

REFERAT Byrådet 2018 til 3. marts 2021 d. 28-01-2020

Mødedato Tirsdag d. 28. januar 2020 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Det gl. Rådhus, Torvet 2, 4180 Sorø

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om databaseret Energiledelse.....	4
Forslag fra Enhedslisten - Klimamålsætning om reduktion af CO2-udledning.....	6
Forslag fra Radikale Venstre - Klimahandlingsplan for Sorø Kommune.....	8
Forslag fra Enhedslisten - Fattigdomsstrategi.....	10
Ændring af Sorø Kommunes styrelsesvedtægt.....	13
Indstilling af kandidater til medlem og suppleant til Skatteankenævn Vestsjælland og kandidat til m.....	15
Godkendelse af budgetvejledning og -proces for budget 2021-2024.....	18
Godkendelse af byggeregnskab for afdeling Elmebjergvej i Sorø Boligselskab.....	21
Godkendelse af byggeregnskab for afdeling Stenkistebuen i Sorø Boligselskab.....	23
Status på modernisering af Holbergskolen.....	25
Trafiksikkerhedsforbedringer på Fulbyvej.....	27
Ophævelse af Lokalplan SK 16, Golfbanen Dianalund.....	29
Godkendelse af takster for Sorø Vand A/S og Sorø Spildevand A/S.....	32

Godkendelse af dagsorden

Sagens gang

Byrådet

FAGCENTER BYRÅD OG KULTUR INDSTILLER, AT:

1. Dagsordenen godkendes.

BESLUTNING

Godkendt.

Der var afbud fra Annette Raaschou van der Star (A).

Orientering om databaseret Energiledelse

Kort resumé

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift er i dialog med Gate 21 om et projekt med databaseret energiledelse, hvor der er mulighed for at få medfinansieret projektet via EU-midler. Projektet vil tage udgangspunkt i den kommende Energipolitik og kommunens EMS (Energi Målings System), som var en del af det forhenværende ESCO projekt (energirenoverings-projekt). Projektets løbetid er fra medio 2020 til medio 2022.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

FAGCENTER TEKNIK, MILJØ OG DRIFT INDSTILLER, AT:

1. Det tages til efterretning, at fagcenter Teknik, Miljø og Drift søger om partnerskab med Gate 21 i databaseret energiledelse.

Beskrivelse af sagen

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift skal i 2020 udarbejde en energipolitik som en del af budgetaftale 2020.

Teknik, Miljø og Drift anser det at indføre energiledelse som den mest optimale måde at sikre størst udbytte af den kommende Energipolitik samt opnåelse af en bred forankring i organisationen.

I omlægningen af kommunens ESCO projekt har vi fået et EMS (Energi Målings System), hvor vi overvåger de kommunale ejendommers energi forbrug.

Gate 21 søger nu partnere inden for kommuner og almene boligselskaber der, der arbejder på at indføre energiledelse og som samtidig har, eller vil have, et EMS. Dette projekt omhandler, udover forankringen af databaseret energiledelse, også sikring og validering af data, visualisering af data til brug i hele organisationen, et kompetenceløft af ledelsen, administrative- og tekniske medarbejdere inden for energiledelse, benchmarking og aktion på data.

Dette projekt giver muligheden for at få det største udbytte af vores EMS system og energipolitik, ved at kunne visualisere energiforbruget for brugerne af de kommunale ejendomme. Dermed skabes en forståelse for, hvad en ændring af brugen af ejendommen kan medføre af reducere eller øge af energiforbrug. Samtidig kan vi med valide data se, om energiinvesteringer gennem energipuljen giver det forventede afkast, hvad en udbredelse af tekniske hjælpemidler har af indflydelse på vores energiforbrug, samt lokalisering og reducere af unødigt energiforbrug.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Kommunen forpligter sig til at bruge 2,5 mio. kr. på projektet over tre år i perioden 2020 - 2022. Dette er primært til lønudgifter til eksisterende medarbejdere, samt til investeringer i udstyr, vi alligevel skulle anskaffe. Projektet støttes af EU-midler, som ventes at ville kunne dække en vikarstilling. Vikarstillingen skal løfte de opgaver, som eksisterende medarbejdere ikke længere når som følge af projektet.

Projektet forventes derved at kunne holdes indenfor fagcenter Teknik, Miljø og Drifts egen budgetramme, når EU-midlerne modtages. Når vi får svar fra Gate 21 om vi har fået tildelt EU-midlerne, forelægges sagen på ny til politisk behandling i Teknik og Miljøudvalget.

Kobling til FN's verdensmål

Projektet berører verdensmål 7,12,13 og 17.

Ved at vi fremover vil kunne målrette vores energieffektivisering på de mest energibelastede områder (nr. 7), vil kommunen tage ansvar for, at vi ikke forbruger mere end højst nødvendigt (nr. 12), så udledningen af CO2 nedsættes (nr. 13).

Projektet åbner ligeledes et partnerskab med Gate 21 og en række andre kommuner indenfor databaseret energiledelse, som skal styrke arbejdet, så der opnås det størst mulige udbytte af projektet (nr. 17).

Tidligere politisk behandlet

Teknik og Miljøudvalget, 15. januar 2020, pkt. 309:

Ikke til stede: Niels Aalbæk Jensen (B) og Henrik Kjølby (O)

Taget til efterretning.

Økonomiudvalget, 22. januar 2020, pkt. 222:

Taget til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Annette Raaschou van der Star (A) var ikke til stede.

Forslag fra Enhedslisten - Klimamålsætning om reduktion af CO2-udledning

Kort resumé

Kommunestyrelseslovens § 11 giver alle byrådsmedlemmer mulighed for at indbringe et forslag vedrørende kommunens anliggende for Byrådet – den såkaldte initiativret.

Hvis forslaget er fremsendt skriftligt senest 8 dage forud for et ordinært møde, skal forslaget optages på førstkommande møde.

Enhedslisten i Sorø har den 11. december 2019 fremsendt forslag. Forslaget er rettidigt indkommet.

Sagens gang

Byrådet.

FAGCENTER BYRÅD OG KULTUR INDSTILLER, AT:

1. Sagen drøftes.

Beskrivelse af sagen

Byrådet har pligt til at optage indkomne forslag på dagsordenen, hvis forslaget er rettidigt indkommet. Hvis forslaget ikke vedrører kommunale anliggender – fx omhandler udenrigspolitik – skal dette afvises. Forslag, der ikke er egnede til konkret beslutning, kan ligeledes afvises.

Hvis Byrådet vurderer, at forslaget er indenfor rammerne, skal det besluttet, hvordan det skal behandles. Byrådet kan vælge selv at behandle sagen eller oversende den til behandling i et fagudvalg eller til administrationen.

Enhedslisten i Sorø har fremsendt følgende forslag:

"Forslag

Der udarbejdes en konkret plan for hvordan Sorø kommune vil opnå den ambitiøse nationale klimamålsætning om en 70 procent reduktion af CO2-udledning i 2030

Planen bør blandt andet indeholde de praktiske tiltag, der udgør grundlaget for reduktionen.

Begrundelse

Flertalsgruppen har i forbindelse med budget 2020 vedtaget, at "Parterne er enige om at tilslutte sig den ambitiøse nationale klimamålsætning om en 70 procent reduktion af CO2-udledning i 2030". Det er en målsætning som Enhedslisten, og tænker vi hele byrådet, i den grad kan støtte op om.

Men der skal mere end ord til. Skal målene nås kræver det konkrete handlinger. Derfor ønsker Enhedslisten, at der udarbejdes en plan for hvordan målsætningen nås. En sådan plan kan for eksempel ligne det glimrende dokument TMU udarbejdede omkring vedligeholdelsesefterslæbet.

Planen kan yderligere indeholde, hvordan man vil støtte op om private borgere, der ønsker at reducere Co2 udslippet. For eksempel kan der ansættes en miljøkonsulent, der kan hjælpe og vejlede kommunens borgere."

BESLUTNING

Forslaget blev trukket fra dagsordenen af forslagsstiller.

Annette Raaschou van der Star (A) var ikke til stede.

Forslag fra Radikale Venstre - Klimahandlingsplan for Sorø Kommune

Kort resumé

Kommunestyrelseslovens § 11 giver alle byrådsmedlemmer mulighed for at indbringe et forslag vedrørende kommunens anliggende for Byrådet – den såkaldte initiativret.

Hvis forslaget er fremsendt skriftligt senest 8 dage forud for et ordinært møde, skal forslaget optages på førstkommande møde.

Radikale Venstre i Sorø har den 3. januar 2020 fremsendt forslag. Forslaget er rettidigt indkommet.

Sagens gang

Byrådet.

FAGCENTER BYRÅD OG KULTUR INDSTILLER, AT:

1. Sagen drøftes.

Beskrivelse af sagen

Byrådet har pligt til at optage indkomne forslag på dagsordenen, hvis forslaget er rettidigt indkommet. Hvis forslaget ikke vedrører kommunale anliggender – fx omhandler udenrigspolitik – skal dette afvises. Forslag, der ikke er egnede til konkret beslutning, kan ligeledes afvises.

Hvis Byrådet vurderer, at forslaget er indenfor rammerne, skal det besluttet, hvordan det skal behandles. Byrådet kan vælge selv at behandle sagen eller oversende den til behandling i et fagudvalg eller til administrationen.

Radikale Venstre i Sorø har fremsendt følgende forslag:

"Forslag: Klimahandlingsplan for Sorø Kommune.

Målet i Sorø kommune er en 70 pct. reduktion af drivhusgasudledningerne i 2030 ift. 1990, og klimaneutralitet senest i 2050.

Hvert femte år skal Sorø Byråd fastsætte klimamål med et tiårigt perspektiv.

Det betyder, at der i 2020 første gang skal fastsættes et delmål for 2030, som vil være 70 pct. reduktion 2030. I 2025 vil næste delmål blive sat for 2035 og så fremdeles.

Sorø Byråd skal mindst hvert femte år, og som minimum i forbindelse med fastsættelse af delmålene, vedtage en klimahandlingsplan med tiårigt perspektiv.

Teknik og Miljøudvalget kommer med et udspil til delmålene, og de forhandles i forbindelse med klimahandlingsplanerne.

For at sikre klimahandling på kort sigt skal Sorø Byråd i 2020 fastsætte et indikativt delmål for 2025.

Det fastsatte indikative delmål i 2025 vil indgå i forhandlingerne om og danne grundlag for 1. udgaven af klimahandlingsplanen (2020).

Delmål, både i 2025 og i 2035 og frem, fastsættes efterfølgende ved forslag fra Teknik og Miljøudvalget, og vedtages i byrådet.

Hvis Teknik og Miljøudvalget vurderer at handlepligten indtræder, skal Teknik og Miljøudvalget fremlægge konkrete nye initiativer, og initiativer besluttet i årets løb skal vise vejen mod opfyldelsen af målene.

Der skal fremlægges initiativer med effekt på både kort og lang sigt.

Klimahandlingsplanen skal endvidere indeholde tiltag målrettet inddragelse af borgere, erhvervsliv og civilsamfund."

BESLUTNING

I forlængelse af beslutning i Byrådet den 18. december 2019, pkt. 401, fastholdes, at drøftelse af yderligere aktiviteter i forhold til at realisere Vision 2022 – herunder konkrete beslutninger om klimaplan og CO2-reduktion finder sted i fagudvalgene og Økonomiudvalget på marts møderækken 2020 med henblik på forelæggelse for Byrådet i april 2020. Det af (B) og (Ø) fremsendte forslag indgår i fagudvalgenes drøftelser, herunder delmål hvert 5. år, og at der bør drøftes initiativer på både kort og langt sigt.

Annette Raaschou van der Star (A) var ikke til stede.

Forslag fra Enhedslisten - Fattigdomsstrategi

Kort resumé

Kommunestyrelseslovens § 11 giver alle byrådsmedlemmer mulighed for at indbringe et forslag vedrørende kommunens anliggende for Byrådet – den såkaldte initiativret.

Hvis forslaget er fremsendt skriftligt senest 8 dage forud for et ordinært møde, skal forslaget optages på førstkommande møde.

Enhedslisten har den 11. januar 2020 fremsendt forslag. Forslaget er rettidigt indkommet.

Sagens gang

Byrådet.

FAGCENTER BYRÅD OG KULTUR INDSTILLER, AT:

1. Sagen drøftes.

Beskrivelse af sagen

Byrådet har pligt til at optage indkomne forslag på dagsordenen, hvis forslaget er rettidigt indkommet. Hvis forslaget ikke vedrører kommunale anliggender – fx omhandler udenrigspolitik – skal dette afvises. Forslag, der ikke er egnede til konkret beslutning, kan ligeledes afvises.

Hvis Byrådet vurderer, at forslaget er indenfor rammerne, skal det beslutes, hvordan det skal behandles. Byrådet kan vælge selv at behandle sagen eller oversende den til behandling i et fagudvalg eller til administrationen.

Enhedslisten har fremsendt følgende forslag:

"Forslag til byrådet om fattigdomsstrategi"

Forslag:

- 1) Sorø kommune udarbejder en strategi til bekæmpelse af fattigdom
- 2) Via Direktionen nedsættes en arbejdsgruppe med relevante fagpersoner, der forelægger et forslag til politisk behandling senest i efteråret 2020 med henblik på nedsættelse af et "Råd for socialt udsatte".

Begrundelse for forslaget:

I starten af denne byrådsperiode ønskede Enhedslisten en målrettet indsats i forhold til de borgere der har modtaget julepakker.

Det blev den gang afvist, med henvisning til, at Sorø kommune har en strategi til bekæmpelse af fattigdom. Det viste sig siden, at det har Sorø kommune ikke, der er alene udarbejdet en fattigdomsanalyse.

Enhedslisten ønsker derfor, at der udarbejdes en egentlig fattigdomsstrategi. Der burde ikke eksistere fattigdom i Sorø i 2020.

Med henvisning til borgerrådgiverens beretninger fra 2018 og 2019 er det rigtigt positivt at den overordnede opfattelse, er at meget fungerer rigtig godt i Sorø kommune på det sociale område.

Noget af det der efter Enhedslistens opfattelse har medvirket til en positiv oplevelse af samarbejdet mellem kommuner og borgere, er samspillet mellem ansatte og borgere samt borgerinddragelse blandt andet gennem dialogmøder.

Dog ser det ud til, at der er områder der stadig volder Sorø kommune problemer. De fleste henvendelser på arbejdsmarkedsområdet handler således om manglende/mangelfuld vejledning, utilstrækkelig forventningsafstemning, lange ressourceforløb, møder hos rehabiliteringsteamet og uforståelige skift af sagsbehandlere.

Det er Enhedslistens opfattelse, at en afledt konsekvens, af ovenstående problemstillinger er, at "sanktioner" i forhold til kontanthjælp fortsat volder problemer, da manglende kendskab til reglerne for håndhævelse af sanktioner har den konsekvens, at der ikke henvises til de korrekte lovbestemmelser.

Som borgerrådgiveren gør opmærksom på, er det problematisk ud fra et retssikkerhedsperspektiv. MEN det er mindst lige så problematisk fordi der rammes lige ned i den enkelte borgers levevilkår. Det betyder, at der reelt er borgere og familier der får forringet deres levevilkår på et fejlagtigt grundlag.

Det er særdeles problematisk idet Sorø Kommune i henhold til Kontanthjælps-Alliancen i 2017, har et forholdsvis højt antal borgere, der rammes af kontanthjælpsloftet, 225-timersreglen og sanktioner.

I forhold til de kommuner Sorø normalt sammenlignes med ligger kommunen i den tredjedel, der har den største andel borgere, der bliver ramt af kontanthjælpsloftet og 225-timersreglen, og den halvdel, der har den største andel borgere, der bliver ramt af sanktioner.

Når kommunen har en så høj andel der rammes af sanktioner, er det særdeles problematisk at der ikke er et tilstrækkeligt kendskab til reglerne, også her vil det være en hjælp for alle de berørte parter hvis bureaukratiet mindskes og tilliden til borgeren og de ansatte øges.

En årsag kan være, at en del af de borgere der modtager overførselsindkomster i dag, ofte er personer der er ramt af multidimensionelle problemstillinger. Det er altså som hovedregel borgere der ikke alene er ramt af ledighed, men også har for eksempel psykiske og andre problemer.

Det er Enhedslistens opfattelse, at det er vigtigt at inddrage borgerne i løsningen af de problemstillinger der er på området. Derfor forslaget om oprettelse af et udsatte råd som kan være, en måde at give gruppen af borgere en tydeligere stemme og inddragelse omkring at sikre udsatte et retten til en selvbestemt tilværelse.

I denne sammenhæng kan socialt udsatte for eksempel defineres som personer:

- Der på et givent tidspunkt befinder sig i en livssituation, hvor de har svært ved at mestre muligheden for selvbestemmelse i forhold til eget liv
- Der er i overhængende risiko for decideret udstødelse af centrale sammenhænge i samfundet
- Der enten ikke har eller haft en minimal tilknytning til arbejdsmarkedet, ingen eller begrænset kontakt til sit private netværk samt kompliceret og konfliktfyldt samarbejde med det offentlige netværk

- Der adskiller sig fra flertallet i samfundet på grund af hjemløshed, misbrug, prostitution, social dårligdom eller sindslidelse.

(Lånt fra Kolding kommune)."

BESLUTNING

Byrådet drøftede sagen og besluttede at følge op på temamødet om socialt udsatte i Byrådet 19. december 2018 ved at starte en proces om fattigdomsstrategi i Social og Sundhedsudvalget snarest muligt.

Annette Raaschou van der Star (A) var ikke til stede.

Ændring af Sorø Kommunes styrelsesvedtægt

Kort resumé

Den 26. juni 2019 sidste år godkendte Byrådet en ny styrelsesvedtægt for Sorø Kommune. Den godkendte styrelsesvedtægt blev sendt til Ankestyrelsen, som bemærkede, at den vedtagne bemyndigelse til Teknik og Miljøudvalget fra Byrådet til at godkende de private vandværkers takstblade, ikke kunne optages i en styrelsesvedtægt. Det skyldes, at bemyndigelse fra Byråd til udvalg ikke må stå i en styrelsesvedtægt, men skal vedtages i en separat sag. Derfor forelægges styrelsesvedtægten uden bemyndigelsesbestemmelsen for Byrådet til godkendelse. Derudover har ministeriet skiftet navn og denne ændring er derfor også indført.

Sagens gang

Byrådet (første behandling) - Byrådet (anden behandling).

FAGCENTER BYRÅD OG KULTUR INDSTILLER, AT:

1. Ændringerne i Sorø Kommunes styrelsesvedtægt godkendes og oversendes til anden behandling til endelige godkendelse i Byrådet .

Beskrivelse af sagen

Ved Byrådets seneste ændring af Sorø Kommunes styrelsesvedtægt den 26. juni 2019 godkendte Byrådet at optage en bestemmelse i § 15, stk. 2, om Teknik og Miljøudvalgets godkendelse af de private vandselskabers takstblade. Der var tale om en bemyndigelse fra Byrådet til udvalget. Efterfølgende konstaterede Ankestyrelsen ved deres gennemgang af styrelsesvedtægten, at der ikke kan optages bemyndigelsesbestemmelser i en styrelsesvedtægt, hvorfor styrelsesvedtægten skal ændres på det punkt.

Samtidig har Økonomi- og Indenrigsministeriet ændret navn til Social- og Indenrigsministeriet, hvorfor § 5 i styrelsesvedtægten også bør ændres på det punkt.

Styrelsesvedtægten forelægges således til Byrådets godkendelse af, at ministeriets navn i § 5 ændres, og nævnte bemyndigelsesbestemmelse i bullit syv i § 15, stk. 2, udgår.

Det kan oplyses, at Byrådet efterfølgende vil blive forelagt en selvstændig sag, hvor bemyndigelsen anbefales givet Teknik og Miljøudvalget.

Ændring af styrelsesvedtægt kræver to byrådsbehandlinger med mindst seks dages mellemrum. Efterfølgende skal styrelsesvedtægten fremsendes til Ankestyrelsen til orientering.

Det foreslås, at den nye styrelsesvedtægt træder i kraft den 1. marts 2020.

Der vedhæftes den gældende udgave af styrelsesvedtægten og en udgave med ændringerne indskrevet.

Lovgrundlag

§ 2, stk. 2 og 3 i kommunestyrelsesloven.

BESLUTNING

Godkendt.

Annette Raaschou van der Star (A) var ikke til stede.

Indstilling af kandidater til medlem og suppleant til Skatteankenævn Vestsjælland og kandidat til medlem til Vurderingsankenævn Vestsjælland

Kort resumé

Skatteankestyrelsen oplyser i brev af 19. december 2019, at der på grund af ændret struktur i ankenævnene skal indstilles kandidater til medlemmer og suppleanter til de nye skatteankenævn og kandidater til medlemmer til de nye vurderingsankenævn. Byrådet skal derfor med denne sag indstille nye kandidater påny.

Ved det konstituerende møde i Byrådet den 6. december 2017 blev Kasper Nygaard udpeget som medlem og Kim Erikstrup som stedfortræder for Skatteankenævn Sydvestsjælland. For Vurderingsankenævn Vestsjælland blev Per Hovmand udpeget som medlem og Mogens Schwensen som stedfortræder.

Sagens gang

Byrådet.

BORGMESTEREN INDSTILLER, AT:

1. Kasper Nygaard indstilles som kandidat til medlem og Jørgen Larsen som kandidat til stedfortræder til Skatteankenævn Vestsjælland.
2. Per Hovmand indstilles som kandidat til medlem af Vurderingsankenævn Vestsjælland.

Beskrivelse af sagen

Kommunalbestyrelserne skal senest den 31. januar 2020 indstille kandidater til medlemmer og suppleanter til de nye skatteankenævn samt kandidater til medlemmer til de nye vurderingsankenævn.

Kommunalbestyrelserne har i forbindelse med kommunalvalget den 21. november 2017 indstillet kandidater til medlemmer og suppleanter til ankenævn i den nuværende struktur. Da der nu skal indstilles til ankenævn i en ny struktur, bortfalder denne tidligere indstilling af kandidater. Kommunalbestyrelserne har mulighed for at indstille de samme personer til ankenævnene i den nye struktur, dog ikke stedfortræder til Vurderingsankenævn Vestsjælland.

Kommunalbestyrelserne indstiller medlemmer til skatteankenævn og vurderingsankenævn, jf. skatteforvaltningslovens § 8, stk. 3 og 4. Ved indstillingen finder § 25 i lov om kommunernes styrelse tilsvarende anvendelse. Fordelingen af medlemmer til de enkelte kommuner er fastlagt i kredsinddelingsbekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 1361 af 4. december 2019 (som ændret ved bekendtgørelse nr. 1514 af 18. december 2019) om landets inddeling i skatteankenævnskredse, vurderingsankenævnskredse og motorankenævnskredse. En oversigt over de enkelte kommuners medlemmer i ankenævnene fremgår af bekendtgørelsens bilag 1 og 3 (vedhæftet som bilag). Her fremgår, at Sorø Kommune skal indstille en kandidat til hvervet som medlem og en kandidat til hvervet som stedfortræder til de nye skatteankenævn og en kandidat til hvervet som medlem af de nye vurderingsankenævn.

Det skal generelt tilstræbes, at medlemmerne udgør et repræsentativt udsnit af befolkningen. Ved indstillingen af medlemmer skal kommunalbestyrelserne derfor inddrage en alders- og kønsfordeling. Afspejler de

indstillede personer ikke i tilstrækkelig grad et repræsentativt udsnit af befolkningen, kan skatteministeren undlade at udnævne de indstillede personer, og anmode om, at der foretages en ny indstilling.

Funktionsperiode

Funktionsperioden for de nuværende skatteankenævn er forlænget til og med den 30. juni 2020.

Funktionsperioden for de nye skatteankenævn begynder således den 1. juli 2020 og udløber den 30. juni 2022.

Antallet og sammensætningen af skatteankenævn er ændret i forhold til den nuværende struktur. Der vil fremover være i alt 22 skatteankenævn med i alt 176 medlemmer, hvoraf 166 udnævnes efter indstilling fra kommunerne. Herudover udnævner skatteministeren et antal særlige medlemmer med skattefaglig indsigt og relevant uddannelse. Disse medlemmer er geografisk ubundne.

I forbindelse med vurderingsankenævn skal kommunalbestyrelsen lægge vægt på, at de indstillede har kendskab til ejendomsvurdering. Dette kendskab til ejendomsvurdering kan både være af teoretisk og praktisk karakter. Det kan fx bestå i en uddannelse med en vis relevans i forhold til ejendomsvurdering og/eller praktisk erfaring med ejendomsvurdering. Der vil fra den 1. januar 2021 være i alt 15 vurderingsankenævn med i alt 350 medlemmer, hvoraf de 175 er indstillet af kommunerne og 175 er indstillet af Finans Danmark og Dansk Ejendomsmæglerforening. Funktionsperioden for de nye vurderingsankenævn begynder den 1. januar 2021 og perioden udløber den 30. juni 2022.

Krav til de indstillede kandidater

Kandidaterne til ankenævnsmedlemmer og -suppleanter skal opfylde visse krav for at kunne udnævnes. Det kan under særlige omstændigheder undlades at udnævne en indstillet person.

Kandidaterne skal være valgbare til kommunalbestyrelsen – det betyder blandt andet, at personen skal være fyldt 18 år, have fast bopæl i kommunen og ikke være idømt eller have vedtaget en straf, der medfører tab af valgbarhed. Kandidaterne skal opfylde habilitets- og decorumkrav – det betyder blandt andet, at personen fx ikke må være ansat i skatteforvaltningen eller være medlem af Skatterådet, ligesom personen skal have afgivet de nødvendige årlige oplysninger til opgørelse af indkomstskat og overholdt afdragsordninger om restancer til det offentlige.

BESLUTNING

Følgende ændringsforslag blev fremsat:

Enhedslisten (Ø) vil anmode om, at der foretages en ny indstilling, hvor mindst den ene af kandidaterne er en kvinde.

For ændringsforslaget stemte 9: Anne Madsen (A), Rikke Bach Nielsen (A), Bettina Jensen (A), Dennis Gartig (A), Linda Nielsen (F), Bo Mouritzen (Ø) Niels Aalbæk Jensen (B), Pia Hvid (B) og Anita Skjoldager Eskildsen (løsgænger)

Imod ændringsforlaget stemte 14: Ivan Hansen (A) Gert Jørgensen (C), Bo Christensen (C), Carsten Petersen (C), Per Hovmand (C), Mogens Schwensen (C), Sofie Ullerup Torpegaard (C), Martin Jørgensen (C) Lars Schmidt (O), Lars Damgaard (O), Henrik Kjølby (O), Rolf Clausen (V), Jens Nygaard (V) og Maria Clausen (V).

Preben Lund (A) stemte hverken for eller imod.

Ændringsforslaget blev ikke godkendt.

For indstillingen stemte 14: Ivan Hansen (A) Gert Jørgensen (C), Bo Christensen (C), Carsten Petersen (C), Per Hovmand (C), Mogens Schwensen (C), Sofie Ullerup Torpegaard (C), Martin Jørgensen (C) Lars Schmidt (O), Lars Damgaard (O), Henrik Kjølby (O), Rolf Clausen (V), Jens Nygaard (V) og Maria Clausen (V).

Imod indstillingen stemte 8: Anne Madsen (A), Rikke Bach Nielsen (A), Bettina Jensen (A), Linda Nielsen (F), Bo Mouritzen (Ø) Niels Aalbæk Jensen (B), Pia Hvid (B) og Anita Skjoldager Eskildsen (løsgænger) Enhedslisten (Ø) kan ikke stemme for indstillingen, den er ikke repræsentativ for befolkningen, da der ikke er indstillet nogen kvinder. Det afspejler efter Enhedslistens opfattelse en generel ligestillingsproblematik

Preben Lund (A) og Dennis Gartig (A) stemte hverken for eller imod.

Indstillingen blev derfor godkendt.

Annette Raaschou van der Star (A) var ikke til stede.

Godkendelse af budgetvejledning og -proces for budget 2021-2024

Kort resumé

Økonomiudvalget og Byrådet tager med denne sag stilling til budgetprocessen for budget 2021-2024. Den foreslående proces svarer til sidste års oprindelige budgetproces.

Formålet med sagen er at fastlægge forventninger til og skabe overblik over den politiske proces samt fastlægge kodeks for budgetarbejdet.

Sagens gang

Økonomiudvalget - Byrådet.

CENTER FOR ØKONOMI OG PERSONALE INDSTILLER, AT:

1. Sorø Kommunes budgetproces og tidsplan for budget 2021-2024 godkendes, herunder et udkast til "kodeks for det gode budgetarbejde", som svarer til sidste års kodeks.

Beskrivelse af sagen

Sorø Kommunes budget fastlægger de økonomiske rammer for kommunens virke i årene 2021-2024. Budgettet udarbejdes indenfor kodeks for det gode budgetarbejde.

Kodeks for det gode budgetarbejde

Kodeks for det gode budgetarbejde indeholder, at det strukturelle overskud skal kunne dække afdrag på lån og derudover give plads til investeringer (inklusive det gældende anlægsprogram) på i alt 160 mio. kr. i budgetperioden. Der skal yderligere være en gennemsnitlig kassebeholdning/likviditet på 75 mio. kr. ved udgangen af hvert år i budgetperioden. Disse tal skal ses i sammenhæng med, at Sorø Kommunes budget i 2020 er på 1,9 mia. kr.

Kodeks for det gode budgetarbejde indeholder videre, at administrationen udarbejder et prioriteringskatalog, hvis det tekniske budgetforslag ikke overholder de økonomiske målsætninger i kodeks. Byrådet orienteres, hvis administrationen igangsætter udarbejdelse af et prioriteringskatalog.

Direktionen anbefaler, at de økonomiske målsætninger i kodeks fastholdes.

Kodeks for det gode budgetarbejde er alene opdateret med den vedtagne likviditet i budgetaftalen 2020. Kodeks sikrer også, at Sorø Kommune lever op til budgetlovens krav.

Tidsplan for budget 2021-2024

Administrationen foreslår, at det tekniske budgetforslag fremlægges den 1. september 2020. Det tekniske budgetforslag har tidligere været fremlagt ultimo august. Ved at rykke tidspunktet for fremlæggelsen vil resultatet af eventuelle låne- og særtilskudsansøgninger være kendt og kunne indgå i det tekniske budgetforslag. Det medfører, at høringsperioden bliver fra den 2.-16. september 2020, i alt 2 uger. Denne model har været drøftet og godkendt i Hovedudvalget i forbindelse med den oprindelige budgetlægning for budget 2020. Der vil i processen være fokus på at orientere omkring høringsperioden. Budgetprocessen vil derved svare til sidste års oprindelige budgetproces (inden forhandling af Økonomiaftalen blev udskudt).

Som grundlag for udarbejdelsen af tids- og procesplan er der foretaget evaluering af processen for budget 2020-2023 i Økonomiudvalget, Hovedudvalg og Chefgruppe. Evalueringen viser, at Økonomiudvalget og organisationen grundlæggende er tilfreds med processen – som dog til budget 2020 endte med at blive meget komprimeret på grund af, at den nyvalgte regering udsatte forhandlingerne og Økonomiaftalen til efter sommerferien.

Den politiske budgetfase indeholder følgende centrale elementer:

Budgetorientering for Byrådet i april måned, hvor der bl.a. vil være fokus på grundlaget for det kommende budget 2021-2024, herunder befolkningsudviklingen.

Budgetønsker forelægges i juni måned 2020 i fagudvalgene. Fagudvalgene drøfter og oversender budgetønsker indenfor egne politikområder til budgetforhandlingerne. Økonomiudvalget har den samme rolle i forhold til egne politikområder. Byrådet kan arbejde med forslag til nye prioriteringer indenfor de økonomiske rammer af budget 2021-2024. Fagudvalgene arbejder i foråret 2020 med at prioritere indsatser i forhold til at udmønte Vision 2022. I arbejdet skal indgå, hvilke prioriteringer der lægges vægt på og som bør fremmes i budget 2021. Der kan være tale om at prioritere eksisterende indsatser eller udvikling af nye indsatser. Dette skal ses i lyset af de økonomiske rammer for budgettet, således at der frigøres ressourcer via omprioriteringer til at gennemføre indsatserne.

Den 24. juni 2020 afholdes der møde for Byrådet og Hovedudvalget, hvor der orienteres om Økonomiaftalen 2021 mellem Regeringen og Kommunernes Landsforening.

Administrationens tekniske budgetforslag forelægges for Byrådet og Hovedudvalget på budgetorienteringsmøde den 1. september 2020, hvor der også vil blive mulighed for at stille spørgsmål til det tekniske budgetforslag og drøfte politiske prioriteringer.

Økonomiudvalget oversender det tekniske budgetforslag til høring på ekstraordinært møde den 1. september 2020. Budgettet vil herefter være i høring i 2 uger indtil den 16. september 2020. Budgetmaterialet vil være tilgængeligt på Sorø Kommunes hjemmeside fra høringsperiodens begyndelse.

Byrådet kan skriftligt fremsende spørgsmål til administrationen vedrørende budgettet. Inden svaret publiceres får spørgeren mulighed for at tilkendegive, at spørgsmålet er tilstrækkeligt afdækket. Svarene publiceres herefter til hele Byrådet i mødeværktøjet Prepare.

Økonomiudvalget 1. behandler budgetforslaget den 9. september 2020, og Byrådet har 1. behandling af budgetforslaget den 16. september 2020.

Der afholdes byrådsseminar onsdag den 18. september 2020 med henblik på politiske drøftelser vedrørende budget 2021-2024. Hele dagen vil være reserveret til Byrådets samlede budgetforhandlinger på Tinghuset, og administrationen vil være til stede for at understøtte processen. Der reserveres lokaler til et eventuelt opfølgende forhandlingsmøde fredag 20. september 2020.

Deadline for politiske ændringsforslag er den 24. september kl. 8.00, og deadline for politiske underændringsforslag er den 1. oktober kl. 8.00.

Budgettet forventes vedtaget den 7. oktober 2020 ved Byrådets 2. behandling. Efter budgetvedtagelsen vil budgettet være tilgængeligt i elektronisk form.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Budgettet beskriver de økonomiske rammer for kommunens virke i perioden 2021-2024.

Lovgrundlag

Den Kommunale Styrelseslov.

Høring

Budgetproces og tidsplan udsendes ikke i høring. Budgetforslaget udsendes i høring i september måned.

Tidligere politisk behandlet

Økonomiudvalget, 22. januar 2020, pkt. 223:

A og F stiller ændringsforslag om, at der i kodeks tilføjes, at kodeks er et pejlemærke for det gode budgetarbejde. For forslaget stemmer A og F. Imod stemmer V, O og C.

For indstillingen stemmer V, O og C. Imod stemmer A og F.

Indstillingen indstilles derfor godkendt.

BESLUTNING

A, F og Ø samt Anita Skjoldager Eskildsen (løsgænger) stillede ændringsforslag om, at der i kodeks tilføjes, at kodeks er et pejlemærke for det gode budgetarbejde.

For ændringsforslaget stemte A, F, Ø og Anita Skjoldager Eskildsen (løsgænger).

Imod ændringsforslaget stemte C, O, V og B. Forslaget blev ikke godkendt.

For indstillingen stemte C, O, V og B. Imod stemte A, F, Ø og Anita Skjoldager Eskildsen (løsgænger). Enhedslisten (Ø) kan ikke stemme for kodeks, da det er et ultimatum, hvilket begrænser råderummet i budgetforhandlingerne og bliver brugt til at fastholde et likviditetskrav på 75 mio. uanset konsekvenserne.

Indstillingen blev herefter godkendt.

Annette Raaschou van der Star (A) var ikke til stede.

Godkendelse af byggeregnskab for afdeling Elmebjergvej i Sorø Boligselskab

Kort resumé

Den 11. marts 2019 stod de 30 almene familieboliger færdige til indflytning på Elmebjergvej under Sorø Boligselskab. Da Sorø Kommune fører tilsyn med boligselskabet og deltager i finansieringen af byggeriet af Elmebjergvej, skal Byrådet tage stilling til byggeregnskabet (skema C) for boligerne. Med denne sag forelægges byggeregnskabet for Elmebjergvej således til Byrådets godkendelse.

Sagens gang

Økonomiudvalget - Byrådet.

FAGCENTER BYRÅD OG KULTUR INDSTILLER, AT:

1. Skema C for etablering af 30 almene familieboliger på Elmebjergvej i Pedersborg godkendes, hvorefter Sorø Kommunes grundkapitalindskud beløber sig til 4,273 mio. kr., og der ydes garantistillelse på op til 100 % af realkreditlånet på 37,601 mio. kr.
2. Der meddeles en forhøjelse af grundkapitalindskuddet på 7.000 kr. som en positiv tillægsbevilling, der tages fra kassen.
3. Der godkendes en husleje på 977 kr./m²/år excl. forbrug.

Beskrivelse af sagen

Byrådet besluttede i 2017 at godkende skema B i forbindelse med etablering af 30 almene familieboliger på Elmebjergvej i Pedersborg. Skema B blev godkendt med en anskaffelsessum på 42,659 mio. kr.

Sorø Boligselskab afsluttede byggeriet 11. marts 2019 og godkendte det endelige reviderede byggeregnskab den 11. december 2019. Byggeriet endte med at koste 43,606 mio. kr. - en fordyrelse på 947.000 kr., der primært relaterer sig højere entrepriseudgifter. Sorø Boligselskab ansøger herefter Byrådet om godkendelse af dette beløb ved vedhæftede ansøgning og tilhørende skema C.

Sorø Boligselskab oplyser, at 69.000 kr. af de 947.000 kr. er en udvidelse af fastprisreguleringen af entreprisekontrakterne, der ved skema B var budgetteret til 306.000 kr., men endte med 375.000 kr. Denne regulering gør, at den maksimale anskaffelsessum for 2017, hvor skema B blev godkendt, overskrides med 375.000 kr., hvilken er en lovlig overskridelse af anskaffelsessummen. Den resterende del af merforbruget på de 947.000 kr. skal afholdes af boligselskabet selv.

Det kan oplyses, at de fleste af de 30 boliger blev udlejet fra begyndelsen og, at alle nu er udlejet. Lejeniveauet på 977 kr./m²/år er stort set i overensstemmelse med det ved skema B forudsatte (976 kr./m²/år).

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Som følge af, at anskaffelsessummen er ændret fra den maksimalt tilladte sum på 42,659 mio. kr. ved skema B til nu 42,728 mio. kr., ændres kommunens grundkapitalindskud på 10 % af anskaffelsessummen sig fra 4,266 mio. kr. til 4,273 mio. kr. (= 7.000 kr.). Forhøjelsen indstilles meddelt som en positiv tillægsbevilling og taget fra kassen.

Da mindst halvdelen af boligerne er under 55 m², har kommunen modtaget 1,835 mio. kr. af indskuddet i tilskud (30 boliger á 61.170 kr.) fra puljen til etablering af billige almene boliger. Det reelle grundkapitalindskud bliver således 2,438 mio. kr. (4,273 - 1,835).

Som yderligere en følge af den forhøjede anskaffelsessum bliver kommunens garantiforpligtelse for det optagne realkreditlån også større. Sorø Kommune skal nu stille fuld garanti for 37,601 mio. kr. mod tidligere 37,540 mio. kr. Landsbyggefonden regaranterer for halvdelen heraf (= 18,800 mio. kr.).

Der er med etableringen af boligerne tilført 30 boliger i Pedersborg.

Boligerne er som anført opført med et særligt statsligt tilskud, hvorfor Sorø Kommune havde 100 % anvisningsret ved førstegangsudlejningen. Boligerne blev derfor blandt andet udlejet til personer på den boligsociale venteliste og efter de fleksible udlejningskriterier, der giver fortrinsret til personer i beskæftigelse.

Lovgrundlag

Kap. 10 i bekendtgørelse nr. 1226 af 14. december 2011 med senere ændringer (støttebekendtgørelsen).

Kobling til FN's verdensmål

Etableringen af boligerne var en del af den tidligere Vision og Planstrategi 2018 og flugter med tema 2 i Vision og Planstrategi 2022 om mangfoldighed i boligudbuddet, jf. Verdensmål nr. 11 om bæredygtige byer og lokalsamfund.

Tidligere politisk behandlet

Økonomiudvalget, 22. januar 2020, pkt. 224:

Indstilles godkendt.

BESLUTNING

Godkendt.

Annette Raaschou van der Star (A) var ikke til stede.

Godkendelse af byggeregnskab for afdeling Stenkistebuen i Sorø Boligselskab

Kort resumé

Den 14. juni 2019 stod de 24 almene familieboliger færdige til indflytning på Stenkistebuen under Sorø Boligselskab. Da Sorø Kommune fører tilsyn med boligselskabet og deltager i finansieringen af byggeriet af Stenkistebuen, skal Byrådet tage stilling til byggeregnskabet (skema C) for boligerne. Med denne sag forelægges byggeregnskabet for Stenkistebuen således til Byrådets godkendelse.

Sagens gang

Økonomiudvalget - Byrådet.

FAGCENTER BYRÅD OG KULTUR INDSTILLER, AT:

1. Skema C for etablering af 24 almene familieboliger på Stenkistebuen under Sorø Boligselskab godkendes.

Beskrivelse af sagen

Byrådet besluttede i 2017 at godkende skema B i forbindelse med etablering af 24 almene familieboliger på Stenkistebuen på Frederiksberg. Skema B blev godkendt med en anskaffelsessum på 49,701 mio. kr.

Sorø Boligselskab afsluttede byggeriet 14. juni 2019 og godkendte det endelige reviderede byggeregnskab den 11. december 2019. Byggeriet endte med at koste 49,701 mio. kr. Sorø Boligselskab ansøger herefter Byrådet om godkendelse af dette beløb ved vedhæftede ansøgning og tilhørende skema C.

Det kan oplyses, at alle 24 boliger blev udlejet fra begyndelsen og fortsat er udlejet. Lejeniveauet på 912 kr./m²/år er i overensstemmelse med det ved skema B forudsatte.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Der er med etableringen af boligerne tilført 24 boliger i den sydlige ende af kommunen.

Lovgrundlag

Kap. 10 i bekendtgørelse nr. 1226 af 14. december 2011 med senere ændringer (støttebekendtgørelsen).

Kobling til FN's verdensmål

Etableringen af boligerne var en del af den tidligere Vision og Planstrategi 2018 og flugter med tema 2 i Vision og Planstrategi 2022 om mangfoldighed i boligudbuddet, jf. Verdensmål nr. 11 om bæredygtige byer og lokalsamfund.

Tidligere politisk behandlet

Økonomiudvalget, 22. januar 2020, pkt. 225:

Indstilles godkendt.

BESLUTNING

Godkendt. Enhedslisten (Ø) stemte imod. Enhedslisten kan ikke godkende skema C for afdeling Stenkistebunden. Det er ikke Enhedslistens opfattelse, at afdelingen er færdigbygget. Den er blandt andet ramt af skimmelsvamp, hvilket gør, at beboerne bor i pavilloner.

Annette Raaschou van der Star (A) var ikke til stede.

Status på modernisering af Holbergskolen

Kort resumé

Status på modernisering af Holbergskolen samt frigivelse af afsatte anlægsmidler i budgetaftale 2020-2023 til modernisering af Holbergskolen.

Sagens gang

Børn og Undervisningsudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

FAGCENTER BØRN OG FAMILIER INDSTILLER, AT:

1. Orientering om fremdrift af projektet tages til efterretning.
2. Der gives en anlægsbevilling på 350.000 kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2020, hvormed rådighedsbeløbet frigives.

Beskrivelse af sagen

Byrådet besluttede på mødet den 22. maj 2019, at frigive 238.000 kr. til analyse/dispositionsforslag vedrørende modernisering af Holbergskolen.

Teknik, Miljø og Drift har sendt projektet i udbud, og JJW Arkitekter, som har stor erfaring med lignende projekter, har fået tildelt opgaven.

Rådgiverydelsen er inddelt i 5 faser, hvoraf rådgiveren arbejder med fase 0 og 1 for de afsatte midler i budgetaftalen. Se vedhæftede procesdiagram for modernisering af Holbergskolen.

Fase 0

Det primære formål med Fase 0 har været at få gennemført en kvalificeret programmering med tilhørende skitseforslag og overslagsøkonomi, som bygherre såvel som brugere kunne se sig selv i. Derudover vil der være overordnede økonomiske beregninger i fase 0.

Der er nedsat en projektgruppe bestående af repræsentanter for skoleledelse, lærere, pædagoger, elever, forældrebestyrelse og Teknik, Miljø og Drift.

Projektgruppen har indledningsvist været på inspirationstur til en række Københavnske skoler. Derudover har der været afholdt projektgruppemøder og workshops.

Der er ligeledes nedsat en styregruppe bestående af Børne- og Familiechef, skolelederen, områdelederen samt projektledelsen i Teknik, Miljø og Drift.

Fase 1

Det primære formål med Fase 1 er at få udarbejdet et konkret projektforslag/udvidet dispositionsforslag med tilhørende budget/økonomi, som kan danne grundlag for det kommende myndigheds- og hovedprojekt.

Se bilag 2. for en detaljeret beskrivelse af fase 0 og fase 1.

På baggrund af ovenstående faser vil der blive udarbejdet 2 scenarier for moderniseringen af Holbergskolen, som vil blive præsenteret forud for budgetforhandlingerne for budget 2021-24.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

I forbindelse med budgetaftalen 2019-2022 blev der afsat et rådighedsbeløb på 238.000 kr. til modernisering af Holbergskolen (analyse/dispositionsforslag). Disse midler blev frigivet på den 22. maj 2019 på byrådsmødet.

Yderligere blev der i budgetaftalen for 2020-2023 afsat 350.000 kr. i 2020 til udarbejdelse af en masterplan for Holbergskolen. Der blev ligeledes afsat 2000.000 kr. årligt i 2021, 2022 og 2023 til løbende renovering. Det er dermed de afsatte 350.000 kr. i 2020, der søges frigivet.

I forbindelse med flytning af Troldehaven på Holbergskolen er der en direkte kobling til moderniseringsprojektet for Holbergskolen, og hermed koordineres disse to projekter sammen.

Kobling til FN's verdensmål

Alle de udvalgte mål er i større eller mindre grad relevante for moderniseringen af Holbergskolen. Men i forhold til byggeprojektet er der særligt fokus på Verdensmål nr. 4: "Kvalitesuddannelse", Verdensmål nr. 7: "Bæredygtig energi", Verdensmål nr. 11: "Bæredygtige byer og lokalsamfund", Verdensmål nr. 12: "Ansvarligt forbrug og produktion" samt Verdensmål nr. 13: "Klima-indsats".

Tidligere politisk behandlet

Børn og Undervisningsudvalget, 14. januar 2020, pkt. 283:

Indstillingens pkt. 1 indstilles taget til efterretning.

Indstillingens pkt. 2 vedr. frigivelse af 350.000 kr. til udarbejdelse af en masterplan for Holbergskolen indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 22. januar 2020, pkt. 226:

Indstillingens pkt. 1 taget til efterretning.

Indstillingens pkt. 2 vedrørende frigivelse af 350.000 kr. til udarbejdelse af en masterplan for Holbergskolen indstilles godkendt.

BESLUTNING

Indstillingens pkt. 1 taget til efterretning.

Indstillingens pkt. 2 vedrørende frigivelse af 350.000 kr. til udarbejdelse af en masterplan for Holbergskolen godkendt.

Annette Raaschou van der Star (A) var ikke til stede.

Trafiksikkerhedsforbedringer på Fulbyvej.

Kort resumé

Trafiksikkerhedsplanen beskriver en række tiltag på Fulbyvej, der har til formål at begrænse de alvorlige trafikuheld, som har præget vejen i årtier. Det drejer sig om fældning af udvalgte træer, opsætning af færdselstavler, lysreflekser, kantpæle samt forbedret skiltning.

En gennemførsel af tiltagene vil gøre bilisterne mere opmærksomme på vejens forløb og hastighedsbegrænsningen.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

FAGCENTER TEKNIK, MILJØ OG DRIFT INDSTILLER, AT

1. Tiltag i henhold til sagfremstillingen og trafiksikkerhedsplanen bliver igangsat primo 2020. Det inkluderer udbedringer af vejafmærkning og anslået fældning af 15 træer i de farligste sving.

Beskrivelse af sagen

I lyset af gentagne trafikuheld i gennem årtier kan Fulbyvej betegnes som den farligste vej i Sorø Kommune. Særlig når den relativt begrænsede trafikmængde tages i betragtning.

Uheldene på Fulbyvej har i gennem årene været af en meget alvorlig karakter. Her drejer det sig om flere dødsulykker og flere alvorlige trafikuheld ved påkørsler af vejtræer. I begyndelsen af halvtredserne blev der plantet en rønnetræallé tæt på vejen. I dag tilskrives vejreglerne en sikkerhedsafstand fra vejen på seks til otte meter for tilsvarende træplantning. Afstanden mellem vejbane og træer på Fulbyvej er i dag under en meter. Den tilladte afstand fra vejbanen til faste genstande er, i ifølge vejreglerne i dag, afhængig af hastigheden og vejkurvens radius.

Hvis der ingen træer var på Fulbyvej, ville trafiksikkerhedsforholdene næppe være meget anderledes end på andre lokale veje.

Alleen har stor landskabelig værdi samtidig med, at den visuelt beskriver vejens forløb. De farligste træer er de udvendige skarpere kurver af vejen og det vil gavne trafiksikkerheden, hvis nogle af de farligste træer bliver fældet, samtidig med, at der opsættes baggrundsafmærkning (O 41,1) i flere af kurverne. Baggrundsafmærkning er en færdselstavle, som anvendes i skarpe kurver. Tavlen har en hvid baggrund med røde pile, som indikerer, at vejen svinger. Der kan desuden opsættes bedre lysreflekser på begge sider af flere af træerne, samt antallet af kantpæle i svingene kan øges. Trafiksikkerhedsplanen foreslår endvidere en forbedring af skiltningen. Yderligere foreslås det, at der stilles Din Fart målere i begge ender af hastighedsbegrænsningen, som er på 60 km/t. I tillæg kunne komme vejafmærkningssymboler i vejen, som tydeligt viser hastighedsbegrænsningen for bilisten.

Udtynding af nogle udvalgte træer kan naturligvis sætte følelserne i gang. Træernes generelle sundhedstilstand og risikoen for alvorlige trafikuheld opvejer dette. Den strækning som er mest udsat, er

strækningen øst for byskiltet og forbi Brandsmarksvej. Det er på den strækning, hvor behovet for fældning af enkelte træer i sving er størst.

Naturkyndige fra fagcentret har været ude og vurdere træernes tilstand. De fleste træer har en rimelig tilstand. Nogle træer er dog svamperamte og hule. Anslået resterende levetid for alleen anslås til at være 10-20 år.

Fra Elmebjergvej til Store Ebberup er der en hastighedsbegrænsning på 60 km/t. Dette er en strækning på fem km. På strækningen står i underkanten af 200 træer, hvor 13 til 15 af disse træer udgør en større trafikikkerhedsrisiko. Trafiksikkerheden vil blive forbedret betydeligt, hvis disse 13 til 15 træer blev fældet. Disse træer står spredt over strækningen på fem km. Fleste af de farligeste træer er dog syd for Fulby, hvor de fleste af de alvorlige trafikuheld er sket.

Fagcenteret har anmodet politiet om tilladelse til at sætte kantlinjer, som yderligere skulle tydeliggøre vejens forløb, men har modtaget afslag på denne anmodning. Vejen opfylder ikke de krav til vejbredde, som lovgivningen foreskriver for veje med kantlinjer og lovgivningen giver ikke muligheder for dispensation.

Politiet har foretaget flere trafikkontroller på Fulbyvej. Andelen af bilister, som ikke overholder hastighedsbegrænsningen er, ifølge politiets rapportering, relativ høj på Fulbyvej. Det kan derfor forventes, at politiet forsætter med sin kontrol på flere steder på Fulbyvej og Nyrupvej i fremtiden.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Gennemførelse af ovenævnte tiltag vil medføre en reduktion af alvorlige trafikuheld og derved reduktion i kommunens udgifter til pleje og genoptræning af tilskadekomne. Midler til formålet er afsat på konto Div. trafiksik. hedsmæssige tiltag XA-56-1.

Tidligere politisk behandlet

Teknik og Miljøudvalget, 15. januar 2020, pkt. 312:

Ikke til stede: Niels Aalbæk Jensen (B) og Henrik Kjølby (O)

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 22. januar 2020, pkt. 227:

Indstilles godkendt.

BESLUTNING

Godkendt.

Annette Raaschou van der Star (A) var ikke til stede.

Ophævelse af Lokalplan SK 16, Golfbanen Dianalund

Kort resumé

Ejer af Orebyvej 37 (matrikel 3a, se Bilag 1) - golfbanen ved Dianalund - har gennem de sidste tre år forsøgt at sælge ejendommen med golfbanen, hvilket har vist sig vanskeligt. Da der ikke er økonomi i at drive golfbanen, ønsker ejer, at jorden igen kan dyrkes som landbrugsjord med henblik på salg af arealet. Det forudsætter, at eksisterende Lokalplan SK 16 (se Bilag 2) ophæves.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

FAGCENTER TEKNIK, MILJØ OG DRIFT INDSTILLER, AT:

1. Der igangsættes en ophævelse af Lokalplan SK 16.

Beskrivelse af sagen

Lokalplan SK 16 blev udarbejdet i 2008 med henblik på etablering af golfbane. Siden etableringen har der ikke været den fremgang i medlemsskaren, der er nødvendig for at kunne drive golfbanen på rentabel vis. Ejer af arealet ønsker på grund af sin alder at sælge golfbanen. Dette har vist sig svært og er således ikke lykket gennem de seneste tre år.

Den eksisterende lokalplan udlægger arealet til golfbane med tilhørende klubhus og parkering og da en lokalplans bestemmelser om arealanvendelse er principielle, kan de ikke fraviges med en dispensation. Ejendomsmægleren mener, at jorden er nemmere at sælge, hvis den igen udlægges til landbrugsjord. Ejer af arealet har således opsagt sin aftale med Sandager Golfklub pr. 31.12.2019 med ønske om at udlægge arealet til landbrugsjord, for dermed at opnå salg af arealet. Dette kræver således, at der foretages en ophævelse af Lokalplan SK 16.

Ophævelse af lokalplan

Golfbanen ved Dianalund er beliggende i landzone. Planlovens § 33, stk. 1, nr. 1 gør det muligt for en kommune at beslutte, at ophæve lokalplaner for landzonearealer, hvor landzonelokalplanen har mistet sin betydning. Det forudsættes, at kommunen samtidig har vurderet, at en planlægning for området ikke længere findes nødvendig. Ved tilbageførsel af arealet til landbrugsjord er planlægning af arealet ikke påkrævet.

Ophævelse af en lokalplan forudsætter en proces, der svarer til en lokalplanproces "med omvendt fortegn". Beslutningen om at igangsætte ophævelsen skal således behandles i Byrådet, ligesom forslag til nye lokalplaner. Herefter skal der offentliggøres et forslag til ophævelse af lokalplanen, som skal sendes til ejere af de berørte arealer, så de har mulighed for at udtale sig. Forslaget til ophævelse skal, ligesom et lokalplanforslag uden kommuneplantillæg, være offentligt fremlagt i mindst 4 uger, hvorefter det - med afsæt i kommentering af eventuelle indsigelser fra høringsperioden - kan vedtages endeligt i Byrådet efter behandling i Teknik og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget.

Landbrugsstyrelsen

I forbindelse med den eksisterende lokalplan er der fra Jordbrugskommissionen (nu Landbrugsstyrelsen) givet tilladelse til ophævelse af landbrugspligten for etablering af golfbanen. Tilladelsen er givet på betingelse af, at

arealet på ny pålægges landbrugspligt, hvis arealet ikke længere anvendes til golfbane. Hvis Lokalplan SK 16 ophæves, vil Landbrugsstyrelsen blive orienteret om, at golfbanen ophører og arealet føres tilbage til landbrugsjord.

Kommuneplanramme

Området er omfattet af kommuneplanramme A.R 1, som udlægger området til rekreativt areal med specifik anvendelse til golfbane. Hvis Lokalplan SK 16 ophæves, vil kommuneplanrammen blive tilrettet ved næstkommende kommuneplanrevision.

Miljøvurdering

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" vurderet, at ophævelsen af Lokalplan SK 16 ikke får væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke giver anledning til at gennemføre en egentlig miljøvurdering.

Sagen forelægges politisk, da ophævelse af en lokalplan ligger uden for fagcentrets beføjelser i administrationsgrundlaget for lokalplaner.

Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Der er i lokalplanens § 10 givet bonusvirkning til indretning af klubfaciliteter og parkering. Hvis en lokalplan ophæves, forsvinder den fremtidige mulighed for udnyttelse af en bonusvirkning, men ejer pålægges ikke at fjerne allerede etablerede faciliteter. Disse vil efterfølgende kunne tages i brug efter planlovens § 37.

De eksisterende § 3 søer i området vil fortsat blive administreret efter Naturbeskyttelsesloven.

Efter ophævelsen vil området blive administreret efter bestemmelserne i planlovens kapitel 7 (§§ 34 - 38) om landzoneadministration.

Lovgrundlag

Planlovens § 33, stk. 1, nr. 1

Høring

Hvis det besluttet at igangsætte en ophævelse af Lokalplan SK 16, skal forslaget om ophævelse i høring hos ejere af de berørte arealer i mindst fire uger, jævnfør planlovens § 33, stk. 2.

Hvis der i høringsperioden indkommer høringssvar, som ikke er af underordnet betydning, skal sagen forelægges Teknik og Miljøudvalget på ny.

Fagcentret vurderer i øvrigt, at naboer til den eksisterende golfbane er parter og dermed skal høres, jævnfør forvaltningslovens § 19.

Tidligere politisk behandlet

Teknik og Miljøudvalget, 15. januar 2020, pkt. 313:

Ikke til stede: Niels Aalbæk Jensen (B)

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 22. januar 2020, pkt. 228:

Indstilles godkendt.

BESLUTNING

Godkendt.

Annette Raaschou van der Star (A) var ikke til stede.

Godkendelse af takster for Sorø Vand A/S og Sorø Spildevand A/S

Kort resumé

Når Byrådet skal godkende taksterne for Sorø Vand A/S og Sorø Spildevand A/S i henhold til henholdsvis vandforsyningslovens § 53 og betalingslovens § 3, skal Byrådet efterse, at forsyningerne drives efter hvile-i-sig-selv-princippet og at de overholder de økonomiske rammer for vandselskaber, som er fastsat efter vandsektorloven af Forsyningssekretariatet.

Sagens gang

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

FAGCENTER TEKNIK, MILJØ OG DRIFT INDSTILLER, AT:

1. Takstbladet 2020 for Sorø Vand A/S godkendes og det henstilles til Sorø Vand A/S fremover, at dokumentere overholdelsen af hvile-i-sig-selv-princippet tydeligt i årsrapporten.
2. Takstbladet 2020 for Sorø Spildevand A/S godkendes.

Beskrivelse af sagen

Takstblade for kommunalt ejede forsyninger, skal hvert år godkendes af byrådet.

Sorø Vand A/S

På bestyrelsesmødet i Sorø Vand A/S den 27. november 2019 vedtog bestyrelsen budget 2020 med tilhørende takstblad.

Sorø Vand A/S har følgende bemærkninger til takstbladet:

1. Taksten for levering af vand er 9,43 kr./ m³, ex moms og afgift, hvilket er en stigning på 1 kr./ m³ i forhold til 2019.
2. Målerleje og tilslutningsbidrag er pristalsreguleret.
3. Der er tilføjet nyt gebyr for lukkevarsel, til at dække en del af omkostningerne ved at udsende lukkevarsler, hvor de fleste lukninger ikke bliver gennemført, når kunder betaler for at hindre en lukning.
4. Anlægsrammen er budgetlagt til 3.885 tkr., hvilket er en stigning på 500 tkr. i forhold til 2019.
5. De samlede driftsomkostninger i 2020 er budgetlagt til 2.699 tkr. hvilket er en stigning på 469 tkr. i forhold til budget 2019.
6. Ved regnskabsafslutningen for 2018 var kassebeholdningen 2.342 tkr. Kassebeholdningen forventes nedbragt til 1.339 tkr. ved regnskabsafslutningen for 2019.
7. Med budget 2020 budgetlægges kassebeholdningen nedbragt til 895 tkr., pr. 31. december 2020. I budgettrækken 2021 - 2030 er det forudsat, at kassebeholdningen nedbringes endnu mere.
8. Set over en årrække overholder Sorø Vand A/S derfor vandforsyningslovens hvile-i-sig-selv-princip.

Sorø Spildevand A/S

På bestyrelsesmødet i Sorø Spildevand A/S d. 27. november 2019 vedtog bestyrelsen budget 2020 med tilhørende takstblad.

Sorø Spildevand A/S har følgende bemærkninger til takstbladet:

1. Taksten for vandaflædningsbidraget ex moms er 45,96 kr./m³, hvilke er en stigning på 2 kr./m³ i forhold til 2019.
2. Det faste aflædningsbidrag og tilslutningsbidrag er pristalsreguleret.
3. Takst for ordinær tømning, ex moms er 544 kr., hvilket er en stigning på 64 kr. i forhold til 2019.
4. Øvrige takster for tømningensordning er uændret.
5. Anlægsrammen for 2020 er budgetlagt til 24.900 tkr. som forudsat i spildevandsplanen, uden optag af langfristede lån.
6. De budgetlagte driftsomkostninger, ex tømningensordning er 15.776 tkr. hvilket er en stigning på 49 tkr. i forhold til budget 2019.
7. Budget 2020 overholder den økonomiske ramme for 2020 med 1.062 tkr.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift vurderer, at takstbladene og de tilhørende budgetter og investeringsplaner overholder de økonomiske rammer, som er fastsat efter vandsektorloven.

Fagcenteret vurderer på baggrund af budgetterne for Sorø Spildevand A/S, at spildevandstaksten også overholder hvile-i-sig-selv-princippet, med underdækning, fordi de økonomiske rammer ikke dækker det behov for investeringer som foreligger.

Det fremgår ikke klart af årsrapport, budget og investeringsplan for Sorø Vand A/S, at drikkevandstaksten overholder hvile-i-sig-selv-princippet, fordi der ikke er lavet en opgørelse i årsrapporten af eventuelt over- eller underdækning i året, og fordi status ikke indeholder over-/underdækning fra tidligere år eller en note om dette forhold. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift vurderer dog, på baggrund af oplysninger om tidligere års underdækning og det faktum, at Sorø Vand A/S nedbringer likviditeten, at takstbladet kan godkendes, med en henstilling til Sorø Vand A/S om i fremtidige årsrapporter, at medtage en opgørelse af over-/underdækning i forhold til vandforsyningslovens § 52a og lovens hvile-i-sig-selv-princip.

Lovgrundlag

Vandforsyningslovens § 53 og betalingslovens § 3.

Kobling til FN's verdensmål

Mål nr. 6, Rent vand og sanitet.

Tidligere politisk behandlet

Teknik og Miljøudvalget, 15. januar 2020, pkt. 314:

Ikke til stede: Niels Aalbæk Jensen (B)

Indstilles godkendt.

Dog ønskes en anlægsinvesteringsoversigt fra Forsyningen samt overblik over muligheder for yderligere lån / mulighed for takstforhøjelser – med henblik på investeringer i for eksempel Sorø Bymidte.

Økonomiudvalget, 22. januar 2020, pkt. 229:

Indstilles godkendt.

Dog ønskes en anlægsinvesteringsoversigt fra Forsyningen samt overblik over muligheder for yderligere lån/mulighed for takstforhøjelser – med henblik på investeringer i for eksempel Sorø Bymidte.

BESLUTNING

Godkendt. Dog ønskes en anlægsinvesteringsoversigt fra Forsyningen samt overblik over muligheder for yderligere lån/mulighed for takstforhøjelser – med henblik på investeringer i for eksempel Sorø Bymidte.

Annette Raaschou van der Star (A) var ikke til stede.