projektforslagene prioriteres i de fire overordnede tematiske 'spor': 1) Legeplads/aktivitetsområder, 2) Rekreative arealer, 3) Hundeskov og 4) Projekter fagcentret ikke umiddelbart kan anbefale.

2. Det stilles som betingelse, at forslagsstillerne påtager sig ansvaret for konkretisering og realisering af projektet med Sorø Kommune som overordnet projektansvarlig.

3. Projektet skal have et minimum af afledte driftsomkostninger, idet omfanget besluttet endeligt i forbindelse med projektets politiske godkendelse.

Bilag

[340-2014-85462](#) Bilag 1 - Oversigt over projektforslag

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 3. juni 2014:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt. Udvalget er særligt interesseret i etablering af lege- og aktivitetspladser. Det forudsættes dog, at der laves beregninger på driftomkostninger, som fremlægges i forbindelse med godkendelsen af forslagene.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over projektforslag

Punkt 92: 92. Anlægsregnskab Vejvedligeholdelse samlet

340-2014-18193

92. Anlægsregnskab Vejvedligeholdelse samlet

92. Anlægsregnskab Vejvedligeholdelse samlet

Åbent Sagsbeh.: KMD Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Louise Beck Feldborg 340-2014-18193 340-2014-84170

Baggrund for sagens forelæggelse:

Med baggrund i Den kommunale Styrelseslov, herunder styrelsesvedtægten og med hensyntagen til kravene i henholdsvis Budget og Regnskabsystem for Kommuner samt Sorø Kommunes Kasse- og Regnskabsregulativ skal der aflægges særskilte anlægsregnskaber, hvis et anlægsprojekt har en samlet værdi på over 2 mio. kr.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Der er udført et samlet større projekt vedrørende ekstraordinær vejvedligeholdelse. Arbejdet med belægning og slidlag var udsendt flere år på grund af lange vintre. De bevillinger Byrådet har givet til de enkelte projekter er blevet brugt i et samlet større projekt og lukkes derfor også samlet.

Det drejer sig om projekterne vedrørende ekstraordinær vejvedligeholdelse 2011 og 2012, udgifter inden overdragelse til grundejer samt belægningsarbejde. Det samlede projekt er forløbet planmæssigt.

Projektets bevillinger blev godkendt på Byrådet henholdsvis den 25. maj 2011 som en selvstændig enkeltsag og ellers blev de resterende bevillinger givet i forbindelse med overførselsagerne årene imellem og godkendt henholdsvis den 19. september 2012 og 29. maj 2013.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Der er et samlet mindreforbrug på projektet på 142.113 kr. som svarer til 3 % af den samlede anlægsbevilling på 5,092 mio. kr.

Se vedlagte bilag, hvor den detaljerede opstilling af anlægsregnskabet fremgår, herunder opgørelse over hvordan vi kommer frem til mindreforbruget.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Anlægsregnskabet indstilles til godkendelse med et mindreforbrug på 142.113 kr., som forbliver i kassen.

Bilag

[340-2014-85555](#) Vejvedligeholdelse samlet.xls

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 3. juni 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Vejvedligeholdelse samlet.xls

Punkt 93: 93. Anlægsregnskab Byggemodninger samlet

340-2014-18191

93. Anlægsregnskab Byggemodninger samlet

93. Anlægsregnskab Byggemodninger samlet

Åbent Sagsbeh.: KMD Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Louise Beck Feldborg 340-2014-18191 340-2014-84176

Baggrund for sagens forelæggelse:

Med baggrund i Den kommunale Styrelseslov, herunder styrelsesvedtægten og med hensyntagen til kravene i henholdsvis Budget og Regnskabssystem for Kommuner samt Sorø Kommunes Kasse- og Regnskabsregulativ, skal der aflægges særskilte anlægsregnskaber, hvis et anlægsprojekt har en samlet værdi på over 2 mio. kr.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med overførselssagen på anlæg fra 2011 til 2012 blev der i Byrådet den 23. maj 2012 vedtaget, at de daværende igangværende byggemodninger skulle ses som et samlet projekt for byggemodning/jordforsyning, derfor bliver projektet også lukket samlet som et projekt. Projektet vedrører arbejder vedrørende byggemodninger på Sorø Kommunes udstykninger.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Der er et mindreforbrug på det samlede projekt på 2,898 mio. kr. som svarer til 7% af den samlede anlægsbevilling på 42,684 mio. kr. Mindreforbruget skyldes primært større indtægter end forventet jf. bevillingerne. På Byrådets møde den 20. maj 2014 er der godkendt en overførsel af ej forbrugt rådighedsbeløb på 1,298 mio. kr. Det forudsættes, at der bliver givet en anlægsbevilling på samme beløb, så projektet kan afsluttes med denne sagsfremstilling. Genbevillingen har til formål at sikre færdiggørelse af de resterende igangværende byggemodninger. Se vedlagte bilag for den detaljerede opstilling af anlægsregnskabet.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Anlægsregnskabet indstilles godkendt med et mindreforbrug på 2,898 mio. kr.
2. Der gives anlægsbevilling på 1,298 mio. kr., så det genbevilligede rådighedsbeløb kan anvendes.

Bilag

[340-2014-85558](#) Alle byggemodninger samlet.xls

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 3. juni 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Alle byggemodninger samlet.xls

Punkt 94: 94. Areal-, ejendoms- og investeringsstrategi 2014

340-2010-34245

94. Areal-, ejendoms- og investeringsstrategi 2014

94. Areal-, ejendoms- og investeringsstrategi 2014

Åbent Sagsbeh.: KMD Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Flemming Nytofte Nielsen 340-2010-34245 340-2014-84710

Baggrund for sagens forelæggelse:

Med baggrund i udvalgets drøftelser og beslutninger på mødet den 1. april 2014 er der arbejdet videre med disposition og indhold til en revideret Areal-, ejendoms- og investeringsstrategi.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Med baggrund i udvalgets beslutning om, at administrationen bemyndiges til at arbejde videre med en fortsat detaljering af Areal- og Ejendomsstrategien, er der arbejdet med ejendommene i Pederborg området som et pilotprojekt for det videre arbejde.

Baggrunden for projektet er i vedhæftede bilag (som en del af det foreløbige oplæg til en Areal-, ejendoms- og investeringsstrategi 2014) beskrevet som forskellige grafer i forhold til arealer pr. elev/børnehave- og vuggestuebarn, samt hvorledes de driftsmæssige omkostninger for bygningerne er i forhold til bygningernes tidsmæssige udnyttelse.

Pilotprojektets resultater vil blive gennemgået på mødet. Se bilag i Areal-, ejendoms- og investeringsstrategien 2014.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Bidrager med et større beløb til serviceforøgelse, øget bygningsvedligeholdelse, drift af Facility Management og øget politisk råderum.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ny styringsmodel med nøgletal og omkostningsgennemsigtighed vil kunne vække en vis modstand, men det at der gives mulighed for frigivelse af midler til en højere kvalitet i det daglige og til de enkelte brugere samt det øgede økonomiske råderum skulle minimere nogen modstand.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Administrationen bemyndiges til at arbejde videre med en fortsat detaljering af Areal- og Ejendomsstrategien for senere fremlæggelse.
2. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indleder en dialog med de relevante fagcentre med drøftelse af den fremtidige funktion i og anvendelse af Hjemmeplejens administration på Fulbyvej, Dagplejen i Stamhuset, Pedersborg Juniorklub og Pedersborg børnehus.
3. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift koordinerer øvrige fagcentres overvejelser om den fremtidige anvendelse af forskellige bygninger/institutioner i forhold til Areal- og Ejendomsstrategien.

Bilag

[340-2010-205804](#)

Bilag 2. Notat om Ejendoms- og investeringsstrategi af 23.11.2010.

[340-2014-88595](#)

Bilag 3. Status på Ejendoms- og investeringsstrategien 2010

[340-2014-57039](#)

Bilag 4. Oplæg til fremtidig strategisk arbejde med areal og ejendomsportefølje

[340-2014-88359](#)

Bilag 1. Areal Ejendoms og investeringstrategi 2014.docx

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 3. juni 2014:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Møde hævet kl. 10:10

Underskriftsark

Bilag

Bilag 2. Notat om Ejendoms- og investeringsstrategi af 23.11.2010.

Bilag 3. Status på Ejendoms- og investeringsstrategien 2010

Bilag 4. Oplæg til fremtidig strategisk arbejde med areal og ejendomsportefølje

Bilag 1. Areal Ejendoms og investeringstrategi 2014.docx

Punkt 94: 94. Areal-, ejendoms- og investeringsstrategi 2014

340-2010-34245

94. Areal-, ejendoms- og investeringsstrategi 2014

94. Areal-, ejendoms- og investeringsstrategi 2014

Åbent Sagsbeh.: KMD Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Flemming Nytofte Nielsen 340-2010-34245 340-2014-84710

Baggrund for sagens forelæggelse:

Med baggrund i udvalgets drøftelser og beslutninger på mødet den 1. april 2014 er der arbejdet videre med disposition og indhold til en revideret Areal-, ejendoms- og investeringsstrategi.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Med baggrund i udvalgets beslutning om, at administrationen bemyndiges til at arbejde videre med en fortsat detaljering af Areal- og Ejendomsstrategien, er der arbejdet med ejendommene i Pederborg området som et pilotprojekt for det videre arbejde.

Baggrunden for projektet er i vedhæftede bilag (som en del af det foreløbige oplæg til en Areal-, ejendoms- og investeringsstrategi 2014) beskrevet som forskellige grafer i forhold til arealer pr. elev/børnehave- og vuggestuebarn, samt hvorledes de driftsmæssige omkostninger for bygningerne er i forhold til bygningernes tidsmæssige udnyttelse.

Pilotprojektets resultater vil blive gennemgået på mødet. Se bilag i Areal-, ejendoms- og investeringsstrategien 2014.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Bidrager med et større beløb til serviceforøgelse, øget bygningsvedligeholdelse, drift af Facility Management og øget politisk råderum.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ny styringsmodel med nøgletal og omkostningsgennemsigtighed vil kunne vække en vis modstand, men det at der gives mulighed for frigivelse af midler til en højere kvalitet i det daglige og til de enkelte brugere samt det øgede økonomiske råderum skulle minimere nogen modstand.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Administrationen bemyndiges til at arbejde videre med en fortsat detaljering af Areal- og Ejendomsstrategien for senere fremlæggelse.
2. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indleder en dialog med de relevante fagcentre med drøftelse af den fremtidige funktion i og anvendelse af Hjemmeplejens administration på Fulbyvej, Dagplejen i Stamhuset, Pedersborg Juniorklub og Pedersborg børnehus.
3. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift koordinerer øvrige fagcentres overvejelser om den fremtidige anvendelse af forskellige bygninger/institutioner i forhold til Areal- og Ejendomsstrategien.

Bilag

[340-2010-205804](#)

Bilag 2. Notat om Ejendoms- og investeringsstrategi af 23.11.2010.

[340-2014-88595](#)

Bilag 3. Status på Ejendoms- og investeringsstrategien 2010

[340-2014-57039](#)

Bilag 4. Oplæg til fremtidig strategisk arbejde med areal og ejendomsportefølje

[340-2014-88359](#)

Bilag 1. Areal Ejendoms og investeringstrategi 2014.docx

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 3. juni 2014:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 2. Notat om Ejendoms- og investeringsstrategi af 23.11.2010.

Bilag 3. Status på Ejendoms- og investeringsstrategien 2010

Bilag 4. Oplæg til fremtidig strategisk arbejde med areal og ejendomsportefølje

Bilag 1. Areal Ejendoms og investeringstrategi 2014.docx