

REFERAT Teknik og Miljøudvalget 2014-2017 d. 01-12-2015

Mødedato Tirsdag d. 01. december 2015 kl. 08:00

Mødested Dianalund-stuen, 1. sal, Det gl. Rådhus på Torvet i Sorø

Mødedeltagere Jens Nygaard, Per Hovmand, Henrik Kjølby Pedersen, Jakob Meibom, Pia Hvid

Indholdsfortegnelse

353. Godkendelse af dagsorden.....	3
354. Meddelelser.....	4
355. Status på anlægsprojekter.....	5
356. Naturstyrelsens eftersyn af beskyttede områder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.....	6
357. Endelig vedtagelse af Affaldsregulativ for husholdninger (gældende pr. 1. januar 2016).....	9
358. Overdragelse af driftsopgaver til AffaldPlus - endelig vedtagelse.....	11
359. Afrapportering af administrationsgrundlaget for lokalplaner.....	13
360. Navngivning af veje i Klokkergårdssområdet.....	15
361. Tilsagn om støtte til bygningsforbedringer af ejendomme i Ruds Vedby.....	17
362. Skærpelse af krav til fosforudledning til Tystrup Bavelse søerne.....	20
363. Tilslutningspligt i kloakerede områder.....	22
364. Økonomisk Redegørelse 31.10.2015 Teknik og Miljøudvalget.....	24
365. Ny service i Sorø kommune - Teknik og Miljøudvalget.....	26
366. Frigivelse af anlægsmidler for funktionskontrakt vedrørende vejvedligeholdelse samt følgearbejde	28
367. Spildevandsplan 2016-2019.....	30
368. Valg af broer til renovering i 2016.....	32
368. Valg af broer til renovering i 2016.....	34

Punkt 353: 353. Godkendelse af dagsorden

340-2009-331

353. Godkendelse af dagsorden

353. Godkendelse af dagsorden

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Pia Düring Lausen 340-2009-331 340-2015-180146

Baggrund for sagens forelæggelse:

Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalget. Godkendt i Teknik og Miljøudvalget den 5. juni 2007.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Ifølge Forretningsorden for Teknik og Miljøudvalgets § 3, skal udvalgsrådet indledes med at godkende dagsordenen, herunder godkendelse af optagelse af de enkelte punkter på den endelige dagsorden.

Høring:

-

Økonomiske konsekvenser:

-

Væsentlige afledte konsekvenser:

-

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Dagsordenen godkendes.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 1. december 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt. Sag 362 udsat.

Punkt 354: 354. Meddelelser

340-2010-38021

354. Meddelelser

354. Meddelelser

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Pia Düring Lausen 340-2010-38021 340-2015-180155

Baggrund for sagens forelæggelse:

Meddelelser og informationer fra udvalgsmedlemmer og centre gives på mødet til udvalgets orientering.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Meddelelser tages til efterretning.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 1. december 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Sagen drøftet.

Punkt 355: 355. Status på anlægsprojekter

340-2010-29200

355. Status på anlægsprojekter

355. Status på anlægsprojekter

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Malene Langer Sigaard 340-2010-29200 340-2015-193232

Baggrund for sagens forelæggelse:

Det er aftalt med Teknik og Miljøudvalget, at denne status forelægges en gang i kvartalet.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

I beskrivelsen er der kort redegjort for projektets indhold, og hvis der er et økonomisk problem i forhold til den meddelte anlægsbevilling. Statusbeskrivelsen er visuelt angivet med farveangivelse ”grøn”, ”gul” og ”rød”.

”Grøn” angiver, at projektet forløber i forhold til den meddelte bevilling og inden for den fastlagte tidsramme.

”Gul” angiver en bekymring i forhold til den meddelte bevilling eller fastlagte tidsplan.

”Rød” angiver en overskridelse af den meddelte anlægsbevilling eller fastlagte tidsplan.

6 anlægsprojekter har status som ”grøn”. 1 anlægsprojekt har status som ”gul”.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Selvstændig beslutning for det enkelte projekt.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ikke relevant.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

[340-2015-193230](#) Anlægsprojekter i Sorø Kommune november 2015.xlsx

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 1. december 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning.

Bilag

Anlægsprojekter i Sorø Kommune november 2015.xlsx

Punkt 356: 356. Naturstyrelsens eftersyn af beskyttede områder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3

340-2012-3085

356. Naturstyrelsens eftersyn af beskyttede områder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3

356. Naturstyrelsens eftersyn af beskyttede områder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3

Åbent	Sagsbeh.: Kim Hansen	Sagsid.: 340-2012-3085	KMD Dok.nr.: 340-2015-140159
-------	-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Miljøministeriet og Kommunernes Landsforening indgik den 19. november 2010 en aftale om et bedre grundlag for beskyttelse af de naturtyper, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Baggrunden var en længere tids debat i forbindelse med kommunernes overtagelse af administrationen af naturbeskyttelsesloven fra amterne ved kommunesammenlægningerne. Aftalen omfattede bl.a. en analyse af kvaliteten af registreringen af § 3-naturen, udført af Naturstyrelsen. Aftalen er vedlagt som bilag.

Analysen blev foretaget i Sorø Kommune i 2013, med endelig afrapportering d. 31. august 2015 (se bilag). Afrapporteringen har medført et væsentligt opfølgningsbehov for kommunen.

En anden del af aftalen er, at kommunerne fremover skal holde § 3 registreringerne opdaterede indenfor en 10 års cyklus.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

§ 3-beskyttelsen omfatter søer og vandløb, heder, moser, strandenge, ferske enge og overdrev. § 3-områderne er spredt over hele landet og er afgørende levesteder for mange vilde dyr og planter. Samlet udgør områderne ca. 9 % af landets areal og repræsenterer både nogle af de flotteste og mest besøgte naturområder i Danmark. De beskyttede områder udgør noget af den mest værdifulde natur i Danmark. Samtidigt er mange af § 3-områderne små lokale oaser for det helt lokale dyre- og planteliv.

I henhold til den afsluttende rapport er der ved registreringsprojektets afslutning samlet registreret 2.555,7 ha natur i kommunen. Det er en forøgelse af naturarealet på 265,5 ha eller 11,6 % i forhold til de 2.290,2 ha, der var registreret ved starten af Naturstyrelsens projekt.

Den samlede udvikling i det registrerede naturareal skyldes dels, at nye arealer er kommet til og dels, at der er arealer, som er gledet ud af registreringen.

Der er således registreret 105 uoverensstemmelser (potentielle overtrædelser af beskyttelsen) med et samlet areal på 23,4 ha. Disse skal kommunen som myndighed følge op på.

Samtidig er der registreret 162 nye og 169 oversete naturområder med et samlet areal på henholdsvis 190,4 og 100,9 ha.

Derudover er fejlkortlagte arealer slettet, og der er sket tekniske tilpasninger i afgrænsningen af allerede registreret natur. Samlet set giver det en forøgelse af det registrerede naturareal på 265,5 ha.

Disse data er opdateret i Danmarks Miljøportal.

Opfølgning på registreringen

Efter Naturstyrelsens registreringsarbejde er afsluttet, er alt registreringsmateriale overdraget til kommunerne. I de tilfælde, hvor naturen er forsvundet, har Naturstyrelsen ikke taget stilling til, om der er tale om ulovlige forhold. Det er kommunernes ansvar efterfølgende at følge op på, om det registrerede er i overensstemmelse med § 3-beskyttelsen, og at foretage den nødvendige håndhævelse af reglerne.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har foretaget en gennemgang af materialet med særlig fokus på ”uoverensstemmelser”. Det er potentielt ulovlige forhold, oftest opdyrkning af områder der har været registrerede som beskyttede. Det er Fagcenterets foreløbige vurdering, at der er uoverensstemmelser, som kan håndhæves, i forbindelse med 57 af de 105 konstaterede uoverensstemmelser. Men den endelige afklaring vil først ske i forbindelse med den konkrete sagsbehandling i hver sag.

Administrationen af naturbeskyttelseslovens § 3 er ikke simpel. Det er et areals faktiske tilstand, og ikke om det er registreret, der er afgørende for, om det er beskyttet. Registreringerne af de beskyttede naturtyper er derfor kun vejledende. Det afgørende er derfor ikke, om et areal er registreret som beskyttet, men derimod om arealet på tidspunktet for et indgreb faktisk opfylder de biologiske kriterier for at være en beskyttet naturtype. Håndhævelsen er derfor tidskrævende og kan forudsætte omfattende studier af gamle og nye flyfotos og andet materiale. Erfaringer fra andre kommuner er, at opfølgning på ca. 60 uoverensstemmelsessager (håndhævelsessager) svarer til ca. 1 årsværk, hvis medarbejderen ikke har andre opgaver. Dertil kommer nærmere vurderinger af de resterende ca. 45 uoverensstemmelser, som dog forventes ikke at udmunde i håndhævelsessager. Fagcentret vil søge at indpasse opfølgningerne i den daglige drift.

Opdatering af registreringerne fremover

Kommunerne skal i henhold til aftalen opdatere § 3 registreringerne i en 10 årig cyklus regnet fra 1. januar 2011. Hver kommune skal således indenfor 10-årige intervaller gennemgå det samlede registrerede og potentielle § 3-areal i kommunen, og sammenligne dette med luftfoto fra hele kommunen. De steder hvor der konstateres afvigelser, kontrolleres afvigelserne, og der gennemføres nødvendige feltbesigtigelser, for at kunne opdatere registreringerne i Danmarks Miljøportal.

En så systematisk opdatering af § 3 registreringerne blev ikke foretaget af amterne, da de var ansvarlige for opdateringerne. Der er en bekendtgørelse på vej, som nærmere skal definere, hvordan opdateringerne skal udføres. Det er på nuværende tidspunkt usikkert, hvilke retningslinjer bekendtgørelsen kommer til at indeholde, og hvornår den bliver udstedt.

Miljøministeriet og KL vil foretage en vurdering af indsatsen i 2018 for at følge udviklingen i den løbende vedligeholdelse af registreringerne.

Høring:

På Fagcenter Teknik, Miljø og Drifts initiativ har der været en dialog med landboorganisationen Gefion, med henblik på et positivt samarbejde om at orientere lodsejere om de nye registreringer og om håndhævelse af konstaterede ulovlige forhold. En lignende fremgangsmåde er tidligere afprøvet af Faaborg-Midtfyn Kommune med godt resultat.

Økonomiske konsekvenser:

Indholdet af aftalen om den løbende opdatering præciseres i en kommende bekendtgørelse i overensstemmelse med bilag 1 til aftalen. Der er tale om en præcisering af vedligeholdelsesopgaven indenfor den nuværende lovgivning, og aftalens parter er enige om, at dette ikke giver anledning til regulering i henhold til DUT-principperne.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Opdateringen af registreringerne af de beskyttede naturtyper vil give Fagcenteret og kommunens borgere en bedre mulighed for at vide, hvor der er beskyttede naturtyper, selv om registreringerne fortsat i princippet er vejledende.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

[340-2015-146635](#) Soroe §3 slutrapport 2015 pdf

[340-2015-195703](#) Aftale mellem KL og MIM om § 3 registrering.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 1. december 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Taget til efterretning. Der orienteres om status for opgaven i forbindelse med afrapporteringen af administrationsgrundlaget for håndhævelse.

Bilag

Soroe §3 slutrapport 2015 pdf

Aftale mellem KL og MIM om § 3 registrering.pdf

Punkt 357: 357. Endelig vedtagelse af Affaldsregulativ for husholdninger (gældende pr. 1. januar 2016)

340-2015-29784

357. Endelig vedtagelse af Affaldsregulativ for husholdninger (gældende pr. 1. januar 2016)

357. Å Endelig vedtagelse af Affaldsregulativ for husholdninger (gældende pr. 1. januar 2016)

Å...bent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Å Louise Jessen Schack 340-2015-29784 340-2015-189331

Å

Baggrund for sagens forelÅggelse:

SorÅ, Kommune skal vedtage et nyt affaldsregulativ for husholdninger, som fÅlge af en politisk beslutning den 3. marts 2015 om at nedlÅgge ordningerne for storskrald og haveaffald. Regulativerne skal ifÅlge affaldsbekendtgÅrelsen vedtages politisk. Udkastet til det nye regulativ har vÅret i offentlig hÅring, og skal nu endeligt vedtages.

Å

Sagens gang:

Teknik og MiljÅ,udvalget.

Å

Sagsfremstilling:

Der er indkommet seks hÅringssvar til fremlagte udkast til nyt Affaldsregulativ for husholdninger, heraf indkom de fem rettidigt.

Å

HÅringssvarene er vedlagt i bilag 1. HÅringssvaret fra DN (Danmarks Naturfredningsforening) foranlediger en prÅcisering af teksten i Å§ 10.4 som 12.4 fra SorÅ, Kommune kan beslutte, at der skal opsÅttes andet materiel end en to delt minicontainer til SorÅ, kommune kan i sÅrlige tilfÅlde beslutte, at der opsÅttes andet materiel end en todelt minicontainer. Se gul markering side 10 og 17 i Regulativet.

Å

Derudover finder Fagcenter Teknik, MiljÅ, og Drift ikke, at hÅringssvarene giver anledning til revidering af udkast til Affaldsregulativ for husholdninger. Se Administrationens bemÅrkninger til hÅringssvarene i bilag 2. BemÅrkningerne fra de seks respondenter vil desuden indgÅ i Teknik, MiljÅ, og Drifts videre arbejde med at implementere AffaldsPlan 2014-2024 og ved nÅste revidering af affaldsregulativerne.

Å

Teknik og MiljÅ,udvalget blev pÅ ByrÅdsmd,de den 7. oktober 2015 bemyndiget til at behandle indkomne hÅringssvar og godkende Affaldsregulativ for husholdningsaffald, med mindre hÅringsperioden bevirkede vÅsentlige Åndringer i forhold til det fremlagte udkast til regulativ.

Å

HÅring:

Udkast til nyt Affaldsregulativ for husholdninger har vÅret i offentlig hÅring i perioden fra 8. oktober til 15. november 2015.

Å

Å

Åkonomiske konsekvenser:

Ingen.

Å

VÅsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Å

Indstilling:

Fagcenter Teknik, MiljÅ, og Drift indstiller, at:

Å

1. Udkast til Regulativ for husholdningsaffald vedtages, med den anfÅrte prÅcisering af Å§ 10.4 og 12.4, med ikrafttrÅdelse 1. januar 2016.

Å

Å

Bilag

Å

[340-2015-193455](#) Affaldsregulativ for husholdninger 1. januar 2016.pdf

[340-2015-193268](#) Bilag 1: HÅ,ringssvar 1-6

[340-2015-191772](#) Bilag 2: Administrationens bemÅ,rkninger til indkomne hÅ,ringssvar

Å

Å

Beslutning i Teknik og MiljÅ,udvalget, den 1. december 2015:

Ikke til stede:Å Ingen.

Å

Godkendt.

Å

Bilag

Affaldsregulativ for husholdninger 1. januar 2016.pdf

Bilag 1: Høringssvar 1-6

Bilag 2: Administrationens bemærkninger til indkomne høringssvar

Punkt 358: 358. Overdragelse af driftsopgaver til AffaldPlus - endelig vedtagelse

340-2015-30311

358. Overdragelse af driftsopgaver til AffaldPlus - endelig vedtagelse

358. Overdragelse af driftsopgaver til AffaldPlus - endelig vedtagelse

Åbent	Sagsbeh.: Peter Dorff Hansen	Sagsid.: 340-2015-30311	KMD Dok.nr.: 340-2015-195260
-------	---------------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Byrådet besluttede den 24. juni 2015, at driftsopgaver på affaldsområdet overdrages til affaldsselskabet I/S AffaldPlus jf. punkt nr. 359. Beslutningen indebar, at administrationen blev bemyndiget til at forhandle en aftale på plads med AffaldPlus, som efterfølgende forelægges til endelig politisk vedtagelse i Teknik og Miljøudvalget inden årsskiftet 2015/2016.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Endeligt forslag til kontrakt med bilag forelægges hermed til udvalgets godkendelse. Vedlagte kontrakttekst er et resultat af et samarbejde mellem AffaldPlus og Fagcenter Teknik, Miljø og Drift. Fastlæggelsen af snitfladen mellem forvaltningsvirksomhed og myndighedsfunktioner er udover drøftelser med AffaldPlus baseret på tværkommunalt samarbejde mellem Sorø og Ringsted Kommune og med ekstern juridisk bistand. Det økonomiske grundlag for kontrakten er baseret på hidtidige kendskab til driftsopgavers ressourcetræk samt kommende opgaver med affaldsplanlægning og opstart af nye affaldsordninger.

Erfaringerne fra det udvidede samarbejde mellem AffaldPlus og Sorø Kommune jf. vedlagte kontrakt vil løbende blive evalueret og vil naturligt danne grundlag for tilpasninger. Kontrakten er i sin form en ramme for samarbejdet, hvor vedlagte bilag vil kunne tilpasses efter behov. Som en naturlig del af en årlig evaluering vil Teknik og Miljøudvalget blive holdt orienteret herom.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

En overdragelse af driftsopgaverne på kontraktlig basis betyder, at der fortsat skal være en præsentation af drift og balance i kommunens regnskab. Det indestående, som på nuværende tidspunkt står på affaldsområdets mellemregningskonti, vil derfor fortsat blive i kommunen og afvikles løbende, som planlagt. Desuden fastholdes gebyropkrævningen hos private i kommunalt regi, hvilket betyder, at de halvårslige gebyrindtægter, som opkræves via ejendomsskattebilletten, fortsat vil blive i kommunen til gunst for det årlige likviditets flow. Kommunens likviditet vil således ikke blive påvirket af en overdragelse af driftsopgaver til AffaldPlus.

Der vil på udvalgets møde blive redegjort for økonomien i forbindelse med overdragelsen.

Kommunens gebyrpolitik og kontrol med gebyrudviklingen på affaldsområdet forventes ikke at blive påvirket af overdragelsen af driftsopgaver, da udarbejdelse af budget, herunder beregning af affaldsgebyrer, fortsat vil være en kommunal opgave.

Med budget 2016 er der ikke forudsat væsentlige økonomiske ændringer som følge af overdragelsen af driftsopgaver til AffaldPlus.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Fagcenteret bemyndiget til at underskrive vedhæftede kontrakt, hvorved overdragelsen finder sted 1. januar 2016.
2. Teknik og Miljøudvalget i 1. kvartal årligt orienteres om fremdriften i samarbejdet. Første gang i 2017.

Bilag

[340-2015-199845](#) Kontraktforslag_endelig_til_vedtagelse_og_underskrift.docx

[340-2015-199823](#) Bilagsoversigt.docx

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 1. december 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Kontraktforslag_endelig_til_vedtagelse_og_underskrift.docx

Bilagsoversigt.docx

Punkt 359: 359. Afrapportering af administrationsgrundlaget for lokalplaner

340-2009-91458

359. Afrapportering af administrationsgrundlaget for lokalplaner

359. Afrapportering af administrationsgrundlaget for lokalplaner

Åbent	Sagsbeh.: Lene Eriksen	Sagsid.: 340-2009-91458	KMD Dok.nr.: 340-2015-79694
-------	---------------------------	----------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommunes administrationsgrundlag for udarbejdelse og administration af lokalplaner blev sidst afrapporteret og revideret i juni 2014. Sagen forelægges, da administrationsgrundlaget foreskriver, at det som udgangspunkt skal afrapporteres og opdateres en gang årligt.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Administrationsgrundlaget indeholder en række bemyndigelser til Fagcenter Teknik, Miljø og Drift i forhold til dels udarbejdelse af lokalplaner og dels meddelelse af dispensationer fra lokalplaner. Samtidig fastlægger administrationsgrundlaget, hvornår en lokalplansag skal forelægges politisk.

Det gældende administrationsgrundlag fra juni 2014 er vedlagt som bilag. Vedlagt er også et notat med en oversigt over de lokalplandispensationer, der - uafhængigt af, eller forud for, en byggesag - er truffet beslutning om at meddele siden sidste afrapportering af administrationsgrundlaget. Notatet giver også et overblik over vedtagne lokalplaner siden sidste afrapportering samt over lokalplanforslag, der er undervejs.

Klagenævnsager

Kommunernes afgørelser i lokalplansager kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål (jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 4). Siden sidste afrapportering er fem af kommunens lokalplanrelaterede afgørelser blevet påklaget. Heraf er kun én af klagesagerne indtil videre blevet afgjort, nemlig klagen over dispensationen fra lokalplanerne 48 og 91A til opførelse af en dagligvarebutik på adressen Holberg Arkaden 4. Denne dispensation blev påklaget i januar 2015, og kommunens afgørelse blev stadfæstet af Natur- og Miljøklagenævnet i marts 2015.

Teknik og Miljøudvalgets afslag på dispensation fra Lokalplan SK 1 til at unklade genplantning på Norgesvej 3 blev påklaget i begyndelsen af maj 2015. Efterfølgende er de to dispensationer fra Lokalplan nr. 85 og søbeskyttelseslinjen til henholdsvis udvidelse af Sorø Roklubs klubhus og Sorø Vinterbadeforenings opførelse af en sauna blevet påklaget af både Lokalrådet for Gammel Sorø og DN (Danmarks Naturfredningsforening) i Sorø. Dispensationen til roklubben blev påklaget i begyndelsen af juni, og dispensationen til vinterbadeforeningen blev påklaget midt i oktober. Endelig er vedtagelsen af Lokalplan SK 44 for Storgade 13 blevet påklaget i slutningen af oktober. Fælles for de nævnte, verserende klagesager er, at der ikke fra Natur- og Miljøklagenævnets side foreligger noget bud på, hvornår sagerne forventes afgjort.

Ændringer i administrationsgrundlaget

Siden sidste afrapportering har fagcentret ikke haft nogen dispensationssager, der har affødt ønske om rettelser eller tilføjelser i administrationsgrundlaget. Fagcentret foreslår derfor, at det nuværende administrationsgrundlag videreføres uændret.

Ved sidste afrapportering i juni 2014 blev det besluttet at uddybe administrationsgrundlagets afsnit om sager af underordnet betydning med det formål at udvide "bagatelgrænsen" for, hvornår en dispensationssag i forhold til en lokalplan skal behandles politisk. Som det fremgår af vedlagte notat, er der siden kun meddelt én administrativ dispensation med afsæt i denne "udvidede bagatelgrænse". Indtil videre kan den pågældende ændring af administrationsgrundlaget altså ikke siges at have medført en væsentlig kompetenceforskydning fra det politiske til det administrative niveau.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Afrapporteringen tages til efterretning.
2. Det foreliggende administrationsgrundlag fra juni 2014 genvedtages uændret.

Bilag

[340-2014-168957](#)

Administrationsgrundlag for lokalplaner vedtaget af TMU 3. juni 2014

[340-2015-79695](#)

Meddelte dispensationer, vedtagne lokalplaner og lokalplanforslag undervejs

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 1. december 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Administrationsgrundlag for lokalplaner vedtaget af TMU 3. juni 2014

Meddelte dispensationer, vedtagne lokalplaner og lokalplanforslag undervejs

Punkt 360: 360. Navngivning af veje i Klokkergårdsområdet

340-2014-37235

360. Navngivning af veje i Klokkergårdsområdet

360. Navngivning af veje i Klokkergårdsområdet

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Lene Eriksen 340-2014-37235 340-2015-192570

Baggrund for sagens forelæggelse:

På Teknik og Miljøudvalgets møde den 22. september 2015 blev den nye vej til og igennem det kommende boligområde Klokkergården givet navnet Klokkergårdsvej. Vejen frem til området er nu etableret, og udbuddet af de første 24 grunde i udstykningsen er sat i gang. Derfor er det hensigtsmæssigt, at også de øvrige veje, der vil blive etableret i området, navngives.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Klokkergårdsområdet er præget af markante kulturhistoriske spor i form af den fredede stendysse Barsedys sydøst for området og de beskyttede diger, der afgrænser området mod vest og syd. Fagcentret finder det på den baggrund oplagt, at de fremtidige fordelings- og boligveje i området navngives med afsæt i disse kulturhistoriske spor, der derved kommer til at bidrage til det nye boligområdes identitet på flere måder.

Stendysse og digerne afspejler to forskellige perioder med mindst 3.500 års mellemrum. Barsedys er således et ca. 5.300 - 5.500 år gammelt gravkammer fra den tidlige bondestenalder, mens digerne er etableret i forbindelse med udskiftningen af Lyngelandsby omkring 1791. De øst-vestgående diger markerer grænsen mellem de syd for liggende jorder, der hørte til de gårde, der blev liggende i landsbyen, og de udflyttede gårde nord for.

Udover dysse er der fundet forskellige effekter på arealerne, som kan henføres til andre dele af oldtiden (der omfatter stenalderen, bronzealderen og jernalderen). Blandt andet er der fundet et skelet med en dolk og nogle potteskår lagt til hvile i en stenkiste, antageligt fra jernalderen. På nærliggende arealer er der ligeledes fundet spor efter menneskelig aktivitet i form af koge- og affaldsgruber. Der er således en del lokal inspiration at hente fra oldtiden, hvilket fremgår af de vejnavne, fagcentret foreslår i relation til denne periode.

De vejnavne, der foreslås med inspiration fra "Klokkergårds-perioden", relaterer sig dels til den daværende landbrugsdrift på arealerne, og dels til to vigtige lokale personer i den pågældende periode.

Den ene er Johannes Ferdinand Fenger, der var præst i Lyngelandsby og Vester Broby fra 1833 til 1854. J.F. Fenger var en markant teologisk personlighed i sin samtid og god ven med B.S. Ingemann.

Blandt andet var det ham og hans datter, der fik Ingemann til at skrive "Dejlig er jorden" som en dansk version af den oprindelige tyske vise. Også "Julen har bragt velsignet bud" var Fengers "fortjeneste", idet den blev skrevet som en julevise til hans døtre og derfor blev sunget første gang i Lyngelandsby præstegård.

Den anden person, der foreslås at lægge navn til en af områdets boligveje, er den sidste gårdejer på stedet, Christian Jensen Roden. Lyngelandsby Kommune købte således Klokkergården af C.J. Roden i 1965 for at etablere skole på grunden.

I mellem oldtiden og "Klokkergårds-perioden" blev der i en periode i middelalderen støbt klokker på arealerne. Dette er blevet afdækket ved, at man ved udgravninger for over 100 år siden har fundet kul, metalslagger og stensætninger, der peger på sådanne aktiviteter. Det har sandsynligvis været munkene på Sorø Kloster, der har sejlet over søen og støbt klokker på stedet, og den dengang afsides placering er formentlig blevet valgt af brandhensyn (stor afstand til bygninger), og fordi der var brændsel i nærheden.

Klokkestøbningen inspirerede på et tidspunkt til navngivningen af to høje/banker i området: Store og Lille Klokkerbanke. Senere lagde de to banker - som lå der, hvor Frederiksberg Skole med tilhørende parkering ligger i dag - navn til Klokkergården, fordi bankerne kom til at ligge på ejendommens jord.

Med afsæt i de tre nævnte historiske perioder har fagcentret udarbejdet vedlagte forslag til navngivning af de to fordelingsveje og 11 boligveje, der på sigt vil blive etableret i Klokkergårdsområdet. Som det fremgår af bilaget, er det den tidlige periode/oldtiden, der har inspireret til navneforslagene til de seks boligveje inden/syd og øst for fordelingsvejene. Den korte og den lange fordelingsvej foreslås navngivet henholdsvis Lille Klokkebanke og Store Klokkebanke for at markere ”mellemprioden”, og de fem boligveje i områdets nordvestlige del foreslås navngivet med inspiration fra munkenes klokkestøbningsaktiviteter og den efterfølgende ”Klokkergårdsperiode”.

For at skabe lidt variation/”give lidt krydderi” er forslaget desuden udarbejdet således, at ”Klokkergårdsvej” er den eneste vej, hvor ordet ”vej” udgør sidste led. De øvrige vejnavne er alle dannet, så det enten er vejenes forløb (de går alle sammen rundt/”bider sig selv i halen”), områdets forhistorie som landbrugsareal eller omgivelserne i øvrigt, der har dannet afsæt.

Høring:

Museum Vestsjælland og Lokalhistorisk Arkiv i Sorø er blevet opfordret til at komme med forslag til navngivningen af vejene i området, og Arkivet har på den baggrund bidraget med en række forslag og fine bagvedliggende fortællinger.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Fordelings- og boligvejene i området navngives som foreslået i vedlagte bilag.

Bilag

[340-2015-193673](#) Forslag til navngivning af veje i Klokkergårdsområdet

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 1. december 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Forslag til navngivning af veje i Klokkergårdsområdet

Punkt 361: 361. Tilsagn om støtte til bygningsforbedringer af ejendomme i Ruds Vedby

340-2014-21000

361. Tilsagn om støtte til bygningsforbedringer af ejendomme i Ruds Vedby

361. Tilsagn om støtte til bygningsforbedringer af ejendomme i Ruds Vedby

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Line Folsted Kallehauge	340-2014-21000	340-2015-175994

Baggrund for sagens forelæggelse:

Med Helhedsplan Ruds Vedby og Budget 2015 er der mulighed for at yde kommunal og statslig støtte til bygningsforbedringer af ejendomme i Ruds Vedby. Byrådet har i februar 2015 bemyndiget Teknik og Miljøudvalget til at træffe beslutning om at give tilsagn om støtte inden for en pulje på i alt 2,3 mio. kr., hvor kommunen finansierer 40 % og staten 60 %.

Teknik og Miljøudvalget godkendte den 3. februar 2015 (pkt. 212) rammer og vilkår samt proces- og tidsplan for tildeling af støtte til bygningsforbedringer i Ruds Vedby. På Teknik og Miljøudvalgsmødet den 22. september 2015 blev der besluttet at meddele tilsagn om støtte til bygningsforbedringer på ni ejendomme i Ruds Vedby.

Sorø Kommune modtog desuden ansøgninger, som ikke var tilstrækkeligt fyldestgørende til politisk behandling på Teknik og Miljøudvalgsmødet i november. Ansøgerne har udbygget deres ansøgninger, hvorfor de behandles på nærværende Teknik og Miljøudvalgsmøde.

Sagens gang:
Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:
Teknik og Miljøudvalget godkendte den 3. februar 2015 (pkt. 212) rammer og vilkår samt proces- og tidsplan for tildeling af støtte til bygningsforbedringer i Ruds Vedby.

Indkomne ansøgninger

Ansøgningsfristen for første runde udløb den 16. august 2015, og der indkom ni fyldestgørende ansøgninger, som blev behandlet på Teknik og Miljøudvalgsmødet den 22. september 2015. Derudover var der indsendt syv ansøgninger, som ikke var fyldestgørende. Fagcentret har bedt disse ansøgere fremsende de manglende oplysninger. Ansøgere har fremsendt de nødvendige oplysninger, hvorfor de nu behandles. Bygningsforbedringerne omfatter bl.a. nye tage, et større antal nye vinduer og døre, samt istandsættelse af facader. Ansøgningerne spænder økonomisk bredt med samlede ombygningsudgifter på mellem 386.894 kr. og 1.058.643 kr. pr. ejendom, jf. bilag 1.

På vegne af ejerne af ejendommene Rudsgade 6, Rudsgade 39A og Rudsgade 39 B, Sorøvej 6 og Sorøvej 14, har en ekstern konsulent indsendt ansøgninger om støtte til bygningsfornyelse. Ejendommen Rudsgade 6 er opført i 1964 og opfylder dermed ikke byfornyelseslovens kriterie om, at ejendommen skal være opført før 1960. Ejendomsejer er orienteret og indforstået med, at der ikke kan meddeles tilsagn om støtte til de ansøgte arbejder. Håndværkertilbuddene for de øvrige tre ejendomme er ikke udspecificerede – eksempelvis i forhold til vinduestyper, tagbeklædning mv., men den eksterne konsulent oplyser, at alle arbejderne overholder de for ejendommen gældende lokalplanbestemmelser. Dette sammen med de opstillede kriterier for tilskud til bygningsfornyelse betyder, at alle materialer (vinduer, døre, tagbeklædninger) skal godkendes af Sorø Kommune, inden der kan meddeles tilsagn. For at byggearbejderne kan igangsættes hurtigst muligt, foreslår fagcentret, at de ansøgte beløb godkendes som maksimalt rammebeløb med krav om, at ansøger skal indsende de nødvendige skitser, beskrivelser og datablade til godkendelse af fagcentret, før tilsagnet kan meddeles. Såfremt arbejderne viser sig ikke at kunne udføres indenfor de godkendte rammebeløb, eller der skal ansøges om dispensation fra lokalplanen, vil sagen blive forelagt Teknik og Miljøudvalget.

Der er efter kriterierne i SAVE-systemet iværksat vurderinger af bevaringsværdien af ejendommen Rudsgade 56 med henblik på at afklare, hvorvidt der er mulighed for at øge tilskudsandelen. Hvis en bygning er tildelt en bevaringsværdi fra 1-4, kan der tildeles 75 % i støtte til bygningsforbedringer. Idet vurderingen ikke er afsluttet, er der reserveret et

tilskudsbeløb på 75 % til denne ejendom i budgettet, jf. bilag 2. Hvis ejendommen vurderes ikke at have en bevaringsværdi på 1-4, reduceres tilsagnsbeløbet til 50 % svarende til de øvrige ejerboliger.

De samlede ombygningsudgifter udgør 2.506.825 kr. De støtteberettigede udgifter udgør 2.153.183 kr. Heraf udgør kommunens udgift 539.226 kr. og statens udgift 670.593 kr. Derudover er der tinglysningsafgifter for i alt 6.640 kr., som afholdes af kommunen.

Bilag 2 indeholder en mere detaljeret økonomioversigt og foto for hver af de fire ejendomme.

På Teknik og Miljøudvalgsmødet den 22. september 2015, blev der truffet beslutning om at afsætte 100.000 kr. til administrative mertilsagn til mindre projektændringer og projektudvidelser. Fagcentret anbefaler, at disse midler ligeledes kan benyttes til de fire ejendomme, som nærværende beslutning omhandler.

Økonomiske konsekvenser:

Byrådet har i februar 2015 frigivet en anlægsbevilling på 1,533 mio.kr. Hvis de seks tilsagn udnyttes fuldt ud, skal støtten til vedligeholdelsesudgifter på i alt 1.348.066 kr. udbetales til ansøgerne, når kommunen har besigtiget ejendommene og godkendt byggeregnskaberne. Herudover betaler kommunen tinglysningsgebyret på 1.660 kr. pr. ejendom for tinglysning af deklaration om tilbagebetaling i alt 6.640 kr. Statsrefusionen udgør 60 % og kan hjemtages 1-2 måneder efter. Kommunens samlede nettoudgift udgør således 539.226 kr. svarende til 40 %.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Istandsættelse af ejendommene vil give Ruds Vedby et løft.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der træffes beslutning om støtte til bygningsforbedringer til ejendommen Rudsgade 56 med de i bilag 1 anførte tilsagnsbeløb.
2. Der træffes beslutning om støtte til bygningsforbedringer til ejendommene Rudsgade 39A, Rudsgade 39 B og Sorøvej 14 med de i bilag 1 anførte tilsagnsbeløb – forudsat der opnås godkendelse fagcentrets godkendelse af materialer, farver og løsninger.
3. Administrationen bemyndiges til at godkende byggeregnskaberne og udbetale støtten, da det vil være et vilkår i tilsagnet til den enkelte ejer, at der er tale om et maksimalt opnåeligt støttebeløb.
4. Administrationen bemyndiges til at godkende og udstede mertilsagn til mindre projektændringer og projektudvidelser, jf. Teknik og Miljøudvalgets beslutning den 22. september 2015, hvor der blev truffet beslutning om at afsætte 100.000 kr. til dette formål.

Bilag

[340-2015-195574](#) Bilag 1 - Oversigt over første ansøgningsrunde.pdf

[340-2015-195577](#) Bilag 2 - Økonomi og tilsagnsbeløb.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 1. december 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over første ansøgningsrunde.pdf

Bilag 2 - Økonomi og tilsagnsbeløb.pdf

Punkt 362: 362. Skærpelse af krav til fosforudledning til Tystrup Bavelse søerne

340-2015-29461

362. Skærpelse af krav til fosforudledning til Tystrup Bavelse søerne

362. Skærpelse af krav til fosforudledning til Tystrup Bavelse søerne

Åbent	Sagsbeh.: Anne Kirkhoff Samsøe	Sagsid.: 340-2015-29461	KMD Dok.nr.: 340-2015-195320
-------	-----------------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

I administrationsgrundlaget for Lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug er det beskrevet, at Sorø Kommunes Teknik og Miljøudvalg skal forelægges sager, hvor der er forhold, som taler for at sætte krav, der går ud over det generelle beskyttelsesniveau i husdyrgodkendelsesloven.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommune skal behandle en sag om godkendelse af arealer til udspreddning af husdyrgødning.

Overfladevandet fra samtlige arealer løber til Tystrup Bavelse søerne. Husdyrgodkendelsesloven forpligter Sorø Kommune til at vurdere fosforbelastningen på arealerne i forhold til vandområder, der er følsomme for fosfor. I denne sag er det bl.a. Tystrup Bavelse søerne.

Det fremgår af den statslige Vandplan 2009-2015 for Smålandsfarvandet, at Tystrup Bavelse søerne ikke kan nå deres miljømål, fordi de er overbelastet med fosfor. Da fosfor-overskuddet fra arealerne i det ansøgte projekt er højt indstiller administrationen, at der foretages en skærpelse af kravet til fosfor-overskuddet på arealerne placeret i Sorø Kommune.

Arealerne i ansøgningen er beliggende i både Næstved, Sorø og Ringsted Kommune, og administrationen i begge de andre kommuner lægger op til samme skærpelse.

Høring:

Sagen har ikke været til høring ved andre parter. Men sagen er en høring idet, det er Næstved Kommune, der har modtaget en ansøgning om miljøgodkendelse til udspreddning af husdyrgødning på 1.109 ha, heraf ligger dele af arealerne i både Sorø og Ringsted Kommune.

Det er Næstved Kommune, der skal behandle ansøgningen på vegne af alle tre kommuner, og administrationen i Næstved har i overensstemmelse med husdyrgodkendelsesloven sendt ansøgningen til udtalelse i Sorø og Ringsted Kommune. Sorø skal vurdere ansøgningen i forhold til de arealer, der er placeret i Sorø Kommune.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der foretages en skærpelse af kravet til fosfor-overskuddet på arealerne placeret i Sorø Kommune, idet fosfor-overskuddet fra arealerne i det ansøgte projekt er højt.

2. Administrationen fremover får bemyndigelse til at hæve beskyttelsesniveauet efter samme princip i lignende sager, hvor overfladevandet løber til Tystrup Bavelse søerne. Dette arbejdes ind i administrationsgrundlaget. Det vil i praksis sige, at i sager, hvor fosfor-overskuddet er større end 4 kg fosfor/ha/år, kan administrationen efter konkret vurdering stille skærpede krav til fosfor-overskuddet.

3. De tre kommuners beslutning vedrørende fosfor bør sendes i høring hos ansøger. Indkommer der væsentlige bemærkninger, skal sagen forelægges igen.

Bilag

[340-2015-190732](#) Bilag med forklaring om skærpelse for fosfor

[340-2015-192511](#) Tybjerggaard Agri_Miljøansøgning-arealgodkendelse

[340-2015-192510](#) Tybjerggaard Agri_Bilag 2-jordbundsanalyser

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 1. december 2015:
Ikke til stede: Ingen.

Sagen udsættes.

Bilag

Bilag med forklaring om skærpelse for fosfor

Tybjerggaard Agri_Miljøansøgning-arealgodkendelse

Tybjerggaard Agri_Bilag 2-jordbundsanalyser

Punkt 363: 363. Tilslutningspligt i kloakerede områder

340-2014-35134

363. Tilslutningspligt i kloakerede områder

363. Tilslutningspligt i kloakerede områder

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Line Strandholm Magnussen 340-2014-35134 340-2015-194139

Baggrund for sagens forelæggelse:

Forslag om ændring af udvalgets afgørelse af 14. april 2015 vedrørende tilslutning til kloak.

Sagens gang:

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift og Sorø Spildevand A/S har under revision af spildevandsplanen opdaget, at dele af udvalgets tidligere beslutning, om tre års udsættelse til alle grundejere for opfyldelse af påbud om spildevandsrensning, er problematisk.

Beslutningen giver udsættelse både til grundejere i det åbne land og ejendomme indenfor spildevandsplanens kloakoplande. Kloakoplandene omfatter ejendomme i de større byer, landsbyer og langs forsynings transportledninger som tilsluttes kloakforsynings afløbssystem i takt med at områderne kloakeres.

Udvalgets beslutning i foråret kan få den konsekvens, at der går op til 3 år før alle ejendomme i de nykloakerede områder har tilsluttet sig, hvilket giver forsinkelse på effekten af forsynings investeringer i afløbssystemet (kloaker og renseanlæg). Med en ændret beslutning som indstillet i denne sag, vil husejere i byerne skulle tilsluttes inden for en frist på ca. et halvt år af hensyn til ibrugtagningen af de nye kloakledninger.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Sorø Spildevand A/S får udskudt effekten af deres investeringer i afløbssystemet.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Op til tre års forsinkelse på effekt af spildevandskloakeringen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Beslutning nr. 1 fra den 14. april 2015 ændres til: "Alle grundejere i det åbne land, der har modtaget eller modtager påbud om spildevandsrensning, får uanset indkomst, en frist på 3 år for opfyldelse af meddelt påbud".

Bilag

[340-2015-194328](#) Bilag 1_TMUsagapril2015.pdf

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 1. december 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Godkendt idet det præciseres, at beslutningen gælder alle grundejere i det åbne land - men uden for kloakopland.

Bilag

Punkt 364: 364. Økonomisk Redegørelse 31.10.2015 Teknik og Miljøudvalget

340-2015-64

364. Økonomisk Redegørelse 31.10.2015 Teknik og Miljøudvalget

364. Økonomisk Redegørelse 31.10.2015 Teknik og Miljøudvalget

Åbent	Sagsbeh.: Jan Drachmann	Sagsid.: 340-2015-64	KMD Dok.nr.: 340-2015-12397
-------	----------------------------	-------------------------	--------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

I de godkendte principper for økonomistyring for Sorø Kommune fremgår, at der 3 gange årligt skal forelægges en økonomisk redegørelse for fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet.

I den forbindelse forelægges den økonomiske redegørelse pr. 31. oktober 2015 til udvalgets orientering samt med eventuelt tilhørende enkeltsager til belysning af de økonomiske udfordringer der måtte være, herunder med anvisning af korrigerende handlinger i forhold til at skabe budgetbalance.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Administrationen har foretaget en økonomisk gennemgang af samtlige budgetområder under udvalgets bevillingsområde. Gennemgangen har givet anledning til nedenstående bemærkninger:

- På området for trafik og infrastruktur forventes et mindreforbrug på 1,039 mio. kr., hvoraf 0,614 mio. kr. er på anlæg
- På området for natur og miljø forventes et mindreforbrug på 0,705 mio. kr.
- Samtidig indstilles det at der flyttes midler fra drift til anlæg for at følge samme princip som er lagt ind fra budget 2016 og frem

I bilaget til sagen foretages en nærmere beskrivelse af de enkelte områder under udvalgets område

Høring:

Sagen har ikke været forelagt til høring.

Økonomiske konsekvenser:

De økonomiske udfordringer for udvalgets område fremgår af nedenstående oversigt:

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der foretages en nedjustering af budgettet til trafik og infrastruktur med 0,425 mio. kr. og at pengene lægges i kassen.
2. Der foretages en nedjustering af budgettet til miljø og naturbeskyttelse med 0,705 mio. kr. og at pengene lægges i kassen.

3. Der foretages en nedjustering af budgettet til anlæg med 0,614 mio. kr. og at pengene lægges i kassen.
4. Der flyttes 0,202 mio. kr. vedrørende slidlag på broer fra drift til anlæg.
5. Den økonomiske redegørelse pr. 31. oktober 2015 tages til efterretning.

Bilag

[340-2015-182227](#)

Økonomisk Redegørelse 31. oktober 2015 Notat Teknik og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 1. december 2015:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Økonomisk Redegørelse 31. oktober 2015 Notat Teknik og Miljøudvalget

Punkt 365: 365. Ny service i Sorø kommune - Teknik og Miljøudvalget

340-2015-31732

365. Ny service i Sorø kommune - Teknik og Miljøudvalget

365. Ny service i Sorø kommune - Teknik og Miljøudvalget

Åbent	Sagsbeh.:	Sagsid.:	KMD Dok.nr.:
	Camilla Fjeldsted Hansen	340-2015-31732	340-2015-186640

Baggrund for sagens forelæggelse:

Med budgetaftalen 2016 – 2019 blev det besluttet, at der skal findes besparelser, der kan sikre balance i budgettet. Dette sker blandt andet under overskriften ”Ny service i Sorø kommune”.

”Ny service i Sorø kommune” arbejder med to spor. Spor 1 er en konsekvens af budgetaftalen 2016 - 2019, hvor der skal findes besparelser/servicetilpasninger på udvalgets område svarende til 0,937 mio. kr. i 2016, 1,671 mio. kr. i 2017, 1,675 mio. kr. i 2018 og frem.

Spor 2 omhandler omprioriteringsbidraget. Det er besluttet i Økonomiaftalen, at der indføres et kommunalt omprioriteringsbidrag på 1 procent årligt fra 2016 til 2019. Dele af omprioriteringsbidraget er tilbageført til kommunerne i 2016. Udvalgets bidrag til spor 2 lyder på 1,070 mio. kr. i 2017, 2,180 mio. kr. i 2018 og 3,297 mio. kr. i 2019. Handlekatalogforslag i relation til spor 2 vil være en del af budgetforslaget 2017 (2018 – 2020).

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift fremsatte i november måned en sag til udvalget omkring foreløbige forslag. Fagcenteret ønsker med denne sag, at forelægge udvalget de handlekatalogforslag, som administrationen har udarbejdet endeligt for at finde besparelser/servicetilpasninger i relation til spor 1.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

Med baggrund i budgetaftalen 2016 - 2019 skal hvert fagudvalg minimum fremlægge handlekatalogforslag, for et samlet Byråd, der kan tilvejebringe udvalgets andel af den samlede besparelse i relation til ”Ny service i Sorø Kommune”.

Med udgangspunkt i de besparelser/servicetilpasninger, der skal findes i ”Ny service i Sorø kommune” på udvalgets område, har administrationen udarbejdet et handlekatalog, der sikrer, at der over den 4 årige budgetperiode skabes budgetoverholdelse i relation til spor 1. I bilag 1 ses en oversigt over handlekatalogforslagene, mens de enkelte forslag er yderligere beskrevet i bilag 2.

Handlekatalogforslaget blev drøftet i Teknik og Miljøudvalget den 10. november, hvor det blev besluttet, at der arbejdes videre med det foreslåede, herunder med bemærkning om at trafikikkerhedsområdet skal vurderes yderligere, at flexitur kan bringes i spil som et anbefalet forslag, at kan og skal opgaver fortsat skal vurderes nøje, og at snitfladerne mellem Teknik og Miljøudvalget og Kultur og Fritidsudvalget skal vurderes.

Flexitur: Forslag nr. 12/Flexitur – til grundtakst, indgår som et af de anbefalede forslag (se forslag 12).

Trafikkerhedsråd: Med de tilbageværende projekter i Trafikkerhedsplanen er vurderingen, at det er muligt at tage yderligere op til 200.000 kr. af trafikikkerhedspuljen (hvorved den samlede reduktion bliver 300.000 kr.), idet så bemærkes, at det vil tage længere tid at spare op til tilbageværende projekter, samt at trafikikkerhedsmæssige behov i øvrigt skal vurderes ved revision af Trafikkerhedsplanen ultimo 2016 (se forslag 15).

Kan og skal opgaver: Der er afsat lokalrådsmidler til en gadekærsindsats i 2016 på 100.000 kr., som med fuldt gennemslag stiger til i alt 200.000 kr. i 2017. Det forslås, at beløbet reduceres med 50.000 kr. i 2016 og 100.000 kr. i 2017 og frem (se forslag 17).

Snitflader mellem Teknik og Miljøudvalget og Kultur og Fritidsudvalget: Den 16. november blev afholdt snitflademøde mellem Teknik og Miljøudvalget og Kultur og Fritidsudvalget med deltagelse af borgmester og udvalgsformænd med henblik på at undersøge muligheder, med effekt fra 2017 og frem. Dette gav ikke anledning til yderligere spareforslag.

Endelig skal bemærkes, at der arbejdes videre med to af de forslag der vedrører busser, henholdsvis forslag 9/Linje 425 – stop aftenafgang, samt forslag 11/Linje 570 nedlæggelse af ruten Gørlev Dianalund, hvor det er meddelt Kalundborg Kommune, at der i Sorø Kommune er givet politisk mandat til at arbejde videre med forslaget. Evt. ændringer skal bestilles i trafikbestillingen senest den 1. maj 2016, hvor bestillingen forinden skal være politisk behandlet.

Det tredje forslag der vedrører busser, forslag 10/Linje 482 og 485 – udtagning af sene eftermiddagsafgange, kan besluttes umiddelbart.

Der forelægges samlet handlekatalogforslag for 1,254 mio. kr., hvor udvalget minimum skal findes besparelser/servicetilpasninger for 0,937 mio. kr. i spor 1.

Høring:

Sektorudvalget for Fagcenter Teknik, Miljø og Drift er blevet orienteret om besparelsesforslagene primo oktober. Efter beslutning i Teknik og Miljøudvalget den 10. november, er sektorudvalget for Fagcenter Teknik, Miljø og Drift blevet orienteret om beslutningen med efterfølgende orientering af fagcentret. Høringerne har ikke givet anledning til ændringer.

Økonomiske konsekvenser:

De økonomiske konsekvenser fremgår af ovenstående samt af bilaget til sagen, der beskriver de enkelte handlekatalogforslag.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Gennemførelsen af handleforslagene i Ny service i Sorø kan medføre en reduktion i serviceniveauet, som er beskrevet i forslagene i bilag til sagen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. De fremsatte handlekatalogforslag til besparelser/servicetilpasninger drøftes og indstilles prioriteret til videre behandling og beslutning i Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

[340-2015-189622](#) Bilag 1_Oversigt_Handlekatalog_spor_1_TMU.xlsx

[340-2015-189615](#) Bilag 2_Samlet_handlekatalog_Spor_1_TMU.docx

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 1. december 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Det indstilles, at der arbejdes videre med forslag 1,2,3,4,5,6,9,10,11,12,14,16,17. Samlet set 1.054.000 kr.

For så vidt angår 9,10,11 vedrørende busser skal dette - som også aftalt ved sidste møde - undersøges yderligere og godkendes ved særskilt sag 1. halvår 2016.

Jakob Meibom stemte imod.

Bilag

Bilag 1_Oversigt_Handlekatalog_spor_1_TMU.xlsx

Bilag 2_Samlet_handlekatalog_Spor_1_TMU.docx

Punkt 366: 366. Frigivelse af anlægsmidler for funktionskontrakt vedrørende vejvedligeholdelse samt følgearbejde i 2016

340-2015-37340

366. Frigivelse af anlægsmidler for funktionskontrakt vedrørende vejvedligeholdelse samt følgearbejde i 2016

366. Frigivelse af anlægsmidler for funktionskontrakt vedrørende vejvedligeholdelse samt følgearbejde i 2016

Åbent	Sagsbeh.: Petur Holm	Sagsid.: 340-2015-37340	KMD Dok.nr.: 340-2015-191487
-------	-------------------------	----------------------------	---------------------------------

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommune har jf. Byrådets godkendelse i januar 2013 indgået aftale med NCC vedrørende vejvedligeholdelse for en 15-årig periode, fra 1. marts 2013 til 31. december 2027.

I forbindelse med denne funktionskontrakt er der afsat anlægsmidler til finansiering af NCC funktionskontrakt, renovering af kantstene, fortove og anden vejvedligeholdelse, samt regningsarbejde. Midlerne skal frigives med henblik på anvendelse i 2016 fra årets begyndelse.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget – Økonomiudvalget – Byrådet.

Sagsfremstilling:

I Budget 2016 er der afsat anlægsmidler til afholdelse af faste betalinger til NCC, samt regningsarbejde i forbindelse med funktionskontrakten, og anlægsprojekter som følge af funktionskontrakten. Sidstnævnte arbejde omfatter hævnning af kantsten og fortove forud for asfaltering, udskiftning af brønde eller brøndriste, samt almindelig vejvedligeholdelse. (Arbejdet er nærmere beskrevet i byrådsag. nr. 556 fra 29.01. 2013, Funktionsudbud vejvedligeholdelse - Licitationsresultat. Bilag, Nødvendig Økonomi.).

I 2016 bliver der fokus på asfaltering i byerne. Følgende vil der være øgede aktiviteter ved kantstens fortovsarbejde, brøndarbejde m.m. Det forventes, at flere af aktiviteterne igangsættes umiddelbart i det nye år. Hovedindsatsområde bliver veje i de ældre kvarterer. I denne forbindelse forventes det, at hele kantstrækninger skal laves. Samtidig skal fortove løftes eller udskiftes i hele sin længde i højere grad end tidligere. Typisk pris for løbende meter løftning kantsten og udskiftning af fortov i begge sider af vejen er af størrelsesorden 2.500 kr. pr. løbende meter vej. Imens selve prisen på slidlaget er typisk blot 300 kr. pr. løbende meter vej. Udover det vil der forekomme en del udskiftninger af brønde eller brøndriste sammen med generel fortovsrenovering og vejvedligeholdelse.

Høring:

Ikke relevant.

Økonomiske konsekvenser:

I Budget 2016 er der afsat anlægsrammen: Anlægsprojekter NCC kontrakt, XA-381, 15.854.000 kr. Heraf er 10.468.300 kr. til fast betaling til NCC, (som betales fordelt på 4 gange årligt), 5.180.000 kr. til renovering af kantsten, fortov, mv, og 205.700 kr. til slidlag på broer.

I Budget 2016 er afsat anlægsrammen: Funktionskontrakt NCC – regningsarbejde, XA-251, 304.000 kr.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Der gives en anlægsbevilling på 15.854.000 kr. og afsættes samt frigives et rådighedsbeløb på 15.854.000 kr. til Anlægsprojekter NCC kontrakt.

2. Der gives en anlægsbevilling på 304.000 kr. og afsættes samt frigives et rådighedsbeløb på 304.000 kr. til Funktionskontrakt NCC - regningsarbejde.

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 1. december 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Punkt 367: 367. Spildevandsplan 2016-2019

340-2014-35134

367. Spildevandsplan 2016-2019

367. Spildevandsplan 2016-2019

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
Line Strandholm Magnussen 340-2014-35134 340-2015-188554

Baggrund for sagens forelæggelse:

Sorø Kommunes spildevandsplan 2016-19 er klar til at komme i offentlig høring. Planen erstatter spildevandsplan 2010-15 med tillæg. Spildevandsplanen er det administrative fundament for Sorø Spildevand A/S udførende arbejde.

Sagens gang:

Teknik- og Miljøudvalg – Økonomiudvalg – Byråd.

Sagsfremstilling:

Sorø Kommunes spildevandsplan er blevet revideret for den kommende planperiode med perspektiv frem mod 2033. Den nuværende spildevandsplan var den første helhedsplan for spildevandshåndtering i den sammenlagte storkommune, og det viste sig undervejs, at den beskrevne tids- og aktivitetsplan var for ambitiøs i forhold til det afsatte budget. Sorø Spildevand A/S har ændret på rækkefølgen af de forskellige aktiviteter i planen undervejs. Spildevandsplan 2016-19 er derfor opdateret i forhold til forsyningens bud på en økonomisk sammenhængende tids- og aktivitetsplan, som beskriver fremdriften med at renovere, modernisere og udbygge kommunens afledningssystem (kloaker, regnvandshåndtering, bassiner, samling af renseanlæg m.v.).

Der er ikke ændringer i forhold til endemålet med at opdatere kommunens afledningssystem, men rækkefølgen for nye kloakeringer og separering af regnvand i byerne er ændret og forsyningens budget er opjusteret med 50 % for den kommende periode.

Der har været mindre fremdrift på nedlæggelse af de små, utidssvarende renseanlæg i de mindre landsbyer, hvor kun et ud af de planlagte otte er nedlagt. Dette skyldes hovedsagelig, at rækkefølgen med separering af fælleskloaker/ nye kloakeringer/ anlæg af transportledninger skal på plads inden et anlæg nedlægges. Fire renseanlæg står for at skulle nedlægges i den kommende planperiode. Desuden har forsyningen vurderet, at det vil være mest rentabelt og miljømæssigt forsvarligt at samle kommunens spildevandsrensning, så de nuværende 12 renseanlæg samles på to centrale anlæg i hhv. Stenlille og Sorø. Det betyder, at også Ruds Vedby renseanlæg nedlægges på sigt (2027).

Spildevandsplanen omfatter udover forsyningens planlægning også viden om administrative krav til nedsivnings- og udledningstilladelser og f.eks. spildevandsrensning i det åbne land jf. vandplanerne.

Høring:

Planen skal sendes i 8 ugers offentlig høring.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Spildevandsplan 2016-19 godkendes til udsendelse i 8 ugers offentlig høring.

Bilag

[340-2015-194333](#) Bilag 1 Ejendomme der tilsluttes kloak eller separeres i planperioden

[340-2015-189924](#) Bilag 2 Regnvandsbetingede udledninger

[340-2015-103885](#) Bilag 3 Ordliste

[340-2015-103006](#) UDKAST Spildevandsplan 2016-19

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 1. december 2015:

Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 Ejendomme der tilsluttes kloak eller separeres i planperioden

Bilag 2 Regnvandsbetingede udledninger

Bilag 3 Ordliste

UDKAST Spildevandsplan 2016-19

Punkt 368: 368. Valg af broer til renovering i 2016

340-2008-54360

368. Valg af broer til renovering i 2016

368. Valg af broer til renovering i 2016

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
René Nielsen 340-2008-54360 340-2015-190921

Baggrund for sagens forelæggelse:

I budget 2016 er der afsat 2.000.000 kr. til renovering af broer. Det skal besluttes, hvilke broer, der skal renoveres.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har haft Broconsult til at gennemgå de 38 dårligste bygværker ved et generaleftersyn. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har efter anbefaling fra rådgiveren fået afspærret 3 broer for trafik, og indsnævret kørebanen på 2 broer. Det har sidenhen været teknisk muligt at holde den ene spærrede bro i Døjringe åben, som kun bruges af to ejendomme. I praksis giver dette ikke problemer på kort sigt.

Broer og bygværker bliver gennemgået hver 5-6 år. Denne gennemgang startede kort efter kommunesammenlægningen. Hver enkelt bro og bygværk får ved gennemgangen tildelt en tilstandskarakter fra 0 til 5, hvor 0 er bedst og 5 angiver, at broen ikke har mere levetid tilbage.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har udarbejdet en oversigt over de broer, hvor karakteren er 4 eller 5. Her fremgår også, hvad hver enkelt overslagsmæssigt vil koste at udbedre. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har foretaget en prioritering af rækkefølgen for udbedring af broerne. De valgte kriterier er hvilken type trafik der bruger dem og vigtigheden af dem. Herved har broen på Assentorpvej(nr. 12) og rørunderføringen på Kulbyvej(nr. 116) fået prioritet 1 og 2. Begge steder er der tale om en gennemfartsvej, som har betydning for lokalsamfundet. Overslagsmæssigt vil de to broer kunne renoveres for 1.800.000 kr. ud af de tilrådeværende 2.000.000 kr. Herved er der 200.000 kr. til rådgivning og uforudsete udgifter ved disse to projekter. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift vil via en rådgiver få udarbejdet en rapport, der kvalificerer overslagspriserne. Såfremt kvalificeringen viser, at de to broer ikke kan laves for 2.000.000 kr. vil en lavere prioriteret bro, end prioritet 2, blive udvalgt.

Ved valg af denne løsning kan den spærrede fællesbro, som vi har med Slagelse Kommune på Sønderskovvej(mindre lokal vej) ikke renoveres i 2016, men tidligst i 2017, såfremt der bliver afsat midler hertil. Ligeledes kan gangbroen over Tuel Å heller ikke åbnes for trafik, før tidligst i 2017, såfremt der bliver afsat midler hertil.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Har betydning for lokaltrafikken alt efter hvilke broer der udbedres i 2016.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Broen på Assentorpvej(nr. 12) og rørunderføringen på Kulbyvej(nr. 116) vælges for renovering i 2016.

2. Såfremt de ikke kan udføres indenfor budgettet vælges rørunderføringen på Rødengvej(nr. 98) til renovering i stedet for rørunderføringen på Kulbyvej(nr. 116).

Bilag

[340-2015-191350](#) Bro oversigt

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 1. december 2015:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Bilag

Bro oversigt

Punkt 368: 368. Valg af broer til renovering i 2016

340-2008-54360

368. Valg af broer til renovering i 2016

368. Valg af broer til renovering i 2016

Åbent Sagsbeh.: Sagsid.: KMD Dok.nr.:
René Nielsen 340-2008-54360 340-2015-190921

Baggrund for sagens forelæggelse:

I budget 2016 er der afsat 2.000.000 kr. til renovering af broer. Det skal besluttes, hvilke broer, der skal renoveres.

Sagens gang:

Teknik og Miljøudvalget - Økonomiudvalget - Byrådet.

Sagsfremstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har haft Broconsult til at gennemgå de 38 dårligste bygværker ved et generaleftersyn. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har efter anbefaling fra rådgiveren fået afspærret 3 broer for trafik, og indsnævret kørebanen på 2 broer. Det har sidenhen været teknisk muligt at holde den ene spærrede bro i Døjringe åben, som kun bruges af to ejendomme. I praksis giver dette ikke problemer på kort sigt.

Broer og bygværker bliver gennemgået hver 5-6 år. Denne gennemgang startede kort efter kommunesammenlægningen. Hver enkelt bro og bygværk får ved gennemgangen tildelt en tilstandskarakter fra 0 til 5, hvor 0 er bedst og 5 angiver, at broen ikke har mere levetid tilbage.

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har udarbejdet en oversigt over de broer, hvor karakteren er 4 eller 5. Her fremgår også, hvad hver enkelt overslagsmæssigt vil koste at udbedre. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift har foretaget en prioritering af rækkefølgen for udbedring af broerne. De valgte kriterier er hvilken type trafik der bruger dem og vigtigheden af dem. Herved har broen på Assentorpvej(nr. 12) og rørunderføringen på Kulbyvej(nr. 116) fået prioritet 1 og 2. Begge steder er der tale om en gennemfartsvej, som har betydning for lokalsamfundet. Overslagsmæssigt vil de to broer kunne renoveres for 1.800.000 kr. ud af de tilrådeværende 2.000.000 kr. Herved er der 200.000 kr. til rådgivning og uforudsete udgifter ved disse to projekter. Fagcenter Teknik, Miljø og Drift vil via en rådgiver få udarbejdet en rapport, der kvalificerer overslagspriserne. Såfremt kvalificeringen viser, at de to broer ikke kan laves for 2.000.000 kr. vil en lavere prioriteret bro, end prioritet 2, blive udvalgt.

Ved valg af denne løsning kan den spærrede fællesbro, som vi har med Slagelse Kommune på Sønderskovvej(mindre lokal vej) ikke renoveres i 2016, men tidligst i 2017, såfremt der bliver afsat midler hertil. Ligeledes kan gangbroen over Tuel Å heller ikke åbnes for trafik, før tidligst i 2017, såfremt der bliver afsat midler hertil.

Høring:

Ingen.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke relevant.

Væsentlige afledte konsekvenser:

Har betydning for lokaltrafikken alt efter hvilke broer der udbedres i 2016.

Indstilling:

Fagcenter Teknik, Miljø og Drift indstiller, at:

1. Broen på Assentorpvej(nr. 12) og rørunderføringen på Kulbyvej(nr. 116) vælges for renovering i 2016.

2. Såfremt de ikke kan udføres indenfor budgettet vælges rørunderføringen på Rødengvej(nr. 98) til renovering i stedet for rørunderføringen på Kulbyvej(nr. 116).

Bilag

[340-2015-191350](#) Bro oversigt

Beslutning i Teknik og Miljøudvalget, den 1. december 2015:
Ikke til stede: Ingen.

Indstilles godkendt.

Møde hævet kl.

Underskriftsark

Bilag

Bro oversigt