

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2014-2017 d. 08-11-2016

Mødedato Tirsdag d. 08. november 2016 kl. 08:00

Mødested Dianalund-stuen, 1. sal, Det gl. Rådhus på Torvet i Sorø

Mødedeltagere Jens Nygaard, Per Hovmand, Henrik Kjølby Pedersen, Jakob Meibom, Pia Hvid (Fravær)

Indholdsfortegnelse

520. Bemærkninger til dagsorden.....	3
521. Meddelelser.....	4
522. Afrapportering af administrationsgrundlag (for 2014-16) for håndtering af forurenede jord efter	5
523. Kollektiv trafik - Fondsansøgning til anlægspulje hos Movia.....	7
524. Dispensation fra Lokalplan SK 10 til tagmaterialer - Sølvagerparken.....	9
525. Lempeligere procedure ved garantistillelse på entreprenørydelser.....	11
526. Igangsættelse af ny planlægning for Kongskilde Friluftsgård.....	12
527. Frigivelse af midler til vandforsyningsplan samt indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.....	15
528. Ændrede økonomiske rammevilkår for Sorø Vand A/S og Sorø Spildevand A/S.....	16
Lukket.....	19
Lukket.....	20

Punkt 520: 520. Bemærkninger til dagsorden

340-2009-331

520. Bemærkninger til dagsorden

520. Bemærkninger til dagsorden

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Pia Düring Lausen 340-2009-331 340-2016-15895

Baggrund for sagens forelæggelse:
Forretningsorden for Økonomiudvalget og de stående udvalg.

Sagens gang:
Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:
Ifølge Forretningsordenen § 3, stk. 4, kan ethvert medlem ved mødets begyndelse begære ordet til dagsordenen.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:
Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:
Ingen.

Indstilling:
Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Dagsordenen drøftes.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 8. november 2016:
Ikke til stede: Pia Hvid

Godkendt.

Punkt 521: 521. Meddelelser

340-2010-38021

521. Meddelelser

521. Meddelelser

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Pia Düring Lausen 340-2010-38021 340-2016-16010

Baggrund for sagens forelæggelse:

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Meddelelser tages til efterretning.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 8. november 2016:

Ikke til stede: Pia Hvid

Sagen drøftet.

Punkt 522: 522. Afrapportering af administrationsgrundlag (for 2014-16) for håndtering af forurenede jord efter jordforureningsloven mv.

340-2016-22735

522. Afrapportering af administrationsgrundlag (for 2014-16) for håndtering af forurenede jord efter jordforureningsloven mv.

522. Afrapportering af administrationsgrundlag (for 2014-16) for håndtering af forurenede jord efter jordforureningsloven mv.

Åbent	Sagsbeh.: Peter Dorff Hansen	Sagsid.: 340-2016-22735	KMD Dok.nr.: 340-2016-148937
-------	---------------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Administrationsgrundlag for forurenede jord blev vedtaget på møde i Teknik og Miljøudvalget den 11. november 2014. Sagsfremstillingen dækker sager fra d. 1. oktober 2014 til 1. oktober 2016.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

En gennemgang af sager siden sidste afrapportering ses i bilaget ”Sagsliste over jordforureningsager”.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har foretaget en opdatering af administrationsgrundlaget. Der er tilføjet en præcisering af sagsbehandlingen for jordflytningssager. Derudover er klageinstansen for tilladelser efter miljøbeskyttelsesloven blevet rettet. Ændringer er fremhævet og optræder på side 8 og 9.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Kommunen er forpligtet til at træffe afgørelse efter jordforureningslovens § 40 i sager, hvor der er en mistanke om jordforurening. I de tilfælde hvor det efterfølgende viser sig, at der ikke er en jordforurening, skal kommunen dække de udgifter, som påbudsadressaten har afholdt til opfyldelse af påbuddet. jf. jordforureningslovens § 76 stk. 4. Kommunen har endnu ikke haft sager, hvor der er betalt erstatning. Der er på nuværende tidspunkt ingen igangværende sager, hvor vi forventer dette bliver aktuelt.

I påbudssager efter § 48 skal kommunen dække de omkostninger til opfyldelse af et påbud som overstiger forsikringsordningens loft. Forsikringsordningens loft er på henholdsvis 2 mio. kr. for sager startet før 1. november 2010 og 4 mio. kr. for sager startet efter 1. november 2010. Der er siden sidste afrapportering afsluttet en sag, hvor kommunen har afholdt udgifter til opfyldelse af påbud. Der er på nuværende tidspunkt ingen nye sager, hvor dette forventes at blive aktuelt.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Afrapporteringen tages til efterretning.
2. Administrationsgrundlag vedtages med de nævnte tilføjelser og rettelser.

Bilag

[340-2016-148479](#) Sagsliste over jordforureningssager

[340-2016-118014](#) Udkast til administrationsgrundlaget 2016

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 8. november 2016:
Ikke til stede: Pia Hvid

Godkendt.

Bilag

Sagsliste over jordforureningssager

Udkast til administrationsgrundlaget 2016

Punkt 523: 523. Kollektiv trafik - Fondsansøgning til anlægspulje hos Movia

340-2016-27600

523. Kollektiv trafik - Fondsansøgning til anlægspulje hos Movia

523. Kollektiv trafik - Fondsansøgning til anlægspulje hos Movia

Åbent	Sagsbeh.: Ulrik Kolbjørn Seehusen	Sagsid.: 340-2016-27600	KMD Dok.nr.: 340-2016-142364
-------	--------------------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Movia har oprettet en anlægspulje på 1,2 mio. kr., hvor der kan søges om medfinansiering til bl.a. stoppestedeprojekter. Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget, da der skal ske en egenfinansiering via trafikikkerhedsmidlerne.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Problem - Trafikkerhed

I forbindelse med besigtigelsestur for Sorø Kommunes trafikikkerhedsråd d. 10. september 2015, blev der udpeget forskellige steder, som vurderes til at udgøre en risiko i forhold til trafikikkerheden.

Et af de udpegede steder er ved busstoppestederne for buslinjerne 420, 488 og 570 ved Munke Bjergbyvej og Kirkebakkevej. Her opstår farlige situationer, når bilister overhaler bussen, som stopper for at medtage passagerer. Disse situationer er særlig farlige, da bilisterne ikke har udsyn til den modkørende trafik.

Løsning - Buslomme

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift skønner, at en buslomme (ved Munke Bjergbyvej/Kirkebakkevej) vil være til stor gavn for trafikikkerheden på Munke Bjergbyvej. Det vurderes både i fagcenteret og hos Movia, at den største gevinst ved én buslomme vil være på den nordlige side af vejen (se bilag 1). Yderligere skifter buslinje 420 rute og vil benytte stoppestederne oftere fremadrettet.

Der er mulighed for at inddrage rabatten til buslomme, da der fra vejkanten er den nødvendige afstand til den tilstødende matrikel.

Der er ansøgningsfrist til anlægspuljen d. 1. december 2016, derfor er der ikke mulighed for at udpege et andet sted, der kan komme i betragtning til denne fondsansøgning.

Høring:

Ejeren af den tilstødende matrikel bliver orienteret i forbindelse med ansøgningsprocessen.

Økonomiske konsekvenser:

En buslomme koster ca. 150.000 kr.

Her skal Sorø Kommune bidrage med en egenfinansiering (50 %) på 75.000 kr., såfremt den søgte medfinansiering på 75.000 kr. hos Movias anlægspulje tildeles Sorø Kommune.

Egenfinansieringen på 75.000 kr. tages af trafikikkerhedspuljen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Det vurderes, at en buslomme vil øge sikkerheden væsentligt for både bilister og buspassagerer, da oversigtsforholdene vil blive forbedret.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Teknik og Miljøudvalget godkender egenfinansieringen af dette projekt, samt fondsansøgningsarbejdet kan fortsætte.

Bilag

[340-2016-150412](#) Bilag1

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 8. november 2016:
Ikke til stede: Pia Hvid

Godkendt.

Bilag

Bilag1

Punkt 524: 524. Dispensation fra Lokalplan SK 10 til tagmaterialer - Sølvagerparken

340-2016-23406

524. Dispensation fra Lokalplan SK 10 til tagmaterialer - Sølvagerparken

524. Dispensation fra Lokalplan SK 10 til tagmaterialer - Sølvagerparken

Åbent	Sagsbeh.: Britta Henriksen	Sagsid.: 340-2016-23406	KMD Dok.nr.: 340-2016-146581
-------	-------------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:
Sagen genoptages jf. beslutning på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. september 2016, punkt 499.

Sagens gang:
Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:
Teknik og Miljøudvalget behandlede den 6. september 2016 sagen første gang, men bad om supplerende oplysninger.

Grundejerforeningen er efter politisk ønske blevet hørt igen, de havde ingen bemærkninger, da andelsboligforeningen allerede havde indsendt bemærkninger.

Bilag 1 indeholder billeder af de etablerede drivhuse samt en overdækning.
Bilag 2 er sagsfremstillingen fra den 6. september 2016.

Siden sidste behandling er der etableret en overdækning med plasttag på adressen Sølvagerparken 15.

Høring:
Hvis Teknik og Miljøudvalget vælger en generel dispensation, vil fagcenteret sende sagen i orientering hos ejere og andelshavere samt lejere i Sølvagerparken. Hvis der kommer indsigelser, vil sagen blive forelagt Teknik og Miljøudvalget igen.

Økonomiske konsekvenser:
Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:
Hvis der dispenseres til plasttag i de fire sager, vil der fremadrettet være præcedens for at plasttag tillades i lokalplansområdet.

Indstilling:
Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Plasttagene lovliggøres med dispensationer fra lokalplanen.

Eller

2. Lokalplanens bestemmelse om tagmateriale fastholdes (materiale tilsvarende boligerne eller med sort/mørkegråt tagpap, zink eller glas).

3. Hvis det besluttet at dispensere til at overdækninger og drivhuse må opføres med plasttage, gives fagcenteret bemyndigelse til fremadrettet at dispensere til tagmateriale af plast i Sølvagerparken.

Bilag

[340-2016-146578](#) Bilag 1 - Oversigtskort og billeder

[340-2016-146585](#) Bilag 2 - Sagsfremstilling af den 6. september

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 8. november 2016:
Ikke til stede: Pia Hvid

1. og 3. at godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort og billeder

Bilag 2 - Sagsfremstilling af den 6. september

Punkt 525: 525. Lempeligere procedure ved garantistillelse på entreprenørydelser

340-2016-28812

525. Lempeligere procedure ved garantistillelse på entreprenørydelser

525. Lempeligere procedure ved garantistillelse på entreprenørydelser

Åbent	Sagsbeh.: Ole Hilden	Sagsid.: 340-2016-28812	KMD Dok.nr.: 340-2016-152684
-------	-------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Der er fortsat et politisk ønske om at forbedre rammevilkårene for erhvervslivet i Sorø Kommune. En mulighed for at imødekomme dette er ønsket om at lempe procedurerne for garantistillelsen på entreprenør ydelser ved beslutning af en bagatelgrænse.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune sender anlægsopgaver i alle størrelser i udbud, store som små. Der stilles principielt de samme krav til garantistillelse uanset størrelsen på anlægsarbejdet. Men dette sker ikke altid i praksis. Særligt vedrørende de mindre anlægsopgaver, som er indhentet ved underhåndsbud og hvor kontraktsummen ikke overstiger 500.000 kr., virker det ude af proportioner, når det kommer til garantistillelsen.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Det anslås at der ikke er omkostninger ved gennemførelse af forslaget. Dog skal det bemærkes, at kommunen "hjemtager en risiko" i anlægssager, hvor der ikke stilles krav om garanti fra entreprenøren.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Byråd og Kultur indstiller, at:

1. Teknik og Miljøudvalget drøfter en indførelse af en bagatelgrænse for garantistillelsen i forbindelse for mindre anlægsopgaver, så entreprenører ikke stiller garanti ved kontraktsummer op til 500.000 kr., ved anlægsopgaver, hvor den samlede anlægssum for projektet eller vedligeholdelsesarbejdet er maksimalt 1.0 mio. kr.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 8. november 2016:

Ikke til stede: Pia Hvid

Indstilles godkendt.

Punkt 526: 526. Igangsættelse af ny planlægning for Kongskilde Friluftsgård

340-2015-42295

526. Igangsættelse af ny planlægning for Kongskilde Friluftsgård

526. Igangsættelse af ny planlægning for Kongskilde Friluftsgård

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Lene Eriksen	340-2015-42295	340-2016-150708

Baggrund for sagens forelæggelse:

Kongskilde Friluftsgård, beliggende Skælskørvej 34, 4180 Sorø, er blevet solgt til Solutio Ejendomme Aps. Den nye ejers advokat har med vedlagte brev af 5. oktober anmodet Sorø Kommune om at igangsætte en planproces, der blandt andet gør det muligt at etablere et bo- og behandlingssted på ejendommen for personer med særligt krævende psykiske og sociale problemstillinger. I ansøgningen henvises der til en tidligere fremsendt beskrivelse af den påtænkte anvendelse af ejendommen. Også denne beskrivelse er vedlagt som bilag.

I såvel kommuneplanen som den gældende Lokalplan nr. 18 for ejendommen er dennes anvendelse fastlagt til offentlige formål i form af friluftsgård med tilhørende faciliteter for overnatning og restaurationsvirksomhed. Da bestemmelserne om anvendelse i en lokalplan er principielle, kan de ikke fraviges med dispensation. Den ønskede anvendelse af ejendommen kræver derfor, at der udarbejdes et kommuneplantillæg og en ny lokalplan for ejendommen, der udvider mulighederne for dens anvendelse.

Sagen forelægges politisk, fordi det i henhold til styrelsesvedtægten er Økonomiudvalget, der har kompetencen i forhold til kommuneplanlægning. Det fremgår desuden af administrationsgrundlaget for lokalplaner, at Økonomiudvalgets beslutning skal træffes efter indstilling fra Teknik og Miljøudvalget, når der er tale om et kommuneplantillæg, der ledsager en ny lokalplan.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling:

Det har ikke været muligt for Naturstyrelsen at finde en køber til ejendommen, som ønskede at drive den videre som friluftsgård, og ingen har interesse i, at bygningerne står tomme og måske forfalder på sigt. Det er derfor fagcentrets opfattelse, at ønsket om at udarbejde et nyt plangrundlag for ejendommen bør imødekommes.

Spørgsmålet er så hvor brede anvendelsesbestemmelser, der skal indarbejdes i en revideret kommuneplanramme og en ny lokalplan for ejendommen. Fagcentrets opfattelse er her, at en ny lokalplan for ejendommen bør gives forholdsvis brede anvendelsesbestemmelser, så kommunen ikke risikerer at skulle udarbejde endnu en lokalplan, hvis Solutio skulle lukke eller flytte institutionen om nogle år. På den anden side kan anvendelsen ikke gives helt fri. En omdannelse til industri/forenende virksomhed med skæmmende oplag vurderes f.eks. ikke at være forenelig med ejendommens beliggenhed i det åbne land.

Udover den ønskede anvendelse til bo- og behandlingssted foreslås det i vedlagte ansøgning, at den nye lokalplan udlægger området til dagtilbud for personer med særligt krævende psykiske og sociale problemstillinger, indlogering af asylansøgere ved kommunens pladsmangel og erhvervs-mæssig virksomhed.

Som det fremgår af vedlagte beskrivelse af Fonden Solutio og dennes tanker om anvendelsen af Kongskilde Friluftsgård, er der konkrete overvejelser om at etablere et dagtilbud inden for drift af ejendommens store industrikøkken (beskyttet beskæftigelse i henhold til servicelovens § 103). De to sidste foreslåede anvendelser er derimod bud på en bredere anvendelse af ejendommen, der ligger ud over, hvad Solutio selv påtænker at benytte ejendommen til.

Hvad disse forslag angår, vurderes det ikke som hensigtsmæssigt at gøre ”indlogering af asylansøgere” - som typisk afspejler et midlertidigt behov - til en specifik anvendelse i den nye lokalplan. Uanset hvad har staten desuden (i udlændingelovens § 37 f) hjemmel til at tilsidesætte en lokalplans anvendelsesbestemmelser ved behov for indkvartering af asylansøgere.

Erhvervsvirksomhed, der ikke påfører omgivelserne nævneværdig miljøbelastning, vurderes derimod at være en oplagt, mulig anvendelse af ejendommen - eksempelvis i form af et hotel- og konferencecenter eller som domicil/hovedkontor for en større virksomhed. Ejendommen vil ligeledes kunne danne en fin ramme om et antal boliger/lejligheder indrettet inden for de nuværende bygningsmæssige rammer, evt. i form af et bofællesskab. Skal der åbnes for privat erhvervsvirksomhed og boliger på ejendommen, bør den overordnede anvendelse af denne imidlertid ændres fra offentlige formål til blandet bolig og erhverv i kommuneplanens rammer. Der vil således godt kunne drives institution i et område udlagt til blandet bolig og erhverv, mens det er vanskeligere at forsvare boliger og privat erhvervsvirksomhed i et område udlagt til offentlige formål.

Fagcentret vil på baggrund af ovenstående anbefale, at der igangsættes en planlægning, hvor ejendommens overordnede anvendelse i kommuneplanen fastlægges til blandet bolig og erhverv. I den konkrete beskrivelse af anvendelsesmulighederne i rammebestemmelserne og lokalplanen foreslås det fastlagt, at der på ejendommen kan drives erhvervsvirksomhed, der kun påvirker omgivelserne i meget begrænset omfang. Muligheden for at drive friluftsgård foreslås desuden opretholdt, ligesom det foreslås tilføjet, at ejendommen kan anvendes til boligformål og institutionsformål, herunder i form af bo- og behandlingssteder/døgninstitutioner samt dagtilbud som f.eks. beskyttet beskæftigelse.

I forhold til lokalplanens udarbejdelse i øvrigt bemærkes det, at den nuværende lokalplan (fra 1981) er meget kortfattet/overordnet. En ny og tidssvarende plan for ejendommen vil således blive mere omfattende, og planen vil bl.a. skulle forholde sig til såvel de bygningsmæssige som beplantningsmæssige bevaringsværdier på stedet. Da bebyggelsesprocenten på ejendommen allerede er lidt højere, end der normalt åbnes for i landzonelokalplaner, vil den nye plan som udgangspunkt ikke kunne tilføre ejendommen ny byggeret - medmindre dette kan ske på baggrund af nedrivning af eksisterende bebyggelse. Det forudsættes, at ansøger - som det er sædvanlig praksis ved lokalplanudarbejdelse - bistår fagcentret, når planforslaget skal udarbejdes.

Høring:

Da planlægningen indebærer en ændring af kommuneplanen, skal planprocessen i henhold til planlovens § 23c indledes med en forhøring/indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der med udgangspunkt i en indledende høring i henhold til planlovens § 23c igangsættes en planlægning omfattende et forslag til et kommuneplantillæg og en lokalplan som oven for beskrevet.
2. Ansøger i hele forløbet yder kommunen kvalificeret bistand til planforslagets udarbejdelse efter nærmere aftale med fagcentret.

Bilag

[340-2016-150687](#) Anmodning om igangsættelse af ny planlægning for Kongskilde Friluftsgård

[340-2016-150734](#) Beskrivelse af Fonden Solutio og dennes ønsker i forhold til ejendommen

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 8. november 2016:
Ikke til stede: Pia Hvid

Indstilles godkendt.

Bilag

Anmodning om igangsættelse af ny planlægning for Kongskilde Friluftsgård

Beskrivelse af Fonden Solutio og dennes ønsker i forhold til ejendommen

Punkt 527: 527. Frigivelse af midler til vandforsyningsplan samt indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

340-2007-112100

527. Frigivelse af midler til vandforsyningsplan samt indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

527. Frigivelse af midler til vandforsyningsplan samt indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

Åbent	Sagsbeh.: Peter Dorff Hansen	Sagsid.: 340-2007-112100	KMD Dok.nr.: 340-2016-148855
-------	---------------------------------	-----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Med budget 2013 blev afsat midler til en samlet vandforsyningsplan. Midler til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse kommer fra opkrævede afgifter til drikkevandsbeskyttelse før 2009. Statens grundvandskortlægning er siden blevet offentliggjort og opgaven med vandforsyningsplan og med indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Sorø Kommune er blevet påbegyndt.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Til løsning af opgaven med vandforsyningsplan og indsatsplan for grundvandsbeskyttelse anmodes om frigivelse af midler til konsulentbistand. Hovedparten af opgaven ventes løst i 2016.

Høring:

Forslag til Vandforsyningsplan og indsatsplan udarbejdes med inddragelse af Grundvandsrådet og de enkelte vandværker.

Økonomiske konsekvenser:

I investeringsoversigten 2016 fremgår anlægsrammen Vandforsyningsplan XA-224, 272.000 kr. og Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, 420.514 kr.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der frigives rådighedsbeløb til vandforsyningsplan og indsatsplan på henholdsvis 272.000 kr. og 420.000 kr.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 8. november 2016:

Ikke til stede: Pia Hvid

Indstilles godkendt.

Ved fuld udnyttelse af den økonomiske ramme, og fastholdelse af Spildevandsplanens forudsatte investeringer i 2017 på 47,8 mio. kr., 2018 på 46,2 mio. kr. og 2019 på 49,45 mio. kr., vil der for disse år være behov for lånoptag.

Konsekvensen vil blive at betalingsevnen til anlægsinvesteringerne falder til gennemsnitligt 14 mio. kr. pr. år, for næste spildevandsplan 2020-2023.

Ved Sorø Forsynings bestyrelses forarbejde til fastlæggelse af rammerne for 2017 budgettet, blev muligheden for at fastholde takstniveau fra 2016 i 2017 drøftet.

I forarbejdet indgik, at en fastholdelse af takstniveauet ville betyde, at Sorø Spildevand A/S for evigt ville miste opkrævningsmuligheden for 5,5 mio. kr. og at dette i budgetrækken vil betyde reduceret betalingsevne til anlægsinvesteringer.

Under hensyn til den markant forandrede økonomiske regulering, kunne det være en mulighed, at Spildevandsplanens forudsatte anlægsinvesteringer blev revurderet og reduceret.

Der er foretaget en gennemregning af Sorø Spildevands budget for 2017, og for budgetrækken frem til 2027, under følgende forudsætninger:

- 2016 takst fastholdes i 2017, 2018 og 2019. Fra 2020 og frem følger takstniveauet den økonomiske ramme, der giver lavere takster.
- Anlægsinvesteringerne i 2017 fastholdes på 47,8 mio. kr., med lånoptag.
- Anlægsinvesteringerne i 2018 reduceres fra 46,2 mio. kr. til 13,9 mio. kr., svarende til betalingsevnen uden lånoptag.
- Anlægsinvesteringerne i 2019 reduceres fra 49,45 mio. kr. til 21,45 mio. kr., svarende til betalingsevnen uden lånoptag.

Med denne budgetmodel vil betalingsevnen til Sorø Spildevands anlægsinvesteringer blive gennemsnitligt 18 mio. kr. pr. år, for næste spildevandsplan 2020-2023, selvom opkrævningsmuligheden ikke udnyttes fuld ud.

Der er foretaget en gennemregning af Sorø Vands budget for 2017, og for budgetrækken frem til 2027, under følgende forudsætninger:

- 2016 takst fastholdes i 2017 til og med 2026. For 2027 følger takstniveauet den økonomiske ramme, der giver lavere takst.
- De årlige anlægsinvesteringer tilpasset betalingsevnen uden lånoptag.

Med denne budgetmodel kan den oprindeligt forudsatte årlige anlægsramme for Sorø Vand A/S på 3,385 mio. kr. fastholdes frem til og med 2020, hvorefter den reduceres til 3 mio. kr.

Med baggrund i ovenstående gennemregninger – kaldet Model B - bliver takstudviklingen som oplyst herunder (alle beløb i 2016 niveau, ex moms og afgift):

Sorø Vand A/S Sorø Spildevand A/S		
2016	8,43 kr./m ³	38,76 kr./m ³
2017	8,43 kr./m ³	38,76 kr./m ³
2018	8,43 kr./m ³	38,76 kr./m ³
2019	8,43 kr./m ³	39,38 kr./m ³
Uændret til: Jævnt faldende til:		
2026	8,43 kr./m ³	29,90 kr./m ³
2027	8,11 kr./m ³	28,66 kr./m ³

Før bestyrelsen beslutter rammerne for 2017 budgetterne, ønsker bestyrelsen Sorø Kommunes bemærkninger i forhold til en takst der fuldt ud udnytter den økonomiske ramme, fastholdelse af 2016 takst i 2017, eller en takst herimellem.

Desuden ønsker bestyrelsen Sorø Kommunes vurdering af muligheden for reduktion af Spildevandsplanens forudsatte anlægsinvesteringer.

Høring:
Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

De økonomiske konsekvenser ved den ændrede regulering er beskrevet i ovenstående. Takstniveauet har betydning for kunderne på kort og på langt sigt.

Væsentlige afledte konsekvenser:

En reduktion i spildevandsplanens forudsatte anlægsinvesteringer, vil i planperioden betyde udskydelse af anlægsaktiviteter. På den lange bane vil redueringen af anlægsinvestering betyde, at Sorø Spildevand hurtigere kan tilpasse sig den markant ændrede økonomiske regulering. For uddybning henvises til vedhæftede bilag.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Sorø Forsyning A/S arbejder ud fra en model, hvor den fulde økonomiske ramme udnyttes, eller
2. Sorø Forsyning A/S arbejder ud fra en model, hvor takstniveauet fra 2016 fastholdes i 2017-2019, som beskrevet i vedhæftet bilag.

Bilag

[340-2016-155539](#) Bilag om konsekvenser ved reduktion af anlægsinvesteringer

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 8. november 2016:

Ikke til stede: Pia Hvid

Teknik og Miljøudvalget indstiller, at der arbejdes ud fra 2. at.

Bilag

Bilag om konsekvenser ved reduktion af anlægsinvesteringer

Punkt 529: Lukket

340-2012-80343

Punkt 529: Lukket

340-2012-80343