

# **REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2018-2021 d. 21-12-2021**

**Mødedato** Tirsdag d. 21. december 2021 kl. 17:15

**Mødested** Skriftlig behandling

## **Indholdsfortegnelse**

Beslutning om parkeringsforhold i tilknytning til den nye pavillon ved Krongården.....	3
--	---

# **Punkt 588: Beslutning om parkeringsforhold i tilknytning til den nye pavillon ved Krongården**

28.00.00-A00-53-19

## **Kort resumé**

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 13. oktober 2021 (pkt nr. 688), at etablere en pavillonløsning til vuggestuebørn ved daginstitutionen Krongården. Som en del af beslutningen blev det protokolleret, at Børn og Undervisningsudvalget samt Teknik og Miljøudvalget skal videreføre drøftelsen af parkeringsforhold. Ved denne sag forelægges konkrete løsningsforslag som der skal træffes beslutning om, således at arbejdet med etablering af pavilloner kan fortsætte.

## **Sagens gang**

Børn og Undervisningsudvalget - Teknik og Miljøudvalget.

## **Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:**

1. Scenarie 1 vælges og parkeringspladserne etableres på Krongårdens egen matrikel, ud fra det allerede afsatte budget.

## **Beskrivelse af sagen**

Ved sagen i Kommunalbestyrelsen den 13. oktober 2021 (pkt nr. 688) blev det besluttet at etablere en pavillonløsning til vuggestuebørn ved daginstitutionen Krongården. Som en del af beslutningen blev det protokolleret, at Børn og Undervisningsudvalget samt Teknik og Miljøudvalget skal videreføre drøftelsen af parkeringsforhold.

I den tidligere behandlede sag, etableres pavillonerne på eksisterende parkeringspladser, således at de kan sammenbygges med den eksisterende vuggestue. I oplægget skulle et skur rykkes med estimerede udgifter for 0,050 mio. kr. og nye p-pladser etableres for estimerede udgifter for 0,122 mio. kr. Disse nye p-pladser vil daginstitutionen fortsat have glæde af, den dag pavillonen nedtages.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har nu været fem forskellige scenarier (løsningsmuligheder) igennem. De nye parkeringspladser skal etableres på egen matrikel, eller med en dispensation midlertidigt i nærheden af daginstitutionen.

Af nedenstående scenarier, anbefaler Teknik, Miljø og drift scenarie 1. Dette scenarie giver færrest problematikker i forhold til tidsplan, dispensation, naboer m.v. Parkeringspladserne vil ligeledes blive på Krongården, efter pavillonerne er taget ned.

Scenarie 1 – Parkering på egen matrikel (Bilag, Scenarie 1, 2 og 3):

To eksisterende skure flyttes til en anden placering på grunden. Dette er estimeret til 0,050 mio. kr. Der etableres seks parkeringspladser i tilknytning af den eksisterende parkeringsplads og der hvor de to skure i dag står. Dette er estimeret til 0,122 mio. kr.

Scenarie 2 – Parkering på Snerlevej (Bilag, Scenarie 1, 2 og 3):

På Snerlevej, det tilstødende villakvarter er der udlagt offentlige parkeringspladser. Her vil de ansatte kunne henstilles til at parkere. Dette vil i byggetilladelsen til pavillonen kræve en dispensation, om at parkering henvises til de offentligt udlagte parkeringspladser på Snerlevej.

Der er ingen udgifter forbundet med denne løsning. Denne løsning kan ikke anbefales, da Sorø Kommunes bygningsmyndighed ikke har praksis for at give disse dispensationer til private virksomheder eller borgere.

#### Scenarie 3 – Parkering på Thorsvej (Bilag, Scenarie 1, 2 og 3):

Der kan etableres seks parkeringspladser på Thorsvej. Omkostningen til disse, vil være identisk med omkostningen til etablering af parkeringspladser i løsning 1, 0,122 mio. kr. Nye offentlige parkeringspladser på Thorsvej vil ikke kunne reserveres til Krongården, men personalet vil kunne henstilles til at parkere der. Arealerne omkring Thorsvej er for nyligt overdraget til grundejerforeningen. Det er ikke sikkert, at grundejerforeningen ønsker disse parkeringspladser.

Det er således kun 0,050 mio. kr. dyrere at etablere parkeringspladserne på Krongårdens egen matrikel, hvilket vil være at foretrække.

#### Scenarie 4 – Udmatrikulering del 1 (Bilag, Scenarie 4):

Matriklen ud mod Krongårdsvej kan udvides. Den ”grønne sti” er ejet af Sorø Kommune og der kan laves en matrikelsammenlægning. Ved en udvidelse af matrikel kan placeringen af pavillonerne ændres, så der kun nedlægges tre. Det kræver færre ny etablerede parkeringspladser. Omkostningerne er estimeret til 0,100 mio. kr.

Inddragelsen af arealet til parkeringspladser vil bryde det grønne brede bælte langs Krongårdsvej. En udmatrikulering har en sagsbehandlingstid på minimum tre måneder i Geodatastyrelsen. Først herefter vil arbejdet kunne påbegyndes med opstilling af pavilloner. Det vil derfor forsinke opsættelsen væsentligt.

Der vil også være en forskelsbehandling i forholdt til parcelhusejerne som bor ud mod Krongårdsvej. De vil ikke kunne få lov til at købe et areal af kommunen og få slået matriklerne sammen.

#### Scenarie 5 – Udmatrikulering del 2 (Bilag, Scenarie 5):

Udvidelse af matriklen ud mod Krongårdsvej er den samme som i scenarie 4. I dette scenarie fastholdes den oprindelige placering af pavillonerne. Pavillonerne kan således opsættes imens sagsbehandlingen for udmatrikuleringen foregår. I mellemtiden henstilles de ansatte til at parkere på offentlige parkeringspladser. Det vil man kunne få en dispensation til, så længe det er midlertidigt (meget kort periode). Når matrikelsagen er godkendt etableres seks nye parkeringspladser ud mod Krongårdsvej. Omkostningerne er estimeret til 0,150 mio. kr.

Der vil også være en forskelsbehandling i forholdt til parcelhusejerne som bor ud mod Krongårdsvej. De vil ikke kunne få lov til at købe et areal af kommunen og få slået matriklerne sammen.

### **Tidligere politisk behandlet**

Beslutning fra Børn og Undervisningsudvalget 2018-2021, 21. december 2021, pkt. 529:

Udvalget godkendte på møde den 7. december at behandle punktet skriftligt.

Udvalget har skriftligt godkendt administrationens indstilling.

Anne Madsen (A) undlod at tage stilling.

### **Beslutning**

Udvalget godkendte på møde den 8. december at behandle punktet skriftligt (pkt. 566).

Udvalget har skriftligt godkendt administrationens indstilling.

## **Bilag**

Scenarie 1, 2 og 3

Scenarie 4

Scenarie 5