

REFERAT Økonomiudvalget 2010-2013 d. 22-06-2010

Mødedato Tirsdag d. 22. juni 2010 kl. 16:30

Mødested Lynge Forsamlingshus

Mødedeltagere Ivan Hansen, Carl Andersen, Poul Hangler, Gert Jørgensen, Rolf
Clausen

Indholdsfortegnelse

187. Godkendelse af dagsorden.....	3
188. Sorø Forsyning A/S - Afvikling af mellemværende med Sorø Kommune.....	4
189. Renovering af Tinghuset, Torvet 2, Sorø.....	7
190. Høring vedr. den fremtidige akutte præhospitale struktur i Region Sjælland.....	10
Lukket.....	12
Lukket.....	13

Punkt 187: 187. Godkendelse af dagsorden

340-2008-20697

187. Godkendelse af dagsorden

187. Godkendelse af dagsorden

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: Dok.nr.:
Gitte Højsgaard 340-2008-20697 340-2010-108698

Juridisk regelgrundlag:

Forretningsorden for Økonomiudvalget. Godkendt på Økonomiudvalgets møde den 12. juni 2007.

Sagsfremstilling:

Ifølge Forretningsorden for Økonomiudvalget § 3, skal udvalgsmødet indledes med godkendelse af dagsorden, herunder godkendelse af optagelsen af de enkelte punkter på den endelige dagsorden.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Ingen.

Indstilling:

Det indstilles,

at dagsorden godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 22. juni 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt med den tilføjelse, at sag nr. 189 udgår og erstattes af ny sag på tillægsdagsorden til lukket møde.

Punkt 188: 188. Sorø Forsyning A/S - Afvikling af mellemværende med Sorø Kommune

340-2010-19526

188. Sorø Forsyning A/S - Afvikling af mellemværende med Sorø Kommune

188. Sorø Forsyning A/S - Afvikling af mellemværende med Sorø Kommune

Åbent	Sagsbeh.: Søren Ole Sørensen	Sagsid.: 340-2010-19526	Dok.nr.: 340-2010-98262
-------	---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Juridisk regelgrundlag:

Lov nr. 469 af 12/06/2009 Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (Vandsektorloven) med tilhørende bekendtgørelser.

Bekendtgørelse nr. 319 af 25/03/2010 om afvikling af mellemværender mellem kommuner og vandselskaber.

Bekendtgørelse nr. 143 af 09/02/2010 om prisloftsregulering m.v. af vandsektoren.

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Sagsfremstilling:

Det økonomiske mellemværende mellem Sorø Kommune og Sorø Forsyning A/S omhandler følgende:

Jfr. bekendtgørelse om afvikling af mellemværender mellem kommuner og vandselskaber af 25. marts 2010 § 4 skal mellemværender afvikles og være bragt til ophør senest den 1. januar 2020. Mellemværendet skal afvikles som et lån, der tilbagebetales med lige store ydelser i hele lånets løbetid (annuitetslån). Mellemværendet forrentes med markedsrenten, som fastsættes på baggrund af CIBOR12 – aktuelt ca. 1,8 pct. (variabel rente).

Uanset denne bestemmelse kan skyldneren til enhver tid inden 1. januar 2020 vælge at bringe hele lånet til ophør – altså med en kortere løbetid end 10 år. Endvidere kan Sorø Forsyning A/S beslutte, at optage lån for hele beløbet med en løbetid på indtil 10 år og med et differentieret afdragsforløb. Her er den aktuelle rente ved en afvikling over evt. 4 år aktuelt 1,45 pct. (fast rente) ved et lån med kommunegaranti, mens renten for et lån uden kommunegaranti forventes at udgøre ca. 3,5 pct. (fast rente).

Det er skyldneren der fastsætter afviklingen af mellemværendet.

Jfr. bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. § 6 skal Sorø Kommune ved meddelelse af garanti for et lån til afvikling af mellemværendet med Sorø Forsyning A/S deponere et beløb, der svarer til restgælden på lånet, med mindre Sorø Kommune på anden vis opnår lånedispensation eller låneramme. Optages lånet uden kommunal garanti skal Sorø Kommune ikke foretage deponering.

Sorø Kommune har derfor søgt lånedispensation i Indenrigs- og Sundhedsministeriet til afvikling af hele lånet. Der er fra ministeriet givet lånedispensation svarende til 21,4 mio. kr.

Med baggrund i hjemmelsgrundlaget og den bevilgede låneramme kan opstilles følgende to helt overordnede afviklingsmåder.

1.

Sorø Kommune og Sorø Forsyning A/S indgår aftale om, at mellemværendet afvikles senest 1. januar 2020, gerne før, og at der i 2010 afdrages 21,4 mio. kr. og der i 2010 og de følgende år afdrages en forholdsmæssig andel af restbeløbet. Renten fastsættes til markedsrenten, der følger CIBOR12. Afdrag på lån kan finansieres via låneoptagelse – optaget med baggrund i afholdte anlægsudgifter, hvortil kommunen konkret giver kommunegaranti. Lån der kan have udløb efter 2019.

2. Sorø Forsyning A/S optager lån til afvikling af hele mellemværendet i 2010, således at lånet udløber senest med udgangen af 2019, gerne før. Renten fastsættes af långiver. Sorø Kommune meddeler garanti for lån, og deponerer i forhold til afdragsprofilen på lånet.

For begge løsninger vil en kommunal garanti sikre en så lav ydelse på lånet som mulig. Når Sorø Kommune skal meddele garanti for lån kræves det, at lånet kan etableres inden for rammerne af Sorø Kommunes finansieringsstrategi.

Mellemværendet på Vand og Spildevand skal afregnes hver for sig.

Har sagen været behandlet tidligere:

Nej.

Høring:

Forskellige afviklingsmuligheder har været drøftet med Sorø Forsyning A/S, jfr. vedlagte notat.

Økonomiske konsekvenser:

Det forudsættes, at begge forslag til afvikling gennemføres med samme løbetid. Med den aktuelle rentesituation, og med et afviklingsforløb på 4-5 år vil renten være 1,8 pct. (variabel) på den rene kommunale aftale, mens renten ved optagelse af et lån hos eksternt udbyder vil udgøre ca. 1,45 pct. (fast rente).

I begge forslag vil Sorø Kommune opnå en indbetaling på 21,4 mio. kr. i 2010 og en forholdsmæssig andel af restbeløbet i forhold til afviklingsperioden, alternativt en indbetaling af hele tilgodehavendet med efterfølgende krav om deponering i lånets løbetid.

Afviklingen af lånet i selskabet skal ses i sammenhæng med de muligheder, som selskabet har i forhold til reglerne om prisloft og den dermed opnåede betalingsevne, herunder den kommende takstfastsættelse.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Finansieringsstrategi.

Regnskab 2009.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at der meddeles garanti for lån til afvikling af mellemværendet mellem Sorø Forsyning A/S og Sorø Kommune for den del der vedrører spildevands- og tømningsordningen – i alt 77,1 mio. kr.

at mellemværendet mellem Sorø Forsyning A/S og Sorø Kommune for den del der vedrører vandforsyningen – i alt 2,5 mio. kr. afvikles i 2010.

at Sorø Forsyning A/S meddeles, at afviklingen af mellemværendet mellem Sorø Kommune og Sorø Forsyning A/S skal afvikles inden 1. januar 2020, gerne før, evt. med afvikling af hele beløbet snarest eller over en periode på 4-5 år, og at forsyningsselskabet skal fremsende forslag til afviklingsforløb snarest muligt og senest 1. september 2010.

Bilag

[340-2010-98260](#)

Afvikling af mellemværende mellem Sorø Kommune og Sorø Forsyning.doc

Beslutning i Økonomiudvalget, den 16. juni 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Punktet udsættes til det ekstraordinære Økonomiudvalgs-møde den 22. juni 2010.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 22. juni 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Afvikling af mellemværende mellem Sorø Kommune og Sorø Forsyning.doc

Punkt 189: 189. Renovering af Tinghuset, Torvet 2, Sorø

340-2010-13358

189. Renovering af Tinghuset, Torvet 2, Sorø

189. Renovering af Tinghuset, Torvet 2, Sorø

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: Dok.nr.:
Flemming Nytofte Nielsen 340-2010-13358 340-2010-103181

Juridisk regelgrundlag:
Ikke relevant.

Sagsfremstilling:

Byrådet besluttede den 19. april 2010 at få udarbejdet en rapport med en bygningsmæssig gennemgang og opstilling af 3 istandsættelsesscenarier for bygningen.

De 3 scenarier er:

Scenarie 1:

Påtrængende behov for udvendig renovering af hovedhuset (1880-bygningen).
Forslag til ny anvendelse/indretning og dertil knyttet indvendig renovering og forbedring.

Scenarie 2:

Scenarie 1 + de ekstra opgaver ved gennemførelse af en fuld udvendig renovering.
Interne fornyelser som økonomisk fornuftigt kan undlades fra nyindretning i scenarie 1.

Scenarie 3:

Scenarie 2 + omkostninger ved renovering af cellebygningen, udhuset i gården og ejendommens friarealer.

Den udarbejdede rapport konkluderer:

- at der er behov for udskiftning af tagbelægning,
- at facadesten og fuger som et minimum partielt skal udskiftes/renoveres,
- at skorstenspiber skal ommures/renoveres,
- at eksisterende vinduer og dørpartier skal renoveres,
- at elinstallation og varmeanlæg skal udskiftes,
- at der foretages den mulige efterisolering,
- at stueetage og 1. sal renoveres og indrettes som foreslået i rapporten,
- at der etableres afgangsforskel for handicappede til stue og 1. sal,
- at der sker en sanering/forbedring af gårdrummet mellem Tinghuset og biblioteket.

Økonomien for de 3 scenarier er opgjort således:

Scenarie 1:

Udvendig renovering kr. 2.100.000
Overdækning ved udskiftning af tagbelægning kr. 220.000
Indvendig renovering kr. 4.830.000
Inventar til 1. sal kr. 500.000
Rådgivningshonorar og uforudselige udgifter kr. 2.270.000

I alt kr. 9.920.000

Scenarie 2:

Scenarie 1 kr. 9.920.000

Total fugeudskiftning kr. 250.000

Rådgivningshonorar og uforudselige udgifter kr. 50.000

I alt kr. 10.220.000

Scenarie 3:

Scenarie 2 kr. 10.220.000

Udvendig renovering af Arresthuset kr. 570.000

Indvendig renovering af Arresthuset kr. 1.000.000

Øvrige bygning, renovering af gård kr. 700.000

Gårdrumsinventar kr. 200.000

Rådgivningshonorar og uforudselige udgifter kr. 530.000

I alt kr. 13.220.000

Den foreslåede renovering er drøftet på et møde med Kulturarvsstyrelsen, der ser positivt på de foreslåede løsninger.

Anvendelse af stueetagen er drøftet på et møde med Erhvervs- og turistforeningen, der ønsker at leje hele stueetagen til deres formål. Stueetagens areal er mindre end det areal Erhvervs- og turistforeningen råder over på nuværende tidspunkt. Erhvervs- og Turistforeningens ønsker og behov er beskrevet i vedhæftede notat.

Har sagen været behandlet tidligere:

Byrådets møde den 19. april 2010.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Indenrigs- og Socialministeriet har den 21. januar 2010 meddelt Sorø Kommune dispensation fra lånerammen for 2010 på 20 mio. kr. til renovering af fredet bygning til brug for administrationen.

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

Bygningens tidligere anvendelse til administrative formål videreføres, hvilket ikke udløser ændringer i de planmæssige forhold for ejendommen.

Indstilling:

Direktøren indstiller,

at sagen drøftes.

Bilag

[340-2010-103172](#) Rapport for renovering af Tinghuset.pdf

[340-2010-103174](#) BILAG - Økonomisk oversigt for renovering af Tinghuset.pdf

[340-2010-88855](#) Brev fra Sorø Erhvervs- og Turistkontor om pladsbehov m.v.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 16. juni 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Punktet udsættes til det ekstraordinære Økonmiudvalgs-møde 22. juni 2010.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 22. juni 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Udgår

Bilag

Rapport for renovering af Tinghuset.pdf

BILAG - Økonomisk oversigt for renovering af Tinghuset.pdf

Brev fra Sorø Erhvervs- og Turistkontor om pladsbehov m.v.

Punkt 190: 190. Høring vedr. den fremtidige akutte præhospitale struktur i Region Sjælland

340-2010-4708

190. Høring vedr. den fremtidige akutte præhospitale struktur i Region Sjælland

190. Høring vedr. den fremtidige akutte præhospitale struktur i Region Sjælland

Åbent	Sagsbeh.: Lone Ulholm	Sagsid.: 340-2010-4708	Dok.nr.: 340-2010-106298
-------	--------------------------	---------------------------	-----------------------------

Juridisk regelgrundlag:

-

Sagsfremstilling:

Region Sjælland vedtog den 31. maj rammerne for den fremtidige akutte struktur i regionen (den præhospitale indsats inden behandling på sygehus). Samtidig vedtog man at sende rammerne i høring i regionens kommuner, med høring frem til den 2. juli. Rammeoplægget og høringssvar skal danne udgangspunkt for en sundhedsberedskabsplan, der efter planen skal være færdig i sept. – og som også kommer i høring i kommunerne.

Sorø Kommune havde allerede tidligt i forløbet anmodet om en inddragelse, idet den præhospitale akutindsats inkl. forskellige løsningsmodeller har mindst lige så stor interesse for kommunerne som sygehusstrukturen, hvorfor vi gerne ville inddrages omkring de forskellige scenarier inden regionens beslutning.

Oplægget lægger op til ændringer :

- udfasning af læge- og sygeplejebiler (Region Sjælland er den eneste region, der fjerner læger helt fra akutberedskabet)
- ændringer i placeringen af akutbiler
- ambulanceberedskaber med paramedicinsk personale

Med færre akutsygehuse og dermed også længere til sygehus er borgerne helt afhængige af den præhospitale indsats. Væsentligt for en lang række akutte lidelser er det at behandlingen iværksættes så hurtigt som muligt - ikke nødvendigvis på sygehus, og ikke nødvendigvis af læge, men af specialuddannet personale evt. knyttet op via telemedicin til akut specialafdeling / skadestue.

Ud fra en vurdering af responstiderne i de enkelte dele af regionen, sammenholdt med køretiden til akutsygehus, ændres placeringen af en række akutbiler. Kriteriet er at der skal være mere end 20 min. med ambulance til akutsygehus.

Sorø Kommune berøres især i ændringen i akutbiler. Fremover vil der være placeret døgndækkende akutbiler i Nykøbing Sjælland, Kalundborg, Præstø, Stege, Maribo og Nakskov. Når akutfunktionerne på sygehusene Næstved og Roskilde ophører, placeres der også akutbiler her.

Rammeoplægget giver således en forringelse for Sorø Kommune.

Har sagen været behandlet tidligere:

nej

Høring:

-

Økonomiske konsekvenser:

-

Beskrivelse af forhold til planer/politikker/strategier:

-

Indstilling:

indstiller,

at Sorø Kommune afgiver høringssvar som vedhæftet.

Bilag

[340-2010-107742](#) Høringssvar vedr. akutte beredskaber

[340-2010-108286](#) Rammerne for den fremtidige akutte struktur i Region Sjælland.pdf

Beslutning i Økonomiudvalget, den 22. juni 2010:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Høringssvar vedr. akutte beredskaber

Rammerne for den fremtidige akutte struktur i Region Sjælland.pdf

Punkt 191: Lukket

340-2010-21578

Punkt 191: Lukket

340-2010-21578