

REFERAT Økonomiudvalget 2014-2017 d. 12-03-2014

Mødedato Onsdag d. 12. marts 2014 kl. 15:00

Mødested Sorø-stuen, 1. sal, Torvet 2 i Sorø

Mødedeltagere Gert Jørgensen, Rolf Clausen, Lars Schmidt, Preben Lund, Linda Nielsen

Indholdsfortegnelse

48. Godkendelse af dagsorden.....	3
49. Likviditet - 28-02-2014.....	4
50. Orientering om styringsdialog med de almene boligorganisationer i 2013.....	5
51. Ansøgning om bolig på Assentorpvej 84 uden for landsbyafgrænsning.....	9
52. Befolkningsprognose 2014 - 2021.....	12
53. Gennemgang af regnskab for 2012 for Elmebo S/I.....	14
54. Støttet boligbyggeri - Sorø Boligselskab - omlægning af lån - Afdeling 2.....	16
55. Sundhedshus på Alléhusgrunden.....	18
56. Familierådgivningen - serviceniveau på foranstaltningsområdet.....	20
57. Udlægning af budget til specialundervisning i de enkelte skoledistrikter.....	23
58. Folkeskolen - Forslag til revideret tidsplan for opførelse af ny Frederiksberg Skole.....	28
59. Forslag om Smilehullets overgang til Supercenter under Fagcenter Skole og Daginstitution.....	30
60. Tilbygning til omklædningsfaciliteter ved Frederiksberg hallen.....	32
61. Anlægsregnskab Indretning af Dianalund Bibliotek.....	34
62. Anlægsregnskab Ombygning af Stenlille Tandklinik.....	36
63. Anvendelse af midler til realisering af Helhedsplan Stenlille i 2014-2015.....	38
64. Rørstensgården - Boligudstyknig.....	41
65. Beslutning om fastlæggelse af byggesagsgebyr - og BBR bøde ved lovliggørelse af byggeri i fo	43
66. Nedrivning af bevaringsværdig bebyggelse og opførelse af nyt byggeri på ejendommene Storga	46
67. Beslutning om nedrivning af bevaringsværdig bygning - Birkely - Alleen 14, 4180 Sorø.....	51
68. Forslag til Lokalplan SK 29 - Boligområdet Skelbæklund i Dianalund.....	55
69. Trafikbestilling 2014 - Skolebusbefordring.....	58
70. Anlægsregnskab - Opstart nyt affaldsprojekt.....	60
Lukket.....	62
Lukket.....	63

Punkt 48: 48. Godkendelse af dagsorden

340-2008-20697

48. Godkendelse af dagsorden

48. Godkendelse af dagsorden

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Karin Heilesen 340-2008-20697 340-2014-37457

Baggrund for sagens forelæggelse:

Forretningsorden for Økonomiudvalget. Godkendt på Økonomiudvalgets møde den 12. juni 2007.

Sagens gang:

Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling:

Ifølge Forretningsorden for Økonomiudvalget, § 3, skal udvalgsrådet indledes med godkendelse af dagsorden, herunder godkendelse af optagelsen af de enkelte punkter på den endelige dagsorden.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcentret Byråd og Kultur indstiller, at:

1. Dagsordenen godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 12. marts 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Punkt 49: 49. Likviditet - 28-02-2014

340-2013-1318

49. Likviditet - 28-02-2014

49. Likviditet - 28-02-2014

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Birgit Jensen	340-2013-1318	340-2014-4828

Beslutning i Økonomiudvalget, den 12. marts 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning

Punkt 50: 50. Orientering om styringsdialog med de almene boligorganisationer i 2013

340-2014-8772

50. Orientering om styringsdialog med de almene boligorganisationer i 2013

50. Orientering om styringsdialog med de almene boligorganisationer i 2013

Åbent	Sagsbeh.: Janus Tarp	Sagsid.: 340-2014-8772	KMD Dok.nr.: 340-2014-37169
-------	-------------------------	---------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommune er tilsynsmyndighed for den almene boligsektor i kommunen. Som led i sin tilsynsvirksomhed fører kommunen en styringsdialog med de boligorganisationer, der har hjemsted i kommunen. Styringsdialogen har til formål at evaluere boligorganisationens virksomhed og resultater samt koordinere og indgå aftaler mellem kommunen og boligorganisationen. Der er krav om minimum et årligt styringsdialogmøde. Herudover anbefales at afholde et fællesmøde mellem kommunen og alle de almene boligorganisationer, der har hjemsted eller afdelinger/boliger i kommunen.

Denne sag er en orientering til Økonomiudvalget om afholdelse af styringsdialogmøder i 2013 vedrørende regnskabsårene 2011 og 2012 samt et fællesmøde. Byrådet blev givet en lignende orientering under pkt. 605 på dets møde den 29. maj 2013.

Sagens gang:
Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling:

I Sorø Kommune har Boligforeningen Dianalund, Sorø Boligselskab og Boligselskabet Ankerhus hjemsted i kommunen. Styringsdialogmøderne med dem beskrives kort her, idet referaterne er vedhæftet nærværende sagsfremstilling. Referaterne skal i øvrigt offentliggøres og kan findes på kommunens hjemmeside.

Boligforeningen Dianalund

Styringsdialogmødet blev afholdt den 13. november 2013, og fra boligorganisationen deltog formand og forretningsfører. Fra mødet skal særligt fremhæves:

- For at forbedre samarbejdet mellem Sorø Kommune og Boligforeningen Dianalund opfordres forretningsføreren til at henvende sig til vicekommunaldirektøren eller juristen i kommunen ved problemer i dialogen med administrationen.
- Der forventes renoveringssager i afdelingerne 1 og 4 til politisk behandling i kommunen i løbet af i år i forhold til eventuel kommunal garantistillelse og kapitaltilførsel.
- Boligforeningen Dianalund forventer at have færdiggjort ajourføringen af vedligeholdelsesplanerne i 2014.
- Boligforeningen Dianalund vil sætte større fokus på målsætningerne for forvaltningsrevisionen.
- Boligforeningen Dianalund oplever en stigende tendens til tab på fraflytninger, hvilket imidlertid er en generel tendens i den almene sektor.
- Sorø Kommune anser Boligforeningen Dianalund som en naturlig medspiller ved de kommende helhedsplaner i boligforeningens dækningsområde.

Sorø Boligselskab

Styringsdialogmødet blev afholdt den 14. november 2013, og fra boligorganisationen deltog formand og forretningsfører. Fra mødet skal særligt fremhæves:

- Sorø Boligselskab foreslår oprettelse af et boligforum, hvor boligorganisationerne og kommunen på et politisk niveau kan drøfte mere generelle boligpolitiske forhold såsom helhedsplaner for hele kommunen og fælles anvisningsregler.
- Sorø Boligselskab oplyste, at man havde fået udarbejdet en analyse af sin administration. Analysen anbefalede at overlade visse administrative opgaver til en større boligorganisation, hvilket Sorø Boligselskabs Repræsentantskab senere skulle tage stilling til.
- Sorø Boligselskab arbejder på at få afhændet to boliger, der placeringsmæssigt ligger uhensigtsmæssigt i forhold til de øvrige boliger i de respektive to afdelinger.
- Helhedsplanerne for afdelingerne 2 og 7 skal udarbejdes på ny og kan tidligst forelægges Sorø Kommune i 2015. Helhedsplanen for afdeling 11 ville blive forelagt kommunen i december 2013, og så forventes en renoveringssag i afdeling 16 at tilgå kommunen i 2014.
- Sorø Boligselskab arbejder på en bedre dialog med afdelingsbestyrelserne, særligt i afdelingerne 4 og 6, hvor organisationsformanden forsøger at deltage i bestyrelsesmøderne.
- Der forventes en regnskabstvist i afdeling 30 vedrørende 2012 og en budgettvist i afdeling 8 vedrørende 2014 til politisk behandling i 2014.
- Sorø Boligselskab vil fremsende en idé til vicekommunaldirektøren vedrørende et fritidsaktivitetsprojekt på Frederiksberg. Sorø Boligselskab vil i øvrigt gerne inddrages tættere i den boligpolitiske drøftelse i forhold til fx ældreboliger, nybyggeri, detailhandel og bosætning, og kommunen kvitterede herfor samt oplyste, at boligselskabet ville blive inddraget i helhedsplanerne for boligselskabets dækningsområde.
- Sorø Boligselskab oplyste, at man har valgt at lade en ekstern konsulent ajourføre vedligeholdelsesplanerne således, at disse kan lægges til grund for budgetterne for 2015.

Boligselskabet Ankerhus

Styringsdialogmødet blev afholdt den 14. november 2013, og fra boligorganisationen deltog formand og forretningsfører. Fra mødet skal særligt fremhæves:

- Redningsplanen for Boligselskabet Ankerhus, som senest blev justeret på et møde den 8. november 2013, følges, hvorefter afdelingerne 1 og 2 blev lagt sammen pr. 1. januar 2013, og der forventes en garanti- og kapitaltilførselssag til politisk behandling i 2014 for denne afdeling.
- Planen indebærer også en ombygning og ommærkning af afdeling 4 fra ungdomsboliger til familieboliger med en kapitaltilførselssag for Sorø Kommune i 2014.
- Derudover følges planen for afdeling 3, der ombygges fra 33 ungdomsboliger til 12 familieboliger med en sag om nybyggeri indeholdende kommunal garantistillelse, grundkapitalindsud og kapitaltilførsel samt vederlagsfri kommunal overtagelse af øverste etage i bygning 2 i afdelingen. Sagen forventes forelagt Sorø Kommune i foråret 2014.
- Endelig anmodes Sorø Boligselskab alternativt en anden boligorganisation om fusion med Boligselskabet Ankerhus undervejs i planprocessen.
- På grund af den dårlige økonomi i Boligselskabet Ankerhus og udgifter til rådgivning arbejder boligselskabet på at opnå henstand med terminerne på afdelingernes lån.

Det er aftalt med de tre boligorganisationer, at næste runde af styringsdialogmøder afholdes i efteråret 2014 for regnskabsåret 2013.

Som supplement til styringsdialogmøderne med de enkelte boligorganisationer mødtes Sorø Kommune med nogle af de boligorganisationer, der har og ikke har hjemsted i kommunen, men afdelinger her. For kommunen deltog borgmesteren, vicekommunaldirektøren og relevante administrative medarbejdere. Boligorganisationerne var typisk repræsenteret af en formand og en forretningsfører. Mødet blev afholdt den 24. juni 2013, og fra mødet skal særligt fremhæves:

- Sorø Kommune oplyste om arbejdet med udviklingsplaner for de enkelte byer i kommunen og inviterede boligorganisationerne til at deltage i arbejdet.

- Sorø Kommune anmodede om at blive inddraget så tidligt som muligt, når boligorganisationerne igangsætter renoveringssager.
- Boligorganisationerne drøftede udfordringerne med beboerdemokratiet, der afhængigt af boligtype og –område giver større eller mindre udfordringer, men generelt fungerer beboerdemokratiet.
- Sorø Kommune oplyste om arbejdet med bosætning og så boligorganisationerne som naturlige medspillere. Kommunen informerede også om sin rolle ved skimmelsvampsager og oplyste om den nye affaldsordning. Endelig aftalte boligorganisationerne og kommunen rammerne for sager om boligstøtte og udsættelse af borgere.
- Det blev aftalt, at fremtidige fællesmøder afholdes efter behov og kan indeholde emner som boligpolitik, herunder bomønstre og –behov, bosætningsstrategi og anvisningsregler.

Ved de efterfølgende styringsdialogmøder har boligorganisationerne tilkendegivet udbredt tilfredshed med fællesmøderne – fx en gevinst at mødes med de øvrige organisationer.

Høring:
Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:
Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:
Ingen.

Indstilling:
Fagcenter Byråd og Kultur indstiller, at:

1. Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

[340-2014-7143](#) Revideret referat fra styringsdialog med Boligselskabet Ankehus

[340-2014-7138](#) Revideret referat fra styringsdialog med Sorø Boligselskab - 2013

[340-2013-110850](#) Referat fra fælles styringsdialog - 2013

[340-2013-179345](#) Referat fra styringsdialog mellem Sorø Kommune og Boligforeningen Dianalund

Beslutning i Økonomiudvalget, den 12. marts 2014:
Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning

Bilag

Revideret referat fra styringsdialog med Boligselskabet Ankehus

Revideret referat fra styringsdialog med Sorø Boligselskab - 2013

Referat fra fælles styringsdialog - 2013

Referat fra styringsdialog mellem Sorø Kommune og Boligforeningen Dianalund

Punkt 51: 51. Ansøgning om bolig på Assentorpvej 84 uden for landsbyafgrænsning

340-2013-14334

51. Ansøgning om bolig på Assentorpvej 84 uden for landsbyafgrænsning

51. Ansøgning om bolig på Assentorpvej 84 uden for landsbyafgrænsning

Åbent	Sagsbeh.: Lene Eriksen	Sagsid.: 340-2013-14334	KMD Dok.nr.: 340-2014-23850
-------	---------------------------	----------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Nærværende sag er som udgangspunkt afgjort tidligere. Den forelægges imidlertid Teknik og Miljøudvalget og Økonomiudvalget på baggrund af drøftelserne på Økonomiudvalgets møde den 13. november 2013.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling:

Sidst i 2012 blev Fagcentret kontaktet af ejeren af Assentorpvej 84, der ønskede at dele ejendommen op i to grunde med henblik på at frasælge den mindste af grundene med den eksisterende bolig på og opføre et nyt enfamilieshus til sig selv og sin familie på den anden grund.

Størstedelen af ejendommen ligger uden for kommuneplanens afgrænsning af landsbyen Assentorp, og normalt gives der ikke landzonetilladelse til opførelse af boliger uden for afgrænsede landsbyer, da det strider mod intentionerne bag planloven om, at spredt bebyggelse i det åbne land skal undgås. Ejendommens ejer fik derfor at vide, at en ny bolig på en frastykket del af ejendommen ville skulle opføres inden for landsbyafgrænsningen.

På denne baggrund fremsendte ejerens rådgiver i høringsperioden for Forslag til Sorø Kommuneplan 2013-2024 en ansøgning om at udvide afgrænsningen af Assentorp med et areal på ca. 6.000 m². Med en sådan udvidelse ville størstedelen af ejendommen komme til at ligge inden for landsbyafgrænsningen.

Ca. 2.500 af ejendommens godt 9.800 m² lå på daværende tidspunkt inden for landsbyafgrænsningen, og et så stort areal burde som udgangspunkt være rigeligt stort til, at det skulle kunne opdeles i to grunde som ønsket. Derfor var fagcentrets anbefaling i forbindelse med kommuneplanens endelige vedtagelse, at den ønskede udvidelse af landsbyafgrænsningen ikke skulle imødekommes. Fagcentret henviste i den sammenhæng til, at den stramme afgrænsning af Assentorp blev fastlagt i Sorø Kommuneplan 2009-2020, hvor kommunen – uden held – forsøgte at få en mere rummelig landsbyafgrænsning igennem hos staten (det daværende Miljøcenter Roskilde).

Efter ansøgers rådgivers vurdering ville arealet på ca. 2.500 m² inden for landsbyafgrænsningen imidlertid vanskeligt kunne opdeles i to hensigtsmæssige grunde, blandt andet på grund af arealets form og nærheden til landsbyens gadekær, hvor jorden er blød. På den baggrund pegede fagcentret på, at det kunne overvejes at udvide landsbyafgrænsningen med et areal på ca. 1.000 m², som ville give ejendommens areal inden for landsbyafgrænsningen en mere regulær form, så den bedre ville kunne opdeles i to grunde. En sådan udvidelse besluttede Byrådet at indarbejde i kommuneplanen ved dennes endelige vedtagelse i november 2013.

Udvidelsen med de 1.000 m² muliggør, at ansøger vil kunne placere sin nye bolig ca. 24 meter vest-sydvest for den ønskede placering (vist i vedlagte ansøgningsmateriale, der blev fremsendt i forbindelse med kommuneplanforslagets høringsperiode). Til sammenligning er ejendommen knapt 100 x godt 80 meter det pågældende sted. Samtidig vil der fortsat kunne udstykkes og frasælges en stor grund med den nuværende bolig på. Endvidere vil der udmærket kunne etableres have på ejendommens areal uden for landsbyafgrænsningen, idet det kun er byggeri, der skal holdes inden for afgrænsningen.

Hvis den ønskede placering af den nye bolig ønskes imødekommet, er der som udgangspunkt to veje at gå: Enten skal området omkring Assentorp kunne kategoriseres som ”et vanskeligt stillet landdistrikt”, da der i sådanne områder kan meddeles landzonetilladelse til boliger op til en afgrænset landsby. En sådan landzonetilladelse forudsætter en beslutning

herom i Teknik og Miljøudvalget. Alternativt skal landsbyafgrænsningen (med et kommuneplantillæg) udvides yderligere - hvilket forudsætter, at Økonomiudvalget træffer beslutning om at igangsætte den fornødne planproces.

Assentorp-området som ”vanskeligt stillet landdistrikt”

I april 2013 blev planlovens § 35, der omhandler meddelelse af landzonetilladelser, udvidet med en mulighed for, at kommunerne i deres administration af bestemmelsen kan lægge særlig vægt på udviklingen i et vanskeligt stillet landdistrikt. I bemærkningerne, der ledsagede det pågældende lovforslag ved fremsættelsen, er det nye landdistriktsbegreb forklaret på følgende måde:

”Ved vanskeligt stillede landdistrikter forstås landdistrikter, hvor der er et særligt behov for tiltag med henblik på at vende en negativ udvikling præget af begrænset pres på arealressourcen og faldende beskæftigelse og/eller fraflytning. Ved begrænset pres på arealressourcen forstås, at arealerne ikke er udsat for nævneværdigt pres for ændret anvendelse eller byggeaktivitet, som det typisk er tilfældet i yderområderne til forskel fra oplandet til de større byer. Kriterierne "faldende beskæftigelse" og "faldende antal husstande" vil enkeltvis sammen med kriteriet "begrænset pres på arealressourcen" kunne begrunde anvendelsen af landdistriktsbestemmelsen.”

Den nye landdistriktsbestemmelse gør det bl.a. muligt at give tilladelse til at opføre nye helårsboliger i umiddelbar tilknytning til eksisterende landsbyer. Dog kan den ikke anvendes umiddelbart op til en større by på mere end ca. 1.000 indbyggere.

Fagcentret har ikke undersøgt, om beskæftigelsen er faldende i området omkring Assentorp, men efter fagcentrets vurdering er området ikke præget af fraflytning/fald i antallet af husstande. Tværtimod har fagcentret adskillige gange over de senere år modtaget forespørgsler om udstykning og konvertering af sommerhuse til helårsbeboelse i området. Vurderingen er derfor, at der er et vist pres på arealressourcen i området, som formentlig hænger sammen med den naturskønne placering tæt ved Åmosen og kun knapt to kilometer fra Stenlille med bl.a. skole, daginstitution og indkøbsmuligheder. Derfor er det fagcentrets umiddelbare vurdering, at området omkring Assentorp ikke vil kunne karakteriseres som et vanskeligt stillet landdistrikt, hvor der vil kunne meddeles landzonetilladelse til helårsboliger i umiddelbar tilknytning til eksisterende landsbyer.

Samtidig vil fagcentret påpege præcedens-risikoen ved en sådan landzonetilladelse. Lukkes der op ét sted, kan kommunen således hurtigt blive udfordret af ansøgninger om nye boliger uden for flere landsbyer. Hvis den nye landdistriktsbestemmelse ønskes anvendt, bør det derfor ske på baggrund af en relevant opdeling og analyse af kommunens landdistrikter, der afklarer, om der er nogen områder, der kan betegnes som vanskeligt stillede i planlovens forstand.

Yderligere udvidelse af landsbyafgrænsningen

Fagcentret kan ikke anbefale, at der igangsættes en planproces med henblik på at udvide landsbyafgrænsningen af Assentorp yderligere. Udvidelsen på de ca. 1.000 m², der blev indarbejdet i kommuneplanen i 2013, kan med god vilje karakteriseres som en afrunding af landsbyen og dermed i overensstemmelse med planlovens principper.

Skal afgrænsningen af landsbyen derimod udvides, så ansøger får mulighed for at placere sin nye bolig på den ønskede placering inden for denne, vil afgrænsningen skulle udvides med yderligere ca. 1.800 m² - og uanset hvordan udvidelsen formes, vil den komme til at fremstå påfaldende og ikke som en naturlig afrunding. En sådan udvidelse vurderes derfor at få karakter af byspredning i det åbne land og vil dermed være i strid med principperne bag planloven.

Efter fagcentrets vurdering vil der på denne baggrund være en betydelig risiko for, at Naturstyrelsen (som i dag varetager de statslige interesser i kommuneplanlægningen) vil nedlægge veto mod yderligere udvidelse af Assentorp, hvis der igangsættes en planproces med en sådan udvidelse som formål.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:
Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:
Ingen.

Indstilling:
Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Det meddeles ansøger, at den ønskede placering af en ny bolig ikke kan imødekommes. Der vil kunne meddeles landzonetilladelse til en ny bolig på en frastykket del af ejendommen inden for den gældende kommuneplans landsbyafgrænsning af Assentorp.

Bilag

[340-2014-29589](#) Høringssvar til kommuneplanforslaget om Assentorpvej 84

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 4. marts 2014:
Ikke til stede: Per Hovmand

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 12. marts 2014:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Høringssvar til kommuneplanforslaget om Assentorpvej 84

Punkt 52: 52. Befolkningsprognose 2014 - 2021

340-2014-6123

52. Befolkningsprognose 2014 - 2021

52. Befolkningsprognose 2014 - 2021

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Jan Drachmann 340-2014-6123 340-2014-24554

Baggrund for sagens forelæggelse:

I de godkendte principper for økonomistyring for Sorø Kommune fremgår, at der årligt udarbejdes en befolkningsprognose der benyttes som grundlag for 1; at revurdere de afsatte demografipuljer, 2; som grundlag for beregning af Sorø Kommunes indtægtsgrundlag samt 3; at den benyttes som et alment styringsværktøj med henblik på at skabe sig overblik over om, der over år bør ske en allokering mellem de forskellige fagområder, afhængig af hvor befolkningsudviklingen bevæger sig hen.

Sagens gang:

Økonomiudvalget - Byrådet

Sagsfremstilling:

Administrationen har i februar måned fået udarbejdet en ny befolkningsprognose der dækker årene 2014 til 2021.

Hovedresultaterne af den nye prognose kan skitseres således:

- Den samlede befolkning ventes at stige med 231 borgere frem til 2021, svarende til en stigning på 0,8 %. Der vil dog være en faldende tendens i årene 2015 og 2016 men så fra 2017 og årene frem forventes der en konstant stigning
- Indenfor de enkelte aldersgrupper vil udviklingen frem til 2021 variere meget, lige fra en stigning på 14,0 % for de 65-79 årige til et fald på 12,3 % for de 6-15 årige. Ligeledes vil det variere meget distrikt for distrikt (skoledistrikter)
- Ser man på de erhvervsaktive (17-65 årige), så forventes der en stigning fra 17.622 personer i 2014 til 17.705 personer i 2021, svarende til en stigning på 0,5 %. Forsørgerbyrden er i alle årene beregnet til omkring 0,67 personer, hvilket er definitionen på hvor meget en beskæftigede bidrager med rent skattemæssigt til en borgere der står udenfor arbejdsmarkedet, altså 1 beskæftigede "forsørger" 0,67 ikke beskæftigede.
- Udstykning af nye boliger i en 10 års periode er sat til 486 nye boliger, hvilket er en nedjustering på 34,9 % i forhold til det der var indlagt i befolkningsprognosen fra sidste år dækkende perioden 2013-2020
- Befolkningsprognosen fra sidste år ramte samlet set 132 borgere forkert alene for udviklingen i 2013, hvor befolkningstallet var beregnet til 29.167 borgere, men det faktiske tal blev 29.299 borgere (1. januar 2014). Afvigelsen ligger på 0,5 % hvilket er et acceptabelt niveau, set i forhold til, at der opereres med et succeskriterie på maksimalt 1 % afvigelse for at prognosen er valid

Data til befolkningsprognosen for 2014 er i lighed med prognosen for 2013 genereret i prognoseværktøjet ProPlan GIS på grundlag af data fra Danmarks Statistik, Sorø Kommunes boligbyggeprogram samt boligstrukturen og til- og fraflytningsforventninger.

Forudsigelse af befolkningsudvikling er altid behæftet med en vis usikkerhed. Dette skyldes blandt andet, at boligbyggeprogrammet er afhængigt af en række faktorer, herunder udviklingen i samfundsøkonomien.

Boligbyggeprogrammet er udarbejdet som en gennemskrivning af programmet for 2013, hvor det med afsæt i udtræk fra kommunens byggesagssystem er gjort op, hvor mange nye boliger, der blev taget i brug sidste år. Dette tal er reduceret væsentligt de seneste år og nedjusteres også i den nye prognose i forhold til prognosen fra sidste år.

Høring:

Sagen har ikke været forelagt til høring

Økonomiske konsekvenser:

Vil indgå som en del af budgetforhandlingerne om budget 2015 (2016-2018)

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen bemærkninger

Indstilling:

Stabscenter Økonomi, Personale og Udvikling indstiller, at:

at Befolkningsprognosen for 2014 – 2021 godkendes

at Befolkningsprognosen benyttes som grundlag for det videre arbejde med budget 2015 (2016-2018), og

at Økonomiudvalget / Byrådet senere præsenteres for de økonomiske konsekvenser af den nye befolkningsprognose i forbindelse med det kommende års budgetlægning

Bilag

[340-2014-26767](#) Befolkningsprognose 2014 - 2021

Beslutning i Økonomiudvalget, den 12. marts 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Befolkningsprognose 2014 - 2021

Punkt 53: 53. Gennemgang af regnskab for 2012 for Elmebo S/I

340-2013-14479

53. Gennemgang af regnskab for 2012 for Elmebo S/I

53. Gennemgang af regnskab for 2012 for Elmebo S/I

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Janus Tarp	340-2013-14479	340-2014-23787

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommune fører tilsyn med leverandører af friplejeboliger i kommunen. Tilsynet omfatter en kritisk gennemgang af leverandørens regnskab. I kommunen er der en leverandør – Elmebo S/I beliggende i Dianalund. Elmebo S/I gik i drift som friplejeboligleverandør den 1. april 2012. Der er tale om en årlig gennemgang, og Byrådet skal derfor vurdere regnskabet for 1. april – 31. december 2012 for Elmebo S/I.

Sagens gang:

Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Gennemgangen af regnskabet for Elmebo S/I omfatter en gennemgang af revisionsprotokollatet og en vurdering af regnskabstallene i forhold til andre friplejeboligleverandører med indberettede regnskaber i Landsbyggefondens regnskabsdatabase. For en detaljeret gennemgang af regnskabet henvises til vedhæftede årsrapport for huslejedelen og revisionsprotokollater (for husleje- og servicedel) for Elmebo S/I.

Gennemgang

Det kan konstateres, at regnskabet ikke er indberettet til Landsbyggefonden.

Der er ikke fremsendt en årsberetning fra Elmebo S/I, men institutionen har en hjemmeside. På denne forekommer der oplysninger om den daglige drift, men der findes ikke en årsberetning.

Elmebo S/I indeholder et serviceareal, men der er ikke noget krav om, at dette skal være ejerlejlighedsopdelt i forhold til boligdelen. Dog kræves en fordeling af udgifter mellem bolig og serviceareal.

I forhold til administrationsudgiften medtages denne til den faktiske udgift. For Elmebo S/I er udgiften 64 kr./m². I de sager, som kan ses på regnskabsdatabase, er gennemsnittet 58 kr./m². I de indberettede regnskaber er der tale om, at langt den største del administreres af den samme administrator.

I de regnskaber, som findes i regnskabsdatabase, er der generelt en tendens til at medtage forholdsvis store udgifter til almindelig vedligeholdelse (konto 115). Almindelig vedligeholdelse er normalt den vedligeholdelse, som bygningsejeren ikke kan planlægge sig ud af. I friplejeboliger er der krav om en vedligeholdelsesplan. Det vil være normalt, at revisor forholder sig til, om der henlægges efter planen.

Udgiften til almindelig vedligeholdelse skal ses i sammenhæng med årets henlæggelser (konto 120) og de opsparede henlæggelser (konto 401). Elmebo S/I adskiller sig fra de øvrige friplejeboliger, der kan ses på regnskabsdatabase, ved, at henlæggelserne (de årlige) er forholdsvis høje, og det er de opsparede henlæggelser også (på konto 401). Dette giver dog ikke anledning til bemærkninger.

Anbefalinger

For fremtiden bør Elmebo S/I fremsende en årsberetning til Sorø Kommune.

For fremtiden må Elmebo S/I's revisor forholde sig til, om der er foretaget en fordeling af udgifter mellem bolig og serviceareal og beskrive forholdet i revisionsprotokollatet.

Revisor anmodes om i revisionsprotokollatet at forholde sig til, om de oplyste administrationsudgifter svarer til de faktiske udgifter.

Revisor anmodes om for fremtiden at forholde sig til, om henlæggelser til almindelig vedligeholdelse følger vedligeholdelsesplanen.

Konklusion

Regnskabet kan tages til efterretning med de beskrevne bemærkninger og anbefalinger.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Byråd og Kultur indstiller, at:

1. Anbefalingerne i sagsfremstillingen tiltrædes, herunder at der fra kommunens side følges op herpå.

Bilag

[340-2014-23699](#) 2012, revisionsprotokollat servicedel side101 105 4058.pdf

[340-2014-23695](#) 2012, revisionsprotokollat huslejedel side 1-5, 4058.pdf

[340-2014-23684](#) 2012, årsrapport huslejedel for perioden 01.04-31.12.2012.pdf

Beslutning i Økonomiudvalget, den 12. marts 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

2012, revisionsprotokollat servicedel side101 105 4058.pdf

2012, revisionsprotokollat huslejedel side 1-5, 4058.pdf

2012, årsrapport huslejedel for perioden 01.04-31.12.2012.pdf

Punkt 54: 54. Støttet boligbyggeri - Sorø Boligselskab - omlægning af lån - Afdeling 2

340-2014-9223

54. Støttet boligbyggeri - Sorø Boligselskab - omlægning af lån - Afdeling 2

54. Støttet boligbyggeri - Sorø Boligselskab - omlægning af lån - Afdeling 2

Åbent	Sagsbeh.: Janus Tarp	Sagsid.: 340-2014-9223	KMD Dok.nr.: 340-2014-39208
-------	-------------------------	---------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:
Lov om almene boliger § 29.
§5 i reglerne om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri

Sagens gang:
Økonomiudvalg - Byråd

Sagsfremstilling:
Nykredit har på vegne af Sorø Boligselskab sendt ønske om omlægning af lån for afdeling 2.

Nykredit anmoder om kommunens godkendelse til udstedelsen af pantebrev, jfr. Lov om almene boliger § 29. Sammen med anmodningen er fremsendt en omlægningsberegning samt tingbogsattest.

Nykredit oplyser at omlægningen overholder §5 i reglerne om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri.

Lånet er pålydende 4.492.000 kr. og efter omlægningen vil lånet være på 3.826.000 kr.

Ifølge lov om almene boliger skal en omlægning af lån

- godkendes af Byrådet
- have samme løbetid som restløbetiden på det indfrie lån
- give en lavere bruttoydelse end på det indfrie lån.

Disse forhold er opfyldt, jfr. Omlægningsberegningen, som angivet under Økonomiske konsekvenser.

Høring:

-

Økonomiske konsekvenser:

Væsentlige afledte konsekvenser:

-

Indstilling:

Fagcenter Byråd og Kultur indstiller, at:

1. Økonomiudvalget og Byrådet godkender omlægningen af lån i Sorø Boligselskab, afdeling 2.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 12. marts 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Sagen tages ud af dagsordenen.

Punkt 55: 55. Sundhedshus på Alléhusgrunden

340-2014-4880

55. Sundhedshus på Alléhusgrunden

55. Sundhedshus på Alléhusgrunden

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Torben Nybo Middelhede 340-2014-4880 340-2014-23828

Baggrund for sagens forelæggelse:

Den 13. marts 2013 godkendte Økonomiudvalget planen for et kommende udbud af såvel udleje af areal på Alléhusgrunden samt principperne for opførelse af den kommunale del af et kommende sundhedshus. (punkt 795 – lukket punkt).

Sagen forelægges igen politisk, idet der mangler delvis finansiering.

Sagens gang:

Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Sundhedshuset tænkes opført med et kommunalt areal på 1.000 m² (550 + 450) og 3.000 m² for den private del. Det kommunale areal skal indeholde en central børnetandklinik og sundhedsrelaterede aktiviteter.

Der har været holdt en række møder med de private aktører omkring deltagelse i et fælles Sundhedshus. Efterfølgende har 2 private aktører vist stor interesse for deltagelse i opførelse af et fælles sundhedshus.

Der vil blive indgået en aftale med de private aktører for at sikre deres deltagelse i processen samt forholdsmæssige del af omkostningerne.

Den videre proces vil blive udarbejdelse af et detaljeret byggeprogram, der vil blive udbudt i totalentreprise i omvendt licitation i overensstemmelse med Økonomiudvalgets tidligere beslutning.

Et muligt samarbejde omkring varetagelse af opgaver indenfor børnetandplejen har været drøftet på et møde mellem kommunen og en række af de privatpraktiserende tandlæger. På baggrund af mødet vurderes der ikke at være grundlag for en egentlig overdragelse af hele eller dele af børnetandplejen til de private tandlæger. Der er derimod mulighed for at arbejde videre med afdækning af anvendelse af evt. ledig kapacitet hos de private tandlæger i overgangsperioden indtil en ny børnetandklinik/sundhedshus står klar.

Høring:

Der er igangsat udarbejdelse af et lokalplanforslag for Alléhusgrunden, hvor der i den forbindelse skal træffes beslutning om omfanget af nedrivning af eksisterende bygninger.

Økonomiske konsekvenser:

I budget 2013 er der afsat et anlægsbudget på 11.571.000 kr. til etablering af en central børnetandklinik.

I nedenstående økonomi forudsættes det, at bygninger der nedrives ikke er miljøforurenede.

Den kommunale del af et nyt Sundhedshus kr.	11.550.000
Nedrivning af ca. 3.800 m ² etageareal på Alléhusgrunden kr.	1.250.000
Miljøundersøgelse og midlertidig tandklinikløsning kr.	800.000
Juridisk og teknisk bistand i forbindelse med et udbud kr.	600.000
Uforudselige udgifter kr.	500.000
I alt kr.	14.700.000

Der mangler således et budget på 3.129.000 kr. for at kunne realisere projektet. Det vil selvfølgelig afhænge af tidsplanen samt entreprenøren, hvornår den sidste del af budgettet skal realiseres. Det tidligste tidspunkt vil formentlig være i slutningen af 2015 eller primo 2016.

Væsentlige afledte konsekvenser:
Ikke relevant.

Indstilling:
Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Byrådet er indstillet på i forbindelse med budgetprocessen 2015 at afsætte et yderligere anlægsbudget på 3.129.000 kr. til opførelse af den kommunale del af Sundhedshuset.
2. Der i forbindelse med budgetprocessen 2015 ligeledes tages stilling til den afledte bygningsmæssige driftsudgift.
3. Det er en forudsætning for udbuddet, at Sorø Kommune indgår aftale med de private aktører om deres deltagelse i processen.
4. Sagen fremadrettet forankres i Social og Sundhedsudvalget.
5. Social og Sundhedsudvalget afklarer den midlertidige tandklinikløsning

Beslutning i Økonomiudvalget, den 12. marts 2014:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Punkt 56: 56. Familierådgivningen - serviceniveau på foranstaltningsområdet

340-2013-16020

56. Familierådgivningen - serviceniveau på foranstaltningsområdet

56. Familierådgivningen - serviceniveau på foranstaltningsområdet

Åbent	Sagsbeh.: Henriette Mogensen	Sagsid.: 340-2013-16020	KMD Dok.nr.: 340-2014-15107
-------	---------------------------------	----------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:
Tilpasning af serviceniveau, så der sikres budgetoverholdelse.

Sagens gang:
Børn og Undervisningsudvalg - Økonomiudvalg - Byråd.

Sagsfremstilling:

I Familierådgivningen har vi løbende fokus på nedsættelse af udgifterne på området for udsatte børn og unge. Efter et grundigt forarbejde i 2009 blev det vurderet, at udgifterne ved omlægning af en lang række ydelser og ændret sagsbehandling kunne nedbringes med 17 mill. kr. årligt. Disse mange tiltag er løbende blevet implementeret i sagsbehandlingen og sagsbehandlerne arbejder i dag målrettet på at overholde det fastsatte serviceniveau, hvilket har betydet at sagsbehandlerne altid har fokus på, at der er sammenhæng mellem faglighed og økonomi.

I perioden er der kommet flere nye tiltag på området, blandt andet indførelse af ”Barnets reform” og ”Overgrebspakken”, som sikrer børns retsstilling samt stiller større krav til sagsbehandlingen. Ligesom Ankestyrelsen har fået større egen kompetence, hvilket betyder at de kan pålægge en kommune at gennemføre foranstaltninger uden hensyn til den enkelte kommunes serviceniveau.

I Sorø kommune er der i 2012/13 i forbindelse med ”Børneprojektet” arbejdet målrettet på at intensivere og styrke det forebyggende arbejde med det formål at sætte hurtigt ind med forebyggende foranstaltninger og derved anbringe færre børn og unge udenfor hjemmet.

Endelig er der kommet øgede lovkrav til sagsbehandlingen i form af krav om indførelse af nyt sagsbehandlings it-system (DUBU), fælles socialfaglig metode (ICS) samt den nye offentlighedslovs krav til journalisering, aktindsigt m.m., som betyder at socialrådgiverne bruger stadig mere tid på administrativt arbejde, som går fra arbejdet med familierne og børnene.

Status på børn/familier og økonomi:

Alle disse mange tiltag – og særligt børneprojektet - har betydet at der har været – og fortsat er – en støt stigning i antallet af børn og familier, der har behov for hjælp. Familierådgivningen modtager ca. 20 – 30 nye henvendelser og/eller underretninger pr. måned, og da der ved alle henvendelser skal foretages et større undersøgelsesarbejde, betyder det at der ikke afsluttes et tilsvarende antal sager, hvilket ses af følgende statistik:

01.06.2010 460 familier
16.05.2011 536 familier
20.06.2012 573 familier
31.10.2013 614 familier

Pr. 31.12.2013 er der i alt 862 børn i systemet, hvor der enten er en børnefaglig undersøgelse i gang eller der er tilbud om foranstaltninger i form af såvel forebyggende foranstaltninger som anbringelse udenfor hjemmet. Budgettet har i hele perioden været uændret, netto 76 mil., hvilket betyder at de foranstaltninger, der i dag iværksættes er mindre indgribende og dermed billigere – eller sagt på en anden måde, vi er begyndt at se resultatet af den massive indsats, der har været på området.

Som en konsekvens af børneprojektet og inklusionsarbejdet på skolerne er der lagt rammebesparelser ind på såvel skoleområdet som foranstaltningsområdet. Derudover er der indlagt andre små rammebesparelser, i alt er der på foranstaltningsområdet indlagt følgende reduktioner:

2013 1,0 mil kr.
2014 2,4 mil kr.
2015 3,4 mil kr.

Hvis mønsteret - med en støt stigning i antal af børn og familier – fortsætter, vil det således være nødvendigt at foretage yderligere og væsentlige reduktioner i serviceniveaet for fortsat at sikre budgetoverholdelse.

Fremtidigt serviceniveau:

Socialrådgiverne gennemgår og revurderer løbende de iværksatte foranstaltninger med henblik på vurdering af om foranstaltningen kan/skal ændres eller helt bringes til ophør. Derudover arbejdes der på at etablere flere tilbud internt i kommunen, f.eks. støtte-kontaktpersonkorps i samarbejde med SSP, aflastningsinstitution til børn med handicap i samarbejde med Social Service (voksenafdelingen). Besparelsen på 1 mill. i 2013 er således indhentet i 2013 og fremover.

På trods af disse mange gode tiltag, er der behov for overordnet at træffe beslutning om ændring af serviceniveau, således at der fastsættes et ensartet serviceniveau, som er gældende i forhold til alle børn og familier i Sorø kommune. Der kan justeres på to håndtag, anbringelser eller de forebyggende foranstaltninger:

Anbringelser:

I Sorø kommune har vi igennem flere år har haft fokus på at nedbringe udgifterne, herunder at iværksætte de mindst indgribende foranstaltninger. Dette betyder at problemerne skal være så alvorlige at barnet er truet på sin trivsel og udvikling før end et barn anbringes udenfor hjemmet, og antallet af børn og unge anbragt udenfor hjemmet er langsomt faldende. Det kan derfor ikke anbefales at anbringe færre børn eller at hjemtage børn, der allerede er anbragt udenfor hjemmet. Ligesom det ikke vil være lovligt.

Forebyggende foranstaltninger:

Der kan således alene reduceres på de forebyggende foranstaltninger, hvorfor det foreslås at der fremover kun iværksættes forebyggende foranstaltninger, hvis problemerne er så alvorlige at foranstaltningen træder i stedet for en anbringelse udenfor hjemmet – det betyder:

- at korte familievejledningsforløb eller psykologiske samtaleforløb, hvor familierne – med støtte – i løbet af kort tid selv bliver i stand til at løse problemerne, ikke længere iværksættes
- at bevilling af støtte-kontaktperson og efterskoleophold for børn og unge, der alene har behov for støtte til at begå sig socialt eller komme hjemmefra, ikke længere iværksættes
- at børn og familier i langt højere grad henvises til samtaler i den åbne anonyme rådgivning
- at socialrådgiverne ikke i samme omfang kan deltage i netværksmøder på skolerne og daginstitutionerne, men alene prioriterer at yde konsultativ bistand til lærere og pædagoger, så de bliver i stand til at vejlede og støtte børnene og familierne.

Høring:

Nej

Økonomiske konsekvenser:

Ingen – medmindre det nuværende serviceniveau ønskes fastholdt, i så fald skal området tilføres 1,4 mill i 2014 og 2,4 mill. i 2015 og fremefter.

Væsentlige afledte konsekvenser:

- hvis der ikke længere sættes tidligt ind med støtte, vil der være risiko for at barnets eller familiens problemer vil vokse og på sigt vil der blive behov for større og mere indgribende foranstaltninger f.eks. anbringelse udenfor hjemmet. Det vil sige på kort sigt sker der en besparelse, men på lang sigt vil både konsekvenserne for det enkelte barn såvel som udgiften blive væsentlig større
- barnet eller familien kan henvender sig til Ankestyrelsen, som så kan pålægge kommunen at iværksætte foranstaltninger og i så fald har kommunen ingen indflydelse på valg af foranstaltning
- skolerne og daginstitutionerne vil i langt højere grad skulle håndtere flere og større problemer omkring de børn, unge og deres familier, som de er i kontakt med
- da der ikke føres journal i den åbne anonyme rådgivning, er det ikke muligt at vurdere/følge op på, om familierne har fået den fornødne hjælp eller om de henvender sig igen senere
- fagligheden og kvaliteten i forhold til arbejdet med de udsatte børn og deres familier vil ikke længere være den samme, ligesom lovgivningens øgede krav til sagsbehandlingen og borgernes retssikkerhed vanskeligere vil kunne overholdes.

Indstilling:

Familierådgivningen indstiller, at:

1. Børn og Undervisningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at serviceniveauet på det forebyggende område reduceres, således at der sikres budgetoverholdelse.

Beslutning i Børn og Undervisningsudvalget, den 4. marts 2014:

Ikke til stede: Bettina Jensen, Jan Winther

Indstilles godkendt.

Liste A og Liste B ønsker, at det forebyggende område tilføres 1,4 mio. kr. i 2014, således at serviceniveauet kan fastholdes.

Børn og Undervisningsudvalget ønsker, at det forebyggende område prioriteres i forbindelse med budgetlægningen for 2015 og fremover.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 12. marts 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt, idet Linda Nielsen og Preben Lund ønsker at der i 2014 tilføres det forebyggende område 1,4 mio. kr., således at serviceniveauet kan fastholdes. Økonomiudvalget ønsker at det forebyggende område prioriteres i forbindelse med budgetlægningen 2015 og fremover.

Punkt 57: 57. Udlægning af budget til specialundervisning i de enkelte skoledistrikter

340-2013-53865

57. Udlægning af budget til specialundervisning i de enkelte skoledistrikter

57. Udlægning af budget til specialundervisning i de enkelte skoledistrikter

Åbent	Sagsbeh.: Allan Velstrøm	Sagsid.: 340-2013-53865	KMD Dok.nr.: 340-2014-23610
-------	-----------------------------	----------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sagen har efter behandling i Børn og Undervisningsudvalget været sendt i høring i skolernes bestyrelser og MED udvalg, de faglige organisationer samt Dansk Handicaps Sorø afdeling.

Sagens gang:

Børn og Undervisningsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Der anvendes pt. ca. 65,5 mio. kr. til specialundervisning i Sorø Kommune. Heraf anvendes ca. 15 mio. kr. på befordring af elever i forbindelse med specialundervisningen, undervisning af børn anbragt udenfor kommunen og specialundervisning af børn fra andre kommuner i Sorø Kommune.

Af det udarbejdede notat fremgår det, at der er ca. 50 mio. kr. til fordeling. Dette beløb suppleres med et budget til undervisning af børn i dagbehandling, idet ansvaret for denne opgave overtages af skolerne. Fra Familierådgivningen overføres derfor et budget på ca. 5 mio. kr., således at det samlede beløb, der skal fordeles før eventuelle besparelser, jf. produktivitetsanalysen, er på ca. 55 mio. kr.

Skolerne overtager over en periode det fulde ansvar for økonomi og undervisning af elever med særlige behov i eget skoledistrikt. Ved fordelingen af midlerne til de enkelte skolars ramme indgår skolens samlede elevtal samt elevernes sociale baggrund. Kriterierne for sidstnævnte følger de kriterier, der ligger til grund for tildelingen til almenundervisningen udarbejdet af KREVI (nu KORA).

Der er udarbejdet en model for indfasningen af udlægningen i en fireårig periode med en årlig udlægningsprocent på henholdsvis 25, 50, 75 og 100 %. Dette betyder, at alle har fire år til at omstille sig.

Skolelederne overtager med udlægningen den fulde visitationskompetence til specialundervisning samt det fulde budgetmæssige ansvar. I den forbindelse er også ansvaret for etableringen af de inkluderende miljøer således, at det opstillede mål om inklusion af 96 % af eleverne kan nås. I løbet af foråret udarbejdes og etableres nye processer og procedurer til bl.a. visitation, økonomistyring og ikke mindst pædagogiske, faglige løsninger, som kan sikre serviceniveauet for det enkelte barn, klasserne og skolerne i forbindelse med, at inklusion øges og budgettet mindskes efterhånden som besparelserne udmøntes.

Dette sker i samarbejde med og efter rådgivning fra PPR og specialkonsulenterne på de berørte områder. Den tilstedeværende ekspertise og viden i supercentre inddrages i forbindelse med arbejdet med at etablere de inkluderende miljøer på skolerne.

Fordelingsnøglen af midlerne følger i udspillet fra KLK muligheden for at vægte midlerne mellem tildeling efter elevtal og tildeling efter sociale kriterier (benævnt "social økonomi" i simuleringsarkene). Der er simuleret tre fordelingsnøgler, som fremgår af bilagene:

Fagcenter Skole og Daginstitution indstiller, at Model 2 anvendes som fordelingsnøgle ud fra en betragtning om, at denne fordeling spreder beløbet mere rimeligt end de to øvrige modeller. Distrikterne er forskellige, men der er også forhold, som er uafhængige af sociale forhold så som handicaps.

Sagen har været behandlet i Økonomiudvalget og Byrådet for så vidt, at der er taget stilling og godkendt Børn og Undervisningsudvalgets indstilling i sagen på mødet den 14. januar 2014:

”Børn og Undervisningsudvalget besluttede at sende forslaget med anbefaling af model 2 i høring. Sagen genoptages i Børn og Undervisningsudvalget den 4. marts 2014.

Ved den fornyede behandling i Børn og Undervisningsudvalget vedlægges den almene resursetildeling til orientering”.

På baggrund af de indkomne høringssvar kan følgende centrale kommentarer udledes:

- Der er generelt tilslutning til udlægningen af midlerne til specialundervisning i de enkelte skoledistrikter
- Der er ikke fuld enighed omkring valg af model 2 som finansieringsmodel og primært er begrundelsen, at denne model ikke virker hensigtsmæssig i forhold til især to skoler, der er derfor udtrykt en vis skepsis overfor fra flere sider – bl.a. at det skal sikres, at ingen skoler sættes i en situation, så de ikke er i stand til at etablere de nødvendige tilbud vs betale for disse inden for den tildelte ramme
- Der er generel utilfredshed med, at udlægningen kobles med en besparelse på området, begrundelserne er dog forskellige men flere svar kobler direkte besparelsernes negative virkning i forhold til arbejdet med inklusion
- Tilstedeværelsen af den nødvendige faglige ekspertise i forhold til den decentrale visitation går igen i flere af svarene
- Nogle høringssvar gør opmærksom på, at tidsplanen er stram samt at personalekompetencer og hele visitations delen ikke er afklaret endnu.

Fagcenteret indstiller, at Model 2 modificeres således, at det sikres, at økonomien kan hænge sammen i forhold til at stille nødvendige og relevante tilbud til rådighed til elever med særlige behov på alle skoler.

Modellen foreslås at bygge på følgende:

a) fordelingen af midler pr. 1. august 2014 og 2015 – altså skoleårene 2014/15 og 2015/16 - tildeles på baggrund af konkret forbrug pr. 1. august 2013 - eventuelle merudgifter afholdes inden for skolernes egen ramme og mindre udgifter tilfalder skolen.

b) pr. 1. august 2016 tildeles 50 % af midlerne efter fordelingsnøglen i model 2.

c) pr. 1. august 2017 tildeles 75 % af midlerne efter fordelingsnøglen i model 2.

d) pr. 1. august 2018 tildeles 100 % af midlerne efter fordelingsnøglen i model 2.

Modellen er så fuldt indfaset fra skoleåret 2018/19.

Høring:

Sagen har været sendt i høring i perioden 15. januar til og 10. februar 2014.

Økonomiske konsekvenser:

Udlægningen træder i kraft i forbindelse med skoleåret 2014/15 med en virkning svarende til 5/12 i 2014 og med fuld virkning i 2015 og frem. Skolernes andele af de ca. 50 mio. kr. minus den forventede besparelse plus de ca. 5 mio. kr. overført fra Familierådgivningen til dækning af undervisningen på dagbehandlingstilbud – i alt ca. 55 mio. kr. før besparelser - overføres til den enkelte skoles ramme.

I en fælles pulje tilføres de resterende midler med følgende fordeling: 1,1 mio. kr. til dækning af udgifter til specialundervisning udover 450.000 kr. årligt pr. elev. Disse midler indgår i en forsikringspulje. Denne pulje skal sikre, at ingen skole kommer til at betale mere end 450.000 kr. pr. elev. Udgifterne til befordring overgår ligeledes til en fælles pulje. Der vil i foråret 2014 blive udarbejdet et administrationsgrundlag herfor.

Udgifterne til anbragte børn uden for kommunen afholdes af Familierådgivningen. Et beløb svarende til de nuværende udgifter til skoleudgifter i forhold til anbringelsessteder overføres bevillingsmæssigt fra skoleområdet til familieområdet i forhold til dækning af udgiften til interne skoleafdelinger på anbringelsesstederne, hvorved den samlede udgift afholdes herfra. Dette beløb er modregnet i de anslået overførte 60 mio. kr.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ansvarsfordelingen betyder et forøget decentralt ansvarsområde – både specialpædagogisk og økonomisk. I løbet af foråret aftaler skolerne i samarbejde med de involverede fagcentre modeller for økonomistyring samt beslutter, hvordan det sikres, at de faglige kompetencer, der i dag ligger centralt, ikke mistes. Dette vil have indgribende virkning på arbejdsfunktioner og opgavevaretagelsen hos disse fagpersoner, som i dag er placeret i henholdsvis PPR, Familierådgivningen og Fagcenter Skole og Daginstitution.

For at skabe helhed arbejdes der på, at Smilehullet får status som supercenter og dermed sidestilles med de øvrige specialtilbud i Sorø Kommune.

Indstilling:

Fagcenter Skole og Daginstitution indstiller, at:

1. Børn og Undervisningsudvalget indstiller den modificerede model 2 til godkendelse i Byrådet.
2. Børn og Undervisningsudvalget indstiller udlægningen af midler til specialundervisning gennemført som beskrevet i sagsfremstillingens punkt a, b, c, d med start 1. august 2014.
3. Børn og Undervisningsudvalget indstiller, at tildelingsmodellen evalueres inden udgangen af 2015.

Bilag

340-2014-19027	Kort oversigt over hørings svar
340-2014-24334	Hørings svar fra Stenlille skoles bestyrelse og MED
340-2014-23800	Hørings svar Holbergskolens MED vedr. udlægning af specialundervisning
340-2014-23796	Hørings svar Skolebestyrelsen Holbergskolen specialundervisning budget
340-2014-23543	BUPL Midtsjællands bemærkninger til udlægning af budget til specialundervisning
340-2014-22981	Hørings svar Bestyrelsen Borgerskolen udlægning af specialundervisningsmidler
340-2014-23276	Hørings svar _sektorudvalget MED _udlægning af specialundervisning
340-2014-23537	Hørings svar fra Dansk Handicap Sorø
340-2014-23005	Hørings svar fra FOA vedrørende udlægning af specialundervisningsmidler
340-2014-23245	Hørings svar Pedersborg Skoles Bestyrelse og MED udlægning af specialundervisningsressourcer
340-2014-22236	Hørings svar Frederiksberg Skoles bestyrelse vedr. udlægning af specialundervisningsmidler
340-2014-22726	Hørings svar MED udvalget Ruds Vedby Skole udlægning
340-2014-22680	Hørings svar Kreds 50 vedrørende udlægningen af specialmidler
340-2014-22977	Hørings svar MED Borgerskolen vedrørende udlægning af specialundervisningsmidler

340-2014-21809	Høringssvar MED Frederiksberg Skole vedr Udlægning af spec midler
340-2014-19016	Høringssvar Pedersborg Skolebestyrelse vedr udlægning af specundervisningsressourcer
340-2014-19074	Høringssvar Skolebestyrelsen Ruds Vedby Skole vedr udlægning af specialundervisnings undervisningsmidler
340-2013-183068	Model simuleringsark KKK
340-2013-173112	Notat om samarbejdsflader - endeligt dokument
340-2014-36103	Model_1___Foreløbig_ressourcetildeling_februar.pdf
340-2014-36102	Model_2___Foreløbig_ressourcetildeling_februar.pdf
340-2014-36100	Model_3___Foreløbig_ressourcetildeling_februar.pdf

Beslutning i Børn og Undervisningsudvalget, den 4. marts 2014:
Ikke til stede: Bettina Jensen, Jan Winther

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 12. marts 2014:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Kort oversigt over høringssvar

Høringssvar fra Stenlille skoles bestyrelse og MED

Høringssvar Holbergskolens MED vedr. udlægning af specialundervisning

Høringssvar Skolebestyrelsen Holbergskolen specialundervisning budget

BUPL Midtsjællands bemærkninger til udlægning af budget til specialundervisning

Høringssvar Bestyrelsen Borgerskolen udlægning af specialundervisningsmidler

Høringssvar_sektorudvalget MED _udlægning_af_specialundervisning

Høringssvar fra Dansk Handicap Sorø

Høringssvar fra FOA vedrørende udlægning af specialundervisningsmidler

Høringssvar Pedersborg Skoles Bestyrelse og MED udlægning af speciaundervisningsressourcer

Høringssvar Frederiksberg Skoles bestyrelse vedr. udlægning af specialundervisningsmidler

Høringssvar MED udvalget Ruds Vedby Skole udlægning

Høringssvar Kreds 50 vedrørende udlægningen af specialmidler

Høringssvar MED Borgerskolen vedrørende udlægning af specialundervisningsmidler

Høringssvar MED Frederiksberg Skole vedr Udlægning af spec midler

Høringssvar Pedersborg Skolebestyrelse vedr udlægning af specundervisningsressourcer

Høringssvar Skolebestyrelsen Ruds Vedby Skole vedr udlægning af specialundervisnings undervisningsmidler

Model simuleringsark KKK

Notat om samarbejdsflader - endeligt dokument

Model_1___Foreløbig_ressourcetildeling_februar.pdf

Model_2___Foreløbig_ressourcetildeling_februar.pdf

Model_3___Foreløbig_ressourcetildeling_februar.pdf

Punkt 58: 58. Folkeskolen - Forslag til revideret tidsplan for opførelse af ny Frederiksberg Skole

340-2009-90227

58. Folkeskolen - Forslag til revideret tidsplan for opførelse af ny Frederiksberg Skole

58. Folkeskolen - Forslag til revideret tidsplan for opførelse af ny Frederiksberg Skole

Åbent	Sagsbeh.: Dorthe Agerlund Sloth	Sagsid.: 340-2009-90227	KMD Dok.nr.: 340-2014-25456
-------	------------------------------------	----------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommune indgik en aftale om totalrådgivning omkring opførelse af Ny Frederiksberg Skole i 2012. Herefter har der været arbejdet intensivt med at forberede opførelsen af den ny skole. Ny lovgivning på området og en forestående revurdering af grænseværdier for PCB-forurenede affald betyder imidlertid, at det bør overvejes at justere tidsplanen for nedrivning og byggeri. Der er senest orienteret om sagens gang på Børn og Undervisningsudvalgets møde i januar 2014.

Sagens gang:

Børn og Undervisningsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Den ny affaldsbekendtgørelse pr. 1. januar 2013 stiller meget mere detaljerede krav til håndtering af forurenede stoffer under nedrivning af bygninger end hidtil. Samtidig arbejder Miljøstyrelsen aktuelt på en revurdering af de grænseværdier for PCB-inficeret affald, som danner grundlag for, hvordan affaldet skal håndteres. Hvis grænseværdierne ændres, så en mindre del af affaldet skal håndteres som forurenede affald, vil Sorø Kommunes omkostninger ved nedbrydningen kunne reduceres betragteligt.

Resultat af udbud på nedbrydningsentreprisen foreligger den 4. marts 2014. Børn og Undervisningsudvalget orienteres mundtligt om dette resultat på selve mødet.

Herefter kan der følges 1 af 2 spor i forhold til den videre proces.

Spor 1 (nuværende tidsplan):

Med baggrund i den afholdte licitation på nedbrydningen med gældende grænseværdier for PCB kan der træffes de nødvendige politiske beslutninger for budgettet til nybyggeriet, hvor byggeriet enten tilpasses i forhold til det resterende budget eller budgettet tilpasses i forhold til det foreliggende projekt. Herefter udarbejdes der hovedprojekt for nybyggeriet, som udsendes i licitation. Når licitationsresultatet foreligger og der er meddelt anlægsbevilling påbegyndes nedbrydningen i efteråret 2014 og herefter nybyggeriet.

Spor 2:

Når licitationsresultatet foreligger, sættes projektet i stå indtil ændrede PCB-grænseværdier foreligger (forventelig primo juli 2014).

Herefter foretages økonomiske beregninger i forhold til nedbrydningsentreprisen, og der træffes de nødvendige politiske beslutninger for budgettet til nybyggeriet, hvor byggeriet enten tilpasses i forhold til det resterende budget eller budgettet tilpasses i forhold til det foreliggende projekt. Herefter udarbejdes der hovedprojekt for nybyggeriet, som udsendes i licitation. Når licitationsresultatet foreligger, og der er meddelt anlægsbevilling påbegyndes nedbrydningen medio maj 2015 og herefter nybyggeriet.

Tidsplan for de 2 spor:

For at sikre overblik over de økonomiske konsekvenser i forbindelse med gennemførelse af det samlede projekt anbefaler fagcenter Skole og Daginstitution og fagcenter Teknik, Miljø og Drift at projektet gennemføres efter tidsplanen i spor 2.

Høring:

Sagen er drøftet i styregruppen og med Frederiksbergs Skoles leder og bestyrelse.

Økonomiske konsekvenser:

De økonomiske konsekvenser afklares i det videre forløb.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Hvis spor 2 besluttet:

- Overblik over økonomien inden beslutninger træffes.
- Den samlede projektperiode forlænges med 8 måneder.
- Nedbrydningen kan gennemføres over 2 sommerferieperioder.

Indstilling:

Fagcenter Skole og Daginstitution indstiller, at:

1. Opførelse af Ny Frederiksberg Skole gennemføres i henhold til tidsplan i spor 2, således at der kan træffes de økonomiske beslutninger, når det økonomiske grundlag er tilvejebragt.
2. Nedbrydning gennemføres henover skolens sommerferie i henholdsvis 2015 og 2017.
3. De kompenserende foranstaltninger for begrænsning af PCB i indeluften fortsætter med fuld ventilation 24 timer i døgnet, udluftning hver morgen ved åbning af vinduer og ekstra rengøring.

Beslutning i Børn og Undervisningsudvalget, den 4. marts 2014:

Ikke til stede: Bettina Jensen, Jan Winther

Indstilles godkendt.

Liste A og Liste B kan ikke tiltræde indstillingen, men ønsker at projektet gennemføres i overensstemmelse med spor 1 under forudsætning af, at der er en afklaring af grænseværdierne, inden nedbrydningen igangsættes i september 2014.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 12. marts 2014:

Ikke til stede: Ingen.

På baggrund af nye oplysninger udsættes sagen til et ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde forud for Byrådsmødet den 26.3.14.

Punkt 59: 59. Forslag om Smilehullets overgang til Supercenter under Fagcenter Skole og Daginstitution

340-2014-1760

59. Forslag om Smilehullets overgang til Supercenter under Fagcenter Skole og Daginstitution

59. Forslag om Smilehullets overgang til Supercenter under Fagcenter Skole og Daginstitution

Åbent	Sagsbeh.: Anne Vestergaard Poulsen	Sagsid.: 340-2014-1760	KMD Dok.nr.: 340-2014-25942
-------	---------------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Juridisk regelgrundlag:

I henhold til Folkeskolelovens § 20, stk. 1 påhviler det kommunalbestyrelsen at sørge for undervisning i grundskolen og 10. klasse af børn og unge under 18 år, der bor eller opholder sig i kommunen, og hvis forældre ønsker dem optaget i folkeskolen, jf. § 54. I henhold til Folkeskolelovens § 20, stk. 2 påhviler det kommunalbestyrelsen at sørge for specialundervisning og anden specialpædagogisk bistand, jf. § 3, stk. 2, til de i § 20, stk. 1 nævnte børn og unge. Ifølge BEK nr. 380 af 28/04/2012, ”Bekendtgørelse om folkeskolens specialundervisning og anden specialpædagogisk bistand”, § 10 kan specialpædagogisk bistand gives på følgende måder:

1. Eleven bevarer tilhørsforholdet til den almindelige klasse og deltager i den almindelige undervisning, men således at eleven modtager støtte i mindst 9 undervisningstimer ugentlig.
2. Elevens tilhørsforhold til den almindelige klasse ophører, idet hele undervisningen gives i en specialklasse, der er placeret på en almindelig folkeskole, på en specialskole eller på et regionalt undervisningstilbud.
3. Eleven har et tilhørsforhold til en specialklasse, men modtager også undervisning i en almindelig klasse.
4. Eleven undervises i et dagbehandlingstilbud eller i et anbringelsessted.

Sagens gang:

Børn og Undervisningsudvalget – Økonomudvalg – Byråd.

Sagsfremstilling:

Pr. 1. august 2009 oprettede Sorø Kommune tre Supercentre i henhold til Folkeskolelovens § 20, stk. 2 og BEK nr. 380 af 28/04/2012 § 10, punkt 2 og 3:

Et supercenter der er målrettet elever, hvis vanskeligheder primært skal forstås ud fra vidtgående tale-, sprog-, hørevanskeligheder.

Et supercenter der er målrettet elever, hvis vanskeligheder primært skal forstås ud fra generelle indlæringsvanskeligheder, nedsatte funktionsevner.

Et supercenter der er målrettet elever, hvis vanskeligheder primært skal forstås ud fra gennemgribende udviklingsforstyrrelser (autisme, ADHD, andet).

For alle elever gælder det, at de oftest har sammensatte vanskeligheder.

For disse tre supercentre gælder det, at de er forankret under Fagcenter Skole og Daginstitution, hver koblet op henholdsvis Pedersborg Skole, Sorø Borgerskole og Stenlille Skole med skolens leder som daglig leder.

Dagbehandlingstilbuddet ”Smilehullet” som er et dagbehandlingstilbud oprettet efter Folkeskolelovens § 20, stk. 2 og BEK nr. 380 af 28/04/2012, blev oprindeligt oprettet i tidligere Dianalund Kommune og koblet op på Holbergskolen, Dianalund.

Samtidig med oprettelse af de tre supercentre blev det på foranstaltningssområdet foreslået at oprette et Ressourcecenter under Familierådgivningen, hvorunder blandt andet ”Smilehullet” skulle forankres. Der blev ikke oprettet et ressourcecenter.

”Smilehullet” blev pr. 1. august 2009 forankret under Familierådgivningen.

For at skabe helhed i forhold til lovgivning, Folkeskolelovens § 20, stk. 2 og BEK nr. 380 af 28/04/2012 § 10, og i sammenhæng med udlægning af budget til specialundervisning og anden specialpædagogisk bistand indstiller Fagcenter

Skole og Daginstitution, at "Smilehullet, i lighed med de tre øvrige Supercentre, får status som et fjerde Supercenter forankret under Fagcenter Skole og Daginstitution, koblet op på Holbergskolen i Dianalund.

I forhold til lovpligtigt tilsyn anbefaler Fagcenter Skole og Daginstitution, at "Smilehullet" ved overgang til Supercenter under Fagcenter Skole og Daginstitution ligestilles med de tre øvrige Supercentre, og at det lovpligtige tilsyn dermed føres af Holbergskolens ledelse.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Den nuværende udgift til "Smilehullet" er en del af det beløb, der udlægges til skolerne i forbindelse med udlægning af ressourcerne til specialundervisning pr 1. august 2014.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Det skal sikres, at "Smilehullet" er repræsenteret med en forældrerepræsentant i Holbergskolens Bestyrelse.

"Smilehullet" vil pr. 1. august 2014 være organiseret som en del af Holbergskolen, og den nuværende leder vil blive tilknyttet Holbergskolens ledelse.

Indstilling:

Fagcenter Skole og Daginstitution indstiller,

1. "Smilehullet" i lighed med de tre øvrige Supercentre får status som et fjerde Supercenter forankret under Fagcenter Skole og Daginstitution, koblet op på Holbergskolen og med samme vilkår som de øvrige Supercentre.

Beslutning i Børn og Undervisningsudvalget, den 4. marts 2014:

Ikke til stede: Bettina Jensen, Jan Winther

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 12. marts 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Punkt 60: 60. Tilbygning til omklædningsfaciliteter ved Frederiksberg hallen

340-2014-5040

60. Tilbygning til omklædningsfaciliteter ved Frederiksberg hallen

60. Tilbygning til omklædningsfaciliteter ved Frederiksberg hallen

Åbent	Sagsbeh.: Flemming Nytofte Nielsen	Sagsid.: 340-2014-5040	KMD Dok.nr.: 340-2014-25196
-------	---------------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Til udbygning af omklædningsfaciliteterne ved Frederiksberg hallen er der i budget 2014 afsat et anlægsbudget på 3,12 mio. kr.

Der skal udarbejdes detailprojekt, foretages udbud og gennemførelse af licitation, som 1. fase i projektet.

Sagens gang:

Kultur og Fritidsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Med nedrivningen af gymnastiksalen med tilhørende bad og omklædningsrum på Frederiksberg Skole opstår et behov for yderligere bad og omklædningsfaciliteter i tilknytning til Frederiksberg hallen.

Der er udarbejdet et skitseforslag med 2 omklædningsrum med tilhørende bad og toiletfaciliteter.

Omklædningsfaciliteterne opføres som en tilbygning til eksisterende omklædningsforhold, som en forlængelse af bygningen langs hallen.

Der ansøges om anlægsbevilling til projektering, udbud og gennemførelse af licitation.

Projektet gennemføres efter følgende overordnet tidsplan:

Høring:

Ønsker og indretning har været drøftet på møde med deltagelse af Frederiksberg Skole og Lyng-Broby idrætsforening. Begge parter har efterfølgende godkendt det udarbejdede skitseforslag.

Økonomiske konsekvenser:

Til gennemførelse af detailprojektering, gennemførelse af udbud og afholdelse af licitation er der behov for en anlægsbevilling på 260.000 kr. med finansiering fra det afsatte anlægsbudget.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Projektet udarbejdes inden for rammerne af lokalplan SK 40 gældende for området.

Indstilling:

Fagcenter Byråd og Kultur indstiller, at:

1. Der til projektering, udbud og gennemførelse af licitation meddeles anlægsbevilling og afsættes et rådighedsbeløb på 260.000 kr. med finansiering af det afsatte anlægsbudget på 3,12 mio. kr.
2. Projektet udbydes i relevante fagentrepriser.
3. Sagen genoptages når licitationsresultatet foreligger.

Bilag

[340-2014-19388](#) Forslag til indretning af omklædningsfaciliteter

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget, den 5. marts 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Oplægget sendes tilbage til genvurdering i administrationen med henstilling om, at anlægsprojektet genvurderes. Formålet hermed er at afprøve muligheden for, at faciliteterne efter justering af projektet kan etableres for en lavere pris.

Rikke Bach Nielsen og Annette Raaschou van der Star (A) tager forbehold for beslutningen.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 12. marts 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Sagen tages af dagsordenen.

Bilag

Forslag til indretning af omklædningsfaciliteter

Punkt 61: 61. Anlægsregnskab Indretning af Dianalund Bibliotek

340-2014-7326

61. Anlægsregnskab Indretning af Dianalund Bibliotek

61. Anlægsregnskab Indretning af Dianalund Bibliotek

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
 Louise Beck Feldborg 340-2014-7326 340-2014-29091

Baggrund for sagens forelæggelse:

Med baggrund i Den kommunale Styrelseslov, herunder styrelsesvedtægter og med hensyntagen til kravene i henholdsvis Budget og Regnskabssystem for Kommuner samt Sorø Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, skal der aflægges særskilte anlægsregnskaber, hvis et anlægsprojekt har en samlet værdi på over 2 mio. kr.

Sagens gang:

Kultur og Fritidsudvalg – Økonomiudvalg – Byråd.

Sagsfremstilling:

Byrådet har i juni 2012 besluttet at indrette det tidligere rådhus i Dianalund til bibliotek, lokalhistorisk arkiv og et brugerstyret kulturhus for nuværende og kommende kulturelle aktiviteter i Dianalund.

Biblioteket er indrettet som et moderne og brugervenligt ”åbent bibliotek”, hvor biblioteket er personalebetjent i en del af åbningstiden, og hvor borgerne ligeledes benytter biblioteket som et selvbetjeningsbibliotek i en fleksibel åbningstid, der ligger ud over og supplerer den personalebetjente åbningstid. Kulturhusdelen er brugerstyret, hvor der er adgang til via et elektronisk adgangssystem.

Til etablering af niveaufri adgang er der givet tilskud fra statens tilgængelighedspulje på kr. 91.480. Anmodning om udbetaling af tilskuddet er fremsendt og godkendt, men tilskuddet er endnu ikke modtaget.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Der er et merforbrug på projektet på 93.024,02 kr. som svarer til 2,6 % af den samlede anlægsbevilling på 3.657.000 kr. Af de 93.024,02 kr. bliver de 91.480 kr. dækket af ovenstående tilskud, således at det kun er de sidste 1.544,02 kr. der skal dækkes af kassebeholdningen.

Se vedlagte bilag for den detaljerede opstilling af anlægsregnskabet.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Byråd og Kultur indstiller, at:

1. Anlægsregnskabet indstilles til godkendelse med et træk på 1.544,02 kr. af kassebeholdningen.

Bilag

[340-2014-30473](#) Anlægsregnskab.xls

Beslutning i Kultur og Fritidsudvalget, den 5. marts 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 12. marts 2014:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab.xls

Punkt 62: 62. Anlægsregnskab Ombygning af Stenlille Tandklinik

340-2014-7329

62. Anlægsregnskab Ombygning af Stenlille Tandklinik

62. Anlægsregnskab Ombygning af Stenlille Tandklinik

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
 Louise Beck Feldborg 340-2014-7329 340-2014-29099

Baggrund for sagens forelæggelse:

Med baggrund i Den kommunale Styrelseslov, herunder styrelsesvedtægter og med hensyntagen til kravene i henholdsvis Budget og Regnskabssystem for Kommuner samt Sorø Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, skal der aflægges særskilte anlægsregnskaber, hvis et anlægsprojekt har en samlet værdi på over 2 mio. kr.

Sagens gang:

Social og Sundhedsudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Byrådet besluttede i april 2009 at foretage en renovering af Stenlille Tandklinik og indrette klinikken med en ekstra behandlingsstol.

Projektet er forløbet planmæssigt og renoveringen og etablering af den ekstra behandlingsstol er afsluttet og ibrugtaget, hvorfor anlægsregnskabet indstilles godkendt i regnskabsår 2013.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Der er et mindreforbrug på projektet på 166.861,10 kr. som svarer til 8 % af den samlede anlægsbevilling på 2.200.000 kr. Se vedlagte bilag for den detaljerede opstilling af anlægsregnskabet.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Social og Sundhed indstiller, at:

1. Anlægsregnskabet indstilles til godkendelse med et mindreforbrug på 166.861,10 kr.

Bilag

[340-2014-30057](#) XA-96 Stenlille tandklinik.xls

Beslutning i Social og Sundhedsudvalget, den 3. marts 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 12. marts 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt, idet mindreforbruget tilføres kassen.

Bilag

XA-96 Stenlille tandklinik.xls

Punkt 63: 63. Anvendelse af midler til realisering af Helhedsplan Stenlille i 2014-2015

340-2012-14356

63. Anvendelse af midler til realisering af Helhedsplan Stenlille i 2014-2015

63. Anvendelse af midler til realisering af Helhedsplan Stenlille i 2014-2015

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Lene Eriksen	340-2012-14356	340-2014-20592

Baggrund for sagens forelæggelse:

På Byrådets møde den 18. december 2013 blev det besluttet at give Teknik og Miljøudvalget ansvaret for at udstikke de nærmere rammer for de tre ”realiserings-spor”, der er lagt op til i Helhedsplan Stenlille.

Det første spor, der omfatter et bygningsforbedringsprojekt omkring Hovedgaden i 2014-2015, udstak udvalget rammerne for på sit møde den 14. januar 2014. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har nu udarbejdet nedenstående oplæg til rammer for det andet realiseringsspor, som omhandler udmøntning af de midler, der i øvrigt er afsat på kommunens budget til at påbegynde helhedsplanens realisering.

Helhedsplanens tredje realiseringsspor, der omhandler et områdefornyelsesprojekt i perioden 2016-2021, forventer fagcentret at udarbejde et første oplæg om til Teknik og Miljøudvalget ultimo 2014.

Sagens gang:

Indstillingens punkt 1 og 2 behandles i Teknik og Miljøudvalget.

Indstillingens punkt 3 og 4 behandles i Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling:

Den lokale følgegruppe, der har indgået i udarbejdelsen af Helhedsplan Stenlille, var samlet til et møde den 23. januar 2014, hvor vedlagte forslag til et kommissorium for gruppens fremadrettede virke blev drøftet og tiltrådt.

I kommissoriet fastlægges de overordnede retningslinjer for, hvordan gruppen dels selv (inden for en ramme på 200.000 kr.) kan iværksætte tiltag, der understøtter helhedsplanens intentioner. Dels beskriver kommissoriet, hvordan følgegruppen - og evt. konkrete projektgrupper, der nedsættes i tilknytning hertil - kan indgå i et samarbejde med kommunen om planens realisering.

På den korte bane vil følgegruppen have en ret håndgribelig/projektorienteret opgave, idet ambitionen er at skabe synlige resultater til gavn for Stenlille forholdsvis hurtigt med afsæt i de i alt 1,443 mio. kr., der (udover midlerne til bygningsforbedringsprojektet) er afsat til tiltag i forhold til helhedsplanen i 2014-2015.

Herudover er det forventningen, at følgegruppen kan fungere som kommunens sparringspartner, når der skal udarbejdes en ansøgning til Ministeriet for By, Boliger og Landdistrikter om reservation af midler til et områdefornyelsesprojekt i Stenlille. Ligeledes kommer gruppen til at spille en vigtig rolle, når der i 2015 skal udarbejdes et program for områdefornyelsesprojektet - forudsat at ministeriet imødekommer kommunens reservationsansøgning i første omgang.

På følgegruppens møde den 23. januar blev der etableret to projektgrupper, der vil fokusere på hhv. tiltag for byens unge og Stenlille Kulturhus samt dets nærområde. Den samlede følgegruppe (ekskl. de to kommunale repræsentanter) blev på mødet enige om at sætte hinanden stævne ved Kulturhuset lørdag den 1. marts, hvor de med udgangspunkt i en fælles gåtur rundt til udvalgte lokaliteter i byen vil indkredse og beskrive deres projektidéer nærmere i de to grupper.

Hele følgegruppen (inkl. de kommunale repræsentanter) samles igen den 25. marts, hvor de to gruppers projektforslag vil blive præsenteret og drøftet med henblik på efterfølgende uddybning/kvalificering og detaljering (herunder i forhold til gennemførelse, økonomi og afledt drift), så der forhåbentlig snarest muligt kan iværksættes konkrete tiltag.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift vil i dialogen med følgegruppen sikre, at de midler, der er målrettet helhedsplanens konkrete indsatsområder, anvendes i overensstemmelse hermed. De 200.000 kr., som følgegruppen med kommissoriets

vedtagelse får dispositionsret over, kan gruppen råde mere frit over, så længe midlernes anvendelse understøtter helhedsplanens intention om at styrke og løfte Stenlille.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

På kommunens budget for 2013 var der afsat 1,333 mio. kr. til realisering af Helhedsplan Stenlille, svarende til en tredjedel af de 4 mio. kr., der i årene 2013-2016 var afsat til arbejdet med helhedsplaner for Stenlille, Ruds Vedby og Dianalund.

Hertil kommer et beløb på 110.000 kr., som kommunens udviklingspulje har bevilget Stenlille Handels-, Håndværker- og Borgerforening (SHHB) som tilskud til etablering af en motions(lege)plads. Tilsagnet er betinget af, at pladsen etableres i sammenhæng med helhedsplanen. Derfor udgør den samlede ramme for iværksættelse af tiltag i relation til helhedsplanen i 2014-2015 1,443 mio. kr. (udover de midler, der er afsat til bygningsforbedringsprojektet).

For at undgå unødige forsinkelse af igangsættelse af projekter, ønskes et rammebeløb på 600.000 kr. frigivet på nuværende tidspunkt. De 110.000 kr. til SHHBs projekt er tidligere frigivet sammen med udviklingspuljens øvrige midler.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Generelt er det forventningen, at realisering af helhedsplanen vil give Stenlille by et betydeligt løft.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Vedlagte forslag til kommissorium for Helhedsplan Stenlilles Følgegruppe godkendes, hvorved gruppen får dispositionsret over de 200.000 kr., der med helhedsplanens vedtagelse er reserveret til formålet. Det forudsættes i den sammenhæng, at udbetaling af midlerne følger de retningslinjer, kommunens Stabscenter Økonomi, Personale og Udvikling udstikker herfor.
2. Ovenstående oplæg til rammer for, hvordan de øvrige 1,243 mio. kr. prioriteres og anvendes, godkendes.
3. Der frigives 600.000 kr. af den afsatte ramme i budgettet, så de første projekter, der forventes fastlagt og forberedt i løbet af foråret 2014, kan igangsættes uden unødige forsinkelser.
4. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift bemyndiges til at igangsætte projekter på op til 200.000 kr. (eksl. moms), mens større projekter skal godkendes af Teknik og Miljøudvalget inden igangsættelse.
5. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift afrapporterer projektmidlernes anvendelse overfor Teknik og Miljøudvalget, når der er gennemført større projekter, samt når den samlede projektramme er opbrugt.

Bilag

[340-2014-29163](#) Udkast til kommissorium for Helhedsplan Stenlilles følgegruppe

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 4. marts 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Punkt 1 og 2 godkendt. Punkt 3, 4 og 5 indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 12. marts 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Punkt 3, 4 og 5 indstilles godkendt.

Bilag

Udkast til kommissorium for Helhedsplan Stenlilles følgegruppe

Punkt 64: 64. Rørstengården - Boligudstyknig

340-2013-59270

64. Rørstengården - Boligudstyknig

64. Rørstengården - Boligudstyknig

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Janus Storland Høhne 340-2013-59270 340-2014-15967

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommune har jord mellem Frederiksberg og Lynge, der i kommuneplanen er udlagt til boligudstyknig. Politisk har det været et ønske at få inddraget private investorer som alternativ til en kommunal udstykning. Forskellige scenarier for hvordan arealet tæt på Rørstengården kan udvikles, beskrives nedenfor.

Arealet ligger tæt på Frederiksberg skole, indkøbsmuligheder og stationen, så det har andre kvaliteter end de øvrige byggegrunde, kommunen har til salg.

Sagen har ikke tidligere været fremstillet politisk.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling:

Såfremt arealet ønskes udstykket til boliggrunde, skal denne sagsfremstilling munde ud i en stillingtagen til, i hvilken retning der skal arbejdes. Fra lokalplanarbejdet begyndes og til de første boliger står færdige, går der 2 til 3 år uafhængigt af, hvilken retning der udstikkes. På arealet er der plads til mellem 60 og 115 boliger.

Der fremstilles her 4 scenarier for, hvorledes udstykningen kan finde sted:

- a) Traditionel kommunal udstykning. Kommunal planlægning, byggemodning og salg af boliggrunde.
- b) Traditionel kommunal udstykning. Kommunal planlægning og fordelingsvejsbyggemodning, hvorefter der frasælges storparceller til private projektmagere, der boligvejsbyggemodner og videresælger de byggemodnede grunde.
- c) Privat udstykning. Arealet frasælges til privat investor, der udarbejder lokalplan, byggemodner og sælger grundene. Kommunen sørger fortsat for udarbejdelse af spildevandsplanstillæg og indhenter projekter til varmforsyning fra leverandører.
- d) Privat – kommunalt selskab: Sorø Kommune har ingen erfaringer med dette scenarie. Ringsted Kommune er i de samme overvejelser vedrørende et privat – kommunalt arealudviklingsselskab om erhvervsjord. Der er en positiv dialog med relevante sagsbehandlere i Ringsted med mulighed for erfaringsudveksling.

Med hensyn til kapitalbehov og ressourceforbrug og balance henvises der til bilaget.

De 3 øverste scenarier har Sorø Kommune talrige erfaringer med. De kan også kombineres. Et af de afgørende punkter i forbindelse med ressourcebehov og minimering af økonomisk risiko er at have nogle store medspillere fra start. Ved at inddrage dem i lokalplanarbejdet kan der sandsynligvis opnås en bedre salgspris for jorden, hvad enten det er storparceller eller umodnet jord, der sælges.

Der er pt. ikke kendskab til nogen private investorer.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Der regnes her på en etape på 11,5 ha, der allerede er kommunalplanlagt til boligudstyknig.

De fire scenarier:

- a) Ressourcebehovet er anslået 9,165 mio. og 1280 timer fra administrationen.
- b) Ressourcebehovet er anslået 4,890 mio. og 1024 timer fra administrationen.

- c) Ressourcebehovet er anslået 0,150 mio. og 490 timer fra administrationen.
- d) Ressourcebehovet er anslået 4,657 mio. og 885 timer fra administrationen.

De nævnte tal er alle anslåede værdier. Detaljerne bag tallene kan findes i bilagets to ark. Administrationens timer går i første omgang til myndighedsbehandling i forbindelse med behandling af plantillæg. Jo større timetal jo mere går til projektering og byggemøder. Som det kan ses adskiller scenarie c) sig markant fra de øvrige. Også på det punkt at der umiddelbart vil komme en indtægt, som det også fremgår af bilaget.

Indtægter fra grundsølget er variable som følge af markedsvilkårene. Generelt kan siges, at jo større det økonomiske ressourcebehov er, jo større risiko og jo større chance for overskud er der. Hvornår indtægterne kommer, er afhængigt af markedet og/eller evnen til at tiltrække større private investorer som developere, typehusfirmaer, andelsforeninger, boligselskaber etc.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Arbejdet med boligudstyknngen igangsættes.
2. Der træffes beslutning om, hvilke(t) scenarie(r) der skal arbejdes videre med.

Bilag

[340-2013-197091](#) Tid - og ressourceoverslag

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 4. marts 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Punkt 1 indstilles godkendt. Det indstilles, at der arbejdes videre med en kombination af scenarie b og c - men med den tilføjelse, at der skal annonceres efter private investorer med henblik på dialog om udnyttelsen af området inden igangsætning af planlægning. Det er afgørende for Teknik og Miljøudvalget, at kommunen har den overordnede styring af indholdet i området.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 12. marts 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Tid - og ressourceoverslag

Punkt 65: 65. Beslutning om fastlæggelse af byggesagsgebyr - og BBR bøde ved lovliggørelse af byggeri i forbindelse med projekt BBR og geokodning.

340-2013-54314

65. Beslutning om fastlæggelse af byggesagsgebyr - og BBR bøde ved lovliggørelse af byggeri i forbindelse med projekt BBR og geokodning.

65. Beslutning om fastlæggelse af byggesagsgebyr - og BBR bøde ved lovliggørelse af byggeri i forbindelse med projekt BBR og geokodning.

Åbent	Sagsbeh.: Jens Vestergaard	Sagsid.: 340-2013-54314	KMD Dok.nr.: 340-2014-27524
-------	-------------------------------	----------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Med Byrådets beslutning af 29-01-2014 om igangsættelsen af Projekt BBR og Geokodning kan det forventes, at der skal behandles et større antal lovliggørelsesager for byggeri uden byggetilladelse. For disse byggetilladelser vil der jf. normal praksis blive opkrævet et byggesagsgebyr. På de ejendomme, hvor der ved gennemgang findes uoverensstemmelser mellem BBR og de fysiske forhold på ejendommen, skal Byrådet beslutte, om der efter frit lejde perioden skal tilskrives en bøde for ikke at have indberettet de korrekte oplysninger til BBR.

Da det kan forventes, at der på en ejendom kan findes to eller flere bygninger, som ikke er registeret i BBR, skal der fastlægges en procedure for, hvilke gebyrsatser der skal opkræves i disse sager. Ligeledes skal det besluttes, om det skal være muligt at opkræve en BBR bøde, og om beløbsrammen skal være et fast eller variabelt beløb afhængig af byggeriets art og størrelse.

BBR bøden har lovhjemmel i § 9 i Lov om bygnings- og boligregistrering, hvor der er mulighed for at opkræve op til 5.000 kr. i bøde for ikke at have opgivet korrekte oplysninger til BBR.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Byggesagsgebyr ved lovliggørelsesager

Efter nuværende praksis sidestiller Fagcenter Teknik, Miljø og Drift lovliggørelsesager for byggeri med nye byggesager. Herved bliver de behandlet som traditionelle byggesager. I de tilfælde, hvor der på en ejendom er flere bygninger, som skal lovliggøres, kan det vælges at behandle disse i en samlet sag eller som flere særskilte sager.

Det muliggør to modeller for opkrævning af byggesagsgebyr:

A) Pr. bygning (tilbygning, udhus, driftsbygning m.m.). Herved bliver der opkrævet et gebyr pr. bygning. Hvis der er to udhuse og en driftsbygning, vil der blive opkrævet tre gebyrer.

B) Pr. ejendom, her opkræves et samlet gebyr uafhængigt af, hvor mange bygninger, der måtte være. Gebyret tages efter den største bygning.

Fastsættelse af niveau for BBR bøde efter frit lejde perioden.

Som opfordring til ejere af ejendomme, hvor der er uregisteret byggeri, vil der være "frit lejde" i perioden fra 1. april til 30. juni 2014 til at indberette det pågældende byggeri og herved slippe for at betale en BBR bøde. I tilfælde af at der bliver givet en byggetilladelse, vil der kun blive opkrævet et byggesagsgebyr afhængig af hvilket byggeri, der gives tilladelse til. Efter frit lejde perioden vil det være muligt, jævnfør Lov om bygnings- og boligregistrering, at opkræve op til 5.000 kr. i bøde for ikke at have opgivet korrekte oplysninger til BBR.

Dette muliggør to modeller for BBR bøde efter frit lejde perioden:

C) Standard bøde på 2.000 kr. uafhængigt af byggeriet art og størrelse.

D) Variabel bødestørrelse afhængig af bygningens art og størrelse.:

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Valg af gebyrsats

Ved valg af gebyr pr. bygning (model A) vil ejer allerede i ansøgningsfasen være orienteret om, hvor stort et gebyr, der vil blive opkrævet for byggetilladelsen, da gebyrerne følger de gældende takster. Hvis der ansøges i frit lejde perioden, vil den enkelte ejer hverken stilles ringere eller bedre, end hvis der blev søgt på normalt vis.

Hvis der opkræves et gebyr pr. ejendom (model B), vil det lette administrationen af lovliggørelsesprojektet, da der blot tages et gebyr for den største af bygningerne i ansøgningsmaterialet.

Valg af BBR-bøde niveau

Med valg af en standard bøde (model C) vil alle ejere, som registreres efter frit lejde perioden, blive opkrævet det samme beløb uanset art og størrelse på byggeriet. Det er derfor uden betydning, om en ejer har bygget et udhus under 50 m² eller en driftsbygning på 500 m², der bruges til erhverv. For den private borger med udhuset er eksempelvis 2.000 kr. et relativt stort beløb, mens et tilsvarende beløb for den erhvervsdrivene har en mindre effekt.

Ved at variere bødestørrelsen (model D) afhængig af byggeriet art og størrelse, kan det virke mere rimeligt, at der opkræves et større beløb jo større byggeri.

Erfaring fra Vordingborg Kommune

I Vordingborg har kommunen netop afsluttet deres frit lejde periode for indberetning af ikke registreret byggeri. Der indkom ca. 3.000 ansøgninger, hvilket var det skønnede forud for projektet.

Vordingborg Kommunes er nu gået i gang med at gennemgå alle ejendomme for ikke registreret byggeri. På de ejendomme, hvor der findes uregistrerede bygninger, vil der udover byggesagsgebyret blive opkrævet en BBR-bøde på 2.000 kr.

Vordingborg Kommune vurdering er, at informationen om frit lejde samt BBR-bøden har bevirket, at der er kommet mange ansøgninger ind i frit lejde perioden.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Byggesagsgebyr opkræves pr. bygning (model A).
2. BBR-bøde opkræves som standardbøde på 2.000 kr. (model C).

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 4. marts 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Punkt 1 tiltrædes. Punkt 2 tiltrædes med den tilføjelse, at der ikke skal opkræves bøder for bygninger under 10 m². Det forudsættes, at der annonceres osv. om frit lejde perioden.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 12. marts 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Punkt 66: 66. Nedrivning af bevaringsværdig bebyggelse og opførelse af nyt byggeri på ejendommene Storgade 11 og 13

340-2012-13880

66. Nedrivning af bevaringsværdig bebyggelse og opførelse af nyt byggeri på ejendommene Storgade 11 og 13

66. Nedrivning af bevaringsværdig bebyggelse og opførelse af nyt byggeri på ejendommene Storgade 11 og 13

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Else-Marie Hedegaard Jensen	340-2012-13880	340-2014-26386

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommune har modtaget en anmodning om en boligbebyggelse og en udvidelse af eksisterende erhvervsareal på ejendommene Storgade 11 og 13 i Sorø.

Udvidelsen betyder, at der skal udarbejdes lokalplan for begge ejendomme. Desuden betyder udvidelsen, at en del af den eksisterende bygningsmasse vil blive nedrevet og/eller ombygget. På baggrund af ejendommens bevaringsværdier kræver udvidelsen/den videre planlægning en politisk stillingtagen til, om kommunen er indstillet på at give tilladelse til nedrivning og/eller tilladelse til en om- og tilbygning på eksisterende ejendommene.

Sagens gang:

Sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget og Økonomiudvalget med henblik på en afgørelse om der skal offentliggøres en nedrivningsanmeldelse efter lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer med en frist på mellem 4 og 6 uger, hvorefter høringssvarene forelægges Teknik og Miljøudvalget og Økonomiudvalget med henblik på beslutning om nedrivning.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune er af ejerne af Storgade 11 og Storgade 13 blevet kontaktet med henblik på at sikre det planlægningsmæssige grundlag, så der kan ske en udvidelse indenfor de to ejendomme i form af et fælles byggeri på de to matrikler.

De to naboer har i forbindelse med de ønskede udvidelser på ejendommene henvendt sig til arkitektfirmaet Arkiplus A/S, hvor de har fået udarbejdet to forslag til en fremtidig bebyggelse på ejendommene. Begge forslag ændrer på den eksisterende bygningsmasse. En nærmere beskrivelse af forslagene i ord og tegninger fremgår af vedlagte bilag. Desuden fremgår det af bilaget, hvilke bemærkninger fagcentret har til de to forslag.

Ejer af Storgade 11 er af sin udlejer (Sportsmasterkoncernen) blevet pålagt, at eksisterende erhvervsarealer skal øges, således de passer til Sportsmasters nuværende formkrav med hensyn til størrelse og indretning. Ejer af Storgade 13 har oplyst, at han har købt sin ejendom med henblik på investering, og ejer vil derfor indrette boliger på ejendommen. Endvidere er ejer indstillet på, at en del af matriklen kan indrettes/bruges af naboejendommen, der huser biografen. De to ejere har sammen med deres arkitekt taget den gamle idé op om at skabe et kulturspor ind gennem bebyggelsen. Dette illustreres i Forslag 2 og på en oversigtsplan, der viser mulighed for en passage, der starter fra Torvet og slutter i Vestergade (begge er vedlagt som bilag).

Både Storgade 11 og 13 forhuses facader mod Storgade er omfattet af Lokalplan nr. 91. Desuden er begge ejendommens bygningsmasse, på nær et mindre udhus og en overdækning på Storgade 13, klassificeret som bevaringsværdig bebyggelse jf. Nationalmuseet og Sorø Amts Museums registrant. Endelig er ejendommens bevaringsværdier fornyligt blevet opdateret, da kommunen i 2012 igangsatte en forundersøgelse af Kulturfirkanten, Torvet og arealet ned til Klosterporten i samarbejde med Realdania og med COWI som rådgiver. I den forbindelse blev der bl.a. udarbejdet en bygningsregistrant, vurderet ud fra SAVE-metoden, hvor bygningernes bevaringsværdier gennemgås. I forhold til de tidligere registreringer kan man af registranten se, hvorvidt de enkelte bygninger er klassificeret med høj eller lav bevaringsværdier. Den nye bygningsregistrant er desuden indeholdt i Forslag til Sorø Kommuneplan 2013-2024.

Tidligere udarbejdet registrant samt ny bygningsregistrant er vedlagt som bilag.

På baggrund af de to udarbejdede projektforslag mener fagcentret, at det i forbindelse med udarbejdelse af en lokalplan bør sikres, at ejendommenes sidehuse bevares og tænkes ind i en ny bebyggelse på ejendommen. Ingen af de fremsendte forslag kan godkendes i sin nuværende form.

En lokalplan bør også sikre mulighed for et ”fælles” gårdrum. Et gårdrum der kan medføre kvalitet til beboere og forretningsdrivende på matriklerne. Desuden bør der tænkes en offentlig adgang ind, således at gårdrummet også medfører en kvalitet for handelslivet/bylivet generelt. Dog mener fagcentret ikke, at portåbningen er en mulighed, såfremt den nuværende ports placering ændres.

Desuden bør en lokalplan sikre opførelse af et ”baghus”, der består i en ny bygning mod Munkevænget, så bebyggelsen på de to matrikler indrettes efter købstadsprincippet (Forhus og baghus med eventuelle sidehuse hvor bygningerne sammen danner et gårdrum).

Endelig mener fagcentret, at Storgade 13’s sidehus er vigtigt, fordi det i dets fremtoning, herunder facader (inklusive tag) virker oprindeligt. Sidehuset vil derfor være med til, såvel at understøtte, som at fremhæve et bebyggelsesprincip i et købstadsmiljø, som Sorø by jo er. Ejendommene vil derfor også fremadrettet være med til at understøtte byens bevaringsværdige bebyggelse set fra et bygningskulturelt synspunkt. Det vil tillige kunne give mere handel, da gårdrummet vil virke som et naturligt sted for en handlende at tage ophold.

Høring:

Nej, men såfremt det besluttes, at det kan tillades at nedrive et eller flere af sidehusene, kan en eventuel endelig beslutning først træffes, når en nedrivningsanmeldelse har været offentliggjort i mindst 4 og højst 6 uger.

Såfremt man politisk er indstillet på nedrivning/ombygning af et forhus, kræves der en tilladelse efter planloven. Det vil sige en dispensation fra Lokalplan nr. 91, der medfører 14 dages høring i henhold til planlovens bestemmelser.

Økonomiske konsekvenser:

Ja, når der i en lokalplan er bestemt, at en bebyggelse ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen, og tilladelsen nægtes, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Overtagelsespligten gælder dog kun for kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Væsentlige afledte konsekvenser:

En del af Sorø bys bygningskultur risikerer at gå tabt, såfremt man tillader nedrivning af den bevaringsværdige bebyggelse. Specielt Storgade 13’s sidehus er af høj bevaringsværdi (Af Cowi’s udarbejdede bygningsregistrant ses, at sidehuset er klassificeret med en samlet bevaringsværdi på 3).

Indstilling:

Fagcentret indstiller, at:

1. Der udarbejdes lokalplan for ejendommene, som fastholder en bebyggelsesplan, der indrettes efter et købstadsprincip. Det vil sige, at gamle og nye bygninger er med til at skabe et fælles gårdrum.
2. Der træffes beslutning om gårdrummet også skal virke udadtil og om der skal være en offentlig adgang gennem bebyggelsen.
3. Der træffes beslutning, om man politisk er indstillet på at tillade nedrivning af en eller flere bevaringsværdige bygninger indenfor de to matrikler. Hvis dette er tilfældet, bør der tages stilling til hvilke bygninger der accepteres nedrevet. (Sidehusene til nr. 11 og/eller nr. 13).
4. Der skal træffes beslutning om, man vil tillade en væsentlig ombygning af Storgade 11 og herunder sløjfning/flytning af porten (fjernelse af port er en forudsætning for, at der kan indrettes erhvervsareal i de to

forhuse. I forslag 2 vil erhvervsarealet kunne placeres i et nyt og større sidehus til Storgade 11. Alternativt vil man kunne udbygge i forlængelse af eksisterende sidehus på ejendommen Storgade 11).

5. Såfremt en beslutning medfører ændringer i forhold til de to fremlagte forslag, vil fagcentret bede bygningsejerne om et revideret projekt og sagen vil blive forelagt på ny.

Bilag

340-2013-119038	Bilag 1 - Forslag 1 til ny bebyggelse.pdf
340-2013-119040	Bilag 2 - 2. Forslag til ny bebyggelse.pdf
340-2013-120920	Bilag 3 - Beskrivelse af de to forslag med kommunens bemærkninger.docx.6.docx
340-2013-120802	Bilag 4 - Nationalmuseet og Sorø Amts Museums registrant..pdf
340-2013-120804	Bilag 5 - Cowi's Bygningsregistrant..pdf
340-2013-26016	Bilag 6 - Tilstandsrapport - Sidehus på Storgade 13.pdf
340-2013-120813	Bilag 7 - Økonomisk overslag for Storgade 13's sidehus.pdf
340-2013-80457	Bilag 8 - Bemærkninger fra Victoria Teatret.pdf
340-2013-120832	Bilag 9 - Oversigtsplan der viser mulighed for passage ind gennem bebyggelsen..pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 13. august 2013:

Ikke til stede: E. Bjørn Nielsen

Udsat med henblik på besigtigelse - gerne 3. september. Og gerne med et møde med de to ejere. Skal ses i sammenhæng med udvikling af hele Kulturfirkanten.

Sagen fortsat:

Baggrund for sagens forelæggelse:

Der er ifølge beslutning fra Teknik og Miljøudvalgets møde den 13. august 2013 foretaget besigtigelse.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling:

Sagen forelægges på ny.

Indstilling:

Fagcenter Teknik og Miljø indstiller, at:

1. Der udarbejdes lokalplan for ejendommene, som fastholder en bebyggelsesplan, der indrettes efter et købstadsprincip. Det vil sige, at gamle og nye bygninger er med til at skabe et fælles gårdrum.
2. Der træffes beslutning om gårdrummet også skal virke udadtil og om der skal være en offentlig adgang gennem bebyggelsen.
3. Der træffes beslutning, om man politisk er indstillet på at tillade nedrivning af en eller flere bevaringsværdige bygninger indenfor de to matrikler. Hvis dette er tilfældet, bør der tages stilling til, hvilke bygninger der accepteres nedrevet.(Sidehusene til nr. 11 og/eller nr. 13).
4. Der skal træffes beslutning om, man vil tillade en væsentlig ombygning af Storgade 11 og herunder sløjfning/flytning af porten (fjernelse af port er en forudsætning for, at der kan indrettes erhvervsareal i de to forhuse). I forslag 2 vil erhvervsarealet kunne placeres i et nyt og større sidehus til Storgade 11. Alternativt vil man kunne udbygge i forlængelse af eksisterende sidehus på ejendommen Storgade 11).
5. Såfremt en beslutning medfører ændringer i forhold til de to fremlagte forslag, vil fagcentret bede bygningsejerne om et revideret projekt og sagen vil blive forelagt på ny.

Bilag

340-2013-119038	Bilag 1 - Forslag 1 til ny bebyggelse.pdf
340-2013-119040	Bilag 2 - 2. Forslag til ny bebyggelse.pdf
340-2013-120920	Bilag 3 - Beskrivelse af de to forslag med kommunens bemærkninger.docx.6.docx
340-2013-120802	Bilag 4 - Nationalmuseet og Sorø Amts Museums registrant..pdf
340-2013-120804	Bilag 5 - Cowi's Bygningsregistrant..pdf
340-2013-26016	Bilag 6 - Tilstandsrapport - Sidehus på Storgade 13.pdf
340-2013-120813	Bilag 7 - Økonomisk overslag for Storgade 13's sidehus.pdf
340-2013-80457	Bilag 8 - Bemærkninger fra Victoria Teatret.pdf
340-2013-120832	Bilag 9 - Oversigtsplan der viser mulighed for passage ind gennem bebyggelsen..pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 24. september 2013:
Ikke til stede: Ingen.

1. Delvis godkendt idet nye bygninger skal skabe et fælles gårdrum. Huset i gården skal tilpasses eksisterende byggeri eller evt. udelades.
2. Der skal være offentlig adgang til gårdrummet og det skal virke udadtil. Der skal forsøges fundet løsninger på parkering udenfor gårdrummet.

3. Sidehuset til nr. 13 tillades nedrevet. Linda Nielsen stemte imod.
4. Forhusene tillades ombygget som ønsket med respekt for eksisterende byggeri i området. Linda Nielsen stemte imod.
5. Når nyt projekt er udarbejdet, skal sagen forelægges påny til endelig godkendelse.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 2. oktober 2013:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt som indstillet, idet Poul Hangler stemte imod pkt. 3 og 4.

Bilag

Bilag 1 - Forslag 1 til ny bebyggelse.pdf

Bilag 2 - 2. Forslag til ny bebyggelse.pdf

Bilag 3 - Beskrivelse af de to forslag med kommunens bemærkninger.docx.6.docx

Bilag 4 - Nationalmuseet og Sorø Amts Museums registrant..pdf

Bilag 5 - Cowi's Bygningsregistrant..pdf

Bilag 6 - Tilstandsrapport - Sidehus på Storgade 13.pdf

Bilag 7 - Økonomisk overslag for Storgade 13's sidehus.pdf

Bilag 8 - Bemærkninger fra Victoria Teatret.pdf

Bilag 9 - Oversigtsplan der viser mulighed for passage ind gennem bebyggelsen..pdf

Punkt 67: 67. Beslutning om nedrivning af bevaringsværdig bygning - Birkely - Alleen 14, 4180 Sorø

340-2013-18032

67. Beslutning om nedrivning af bevaringsværdig bygning - Birkely - Alleen 14, 4180 Sorø

67. Beslutning om nedrivning af bevaringsværdig bygning - Birkely - Alleen 14, 4180 Sorø

Åbent	Sagsbeh.: Bente Kjeldal Jensen	Sagsid.: 340-2013-18032	KMD Dok.nr.: 340-2014-27511
-------	-----------------------------------	----------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Udvalget skal tage stilling til, om der skal gives tilladelse til nedrivning af Birkely. Det er en opfølgning på sagen om hovedprincipper for lokalplanforslag for Alléhusgrunden (SK 42), som blev behandlet i Teknik og Miljøudvalget den 11. juni 2013 (pkt. 566) og i Økonomiudvalget den 19. juni 2013 (pkt. 851).

Økonomiudvalget besluttede i junimødet at offentliggøre nedrivningsanmeldelsen efter bestemmelserne i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Høringssvarene skulle efterfølgende forelægges for Teknik og Miljøudvalget og Økonomiudvalget med henblik på beslutning om bevaring eller nedrivning.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling:

Bevaringsværdi

Sorø Bevaringsforening har den 1. juli 2013 afleveret en færdig SAVE-registrering af Birkely. Bygningen er på baggrund af kriterierne i SAVE-metoden tildelt karakterer fra 1-9, hvor 1-3 er høj bevaringsværdi, 4-6 er middel og 7-9 er lav bevaringsværdi. Birkely har fået en samlet karakter på 3 og har dermed en høj bevaringsværdi, jf. den vedlagte SAVE-registrering. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift vurderer, at registreringen er udført i overensstemmelse med SAVE-metoden, dog kan en istandsættelse af vinduerne vise sig at omfatte mere end ny maling og rustbehandling af beslag.

Høringssvar

Høringsfristen om nedrivning af Birkely udløb den 14. august 2013. Der er kommet tre høringssvar fra: Sorø Museum, Sorø Bevaringsforening og Kulturmiljørådet for Midt- og Vestsjælland, jf. bilaget med høringssvar. Alle tre gør indsigelse mod en nedrivning af Birkely.

Der henvises blandt andet til,

- at en nedrivning vil være i strid med byrådets egne mål og retningslinjer for bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer i Kommuneplan 2013-2024,
- at Sorø vil miste et væsentligt stykke kulturhistorie til stor skade for oplevelsen af det gamle hospitalsmiljø ved Alleen,
- at bygningen arkitektonisk repræsenterer ”historicismen”, fremtræder med fine proportioner og originale træk og markerer sig visuelt flot mod den parkagtige have,
- at kommunen bør være et forbillede for private ejere af bevaringsværdige bygninger,
- at der er plads til både at bevare Birkely og opføre nybyggeri på Alléhusgrunden, og
- at Birkelys fremtid først bør afgøres i forbindelse med løsningen for anvendelsen af området som helhed.

Kommuneplan og bevaringsomfang

Med udgangspunkt i Udviklings- og Planstrategiens tema 5 (Kulturens kommune) og bestemmelserne om bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer i Kommuneplan 2009-2020 og Forslag til Kommuneplan 2013-2024, finder

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift, at både Alléhuset, Baghuset og Birkely bør bevares. Alléhuset kombineret med Baghuset har dog højest prioritet, da der er en fin arkitektonisk sammenhæng mellem de to bygninger, som er opført samtidig og ligger fint omkring gårdrummet. Selvom Birkely bliver revet ned, vil de to bygninger, gårdrummet og eventuelt muren langs Fægangen tilsammen kunne videreføre hovedparten af historien om Syge- og Arbejdsanstalten for Sorø Amt.

Lokalplanlægning for Alléhusgrunden

Teknik og Miljøudvalget og Økonomiudvalget vedtog i juni 2013 en række hovedprincipper for et kommende lokalplanforslag for blandt andet et nyt sundhedscenter på Alléhusgrunden.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har vurderet, at et fuldt udbygget sundhedscenter med plads til et bæredygtigt antal private funktioner og kommunens funktioner på sundhedsområdet, skal have en størrelse på ca. 6.500 m². Sundhedscentret ønskes etableret i nybyggeri med mulighed for optimering af indretningen og synergi mellem funktionerne.

Hvis Birkely bliver revet ned, vil det give større mulighed for at indpasse et nybyggeri på 6.500 m² med tilhørende parkeringspladser på Alléhusgrunden.

Hvis Birkely skal bevares med et etageareal på ca. 1.000 m², bør det overvejes at reducere nybyggeriet på Alléhusgrunden, så parkeringsbehovet også bliver mindre eller alternativt etablere kælderparkering.

Høring:

Nedrivningsanmeldelsen blev offentliggjort den 10. juli 2013 og sendt til ejer og brugere af Birkely, Sorø Byråd, Museumsrådet i Kulturregion Midt- og Vestsjælland, Museum Vestsjælland, Kulturmiljørådet for Midt- og Vestsjælland, Sorø Bevaringsforening, Danmarks Naturfredningsforening (Afdeling Sorø) og Friluftsrådet. Antal høringssvar og indhold er beskrevet ovenfor.

Økonomiske konsekvenser:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har vurderet på den fremtidige driftsøkonomi for et renoveret Birkely sammenholdt med nybyggeri, jf. vedhæftede notat. Konklusionen er, at der ikke på det aktuelle grundlag kan gives et konkret svar på, hvor stor den driftsmæssige forskel på en renovering kontra et nybyggeri vil være. Det vil kræve, at der bliver udarbejdet skitseprojekter. Der er dog ikke tvivl om, at der efter en renovering vil være større afledte driftsudgifter end ved et nybyggeri.

Væsentlige afledte konsekvenser:

En nedrivning af Birkely vil reducere de bevaringsværdige bygninger på Alléhusgrunden fra tre til to. Det vil reducere kulturmiljøet, men samtidig vil det spare udgifter til vedligeholdelse og give større mulighed for placering af et fuldt udbygget sundhedscenter på 6.500 m² i nybyggeri med det nødvendige antal parkeringspladser på Alléhusgrunden. En bevaring af Birkely vil opretholde hele kulturmiljøet, men samtidig vil det være nødvendigt at overveje at reducere nybyggeriet på Alléhusgrunden, så parkeringsbehovet også bliver mindre eller alternativt etablere kælderparkering.

Indstilling:

Fagcenter Teknik og Miljø indstiller to alternativer, at:

1. Birkely kan nedrives, og at afgørelsen offentliggøres med 4 ugers klagefrist, jf. lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.
2. Beslutning om bevaring eller nedrivning af Birkely udskydes, hvis tilvejebringelsen af en lokalplan for Alléhusgrunden udskydes.

Bilag

[340-2013-132113](#) SAVE-registrering - Birkely - Alleen 14

[340-2013-132110](#) Høringssvar om nedrivning af Birkely

[340-2013-132117](#) Notat om driftsøkonomi - Birkely kontra nybyggeri

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 3. september 2013:
Ikke til stede: Ingen.

Sagen udsættes.

Supplerende bemærkninger februar 2014:

Teknik og Miljøudvalget besluttede den 3. september 2013 at udsætte sagen (pkt. 598) og dermed beslutningen om nedrivning af Birkely.

Nu forelægges sagen igen i forbindelse med igangsætning af lokalplanarbejdet for Alléhusgrunden.

Et lokalplanforslag forventes politisk behandlet i juni 2014. Det giver mulighed for at vedtage lokalplanen endeligt i november og for opstart af et eventuelt nybyggeri i foråret 2015.

En stillingtagen til, om Birkely skal bevares eller nedrives, er en væsentlig forudsætning for at kunne udarbejde lokalplanforslaget.

Hvis lokalplanen skal give mulighed for et fuldt udbygget sundhedscenter på ca. 6.500 m² i nybyggeri og en bevaring af Birkely, skal ca. 80-100 parkeringspladser etableres i kælderen.

Hvis Birkely bliver revet ned, er der større mulighed for at etablere hovedparten af parkeringspladserne på terræn og resten ved indbetaling til den kommunale parkeringsfond.

Hvis det bliver besluttet, at Birkely skal rives ned, foreslår Fagcenter Teknik, Miljø og Drift, at selve nedrivningen først sker, når der er udarbejdet en samlet plan for nedrivninger på grunden i forbindelse med et konkret nybyggeri.

Ny indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Birkely kan nedrives for at give plads til et fuldt udbygget sundhedshus på ca. 6.500 m² i nybyggeri, og at afgørelsen offentliggøres med 4 ugers klagefrist, jf. lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Eller:

2. Selve nedrivningen af Birkely først sker, når der er udarbejdet en samlet plan for nedrivninger på grunden i forbindelse med et konkret nybyggeri.

Bilag

[340-2014-27632](#) Skitse med nybyggeri uden bevaring af Birkely

[340-2014-27631](#) Skitse med nybyggeri og bevaring af Birkely samt kælderparkering

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 4. marts 2014:
Ikke til stede: Ingen.

Det indstilles, at Birkely kan nedrives for at give plads til et fuldt udbygget sundhedshus på ca. 6.500 m² i nybyggeri, og at afgørelsen offentliggøres med 4 ugers klagefrist, jf. lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Og at

Selve nedrivningen af Birkely først sker, når der er udarbejdet en samlet plan for nedrivninger på grunden i forbindelse med et konkret nybyggeri.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 12. marts 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt, idet Linda Nielsen stemmer imod nedrivningen af Birkely. Sagen behandles i Byrådet.

Bilag

SAVE-registrering - Birkely - Alleen 14

Høringssvar om nedrivning af Birkely

Notat om driftsøkonomi - Birkely kontra nybyggeri

Skitse med nybyggeri uden bevaring af Birkely

Skitse med nybyggeri og bevaring af Birkely samt kælderparkering

Punkt 68: 68. Forslag til Lokalplan SK 29 - Boligområdet Skelbæklund i Dianalund

340-2009-21654

68. Forslag til Lokalplan SK 29 - Boligområdet Skelbæklund i Dianalund

68. Forslag til Lokalplan SK 29 - Boligområdet Skelbæklund i Dianalund

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Else-Marie Hedegaard Jensen	340-2009-21654	340-2014-24148

Baggrund for sagens forelæggelse:

Den 8. oktober 2008 blev det politisk besluttet at ændre Lokalplan nr. 1.02.B1-2003 gældende for Skelbæklundudstykningsen. I forbindelse med sagen blev der givet dispensation til at rækkehuse indenfor lokalplanens Område C kan opføres i én eller to etager.

Politisk besluttede man, at bebyggelsesplanen for carporte mv. for området langs Herrestrupvej godkendes med en opbygning af murværk, træ og med tagbeklædning af teglklinter i sintergrå (dispensationen). Man besluttede at åbne den gældende lokalplan, og at den ny lokalplan skal udarbejdes i et samarbejde med ejeren af de fleste grunde i området således, at den ny lokalplan bliver tilpasset de faktiske forhold, så det sikres, at intentionerne i lokalplanen kan gennemføres uden at der skal meddeles dispensationer.

Udstykningen er dels privat og dels kommunalt ejet. Indenfor den kommunale del, der ligger i den vestlige halvdel, ligger også den privatejede Kunstnergård, mens den østlige del er privatejet af Aubrønco ApS.

Revisionen af lokalplanen er sket i samarbejde med Aubrønco ApS og House Arkitekter. Derudover har Grundejerforening Skelbæklund bidraget til processen. I den forbindelse har der været gennemført en række drøftelser om indholdet i lokalplanen.

På den baggrund er den gældende lokalplan for området blevet gennemgået, og der er sket en præcisering af de enkelte bestemmelser. Der er således sket ændringer (småjusteringer) i stort set alle afsnit, og en del af redegørelsesteksten er blevet præciseret samt opdateret i forhold til nugældende lov.

Blandt andet er de bebyggelsesregulerende bestemmelser blevet skærpet, fordi den eksisterende lokalplan ikke i høj nok grad forhindrer boligtyper, der ikke er forenelige med udstykningens overordnede greb. Der sker ændring i forhold til den gældende lokalplans krav til parkering, til farvesætningen (boligernes farve på facaderne) og landskabsplanen. Herudover er der i det store hele tale om mindre justeringer (rettelser) og præcisering af lokalplanteksten.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Grundejerforeningen og Aubrønco ApS har oplyst, at der er et aktuelt behov for mere parkering i området, især for områdets gæster. Forslag til lokalplanen skaber mere plads ved at nedlægge en byggegrund i dels den private og dels kommunale del. Derudover er der mulighed for udlæg til parkering i tilknytning til de øvrige delområder.

Fra Aubrønco ApS har der været et stort ønske om at få reduceret i farveskalaen, så den oprindelige idé med en anderledes og utraditionel udstykning, hvor boligerne i deres udformning og med deres placering, uanset om man bevæger sig inde eller udenfor boligen, vil det enkelte individ have oplevelsen af at opholde sig i landskabet (Et af hovedgrebene i udstykningen). Den gældende lokalplan muliggør gråtoner, sandfarver og teglfarver. Disse farver angives blot i et kortbilag og er i øvrigt ikke nærmere defineret (ingen farvekoder). Det har derfor ikke været muligt at administrere hvilke farver, der må opføres huse i og hvilke der ikke må findes i lokalplanområdet. Farverne er derfor i den kommunale del af en lidt blandet karakter, men de er fuldt ud lovlige, fordi gældende lokalplan regulerer, som den gør. Forslag til Lokalplan SK 29 strammer op på dette, så det sikres, at områdets boliger fremstår som det oprindeligt er tænkt. Lokalplanen redegør dels for dette og i bestemmelserne er der angivet farvekoder.

Lokalplanområdet er på trods af, at området skal udbygges under hensyntagen til den fastlagte bebyggelsesplan, der er tilpasset landskabet og på trods af, at man har tænkt området som én udstykning blevet byggemodnet med hver sin landskabs- og beplantningsplan. Det betyder, at der er forskellige beplantningsarter. F. eks. er der frugttræer i den kommunale del, mens der er egetræer i den private. Desuden er de plantebede, der skal danne overgang mellem den private boligparcel og fællesarealerne placeret forskelligt i de to udstykninger. Men der er tale om små ting og i og med, at området i dag kun er påbegyndt udbygget, vil man sagtens kunne rette op på disse forhold. Derfor er der nu blevet udarbejdet én landskabs- og beplantningsplan for den samlede udstykning, og denne plan er nu integreret i Forslag til lokalplan. Lokalplanen regulerer beplantningstyper, og en del af driften af arealerne er lagt ind i bestemmelserne på en måde, så området i takt med sin udbygning også fremadrettet kan fastholde lokalplanens formålsbestemmelse om, at området udbygges under hensyntagen til den fastlagte bebyggelsesplan, der er tilpasset landskabet.

Der har i processen været fælles fodslag om det meste. Dog er boligejerne delte i forhold til vedlagte forslag til lokalplanens krav til reducere af farver, så det fremadrettet kun vil være muligt at benytte jordfarver i en variation fra grå til sort, for at få bebyggelsen til at blive nedtonet i forhold til landskabet.

Lokalplanen åbner mulighed for boligtyper, der repræsenterer en fornyelse og et alternativ til de traditionelle og kendte boligudstykningsformer. Det er faktisk den eneste af sin slags i Danmark. God arkitektur i et spændende formsprog ses gerne realiseret i kvalitetsbyggerier inden for de rammer, der er fastlagt i denne lokalplan. Boligtyperne indenfor lokalplanområdet består af parcelhuse i én og to etager, rækkehuse i én og to etager, villaer i én etager, der kan udstykkes ned til en mindste grundstørrelse, der svarer til villaernes bebyggede areal inklusive udvendige terrasser. Eller mulighed for udstykning i storparcel med en grundstørrelse på mellem 1.500 og 2.000 m².

Lokalplanområdet kan bebygges med ca. 120 boliger fordelt på ca. 18 ha. Området er afgrænset af jernbanen mod nord, Karsholtevej og Herrestrupvej mod syd, vandløbet Skelbækken mod vest samt bebyggelsen langs Bakkevej mod øst.

Arealet er i dag bebygget med Kunstnergården og ca. 20 boligejendomme, mens resten af området er under udbygning til boligområde.

Lokalplanens formål og indhold:

- At området skal udbygges til et attraktivt og levende boligområde med parcelhuse og rækkehuse.
- At området skal udbygges under hensyntagen til den fastlagte bebyggelsesplan der er tilpasset landskabet.
- At Kunstnergården med den eksisterende bebyggelse skal bevares og anvendes til kulturelle formål.
- At der i bebyggelsen skal sikres gode muligheder for udfoldelse og oplevelser samt uformel kontakt mellem beboerne.
- At området udbygges til et åbent, grønt boligområde, hvor bebyggelsen ligger langs læhegn. De enkelte boligparceller kan opdeles indbyrdes med hække. Det åbne land med skov og dyrkede arealer trækkes ind i bebyggelsen i form af grønne kiler. Alle boliger kommer således til at ligge ud til store fælles friarealer. De grønne kiler udformes, så de byder på varierede oplevelser med en vekselvirkning mellem smalle grønne rum og større, mere åbne grønninger med spredte bevoksninger. De naturlige søer i området bevares og plejes. Det er målet, at de grønne områder giver beboerne muligheder for fælles aktiviteter samt skaber mulighed for et varieret dyre- og planteliv.
- At området udbygges med bygninger i høj arkitektonisk kvalitet.
- At veje og stier tilgodeser en sikker og tryk færdsel.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der i forbindelse med bl.a. lokalplanlægning gennemføres en miljøvurdering, hvis planen indbefatter særlige anlæg, eller en miljø-screening taler for det. Der er derfor gennemført en screening af de miljøpåvirkninger, lokalplanens gennemførelse vil kunne medføre. Miljøscreeningen er sendt i høring hos relevante myndigheder og organisationer, hvis områder berøres af lokalplanforslaget. Det er Fagcentrets vurdering, at lokalplanforslaget ikke giver anledning til at gennemføre en egentlig miljøvurdering.

Høring:

En miljøscreening af lokalplanforslaget er sendt i høring hos relevante myndigheder og organisationer i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer med svarfrist den 11.03.2014.

Økonomiske konsekvenser:

Sorø Kommune er grundejer og lokalplan skal derfor bidrage til salg af kommunale ejendomme.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der ikke gennemføres miljøvurdering af Forslag til Lokalplan SK 29, medmindre høringen om miljøscreeningen giver anledning til væsentlige bemærkninger.
2. Forslag til Lokalplan SK 29 Boligområdet Skelbæklund i Dianalund offentliggøres og udsendes i 8 ugers høring.
3. Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

[340-2014-30150](#) Bilag - Forslag til Lokalplan SK 29.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 4. marts 2014:

Ikke til stede: Per Hovmand

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 12. marts 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag - Forslag til Lokalplan SK 29.pdf

Punkt 69: 69. Trafikbestilling 2014 - Skolebusbefordring

340-2014-5921

69. Trafikbestilling 2014 - Skolebusbefordring

69. Trafikbestilling 2014 - Skolebusbefordring

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Malene Langer Sigaard 340-2014-5921 340-2014-23408

Baggrund for sagens forelæggelse:

Hvert år skal Sorø Kommune give en ny trafikbestilling til Movia, der står for busdriften i Sorø Kommune. I budgettet for 2014 er der afsat ca. 15,58 mio. kr. til busdriften. I dette beløb er indregnet en besparelse på 300.000 kr. I overslagsårene er indregnet en besparelse på 600.000 kr.

Den 1. april 2014 skal trafikbestillingen for skolebusserne være Movia i hænde.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Med skolebusser menes i denne sagsfremstilling de lokale busser, der primært benyttes af skoleelever og planlægges efter folkeskolernes ringetider. Det drejer sig om linjerne: 481, 482, 483, 485, 486, 487, 488 og 499.

Som opstart på trafikbestillingen holdt Sorø Kommune i november 2013 møder med Movia og de 6 kommuneskoler samt Sorø Privatskole.

Når heldagsskolen træder i kræft, ønsker alle skolerne at starte skoledagen kl. 8 for alle elever. Alle skoler vil slutte skoledagen fra kl. 14 og frem - dog vil Pedersborg Skole fastholde, at en enkelt dag om ugen skal skoledagen slutte kl. 11:40. Denne ringetid vil fortsat blive betjent ved afgangene på lokal linje 425.

Med udgangspunkt i skolernes skemaer findes befordringsbehovet, som sammenholdes med kendskabet til øvrige lokale behov, passagertællinger og de enkelte busruters økonomier. Herved kan Fagcenter Teknik, Miljø og Drift og Movia vurdere, hvilke ankomst- og afgangstider der skal ændres og hvilke afgange, der kan udgå.

For at opnå besparelsen på 300.000 kr. skal tre afgange udgå.

Trafikbestilling

For at alle skoleeleverne kan være ved deres skole lidt i 8 og blive hentet, når skoledagen slutter, vil en række skolebusser få ændrede afgangs- og ankomsttider. Det drejer sig om linjerne: 482, 483, 485, 486, 488 og 489. Afgangstiderne ændres i omegnen af 10-20 min.

Idet skoledagen bliver længere, vil skoleeleverne ikke have behov for skolebussernes nuværende afgange omkring kl. 12 og 13. Derfor udgår følgende afgange i trafikbestillingen:

- Linje 486 kl. 12:50 fra Stenlille Skole
- Linje 487 kl. 13:10 fra Frederiksberg Skole
- Linje 488 kl. 12:48 fra Stenlille Skole

Derudover ændres linje 482, så middagsafgangene fra henholdsvis Stenlille Skole og Pedersborg Skole rykkes til eftermiddagstider: Kl. 16:10 fra Stenlille Skole og 17:10 fra Pedersborg Skole.

Flextrafik

Sorø Kommune har et alternativ til de passagerer, hvis mobilitet forringes ved trafikbestillingen. Med Flextrafik til kommunetakst kan passagererne køre op til 10 km for 24 kr.

Høring:

I november 2013 blev der afholdt møder med repræsentanter fra skolerne. På baggrund af møderne har Fagcenter Skole og Daginstitution i januar 2014 sendt forslag til skoleskemaernes møde- og sluttider ud til skolerne. Skolerne har ikke tilkendegivet ønsker til ændringer i det fremsendte materiale.

I midten af februar 2014 er en grov skitsering af bussernes afgang- og ankomsttider samt beskrivelse af de tre afgang, der udgår, sendt til kommentering hos kommunens skoler. Skolerne har ikke fremført spørgsmål eller bemærkninger, der har betydning for de planlagte justeringer og den forestående trafikbestilling.

Økonomiske konsekvenser:

Tre afgang udgår, hvilket giver en forventet besparelse på 300.000 kr., som planlagt i budgettet for 2014.

I overslagsårene er der indregnet en besparelse på 600.000 kr. I bilag 1 beskrives de risici, der er forbundet med de forestående besparelser.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at

1. Følgende 3 afgang udgår: kl. 12:50 på linje 486, kl. 13:10 på linje 487 og kl. 12:48 på linje 488.
2. Afgang- og ankomsttider for linje 482, 483, 485, 486, 488 og 489 ændres, så busserne kommer til at passe med skolernes ringetider.
3. Middagsafgangene på linje 482 fra henholdsvis Stenlille Skole og Pedersborg Skole rykkes til eftermiddagstider.
4. Sagen videresendes til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

[340-2014-27582](#) Bilag 1 - Trafikbestilling 2015 - Besparelser

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 4. marts 2014:

Ikke til stede: Per Hovmand

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 12. marts 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Trafikbestilling 2015 - Besparelser

Punkt 70: 70. Anlægsregnskab - Opstart nyt affaldsprojekt

340-2014-7373

70. Anlægsregnskab - Opstart nyt affaldsprojekt

70. Anlægsregnskab - Opstart nyt affaldsprojekt

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Louise Beck Feldborg 340-2014-7373 340-2014-29243

Baggrund for sagens forelæggelse:

Med baggrund i Den kommunale Styrelseslov, herunder styrelsesvedtægter og med hensyntagen til kravene i henholdsvis Budget og Regnskabssystem for Kommuner samt Sorø Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, skal der aflægges særskilte anlægsregnskaber, hvis et anlægsprojekt har en samlet værdi på over 2 mio. kr.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalg – Byråd.

Sagsfremstilling:

Byrådet besluttede den 24. august 2011 at indføre husstandsindsamling af glas og papir. Til dette formål blev der afsat 6,4 mio. kr. Pengene var afsat til en informationskampagne og til opsætning af affaldscontainere. Den 19. marts 2013 besluttede Byrådet at frigive 4, 2 mio. kr. til indkøb, montering og levering af affaldscontainere. Udgifter til informationskampagne er blevet afholdt af affaldsområdets generelle driftsmidler til information, og derfor er der aldrig blevet anmodet om frigivelse af midler til dette formål.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

Der er et mindreforbrug på projektet på 452.137,55 kr. som svarer til 7 % af den samlede anlægsbevilling på 4,2 mio. kr. Forbruget vil påvirke mellemregningen med forsyningen på 3.747.862,45 kr. Se vedlagte bilag for den detaljerede opstilling af anlægsregnskabet.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Anlægsregnskabet indstilles til godkendelse med et mindreforbrug på 452.137,55 kr.

Bilag

[340-2014-30074](#) Anlægsregnskab - Opstart nyt affaldsprojekt.xls

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 4. marts 2014:

Ikke til stede: Per Hovmand

Indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 12. marts 2014:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab - Opstart nyt affaldsprojekt.xls

Punkt 71: Lukket

340-2014-6868

Punkt 71: Lukket

340-2014-6868