

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2014-2017 d. 15-03-2016

Mødedato Tirsdag d. 15. marts 2016 kl. 07:00

Mødested Dianalund-stuen, 1. sal, Det gl. Rådhus på Torvet i Sorø

Mødedeltagere Jens Nygaard, Per Hovmand, Henrik Kjølby Pedersen, Jakob Meibom, Pia Hvid

Indholdsfortegnelse

397. Godkendelse af dagsorden.....	3
398. Meddelelser.....	4
399. Status på vedligeholdelse af kommunale legepladser.....	5
400. Økonomiske udfordringer 2017 (2018-2020) - Teknik og Miljøudvalget.....	7
401. Implementering af Vision og Planstrategi 2018 - Teknik og Miljøudvalget.....	9
402. Dispensation til boligareal og smedejernshegn - Alstedvej 66D, 4173 Fjenneslev.....	12
403. Dispensation fra søbeskyttelseslinjen - Rekreativt område ved Parnas Natur & Aktivitetspark..	14
404. Anmodning om at Storgade 1 udtages af Lokalplan SK 46 for Sorø bymidte.....	16
405. Tilsagn om støtte til bygningsforbedringer af 8 ejendomme i Stenlille byområde.....	18
406. Landzonesag - Nyt stuehus - Vanløse Sand 6, 4370 Store Merløse.....	20
407. Rottebekæmpelse - Handlingsplan 2016-2018.....	22
408. Miljøgodkendelse til opbevaring og nedknusning af beton og asfalt - NCC, Lange Løng 9.....	24
409. Miljøgodkendelse af minkfarm på Stokholtsvej 9, Fjenneslev.....	26
410. Projektforslag for konvertering af 46 boliger til fjernvarme ved Skjoldvej og Skjalm Hvidesve	28
411. Forretningsorden for Økonomiudvalget og de stående udvalg.....	31
412. Trafikbestilling 2016 - Skolebusser.....	33
413. Forbedring af busdriften mellem den nordlige og sydlige del af kommunen.....	35
414. Frigivelse af anlægsmidler for trafikikkerhedsmæssige tiltag i 2016.....	37
415. Indsigelser mod dispensation fra Lokalplan SK 4 - Nedrivning af udhuse på Akademigrunden.	39
416. Endelig vedtagelse af Miljøpolitik for Sorø Kommune.....	41
417. Endelig vedtagelse af Lokal Agenda 21 Handleplan for Sorø Kommune 2016.....	43
418. Etablering af sikringsanlæg - Pedersborg Skole.....	45
419. Partnerskabsaftale med Sorø Kunstmuseum vedrørende udvikling af gårdrum.....	47
Lukket.....	49
Lukket.....	50

Punkt 397: 397. Godkendelse af dagsorden

340-2009-331

397. Godkendelse af dagsorden

397. Godkendelse af dagsorden

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Pia Düring Lausen 340-2009-331 340-2016-15884

Baggrund for sagens forelæggelse:

Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalget. Godkendt i Teknik og Miljøudvalget den 5. juni 2007.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Ifølge Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalgets § 3, skal udvalgsmødet indledes med at godkende dagsordenen, herunder godkendelse af optagelse af de enkelte punkter på den endelige dagsorden.

Høring:

-

Økonomiske konsekvenser:

-

Væsentlige afledte konsekvenser:

-

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Dagsordenen godkendes.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 15. marts 2016:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Punkt 398: 398. Meddelelser

340-2010-38021

398. Meddelelser

398. Meddelelser

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Pia Düring Lausen 340-2010-38021 340-2016-15990

Baggrund for sagens forelæggelse:

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Meddelelser tages til efterretning.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 15. marts 2016:

Ikke til stede: Ingen.

Sagen drøftet.

Punkt 399: 399. Status på vedligeholdelse af kommunale legepladser

340-2016-7310

399. Status på vedligeholdelse af kommunale legepladser

399. Status på vedligeholdelse af kommunale legepladser

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Helle Wiben Jensen	340-2016-7310	340-2016-38037

Baggrund for sagens forelæggelse:

Dansk Folkeparti har ønsket en orientering om status på de offentlige legepladser i Sorø Kommune, herunder oplysning om vedligeholdelsesplaner og strategi (jævnfør bilag). Udvalget var enig i dette.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune har i alt 10 offentlige legepladser beliggende på følgende adresser:

- Rudsgade 18, Ruds Vedby.
- Byparken Dianalund, Ventemøllevej 623.
- Torvet i Dianalund (af nyere dato)
- Sømosevej 48, Dianalund, en mindre legeplads, ved tennisbanerne
- Morelvej 5, Stenlille
- Enghaven 14, Stenlille
- Marienlunden 44, Nyrup
- Irisvænget 5, Fjenneslev
- Thyrasvej 1, Fjenneslev
- Grønagervej 9, Fjenneslev

Hertil kommer legepladser på kommunes 6 skoler og 10 daginstitutioner som er åbne i muligt omfang.

Der gennemføres et årligt lovpligtigt legepladseftersyn af ovenstående 10 offentlige legepladser, hvor seneste syn er udført henholdsvis den 11. og 13. maj 2015 af certificeret legepladsinspektør. Der er efter tilsynsrapporternes anmærkninger nedtaget redskaber, som var i dårlig stand (kunne være til personfare). Her i blandt et legetårn i Nyrup som nævnt i bilaget.

Det generelle niveau på legepladserne er, at de er nedslidte, og der er behov for en del udskiftning og vedligehold af redskaberne og faldunderlag.

Grundet kommunens økonomiske situation er vedligeholdelse af legepladserne i en årrække blevet nedprioriteret, idet udbedring af efterslæbet på bygningsmassen i Sorø kommune, har vægtet højere. Der er ikke pt. afsat timer og kroner til vedligeholdelse af de offentlige legepladser, bortset fra opfølgning på synsrapporterne, samt klipping af græs med videre i et vist omfang.

Høring:

Ingen

Økonomiske konsekvenser:

Overslag for udskiftning, reparation af redskaber og faldunderlag anslås til ca. 300.000 kr.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Vision og Planstrategi 2018 indeholder en målsætning om at ”Etablere legepladser, og evt. skabe adgang til skoler og institutioners legepladser så de er åbne for alle børn uden for åbningstid”. En fremadrettet strategi for vedligeholdelse af de eksisterende kommunale legepladser kan evt. indgå i forbindelse hermed.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.
2. Sagen fremlægges til orientering i Kultur og Fritidsudvalget den 16. marts 2016.

Bilag

[340-2016-38109](#) Bilag 1 Vedligeholdelse af offentlig legeplads.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 15. marts 2016:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Vedligeholdelse af offentlig legeplads.pdf

Punkt 400: 400. Økonomiske udfordringer 2017 (2018-2020) - Teknik og Miljøudvalget

340-2015-33449

400. Økonomiske udfordringer 2017 (2018-2020) - Teknik og Miljøudvalget

400. Økonomiske udfordringer 2017 (2018-2020) - Teknik og Miljøudvalget

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Helle Wiben Jensen	340-2015-33449	340-2016-33227

Baggrund for sagens forelæggelse:

Budgetaftalen 2016-2019 medfører, at der indenfor Teknik og Miljøudvalgets område skal findes besparelse/servicetilpasninger på samlet 937.000 kr. i 2016, 2.741.600 kr. i 2017, 3.854.800 kr. i 2018 og 4.971.400 kr. i 2019. Rammebesparelser, som skal udmøntes for at sikre overholdelse af budgettet.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Besparelserne er besluttet i budgetaftalen 2016 (2017-2019) under "Ny service i Sorø Kommune".

Som beskrevet ovenfor, og som det fremgår af bilag 1 skal der for Teknik og Miljøudvalget findes nedenstående besparelser i perioden 2016-2019.

Besparelse vedrørende Teknik og Miljøudvalget 2016-2019

Besparelserne for 2016 er besluttet i december møderækken 2015.

Hermed fremlægges forslag til besparelser for 2017 (2018-2020). I bilag 1 er indeholdt en samlet oversigt opgjort på de besparelser Teknik og Miljøudvalget tiltrådte den 1. december 2015 (besparelserne for 2016), konsekvenser af ny trafikbestilling, samt øvrige besparelsesforslag for 2017 (2018-2020). Der skal i alt besluttet besparelsesforslag for minimum 785.600 kr. for at nå den udmeldte besparelse for 2017 på i alt 2.741.600 kr. (2.741.600-1.414.000-542.000 = 785.600 kr.)

Bilag 2 indeholder en uddybet beskrivelse af de i alt 7 "Øvrige besparelsesforslag" for 2017 (2018-2020) vurderet i forhold til konsekvenser med videre.

Det videre forløb

På Teknik og Miljøudvalgets møde i marts besluttes, hvilke besparelsesforslag der anbefales, og som herefter fremlægges til endelig politisk beslutning i maj måned, hvor sagen går helt til Byrådet.

Høring:

Sektorudvalget for Fagcenter Teknik, Miljø og Drift er blevet orienteret om besparelsesforslagene "Øvrige besparelsesforslag" (som de fremgår af bilag 1 og 2) den 22. februar 2016, hvor der ikke var indvendinger mod forslagene. Efterfølgende har fagcenter Teknik, Miljø og Drift haft mulighed for at fremkomme med bemærkning og eventuelt forslag til andre og bedre forslag, frem til den 29. februar.

Der er indkommet to bemærkninger. Det ene vedrører forslag om eventuel besparelsesmulighed ved at anvende erhvervsrejsekort i forbindelse med transport til møder/kurser (dette vil kørselskontoret se nærmere på). Det andet vedrører Forslag 1/Nedskrivning af budget på natur og miljøområdet, hvor det bemærkes, at forslaget om at beskære miljøkonsulentbistand kan betyde forlængede sagsbehandlingstider, også for byggesager, hvor der indgår miljøforhold. Leder for området vurderer dog ikke, at dette vil blive tilfældet, idet der fortsat er budget til området.

Efter beslutning i Teknik og Miljøudvalget d. 15. marts 2016 om hvilke besparelsesforslag udvalget anbefaler, orienteres Sektorudvalget for Fagcenter Teknik, Miljø og Drift om beslutningen med efterfølgende orientering af organisationen.

Økonomiske konsekvenser:

Fremgår af ovenstående, samt de tilhørende bilag.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Fremgår af ovenstående, samt de tilhørende bilag. Flere af besparelsesforslagene vil påvirke det kendte serviceniveau, og der vil være konsekvenser for den service, som ydes til borgerne.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Det beslutes, hvilke af de besparelsesforslag for 2017 og frem der er anført i bilag 1 under ”Øvrige besparelsesforslag”, og som er uddybende beskrevet i bilag 2, der anbefales, med henblik på endelig politisk beslutning i maj møderækken.
2. Sagen forelægges Kultur og Fritidsudvalget den 16. marts 2016 til orientering særligt for så vidt angår forslag 6/Ophør af halservice i hverdage kl. 13-21/erstattes af én rådighedsvagt og forslag 7/Ophør af mekanisk snerydning på kunstgræsbanerne.

Bilag

[340-2016-38966](#) Bilag 1 Oversigt over forslag TMU

[340-2016-38967](#) Bilag 2 Handlekatalog samt konsekvenser af ny trafikbestilling

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 15. marts 2016:

Ikke til stede: Ingen.

For så vidt angår besparelsesforslag tiltrædes 1,3,5 og 6.

Jakob Meibom (A) stemte imod, idet han ønsker at afvente budgetlægningen for 2017 og overslagsårene.

Udvalget ønsker, at Økonomiudvalget får undersøgt, om økonomi - men ikke mandskab - vedrørende forslag 6 og 7 kan flyttes fra Teknik og Miljøudvalget til Kultur og Fritidsudvalget, så der bliver bedre sammenhæng mellem bestiller og betaler.

Bilag

Bilag 1 Oversigt over forslag TMU

Bilag 2 Handlekatalog samt konsekvenser af ny trafikbestilling

Punkt 401: 401. Implementering af Vision og Planstrategi 2018 - Teknik og Miljøudvalget

340-2015-4580

401. Implementering af Vision og Planstrategi 2018 - Teknik og Miljøudvalget

401. Implementering af Vision og Planstrategi 2018 - Teknik og Miljøudvalget

Åbent	Sagsbeh.: Helle Wiben Jensen	Sagsid.: 340-2015-4580	KMD Dok.nr.: 340-2016-18497
-------	---------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Vision og Planstrategi 2018 (VIPS18) for Sorø Kommune blev vedtaget af Byrådet den 26. november 2014 (vedlagt i bilag). Første afrapportering på strategiens fremdrift blev givet på Byrådets strategi- og budgetseminar i april 2015, og tiden nærmer sig nu for anden statusrapportering, som skal præsenteres på Byrådets strategi- og budgetseminar den 12. april 2016.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

I forhold til implementering af VIPS18 har fagudvalgene et hovedansvar for at sikre en udmøntning af de målsætninger fra VIPS18, der peger ind i det enkelte fagudvalgs arbejdsområde, mens Økonomiudvalget fungerer som overordnet styregruppe for VIPS'en. En sammenfatning af fagudvalgsbehandlinger af fremdriften på VIPS18 forelægges Økonomiudvalget den 22. marts 2016.

Arbejdsprogram for Teknik og Miljøudvalget

Det første arbejdsprogram for Teknik og Miljøudvalget til opfølgning på VIPS'en tiltrådte Teknik og Miljøudvalget i maj 2015. I bilag er vedlagt forslag til revideret arbejdsprogram for Teknik og Miljøudvalget. Med kursiv er anført status og nye handlinger siden arbejdsprogrammet første gang blev forelagt Teknik og Miljøudvalget. Endvidere er det anført, hvis den enkelte målsætning har skiftet farve fra 2015 til 2016, jævnt før nedenstående:

I forbindelse med drøftelse af arbejdsprogrammet er der behov for en stillingtagen til ambitionsniveauet for de enkelte målsætninger – hvor er vi nu, og hvor skal vi være i 2018? Målsætningerne er derfor markeret med farverne grøn, gul eller rød, hvor farverne har følgende betydning:

- Grøn = opfyldt: Det samlede antal handlinger der er iværksat, er planlagt iværksat og/eller ønskes iværksat vurderes at være tilstrækkeligt til at målsætningen er opfyldt. Det er således ikke en forudsætning at handlingen og/eller handlingerne er afsluttede for at opnå farven grøn på målsætningsniveau.
- Gul = De igangsatte og planlagte handlinger vurderes ikke at være tilstrækkeligt for at opfylde den pågældende målsætning.
- Rød = Der er endnu ikke iværksat handlinger eller planlagt handlinger.

De målsætninger, der er kursiverede, er målsætninger hvor flere udvalg/centre har et ansvar for målsætningen.

Teknik og Miljøudvalget har et selvstændigt ansvar for i alt 14 målsætninger i VIPS18, og har herudover et delt ansvar med andre fagudvalg for 5 målsætninger. I 2015 var 12 af Teknik og Miljøudvalgets egne målsætninger gule og 2 røde, mens status i 2016 er, at 5 målsætninger nu er grønne, 8 er gule og 1 er rød. De 5 delte målsætninger var alle gule i 2015 (for så vidt den del Teknik og Miljøudvalget har ansvar for), mens 3 i 2016 nu er grønne og 2 fortsat er gule.

Budgetønsker med afsæt i VIPS18

Det drøftes, om der ønskes fremsat budgetønsker med afsæt i VIPS18. Med afsæt i forslag til arbejdsprogram for VIPS18/Teknik og Miljøudvalget kan det overvejes, eventuelt at fremsætte et budgetønske i forhold til etablering af udendørs træningsfaciliteter for at nå i mål med målsætningen. Budgetønsket kunne eventuelt være på mellem 100.000-200.000 kr., hvor projektet planlægges i 2016 og etableres i 2017. Projektet kunne eventuelt etableres som et tredje element i projektet ved BMX-banen (som beskrevet nedenfor under status på den tværgående udviklingsaftale med Social og

Sundhedsudvalget), eller som et selvstændigt projekt. Ligeledes kan det overvejes, eventuelt at fremsætte et budgetønske i forhold til vedligeholdelse af kommunens eksisterende 10 offentlige legepladser (herunder med henvisning til sag der behandles på Teknik og Miljøudvalget den 15.3/Orientering om status på vedligeholdelse af kommunale legepladser).

Status udviklingsaftaler

I maj 2015 tiltrådte Teknik og Miljøudvalget en udviklingsaftale med afsæt i VIPS18, som rummer to fokusområder (vedlagt i bilag), henholdsvis:

- Helhedsplaner for Stenlille, Ruds Vedby og Dianalund
- Areal-, Ejendoms- og Anvendelsesstrategi (AEA-strategi) for Sorø Kommune.

Endvidere blev tiltrådt en tværgående udviklingsaftale for Social og Sundhedsudvalget, og Teknik og Miljøudvalget med fokus på sundhed via bevægelse i det fri (vedlagt i bilag).

Status på udviklingsaftalen for Teknik og Miljøudvalget

Helhedsplaner for Stenlille, Ruds Vedby og Dianalund: Helhedsplan for Stenlille blev vedtaget december 2013, Helhedsplan for Ruds Vedby blev vedtaget oktober 2015, mens helhedsplan for Dianalund forventes vedtaget august/september 2016.

- I Stenlille er implementeringsarbejdet i fuld gang. 11 bygninger er blevet renoveret i Hovedgaden, Kulturhusets facade er blevet malet og udearealerne renoveret, ligesom projekt ved skolen med skaterbane og udendørs fitness er blevet gennemført. Næste etape er arbejdet med områdefornyelse hvor fokus er pladser, stier, grønne arealer med videre. Der arbejdes med en samlet ramme på i alt knap 10 mio. kr. (kommunal egenfinansiering: 6.550.000 kr. + ansøgt statsstøtte: 3.275.000 kr.). Endeligt program udarbejdes august 2016, hvor der efter statslig godkendelse af programmet er fem år til realisering.
- I Ruds Vedby er arbejdet i forhold til bygningsfornyelse i gang. Der er givet tilsagn om tilskud til 15 bygninger, hvoraf enkelte er igangsat, primært i Rudsgade. Anden ansøgningsrunde til bygningsfornyelse igangsættes foråret 2016. Herudover er der en afklaring i gang i forhold til eventuelle borgerdrevne projekter, blandt andet overvejelser om et parkourprojekt, samt et projekt med hegning af samlingsplads med grønt islæt.
- I Dianalund pågår der pt. en afklaring af hvilke projekter der ønskes realiseret i forbindelse med den endelige vedtagelse af helhedsplanen.

Areal-, Ejendoms- og Anvendelsesstrategi: Strategien er vedtaget og under løbende udmøntning, hvor de først gennemførte projekter er samling af tandklinikken på Rådhusvej/2015, indflytning af Jobcentret på Rådhuset/marts 2016, samt flytning af Musisk Skole til Borgerskolen/maj 2016. Der arbejdes i øjeblikket med et notat, med henblik på efterfølgende politisk behandling, som sammenfatter et overblik over/forslag til, hvad der gøres med de ejendomme, som pt. er i spil i forhold til salg, udlejning eller ændret anvendelse. Endvidere afdækkes i løbet af 2016 markedet for indkøb af et Facility Management system (IT-system til ejendomsdrift), hvor udgiften hertil afholdes via vedligeholdelsesbudgettet.

Status på den tværgående udviklingsaftale for Social og Sundhedsudvalg, og Teknik og Miljøudvalget
Udviklingsaftalen er endnu i sin vorden. Det søges afdækket, om der i forbindelse med ønsket om etablering af en multibane og skaterbane ved BMX-banen, eventuelt som et 3. element kan etableres en Sundheds-/Genoptrænings-/Voksenlegeplads, hvor alle tre elementer samlet kan bidrage til udviklingsaftalens målsætning om "Sundhed via bevægelse i det fri".

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Overvejelse om eventuel fremsættelse af budgetønske(r) med afsæt i VIPS18 på junimøderækken.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Det er forventningen, at realisering af Vision og Planstrategi 2018 skal medvirke til at fremme vækst og udvikling i Sorø Kommune frem mod 2018, herunder med indfrielse af følgende konkrete mål:

1. Sorø Kommune har i 2018 en nettotilflytning af børnefamilier med arbejde.

2. Sorø Kommune tilbyder børn, unge og voksne fremragende opvækstmiljøer – med et særligt fokus på institutioner.
3. Sorø Kommunes omdømme er yderligere styrket.
4. Sorø Kommunes erhvervsklima er yderligere styrket.

På Økonomiudvalgets og Byrådets møde i november 2015 blev der, ét år efter vedtagelsen, fremlagt en status på, hvor langt Sorø Kommune er kommet i forhold til indfrielse af ovennævnte konkrete mål. Det konkluderes blandt andet, at strategien i det mellemliggende år er blevet en del af kommunens DNA. Den er kendt af såvel borgere som medarbejdere og politikere, og den fungerer som pejlemærke for hele organisationen. Der er opnået flere konkrete resultater, hvor det mest markante er, at Sorø Kommune i 2015 blev årets højdespringer i Dansk Industris analyse af lokalt erhvervsklima med en fremgang på 54 pladser fra nummer 76 til nummer 22.

Indstilling:

Fagcenter teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Forslag til opdateret arbejdsprogram for de VIPS18 målsætninger Teknik og Miljøudvalget har ansvar for drøftes og godkendes.
2. Det drøftes om der ønskes fremsat budgetønske(r) med afsæt i VIPS18 på møderækken i juni måned.
3. Orientering om status på udviklingsaftalerne tages til efterretning.

Bilag

[340-2016-38739](#) Vision og Planstrategi 2018 for Sorø Kommune.pdf

[340-2016-38740](#) Arbejdsprogram TMU 2016.xlsx

[340-2016-38742](#) Tværgående udviklingsaftale TMU SSU.docx

[340-2016-38741](#) Udviklingsaftale for TMU.docx

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 15. marts 2016:

Ikke til stede: Ingen.

Ad 1 Godkendt.

Ad 2 Indgår i budgetforhandlingerne - Teknik og Miljøudvalget ser gerne et enkelt forslag på 100.000 kr. til udendørs træningsfaciliteter.

Ad 3 Taget til efterretning.

Bilag

Vision og Planstrategi 2018 for Sorø Kommune.pdf

Arbejdsprogram TMU 2016.xlsx

Tværgående udviklingsaftale TMU SSU.docx

Udviklingsaftale for TMU.docx

Punkt 402: 402. Dispensation til boligareal og smedejernshegn - Alstedvej 66D, 4173 Fjenneslev

340-2016-2715

402. Dispensation til boligareal og smedejernshegn - Alstedvej 66D, 4173 Fjenneslev

402. Dispensation til boligareal og smedejernshegn - Alstedvej 66D, 4173 Fjenneslev

Åbent	Sagsbeh.: Thomas Rostgaard Henrichsen	Sagsid.: 340-2016-2715	KMD Dok.nr.: 340-2016-29163
-------	--	---------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Ejeren af Alstedvej 66D, 4173 Fjenneslev ønsker dispensation fra 2 bestemmelser i lokalplan 73, som ifølge administrationsgrundlaget for lokalplaner alene kan meddeles politisk.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Ejer af Alstedvej 66D, 4173 Fjenneslev ønsker dispensation fra lokalplan 73 § 7.8 omkring maksimal boligstørrelse. Lokalplanens § 7.8 lægger op til en maksimal boligstørrelse på 175 m² i område B2, hvor ejendommen er placeret. Da ejendommen er udført med udnyttelig tagetage, ønsker ejer at udnytte hele tagetagen, således at det samlede boligareal kommer op på i alt 208 m². Der sker således ikke en tilbygning eller synlig udvidelse af bygningen, men en indretning/udnyttelse af tagetagen. Vinduerne i begge gavle og tagfladen er etableret. Kravet om maksimalt 175 m² bolig gælder kun område 2, da de andre områder i lokalplanen har andre størrelseskrav til boligerne, eller er eksisterende boliger fra før lokalplanens ikrafttrædelse. Ejendommen er i 130 m² i stueplan, og ejer kan derfor indrette yderligere 45 m² tagetage uden dispensation fra lokalplanens bestemmelser. De 45 m² tagetage kunne i princippet fordeles mod husets gavle, hvorfor ejer ønsker at udnytte hele tagetagen. Udvidelsen er ikke synlig udefra.

Mod Alstedvej ønsker ejeren at etablere et smedejernshegn. Hegnet tænkes udført med murede søjler, hvor imellem smedejernshegnets sektioner monteres. De murede søjler udføres i samme stil som huset. Ved indkørslen laves en låge til biler og en mindre låge som adgangsvej for gående/cykler. Hegnet ønskes placeret helt i vejskel ca. 6 meter fra vejens midte. Lokalplan 73 § 9.3 foreskriver, at hegn mod skel herunder vejskel kun må udføres som levende hegn. Indenfor lokalplanområdet er der i dag hegn mod Alstedvej som stengærde, stakit i træ, trådhegn og murede søjler. Der er ikke tidligere meddelt dispensationer fra lokalplan 73 § 9.3 til andet hegn mod Alstedvej, men efter lokalplanens vedtagelse er der dog udført andre typer hegn mod vejskel på et par ejendomme. Det skal bemærkes, at kravet om levende hegn mod naboskel fastholdes, og at det ønskede smedejernshegn mod vejskel ikke forringer oplevelsen af landbymiljøet.

For ejendommene mod Alstedvej er der en byggelinje fra vejens midte på 12 meter. I den forbindelse er Vejmyndigheden hørt, om der er problemer i at etablere et smedejernshegn indenfor byggelinjen. Vejmyndigheden ser ikke problemer i dette, da der ikke er planer om udvidelse af Alstedvej.

Høring:

Ja, ejere og beboere indenfor lokalplanområdet skal partshøres.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Sagen kan danne præcedens, hvis andre ejere også ønsker det samme.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der dispenseres fra lokalplan 73 § 7.8 til et større boligareal end 175 m².

2. Der dispenseres fra lokalplan 73 § 9.3 til etablering af smedejernshegn med murede søjler i skellet mod Alstedvej.

3. Kommer der indsigelser i høringsfasen, forelægges sagen udvalget igen.

Bilag

[340-2016-37004](#) Alstedvej 66D, 4173 Fjenneslev - overflyvningskort

[340-2016-37006](#) Alstedvej 66D, 4173 Fjenenslev - smedejernshegn

[340-2016-38572](#) Alstedvej 66D, 4173 Fjenneslev - facader

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 15. marts 2016:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Alstedvej 66D, 4173 Fjenneslev - overflyvningskort

Alstedvej 66D, 4173 Fjenenslev - smedejernshegn

Alstedvej 66D, 4173 Fjenneslev - facader

Punkt 403: 403. Dispensation fra søbeskyttelseslinjen - Rekreativt område ved Parnas Natur & Aktivitetspark

340-2015-39842

403. Dispensation fra søbeskyttelseslinjen - Rekreativt område ved Parnas Natur & Aktivitetspark

403. Dispensation fra søbeskyttelseslinjen - Rekreativt område ved Parnas Natur & Aktivitetspark

Åbent	Sagsbeh.: Bente Kjeldal Jensen	Sagsid.: 340-2015-39842	KMD Dok.nr.: 340-2016-32257
-------	-----------------------------------	----------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Parnas Natur & Aktivitetspark har med fuldmagt fra Stiftelsen Sorø Akademi søgt om dispensation fra søbeskyttelseslinjen til at anvende et område tæt ved den nye anløbs- og badebro til rekreative formål, jf. bilag 1.

Ifølge ”Administrationsgrundlag for naturbeskyttelsesloven og museumsloven i Sorø Kommune” skal sager, der indeholder principielle og/eller særlige forhold forelægges udvalget.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Det rekreative område ønskes anvendt til offentlig adgang med servicering af offentligheden samt til gæster og arrangementer i forbindelse med driften af parken.

Inden for det rekreative område ønskes placeret ca. 10 bord/bænkesæt, cykelstativer og skraldespande samt i kortere perioder kaffevogn, saunavogn og telte ved events. I tilknytning til området ønskes opsat et informationsskilt.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift foreslår, at der afgrænses tre delområder A, B og C, som vist på bilag 2. Inden for disse områder, kan der flyttes rundt på bord/bænkesæt med videre. Formålet med denne afgrænsning er at friholde et bælte langs Søstien og stien vinkelret på Sorø sø for anlæg til gående og cyklende, der ikke ønsker at benytte faciliteterne i det rekreative område.

Søbeskyttelseslinjen løber 150 meter fra bredden af Sorø sø. Formålet med søbeskyttelseslinjen er at sikre søer som værdifulde landskabslementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv.

De begrænsede anlæg i et i forvejen publikumspræget område vil efter Fagcenter Teknik, Miljø og Drifts vurdering ikke i målbar grad hindre søens funktion som levested og spredningskorridor for plante- og dyreliv.

For at

- fastholde offentlighedens adgang til området,
- tilgodese hensynet til søen som et værdifuldt landskabslement, og
- sikre, at området fortsat har karakter af naturområde,

foreslår fagcentret, at dispensationen gives på de vilkår, der er anført i indstillingen.

Naturstyrelsen har oplyst, at det rekreative område ikke kræver tilladelse efter skovloven.

Høring:

Der er ikke krav om høring ved dispensationer fra søbeskyttelseslinjen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:
Ingen.

Indstilling:
Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives dispensation fra søbeskyttelseslinjen til tre afgrænsede områder A, B og C til de ansøgte rekreative formål på følgende vilkår:
 - a. Offentligheden skal fortsat have fri adgang til området.
 - b. Kaffevogn og saunavogn skal parkeres i ”gryden”, når de ikke er i brug.
 - c. Teltområdet ryddes helt mellem hver event.
 - d. Cykelstativer skal udføres i træ, så de falder naturligt ind i området.
 - e. Informationsskiltet skal placeres vinkelret på søen som vist på kortbilaget, skiltepladen må maksimalt være 1,3 x 1 meter og skiltets højde over terræn maksimalt 2 meter.
 - f. Afstanden fra bord/bænkesæt med videre til de beskyttede diger skal være mindst 2 meter.
 - g. En til to skraldespande kan placeres uden for de tre afgrænsede områder.

Bilag

[340-2016-36243](#) Bilag 1 - Området ved Parnashuset, broen og Sorø sø

[340-2016-36244](#) Bilag 2 - Rekreativt område ved PNAP

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 15. marts 2016:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Området ved Parnashuset, broen og Sorø sø

Bilag 2 - Rekreativt område ved PNAP

Punkt 404: 404. Anmodning om at Storgade 1 udtages af Lokalplan SK 46 for Sorø bymidte

340-2016-1024

404. Anmodning om at Storgade 1 udtages af Lokalplan SK 46 for Sorø bymidte

404. Anmodning om at Storgade 1 udtages af Lokalplan SK 46 for Sorø bymidte

Åbent	Sagsbeh.: Lene Eriksen	Sagsid.: 340-2016-1024	KMD Dok.nr.: 340-2016-35298
-------	---------------------------	---------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommune har fra Stiftelsen Sorø Akademi modtaget vedlagte anmodning om, at den del af Storgade 1, der er omfattet af Lokalplan SK 46 for Sorø bymidte, udtages af denne lokalplan. Anmodningen har baggrund i, at Stiftelsen ønsker at indrette udlejningsboliger i hele bygningen, hvis stueetage hidtil har været anvendt til andre formål (vaskeri mv.).

Bestemmelserne om anvendelse i Lokalplan SK 46 tillader imidlertid ikke boliger i stueplan, og da denne type lokalplanbestemmelser er principielle, kan de ikke fraviges med dispensation (jf. planlovens § 19). Derfor kan Stiftelsens ønske om at indrette en bolig i bygningens stueetage kun imødekommes, hvis der først gennemføres en revision af lokalplanen. Fagcentret vurderer, at sagen berettiger en politisk stillingtagen, da der er tale om en meget ny lokalplan.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Lokalplan SK 46 for Sorø bymidte blev vedtaget endeligt på Byrådets møde den 26. maj 2015 efter en ganske omfattende forudgående proces. Desværre kom Stiftelsen Sorø Akademi ikke i løbet af denne proces på banen med det nu fremsatte ønske om at indrette en bolig i stueetagen på Storgade 1. Stiftelsens direktør Jens Kristian Poulsen kommenterer/forklarer dette på følgende måde i vedlagte ansøgning: ”Vi skal stærkt beklage, at vi ikke har været opmærksom på problematikken i forbindelse med tilblivelsen af lokalplan SK 46, men bygningen befandt sig på det tidspunkt i et administrativt tomrum på Akademigrunden.”

Var ønsket blevet fremsendt i lokalplanforslagets høringsperiode, ville fagcentret formentlig have anbefalet, at det blev imødekommet - enten som en undtagelse i Lokalplan SK 46's anvendelsesbestemmelser, eller ved at bygningen blev taget helt ud af lokalplanområdet. Storgade 1 fremstår således, med sin tilknytning til Klosterporten, som en integreret del af Akademigrundens bygningsmasse, og derfor giver det efter fagcentrets vurdering god mening, at den pågældende bygning kun reguleres af Lokalplan SK 4 for Akademigrunden.

Storgade 1 er således også omfattet af sidstnævnte lokalplan fra 2007. Når Storgade 1 alligevel er omfattet af Lokalplan SK 46, skyldes det, at bygningen indgår i Storgade-forløbet og også var omfattet af Lokalplan nr. 91 for Storgade fra 2002. Som det fremgår af Stiftelsens ansøgning, har der imidlertid aldrig været butik eller andre udadvendte funktioner i bygningen, hvilket taler for, at den ikke påtvinges dette nu, hvor den (jf. ansøgningen) er blevet overflødig i forhold til den statslige skoledrift på ejendommen.

Lokalplan SK 4 for Akademigrunden er det, man kalder en ”rammelokalplan”, idet den forudsætter supplerende detaillokalplanlægning ved større nybyggerier. Da Storgade 1 er en eksisterende bygning med høj bevaringsværdi - som derfor ikke vil kunne underkastes ydre forandringer af betydning - vil bygningen imidlertid være tilstrækkeligt reguleret med Lokalplan SK 4, som muliggør, at bygningen ”anvendes til offentlige formål, skolevirksomhed, kostskole, boliger, museum, administration mv., som Byrådet vurderer hører naturligt til i området.”

Der må ikke være uoverensstemmelse mellem to lokalplaner for det samme areal. Derfor er det i Lokalplan SK 46 præciseret, at denne plans bestemmelser om anvendelse erstatter de ovenfor citerede anvendelsesbestemmelser fra Lokalplan SK 4. Gennemføres der en revision af Lokalplan SK 46 med det primære formål, at Storgade 1 udgår af planen, vil bygningen igen være omfattet af anvendelsesbestemmelserne i Lokalplan SK 4, der altså blandt andet muliggør indretning af boliger uanset etage. På Storgade 1's førstesal er der i dag to lejligheder, som har været beboet indtil hhv. marts og september 2015.

Selvom en eventuel revision af Lokalplan SK 46 kun kommer til at indebære ganske få ændringer, er en sådan planproces en temmeligt ressourcekrævende øvelse på grund af de procedurekrav i planloven, der skal overholdes. Processen omfatter bl.a. behandling i Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet ad to omgange, annoncering i Sorø Avis og på kommunens hjemmeside (også ad to omgange), orientering af diverse høringsberettigede foreninger og instanser samt indberetning til det lovpligtige statslige planregister ”Plansystem.dk”. Forslaget til Lokalplan SK 46 blev desuden sendt i direkte høring hos ca. 370 grundejere, beboere og forretningsdrivende i og omkring lokalplanområdet, og en tilsvarende høring vil skulle gennemføres ved en eventuel revision af lokalplanen.

Det skal afslutningsvis bemærkes, at fagcentret - forud for ansøgningens modtagelse - har henledt Stiftelsens opmærksomhed på, at bygningens stueetage lovligt vil kunne indrettes til f.eks. kontorformål, hvilket vil kunne gøres uden at foretage store indgreb i den fine facade. Med henvisning til ansøgningen er Stiftelsen desuden blevet orienteret om, at der efter fagcentrets umiddelbare opfattelse ikke kan påregnes tilladelse til kviste på bygningen, da dette ikke vurderes at kunne gennemføres i respekt for bygningens oprindelse/høje bevaringsværdi, som de gældende lokalplaner stiller krav om. Vedlagt er et bilag med et foto af bygningen samt SAVE-vurderingen af denne fra 2012.

Udnyttelse af bygningens tagetage, og herunder eventuelle kviste på denne, har dog ikke som sådan noget at gøre med nærværende sag om boligareal i bygningens stueetage. Fagcentret vil derfor tage en særskilt drøftelse med Stiftelsen om denne del i forbindelse med byggesagsbehandlingen af bygningens renovering.

Høring:

Hvis det besluttes at revidere Lokalplan SK 46, vil forslaget til den reviderede lokalplan skulle fremlægges i mindst otte ugers offentlig høring.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Teknik og Miljøudvalget tager stilling til, om Lokalplan SK 46 for Sorø bymidte skal revideres med henblik på at udtage Storgade 1 af lokalplanområdet.

Bilag

[340-2016-31050](#) Anmodning fra Stiftelsen Sorø Akademi om at Storgade 1 udtages af Lokalplan SK 46

[340-2016-36856](#) Foto af Storgade 1 og SAVE-vurdering af bygningens bevaringsværdi

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 15. marts 2016:

Ikke til stede: Ingen.

Lokalplan 46 skal revideres med henblik på at udtage Storgade 1 af området.

Bilag

Anmodning fra Stiftelsen Sorø Akademi om at Storgade 1 udtages af Lokalplan SK 46

Foto af Storgade 1 og SAVE-vurdering af bygningens bevaringsværdi

Punkt 405: 405. Tilsagn om støtte til bygningsforbedringer af 8 ejendomme i Stenlille byområde

340-2016-1435

405. Tilsagn om støtte til bygningsforbedringer af 8 ejendomme i Stenlille byområde

405. Tilsagn om støtte til bygningsforbedringer af 8 ejendomme i Stenlille byområde

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Bente Kjeldal Jensen	340-2016-1435	340-2016-6150

Baggrund for sagens forelæggelse:

Med budgetmidlerne til Helhedsplan Stenlille er der mulighed for at yde støtte til bygningsforbedringer inden for en ramme på 3.833.000 kr. finansieret med 2.300.000 kr. fra staten og 1.533.000 kr. fra den kommunale anlægsbevilling. Udvalget skal træffe beslutning om at give tilsagn til otte ejendomme, der har søgt i 3. runde. Desuden skal udvalget træffe beslutning om tilskudsprocenter i 4. runde.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

I første og anden runde er der givet tilsagn om støtte til i alt 13 ejendomme. Heraf har 11 ejere udnyttet tilsagnet.

Teknik og Miljøudvalget besluttede den 3. marts 2015 (pkt. 222), at bemyndige Fagcenter Teknik, Miljø og Drift til at igangsætte en tredje ansøgningsrunde for hele Stenlille byområde.

Overblik over ansøgninger i 3. runde

Ansøgningsfristen udløb den 11. januar 2016. Fagcentret har modtaget otte ansøgninger fra følgende ejendomme: Assentorpvej 14, 33 og 42, Hovedgaden 19, 38 A-F, 109 og 125 samt Toftvej 4A, jf. bilag 1. Bilag 2 indeholder en mere detaljeret økonomioversigt og foto for hver af de tre ejendomme.

Vurdering af ansøgningerne

Fagcentret vurderer, at ansøgningerne er i overensstemmelse med de gældende lokalplaner og med ministeriets vejledning til kommunerne om pulje til landsbyfornyelse. Blandt andet skal udvendige istandsættelser udføres på en sådan måde, at bygningens bevaringsværdi opretholdes eller øges. Fagcentret anbefaler derfor, at udvalget giver tilsagn om støtte til de otte ejendomme med de tilsagnsbeløb, der er anført i bilag 1. Det samlede tilsagnsbeløb udgør 716.683 kr., hvor den kommunale andel udgør 286.673 kr.

De resterende anlægsmidler

Efter tredje runde er der stadig 634.289 kr. tilbage af anlægsbevillingen, jf. bilag 3.

Teknik og Miljøudvalget besluttede den 3. marts 2015 (pkt. 222), at bemyndige Fagcenter Teknik, Miljø og Drift til at igangsætte en fjerde ansøgningsrunde for bevaringsværdige ejendomme udpeget i Kommuneplan 2013-2024 i byerne Kirke Flinterup, Lårup, Munke Bjergby, Nyrup, Stenmagle og Vedde i den tidligere Stenlille kommune. Ejere af disse godt 100 ejendomme har fået brev i deres e-boks den 19. februar 2016 om støttemulighederne. Ansøgningsfristen er den 9. maj 2016, da støttetilsagn skal gives inden udgangen af juni 2016.

På baggrund af Region Sjællands beslutning om at fortsætte togdriften på Høng-Tølløse banen foreslår fagcentret, at der åbnes mulighed for, at stationsbygningen i Stenlille også kan få støtte i fjerde runde.

For at strække pengene til lidt flere ejendomme foreslår fagcentret, at tilskudsprocenten fastholdes på 60 % for udlejningsejendomme og fastsættes til 60 % for ejerboliger, selvom lovgivningen giver mulighed for op til 75 % for bevaringsværdige ejerboliger.

Høring:

I Stenlille byområde fik alle 189 ejere af ejendomme fra før 1960 et brev om tredje ansøgningsrunde i deres e-boks i september 2015. Fagcentret har haft en løbende dialog med 16 interesserede ejere, hvoraf 8 endte med at sende en endelig ansøgning.

Økonomiske konsekvenser:

Byrådet har i januar 2014 frigivet en anlægsbevilling på 1.533.000 kr. Efter anden runde er der ca. 780.000 kr. tilbage. Hvis de indstillede tilsagn i tredje runde udnyttes fuldt ud, vil der være 634.289 kr. tilbage af anlægsbevillingen til fjerde runde.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Istandsættelse af yderligere otte ejendomme i Stenlille vil give byen endnu et løft.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der træffes beslutning om støtte til bygningsforbedringer af de otte ejendomme Assentorpvej 14, 33 og 42, Hovedgaden 19, 38 A-F, 109 og 125 samt Toftevej 4A med de tilsagnsbeløb, der er anført i bilag 1.
2. Stationsbygningen i Stenlille medtages i fjerde runde.
3. Tilskudsprocenterne i fjerde runde fastsættes til 60 % for både bevaringsværdige udlejningsejendomme og ejerboliger.

Bilag

[340-2016-23254](#) Bilag 1 - Oversigt over udgifter - Stenlille - Tredje runde

[340-2016-23124](#) Bilag 2 - Detaljeret økonomi og foto af hver ejendom

[340-2016-23255](#) Bilag 3 - Økonomioversigt - Stenlille - Alle tre runder

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 15. marts 2016:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over udgifter - Stenlille - Tredje runde

Bilag 2 - Detaljeret økonomi og foto af hver ejendom

Bilag 3 - Økonomioversigt - Stenlille - Alle tre runder

Punkt 406: 406. Landzonesag - Nyt stuehus - Vanløse Sand 6, 4370 Store Merløse

340-2016-5412

406. Landzonesag - Nyt stuehus - Vanløse Sand 6, 4370 Store Merløse

406. Landzonesag - Nyt stuehus - Vanløse Sand 6, 4370 Store Merløse

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Bente Kjeldal Jensen	340-2016-5412	340-2016-32731

Baggrund for sagens forelæggelse:

Ejeren af Vanløse Sand 6 har søgt om at opføre et nyt stuehus på 340 m². Ifølge "Administrationsgrundlag for landzonebestemmelser i Sorø Kommune" skal sager om opførelse af stuehuse på mere end 300 m² forelægges udvalget. Desuden ligger stuehusets udformning efter Fagcenter Teknik, Miljø og Drifts vurdering uden for administrationsgrundlagets retningslinjer om lokal byggeskik.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Ejendommen Vanløse Sand 6 ligger ned til Åmose Å i et område, der i kommuneplanen er udpeget som større sammenhængende landskab. Denne landskabstype rummer egns karakteristiske og oplevelsesrige landskaber af betydelig kvalitet, der eksempelvis knytter sig til skove, søer og åer. Her knytter området sig til Åmose Å. Se bilag 1 med luftfoto og foto fra vejen.

Ifølge administrationsgrundlaget side 5, punkt 2.1.1.5 gives der normalt tilladelse til stuehuse op til 300 m². Ifølge administrationsgrundlaget side 15, afsnit 4, punkt 6, kan der i de større sammenhængende landskaber stilles større krav gennem vilkår til udformningen af byggeriet. Det skal vurderes, hvor synligt byggeriet er. Er det synligt, skal det tilpasses landskabet og den lokale byggeskik.

Ifølge afsnit 5.1 er udgangspunktet for lokal byggeskik et muret længehus i 1½ plan med en maksimal husdybde på 8,5 meter og saddeltag med en hældning på 40-50 grader og røde tegl eller mørkegrå tagsten, der skal være matte.

Ejeren søger om et stuehus på 340 m², hvor den midterste del opføres i to etager med 10 meters husdybde og de to yderste dele i én etage med 8,45 meters husdybde. Taget ønskes udført med en taghældning på 25 grader og helvalm. Stuehuset ønskes opført i pudset hvid mur med sorte teglsten. Se facadetegningerne i bilag 2. Ejeren henviser til et stuehus på Skælskør Landevej lige nord for Gerlev Idrætshøjskole i Slagelse Kommune og til hovedbygningen fra 1857 ved herregården Fuglebjergergård i Næstved Kommune. Se referencebillederne i bilag 2.

Vanløse Sand 6 er en landbrugsejendom med et areal på 7,8 ha, et eksisterende stuehus på 152 m², driftsbygninger på 610 m² (stald og lade), hestehold og en ridebane. Det eksisterende stuehus vil blive revet ned, når det nye er opført.

Fagcentret vurderer, at der vil kunne indpasses et nyt stuehus på 340 m², hvis stuehuset udformes i lokal byggeskik. Baggrunden er de forholdsvis store driftsbygninger, og det faldende terræn set fra vejen. Se foto fra vejen i bilag 1.

Hvad taler imod det ansøgte?

Fagcentret vurderer, at et stuehus med den ønskede udformning er fremmed for egnen og den lokale byggeskik. De syv øvrige stuehuse/enfamiliehuse langs Vanløse Sand er længehuse i 1½ plan med ca. 45 graders taghældning.

Ejendommen ligger i et større sammenhængende landskab af betydelig kvalitet ned til Åmose Å.

Ifølge Natur- og Miljøklagenævnets praksis kan og skal der reguleres mere restriktivt, desto højere beskyttelsesinteresse et område har. Nævnet har formuleret det således: "Hvis der undtagelsesvist gives tilladelse til byggeri i et beskyttet område, anses det for rimeligt, at bygherren som modydelse præsterer et byggeri, der i vidt omfang tager hensyn til natur- og landskabsinteresser i området."

Det er fagcentrets vurdering, at der vil kunne udformes et stuehus på 340 m², som i højere grad lever op til lokal byggeskik, og som har næsten samme funktionalitet. Det vil dog betyde skrå vægge på første sal, men det kan der i et vist

omfang kompenseres for med kviste og frontispicer, jf. bilag 3.

Fagcentret har været i dialog med ejer om en tilpasning til lokal byggeskik, men ejer ønsker at fastholde sin ansøgning.

Det vil skabe præcedens i andre større sammenhængende landskaber, hvis der ikke stilles krav om lokal byggeskik, medmindre der er en helt konkret begrundelse for at undlade et sådant krav i lige netop denne her sag.

Hvad taler for det ansøgte?

Det eneste som kunne tale for at meddele landzonetilladelse til den ansøgte udformning er, at stuehuset er placeret lavt i terrænet set fra vejen (Vanløse Sand), at ejendommen ligger på en blind vej med få forbipasserende, og at afstanden til vejnettet på den modsatte side af Åmose Å er ca. 1 km. Det betyder, at det primært er naboerne, der dagligt vil opleve udformningen af stuehuset. Ansøgningen skal i givet fald sendes til orientering til naboerne med en frist på 2 uger til at komme med bemærkninger, inden der kan gives landzonetilladelse.

Klagemulighed

Et afslag kan påklages af ansøger, og en tilladelse vil kunne påklages af en række landsdækkende organisationer.

Høring:

Ansøgningen vil blive sendt til naboorientering, hvis udvalget beslutter at give landzonetilladelse med forbehold for eventuelle høringssvar.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

En tilladelse kan skabe præcedens i andre større sammenhængende landskaber.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der meddeles accept af et stuehus på 340 m², men afslag til den ansøgte udformning.

Bilag

[340-2016-36313](#) Bilag 1 - Luftfoto og foto fra vejen

[340-2016-36314](#) Bilag 2 - Facadetegninger og ejers referencer

[340-2016-36315](#) Bilag 3 - Eksempler på lokal byggeskik

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 15. marts 2016:

Ikke til stede: Ingen.

Der kan meddeles tilladelse til det ansøgte både vedrørende størrelse og udformning. Pia Hvid (B) stemte imod, da en tilladelse kan danne præcedens.

Bilag

Bilag 1 - Luftfoto og foto fra vejen

Bilag 2 - Facadetegninger og ejers referencer

Bilag 3 - Eksempler på lokal byggeskik

Punkt 407: 407. Rottebekæmpelse - Handlingsplan 2016-2018

340-2015-35058

407. Rottebekæmpelse - Handlingsplan 2016-2018

407. Rottebekæmpelse - Handlingsplan 2016-2018

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
 Vibeke Solvang 340-2015-35058 340-2016-26578

Baggrund for sagens forelæggelse:

Ifølge bekendtgørelse 1904 af 29. december 2015 skal kommunen minimum hvert 3. år udarbejde en handlingsplan for bekæmpelse af rotter.

Sagens gang:

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Den nuværende handlingsplan videreføres, men revideres hvor det er nødvendigt med fx opdateringer på antal rotte anmeldelser pr. år med videre.

Handlingsplanen skal som minimum indeholde følgende:

- Overordnede mål for rottebekæmpelsen i kommunen
- Tildelte ressourcer til rottebekæmpelsen
- Målelige succeskriterier for rottebekæmpelsen
- Konkret beskrivelse af tiltag til opnåelse af beskrevne mål.

Det overordnede mål for rottebekæmpelsen er at nedbringe antallet af rotter gennem en effektiv rottebekæmpelse, der er baseret på en kompetent indsats og vejledning. Bekæmpelse af rotter sker i Sorø Kommune senest 5 dage efter anmeldelse mod 8 dage, som lovgivningen foreskriver.

Fremover vil kommunen få statistik fra Sorø Forsyning på antal skud i de wisetrap fælder, som forsyningen har opsat i kloakkerne. Disse tal kan bruges til at vurdere udviklingen i antallet af rotter.

I handleplanen er der foreslået følgende målelige succeskriterier for rottebekæmpelsen:

- Løbende fald i giftforbruget pr. anmeldelse.

Der anvendes som udgangspunkt de svageste giftstoffer.

Succeskriterierne kan opnås bl.a. via følgende tiltag:

- Hurtig udbedring af defekte kloakker
- Via kommunens hjemmeside at gøre det nemmere for borgerne at søge information og vejledning omkring forebyggelse af rotteforekomster.

Status for perioden 2011-2015

I perioden for 2011-2015 har antallet af rotteanmeldelser været varierende, men har de sidste tre år været stigende. Årsagen hertil skyldes sandsynligvis klimaforandringer med mere vand og mildere klima. Gift pr. anmeldelse har været faldende (antal og mængder ses i bilag 1, s. 1 i handlingsplanen). Der er dog i 2015 været brugt en stor mængde stærk gift (difethialon), da kommunen har haft en selvhjælpshandling, der skulle bekæmpes inden for kort tid.

I 2015 blev der opsat rottespærrer på 104 kommunale ejedomme.

Sorø Forsyning har oplyst, at der for perioden november 2012 til februar 2016 er skudt 30.000 skud. Der er opsat 136 fælder.

Høring:
Ingen.

Økonomiske konsekvenser:
Rottebekæmpelsen er brugerfinansieret. Handlingsplanen kan pt. realiseres indenfor det nuværende budget.

Væsentlige afledte konsekvenser:
Ingen.

Indstilling:
Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Teknik og Miljøudvalget godkender handlingsplan for rottebekæmpelse.

Bilag

[340-2016-26703](#) Handlingsplan for bekæmpelse af rotter 2016-2018

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 15. marts 2016:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Handlingsplan for bekæmpelse af rotter 2016-2018

Punkt 408: 408. Miljøgodkendelse til opbevaring og nedknusning af beton og asfalt - NCC, Lange Løng 9

340-2009-94407

408. Miljøgodkendelse til opbevaring og nedknusning af beton og asfalt - NCC, Lange Løng 9

408. Miljøgodkendelse til opbevaring og nedknusning af beton og asfalt - NCC, Lange Løng 9

Åbent	Sagsbeh.: Anne Marie Friis Jørgensen	Sagsid.: 340-2009-94407	KMD Dok.nr.: 340-2016-30934
-------	---	----------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

I henhold til administrationsgrundlaget for listevirksomheder skal Teknik og Miljøudvalget informeres, når det formodes at en listevirksomhed vil påklage en godkendelse. Virksomheden NCC har meddelt, at de vil påklage deres nye godkendelse, fordi de ikke er enige i et vilkår om, at de skal kunne dokumentere, at den beton, de modtager, ikke indeholder PCB. Sagen har været i høring hos virksomhed og naboer. Virksomheden har oplyst, at den vil påklage godkendelsen til Natur- og Miljøklagenævnet, hvis Sorø Kommune fastholder vilkåret om dokumentation for, at modtaget beton er uden PCB.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med at grusgraven, hvor også nedknusningen af beton foregår, skulle have ny godkendelse, skulle godkendelsen til nedknusning også fornyes. Der er standardvilkår fra Miljøstyrelsen til den type anlæg. Disse standardvilkår suppleres med vilkår om, at NCC skal kunne dokumentere, at den beton, de modtager, er uden PCB.

I henhold til § 78 i affaldsbekendtgørelsen skal bygherre foretage en screening for PCB-holdige materialer i forbindelse med nedrivning. Bygherre har dokumentation for, at der med overvejende sandsynlighed ikke er PCB i affaldet. Når denne mulighed foreligger, er det relevant at forlange, at modtager af affaldet rekvirerer og opbevarer dokumentationen. Tilsvarende anlæg i Sorø Kommune opfordres til at gøre det samme og ved revurdering af deres godkendelser, vil vi stille samme vilkår.

Som affaldsindsamler overtager NCC ansvaret for affaldet og er derfor ansvarlige for at kunne dokumentere affaldets art. Det kan de kun, hvis de beder om og opbevarer screeningerne for den beton, de modtager.

Betonen ønskes opbevaret i grusgraven, så den kan følge gravefronten. Da betonen ønskes opbevaret i grusgraven uden befæstet areal til oplaget og tæt på grundvandspejlet i et område med særlige drikkevandsinteresser, er vilkåret meget relevant.

Afgørelsen kan påklages af virksomheden og andre, der har særlige interesser heri, f.eks. naboer.

Høring:

Udkast har været i høring hos ansøger. Godkendelsen annonceres efterfølgende.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen for Sorø Kommune.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Vilkåret i godkendelsen fastholdes.

Bilag

[340-2015-41106](#) Godkendelse

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 15. marts 2016:
Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Godkendelse

Punkt 409: 409. Miljøgodkendelse af minkfarm på Stokholtsvej 9, Fjenneslev

340-2015-38376

409. Miljøgodkendelse af minkfarm på Stokholtsvej 9, Fjenneslev

409. Miljøgodkendelse af minkfarm på Stokholtsvej 9, Fjenneslev

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Anne Kirkhoff Samsøe	340-2015-38376	340-2016-38482

Baggrund for sagens forelæggelse:

Ejeren af minkfarmen på Stokholtsvej 9 har ansøgt om en miljøgodkendelse efter husdyrbrugsloven til udvidelse af minkfarmen. Teknik og Miljøudvalget har tidligere behandlet ansøgninger om godkendelse og senest ønsket at se sagen, hvis der indkom høringssvar i høringsprocessen. Dette er tilfældet, hvorfor sagen fremlægges.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Ejeren af minkfarmen på Stokholtsvej 9 har ansøgt om en miljøgodkendelse af en udvidelse fra 202,91 dyreenheder i mink og ammekvæg til 282,91 dyreenheder i mink og ammekvæg. I forbindelse med udvidelsen skal der bygges fire nye, åbne, to-rækkede minkhaller vest for og i forlængelse af byggefeltet med de eksisterende haller. Anlægstegningen ses i punktets bilag 1.

Af hensyn til optimal udnyttelse af miljøgodkendelse med begrundelse i minkens årscyklus har ansøger anmodet om, at sagen forelægges kort efter høringens udløb.

Høring:

Sagen har været i høring i 6 uger fra den 15. januar 2016 til 26. februar 2016 hos ansøger selv og dennes konsulent samt naboer og omboende indenfor en konsekvenszone for lugt. En omboende (grundejer uden hus på ejendommen) blev i første omgang overset. Denne er hørt og har svaret, at han ingen indsigelser har til sagen.

Der indkom høringssvar fra ansøger gennem dennes konsulent. Derudover er der indkommet tre høringssvar, hvoraf det ene er på vegne af naboer og omboende på 21 ejendomme i området. Af bilag 2 fremgår kort over høringsparters placering. Høringssvarene er vedlagt som en hvidbog (bilag 3), hvor også fagcenterets bemærkninger fremgår. Høringssvarene fra de omboende findes i deres fulde ordlyd bagerst i hvidbogen.

Hovedparten af høringssvarene koncentrerer sig om lugt- og fluegener, affaldshåndtering samt ansøgers evne/vilje til at overholde miljølovgivningen.

Det er fagcenterets vurdering, at den pågældende produktion kan foregå i overensstemmelse med lovgivningen på de vilkår, der er opstillet i udkastet til miljøgodkendelsen (bilag 4). Heraf er nogle vilkår, blandt andet vilkår vedrørende affaldshåndtering, skærpede i forhold til lignende miljøgodkendelser.

I vedlagte udkast til miljøgodkendelse er et vilkår vedrørende sædskifte, der fremgik af det udkast, som udvalget tidligere har set, fjernet på baggrund af en bemærkning fra ansøgers konsulent om, at det ikke var i tråd med Natur- og Miljøklagenævnets praksis. Hvilket er korrekt.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der meddeles miljøgodkendelse til minkfarmen på Stokholtsvej 9, 4173 Fjenneslev, på de vilkår, der er meddelt i vedlagte udkast til miljøgodkendelse.
2. Fagcenteret bemyndiges til at meddele godkendelsen under forudsætning af, at alle krævede forhold er på plads som fastsat.

Bilag

[340-2015-212704](#) Bilag 1 - Anlægstegning

[340-2016-41357](#) Bilag 2 - Høring og svar - kortbilag

[340-2016-38752](#) Bilag 3 - Hvidbog over høringssvar

[340-2016-38749](#) Opdateret udkast til godkendelse Stokholtsvej 9, 4173 Fjenneslev

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 15. marts 2016:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt. Der skal føres et skærpet tilsyn på overholdelse af vilkårene - foreløbig i to år.
Jakob Meibom (A) stemte imod. Henrik Kjølby Pedersen (O) stemte hverken for eller imod.

Bilag

Bilag 1 - Anlægstegning

Bilag 2 - Høring og svar - kortbilag

Bilag 3 - Hvidbog over høringssvar

Opdateret udkast til godkendelse Stokholtsvej 9, 4173 Fjenneslev

Punkt 410: 410. Projektforslag for konvertering af 46 boliger til fjernvarme ved Skjoldvej og Skjalm Hvidesvej i Sorø

340-2015-5038

410. Projektforslag for konvertering af 46 boliger til fjernvarme ved Skjoldvej og Skjalm Hvidesvej i Sorø

410. Projektforslag for konvertering af 46 boliger til fjernvarme ved Skjoldvej og Skjalm Hvidesvej i Sorø

Åbent	Sagsbeh.: Bente Kjeldal Jensen	Sagsid.: 340-2015-5038	KMD Dok.nr.: 340-2016-30993
-------	-----------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Ifølge ”Administrationsgrundlag for godkendelse af projektforslag for kollektive varmforsyningsanlæg i Sorø Kommune” skal projektforslag forelægges for Teknik og Miljøudvalget, når der er kommet væsentlige indsigelser i høringsperioden.

Sagens gang:
Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

COWI har på vegne af SEAS-NVE fremsendt projektforslag for konvertering af Sorø Boligselskabs 46 boliger ved Skjoldvej og Skjalm Hvidesvej fra naturgas til fjernvarme. Projektforslaget har været sendt i høring hos DONG Gas Distribution A/S (DGD), der har gjort indsigelse. DGD mener ikke, at projektet er samfundsøkonomisk rentabelt.

Ifølge § 6 i bekendtgørelsen om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg kan Byrådet kun godkende projektet, hvis det ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt.

Projektforslaget omfatter konvertering af 46 boliger fra naturgas til fjernvarme, ændring af områdeafgrænsningen mellem naturgas og fjernvarme samt etablering af i alt ca. 1,4 km distributionsnet og stikledninger. SEAS-NVE har allerede ledningsnet tæt på området og produktionskapacitet til forsyning af de 46 boliger fordelt på 13 enfamiliehuse, 22 rækkehuse og 11 etageboliger.

Beboerne i afdeling 6 – Gl. Sorø - har på et ekstraordinært afdelingsmøde den 26. januar 2016 enstemmigt vedtaget, at de ønsker konvertering fra naturgas til fjernvarme i 2016.

Før kommunen kan godkende projektet, skal der foretages en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har gennemgået projektforslaget i bilag 1.

Energi- og miljømæssige konsekvenser

Energimæssigt bliver energiforbruget større, da der vil være et varmetab i det nye fjernvarmenet.

Miljømæssigt vil udledningen af CO₂ og NO_x øges, da fjernvarmen er baseret på naturgas, og da naturgasforbruget vil stige. Den øgede udledning er indregnet i samfundsøkonomien.

Samfundsøkonomi

De samfundsøkonomiske beregninger viser et overskud på 438.000 kr. svarende til 9 %, hvis:

- anlægsudgifterne til hele det nye ledningsnet indregnes,
- naturgaskedelprisen fastsættes til 32.100 kr., og
- levetiden for en naturgaskedel sættes til en økonomisk levetid på 15 år.

Disse tre forudsætninger har Fagcenter Teknik, Miljø og Drift vurderet som værende rimelige efter behandling af indsigelsen fra Dong Gas Distribution og bemærkninger hertil fra ansøger. Der er redegjort nærmere for dette i bilaget.

Virksomhedsøkonomi

De virksomhedsøkonomiske beregninger viser en simpel tilbagebetalingstid på 16 år og en negativ likviditet på minus 126.000 kr. efter 20 år. Der er dog tale om et forholdsvis beskedent beløb set i forhold til antallet af forbrugere, som forsynes fra værket.

Forbrugerøkonomi

De forbrugerøkonomiske beregninger viser følgende besparelse ved konvertering til fjernvarme, hvis prisen for udskiftning af en naturgaskedel sættes til 35.000 kr.:

Enfamiliehus: 2.591 kr./år

Rækkehus: 1.098 kr./år

Etagebolig: 1.579 kr./år

Da fagcentret har vurderet, at det vil være mere rimeligt at benytte en kedelpris på 32.100 kr. i beregningerne, vil besparelsen blive lidt mindre. For et enfamiliehus har COWI beregnet besparelsen til 2.300 kr./år i stedet for 2.591 kr./år. Besparelsen for rækkehuse og etageboliger vil tilsvarende blive lidt lavere.

Varmeplanlægning

Sorø Kommunes Klimahandlingsplan 2011-2020 indeholder følgende målsætninger for energisystemet:

- Medvirke til en væsentlig reduktion af energiforbruget
- Øge andelen af vedvarende energi i energisystemet i Sorø Kommune
- Medvirke til en mere effektiv udnyttelse af energien

I forlængelse af disse målsætninger er der beskrevet en række handlinger, herunder:

1.5) Etablering af et nyt kraftvarmeværk på Tangagervej i Sorø baseret på biobrændsel samt ændring af driften på de øvrige kraftvarmeværker i Sorø Kommune.

1.6) Etablering af fjernvarme baseret på biobrændsel i eksisterende boligområder med ca. 300 boliger i Sorø (konvertering fra naturgasområde til fjernvarmeområde).

Projektforslaget for Skjoldvej og Skjalm Hvidesvej vil medføre et øget energiforbrug og er derfor umiddelbart i strid med målsætningen om at medvirke til en væsentlig reduktion af energiforbruget.

Samtidig vil projektet øge udstrækningen af det nuværende fjernvarmeområde og dermed på sigt give mulighed for at øge andelen af vedvarende energi i energisystemet, hvis SEAS-NVE senere helt eller delvist skifter fra naturgas til biobrændsel i deres nuværende eller et nyt kraftvarmeværk.

Samlet vurdering

Fagcentret foreslår, at projektforslaget godkendes. Projektets samfundsøkonomi er positiv, på sigt vil konverteringen til fjernvarme give mulighed for at øge andelen af vedvarende energi i energisystemet, og beboerne har på et afdelingsmøde enstemmigt besluttet, at de ønsker fjernvarme.

DONG Gas Distribution har mulighed for at klage over en godkendelse af projektforslaget. En klage kan føre til, at DGD får medhold, så konverteringen til fjernvarme må opgives.

Høring:

DONG Gas Distribution A/S (DGD) har haft projektforslaget i høring i 4 uger og har på datoen for fristens udløb den 27. november 2015 sendt høringssvar om, at projektforslaget ikke er samfundsøkonomisk rentabelt. DGD's høringssvar har været sendt i partshøring hos ansøger. Ansøgers bemærkninger har efterfølgende været i partshøring hos DGD. Endelig har ansøger haft DGD's 2. høringssvar i partshøring. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har kommenteret høringssvarene i bilaget.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen for Sorø Kommune.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Miljømæssigt vil projektforslaget betyde øget udledning af CO2 og NOx, så længe fjernvarmeproduktionen er baseret på naturgas. Miljøbelastningen er indregnet i projektets samfundsøkonomi.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Projektforslaget godkendes.

Bilag

[340-2016-35353](#) Bilag 1 - Vurdering af projektforslag - Skjoldvej_Skjalm Hvidesvej

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 15. marts 2016:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Vurdering af projektforslag - Skjoldvej_Skjalm Hvidesvej

Punkt 411: 411. Forretningsorden for Økonomiudvalget og de stående udvalg

340-2016-7309

411. Forretningsorden for Økonomiudvalget og de stående udvalg

411. Forretningsorden for Økonomiudvalget og de stående udvalg

Åbent	Sagsbeh.: Gitte Højsgaard	Sagsid.: 340-2016-7309	KMD Dok.nr.: 340-2016-38035
-------	------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

I juni 2007 vedtog Økonomiudvalget og de stående udvalg deres forretningsordener. Den er meget kortfattet med tre bestemmelser, hvoraf den første henviser til Byrådets forretningsorden, og de to øvrige udgør ændringer i forhold til Byrådets forretningsorden (se bilag).

Direktionen har derfor vurderet, at der er behov for en ny og opdateret forretningsorden for Økonomiudvalget og de stående udvalg.

Sagens gang:

Børn og Undervisningsudvalget – Kultur og Fritidsudvalget – Social og Sundhedsudvalget - Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget – Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling:

Fagcenter Byråd og Kultur har udarbejdet ny og opdateret forretningsorden for Økonomiudvalget og de stående udvalg. Denne kan læses uden at man behøver at kende forretningsordenen for Byrådet. Herudover er der sket en del tilføjelser i forhold til den oprindelige forretningsorden, som sammenlignet med øvrige kommuner kan give mening at have med.

Det vedhæftede udkast til forretningsorden for Økonomiudvalget og de stående udvalg har bestemmelser om:

- Udvalgets møder
- Udsendelse af dagsorden og sagernes fremlæggelse
- Beslutningsdygtighed
- Inhabilitet
- Formanden, mødeledelse mv.
- Beslutningsprotokol
- Tavshedspligt
- Ændringer i forretningsorden

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at:

1. De foreslåede ændringer til forretningsordenen godkendes.

Bilag

[340-2016-38034](#)

Forslag til ny Forretningsorden for ØK og de stående udvalg.docx

[340-2016-38729](#)

Forretningsorden for Økonomiudvalget og de stående udvalg 2007.docx

Beslutning i Social og Sundhedsudvalget, den 14. marts 2016:

Ikke til stede: Annette Raaschou van der Star, Mogens Schwensen

Indstilles godkendt.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 15. marts 2016:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til ny Forretningsorden for ØK og de stående udvalg.docx

Forretningsorden for Økonomiudvalget og de stående udvalg 2007.docx

Punkt 412: 412. Trafikbestilling 2016 - Skolebusser

340-2016-1339

412. Trafikbestilling 2016 - Skolebusser

412. Trafikbestilling 2016 - Skolebusser

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Malene Langer Sigaard 340-2016-1339 340-2016-27543

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommune står overfor at skulle indgive en trafikbestilling på de busser, der kører som skolebusser. Denne bestilling forelægges på møderækken i marts, da den skal være Movia i hænde senest d. 1. april 2016.

Sideløbende med kommunens trafikbestilling er Region Sjælland ved at se efter besparelser på den regionalt finansierede kollektive trafik. Region Sjælland har varslet, at de overvejer at nedlægge de tre regionale busruter, der kører i Sorø Kommune. D. 2. marts 2016 holdt Region Sjælland et møde med de berørte kommuner. Derfor bør Sorø Kommune ved møderækken i april forholde sig til, hvordan kommunens trafikbestilling skal være for de øvrige kommunale og fælleskommunale busser.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Siden efteråret 2015 har administrationen samarbejdet med Movia, Kalundborg Kommune, Region Sjælland, Sorø Kommunes folkeskoler og privatskolen om at finde de ændringer på busområdet, der vil berøre færrest muligt negativt. Processen har klarlagt, at Sorø Kommune kan foretage ændringer i et par af skolebussernes køreplaner og stadig overholde befordringspligten og opretholde et anstændigt serviceniveau. De foreslåede ændringer har været i høring i Handicaprådet, Ældrerådet, lokalrådene og på skolerne, da høringen nødvendigvis skulle finde sted, så bestillingen kunne nås inden 1. april 2016. Der er modtaget 4 høringssvar. Ingen af de 4 høringssvar er direkte imod de foreslåede ændringer.

De foreslåede ændringer er:

- At fjerne linje 482's afgang kl. 7:57 fra Pedersborg skole, kl. 8:00 fra Stenlille station og kl. 17:10 fra Pedersborg skole.

(Kører mellem Pedersborg og Stenlille)

- At fjerne linje 484's afgang kl. 8:45 fra Sorø Byterminal.

(Kører mellem Byterminalen og Lyngeskildstrup)

Linje 484 er en fælleskommunal bus, men Slagelse Kommune vil gerne være med til at fjerne linje 484's afgang kl. 8:45 fra Sorø Byterminal.

Administrationen arbejder på at arrangere et temamøde for Byrådet om de kommunale og regionale busser i Sorø Kommune. Temamødet forventes at ligge forud for Byrådsmødet d. 30. marts 2016. Det er hensigten, at administrationen, Movia og eventuelt Region Sjælland skal fortælle politikerne i Sorø Kommune om hvilke muligheder og bindinger, der er for den kommunale busplanlægning.

Høring:

Ændringsforslagene har været i høring i Handicaprådet, Ældrerådet, lokalrådene og skolerne fra d. 10. februar – 1. marts 2016, hvilket har været nødvendigt for at sikre, at bestillingen kan nås til d. 1. april.

I høringsperioden er der indkommet 4 høringssvar fra henholdsvis Handicaprådet, Ældrerådet, Sorø Borgerskoles bestyrelse og Sorø Kommunes erhvervschef (bilag 1).

Hverken Ældrerådet, Sorø Borgerskoles bestyrelse eller Sorø Kommunes erhvervschef havde nogen bemærkninger til ændringsforslagene. Dog opfordrede Sorø Borgerskoles bestyrelse til, at der fokuseres på andre høringssvar fra institutioner, der er nærmere involveret. Sorø Borgerskoles bestyrelse understregede vigtigheden af, at der fastholdes en brugbar busdrift i Sorø Kommune.

Handicaprådet er meget betænkelige ved, at man vil nedlægge de afgangene, hvor det fortrinsvis er børn fra SFO, der har brug for afgangene. Der kan også være passagerer til og fra fritidsaktiviteter, der har glæde af afgangene. Handicaprådet peger på, at der er brug for linje 485's afgang kl. 16.55, fordi passagertællingerne viser, at der kører mellem 3-17 passagerer med pr. tur. Denne afgang indgår imidlertid ikke længere i forslagene til trafikbestillingen, og vil derfor ikke blive påvirket af den kommende trafikbestilling.

Økonomiske konsekvenser:

Ændringsforslagene kan give Sorø Kommune en reduktion i omkostningerne på 280.000 kr. pr. år fra 2017.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Når afgangene tages ud af køreplanerne, bliver det kollektive trafik tilbud mindre, og det kan potentielt få en negativ effekt på de øvrige kommunale bussers passagertal. Derudover kan en reduktion af afgangene få flere passagerer til at benytte Flextur, hvorved kommunens udgift til Flextur kan komme til at stige.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Ændringsforslagene indgår i trafikbestillingen d. 1. april 2016.

Bilag

[340-2016-37963](#) Høringssvar

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 15. marts 2016:

Ikke til stede: Ingen.

Det indstilles, at besparelser på 482, 484 tiltrædes. Desuden ønsker udvalget, at der arbejdes videre med besparelserne på 513, 589 og 570.

Jakob Meibom (A) stemte imod.

Bilag

Høringssvar

Punkt 413: 413. Forbedring af busdriften mellem den nordlige og sydlige del af kommunen

340-2014-48868

413. Forbedring af busdriften mellem den nordlige og sydlige del af kommunen

413. Forbedring af busdriften mellem den nordlige og sydlige del af kommunen

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Malene Langer Sigaard	340-2014-48868	340-2016-29448

Baggrund for sagens forelæggelse:

Trafikstyrelsen har givet tilsagn om, at de vil give 50 % medfinansiering til et projekt, der forbedrer den kollektive trafik mellem nord og syd i kommunen.

For at realisere projektet er der behov for at låne penge fra kassen til finansiering af de fysiske forbedringer, som skal etableres i 2016 og 2017.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Projektet går ud på at sætte flere afgang ind på linje 425 og forbedre nogle af de fysiske forhold på ruten. Projektet strækker sig over to år og gik i gang, da de nye aftenafgange blev sat ind på ruten i august 2015. Projektet har tidligere været behandlet af Teknik og Miljøudvalget d. 13. januar 2015 og d. 11. juni 2015.

Sammen med Movia er Fagcenter Teknik, Miljø og Drift ved at undersøge brugen af stoppestederne på strækningen, så de mest benyttede kan blive udvalgt til opgradering.

For at etablere de fysiske forbedringer på de stoppesteder, hvor flest passagerer stiger af og på, så er der behov for at låne 168.000 kr. i 2016 og 57.000 kr. i 2017 fra kassen til finansiering af de fysiske forbedringer, som skal etableres fra 2016 (bilag 1). I Teknik, Miljø og Drifts budget er der kun afsat penge til selve busdriften.

Når projektperioden på de to år er gået, kan Sorø Kommune ansøge Trafikstyrelsen om at udbetale medfinansieringen til projektet. Det endelige regnskab og afrapporteringen for projektet sendes til Trafikstyrelsen senest d. 1. december 2017. Ved fremsendelse senest denne dato vil udbetaling af tilskud ske senest ultimo februar 2018. Hvis det afsluttende regnskab kan fremsendes allerede den 1. september 2017, så er der mulighed for at få udbetalingen ultimo november 2017.

Høring:

Nej.

Økonomiske konsekvenser:

At projektet låner 168.000 kr. fra kassen i 2016 og 57.000 kr. i 2017.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Nej.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. 168.000 kr. i 2016 og 57.000 kr. i 2017 lånes til projektet om forbedring af forbindelsen mellem nord og syd i kommunen, så medfinansieringen til projektet kan opnås.

Bilag

[340-2016-30231](#) Lånebehov

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 15. marts 2016:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Lånebehov

Punkt 414: 414. Frigivelse af anlægsmidler for trafikikkerhedsmæssige tiltag i 2016

340-2015-39237

414. Frigivelse af anlægsmidler for trafikikkerhedsmæssige tiltag i 2016

414. Frigivelse af anlægsmidler for trafikikkerhedsmæssige tiltag i 2016

Åbent	Sagsbeh.: Petur Holm	Sagsid.: 340-2015-39237	KMD Dok.nr.: 340-2015-201144
-------	-------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:
Der anmodes om frigivelse af den årlige bevilling for trafikikkerhedsmæssige tiltag.

Sagens gang:
Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling:
I budgettet for 2016 er der afsat 410.200 kr. til udførelse af diverse trafikikkerhedsmæssige tiltag. Disse midler anmodes frigivet til brug for udførsel af trafikikkerhedsmæssige tiltag, i henhold til handlingsplanen i Sorø Kommunes Trafikkerhedsplan. I vedlagte bilag gives der en redegørelse for, hvorledes trafikikkerhedsmidlerne er brugt i 2015 samt hvilke tiltag, der skal ske i 2016.

Høring:
Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:
I budget 2016 er der afsat følgende rådighedsbeløb 410.200 kr. under XA-56 "Div. trafikikkerhedsmæssige tiltag". Derudover er der på driftsbudgettet for vejvedligeholdelse afsat 210.900 kr. Disse midler anvendes til årlige kampagner, rådgivning og øvrig drift i forbindelse med trafikikkerhedsplanen. På sag nr. 400 på Teknik og Miljøudvalgets møde den 15. marts 2016 omkring Økonomiske udfordringer 2017 (2018-2020) er det foreslået, at der kan spares 100.000 kr. på denne konto. Det vil sige den efterfølgende vil være på 110.900 kr.

Væsentlige afledte konsekvenser:
Ingen.

Indstilling:
Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en anlægsbevilling på 410.200 kr.
2. Det afsatte rådighedsbeløb på 410.200 kr. i budget 2016 frigives til finansiering af anlægsbevillingen.

400

Bilag

[340-2015-201155](#)

Sorø Kommune Trafikkerhedsplan 2012-2016.pdf

[340-2016-36131](#)

Orientering om trafikikkerhedsmæssige tiltag i 2015 og 2016 V2.docx

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 15. marts 2016:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Sorø Kommune Trafiksikkerhedsplan 2012-2016.pdf

Orientering om trafiksikkerhedsmæssige tiltag i 2015 og 2016 V2.docx

Punkt 415: 415. Indsigelser mod dispensation fra Lokalplan SK 4 - Nedrivning af udhuse på Akademigrunden

340-2015-26592

415. Indsigelser mod dispensation fra Lokalplan SK 4 - Nedrivning af udhuse på Akademigrunden

415. Indsigelser mod dispensation fra Lokalplan SK 4 - Nedrivning af udhuse på Akademigrunden

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Else-Marie Hedegaard Jensen	340-2015-26592	340-2016-33542

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sagen genoptages jf. beslutning på byrådsmødet den 27. januar 2016, pkt. 459, da sagen nu har været i naboorientering.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Efter byrådets behandling den 27. januar 2016 har den påtænkte dispensation været udsendt i naboorientering. Naboorienteringen har givet anledning til 9 høringsvar, hvor Museum Vestsjælland står bag to høringsvar. Sorø Bevaringsforening har også sendt to høringsvar samt en underskriftindsamling mod en nedrivning af udhusene.

6 ud af 9 høringsvar taler for at bevare udhusene. Ud af de tre høringsvar, der ikke taler for en bevaring, er det ene fra Sorø Akademis arkitekt Jens Bertelsen. Han kommenterer på nogle af de bemærkninger, der er kommet frem i pressen om ansøgningsmaterialet (vedlagt som bilag ”ansøgningsmateriale”), som var vedlagt ansøgningen om dispensationen fra lokalplanen til nedrivning af udhusene.

Samtlige høringsvar resumeres af fagcentret i bilaget ”Gennemgang af de indgåede høringsvar”. Endvidere er kopi af alle høringsvar samt underskriftindsamlingen vedlagt som bilag.

De modtagne bemærkninger viser, at der er mange løsninger til enten en bevaring eller en nedrivning af udhusene ved Ingemanns Hus. Fagcentret vurderer fortsat, at en genskabelse/skabning af Thurahs oprindelige idealplan med have foran hver pavillon er det rigtige for stedet (Akademiet).

Udhusene er fine bygninger, når man ser på dem isoleret set, men tænker man dem i tilknytning til Ingemanns Hus med en anlagt have, bliver udhusene ”forkerte”, på grund af stilen og den asymmetri udhusenes placering medfører i forhold til det samlede anlæg (de to lærerboliger og skolebygningen i midten). Endvidere er udhusene i deres form og udtryk fremmede i forhold til bygningsmassen der agerer symmetri. At fjerne udhusene og i stedet genskabe haverne vil binde bygninger og landskab sammen.

Fagcentret anbefaler derfor fortsat, at der meddeles dispensation til en nedrivning af de to udhusbygninger og håber, at akademiet vil arbejde videre på at få genskabt de to haveanlæg. Fagcentret indstiller derfor ikke, at en eventuel nedrivningstilladelse gøres betinget af, at haverne anlægges. En eventuel dispensation vil gælde i tre år, fra den er meddelt.

Høring:

Ansøgningen har været i 2 ugers naboorientering, og i den forbindelse har kommunen modtaget 9 høringsvar. Sorø Bevaringsforening har desuden fremsendt en underskriftindsamling mod at de to udhuse rives ned. Bevaringsforeningen oplever, at de samlet har 1088 underskrifter. Kommunen kan i den forbindelse se, at der er et par af underskrifterne, der går igen, og at størstedelen der har skrevet under, bor i Sorø.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Teknik og Miljøudvalget fastholder, at meddele dispensation fra lokalplanen til at nedrive de to udhusbygninger på ejendommen.

Bilag

[340-2015-201264](#) Bilag - Ansøgning om dispensation.pdf

[340-2015-201319](#) Bilag - Ansøgningsmateriale.pdf

[340-2016-37774](#) Bilag - Gennemgang af de indgåede høringsvar.pdf

[340-2016-36074](#) Bilag - Høringssvar fremsendt i høringsperioden.pdf

[340-2016-36075](#) Bilag - Bemærkninger til høringsvar fra Akademiets ansøger.pdf

[340-2016-36084](#) Bilag - Underskriftindsamling.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 15. marts 2016:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt. Jakob Meibom (A) stemte imod.

Bilag

Bilag - Ansøgning om dispensation.pdf

Bilag - Ansøgningsmateriale.pdf

Bilag - Gennemgang af de indgåede høringsvar.pdf

Bilag - Høringssvar fremsendt i høringsperioden.pdf

Bilag - Bemærkninger til høringsvar fra Akademiets ansøger.pdf

Bilag - Underskriftindsamling.pdf

Punkt 416: 416. Endelig vedtagelse af Miljøpolitik for Sorø Kommune

340-2008-18690

416. Endelig vedtagelse af Miljøpolitik for Sorø Kommune

416. Endelig vedtagelse af Miljøpolitik for Sorø Kommune

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Helle Wiben Jensen	340-2008-18690	340-2016-36804

Baggrund for sagens forelæggelse:

Teknik og Miljøudvalget vedtog den 3. marts 2015, at Miljøpolitik – politik for natur, miljø, planlægning og infrastruktur i Sorø Kommune (2011) skal revideres, for at sikre at politikken er i overensstemmelse med mål og retning i Vision og Planstrategi 2018. Hertil kommer, at der er behov for en generel opdatering og ajourføring af politikken, som er 4 år gammel, og er vedtaget af det forrige Teknik og Miljøudvalg. Med dette afsæt blev der udarbejdet et forslag til revideret Miljøpolitik og handleplan (2016-2017) som blev tiltrådt af Teknik og Miljøudvalget den 22. september 2015 og endeligt i Byrådet den 7. oktober 2015, med efterfølgende offentlig høring i perioden 20. oktober – 15. december 2015 (vedlagt som bilag)

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

I høringsperioden indkom i alt fem høringssvar, henholdsvis fra Leif Møller medlem af Grønt Forum, Niels Hilker formand for Danmarks Naturfredningsforening Sorø Afdelingen, Dorte E. Nielsen kontaktperson Grønt Hverdag Sorø og Omegn, Dorte E. Nielsen formand for SF's miljøgruppe og Henrik Nørgaard Radikale Venstre i Sorø Kommune.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har behandlet høringssvarene og udarbejdet en hvidbog, der er vedlagt som bilag. I hvidbogen er høringssvarene resumeret og kommenteret, og som bilag til hvidbogen findes høringssvarene i deres fulde ordlyd.

Høringssvarene har givet anledning til enkelte ændringer som er opsummeret s. 16 i hvidbogen – henholdsvis:

Indledning: I indledningens tredje afsnit midt efter sætningen der afsluttes med "...bl.a. i samarbejde med foreninger" tilføjes sætningen: "Endvidere sættes fokus på at inspirere borgerne til at træffe grønne valg i hverdagen, fx understøttet af Grønt Forum i Sorø Kommune".

Afsnit 3: Bolig og Byggeri: Indsatsområdet "Sikre borgerne god adgang til grønne/rekreative arealer i byerne og til den bynære natur" præciseres så indsatsområdet lyder "Skabe og sikre adgang til grønne/rekreative arealer i byerne og til den bynære natur".

Afsnit 12: Grønne områder, samt Handleplan (2016-2017): Indsatsområdet s. 18 med følgende ordlyd udgår "Der kan benyttes pesticider hvor der kan opnås væsentlige besparelser i forhold til økonomi og CO2". Tilsvarende udgår Handlemulighed 12.3, med ordlyden "Give mulighed for at anvende pesticider på kommunale arealer hvis det dokumenteres, at der kan opnås væsentlige besparelser ift. økonomi og CO2" af Miljøpolitikken og af Handleplanen. Dog anvendes der fortsat pesticider til bekæmpelse af Kæmpe Bjørneklo i Sorø Kommune, også jævnfør ny handlemulighed 12.3 der indarbejdes i Miljøpolitikken som lyder "Der anvendes fortsat pesticider på kommunale arealer til bekæmpelse af pt. Kæmpe Bjørneklo".

De øvrige bemærkninger har ikke givet anledning til ændringer fordi:

- Det vurderes, at bemærkningerne allerede er imødekommet i politikforslaget.
- Bemærkningerne er indspil, kommentarer eller afklaringer, der ikke kræver ændringer.
- Bemærkninger bliver håndteret i anden sammenhæng f.eks. i forbindelse med Affaldsplanen eller Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse.

- Bemærkningerne ikke imødekommes.

Høring:

Forslag til Miljøpolitik for Sorø Kommune har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 20. oktober – 15. december 2015.

Økonomiske konsekvenser:

De økonomiske konsekvenser af politikken afhænger af de politiske beslutninger om, hvilke mål og på hvilket niveau eventuelle indsatser skal gennemføres.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ved revisionen er det sikret, at miljøpolitikken (i det omfang det er relevant) understøtter mål og retning i Vision og Planstrategi 2018, og dermed direkte eller indirekte medvirker til at understøtte den overordnede vision om en øget bosætning i Sorø Kommune.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Hvidbogen tages til efterretning, og at Miljøpolitik for Sorø Kommune 2016 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen.

Bilag

[340-2015-153953](#) Forslag Miljøpolitik 2015

[340-2016-38138](#) Bilag Hvidbog.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 15. marts 2016:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt. Formuleringen vedrørende Kæmpe Bjørneklo ændres til "Der kan fortsat anvendes pesticider til bekæmpelse af Kæmpe Bjørneklo."

Bilag

Forslag Miljøpolitik 2015

Bilag Hvidbog.pdf

Punkt 417: 417. Endelig vedtagelse af Lokal Agenda 21 Handleplan for Sorø Kommune 2016

340-2015-29424

417. Endelig vedtagelse af Lokal Agenda 21 Handleplan for Sorø Kommune 2016

417. Endelig vedtagelse af Lokal Agenda 21 Handleplan for Sorø Kommune 2016

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Pia Düring Lausen	340-2015-29424	340-2016-39691

Baggrund for sagens forelæggelse:

I henhold til planloven skal Byrådet inden udgangen af den første halvdel af valgperioden vedtage en strategi for kommunens planlægning og udvikling (§ 23a), samt en strategi for lokal Agenda 21 (§ 33a).

Den Lokale Agenda 21-strategi for Sorø Kommune blev vedtaget som en integreret del af Sorø Kommunes Vision og Planstrategi den 26. november 2014. I Vision og Planstrategien beskrives, at Agenda 21-strategien følges op af en særskilt handlingsplan for lokal Agenda 21 i Sorø Kommune. Dette er en lokal beslutning, der er ikke lovkrav herom. Med dette afsæt er der udarbejdet et forslag til Lokal Agenda 21 Handleplan for Sorø Kommune, som blev tiltrådt af Teknik og Miljøudvalget den 22. september 2015 og endeligt i Byrådet den 7. oktober 2015, med efterfølgende offentlig høring i perioden 20. oktober – 15. december 2015 (vedlagt i bilag).

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Der er ikke indkommet høringssvar i høringsperioden, og der sker dermed ikke indholdsmæssige ændringer i forhold til det forslag som har været fremlagt i offentlig høring på nær opdatering af status på planer med videre, der refereres til. Eksempelvis hvis der er sket ændringer i forhold til forventet vedtagelse med videre.

Høring:

Forslag til Lokal Agenda 21 Handleplan for Sorø Kommune 2015 har været fremlagt i offentlig høring fra den 20. oktober – 15. december 2015.

Økonomiske konsekvenser:

De økonomiske konsekvenser af handleplanen afhænger af de politiske beslutninger om, hvilke mål og på hvilket niveau indsatserne skal gennemføres.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Agenda 21-handleplanen understøtter en udmøntning af Vision og Planstrategi 2018, for så vidt angår tema 5/Lokal Agenda 21-strategi for Sorø Kommune.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Lokal Agenda 21 Handleplan for Sorø Kommune vedtages med samme ordlyd som det forslag, der har været fremlagt i offentlig høring.

Bilag

[340-2015-153820](#) Forslag Lokal Agenda 21 Handleplan 2015

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 15. marts 2016:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag Lokal Agenda 21 Handleplan 2015

Punkt 418: 418. Etablering af sikringsanlæg - Pedersborg Skole

340-2016-2296

418. Etablering af sikringsanlæg - Pedersborg Skole

418. Etablering af sikringsanlæg - Pedersborg Skole

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Morten Løjmand	340-2016-2296	340-2016-18378

Baggrund for sagens forelæggelse:

Byrådet godkendte på møde d. 25. maj 2011 en risikostyringsstrategi, og siden 2012 er der meddelt anlægsbevillinger på kr. 4,0 mio. til etablering af sikringsanlæg i kommunens bygninger.

Bevillingerne er fordelt med kr. 1,0 mio. i hvert af budgetårene 2011, 2012, 2013 og 2014, hvor mindreforbrug løbende er overført til efterfølgende budgetår.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

I 2013 er der gennemført følgende investeringer:

- Videoovervågning i hallerne.
- Indkøb af 2 flytbare videoovervågningsanlæg.
- Brandslukningsudstyr og Automatiske Brandmelde Anlæg (ABA-anlæg) i serverrum på Rådhuset.
- ABA-anlæg på Borgerskolen og Stenlille Skole.

I 2014 er der gennemført følgende investeringer:

- ABA-anlæg på Ruds Vedby Skole.

I 2015 er der gennemført følgende investeringer:

- ABA-anlæg på Holbergskolen.

I 2016 påtænkes ABA-anlæg på Pedersborg Skole projekteret, udbudt og igangsat til udførelse i 2016/2017.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Byrådet bevilgede på møde d. 11. november 2014 kr. 1.016.091,- for budgetår 2015, hvor der er overført kr. 161.124,66 til budgetår 2016.

De efterfølgende budgetår 2016, 2017, 2018 og 2019 er der årligt afsat kr. 1.024.000,-.

Såfremt efterfølgende licitationsresultat for Pedersborg Skole overstiger det til rådighed værende budget for 2016, vil udførelsen først igangsættes, så budget for 2017 kan indgå i finansieringen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Alle skoler vil være sikret med ABA-anlæg, og efterfølgende kan kommunens idræts- og sportshaller prioriteres udført med ABA-anlæg.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb i 2016 på kr. 1.185.125,- til projektering, udbud og udførelse af ABA-anlæg på Pedersborg Skole.
2. Bevillingen finansieres af det afsatte anlægsbudget i 2016 på kr. 1.024.000,- samt ved overførsel af mindreforbrug fra 2015 på kr. 161.124,66.
3. Sagen genoptages efter afholdt licitation såfremt budget for 2017 skal indgå i finansieringen.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 15. marts 2016:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Punkt 419: 419. Partnerskabsaftale med Sorø Kunstmuseum vedrørende udvikling af gårdrum

340-2015-40710

419. Partnerskabsaftale med Sorø Kunstmuseum vedrørende udvikling af gårdrum

419. Partnerskabsaftale med Sorø Kunstmuseum vedrørende udvikling af gårdrum

Åbent	Sagsbeh.: Mette Tingholm	Sagsid.: 340-2015-40710	KMD Dok.nr.: 340-2016-33495
-------	-----------------------------	----------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Byråd og Kultur samt Sorø Bibliotek ønsker at indgå en partnerskabsaftale med Sorø Kunstmuseum omkring udvikling af det fælles gårdrum mellem institutionerne.

Sagens gang:

Kultur og Fritidsudvalget – Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet

Sagsfremstilling:

Sorø Kunstmuseum og Sorø Bibliotek er Sorø Kommunes mest fremtrædende kulturinstitutioner med mange aktiviteter og besøgende. Institutionerne ligger side om side og deler et fælles gårdrum. I dag fremstår gårdrummet med sine beton-/chaussesten og lave bøjehække som et kedeligt gennemgangsrum og indbyder ikke til ophold eller rekreative aktiviteter. Gårdrummet præsterer med andre ord langt under sit potentiale, og vil, hvis det nytænkes, kunne blive et stort aktiv, ikke blot for de to institutioner og deres brugere, men for Sorø Bymidte som helhed.

Byråd og Kultur, Sorø Bibliotek og Sorø Kunstmuseum ønsker at indgå en partnerskabsaftale med det formål, at arbejde for at udvikle gårdrummet til et attraktivt møde-, lege- og rekreativt sted i hjertet af Sorø by, samt at indtænke rummet som et aktiv i institutionens aktiviteter.

Med partnerskabsaftalen i hånden vil der arbejdes på at søge eksterne midler til realiseringen af projektet. I projektet vil indgå et ønske om at etablere legefaciliteter i god kvalitet for de mindste, rekreative områder, scene eller andet performativt, som vil kunne bruges af flere målgrupper.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Sigtet er, at projektet finansieres med eksterne midler. Der kan dog blive behov for kommunal medfinansiering samt midler til afledt drift. Sagen behandles på ny når projektet antager konkret form.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Såfremt en forskønnelse af gårdrummet realiseres, vil det blive et aktiv for bymidten.

Indstilling:

Fagcenter Byråd og Kultur indstiller, at:

1. Forslag til partnerskabsaftale godkendes.
2. Sagen behandles igen, når der foreligger et konkret bud på det fysiske projekt og dets finansiering.

Bilag

[340-2015-208005](#) Forslag til partnerskabsaftale

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 15. marts 2016:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til partnerskabsaftale

Punkt 420: Lukket

340-2015-10111

Punkt 420: Lukket

340-2015-10111